

**Misligholdelsesauktion onsdag den 11. december 2024 kl. 09:40**  
**Højeste bud på 2. auktion var kr. 520.000,00**

**STORM**  
ADVOKATFIRMA

**Fremvisning af ejendom den 10. december 2024 kl. 09:00**  
**Tilmelding senest den 9. december 2024 kl. 12:00 til**  
**[eml@stormadvokatfirma.dk](mailto:eml@stormadvokatfirma.dk).**

## **Tvangsauktion**

vedrørende ejendommen beliggende  
Rendbækvej 23  
9493 Saltum

ved Retten i Hjørring  
Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring  
journalnr. AS AUKT-298/2024



**STORM Advokatfirma P/S**

Tankedraget 7, 5. sal, 9000 Aalborg | Løgstørvej 14, 9600 Aars | Østergade 15, 2. sal, 9690 Fjerritslev  
Tlf.: 72 30 12 05 | [www.stormadvokatfirma.dk](http://www.stormadvokatfirma.dk) | CVR-nr.: 39 49 59 37

## Indholdsfortegnelse

1. Opdateret salgsopstilling med tillæg	Side 3 - 7
2. Anvendelse af sikkerhed	Side 8
3. Tingbog af 07.11.2024	Side 9 - 24
4. Hele salgsopstillingen fra 2. auktion samt bilag	Side 25 - 156

# 3 Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 36974-T

Ejendommens matr.nr.: 0006h Sdr. Saltum By, Saltum

beliggende: Rendbækvej 23, 9493 Saltum

Tilhørende: Søren Engelbreht Hansen under konkurs

boende: v/kurator Rune Hyllested, Tankedraget 7, 5. sal, 9000 Aalborg

Auktionstidspunkt: 11-12-2024 klokken 09:40

Auktionssted: Retten i Hjørring, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring

Rekvirent, hæftelses nr.:

Ved advokat: Mikkel Anker Pedersen

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Enfamiliesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 670.000,00 heraf grundværdi: 67.200,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Ej foretaget d.

Areal ifølge tingbogen: 11019 m<sup>2</sup> heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Forsikringsforhold:

Ejendomsskatter  
og afgifter for året

andraget og omfatter: 3.578,00 (2023-tal)

Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt 10 og 11.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse

Lejemål:

Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest): Se salgsopstilling samt vedlagte tingbogsattest

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278, realkreditpantebrev på kr. 660.000,00, rentesats 1,0909 %, kontantlån, særlige lånevilkår: refinansiering, kontantlån, mulighed for afdragsfrihed og inkonvertibel	661.861,25	618.449,12	43.412,13	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>661.861,25</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, ejerpantebrev på kr. 200.000,00, tinglyst med underpant kr. 200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>861.861,25</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Hæftelse nr. 3:</b> Trægården Kås A/S v/Advokatfirmaet Vingaardshus A/S, CVR-nr. 82167315, udlæg på kr. 58.464,00 med tillæg af 1 års rente af kr. 5.450,95, i alt kr. 63.914,95	63.914,95	0,00	0,00	63.914,95
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>925.776,20</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>263.914,95</b>
<b>Hæftelse nr. 4:</b> DanaWeb A/S, CVR-nr. 29414815, udlæg på kr. 15.763,00	15.763,00	0,00	0,00	15.763,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>941.539,20</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>279.677,95</b>
<b>Hæftelse nr. 5:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, udlæg på kr. 74.334,00	74.334,00	0,00	0,00	74.334,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.015.873,20</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>354.011,95</b>
<b>Hæftelse nr. 6:</b> G4S Security Services A/S, udlæg på kr. 9.206,00 + renter	11.515,28	0,00	0,00	11.515,28
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.027.388,48</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>365.527,23</b>
<b>Hæftelse nr. 7:</b> Michael Olsen & Partnere Inkasso A/S, CVR-nr. 25796632 (for Nordea Finans Danmark A/S), udlæg på kr. 70.788 med tillæg af renter fra 12-12-2023 af kr. 64.177,94 til 11-12-2024	83.881,29	0,00	0,00	83.881,29
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.111.269,77</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>449.408,52</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Hæftelse nr. 8:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, udlæg på kr. 50.940,00	50.940,00	0,00	0,00	50.940,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.162.209,77</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>500.348,52</b>
<b>Hæftelse nr. 9:</b> Nordjysk Beslag A/S, CVR-nr. 86779714, udlæg på kr. 8.270,00	8.270,00	0,00	0,00	8.270,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.170.479,77</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>508.618,52</b>
<b>Hæftelse nr. 10:</b> AVAS – Aalborg Vognmandsforretning A/S, CVR-nr. 34472459, udlæg på kr. 16.915,00	16.915,00	0,00	0,00	16.915,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.187.394,77</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>525.533,52</b>
<b>Hæftelse nr. 11:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, udlæg på kr. 264.246,00	169.729,93	0,00	0,00	169.729,93
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.357.124,70</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>695.263,45</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>			

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>				
<b>Hæftelse nr. 12:</b> Skattestyrelsen, udlæg på kr. 273.281,00	273.281,00	0,00	0,00	273.281,00
<b>i alt ved budsum</b>	<b>1.630.405,70</b>	<b>618.449,12</b>	<b>43.412,13</b>	<b>968.544,45</b>
<b>A. Total</b> kr.	1.630.405,70	618.449,12	43.412,13	968.544,45

<b>B. Størstebeløbet</b> , der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	38.284,10
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	38.284,10
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	23.964,77	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	2.910,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0
1. ejendomsskatter	kr.	5.012,87			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	5.146,46			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 670.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 84.987,17.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 12. november 2024 af Mikkel Anker Pedersen

**Opgørelse af omkostninger til salgsoptillingens pkt. 8. jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6.  
Rendbækvej 23, 9493 Saltum**

**Rekvirentens auktionsomkostninger:**

Auktionsgebyrer	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Kopiering af salgsoptilling	kr.	150,00
Annoncering, anslået	kr.	4.437,50
Befordring, fremvisning af ejendommen 10.12.2024, 3,73 kr. á 74 km	kr.	276,02
I alt	kr.	<u>6.433,52</u>

**Rekvirentsalær:**

Vurdering pr. 01.10.2020	kr.	670.000,00
+ 25 %	kr.	<u>167.500,00</u>
Beregningsgrundlag i alt	kr.	837.500,00
Grundtakst	kr.	9.000,00
0,6 % af kr. 837.500,00	kr.	<u>5.025,00</u>
I alt		14.025,00
Rekvirentsalær uden moms	kr.	14.025,00
Moms	kr.	<u>3.506,25</u>
Rekvirentsalær i alt		17.531,25

Auktionsomkostninger i alt	kr.	6.433,52
Rekvirentsalær i alt	kr.	<u>17.531,25</u>
I alt		23.964,77

**Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 670.000,00**

1. Restancer	kr.	43.412,13
2. ¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	3.290,94
3. Omkostninger udenfor budsummen	kr.	<u>38.284,10</u>
I alt	kr.	84.987,17

11. november 2024  
Sagsnr.: 36974-T

## Anvendelse af sikkerhedsstillelse

---

Sikkerhedsstillelsen modtaget af retten med kr. 69.200, er anvendt som det følger af nedenstående udklip af retsbog af 1. november 2024:

<p>Sagsnr. AS AUKT-339/2023 Journal nr. 36974-T</p> <p>1. november 2024</p>
<p>Med henvisning til din anmodning kan det oplyses, at størsteløbet på ny auktion blev opgjort til 59.600 kr. Restancen i 3. kolonne på 1. prt. var opgjort til 9.524,80 kr., og sikkerhedsstillelsen blev på den baggrund fastsat til 69.200 kr. Heraf har fogedretten afregnet 4.561,28 kr. til Jammerbugt Kommune ved advokat Per Mogensen den 8. august 2024, samt 12.024,80 kr. til Totalkredit ved advokat Birte Dyrberg den 7. maj 2024.</p> <p>Den resterende sikkerhed udgør herefter 52.613,92 kr., som vil blive overført til din klientkonto snarest.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Naja Munk-Petersen retsassessorer</p>

Dækning af underskud på panthaverregnskab samt omkostninger til 1. og 2. auktion, modtages således af den oprindelige rekvirent/konkursboet med kr. 52.613,92.

Rekvirenten vedrørende misligholdelsesauktionen er prioritet nr. 1.



# Tingbogsattest



Udskrevet: 07.11.2024 10:48:09

---

**Ejendom:**

Adresse: Rendbækvej 23  
9493 Saltum

BFE-nummer: 8262888

Dato: 29.03.1999  
Landsejerlav: Sdr. Saltum By, Saltum  
Matrikelnummer: 0006h  
Areal: 11019 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Anden adkomst  
Dato/løbenummer: 13.02.2024-1015474406

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Tvangsauktion  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Tillægstekst:**

Auktionskøber: 260765-XXXX, Jan Michael Olesen

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel

## Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.10.2012 11:25:44

---

**Kreditorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Hovedstolen tilskrives rente

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 11.10.2012-1003932585  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 200.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel  
64806815

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Rentesats: 0 %

---

---

**Kreditorer:**

Navn: TRÆGÅRDEN KÅS A/S  
Cvr-nr.: 82167315

---

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: DANAWEB A/S  
Cvr-nr.: 29414815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Danmark af 1871  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: G4S SECURITY SERVICES A/S  
Cvr-nr.: 26891280

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 89805910

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6

Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Danmark af 1871  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4



Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: NORDJYSK BESLAG A/S  
Cvr-nr.: 86779714

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008088212  
Prioritet: 11

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 16.915 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: AALBORG VOGNMANDSFORRETNING A/S  
Cvr-nr.: 34472459

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Kreditor: NORDJYSK BESLAG A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6

Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.05.2017-1008702609  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 264.246 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Kreditor: NORDJYSK BESLAG A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008088212

Prioritet: 11  
Hovedstol: 16.915 DKK  
Kreditor: AALBORG VOGNMANDSFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.10.2022-1014325520  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 273.281 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Kreditor: NORDJYSK BESLAG A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008088212  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 16.915 DKK  
Kreditor: AALBORG VOGNMANDSFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2017-1008702609  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 264.246 DKK  
Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 220.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 05.01.2024 05:47:04

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.09.1956-910119-82  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 82\_N\_2

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om indtræden i Sdr.Saltum Pumpelag

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 670.000 DKK  
Grundværdi: 67.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0849  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 078580

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 82\_H\_73



2. auktion afholdes mandag den 4/12-2023 kl. 09:20

25

Højeste bud på 1. auktion var kr. 290.000,00

**STORM**  
Advokatfirma

## Tvangsauktion

vedrørende ejendommen beliggende  
Rendbækvej 23  
9493 Saltum

ved Retten i Hjørring  
Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring  
journalnr. AS AUKT-339/2023



**STORM** Advokatfirma P/S

Tankedraget 7, 5. sal, 9000 Aalborg | Løgstørvej 14, 9600 Aars | Østergade 15, 2. sal, 9690 Fjerritslev  
Tlf.: 72 30 12 05 | [www.stormadvokatfirma.dk](http://www.stormadvokatfirma.dk) | CVR-nr.: 39 49 59 37

## Indholdsfortegnelse

1. Salgsopstilling samt tillæg	Side 3-6
2. Rekvirentomkostninger	Side 7
3. Panthaverregnskab	Side 8
4. Beskrivelse af ejendommen	Side 9-10
5. Aftale om beboelse	Side 11-12
6. Tingbogsattest	Side 13-31
7. BBR-ejermeddelelse	Side 32-37
8. Ejendomsvurdering	Side 38-39
9. Ejendomsskattebillet	Side 40
10. Ejendomsdatarapport	Side 41-62
11. Jordforureningsattest	Side 63-65
12. Kort over vejforsyning	Side 66
13. Kort over vejdirektoratets projekter	Side 67
14. Police, Forsikrings-selskabet Vendsyssel	Side 68-71
15. Panthaverforespørgsel Totalkredit A/S	Side 72-76
16. Servitut vedrørende indtræden i pumpelag	Side 77-124
17. Fotos af ejendommen	Side 125-126
18. Rettens købevejledning	Side 127-129
19. Auktionsvilkår	Side 130-132

# 27 Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

**J.NR.** 36974-T

**Ejendommens matr.nr.:** 0006h Sdr. Saltum By, Saltum

**beliggende:** Rendbækvej 23, 9493 Saltum

**Tilhørende:** Søren Engelbreht Hansen under konkurs

**boende:** v/kurator Rune Hyllested, Tankedraget 7, 5. sal, 9000 Aalborg

**Auktionstidspunkt:** 06-11-2023 klokken 09:00

**Auktionssted:** Retten i Hjørring, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring

**Rekvirent, hæftelses nr.:**

**Ved advokat:** Mikkel Anker Pedersen

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Enfamiliesejendom

**Ejendomsværdi pr.:** 01-10-2020, 670.000,00 **heraf grundværdi:** 67.200,00

**Vurdering i h.t.**

**Retsplejelovens § 562:** Ej foretaget d.

**Areal ifølge tingbogen:** 11019 m<sup>2</sup> **heraf vej:** 0 m<sup>2</sup>

**Forsikringsforhold:**

**Ejendomsskatter  
og afgifter for året**

**andrer og omfatter:** 3.578,00

**Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt 10 og 11.**

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedlagte beskrivelse

**Lejemål:**

**Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest):** Se salgsopstilling samt vedlagte tingbogsattest

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278, realkreditpantebrev på kr. 660.000,00	627.973,92	618.449,12	9.524,80	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>627.973,92</b>	<b>618.449,12</b>	<b>9.524,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278, realkreditpantebrev på kr. 220.000,00	145.587,54	143.103,62	2.483,92	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>145.587,54</b>	<b>143.103,62</b>	<b>2.483,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Hæftelse nr. 3:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, ejerpantebrev på kr. 200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Hæftelse nr. 4:</b> Trægården Kås A/S v/Advokatfirmaet Vingaardshus A/S, CVR-nr. 82167315, udlæg på kr. 58.464,00 med tillæg af 1 års rente af kr. 5.450,95, i alt kr. 63.914,95	63.914,95	0,00	0,00	63.914,95
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>63.914,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.914,95</b>
<b>Hæftelse nr. 5:</b> DanaWeb A/S, CVR-nr. 29414815, udlæg på kr. 15.763,00	15.763,00	0,00	0,00	15.763,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>15.763,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.763,00</b>
<b>Hæftelse nr. 6:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, udlæg på kr. 74.334,00	74.334,00	0,00	0,00	74.334,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>74.334,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.334,00</b>
<b>Hæftelse nr. 7:</b> G4S Security Services A/S, udlæg på kr. 9.206,00	9.206,00	0,00	0,00	9.206,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>9.206,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.206,00</b>
<b>Hæftelse nr. 8:</b> Michael Olsen & Partnere Inkasso A/S, CVR-nr. 25796632 (for Nordea Finans Danmark A/S), udlæg på kr. 70.788 med tillæg af renter fra 07-11-2022 af kr. 64.177,94 til 06-11-2023 af kr. 64.117,94	84.228,92	0,00	0,00	84.228,92
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>84.228,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.228,92</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Hæftelse nr. 9:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, udlæg på kr. 50.940,00	50.940,00	0,00	0,00	50.940,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>50.940,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.940,00</b>
<b>Hæftelse nr. 10:</b> Nordjysk Beslag A/S, CVR-nr. 86779714, udlæg på kr. 8.270,00	8.270,00	0,00	0,00	8.270,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>8.270,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.270,00</b>
<b>Hæftelse nr. 11:</b> AVAS – Aalborg Vognmandsforretning A/S, CVR-nr. 34472459, udlæg på kr. 16.915,00	16.915,00	0,00	0,00	16.915,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>16.915,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.915,00</b>
<b>Hæftelse nr. 12:</b> Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815, udlæg på kr. 264.246,00	264.246,00	0,00	0,00	264.246,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>264.246,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264.246,00</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>			

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>				
<b>Hæftelse nr. 13:</b> Skattestyrelsen, udlæg på kr. 273.281,00	273.281,00	0,00	0,00	273.281,00
<b>i alt ved budsum</b>	<b>273.281,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273.281,00</b>
<b>A. Total</b>	kr. 1.834.660,33	761.552,74	12.008,72	1.061.098,87

<b>B. Størstebeløbet</b> , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	62.110,57
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	62.110,57
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr. 24.240,79	4. andre offentlige bidrag	kr. 0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr. 1.250,00	5. vandafgifter	kr. 0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.		6. brandforsikringsbidrag	kr. 0,00
c. restancer vedrørende:		7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr. 0,00
1. ejendomsskatter	kr. 4.561,28	8. andet, jfr. specifikation	kr. 32.058,50
2. vejbidrag m.v.	kr. 0,00		
3. kloakbidrag m.v.	kr. 0,00		

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 670.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 339.394,01.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 28. september 2023 af Mikkel Anker Pedersen

**Opgørelse af omkostninger til salgsoptillingens pkt. 8. jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6.  
Rendbækvej 23, 9493 Saltum**

**Rekvirentens auktionsomkostninger:**

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Kopiering af salgsoptilling	kr.	150,00
Annoncering, anslået	kr.	4.437,50
Befordring, besigtigelse af ejendommen, 3,73 kr. á 74 km	kr.	276,02
Befordring, fremvisning af ejendommen, 3,73 kr. á 74 km	kr.	276,02
I alt	kr.	<u>6.709,54</u>

**Rekvirentsalær:**

Vurdering pr. 01.10.2020	kr	670.000,00
+ 25 %	kr	<u>167.500,00</u>
Beregningsgrundlag i alt	kr	837.500,00
Grundtakst	kr	9.000,00
0,6 % af kr. 837.500,00	kr	<u>5.025,00</u>
I alt		14.025,00
Rekvirentsalær uden moms	kr	14.025,00
Moms	kr	<u>3.506,25</u>
Rekvirentsalær i alt		17.531,25

Auktionsomkostninger i alt	kr.	6.709,54
Rekvirentsalær i alt	kr.	<u>17.531,25</u>
I alt		24.240,79

**Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 670.000,00**

1. Restancer	kr.	12.008,72
2. ¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	265.274,72
3. Omkostninger udenfor budsummen	kr.	<u>62.110,57</u>
I alt	kr.	339.394,01

**Panthaverregnskab i Søren Engelbreht Hansen under konkurs**  
**Rendbækvej 23, 9493 Saltum**  
**Fra dekret d. 4. juli 2023 til d. 29. september 2023**

29. september 2023  
 Sagsnr.: 36974-A

**Indtægter**

<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>0,00</b>
------------------------	------------	-------------

**Udgifter**
**OMKOSTNINGER**

Vurdering Nybolig	kr.	4.375,00
Forsikringer	kr.	8.183,50
Panthavervederlag inkl. moms	kr.	<u>15.000,00</u> 27.558,50

<b>Omkostninger i alt</b>	<b>kr.</b>	<b><u>27.558,50</u></b>
---------------------------	------------	-------------------------

Indtægter i alt	kr.	0,00
Omkostninger i alt	kr.	27.558,50
<b>Foreløbigt resultat pr. 29. september 2023</b>	<b>kr.</b>	<b><u>-27.558,50</u></b>

---

**Estimerede indtægter til d. 6. november 2023**

Ingen indtægt	kr.	0,00
---------------	-----	------

**Estimerede udgifter til d. 6. november 2023**

Diverse omkostninger	kr.	2.500,00
Panthavervederlag inkl. moms	kr.	2.000,00
<b>Estimeret driftsresultat pr. 6. november 2023</b>	<b>kr.</b>	<b><u>-32.058,50</u></b>



**Beskrivelse af ejendommen beliggende Rendbækvej 23, 9493 Saltum**

Ejendommens areal er ifølge tingbogen på 11.019 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i Jammerbugt Kommune.

Ejendommen er beboet, men fraflyttes efter aftale den 14. november 2023 kl.12.00.

Der er ikke drift i staldene og jorden dyrkes ikke.

Ejendommen er af rekvirenten besigtiget den 19. september 2023, og der er foretaget besigtigelse udefra og indenfor.

**Vand og afløb:**

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Nedsivning til sivedræn

Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat renseanlæg

**Bygningsnr. 1: Stuehus til landbrugsejendom**

Huset er opført i 1940 og ombygget/tilbygget i 1992 i henhold til BBR-ejermeddelelse og har et samlet boligareal på 164 m<sup>2</sup>. Ydervæggene er opført i mursten og tagdækningsmateriale er i fibercement herunder asbest. Stuehuset er i to plan, hvoraf stueplan består af kombineret entre og bryggers, køkken, badeværelse samt stue. Køkkenet indeholder af følgende hårde hvidevare: Ovn fra Voss Electrolux, opvaskemaskine fra Bosch, køleskab fra Bauknecht, induktionskogeplade fra Whirlpool samt emhætte. Badeværelset i stueplan er med karbad samt bruseniche. Stueplan er belagt med klinker. Første salen består 3 værelser med trægulv og et badeværelse uden bad.

Varmeinstallationen: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

**Bygningsnr. 2: Stald.**

Stalden er opført i 1940 i henhold til BBR-ejermeddelelse og har et samlet bygningsareal på 119 m<sup>2</sup>. Samlet tagetageareal udgør 73 m<sup>2</sup>, der er udnyttet. Ydervæggene er opført i mursten og tagdækningsmateriale er i metal. Der er ingen varmeinstallation.

**Bygningsnr. 3: Lade.**

Laden er opført i 1940 i henhold til BBR-ejermeddelelse og har et samlet bygningsareal på 198 m<sup>2</sup>. Ydervæggene er opført i mursten og tagdækningsmateriale er metal. Der er ingen varmeinstallation.

**Bygningsnr. 5:**

Bygningen er opført i 1940 i henhold til BBR-ejermeddelelse og har et samlet bygningsareal på 44 m<sup>2</sup>. Ydervæggene er opført i mursten og tagdækningsmateriale er i metal. Der er ingen varmeinstallation.

**Bygningsnr. 6:**

Bygning er opført i 1940 i henhold til BBR-ejermeddelelse og har et samlet bygningsareal på 82 m<sup>2</sup>. Ydervæggene er opført i mursten og tagdækningsmateriale er metal. Der er ingen varmeinstallation. Taget samt flere ydervægge på denne ejendom er styrtet ned.

**Bygningsnr. 7: Vaskehus - Fyrrerum**

Udhuset er opført i 1965 i henhold til BBR-ejermeddelelse og har et samlet bygningsareal på 20 m<sup>2</sup>. Ydervæggene er opført i mursten og tagdækningsmateriale er fibercement herunder asbest. Der er ingen varmeinstallation.

**Anlægsnr. 1: Tank**

Tanken er etableret i 1965 og er afblændet, hvorfor den ikke er i drift. Tanken har størrelsesklasse 1.

**Fremvisning af ejendommen**

Fremvisning af ejendommen finder sted fredag den 3. november 2023 kl. 09:00

Seneste frist for tilmelding er torsdag den 2. november 2023 kl. 12:00

Ved ønske om fremvisning på det ovenfor anførte tidspunkt bedes henvendelse rettet til sagsbehandler, Emilie Sia Marcher Larsen, på e-mailadresse [eml@stormadvokatfirma.dk](mailto:eml@stormadvokatfirma.dk) med angivelse af ejendommens adresse.

Såfremt der ikke modtages nogen henvendelser, vil der ikke blive afholdt fremvisning.

**Ansvarsfraskrivelse**

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og at de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

**Aftale om benyttelse af ejendommen Rendbækvej 23, 9493 Saltum**

Søren Engelbreht Hansen under konkurs  
v/ kurator, advokat Rune Hyllested  
Tankedraget 7, 5. sal,  
9000 Aalborg  
(herefter Konkursboet)

8. september 2023  
Sagsnr.: 36974

har indgået aftale med

Søren Engelbreht Hansen  
Rendbækvej 23  
9493 Saltum

om midlertidig benyttelse af ejendommen Rendbækvej 23, 9493 Saltum til bopæl på følgende vilkår:

**1 Ejendommen**

- 1.1 Ejendommen beliggende Rendbækvej 23, 9493 Saltum er omfattet af aktivmassen tilhørende Konkursboet.
- 1.2 Konkursboet har begæret ejendommen solgt på tvangsauktion. Tvangsauktionen afholdes d. 6. november 2023 kl. 9:00 ved Retten i Hjørring.
- 1.3 Nærværende aftale er ikke omfattet af lejeloven, idet der ikke betales vederlag for benyttelsen af ejendommen.

**2 Brug af ejendomme**

- 2.1 Søren Hansen har adgang til at benytte ejendommen til beboelse indtil tirsdag d. 14. november 2023.
- 2.2 Søren Hansen betaler intet vederlag for brug af ejendommen til beboelse.
- 2.3 Søren Hansen har pligt til at tilmelde som forbruger hos ejendommens forsyningsselskaber, og Søren Hansen hæfter for forbrug på ejendommen frem til fraflytning.

**3 Fraflytning**

- 3.1 Ejendommen skal være fraflyttet senest d. 14. november 2023 kl. 12:00.
- 3.2 Ved fraflytning skal ejendommen afleveres ryddet og rengjort og samtlige nøgler afleveres.

**STORM**  
Advokatfirma

- 3.3 Alt indbo som efterlades på ejendommen efter fraflytning betragtes som opgivet, og Konkursboet kan frit disponere herover.
- 3.4 Ejendommens hårde hvidevarer og faste installationer tilhører Konkursboet.

**4 Underskrift**

- 4.1 Ved underskrift bekræfter parterne indholdet af nærværende aftale

Aalborg, d. 27-09-2023



For Konkursboet  
Kurator Rune Hyllested

Saltum, d. 19-09-23



Søren Engelbreht Hansen



# Tingbogsattest

Udskrevet: 27.09.2023 11:07:41

---

**Ejendom:**

Adresse: Rendbækvej 23  
9493 Saltum

BFE-nummer: 8262888

Dato: 29.03.1999  
Landsejerlav: Sdr. Saltum By, Saltum  
Matrikelnummer: 0006h  
Areal: 11019 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 21.09.2012-1003883755

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 550.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 550.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.09.2012

---

**Tillægstekst:**Konkurs  
04.07.2023 Meddelelse om konkurs v/ kurator Rune Hyllested

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.10.2012 11:25:44

---

**Kreditorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Hovedstolen tilskrives rente

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 11.10.2012-1003932585

Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 200.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel  
64806815

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: TRÆGÅRDEN KÅS A/S  
Cvr-nr.: 82167315

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning



Kreditor: TOTALKREDIT A/S  
Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: DANAWEB A/S  
Cvr-nr.: 29414815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån

Kreditor: Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Danmark af 1871  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: G4S SECURITY SERVICES A/S  
Cvr-nr.: 26891280

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 70.788 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 89805910

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Danmark af 1871  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945

Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: NORDJYSK BESLAG A/S  
Cvr-nr.: 86779714

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 220.000 DKK  
Rentesats: 1,4783 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 58.464 DKK  
Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S



Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.763 DKK  
Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 74.334 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008088212  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 16.915 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: AALBORG VOGNMANDSFORRETNING A/S  
Cvr-nr.: 34472459

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 50.940 DKK

Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 8.270 DKK  
 Kreditor: NORDJYSK BESLAG A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 660.000 DKK  
 Rentesats: 1,0909 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 220.000 DKK  
 Rentesats: 1,4783 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 200.000 DKK  
 Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 58.464 DKK  
 Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 15.763 DKK  
 Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 74.334 DKK  
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920

Prioritet: 8  
Hovedstol: 9.206 DKK  
Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 70.788 DKK  
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.05.2017-1008702609  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 264.246 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Kreditor: NORDJYSK BESLAG A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008088212  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 16.915 DKK  
Kreditor: AALBORG VOGNMANDSFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 660.000 DKK  
 Rentesats: 1,0909 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Rentetilpasning  
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887945  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 220.000 DKK  
 Rentesats: 1,4783 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Rentetilpasning  
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1209-82  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 200.000 DKK  
 Kreditor: Søren Engelbreht Hansen

Dato/løbenummer: 19.03.2014-1005219528  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 58.464 DKK  
 Kreditor: TRÆGÅRDEN KÅS A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005383983  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 15.763 DKK  
 Kreditor: DANAWEB A/S

Dato/løbenummer: 03.06.2014-1005384159  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 74.334 DKK  
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 08.10.2014-1005705920  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 9.206 DKK  
 Kreditor: G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2015-1006122991  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 70.788 DKK

Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.10.2022-1014325520  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 273.281 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Søren Engelbreht Hansen  
Cpr-nr.: 270565-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19560912-910119-82  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007197278  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008087931  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 8.270 DKK  
Kreditor: NORDJYSK BESLAG A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2017-1008088212  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 16.915 DKK  
Kreditor: AALBORG VOGNMANDSFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2017-1008702609  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 264.246 DKK  
Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 25.09.2012-1003887905  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 660.000 DKK  
Rentesats: 1,0909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor:	Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2012-1003887945
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	220.000 DKK
Rentesats:	1,4783 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	22.01.1999-1209-82
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Søren Engelbreht Hansen
Dato/løbenummer:	19.03.2014-1005219528
Prioritet:	5
Hovedstol:	58.464 DKK
Kreditor:	TRÆGÅRDEN KÅS A/S
Dato/løbenummer:	03.06.2014-1005383983
Prioritet:	6
Hovedstol:	15.763 DKK
Kreditor:	DANAWEB A/S
Dato/løbenummer:	03.06.2014-1005384159
Prioritet:	7
Hovedstol:	74.334 DKK
Kreditor:	Sparekassen Danmark af 1871
Dato/løbenummer:	08.10.2014-1005705920
Prioritet:	8
Hovedstol:	9.206 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	25.02.2015-1006122991
Prioritet:	9
Hovedstol:	70.788 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S

---

## Servitutter

.....

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.09.1956-910119-82  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 82\_N\_2

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om indtræden i Sdr.Saltum Pumpelag

---

**Øvrige oplysninger**

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 670.000 DKK  
Grundværdi: 67.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0849  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 078580

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 82\_H\_73



## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
849	78580	11-09-2023
BFE-nr.:	8262888	
BBR adresse:		
Rendbækvej 23 (Vejkode: 1408), 9493 Saltum		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@jammerbugt.dk](mailto:bbr@jammerbugt.dk) eller telefonnr 72577777

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn

Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat renseanlæg

**Grundareal**11019 m<sup>2</sup>**Matrikelnr.**

6h

**Ejerlav**

SDR. SALTUM BY, SALTUM

**Ejendom**

BFE-nr.: 8262888

Kommunalt ejendoms nr.: 78580

## Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1****Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum**

Beliggende på matrikel 6h

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1965

Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter

## Oplysninger om bygninger

**Bygningsnr.: 1****Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum****Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)**

Matrikelnr.: 6h

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1992

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: SDR. SALTUM BY, SALTUM

Opførelsesår: 1940

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten



Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	102	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	164
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	102	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	62	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	62	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	164 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	164 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 6h

Landsejerlavsnavn: SDR. SALTUM BY, SALTUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1940

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Areal

Bebygget areal: 119 m2

Samlet tagetageareal: 73 m2

Heraf udnyttet tagetage: 73 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 6h

Landsejerlavsnavn: SDR. SALTUM BY, SALTUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1940

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Areal

Bebygget areal: 198 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bygningsnr.: 5

**Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 6h

Landsejerlavsnavn: SDR. SALTUM BY, SALTUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1940

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Areal

Bebygget areal: 44 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bygningsnr.: 6

**Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 6h

Landsejerlavsnavn: SDR. SALTUM BY, SALTUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1940

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Areal

Bebygget areal: 82 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bygningsnr.: 7

**Adresse: Rendbækvej 23 (vejkode: 1408), 9493 Saltum**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6h

Landsejerlavsnavn: SDR. SALTUM BY, SALTUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1965

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre

#### Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre

#### Bemærkninger for bygning:

VASKEHUS - FYRRUM

## Kortmateriale

---

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

## Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stuehus til landbrugsejendom</li> <li>Fritliggende enfamiliehus</li> <li>Sammenbygget enfamiliehus</li> <li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li> <li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li> <li>Række-, kæde- og klyngehus</li> <li>Doppelthus</li> <li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li> <li>Kollegium</li> <li>Boligbygning til døgninstitution</li> <li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li> <li>Anden bygning til helårsbeboelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundskole</li> <li>Universitet</li> <li>Anden bygning til undervisning og forskning</li> <li>Hospital og sygehus</li> <li>Hospice, behandlingshjem mv.</li> <li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li> <li>Anden bygning til sundhedsformål</li> <li>Daginstitution</li> <li>Servicefunktion på døgninstitution</li> <li>Kaserne</li> <li>Fængsel, arresthus mv.</li> <li>Anden bygning til institutionsformål</li> </ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sommerhus</li> <li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li> <li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li> <li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li> <li>Anden bygning til ferieformål</li> <li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li> <li>Svømmehal</li> <li>Ildrætshal</li> <li>Tribune i forbindelse med stadion</li> <li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li> <li>Anden bygning til idrætsformål</li> <li>Kolonihavehus</li> <li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li> <li>Anden bygning til fritidsformål</li> </ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garage</li> <li>Carport</li> <li>Udhus</li> <li>Drivhus</li> <li>Fritliggende overdækning</li> <li>Fritliggende udestue</li> </ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li> <li>Faldefærdig bygning</li> <li>Ukendt bygning</li> </ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mursten</li> <li>Letbetonsten</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Bindingsværk</li> <li>Træ</li> <li>Betonelementer</li> <li>Metal</li> <li>Fibercement uden asbest</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Ingen</li> <li>Andet materiale</li> </ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tagpap med lille hældning</li> <li>Tagpap med stor hældning</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Betontagsten</li> <li>Tegl</li> <li>Metal</li> <li>Stråtag</li> <li>Fibercement uden asbest.</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Levende tage</li> <li>Andet materiale</li> </ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intet afløb</li> <li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li> </ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand</li> <li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand</li> <li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li> <li>Afløb til offentligt kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li> </ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjernvarme/blokvarme</li> <li>Centralvarme med én fyringsenhed</li> <li>Ovn til fast og flydende brændsel</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Centralvarme med to fyringsenheder</li> <li>Elvarme</li> <li>Gasradiatorer</li> <li>Ingen varmeinstallation</li> <li>Blandet</li> </ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektricitet</li> <li>Gasværksgas</li> <li>Flydende brændsel</li> <li>Fast brændsel</li> <li>Halm</li> <li>Naturgas</li> <li>Andet</li> </ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke oplyst</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Brændevovne og lignende med skorsten</li> <li>Biopejse og lignende uden skorsten</li> <li>Solpaneler</li> <li>Pejs</li> <li>Gasradiator</li> <li>Elvarme</li> <li>Biogasanlæg</li> <li>Andet</li> <li>Bygningen har ingen supplerende varme</li> </ul> <b>Andet</b>
<b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stald til svin</li> <li>Stald til kvæg, får mv.</li> <li>Stald til fjerkræ</li> <li>Minkhal</li> <li>Væksthus</li> <li>Lade til foder, afgrøder mv.</li> <li>Maskinhus, garage mv.</li> <li>Lade til halm, hø mv.</li> <li>Anden bygning til landbrug mv.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li> <li>Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li> <li>Værksted</li> <li>Anden bygning til produktion</li> <li>Bygning til energiproduktion</li> <li>Bygning til energidistribution</li> <li>Bygning til vandforsyning</li> <li>Bygning til håndtering af affald og spildevand</li> <li>Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li> <li>Bygning til jernbane- og busdrift</li> <li>Bygning til luftfart</li> <li>Bygning til parkering- og transportanlæg</li> <li>Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li> <li>Havneanlæg</li> <li>Andet transportanlæg</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til kontor</li> <li>Bygning til detailhandel</li> <li>Bygning til lager</li> <li>Butikcenter</li> <li>Tankstation</li> <li>Anden bygning til kontor, handel og lager</li> <li>Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning</li> <li>Bed &amp; breakfast mv.</li> <li>Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning</li> <li>Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li> <li>Anden bygning til serviceerhverv</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biograf, teater, koncertsted mv.</li> <li>Museum</li> <li>Bibliotek</li> <li>Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li> <li>Forsamlingshus</li> <li>Forlystelsespark</li> <li>Anden bygning til kulturelle formål</li> </ul>	<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vandskylende toilet i enhed</li> <li>Vandskylende toilet udenfor enheden</li> <li>Intet vandskylende toilet i enheden</li> </ul> <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Badeværelse i enheden</li> <li>Adgang til badeværelse</li> <li>Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li> </ul> <b>Køkkenforhold</b> <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adgang til fælles køkken</li> <li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang</li> <li>Ingen fast kogeinstallation</li> </ul>	<b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O (Reduktion af organisk stof)</li> <li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li> <li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li> <li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li> </ul>
		<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floesforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floesforhold</a></p>	<b>Andet</b>
			<b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li> <li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li> <li>Enkeltværelse uden eget køkken</li> <li>Fællesbolig</li> <li>Sommer- eller fritidsbolig</li> <li>Andet</li> </ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Privatpersoner eller interessentskab</li> <li>Alment boligselskab</li> <li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li> <li>Forening, legat eller selvejende institution</li> <li>Privat andelsboligforening</li> <li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li> <li>Anden primærkommune</li> <li>Region</li> <li>Staten</li> <li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li> </ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Privat vandforsyningsanlæg</li> <li>Enkeltindvindingsanlæg</li> <li>Brønd</li> <li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Blandet vandforsyning</li> <li>Ingen vandforsyning</li> </ul>

Modtager/ejer

849

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	849 078580
Matr. nr.	
SDR. SALTUM BY	6 H
Vurderet areal	
11.019 m <sup>2</sup>	
Ejendommens beliggenhed	
Rendbækvej 23	
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 28 26	29/07-2015
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31	Vmt 1

### Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

#### Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi	710.000 kr	Grundværdi	70.700 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8 Nr. 23	691.900 kr		

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet ([www.vurdering.skat.dk](http://www.vurdering.skat.dk)) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011. Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

### Områdeoplysninger

Grundværdiområde      Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

## SPECIFIKATIONER

Grundværdi Beløb

Kvadratmeterpris	800 m <sup>2</sup> à	50 kr	40.000 kr
Kvadratmeterpris	4200 m <sup>2</sup> à	3 kr	12.600 kr
Kvadratmeterpris	6019 m <sup>2</sup> à	3 kr	18.057 kr
Grundværdi i alt			70.657 kr
Grundværdi afrundet			<u>70.700 kr</u>

Bygningsværdi Antal m<sup>2</sup>

Etageareal	Bebygget areal	102 m <sup>2</sup> x 100 %	102 m <sup>2</sup>
	Udnyttet tagetage	62 m <sup>2</sup> x 30 %	19 m <sup>2</sup>
	Fritlig. garage, udhus mv.	100 m <sup>2</sup> x 5 %	5 m <sup>2</sup>
	Vægtet etageareal		<u>126 m<sup>2</sup></u>
			Beløb pr. m <sup>2</sup>
			Beløb

Værdi beregning	Standardpris for området	5.400 kr
	Opførelsesår: 1940	-105 kr
	Om-/tilbygningsår: 1992	867 kr
	Tag af fibercement, asbest	-1.050 kr
	Bygningsværdi pr. m <sup>2</sup>	<u>5.112 kr</u>
	Bygningsværdi	126 m <sup>2</sup> x 5.112 kr
		<u>644.112 kr</u>

Ejendomsværdi Beløb

Grundværdi	70.700 kr
Bygningsværdi	644.112 kr
Beregnet værdi i alt	714.812 kr

## Særlige forhold:

Den landbrugsmæssige benyttelse af ejendommen er helt underordnet i forhold til benyttelsen som beboelse

Korrigeret ejendomsværdi	714.812 kr
Ejendomsværdi afrundet	<u>710.000 kr</u>

Ejerboligværdi, §33, stk. 8 Beløb

Ejendomsværdi	710.000 kr
Kvadratmeterpris	6019 m <sup>2</sup> à 3 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8, i alt	691.943 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8, afrundet	691.900 kr

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.



**Jammerbugt Kommune**  
**Vækst og Udvikling**  
**Toftevej 43**  
**Pers.henv: Lundbakvej 5, Pandrup**  
**9440 Aabybro**

MANDAG TIL ONSDAG 10.00-14.00  
 TORSDAG 10.00-17.00  
 FREDAG 10.00-12.00  
 TELEFON: 72 57 77 77  
 E-MAIL: vu@jammerbugt.dk

Modtager

Udskrevet den: 11/09-2023  
 Moms-nr.: 29189439

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 849	Ejendomsnr.: 078580
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:  
 Rendbækvej 23

Vurderet areal: 11019  
 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:

SDR. SALTUM BY, SALTUM 6h

Ejendomsværdi  
 670.000

Grundværdi  
 67.200

Stuehusgrundværdi

Skattegrundlag  
 67.200

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
<b>KOMMUNE</b>	<b>promille af grundlag</b>		
Grundskyld	32,850 : 67200 01/01-31/12	2207,52	
P Skorstensfejning (Tlf. 98246474)		772,29	154,46
Renter 2022		22,10	
Gebyr ejendomsskat 2022		500,00	
Renter 2022 vedr. skorstensfejning mm		6,95	
Rottebekæmpelse		69,14	
Er ejendommen ikke tilmeldt PBS, vil girokort blive udsendt separat ca. 14 dage før forfaldsdato.			

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

3578,00

154,46

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Fakturadato	Ratebeløb	Moms beløb
01	01/02-2023	10/02-2023		2088,10	77,23
02	01/08-2023	10/08-2023		1489,90	77,23

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

## For ejendommen Rendbækvej 23, 9493 Saltum

Ejendommens adresse:..... Rendbækvej 23, 9493 Saltum  
 Matr.nr..... 6h Sdr. Saltum By, Saltum  
 Ejendomsnummer:..... 078580  
 Kommune:..... Jammerbugt Kommune  
 Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
 Antal matrikelnumre:..... 1  
 Antal bygninger:..... 6  
 Antal enheder:..... 1  
 Ejendomstype:..... Beboelsesejendom  
 Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab  
 Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom  
 Samlet grundareal:..... 11019 m<sup>2</sup>  
 Samlet bebygget areal:..... 565 m<sup>2</sup>  
 Samlet boligareal:..... 164 m<sup>2</sup>  
 Samlet erhvervsareal:..... 0 m<sup>2</sup>  
 Samlet antal værelser:..... 3

### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 11/9 2023

Rapport færdig 11/9 2023

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

# Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	4
-------------	---

## Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	8
----------------	---

Olietanke.....	8
----------------	---

Økonomi.....	8
--------------	---

Ejendomsskat (grundskyld).....	8
--------------------------------	---

Ejendoms- og grundværdi.....	9
------------------------------	---

Forfalden gæld til kommunen.....	10
----------------------------------	----

Planer.....	11
-------------	----

Zonestatus.....	11
-----------------	----

Kommuneplaner.....	11
--------------------	----

Spildevandsplaner.....	14
------------------------	----

Vejdirektoratets projekter.....	15
---------------------------------	----

Spildevand og drikkevand.....	16
-------------------------------	----

Aktuelle afløbsforhold.....	16
-----------------------------	----

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	16
---	----

Aktuel vandforsyning.....	17
---------------------------	----

Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	17
--	----

Om ejendomsdatarapporten.....	18
-------------------------------	----

Generelt om ejendomsdatarapporten.....	18
--	----

Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	18
--	----

## Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Tilstandsrapport
- Elinstallationsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.208 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 670.000, kr.  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

---

### Spildevand og drikkevand

#### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... SOP: Nedsivning til sivedræn  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat vandforsyningsanlæg  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

---

### Jordforurening

#### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

---

### Natur, skov og landbrug

#### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

#### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

# Bygninger

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. olietanke er indhentet d. 11. september 2023

### Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

#### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 1965  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

# Økonomi

## Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.208 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 11. september 2023

Skatteår..... 2023





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

Kommune.....	Jammerbugt Kommune
Grundskyld.....	2.207,52 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	2.207,52 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 670.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 11. september 2023

Vurderingsår.....	2022
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2022
Ejendomsværdi.....	670.000 kr.
Grundværdi.....	67.200 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	652.900 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Kontaktoplysninger - forklaring..... Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 7222 1616  
 www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyselsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 11. september 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja

Forfalden gæld i alt..... 6.578,95 kr

Gælden er opgjort pr..... 06-11-2023

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 06-11-2023

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

### Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype.....3.311,28 kr

### Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning og brandsyn

Krav i alt vedrørende denne gældstype.....1.119,33 kr

### Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 69,14 kr



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Gældsposter vedrørende: Vandløb

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Overførte Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 29,05 kr

### Gældsposter vedrørende: Overførte gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Gebyrer

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.900,00 kr

### Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 150,15 kr

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 11. september 2023

### Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 11. september 2023

### Kommuneplan: Kommuneplan21

Planens navn.....	Kommuneplan21
Kommune.....	Jammerbugt
Dato for vedtagelse af plan.....	16-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	22-12-2021
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 11. september 2023

### Kommuneplan: Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Planens navn.....	Planstrategi og Strategi for Agenda 21
Kommune.....	Jammerbugt



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	20-12-2007
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	15-01-2008
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

### Kommuneplan: Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Planens navn.....	Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21
Plannummer.....	2
Kommune.....	Jammerbugt
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	15-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-01-2012
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

### Kommuneplan: Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Planens navn.....	Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker
Kommune.....	Jammerbugt
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	16-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	17-06-2016
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

### Kommuneplan: Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn....	Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune.....	Jammerbugt
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	12-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	13-10-2017
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

### Kommuneplan: Planstrategi'19

Planens navn.....	Planstrategi'19
Plannummer.....	Planstrategi'19
Kommune.....	Jammerbugt



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	28-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	23-06-2020
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 11. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 11. september 2023

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. kloakopland, vedtaget er indhentet d. 11. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. kloakopland, forslag er indhentet d. 11. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 11. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 11. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.

Renseskassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. renseskasse er indhentet d. 11. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Ja

### Spildevandsplan: - SO

Renseskassekode..... SO

Renseskasse..... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation

Kode for område med renseskasseopland..... 1.2

Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 0 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Vejdirektoratets projekter



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 11. september 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....  
SOP: Nedsivning til sivedræn

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 11. september 2023

### Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

Afløbsforhold..... SOP: Nedsivning til sivedræn

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen er indhentet d. 11. september 2023

### Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

Udledningstilladelse..... Udledningstilladelse til enkeltprivat rensesanlæg





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Kontaktoplysninger

Kontaktoplysninger - forklaring..... kontakt egen kommune

## Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....  
Privat vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 11. september 2023

### Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 11. september 2023

### Matr.nr. 6h Sdr. Saltum By, Saltum

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rendbækvej 23  
9493 Saltum

Rapport købt 11/9 2023  
Rapport færdig 11/9 2023

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Sdr. Saltum By, Saltum
Matrikelnummer	6h
Region	Region Nordjylland
Kommune	Jammerbugt Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

**Kontaktoplysninger****Region Nordjylland**

<b>Adresse</b>	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
<b>Mail</b>	region@rn.dk
<b>Web</b>	www.rn.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

**Jammerbugt Kommune**

<b>Adresse</b>	Lundbakvej 5   9490 Pandrup
<b>Mail</b>	raadhus@jammerbugt.dk
<b>Web</b>	www.jammerbugt.dk
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

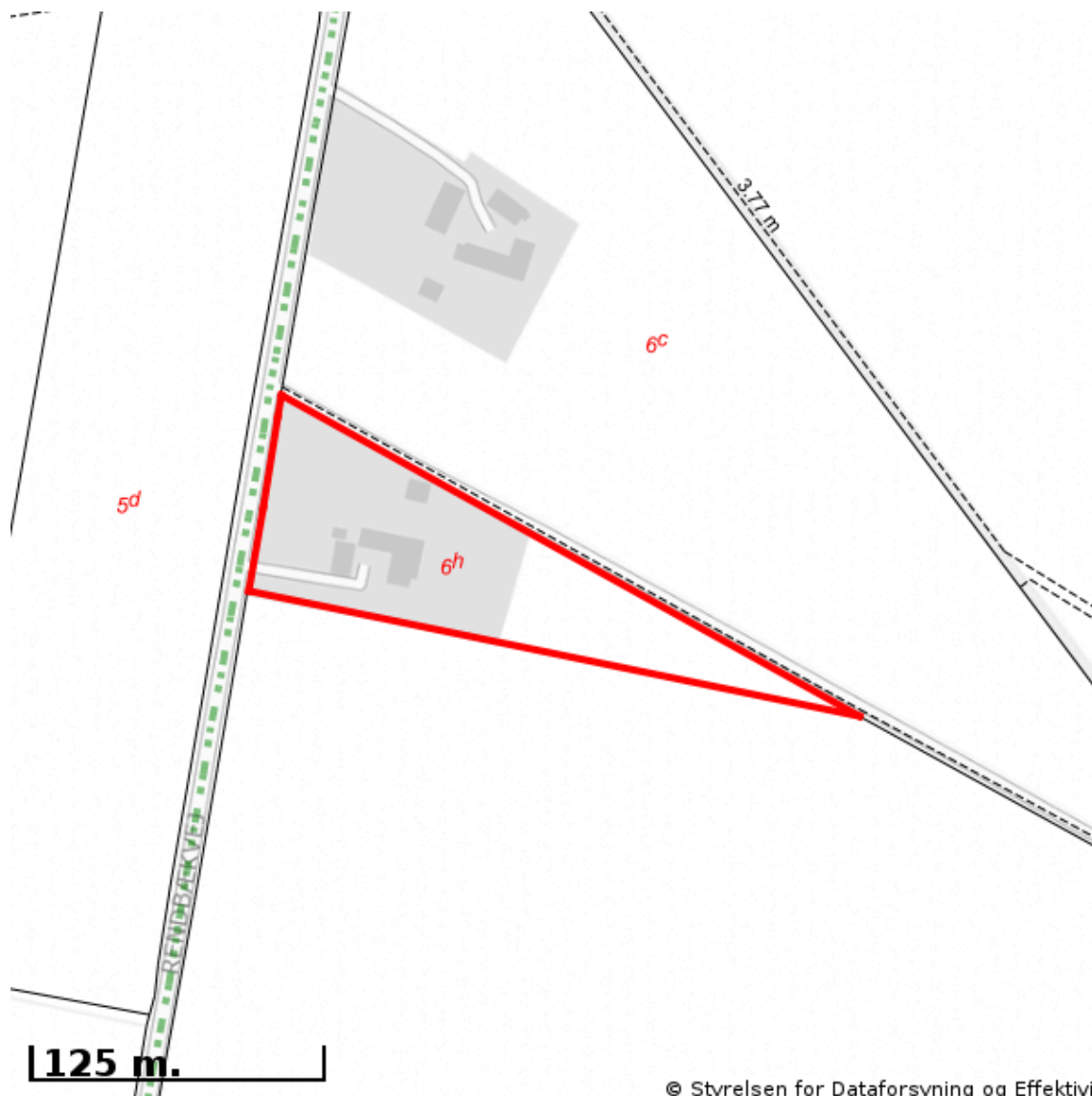


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 6h, Sdr. Saltum By, Saltum

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11. september 2023.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over Vejdirektoratets projekter

Vejdirektoratets projekter omkring ejendommen

Oplysninger om Vejdirektoratets projekter er indhentet d. 11. september 2023.



Signaturforklaring:

 Ejendommens placering

Vejdirektoratets projekter:

Ingen projekter nær ejendommen

OBS: Vejdirektoratets projekter fremvises som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Konkursboet  
Søren Hansen  
Storm Advokatfirma  
Tankedraget 7,5  
9000 Aalborg

Policenummer : 792369  
Kundenr. : 1033902  
Udskriftsdato : 12.07.2023

## Police - Villaforsikring

**Udstedelsesårsag:** Fornyelse pr. 04.07.2023

**Forsikringssted:** Rendbækvej 23, 9493 Saltum

### Forsikringen omfatter

Bebygget areal m <sup>2</sup>	102	Opførelsesår	1940
Antal plan	Flere plan	Tagtype	Hårdt tag
Kælder	Nej	Forsikringsform	Sumforsikring
Sum 1. risiko-/sumforsikring	966.000 kr.		

### Standarddækninger:

Bygningsbrand	Ja	ABB inkl. storm	Nej
Restværdi	Ja		

### Selvrisiko

Generel	1.058 kr.
---------	-----------

### Betalingsoplysninger

Betales	Helårlig	Hovedforfald	01.08.
Årspræmie inkl. afgifter	9.755,27 kr.	Afgifter	185,27 kr.

### Betingelser

Forsikringsbetingelser	70-2
------------------------	------

Forsikringsbetingelserne kan hentes på [www.vendsyssel.nu](http://www.vendsyssel.nu).



**Særlige betingelser**

---

Sumforsikring er incl. oprydning

2023-07-12 00:38:59



Konkursboet  
Søren Hansen  
Storm Advokatfirma  
Tankedraget 7,5  
9000 Aalborg

Policensnummer : 792368  
Kundenr. : 1033902  
Udskriftsdato : 12.07.2023

## Police - Bygningsforsikring landbrug

**Udstedelsesårsag:** Fornyelse pr. 04.07.2023

**Forsikringssted:** Rendbækvej 23, 9493 Saltum

**Tegningsperiode:** 1-årig

**Momspligtig:** Nej

**Nedlagt landbrug:** Nej

### Forsikringen omfatter

Litra	1	Bebygget areal m <sup>2</sup>	163
Tagtype	Hårdt tag	Halmfyr	Nej
Anvendelse	Stald	Forsikringsform	Sumforsikring
Forsikringssum	162.000 kr.		

### Forsikringen dækker:

Bygningsbrand	Ja	Restværdi	Nej
ABB incl. storm	Nej	Kortslutning	Nej

### Forsikringen omfatter

Litra	2	Bebygget areal m <sup>2</sup>	198
Tagtype	Hårdt tag	Halmfyr	Nej
Anvendelse	Lade	Forsikringsform	Sumforsikring
Forsikringssum	162.000 kr.		

### Forsikringen dækker:

Bygningsbrand	Ja	Restværdi	Nej
ABB incl. storm	Nej	Kortslutning	Nej

### Selvrisiko

Selvrisiko minimum	1.548 kr.	Selvrisiko maksimum	3.099 kr.
--------------------	-----------	---------------------	-----------

### Betalingsoplysninger

Betales	Helårlig	Hovedforfald	01.08.
Årspræmie inkl. afgifter	3.845,40 kr.	Afgifter	81,40 kr.

### Betingelser

Forsikringsbetingelser	73-1
------------------------	------

Forsikringsbetingelserne kan hentes på [www.vendssyssel.nu](http://www.vendssyssel.nu).

Brinck Seidelins Gade 6 :: 9800 Hjørring :: Telefon 98 92 40 44 :: Mail: [info@vendssyssel.nu](mailto:info@vendssyssel.nu) :: [www.vendssyssel.nu](http://www.vendssyssel.nu)





Forsikrings-selskabet  
Vendsyssel

**Særlige betingelser**

---

Sumforsikring er incl. oprydning

2023-07-12 00:38:57





STORM Advokatfirma  
Tankedraget 7, 5.  
9000 Aalborg

Dato 5. september 2023  
Deres ref. 36974-T  
Kunde Søren Engelbreht Hansen  
Ejendomsnr. 0804189  
Beliggenhed Rendbækvej 23  
9493 Saltum  
Matr.nr. 0006 h  
Ejerlav Sdr. Saltum By, Saltum

### Auktionsopgørelse pr. 6. november 2023

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
080418905	220.000,00	142.908,54	143.557,55	2.483,92
080418906	660.000,00	618.067,76	620.917,66	9.524,80
I alt	880.000,00	760.976,30	764.475,21	12.008,72

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 6. november 2023. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit





## Auktionsopgørelse pr. 6. november 2023 på lånenr. 080418905

### Specifikation af skyldige beløb pr. 6. november 2023

Restgæld pr. 1. oktober 2023.....	kr.	142.908,54
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2023 - 5. november 2023.....	kr.	195,08
Terminsydelse.....	kr.	2.445,73
Heraf pr. 11. september 2023 .....	kr.	2.445,73
Morarente pr. 6. november 2023 .....	kr.	38,19
I alt.....	kr.	145.587,54

### Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	2.445,73
Morarenter pr. 6. november 2023 .....	kr.	38,19
I alt.....	kr.	2.483,92

### Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	220.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2023.....	kr.	142.908,54
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2023 .....	kr.	143.557,55

Lånet er udbetalt den 29. august 2012 og udløber den 31. december 2041.

### Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2023	0950319
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2023 til 31. december 2023:

Ydelse (excl. bidrag) 0,8977 % af hovedstol.....	kr.	1.974,97
Heraf rente 0,0238 % af restgæld .....	kr.	34,08
- afdrag .....	kr.	1.940,89
Bidrag 0,3625 % af restgæld .....	kr.	518,04
KundeKroner .....	kr.	-53,59
I alt.....	kr.	2.439,42

### Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der er afgivet indeståelse for lånet.



## Auktionsopgørelse pr. 6. november 2023 på lånenr. 080418906

### Specifikation af skyldige beløb pr. 6. november 2023

Restgæld pr. 1. oktober 2023.....	kr.	618.067,76
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2023 - 5. november 2023.....	kr.	381,36
Terminsydelse.....	kr.	9.378,35
Heraf pr. 11. september 2023 .....	kr.	9.378,35
Morarente pr. 6. november 2023 .....	kr.	146,45
I alt.....	kr.	627.973,92

### Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	9.378,35
Morarenter pr. 6. november 2023 .....	kr.	146,45
I alt.....	kr.	9.524,80

### Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	660.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2023.....	kr.	618.067,76
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2023 .....	kr.	620.917,66

Lånet er udbetalt den 29. august 2012 og udløber den 31. december 2041.

### Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2023	0950319
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2023 til 31. december 2023:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2944 % af hovedstol.....	kr.	8.543,28
Heraf rente 0,0244 % af restgæld .....	kr.	150,70
- afdrag .....	kr.	8.392,58
Bidrag 0,1708 % af restgæld .....	kr.	1.055,66
KundeKroner .....	kr.	-231,78
I alt.....	kr.	9.367,16

### Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



## Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

### Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

### Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

### Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

### Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

### Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lo k Sdr. Stempel: 37 kr. 50 øre

Akt, Skat nr. 24.  
(udlydel af dommerkontoret)

(i København kvarter) Saltum, Saltum sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Nr. 7071

Købers } bopæl: Sdr. Saltum  
~~XXXXXXXX~~

Gade og hus nr.:

- 5 DEC. 1959

Anmelder: *J. Stenum*  
SAGFØRER, CAND. JUR.  
TELF. 175 - PANDRUP

E N D E L I G T      S K Ø D E .

-----

Underskrevne husejer Johannes Sørensen, Nr. Saltum, sælger, skøder og endelig overdrager herved til husmand

A s g e r      P e d e r s e n

af Nr. Saltum, den mig tilhørende parcel skyldsæt og matrikuleret saaledes:

Matr. nr. lo k Sdr. Saltum, Saltum sogn, hartkorn: 1 sk. 1 fdk. 2¼ alb. af areal 1 ha. 3.486 m<sup>2</sup>.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere vilkaar:

1.

Overtagelsen finder sted straks, og køberen betaler alle de af parcellen gaaende skatter og afgifter fra i dag og fremtidig.

2.

Købesummen udgør kr. 7.500,- syv tusinde fem hundrede - der betales kontant i dag.

3.

Sælgeren har gjort køberen bekendt med, at der ikke paahviler den solgte parcel afgiftspligtig grundstigning.

4.

Omkostningerne vedrørende nærværende skødes udfærdigelse, stempling og tinglysning betales af sælgeren og køberen med halvdelen til hver, medens sælgeren alene betaler omkostningerne vedrørende udstykningen og relaksationen.

Idet købesummen er berigtiget som foran anført saa skal fornævnte parcel herefter tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet den, hjemlet for hver mands retmæssige krav og paatale og fri for pantegæld og tinglyste servitutter.

Sælgeren erklærer paa tro og love, at der ikke findes skov eller

fredskovpligtig grund paa det afhændede, samt at der ikke ham bekendt findes flyvehavre paa det solgte.

Paa tro og love ansætter vi den solgte parcel til en værdi lig med købesummen.

Køberen er gjort bekendt med, at der foreligger udstykningstilladelse vedrørende det solgte betinget af at den i nærværende skøde omhandlede parcel sammenlægges med køberens ejendom matr. nr. 11, 12 c, 30 b, 30 d, Sdr. Saltum, Saltum sogn, til een landbrugsejendom.

Pandrup, den 28. oktober 1959.

Asger Pedersen

Johannes Sørensen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

F. Stenum,  
Sagfører,  
Pandrup.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 5/10 .59 er fornævnte parcel ansat til hartkorn saaledes:

matr. nr.	By	Sogn	Skp.	Fdk.	Alb.
lo k	Sdr. Saltum	Saltum	1	1	2 $\frac{1}{4}$

Fornævnte parcel, der ikke er særskilt ansat til ejendomsværdi, er i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. septbr. 1956 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. lo h, smst., er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i h.t. § 53 i bkg. nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 3.200,-.

HJØRRING AMTSTUE, den 30 nov. 1959. E. b.

E. b.

J. Odefey

fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79,  
retten i Brønderslev, den

- 5 DEC. 1959

III 10 *W* 224

*Skøde forvisl  
Skødes er endelig  
Indført med frist til 1/4 1960 til opnaa-  
else af udstykningsapprobation.  
Anmer: 533,32 kv til Danske Slægtsforskning,  
Fredericia.*

Kardel

Godkendelse af Retsregulering.

Dommeren i Brønderslev m. v., den 14 DEC. 1959

*Kardell*



Efter sket Berigtigelse annulleres

foranstaaende Retsregulering herved.  
*Foranvendt først foretaget til 1-7-1960.*  
 Dommeren i Brønderslev m. v., d. 6-2-1960.

*Kardell*

*Endelig indført (Bst. 11 og 12 c -  
 Akt: N2)*



*den 28/6 - 1960.*

*Kardell*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11 og 12-c, 30-b, 30-d Sdr. Saltum, Saltum Sogn. Akt: Skab <sup>Nr. 2.</sup>  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl: Hammelse Mark.

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

S v. S a n v i g  
Landsretssagfører  
Brønderslev.

Stempel: 133 kr. 20 øre.

E n d e l i g t S k ø d e . -

Undertegnede Boelsmand Lars Pedersen Guldager, Nr. Saltum, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Landmand Asger Pedersen, Hammelse Mark,

den mig ifølge tinglyst Afkomst tilhørende Ejendom, skyldsæt under Matr. Nr. 11 og 12-c Sdr. Saltum, Saltum Sogn af Hartk.

3 Skp. 1 Bdk. 2 1/4 Alb.

" " 30-b ibidem 3 " 0 " 1 "

" " 30-d ibidem 0 " 1 " 2 1/2 "

- Landbrug -

tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods samt indlagte Installationer til Kraft og Lys med faste Lampesteder og 1 Lysekrone. Endvidere medfølger al den levende Besætning, alle Avlsredskaber og Maskiner, Vogne og Seletøj, Mejeri- og Smaaredskaber, Avl, Afgrøde, Gødning samfældig paa Ejendommen værende Tørv. Der medfølger endvidere alle Rullegardiner.

Det bemærkes, at der medfølger Halvpart i Ajletønde- Spreder og-Rende.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal hænligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til



anordningsmæssig Anvendelse.

Sælgeren forbeholder sig Ret til at blive boende paa Ejendommen til den 15. December d.A. I den Tid Sælgeren bebor Ejendommen har han Ret til at tage af Ejendommens Produkter til sin Husholdning mod at han har Køberen paa Kost.

Skæringsdag for Renter, Skatter og Afgifter samt for Andel og Overskud er den 11. December d.A.

Der er ikke paaalignet Ejendommen beregnet afgiftspligtig Grundstigning.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er Køberen paavist uden Garanti fra Sælgerens Side. Det bemærkes, at Sælgeren har omlagt et Gulv for nogle Aar siden, efter at dette Gulv var gaaet til i Løbet af et Par Aar, og at Brædt i et andet Gulv er daarligt. Det bemærkes derfor udtrykkeligt, at der ej heller er Garanti for mulig Tilstedeværelse af Svamp selv om der ikke for Tiden er noget, der tyder paa Angreb af Svamp. Besætningen er i Landsregisteret saavel for smitsom Kastning som for Tuberkulose.

Det solgte sælges med Areal og Grænser som Køberen paavist, hvorved bemærkes, at Arealet ifølge Oplysning fra Amtstuen er 5,5 ha.

Købesummen er aftalt til 47.500,00 Kr., skriver Firetisyv Tusinde Fem Hundrede Kroner, der berigtiges saaledes:

- 1) Køberen overtager, tilsvarende og forrenter fra 11. December d.A. det i Ejendommen indestaaende Laan til Jydsk Landkreditforening, Viborg, paa oprindelig og ifølge Tingbogen ..... 8.700,00 Kr.  
Hvad der er afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Reserve- og andre Fonds, kommer Køberen til gode.
- 2) Ligelædes overtager Køberen Laan til Saltum Sparekasse paa oprindelig og ifølge Tingbogen 2.500,00 Kr.  
ved uaflyste Afdrag nedbragt til ..... 1.900,00 "
- 3) Kontant betales samtidig hermed ..... 25.000,00 "  
hvorfor Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering.
- 4) Restkøbesummen ..... 11.900,00 "  
berigtiges ved Udstedelse af Pantebrev til Sælgeren.  
47.500,00 Kr.

Det under 4) nævnte pantebrev forrentes fra 11. December d.A. med 5 % p.a. og henstaar afdragsfrit indtil 11. December Termin 1963, i hvilken Termin det forfalder til Udbetaling.

Ejendommen skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at der den 16/12 1846 er tinglyst Forpagtningskontrakt ang. en Englod i 1.000 Kar.

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund, samt at Værdien af det i Handelen medfølgende Løsøre andrager Kr. 20.700,00 medens Restkøbesummen Kr. 26.800,- svarer til Værdien af den faste Ejendom.

Sælge ens Hustru medunderskriver.

Køberen erklærer herved paa Tro og Love, at han, der er myndig og ugift ikke ejer Halvdelen eller derover af Kapitalen i Foreninger, Selskaber og Institutioner og efter Tinglysningen af nærværende ikkedvil være Ejer eller Medejer af andre Landbrugsejendomme.

Omkostningerne ved nærværende Skøde betales med Halvdelen af hver af Parterne, medens Køberen alene betaler Gældsovertagelses- og Pantebrevsomsomkostningerne.

Under Salget er endvidere indbefattet Brugsretten i 1.000 Aar. til en Lod af Matr. Nr. 23 Sdr. Saltum ifølge Kontrakt tinglyst 16/12 1846. Denne Transport begæres tinglyst. Sælgeren har samtidig overleveret Køberen de gamle Dokumenter herom.

Med Hensyn til Forr<sup>n</sup>retningen af det ovennævnte Pantebrev til Sælgeren bemærkes, at Renten for Tiden er 5 % p.a., idet Rentefoden stedse skal være  $\frac{1}{2}$  % over den for Brønderslev Sparekasse til enhver Tid gældende højeste Indlaansrente.

Den til Ejendommen hørende Forpagtningskontrakt er i Tingbogen opført under Tillæg Nr. 16.

Køberen er bekendt med, at der er Oprensningsbidrag til et Vandløb, Reguleringsbidrag skal Sælgeren frigøre Ejendommens for.

Brønderslev, den 4. December 1953.

Som Køber:

Asger Øhr. Pedersen.

Som Sælger:

Lars Pedersen Guldager.

Minne Guldager.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed:

Sv. Sanvig.

Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 499 pr. 1/10 1950  
 vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 16.500  
 heraf grundværdi ..... " 7.500  
 fradrag for forbedringer ..... " 0  
 grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om  
 grundafgift ..... " 7.500  
 afgiftspålag og værdstigning i henhold til § 7 i lov  
 af 27. maj 1950 om grundstigningskyld udgør " 0

Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 30 b, 30 d m.fl.

er i matriklen noteret som landbrug  
~~XXXXXXXXXX~~

HJØRRING AMTSTUE, den **- 8 DEC. 1953**

W. Nielsen.  
 ass.

/O. Bille.  
 f.ass.

§ 1 53.60 Kr. Øre  
 § 14.I 2 " " NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSLAD OG KJÆR  
 § 14.II 2 " " HERRED MED HMETRO HERRED  
 17 DEC. 1953

57.60 Kr. Øre

Lyst som endeligt Skøde.  
*nu trans på  
 pi om gshdrakt*

F. Juhl /K.J.  
 Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
 Kontor i Nørresundby, d.

17 DEC. 1953

*Juhl*

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 152 kr. -- øre  
30b, m.fl., Sdr. Saltum by,  
Saltum sogn.

Akt: Skab N nr. 2  
108  
udfyldes af dommerkontoret)

14. Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

-8. JUN. 1968 \* 03258

Anmelder:  
Spare- og Laanekassen  
for Saltum og Omegn  
Saltum

Hovedstol .....	kr.
heraf overført restgæld .....	-
stempelpligtigt beløb .....	kr.
Stempel: 152	kr. -- øre

# PANTEBREV

Underskrevne **boelsmand Asger Kristian Pedersen,**

erkender herved at være indtrådt som interessent i Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesiddere for den sum **38.000** kr., skriver **otte og tredive tusinde** kroner, hvilket beløb jeg har modtaget som lån af foreningens **14. series 7** pct.s rente-afdeling.

Som følge heraf forpligter jeg mig til fra **11. december** termin **1967** at regne at betale i renter, kapitalafdrag samt bidrag til administrationsfonden årlig **7,53** er **syv og tre og halvtredsindstyve hundrededele** procent af ovennævnte låns oprindelige beløb. Denne ydelse erlægges med halvdelen for det forløbne halvår i hver af de halvårige terminer **11. juni og 11. december.**

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev — der ikke kan overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning — giver jeg herved kreditforeningen oprykkende panteret næstefter nedennævnte forudprioriterede pantehæftelse i den mig tilhørende ejendom **i Sdr. Saltum by,**

	Saltum	sogn,	Hjørring	amt,
matr. nr.			tdr. skp. fdk. alb.	
30b			0-3-0-1 )	
30d			0-0-1-2½ )	Landbrug kl. II.
12g			0-3-1-2½ )	
10k			0-1-1-2½ )	

Till.

Foranstående pantehæftelser:

- 1) Dokument, lyst 12/9 1956, om I/S Sdr. Saltum pumpelag med 116 parter.
- 2) Bidragspligt vedrørende regulering af Ryå's nedre løb i henhold til afvandingskommissiønskendelse af 29/9 1958, lyst 19/12 1960, med fortrinsret som for kommunale skatter.
- 3) 8.700 kr. til Kreditforeningen i Viborg.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den - 8 JUNI 1968

Lyst. Tingbog. III Bl. 2e Akt.: Skab Nr. 2

Adkomst forevist

KNUD MARSTAL  
cst.

Af servitutter og byrder respekteres:

de før den 20. juni 1967 lyste.

Gennemartens rigtighed bekræftes.

- 1 JULI 1968

Dokumentet Brønderslev, den



*Knud Marstal*  
cst.

Iøvrigt underkaster jeg mig de efterstående trykte bestemmelser: (Justitsministeriets pantebrev-formular XXX)

Saltum, den 17/5 1968

Asgar Kristian Pedersen

Som debitors ægtefælle tiltræder jeg pantebrevet i dets helhed.

Anna Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

Navn: C. Severinsen,

Navn: A. K. Hedegaard,

Stilling: Sparekassedirektør

Stilling: Sparekassefuldmægtig

Bopæl: Saltum

Bopæl: Saltum.

Stempel: 160 kr. - øre.

Matr. nr. og adr.: 12ac m. fl. Sdr. Saltum,  
Saltum sogn.

Kreditors bopæl: Saltum.

-4 JUL 1967\* 04089

Anmelder:  
Spare- og Laanekassen for  
Saltum og Omegn,  
Saltum.

### PANTEBREV (Ejerpantebrev)

Underskrevne **Husmand Asger Pedersen, Saltum Mark, Saltum,**

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

kr. 40.000.-

hvilke **Fyrretusinde oo/loo**

jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tid med **8½%**

Renten erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med **14 Dages** varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg herved kreditor **opr.** prioritets panteret, oprykkende forsåvidt som foranstående hæftelser efter disses indhold afdrages eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries, i ejendommen:

Matr. nr.	12	e	Sdr. Saltum, Saltum sogn,	hartk.	3	skp.	1	fdk.	2¼	alb.
"	"	30	b	"	"	"	"	"	1	"
"	"	30	d	"	"	"	"	"	2½	"
"	"	10	k	"	"	"	"	"	2¼	"

**udgør landbrug kl. II.**

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Foranstående pantehæftelser:

- Dokument om indtræden i I/S Sdr. Saltum pumpelag med 116 parter lyst 12/9 1956.  
 Bidragspligt vedr. regulering af Ryås nedre løb, lyst 19/12 1960.  
 kr. 8.700.- iflg. pantebrev til Jydsk Landkreditforening, Viborg, 4½%, lyst 12/8 1933,  
 kr. 12.000.- iflg. pantebrev til Spare- og Laanekassen for Saltum og Omegn, Saltum, var. rente, lyst 13/12 1963,  
 kr. 1.500.- iflg. pantebrev til Landbrugsfonden i Hvetbo Herred, Sdr. Saltum, 3%, lyst 23/7 1965.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den - 4 JULI 1967

Lyst: Tingbog. II Bl. 12 Akt.: Skab Mnr. 2

*Skøller Jensen*  
 Ejer underrettet

*Kardel*

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Meddelelser i h. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til

**Spare- og Laanekassen for Saltum og Omegn, Saltum,**

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

Saltum, den 23. Juni 1967

Asger Pedersen.

Anna Pedersen.

Gennertens rigtighed bekræftes.  
 Dommeren i Brønderslev, den

19 JULI 1967,

*Kardel*

Til vitterlighed om ægte underskrift myndighed:

, rigtig datering og underskriver

Navn: C. Severinsen.

Navn: A. K. Hedegaard.

Stilling: Sparekassedirektør,

Stilling: Sparekasseassistent,

Bopæl: Saltum.

Bopæl: Saltum.

cf.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 c m. fl. Stempel: kr. øre

Akt 1 Skad N nr. 2  
(udfyldt af dommerkontoret)

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Sdr. Saltum, Saltum sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

- 8 JUN. 1968 \* 03257

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Spare- og Laanekassen  
for Saltum og Omegn  
Saltum

P å t e g n i n g

på ejerpantebrevstort kr. 40.000.-, udstedt af husmand Asger  
Pedersen, Saltum Mark, Saltum, lyst 4/7 1967 nr. 4089.

Der meddeles herved tilladelse til, at nærværende ejerpantebrev  
fremtidig respekterer yderligere:

kr. 38.000.- til Jydsk Landkreditforening, Viborg, 7%, 14. serie.

Saltum, den 6. juni 1968.

Spare- og Laanekassen  
for Saltum og Omegn

C. Severinsen. Saltum K. Hedegaard.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den - 8 JUNI 1968

Lyst. Tingbog. III Bl. RC Akt.: Skab Nr. 2

KNUD MARSTAL  
cst.



Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Brønderslev, den

- 1 JULI 1968

*Knud Marstal*  
cst.



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

5213  
12/9 1956.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab N nr. 2,  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gårdejer Thomas Bunkegaard,  
Sdr. Saltum.

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t

a f

kendelsesprotokollen vedr. landvæsenskommissioner for Hjørring amts-  
rådscred.

---

År 1956 den 6. oktober blev i sagen ldvs. 20/55:

I/S Sdr. Saltum pumpelag

afsagt sålydende

k e n d e l s e:

Ved skrivelse af 30. august 1955 har gårdejer Thomas Bonkegaard, Sdr. Saltum, som formand for det den 8. s.m. oprettede private pumpe-  
lag, Sdr. Saltum pumpelag, anmodet Hjørring Amt om, <sup>at</sup> der må blive nedsat en landvæsenskommission til godkendelse af den udarbejdede plan for afvandingen og den indgåede overenskomst herom mellem de interesserede lodsejere under henvisning til, at der ønskes ret til udpumpning i amtsvandløbet Rye å.

Hjørring amt har derpå den 27. august s.a. udmeldt landvæsenskommissærerne, landinspektør Møller Christensen, Brønderslev, og gårdejer Kr. Rykind-Eriksen, Vrensted, til sammen med den faste formand for landvæsenskommissionerne i amtsrådscredsen, dommer Harald Hansen, Søby at behandle og påkende sagen.

Beskrivelse af afvandingsprojektet.

Afvandingsprojektet, der er udarbejdet af landbrugskandidat N. Conrad, V. Hjermitslev, er indtegnet på en som bilag 2 til forhandlingsprotokollen fremlagt plan i målestok 1:2000. Endvidere er der forelagt kommissionen en detailplan af den projekterede pumpestation

(fremlagt som bilag 3)

Jensen & Kjeldskov, A/S København

Af afvandingsplanen og den ledsagende beskrivelse fremgår, at pumpestationen påtænkes opført i skellet mellem matr. nr. 9 k og 13 o, ca. 20 m nord for Albækken.

Pumpehuset opføres i 1/1 stens mur ca. 1,80 x 2,50 m.

Der opstilles 1. stk. 40-60 lit/sek. skruepumpe med fuld automatik og dertil hørende el-installation. Pumpen monteres med 1 stk. direkte tilkoblet el-motor. Lodsejerne bekoster en 3. faset luftledning fra nærmeste mast ved Sdr. Saltum vejen til pumpestationen, ialt ca. 550 lbm.

Fælles hovedledningen udføres i følgende dimensioner og fald (fra pumpestationen mod nord).

140 lbm	35 cm	landbrugsrør,	fald	2 o/oo
190 "	35 "	"	"	1,50 o/oo
220 "	30 "	"	"	1,5 "
260 "	25 "	"	"	1,50 "
210 "	20 "	"	"	1,5 "
135 "	15 "	"	"	1,5 "
80 "	10 "	lerrør	"	2 o/oo

Der opstilles 4 stk. 80 cm brønde og 4 stk. 60 cm brønde.

Bøndene placeres ved rørskifter og i skarpe knæk.

Det er dog iflg. beskrivelsen en forudsætning for afvandingsplanens gennemførelse, at sognevandløbet "Ilbækkens" løb omlægges fra dets nuværende løb i skellet mellem matr. nr. 6 a, 3 g, 3 l og 3 d til det nordlige skel af matr. nr. 20 a, hvor der iflg. planen i forvejen løber et offentligt vandløb ("Mølmarksgrøften"). Forbindelsen mellem de 2 vandløb påtænkes etableret gennem en 240 m lang 45 cm rørledning.

#### Overslag og forventede driftsudgifter.

Iflg. det udarbejdede overslag anslås udgifterne til indkøb af rør, jord- og rørlægningsarbejder, grøftuddybninger, el-installation, motor, luftledning, anskaffelse af Pumpe, opførelse af Pumpehus samt projekt, tilsyn m.n., til ialt ca. 32.000 kr., hvortil dog kommer omkostningerne ved flytning af "Ilbækken", anslået til 5.650 kr. Efter fradrag af de forventede statstilskud, der anslås til ca. 13.000 kr., bliver lodsejernes andel i udgifterne herefter ca. 24.650 kr., hvoraf 3 af lodsejerne dog forlods er indgået på at betale 750 kr. som kompensation for den ved "Ilbækkens" flytning bevirkede formindskede andel

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

i dette vandløbs vedligeholdelse.

De med "Ilbækkens" flytning forbundne omkostninger, hvoraf lods-ejernes anpart anslås til ca. 2.400 kr., er dog ikke medtaget i den foreslåede partsfordeling, men fordelingen af disse udgifter overlades til landvæsenskommissionen, medens de egentlige afvandingsomkostninger foreslås fordelt efter en af samtlige lodsejere godkendt partsfordeling, der endvidere skal danne grundlag for fordelingen af de årlige driftsudgifter, der anslås til 782 kr., samt udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse af anlæget.

#### Overenskomst og vedtægter.

Som bilag 5 er til forhandlingsprotokollen fremlagt en overenskomst om anlæggets drift og bestyrelse og som nr. 6 en vedtægt for pumpelaget, vedtaget på den stiftende generalforsamling den 8. august 1955. Overenskomsten, der er underskrevet af samtlige de interesserede lodsejere, indeholder bestemmelse om nedsættelse af et lodsejerudvalg, en beskrivelse af anlæget, fornævnte partsfordelingsliste samt forskellige andre bestemmelser om arbejdets udførelse. I vedtægten er optaget de i vandløbslovens § 56 fastsatte bestemmelser om navn, hjemsted, beskrivelse m.m.

#### Forhandlingsmødet.

Efter forudgående indvarslig ved anbefalet brev af Hjørring amts vandløbsvæsen, landbrugskandidat Conrad og drønmester Th. Thøgersen, Nr. Saltum, samt forkyndelse for dels pumpelagets interessenter og dels de til "Mølmarksgrøften" interesserede lodsejere efter retsplejelovens regler om forkyndelse gennem postvæsenet ved hjælp af afleveringsattest har kommissionen den 19. september 1955 afholdt et forhandlingsmøde i forsamlingshuset i Sdr. Saltum.

På mødet var amtsvandløbsvæsenet repræsenteret ved amtsvandinspektør A. L. Birk, Hjørring, landbrugskandidat Conrad var på grund af sygdom forhindret i at møde. I hans sted var mødt drænmaster Thøgersen. Af pumpelagets 23 interessenter var mødt 17. Alle de øvrige indkaldte lodsejere var mødt bortset fra en enkelt. Endvidere var for Saltum-Hune kommune mødt sognerådsmedlem Vald. Rasmussen.

Drænmasteren gennemgik på mødet i hovedtræk projektet, og pumpelagets formand begrundede nærmere det formålstjenlige i afvandings gennemførelse.

Amtsvandinspektøren oplyste, at der ikke fra amtsvandløbsvæsenets side haves indvendinger imod afvandingen, der ikke vil få nogen indflydelse på recipienterne, der er meget vandførende. Han fremhævede dog det formålstjenlige i, at amtsvandløbsvæsenet blev holdt underrettet om udførelsen af de projekterede digearbejder langs amtsvandløbet, således at mulighed for at føre tilsyn med disse arbejder skabes. Videre fremhævede amtsvandinspektøren, at udførelsen af afløbsledningen i Albækken i givet fald bør ske efter anvisninger fra amtsvandløbsvæsenet. Om selve projektets berettigelse ønskede amtsvandinspektøren ikke at udtale sig.

Det konstateredes at samtlige de tilstedeværende interessenter i pumpelaget ønskede afvandingen gennemført i overensstemmelse med den udarbejdede plan.

Derimod erklærede flere af lodsejerne langs "Mølmarksgrøften", at de ikke var interesseret i den projekterede omlægning af "Ilgrøften", særligt under henvisning til, at "Ilbækken" i det væsentlige fungerer som spildevandsafløb, således at en stærk forurening af "Mølmarksgrøften" må befrygtes. Det oplystes derhos, at "Mølmarksgrøften" ikke som anført på planen er et offentligt vandløb, men kun et privat vandløb uden regulativ.

#### Kommissionens bemærkninger.

Efter de foreliggende oplysninger i sagen finder kommissionen at kunne godkende den egentlige afvandingsplan, der ikke skønnes at kunne forvolde skade på nogen vis.

Derimod finder kommissionen, at der ligger uden for dens opgave, at tage stilling til den projekterede omlægning af "Ilgrøften", men må henvise pumpelaget til at indbringe dette spørgsmål

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

til afgørelse ved vedkommende landvæsensnævn. Da imidlertid "Ilgrøftens" omlægning indgår som en væsentlig bestanddel i den udarbejdede afvandingsplan, finder kommissionen dog, at godkendelsen af planen må betinges af, at dette spørgsmål løses, og såfremt omlægningen af vandløbet ikke kan gennemføres bliver følgen heraf, at hele afvandingsprojektet bortfalder.

Såfremt afvandingsprojektet herefter kan gennemføres, vil projektet iøvrigt være at udføre i overensstemmelse med den foreliggende påan, således at der skal gives amtsvandløbsvæsenet lejlighed til at føre tilsyn med den del af arbejderne, der direkte berører amtsvandløbene "Albækken" og "Rye å", og de fra amtsvandinspektøren eventuelt givne anvisninger, skal i eet og alt efterkommes af pumpelaget, hvad enten det drejer sig om digearbejder eller rørledningsarbejder.

Kommissionen har ingen bemærkninger at gøre til partsfordelingen ligesom den udarbejdede af den stiftende generalforsamling vedtagne vedtægt for pumpelaget godkendes, idet vedtægten opfylder de krav, der i vandløbslovens § 56 stilles med hensyn til vedtægter for offentlige pumpelag.

#### Tinglysning.

Under forudsætning af at afvandingen gennemføres, jfr. foran, vil en ekstraktudskrift af nærværende kendelse ved anlægsbestyrelsens foranstaltning være at tinglyse som hæftelse på de bidragspligtige ejendomme, hvis partsantal overfor pumpelaget fremgår af nedenstående.

## Partsfordeling:

Matr. nr.:	Navn:	Parter:
(ejerlav Sdr. Saltum)		
23 g, 30 b,	Asger Pedersen	116
56 b, 35 d, 26 e, 23 f	Oskar Christensen	115
27 i	Alfred Sørensen	30
9 a, 22 h	Søren Møller	335
8 c	Martin Pedersen	156
7 a, 10 a, 7 m, 33 d,	Th. Bonkegaard	635
29 a, &	Helga Nielsen	159
11, 12 f	Jens Chr. Nielsen	310
3 p, 3 g, 3 l,	Søren Vestergaard	435
4 e	Jens Dahl	150
5 a, 6 a, 4 h,	Niels Kræmmergaard	495
42 e, 43 b, 3 d,	Marinus Andersen	287
20 m, 20 h,	Lars Rasmussen	202
5 k, 6 f,	Niels Chr. Olesen	274
6 d,	Niels Chr. Nielsen	136
76 a, 79 a, 27 g, 27 e,	Niels Simoni Nielsen	288
20 a	Poul Viggers	230
20 d	P. Nielsen Sørensen	101
4 d	Harry Pedersen	84
12 n	Anton Aagaard	281
8 n	Magnus Eskildsen	186
8 q	Niels K. Jørgensen	192
9 k	Magnus Andreasen	169

ialt 5.366 parter

I medfør af vandløbslovens § 97 stk. 2 bestemmes derhos at anlægsbidragene har pant i den afgiftspligtige ejendom (ovennævnte matrikelnumre samt de matr. nre., i forbindelse med hvilke de eventuelt måtte være noteret som landbrugsejendom eller husmandsbrug) med samme fortrinsret som de på de faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

Med pumpelaget som påtaleberettiget vil kendelsen endvidere ligeledes ved anlægsbestyrelsens foranstaltning, være at tinglyse servitutstiftende på de nedenfor anførte matr. nr., hvorover rørledning vil blive ført.

Matr. nr. 9 k, 13 e, 9 a, 8 q, 8 n, 33 d, 7 æ, 12 n, 3 p,

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab      nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Stempel:      kr.      øre.

3 g, 3 d, 4 h, 5 k, 6 d, 76 a, 27 g, 20 h, 20 a, Sdr. Saltum.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til de pågældende ejendommers tingbogsblade.

-----  
De med kommissionens behandling af sagen forbundne omkostninger 259 kr. 90 øre, udredes af det rekvirerende pumpelag som anlægs-udgift.

Thi bestemmes:

Det af I/<sup>o</sup> Sdr. Saltum pumpelag forelagte projekt til afvanding af de indtegnede medlemmers ejendomme godkendes til udførelse i overensstemmelse med den forelagte plan på vilkår at pumpelaget opnår vedkommende landvæsensnævns godkendelse af den projekterede omlægning af sognevandløbet "Ilgrøften".

De for pumpelaget udarbejdede vedtægter godkendes.

Tinglysning af kendelsen vil være at udføre ved anlægsbestyrelsens foranstaltning.

Kommissionens omkostninger udredes af pumpelaget som anlægsudgift med 259,90 kr.

Harald Hansen.      Møller Christensen.      Kr. Rykind-Eriksen.

-----  
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Sæby, den 18/10 1955.

Harald Hansen.

0	Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN
0141	"	"	FOR RETSKREDS NR. 69
			NØRRESUNDBY KØBSTAD
01411	2	"	KJÆR-HVETBO HERREDE
	<hr/>		den 12-9-1956
	2		

Lyst

Afvist f.s.v. angår 23 g og ulæseligt matr. nr. (Asger Pedersen), idet kendelsen ikke angår den tinglyste ejer.

Retaanmærkning: På 29 og 11/12 f.s. er lyst dito til Rendbæk Pumpelag.

P. Juhl



V.N.

Genpartens rigtighed bekræftes. 18 SEP 1956  
Dommeren i Nørresundby, d.

*Juhl*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79, retten i Brønderslev, den 19/2 1957

*fsv angår 23g*  
Lyst. Tingbog: Bd. III Bl. 11/12<sup>a</sup>. Akt.: Skab N Nr. 2

*Fuldmagt fra yorn forvist*

~~Kenn~~

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Brønderslev m. v., den 28 FEB. 1957

*Kendel*



Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 a m.fl. Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Sdr. Saltum m.fl. Saltum sogn.  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Nr. 2772

Gade og hus nr.:

- 9 JUNI 1960

Akt: Skab K nr. 97  
udlydes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: H 403  
Kreditors }  
Anmelder: A 740 (K 646)

Saltum Sparekasse  
Nr. Saltum.

Ang. gårdejerske Helga Nielsens ejendom matr. nr. 29 a m.fl. Sdr. Saltum by Saltum sogn.

På given foranledning attesteres herved, at matr. nr. 29 h Sdr. Saltum by, Saltum sogn, hartkorn: o tdr. 1 skp. 3 fdk. 1 3/4 alb. af ovennævnte Helga Nielsens ejendom i 1957-1958 er solgt til Jens Chr. Jensen, Dyregene, Jetsmark kommune.

Dokument om indtræden i I/S Sdr. Pumpelag, vedr. 29 a med 159 parter, lyst 12/9 1956, bedes i henhold til ovenstående aflyst af den Helga Nielsen, Saltum mark, tilhørende ejendom 29 a m.fl. Sdr. Saltum by, Saltum sogn.

Saltum-Hune kommunekontor, den 8. juni 1960.

Børge Nielsen. Chr. Pilgaard.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79, retten i Brønderslev, den - 9 JUNI 1960

aflyst  
Tingbog: Bd. III Bl. 9<sup>b</sup>. Akt.: Skab K Nr. 97 H 403  
Erklæring fra Saltum-Hune kommune forevst.  
Hermed er ovennævnte haptelse aflyst paa Helga Nielsens restjw- dom, ovennævnte matr. nr 29 a m.fl. men ikke paa 29 h Kandel

Bestillings- formular

D



Commissariat général à l'équipement  
Département de l'Industrie et du Commerce

20 JUN 1960

*Handwritten signature*



Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt nr. 123 Nr. 2  
(udarbejdet af dommerkontoret)

4-d Sdr. Saltum, Saltum sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
S v. S a n v i g  
Landsretssagfører  
Brønderslev

18. apr. 1966 nr. 1822

Vedr. dokument om indtræden i I/S Sdr. Saltum pumpelag med 84 parter  
på matr.nr. 4-d, tinglyst 12/9 1956 både som servitut og som  
hæftelse for anlægsfordelingen

I anledning af at ejendommens anpart, 411,70 kr., er betalt den  
29. september 1960 kvitteres ovennævnte dokument herved til aflys-  
ning og udslettelse af tingbogen f.s.v. angår matr.nr. 4-d Sdr.  
Saltum, Saltum sogn.

Saltum, den 16/4 1966.

I/S Sdr. Saltum pumpelag:

Anton Ågård

formand

Det attesteres at Anton Ågård er formand  
for ovennævnte pumpelag.

Saltum-Huse sogneråd, Saltum, 16. april 1966.

*Oluf Chr.* Jensen

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den 18 APR 1966

Lyst. **AFLYST** nr.

Kardel



Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Brønderslev, den

30 APR. 1966

*Kardel*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt. Skab nr. 2  
(udtaget af dommerkontoret)

4-d Sdr. Saltum, Saltum sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
S v. S a m v i g  
Landsretssagfører  
Brønderslev

18. APR. 1966 \* 01822

Vedr. dokument om indtræden i I/S Sdr. Saltum pumpelag med 84 parter på matr.nr. 4-d, tinglyst 12/9 1956 både som servitut og som hæftelse for anlægsfordelingen

I anledning af at ejendommens anpart, 411,70 kr. er betalt den 29. september 1960 kvitteres ovennævnte dokument herved til afløsning og udslettelse af tingbogen f.s.v. angår matr.nr. 4-d Sdr. Saltum, Saltum sogn,

Saltum, den 16/4 1966  
I/S Sdr. Saltum Pumpelag:  
Anton Ågård  
formand

Det attesteres at Anton Ågård er formand for ovennævnte pumpelag.

Saltum-Hune sogneråd, Saltum. 16. april 1966.  
Olf  
Chr. Jensen

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev  
den 18 APR. 1966  
Lyst. Tinglys. Akt.: Skab nr.

Kardel



Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Brønderslev, den

30 APR. 1966  
Kardel

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ændre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skat Nr. 2  
(udlydende af dommerkontoret)

27 i Sdr. Saltum,  
Saltum Sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

-3. NOV. 1969 \* 08107 ✓

Anmelder:

S v. S a n v i g  
Landsretssagfører  
Brønderslev.

Undertegnede Sdr. Saltum Pumpelag erklærer herved, at  
Anlægsgælden til Pumpelaget paa Matr.Nr. 27 i Sdr. Saltum, Saltum  
Sogn, er indfriet 15. April 1969, og Pumpelaget meddeler hermed TIL-  
ladelse til, at Dokument tinglyst 12/9 1956, der er tinglyst ogsaa  
som pantstiftende slettes af Tingbogen som pantstiftende paa Matr.Nr.  
27 i Sdr. Saltum, Saltum Sogn.

Saltum, den 17. Oktober 1969.

Som Formand for Sdr. Saltum Pumpelag:

Niels Møller  
Skolegården  
9493 Saltum.

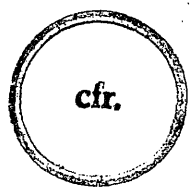
Indført i dagbogen for retten i Brønderslev  
den - 3 NOV. 1969  
Lyst. Tingbog. Bl. Akt. Skab nr.

*Aflyst som begæret.  
Erklæring fra sognerådsfor-  
mand d. 17. januar om at  
Niels Møller er formand.*

P. Holm-Christiansen

*Indtastet i aktbogen*

Genpartipapir bekræftes.  
Dommeren i Brønderslev,



den 21 NOV. 1969  
*[Signature]*

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 19 a Stempel: kr.  
(i København kvarter) m.fl. Sdr. Saltum, Saltum sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt 572 N nr. 2  
126 (udviklet af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Pandrup  
Kommune, Pandrup.  
Anmelder:

F. STENUM H. C. OLESEN  
Advokat Landsretssagfører  
Telefon PANDRUP (08) 24 74 11 \*

01081 \* 26. JAN. 1973

Underskrevne Pandrup Kommune, Pandrup, meddeler herved  
tilladelse til at parcellen matr.nr. 19 ao Sdr. Saltum, Saltum  
sogn, maa udgaa af pantet vedrørende bidragspligt til interes-  
sentskabet Sdr. Saltum Pumpelag, tinglyst pantstiftende for  
anlægsbidrag den 12/9 1956 med pant i landbrugsejendommen matr.  
nr. 19 a, 19 ao, 19 m, 20 h, 20 m, 5 d, 5 g Sdr. Saltum, Saltum  
sogn.

Pandrup, den 23. januar 1973.

N.S. ~~Simon~~ *Waldemar S. Sørensen*

E. Kloster

Indført i dagbogen for  
retten i Brønderslev  
den 26 JAN. 1973

**LYST**

Relaksorets Løsting af frasykning  
P. Holm-Christiansen

Genpartens ret i Brønderslev  
Dommeren i Brønderslev



den - 8 FEB. 1973

*Simon*

-3. JUN 91 05021

Akt: Skab nr. **M 27**  
(udfyldes af dommerkontoret)

ind. alle

J.nr. 101725/26



Anmelder: Advokaterne i Godsbanegade  
 Finn Norup Jens Christian Larsen Jens Sanvig  
 Godsbanegade 21  
 9700 BRØNDERSLEV

afs. 500,- kr

Allonge til dokument lyst pantestiftende for anlægsbidrag på  
 ejendommen matr. nr. 5 d Sdr. Saltum by, Saltum m.fl.

Der meddeles herved tilladelse til at parcellen matr. nr.  
 23 n Sdr. Saltum by, Saltum af areal 16 ha 8500 m<sup>2</sup> må ud-  
 gå af pantet.

Sdr. Saltum, den 31/5 1991.

For I/S Sdr. Saltum Pumpelaug

Villy Jensen

Villy Jensen

Erik Gade

Erik Gade

Søren K. Pedersen

Søren K. Pedersen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrivernes  
 myndighed og underskrifternes ægthed:

Navn: Conny Ammitzbøll  
 Stilling: Adv. sekr.  
 Bopæl: Brønderslev

Conny Ammitzbøll  
 Adv. sekr.  
 Brønderslev

Navn: Gitte Christensen  
 Stilling: Adv. sekr.  
 Bopæl: Brønderslev

Gitte Christensen  
 Adv. sekr.  
 Brønderslev

Indført i dagbogen for  
retten i Brønderslev  
den = 3 JUNI 1991

**LYST**

Relakseret betinget af frastykning

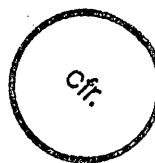
Gudrun Bak  
ktfm.

/GB  
MJ

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Brønderslev.

Den 12 JUNI 1991

S Bak





*indtalt*

Matr. nr. 8 n Sdr. Saltum, Saltum

Beliggenhed: Sdr. Saltum

Allonge til servitut tinglyst den 12/9 1956 med pant i matr.nr.8 n, Sdr. Saltum, Saltum.

ANMELDER:  
ADVOKATFIRMAET  
ADVONORD  
BREDGADE 39  
9490 PANDRUP  
TLF.NR. 96 730666

Servitut tinglyst den 12/9 1956 med pant i matr.nr. 8 n, Sdr. Saltum, Saltum, vedrørende dokument om indtræden i I/S Sdr. Saltum Pumpelaug m.v., tillige lyst pantstiftende, aflyses af tingbogen for så vidt angår matr.nr. 8 n Sdr. Saltum by, Saltum.

Sdr. Saltum, den *19/2 - 97*

på vegne Sdr. Saltum Pumpelaug

*Gjovst Pedersen*

*Enk. Gadde*

*Nick Jensen*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: ~~*Enk. Gadde*~~  
Stilling: *Kas Jensen*  
Bopæl: *Kragshedevej 168  
9382 Tylstrup.*

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

*Pape Jensen  
Bredgade 60  
9493 Pandrup.*

Matr: 8 N .  
Sdr. Saltum By, Saltum  
Retten i : Brønderslev  
Indført den : 11.03.1997  
Lyst under nr.: 4173

A

*Oplyst resultat af jordeftersøgelse  
per 8.11.*

Gudrun Bak  
kt.fm.



Matr.nr. 7 p Sdr. Saltum by, Saltum

Beliggenhed: Rendbækvej 3, Sdr. Saltum

*(indekøbt)*

Allonge til dokument lyst pantstiftende den 12/9 1956 på matr.nr. 7 p Sdr. Saltum by, Saltum.

**ANMELDER:**

**ADVOKATFIRMAET ADVONORD  
 BREDGADE 39  
 9490 PANDRUP  
 TLF.NR. 96 730666**

Dokument lyst pantstiftende den 12/9 1956 på ejendommen matr.nr. 22m, 7 p 4 g, 7 l og 9 a Sdr. Saltum by, Saltum, begæres herved aflyst af tingbogen for så vidt angår matr.nr. 7 p Sdr. Saltum by, Saltum, beliggende Rendbækvej 3, Sdr. Saltum, 9493 Saltum.

Saltum, den *12/7 87* *Jens Peter Pedersen* *Ernt Gade*

på vegne I/S Sdr. Saltum Pumpelaug *W. L. Jensen*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: ~~*Erik Sørensen*~~  
 Stilling: *Hulger Sørensen*  
 Bopæl: *Rendbæk*

Navn: *Jens Andreasen*  
 Stilling: *Penionserist*  
 Bopæl: *Rendbækvej 12  
 Saltum*

Matr: 7 P .

Sdr. Saltum By, Saltum

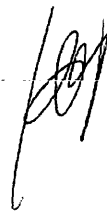
A

Retten i : Brønderslev

Indført den : 29.07.1997

Lyst under nr.: 12895

Gudrun Bak  
kt.im.



1200

N-20

J.nr. CA-4378

Anmelder:



Tillæg til dokument med Sdr. Saltum pumpelaug, tinglyst pantstiftende for anlægsbidrag m.m. med pant i ejendommen matr. nr. 19 s, 20 a og 20 d Sdr. Saltum by, Saltum.

Der meddeles herved tilladelse til at følgende udgår af pantsætningen:

matr. nr. 19 s Sdr. Saltum by, Saltum,  
 del nr. 1 af matr. nr. 20 a Sdr. Saltum by, Saltum,  
 matr. nr. 20 d Sdr. Saltum by, Saltum.

Pantsætningen omfatter herefter alene del nr. 2 af matr. nr. 20 a Sdr. Saltum by, Saltum.

Rendbæk, den 12/11-1998

*Marie Jensen*  
*Enk. Gadef*  
*Dirig. Bæk*

Matr : 20 A  
 Sdr.Saltum By, Saltum  
 Retten i : Brønderslev  
 Indført den : 25.11.1998  
 Lyst under nr.: 26179

Relakseret betinget af frastykning

Marie Jensen  
 o.ass.

*[Handwritten signature]*

*indskrevet*

Ejerlav: Sdr. Saltum by, Saltum  
 Matr. nr.: 6 d, 6 h og 20 s

Anmelder:  
 Advokatfirmaet  
 Henrik Skaarup  
 Bredgade 5  
 9700 Brønderslev  
 Telf. 98 825544

J.nr. 4-03083/sc

## PÅTEGNING

Vedrørende Bidragspligt til Sdr. Saltum Pumpelag lyst pantstiftende på ejendommen matr. nr. 6 d, 6 h og 20 s Sdr. Saltum by, Saltum, lyst i 1956.

-----

Af pantet må udgå del 1 af matr. nr. 6 h Sdr. Saltum by, Saltum af areal 1 ha 1019 m<sup>2</sup>.

Sdr. Saltum, den 18/11 1998  
 For Sdr. Saltum Pumpelag:

*Lone O. Dalsgaard  
 Eutr. Gade  
 Willy Jensen*

*den 24/1198 Telf med Mari  
 om at relaterer sig til pantstiftning  
 idet høflighed ikke er  
 6 h Sdr. Saltum...*

Matr: 6 H .

Sdr. Saltum By, Saltum

Retten i : Brønderslev  
Indført den : 09.02.1999  
Lyst under nr.: 2589

A

Matr: 6 H .

Sdr. Saltum By, Saltum

Retten i : Brønderslev  
Indført den : 11.02.1999  
Lyst under nr.: 2779

A

Matr: 6 H .

Sdr. Saltum By, Saltum

Retten i : Brønderslev  
Indført den : 17.02.1999  
Lyst under nr.: 3349

A

Marie Jensen  
o.ass.



Matr. nr.: 13 a, 18 b Sdr. Saltum –  
5 g Østrup by, Saltum.

**HENRIK SKAARUP**  
**ADVOKAT**  
Anmelder: **BLOKHUSVEJ 4**  
**9490 PANDRUP**  
**TLF. 98 24 74 11**

Påtegning vedr. bidragspligt til I/S Sdr. Saltum Pumpelaug, tinglyst pantstiftende på ejendommen matr. nr. 13 a, 18 b Sdr. Saltum by, Saltum, og matr. nr. 5 g Østrup by, Saltum, den 12/9 1956.

---

Der meddeles herved tilladelse til, at del nr. 2 af matr. nr. 13 a Sdr. Saltum by, Saltum, må udgå af pantsætningen.

Saltum, den 11/12 - 2000

For I/S Sdr. Saltum Pumpelaug:

*Wilky Jensen*  
Wilky Jensen  
*Søren Pedersen*  
Søren Pedersen  
*Erik Gade*  
Erik Gade



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Brønderslev  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~0 442~~

N 2

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.  
Vedrørende matr.nr. 13 A m.fl., Sdr. Saltum By, Saltum  
Ejendomsejer: Arne Andreasen  
Lyst første gang den: 12.09.1956 under nr. 911593  
Senest ændret den : 19.12.2000 under nr. 513739

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse  
har fundet sted

Retten i Brønderslev den 20.12.2000

Ulla Kusk

1400-

**LandboNord**  
**Aalborgvej 94, 9800 Hjørring**  
 00219 /LRA

**ALLONGE**

til

servitut vedrørende forsynings-/afløbsledninger m.v., indtræden i I/S Sdr. Saltum Pumpe-  
 lag, tinglyst pantstiftende uden beløb den 12/9-1956 på ejendommen matr. nr. 14-a og  
 14-n Sdr. Saltum by, Saltum.

Anmelder:



Herved meddeles tilladelse til at matr. nr. 14-a Sdr. Saltum by, Saltum må udgå af pantet.

Saltum, den 28/8 2001

for Sdr. Saltum Pumpelaug:

Villy Jensen  
 Villy Jensen

Erik Gade  
 Erik Gade

Søren Klausen Pedersen  
 Søren Klausen Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Lone Raunbak  
 LONE RAUNBAK  
 Stilling: ADVOKATSEKRETÆR  
 Birkevej 12  
 Bopæl: 9800 Hjørring

Navn: Helle Højer Waentz  
 HELLE HØJER WAAENTZ  
 Stilling: ADVOKATSEKRETÆR  
 Sct. Cathrinevej 13  
 Bopæl: 9800 Hjørring

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Brønderslev  
\* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
K 265

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.  
Vedrørende matr.nr. 14 A m.fl., Sdr. Saltum By, Saltum  
Ejendomsejer: Erik Knudsen  
Lyst første gang den: 12.09.1956 under nr. 911586  
Senest ændret den : 30.08.2001 under nr. 11264

Aflyst af Tingbogen den 30.08.2001 - relaxeret.

Retten i Brønderslev den 03.09.2001

Lena Engstrøm

Matr.nr. 4 a m.fl. Sdr. Saltum by, Saltum

Anmelder:

J. nr. 0-18-16211-ki

**HENRIK SKAARUP**  
 ADVOKAT  
 GL. RÅDHUSPLADS 1  
 9700 BRØNDERSLEV  
 TLF. 98 82 55 44

**ERKLÆRING**

Undertegnede I/S Sdr. Saltum Pumpelag, 9493 Saltum erklærer herved, at servitut om indtræden i I/S Sdr. Saltum Pumpelag, tinglyst såvel som servitut og som pantstiftende på ejendommen matr.nr. 4 a, 4 r, 4 s og 4 t Sdr. Saltum by, Saltum den 12.09.1956 relaxerer delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 4 a Sdr. Saltum by, Saltum samt matr.nr. 4 r Sdr. Saltum by, Saltum.

Servitut og pant vedrører herefter delnr. 3 af matr.nr. 4 a Sdr. Saltum by, Saltum, matr.nr. 4 s, 4 t og 136 b Sdr. Saltum by, Saltum (matr.nr. 136 a, 136 c og 164 c Sdr. Saltum by, Saltum inddrages under matr.nr. 136 b Sdr. Saltum by, Saltum).

Saltum, den *4/5 - 04*

*Erik Gade*  
 Erik Gade

*Kent Pedersen*  
 Kent Pedersen

*Søren K. Pedersen*  
 Søren K. Pedersen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brønderslev  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
 K 250

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.  
 Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Sdr. Saltum By, Saltum  
 Ejendomsejer: Jens Gregersen m.fl.  
 Lyst første gang den: 12.09.1956 under nr. 911588  
 Senest ændret den : 06.05.2004 under nr. 8645

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse  
 har fundet sted

Retten i Brønderslev den 13.05.2004

Marie Jensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brønderslev  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:  
 K 250

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Sdr. Saltum By, Saltum  
 Ejendomsejer: Jens Gregersen m.fl.  
 Lyst første gang den: 12.09.1956 under nr. 910110  
 Senest ændret den : 06.05.2004 under nr. 8645

Retten i Brønderslev den 13.05.2004

Marie Jensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brønderslev  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

82\_H\_200

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.  
 Vedrørende matr.nr. 40 A m.fl., Sdr. Saltum By, Saltum  
 Ejendomsejer: Erling Jensen m.fl.  
 Lyst første gang den: 20.10.1955 under nr. 4987  
 Senest ændret den : 14.05.2008 under nr. 5915

Aflyst af Tingbogen den 14.05.2008  
 .....  
 Relakseret.

Retten i Brønderslev den 28.05.2008

Karen Filskov

J. nr. 0-18-22083/sc

Ejerlav: Sdr. Saltum by, Saltum  
Matr. nr.: 40 a m.fl.Anmelder:  
Advokatfirmaet  
Henrik Skaarup  
Gl. Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Tlf. 98 825544


## AFLYSNING

af byrde lyst pantstiftende den 20.10.1955 på ejendommen matr. nr. 40 a, 40 e og 40 f Sdr. Saltum by, Saltum, beliggende Rendbækvej 75, 9493 Saltum.

Ovennævnte byrde lyst pantstiftende kvitteres hermed til aflysning af tingbogen på ejendommen matr. nr. 40 a, 40 e og 40 f Sdr. Saltum by, Saltum.

Saltum, den 29/4 2008

For Sdr. Saltum Pumpelaug:

  
Erik Gade  
Egon Knudsen - formand

→ Formand

  
Søren Pedersen



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Brønderslev  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~82-I-113~~

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.  
Vedrørende matr.nr. 56 B, Sdr. Saltum By, Saltum  
Ejendomsejer: Egon Knudsen  
Lyst første gang den: 12.09.1956 under nr. 911602  
Senest ændret den : 14.05.2008 under nr. 5914

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse  
har fundet sted

Retten i Brønderslev den 28.05.2008

Karen Filskov

J. nr. 0-08-23049/sc

Ejerlav: Sdr. Saltum by, Saltum  
 Matr. nr.: 56 b

Anmelder:  
 Advokatfirmaet  
 Henrik Skaarup  
 Gl. Rådhusplads 1  
 9700 Brønderslev  
 Tlf. 98 825544

**AFLYSNING**

af byrde lyst pantstiftende den 12.09.1956 på ejendommen matr. nr. 56 b Sdr. Saltum by, Saltum, beliggende Rendbækvej 59, 9493 Saltum.

Ovennævnte byrde lyst pantstiftende kvitteres hermed til aflysning af tingbogen på del 1 af matr. nr. 56 b Sdr. Saltum by, Saltum.

Saltum, den *15* 2008

For Sdr. Saltum Pumpelaug:

*Erik Gade*

Erik Gade

*Søren K. Pedersen*

Søren Pedersen

*Egon Knudsen*

Egon Knudsen - formand

→ Formand

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brønderslev  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~82\_AE\_211~~

82\_N\_2

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.  
 Vedrørende matr.nr. 28 U, Sdr. Saltum By, Saltum  
 Ejendomsejer: Dansk Vindenergi ApS  
 Lyst første gang den: 12.09.1956 under nr. 911586  
 Senest ændret den : 29.10.2008 under nr. 13048

Aflyst af Tingbogen den 29.10.2008 som begæret.

Retten i Brønderslev den 06.11.2008

Karen Margrethe Mogensen

Ejerlav : Sdr. Saltum By, Saltum  
Matr.nr. : 28s

AFLYST

Anmelder:  
LANDINSPEKTØR NORD A/S  
BREDGADE 206  
9700 BRØNDERSLEV  
TLF. 9882 1544  
J.NR. 21695/2008

### AFLYSNING

af byrde lyst pantstiftende den 12.09.1956 på ejendommen matr.nr. 28s Sdr. Saltum By, Saltum, beliggende Bonkenvej 76L, 9493 Saltum.

Ovennævnte byrde lyst pantstiftende kvitteres hermed til aflysning af tingbogen på:

delnr. 2 af matr.nr. 28s Sdr. Saltum By, Saltum, ved Kort & Matrikelstyrelsens approbationsskrivelse af 05.08.2008 benævnt, matr.nr. 28u Sdr. Saltum By, Saltum

og

delnr.3 af matr.nr. 28s Sdr. Saltum By, Saltum, ved Kort & Matrikelstyrelsens approbationsskrivelse af 05.08.2008 benævnt, matr.nr. 28v Sdr. Saltum By, Saltum

Saltum, den 17/10 - 2008

For Sdr. Saltum Pumpelaug

*Erik Gade*

Erik Gade

*Søren Pedersen*

Søren Pedersen

*Egon Knudsen*

Egon Knudsen - formand

18-Nov-200807464

**Fotos af ejendommen**

**STORM Advokatfirma P/S**

Tankedraget 7, 5. sal, 9000 Aalborg | Løgstørvej 14, 9600 Aars | Østergade 15, 2. sal, 9690 Fjerritslev  
Tlf.: 72 30 12 05 | [www.tormadvokatfirma.dk](http://www.tormadvokatfirma.dk) | CVR-nr.: 39 49 59 37





# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.



Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionensdag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

### Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitut-ter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

## 3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

A.

### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånen tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

*Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet*

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

*Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen*

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løvsøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

#### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

#### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

#### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

#### 11. Særlige vilkår

---

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgssopstillingen.)