

NY AUKTION BERAMMET TIL DEN 3. DECEMBER 2024 KL. 13.00

BUD PÅ 1. AUKTION KR. 4.947.600,00.

DER BLEV INDGÅET HAMMERSLAGSAFTALE



TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

STAVELSAGER 10, 5400 BOGENSE

~~TIRSDAG DEN 5. NOVEMBER 2024 KL. 09.00~~

TIRSDAG DEN 3. DECEMBER 2024 KL. 13.00

VED

FOGEDRETEN I ODENSE

TINGHUSGÅRDEN 30, 2. SAL,

5000 ODENSE C



**Tvangsauktion over
Stavelsager 10, 5400 Bogense**
~~**Tirsdag, den 5. november 2024 kl. 09:00**~~
TIRSDAG DEN 3. DECEMBER 2024 KL. 13.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-3	Salgsopstilling
4-6	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8 og panthaverregnskab
7-11	Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
12-16	Beskrivelse og oversigt over driftsmateriel
17-68	Fotos
69-89	BBR-meddelelse/BBR-kort
90-100	Tingbogsattest
101-151	Ejendomsdatarapport
152-153	Ejendomsvurdering
154-163	Jordforureningsattest
164-166	Kort over vejforsyning

167-194	Servitut 20.11.1946, servitut 19.01.1955, servitut 02.01.1964, servitut 15.10.1993. servitut af 03.12.1996, servitut 05.01.2000, servitut 30.04.2008
194-285	Servitut af 15.03.2013
286-291	1 prioritet– auktionsopgørelse
292-295	Opgørelse fra Gældsstyrelsen
296-326	Forsikringspolice Alm. Brand Forsikring A/S
327-329	Erhvervslejekontrakt
330-334	Justitsministeriets Tvangsauktionsvilkår



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 42219-0006/JEB

AS nr. 341/2024

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	4 X Hårslev by, Hårslev, 5 B Kærby by, Skovby og 4 AA Hårslev by, Hårslev	
beliggende	Stavelsager 10, 5400 Bogense	
tilhørende	Virksomhed 30906551 A/S under konkurs v/kurator, advokat Michael Clemmensen	
boende	Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M	
Auktionstidspunkt	Tirsdag den 5. november 2024 kl. 09.00	TIRSDAG DEN 3. DECEMBER 2024 KL. 13.00
Auktionssted	Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C	
Rekvirent, hæftelse nr.	Virksomhed 30906551 A/S under konkurs v/kurator, advokat Michael Clemmensen	
Ved advokat	:Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020 :Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk :Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk	

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Landbrugs- og Gartneriejendom	
Ejendomsværdi pr. 01.10.20	kr. 2.450.000,00	heraf grundværdi: kr. 545.500,00
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562		
Areal ifølge tingbogen	hhv. 80.935 m2 heraf vej 540, 10.666 m2 heraf vej 0 m2 og 15.523 m2 heraf vej 0 m2 i alt samlet areal 107.124 m2 heraf vej 540 m2	
Forsikringsforhold	Alm. Brand Forsikring A/S - police nr. 211 832 916	
Boligsigten 2024	Det er ikke muligt at få oplyst boligsigten for 2024. I 2024 er betalt adm.gebyr og rottebekæmpelse med ca. 11.600 kr.	
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11		
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):	Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse. Evida har meddelt v/brev af 4.9.24, at de fjerner gaskab og frakobler gasledning på adressen Stavelsager 10, 5400 Bogense (Hjortebjergvej 26, Søndersø). Efter en drøftelse med Evida har de indvilliget i at sætte afbrydelsen af gassen i bero indtil medio december 2024.	
Byrder og servitutter:	Se vedlagte tingbogsattest.	

Lejemål:

Stuehus til landbrugsejendom, jf. BBR 112 m2 er udlejet. Der er ikke udarbejdet lejekontrakt. Der betales en månedlig leje på kr. 2.250,00. Lejer betaler selv for el, vand og varme.

Den øvrige ejendom er udlejet til Hjortebjerg Plant License A/S, jf. vedhæftede lejeaftale. Der betales en månedlig husleje på kr. 25.776,50.

Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 12.500.000,00. Obligationsrestgæld pr. 1.9.2024 kr. 10.997.620,46. Kvartårlige ydelser. Ydelsen der forfalder den 1.12.2024 udgør kr. 238.803,20. Låntype: obligationslån, rente 3% p.a., 43 s.OA 2047. Børskurs 93,6500 pr. 10.09.24 alene til orientering. Den samlede nom. værdi udgør kr. 12.706.488,11, kontantværdien udgør kr. 12.008.139,21. DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktion, og lånet kan forblive indestående, såfremt DLR Krdit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen. Mail: jeb@focus-advokater.dk	12.728.318,16			12.728.318,16
I alt ved budsum kr.	12.728.318,16			12.728.318,16
Hæftelse nr. 2 DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 13.320.000,00. Obligationsrestgæld pr. 1.9.2024 kr. 8.003.455,88. Kvartårlige ydelser. Ydelsen der forfalder den 1.12.2024 udgør kr. 257.107,93. Låntype: obligationslån, rente 2,5%, 42 s. A 2037. Børskurs 98,6300 pr. 10.09.24 alene til orientering. Den samlede nom. værdi kr. 9.841.462,77. Kontantværdien udgør kr. 9.731.815,42. DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktion, og lånet kan forblive indestående, såfremt DLR Krdit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen. Mail: Jeb@focus-advokater.dk	9.841.462,77			9.841.462,77
I alt ved budsum kr.	22.569.780,93			22.569.780,93
Hæftelse nr. 3 DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309. Reservefondspantebrev opr. stort kr. 559.409,00. Restgæld pr. 01.10.2024 kr. 314.279,64. Kvartårlig ydelser. Ydelsen pr. forfalder den 1.1.2025 udgør kr. 9.324,36. Rente 3%. DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktion, og lånet kan forblive indestående, såfremt DLR Krdit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen. Mail: Jeb@focus-advokater.dk	355.643,80			355.643,80
I alt ved budsum kr.	22.925.424,73			22.925.424,73
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	22.925.424,73			22.925.424,73
Hæftelse nr. 4 Ejerpantebrev stort opr. kr. 842.000,00. Kreditor og debitor Virksomhed 30906551 A/S under konkurs v/kurator, advokat Michael Clemmensen. Fuldmagtshaver: Aktieselskabet Nordfyns Bank, CVR-nr. 64865218 Mail: lea@focus-advokater.dk				
		0,00		
A. Total	22.925.424,73			22.925.424,73

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6

B:

kr. 62.400,00

Eventuel moms
Se næste side

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 62.400,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 58.920,00

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 1.875,00

h. krav iht. leje- eller
brandsikringslov-
givning

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor

Depositum

kr.

c. ejendomsskatter

kr. 1.604,39

Andet jf. specifikation

kr.

c. renovation

kr.

kr.

d. brandforsikringsbidrag

kr.

e. vejbidrag m.v.

kr.

kr.

f. brugspantunderskud

kr.

g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

BEMÆRK:

Rekvirenten er et konkursbo, hvorfor opmærksomheden henledes på konkurslovens § 87, hvorefter evt. overskud i henhold til panthaverregnskabet tilfalder udækkede panthavere i prioritetsrækkefølge og herefter konkursboet. Eventuelt underskud i henhold til panthaverregnskabet skal dækkes af auktionskøber, som omkostning uden for budsummen, jf. pkt. B. Der henvises til vedlagte foreløbige panthaverregnskab. Det vedlagte foreløbige panthaverregnskab udviser et overskud på ~~kr. 688,27~~ **KR. 148.867,74**

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. **4.947.600,00**

~~2.450.000,00~~

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

~~675.000,00~~

(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

1.299.300

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 11. oktober 2024

Signe Hastrup Holst, advokat

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Auktionsgebyr		kr.	1.500,00
Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået		kr.	300,00
Ejendomsoplysninger		kr.	70,00
Annoncer		kr.	13.000,00
Kopiering af salgsopstilling		kr.	300,00
Rekvirentsælær i forhold til ejendomsværdi		kr.	43.750,00
pr. kr. 2.450.000,00			
I alt		kr.	58.920,00
Ejendomsskat (grundskyld 1.7.-31.12.24 se anmeldelse fra Gældsstyrelsen)		kr.	1.604,39
Mødesælær til øvrige mødende		kr.	1.875,00
Brandforsikringspræmie		kr.	0,00
Renovation		kr.	0,00
Depositum		kr.	0,00
Andet		kr.	0,00
I alt		kr.	62.399,39
Størsteløbet oprundet til		kr.	62.400,00
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 2.450.000,00			
Restancer		kr.	0,00
Størsteløbet		kr.	62.400,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet		kr.	612.500,00
I alt		kr.	674.900,00
Sikkerhedsstillelse oprundet til		kr.	675.000,00

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:NEJ XX

JA

Delvist

Virksomhed 30906551 A/S

Foreløbigt panthaverregnskab pr. 30.9.2024

Boets CVR-nr.: 30906551

Pant: Ejendommen Stavelsager 10, 5400 Bogense, matr.nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Kurator: Michael Clemmensen

Panthaverregnskab	Beløb
Indtægter	kr. 325.062,00
Udgifter	kr. 324.373,73
Pantresultat	kr. 688,27

Kurators godtgørelse til boet er inkluderet i nedenstående opgørelse.

Indtægter

Indtægter ved lejemål (moms)	Dato		
Leje 1.9.2023 til 31.5.2024	04/07/2024	kr.	231.984,00
Leje juni 2024	04/07/2024	kr.	25.776,00
Leje juli 2024	13/08/2024	kr.	25.776,00
Leje august 2024	04/09/2024	kr.	25.776,00
			<u>kr. 309.312,00</u>
Indtægter ved lejemål	Dato		
Leje marts 2024 Kaj Henning Poffler	04/03/2024	kr.	2.250,00
Leje april Kaj Poffler	02/04/2024	kr.	2.250,00
Leje maj 2024, Kaj Poffler	01/05/2024	kr.	2.250,00
Leje juni 2024, Kaj Poffler	03/06/2024	kr.	2.250,00
Leje juli 2024, Kaj Poffler	02/07/2024	kr.	2.250,00
Kaj Poffler, leje august 2024	01/08/2024	kr.	2.250,00
Kaj Poffler, leje september 2024	02/09/2024	kr.	2.250,00
			<u>kr. 15.750,00</u>
Indtægter i alt			<u><u>kr. 325.062,00</u></u>

Udgifter

Diverse udgifter	Dato		
Foreløbigt administrationshonorar	30/09/2024	kr.	122.500,00
			<u>kr. 122.500,00</u>
Driftsudgifter for ejendom	Dato		
Vandcenter syd fakt. 55125203054	07/03/2024	kr.	260,36
Nordfyns kommune fakt. 150000423717	12/03/2024	kr.	11.552,95
Nordfyns Kommunefakt. 150000423716	12/03/2024	kr.	174,80
Nordfyns kommune fakt. 150000423720	12/03/2024	kr.	2.298,87
Alm. Brand	04/07/2024	kr.	2.266,90
Alm Brand	04/07/2024	kr.	30.973,53
Alm. Brand	04/07/2024	kr.	19.869,49
VandCenter Syd- fak.55125203055	18/07/2024	kr.	375,06
Alm.Brand Forsikring	24/07/2024	kr.	5.492,38
Alm.Brand Forsikring	24/07/2024	kr.	76.966,03
Alm.Brand Forsikring	24/07/2024	kr.	49.319,23
Renovation 2, rate 2024	04/09/2024	kr.	2.324,13
			<u>kr. 201.873,73</u>
Udgifter i alt			<u><u>kr. 324.373,73</u></u>

Kontantafstemning

Resultat

Indtægter i alt	kr.	325.062,00		
Udgifter i alt	kr.	324.373,73		
			kr.	688,27

Kontantbehov

Indestående kontanter	kr.	214.542,89		
Mellemregning med panthaver	kr.	-14.026,62		
Udestående moms	kr.	0,00		
Momsafgrunding	kr.	-77.328,00		
Afsatte beløb (med moms)	kr.	-122.500,00		
			kr.	688,27

Afstemning			kr.	0,00
------------	--	--	-----	------

Underskrifter

Dato:

Kurator
Partner Michael Clemmensen
Focus Advokater P/S



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.

Beskrivelse af Stavelsager 10, 5400 Bogense (tidligere Hjortebjergvej 26, 5471 Søndersø)

Landbrugs-/gartneriejendom i landzone

De ejendommen har ifølge BBR-oplysningerne 15 bygninger. Nedenfor beskrives hver enkelt bygning med bygningsnummer fra BBR sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen.

Bygning 11:

Gartneriets kontorbygning er opført i 1997 med et bebygget erhvervsareal på 400 m². Bygningen er opført i betonelementer og med metaltag. Kontorlokalerne er indrettet med en åben kontorplads, et mindre mødelokale, et lagerrum, et lille køkken med vask og et større kantine/lokale/spisestue. Der er 1 toilet til kontorpladserne samt 2 omklædningsrum hver med 2 toiletter og 2 bade.

Bygning 13 og 14:

Fra kontorlokalerne er der direkte adgang til bygning 13 og 14. Bygningerne er sammenbyggede drivhuse/væksthuse i 1 plan med et samlet areal på 15.841 m².

Bygning 13 udgør 10.834 m² og er opført i 2001 (til-/ombygning i 2006). Bygning 14 udgør 5.007 m² og er opført i 2005. Bygningerne er opført i glas. Der er registreret indtil flere glasskader på bygningerne.

Bygningerne indeholder lokaler indrettet til vækst af diverse blomster, planter m.v. Lokalerne er forsynet med vandingsborde med tilhørende vandingsanlæg, et kransystem og et udluftnings-/ventilationssystem. Dertil indeholder bygningerne opbevaringsrum til diverse udstyr og paller. Til bygningerne følger en rampe med plads til 2 lastbiler.

Bygning 3:

Maskinhus/garage opført i 1957 med et bebygget areal på 120 m². Bygningen er indrettet med et ca. 25 år gammelt kraftvarmeværk, der ikke har været i brug de seneste år. Bygningen har registreret en varmepumpe, der kræver reparation og således ikke er i brug. Bygningen indeholder desuden en gaskedel, der kan opvarme hele gartneriarealet.



Uden for bygningen er opstillet 3 store siloer/tanke. Uden for bygningen henstår pt. et mobilt opvarmningsanlæg bestående af 2 mindre siloer med tilhørende trailer med flis, der ikke hører med til ejendommen.

Bygning 2, 7, 8, 9, 10 12 og 16:

Sammenbyggede drivhuse/væksthuse med et samlet areal på 16.536 m²:

Bygning 2 udgør 3.287 m² og er opført i 1999.

Bygning 7 udgør 780 m² og er opført i 1977.

Bygning 8 udgør 871 m² og er opført i 1990.

Bygning 9 udgør 3.947 m² og er opført i 1992.

Bygning 10 udgør 1.000 m² og er opført i 1995.

Bygning 12 udgør 1.625 m² og er opført i 1998.

Bygning 16 udgør 5.026 m² og er opført i 2009.

Drivhusene/væksthusene er opført i glas. Der er registreret indtil flere glasskader på bygningerne.

Bygningerne indeholder lokaler indrettet til vækst af diverse blomster, planter m.v. Lokalerne er forsynet med vandingsborde med tilhørende vandingsanlæg, et kransystem og et udluftnings-/ventilationssystem. Dertil indeholder bygningerne opbevaringsrum til diverse udstyr og paller. Der er opstillet en toiletvogn med 2 x 2 toiletter og brusebad.

Bygning 1, 2, 3 og 4:

Bygning 1 udgør 112 m² og bygning 2 udgør 56 m². De to bygninger er opført i 1900 og er sammenbyggede i mursten. Bygningerne udgør ejendommens beboelsesbygning/lejemål. Lejemålet indeholder et køkken-/opholdsrum, soveværelse, bad og køkken. Der er registreret indtil flere glasskader i bygningens vinduer. Der er centralvarme med 1 fyringsenhed.

Bygning 3 er opført i gule mursten og udgør 120 m². Bygningen er opført i 1900. Bygningen benyttes til opbevaring. Bygning 4 er opført i letbetonsten og udgør 100 m². Bygningen er opført i 1969 og benyttes til opbevaring. Der er ingen varmeinstallation til de 2 bygninger. Der hører et græsområde med dyrehold til ejendommen.

Samtlige bygninger fremstår misligholdte med sprækker og utætheder. Rundt omkring på ejendommen henstår diverse effekter, herunder en båd, 2 campingvogne og øvrige motoriserede køretøjer.



Øvrige oplysninger vedrørende matr.nr. 4aa, Hårslev By, Hårslev og 4x, Hårslev By, Hårslev):

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 13 er der en enkeltvægget dieseltank på 2.500 liter på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 17 og 18 er der givet 4 landzonetilladelser til hustandsvindmølle på Vestergårdsvej 7, 5471 Søndersø.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 23 er der varmeplaner for ejendommen, hvor der forventes at blive kollektiv varmforsyning (fjernvarme).

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 23 og 24 er ejendommen ikke beliggende i et forsyningsområde.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 29 er der registreret aktuelle afløbsforhold for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 29 er der registreret tilladelse vedrørende spildevandsforhold på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 30 og 31 er der registreret aktuel vandforsyning for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 31 og 32 er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 32 er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 33 og 34 er der kortlagt jordforurening af typen V1 for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 37 og 38 er der beskyttede naturtyper på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 39 og 40 er ejendommen pålagt landbrugspligt.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 42 er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen.



Øvrige oplysninger (matr.nr. 5b, Kærby By, Skovby):

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 23 og 24 er ejendommen ikke beliggende i et forsyningsområde.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 29 er der registreret aktuelle afløbsforhold for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 30 er der registreret påbud om forbedret rensning af spildevand for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 30 og 31 er der registreret aktuel vandforsyning for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 31 og 32 er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 32 er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 37 og 38 er der beskyttede naturtyper på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 39 og 40 er ejendommen pålagt landbrugspligt.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 42 er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse foretaget den 30. september 2024. Beskrivelsen er udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/AOJ, den 30. september 2024



Stavelsager 10, 5400 Bogense (tidl. Hjortebjergvej 26, 5471 Søndersø)

Enhed/aktiv	Købsdato
Drivhuse	01-10-2007
Jord	01-10-2007
Akkumuleringstank	01-01-2009
Kedeltank	01-01-2009
Røgveksler	01-01-2009
Frekvensregulering	01-07-2010
Siliconeforsegling drivhuse Hjortebjergvej 26	07-08-2015
Inventar Hjortebjergvej	01-07-2014
Røggasveksler motor 2, Hjortebjergvej 26	27-05-2015
LED (504 stk.) armaturer Hjortebjergvej (rest opsætning)	01-10-2015
Gardiner afdeling Nordlys Hjortebjergvej	15-09-2015
Gardiner mv. Hjortebjergvej hus 7, 8, 11 og 12	05-08-2015
Gardiner mv. Hjortebjergvej hus 5, 6, 9 og 10	21-12-2015
Stålrør undervarme borde i hele afd. Hjortebjerg	10-03-2016
Gardiner afd. Hjortebjerg hus 1-4+arbejdsareal	30-06-2016
Elkedel m/eltavle i K/V hus, Hjortebjergvej 26	31-12-2016
Lamper, gaspumpe mv. afd. Hjortebjerg	31-12-2017
Eldrevet varmpumpe Hjortebjergvej 26	
Gardinanlæg afd. Nordlys, lager og zone 2 (Hjortebjergvej)	
Køl i serverrum (Hjortebjergvej)	
Senmatic AMI Penta Mixer (Hjortebjergvej)	
Buffertanke, plastvand 8 m ³ , Hjortebjergvej	28-08-2020
Dataloggere til grundvandsmonitorering Hjortebjergvej	31-12-2020
50 stk. centerventiler til borde Hjortebjergvej (Senmatic)	02-11-2020
Gardiner hus 6, 7, 10, 11 og 12 Hjortebjergvej 26 (Garditec leverandør)	25-03-2021
Elvarmpumpe SolidE Pro (Hjortebjerg)	31-10-2021
DVI 3 modulblok (Hjortebjerg)	31-10-2021
4 varmpumper + 2 elkedel (1 sæt Uggerslevvej og 1 sæt Hjortebjergvej)	2019-20
Projektstyring af etablering mm. Af luft/vand/varmpumpe DVI LV 120 Hjortebjerg	10-11-2020

Rekvirenten indestår ikke for rigtigheden af ovennævnte oplysninger, herunder evt. tredjemands rettigheder.









































GARTNERIET
HJORTEBJERG



































































Nordfyns Kommune

Teknik, Erhverv og Kultur

Afsender
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur
Østergade 23, 5400 Bogense

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 480
BBE-nr.: 2677878
BBR adresse: Hjortebjergvej 26 (Vejkode: 0500), 5471 Sønderød
Udskrift dato: 24-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bolig@nordfynskommune.dk eller telefonnr 6482 8282

Oplysninger om grunde

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk og biologisk rensning (ældre anlæg uden rensklasse)

Udledningstilladelse: Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau

Bemærkninger for grund

Bygs. 01110047 akkumuleringstank

20 PE Minirensanlæg m. 8m2 bundfældningstank

Grundareal

96458 m²

Matrikelnr.

4x

4aa

Ejerlav

Hårslev By, Hårslev

Hårslev By, Hårslev

Ejendom

BBE-nr.: 2677878

Adresse: Stavelsager 10 (vejkode: 1159), Stavelsager, 5400 Bogense

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning

Påbud om forbedret rensning: Rensning skal forbedres til SO

Frist for forbedret rensning: 01-01-2016

Grundareal

10666 m²

Matrikelnr.

5b

Ejerlav

Kærby By, Skovby

Ejendom

BBE-nr.: 2677878

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Beliggende på matrikel 4x

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Fabrikat/type: Roug

Størrelsesklasse: 1

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2004

Placering: Indendørs

Sløjfningsfrist: 31-12-2044
 Typegodkendelsesnr.: 5023
 Type: Enkeltvægget
 Fabrikationsår: 2004
 Supplerende korrosionsbeskyttelse: Anoder

Fabrikationsnr.: 147679
 Størrelse: 2500 L
 Indhold: Diesel
 Materiale: Stål

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: **Stavelsager 10 (vejkode: 1159), Stavelsager, 5400 Bogense**
 Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 5b
 Beliggenhed (kvalitet): Sikker
 Antal etager u. kælder & tagetage: 1
 Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Kærby By, Skovby
 Opførelsesår: 1900
 Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
 Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
 Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	112	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	112
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	112	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	90	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
 Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Stavelsager 10 (vejkode: 1159), Stavelsager, 5400 Bogense**
 Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	112 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	112 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 3
 Antal toiletter: 1
 Antal badeværelser: 1
 Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: **Stavelsager 10 (vejkode: 1159), Stavelsager, 5400 Bogense**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 5b
 Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Kærby By, Skovby
 Opførelsesår: 1900

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Samlet bygningsareal: 0 m2

Samlet erhvervsareal: 0 m2

Bebygget areal: 56 m2

Samlet tagetageareal: 42 m2

Heraf udnyttet tagetage: 42 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

Staldbygning til kvæghold

Bygningsnr.: 2**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Søndersø****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1999

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	3287	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	3287
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3287	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS TILBYGNING TIL EKS. DRIVHUSE. BYG.SAG 9810-2053

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Søndersø****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

Samlet areal:	3287 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	3287 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 3**Adresse: Stavelsager 10 (vejkode: 1159), Stavelsager, 5400 Bogense**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 5b

Landsejerlavsnavn: Kærby By, Skovby

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Samlet bygningsareal: 0 m2

Samlet erhvervsareal: 0 m2

Bebygget areal: 120 m2

Samlet tagetageareal: 84 m2

Heraf udnyttet tagetage: 84 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

Ladebygning

Bygningsnr.: 3**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Søndersø****Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1957

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Asbestholdigt materiale: Asbestholdigt tagdækningsmateriale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	120	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	120
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	120	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

DEPO,FROKOSTSTUE OG TOILET 23 KVM

Garage, vognport

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Søndersø****Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)**

Samlet areal:	120 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	120 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 4**Adresse: Stavelsager 10 (vejkode: 1159), Stavelsager, 5400 Bogense**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (Bygningens anvendelse 970)

Matrikelnr.: 5b

Landsejerlavsnavn: Kærby By, Skovby

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1969

Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Samlet bygningsareal: 0 m2

Samlet erhvervsareal: 0 m2

Bebygget areal: 100 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

Maskinhus

Bygningsnr.: 7**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1977

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	780	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	780
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	780	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

Samlet areal:	780 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	780 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 8**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	871	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	871
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	871	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

19 VÆKSTHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebergvej 26 (vejkode: 0500), Hjorteberg, 5471 Søndersø****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

Samlet areal:	871 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	871 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 9**Adresse: Hjortebergvej 26 (vejkode: 0500), Hjorteberg, 5471 Søndersø****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1994

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Opførelsesår: 1992

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	3947	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	3947
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3947	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

VÆKSTHUS GLAS/GLAS 1502 M2, BGS. 04.10.1994

1993 TILBYGGET 1320 M2 DRIVHUS

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebergvej 26 (vejkode: 0500), Hjorteberg, 5471 Søndersø****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

Samlet areal:	3947 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	3947 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 10**Adresse: Hjortebergvej 26 (vejkode: 0500), Hjorteberg, 5471 Søndersø****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1995

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1000	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1000
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1000	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS AF GLAS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebergvej 26 (vejkode: 0500), Hjorteberg, 5471 Søndersø****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

Samlet areal:	1000 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1000 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 11**Adresse: Hjortebergvej 26 (vejkode: 0500), Hjorteberg, 5471 Søndersø**

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4x

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1999

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: Hårslev By, Hårslev

Opførelsesår: 1997

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	400	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	400
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	400	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

KRAFTVARMEVÆRK MED TILH. AKKUMLERINGSTANK 63KVM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	400 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	400 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 12

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4x

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: Hårslev By, Hårslev

Opførelsesår: 1998

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1625	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1625
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1625	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
		Heraf øvrige arealer	0		

Heraf udnyttet tagetage 0 Heraf indbygget garage i kælder 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	1625 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1625 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 13

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4x

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2006

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Hårslev By, Hårslev

Opførelsesår: 2001

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Plastmaterialer

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	10834	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	10834
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	10834	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

VÆKSTHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	10834 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	10834 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	

Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Bygningsnr.: 14**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2005

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	5007	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	5007
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5007	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

Samlet areal:	5007 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	5007 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 16**Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4x

Landsejerlavnavn: Hårslev By, Hårslev

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	5026	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0

Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	5026
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5026	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Hjortebjergvej 26 (vejkode: 0500), Hjortebjerg, 5471 Sønderød

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	5026 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	5026 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Ildrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning 	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). 	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændevovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. <ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg <ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv <ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål 	Køkken, toilet og afløb	Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskylende toilet i enhed Vandskylende toilet udenfor enheden Intet vandskylende toilet i enheden 	Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
	Køkkenforhold <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"> Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation 	<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p>	Andet
			Boligtipe <ul style="list-style-type: none"> Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken Blandet bolig og erhverv med eget køkken Enkeltværelse uden eget køkken Fællesbolig Sommer- eller fritidsbolig Andet
			Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
			Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning

Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense

BFE-nr.: 2677878



Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense

BFE-nr.: 2677878

Oversigt over alle anvendelseskoder for bygninger i BBR

110 Stuehus til landbrugsejendom	314 Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger	449 Anden bygning til institutionsformål
120 Fritliggende enfamiliehus	315 Havneanlæg	451 Beskyttelsesrum
121 Sammenbygget enfamiliehus	319 Andet transportanlæg	490 Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
122 Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse	320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration	510 Sommerhus
130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).	321 Bygning til kontor	520 Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus
131 Række-, kæde- og klyngehus	322 Bygning til detailhandel	521 Feriecenter, center til campingplads mv.
132 Dobbeltus	323 Bygning til lager	522 Bygning med ferielejligheder til erhvervmæssig udlejning
140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus	324 Butikcenter	523 Bygning med ferielejligheder til eget brug
150 Kollegium	325 Tankstation	529 Anden bygning til ferieformål
160 Boligbygning til døgninstitution	329 Anden bygning til kontor, handel og lager	530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.)
185 Anneks i tilknytning til helårsbolig.	330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed	531 Klubhus i forbindelse med fritid og idræt
190 Anden bygning til helårsbeboelse	331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning	532 Svømmehal
210 Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign	332 Bed & breakfast mv.	533 Idrætshal
211 Stald til svin	333 Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	534 Tribune i forbindelse med stadion
212 Stald til kvæg, får mv.	334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	535 Bygning til træning og opstaldning af heste
213 Stald til fjerkræ	339 Anden bygning til serviceerhverv	539 Anden bygning til idrætformål
214 Minkhal	390 Anden bygning til transport, handel etc	540 Kolonihavehus
215 Væksthus	410 Bygning til biograf, teater, erhvervmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
216 Lade til foder, afgrøder mv.	411 Biograf, teater, koncertsted mv.	590 Anden bygning til fritidsformål
217 Maskinhus, garage mv.	412 Museum	910 Garage
218 Lade til halm, hø mv.	413 Bibliotek	920 Carport
219 Anden bygning til landbrug mv.	414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund	930 Udhus
220 Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.)	415 Forsamlingshus	940 Drivhus
221 Bygning til industri med integreret produktionsapparat	416 Forlystelsespark	950 Fritliggende overdækning
222 Bygning til industri uden integreret produktionsapparat	419 Anden bygning til kulturelle formål	960 Fritliggende udestue
223 Værksted	420 Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	970 Tiloversbleven landbrugsbygning
229 Anden bygning til produktion	421 Grundskole	990 Faldefærdig bygning
230 El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v.	422 Universitet	999 Ukendt bygning
231 Bygning til energiproduktion	429 Anden bygning til undervisning og forskning	
232 Bygning til energidistribution	430 Bygning til hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.	
233 Bygning til vandforsyning	431 Hospital og sygehus	
234 Bygning til håndtering af affald og spildevand	432 Hospice, behandlingshjem mv.	
239 Anden bygning til energiproduktion og forsyning	433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.	
290 Anden bygning til landbrug, industri etc.	439 Anden bygning til sundhedsformål	
310 Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910	440 Bygning til daginstitution	
311 Bygning til jernbane- og busdrift	441 Daginstitution	
312 Bygning til luftfart	442 Servicefunktion på døgninstitution	
313 Bygning til parkering- og transportanlæg	443 Kaserne	
	444 Fængsel, arresthus mv.	

Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense

BFE-nr.: 2677878

Eksisterende oplysninger i BBR

Dato:

Jeg er (sæt kryds):

- Ejer/administrator
 Landinspektør
 Konsulent
 Andet

Navn (Blokbogstaver):

Underskrift:

Tlf.:

E-mail:

Væksthus

Anvendelseskode: 215
 Ny anv. kode: _____



2

Bebygget areal (m2): 3287

Opførelsesår: 1999

Tagmateriale: Glas

Ydervæggens materiale: Glas

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Stuehus til landbrugsejendom

Anvendelseskode: 110
 Ny anv. kode: _____



1

Bebygget areal (m2): 112

Opførelsesår: 1900

Tagmateriale: Fibercement herunder asbest

Ydervæggens materiale: Mursten

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Tiloversbleven landbrugsbygning

Anvendelseskode: 970
 Ny anv. kode: _____



2

Bebygget areal (m2): 56

Opførelsesår: 1900

Tagmateriale: Fibercement herunder asbest

Ydervæggens materiale: Mursten

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Tiloversbleven landbrugsbygning

Anvendelseskode: 970
 Ny anv. kode: _____



3

Bebygget areal (m2): 120

Opførelsesår: 1900

Tagmateriale: Betontagsten

Ydervæggens materiale: Mursten

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Maskinhus, garage mv.

Anvendelseskode: 217
 Ny anv. kode: _____



3

Bebygget areal (m2): 120

Opførelsesår: 1957

Tagmateriale: Fibercement herunder asbest

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense

BFE-nr.: 2677878

Eksisterende oplysninger i BBR

Tiloversbleven landbrugsbygning

Anvendelseskode: 970
Ny anv. kode: _____



4

Bebygget areal (m2): 100

Opførelsesår: 1969

Tagmateriale: Fibercement herunder asbest

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____



7

Bebygget areal (m2): 780

Opførelsesår: 1977

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____



8

Bebygget areal (m2): 871

Opførelsesår: 1990

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____



9

Bebygget areal (m2): 3947

Opførelsesår: 1992

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____



10

Bebygget areal (m2): 1000

Opførelsesår: 1995

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____



11

Bebygget areal (m2): 400

Opførelsesår: 1997

Tagmateriale: Metal

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense

BFE-nr.: 2677878

Eksisterende oplysninger i BBR

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

12

Bebygget areal (m2): 1625
 Opførelsesår: 1998
 Tagmateriale: Glas
 Ydervæggens materiale: Glas
 Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

13

Bebygget areal (m2): 10834
 Opførelsesår: 2001
 Tagmateriale: Glas
 Ydervæggens materiale: Plastmaterialer
 Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

14

Bebygget areal (m2): 5007
 Opførelsesår: 2005
 Tagmateriale: Glas
 Ydervæggens materiale: Glas
 Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

16

Bebygget areal (m2): 5026
 Opførelsesår: 2009
 Tagmateriale: Glas
 Ydervæggens materiale: Glas
 Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Tank

Etableringsår: 2004
Evt. sløjfningsår: _____

T1

Driftstatus:
 I brug Ikke i brug

Placering:
 På grund I bygning (Nr.): _____
 Nedgravet

Indhold: Diesel
 Fyringsolie Diesel
 Benzin Andet

Størrelse (L): 2500

Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense

BFE-nr.: 2677878

Anvendelse:

A

BYG

Ny anv. kode:

Bebygget areal (m2):

Opførelsesår:

Tagmateriale:

Ydervægsmateriale:

Type:

D

TEK

Etableringsår:

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet

Indhold:

Størrelse (L): _____

Anvendelse:

B

BYG

Ny anv. kode:

Bebygget areal (m2):

Opførelsesår:

Tagmateriale:

Ydervægsmateriale:

Type:

E

TEK

Etableringsår:

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet

Indhold:

Størrelse (L): _____

Anvendelse:

C

BYG

Ny anv. kode:

Bebygget areal (m2):

Opførelsesår:

Tagmateriale:

Ydervægsmateriale:

Type:

F

TEK

Etableringsår:

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet

Indhold:

Størrelse (L): _____

Tilføj bygninger/teknisk anlæg der ikke fremgår af BBR



Tingbogsattest

Udskrevet: 03.10.2024 11:16:02

Ejendom:

Adresse: Stavelsager 10
5400 Bogense

BFE-nummer: 2677878

Dato: 05.12.2023
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004aa
Areal: 15523 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: b4007202-30b7-4736-ab89-f8ab9cb13462

Dato: 05.12.2023
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005b
Areal: 10666 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: b4007202-30b7-4736-ab89-f8ab9cb13462

Dato: 05.12.2023
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004x
Areal: 80935 m2
Heraf vej: 540 m2
Matr.nr. notering: b4007202-30b7-4736-ab89-f8ab9cb13462

Samlet areal: 107124 m2
Heraf vej: 540 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 30.11.2007-90944-34

Adkomsthavere:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 3.000.000 DKK

Købesum i alt: 3.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

30.11.2007

Tillægstekst:

Tillægstekst
CVRnr 30906551

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 09.03.2015-1006171861

Adkomsthavere:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S

Cvr-nr.: 30906551

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 9.787.500 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 9.787.500 DKK

Dato for overtagelse:

01.07.2014

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.06.2023-1014892863

Adkomsthavere:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 300.000 DKK
Købesum i alt: 300.000 DKK

Købesum begrundelse:

Det er alene en del af ejendommen der erhverves.

Dato for overtagelse:

01.11.2022

Tillægstekst:

Konkurs
06.02.2024 Meddelelse om konkurs v/ kurator Michael Clemmensen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.2015-1006524879
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 12.500.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.2015-1006524824
Prioritet: 14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 13.320.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.04.2016-1007228786
Prioritet: 15
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 559.409 DKK
Rentesats: 3 %

Senest påtegnet:

Dato: 08.06.2016 10:29:10

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.1986-1596-34
Prioritet: 16

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 842.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 01.06.2016 13:51:46

Kreditorer:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Debitorer:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: AKTIESELSKABET NORDFYNS BANK
Adelgade 49
5400 Bogense
Cvr-nr.: 64865218

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 03.05.2004-40628-34
Prioritet: 17
Hovedstol: 450.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 26.09.2023 10:16:33

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 23.12.2011-1003192802
Prioritet: 18
Hovedstol: 2.283.794 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 22.07.2015 12:20:56

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.11.2013-1004965763
Prioritet: 19
Hovedstol: 989.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 28.11.2023 07:46:20

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.1946-2483-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_A-N_472

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 46

Akt nr: 34_A-N_693

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 46A

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.01.1964-25-34
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om dispensation fra byggelovgivningen mv

AKT
34_B-N_524

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1993-63082-34
Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 34_B-N_524

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.1996-557756-34

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 34_H-N_254

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.1999-7261-34

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_B-N_524

Tillægstekst:

Tillægstekst
Jordkabelanlæg, transformerstation mv

ej til hinder for prio.

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.09.1999-91283-34
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Udvidelse af kraftvarmeværk mv

AKT
34_B-N_524 - se side 149

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.2000-564-34
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. om elkabler mv

AKT
34_B-N_524

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2003-45699-34
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok vedr naturgasledning mv vedr 4aa

AKT
34_A-N_491

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.2007-38482-34
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om landbrugsejendom uden beboelsesbyg-
ning mv
Forud for serv. og pantegæld
SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2008-31609-34
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok vedr energiførende ledning mv
AKT
34_B-N_524

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.2013-1004366981
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut
Kloakledninger

Senest påtegnet:

Dato: 06.12.2023 12:43:01

Også tinglyst på:

Antal: 76

Tekniske anlæg:

Andet

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn:

VANDCENTER SYD A/S

Cvr-nr.:

17414003

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:

2.450.000 DKK

Grundværdi:

545.500 DKK

Vurderingsdato:

01.10.2020

Kommunekode:

0480

Ejendomsnummer (BBR-nr.):

002126

Indskannet akt:

Akt nr:

34_C-N_354



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

For ejendommen Stavelsager 10, 5400 Bogense

Ejendommens adresse.....	Stavelsager 10, 5400 Bogense
Kommune.....	Nordfyns
Ejendomstype.....	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold.....	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	3
Samlet grundareal.....	107124 m ²
Samlet bebygget areal.....	33285 m ²
Samlet boligareal.....	112 m ²
Samlet erhvervsareal.....	32897 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2677878

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4aa, Hårslev By, Hårslev

Matr.nr.: 4x, Hårslev By, Hårslev

Matr.nr.: 5b, Kærby By, Skovby





EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Indhold

103

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28
Spildevand og drikkevand	29
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32
Jordforurening	33
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34
Natur, skov og landbrug	36
Fredskov.....	36

Majoratsskov.....	104	36
Beskyttet natur.....		37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....		38
Landbrugspligt.....		39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....		41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....		41
Beskyttede sten- og jorddiger.....		42
Skovbyggelinjer.....		42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....		43
Kirkebyggelinjer.....		44
Klitfredningslinje.....		44
Strandbeskyttelseslinje.....		45
Om ejendomsdatarapporten.....		47

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Nordfyns
 - Jordforureningsattest_4aa_Hårslev By, Hårslev_9c381e6b-8143-4643-8ebd-ae938ce2349
 - Jordforureningsattest_4x_Hårslev By, Hårslev_b1149378-f556-4218-9d91-afc839583756
 - Jordforureningsattest_5b_Kærby By, Skovby_3ba81df0-7149-4ee3-bbab-ada502334430
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Resumé

105

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 koge anbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Strandbeskyttelseslinje



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Bygninger

110

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

111
En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 7, Bygning 8, Bygning 9, Bygning 10, Bygning 11, Bygning 12, Bygning 13, Bygning 14, Bygning 16

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
 Etableringsår..... 2004
 Fabrikationsår..... 2004
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Størrelse..... 2.500 l
 Fabrikationsnr..... 147679
 Type..... Enkeltvægget
 Indhold..... Diesel
 Materiale..... Stål
 Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse..... Anoder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

114

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Planer

116

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Vestergårdsvej 7, 5471

Kommune..... Nordfyns
 Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Vestergårdsvej 7, 5471
 Landzonetilladelse nummer..... 480-2022-26252
 Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 09-03-2022
 Tilladelsen udløber den..... 09-03-2026
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
 Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Ja
 Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej
 Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11024177_1651737962432.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Vestergårdsvej 7, 5471

Kommune..... Nordfyns
 Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Vestergårdsvej 7, 5471
 Landzonetilladelse nummer..... 480-2022-25059
 Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 25-02-2022
 Tilladelsen udløber den..... 25-02-2026
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
 Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Ja
 Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej
 Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11024180_1651738867735.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Husstandsvindmølle_Vestergårdsvej 7, 5471 Sønderø

Kommune..... Nordfyns
 Landzonetilladelse navn..... Husstandsvindmølle_Vestergårdsvej 7, 5471 Sønderø
 Landzonetilladelse nummer..... S2022-26252
 Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 09-03-2022

Tilladelsen udløber den..... 09-03-2027
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
 Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Ja
 Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej
 Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_10986442_1646833485831.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Husstandsvindmølle_Vestergårdsvej 7, 5471 Søndersø

Kommune..... Nordfyns
 Landzonetilladelse navn..... Husstandsvindmølle_Vestergårdsvej 7, 5471 Søndersø
 Landzonetilladelse nummer..... S2022-25059
 Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 25-02-2022
 Tilladelsen udløber den..... 25-02-2027
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
 Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Ja
 Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej
 Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_10984044_1645789438142.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Plan - Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Nordfyns Kommuneplan 2021-2033
 Kommune..... Nordfyns
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan.....

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10894182_1656928514057.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Plan - KommunePlanstrategi 2011

Planens navn..... KommunePlanstrategi 2011

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-11-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1424066_APPROVED_1329985678591.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-04-2016
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-05-2016
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3023032_1462365784194.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Plan - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2015
 Kommune..... Nordfyns
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3767304_1507815003917.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
 Kommune..... Nordfyns
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-02-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2020
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9691736_1583138828374.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Varmeplan - Nordfyns kommunes varmeplan

Varmeplan ID..... 11256213
 Navn på varmeplansområde..... Hårslev, Skovby og Sørslev
 Navn på varmeplan..... Nordfyns kommunes varmeplan
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 24-11-2022
 Link til varmeplan... <https://internedagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/49e6bd78-35ae-4188-9a92-5420e873e624/?redirectDirectlyToPdf=false>
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Samlet varmebehov i varmeplansområdet..... 185.350 MWh
 Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
 Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 64831712
 Forventet samlet tilsluttet varmebehov i varmeplansområdet..... 157.550 MWh
 Antal mulige tilslutninger i varmeplansområdet..... 785
 Antal forventede tilslutninger i varmeplansområdet..... 675
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybrovårde
Kommune. 127

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Spildevand og drikkevand

129

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Matr. nr.: 5b, Kærby By, Skovby

Afløbsforhold..... Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Matr. nr.: 4x, Hårslev By, Hårslev 4aa, Hårslev By, Hårslev

Afløbsforhold..... Mekanisk og biologisk rensning (ældre anlæg uden rensklasse)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Matr. nr.: 4x, Hårslev By, Hårslev 4aa, Hårslev By, Hårslev

Udledningstilladelse..... Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Bygning: 13

Udledningstilladelse..... Der foreligger tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Matr.nr.: 5b, Kærby By, Skovby

Er der påbud om forbedret rensning?..... Rensning skal forbedres til SO

Frist for forbedret rensning..... 01-01-2016

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment
vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Matr. nr.: 5b, Kærby By, Skovby , Matr. nr.: 4x, Hårslev By, Hårslev 4aa, Hårslev By, Hårslev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Jordforurening

133

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Området administreres af..... Region Syddanmark

Kortlægningsnummer..... 480-81123

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Nej

Områdeklassificeringen inddrages i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4x

Ejerlav..... Hårslev By, Hårslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5b

Ejerlav..... Kærby By, Skovby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4aa

Ejerlav..... Hårslev By, Hårslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

4x, Hårslev By, Hårslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4x

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

5b, Kærby By, Skovby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

4aa, Hårslev By, Hårslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4aa

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer..... 38142142
 Email..... mim@mim.dk
 Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer..... 38142142
 Email..... mim@mim.dk
 Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
 Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer..... 38142142
 Email..... mim@min.dk
 Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... 142 Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/
sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede
diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev
Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4aa Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 4x Hårslev By, Hårslev

Matr. nr. 5b Kærby By, Skovby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

4x, Hårslev By, Hårslev , 4aa, Hårslev By, Hårslev

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hårslev By, Hårslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2677878

5b, Kærby By, Skovby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kærby By, Skovby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>**Strandbeskyttelseslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4x

Ejerlav..... Hårslev By, Hårslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5b

Ejerlav..... Kærby By, Skovby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4aa

Ejerlav..... Hårslev By, Hårslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2677878**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stavelsager 10, 5400
Bogense

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Nordfyns
- Jordforureningsattest_4aa_Hårslev By, Hårslev_9c381e6b-8143-4643-8ebd-ae938ce2349
- Jordforureningsattest_4x_Hårslev By, Hårslev_b1149378-f556-4218-9d91-afc839583756
- Jordforureningsattest_5b_Kærby By, Skovby_3ba81df0-7149-4ee3-bbab-ada502334430

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstyknings eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	STAVELSAGER 10 , 5400 BOGENSE		
Vurderingsår:	2018 Kopi		
Kommune:	NORDFYNS	Ejendomsnr.:	2126
Vurderingskreds:	BOGENSE		
Benyttelse:	Bebygget landbrug	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	4 X , HÅRSLEV	Grundareal:	120.454
Ejendomsværdi:	2.450.000	Grundværdi:	545.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Hektarpris	4,4824	48.200 kr.	216.052 kr.
02	Hektarpris	7,3545	44.800 kr.	329.482 kr.
03	Vejareal prisen er 0	2.085	0 kr.	0 kr.
I alt:				545.500 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 608.100 kr. Samlede grundværdifordel: 12.100 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Stuehusets ejendomsværdi:

608.100 kr. Stuehusets grundværdi:

12.100 kr.

[Vis seneste vurdering](#)[Vis tidligere vurdering](#)

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

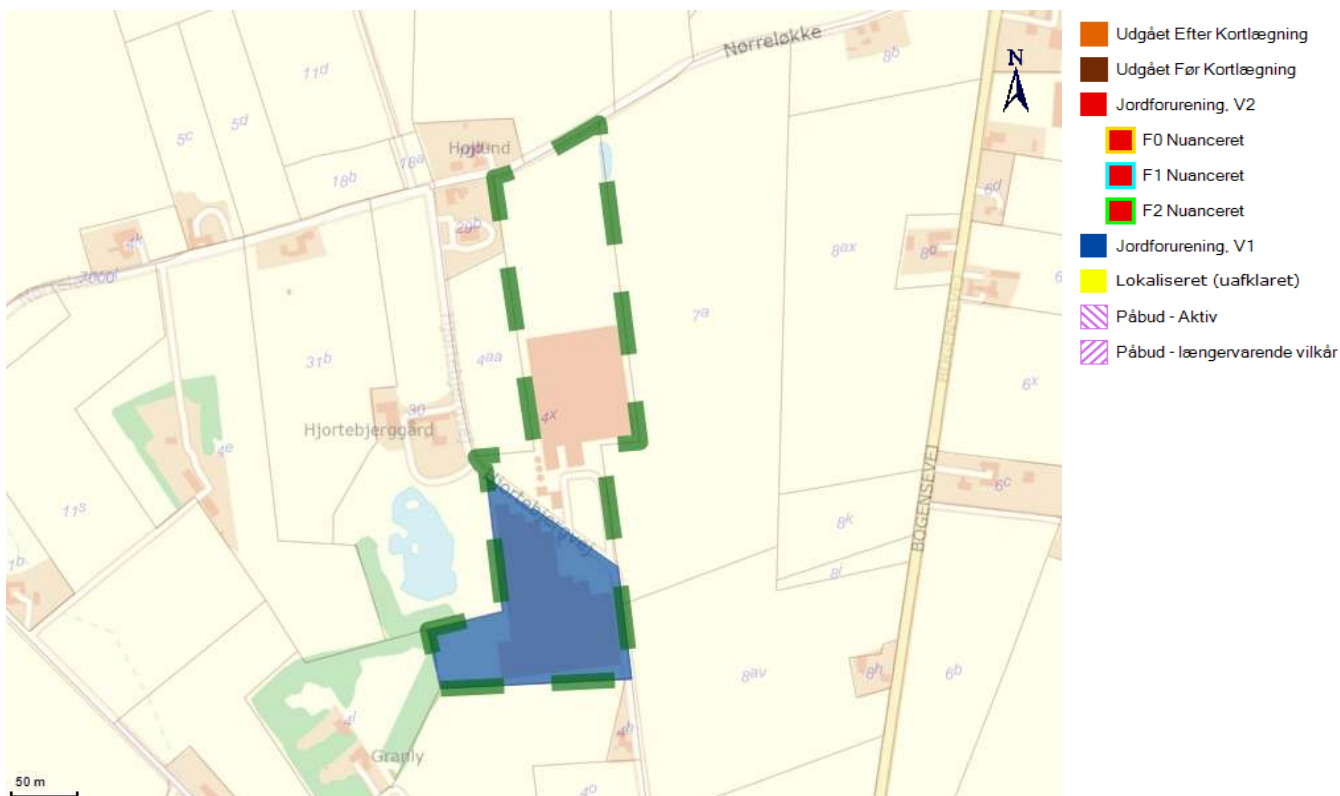
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer	4x
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer 480-81123

Lokalitetsnavn	Gartneri Hjortebjerg
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Gartnerier	1/1/1960	-

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

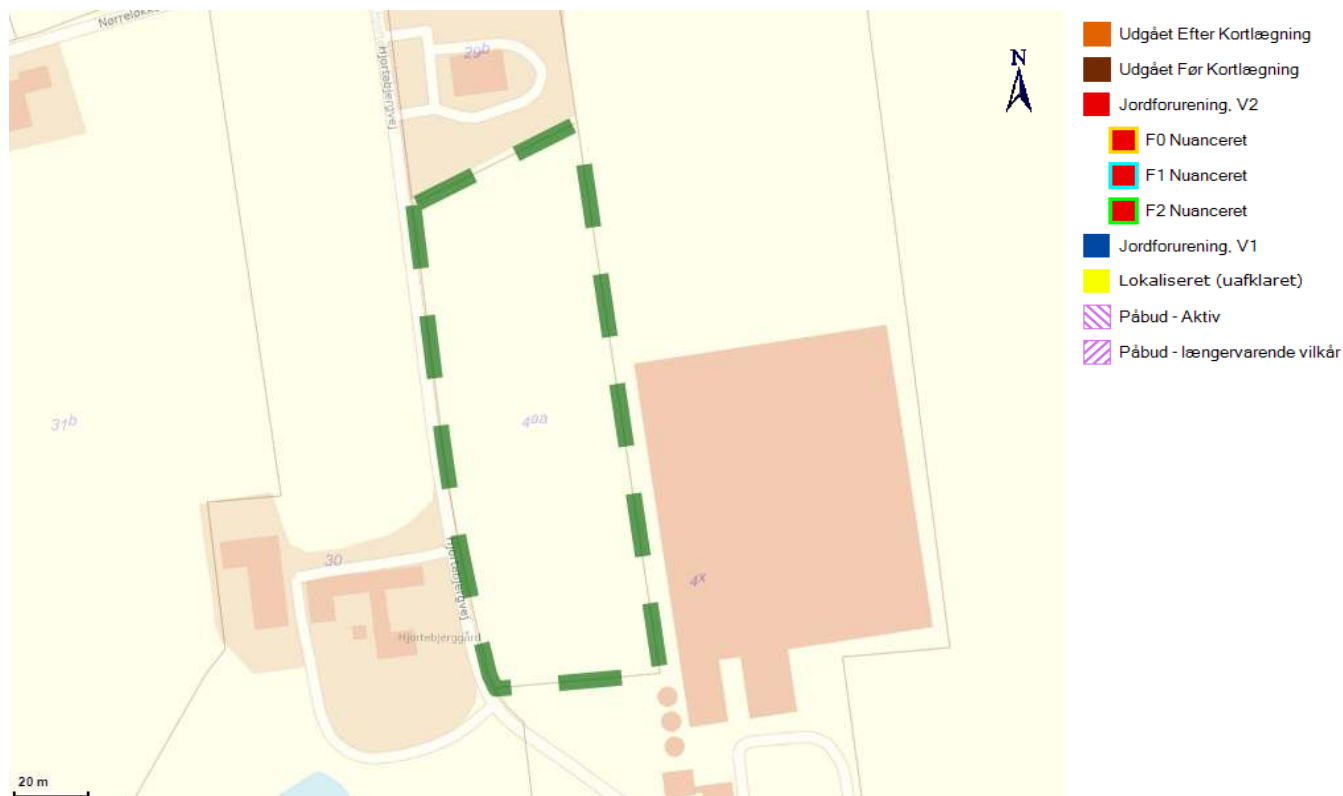
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer	4aa
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

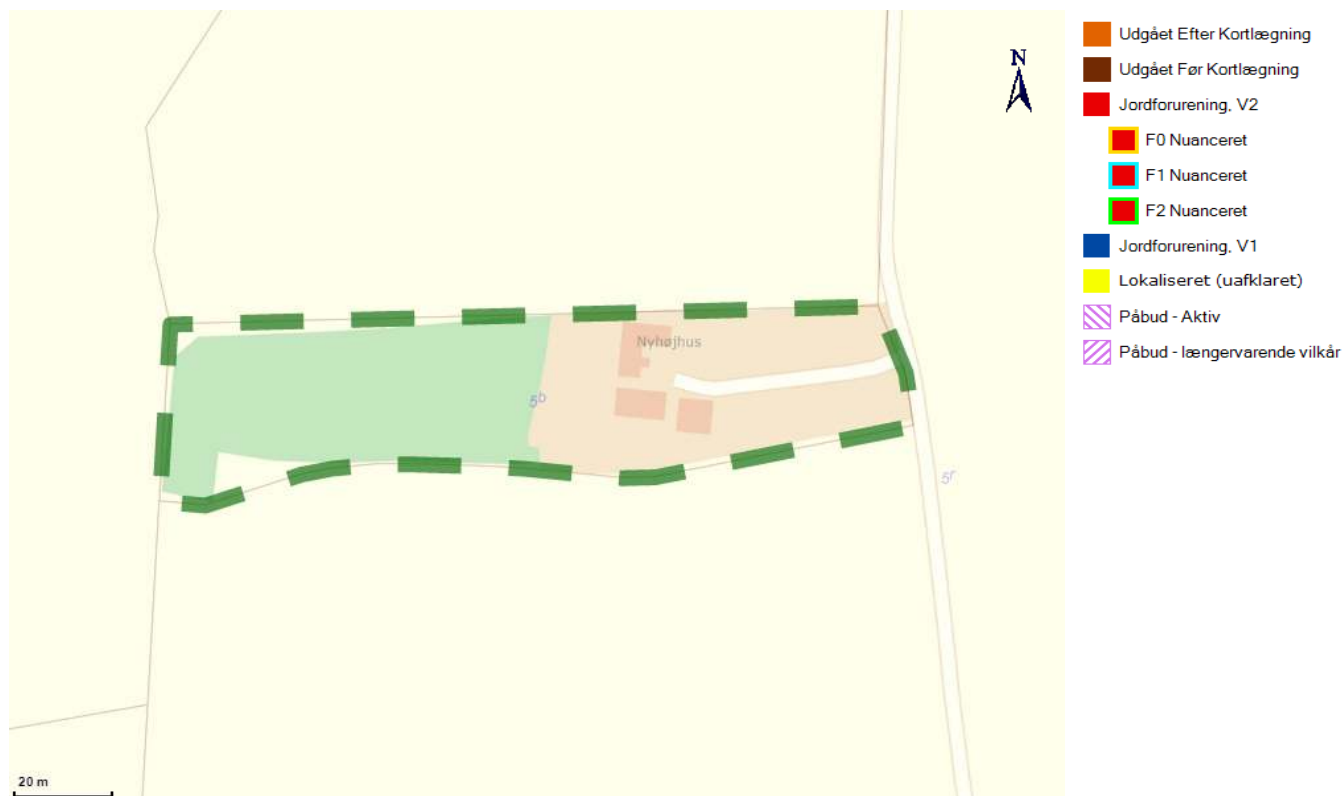
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Kærby By, Skovby
Matrikelnummer	5b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

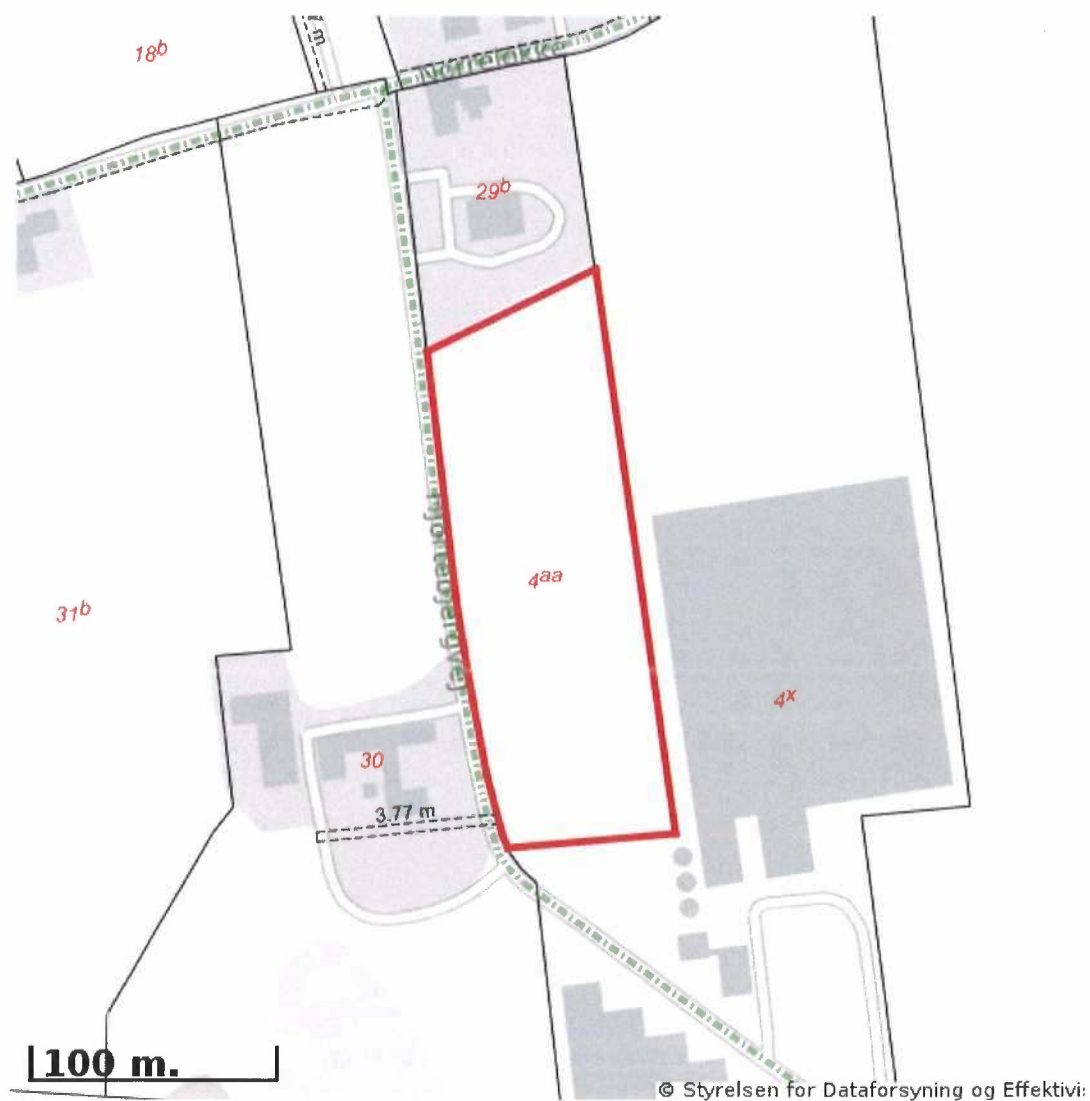
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4aa Hårslev By, Hårslev
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

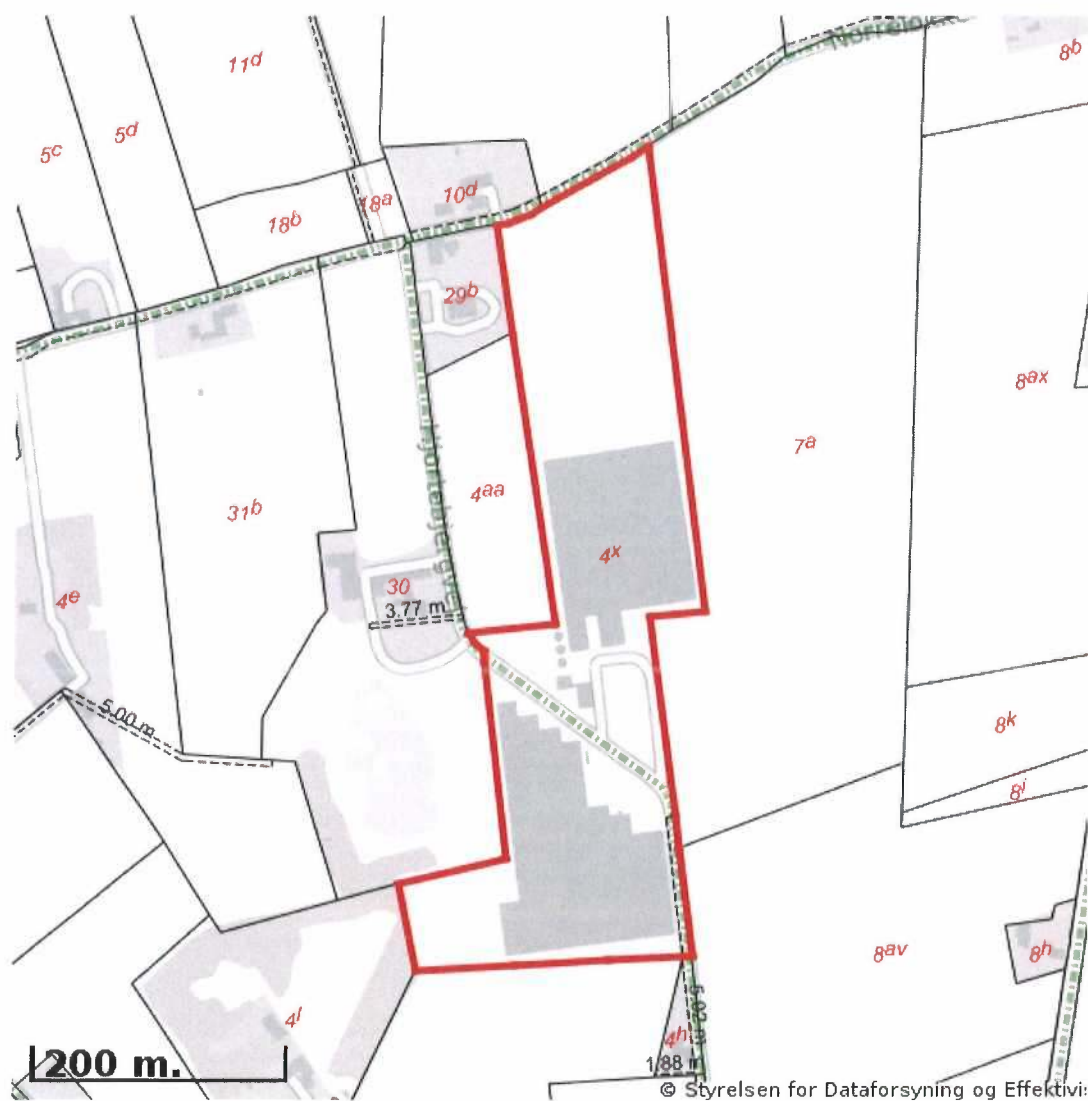


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4x Hårslev By, Hårslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

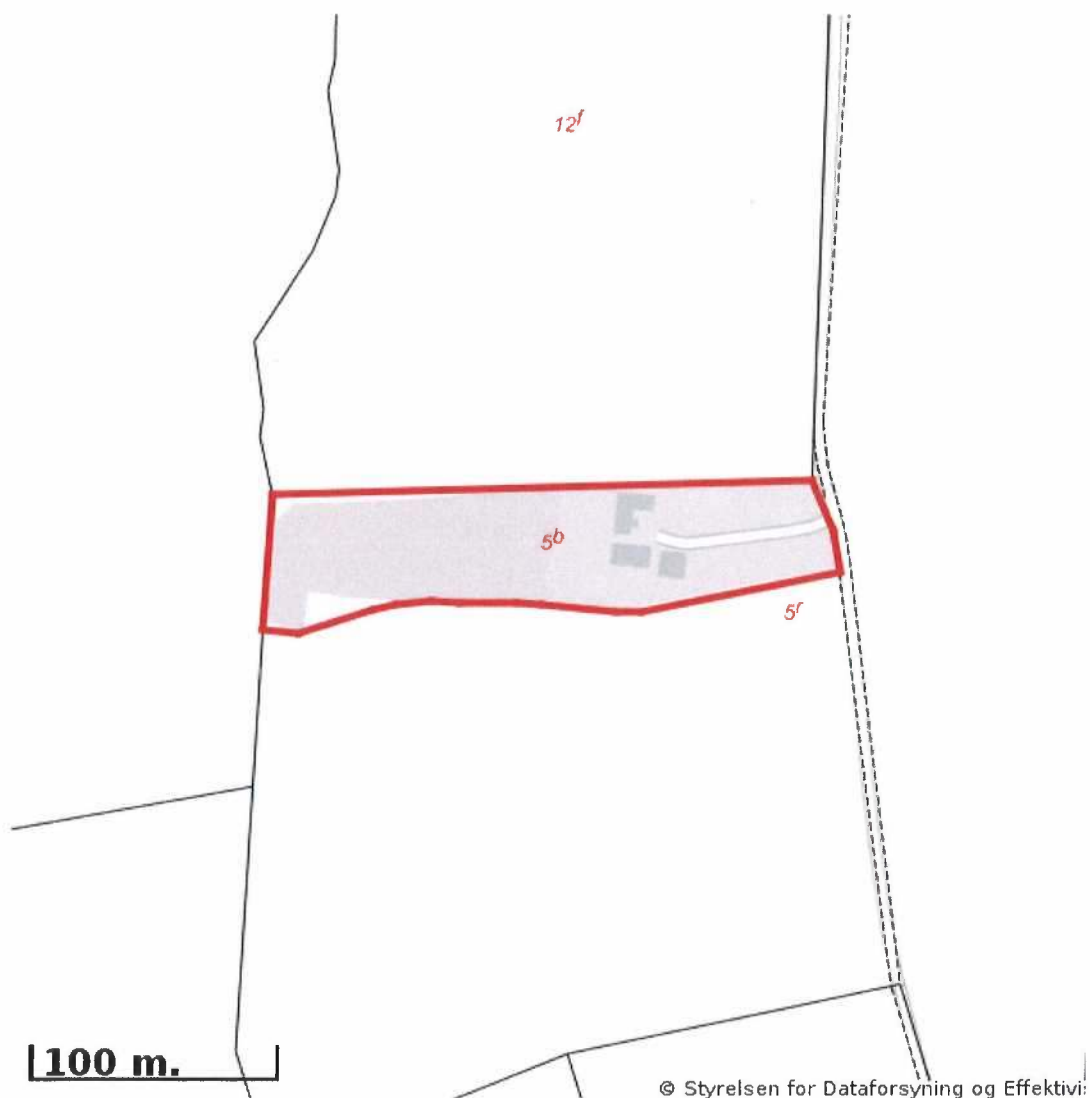


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5b Kærby By, Skovby

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

h. 2483
20 NOV. 1946

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 ~~k~~ Haarslev By
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- og Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *472* Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

DELA
LANDSRETSSAGFØRER
BOGENSE

Stempel: Kr. Øre.

EXTRAKT - UDSKRIFT

a f

Skøde fra Rentier Jens Jørgen Rasmussen, Hjortebjerg, til Husmand Aage Thomsen, Hjortebjerg, paa Matr. Nr. 4 x Haarslev By og Sogn.

lyst 14/9 1946.

.....

5.

Det nuværende Hegn imod Nord skal danne Skel. Sælgerens Ejendom har Helhegnforpligtelse mod den frasolgte Del. Denne Bestemmelse bliver at lyse servitutstiftende med Ejeren af Køberens Ejendom som paataleberettiget.

.....

Bogense, den 20. Marts 1946.

Som Sælger:

Som Køber:

Jens Jørgen Rasmussen

Aage Thomsen.

.....

Skødet bliver at lyse servitutstiftende paa Matr. Nr. 4 k med Hensyn til den i det betingede Skødes Post 5 ommeldte Hegnforpligtelse imod Parcellen. Paataleberettiget er Ejeren af Matr. Nr. 4 x Haarslev By og Sogn.

.....

Bogense, den 12. September 1946.

Jens Jørgen Rasmussen

Aage Thomsen.

.....

DSS 88307622
34_A-N_472
Bulk Sort/Hvid

559878



Bestillings-
Formular

D

Jensen & Kjeldskov, AIS, København.

Begæres tinglyst:

1. Som Skøde paa Matr. Nr. 4 x, 2) som servitutstiftende
paa Matr. Nr. 4 k om Hegnsbyrde.

d. u. s.

Dela.

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 41, Bogense Købstad nr. V₄

den 20 NOV. 1946

Lyst. Tingbog: Bd. 3 Bl. 28 ; Akt: Støb d. Nr. 472

1946
20. Nov.

Commissarius

V.
akt

+ 16H.

222
19 JAN. 1955

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Haarslev By og Sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) hd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab A. nr. 643
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers hopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Landinspektør R. Eriksen, Aarup.

I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved byvejene i

Haarslev By og Sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand af mindre end

10,00 m

fra vejens midtlinie. - Hvor byveje udmunder i - eller skærer - hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, der forbinder punkter, der ligger i 25 m's afstand fra skæringspunktet for vejenes midtlinier.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde, skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m's bredde med lige store vinkler mod vej- eller gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen - foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4, 2. stk. at tinglyse på de til vejen grænsende ejendomme i

Haarslev By og Sogn

nemlig: Matr. nr. 4^e, 4^f, 4^h, 4ⁱ, 4^k, 4^m, 4^o, 4^p, 4^s, 4^u, 4^x, 5^b,
7^a, 7^b, 7^l, 7^m, 7ⁿ, 8^b, 8^p, 8^q, 10^b, 10^f, 11^f, 16^c, 18^a, 18^d, 18^k,
18^m, 19^b, 19^f, 19^g, 20^a, 28^c, 29^b, 30, 31^b, 32^a, 33^a, 33^b, 34, 35,
39^b, 42, 43^a, 43^b, 45, 46^a, 46^b, 48 og 69.

Med hensyn til den på ejendommene påhvilende pantegæld, samt servitutter, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Haarslev sogneråd.

Haarslev sogneråd, den 12. - 1. - 1955.

P. S. V.

H. S. Hansen
fmd.

Bestillings-
formular

S

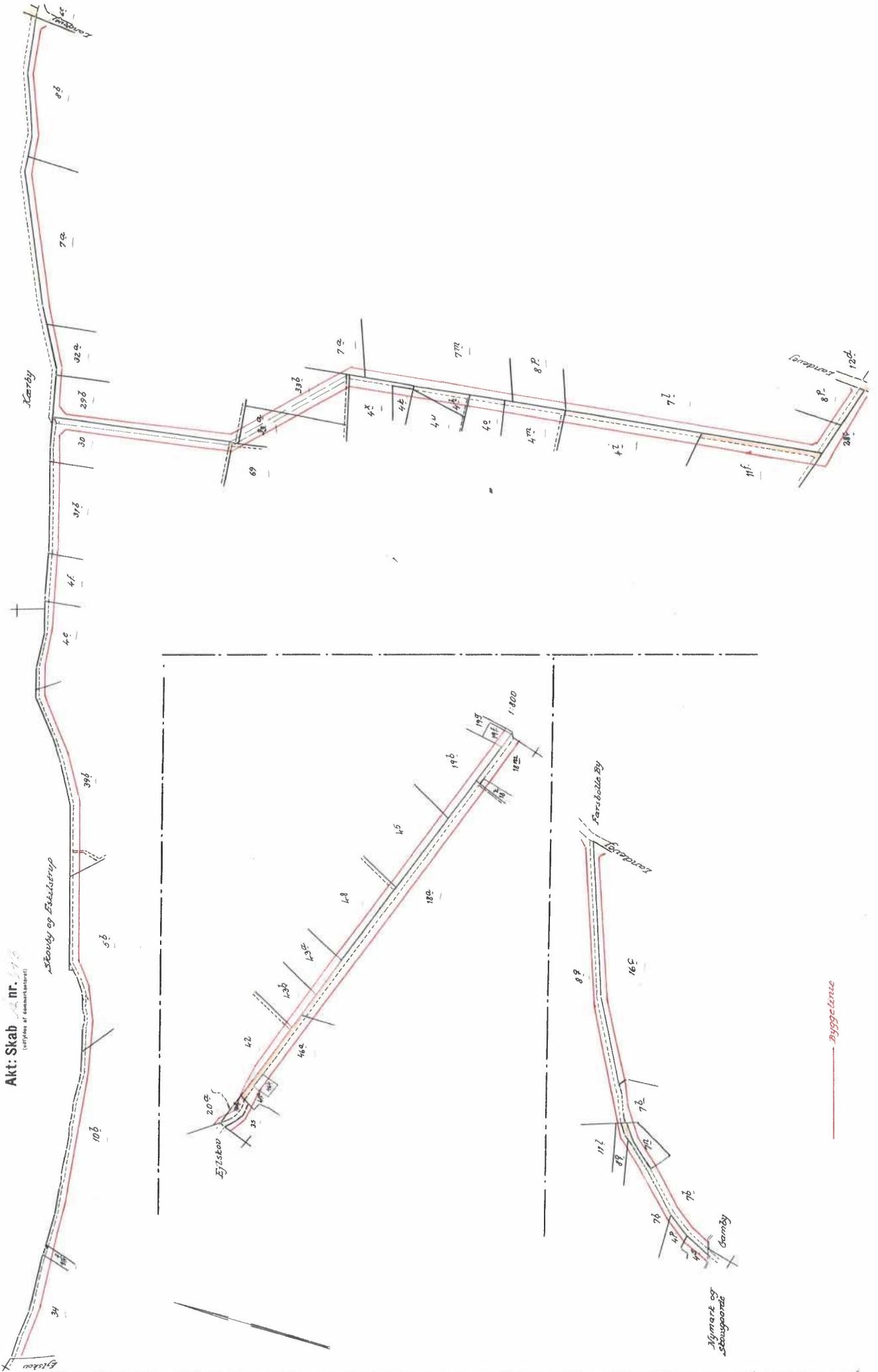
Indført i dagbogen for retskreds nr. 41,
Bogense herred samt Skovby, Lunde og
Skovby herred m.v., den 19 JAN. 1955 .
Tinglyst. - Bd. 3 Bl. 23 Akt. 04.693.

"	"	"	26	"	"
"	"	"	27	"	"
"	"	"	28	"	"
"	"	"	30	"	"
"	"	"	33	"	"
"	"	"	36	"	"
"	"	"	29	"	"
"	"	"	203	"	"
"	"	"	41	"	"
"	"	"	63	"	"
"	"	"	42	"	"
"	"	"	49	"	"
"	"	"	126	"	"
"	"	"	73	"	"
"	"	"	86	"	"
"	"	"	326	"	"
"	"	"	95	"	"
"	"	"	92	"	"
"	"	"	112	"	"
"	"	"	124	"	"
"	"	"	160	"	"
"	5	"	275	"	"
"	3	"	158	"	"
"	"	"	140	"	"
"	"	"	142	"	"
"	"	"	141	"	"
"	"	"	170	"	"
"	"	"	198	"	"
"	"	"	25	"	"
"	"	"	209	"	"
"	"	"	218	"	"
"	4	"	43	"	"
"	3	"	224	"	"
"	"	"	168	"	"
"	"	"	227	"	"
"	"	"	228	"	"

Overretter

Comptable og Registreret

[Signature]



Akt: Skab nr. 1778
(Udfærdiget af Landmatriklen)

Stouby og Eskelstrup

Justitsministeriets genpartikalkulerhaeret. Til kort.

MI gennem kort-genpart eller nojaglig genpart af det originale kort vedrende *spødsommen an del af*
 MTTM. *Kaarsten By og Sogn* allestieres herved.
 Reetup d. 12 Jan 1955 Navn *P. Knudsen*

Byggegrænse

Y-3 fløj

1:5000 8. Kjobst. A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4x m.fl. Hår- Stempel: kr. øre
 (i København kvarter) slev by og sogn
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B. nr. 524
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Anmelder:

M. OLESEN
 ADVOKAT
 BOGENSE

Gade og hus nr.:

215
 - 2. JAN. 1964

Hårslev sogneråd
 pr. Gamby.

I anledning af at gartner Åge Thomsen, Hjortebjerg pr. Gamby, ved opførelsen af drivhus på ejendommen matr. nr. 4x m.fl. Hårslev by og sogn ved en misforståelse af den på ejendommen tinglyste byggelinjeservitut ikke har overholdt byggelinjen, idet drivhuset er opført i en afstand af kun 8 m fra midten af vejbanen, tillader jeg mig herved som advokat for Åge Thomsen at anmode Sognerådet om dispensation for byggelinjen i det foreliggende tilfælde.

Åge Thomsen er ved at optage lån til finansiering af drivhusbyggeriet og kan ikke få lånene i orden, før der af Sognerådet kan udfærdiges erklæring om overholdelse af byggelinjen, i det foreliggende tilfælde ved dispensation, såfremt Sognerådet måtte imødekomme andragendet.

Bogense, den 8. november 1963.

M. Olesen

Hårslev Sogneråd har i sit møde den 22. ds., vedtaget at meddele den ønskede dispensation for byggelinje ved offentlig bivej til frugtavlser Åge Thomsen, Hjortebjerg.

Hårslev Sogneråd, den 23/11 1963
 P.S.V. H.S. Hansen
(Hårslev Sogneråd)
Gamby 1st. Fyn

Indført i dagbogen for Bogense
 retskreds, den - 2. JAN. 1964
 Lyst.

kfr. 23/11

Ellehaug Hansen
 Genpartens rigtighed bekræftes

Ellehaug Hansen

Stempel kr. 50,00
700,00
750,00

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.) 4^x, 7^a, 7^m, 33^b, Hårslev By, Hårslev

Gade og husnr.

Hjortebjerg
Trfst. 2177 (Hjortebjergvej 26)

Anmelder:

Effla

ELFORSYNINGSSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16 . 5250 Odense SV

Linie 786 - 2177

Justisministeriets genpartipapir. Til fast ejendom.

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Effla, Elforsyningselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

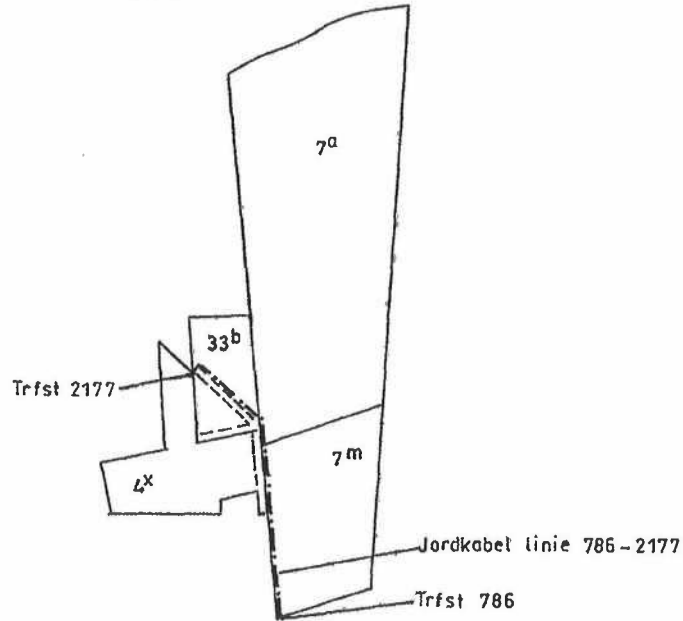
Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af minde- lig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

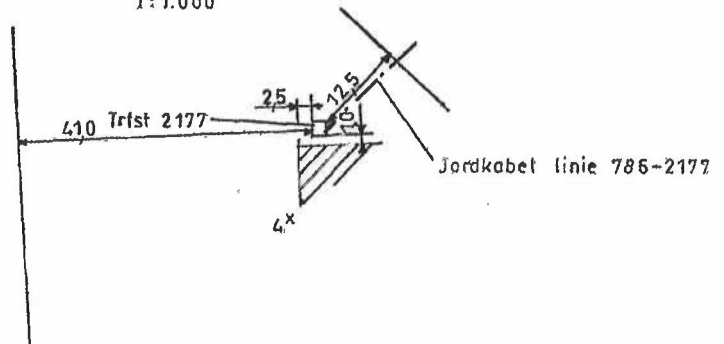
Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhændlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

1:10.000



1:1.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^a, 7^m, 33^b, 4^x Hårslev By, Hårslev.

attesteres herved. Sanderum

d. 27. 8. 19 93

Navn Efflo, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Justitsministeriets genpartsalkæde. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

2. udgave 1994 4. udgave 1995 5. udgave 1996 Sanderumvej 10, 5250 Odense SV Telefon 63 47 10 47	Målestokke	
	1 : 10.000	270893
	1 : 1.000	GS/ic
HJORTEBJERG 10 kV kabel linie 786-2177		PLAN 23-786

Medvarende deklaration godkendes herved
i medfør af § 42 i lov om planlægning,
hvorved bemærkes, at tilvejebringelse af
en lokalplan ikke er påkrævet.

Sondskommunalbestyrelse, den
H. Terlyk Simonsen
c.k. H. Terlyk Simonsen
Kommuneingeniør

30 SEP. 1993

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

15.10.93. 063082

LYST

Matr.nr. 5^l, 6^p, 179, 19^k, Skovby By, 5^b, 11^d, 18^b, Kærby By,
Skovby, 30, 31^b, 33^b, Hårslev By, Hårslev

Akt.: Skab . nr.

Anmelder:

Effla

ELFORSYNINGSELSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 66 17 10 47 - Fax 66 17 53 56

kærby og Hjortebjerg

Stempel kr.

50,00
700,00
<hr/> 750,00

linie 908-1793

1793-2177

2177-2227

10 kV kabelanlæg

Dekl.nr. 23-908

Transformestation 908 og 2227

Vedrører kun matrikel nr. 19^k, Skovby By, Skovby
33^b, Hårslev By, Hår
slev

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformestation med grundareal på højst 5 m²

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Effla

Elforsyningsselskabet for fynske landdistrikter
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV



(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlæggets og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformestation samt ret til at sikre, at transformestationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangsersatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matrikler

transformerstation på matr. 19^k, Skovby By, Skovby og 33^b, Hårslev By, Hårslev

Nærværende deklaration godkendes herved i henhold til § 42 i lov om planlægning, hvorved bestemmes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Søndersø kommunalbestyrelse, den 22/11-1996

e.b.

Søren Qvist Hansen
Afdellingsleder

I henhold til § 42 i lov om planlægning, hvorved bestemmes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tilrettet af Søren Qvist Hansen, den 18/11-96

Byråets medlem, Søren Qvist Hansen, den 18/11-96

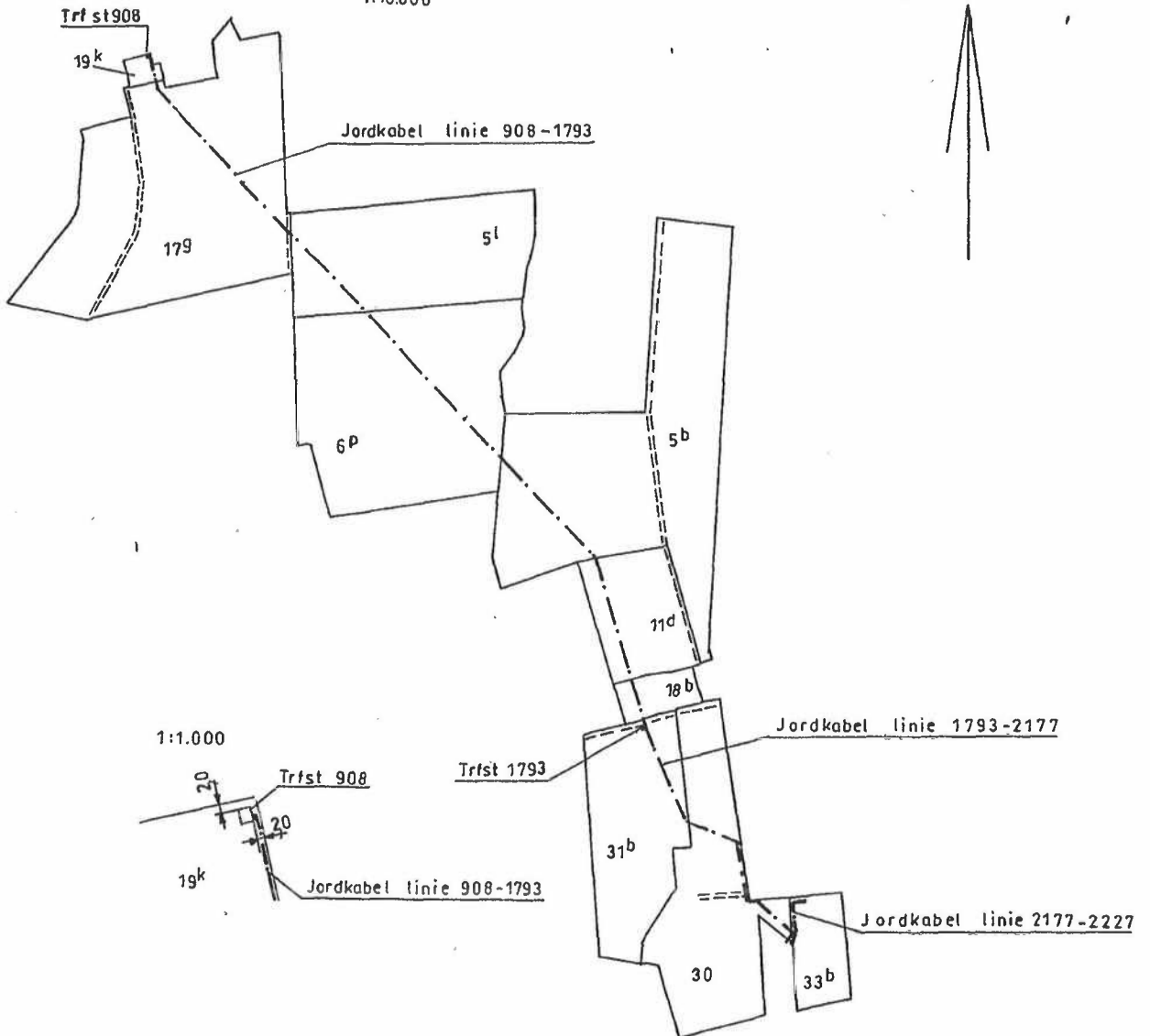
B. Kiilsköld

Akt: Skab nr.

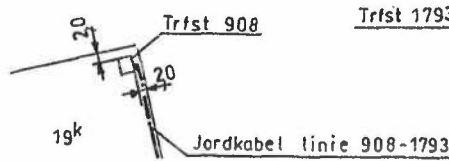
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

1:10.000



1:1.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 516/1799k, Skovby By, 511d, 18k, Kærby By, Skovby, 30, 31b, 33b, Hårsløv By, Hårsløv

attesteres herved. Sanderum d. 8.10. 1995

Navn E. Fla. Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Bestillings formular

Y - 1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytors 19, 1450 København K

Kærby og Hjortebjerg.
10 kV kabel linie 908-1793
1793-2177 og 2177-2227

1:10.000 081096

1:1.000 GS/ic

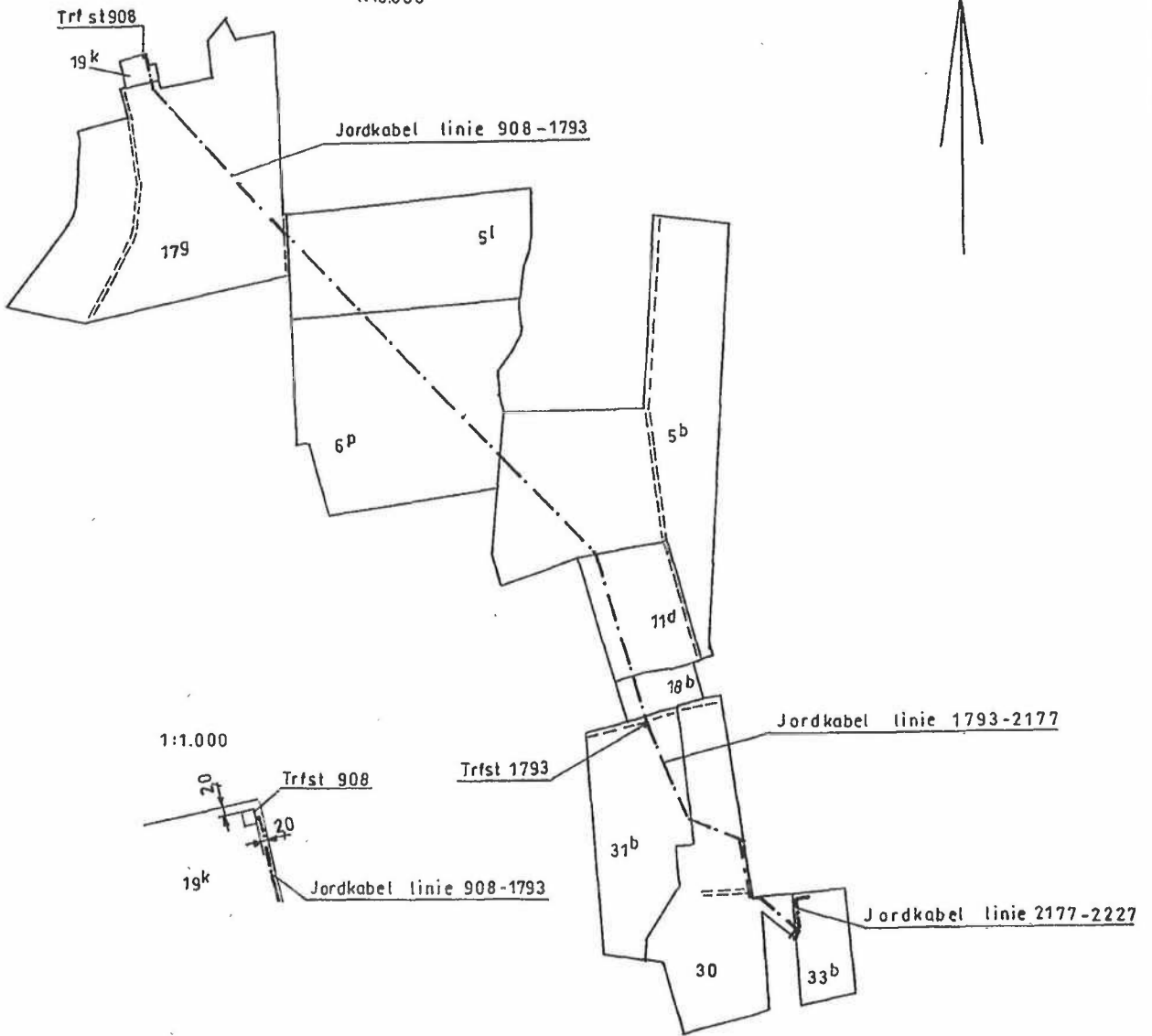
23 - 908

Akt: Skab nr.

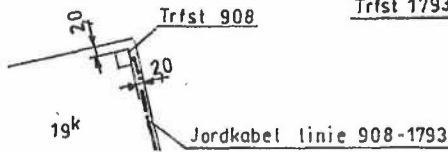
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til kort

1:10.000



1:1.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. sl6P17919k Skovby By, sb11^d18b Kærby By, Slevby 30, 31b, 33b Hårsløv By, Hårsløv

attesteres herved, Sanderum d. 8-10- 1996 Navn Ella Sande Lumvej 16, 5250 Odense SV

Bestillings formular

Y-1fløj

Otto B. Wroblewski Nytors 19, 1450 København K

1:10.000 081096
1:1.000 GS/ic

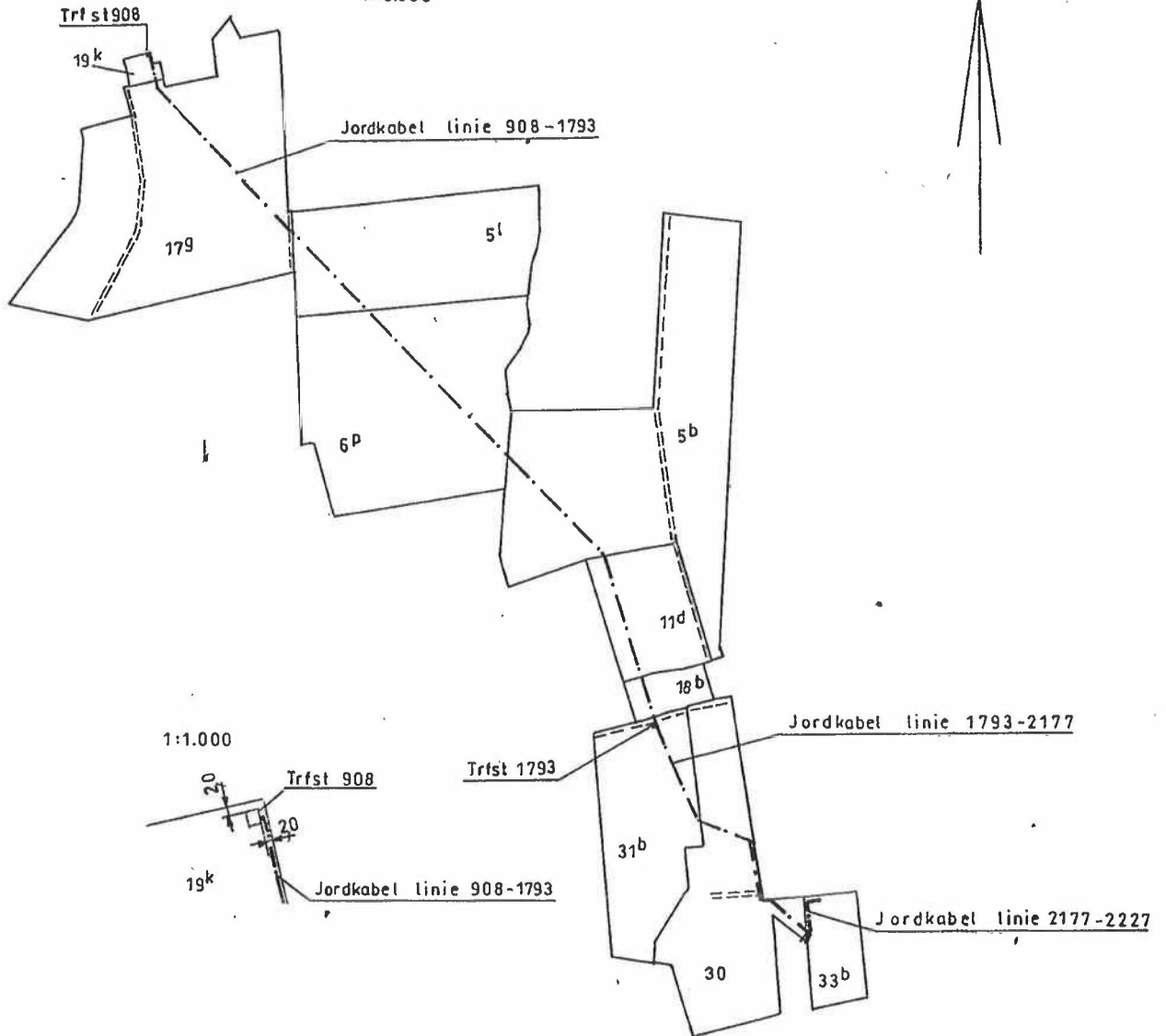
Kærby og Hjortebjerg.
10 kV kabel linie 908-1793
1793-2177 og 2177-2227

23 - 908

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

1:10.000



1:1.000

Trfst 908

Trfst 1793

Jordkabel linie 1793-2177

Jordkabel linie 908-1793

Jordkabel linie 2177-2227

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 51671799^k Skovby By, 5111, 18^b Kærby By, Skovby 30, 31^b, 33^b Hårsløv By Hårsløv

attesteres herved. Sanderum d. 8.10. 1996 Navn Effla Sanderumvej 16 5250 Odense SV

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Bestillings formular

Y-1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytors 19, 1450 København K

Kærby og Hjortebjerg.
10 kV kabel linie 908-1793
1793-2177 og 2177-2227

1:10.000 081096

1:1.000 GS/ic

23 - 908

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	19k, Skovby By, Skovby	Jane Pia Hansen Bo Nilsson	
	179, Skovby By, Skovby	Hans Greve	
	51,6P, Skovby By, Skovby	Arne Hovgaard Andersen	
	5b, Kærby By, Skovby	Søren Kjærgaard	
	11d, Kærby By, Skovby	Sonja Anette Kristensen	
	18b, Kærby By, Skovby 31b, Hårslev By, Hårslev	Karoline Madsen	
	30, Hårslev By, Hårslev	Erik E. Hansen	
	33b, Hårslev By, Hårslev	Steen Thomsen	

Nababbes foresigt

Matr: 19 K . m.fl.

Skovby By, Skovby

A

Retten 1 : Odense
Indført den : 03.12.1996
Lyst under nr.: 557756-763

Matr.nr. 33b, Hårslev By, Hårslev

Uv. 1450 ✓
(1400 + 50)

Akt.: Skab nr.

Anmelder:

Energi Fyn a.m.b.a.Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr.

1.400,00

50,00

1.450,00

10 kV kabelanlæg Linie 2177-2237 2227-2237 Dekl.nr. 23-2237

Transformestation 2237 Vedrører kun matrikel nr. 33b, Hårslev By,
Hårslev

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformestation med grundareal på højst 5 m²

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV



(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformestation samt ret til at sikre, at transformestationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangsstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

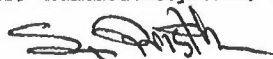
Transformerst vedr. kun matr. nr 33b, Hårslev By, Hårslev

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	33b, Hårslev By, Hårslev	Steen Thomsen Alex Thomsen Jørgen Thomsen Gartneriet Hjortebjerg I/S	F. Petersen

Nærværende deklaration godkendes herved
i medfør af § 42 i lov om planlægning,
hvorved bemærkes, at tilvejebringelse af
en lokalplan ikke er påkrævet.

Søndersø kommunalbestyrelse, den 23.12.99

e.b.

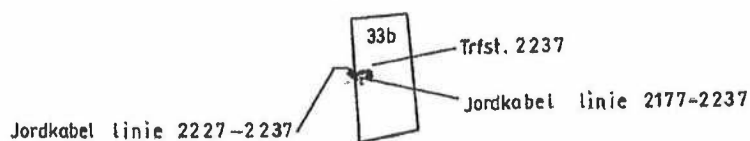


Søren Qvist Hansen
Afdelingsleder

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

1:10.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 33b, Hårslev By, Hårslev

attesteres herved. Sanderum

d. 21-12-19 99

Navn Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Justitministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Energi Fyn a.m.b.a. Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 63 17 19 00 - Fax: 63 17 19 19	Målforhold	
	1:10.000	21-12-99
		FP/ic
Hjortebjerg 10 kV-kabel, linie 2177-2237 og 2227-2237	PLAN 23-2177	

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Odense
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
B 524 N

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 X m.fl., Hårslev By, Hårslev
Ejendomsejer: Jørgen Thomsen m.fl.
Lyst første gang den: 05.01.2000 under nr. 564
Senest ændret den : 05.01.2000 under nr. 564

Retten i Odense den 13.01.2000

Gitte Thrane Jørgensen



LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S

Matr. nr. 4-x
Hårslev By, Hårslev

Projekt: A480004

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
Hvenegaard A/S
Rugårdsvej 55
Postboks 147
5100 Odense C
tlf. 63 13 50 50
fax 63 13 50 55

J.nr. 074006 - FN

SERVITUT

GENPART 485447 05 0000.0012 30.04.2008 TA
1.400,00 K.

I anledning af anlæg af naturgasdistributionsledning bestemmer undertegnede ejer/ejere af matr. nr.:

4-x Hårslev By, Hårslev

herved for mig/os og fremtidige ejere:

Under henvisning til vedhæftede rids er den til enhver tid værende ejer pligtig at respektere tilstedeværelsen af energiførende ledning med tilbehør, med følgende bemærkninger:

1. Inden for et 4 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:
 - a. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i en dybde over 60 cm.

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 1 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 1 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 1 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - b. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden efter forudgående aftale med den påtaleberettigede. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra den påtaleberettigede. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

- c. Ejer, bruger eller tredjemand må ikke uden ledningsejerens særlige tilladelse og uden ledningsejerens tilsyn grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 2 m fra ledningsmidten.
 - d. Ledningsejeren kan lade foretage eftersyn, udskiftning og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgiftsnævnet vedrørende naturgasledninger. Såfremt et sådant nævn ikke er etableret, fastsættes erstatningens størrelse af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 57 - 62 i lov om offentlige veje.
 - e. Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1a findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 1 m fra ledningsmidten, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 2 m's bredde.
2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil indenfor det under pkt. 1 nævnte bælte mod særskilt erstatning for eventuelle ulemper.
 3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

Nærmere oplysning om ledningens beliggenhed skal i alle tilfælde ske ved henvendelse til ledningsejeren.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Fyn I/S.

Denne servitut om en energiførende ledning m.m. begæres tinglyst på matr. nr.:

4-x Hårslev By, Hårslev

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

27-07
Dato

Jørgen Thomsen
Jørgen Thomsen

Alex Juul Thomsen
Alex Juul Thomsen

Gert Juul Thomsen
Gert Juul Thomsen

Steen Juul Thomsen
Steen Juul Thomsen

(ejer af matr. nr. 4-x Hårslev By, Hårslev)

I henhold til §42 i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

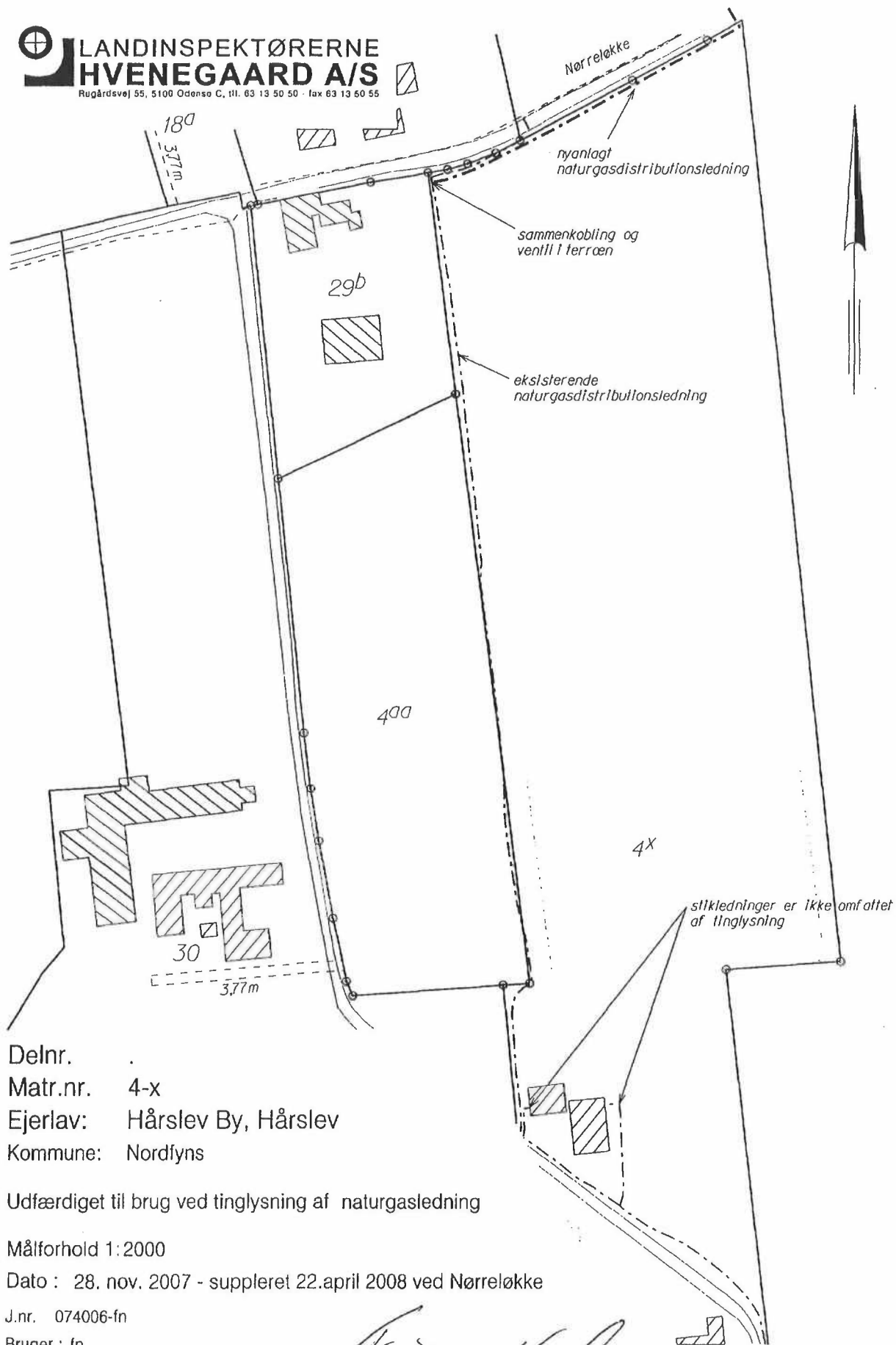
Nordfyns Kommune

Teknik og Miljø
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

25/4-2008 Kas Wilhelmsen

**LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S**

Rugårdsvej 55, 5100 Odense C, tlf. 63 13 50 50 - fax 63 13 60 55



Delnr. .
 Matr.nr. 4-x
 Ejerslav: Hårslev By, Hårslev
 Kommune: Nordfyns

Udfærdiget til brug ved tinglysning af naturgasledning

Målforshold 1:2000

Dato : 28. nov. 2007 - suppleret 22.april 2008 ved Nørreløkke

J.nr. 074006-fn

Bruger : fn

[Signature]
 Landinspektør

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbnummer: 15.03.2013-1004366981

Servitut:

Senest påtegnet:

06.12.2023 12:43:01

Ejendom:

Adresse: Mosevej 10
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005n

Adresse: Nørreløkke 10
5400 Bogense
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0010d

Adresse: Ejlskovvej 103
5471 Søndersø
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Adresse: Nørreløkke 11
5471 Søndersø
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0009c
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0029b
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0007e

Adresse: Vestergårdsvej 10
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0067

Adresse: Bogensevej 126
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010o

Adresse: Bogensevej 154
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008h

Adresse: Hjortebjergvej 12
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Hjortebjergvej 1
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008aq

Adresse: Vejruphuse 15
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007p

Adresse: Vestergårdsvej 13
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011c

Adresse: Nørreløkke 18
5400 Bogense

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0011d

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005d

Adresse: Bogensevej 157
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012e

Adresse: Bogensevej 161A
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006c

Adresse: Bogensevej 167
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006f

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0007d

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006n

Adresse: Bogensevej 171
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006d

Adresse: Bogensevej 175
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006l

Adresse: Bogensevej 179
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006e

Adresse: Hjortebjergvej 18
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004h

Adresse: Lindegårdsvej 19
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018e

Adresse: Nørreløkke 21
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004e

Adresse: Orevej 16
5471 Søndersø
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004f

Adresse: Vejruphuse 16
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007n

Adresse: Vestergårdsvej 19
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Nørreløkke 22
5400 Bogense
Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0004k

Adresse: Ejlskovvej 26
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0020c

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0020g
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0016z
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0018a
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0001e

Adresse: Ejlskovvej 39
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010b
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0020a
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007d
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002g
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0042a

Adresse: Ejlskovvej 36
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0046b

Adresse: Ejlskovvej 35
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0018d

Adresse: Ejlskovvej 40
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0035

Adresse: Ejlskovvej 54
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006k
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006m
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0024b
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006i
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006a
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0025a
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004i
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006e

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0028a
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006b
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006h
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006l

Adresse: Hjortebjergvej 30
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0030
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007a
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0011s
 Landsejerlav: Kærby By, Skovby
 Matrikelnummer: 0018a

Adresse: Lindegårdsvej 26
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0085b

Adresse: Møllegården 19
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0001a
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0001c
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0014
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0005r
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007e
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0046a

Adresse: Møllegården 26
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0019a
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002æ
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002x
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0019b

Adresse: Møllegården 29
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002t

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002aa
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002ac
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002q

Adresse: Møllegården 30
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002u
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0020a

Adresse: Møllegården 36
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0021a

Adresse: Møllegården 37
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002r

Adresse: Møllegården 41
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002v

Adresse: Møllegården 45
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0004x

Adresse: Nørreløkke 3
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008b

Adresse: Vestergårdsvej 29
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0039b

Adresse: Orevej 21
5471 Søndersø
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0014b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0016b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev

Matrikelnummer: 0015b
 Adresse: Vejruphuse 27
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004s
 Adresse: Vejruphuse 25
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004p
 Adresse: Vejruphuse 23
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007b
 Adresse: Orevej 27
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002i
 Adresse: Orevej 22
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0018
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0017e
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0017f
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0011b
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0012b
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004b
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003g
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003h
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004d
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004e
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0016f
 Adresse: Vejruphuse 33
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0026a
 Adresse: Vejruphuse 41
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev

Matrikelnummer: 0003f
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0008s
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0025a
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0026c
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0027a
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004q
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004e
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004b
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003d
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003e

Adresse: Vejruphuse 34
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0028b

Adresse: Vestergårdsvej 7
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004l

Adresse: Nymarksvej 1
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002s

Adresse: Bogensevej 64
 5471 Søndersø
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006a

Adresse: Middelfartvej 123
 5400 Bogense
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004g
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0008n
 Landsejerlav: Ore By, Ore

Matrikelnummer: 0022
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0002p
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0002q
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0002r
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0007b

Adresse: Middelfartvej 121
 5400 Bogense

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0008c
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0009f
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0020

Adresse: Koborgvej 10
 5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003e
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002m
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010c

Adresse: Nymarksvej 12
 5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0028c
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003a
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004k
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003k

Adresse: Bogensevej 124
 5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0009a
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0009k
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010n
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010æ
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0009l

Adresse: Bogensevej 168
 5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer: 0008ax

Adresse: Koborgvej 6
5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003f

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002n

Adresse: Koborgvej 14
5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0013a

Adresse: Koborgvej 7
5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002p

Adresse: Koborgvej 18
5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002h

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002ø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0013b

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0015

Adresse: Nørreløkke 37
5400 Bogense

Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0017e

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010b

Adresse: Nymarksvej 9
5471 Søndersø

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0012c

Adresse: Nørreløkke 45
5400 Bogense

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009e

Adresse: Orevej 31
5471 Søndersø

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018a

Adresse: Orevej 33
5471 Søndersø

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev

Matrikelnummer: 0017a

Adresse: Tvedslundvej 19
5471 Søndersø

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0002a

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0001l

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0002k

Adresse: Lindegårdsvej 900
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005a

Adresse: Lindegårdsvej 14
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005o

Adresse: Bogensevej 166
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Adresse: Bogensevej 151
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012d

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009n

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010r

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012g

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006x

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0013r

Adresse: Vestergårdsvej 16
5471 Søndersø

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0010g

Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0015f

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010z

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008av

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006b
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010aa
 Landsejerlav: Kærby By, Skovby
 Matrikelnummer: 0005r

Adresse: Stavelsager 10
 5400 Bogense

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004aa
 Landsejerlav: Kærby By, Skovby
 Matrikelnummer: 0005b
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004x

Tekniske anlæg:

Andet

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst:

Kloakledninger

Deklaration om spildevandspumpebrønde med tilbehør og om spildevandstrykledning. For spildevandspumpebrønde med tilbehør gælder følgende: Ejerne af anmeldte matr. nre. bestemmer for os og fremtidige ejere af anmeldte matr. nr. herved: a. Det skal tillades, at spildevandspumpebrønd med tilhørende elkabel fra pumpebrønd til elmåler er etableret på anmeldte ejendomme. Pumpebrønde med tilbehør ejes af VandCenter Syd A/S. Placering af anlægget er vist på vedhæftede kortbilag. b. VandCenter Syd A/S forestår etablering, drift og vedligeholdelse af pumpebrønd med tilbehør og afholder alle udgifter hertil. c. Pumpebrønd med tilbehør må ikke fjernes eller beskadiges, og der må ikke tilføres pumpebrønden skadelige stoffer/materialer. Der henvises til "Vejledning til brug af pumpebrønd" fra VandCenter Syd A/S. d. Ejeren skal respektere, at dæksel på pumpebrønd er placeret over terræn og at adgangen til brønden ikke hindres ved tildækning, beplantning m.v. Der må ikke foretages byggeri tættere

end 0,5 meter målt fra brøndens yderside. Tilladelse kan meddeles, hvis ejeren afholder udgifter til flytning af pumpebrønd med tilbehør. e. Ejeren skal acceptere, at ejendommen er kloakeret til tryksat system og at pumpebrøndens elforbrug refunderes i ejendommens vandafledningsbidrag efter gældende regler. f. VandCenter

Syd A/S har tilladelse til at foretage eftersyn, vedligeholdelse og reparation af spildevandspumpe med tilbehør på ejendommene. Der skal være adgang for servicevogn ad kørefast vej ind til max. 3 meter fra pumpe, medmindre andet er skriftligt aftalt med VandCenter Syd A/S.g. Hvis pumpebrønd med tilbehør påføres skade af ejendommens ejer, eller hvis VandCenter Syd A/S påfører ejendommen skade i forbindelse med tilstedeværelsen af pumpebrønd med tilbehør, og spørgsmålet ikke kan afgøres ved mindelig aftale, da fastsættes erstatning af uvildige skønsmænd udmeldt af retten.h. Det tinglyste anlæg omfatter ikke stikledning fra pumpebrønd og frem til

ejendomsgrænsen. Ledningen ejes af grundejeren, der er eneansvarlig for anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningen. i. Påtaleretten tilkommer ejeren af pumpebrønd med tilbehør som er VandCenter Syd A/S (CVR: 17414003)For spildevandstrykledning gælder følgende:Ejerne af anmeldte matr. nre. bestemmer for os og fremtidige ejere af anmeldte matr. nre. herved:j. Det skal tillades, at spildevandstrykledning med tilbehør er etableret på anmeldte ejendomme. Placering af spildevandstrykledning er vist på vedhæftede kortbilag. Trykledningernes lægningsdybde er minimum 1 meter.k. Ledningsejer er VandCenter Syd A/S, der ligeledes forestår etablering, drift og vedligeholdelse af ledningsanlægget og afholder alle udgifter hertil.l. Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og ledningsejeren har tilladelse til at foretage eftersyn, vedligeholdelse og reparation af ledningsanlægget i det omfang, ledningsejeren finder det nødvendigt.m. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan v

ære forbundet med evt. eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for evt. skade fastlægges i mangel af mindelig aftale af uvildige skønsmænd udmeldt af retten.n. Inden for en afstand af 1,5 meter på hver side af et lodret plan gennem ledningernes længdeakse er det ikke tilladt, uden forud indhentet tilladelse, at opføre bygninger, plante træer med dybtgående rødder eller foretage noget, der kan være til hinder for anlæggets beståen, adgang til anlægget eller eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder. Tilladelse inden for denne afstand kan meddeles til opførelse af lette konstruktioner som f.eks. overdækkede terrasser, vinterhaver eller carporte. Hvis en sådan tilladelse meddeles, er det en betingelse, at de lette konstruktioner fjernes uden udgift for ledningsejeren, såfremt nødvendig reparation af ledningen kræver dette.o. Påtaleretten tilkommer ledningsejeren som er VandCenter Syd A/S (CVR: 17414003)Denne deklaration om spildevandspumpebrønde med tilbehør og om spildevandstryk

Myndighed:

Navn:

Nordfyns Kommune
Østergade 23

Cvr-nr.: 5400 Bogense
29188947

Påtaleberettiget:

Navn: VANDCENTER SYD A/S
Vandværksvej 7
5000 Odense C
Cvr-nr.: 17414003

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0010d

Dato/løbenummer: 22.09.2004-91272-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 465.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 05.01.1996-500734-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Boet efter Ruth Martha Rasmussen

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Dato/løbenummer: 29.03.2007-22746-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.410.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2006-53172-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Nguyen van Manh
Kreditor: Helle Jensen Brandt

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008h

Dato/løbenummer: 05.04.2004-32268-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 534.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 16.09.2004-89855-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Kenneth Jørgensen

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007p

Dato/løbnummer: 24.10.1974-85125-34
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 40.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Uffe Ansholm Rasmussen

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0011c

Dato/løbnummer: 22.04.2004-36884-34
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 368.239 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006l

Dato/løbnummer: 11.07.2011-1002726618
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 298.000 DKK
 Rentesats: 5 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
 Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbnummer: 05.08.1985-11725-34
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 236.000 DKK
 Kreditor: Per Olesen

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0011b

Dato/løbnummer: 20.04.2005-44619-34
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 821.000 DKK
 Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 07.02.1997-507555-34
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 136.000 DKK
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: Peter Harry Christensen
 Kreditor: Birgitte Mølgaard Christensen

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010b
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0020a
 Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007d
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002g

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0042a

Dato/løbnummer: 10.12.2012-1004126536
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.365.000 DKK
 Rentesats: 0,3528 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0018d

Dato/løbnummer: 29.11.2010-1001845370
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 498.000 DKK
 Rentesats: 4 %
 Låntype: Obligationslån
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0035

Dato/løbnummer: 20.12.2012-1004159042
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
 Hovedstol: 1.200.000 DKK
 Rentesats: 0,9128 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0019a
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002æ
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002x
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0019b

Dato/løbnummer: 14.10.2004-96629-34
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 595.000 DKK
 Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 14.10.2004-96622-34

Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	228.900 DKK
Kreditor:	Friboligret kap. til
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0004s
Dato/løbenummer:	29.01.2009-5829-34
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	803.200 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0026a
Dato/løbenummer:	15.01.2008-3375-34
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	804.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	10.08.1993-39582-34
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Karsten Petersen Søberg
Kreditor:	Mona Søberg
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0003f
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0008s
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0025a
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0026c
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0027a
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0004q
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0010c
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0004e
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0004b
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0003d
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer:	0003e

Dato/løbenummer: 30.07.2009-49829-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.843.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.05.1979-6675-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Anne Skovbo Mortensen

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002m
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0010c

Dato/løbenummer: 24.02.1984-2629-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Joan Lisbeth Hansen
Kreditor: Leif Hansen
Kreditor: Joan Lisbeth Hansen

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003f
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002n

Dato/løbenummer: 16.08.2004-79859-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 657.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 27.07.2009-48671-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 286.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 26.03.1997-514243-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Niels Christian Holst Hansen

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017a

Dato/løbenummer: 27.11.2003-115556-34
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 628.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 05.02.1997-507105-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 190.000 DKK

Kreditor: Carsten Ellekjær Jensen

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005n

Dato/løbenummer: 31.07.1924-723-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.10.1967-6662-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0010d

Dato/løbenummer: 24.02.1955-639-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Dato/løbenummer: 10.06.1932-904784-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-225-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.1963-3632-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.11.1983-17007-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.1985-10361-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0009c
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0029b
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0007e

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.02.1955-639-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 05.11.1986-18731-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.01.1990-247-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0067

Dato/løbnummer: 11.11.1111-904405-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.09.1894-904406-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.04.1909-904408-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 09.12.1974-904421-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010o

Dato/løbnummer: 25.01.1910-904543-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 25.06.1918-904544-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008h

Dato/løbnummer: 12.10.1915-904449-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904450-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1933-904451-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 22.06.1994-79041-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004n

Dato/løbnummer: 14.01.1868-904402-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 24.09.1986-16167-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008aq

Dato/løbnummer: 16.07.1867-256-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904514-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.11.1966-7204-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.11.1979-18452-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007p

Dato/løbnummer: 25.02.1937-2545-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0011d
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005d

Dato/løbnummer: 20.06.1916-117-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 24.02.1955-639-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.12.1996-557756-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 21.05.2002-40602-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012e

Dato/løbnummer: 11.01.1910-904565-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006c

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904426-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-220-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006f
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0007d
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006n

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904429-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 24.02.1955-639-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 13.03.2001-15024-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006d

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904427-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006l

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904430-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006e

Dato/løbenummer: 10.06.1932-904428-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-220-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.2001-15024-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004h

Dato/løbenummer: 08.01.1861-904399-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004e

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004f

Dato/løbenummer: 15.12.1954-4181-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-237-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007n

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0004k

Dato/løbenummer: 24.02.1955-632-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0020g
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0016z
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0018a
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0001e
Dato/løbenummer:	16.07.1867-0-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.12.1983-20951-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.09.1984-13543-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1994-105794-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.09.1994-107669-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.03.2001-15000-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.02.1872-904566-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.01.1919-904567-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1937-139-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.01.1955-220-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.01.1955-222-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.01.1956-5-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.1974-85481-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.1980-16454-34
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer:	0010b

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007d
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002g
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0042a

Dato/løbnummer: 08.04.1937-66-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-225-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 05.09.1973-81232-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 27.09.1984-13543-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.11.1998-112193-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0046b

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018d

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0035

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006k
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006m
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0024b
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006i
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006a

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0025a
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004i
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006e
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0028a
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006b
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006h
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006l

Dato/løbenummer: 22.08.1871-904782-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-225-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-226-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.07.1968-5083-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.12.1974-86911-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.1975-76550-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.1993-7058-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.09.2002-68932-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.2004-45629-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0030
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011s
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0018a

Dato/løbenummer: 20.06.1916-904443-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.02.1955-639-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.02.1985-1981-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.03.1985-3947-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1993-63082-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.12.1996-557756-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.02.1985-0-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.2002-40602-34
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer:	0014
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0005r
Landsejerlav:	Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0046a
Dato/løbnummer:	27.02.1872-904775-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.02.1993-7058-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.07.1998-70688-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.10.2004-96930-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.01.1955-222-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.01.1955-225-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.01.1955-226-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.10.1956-3245-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.07.1968-5083-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.03.1976-124385-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.09.1984-13543-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.05.1988-30465-34
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0019a
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0002æ
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0002x
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0019b
Dato/løbnummer:	16.04.1912-904320-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	09.08.1940-904321-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	12.08.1940-904322-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.01.1955-227-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.10.2004-96623-34
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0002t
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0002aa
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0002ac
Landsejerlav:	Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer:	0002q
Dato/løbnummer:	09.08.1940-922-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	09.08.1940-928-34
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 12.08.1940-933-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.04.1958-1471-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002u
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0020a

Dato/løbenummer: 15.10.1940-904208-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1940-904209-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1992-14418-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0021a

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002r

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002v

Dato/løbenummer: 15.02.1941-2334-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0004x

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.12.1997-631209-34-S0001

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0008b
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.06.1932-904447-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.01.1955-222-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.10.1976-138163-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.02.1985-1981-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.03.2001-15024-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0039b
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.01.1955-222-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Holse By, Hårslev 0010b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Holse By, Hårslev 0014b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Holse By, Hårslev 0017b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Holse By, Hårslev 0016b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Holse By, Hårslev 0015b
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.04.1919-904161-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.03.1927-904162-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.01.1955-237-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0004s
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.01.1955-222-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0004p

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007b

Dato/løbnummer: 29.08.1882-904444-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 25.02.1937-2545-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0002i

Dato/løbnummer: 10.03.1931-904160-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-237-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 04.09.1974-78317-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017e
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017f
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003g
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0016f

Dato/løbnummer: 11.10.1946-2089-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-237-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.04.2002-31996-34
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0026a

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003f
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0008s
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0025a
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0026c
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0027a
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004q
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0010c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004e
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004b
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0007c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003d
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003c
 Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0003e

Dato/løbenummer: 06.09.1904-904721-34
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-228-34
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.1992-14604-34
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2000-26480-34
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev

Matrikelnummer: 0028b
 Dato/løbnummer: 19.01.1955-227-34
 Dokumenttype: Servitut
 Dato/løbnummer: 09.03.1992-14604-34
 Dokumenttype: Servitut
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004l
 Dato/løbnummer: 14.01.1868-904401-34
 Dokumenttype: Servitut
 Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
 Matrikelnummer: 0002s
 Dato/løbnummer: 19.01.1955-227-34
 Dokumenttype: Servitut
 Dato/løbnummer: 24.05.2000-26480-34
 Dokumenttype: Servitut
 Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0006a
 Dato/løbnummer: 10.06.1932-904404-34
 Dokumenttype: Servitut
 Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
 Dokumenttype: Servitut
 Dato/løbnummer: 27.11.2000-65680-34
 Dokumenttype: Servitut
 Landsejerlav: Holse By, Hårslev
 Matrikelnummer: 0004g
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0008n
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0022
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0002p
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0002q
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0002r
 Landsejerlav: Ore By, Ore
 Matrikelnummer: 0007b
 Dato/løbnummer: 26.01.2024-1015435298
 Dokumenttype: Servitut
 Dato/løbnummer: 29.04.1963-2236-34
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.06.1963-3632-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.03.1967-1770-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.05.1967-2820-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.09.1971-7521-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.09.1978-16166-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.06.1981-8727-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.04.1999-34059-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.04.2002-31996-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.10.2002-80786-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1857-913462-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.11.2002-84324-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.11.2002-86837-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.09.2011-1002920561 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.05.1907-913474-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.03.1927-2149-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.06.1932-913463-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.06.1932-565-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.10.1946-2089-34 Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.1954-4181-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-237-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008c
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009f
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0020

Dato/løbenummer: 10.06.1932-913531-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-225-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.1963-3632-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002m
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0010c

Dato/løbenummer: 06.09.1904-273-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.08.1940-904201-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0028c
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0004k
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003k

Dato/løbenummer: 06.09.1904-904210-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.1955-1481-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.10.1965-6777-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.07.1981-10109-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.02.1982-3298-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.02.1992-12731-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.03.1992-14604-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.05.2000-26480-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.12.1912-904253-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.12.1917-904211-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.03.1924-904212-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.09.1940-1155-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.12.1941-2738-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.09.1942-2202-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.11.1942-2574-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.12.1950-283-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0009a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0009k
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0010n
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0010æ
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0009l
Dato/løbnummer:	25.01.1910-904516-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.06.1918-904517-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.06.1932-904518-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.06.1968-4201-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.10.1975-87681-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1976-20974-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.08.1980-12730-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.09.1980-15216-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.12.1983-20951-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0008ax
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.06.1932-904448-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1976-138163-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.07.2002-56799-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.09.2002-70528-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skovsgårde, Hårslev 0003f Skovsgårde, Hårslev 0002n
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.08.1940-904202-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.02.1951-904203-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.01.1955-227-34 Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0013a

Dato/løbnummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002p

Dato/løbnummer: 09.08.1940-904205-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.08.1940-904206-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002h
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002ø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0013b
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0015

Dato/løbnummer: 22.08.1871-904318-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 22.08.1871-904319-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 21.05.1940-342-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 23.08.1940-993-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.07.1941-1035-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 08.09.1950-1752-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 13.02.1951-3364-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 26.04.1971-3347-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovby By, Skovby

Matrikelnummer: 0017e
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010b

Dato/løbenummer: 11.11.1111-904526-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.1846-904527-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.02.1955-632-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.12.1974-86911-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0012c

Dato/løbenummer: 27.11.1954-3976-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-227-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009e

Dato/løbenummer: 11.10.1904-904521-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.1977-20496-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018a

Dato/løbenummer: 16.10.1877-904799-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.1931-2529-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2002-20776-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017a

Dato/løbnummer: 28.02.2002-20776-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.04.2002-31996-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0002a
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0002k

Dato/løbnummer: 04.05.1938-225-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 23.04.2002-33690-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.10.1946-2089-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-237-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.11.1969-9239-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 04.04.1974-78317-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 21.04.1980-6394-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 09.03.1984-3296-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 29.06.1984-8709-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.02.2002-20776-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005a

Dato/løbnummer: 23.10.1967-6662-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 29.05.1981-8322-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.03.1992-13442-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904448-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1976-138163-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 18.09.2002-70528-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012d
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009n
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010r
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012g
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006x
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0013r

Dato/løbnummer: 04.02.2022-1013618550
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.06.1932-904484-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-220-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1955-222-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 18.11.1962-904485-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.11.1966-7204-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.06.1968-4201-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.08.1975-84393-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 16.10.1975-87681-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 25.02.1976-123357-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.10.1976-138163-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	16.07.1867-904477-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.01.1981-219-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.08.1981-12694-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.1998-6339-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	13.03.2001-15019-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	13.10.1903-904478-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.01.1910-904565-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.01.1910-904479-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.06.1918-904480-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.10.1920-904481-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	31.07.1924-904482-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.06.1932-904483-34
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kærby By, Skovby
Matrikelnummer:	0010g
Landsejerlav:	Skovby By, Skovby
Matrikelnummer:	0005c
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0015f
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0010z
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0008av
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0006b
Landsejerlav:	Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer:	0010aa

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Kærby By, Skovby 0005r
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.04.2023-1014749825 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.06.1932-904411-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.01.1955-904412-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.01.1955-904414-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.01.1955-222-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.02.1955-632-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.02.1955-904415-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.02.1955-639-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.11.1962-904416-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.01.1968-904418-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.12.1968-904419-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.11.1111-904405-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.10.1971-904420-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.12.1974-904421-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.08.1975-84393-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.02.1976-904422-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1976-904423-34 Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.1988-904424-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.10.1993-904425-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.12.1996-557756-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.2001-15019-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.2002-40602-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.09.1894-904406-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.12.1899-4-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.05.1908-904407-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.10.1915-904409-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.06.1916-182-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.06.1916-117-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.08.1918-904410-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårslev By, Hårslev 0004aa Kærby By, Skovby 0005b Hårslev By, Hårslev 0004x
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.11.1946-2483-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.05.2007-38482-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.04.2008-31609-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.01.1955-222-34 Servitut
Dato/løbnummer:	02.01.1964-25-34

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.10.1993-63082-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.12.1996-557756-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 21.01.1999-7261-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 29.09.1999-91283-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 05.01.2000-564-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 30.04.2003-45699-34
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2100758_10r,
20355274
thm@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: 4779efc7-049e-4dc2-8e59-957526f453b8
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 112060_16_rids_1

Bilagsreference: 43170f02-abe7-4fbd-98e8-b3e4544e3722
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 112060_2_rids_2

Bilagsreference: 07253fe8-9603-4f82-bf94-4e0cf3f7a2bf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 112060_16_rids_3

Bilagsreference: 455c09b0-c446-4868-b62c-65a58fb72ee0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 112060_16_rids_4

Bilagsreference: a7f527ab-0d98-4232-9178-1c633a682fee
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 112060_16 gml

Bilagsreference: e8639d8b-d6a7-4e75-bc70-56d82507d8c3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2100758_rids

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af
tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke
nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig
karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Mosevej 10
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 10
5400 Bogense
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0010d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Ejlskovvej 103
5471 Søndersø
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 11
5471 Søndersø
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0009c
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0029b
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0007e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Vestergårdsvej 10
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0067

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 154
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 126
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Hjortebjergvej 12
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Vejruphuse 15

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0007p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Hjortebjergvej 1

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0008aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 18
5400 Bogense
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0011d
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Vestergårdsvej 13
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Bogensevej 167
5471 Søndersø
Hårslev By, Hårslev**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

0006f

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**Kærby By, Skovby
0007d**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**Hårslev By, Hårslev
0006n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 161A
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 157
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Hjortebjergvej 18
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Lindegårdsvej 19
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Bogensevej 179

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0006e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Bogensevej 175

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0006l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Vejruphuse 16
5471 Søndersø
Hårslev By, Hårslev
0007n**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Bogensevej 171
5471 Søndersø
Hårslev By, Hårslev
0006d**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Orevej 16
5471 Søndersø
Holse By, Hårslev
0004f**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 21
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 22
5400 Bogense
Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0004k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Vestergårdsvej 19
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Ejlskovvej 26
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0020c
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0020g
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0016z
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0001e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Vejruphuse 34
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0028b**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Ejlskovvej 36
5471 Søndersø
Hårslev By, Hårslev
0046b**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Ejlskovvej 35
5471 Søndersø
Hårslev By, Hårslev
0018d**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Ejlskovvej 40
5471 Søndersø

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0035

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Ejlskovvej 54
5471 Søndersø

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006k

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006m

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0024b

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006i

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006a

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0025a

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006e

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0028a

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006b

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006h

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Hjortebjergvej 30
5471 Søndersø**Landsejerlav:**

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0030

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0007a

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0011s

Landsejerlav:

Kærby By, Skovby

Matrikelnummer:

0018a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Lindegårdsvej 26
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0085b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Møllegården 19
5471 Søndersø
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0014
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007e
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0046a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Møllegården 26
5471 Søndersø**Landsejerlav:**

Skovsgårde, Hårslev

Matrikelnummer:

0019a

Landsejerlav:

Skovsgårde, Hårslev

Matrikelnummer:

0002æ

Landsejerlav:

Skovsgårde, Hårslev

Matrikelnummer:

0002x

Landsejerlav:

Skovsgårde, Hårslev

Matrikelnummer:

0019b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Møllegården 29
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002t
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002aa
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002ac
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Møllegården 30
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002u
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0020a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse:

Møllegården 36
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0021a

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse:

Møllegården 37
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0002r

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Møllegården 41
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0002v**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Møllegården 45
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0004x**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Nørreløkke 3
5471 Søndersø
Hårslev By, Hårslev
0008b**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Vestergårdsvej 29
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0039b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Orevej 21
5471 Søndersø
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0014b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0016b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0015b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Vejrphuse 25
5471 Søndersø**Landsejerlav:**

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0004p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Vejrphuse 23
5471 Søndersø**Landsejerlav:**

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0007b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Orevej 27
5471 Søndersø
Holse By, Hårslev
0002i**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Orevej 22
5471 Søndersø
Holse By, Hårslev
0018
Ejlskov By, Hårslev
0017e
Ejlskov By, Hårslev**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:**

Matrikelnummer: 0017f
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0011b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003g
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Holse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0016f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Vejruphuse 27
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Vejruphuse 33
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0026a**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Vejruphuse 41
5471 Søndersø
Gamby By, Hårslev
0003f
Hårslev By, Hårslev
0008s
Skovsgårde, Hårslev**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:**

Matrikelnummer: 0025a
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0026c
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0027a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004q
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010c
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004c
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003d
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003c
Landsejerlav: Gamby By, Hårslev
Matrikelnummer: 0003e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Ejlskovvej 39
5471 Søndersø
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0020a

Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0007d
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002g
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0042a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nymarksvej 12
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0028c
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0004k
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 124
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010n
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010æ
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 168
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008ax

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Vestergårdsvej 7

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0004I

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:
Adresse: Nymarksvej 1
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002s

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 15.03.2013-1004366981

Bemærkninger: Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:
Adresse: Bogensevej 64
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Middelfartvej 123
5400 Bogense
Landsejerlav: Hølse By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004g
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0008n
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0022
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0002p
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0002q
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0002r
Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0007b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Middelfartvej 121
5400 Bogense
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008c
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009f

Landsejerlav: Ore By, Ore
Matrikelnummer: 0020

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Koborgvej 10
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002m
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0010c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Ejendom:

Adresse: Koborgvej 6
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0003f
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Stavelsager 10
5400 Bogense
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004aa
Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0004x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Koborgvej 14
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0013a**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**Koborgvej 18
5471 Søndersø
Skovsgårde, Hårslev
0002h
Skovsgårde, Hårslev
0002ø
Skovsgårde, Hårslev**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:**

Matrikelnummer: 0013b
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0015

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nymarksvej 9
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0012c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Orevej 31
5471 Søndersø
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0018a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 37
5400 Bogense
Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0017e
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Nørreløkke 45
5400 Bogense
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Orevej 33
5471 Søndersø
Landsejerlav: Ejlskov By, Hårslev
Matrikelnummer: 0017a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Tvedslundvej 19

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Holse By, Hårslev

Matrikelnummer:

0002a

Landsejerlav:

Holse By, Hårslev

Matrikelnummer:

0001l

Landsejerlav:

Holse By, Hårslev

Matrikelnummer:

0002k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Lindegårdsvej 900

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:

0005a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:**Adresse:**

Lindegårdsvej 14

5471 Søndersø

Landsejerlav:

Hårslev By, Hårslev

Matrikelnummer:0005o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 166
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Bogensevej 151
5471 Søndersø
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012d
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0009n
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010r
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0012g
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006x
Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0013r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Vestergårdsvej 16
5471 Søndersø

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0010g

Landsejerlav: Skovby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0015f

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010z

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0008av

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0006b

Landsejerlav: Hårslev By, Hårslev
Matrikelnummer: 0010aa

Landsejerlav: Kærby By, Skovby
Matrikelnummer: 0005r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Ejendom:

Adresse: Koborgvej 7
5471 Søndersø
Landsejerlav: Skovsgårde, Hårslev
Matrikelnummer: 0002p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2023 12:43:01

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

15.03.2013-1004366981

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 10r Hårslev By, Hårslev

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 5. november 2024

Ad sagnr R 16534
Ejd.matr.nr 4aa Hårslev By, Hårslev m.fl.
Beliggende Stavelsager 10, 5400 Bogense

DLRs reference

Udskrevet: 11. september 2024

Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Reservefonds-	Kontantlån	Kontant rente
15	559.409,33	3,0000%	pantebrev	Annuitetslån	3,0000
Seneste noterede børskurs: 100,0000					

Obligationsrestgæld kr. Noterede børskurs: 0,00

Kontantrestgæld pr.	01.10.2024	Kr.	314.279,64		
Rente i 35 dage		Kr.	<u>896,72</u>	Kr.	315.176,36

Restancer	pr.	01.10.2024	Kr.	9.487,36	
Restancer	pr.	01.07.2024	Kr.	9.907,36	
Restancer	pr.	01.04.2024	Kr.	10.326,36	
Restancer	pr.	01.01.2024	Kr.	<u>10.746,36</u>	Kr. <u>40.467,44</u>

Kræves indfriet ved ejerskifte	Ialt nom.	Kr.	355.643,80
	Ialt kt.	Kr.	355.643,80

Næste ord. ydelse pr.	01.01.2025	Kr.	9.324,36
-----------------------	------------	-----	----------

* * * * *

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Konverterbar serie	Obligationslån
28	12.500.000,00	3,0000%	43.s.OA 2047	Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 93,6500				

10.09.2024 Noterede børskurs: 93,6500

Obl. restgæld pr.	01.09.2024	Kr.	10.997.620,46	
Rente i 35 dage		Kr.	31.379,08	
Adm.bidrag i 35 dage		Kr.	<u>23.534,31</u>	Kr. 11.052.533,85

Restancer	pr.	01.09.2024	Kr.	236.465,46	
Restancer	pr.	01.06.2024	Kr.	247.417,76	
Restancer	pr.	01.03.2024	Kr.	258.607,58	
Restancer	pr.	01.12.2023	Kr.	287.565,97	
Restancer	pr.	01.09.2023	Kr.	332.094,95	
Restancer	pr.	01.06.2023	Kr.	<u>291.802,54</u>	Kr. 1.653.954,26

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 5. november 2024

Ad sagnr G 16534
Ejd.matr.nr 4aa Hårslev By, Hårslev m.fl.
Beliggende Stavelsager 10, 5400 Bogense

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 11. september 2024

Ialt nom. Kr.	12.706.488,11
Ialt kt. Kr.	12.008.139,21

Næste ord. ydelse pr. 01.12.2024 Kr. 238.803,20

* * * * *

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Konverterbar	serie	Obligationslån
29	13.320.000,00	2,5000%	42.s.A	2037	Annuitetslån
Seneste noterede børskurs:					98,6300

10.09.2024 Noterede børskurs: 98,6300

Obl. restgæld pr.	01.09.2024	Kr.	8.003.455,88	
Rente i 35 dage		Kr.	19.029,96	
Adm.bidrag i 35 dage		Kr.	<u>17.126,96</u>	Kr. 8.039.612,80

Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	257.337,07	
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	269.568,37	
Restancer pr.	01.03.2024	Kr.	281.865,70	
Restancer pr.	01.12.2023	Kr.	312.780,09	
Restancer pr.	01.09.2023	Kr.	361.146,57	
Restancer pr.	01.06.2023	Kr.	<u>319.152,17</u>	Kr. <u>1.801.849,97</u>

Ialt nom. Kr.	9.841.462,77
Ialt kt. Kr.	9.731.815,42

Næste ord. ydelse pr. 01.12.2024 Kr. 257.107,93

* * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Søren Borregaard
Focus Advokater P/S
Cortex Park Vest 3

... fortsættes på side 3

**Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 5. november 2024**

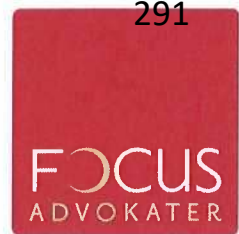
Ad sagnr G 16534
Ejd.matr.nr 4aa Hårslev By, Hårslev m.fl.
Beliggende Stavelsager 10, 5400 Bogense

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 2

Udskrevet: 11. september 2024

5230 Odense M

DLRs totale tilgodehavende andrager		Kr. 22.903.594,68
DLRs totale tilgodehavende andrager	På kontantbasis	Kr. 22.095.598,43



Virksomheden 30906551 A/S under konkurs
v/kurator, advokat Michael Clemmensen
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

Dato 1.10.2024
Sagsnr. 13071-1405 SHH

Sagsbehandler
Jeanette Bach
jeb@focus-advokater.dk
+45 63 14 20 11

G 16.534 - ydelsen pr. 1.6.23 - Stavelsager 10, Bogense

På vegne af DLR Kredit A/S, skal jeg herved fremkomme med opgørelse over udlægsomkostninger i forbindelse med inkassosag for DLR Kredit A/S, der bedes tillagt DLR Kredit A/S tilgodehavende i salgsopstillingen:

Inkassoomkostninger ydelsen pr. 01.06.2023	kr.	8.000,00
Inkassoomkostninger ydelsen pr. 01.09.2023	kr.	9.205,05
Fogedagebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg den 14.12.2023	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Honorar for indlevering af auktionsbegæring	kr.	<u>1.875,00</u>
I alt	kr.	<u>21.830,05</u>

Med venlig hilsen

Søren Borregaard
Advokat



Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing
FOCUS ADVOKATER P/S
Cortex Park Vest 3 4. 1
5230 Odense M

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 19528978
Sagsnr. 5100037622

25. september 2024

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen



LEA 42219 - 1

Police

**Alm Brand**
Forsikring A/SKundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Virksomhed 30906551 A/S efter konkurs
c/o FOCUS ADVOKATER P/S
Cortex Park Vest 3
Adv Nikolaj Lind
5230 Odense M

MODTAGET

13 JUNI 2024

Focus Advokater P/S

Dato 4. juni 2024**Side** 1 af 1**Kundenr.**
9692 0030 92**Policenr.**
211 832 916

Forsikringstager

Virksomhed 30906551 A/S efter konkurs, Hjortebjergvej 26, Hjortebjerg, 5471 Søndersø

Ny police

Vi sender her din nye police på din Bygningsforsikring, og beder dig læse policen igennem for at sikre, at indholdet svarer til dine forventninger.

Hvis du har spørgsmål

Har du spørgsmål til policen, eller vil du vide mere, er du velkommen til til at læse mere på almbrand.dk eller ringe til os på 87 93 96 20. Telefonerne er åbne alle hverdage kl. 8-16.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Dato 4. juni 2024

Side 1 af 2

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 916

Forsikringstager

Virksomhed 30906551 A/S efter konkurs, Hjortebjergvej 26, Hjortebjerg, 5471 Sønder sø

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato	Polisen træder i kraft den 5. februar 2024.
	Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.
Virksomhedsoplysninger	Fritidslandbrug
Forsikringssted	Stavelsager 10, Stavelsager, 5400 Bogense Matr.nr. 5B KÆRBY BY, SKOVBY

Bygninger

Bygning 1 - Beboelse

Bebygget areal	112 m ²	Antal etager	1
Tagetage	Ikke udnyttet	Bygningen er opført i	1900
Bygningsgruppe	Gruppe 1		
Forsikret til	1. risiko	Forsikringssum	562.922 kr.

Bygning 2 - Stald

Bebygget areal	56 m ²	Antal etager	1
Tagetage	Ikke udnyttet	Bygningsgruppe	Gruppe 1
Forsikret til	1. risiko	Forsikringssum	59.931 kr.

Bygning 3 - Værksted

Bebygget areal	120 m ²	Antal etager	1
Forsikret til	Uforsikret		

Bygning 4 - Maskinhus

Bebygget areal	100 m ²	Antal etager	1
Forsikret til	1. risiko	Forsikringssum	110.879 kr.

Forsikringen dækker

Brand og brandrelaterede skader

Brand inklusive el-skade	Bygning 1, 2, 4 - Se betingelse 100.03
Bygningskasko	Bygning 1 - Se betingelse 230.02, 950.03

Udskiftning af gamle og tekniske installationer

Hus- og grundejeransvar	Se betingelse 850.02
Forurening	Se betingelse 900.01

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Dato 4. juni 2024

Side 2 af 2

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 916

Udvidet vandskade - alene
beboelse

Glas

Sanitet

Insekt og svamp

Udvidet rørskade

Silo/tank

Restværldi

Stikledning

Den generelle selvrisko er på

4.567 kr.

Forurening se betingelser afs. 900 pkt. 3
For beboelsen, som ejeren selv bebor gælder en selvrisko på 2 284 kr., for øvrige beboelser gælder
en selvrisko på 9 134 kr.

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2024.

- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.

- Hovedforfald 1. juli.

- Policen betales helårligt.

- Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode. Aftaleperioden udløber 30. juni 2028.

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat,
fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4201 Bygningsforsikring - Landbrug.

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Halm

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at der ikke opbevares halm på ejendommen.

Placering af maskiner

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at selvkørende maskiner og evt. ladestation til
batterier/elektriske køretøjer ikke er placeret i bygninger med oplag af halm.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Landbrugsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og
Landbrugsforsikringen, fratrukker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en
forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundennummer.
Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive
fratrasket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.



Alm Brand
FORSIKRING

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N

Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Alm. Brand
Bygningsforsikring

Betingelser

Nr. 4201

Indholdsfortegnelse



10 Generelle bestemmelser

1	Risikoforandring og ejerskifte	1
2	Anmeldelse af skade	1
3	Anden forsikring	1
4	Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorkade	2
5	Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr	2
6	Indeksregulering	2
7	Forsikringens varighed og opsigelse	3
8	Besigtigelse	3
9	Tvister vedrørende forsikringsaftalen	3
10	Lovvalg	3
11	Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba	3

20 Fællesbestemmelser

1	Sikrede	5
2	Geografisk område	5
3	Forsikringsformer	5
4	Hvilke genstande er omfattet	5
5	Hvordan beregnes erstatningen	6
6	Erstatningens anvendelse	8
7	Erstatningens udbetaling	9
8	Erstatning for følgeudgifter	9
9	Selvrisiko	12

100 Brand inklusive tilskade

1	Hvad omfatter dækningen	13
2	Hvilke skader er dækket	13
3	Hvordan beregnes erstatningen	14

230 Bygningskasko

1	Hvad omfatter dækningen	15
2	Hvilke skader er dækket	15
3	Begrænsning ved byggearbejder	19
4	Hvordan beregnes erstatningen	19

850 Hus- og grundejeransvar

1	Hvornår er man ansvarlig	20
2	Sikrede	20
3	Hvilket ansvar er dækket	20
4	Dækningssum	21

900 Forutening

1	Hvad omfatter dækningen	22
2	Hvilke skader er dækket	22
3	Hvordan beregnes erstatningen	22
4	Betingelser for erstatningen	22

Indholdsfortegnelse



1	Dækningens formål	24
2	Betingelser	24
3	Erstatning	24
	Fortrydelsesret	25

10 Generelle bestemmelser



Side 1 af 25

1 Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand når

- 1.1 der sker ændring til anden virksomhed, end hvad der fremgår af policen
- 1.2 der nybygges eller sker ændring i bygningernes størrelse, indretning (herunder brandsektionering) eller anvendelse.

For Bygningsforsikring - Landbrug gælder tillige, at det hurtigst muligt skriftligt skal meddeles Alm. Brand, når bygninger tages ud af den primære landbrugsproduktion og/eller beboelsesbygninger er ubeboede i mere end 6 måneder.
- 1.3 der sker ændring af produktion og/eller oplagring
- 1.4 bygningernes tag ændres til blødt tag (strå, rør eller halm) eller fra blødt tag til anden belægning
- 1.5 der installeres biobrændselsfyre, halmfyringsanlæg eller andre energianlæg
- 1.6 bestående energianlæg ændres - også hvis frakoblede energianlæg tages i anvendelse
- 1.7 ejendommen skifter ejer
- 1.8 der sker ændring i virksomhedens momsregistreringsforhold.

Hvis Alm. Brand ikke får meddelelse, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.

Når Alm. Brand har modtaget en sådan meddelelse, tages stilling til om, og på hvilke betingelser og til hvilken pris, forsikringen kan fortsætte.

Uanset bestemmelsen i punkt 7 om forsikringens varighed og opsigelse kan Alm. Brand ved risikoforandring og/eller ejerskifte opsiges forsikringen eller ændre betingelser og/eller pris med øjeblikkelig virkning.

2 Anmeldelse af skade

Alle skader, tab eller uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand.

Opstået forurening eller mistanke herom skal også hurtigst muligt anmeldes til offentlige myndigheder.

Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Sikrede har pligt til - så vidt muligt - at afværge eller begrænse skade. Alm. Brand har ret til at foretage samme foranstaltninger.

Alm. Brand skal give tilladelse til, at en skade udbedres, eller at beskadigede genstande fjernes, medmindre det sker for at afværge eller begrænse skaden.

Undladelse af at efterkomme dette kan få betydning for erstatningen.

3 Andre forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Bestemmelserne vedrører kun selskaberne, som betaler erstatningen i fællesskab.

10 Generelle bestemmelser



Side 2 af 25

10.1 Forsikringsdækning af skade på bygning og indhold

Forsikringen dækker ikke skade, som er direkte eller indirekte følge af

- 4.1 *krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder*
- 4.2 *jordskælv eller andre naturforstyrrelser*
- 4.3 *udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.*

Uanset bestemmelsen i punkt 4.3. omfatter branddækningen dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

- 4.4 *terrorhandling ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (såkaldt NBCR-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling.*

Hvis Terrorforsikringsrådet træffer afgørelse om, at der er indtrådt en NBCR-terrorhandling, kan der ydes erstatning fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.

10.2 Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr

- 5.1 Alm. Brand opkræver betalingen via girokort eller Betalingsservice med tillæg for porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender Alm. Brand en erindringskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Erindringskrivelsen vil være pålagt et gebyr, og der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag, til betalingen sker.

Bygningsforsikringens branddækning kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende betaling. Til gengæld har Alm. Brand udpantningsret og kan foretage udlæg i den forsikrede ejendom for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

- 5.2 Til prisen kommer lovpligtige afgifter, som Alm. Brand skal opkræve på statens vegne. Afgifterne vil fremgå af opkrævningen.
- 5.3 Alm. Brand er berettiget til at opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med udbetalinger, udfærdigelse og fremsendelse af dokumenter, opkrævninger, besigtigelser, taksationer og yderligere ydelser i forbindelse med varetagelse af kundeforholdet.

De til enhver tid gældende gebyrer kan ses på www.almbrand.dk, ligesom de kan oplyses ved telefonisk og personlig henvendelse til Alm. Brand.

10.3 Indeksregulering

Indeksregulering sker i takt med ændringer i Danmarks Statistiks pr. 15. maj offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for Boliger.

Indeksreguleringen finder sted i det efterfølgende kalenderår efter nedenstående retningslinjer, medmindre andet fremgår af policen eller betingelserne.

10 Generelle bestemmelser



Side 3 af 25

6.1 Prisen reguleres fra førstkomende forfaldsdag.

6.2 Forsikringssummer, erstatningsmaksimumbeløb og selvrisci reguleres fra 1. januar.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

7 Forsikringens varighed og opsigelse

7.1 Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag ved en forsikringsperiodes udløb.

7.2 Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den flerårige periodes udløb.

7.3 Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller pris med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

Bygningsforsikringens branddækning kan ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke, eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthaveres rettigheder - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

7.4 Fra anmeldelse af skade og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden er begge parter berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen, (dog ikke Bygningsforsikringens branddækning) med 14 dages varsel.

Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan kun ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årlige pris.

7.5 For bygning, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges af Alm. Brand med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører Bygningsforsikringens branddækning først med 14 dages varsel.

8 Besigtigelse

Alm. Brand har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

9 Tvister vedrørende forsikringsaftalen

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

10 Lovgæld

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

11 Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

10 Generelle bestemmelser



Side 4 af 25

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

20 Fællesbestemmelser



1 Sikrede

- 1.1 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.
For hus- og grundejeransvarsdækningen se dog betingelsernes afsnit 850.
- 1.2 Entreprenører under ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder på Branddækningen (betingelsernes afsnit 100), Bygningskaskodækningen (betingelsernes afsnit 230 - dog alene for så vidt angår pkt. 2.1. Storm), hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

2 Geografisk område

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der fremgår af policen.

3 Forsikringsformer

Forsikringen kan tegnes efter nedennævnte former:

- 3.1 **Nyværdi**
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet
- 3.2 **1. risiko**
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet med indtil en af forsikringstageren fastsat sum.
- 3.3 **Nedrivning**
Ved denne form er det forsikrede dækket med indtil en af forsikringstageren fastsat sum, beregnet til nedrivning.
- 3.4 **Uforsikret**
Ved denne form er der ingen forsikringsdækning.

Se i øvrigt punkt 5. Hvordan beregnes erstatningen.

4 Hvilke genstande er omfattet

- 4.1 Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger, inklusive fundament indtil 1 m under jordlinje, kældergulv eller anden bund.

Vindmøller med et rotorareal over 5 m² er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen omfatter endvidere:

- 4.1.1 Faste el-installationer, herunder, stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn samt lysinstallationer inklusive faste armaturer (men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte).
- 4.1.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, samt faste maskiner og anlæg, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, elevatorer, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt fodringsanlæg, kværne, malkeanlæg, udmugningsanlæg, silo- og korntørningsanlæg i bygning, spændingsgivere og transportanlæg.
- 4.1.3 Stikledninger, sanitets- og kloakanlæg, grundvandspumper, brønde og pumper til markvandsanlæg.

20 Fællesbestemmelser



Side 6 af 25

- 4.1.4 Gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 4.1.5 Faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 4.1.6 Flagstænger, antenner, gårdbelæggninger, hegn (*dog ikke levende hegn og markhegn*), have- og læmure, plankeværker, nedstøbte svømmebassiner, samt tårn og facadeure.
- 4.1.7 Væg- og loftsmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygning for den håndværksmæssige værdi.
- 4.1.8 Haveanlæg, haveskulpturer og lignende.

Erstatning for træer, buske og andre planter betales kun med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

5.1 Grundlag for skadeopførelsen

- 5.1.1 For bygninger, for hvilke der er tegnet restværdidækning, beregnes skadeprocenten i henhold til punkt 5.2.
 - 5.1.1.1 Er skadeprocenten under 50, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.
 - 5.1.1.2 Er skadeprocenten 50 eller derover, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester og få beregnet erstatningen efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2. og 5.3.3.

Vælger forsikringstageren at bibeholde de ubeskadigede rester, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.
- 5.1.2 For bygninger, for hvilke der ikke er tegnet restværdidækning, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.

5.2 Beregning af skadeprocent

- 5.2.1 Skadeprocenten er forholdet i procent mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation, jf. punkt 5.2.2. og 5.2.3.
- 5.2.2 Værdien af det beskadigede fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere skaden, som var reparationen et led i en genopførelse af den forsikrede bygning.

Værdien af den forsikrede bygning fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at genopføre en tilsvarende bygning i uændret skikkelse, på samme sted og til samme anvendelse.

Ved værdifastsættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfreinstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.
- 5.2.3 Skadeprocenten beregnes hver bygning for sig på grundlag af den bygningsopdeling, der fremgår af policen.

20 Fællesbestemmelser



Side 7 af 25

For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen. Kloak, gyllekanaler og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygningens mure i lodret plan.

For bygninger, der på skadetidspunktet aktivt var i brug til animalsk produktion, holdes værdien af ubeskadigede gyllekanaler, gødningskrabere og andre anlæg for husdyrgødning uden for beregningen, når disse befinder sig under gulvniveau. Dog medtages udgifter til normal fundering (frostfri dybde) og til gulv.

5.3 Erstatningens fastsættelse

5.3.1 Partielle skader

5.3.1.1 Erstatningen fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere en beskadiget bygning/genstand i uændret skikkelse.

5.3.1.2 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere materialer, genstande, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende er ikke omfattet af forsikringen.

5.3.1.3 Der foretages fradrag i erstatningen for slid og ælde, når værdiforringelsen af det beskadigede umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

5.3.1.4 Erstatningen kan dog ikke overstige nyopførelsesprisen for en tilsvarende bygning opgjort efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2.

5.3.1.5 For bygninger med forsikringsformen 1. risiko danner forsikringssummen øverste grænse for erstatningen.

5.3.2 Totalskader

5.3.2.1 Erstatningen fastsættes til, hvad det på skadedagen vil koste at nyopføre en bygning i nutidig skikkelse, med samme grundareal, på samme sted og til samme faktiske anvendelse som den beskadigede.

Der kan højst ydes erstatning for tilsvarende indretning og udstyr som i den skaderamte bygning.

5.3.2.2 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere materialer, genstande, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og højst priser for bygningskonstruktioner og byggemetoder, der er almindeligt anvendt ved nybyggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet.

5.3.2.3 Der foretages fradrag i erstatningen for slid og ælde, når værdiforringelsen af den beskadigede bygning umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

5.3.2.4 Der foretages fradrag i erstatningen for den værdi, som ubeskadigede rester måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg.

20 Fællesbestemmelser



Side 8 af 25

- 5.3.2.5 For bygninger med forsikringsformen 1. risiko danner forsikringssummen øverste grænse for erstatningen.

5.3.3 Fællesbestemmelser for partielle- og totalskader

- 5.3.3.1 For driftsinventar og -udstyr i bygninger, for hvilke der ikke er tegnet restværdidækning, fastsættes erstatningen til handelsværdien, såfremt det ikke var i drift eller anvendelse efter sit formål på skadetidspunktet.

- 5.3.3.2 For bygninger eller dele heraf, som før skaden var bestemt til nedrivning/udskiftning, fastsættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

- 5.3.3.3 For bygninger, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

- 5.3.3.4 For beboelsesbygninger, der har været ubeboet i mere end 6 måneder forud for skadedagen, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

- 5.3.3.5 Erstatningen kan af såvel forsikringstager som af Alm. Brand kræves fastsat ved indhentning af tilbud.

Alm. Brand kan vælge en af tilbudsgiverne.

- 5.3.3.6 Sælges en beskadiget ejendom efter en skade med retten til erstatningen, kan erstatningen for driftsbygninger ikke overstige de beskadigede driftsbygningers handelsværdi på skadetidspunktet.

- 5.3.3.7 Såfremt sikrede på skadedagen kan modregne moms og andre afgifter i sit regnskab med Skat, opgøres erstatningen for erhvervmæssige bygninger uden moms og evt. andre afgifter.

Moms og andre afgifter udlægges ikke af Alm. Brand.

6 Erstatning af nyværdi

6.1 Reparation/nyopførelse

Erstatningen skal normalt anvendes til reparation/ nyopførelse af tilsvarende bygning og genanskaffelse af tilsvarende driftsinventar og -udstyr på samme sted (samme matrikulering) og til samme anvendelse.

Er der ved reparation anvendt bygningsrester i større omfang end forudsat ved skadeopgørelsen, foretages der fradrag i erstatningen for værdien af disse rester.

6.2 Kontanterstatning til fri rådighed

6.2.1 Bygninger med forsikringsform nyværdi

Anvendes erstatningen ikke som anført i punkt 6.1., foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, og den herved fremkomne erstatning fradrages yderligere 20 %.

6.2.2 Bygninger med forsikringsform 1. risiko

Anvendes erstatningen ikke som anført i punkt 6.1. fastsættes erstatningen efter bestemmelserne i punkt 5.3. - bortset fra punkt 5.3.1.5. og 5.3.2.5. - og der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, og den herved fremkomne erstatning fradrages yderligere 20 %.

20 Fællesbestemmelser



Side 9 af 25

Erstatningen kan ikke overstige forsikringssummen.

6.3 Delvis reparation/nyopførelse

6.3.1 Bygninger med forsikringsform nyværdi

Anvendes kun en del af erstatningen som anført i punkt 6.1., foretages der fradrag i den resterende erstatning efter reglerne i punkt 6.2.1.

6.3.2 Bygninger med forsikringsform 1. risiko

Anvendes kun en del af erstatningen som anført i punkt 6.1., foretages der fradrag i den resterende erstatning efter reglerne i punkt 6.2.2.

Erstatningen kan ikke overstige forsikringssummen.

6.4 Flytteret

Uanset bestemmelsen i punkt 6.1. kan erstatningen anvendes til opførelse af en tilsvarende driftsbygning på en anden ejendom, som ejes af forsikringstageren og er beliggende i Danmark.

Det er en betingelse for anvendelse af erstatningen, på en anden ejendom at

- 6.4.1 den beskadigede bygning indgår i den primære landbrugsproduktion på skadedagen.
- 6.4.2 der foreligger tilladelse til flytning af erstatningen fra samtlige ejendommens panthavere.

Eventuelle forøgede omkostninger som følge af, at genopførelse ikke sker samme sted erstattes ikke.

Et erstatningsbeløb kan kun gøres til genstand for arrest eller udlæg sammen med ejendommen.

Erstatningens udbetaling

Erstatningen forfalder til betaling, når

- 7.1 der er ført bevis for erstatningens anvendelse

Har forsikringstageren valgt at få erstatningen beregnet efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2. og 5.3.3., er det tillige en betingelse, at der er ført bevis for, at de ubeskadigede rester er nedrevet.
- 7.2 det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og eventuel optaget politirapport er modtaget af Alm. Brand
- 7.3 de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed eller flytning af erstatningen er Alm. Brand i hænde.

Ved ansøgning om udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed (se punkt 6.2 og 6.3.), eller flytning af erstatningen (se punkt 6.4.) vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens eventuelle panthavere.

Erstatningen bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført i punkt 6.

Erstatning for omgivelser

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales endvidere:

230 Bygningskasko



Side 15 af 25

1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8.

2 Hvilke skuder er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved

2.1 Storm

Storm (herunder skypumpe), når vindstyrken er 8 eller derover, svarende til minimum 17,2 m pr. sekund, samt skade som følge af nedbør, der er en umiddelbar følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.

Bortset fra

- 2.1.1 skade, som omfattes af garanti
 - 2.1.2 skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
 - 2.1.3 skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering
 - 2.1.4 skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
 - 2.1.5 skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning
 - 2.1.6 skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner
 - 2.1.7 skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte og enhver fundering af træ
 - 2.1.8 skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet
- Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.1.9 skade på over- og tildækninger til svømmebassiner
 - 2.1.10 skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.2 Voldsomt sky- og tøbrud

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt tøbrud og samtidig nedbør.

Opstigende væsker fra afløbsinstallationer, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør indenfor 24 timer. Nedbør der falder med intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.

Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 24 timer.



Ved voldsomt tøbrud og samtidig nedbør forstås en kombination af smelte- og regnvand, som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til min 6 plusgrader, og samtidig minimum 10 mm regn inden for maksimalt 24 timer.

Bortset fra

- 2.2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.2.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.2.4 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.2.5 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
- 2.2.6 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.2.7 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skille, og enhver fundering af træ*
- 2.2.8 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.2.9 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.2.10 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*
Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.3 Udstrømning af væsker

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af vand fra røranlæg, der tilfører koldt eller varmt vand, wc-cisterner, kummer, badeindretninger, anlæg til opvarmning og luftkonditionering, spildevandsledninger samt akvarier.

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af olie og kølevæske, fra røranlæg, olietank, oliefyr, køle-/fryseskab og køle-/fryseanlæg

Bortset fra

- 2.3.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.3.2 *skade som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvandning*
- 2.3.3 *skade på selve installationen*
- 2.3.4 *skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger*
- 2.3.5 *skade som følge af frost*
- 2.3.6 *skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, svømmebassiner samt akvarier*
- 2.3.7 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*
Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.



2.4 Frostsprængning

Frostsprængning af røranlæg i bygning, til vand- og sanitetsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg - inklusive kedler, beholdere, pumper, målere, radiatorer, wc-kummer og cisterner - samt den derved forvoldte vandskade.

Frostsprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning samt den derved forvoldte vandskade.

Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som røranlæg.

Bortset fra

- 2.4.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.4.2 *skade på selve anlægget som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.4.3 *skade på selve anlægget, når årsagen er alder brug eller tæring*
- 2.4.4 *skade i utilstrækkeligt opvarmet lokale som sikrede disponerer over, med mindre årsagen er tilfældig svigtende varmeforsyning*
- 2.4.5 *udgifter til optøning*
- 2.4.6 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.5 Snetryk

Snetryk, når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære.

Bortset fra

- 2.5.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.5.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.5.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.5.4 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
- 2.5.5 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.5.6 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
- 2.5.7 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.

- 2.5.8 *skade på over- og tildækninger til svømmebassin*
- 2.5.9 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.6 Tyveri og hærværk

Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.



Tyveri og hærværk i øvrigt.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved hærværk forstås, skade forvoldt med forsæt og i ondsindet hensigt.

Bortset fra

- 2.6.1 *Skade ved tyveri eller forsøg herpå på bygning eller rum, der henligger ubenyttet eller forladt*
- 2.6.2 *tyveri af eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.6.3 *skade ved hærværk på bygninger, der henligger ubenyttet eller forladt*
- 2.6.4 *tyveri og hærværk forvoldt af personer med lovlig adgang til bygningen*

2.7 Pludselig hændelse

Ved pludselig hændelse forstås i denne sammenhæng hændelse, hvor såvel selve skaden som dens årsag og virkning er samtidig. Skader der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselig hændelse.

Bortset fra

- 2.7.1 *skade, som er dækket eller undtaget i afsnit 100 (brand)*
- 2.7.2 *skade, som er dækket eller undtaget i pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 eller 2.6*
- 2.7.3 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.7.4 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.7.5 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.7.6 *påregnelige skader, herunder dagligdagens almindelige hændelser såsom ridser, skrammer, tilsmudsning eller lignende*
- 2.7.7 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.7.8 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.7.9 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
- 2.7.10 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.7.11 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.7.12 *Skade som følge af rystelser fra trafik*
- 2.7.13 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

230 Bygningskasko



Side 19 af 25

3 *Begrænsning ved byggearbejder*

Dækningen i punkt 2.2 - 2.7 omfatter ikke skader, der kan henføres til igangværende byggearbejder (ny-, om- og tilbygning samt reparation) når byggearbejdet

- 3.1 *medfører indgreb i bærende konstruktioner herunder fundamenter*
- 3.2 *omfatter åbning af tag og/eller facader, hvis varighed overstiger en uge*
- 3.3 *i øvrigt har en varighed over tre uger.*

4 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

20 Fællesbestemmelser



Side 10 af 25

8.1 Redning og bevaring

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring.

Bliver en beskadiget bygning ikke repareret eller nyopført på samme sted og til samme anvendelse, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at reparere/nyopføre bygningen.

8.2 Oprydning/nedrivning

Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning.

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede rester og genstande må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

Ved skade opgjort efter reglerne om totalskade dækkes tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af ubeskadigede bygningsrester.

Fjernelse af ubeskadigede rester må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

8.3 Huslejetab, flytteomkostninger og andre merudgifter

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en af bygningsforsikringen omfattet skade, betales

8.3.1 dokumenteret tab af lejeindtægt

8.3.2 udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

8.3.3 erstatningen efter punkt 8.3.1. og 8.3.2. betales pr. forsikringsbegivenhed med indtil 2.698.993 kr. (basis 2012) i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

8.3.4 for de lokaler som sikrede selv benytter til beboelse

8.3.4.1 rimelige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af indbo som følge af, at beboelsen må fraflyttes, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

8.3.4.2 andre rimelige merudgifter i anledning af beboelsens fraflytning, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

Bliver en beskadiget bygning ikke istandsat eller genopført på samme sted og til samme anvendelse, betales alene erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt.

Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.

8.4 Bistand ved skadeopgørelsen og byggeadministration.

Nødvendige udgifter til bistand ved skadeopgørelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation/nyopførelse.

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan af den opgjorte erstatning højst andrage 5 % for driftsbygninger og 7 % for beboelsesbygninger.

8.5 Lovliggørelse.

8.5.1 Forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (f.eks. bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion), som bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningens

20 Fællesbestemmelser



bestemmelser stiller ved reparation af den beskadigede bygning i uændret skikkelse eller ved nyopførelse i nutidig skikkelse til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Overstiger værdiforringelsen af den beskadigede bygning som følge af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse 30 % af nyværdien, betales forøgede byggeomkostninger ikke.

Omkostninger til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet for skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

- 8.5.2 Er forsikringsformen nyværdi kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 20 % af den beskadigede bygnings nyværdi på skadedagen.

Er forsikringsformen 1. risiko kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 20 % af den beskadigede bygnings forsikringssum.

- 8.5.3 Skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes til reparation eller nyopførelse på samme sted og til samme anvendelse, bortfalder.

8.6 Udvidet lovliggørelse

Stiller offentlige myndigheder i forbindelse med reparation eller nyopførelse af en beskadiget bygning til samme anvendelse afstandskrav i henhold til bygge eller miljøloven, betales nødvendige udgifter til:

- 8.6.1 Retablering af ubeskadiget ajlebeholder, møddingsplads eller gyllebeholder, som bliver uanvendelige i forhold til de staldbygninger, anlægget betjener.

Erstatning kan højst ydes for tilsvarende anlæg med samme kapacitet (m² eller m³).

Det er en betingelse for erstatningen, at anlægget var i brug til sit oprindelige formål på skadetidspunktet.

- 8.6.2 Ændring af bestående vand-, varme- eller elforsyning.

- 8.6.3 Ændring af bestående kloakering samt foranstaltninger til bortledning af tagvand.

- 8.6.4 Etablering af manglende ydervæg ved adskillelse af sammenbyggede bygninger.

Det er en betingelse, at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Afgifter, indskud, depositum og lign. til de forskellige forsyningsværker betales ikke.

Udgifter til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet for skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

8.7 Anvendelige bygningsrester

Er offentlige myndigheders krav til hinder for reparation af en beskadiget bygning, og er bygningen beskadiget mindst 50 %, se punkt 5.2., dækkes:

- 8.7.1 Værdien af anvendelige bygningsrester.

Erstatningen for anvendelige rester fastsættes efter reglerne i punkt 5.3.1. og 5.3.3.

Erstatningen for anvendelige bygningsrester kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige nyopførelsesprisen for en tilsvarende bygning opgjort efter reglerne i punkt 5.3.2. og 5.3.3.

20 Fællesbestemmelser



Side 12 af 25

Den værdi, bygningsrester måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg, fradrages i den fastsatte erstatning.

8.7.2 Omkostninger til nedrivning og fjernelse af de anvendelige bygningsrester.

Erstatningspligten er betinget af, at kravet er stillet før skadedagen, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

8.8 Prisstigninger

Under forudsætning af, at reparation/nyopførelse (genanskaffelse) på samme sted og til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Reguleringen for prisstigninger kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige de faktiske byggeomkostninger.

For bygninger med forsikringsformen 1. risiko betales udgifter efter punkt 8.2., 8.4., 8.5., 8.7. og 8.8. kun inden for forsikringssummen.

9 Selvrisiko

Selvrisikoen gælder pr. forsikringsbegivenhed.

9.1 Generel selvrisiko

9.1.2 Forsikringen er oprettet med en generel selvrisiko, der fremgår af policen.

9.1.3 Den generelle selvrisiko gælder for de dækninger, hvor der ikke er anført en individuel selvrisiko i policen.

9.2 Særlig selvrisiko - beboelser

Uanset pkt. 9.1 gælder følgende for beboelser

9.2.1 Beboelsen som ejeren selv bebor

Ved skade på beboelsen, som ejeren selv bebor, gælder en selvrisiko på 1.723 kr. (basis 2012).

Denne selvrisiko gælder ikke for de dækninger, hvor der er anført en individuel selvrisiko i policen.

9.2.2 Øvrige beboelser

Ved skade på øvrige beboelser gælder en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

9.3 Særlig selvrisiko - dækninger

(Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er tegnet)

9.3.1 Bygningskasko

9.3.1.1 Voldsomt sky- og tøbrud

Uanset pkt. 9.2.1. gælder der ved skade i beboelsens kælder, som skyldes voldsomt sky- og tøbrud, en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

100 Brand inklusive el-skade



Side 13 af 25

1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.

2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved

2.1 Ildsvåde (brand)

bortset fra

2.1.1 skade ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning som ikke er en følge af ildsvåde (brand).

2.2 El-skade

Lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet.

Bortset fra

2.2.1 skade, som omfattes af garanti

2.2.2 skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement

2.2.3 skade, som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse

2.2.4 skade, som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse

2.2.5 skade forårsaget af dyr.

2.2.6 skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

2.3 Eksplosion

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

2.4 Pludselig tilsodning

Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning eller elektriske apparater.

2.5 Sprængning

Sprængning (ikke sønderrivning af andre årsager) af dampkedler, autoklaver og bageovne.

Ved sprængning forstås en momentan udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for beholderen fremkaldt af denne trykforskel

2.6 Tørkogning

Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler, hvor mindst 50 procent af den indfyrede effekt anvendes til rumopvarmning.

2.7 Nedstyrtning af luftfartøjer

Nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra.

2.8 Tab eller bortkomst af forsikrede genstande

Tab eller bortkomst af forsikrede genstande ved skade som nævnt i punkt 2.1. til 2.7.

100 Brand inklusive el-skade



Side 14 af 25

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

850 Hus- og grundejeransvar



Side 20 af 25

1 Hvornår er man ansvarlig

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Denne hovedregel - skyldreglen - står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsdækningens formål er at betale for sikrede, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede.

Alm. Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Sikredes anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun denne selv - ikke Alm. Brand. Sikrede kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er omfattet af dækningen.

2 Sikrede

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom samt de i forsikringstagerens tjeneste værende personer beskæftiget med ejendommens pasning.

3 Hvilket ansvar er dækket

Det erstatningsansvar, som sikrede pådrager sig for skade på person eller ting (herunder dyr) som ejer eller bruger af den forsikrede ejendoms bygning, jord- eller grundareal

Dækningen omfatter ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Bortset fra

- 3.1 *Ansvar for skade ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.*
- 3.2 *Ansvar for skade, der udelukkende støttes på aftaler.*
- 3.3 *Ansvar for skade på ting*
 - 3.3.1 *tilhørende forsikringstageren*
 - 3.3.2 *som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af*
 - 3.3.3 *som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.*
- 3.4 *Ansvar for skade på ting ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordboringsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, opfyldningsarbejder, afgravnings-, påfyldnings- og andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.*
- 3.5 *Ansvar for skade på ting ved brug af sprængstoffer.*

850 Hus- og grundejeransvar



Side 21 af 25

- 3.6 *Ansvar for skade på ting ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.*
- 3.7 *Ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand.*
- Et sådan ansvar dækkes dog, hvis forsikringstageren ikke er omfattet af miljølovens kapitel 5 (særlig forurenende virksomhed), når skaden
- 3.7.1 *er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld*
- og
- 3.7.2 *ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.*
- Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet.
- Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.
- 3.8 *Ansvar for skade ved benyttelse af motordrevet køretøj.*
- Dog dækkes ansvar for motordrevet redskab - ikke over 20 HK (15 kW) - under benyttelse ved ejendommens pasning.
- 3.9 *Ansvar for skade forvoldt af hunde.*
- 3.10 *Ansvar for skade forvoldt med forsæt.*
- Et sådant ansvar dækkes dog, hvis skadevolderen er under 14 år, eller hvis skadevolderen som følge af sin sindstilstand har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt.
- 3.11 *Ansvar for skade forvoldt under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.*

4. Betalingssum

For hver forsikringsbegivenhed dækkes med indtil

10.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) for personskade og for skade på ting (herunder dyr).

Ansvar efter færdselsloven (se punkt 3.1.8.) ved brug af motordrevet redskab dækkes med indtil de i færdselsloven til enhver tid gældende summer.

Ud over eventuel erstatning til skadelidte betales rimelige og nødvendige omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om dækningssummen derved overskrides.

900 Forurening



Side 22 af 25

1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i Fællesbestemmelserne i afsnit 20.

2 Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter forureningsskade på det forsikrede ved

- 2.1 Dækningen omfatter forureningsskade på det forsikrede ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand som følge af de i policen eller forsikringsbetingelserne omfattede skadeårsager.

Bortset fra

- 2.1.1 forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden
- 2.1.2 udgifter, der pålægges forsikringstageren til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret
- 2.1.3 skade, der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn
- 2.1.4 skade, der er undtaget i punkt 4 i afsnit 10
- 2.1.5 skade, der er nævnt som dækket eller undtaget på de i policen anførte dækninger under bygningsforsikringen
- 2.1.6 skade fra anlæg til opbevaring af gødning, ensilagesaft, olieprodukter og kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, fejl eller mangler ved projektering og udførelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- 2.1.7 skade, der skyldes udslip af skadelige luftarter, røg, sod eller støj
- 2.1.8 ethvert sygdomstilfælde, der rammer dyr eller personer
- 2.1.9 skade ved genetisk forurening og forurening fra gensplejsede produkter.

Dækningen omfatter tillige rimelige og nødvendige udgifter til

- 2.2 opgravning, bortkørsel og destruktion af jord, der er forurenede som følge af en dækningsberettiget forureningsskade
- 2.3 afværgelse af fare for en umiddelbar truende skade, der ville være omfattet af dækningen
- 2.4 retablering af skade som nævnt i punkt 2.2. og 2.3.

3 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Ved enhver forureningsskade gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog mindst 6.000 kr. (indeksreguleres ikke) og højst 30.000 kr. (indeksreguleres ikke).

4 Betingelser for erstatningen

Det er en betingelse for erstatning, at forureningsskade

900 Forurening



Side 23 af 25

- 4.1 er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld
- 4.2 ikke er en følge af, at sikrede ved forsæt eller grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og dens virkning skal være øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Kravet om, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig, fraviges dog ved forureningsskade, der er forårsaget af

- 4.3 en pludselig opstået skade på driftsanlæg i forbindelse med driftsbygning, hvis virkningen viser sig over et kort tidsrum, der højst må udgøre perioden mellem normalt dagligt tilsyn
- 4.4 udslip fra fritstående olietanke, der er under 15 år regnet fra anskaffelsestidspunktet som fabriksny, og udslip fra nedgravede olietanke, forudsat at Bekendtgørelsen om kontrol med oplag af olie mv. er overholdt.

950 Retshjælp på privatbeboelse



Side 24 af 25

1 Dækningens formål

Dækningens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister i forbindelse med privat beboelse, som sikrede selv benytter, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.

Dækningen omfatter ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning.

Advokaten skal indgive anmeldelse til Alm. Brand så snart denne har påtaget sig sagen og inden yderligere skridt foretages.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på særlig blanket for småsager.

Blanketten udarbejdes af Forsikring & Pension og kan bestilles på www.forsikringenshus.dk, i Alm. Brand eller hos domstolene.

2 Betingelser

De særlige krav til dækning, og undtagelser til forsikringen kan læses i betingelser for Retshjælpsforsikring.

Betingelserne kan rekvireres hos Alm. Brand.

Betingelserne er i vidt omfang ens for alle forsikringsselskaber og er udarbejdet af Forsikring & Pension, der er forsikringsselskabernes erhvervsorganisation.

3 Erstatning

Alm. Brands erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 225.000 kr. (indeksreguleres ikke) Selvrisiko udgør de første 10 % af de samlede udgifter, dog mindst 2.500 kr. (indeksreguleres ikke).

975 Fortrydelse



Side 25 af 25

Fortrydelsesretten

Efter Forsikringsaftalelovens § 34j, kan en indgået forsikringsaftale fortrydes.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage - ved aftaler om livsforsikring og individuel pensionsordning dog 30 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor forsikringstageren har fået meddelelse om, at aftalen er indgået.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, hvor forsikringstageren på skrift (f.eks. på papir eller som e-mail) har fået oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis man f.eks. har fået besked om, at aftalen er indgået mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med mandag den 15. Hvis oplysningerne først er givet senere, f.eks. onsdag den 3., er fortrydelsesfristen onsdag den 17. Ved aftale om livsforsikring og individuel pensionsordning, hvor fortrydelsesfristen er 30 dage, og der f.eks. er givet besked om, at aftalen er indgået mandag den 1., og der også er givet oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med onsdag den 31.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan man vente til efterfølgende hverdag.

Hvordan fortryder man?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren skriftligt - pr. brev eller elektronisk post almbrand@almbrand.dk - give Alm. Brand besked om, at man har fortrudt aftalen. Meddelelsen skal sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er sket rettidigt, kan man sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen. Meddelelse om, at man fortryder forsikringsaftalen skal gives til Alm. Brand.

Fortrydelsesblanket

Jeg fortryder aftalen om Bygningsforsikring

Aftalen af:

Dag _____ Måned _____ År _____

Policennummer i Alm. Brand

Policennummer _____

Policennummer i nyt selskab

Nyt selskab _____

Policennummer _____

Forsikringstager

Navn _____

Adresse _____

Postnr. _____

By _____

Underskrift

Dato / år _____ Underskrift _____

Send blanketten til Alm. Brand, Midtermolen 7, 2100 København Ø.

Erhvervslejekontrakt

1 Parterne

1.1

Mellem

Hjortebjerg Real Estate A/S (cvr 30906551)

Hjortebjergvej 26

5471 Søndersø

Herefter benævnt "Udlejer"

og

Hjortebjerg Plant License A/S (cvr 30818032)

Hjortebjergvej 26

5471 Søndersø

Herefter benævnt "Lejer"

Nærværende lejekontrakt erstatter tidligere kontrakter.

Der er dags dato indgået følgende erhvervslejekontrakt vedrørende ejendommen beliggende på følgende adresser. **Maderupvej 12, 5471 Søndersø, Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup, samt Hjortebjergvej 26, 5471 Søndersø** (i det følgende herefter benævnt "Lejekontrakten") på følgende vilkår:

2 Lejevilkår

2.1

Lejemålet påbegyndes d. 31. august 2023.

2.2

Årslejen udgør kr. 540.000 med tillæg af moms.

Lejen betales månedsvis ved udgang af måneden med kr. 45.000 plus tillæg af moms. Første betaling sker dog den 31/5-2024, for månederne september 2023 til maj 2024.

2.3

Der betales ikke depositum i forbindelse med lejekontraktens indgåelse.

2.4

Udlejer betaler ejendomsskat.

2.5

Lejer betaler alt forbrug (strøm, gas og vand) direkte til forsyningsselskaberne.

2.6

Udlejer tegner og betaler bygningsforsikring vedr. ejendommen, inkl. brand-, hagl og stormforsikring. Alle andre for lejer nødvendige forsikringer betales af Lejer.

2.7

Lejer har alt indvendig og udvendig vedligeholdelse af lejemålet.

2.8

Lejemålet overtages som det er og forefindes ved lejemålets indgåelse.

2.9

Lejer har indsat diverse inventar i lejemålet og dette tilhører lejer

2.10

Lejemålet skal anvendes til produktion af planter og dermed beslægtet virksomhed. Lejer har stedsvis ansvaret for, at de nødvendige godkendelser foreligger for anvendelse af det lejede til Lejers formål.

3 Lejemålets ophør

3.1

Udlejers opsigelse skal ske med 12 måneders skriftligt varsel til fraflytning med udgangen af en måned. Lejemålet kan dog ikke opsiges de første 2 år fra kontrakt start.

For Lejer er opsigelsesvarslet 3 måneder ved opsigelse d. 28 i måneden.

3.2

Lejer kan i tilfælde af udlejers opsigelse af lejekontrakten ikke kræve erstatning eller godtgørelse i medfør af erhvervslejens § 66.

3.3

Hvis Lejer fraflytter før opsigelsesvarslet, er udløbet er lejer forpligtet til at betale leje og andre pengepligtige ydelser i henhold til Lejekontrakten, indtil lejekontrakten kunne være bragt til ophør.

4 Øvrige forhold

4.1

Øvrige forhold reguleres af Erhvervslejeloven.

5 Underskrifter

For Hjørtbjerg Real Estate A/S
(cvr 30906551)

Søndersø den 31/8- 2023

For Hjørtbjerg Plant License A/S
(cvr 30818032)

Søndersø den 31/8 2023

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender - andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift («moms») af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstilling, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår