

## SALGSOPSTILLING

### TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Uglbjergvej 4,  
6900 Skjern

Fredag den 06-12-2024 kl.10:00



**Fremvisning** af ejendommen vil ske torsdag den 28.11.2024 kl. 14:00 efter forudgående tilmelding til sagsbehandler Helle Horslund Kristiansen på tlf.nr. 88 91 92 41, eller e-mail [hhk@dahlaw.dk](mailto:hhk@dahlaw.dk) senest dagen før inden kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

BILAG	SIDE
Salgsopstilling	1-4
Beregning af størstebeløb og sikkerhedsstillelse	5
Købervejledning - optrykt på <a href="http://www.domstol.dk">www.domstol.dk</a>	6-8
Vejledning i brug af salgsopstilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	9-11
Beskrivelse af ejendommen	12
Billeder af ejendommen	13
Tingbogsoplysning	14-26
Vurderingsattest	27
BBR-meddelelse	29-34
Ejendomsbidragsbilleter	35-39
Oplysning om årlig grundskyld og ejendomsværdiskat	40-43-
Ejendomsdatarapport med bilag	44-95
Opgørelse restancer ejendomsskat	96
Oplysning om husforsikring, Topdanmark	97
Auktionsopgørelse Realkredit Danmark A/S	98-99
Særlige vilkår for Realkredit Danmark A/S' lån	100
Foreløbigt panthaverregnskab	101-102

J.NR. 192911-741-JHB-HHK - AS 145/2024

Ejendommens matr.nr.:	1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg
beliggende:	Uglbjergvej 4, 6900 Skjern
tilhørende:	Boet efter Bo Rosborg Lauritsen v/bobestyrer Jens Holm Bangsgaard
boende:	Rekvirenten bekendt
Auktionstidspunkt:	Fredag 6. december 2024 kl. 10:00
Auktionssted:	Retten i Herning, Retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning
Rekvirent, hæftelse nr.:	

Ved advokat: Advokat Jens Holm Bangsgaard, Kaj Munks Vej 4, 7400 Herning, tlf.nr. 88 91 91 91

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr.:	1. januar 2020, kr. 607.000,00 heraf grundværdi: kr. 93.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
Areal ifølge :	Tingbogen 356 m <sup>2</sup> heraf vej: 49 m <sup>2</sup>
Forsikringsforhold:	Topdanmark Forsikring A/S - Forsikringsnr. 7531 535 175
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	2024 Grundskyld og ejendomsværdiskat kr. 4.126,00 - Ejendomsbidrag kr. 4.144,83
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Nej. Tvangsauktionen udløser ikke moms af budsum og størstebeløb.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på <a href="http://www.plansystem.dk">www.plansystem.dk</a> .

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>					
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Realkredit Danmark, v/Advokatpartnerselskabet Thorninger, <a href="mailto:ja@thorninger.dk">ja@thorninger.dk</a> , pantebrev opr. kr. 285.000,00, obligationslån, restgæld pr. 01.10.2024 kr. 84.192,77, kvartårlige terminsydelser. Der henvises til vedhæftede auktionsopgørelse m.v.	100.464,99	85.189,29	15.275,70	0,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>100.464,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>0,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Ejerpantebrev opr. kr. 150.000,00 med meddelelse og underpant til Vestjysk Bank A/S, CVR.nr. 34631328 - opgørelse ej modtaget medtaget med tinglyst beløb	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>250.464,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>150.000,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 3:</b> Udlæg opr. kr. 11.098,00 til Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus (Jacobsen Plus A/S, Hattingvej 5, 8700 Horsens, opgørelse ej modtaget, medtaget med det tinglyste beløb - bemærk, at udlægget kan være forældet	11.098,00	0,00	0,00	11.098,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>261.562,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>161.098,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 4:</b> Udlæg opr. kr. 5.480,00 til Dansk Landbrugs Grovvarerelskab amba. DLG har oplyst, at udlægget er forældet, og vil blive aflyst	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>261.562,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>161.098,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 5:</b> Udlæg opr. kr. 2.840,00 til Europark A/S, CVR.nr. 19055108. Opgørelse ej modtaget, medtaget med tinglyst beløb. Bemærk, at udlægget kan være forældet	2.840,00	0,00	0,00	2.840,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>264.402,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>163.938,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 6:</b> Udlæg opr. kr. 5.448,00 til Lars Timmy Jeppesen, Birkmosevej 2, 6950 Ringkøbing - opgjort pr. auktionsdagen. Bemærk, at udlægget kan være forældet	5.448,00	0,00	0,00	5.448,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>269.850,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>169.386,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 7:</b> Udlæg opr. kr. 52.790,00 til Vestjysk Bank A/S, CVR.nr. 34631328. Opgørelse ej modtaget, medtaget med tinglyst beløb. Bemærk, at udlægget kan være forældet	52.790,00	0,00	0,00	52.790,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>322.640,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>222.176,00</b>



<b>Prioritetsopgørelse</b> <b>PANT- OG UDLÆGSHAVERE</b> I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>322.640,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>222.176,00</b>
<b>Hæftelse nr. 8:</b> Udlæg opr. kr. 82.297,00 til Skatteministeriet, CVR.nr. 19552101. Opgørelse ej modtaget, medtaget med tinglyst beløb. Bemærk, at udlægget kan være forældet	82.297,00	0,00	0,00	82.297,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>404.937,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>304.473,00</b>
<b>Hæftelse nr. 9:</b> Udlæg opr. kr. 7.157,00 til Lars Timmy Jeppesen, Birkmosevej 2, 6950 Ringkøbing - opgørelse ej modtaget, medtaget med tinglyst beløb. Bemærk, at udlægget kan være forældet	7.157,00	0,00	0,00	7.157,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>412.094,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>311.630,00</b>
<b>Hæftelse nr. 10:</b> Udlæg opr. kr. 107.740,00 til Skat, CVR.nr. 19552101 - opgørelse ej modtaget, medtaget med tinglyst beløb	107.740,00	0,00	0,00	107.740,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>519.834,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>419.370,00</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Transport</b>	<b>519.834,99</b>	<b>85.189,29</b>	<b>15.275,70</b>	<b>419.370,00</b>
<b>i alt ved budsum kr.</b>				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	519.834,99	85.189,29	15.275,70	419.370,00
Hæftelse nr. 11: Udlæg opr. kr. 14.352,00 til Intrum Debt Finance AG, <a href="mailto:specialcollection@intrum.com">specialcollection@intrum.com</a> . Opgjort pr. auktionsdagen til	16.852,88	0,00	0,00	16.852,88
i alt ved budsum	536.687,87	85.189,29	15.275,70	436.222,88
A. Total	kr. 536.687,87	85.189,29	15.275,70	436.222,88

B. **Størstebeløbet**, der skal betales/overtages  
udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 73.427,48

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 73.427,48

Gæld, der kan overtages  
(størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger ( salærer og gebyrer m.v.)	kr.	30.515,33	4. andre offentlige bidrag, herunder renovation	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	18.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk- tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag - betalt frem til 31.03.2025	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter - forbehold om eventuelle renter og om- kostninger, da sagen er overgivet til Gældsstyrelsen	kr.	5.264,13	8. andet, jfr. Specifikation underskud panthaver- regnskab	kr.	18.898,02
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. **Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 607.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562)  
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 197.800,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 5. november 2024 af advokat Jens Holm Bangsgaard

## OPGØRELSE

over rekvirentomkostninger ved tvangsauktion

### BEREGNINGSGRUNDLAG

Ejendomsværdi pr. 01.10.2020

kr. 607.000,00

I alt

kr. 607.000,00

### REKVIRENTOMKOSTNINGER

Gebyr auktionsbegæring

kr. 1.500,00

Ejendomsdatarapport

kr. 70,00

Befordring besigtigelse inkl. moms

kr. 445,33

Annonce-udgifter - anslået

kr. 6.000,00

Rekvirentsalær, incl. moms

kr. 22.500,00

(u. 500.000) - 18.750,00

(500.000 - 999.999) - 22.500,00

(1.000.000 - 1.999.999) - 31.250,00

(2.000.000 - 2.999.999) - 37.500,00

(3.000.000 - 3.999.999) - 43.750,00

(4.000.000 - 4.999.999) - 50.000,00

(5.000.000 - 9.999.999) - 56.250,00

Kr. 30.515,33

kr. 30.515,33

### SIKKERHEDSSTILLELSE

ved bud på kr. 607.000,00

Restancer

kr. 15.275,70

¼ hæftelser

kr. 109.055,72

Størstebeløb

kr. 73.427,48

I alt

kr. 197.758,90

Oprundet til

kr. 197.800,00



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet



I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne  
*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*
- Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.  
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne  
*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*
- Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne  
*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*
- Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne  
*Hæftelser, der kræves indfriet.*
- Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
- Bemærk:*
- På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
- Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
- Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*
- Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.  
Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.  
Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.  
Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionens bud i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv. Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgæet, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om triplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -



## Beskrivelse af ejendommen beliggende Uglbjergvej 4, 6900 Skjern den 28.10.2024

Ejendommen er et enfamilieshus, som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 1946. Ydervæggene er i mursten og tagdækningen er i fibercement. Bebygget areal udgør 76 m<sup>2</sup>, hvortil kommer en kælder på 70 m<sup>2</sup>, således at det samlede boligareal herefter udgør 146 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen. Der er endvidere en garage på 22 m<sup>2</sup>. Ydervæggene på garagen er i mursten og tagdækningen er i fibercement. Garagen og boligen bindes sammen af et mindre overdækket område, hvor materialer er ukendte.

Boligen indeholder en mindre entré med hvide lofter og mørkegrønne vægge samt laminatgulv af træ-udseende. Fra entréen er der adgang til kældertrappe. Videre fra entréen findes en fordelingsgang med hvide lofter, mørkegrønne vægge og mørkt laminatgulv. Herfra er der adgang til to stuer en-suite, hvor den ene stue er med samme gulve som fordelingsgangen samt mørkegrønne vægge og hvidt loft. Den anden stue er med gråt gulvtæppe, hvidt loft og mørkegrønne vægge.

Fra fordelingsgangen er der ligeledes adgang til boligens køkken. Gulvet i køkkenet er magen til gulvet i fordelingsgangen samt hvidt loft og mørkegrønne vægge. Køkkenet er med mørk bordplade og mørkebrune træelementer. I køkkenet findes en ovn af mærket Voss, kombineret køle- og fryseskab af mærket Scandomestic, kogeplade af mærket Voss og emhætte af ukendt mærke. Fra køkkenet er der adgang til et værelse med mørkt gulvtæppe, røde vægge og træloft.

For enden af fordelingsgangen findes et toilet. Toilettet har hvidt loft, mørkegrønne vægge og mørkt gulv magen til gulvet i fordelingsgangen samt mørke træelementer og mørk bordplade.

I boligens kælder er der hvide betonvægge- og lofter i gangen. Fra gangen er der adgang til et badeværelse med lyse klinker og lyse elementer samt bruseniche. På badeværelset er der en vaske- og tørremaskine af mærket Zanussi.

Udover badeværelset indeholder kælderen et værelse med hvidt loft og træ-beklædte vægge samt mørkt gulvtæppe. I forlængelse af dette værelse findes et mindre værelse med hvid skabsvæg, hvidt loft og mørkt gulvtæppe. Herudover indeholder kælderen et teknikrum.

Garagen i forlængelse af boligen har træ loft, hvide vægge og mørkt laminatgulv af træ-udseende.

Der er ifølge BBR-meddelelsen registreret en olietank på ejendommen.

Ejendommen opvarmes via oliefyr. Vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg. Ejendommens afløbsforhold er afløb til offentligt kloaksystem.

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen, ejerens oplysninger samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Billeder af ejendommen beliggende Uglbjergvej 4, 6900 Skjern



# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.11.2024 13:49:31

Ejendom:

Adresse: Uglbjergvej 4  
6900 Skjern

BFE-nummer: 4478920

Dato: 17.06.1983

Landsejerlav: Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

Matrikelnummer: 0001ag

Areal: 356 m<sup>2</sup>

Heraf vej: 49 m<sup>2</sup>

---

## Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.06.2001-7404-59

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 400.184 DKK  
Købesum i alt: 400.184 DKK

Dato for overtagelse:

28.06.2001

Tillægstekst:

Bobestyrer  
Meddelelse om bobestyrer v/ Jens Holm Bangsgaard

---

## Hæftelser

Dokument:  
Dato/løbenummer: 23.06.1999-505573-59  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 285.000 DKK  
Rente: 6

---

Kreditorer:  
Navn: Realkredit Danmark  
Cvr-nr.: 13399174

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 11.07.2001-8939-59  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Rente: var

---

Senest påtegnet:  
Dato: 17.05.2013 09:15:41

---

Kreditorer:  
Navn: Bo Lauridsen

---

Meddelelshavere:  
Navn: Vestjysk Bank  
Cvr-nr.: 34631328

---

Fuldmagtsbestemmelser:  
Fuldmagtshaver:  
Navn: Vestjysk Bank  
Cvr-nr.: 34631328

---

Underpant:  
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003705523  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 150.000 DKK  
Underpanthavere: Vestjysk Bank  
34631328

---

Dokument:

Dato/løbnummer: 09.04.2002-6293-59  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.098 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 06.10.2008-11969-59  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 5.480 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Dansk Landbrugs Grovareselskab amba.

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 08.03.2010-1000488391  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 2.840 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: EUROPARK A/S  
Cvr-nr.: 19055108

---

Debitorer:  
Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 05.07.2010-1000828922  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 5.448 DKK



Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Lars Timmy Jeppesen  
Cpr-nr.: 080775-\*\*\*\*

---

Debitorer:

Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19470203-2817-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19691009-5217-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830921-12736-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880921-9853-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1999-505573-59  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 285.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.07.2001-8939-59  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Kreditor: Bo Lauridsen

Dato/løbenummer: 09.04.2002-6293-59  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 11.098 DKK  
Kreditor: Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus

Dato/løbenummer: 06.10.2008-11969-59  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 5.480 DKK  
Kreditor: Dansk Landbrugs Grovvarereselskab amba.

Dato/løbenummer: 08.03.2010-1000488391  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.840 DKK  
Kreditor: EUROPARK A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 52.790 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: VESTJYSK BANK A/S  
Cvr-nr.: 34631328

---

**Debitorer:**

Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470203-2817-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.07.2010-1000828922  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 5.448 DKK  
Kreditor: Lars Timmy Jeppesen

Dato/løbenummer: 19691009-5217-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830921-12736-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880921-9853-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1999-505573-59  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 285.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.07.2001-8939-59  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Kreditor: Bo Lauridsen

Dato/løbenummer: 09.04.2002-6293-59  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 11.098 DKK  
Kreditor: Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus

Dato/løbenummer: 06.10.2008-11969-59  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 5.480 DKK  
Kreditor: Dansk Landbrugs Grovareselskab amba.

Dato/løbenummer: 08.03.2010-1000488391  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.840 DKK  
Kreditor: EUROPARK A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 27.03.2013-1004432337  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 82.297 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Skatteministeriet  
Cvr-nr.: 19552101

---

Debitorer:  
Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19470203-2817-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.07.2010-1000828922  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 5.448 DKK  
Kreditor: Lars Timmy Jeppesen

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018433  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 52.790 DKK  
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 19691009-5217-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830921-12736-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880921-9853-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 23.06.1999-505573-59  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 285.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbnummer: 11.07.2001-8939-59  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Kreditor: Bo Lauridsen

Dato/løbnummer: 09.04.2002-6293-59  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 11.098 DKK  
Kreditor: Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus

Dato/løbnummer: 06.10.2008-11969-59  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 5.480 DKK  
Kreditor: Dansk Landbrugs Grovvarereselskab amba.

Dato/løbnummer: 08.03.2010-1000488391  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.840 DKK  
Kreditor: EUROPARK A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 30.05.2013-1004565855  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 7.157 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Lars Timmy Jeppesen  
Cpr-nr.: 080775-\*\*\*\*  
Cvr-nr.: 29252327

---

Debitorer:  
Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 19470203-2817-59  
Servitut

Dato/løbnummer: 05.07.2010-1000828922

Prioritet: 10  
Hovedstol: 5.448 DKK  
Kreditor: Lars Timmy Jeppesen

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018433  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 52.790 DKK  
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2013-1004432337  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 82.297 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19691009-5217-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830921-12736-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880921-9853-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1999-505573-59  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 285.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.07.2001-8939-59  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Kreditor: Bo Lauridsen

Dato/løbenummer: 09.04.2002-6293-59  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 11.098 DKK  
Kreditor: Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus

Dato/løbenummer: 06.10.2008-11969-59  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 5.480 DKK  
Kreditor: Dansk Landbrugs Grovareselskab amba.

Dato/løbenummer: 08.03.2010-1000488391  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.840 DKK  
Kreditor: EUROPARK A/S

---

Dokument:



Dato/løbnummer: 23.02.2015-1006116318  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 107.740 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: SKAT  
Cvr-nr.: 19552101

---

Debitorer:

Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19470203-2817-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 05.07.2010-1000828922  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 5.448 DKK  
Kreditor: Lars Timmy Jeppesen

Dato/løbnummer: 28.09.2010-1001018433  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 52.790 DKK  
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbnummer: 27.03.2013-1004432337  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 82.297 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbnummer: 30.05.2013-1004565855  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 7.157 DKK  
Kreditor: Lars Timmy Jeppesen

Dato/løbnummer: 19691009-5217-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19830921-12736-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19880921-9853-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 23.06.1999-505573-59  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 285.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbnummer: 11.07.2001-8939-59  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Kreditor: Bo Lauridsen

Dato/løbnummer: 09.04.2002-6293-59  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 11.098 DKK  
Kreditor: Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus

Dato/løbnummer: 06.10.2008-11969-59  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 5.480 DKK  
Kreditor: Dansk Landbrugs Grovvarereselskab amba.

Dato/løbnummer: 08.03.2010-1000488391  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.840 DKK  
Kreditor: EUROPARK A/S

---

Dokument:

Dato/løbnummer: 11.04.2024-1015605660  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 14.352 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

---

Debitorer:

Navn: Boet efter Bo Rosborg Lauritsen  
Cpr-nr.: 290568-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19470203-2817-59  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 05.07.2010-1000828922  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 5.448 DKK  
Kreditor: Lars Timmy Jeppesen

Dato/løbnummer: 28.09.2010-1001018433  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 52.790 DKK

Kreditor:	VESTJYSK BANK A/S
Dato/løbnummer:	27.03.2013-1004432337
Prioritet:	12
Hovedstol:	82.297 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbnummer:	30.05.2013-1004565855
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.157 DKK
Kreditor:	Lars Timmy Jeppesen
Dato/løbnummer:	23.02.2015-1006116318
Prioritet:	14
Hovedstol:	107.740 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	19691009-5217-59
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	19830921-12736-59
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	19880921-9853-59
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.06.1999-505573-59
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	285.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	11.07.2001-8939-59
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bo Lauridsen
Dato/løbnummer:	09.04.2002-6293-59
Prioritet:	7
Hovedstol:	11.098 DKK
Kreditor:	Ide Møbler Leo Jacobsens Bolighus
Dato/løbnummer:	06.10.2008-11969-59
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.480 DKK
Kreditor:	Dansk Landbrugs Grovareselskab amba.
Dato/løbnummer:	08.03.2010-1000488391
Prioritet:	9
Hovedstol:	2.840 DKK
Kreditor:	EUROPARK A/S

# Servitutter

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 03.02.1947-2817-59  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:  
Antal: 2  
Akt nr: 59\_C\_53

---

Færdsel:  
Vejret

---

Andet:  
Andet

---

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 09.10.1969-5217-59  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:  
Antal: 4  
Akt nr: 59\_A\_382

---

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Dok om oversigt mv, Vedr 1A

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 21.09.1983-12736-59  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 59\_C\_53

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om brønd mv, forsynings-/afløbsledninger

mv

Dokument:

Dato/løbnummer: 21.09.1988-9853-59

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1225

Akt nr: 59\_C\_232

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv.

Forprioritet

---

## Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 607.000 DKK

Grundværdi: 93.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

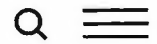
Kommunekode: 0760

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 026549

Indskannet akt:

Akt nr: 59\_A\_700





Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Ugibjergvej 4

Offentlig ejendomsvurdering

2020

## Ugibjergvej 4

6900 Skjern

Ejendom til helårsbeboelse

### Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi Grundværdi

**607.000 kr. 93.000 kr.**

## Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

## Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://www.vurderingsstyrelsen.dk)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

## Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

## Kontakt Vurderingsstyrelsen

[Telefonen er åben](#)

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 760  
BBE-nr.: 4478920  
BBR adresse: Uglbjergvej 4 (Vejkode: 2200), 6900 Skjern  
Udskrift dato: 24-10-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@rsk.dk](mailto:bbr@rsk.dk) eller telefonnr 9974 1515

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Uglbjergvej 4 (vejkode: 2200), Dejbjerg, 6900 Skjern

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Bemærkninger for grund

SEPARERING AF KLOAKSYSTEMET I 1983

#### Grundareal

356 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

1ag

#### Ejendom

BBE-nr.: 4478920

#### Ejerlav

DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

#### Adresse: Uglbjergvej 4 (vejkode: 2200), Dejbjerg, 6900 Skjern

Beliggende på matrikel 1ag

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2008

Placering: Indendørs

Fabrikationsnr.: 19856

Størrelse: 600 L

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfningsfrist: 31-12-2038

Typegodkendelsesnr.: 50-5413

Type: Enkeltvægget

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Uglbjergvej 4 (vejkode: 2200), Dejbjerg, 6900 Skjern

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1ag

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG

Opførelsesår: 1946

Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Antal helårsboliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	76	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	146
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	76	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	70	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uglbjergvej 4 (vejkode: 2200), Dejbjerg, 6900 Skjern

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	146 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	146 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 2

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

#### Bygningsnr.: 2

Adresse: Uglbjergvej 4 (vejkode: 2200), Dejbjerg, 6900 Skjern

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 1ag

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 22 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Oplysninger om byggesager

#### Byggesagsnr.: 2013090330TA

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Ejendom
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmateriale er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningsspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gsi.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9



~~Ringkøbing-Skjern Kommune~~

~~Smed Sørensens Vej 1~~

~~6950 Ringkøbing~~

Telefon- og åbningstider:  
Mandag 10.00 - 17.00  
Tirsdag - fredag 10.00 - 13.30

Spørgsmål til ejendomsbidrag: 99742022  
Mailadresse: ejendomsbidrag@rksk.dk

Modtager 7603200046108  
Bo Rosborg Lauritsen

Uglbjergvej 4  
Dejbjerg  
6900 Skjern

Spørgsmål til, eller ændring af  
dagrenovation: 9974 1014  
Mailadresse: affald-genbrug@rksk.dk

Udskrevet den: 07/12-2023 Moms-nr.: 29189609 Sorteringsnummer: 08 00000 037335

Debitomnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 026549 03 06	760	026549

Bfe. nummer:  
0004478920

Ejendommens beliggenhed:  
Uglbjergvej 4

Matrikelbetegnelse:  
DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG lag

Bebygget areal: 98 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

Rottebekæmpelse	14,87	
Skorstensfejning: Henrik Eis 20459390	1113,96	222,79
Pap/papir + metal/plast/kartoner 240 L 1 stk	914,00	182,80
Miljøkasse rød (henteordning) 1 stk	40,00	8,00
Genbrugsgebyr bolig 1 stk	1046,00	209,20
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn 1 stk	1016,00	

\*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service fremsendes faktura særskilt

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

*I ALT*

4144,83

622,79

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	06/02-2024	2072,42	01/02-2024	311,40
02	01/08-2024	06/08-2024	2072,41	01/08-2024	311,39

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

~~Ringkøbing-Skjern Kommune~~

~~Smed Sørensens Vej 1~~

~~6950 Ringkøbing~~

Telefon- og åbningstider:  
Mandag 10.00 - 17.00  
Tirsdag - fredag 10.00 - 13.30

Spørgsmål til ejendomsbidrag: 99742022  
Mailadresse: ejendomsbidrag@rksk.dk

Modtager

Bo Rosborg Lauritsen

Uglbjergvej 004  
Dejbjerg  
6900 Skjern

Spørgsmål til, eller ændring af  
dagrenovation: 9974 1014  
Mailadresse: affald-genbrug@rksk.dk

Udskrevet den: 28/05-2024  
Moms-nr.: 29189609

Debitnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 23 026549 03 06	760	026549

Ejendommens beliggenhed:  
Uglbjergvej 4

Vurderet areal: 356  
Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (02/01-2022)

Matrikelbetegnelse:  
DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG 1ag

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
607.000	93.000		71.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

Udskrevet pba. ny vurdering.

Regulering sker til aktuell ejer, jævnfør reglerne  
i lov om kommunal ejendomsskat § 27, stk. 4

KOMMUNE	promille af grundlag				
Grundskyld	31,000 :	71000	01/01-31/12	2201,00	
Indefrosset grundskyld				-244,90	
Rottebekæmpelse				12,95	
Skorstensfejning: Henrik Eis 20459390				1152,98	230,60
Pap/papir + metal/plast/kartoner 240 L Reg 2022				77,63	15,53
Pap/papir + metal/plast/kartoner 240 L 1 stk				914,00	182,80
Miljøkasse rød (henteordning) Reg 2022				3,40	0,68
Miljøkasse rød (henteordning) 1 stk				40,00	8,00
Genbrugsgebyr bolig 1 stk				1046,00	209,20
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn 1 stk				1037,00	

\*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-  
service fremsendes faktura særskilt

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

6240,06

646,81

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	06/02-2023	3120,04	01/02-2023	323,41
02	01/08-2023	07/08-2023	3120,02	01/08-2023	323,40
03	26/05-2024	01/07-2024	0,00	26/05-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

~~Ringkøbing-Skjern Kommune~~

~~Smed Sørensens Vej 1~~

~~6950 Ringkøbing~~

Telefon- og åbningstider:  
Mandag 10.00 - 17.00  
Tirsdag - fredag 10.00 - 13.30

Spørgsmål til ejendomsbidrag: 99742022  
Mailadresse: ejendomsbidrag@rksk.dk

Modtager

Bo Rosborg Lauritsen

Uglbjergvej 004  
Dejbjerg  
6900 Skjern

Spørgsmål til, eller ændring af  
dagrenovation: 9974 1014  
Mailadresse: affald-genbrug@rksk.dk

Udskrevet den: 28/05-2024  
Moms-nr.: 29189609

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 22 026549 03 06	760	026549

Ejendommens beliggenhed:

Uglbjergvej 4

Vurderet areal: 356  
Anvendt skattegrundlag pr.: 2021 (01/03-2021)

Matrikelbetegnelse:

DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG lag

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
607.000	93.000		69.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

Udskrevet pba. ny vurdering.

Regulering sker til aktuell ejer, jævnfør reglerne  
i lov om kommunal ejendomsskat § 27, stk. 4

KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	31,000 :	69000 01/01-31/12	2139,00

Rottebekæmpelse		20,35	
Skorstensfejning: Henrik Eis 20459390		434,10	86,82
Genbrugsgebyr bolig 1 stk		1046,00	209,20
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn 1 stk		910,00	

\*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-  
service fremsendes faktura særskilt

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

*I ALT*

4549,45

296,02

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	07/02-2022	2183,28	01/02-2022	148,01
02	01/08-2022	05/08-2022	2183,27	01/08-2022	148,01
03	26/05-2024	01/07-2024	182,90	26/05-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

~~Ringkøbing-Skjern Kommune~~

~~Smed Sørensens Vej 1~~

~~6950 Ringkøbing~~

Telefon- og åbningstider:  
Mandag 10.00 - 17.00  
Tirsdag - fredag 10.00 - 13.30

Spørgsmål til ejendomsbidrag: 99742022  
Mailadresse: ejendomsbidrag@rksk.dk

Modtager Bo Rosborg Lauritsen		Spørgsmål til, eller ændring af dagrenovation: 9974 1014 Mailadresse: affald-genbrug@rksk.dk	
Uglbjergvej 004 Dejbjerg 6900 Skjern		Udskrevet den: 28/05-2024	Moms-nr.: 29189609
Ejendommens beliggenhed: Uglbjergvej 4		Debitnummer: 056 21 026549 03 06	Kommunenr.: 760
Matrikelbetegnelse: DEJBJERGLUND HGD., DEJBJERG lag		Ejendomsnr.: 026549	
Ejendomsværdi 607.000	Grundværdi 93.000	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag 67.100
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi	
		Fntaget dækningsafgiftspligtig værdi	

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Udskrevet pba. ny vurdering. Regulering sker til aktuell ejer, jævnfør reglerne i lov om kommunal ejendomsskat § 27, stk. 4		
<b>KOMMUNE</b>	<b>promille af grundlag</b>	
Grundskyld	31,000 : 67100 01/01-31/12	2080,10
Rottebekæmpelse		17,24
Skorstensfejning: Henrik Eis 20459390 Fast bidrag2021		426,95 85,39
BEMÆRK RENOVATIONEN ER REGULERET FOR 2020 PGA NY AFFALDSORDNING PR 1 NOV 2020		
Dagrenovation 80 l sæk 14 dagstømning Reg 2020		-114,15 -22,83
Genbrugsgebyr bolig 1 stk		978,00 195,60
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn Reg 2020		223,61 44,72
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn 1 stk		1240,00 248,00
*****BEMÆRK*****		
Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings- service fremsendes faktura særskilt		

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

4851,75

550,88

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2021	05/02-2021	2363,88	01/02-2021	275,44
02	01/08-2021	05/08-2021	2363,87	01/08-2021	275,44
03	26/05-2024	01/07-2024	124,00	26/05-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



## Helle Horslund Kristiansen - DAHL

---

**Fra:** Inge Lise Grønberg Pedersen <il.pedersen@rksk.dk>  
**Sendt:** 25. oktober 2024 11:16  
**Til:** Marianne Dinesen - DAHL  
**Emne:** VS: 192911 - Ejendommen Uglebjergvej 4, Dejbjerg, 6900 Skjern - tilh. Boet efter Bo Rosborg Lauritsen FP16340109  
**Vedhæftede filer:** Uglebjergvej 4.pdf; Signaturbevis.txt; signaturbevis.txt

Hej

Der er restancer for i alt kr. 5.264,13

Der er ingen indefrysningsslån

Vedhæftet ejendomsbidragsbillet for 2021- 2024 da der også har været reguleringer pga. ny vurdering.

Jeg har intet med huslejenævnet at gøre så det kan jeg ikke oplyse dig om.

God weekend.

Venlig hilsen

Inge Lise Grønberg Pedersen  
Økonomikonsulent

Ringkøbing-Skjern Kommune  
Viden & Strategi – Økonomi  
Betaling og Regnskab  
Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing

Mail: [debitor@rksk.dk](mailto:debitor@rksk.dk)

Tlf.nr. 9974 1656

Mandag: kl. 10 - 17.00

Tirsdag til fredag: kl 10 - 13.30

**Fra:** Marianne Dinesen - DAHL <mdj@dahlaw.dk>

**Sendt:** 24. oktober 2024 10:03

**Til:** Post-Fællespostkasse <post@RKSK.DK>

**Emne:** 192911 - Ejendommen Uglebjergvej 4, Dejbjerg, 6900 Skjern - tilh. Boet efter Bo Rosborg Lauritsen

---

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

---

Som bobestyrer i boet efter Bo Rosborg Lauritsen har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom, og auktionen er berammet til den 6. december 2024 kl. 10.00.

I forbindelse med udarbejdelse af salgsopstillingen skal jeg bede om følgende oplysninger:

- Oplysning om ejendomsskatterestancer pr. 06.12.2024

Ejerbolig / Boligskat / Køb/salg / Boligkøb

## Boligkøb

Se, hvad du skal være opmærksom på, når du har købt en ny bolig.



### Ret din forskudsopgørelse

Hvis du har købt en ejerbolig, skal du betale ejendomsværdiskat og grundskyld af den.

De 2 skatter betales via din forskudsopgørelse. Du skal derfor oplyse om din nye bolig på forskudsopgørelsen.

På skat.dk kan du se, hvordan du gør. Du kan også læse om særlige skatteregler ved forældre køb, bolig i udlandet og køb af bolig i Danmark, mens du bor i udlandet.

Læs mere om boligkøb på skat.dk >

### Ny bolig i 2024 – hvad bliver skatten?

Den 1. januar 2024 fik vi nye boligskatteregler. Det betyder, at skatten på din nye bolig kan være højere end den, der blev betalt sidste år. Her kan du få en idé om skatten på din nye bolig.

## Din boligskat i 2024, hvis du overtog efter årsskiftet

Q Uglbjergvej 4, Dejbjerg, 6900 Skjern

Uglbjergvej 4, Dejbjerg, 6900 Skjern

Ejendomsværdiskat

**2.538 kr.**

Grundskyld

**1.588 kr.**

Samlet boligskat

**4.126 kr.**

Tallene viser ejendommens maksimale boligskat i 2024.

⊙ Hvad tager den simple beregner ikke højde for?

## Foreløbig skat af en foreløbig vurdering

I 2024 skal du betale boligskat af en offentlig ejendomsvurdering for 2022 – eller 2023 i enkelte tilfælde. Men de er ikke klar. Derfor betaler du i første omgang en foreløbig skat af en foreløbig vurdering. Det er også den foreløbige vurdering, som beregneren ovenfor bygger på, når den udregner din boligskat i 2024.

Du kan ikke klage over den foreløbige vurdering. Men der er en særlig mulighed for at få den ændret, hvis du fx vil sælge eller har købt en bolig efter den 11. september 2023.

## Mulighed for at ændre den foreløbige vurdering

Som køber har du mulighed for at få ændret den foreløbige vurdering, så den afspejler den faktiske handelspris omregnet til 2022-niveau. Det er den pris, som ejendommen ville have haft, hvis den var købt den 1. januar 2022 (eller 2023 i enkelte tilfælde). På den måde kan du få tilpasset den foreløbige boligskat, indtil den endelige vurdering kommer, og skatten bliver genberegnet og efterreguleret.

Hvis du vil sælge din bolig, kan du få ændret den foreløbige vurdering, så den svarer til udbudsprisen omregnet til 2022-niveau.

## Ændring i ejendomsværdi kræver forskel på mindst 20 %

Ejendomsværdien i din foreløbige vurdering kan kun ændres, hvis den er 20 % højere eller lavere end den omregnede udbudspris/handelspris i 2022-niveau. Hvis denne

betingelse er opfyldt, vil grundværdien samtidig blive ændret.

## Grundværdien kan ændres, hvis den er åbenlyst forkert

Hvis din grundværdi virker høj, kan du gøre opmærksom på det. Vurderingsstyrelsen vil herefter vurdere, om den er åbenlyst forkert. I så fald har vi mulighed for at rette den – også selvom ejendomsværdien ikke er 20 % højere eller lavere end udbuds- eller handelsprisen.

[Læs mere om de særlige muligheder for at få ændret den foreløbige vurdering](#) >

## Læs også ...

### Forstå din boligskat

Se, hvordan vi beregner dine boligskatter, og hvad de nye vurderinger betyder for din skat.

> [Læs mere om boligskat](#)

### Viden om vurdering

Få overblik over, hvordan vi vurderer, hvad der sker hvornår, og hvordan du klager over en vurdering.

> [Læs mere om vurdering](#)

### Tag stilling til indefrysningsslån

Hvis dine boligskatter stiger, kan du indefryse stigningerne med et lån. Du til- og fravælger lånet på din forskudsopgørelse.

> [Læs mere om indefrysningsslån](#)

[Om vurderingsportalen](#)

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

[Om Vurderingsstyrelsen](#)

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag l

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://www.vurderingsstyrelsen.dk)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# For ejendommen Uglbjergvej 4, 6900 Skjern

---

Ejendommens adresse..... Uglbjergvej 4, 6900 Skjern  
Kommune..... Ringkøbing-Skjern  
Ejendomsstype..... Beboelse  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 356 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 98 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 146 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

4478920

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1ag, Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

## Vedrørende oplysninger i rapport

---

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger.....</b>	<b>10</b>
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi.....</b>	<b>16</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	16
<b>Planer.....</b>	<b>17</b>
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Råstofplaner.....	27
<b>Spildevand og drikkevand.....</b>	<b>29</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
<b>Jordforurening.....</b>	<b>33</b>
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>35</b>
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
Om ejendomsdatarapporten.....	44

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - Tilstandsrapport\_4478920\_1364333
  - Tilstandsrapport\_4478920\_1577293
  - BBR-meddelelse - Ringkøbing-Skjern
  - Jordforureningsattest\_1ag\_Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg\_8d5b3fd5-48e5-4f2e-9349-049852e5b552
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 607.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Strandbeskyttelseslinje



Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Bygninger

---

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

---

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

---

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Tilstandsrapport - 1577293

Løbenummer..... H616556

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Tilstandsrapport - 1364333

Løbenummer..... H412698

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Byggesag 2013090330TA

Matrikelnummer..... 1ag  
Ejerlav..... Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg  
Byggesagsnummer..... 2013090330TA  
Byggesagstype..... (UDFASES) BR - Anmeldelsessag (garager, carporte, udhuse og nedrivning)  
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 24-09-2013  
Gyldighedsdato..... 25-09-2013  
Bygningsnummer..... 1  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 2008  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Størrelse..... 600 l  
Fabrikationsnr..... 19856  
Type..... Enkeltvægget  
Materiale..... Stål  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 607.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/ejerner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggermodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	607 000 kr.
Grundværdi.....	93.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	<a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Planer

---

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

---

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

---

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommune..... Ringkøbing-Skjern  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2021  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/1/1\\_9752564\\_1620655704591.pdf](https://dokument.plandata.dk/1/1_9752564_1620655704591.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Plan - Dejbjerg

Planens navn..... Dejbjerg  
Plannummer..... 07be002  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9752564  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2021  
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimalt antal etager..... 150  
Maksimal bygningshøjde..... 850 m  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3  
Notat om områdeanvendelsen... Erhverv  
som mindre service, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, liberale erhverv og lignende.  
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 45 ved blandet bolig- og erhverv.  
Notat om ophold..... Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9752564\\_1620655704591.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9752564_1620655704591.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Plan - Naturens rige Planstrategi 2015

Planens navn..... Naturens rige Planstrategi 2015  
 Plannummer..... Planstrategi 2015  
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 08-08-2015  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-10-2015  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3002203\\_1445508189993.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3002203_1445508189993.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Plan - Nye muligheder for fritid og turisme

Planens navn..... Nye muligheder for fritid og turisme  
 Plannummer..... Tillæg til Planstrategi 2015  
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3754076\\_1507721544138.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3754076_1507721544138.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Plan - PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022

Planens navn..... PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022  
 Plannummer..... Plan - og Udviklingsstrategi  
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9575179\\_1559550342032.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9575179_1559550342032.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023  
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-2023  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-2023  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11231439\\_1692250980848.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11231439_1692250980848.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Kloakopland - DE01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... DE01

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Kloakopland - DE01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... DE01

Eksisterende kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationer er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationer rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at

lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridor?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter regien i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Matr. nr.: 1 ag, Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### Matr. nr.: 1 ag, Debjerglund Hgd., Debjerg

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Jordforurening

---

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

---

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

---

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

---

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 ag

Ejerlav..... Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

---

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

---

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### 1 ag, Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 ag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email.....mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder



Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024  
Rapport færdig 24/10 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

### 1ag, Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejertav..... Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? ..... Nej  
Matrikelnummer ..... 1 ag  
Ejerlav ..... Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4478920

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kystdirektoratet  
Adresse ..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
Telefonnummer ..... 20927244  
Email ..... kdi@kyst.dk  
Web ..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Uglbjergvej 4, 6900  
Skjern

Rapport købt 24/10 2024

Rapport færdig 24/10 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport\_4478920\_1364333
- Tilstandsrapport\_4478920\_1577293
- BBR-meddelelse - Ringkøbing-Skjern
- Jordforureningsattest\_1ag\_Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg\_8d5b3fd5-48e5-4f2e-9349-049852e5b552

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg
Matrikelnummer	1ag
Region	Region Midtjylland
Kommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

<b>Adresse</b>	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
<b>Mail</b>	Miljoe@ru.rm.dk
<b>Web</b>	www.jordmidt.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Ringkøbing-Skjern Kommune

<b>Adresse</b>	Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
<b>Mail</b>	post@rksk.dk
<b>Web</b>	<a href="https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurennet-jord-og-jordflytning">https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurennet-jord-og-jordflytning</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1 ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-10-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- ▭ Matriklens placering

Kortet viser med farvermærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Helle Horslund Kristiansen - DAHL

---

**Fra:** Torben Andersen <torben.andersen@rksk.dk>  
**Sendt:** 30. oktober 2024 12:01  
**Til:** Marianne Dinesen - DAHL  
**Emne:** SV: J.nr. 192911 - Ejendommen Uglbjergvej 4, Dejbjerg, 6900 Skjern - tilh. Boet efter Bo Rosborg Lauritsen

Hej Marianne

Vi henviser til kontoudtog, sendt til jer den 12.09.2024



Restancen vedrørende ejendomsbidrag er på kr. 5.264,13 pr. auktionsdagen.

Da kravet er overgivet til Gældsstyrelsen, tages der forbehold for eventuelle renter og omkostninger, der måtte være påløbet der.

Venlig hilsen

**Torben Andersen**  
Økonomikonsulent

Viden & Strategi - Betaling og Regnskab  
Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing  
Telefon: 99 74 11 92  
E-post: [torben.andersen@rksk.dk](mailto:torben.andersen@rksk.dk)

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)  
 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)  
CVR: 29189609



**Fra:** Marianne Dinesen - DAHL <[mdi@dahlilaw.dk](mailto:mdi@dahlilaw.dk)>  
**Sendt:** 24. oktober 2024 13:25  
**Til:** Post-Fællespostkasse <[post@RKSJ.DK](mailto:post@RKSJ.DK)>  
**Emne:** J.nr. 192911 - Ejendommen Uglbjergvej 4, Dejbjerg, 6900 Skjern - tilh. Boet efter Bo Rosborg Lauritsen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !  
Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSJ, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Som bobestyrer i boet efter Bo Rosborg Lauritsen har jeg begæret ovennævnte ejendom på tvangsauktion, og auktionen er berammet til den 6. december 2024 kl. 10.00.

Jeg skal i den forbindelse høre, om der er restancer renovation pr. denne dato.

Venlig hilsen / Best regards

**Marianne Dinesen**  
Sagsbehandler  
D: +45 88 91 94 13

## Oplysning om betaling af husforsikring

---

- Jeres journalnummer: 192911
- Forsikringstager: Boet Bo Rosborg Lauritsen
- Forsikringssted: Uglbjergvej 4  
6900 Skjern
- Matr.nr.: 1 AG

Forsikringen er betalt frem til den 1. april 2025.

### Hvor skal huset forsikres nu?

Vi beder jer oplyse, om den nye ejer ønsker at tegne ny forsikring hos os, eller i hvilket andet forsikringsselskab der bliver tegnet bygningsbrandforsikring.

Bliver der oprettet bygningsbrand i et andet forsikringsselskab, har vi brug for disse oplysninger:

- Selskabets navn
- Policenummer
- Fra hvilken dato ejendommen er forsikret?

I kan sende en e-mail med oplysningerne, eller ringe til os.

### Kontakt os, hvis I har spørgsmål

I er velkomne til at kontakte mig eller en af mine kolleger, hvis I har spørgsmål - se hvordan øverst til højre.

Venlig hilsen

Jeppe Nielsen

Advokat  
Jens Erik Pedersen  
Postboks 46  
Herningvej 1  
6950 Ringkøbing

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnr. 2109.5096  
Matr.nr. : 1 AG, Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg  
Beliggende: Uglbjergvej 4  
Debitor : Boet Efter Bo Rosborg Lauritsen  
          c/o ADV. JENS HOLM BANG

24. oktober 2024

I anledning af, at vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af selskabets tilgodehavende, fremsender vi hermed auktionsopgørelse pr. 06.12.2024 over vore i ejendommen indestående lån.

Vi beder Dem på Realkredit Danmarks vegne besvare anmodningen, samt påføre Deres eventuelle inkassoomkostninger.

Salgsopstilling bedes indsendt hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	100.464,99
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	85.189,29
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	15.275,70
Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	14.897,66
Morarenter	kr.	378,04
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil påløbe yderligere morarenter fra auktionsdagen til betalingen sker, af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser som forfalder til betaling mellem 1. og en eventuel 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.

For kontantlån, rentetilpasningslån og indekslån gælder særlige indfrielsesvilkår.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

## Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pant-/løbenr. 2109.5096-001  
Matr.nr. : 1 AG, Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg  
Beliggende: Uglbjergvej 4  
Debitor : Boet Efter Bo Rosborg Lauritsen  
          c/o ADV. JENS HOLM BANG

24. oktober 2024

Hovedstol	kr.	285.000,00
Restgæld pr. 01.10.2024	kr.	84.192,77
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 11.12.2024	kr.	5.261,62
Rente p.a. 6,00000%		
Årlig rente	kr.	4.699,53
Årlig afdrag	kr.	15.842,15
Årlig bidrag	kr.	469,64
Ialt	kr.	21.011,32
Restløbetid 4 år 9 måneder.		
Indfrielseskurs pr. 22.10.2024 for Fondskode 0925799 : 105,19		
Ydelsesforfald 01.03., 11.06., 01.09. og 11.12.		

Opgørelse pr. 06.12.2024

Restgæld pr. 01.10.2024	kr.	84.192,77
Rente og bidrag m.v. 01.10.2024 - 06.12.2024	kr.	996,52
Restance pr. 01.09.2024	kr.	5.465,85
Restance pr. 11.06.2024	kr.	5.436,62
Restance pr. 01.03.2024	kr.	3.995,19
Morarente opgjort pr. 06.12.2024	kr.	378,04

Total for lån nr. 001 til overførsel til  
tvangsauktionssalgopstillingen:

Kolonne 1	kr.	100.464,99
Kolonne 2	kr.	85.189,29
Kolonne 3	kr.	15.275,70

# SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

## Gældsøvertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsøvertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsøvertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsøvertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsøvertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

## Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsøvertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 18% p.a.

## Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsøvertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

## Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

## Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.



## FORELØBIGT PANTHAVERREGNSKAB

vedrørende ejendommen matr.nr. 1ag Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg,  
beliggende Uglbjergvej 4, 6900 Skjern

i SKS-nr.	B-1111/2024
Dødsboet efter	Bo Rosborg Lauritsen Uglbjergvej 4 6900 Skjern
	Død den 29. juli 2024

## Indtægter:

Der er p.t. ingen indtægter 0,00

## Udgifter:

Kørsel, besigtigelse af ejendom, inkl. moms	445,33	
Go'energi sikkerhed	1.500,00	
Go'energi A/S	1.695,52	
Go'energi A/S	614,84	
Topdanmark A/S	2.892,00	
Ringkøbing-Skjern Forsyning	1.186,24	
Ringkøbing-Skjern Forsyning	<u>564,09</u>	-8.898,02

• Administrations- og håndteringsvederlag, jf. dødsboskiftelovens § 59, stk. 3 for bobestyrers arbejde vedrørende ejendommen i perioden fra boets udlevering til indgivelse af auktionsbegæring -10.000,00

I alt -18.898,02