

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-13323-1 – AS 16-266/2024

Ejendommens matr.nr.:	29 ai Hadsund By, Hadsund
beliggende:	Østergade 21, 9560 Hadsund
Tilhørende:	Boet efter Ervin Steen Pedersen
boende:	Oxendalen 15 B, 34, 9550 Mariager
Auktionstidspunkt:	Torsdag, d. 5. december 2024, kl. 09:40
Auktionssted:	Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg
Rekvirent, hæftelses nr.:	Boet efter Ervin Steen Pedersen
Ved advokat:	Bobestyrer adv. Lars Møgelvang Hansen, Adelgade 1, 9500 Hobro

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelses- og forretningsejendom		
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2022, kr. 1.000.000,00	heraf grundværdi:	kr. 128.200,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:			
Areal ifølge tingbogen :	801 m ²	heraf vej:	0 m ²
Forsikringsforhold:	Alm. Brand Forsikring, Midtermolen 7, 2100 København Ø		
Ejendomsbidrag mv. for året	2024		
andrager og omfatter:	kr. 4.653,47		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.			
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):	Der henvises til vedlagte beskrivelse.		

Lejemål:

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Der henvises til vedlagte tingbogsattest.
---	---

Prioritetsoppgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Realkreditpantebrev opr. kr. 1.023.000,00. Realkredit Danmark, CVR-nr. 13399174 Der henvises til vedlagte auktionsoppgørelse. Der vil påløbe yderligere morarenter fra auktionsdagen til betaling sker af ydelse, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelse, som forfalder til betaling mellem første og en evt. ny auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad. Det bemærkes, at lånene er FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår. Lånet skal refinansieres pr. 1. april 2026, Derefter fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente samt ydelse. Se i øvrigt til vedlagte bilag.	697.419,18	689.808,63	7.610,55	
i alt ved budsum kr.	697.419,18	689.808,63	7.610,55	
Hæftelse nr. 2.: Realkreditpantebrev opr. kr. 298.000,00. Realkredit Danmark, CVR-nr. 13399174 Der henvises til vedlagte auktionsoppgørelse. Der vil påløbe yderligere morarenter fra auktionsdagen til betaling sker af ydelse, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelse, som forfalder til betaling mellem første og en evt. ny auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad. Det bemærkes, at lånene er FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår. Lånet skal refinansieres pr. 1. april 2027. Derefter fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente samt ydelse. Se i øvrigt til vedlagte bilag.	143.868,27	125.316,44	18.551,83	
i alt ved budsum kr.	841.287,45	815.125,07	26.162,38	
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev opr. kr. 500.000,00, var. rente Underpanthaver Danske Bank A/S, CVR-nr. 61126228. Der henvises til vedlagte opgørelse	486.639,81			486.639,81
i alt ved budsum kr.	1.327.927,26	815.125,07	26.162,38	486.639,81
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.327.927,26	815.125,07	26.162,38	486.639,81
Hæftelse nr. 4: Ejerpantebrev opr. kr. 300.000,00. Underpanthaver Danske Bank A/S, CVR-nr. 61126228. Der henvises til vedlagte opgørelse	0,00			0,00
i alt ved budsum	1.327.927,26	815.125,07	26.162,38	486.639,81
A. Total kr.	1.327.927,26	815.125,07	26.162,38	486.639,81

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 89.648,84

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 89.648,84

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	42.070,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	4.985,92
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	
			8. l.h.t. panthaverregnskab	kr.	32.689,50
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsbidrag og indfrosset grundskyld	kr.	6.153,42			
2. vejbidrag m.v.					
3. kloakbidrag m.v.	kr.				

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.000.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 155.500,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 30. oktober 2024 af adv. Mikkel Johannsen

30. oktober 2024

J.nr. 13323-1

REKVIRENTOPGØRELSE

Beregningsgrundlag:

Kontantværdikr. 1.000.000,00

Rekvirentomkostninger:

A.	Auktionsgebyr.....kr.	1.500,00
B.	Gebyr ejendomsdatarapport.....kr.	70,00
C.	Annonceudgifter anslået.....kr.	7.200,00
D.	Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsoptillingkr.	250,00
E.	Rekvirentsalærkr.	25.000,00
	+ moms.....kr. <u>6.250,00</u>kr.	31.250,00
I.	Befordringsudgifter anslåetkr.	<u>1.800,00</u>
I altkr.	<u>42.070,00</u>

Såfremt budsummen overstiger kr. 2.000.000,00 vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.000.000,00 (ejendomsværdi)

Restancer	kr.	26.162,38
¼ af hæftelser i kolonne 4	kr.	39.678,14
Størstebeløb	kr.	<u>89.648,84</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	kr.	<u>155.500,00</u>

30. oktober 2024
J.nr. 110-13323-1

PANTHAVERREGNSKAB

Ejendomsmæglervurdering kr. 3.125,00

Kørselsudgifter kr. 189,50

Honorar for administration af ejendommen, herunder bl.a. besigtigelse, indhentelse af ejendomsmæglervurdering, korrespondance og telefonsamtaler med mægler, panthavere, forsyningselskaber, muligt interesseret køber, arvinger mv. kr. 23.500,00 + moms

kr. 29.375,00

I alt kr. 32.689,50

Beboelses- og forretningsejendom beliggende
Østergade 21, 9560 Hadsund

Ældre hvidpudset murstensejendom opført i 1898 med til-/ombygningsår 1998.

Iflg. BBR-Meddelelse er ejendommen opført i mursten og med tagdækning af fiber-cement herunder asbest.

Ejendommen har tagdækning af tagpap og ydermurer er hvidpudset mursten.

Varmeinstallation: Elvarme

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Samlet boligareal 122 m²

Samlet erhvervsareal 184 m²

Ejendommen har følgende indretning:

Stueplan:

Stort butikslokale, bagrum med adgang til lager, baggang med adgang til 1. sal og til kælder samt toilet med håndvask.

Der er delvis trælofter, gipsloft og gulvtæpper.

Beboelseslejlighed på 1. sal:

Stor stue med brændeovn, udgang til mindre altan, gulvtæppe og træloft.

Soveværelse med skabsvæg, trægulv og gipsloft.

Værelse med trægulv og træloft

Badeværelse med bruseniche og linoleumsgulv

Repos med trægulv og gipsloft.

Mindre køkken med køkkenelementer i træ og laminatbordplade

Hårde hvidevarer:

Opvaskemaskine, mrk. Siemens

Komfur mrk. Gram

Vaskemaskine mrk. Bosch

Tørretumbler mrk. Whirlpool

Alle hårde hvidevarer af ældre dato og der indestås ikke for funktionsdygtigheden.

Lagerbygning i hvidpudset mursten og med et bebygget areal på 90 m².
Træløfter og henholdsvis tæpper og linoleumsgulv.

Tinglyst areal 801 m² heraf vej 0 m²

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen af ejendommen i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken Fogedretten, rekvisrenten eller dennes advokat kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Køber gøres særligt opmærksom på, at ejendommen er foreløbigt vurderet. Beskatningsgrundlag og betaling af ejendomsskat kan ske reguleret hvilket kan medføre at der skal ske efterbetaling eller tilbagebetaling af grundskyld og dækningsafgift. Køber overtager en evt. forpligtigelse til efterbetaling til Skat som følge af forkert ejendomsskatteberegning.

Fremvisning finder sted mandag den 2. december 2024, kl. 14.00. Tilmelding kan ske til Susanne Aschelund på mailadr. sa@pmjlaw.dk.

Bech·Bruun

PMJ Advokater P/S
Susanne Aschelund
Normansvej 1
8920 Randers NV

Aarhus 14. oktober 2024

Søren Christensen Volder
Partner

Monica Bengtsen
Sekretær

T +45 72273074
mbg@bechbruun.com

Sagsnr. I940250-0863 scv/scv/mbg

J.nr. 13323-1 Tvangsauktion over Østergade 21, 9560 Hadsund - tvangsauktion over ejendommen Østergade 21, 9560 Hadsund

På vegne min klient, Realkredit Danmark A/S, fremsendes hermed opgørelse til brug for tvangsauktionen den 5. december 2024 over ovennævnte ejendom.

Hæftelse nr. 1 - opgørelse vedr. pantebrev opr. stort kr. 1.023.000

Kolonne I :	kr.	697.419,18
Kolonne II :	kr.	689.808,63
Kolonne III :	kr.	7.610,55

Hæftelse nr. 2 - opgørelse vedr. pantebrev opr. stort kr. 298.000

Kolonne I :	kr.	143.868,27
Kolonne II :	kr.	125.316,44
Kolonne III :	kr.	18.551,83

Nedenstående bedes venligst meddelt i salgsoptillingen:

Der vil påløbe yderligere morarenter fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem første og en evt. ny auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.

Det bemærkes, at lånene er FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånene har derfor særlige indfrielsesvilkår. Lån tinglyst som hæftelse nr. 1 skal refinansieres pr. 1. april 2026, og lånet tinglyst som hæftelse nr. 2 skal refinansieres pr. 1. april 2027. Derefter fastsættes ny obligationsræstgæld, kontantlånsrente samt ydelse.

Bech·Bruun

2/2

Se i øvrigt vedhæftede bilag.

Kopi af auktionsopgørelse fra Realkredit Danmark A/S vedlægges.

Du bedes venligst tilstille mig en opgørelse af salgsopstillingen, så snart denne foreligger.

Med venlig hilsen
Søren Christensen Volder

Monica Bengtsen

Auktionsopgørelse pr.	05.12.2024		
Pant-/løbenr .	1967.7852	11	
Matr. nr.:	29 Al Hadsund By, Hadsund		
Beliggende:	Østergade 21, 9560 Hadsund		
Debitor:	Boet Efter Ervin Steen Pedersen, c/o Adv. Lars M. Hansen, Normansvej 1, 8920 Randers NV		
Hovedstol		DKK	1.023.000,00
Restgæld pr.	01.01.2025	DKK	689.808,63
Obligationsrestgæld pr.	01.01.2025	DKK	680.633,53
Låntype:	Fix frl F5K		
Normalydelse pr.	11.01.2025	DKK	669,57
Rente p.a.:	-0,0852%		
Restløbetid	15 år 3 mdr		
Der er aftalt afdragsfrihed til 31.03.2031			
Obligationsfondskode(r):	929522, 929530		
Opgørelse pr.	05.12.2024		
Restgæld pr.	01.01.2025	DKK	689.808,63
Restance pr.	11.12.2024	DKK	715,22
Restance pr.	11.11.2024	DKK	708,80
Restance pr.	11.10.2024	DKK	704,99
Restance pr.	01.09.2024	DKK	699,90
Restance pr.	11.08.2024	DKK	693,99
Restance pr.	11.07.2024	DKK	689,69
Restance pr.	11.06.2024	DKK	686,04
Restance pr.	11.05.2024	DKK	684,45
Restance pr.	11.04.2024	DKK	678,85
Restance pr.	01.03.2024	DKK	655,22
Restance pr.	11.02.2024	DKK	654,11
Morarente pr. opgørelsesdagen	05.12.2024	DKK	39,29
Total til overførsel for lån	011		
Tvangsauktionssalgopstillingen:			
	Kolonne 1	DKK	697.419,18
	Kolonne 2	DKK	689.808,63
	Kolonne 3	DKK	7.610,55
Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.			
Gebyrrestancer		DKK	0,00

Auktionsopgørelse pr.	05.12.2024		
Pant-/løbenr .	1967.7852	12	
Matr. nr.:	29 Al Hadsund By, Hadsund		
Beliggende:	Østergade 21, 9560 Hadsund		
Debitor:	Boet Efter Ervin Steen Pedersen, c/o Adv. Lars M. Hansen, Normansvej 1, 8920 Randers NV		
Hovedstol		DKK	298.000,00
Restgæld pr.	01.01.2025	DKK	125.316,44
Obligationsrestgæld pr.	01.01.2025	DKK	130.399,14
Låntype:	Flex F3K		
Normalydelse pr.	11.01.2025	DKK	1.648,70
Rente p.a.:	3,1068%		
Restløbetid	8 år 3 mdr		
Obligationsfondskode(r):	929522, 929530, 460257		
Opgørelse pr.	05.12.2024		
Restgæld pr.	01.01.2025	DKK	125.316,44
Restance pr.	11.12.2024	DKK	1.765,26
Restance pr.	11.11.2024	DKK	1.749,47
Restance pr.	11.10.2024	DKK	1.739,99
Restance pr.	01.09.2024	DKK	1.732,82
Restance pr.	11.08.2024	DKK	1.718,22
Restance pr.	11.07.2024	DKK	1.707,50
Restance pr.	11.06.2024	DKK	1.703,42
Restance pr.	11.05.2024	DKK	1.698,76
Restance pr.	11.04.2024	DKK	1.686,11
Restance pr.	01.03.2024	DKK	1.478,52
Restance pr.	11.02.2024	DKK	1.476,05
Morarente pr. opgørelsesdagen	05.12.2024	DKK	95,71
Total til overførsel for lån	012		
Tvangsauktionssalgopstillingen:			
	Kolonne 1	DKK	143.868,27
	Kolonne 2	DKK	125.316,44
	Kolonne 3	DKK	18.551,83

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionens dag.

Gebyrrestancer	DKK	0,00
----------------	-----	------

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsjendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Tingbogsattest



Udskrevet: 30.10.2024 14:37:01

Ejendom:

Adresse: Østergade 21
9560 Hadsund

BFE-nummer: 3356758

Dato: 12.03.1976
Landsejerlav: Hadsund By, Hadsund
Matrikelnummer: 0029ai
Areal: 801 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.09.2007-9577-77

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Ervin Steen Pedersen
Cpr-nr.: 040450-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 956.696 DKK
Købesum i alt: 956.696 DKK

Dato for overtagelse:

20.09.2007

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2010-1000825952
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.023.000 DKK

Rentesats: 2,1208 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Boet efter Ervin Steen Pedersen
Cpr-nr.: 040450-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.2013-1004445735
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 298.000 DKK
Rentesats: 0,414 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Boet efter Ervin Steen Pedersen
Cpr-nr.: 040450-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1994-13517-77
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2013 14:45:48

Kreditorer:

Navn: Boet efter Ervin Steen Pedersen
Cpr-nr.: 040450-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

Underpant:

Dato/løbenummer: 02.05.2013-1004503824
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.07.2014-1005453620
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: Boet efter Ervin Steen Pedersen
Cpr-nr.: 040450-****

Debitorer:

Navn: Boet efter Ervin Steen Pedersen
Cpr-nr.: 040450-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
Cvr-nr.: 61126228

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.07.2014-1005453621
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-4849-77
Prioritet: 9
Hovedstol: 4.431 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 22.04.2013 11:39:01

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.09.1894-904167-77
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 77_F_529

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.01.1899-904168-77
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 77_G_352

Færdsel:
Vejret

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.07.1938-904169-77
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:
Vejret

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.07.1969-904170-77
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 77_J_673

Bebyggelse: Byggelinie

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.000.000 DKK
Grundværdi: 128.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0846
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009181

Indskannet akt:

Akt nr: 77_F_477

Susanne Aschelund

Fra: Søren Johannes Hellmann <s.hellmann@danskebank.dk>
Sendt: 21. oktober 2024 09:30
Til: Susanne Aschelund
Emne: VS: 13323-1 - Boet efter Ervin Steen Pedersen, cpr.nr. xxx - tvangsauktion over Østergade 21, 9560 Hadsund

Ejerpantebrev 500.000 kr. i Østergade 21, 9560 Hadsund
Vores krav er opgjort på følgende måde pr. den 05.12.2024

Kolonne 1 og 4 486.639,81 kr.

Ejerpantebrev 300.000 kr. i Østergade 21, 9560 Hadsund
Vores krav er opgjort på følgende måde pr. den 05.12.2024

Kolonne 1 og 4 0,00 kr.

Med venlig hilsen
Søren Johannes Hellmann
Senior Kreditkonsulent
Danske Bank
Wholesale Credit Risk Management
Corporate Debt Collection
Bernstorffsgade 40,
1577 København V

Telefon +45 45 13 80 45 (direkte)
Telefon +45 45 13 79 10 (afdeling)
email: srhel@danskebank.dk

Danske Bank

From: 3482 Danske Bank - Bobehandling <bobehandling@danskebank.dk>
Sent: 30. september 2024 15:00
To: 4836 Dødsbo <inkasso.doedsbo@danskebank.dk>
Subject: FW: 13323-1 - Boet efter Ervin Steen Pedersen, cpr.nr. 040450-xxxx - tvangsauktion over Østergade 21, 9560 Hadsund

Boet Efter Ervin Steen Pedersen -

From: Susanne Aschelund <sa@pmjlaw.dk>
Sent: 30. september 2024 14:24
To: 3482 Danske Bank - Bobehandling <bobehandling@danskebank.dk>
Subject: 13323-1 - Boet efter Ervin Steen Pedersen, cpr.nr. 040450-xxxx - tvangsauktion over Østergade 21, 9560 Hadsund

Til Danske Bank

PMJ Advokater P/S
Normansvej 1
8920 Randers NV
DK - Danmark

Driftsøkonomi

Sagsnummer:
25.45.00-G01-114-24

Ref.: Pia Østergaard Sørensen (pisor)
Telefon: 97113100

Dato: 7.10.2024

Restancer på Østergade 21, Hadsund - Jour. nr. 13323-1

Opgørelse over skyldige ejendomsbidrag og indefrossen grundskyld på ejendommen beliggende Østergade 21, Hadsund.

Beløbet er opgjort pr. den 05.12.2024. Hvis auktionsdatoen ændres skal der tages højde for yderligere renter.

Skorstensfejerbidrag	1.095,25 kr.
Rottebekæmpelse	145,22 kr.
Renovation	3.413,00 kr.
Indefrysning grundskyld	1.499,95 kr.
I alt	6.153,42 kr.

Beløb kan indsættes på kommunens konto i Sparekassen Danmark,

reg.nr. 9070 kontonummer 2071978586

Mariagerfjord Kommunes CVR nr. er 29189455.

Venlig hilsen

Pia Østergaard Sørensen (pisor)

Gruppenleder

Alm. Brand Forsikring
Inkassoafdelingen

Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 35 47 78 15
almbrand.dk

E-mail
forsikring.inkasso@almbrand.dk

Sagsnr. 281862-F

Dato 18. oktober 2024

Side 1

Palsgaard Møgelvang Johannsen Advokater
Normansvej 1
8920 Randers
Sendt pr mail sa@pmjlaw.dk

Tvangsauktion Østergade 21, 9560 Hadsund, jeres j.nr. 13323-1

Tak for jeres meddelelse om, at der den 05. december 2024 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Østergade 21, 9560 Hadsund, matr.nr. 29AI Hadsund By, Hadsund, tilhørende Boet efter Ervin Steen Pedersen.

Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Police nr. 194560559, forfalden brandpræmie for perioden 01.01.2024 til 05.12.2024	4.229,38	kr.
Renter i perioden 01.01.2024 til 05.12.2024	456,54	kr.
Rykker	300,00	kr.
Vores krav i alt	4.985,92	kr.

Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld, og beløbet skal medtages som en post, der betales uden for budsummen. Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonr. 1719731 med angivelse af **sagsnr. 281862-F** som reference.

Ny auktion

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, således at vi kan anmelde vores krav på ny.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller I kan sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. I bedes ved jeres henvendelse oplyse sagsnummer 281862-F

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S
Inkassoafdelingen

Lotte Xenia Rahbek



Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

Yderligere info www.mariagerfjord.dk

Personlig henvendelse efter aftale
Teknik og Byg
Østergade 22
9510 Ården

Modtager Ervin Steen Pedersen Østergade 21,1. 9560 Hadsund	6466501042713	Udskrevet den: 22/11-2023	Moms-nr.: 29189455	Sorteringsnummer: 13 00000 012039
Ejendommens beliggenhed: Østergade 21 (9560)		Debitnummer: 056 24 009181 05 06	Kommunenr.: 846	Ejendomsnr.: 009181
Matrikelbetegnelse: HADSUND BY, HADSUND 29ai		Bfe. nummer: 0003356758		
Bebyggelse areal: 274	BBR-status pr. 01/01-2023			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		

Rottebekæmpelse	145,22	
Skorstensfejerbidrag Hadsund	1095,25	219,05
240L mad/rest 1 stk	998,00	
Genbrugsgebyr: 1 stk	2393,00	
Miljøkasse: 1 stk	22,00	

BEMÆRK

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS
modtager du indbetalingskort til hhv. 1
og 2. rate cirka 3 uger før
sidste rettidige indbetalingsdato.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

4653,47 219,05

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	08/01-2024	2326,74	01/01-2024	109,53
02	01/07-2024	08/07-2024	2326,73	01/07-2024	109,52

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@mariagerfjord.dk eller telefonnr 97113119

Oplysninger om grunde

Adresse: Østergade 21 (vejkode: 2036), 9560 Hadsund

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

801 m²

Matrikelnr.

29ai

Ejerlav

HADSUND BY, HADSUND

Ejendom

BFE-nr.: 3356758

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Østergade 21 (vejkode: 2036), 9560 Hadsund

Bygning til detailhandel (Bygningens anvendelse 322)

Matrikelnr.: 29ai

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1998

Antal helårsboliger med køkken: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Landsejerlavnavn: HADSUND BY, HADSUND

Opførelsesår: 1898

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	184	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	122
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	184
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	226	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	30	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	80	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	80	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal / adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Østergade 21 (vejkode: 2036), 9560 Hadsund							
Etage:	0 / 0 / 0	0	0 / 184 / 0	0	0 / 2	1 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden							
DISCOUNT TÆPPER							

Etage: 1.	0 / 0 / 0	0	122 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Østergade 21 (vejkode: 2036), 9560 Hadsund

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 29ai

Landsejerlavnavn: HADSUND BY, HADSUND

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1962

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	90	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	90
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	90	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

LAGER

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Østergade 21 (vejkode: 2036), 9560 Hadsund

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	90 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	90 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant		

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	1.000.000
Grundværdi	128.200
Ejerboligværdi	450.000
Anvendt skattegrundlag	128.200
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelses- og forretningsejendom
Vurderet grundareal	801
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	2
Vurderingskreds navn	HADSUND
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato
Begrundelse
Ejerboligværdi i 2001
Ejerboligværdi i 2001 + 5%
Ejerboligværdi i 2002
Stk12
Stk13
Stk14
Stk15
Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G - Østergade 021 , 01

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	1
Kode for ejerboligværdi	Boligen er kombineret bolig og erhverv
Ejerbolig vejkode	2036
Ejerbolig husnr. og bogstav	021
Ejerbolig etage	01
Ejerbolig side/dørnr.	
Ejerboligværdi	450.000

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato
Løbenummer
Begrundelse
Kategoritekst
Kode
Lovhenviisning
Overskrift

Skattestopsfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato
Løbenummer
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

For ejendommen Østergade 21, 9560 Hadsund

Ejendommens adresse..... Østergade 21, 9560 Hadsund
Kommune..... Mariagerfjord
Ejendomstype..... Beboelse og forretning.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 801 m²
Samlet bebygget areal..... 274 m²
Samlet boligareal..... 122 m²
Samlet erhvervsareal..... 274 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3356758

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 29ai, Hadsund By, Hadsund



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024

Rapport færdig 03/10 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32
Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35
Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37

Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- Veforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Mariagerfjord
 - Jordforureningsattest_29ai_Hadsund By, Hadsund_2aad1461-3097-45b0-9aec-11f856d54cda
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
fritrækkes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024

Rapport færdig 03/10 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Facader og skilte i Hadsund

Planens navn..... Facader og skilte i Hadsund

Plannummer..... 2.41

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 21-09-2000

Dato for vedtagelse af plan..... 25-01-2001

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2001

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 04-10-2000

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-11-2000
Generel anvendelse..... Centerområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Maksimalt antal etager..... 150
Maksimal bygningshøjde..... 850 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1134191_APPROVED_1235739786129.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Mariagerfjord KPL 2013-2025

Planens navn..... Mariagerfjord KPL 2013-2025
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-02-2014
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1_1_2653177_1393852472930.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Kommuneplan 2024

Planens navn..... Kommuneplan 2024
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-08-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 11-09-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-11-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1_1_11236196_1725969589502.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Centerområde - Nørregade og Østergade

Planens navn..... Centerområde - Nørregade og Østergade

Plannummer.....	HAD.C3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	2653177
Navn på plandistrikt.....	Hadsund
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	19-12-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	11-02-2014
Generel anvendelse.....	Centerområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	40 %
Maksimalt antal etager.....	250
Maksimal bygningshøjde.....	850 m
Notat om generel anvendelse.....	Blandet byområde med boliger, forretninger og erhverv.
Notat om områdeanvendelsen... Detailhandel: Tilvækst på 5000 m ² i den samlede bymidte. Dagligvarebutikker max. 3500 m ² / Udvalgsvarerbutikker max. 2000 m ² .	
Notat om ophold.....	min 10% af erhvervsarealet
Notat om miljø.....	Miljøklasse 1-2.
Notat om infrastruktur.....	1 p-plads pr. bolig
Notat om lokalplan.....	LP 2.41 (25.01.2001)
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_2653177_1393852472930.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Centerområde - Bymidte Storegade og Østergade - sekundært butiksområde

Planens navn.....	Centerområde - Bymidte Storegade og Østergade - sekundært butiksområde
Plannummer.....	HAD.C2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11236196
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	28-08-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	11-09-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	06-11-2024
Generel anvendelse.....	Centerområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	150 %
Maksimalt antal etager.....	250
Maksimal bygningshøjde.....	1.200 m
Notat om generel anvendelse. Bymidte med butikker, liberale erhverv og boliger Indenfor rammen for den sekundære del af bymidten kan der i stueetagen være butikker, spisesteder cafeér, hotel, kundeorienterede servicetilbud eller kulturinstitutioner, kontorerhverv (ejendomsrådgivere, banker, forsikringselskaber, rådgivere m.v.) samt boliger.	

Notat om områdeanvendelsen.... I den sekundære del af bymidten kan der etableres dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på højst 3500 m2 og udvalgsvarebutikker på højst 2000 m2

Notat om bebyggelse..... Ny bebyggelse skal i placering, udformning og materialevalg følge den stedfundne byggetradition eller på anden måde tilpasses det eksisterende bebyggede miljø. Bebyggelse kan i særlige tilfælde opføres med større højde og etage antal end angivet, når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter taler for det eller den eksisterende bebyggelses karakter ønskes fastholdt eller bevaret. Dog højst 20 meter og 5 etager.

Notat, andet..... Bebyggelsen langs gågade, torve og parkeringspladser skal i overvejende grad fastlægges som randbebyggelse. Området ligger inden for det værdifulde kulturmiljø nr. 5 - Hadsund by. Hele eller dele af rammeområdet kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, det skal vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling mv. i rammeområdet. Se i øvrigt afsnittet Klimatilpasning

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11236196_1725969589502.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Mariagerfjord Strategi 2011

Planens navn..... Mariagerfjord Strategi 2011

Plannummer..... 2011

Kommune..... Mariagerfjord

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 01-02-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426387_PROPOSAL_1320401670652.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Plan - Kommuneplanstrategi 2017

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2017

Kommune..... Mariagerfjord

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3775314_1507881853276.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Kommuneplanstrategi 2007

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2007
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-08-2007
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 11-09-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-11-2007
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059211_PROPOSAL_1194442689211.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Plan - Mariagerfjord Strategi 2015

Planens navn..... Mariagerfjord Strategi 2015
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 18-12-2015
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-12-2015
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3070463_1450424466495.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Plan - Mariagerfjord 2020

Planens navn..... Mariagerfjord 2020
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2020
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2020
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 30-04-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9716237_1583149648260.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Plan - Supplement til Mariagerfjord 2020 - Sommerhusområder,

Planens navn..... Supplement til Mariagerfjord 2020 - Sommerhusområder,
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-01-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 29-01-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-03-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11300151_1706512904772.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Plan - Centerområde - Bymidte Storegade og Østergade - sekundært butiksområde

Planens navn.....	Centerområde - Bymidte Storegade og Østergade - sekundært butiksområde
Plannummer.....	HAD.C.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører.....	2653177
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	10850980
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	22-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	20-01-2022
Generel anvendelse.....	Centerområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	150 %
Maksimalt antal etager.....	250
Maksimal bygningshøjde.....	1.200 m

Notat om områdeanvendelsen. Bymidte med butikker, liberale erhverv og boliger Indenfor rammen for den sekundære del af bymidten kan der i stueetagen være butikker, spisesteder, cafe'er, hotel, kundeorienterede servicetilbud eller kulturinstitutioner, kontor erhverv (ejendomsrådgivere, banker, forsikrings selskaber, rådgivere m.v.) samt boliger.

Notat om bebyggelse. Detailhandelsbestemmelserne fremgår af retningslinje 2.4.6 I den sekundære del af bymidten kan der etableres dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på højst 3500 m² og udvalgs varebutikker på højst 2000 m². Ny bebyggelse og ombygninger skal søges tilpasset de omkringliggende bygninger i dimensioner og udformning. Bebyggelsen langs gågaden, torvene og parkeringspladserne skal i overvejende grad fastlægges som randbebyggelse. (*) Bebyggelse kan i særlige tilfælde opføres med større højde og etage antal end angivet herunder, når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter taler for det eller den eksisterende bebyggelses karakter i et område ønskes fastholdt eller bevaret. Dog højst 18 meter og 4,5 etager. Området ligger inden for det værdifulde kulturmiljø nr. 5 - Hadsund by.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_10850980_1642588633442.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontakt oplysninger

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Kloakopland - A.1.4

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A.1.4

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyrr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hadsund By's Fjernvarmevær

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... Hadsund Fjernvarme a.m.b.a.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Hadsund By

Hvilke opvarmingsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Hovedstadsområdet transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdet transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Matr. nr.: 29ai, Hadsund By, Hadsund

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Matr. nr.: 29ai, Hadsund By, Hadsund

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 29ai

Ejerlav..... Hadsund By, Hadsund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

29ai, Hadsund By, Hadsund

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 29ai

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024
Rapport færdig 03/10 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer; herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

29ai, Hadsund By, Hadsund

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hadsund By, Hadsund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 3. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 29ai

Ejerlav..... Hadsund By, Hadsund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3356758

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 21, 9560
Hadsund

Rapport købt 03/10 2024

Rapport færdig 03/10 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Mariagerfjord
- Jordforureningsattest_29ai_Hadsund By, Hadsund_2aad1461-3097-45b0-9aec-11f856d54cda

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdet kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdet transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 29ai Hadsund By, Hadsund

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 03-10-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

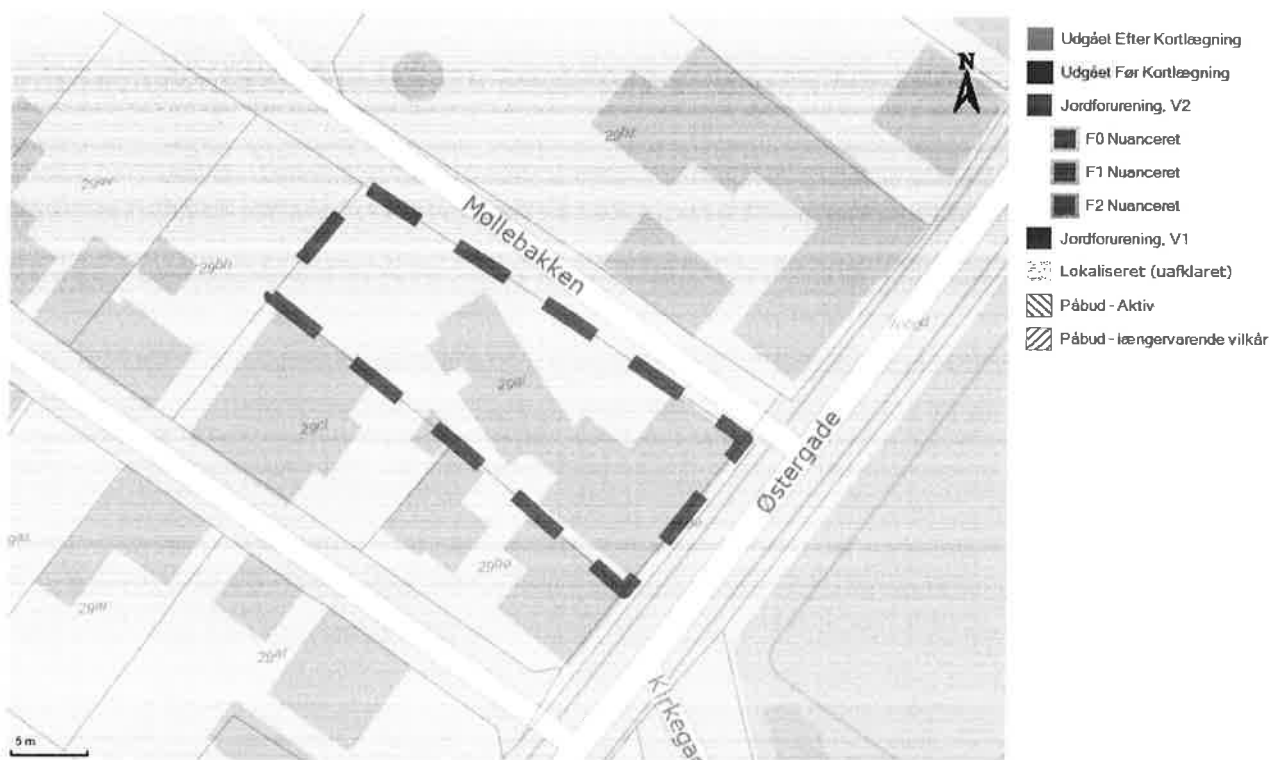
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hadsund By, Hadsund
Matrikelnummer	29ai
Region	Region Nordjylland
Kommune	Mariagerfjord Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Mariagerfjord Kommune

Adresse	Østergade 22 9510 Arden
Mail	jord@mariagerfjord.dk
Web	https://www.mariagerfjord.dk/Jord
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Justitsministeriets genpartepapir. Til akøder, skadetløsbreve, kvitteringer til udtættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, 29ø Hadsund by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab G nr. 352
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Wald 1894

EKSTRAKT-UDSKRIFT

af
SKØDE- OG PANTEPROTOKOL FOR HELLUM-HINDSTED HERREDER

K J Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede Mogens Sørensen af Hadsund sælger og overdrager herved til maler Frederik L. Sauer sammesteds en parcel af matr. nr. 29ø af Visborg Bys ejerlaug i Visborg sogn.....

5.

I tilfælde af, at sælgeren som påtænkt anlægger en vei på sin ejendom fra Visborg veien langs med kjøberens østre skjel er kjøberens og efterfølgende ejere berettigede til færdsel ad denne vei. Såfremt ommeldte vei ikke bliver anlagt eller sålænge indtil dette skeer, er parcellens eier berettiget til færdsel på sælgerens grund i en bredde af 5 alen langs med parcellens østre skjel (4o alen).

6.

Alle udgifter.....

Hadsund, den 2o. juni 1897.

Som sælger:

Som kjøber:

Mogens Sørensen.

Frederik L. Sauer.....

S K J Ø D E

Da kjøbesummen..... så skjøder og aldeles overdrager jeg..... herved til matr. nr. 29af.....

Skrevet i Hadsund, den 28. decbr. 1898.

Mogens Sørensen.

Læst tillige som servitutbehæftende inden H.H.H.s ret den

24. januar 1899 og indf. prot. AO fol. 462.....

Chr. J. Bjerre.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Hellig-Hindsted herredet

Terndrup, den

19

J. Schierbeck

u

97113615

AALBORG AMTSRÅD

SLOTTET, TELEFON (08) 134511

Aalborg, den 8' maj 1969.

Journ. nr. A. 20622-18-68.

(Bedes udført i alle skrivelser denne sag vedrørende)

Amtsrådet har under dags dato tilskrevet Hadsund sogneråd og Als sogneråd således:

"Med tilslutning af sognerådet og ministeriet for offentlige arbejder har amtsrådet truffet nedennævnte beslutning vedrørende byggelinier ved amtets landevej fra Hadsund til Als og fra Als til Mou sogneskel:

"Til sikring af landevejen fra Hadsund til Als og fra Als til Mou sogneskel har Aalborg amtsråd i henhold til vejbestyrelseslovens § 40 og §§ 43 - 46 vedtaget at pålægge 2 x 10,0 m byggelinier fra Storegade til Jernbanegade i Hadsund by, 2 x 12,5 m byggelinier fra ejerlavsskel mellem Sdr. Hurup og Hedegårde by, Als sogn, til og med matr.nr. 27 f og 28 d, Nørre Hurup by, Als sogn, og 2 x 17,5 m byggelinier på alle øvrige strækninger af ovennævnte landevej samt 20 x 60 m hjørnebyggelinier ved alle offentlige vejes indmunding i landevejen. Byggelinierne er symmetriske om vejmidten og med hensyn til højdetillæg forholdes efter lovens § 40, stk. 4.

Byggelinier pålægges på nedennævnte ejendomme, således som disse fremtræder på tinglysningsridsene nre. 1 - 4 og 6 - 7, dateret 28' juni 1968.

Med 10,0 m byggelinier fra Storegade til Jernbanegade på matr.nre.

26 ae, 26 bb, 29 ac, 29 af, 29 ai, 29 ba, 29 bf, 29 bq, 29 bz,
29 be, 29 ch, 29 h, 29 l, 29 n, 29 o, 29 ø, 30 ac, 30 al, 30 au,
30 bc, 30 cb, 30 dd, 30 k, 30 m, 30 n, 30 æ, 30 x, 30 z, 30 ø, 31 c,
31 cx, 31 cu, 31 d, 31 dy, 31 dæ, 31 dø, 31 e, 31 ed, 31 ek, 31 f,
31 g, 31 i, 31 k, 31 l, 31 m, 31 n, 31 o, 32 a, 32 ah, 32 ai, 32 al,
32 am, 32 an, 32 ap, 32 as, 32 au, 32 ax, 32 ay, 32 az, 32 ba,
32 bb, 32 bc, 32 be, 32 bu, 32 cd, 32 ce, 32 cf, 32 cg, 32 ch, 32 cm,
32 h, 32 q og 32 r, Hadsund by og sogn.

Med 12,5 m byggelinier fra ejerlavsskel mellem Sdr. Hurup og Hedegårde by til og med matr.nr. 27 f og 28 d, Nørre Hurup by.

På matr.nre. 1 a, 1 ab, 1 ac, 1 ae, 1 au, 1 c, 1 e, 1 f,
1 k, 1 t, 1 v, 1 u, 1 ø, 4 ai, 4 ay, 4 c, 4 h, 4 i, 4 x, 4 y, 5 ab,
5 al, 5 aq, 5 c, 5 n, 5 o, 5 p, 5 q, 5 r, 5 s, 5 t, 7 aa, 4 av, 7 b,
7 c, 7 m, 7 n, 7 o, 7 q, 7 r, 7 s, 7 t, 7 v, 7 z, 7 ø, 8 ab, 8 ac,
8 ae, 8 af, 8 av, 8 d, 8 i, 8 k, 9 f, 9 g, 9 h, 14 a, 14 d, 14 g,

97113615

14 h, 15 a, 25, Sdr. Hurup by, Als sogn.

På matr.nre. 20 g, 25 c, 25 h, 26 c, 26 d, 26 e, 27 a,
27 f, 27 h, 27 i, 28 ac, 28 ae, 28 af, 28 az, 28 b, 28 d, 28 e,
28 g, 28 i, 28 r, 28 s, 29 d, 29 f, 29 h, 29 i, 29 s, 30 h,
30 i, 30 m, 38 a, 38 b, 38 c, Nørre Hurup by, Als sogn.

Med 17,5 m byggelinier på de resterende strækninger.

På matr.nre. 20 d, 20 e, 26 aq, 26 d, 26 e, 28 bb, 28 cf,
28 og, 28 ch, 28 co, 33 a, 33 aa, 33 l, 33 n, 33 p, 33 u, 33 y
og 33 z, Hadsund by og sogn.

På matr.nre. 57 d, 59 ab, 59 r, 60 a, 60 ae, 60 af,
61 a, 61 aa, 61 ab, 61 ac, 61 ad, 61 ae, 61 c, 61 m, 61 n, 61 o,
61 q, 61 s, 61 u, 61 x, 61 y, 61 æ, 61 ø, 62 h, 62 l, 62 o, 62 q,
62 r, 62 s, 62 t, 62 x, 63 al, 63 an, 63 ap, 63 aq, 63 e, 63 k,
64 g, 65 m, 65 n, Visborg by, Visborg sogn.

På matr.nre. 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 al, 1 as, 1 aø, 1 ba,
1 be, 1 cf, 1 cg, 1 ch, 1 oi, 1 cn, 1 cr, 1 p, 1 q, Visborggård
hovedgård, Visborg sogn.

På matr.nre. 5 a, 11 d, 12 h, 12 i, 12 q, 12 r, 14 c,
14 d, 14 e, 16 a, 16 k, 31 a, 41 a, og umatrikuleret fls. sandgrav
Skelund by, Skelund sogn.

På matr.nre. 1 a, 1 b, 4 b, 5 a, 5 d, 6 a, 6 b, 6 c, 6 d,
6 e, 7 a, 7 c, 7 d, 8 a, 8 b, 8 c, 8 d, 8 e, 8 f, 8 g, 9 aa, 9 i,
Budum by, Als sogn.

På matr.nre. 9 e, 10 a, 10 b, 10 c, 55 b, 55 c, 55 d, 55 e,
Als bys Overdrev, Als by.

På matr.nre. 14 e, 14 f, 17 a, 20 a, 25, 76 al, 76 as,
76 at, 76 æ, Als by, Als sogn.

På matr.nre. 1 aa, 1 ab, 1 ag, 1 at, 1 bu, 1 ca, 1 cv, 1 cu
1 cx, 1 cy, 1 cz, 1 co, 1 d, 1 dk, 1 dl, 1 dm, 1 dq, 1 dr, 1 ds, 1 du
1 dz, 1 ec, 1 ed, 1 g, 1 s, 3 a, 3 p, 4 a, 5 ac, 5 b, 5 bø, 5 ca, 5 c
5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cf, 5 d, 5 h, 5 l, 5 m, 5 q, 5 s, 5 t, 5 ø, Has-
levgårde by, Als sogn.

På matr.nre. 5 ad, 5 ae, 5 af, 5 d, 5 f, 5 h, 5 i, 5 l,
5 n, 5 o, 5 p, 5 q, 5 r, 5 s, 5 t, 5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z,
5 a, 5 ø, 6 a, 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ae, 6 af, 6 ag, 6 an,
6 ao, 6 ap, 6 d, 6 g, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 v, 6 x, 6 y, 6 z, 6 æ,
6 ø, 7 a, 8 an, 8 ao, 8 i, 8 k, 23, Fruerlund by, Als sogn.

På matr.nre. 1 ak, 1 al, 1 am, 1 an, 1 ao, 1 ap, 1 as,
1 am, 1 e, 1 f, 1 h, 1 l, 1 m, 1 n, 3 f, 3 h, 3 i, 3 l, 3 s, 3 t,
3 u, 4 c, 4 i, 4 k, 4 p, 4 q, 4 v, Hedegårde by, Als sogn.

97113615

På matr.nre. 8 bd, 8 bc, 8 bk, 8 bm, 8 bn, 8 bø, 8 d,
8 de, 8 df, 8 dh, 8 ge, 8 gf, 8 gg, 8 gh, 8 gi, 8 gk, 8 gl, 8 gm,
8 gn, 8 h, 8 i, 8 m, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s, 8 u, 9 a, 9 aa, 9 ae,
9 af, 9 ag, 9 aq, 9 c, 9 e, 9 h, 9 i, 9 l, 9 t, 9 æ, 9 ø, 10 c, 19 a,
19 g, 19 h, 19 i, 19 k, 19 l, 25 ae, 25 e, 25 g, 25 i, 25 k, 25 l,
26 a, 26 f, 26 h, 26 i, 26 k, 26 l, 26 n, 26 o, 26 p, 26 q, 26 r,
26 s, 28 æ, 27 h, 27 u, 27 v, 28 ai, 28 f, 28 ø, 30 c, 30 e, 30 f,
31 e, 34 d, 34 h, 36 a, 37 b, Nørre Hurup by, Als sogn.

På matr.nr. 1, Toft Fredskov, Als sogn.

Foranstående vedtagelse bringes herved til offentligt kundskab i henhold til vejbestyrelseslovens § 44, stk. 1, idet bemærkes, at amtsrådets vedtagelse ifølge lovens § 43 i løbet af 30 dage efter den dag, da den er offentligt bekendtgjort, kan indankes for ministeriet for offentlige arbejder.

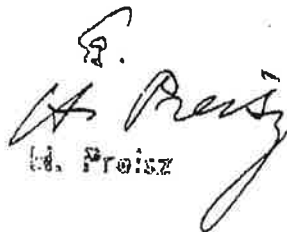
Et sæt tinglysningsrids med byggelinierne indtegnet er henlagt til offentligt eftersyn på Hadsund og Als kommunekontorer."

Ved hoslagt at fremsende et sæt af de pågældende tinglysningsrids skal man i medfør af vejbestyrelseslovens § 44, stk. 1, herved anmode om, at tinglysningsridsene må blive fremlagt på det for frelæggelse af officielle bekendtgørelser i kommunen brugelige sted.

Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at amtsrådet vedtagelse ifølge lovens § 43 i løbet af 30 dage efter den dag, da den er offentligt bekendtgjort, kan indankes for ministeriet for offentlig arbejder, hvorved anføres, at beslutningen samtidig hermed er tilstillet dagbladene i Aalborg samt Jyllands-Posten og Hadsund Folkeblad til offentlig bekendtgørelse.

Endvidere henledes opmærksomheden på, at bygningsmyndigheden ifølge § 44, stk. 5, skal påse, at der ikke udstedes byggetilladelser i strid med foranstående. "

Hvilket herved meddeles til efterretning for kommunen som bygningsmyndighed


Ed. Preisz

Als kommunes bygningsmyndighed.

09 Okt 2008 14:59

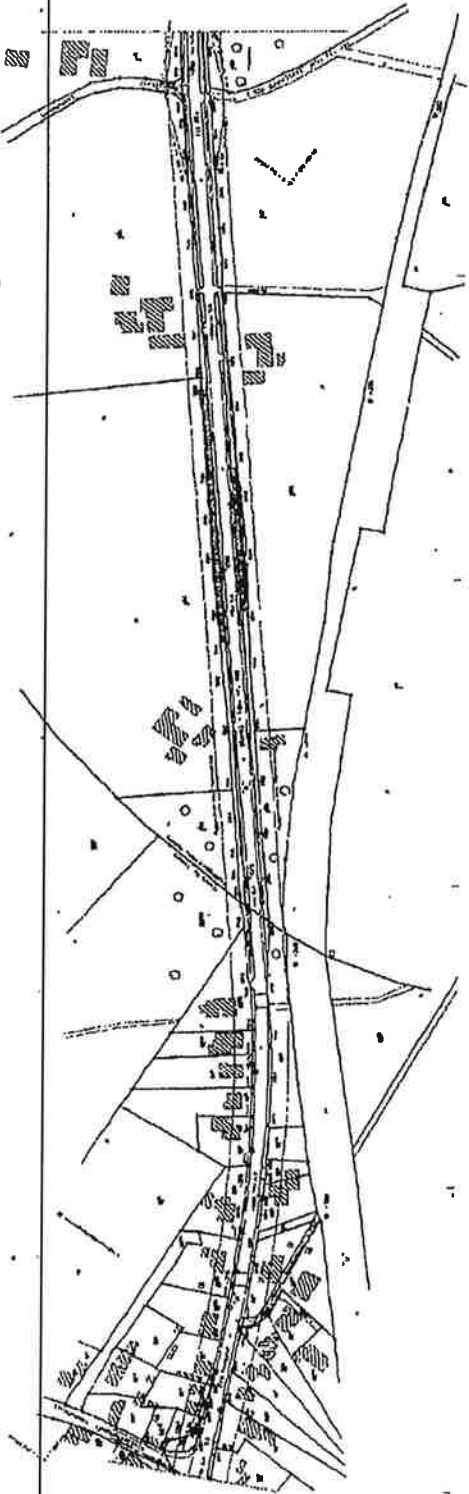
MARIAGERFJORD KOMMUNE

97113615

s.5

97113615

<p>Udførelsesplan nr. 1</p> <p>1. Udførelsesplan nr. 1</p> <p>2. Udførelsesplan nr. 2</p> <p>3. Udførelsesplan nr. 3</p> <p>4. Udførelsesplan nr. 4</p> <p>5. Udførelsesplan nr. 5</p> <p>6. Udførelsesplan nr. 6</p> <p>7. Udførelsesplan nr. 7</p> <p>8. Udførelsesplan nr. 8</p> <p>9. Udførelsesplan nr. 9</p> <p>10. Udførelsesplan nr. 10</p> <p>11. Udførelsesplan nr. 11</p> <p>12. Udførelsesplan nr. 12</p> <p>13. Udførelsesplan nr. 13</p> <p>14. Udførelsesplan nr. 14</p> <p>15. Udførelsesplan nr. 15</p> <p>16. Udførelsesplan nr. 16</p> <p>17. Udførelsesplan nr. 17</p> <p>18. Udførelsesplan nr. 18</p> <p>19. Udførelsesplan nr. 19</p> <p>20. Udførelsesplan nr. 20</p> <p>21. Udførelsesplan nr. 21</p> <p>22. Udførelsesplan nr. 22</p> <p>23. Udførelsesplan nr. 23</p> <p>24. Udførelsesplan nr. 24</p> <p>25. Udførelsesplan nr. 25</p> <p>26. Udførelsesplan nr. 26</p> <p>27. Udførelsesplan nr. 27</p> <p>28. Udførelsesplan nr. 28</p> <p>29. Udførelsesplan nr. 29</p> <p>30. Udførelsesplan nr. 30</p> <p>31. Udførelsesplan nr. 31</p> <p>32. Udførelsesplan nr. 32</p> <p>33. Udførelsesplan nr. 33</p> <p>34. Udførelsesplan nr. 34</p> <p>35. Udførelsesplan nr. 35</p> <p>36. Udførelsesplan nr. 36</p> <p>37. Udførelsesplan nr. 37</p> <p>38. Udførelsesplan nr. 38</p> <p>39. Udførelsesplan nr. 39</p> <p>40. Udførelsesplan nr. 40</p> <p>41. Udførelsesplan nr. 41</p> <p>42. Udførelsesplan nr. 42</p> <p>43. Udførelsesplan nr. 43</p> <p>44. Udførelsesplan nr. 44</p> <p>45. Udførelsesplan nr. 45</p> <p>46. Udførelsesplan nr. 46</p> <p>47. Udførelsesplan nr. 47</p> <p>48. Udførelsesplan nr. 48</p> <p>49. Udførelsesplan nr. 49</p> <p>50. Udførelsesplan nr. 50</p>	<p>Udførelsesplan nr. 1</p> <p>Udførelsesplan nr. 2</p> <p>Udførelsesplan nr. 3</p> <p>Udførelsesplan nr. 4</p> <p>Udførelsesplan nr. 5</p> <p>Udførelsesplan nr. 6</p> <p>Udførelsesplan nr. 7</p> <p>Udførelsesplan nr. 8</p> <p>Udførelsesplan nr. 9</p> <p>Udførelsesplan nr. 10</p> <p>Udførelsesplan nr. 11</p> <p>Udførelsesplan nr. 12</p> <p>Udførelsesplan nr. 13</p> <p>Udførelsesplan nr. 14</p> <p>Udførelsesplan nr. 15</p> <p>Udførelsesplan nr. 16</p> <p>Udførelsesplan nr. 17</p> <p>Udførelsesplan nr. 18</p> <p>Udførelsesplan nr. 19</p> <p>Udførelsesplan nr. 20</p> <p>Udførelsesplan nr. 21</p> <p>Udførelsesplan nr. 22</p> <p>Udførelsesplan nr. 23</p> <p>Udførelsesplan nr. 24</p> <p>Udførelsesplan nr. 25</p> <p>Udførelsesplan nr. 26</p> <p>Udførelsesplan nr. 27</p> <p>Udførelsesplan nr. 28</p> <p>Udførelsesplan nr. 29</p> <p>Udførelsesplan nr. 30</p> <p>Udførelsesplan nr. 31</p> <p>Udførelsesplan nr. 32</p> <p>Udførelsesplan nr. 33</p> <p>Udførelsesplan nr. 34</p> <p>Udførelsesplan nr. 35</p> <p>Udførelsesplan nr. 36</p> <p>Udførelsesplan nr. 37</p> <p>Udførelsesplan nr. 38</p> <p>Udførelsesplan nr. 39</p> <p>Udførelsesplan nr. 40</p> <p>Udførelsesplan nr. 41</p> <p>Udførelsesplan nr. 42</p> <p>Udførelsesplan nr. 43</p> <p>Udførelsesplan nr. 44</p> <p>Udførelsesplan nr. 45</p> <p>Udførelsesplan nr. 46</p> <p>Udførelsesplan nr. 47</p> <p>Udførelsesplan nr. 48</p> <p>Udførelsesplan nr. 49</p> <p>Udførelsesplan nr. 50</p>
---	--



77_J_673

Vedr. Aalborg Amtsråds skrivelse af 8. maj 1969, journalnr. A. 20622-18-68:

Der er formentlig tale om **dok om byggelinier mv.**, lyst 05.07.1969, nr. 3514.

d. Nr. 634 - 5/7 1938.

Akt: Skab Nr. 477.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 29ai, "Sundhusene"
(i København Kvarter) Visborg Ejerla- Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
eller (i de sønderjydske Lands- ug, Visborg Sogn:
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

K. AXEL NIELSEN
LANDSBRETSSAGFØRER
(SAGFØRER C. V. LARSEN'S EFTF.)
HADSUND TLF. 10.

Stempel: 12 Kr. 00 Øre.

B E T I N G E T - S K Ø D E

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Underskrevne Købmand Elvin Laursen, Østergade Nr. 21,
Hadsund sælger og afhænder herved til

Arbejdsmændenes Fagforening, Hadsund

en Parcel af den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom
Matr. Nr. 29ai, Visborg Bys Ejerlaug, Visborg Sogn. - - - - -

4.

Køberen erholder Ret til fri og uhindret Færdsel paa
en Jordstrimmel paa 2 - To - Alens Bredde langs Parcellens østlige
Skel paa Sælgerens tilbageværende Ejendom for at kunne foretage
Reparationer og lignende paa eventuelle Bygninger paa Parcellen,
og bliver denne Bestemmelse at tinglyse som servitutbehæftende Sæl-
gerens tilbageværende Ejendom med den til enhver Tid værende Ejer
af den solgte Parcel som paataleberettiget.

5.

HADSUND, den 12' Marts 1938

Som Sælger:

Elvin Laursen,
Nilda Laursen

Som Køber:

For Arbejdsmændenes Fagforening,
Hadsund.
Eivind Jensen.

E N D E L I G T - S K Ø D E

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Til Fuldbyrdelse af foranstaaende betingede Skøde og
paa de deri nævnte Vilkaar skøder og endelig overdrager jeg Køb-

mand Elvin Laursen, Hadsund herved til Køberen

Arbejdsmændenes Fagforening, Hadsund,

den fra min Ejendom Matr. Nr. 29ai, "Sundhusene", Visborg Ejerlaug, Visborg Sogn ved Skrivelse af 15 Juni 1938 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri udstykkede Parcel, der er skyldsatsat under Matr. Nr. 29cl, "Sundhusene", Visborg Ejerlaug, Visborg Sogn, for Hartkorn o Alb. - - - - -

I Henseende til Bestemmelsen i det betingede Skødes § 4 begæres nærværende Skøde tillige tinglyst servitutbæftende Ejendommen Matr. Nr. 29ai, "Sundhusene", Visborg Ejerlaug, Visborg Sogn, skyldsatsat for Hartkorn o $\frac{1}{4}$ Alb. med den til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 29cl, sammesteds som paa taleberettiget. Med Hensyn til Gæld og Servitutter paa Matr. Nr. 29ai henvises til denne Ejendoms Blad i Tingbogen.

Hadsund, den 23 Juni 1938

Elvin Laursen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrift er ægte, at Underskriftens Dato er rigtig, og at Underskriveren er myndig.

Anna Marie Pedersen,
Kontorist,
Hadsund,

Jens Rasch,
Fuldmægtig,
Hadsund,

§	Kr.	Øre	Indført i Dagbogen for HELLUM
§ 14 ^I	-	-	HINOSTED HERREDERS Retskreds
§ 14 ^{II}	-	-	d.n -5 JULI 1938
Kass.	-	-	TINGLYST
Ialt	Kr.	Øre	<i>Sam eudeligt Skøde og</i>
	Kroner	Øre	<i>Uindskrævet, Kort og Landtattest, flumist.</i>
			Tingbog Fol. 337. Akt: Skab H. Nr. 386.

Ann. Iflg. Paulsen, Gnt 15/11 1938 er Matr. Nr. 29ai betalt med 10.000 Kr. til Grundejerforeningens

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Hellum-Hindsted Dommerkantor.
Terndrup, den 13. juli 1938.





KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auk-tionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktion fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-01-18 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om reitens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter **ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.**

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber **efter ejendommens overtagelse** kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, **tillægges moms**

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud er (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud **indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til § 576 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes en anden auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige byden på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun de bindende, der får hammerslag.**

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtager køberen ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at få indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henregnes den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen **overtager** de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancen af eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen **betaler** de hæftelser, der kan kræves udbetalt. Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køber, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontanter med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb af lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køber, der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med rente, der tilkommer hver enkelt pantgælder. Er der tale om indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af **panthaverne**, tilfalder det **overskydende** beløb den hidtidige ejer af **ejendommen**. Er **ejendommen omfattet** af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget **kapitalindsat**, **Landsbyggefondens** **Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.** Overskydende beløb forrentes med en

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerlaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. $\frac{1}{4}$ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteud af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbe der medfølger ejendommen, med tillæg af $\frac{1}{2}$ års lejeindtægt, i ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagt landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafg.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for vedkommende både før og efter denne give afkald sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteud af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet hammerlaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptas. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerhed forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der nu bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af købt stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dæk af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberer tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for købt medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -