

J.nr. 32230006/nh

Kristian Dalsgaard, Advokat (H)  
Bent Aagaard, Advokat (H)  
Claus M. Klausen, Advokat (L)

Nikolaj Hejslet, Advokat  
Sigrid Amalie Boris, Advokat  
Sara Kececi, Advokat

# SALGSOPSTILLING

## TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Onsdag den 04.12.2024 kl. 10:30  
~~Onsdag den 13.11.2024 kl. 9:30~~

(Landbrugsejendom)



J.nr. 32230006/nh

### Indholdsfortegnelse

- Salgsopstilling	004
- Ejendomsbeskrivelse	007
- Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	011
Lejemål, Jagtleje og Forpagtningsaftale	013
- Tingbogsattest	017
- Servitutudskrift	024
- Deklaration med bilag	056
- Lokalplan nr. 1129	060
- Kort over beskyttede områder	082
- Vurderingsattest 2016	087
- Grundlag for beregning af grundskyld	088
- Ejendomsdatarapport	090
- BBR-meddelelse	145
- Vejforsyning	155
- Forureningsattester	158
Energimærkningsrapport	167
- Vedrørende ejendomsskat – Holstebro Kommune	181
- Skemaer Landbrugsstyrelsen	183
- Markplan	201
- Opgørelse hæftelse 1 og 2 – DLR Kredit A/S	220
- Opgørelse hæftelse 3 – Ejerpantebrev Vestjysk Bank A/S	223
- Opgørelse hæftelse 4 – Udlæg KODA	226
Opgørelse hæftelse 5 – Udlæg Nykredit	229

- Meddelelse fra Alm. Brand Forsikring	230
- Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	232
- Vejledning i brug af salgsopstilling	234
- Fotos	235

**Navn:** Smith Knudsen Advokatateselskab  
**Adresse:** Store Torv 6  
**Postnr., by:** 7500 Holstebro

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Journalnummer: AS 10A-138/2024  
 Ejendommen matr. nr. 35a og 30b Melleby, Gørding og 12 I Vemb By, Vemb  
 Beliggende: Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb  
 Tilhørende: Knud Aagesen Christensen  
 Boende: Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb  
 Auktionstidspunkt: Onsdag den 04.12.2024 kl. 10:30  
 Auktionssted: Retten i Holstebro, Retssal C, Stationsvej 58, 7500 Holstebro  
 Rekvirent, hæftelse nr. DLR Kredit A/S - Hæftelse 1 og 2  
 Ved advokat: Advokat Nikolaj Hejslet, Smith Knudsen Advokatfirma, Store Torv 6, 7500 Holstebro (J.nr. 32230006)

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Landbrugsejendom  
 Ejendomsværdi pr.: 01.10.2022\*) kr. 8.100.000 heraf grundværdi 1.665.300  
 Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562 Ingen  
 Areal ifølge tingbogen 515004 m2 heraf vej 4020 m2  
 Evt. specifikation (matr. nr. mv.)  
 Forsikringsforhold: Alm Brand Forsikring A/S - Police nr. 185927288.

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: Se vedhæftede skatte- og afgiftsbillet 2024

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedlagte beskrivelse

**Besigtigelse af ejendommen onsdag den 27.11.2024 kl. 13:00-15:00 - KRÆVER TILMELDING senest den 25.11.2024:**

Tilmelding til: advokat Nikolaj Hejslet på [nh@smithknudsen.dk](mailto:nh@smithknudsen.dk)

\*) Ejendomsværdien er anført ud fra oplysninger i ejendomsdata fra OIS.

I tingbogsattesten fremgår det, at der senest er foretaget vurdering af ejendommen den 01.10.2020.

Skattestyrelsen har telefonisk oplyst, at den seneste offentlige vurdering er tilbage fra 2016,

og at oplysningerne i tingbogsattesten er en videreførelse af denne vurdering.

Lejemål: Stuehus nr. 2

Byrder og servitutter: Se vedlagte tingbogsattest  
 (evt. henvisning til vedhæftet tingbogsattest)

Prioritetsopgørelse <b>Pant- og udlægshavere</b> I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
<b>Hæftelse nr. 1</b>				
Pantebrev - DLR Kredit A/S, Nyropsgade 21, 1780 København V, CVR-nr. 25781309 - Opr. kr. 3.003.000,00, annuitetslån, inkonverterbar Særlige indfrielses- og gældsøvertagelsesvilkår.	3.016.719,52	0,00	0,00	3.016.719,52
I alt ved budsum	3.016.719,52	0,00	0,00	3.016.719,52
<b>Hæftelse nr. 2</b>				
Pantebrev - DLR Kredit A/S, Nyropsgade 21, 1780 København V, CVR-nr. 25781309 - Opr. kr. 5.725.000,00, annuitetslån, inkonverterbar Særlige indfrielses- og gældsøvertagelsesvilkår.	4.595.388,45	0,00	0,00	4.595.388,45
I alt ved budsum	7.612.107,97	0,00	0,00	7.612.107,97
<b>Hæftelse nr. 3</b>				
Ejerpantebrev - Underpant til Vestjysk Bank A/S, Store Torv, 7500 Holstebro, CVR-nr. 34631328 opr. kr. 5.000.000,00. Hovedstol kr. 2.000.000 tilskr.rt Mail: hba@vestjyskbank.dk	3.775.530,56	0,00	0,00	3.775.530,56
I alt ved budsum	11.387.638,53	0,00	0,00	11.387.638,53
<b>Hæftelse nr. 4</b>				
Udlæg - KODA, Lautrupsgade 9, 2100 København Ø CVR-nr. 64086928 - rente: 0% Tinglyst 25.10.2011 med kr. 92.256,00	57.875,00	0,00	0,00	57.875,00
I alt ved budsum	11.445.513,53	0,00	0,00	11.445.513,53
	0,00		0,00	0,00
I alt ved budsum	11.445.513,53	0,00	0,00	11.445.513,53
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	11.445.513,53	0,00	0,00	11.445.513,53
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	11.445.513,53	0,00	0,00	11.445.513,53

Prioritetsopgørelse <b>Pant- og udlægshavere</b> I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
<b>Transport</b>	11.445.513,53	0,00	0,00	11.445.513,53
<b>Sidste hæftelse nr. 5</b>				
Udlæg - Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 1, 1560 København V, CVR-nr. 10519608 - rente: 0% Tinglyst 12.10.2023 med kr. 2.401.910,00				
<b>Medtaget til tinglyst værdi</b>	2.401.910,00	0,00	0,00	2.401.910,00
<b>A: Total</b>	<b>13.847.423,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.847.423,53</b>

**B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages**

udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt 6B, kr.	77.694,18	inkl. moms af visse poster, jfr. næste side.
Heraf kontant at betale inden 4 uger, kr.	77.694,18	
Gæld, der kan overtages, kr. (størstebeløbet + kontantbeløbet)		

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte største beløb fremkommer således:

<b>a. Rekvirentens udlægs- og auktions- omkostninger (salærer, gebyrer m.v.)</b>	kr.	73.944,18	<b>b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.</b>	kr.	3.750,00
--	-----	-----------	---	-----	----------

De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

**c. Restancer vedrørende:**

1. Ejendomsskatter	kr.		2. Vejbidrag	kr.	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.		4. Andre offentlige bidrag	kr.	
5. Vandafgifter	kr.		6. Brandforsikringsbidrag	kr.	
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings- lovgivning	kr.		8. Andet, jfr. specifikation	kr.	

**C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen:**

Ved et auktionsbud på kr.	8.100.000,00	(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes punkt 7, kr.	2.102.694,18	
Denne salgsopstilling er udarbejdet den	05.11.2024	af

## **Ejendomsbeskrivelse**

### **Skalstrupvej 10B, Gørding, 7570 Vemb**

Landbrugsejendommen, matr.nr. 35a Mellembj, Gørding, 12l Vemb By, Vemb og 30b Mellembj, Gørding, har ifølge BBR et grundareal på 515.004 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende nær Vemb, og består af flere bygninger.

Der er landsbrugspligt på ejendommen. Ejendommen er i dag en større Naturpark med dertilhørende særligt indrettede park, have- og moseområder.

#### **Udlejet stuehus**

På landejendommen forefindes 2 stuehuse, det første er opført i 1947. Stuehuset er på 124 m<sup>2</sup>, hvoraf 88 m<sup>2</sup> udgør bebygget areal, mens 36 m<sup>2</sup> udgør udnyttet tagetage. I alt består stuehuset af 5 værelser, 1 toilet og 1 badeværelse.

Stuehuset opvarmes ved elektricitet, og som supplerende varme forefindes brændeovn og lignende med skorsten. Der gøres særligt opmærksom på, at brændeovnen, af ejer er oplyst til at være fra før den 01.01.2003, hvorfor den senest **12 måneder efter overtagelsen**, skal udskiftes eller nedlægges. Dette skal indberettes digitalt til Miljøstyrelsen via det brev, som modtages med Digital Post.

Stuehuset er lejet ud. For nærmere vilkår henvises der til sagens bilag.

#### **Ejers stuehus**

Det andet stuehus på ejendommen er opført i 1993. Stuehuset er et enetageshus på 250 m<sup>2</sup> fordelt på i alt 7 værelser og 2 badeværelser.

Stuehuset opvarmes ved elektricitet, og som supplerende varme forefindes brændeovn og lignende med skorsten. Der gøres særligt opmærksom på, at brændeovnen af ejer er oplyst til at være fra før 01.01.2003, hvorfor den senest **12 måneder efter overtagelsen**, skal udskiftes eller nedlægges. Dette skal indberettes digitalt til Miljøstyrelsen via det brev, som modtages med Digital Post.

Der skal henvises til, at alene faste installationer og hvidevarer i ejers stuehus medfølger. I ejers stuehus er registreret en ovn af mærket Voss, en opvaskemaskine af mærket Bosch, en vaskemaskine af mærket Miele og en fryser. Alle af ældre dato.

### **Hestestald**

På ejendommen forefindes en hestestald. Hestestalden er opført i 1947 og er på 344 m<sup>2</sup>. Bygningens ydervægge består af mursten, medens tagdækningsmaterialet består af fibercement, herunder asbest. Der er ingen varmeinstallation i bygningen.

Bygningen er indrettet som museum og tidligere med udlån af enkelte bokspladser.

### **Maskinhus**

Ejendommen har desuden et maskinhus, som er opført i 1947. Bygningens erhvervsareal består af 38 m<sup>2</sup>. Bygningen fremstår faldefærdig.

### **Stald**

På ejendommen forefindes en stald, der er opført i 1991. Stalden er på 522 m<sup>2</sup>, og ydervæggens materiale består af metal. Tagdækningen består ligeledes af stål. Der findes ingen varmeinstallation i bygningen. Bygningen har tidligere været indrettet til bl.a. opstaldning af 3-4 heste.

### **Pavillon**

Ydermere er der på ejendommen en pavillon, som ifølge BBR-meddelelsen er kategoriseret som bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lignende. Bygningen er opført i 2010, og er 85 m<sup>2</sup>.

Ydervæggens materiale består af træ, og tagdækningsmaterialet består af tagpap med stor hældning ifølge BBR-meddelelsen. I bygningen forefindes intet afløb, ligesom der ikke forefindes varmeinstallation. Bygningen er indrettet med et mindre anrettet køkken og benyttes som café.

Nedsivningsanlæg 5 PE fra 2016.

### **Toiletbygning**

På landejendommen findes endvidere en toiletbygning på 24 m<sup>2</sup>. Toiletbygningen er opført i år 2010. Bygningens ydervægge består af træ, medens tagdækningsmaterialet



består af tagpap med stor hældning ifølge BBR-meddelelsen. Der forefindes ingen varmeinstallation i bygningen.

Nedsivningsanlæg 5 PE fra 2016.

### **Bygning kategoriseret som restaurant, café og konferencecenter uden overnatning**

Endeligt findes der på ejendommen en bygning, som ifølge BBR-meddelelsen er kategoriseret som restaurant, café og konferencecenter uden overnatning. Bygningen er opført i 2014, og er på 26 m<sup>2</sup>. Bygningens ydervægge består af træ, medens tagdækningsmaterialet består af tagpap med stor hældning ifølge BBR-meddelelsen. Der gøres særligt opmærksom på, at brændeovnen, hvis den er fra før 01.01.2003, senest **12 måneder efter overtagelsen**, skal udskiftes eller nedlægges. Dette skal indberettes digitalt til Miljøstyrelsen via det brev, som modtages med Digital Post.

### **Teknisk anlæg**

På ejendommen blev der i 1961 etableret et teknisk anlæg i form af en olietank på 1.500,00 L til fyringsgasolie på matrikel 35a. Den pågældende olietank blev sløjfet i 1981, hvor tanken blev tømt og afblændet. Tanken er efterfølgende blevet fjernet af ejer.

Den på ejendommen værende jagtret er ifølge ejer udlejet. Der forefindes intet skriftligt aftalegrundlag. Der svares et vederlag på kr. 10.000,00 per år herfor jfr. nærmere herom i sagens bilag.

\*\*\*\*\*

Jorden på matrikel nr. 30b er bortforpagtet. Der henvises til vedhæftede forpagtningsaftale. Forpagtningsafgiften for 2024 er betalt.

Alle arealoplysninger og oplysninger vedrørende ejendommen, bygningerne, materialer og installationer stammer fra BBR-meddelelsen og nuværende ejer.

Rekvirenten indestår derfor ikke for oplysningernes rigtighed.

Naturbeskyttelse m.v.:

Der forefindes på ejendommen Beskyttet Naturarealer jf. NBL § 3, i form af mose, eng, hede, overdrev, vandløb og søer.

Der forefindes kulturarvsarealer af national betydning omfattende hele ejendommen.

I lokalplan 1129 (jfr. sagens bilag) oplyses blandt andet herom:

”Oldtidsagre og hustomter fra ældre jernalder på Gørding Hede blev registreret af Gudmund Hatt i 1930'erne. Dengang stod de tydeligt markeret som lave volde på den åbne hede. I 1940'erne blev anlæggene opmålt, og hustomterne delvist udgravet (sb. 27). Området med oldtidsagrene strakte sig over et areal på ca. 20 ha. De enkelte agre var omgivet af dige voldinger, der kunne være op til 4 m høje. En del af heden er senere opdyrket, mens resten er plantet til med gran i 1960'erne. Trods disse dramatiske forstyrrelser er der stadig tydelige spor af dige voldinger især i plantagen. De meget markante volde ses i stier og lysninger, og de er flere steder bevaret i op til 0,75 m's højde og 4 m's bredde ved foden. Også hustomter kan ses med det blotte øje. Udover sb. 26 omfatter kulturarvsarealet med oldtidsagrene også sb. 59 og sb. 60.”

Hele ejendommen er omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Nordligst på ejendommen forefindes beskyttede sten og jorddiger.

Den østligste del af ejendomme er omfattet af Natur 2000 Habitats beskyttelse.

For nærmere om beskyttelse og beskyttelseslinjer, se salgsopstillingens bilag eller Danmarks Arealinfo på:

<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>.

Der forefindes ikke maskiner på ejendommen. De værende mindre havemaskiner indgår ikke i pantet der benyttes til pleje af parken.

J.nr. 32230006/NH/KB  
 Tvangsauktion - Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb  
 04.12.2024

**Størstebeløb fremkommer således**

Inkassosalær inkl. moms	kr.	4.812,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
½ Tilkendt mødesalær inkl. moms	kr.	500,00
Tvangsauktionsgebyr	kr.	1500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
<u>Annonceudgifter:</u>		
itvang.dk / Tvangsauktioner.dk inkl. moms	kr.	4.000,00
Statstidende inkl. moms	kr.	375,00
	kr.	12.007,50
Kørsel i forbindelse med besigtigelse og fremvisning inkl moms	kr.	217,93
Rekvirentsalær inkl. moms	kr.	61.718,75
	kr.	73.944,18

Mødesalær:

Mødesalær - øvrige mødende	kr.	3.750,00
----------------------------	-----	----------

**Størstebeløb i alt**

**kr. 77.694,18**

**Sikkerhedsstillelse ved bud på 8.100.000,00**

a) Restancer	kr.	0,00
b) 1/4 af hæftelser	kr.	2.025.000,00
c) Størstebeløbet	kr.	77.694,18
<b>Sikkerhedsstillelse</b>	<b>kr.</b>	<b>2.102.694,18</b>

**Rekvirentsalær:**

Ejendomsværdi i henhold til seneste offentlige vurdering	kr.	8.100.000,00
Tillæg 25%	kr.	2.025.000,00
Beregningsgrundlag	kr.	10.125.000,00
Grundtakst	kr.	45.000,00
Reduktion vedr. manglende vejledningsmøde	kr.	-1.000,00
Tillæg for landbrug	kr.	5.000,00
0,3% af beregningsgrundlaget (over grundtakst)	kr.	375,00
I alt	kr.	49.375,00
Moms 25%	kr.	12.343,75
<b>Rekvirentsalær i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>61.718,75</b>

\*) Kommunen skal kontaktes efter auktionen for korrekt opgørelse af restancer.  
 Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen.  
 Inddrivelsesomkostningerne kan kun indhentes ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

*Foruden sikkerhedsstillelsen skal betales:*

*Stempel: 0,6% af budsummen + størsteløb*

*Tinglysningsafgift kr. 1.850,00*

*Auktionsafgift 0,5% af budsummen + størsteløbet*

*Gebyr for auktionsbogsudskrift kr. 175,00*

*Salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.*

*Smith Knudsen*  
ADVOKATFIRMA

Kristian Dalsgaard, Advokat (H)  
Bent Aagaard, Advokat (H)  
Claus M. Klausen, Advokat (L)

Nikolaj Hejslet, Advokat  
Sigrid Amalie Boris, Advokat  
Sara Kececi, Advokat

J.nr. 32230006/nh

## Lejemål

I BBR er der som bygning nr. 1 anført et stuehus opført i 1947 på samlet 124 kvm med postadresse Skalstrupvej 10a

Dette stuehus er lejet ud til ~~\_\_\_\_\_~~ begge boende Skalstrupvej 10a.

Det har ikke været muligt, trods henvendelse hos såvel udlejer som lejer, at indhente genpart af lejekontrakt.

Ejer såvel lejer har oplyst at lejerne erlægger lejen ved at gå til hånd i ejers parkanlæg samt ved at vedligeholde lejeboligen.

Det har tidligere været undersøgt, om lejekontrakten giver anledning til alternativt opråb, hvilket må afvises også jfr. U.2024.1921.

J.nr. 32230006/nh

Kristian Dalsgaard, Advokat (H)  
Bent Aagaard, Advokat (H)  
Claus M. Klausen, Advokat (L)

Nikolaj Hejslet, Advokat  
Sigrid Amalie Boris, Advokat  
Sara Kececi, Advokat

## Jagtleje

Ejer har mundtlig oplyst om jagttrettigheder, at jagtretten er udlejet til:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Aftalen om jagten er udelukkende indgået mundtligt og fornyes én jagtsæson af gangen med udløb ved udgangen af februar måned.

Vederlaget for jagten udgør kr. 10.000,00 per år, og betaling for indeværende jagtsæson er blevet betalt den 01.05.2024.

Udover beløbet på kr. 10.000,00 per år har jagtlejer forpligtet sig til at slå engen ned, til at så majs og til at udsætte fodertønder.

Ovenstående oplysninger er bekræftet telefonisk af jagtlejer den 14.10.2024.

Rekvirenten indestår ikke for oplysningernes rigtighed.

### Forpagtningsaftale

17618873

Nr. **28044**

Den 12-2-24

Til ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Bil	
Ford leje 1-9-23	
Feb 1-10-24	60000,-
overført d 13-2-24	
Behler	
Afgiftspligtig værdi	60000,-
Moms	15000,-
Fakturabeløb incl. afgift	75000,-

10027



Kamp





# Tingbogsattest



Udskrevet: 15.10.2024 09:23:48

---

**Ejendom:**

Adresse: Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

BFE-nummer: 8491221

Dato: 06.12.2022  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0035a  
Areal: 225822 m2  
Heraf vej: 1580 m2  
Matr.nr. notering: 1c02ac46-681f-432d-bfe0-f53004dcf363

Dato: 05.07.2000  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0030b  
Areal: 263882 m2  
Heraf vej: 2440 m2

Dato: 05.07.2000  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0012l  
Areal: 25300 m2  
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 515004 m2  
Heraf vej: 4020 m2

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Landbrugsejendom

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 14.01.1988-904305-58

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*

---

**Købesum:**  
Kontant købesum: 910.000 DKK  
Købesum i alt: 910.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
14.01.1988

---

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.04.1991-904306-58

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**  
Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**  
Kontant købesum: 256.763 DKK  
Købesum i alt: 256.763 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
11.04.1991

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 01.03.2018-1009605744  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.003.000 DKK  
Rentesats: -0,3369 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel

## Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 01.03.2018-1009605717  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 5.725.000 DKK  
Rentesats: 0,272041 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 16.11.1999-517037-58  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 10

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 06.03.2018 13:49:47

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 1

---

**Kreditorer:**  
Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**  
Navn: Vestjysk Bank A/S  
Cvr-nr.: 34631328

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**  
Fuldmagtshaver:  
Navn: Vestjysk Bank A/S  
Cvr-nr.: 34631328

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Hovedstolen tilskrives rente f.s.v.  
  
angår opr. hovedstol kr. 2.000.000.  
  
Tillige anden retskreds

---

**Underpant:**  
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003695507  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: Vestjysk Bank A/S  
34631328

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 25.10.2011-1003024530  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 92.256 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 1

-----  
**Kreditorer:**Navn: KODA  
Cvr-nr.: 64086928-----  
**Debitorer:**Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*-----  
**Dokument:**Dato/løbenummer: 12.10.2023-1015166334  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 2.401.910 DKK  
Rentesats: 0 %-----  
**Kreditorer:**Navn: NYKREDIT BANK A/S  
Cvr-nr.: 10519608-----  
**Debitorer:**Navn: Knud Aagesen Christensen  
Cpr-nr.: 140652-\*\*\*\*-----  
**Anmærkninger:**Dato/løbenummer: 20150907-1006688973  
Servitut: ServitutDato/løbenummer: 01.03.2018-1009605744  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.003.000 DKK  
Rentesats: -0,3369 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/SDato/løbenummer: 01.03.2018-1009605717  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 5.725.000 DKK  
Rentesats: 0,272041 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 16.11.1999-517037-58  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: Knud Aagesen Christensen

Dato/løbenummer: 25.10.2011-1003024530  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 92.256 DKK  
Kreditor: KODA

-----  
**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006688973  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration for kabelrør og elkabler med spændinger til og med 20kV samt trfstation på 5m2

-----  
**Også tinglyst på:**  
Antal: 20

-----  
**Tekniske anlæg:**  
El: ledninger og tekniske anlæg

-----  
**Påtaleberettiget:**  
Navn: NOE Net A/S  
Cvr-nr.: 28855206

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 8.100.000 DKK  
Grundværdi: 1.665.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0661  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 179559

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 58\_I\_161

# Aktuelt tinglyst dokument




---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006688973

---

**Servitut:**


---

**Senest påtegnet:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Ejendom:**

Adresse: Bundgårdvej 6  
7570 Vemb

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0023a

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0001p

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0002b

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0031b

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0001f

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0006u

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0023c

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0023d

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0023e

Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0006af

Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0006g

Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0006f

Adresse: Skalstrupvej 3  
7570 Vemb

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0032e

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0032a

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0039b

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0033a



Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0032f
Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0033d
Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0032d
Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0022h
Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0024l
Adresse:	Damhusvej 52 7660 Bækmarksbro
Landsejerlav:	Møborg Ejerlav, Møborg
Matrikelnummer:	0013b
Adresse:	Damhusvej 43 7570 Vemb
Landsejerlav:	Møborg Ejerlav, Møborg
Matrikelnummer:	0012l
Landsejerlav:	Møborg Ejerlav, Møborg
Matrikelnummer:	0011s
Landsejerlav:	Møborg Ejerlav, Møborg
Matrikelnummer:	0011t
Landsejerlav:	Møborg Ejerlav, Møborg
Matrikelnummer:	0012s
Adresse:	Damhusvej 8 7570 Vemb
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0005c
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0013c
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0002as
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0002aq
Adresse:	Damhusvej 3 7570 Vemb
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0002at
Adresse:	Stensigvej 4 7570 Vemb
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0003b

Adresse: Stensigvej 18  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006l  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006m  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006p  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006k  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006i  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0008n  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006h

Adresse: Fjordvejen 5  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding  
 Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Skalstrupvej 6  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding  
 Matrikelnummer: 0029a  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding  
 Matrikelnummer: 0027a

Adresse: Skalstrupvej 10B  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding  
 Matrikelnummer: 0035a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0012l  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030b

Adresse: Stensigvej 16  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding  
 Matrikelnummer: 0021a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0026a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0018d  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0011aa

Adresse: Skalstrupvej 12  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Melleby, Gørding

Matrikelnummer: 0012e  
 Adresse: Skalstrupvej 10C  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0016e  
 Adresse: Gørdingvej 15  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0023a  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0034a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0001  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0008a  
 Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
 Matrikelnummer: 0007z  
 Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
 Matrikelnummer: 0007æ  
 Adresse: Skalstrupvej 5  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022i  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030c  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030f  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0031a  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0004i  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0027h  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030x  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030v  
 Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
 Matrikelnummer: 0007ag  
 Adresse: Fjordvejen 7  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0001e  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0006e  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0023f  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0007l  
 Landsejerlav: Mellembym, Gørding  
 Matrikelnummer: 0015e

Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0018m  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0018a  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0001c  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0018n  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0019b  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0010l  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0031c  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022g  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022k  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022l  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0024g  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0024h  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0024k  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0024n  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0014g  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022d  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0024b  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022f  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0003f  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0006v  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0022n

Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030u  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030r  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030æ  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0030aa  
 Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
 Matrikelnummer: 0012k

Adresse: Søndergårdsvej 1

7570 Vemb  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0016k  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0005a  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0011g  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0020b  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0039a

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration for kabelrør og elkabler med spændinger til og med 20kV samt trfstation på 5m2

**Deklaration**

For kabelrør og elkabler med spændinger til og med 20 kV, samt transformerstation med grundareal på højst 5 m2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere JYSK ENERGI ELNET A/S (herefter "Selskabet"), ret til på ovenstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Selskabet har ret til senere at etablere kabler i kabelrørene.

Anlæggets og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation, samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til, at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabel- anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber

Deklarationen fraviger reglen om gæsteprincip.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra

kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller – om nødvendigt – frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på, at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Energiselskabers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Energiselskabers Forening.

Påtaleretten tilkommer Selskabet.

Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sin rettigheder og pligter efter denne servitut.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantegæld af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

**Myndighed:**

Navn: Holstebro kommune  
Kirkestræde 11  
7500 Holstebro  
Cvr-nr.: 29189927

**Påtaleberettiget:**

Navn: NOE Net A/S  
Skivevej 120  
7500 Holstebro  
Cvr-nr.: 28855206

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
Matrikelnummer: 0013b

Dato/løbenummer: 12.06.2006-5730-62  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.020.000 DKK  
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dato/løbenummer: 24.03.1988-2277-62  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 300.000 DKK  
Kreditor: Olav Gaulshøj Nielsen

Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0003b

Dato/løbenummer: 21.06.2012-1003636285  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 608.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463543  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 836.000 DKK  
Rentesats: 2,8509 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Landsejerlav: Mellembj, Gørding

Matrikelnummer:	0029a
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0027a
Dato/løbenummer:	13.03.2003-5388-58
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	615.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.1986-7106-58
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Aage Nielsen

-----  
**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0023a
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0001p
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0031b
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0001f
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0006u
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0023c
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0023d
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0023e
Landsejerlav:	Skalstrup By, Nees
Matrikelnummer:	0006af
Landsejerlav:	Skalstrup By, Nees
Matrikelnummer:	0006g
Landsejerlav:	Skalstrup By, Nees
Matrikelnummer:	0006f
Dato/løbenummer:	28.04.1911-935838-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.05.1925-935844-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.09.1940-935846-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.02.1942-3293-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1943-935847-58



Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.01.1952-935848-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.07.1989-5009-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1997-512616-58 Servitut
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0032e
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0032a
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0039b
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0033a
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0032f
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0033d
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0032d
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0022h
Landsejerlav:	Mellembly, Gørding
Matrikelnummer:	0024l
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.04.2020-1011821408 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.03.1886-935870-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.01.1901-935984-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.04.1911-935838-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.12.1931-935985-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.07.1937-935969-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.09.1940-935869-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1976-935934-58 Servitut
Landsejerlav:	Møborg Ejerlav, Møborg

Matrikelnummer: 0013b  
 Dato/løbenummer: 04.11.1835-902346-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 17.01.1964-241-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 01.02.1978-1260-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 18.07.2007-5500-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
 Matrikelnummer: 0012l  
 Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
 Matrikelnummer: 0011s  
 Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
 Matrikelnummer: 0011t  
 Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
 Matrikelnummer: 0012s  
 Dato/løbenummer: 07.04.1949-62-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 22.08.1961-2912-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 17.01.1964-241-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 01.02.1978-1260-62  
 Dokumenttype: Servitut  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0005c  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0013c  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0013a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0012b  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0013b  
 Dato/løbenummer: 08.12.1876-941628-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 27.10.1998-23806-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 13.11.2003-23548-58  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.2014-1005194732 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.03.1932-941629-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.02.1942-941630-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.05.1943-941631-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.04.1955-941632-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1964-941633-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.10.1977-941635-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1978-941636-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.03.1993-941637-58 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vemb By, Vemb 0002as
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.01.1963-941552-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1964-941553-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.11.1972-941554-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1978-941555-58 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vemb By, Vemb 0002at
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.01.1963-941562-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1964-941563-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1978-941565-58 Servitut
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb

Matrikelnummer:	0006l
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0006m
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0006p
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0006k
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0006i
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0008n
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer:	0006h
Dato/løbenummer:	05.11.1957-941638-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1978-941639-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.1980-941640-58
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0001a
Dato/løbenummer:	07.10.1939-935828-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.02.1951-935829-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.09.1956-935830-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.12.1976-935831-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.01.1978-935832-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.1979-935833-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.1979-935834-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.04.1981-935835-58
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Melleby, Gørding
Matrikelnummer:	0029a
Landsejerlav:	Melleby, Gørding

Matrikelnummer: 0027a  
 Dato/løbenummer: 12.03.1886-935981-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 21.01.1931-935982-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 02.11.1931-935983-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0021a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0026a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0018d  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0011aa  
 Dato/løbenummer: 04.12.1940-942642-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 04.12.1940-942643-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 29.05.1941-942644-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 29.05.1941-942645-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0016e  
 Dato/løbenummer: 19.12.1919-935852-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0023a  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0034a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0001  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0008a  
 Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
 Matrikelnummer: 0007z  
 Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
 Matrikelnummer: 0007æ  
 Dato/løbenummer: 12.02.1942-935880-58  
 Dokumenttype: Servitut  
 Dato/løbenummer: 08.11.1949-935881-58

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.10.1979-935882-58 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0022i
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030c
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0031a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0004i
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0027h
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030x
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030v
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skalstrup By, Nees 0007ag
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.01.1901-935984-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.1931-935968-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.1931-935983-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.12.1931-935985-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1932-935988-62 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.07.1937-935969-58 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0001e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0006e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0023f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0007l
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0015e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0018m
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding

Matrikelnummer:	0018a
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0018n
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0019b
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0010l
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0031c
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022g
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022k
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022l
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024g
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024h
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024k
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024n
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0014g
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022d
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024b
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022f
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0003f
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0006v
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022n
Dato/løbnummer:	18.01.1901-935984-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.02.1979-935935-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.04.1981-935920-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.06.1982-935921-58
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.06.1982-935915-58
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.01.1986-935963-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.02.1986-935964-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.01.2003-1357-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.04.1911-935838-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.05.1925-935844-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.12.1931-935985-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.07.1937-935969-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.09.1940-935911-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.01.1952-935933-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.03.1967-935919-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1976-935934-58 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030u
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030r
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030æ
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0030aa
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mellembj, Gørding 0012k
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.10.2019-1011236153 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.01.1928-935902-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.12.1931-935903-58 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1932-935989-58 Servitut



Dato/løbenummer: 19.04.1937-935990-58  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1939-935904-58  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.1964-935991-58  
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0016k  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0005a  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0011g  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0020b  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0039a

Dato/løbenummer: 06.02.1932-935960-58  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.09.1940-935874-58  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.03.1967-935836-58  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.01.2004-164-58  
 Dokumenttype: Servitut

-----  
**Elektronisk akt anmeldelse  
 information:**  
 -----

**Anmelder:**

NOE Net A/S  
 Skivevej 120  
 7500 Holstebro  
 28855206

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

AO19588,  
 96111024  
 tegnestue@jyskenergi.dk

-----  
**Bilag:**

Bilagsreference: 8631a83b-822d-4d1f-89ef-ff42ccea575b  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: PDF-3

Bilagsreference: e66eb713-bb62-4384-abca-9d55b9a04851  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Deklarationstekst

Bilagsreference: 6ba3df53-792a-49c4-8f49-d40a9a618145  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: GML

Bilagsreference: 09c94244-03d9-4d0d-b465-73a6636e75e4  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: PDF-1

Bilagsreference: 80016817-cd56-4b84-b150-c11cca1c326c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: PDF-2

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20150622-1006498707  
Servitut: Servitut

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Stensigvej 4  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0003b

---

**Status:**

Endelig indført

Tinglysningsdato: 07.09.2015 12:39:25

-----  
Dokumenttype: Servitut

-----  
Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Skalstrupvej 12  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0012e

-----  
Status: Endelig indført

-----  
Tinglysningsdato: 07.09.2015 12:39:25

-----  
Dokumenttype: Servitut

-----  
Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Damhusvej 43  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
Matrikelnummer: 0012l  
Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
Matrikelnummer: 0011s  
Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
Matrikelnummer: 0011t  
Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
Matrikelnummer: 0012s

-----  
Status:

Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Skalstrupvej 5  
7570 Vemb

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0022i

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0030c

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0030f

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0031a

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0004i

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0027h

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0030x

**Landsejerlav:**

Mellembj, Gørding

**Matrikelnummer:**

0030v

**Landsejerlav:**

Skalstrup By, Nees

**Matrikelnummer:**

0007ag

-----  
**Status:**

Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

07.09.2015-1006688973

---

**Ejendom:**

Adresse: Gørdingvej 15  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0023a  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0034a  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0001  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0008a  
Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0007z  
Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0007æ

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

07.09.2015-1006688973

---

**Ejendom:**

Adresse: Bundgårdvej 6  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0023a  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0001p  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0002b  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0031b  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding  
Matrikelnummer: 0001f  
Landsejerlav: Mellembly, Gørding

Matrikelnummer: 0006u  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0023c  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0023d  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0023e  
Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0006af  
Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0006g  
Landsejerlav: Skalstrup By, Nees  
Matrikelnummer: 0006f

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

07.09.2015-1006688973

---

**Ejendom:**

Adresse: Damhusvej 52  
7660 Bækmarksbro  
Landsejerlav: Møborg Ejerlav, Møborg  
Matrikelnummer: 0013b

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Skalstrupvej 10C  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Mellemy, Gørding  
Matrikelnummer: 0016e

-----  
**Status:**  
Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**  
07.09.2015 12:39:25

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**  
07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**  
Landsejerlav: Mellemy, Gørding  
Matrikelnummer: 0008h

-----  
**Status:**  
Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**  
07.09.2015 12:39:25

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**  
07.09.2015-1006688973

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Fjordvejen 5  
7570 Vemb  
**Landsejerlav:** Mellembj, Gørding  
**Matrikelnummer:** 0001a

---

**Status:**  
Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**  
07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
07.09.2015-1006688973

---

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb  
**Landsejerlav:** Mellembj, Gørding  
**Matrikelnummer:** 0035a  
**Landsejerlav:** Vemb By, Vemb  
**Matrikelnummer:** 0012l  
**Landsejerlav:** Mellembj, Gørding  
**Matrikelnummer:** 0030b

---

**Status:**  
Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**  
07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
07.09.2015-1006688973

---



---

**Ejendom:**

Adresse: Damhusvej 8  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0005c  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0013c  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0013a  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0012b  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0013b

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**07.09.2015-1006688973

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Damhusvej 3  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0002at

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

07.09.2015-1006688973

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Skalstrupvej 3  
7570 Vemb

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0032e

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0032a

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0039b

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0033a

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0032f

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0033d

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0032d

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0022h

Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0024l

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**07.09.2015-1006688973

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0002aq

---

**Status:**

Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:** 07.09.2015 12:39:25

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:** 07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**  
Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
Matrikelnummer: 0002as

-----  
**Status:** Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:** 07.09.2015 12:39:25

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:** 07.09.2015-1006688973

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Skalstrupvej 6  
7570 Vemb  
Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0029a  
Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
Matrikelnummer: 0027a

-----  
**Status:** Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

07.09.2015-1006688973

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20150622-1006498707

Servitut:

Servitut

---

---

**Ejendom:**

Adresse:

Stensigvej 16  
7570 Vemb

Landsejerlav:

Mellembj, Gørding

Matrikelnummer:

0021a

Landsejerlav:

Vemb By, Vemb

Matrikelnummer:

0026a

Landsejerlav:

Vemb By, Vemb

Matrikelnummer:

0018d

Landsejerlav:

Vemb By, Vemb

Matrikelnummer:

0011aa

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

07.09.2015-1006688973

---

---

**Ejendom:**

Adresse:

Stensigvej 18  
7570 Vemb

Landsejerlav:

Vemb By, Vemb

Matrikelnummer: 0006l  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006m  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006p  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006k  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006i  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0008n  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006a  
 Landsejerlav: Vemb By, Vemb  
 Matrikelnummer: 0006h

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

07.09.2015-1006688973

---



---

**Ejendom:**

Adresse: Fjordvejen 7  
 7570 Vemb  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0001e  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0006e  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0023f  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0007l  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0015e  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0018m  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0018a  
 Landsejerlav: Mellembj, Gørding  
 Matrikelnummer: 0001c

Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0018n
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0019b
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0010l
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0031c
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022g
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022k
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022l
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024g
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024h
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024k
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024n
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0014g
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022d
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0024b
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022f
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0003f
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0006v
Landsejerlav:	Mellembj, Gørding
Matrikelnummer:	0022n

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

07.09.2015-1006688973

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0030u  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0030r  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0030æ  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0030aa  
Landsejerlav: Melleby, Gørding  
Matrikelnummer: 0012k

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

07.09.2015 12:39:25

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20150622-1006498707  
Servitut: Servitut

---

### Deklaration

For kabelrør og elkabler med spændinger til og med 20 kV, samt transformerstation med grundareal på højst 5 m<sup>2</sup>

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere JYSK ENERGI ELNET A/S (herefter "Selskabet"), ret til på ovenstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Selskabet har ret til senere at etablere kabler i kabelrørene.

Anlæggets og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation, samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til, at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber

Deklarationen fraviger reglen om gæsteprincip.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller – om nødvendigt – frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på, at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklARATION, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Energiselskabers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Energiselskabers Forening.

Påtaleretten tilkommer Selskabet.

Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sin rettigheder og pligter efter denne servitut.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklARATION er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantegæld af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

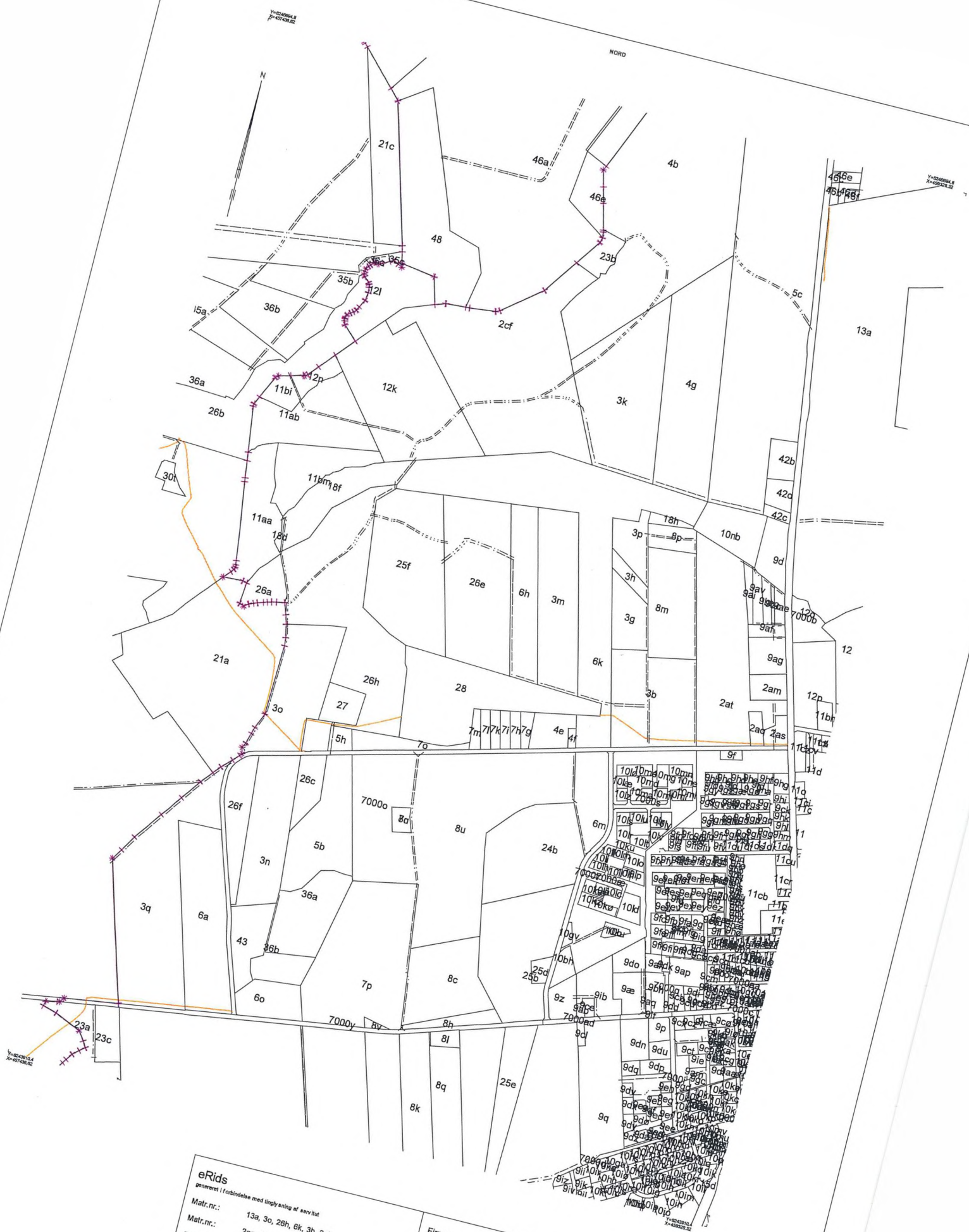
Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklARATIONEN og fjerne anlægget.



NORD



<p><b>eRids</b> genereret i forbindelse med tinglysning af servitut</p> <p>Matr.nr.: 13b, 12s, Matr.nr.: Ejerlav: Møborg ejerlav, Møborg Kommune: Lemvig</p> <p>eRids dannet den : 04-09-2015 Målførhold: 1:4000 Hvor der er krav om GML-fil, svarer GML-filen til dette rids, og er uploadet til bilagsbanken sammen med riddet</p>	<p>Firma: NOE NET A/S Skivevej 120 7500 Holstebro 97421488 Navn: Elin Hamborg Lsp.j.nr. : AO19588</p>	<p>Servitutkategorier:</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Andet</td> <td><input type="checkbox"/> Fortøjning</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Afsættelse</td> <td><input type="checkbox"/> Kæb og salg</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bebyggelse</td> <td><input type="checkbox"/> Lædering</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Brug- eller lejerforhold</td> <td><input type="checkbox"/> Televiser antag</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ejendomsforhold</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ighjening på lejet grund</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fæstet</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Andet	<input type="checkbox"/> Fortøjning	<input type="checkbox"/> Afsættelse	<input type="checkbox"/> Kæb og salg	<input type="checkbox"/> Bebyggelse	<input type="checkbox"/> Lædering	<input type="checkbox"/> Brug- eller lejerforhold	<input type="checkbox"/> Televiser antag	<input type="checkbox"/> Ejendomsforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Ighjening på lejet grund	<input type="checkbox"/> Fæstet	
<input type="checkbox"/> Andet	<input type="checkbox"/> Fortøjning													
<input type="checkbox"/> Afsættelse	<input type="checkbox"/> Kæb og salg													
<input type="checkbox"/> Bebyggelse	<input type="checkbox"/> Lædering													
<input type="checkbox"/> Brug- eller lejerforhold	<input type="checkbox"/> Televiser antag													
<input type="checkbox"/> Ejendomsforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Ighjening på lejet grund													
<input type="checkbox"/> Fæstet														

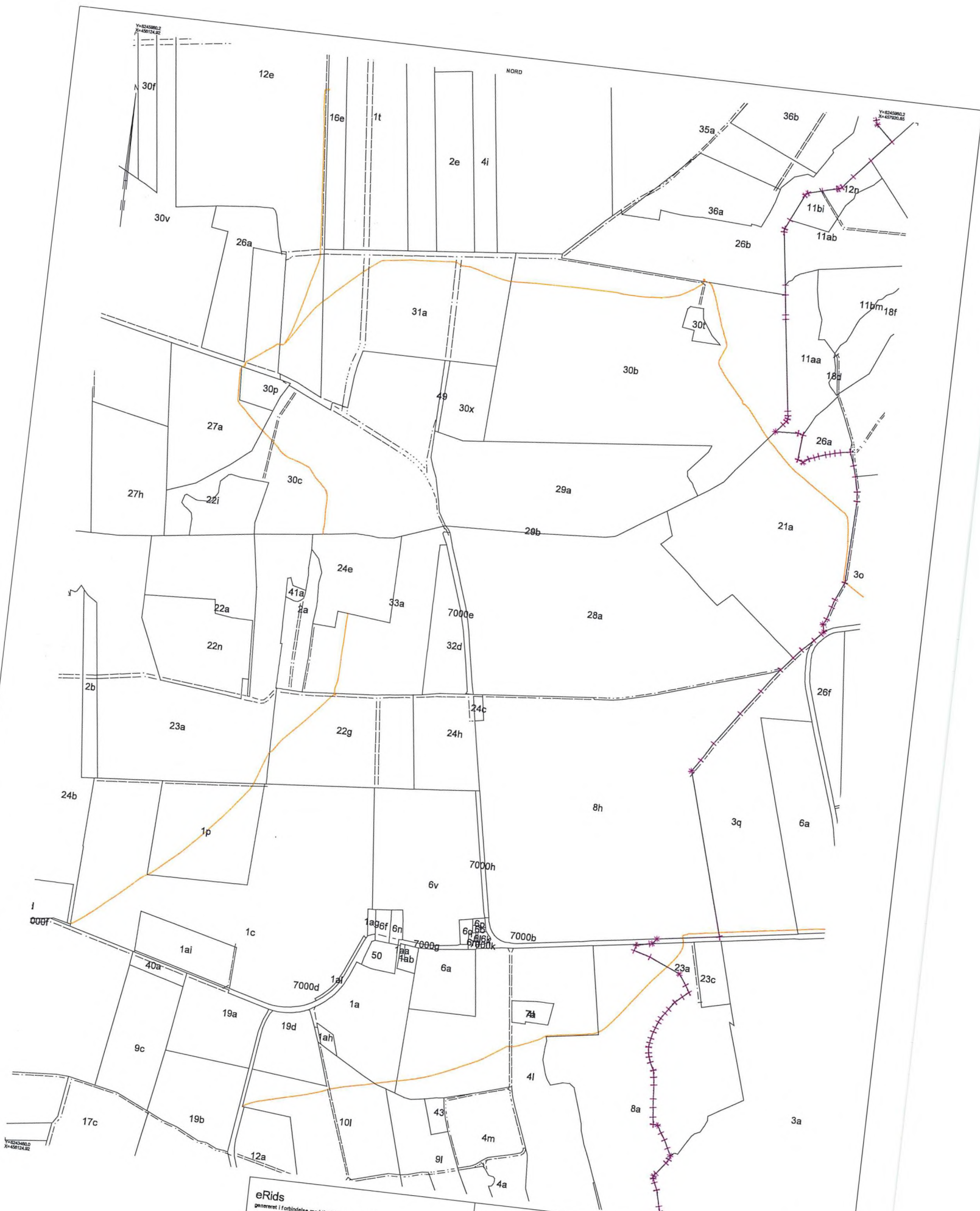


**eRids**  
 genereret i forbindelse med tinglysning af servitut

Matr.nr.: 13a, 3o, 26h, 6k, 3b, 2at,  
 2aq, 2as, 6a, 3q, 23a,  
 Ejertav: Vemb By, Vemb  
 Kommune: Holstebro  
 eRids dannet den : 04-09-2015  
 Målforshold: 1:6000  
 Hvor der er lavet om GML-fil, svarer GML-filen til dette rids, og er uplojdet til bilagsskemaen sammen med rids

Firma:  
 NOE NET A/S  
 Skivevej 120  
 7500 Holstebro  
 97421488  
 Navn: Elin Hamborg  
 Lap.nr.: AO19588

- Servitutkategorier:**
- Andet
  - Amovoks
  - Bøddels
  - Brugs- eller ligestillings
  - Ejendomsforhold
  - Fæstet
  - Færdsel
  - Kæde og sæde
  - Ledings
  - Tæstestilling
  - Tinglysning på ligestilling



<p><b>eRids</b> genereret i forbindelse med tilgrænsning af servitut</p> <p>Matr.nr.: 21a, 30b, 28b, 31a, 12e, 16e, 30v, 27a, 30c, 33a, 22g, 23a, 1p, 1c, 10l, 1a, 4l, 8a, Ejerlav: Melleby, Gørding Kommune: Holstebro eRids dannet den : 04-09-2015 Målforskel: 1:5000 Hvis der er krav om GML-fil, svarer GML-filen til dette rids, og er uploadet til bilagbanken sammen med rids</p>		<p>Firma: NOE NET A/S Skivevej 120 7500 Holstebro 97421488 Navn: Elin Hamborg LapL.nr.: AQ18588</p>		<p><b>Servitutkategorier:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Andet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Anvendelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Brug- eller lejemål</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ejendomsforhold</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fæstet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Forsyning</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed purple; margin-right: 5px;"></span> Køn og salg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> Løsting</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Taksats afslag</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed purple; margin-right: 5px;"></span> Tinglyst på fast grund</li> </ul>
---	--	---	--	--

# Lokalplan nr. 1129



Område til fritidsformål  
ved Flamingo Naturpark





# Indhold

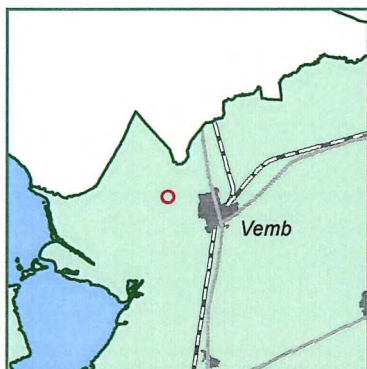
<b>Redegørelse.....</b>	<b>4</b>
• Lokalplanområdets beliggenhed, s. 4	
• Lokalplanens indhold, s. 6	
• Forhold til anden planlægning, s. 9	
• Tilladelser efter anden lovgivning, s. 12	
• Lokalplanens gennemførelse, s. 15	
<b>Lokalplan nr. 1129.....</b>	<b>16</b>
§ 1. Formål.....	16
§ 2. Område.....	16
§ 3. Anvendelse.....	16
§ 4. Udstykning.....	17
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	17
§ 6. Bebyggelsens udseende og skiltning.....	17
§ 7. Ubebyggede arealer.....	18
§ 8. Terrænregulering.....	18
§ 9. Veje og stier.....	18
§ 10. Parkering.....	18
§ 11. Støj.....	19
§ 12. Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	19
§ 13. Lokalplanens retsvirkninger.....	19
<i>Kortbilag 1, 20</i>	
<i>Kortbilag 2, 21</i>	

---

## Anvendte kortmaterialer (baggrundskort):

- Forsidekortet indeholder Luftfoto DDO2016, copyright Cowi
- Kortbilag 1 og 2 indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkort, december 2017, samt FOT-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner, december 2017

# Redegørelse



Lokalplanområdets beliggenhed nordvest for Vemb.

## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Skalstrupvej, nordvest for Vemb ved grænsen til Lemvig Kommune. Området omfatter et areal på 55,2 ha.

## Baggrund og formål med lokalplanen

Flamingo Naturpark ligger i landzone, hvorfor anlæg og nybyggeri tidligere er gennemført på baggrund en landzonetilladelse. På sigt ønskes der mulighed for yderligere udbygning af haveanlægget, mulighed for afholdelse af markeder, koncerter mv., samt mulighed for etablering af hotelenheder i form af hytter. For at undgå tilbagevendende ansøgninger om landzonetilladelser, udarbejdes en lokalplan med bonusvirkning for det samlede område.

## Eksisterende forhold

Landskabet i området nordvest for Vemb er oprindeligt opdyrket hedeareal, hvor de karaktergivende elementer i form af hegn, bebyggelse, plantager og markstørrelser fremstår intakte.

Flamingo Naturpark rummer pt. ca. 4 ha haveanlæg med søer, stier og beplantning. Området er løbende blevet udbygget siden 1986. Indenfor haveanlægget er desuden opført en pavillon bl.a til afholdelse af selskaber, samt en toiletbygning.

Nord, syd og øst for haveanlægget er naturområder som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Vest for det eksisterende haveanlæg er to boliger og grønne arealer, som benyttes til parkering. Syd herfor er en travbane og en bolig.



*Damhus Å.*



*Bolig indenfor delområde A.*



*Pavillon indenfor delområde A.*



*Haveanlæg indenfor delområde A.*



## Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er opdelt i delområderne A, B, C, D, E, F og G. Det er delt i delområder for bl.a. at styre udbygning af haveanlægget, placering af bebyggelse, samt bevaring af naturområder.

### Delområde A

Området må kun anvendes til fritidsformål i form af eksisterende naturpark (haveanlæg). Indenfor området er der to eksisterende boliger. Der må etableres café, madpakkehus og udstillinger i eksisterende bygninger. Indenfor delområdet må der ikke etableres ny bebyggelse og der må ikke foretages terrænændringer.

### Delområde B

Området må kun anvendes til fritidsformål til udvidelse af naturparken (haveanlæg), indgangsportal, udstillinger, markeder og parkering. Indenfor området må der etableres søer. Henstilling af personbiler, bus, last-, flytte-, rute og fragtbiler, både og campingvogne er ikke tilladt. Parkearealer skal etableres med et grønt præg og må ikke befæstes. Bestemmelsen sikrer, at regnvand kan nedsives direkte på grunden, og at parkeringsarealerne indpasses i omgivelserne.

Damhus Å ●

Søer indenfor haveanlægget ●



Delområde A (haveanlægget) og delområde F (naturområde) set fra nord mod syd.

### Delområde C

Området må kun anvendes til fritidsformål i form af hotel med hotelenheder, restaurant og andre fælles servicefaciliteter. Hotellets centerbygning med restaurant og andre fælles servicefaciliteter må maksimalt have en størrelse på 200 m<sup>2</sup> og en maksimal højde på 8,5 meter.

Hotelenhederne skal etableres som hytter. Der må maksimalt etableres 10 enheder. Hotelenhederne adskiller sig pga. deres størrelse, indretning og udstyr fra hytter efter campingreglementet. Hotelenhederne må have en størrelse på op til 50 m<sup>2</sup>, en maks. højde på 5 m og maks. 1 etage med udnyttet tagetage. Hotelenhedernes afstand skal pga. brandhensyn være min. 5 m. Bebyggelsen skal fremtræde med sort træbeklædning eller lignende.

### Delområde D

Området må kun anvendes til højst 2 udendørs arrangementer (eksempelvis koncerter) årligt, samt sti. Støjniveauet må ikke overstige 100 dB(A) målt ved lydkilden. I forbindelse med afholdelse af udendørs arrangementer kan Holstebro Kommune orienteres.



▲ Illustration af hotelenheder.  
Lignende hytter kan etableres indenfor delområde C. 6 hytter som vist her er etableret ved Børsmose Camping.



Beskyttet natur, jf. Naturbeskyttelseslovens §3

Eksisterende bolig

Toiletbygning  
Pavillon til afholdelse af selskaber

Eksisterende bolig

Eksisterende bolig

Eksisterende lade

**Delområde E**

Området må kun anvendes til travbane, sti og parkering i forbindelse med koncerter.

**Delområde F**

Området må kun anvendes til naturområde. Der må ikke ændres på områdets tilstand. Der må dog etableres en sti, som forbinder lokalplanområder til Vemb by i princippet som vist på kortbilag 2. Stiens placering og udformning skal præciseres i samarbejde med Natur og Miljø, Holstebro Kommune.

**Delområde G**

Området må kun anvendes til boligformål. Inden for området må der kun etableres én bolig.

**Vejadgang**

Vejadgang skal ske fra Skalstrupvej.

**Driftsform for hytterne i delområde C**

Hytterne i delområde C skal drives som hotel, hvorved forstås, at boligerne skal stå til rådighed for udlejning, jf. Sommerhuslovens hotelbegreb (§1, stk. 4):

Hotelvirksomhed, der opfylder sommerhuslovens hotelbegreb, kræver ikke en udlejningstilladelse efter sommerhusloven. Afgørende for hotelbegrebets opfyldelse er, at der er tale om selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster med mulighed for servering. Det er således et krav, at hotellet rummer en reception, samt særskilte serveringsfaciliteter, hvor gæsterne har mulighed for at indtage mindst et dagligt måltid. Serverings- og overnatningsfaciliteterne skal være placeret således, at afstanden mellem bygningerne ikke er større end, at hoteldriften kan anses som ét samlet anlæg.

Hvis der til hotellet er knyttet huse eller hytter, der udlejes for mere end 5 nætter ad gangen, kræver udlejningen tilladelse efter sommerhusloven. Det er Erhvervsstyrelsen, der kan give en tilladelse til erhvervmæssig udlejning. Ansøgninger om tilladelse efter sommerhusloven skal indsendes til Erhvervsstyrelsen, der påser lovens overholdelse, jf. sommerhuslovens § 10a. Ansøgninger bedes sendt til e-mail [sommerhusloven@erst.dk](mailto:sommerhusloven@erst.dk).

## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplanen

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 omfattet af det åbne land. Med kommuneplantillæg nr. 3 udpeges arealer fra det åbne land, og der fastsættes nye rammebestemmelser for området. Det nye fritidsområde benævnes 34.F.11.

### Landzoneadministration

Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen har den såkaldte bonusvirkning efter Planlovens § 15, stk. 4, hvad angår landzonetilladelser, idet lokalplanen indeholder bestemmelser om, at den erstatter de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelser), som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

### Detailhandel

Indenfor lokalplanområdet må der ikke opføres eller indrettes butikker, dog undtaget af mindre kiosker og mindre salgssteder, der knytter sig til hotellets servicefunktioner.

### Natura 2000 og bilag IV arter

Den østlige del af lokalplanområdet langs Damhus Å, i alt omkring 10 ha, ligger indenfor EF-Habitatområde nr. 58, Nissum Fjord.

Holstebro Kommune vurderer, at lokalplanens gennemførelse ikke vil skade habitatområdets integritet. Denne vurdering er begrundet i følgende forhold:

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet omfatter 23 forskellige *naturtyper*. Af disse er kun én naturtype kortlagt indenfor lokalplanområdet. Det drejer sig om tre vandhuller, der er kortlagt som næringsrige søer (naturtype 3150) i hhv. høj og god tilstand. De tre vandhuller ligger alle i den nordlige del af delområde F, hvor der ikke må ske tilstandsåndringer, jf. lokalplanens § 7 stk. 2.

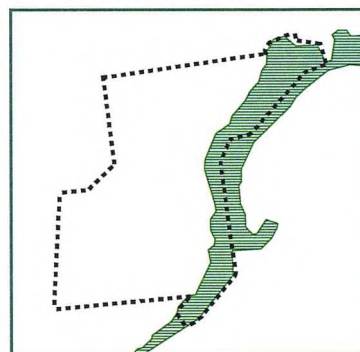
Spildevand fra naturparken nedsives i dag, og ved en eventuel aktivitetsudvidelse som beskrevet i lokalplanen vil der blive stillet krav om en grundig spildevandsrensning, formodentlig igen ved nedsivning. Dermed forventes ingen negativ effekt på vandkvaliteten i Damhus Å eller Nissum Fjord.

Udpegningsgrundlaget rummer desuden 7 arter. Af disse er de 5 fisk og lampretter, og kommunen vurderer at en negativ effekt kan udelukkes, uanset om nogle af arterne kan forekomme i Damhus Å (der foreligger et enkelt fund af flodlampret i åen). Vandranken forekommer ikke i Damhus Å eller i de lokale vandhuller. Den sidste art, odder,



▲ Kommuneplanramme til fritidsformål 34.F.11. Lokalplanafgrænsningen er sammenfaldende med afgrænsningen for kommuneplanrammen.

▼ Lokalplanafgrænsningen er angivet med en stiplede linje. EF habitatområde nr. 58, Nissum Fjord er angivet med grøn skravering.



lever i Damhus Å. Kommunen har ved vurderingen lagt vægt på, at denne art fortrinsvis er aktiv om natten, hvor der ikke er aktivitet i naturparken, og at odderen ofte har vist sig at være tilpasningsdygtig overfor menneskelige aktiviteter også i byer. Desuden er der ikke med lokalplanen lagt op til en forøgelse af de aktiviteter, der allerede foregår i område A ned mod åen.

Holstebro Kommune har ved Natura 2000-vurderingen i øvrigt lagt vægt på, at anlæggelsen af søerne i haveanlægget er påbegyndt allerede før 1992, og at søerne er godkendt efter Naturbeskyttelseslovens § 3 i 2009.

Samlet set vurderes lokalplanen ikke at være til hinder for opnåelse af de overordnede og de konkrete målsætninger i Natura 2000-plan 2016-2021 for Nissum Fjord.

Holstebro Kommune vurderer tilsvarende, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en negativ påvirkning på arter fra EF-habitatdirektivets Bilag IV.

Kommunen har ikke information om fund af bilagsarter fra lokalplanområdet ud over odderen, som er behandlet ovenfor. Eventuelle forekomster af padder fra bilaget, markfirben eller birkemus vil have deres levesteder indenfor område F, som ikke ændres ved lokalplanens gennemførelse. Grøn kølleguldsmed er ikke fundet i Damhus Å, og vandranke og gul stenbræk vokser ikke indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet benyttes sandsynligvis af flagermus i større eller mindre omfang, men planens gennemførelse vil ikke umiddelbart medføre en ødelæggelse af raste- eller yngleområder for flagermus.

### **Varmeforsyning**

Der er ingen kollektiv varmforsyning indenfor lokalplanområdet. Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet skal opvarmes individuelt.

### **Vandforsyningsplanen**

Lokalplanområdet er omfattet af Holstebro Kommunes Vandforsyningsplan 2010-2021 og ligger inden for forsyningsområdet til Vemb Vandværk. Området skal forsynes med vand herfra, og tilslutningen skal ske på de til enhver tid gældende betingelser.

### **Spildevandsplan**

Lokalplanområdet indgår ikke som kloakopland i Spildevandsplan 2011-2016 for Holstebro Kommune. Der skal ansøges om etablering af privat spildevandsanlæg (nedslivning, minibiologisk renseanlæg, beplantet sandfilter, pileanlæg osv.). Regnvand håndteres lokalt.

## Forhold til andre funktioner, herunder støj

### Støjkonsekvenszone for vindmøller

Som konsekvens af lokalplan nr. 164 for fem vindmøller ved Kikkenborg i Lemvig Kommune er der udlagt et støjkonsekvensområde i en afstand på 600 meter fra møllerne.

Inden for området, hvor støjen forventes at være større end 42 dB(A) ved vindhastigheden 6 m/s, må der ikke opføres nye enkelt boliger i det åbne land. Inden for området, hvor støjen forventes at være større end 37 dB(A) ved vindhastigheden 6 m/s, må der ikke opføres ny støjfølsom arealanvendelse som boligområder, daginstitutioner mv.

Støjkonsekvensområdet omfatter en del af delområde C og delområde F. Hotelenhederne indenfor delområde C må derfor ikke placeres inden for støjkonsekvenszonen.

### Støjbelastet areal

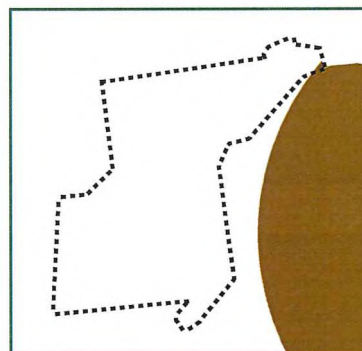
Vemb Jægerforenings Skydebane betragtes som en særligt støjende fritidsaktivitet. Derfor er udlagt en støjkonsekvenszone på 500 meter fra skydebanen. Støjkonsekvenszonen er ikke baseret på konkrete beregninger, men udelukkende udlagt som generelle støjkonsekvenszoner. Derfor er der også indlagt en dispensationsmulighed, som sikrer, at eksisterende bebyggelse indenfor støjkonsekvenszonerne fortsat vil kunne udvides i mindre omfang og evt. genopføres i tilfælde af brand eller anden form for ødelæggelse.

Zonen omfatter en mindre del af lokalplanens delområde F, hvor tilstanden ikke må ændres og påvirker derfor ikke lokalplanens indhold.



▲ Lokalplanafgrænsningen er angivet med stiplede linje. Støjkonsekvenszonen for vindmøllerne ved Kikkenborg i Lemvig Kommune er angivet med gul skravering.

▼ Lokalplanafgrænsningen er angivet med stiplede linje. Støjbelastet areal fra Vemb Jægerforenings Skydebane er angivet med brun farve.



## Tilladelser efter anden lovgivning

### Arkæologiske interesser mv.

I selve lokalplansområdet er der registreret fortidsminder i form af fund af en tyknakket økse, en skafhuløkse samt tre flintpletter. Herudover er der fundet en hvæssesten. Fundene er udtryk for tilstedeværelsen af bopladser fra både yngre stenalder og jernalder.

Det er Holstebro Museums vurdering, at der er risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, hvorfor det anbefales, at der laves en forudgående forundersøgelse for at få afklaret, hvorvidt der er fortidsminder i jorden. Det er særligt delområderne B, C, D og E, som vil være oplagte at få foretaget forundersøgelser på. Alle områder, hvor der skal terrænreguleres og/eller bygges bør udsættes for forudgående forundersøgelse.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til fortidsmyndigheden (Holstebro Museum).

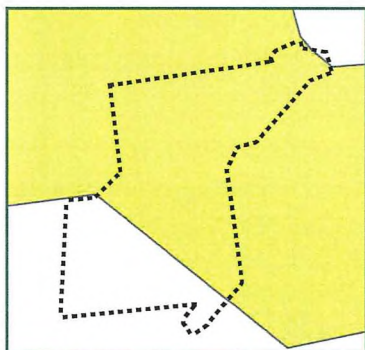
### Kulturarvsareal

Lokalplanens område ligger indenfor et større kulturarvsareal af national betydning. Kulturarvsarealerne har som funktion at advare potentielle bygherrer om, at der er væsentlige fortidsminder i et område, og at det kan være hensigtsmæssigt at revurdere anlægsarbejdet, så fortidsminderne bevares på stedet. Derved kan bygherrens omkostninger til de arkæologiske undersøgelser reduceres. Kulturarvsarealerne er tænkt som et incitament til at bevare fortidsminderne.

Oldtidsagre og hustomter fra ældre jernalder på Gørding Hede blev registreret i 1930'erne. Dengang stod de tydeligt markeret som lave volde på den åbne hede. I 1940'erne blev anlæggene opmålt, og hustomterne delvist udgravet.

Området med oldtidsagrene strakte sig over et areal på ca. 20 ha. De enkelte agre var omgivet af digevoldinger, der kunne være op til 4 m høje. En del af heden er senere opdyrket, mens resten er plantet til med gran i 1960'erne. Trods disse dramatiske forstyrrelser er der stadig tydelige spor af digevoldinger især i plantagen. De meget markante volde ses i stier og lysninger, og de er flere steder bevaret i op til 0,75 m's højde og 4 m's bredde ved foden. Også hustomter kan ses med det blotte øje.

Lokalplanens område bør derfor undergå en arkæologisk forundersøgelse ved opførelse af ny bebyggelse.



▲ Lokalplanafgrænsningen er angivet med stiplede linje. Kulturarvsareal er angivet med gul farve.

## Sten- og jorddiger

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af et beskyttet jorddige. Sten- og jorddiger er kulturarv og fortæller historie. Sten- og jorddiger defineres som menneskeskabte linjeformede forhøjninger etableret af sten, jord, græstørv, lyngtørv, tang eller andre materialer, som fungerer eller har fungeret som hegn eller har haft til formål at markere administrative skel eller ejendoms- og anvendelsesmæssige skel i landskabet. Digerne fungerede først og fremmest som hegn, der skulle beskytte afgrøderne mod løsgående husdyr og til sikring af, at husdyrene ikke gik ind på andens mands jord eller ødelagde skove.

Jf. Museumsloven § 29a må der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger.

Da beskyttelsen af sten- og jorddiget varetages af anden lovgivning, fastlægges der i lokalplanen ikke yderligere bestemmelser for beskyttelsen heraf.

### § 3 områder

Den østligste del af lokalplanområdet langs Damhus Å er efter Naturbeskyttelseslovens §3 beskyttede områder med særlige naturinteresser - i dette tilfælde eng (grøn), hede (orange), mose (brun) og sø (blå). Det betyder, at der ikke må foretages indgreb i tilstanden af dette område uden, at der er meddelt dispensation fra Holstebro Kommune. Områderne ligger inden for delområde A og F. Der er den 6. maj 2009 givet dispensation til haveanlæg inden for delområde A. Inden for delområde F må tilstanden ikke ændres. Dog må der etableres en sti som forbinder lokalplanområdet til Vemb by i princippet som vist på kortbilag 2. Stiens placering og udformning skal præciseres i samarbejde med Natur og Miljø, Holstebro Kommune.

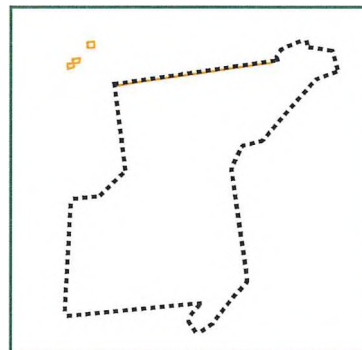
Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

### Skovbyggelinje

For at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 meter fra skoven.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje. Skovbyggelinjen indebærer, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende indenfor en afstand på 300 m. Opførelse af byggeri mv. vil derfor kræve dispensation fra skovbyggelinjen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

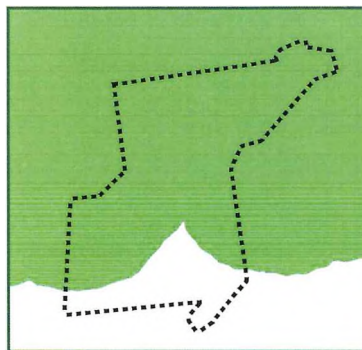


▲ Lokalplanafgrænsningen er angivet med stiptet linje. Beskyttede sten- og jorddiger er angivet med orange markeringer i den nordlige grænse af lokalplanområdet.

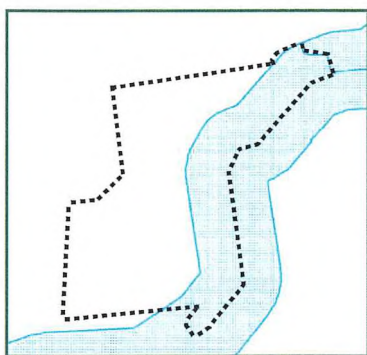


▲ Lokalplanafgrænsningen er angivet med stiptet linje. §3 områder er angivet med diverse skraveringer.

▼ Lokalplanafgrænsningen er angivet med stiptet linje. Skovbyggelinje er angivet med grøn skravering.







▲ Lokaplanafgrænsningen er angivet med stiplede linje. Åbeskyttelseslinje er angivet med blå skravering.

## Åbeskyttelseslinje

Sø- og åbeskyttelseslinjen gælder for søer med en vandflade på mindst 3 ha og for vandløb, som amterne efter de tidligere regler har registreret med en beskyttelseslinje.

Beskyttelseslinjen gælder for Damhus Å. Inden for beskyttelseslinjen må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet. Beplantning og gentilplantning i eksisterende haver berøres ikke af beskyttelseslinjen og landbrugsmæssig drift er tilladt, dog bortset fra tilplantning med juletræer, frugttræer og lignende.

Inden for beskyttelseslinjen er der endvidere forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master.

Der tages hensyn til åbeskyttelseslinjen ved at den ligger inden for delområde A og F. Der er den 6. maj 2009 givet dispensation til haveanlæg inden for delområde A. Delområde F omfatter naturområde, hvor tilstanden ikke ændres. Dog må der etableres en sti som forbinder lokalplanområdet til Vemb by i princippet som vist på kortbilag 2. Stiens placering og udformning skal præciseres i samarbejde med Natur og Miljø, Holstebro Kommune.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

## Landbrugspligt

Der er pålagt landbrugspligt i en del af området. Der må ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold i området, før der er meddelt ophævelse af landbrugspligten. Er ejendommen under 2 ha kan landbrugspligten ophæves ved at rette henvendelse til Geodatastyrelsen via mail [aju@gst.dk](mailto:aju@gst.dk) med angivelse af ejendommens matr. nr. og ejerlav. Er ejendommen over 2 ha kan landbrugspligten ophæves ved henvendelse til Landbrugsstyrelsen.

## Jordforurening

Der er ikke kendskab til, at der indenfor lokalplanområdet er deponeret affald eller sket forurening af jorden. Lokalplanområdet er ej heller kortlagt efter Jordforureningsloven.

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor Holstebro Kommunes områdeklassificering.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal arbejdet standses, og Teknik og Miljø i Holstebro Kommune underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet genoptages.

Der henvises til Jordforureningslovens §50 og §71 og Miljøbeskyttelseslovens §21.

## Ledninger

Jordarbejde samt ny bebyggelse skal ske i overensstemmelse med sikkerhedsafstande til nedgravede kabler og ledninger.

Der skal være indhentet ledningsoplysninger fra Lednings-ejerregistret LER, inden der foretages gravearbejder i lokalplanområdet. Forespørgsler til Ledningsejerregistret LER kan foretages ved henvendelse til: [www.ler.dk](http://www.ler.dk).

## Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsynings-selskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

## Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanområdet ejes af private lodsejere. Holstebro Byråd har ikke aktuelle planer om at engagere kommunen i den udbygning, som lokalplanen muliggør.

# Lokalplan nr. 1129

## Område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 og senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

### § 1. Formål

**Stk. 1.** Lokalplanens formål er at sikre

- at området kan anvendes til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel.
- fremtidige udvidelsesmuligheder for naturparken (haveanlæg),
- at området vejbetjenes fra Skalstrupvej.

### § 2. Område

**Stk. 1.** Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter 12l, 26b, 30b, 30t, 35a, 35b, 35c, 36a, 36b og 36c, Gørding Sogn samt alle matrikler, der efter den 24.04.18 udstykkes fra denne ejendom.

**Stk. 2.** Lokalplanens område ligger i landzone og skal forblive i landzone.

**Stk. 3.** Udstykning og bebyggelse inden for lokalplanens område, der er i overensstemmelse med denne lokalplans bestemmelser, kræver ikke landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

**Stk. 4.** Lokalplanen opdeles i delområde A, B, C, D, E, F og G som vist på kortbilag 2.

### § 3. Anvendelse

#### Område A

**Stk. 1.** Området må kun anvendes til fritidsformål i form af eksisterende naturpark (haveanlæg). Indenfor området må der maksimalt må etableres to boliger, café, madpakkehus og udstillinger.

#### Område B

**Stk. 2.** Området må kun anvendes til fritidsformål til udvidelse af naturparken (haveanlæg), indgangsportal, udstillinger, markeder og parkering. Indenfor området må der etableres søer.

*Ad. § 3.2. Udsætning af fisk i søen kræver en tilladelse fra Naturstyrelsen. Der henvises til "Vejledning om udsætning af fisk, krebs og bløddyr i de ferske vande", Naturstyrelsen 1997.*

**Område C**

**Stk. 4.** Området må kun anvendes til fritidsformål i form af hotel.

**Område D**

**Stk. 5.** Området må kun anvendes til koncerter og sti.

**Område E**

**Stk. 6.** Området må kun anvendes til travbane og sti, samt parkering i forbindelse med koncerter.

**Område F**

**Stk. 7.** Området må kun anvendes til naturområde. Der må ikke ændres på områdets tilstand. Dog må der etableres en sti i princippet som vist på kortbilag 2.

**Område G**

**Stk. 8.** Området må kun anvendes til boligformål. Inden for området må der maks. etableres én bolig.

**§ 4. Udstykning**

**Stk. 1.** Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere.

**§ 5. Bebyggelsens omfang og placering**

**Stk. 1.** Der må ikke etableres ny bebyggelse indenfor delområde A, D, E og F.

**Delområde B**

**Stk. 2.** Indenfor delområde B må der kun etableres en indgangsportal. Portalen på maksimalt være 8,5 m høj.

**Delområde C**

**Stk. 3.** Indenfor delområde C må der etableres maks. 10 hytter á maks. 50 m<sup>2</sup>, samt én centerbygning på maks. 200 m<sup>2</sup>.

Huse/hytter og centerbygning må ikke placeres inden for støjkonsekvenszonen for vindmøller.

**Stk. 4.** Hytter må maks. etableres i én etage med udnyttet tagetage og må maksimalt være 6 m høje. Undtaget herfra er centerbygningen, der maksimalt må være 8,5 m høj.

**Stk. 5.** Bebyggelserne skal etableres i en indbyrdes afstand på min. 5 meter.

**§ 6. Bebyggelsens udseende og skiltning**

**Stk. 1.** Bebyggelsens facadebeklædning skal være i træ eller lignende og skal fremstå sort. Der må ikke anvendes runde bjælker og/eller krydsede hjørnekonstruktioner.

**Stk. 2.** Tage skal fremtræde med saddeltag.

*Ad. § 3.7. Området er registeret som naturområde og er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3. Stiens præcise placering og udformning skal fastlægges i samarbejde med Natur og Miljø, Holstebro Kommune.*

*Ad. § 4.1. Der kan foretages arealoverførsler, sammenlægninger mv. under forudsætning af at der ikke etableres nye selvstændige ejendomme indenfor lokalplanområdet.*

Ad. § 7.2. Med "i princippet" menes, at stien kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af stiforløbet.

Ad. § 9.1. Med "i princippet" menes, at stien kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af stiforløbet. Etablering af stien kræver dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §3 indenfor delområde F. Stiens præcise placering og udformning skal fastlægges i samarbejde med Natur og Miljø, Holstebro Kommune.

## Skiltning

**Stk. 4.** Der må etableres ét fritstående skilt ved vejadgangen inden for lokalplanområdet. Intet fritstående skilt må være højere end 2 m og med en bredde svarende til 1/5 af højden på skiltet.

Derudover må der etableres færdsels- og oplysningsskilte. Skilte må ikke placeres nærmere skel mod vej og nabo end 2,5 m.

**Stk. 5.** Flagstænger og lignende må ikke belyses. Skilte (undtagen færdselsskilte) må ikke udføres i lysende eller blanke og reflekterende materialer.

## § 7. Ubebyggede arealer

**Stk. 1.** Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse o.lign. gives et ordentligt udseende.

**Stk. 2.** Der må ikke ændres i tilstanden indenfor delområde F. Dog må der etableres en sti *i princippet* som vist på kortbilag 2

## § 8. Terrænregulering

**Stk. 1.** Indenfor delområde A og F må der ikke foretages terrænændringer.

**Stk. 2.** Indenfor delområde B og C må der ikke foretages terrænregulering ud over +/- 4 meter i forhold til eksisterende terræn. Yderligere terrænregulering kræver dispensation fra Holstebro Kommune.

**Stk. 3.** Indenfor delområde D, E, og G må der ikke foretages terrænregulering ud over +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Yderligere terrænregulering kræver dispensation fra Holstebro Kommune.

## § 9. Veje og stier

**Stk. 1.** Vejadgang til lokalplanens område skal ske fra Skjalstrupvej, som vist *i princippet* på kortbilag 2.

**Stk. 2.** Der udlægges areal til sti med en beliggenhed indenfor delområde D, E og F, som vist *i princippet* på kortbilag 2.

## § 10. Parkering

**Stk. 1.** Parkering må kun ske indenfor delområde B. I forbindelse med koncerter må parkering dog ske indenfor delområde E.

**Stk. 2.** Henstilling af personbiler, bus, last-, flytte-, rute og fragtbiler, både og campingvogne er ikke tilladt.

**Stk. 3.** Parkeringsarealer skal etableres med et grønt præg og må ikke befæstes.

## § 11. Støj

**Stk. 1.** Delområde D må højst anvendes til 2 udendørs arrangementer årligt. Støjniveauet må ikke overstige 100 dB(A) målt ved lydkilden.

## § 12. Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

**Stk. 1.** Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før parkering er etableret jf. lokalplanens § 10.

## § 13. Lokalplanens retsvirkninger

**Stk. 1.** Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

**Stk. 2.** Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

## Vedtagelsespåtegning

Holstebro Byråd har den 18.12.2018 besluttet at vedtage lokalplan nr. 1129, område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark endeligt.

På Byrådets vegne

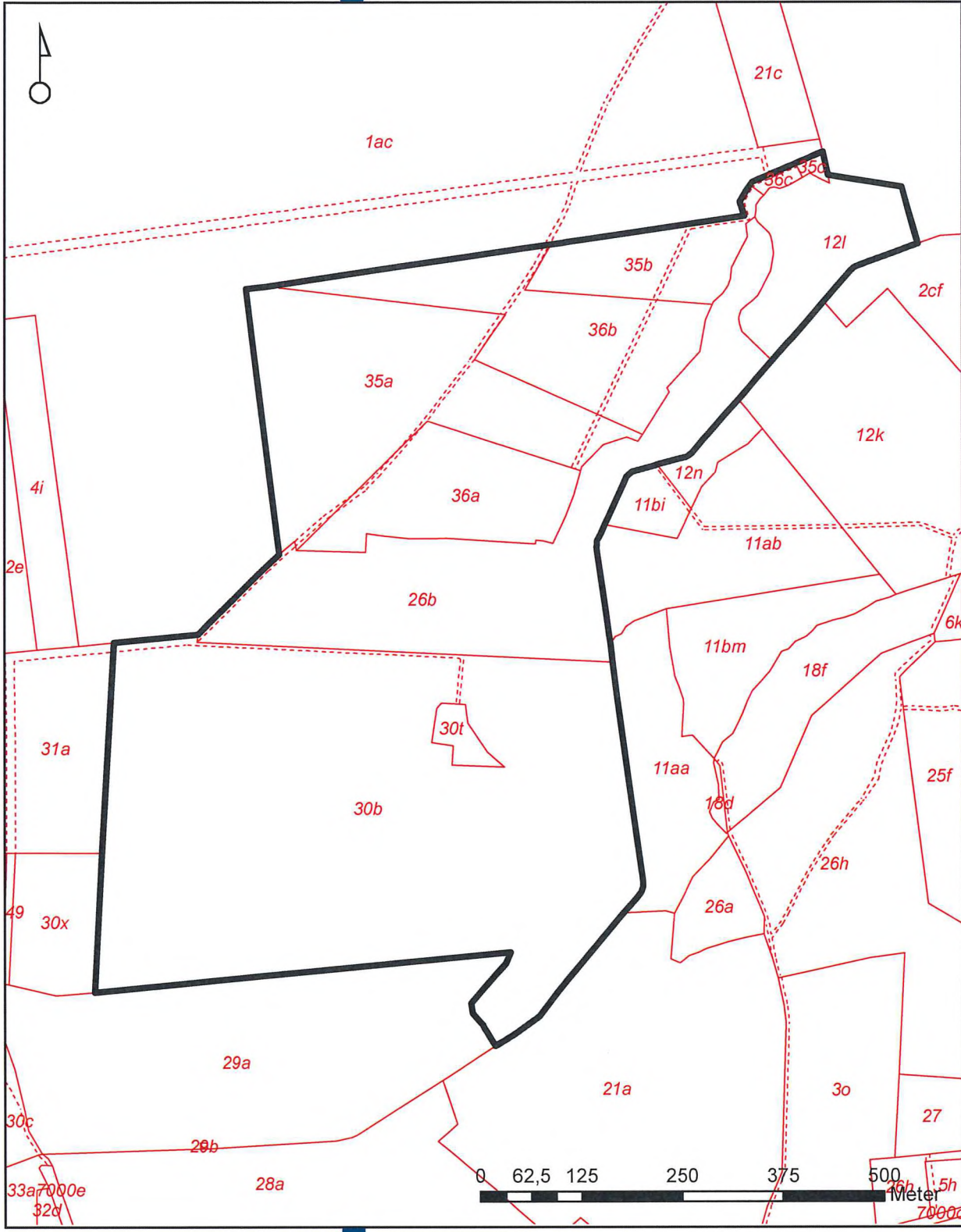
H. C. Østerby  
Borgmester

/ Lars Møller  
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort d. 20. december 2018.

*Ad. §10.3. Bestemmelsen er med til at sikre, at regnvand kan nedsives direkte på grunden, og at parkeringsarealerne indpasses i omgivelserne.*

Bestemmelser



**Signaturforklaring**

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænse

**Kortbilag 1**  
 Lokalplanområdets afgrænsning  
 Målforhold: 1:7000

Lokalplan nr. 1129



## Kortbilag 2

Lokalplanområdets opdeling og anvendelse  
Målforshold: 1:7000

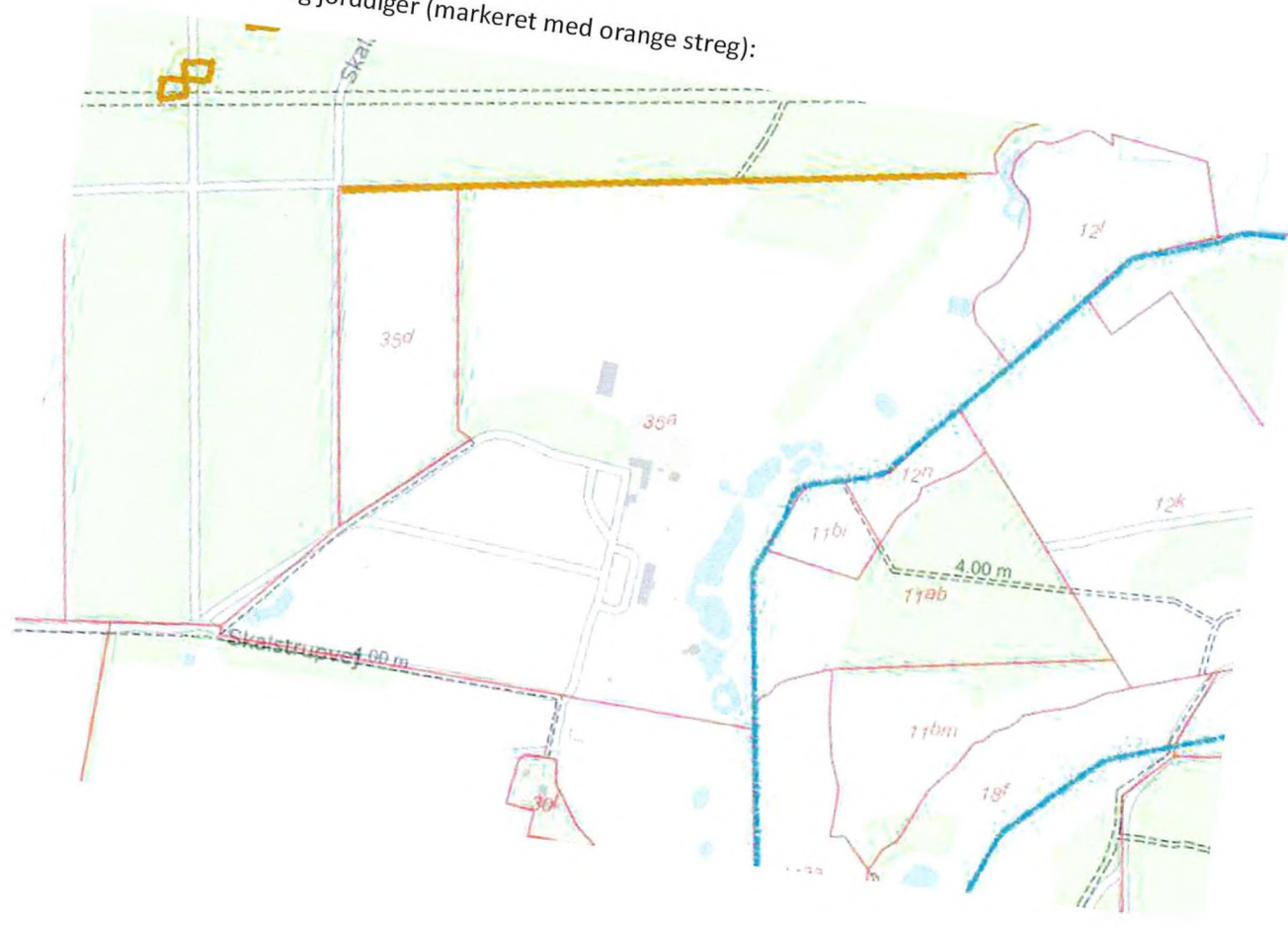
### Signaturforklaring

-  Lokalplanafgrænsning
-  Delområder
-  Vejadgang
-  Sti til Vemb

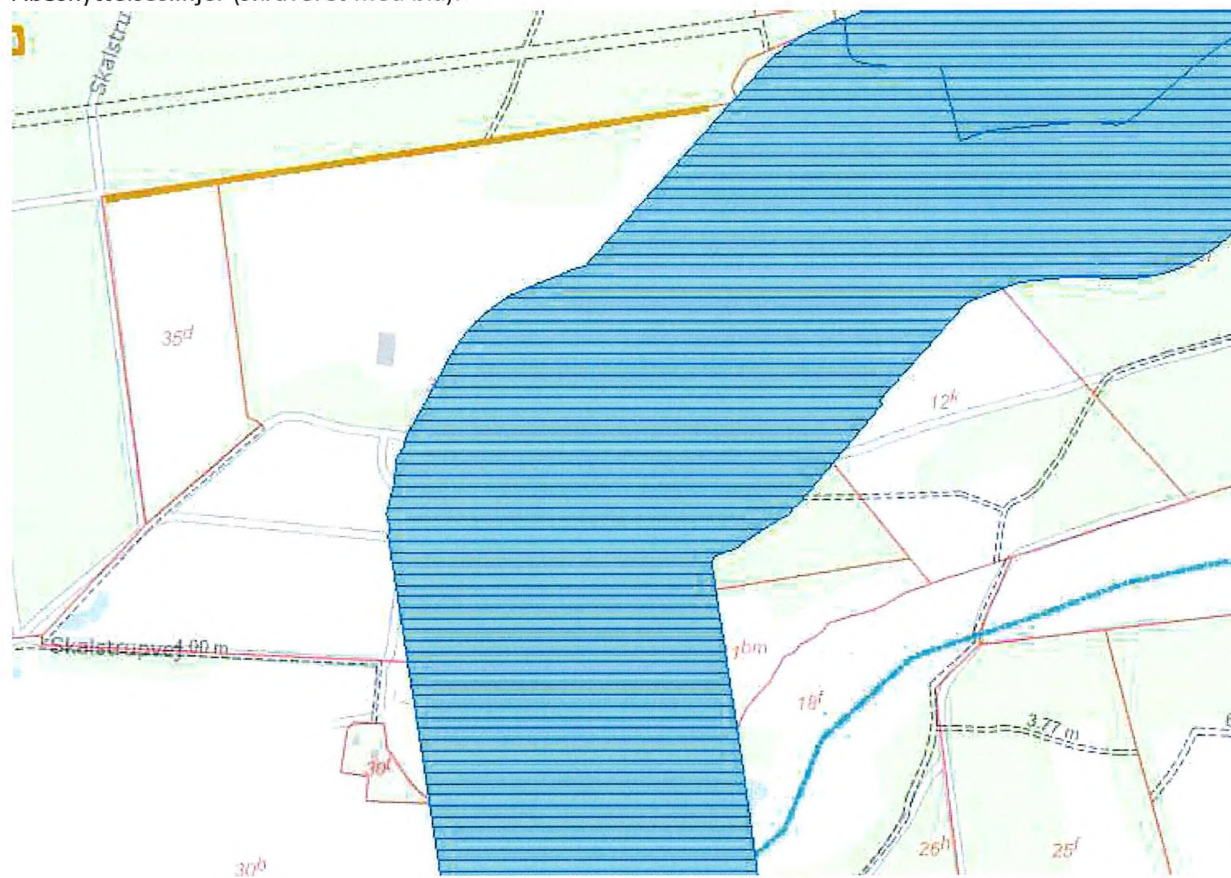




Beskyttede sten og jorddiger (markeret med orange streg):



Åbeskyttelseslinjer (skraveret med blå):










Naturbeskyttelseslovens § 3 beskyttede områder:



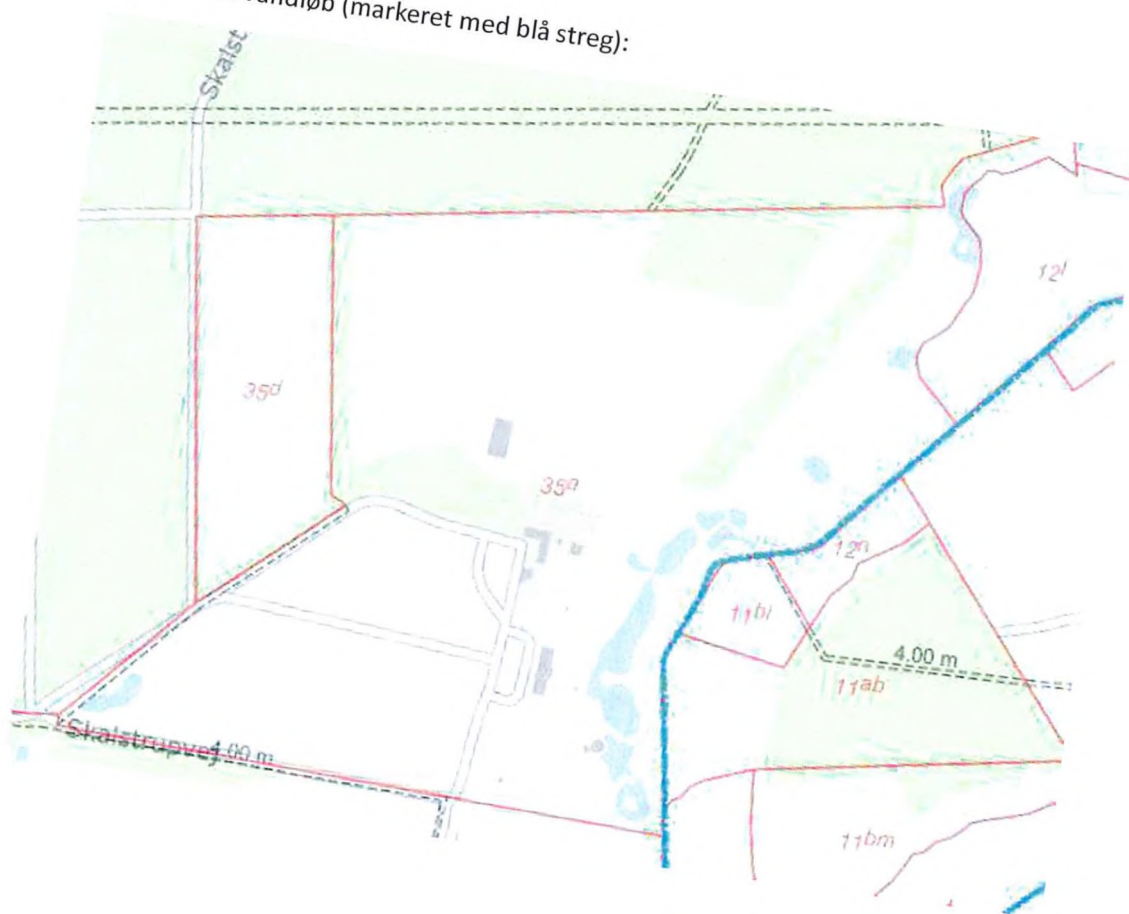
Farvekodeforklaring:

(NBL § 3)

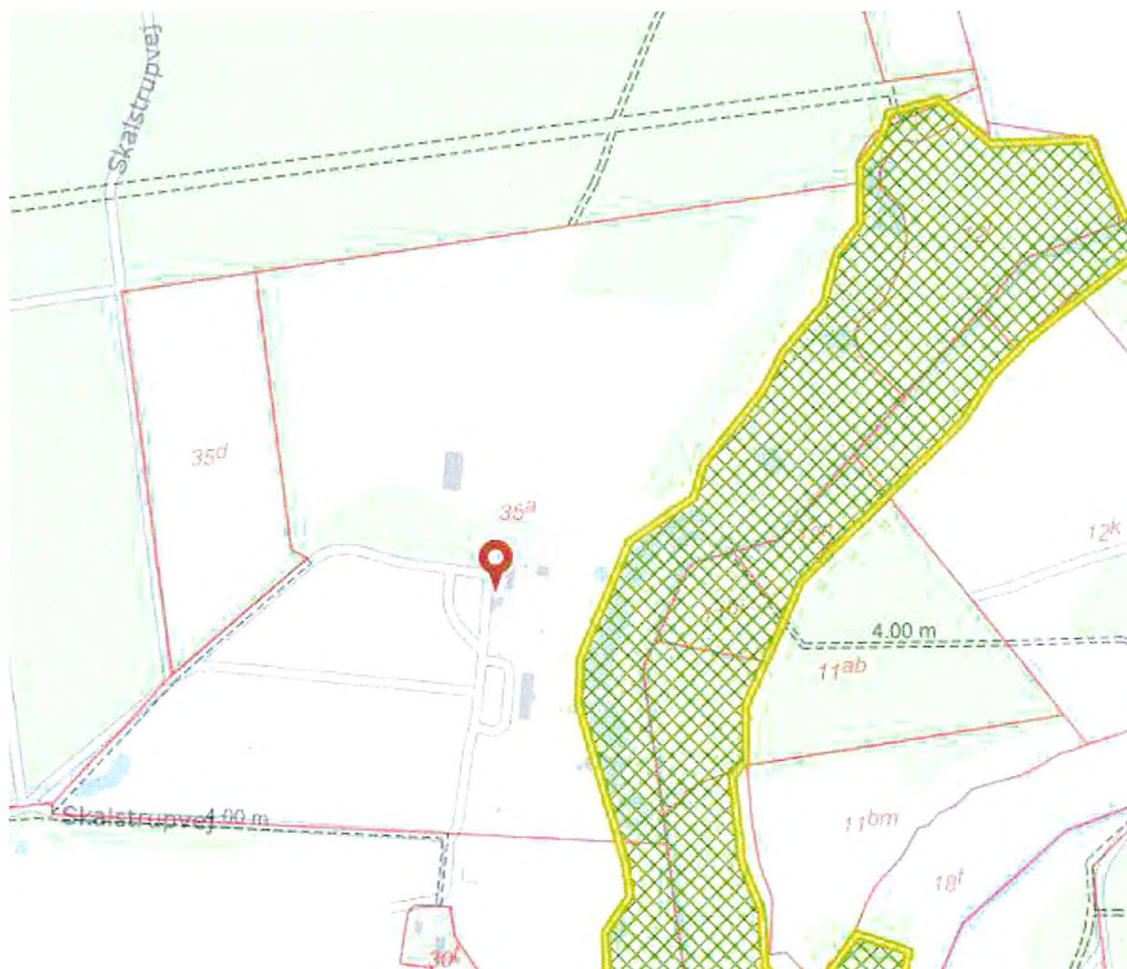
-  Ingen
-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø

For nærmere henvises til <https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>.

Beskyttede vandløb (markeret med blå streg):



Natura 2000 Habitatsområde (skriveret med grøn):



Afsender: SKAT  
Brændgårdvej 10  
7400 Herning

# 2016

## Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

661

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer		
	661 179559		
Matr. nr.	MELLEMBY GØRD	26 B	m.fl.
Vurderet areal	547.552 m <sup>2</sup>		
Ejendommens beliggenhed	Skalstrupvej 10 og 10A-B		
Ejendomsvurderingens telefonnummer	Udskrevet		
	72 22 16 16		26/11-2020
Oplysninger til brug for forsendelsen			
Bunke	35	Vmt	5

### Omvurdering pr. 1. oktober 2016

Benyttelse

05 - Landbrugsejendom mellem 30 ha og 60 ha

Ejendomsværdi 8.100.000 kr Grundværdi 1.665.300 kr

#### Her er en omvurdering af din ejendom

SKAT har lavet en omvurdering af din ejendom, fordi der er sket ændringer på den. Det kan fx skyldes, at ejendommens grundareal har ændret sig, at du har lavet en om- eller tilbygning, eller at bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for din ejendom, er blevet ændret. I afsnittet *Specifikationer* kan du se hvorfor. Du får dette brev, fordi du ejer eller har ejet ejendommen i 2016.

#### Derfor vurderer vi din ejendom

Vurderingen bliver først og fremmest brugt til at beregne, hvad du skal betale i grundskyld (ejendomsskat) og dækningsafgift, og for nogle ejendomme hvad du skal betale i ejendomsværdiskat.

#### Sådan har vi fastsat vurderingen

Hvis der er registreret større ændringer på din ejendom, har vi taget hensyn til dette i vurderingen.

Desuden fastsætter vi vurderingen ud fra bl.a.

- hvad ejendomme i området blev solgt til omkring 1. oktober 2012
- hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR)
- hvad din ejendom bliver brugt til.

Ejendomsværdien er værdien af den faste ejendom med grund og bygninger. Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den er bl.a. fastsat ud fra grundens størrelse, og hvad den må bruges til. Grundværdien er nedsat med 2,5 % for beboelsesejendomme med mere end tre lejligheder.

Læs mere om, hvordan vi har fastsat din vurdering, på [skat.dk/ejendomsvurdering](http://skat.dk/ejendomsvurdering).

#### Hvis du er enig

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre mere.

#### Hvis du ikke er enig, eller hvis du vil klage

Er der forhold i forbindelse med din ejendom, som du mener, vi ikke har taget hensyn til, kan du klage. Hvis der er fejl i oplysningerne hos BBR, skal du kontakte din kommune først.

Ønsker du at klage, skal du sende din klage til Skatteankestyrelsen, så den er fremme senest 3 måneder efter du har fået dette brev. Læs mere om, hvordan du klager, på næste side.

#### Hvis du har spørgsmål

Så er du velkommen til at ringe til os på telefon 72 22 28 26. På næste side kan du læse mere om love og regler.

Venlig hilsen

SKAT

## Opkrævning af grundskyld for 2024

### Landbrugs- og skovejendomme

#### Modtager

Knud Aagesen Christensen  
Skalstrupvej 010B,  
7570 Vemb

Beliggenhedskommune: **Holstebro**  
BFE-nummer: **8491221**  
Kommune-ejendomsnr: **0661-179559**  
Ejendommens beliggenhedsadresse:  
**Skalstrupvej 010B, 7570 Vemb**

Beregningsdato: **02.12.2023**

#### Grundlag for beregning

Grundværdi	<b>34.094.000,00 kr.</b>
Skattepligtig grundværdi for bolig	<b>5.600,00 kr.</b>
Skattepligtig grundværdi for produktionsjord	<b>0,00 kr.</b>
Skattepligtig grundværdi for restareal	<b>27.269.600,00 kr.</b>
Stigningsbegrænsningsværdi	<b>12.325,68 kr.</b>

#### Grundskyld

Grundskyld for bolig	<b>11,500 ‰ af 5.600 kr.</b>	<b>64,40 kr.</b>
Grundskyld for produktionsjord	<b>7,200 ‰ af 0 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
Grundskyld for restareal	<b>11,500 ‰ af 27.269.600 kr.</b>	<b>313.600,40 kr.</b>
<b>Grundskyld i alt</b>		<b>313.664,80 kr.</b>

#### Rate (rate periode)

#### Forfaldsdato

#### Sidste rettidige indbetalingsdato

#### Ratebeløb

1	01.01.2024 - 30.06.2024	01.04.2024	02.04.2024	6.162,84 kr.
2	01.07.2024 - 31.12.2024	01.08.2024	01.08.2024	6.162,84 kr.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.  
**+71 < 000014065214075 +83049456 <**

### Opkrævningen er flyttet fra kommunen til staten

Grundskyld i alt kan variere fra opkrævet grundskyld (raterne), se forklaring i vedlagte beregningsbilag.

Find mere information om de nye ejendomsskatteregler fra 2024 og opkrævning over Skattekontoen i vedhæftede dokument.

#### Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)



## Sådan er grundskylden beregnet for ejendommen

### 1. Grundskyld opgjort efter gammel lovgivning

Grundværdi restareal		<b>34.087.000,00 kr.</b>
Forsigtighedsprincip restareal	20,00 %	
Afgiftspligtig grundværdi restareal efter forsigtighedsprincip		<b>27.269.600,00 kr.</b>
Grundskyldspromille restareal 2023	24,120 ‰	
Grundskyld restareal	24,120 ‰ af 27.269.600 kr.	<b>657.742,75 kr.</b>
Grundværdi produktionsjord		<b>0,00 kr.</b>
Afgiftspligtig grundværdi produktionsjord		<b>0,00 kr.</b>
Grundskyldspromille produktionsjord 2023	7,200 ‰	
Grundskyld produktionsjord	7,200 ‰ af 0 kr.	<b>0,00 kr.</b>
Sum af stigningsbegrænsnings grundskyld		<b>657.742,75 kr.</b>
Grundskatteloft 2024		<b>1.711.900,00 kr.</b>
Grundskyld af grundskatteloft	7,200 ‰ af 1.711.900 kr.	<b>12.325,68 kr.</b>
Grundskyld gammel lovgivning		<b>12.325,68 kr.</b>

### 2. Grundskyld opgjort efter ny lovgivning

Grundværdi restareal		<b>34.087.000,00 kr.</b>
Forsigtighedsprincip restareal	20,00 %	
Afgiftspligtig grundværdi restareal efter forsigtighedsprincip		<b>27.269.600,00 kr.</b>
Grundskyldspromille restareal 2024	11,500 ‰	
Grundskyld restareal	11,500 ‰ af 27.269.600 kr.	<b>313.600,40 kr.</b>
Grundværdi produktionsjord		<b>0,00 kr.</b>
Afgiftspligtig grundværdi produktionsjord		<b>0,00 kr.</b>
Grundskyldspromille produktionsjord 2024	7,200 ‰	
Grundskyld produktionsjord	7,200 ‰ af 0 kr.	<b>0,00 kr.</b>
Grundskyld ny lovgivning		<b>313.600,40 kr.</b>

**Grundskyld med stigningsbegrænsning** **12.325,68 kr.**

**Grundskyld uden stigningsbegrænsning** **313.600,40 kr.**

Hvis du har behov for oplæsning af dette brev, kan du ringe til 72221234. Bemærk: brevets indhold kan indeholde en frist

**Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig**

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024  
Rapport færdig 23/09 2024

# For ejendommen Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb

Ejendommens adresse.....	Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb
Kommune.....	Holstebro
Ejendomstype.....	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	3
Samlet grundareal.....	515004 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	1377 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	374 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	1015 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

8491221

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 30b, Melleby, Gørding

Matr.nr.: 35a, Melleby, Gørding

Matr.nr.: 12I, Vemb By, Vemb





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

## Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

# Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger.....</b>	<b>10</b>
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi.....</b>	<b>16</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	16
<b>Planer.....</b>	<b>17</b>
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
<b>Spildevand og drikkevand.....</b>	<b>32</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
<b>Jordforurening.....</b>	<b>36</b>
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37
Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>39</b>
Fredskov.....	39

Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>45</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	48
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	49
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>51</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - Energimærkning\_8491221\_311737894
  - BBR-meddelelse - Holstebro
  - Jordforureningsattest\_12l\_Vemb By, Vemb\_cb72d375-70ca-4cca-a5d9-df5eff01364b
  - Jordforureningsattest\_30b\_Mellemby, Gørding\_ed0c222f-d515-4bee-98cf-65bd06c0fccd
  - Jordforureningsattest\_35a\_Mellemby, Gørding\_0aef00ff-b966-421f-9891-acb52234e4f4
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024  
Rapport færdig 23/09 2024

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven



Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024  
Rapport færdig 23/09 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 08-02-2024

Husnummer..... 10B

Bygningsnummer..... 6

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 08-02-2034

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 33926700  
 Email..... emo-info@ens.dk  
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerking-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8, Bygning 9

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej  
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
 Etableringsår..... 1961  
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
 Størrelse..... 1.500 l  
 Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet  
 Sløjfningsår..... 1981  
 Indhold..... Fyringsgasolie  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
 Telefonnummer..... 33954200  
 Email..... post@slks.dk  
 Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?.....Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

# Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

## Plan - Område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark

Planens navn..... Område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark

Plannummer..... 1129

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 21-08-2018

Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-12-2018

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 29-08-2018  
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-10-2018  
 Generel anvendelse..... Rekreativt område  
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_9431996\\_1544777104692.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9431996_1544777104692.pdf)  
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Skalstrupvej 10 og 10a-b, Gørding, 7570 Vemb - Udstykning med henblik på ophævelse af landbrugspligt

Kommune..... Holstebro  
 Landzonetilladelse navn.... Skalstrupvej  
 10 og 10a-b, Gørding, 7570 Vemb - Udstykning med henblik på ophævelse af landbrugspligt  
 Landzonetilladelse nummer..... 01.03.03-P19-63-22  
 Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 15-11-2022  
 Tilladelsen udløber den..... 15-11-2027  
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej  
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej

Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej  
 Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja  
 Link til landzonetilladelsesdokumentet..... [https://dokument.plandata.dk/80\\_11188227\\_1668670360066.pdf](https://dokument.plandata.dk/80_11188227_1668670360066.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2021  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-10-2021  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10329342\\_1634562806243.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10329342_1634562806243.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Plan - Fritidsområde ved Flamingo Naturpark, Vemb

Planens navn.....	Fritidsområde ved Flamingo Naturpark, Vemb
Plannummer.....	34.F.11
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10329342
Navn på plandistrikt.....	Fritidsanlæg - sportsanlæg
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	12-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-10-2021
Generel anvendelse.....	Rekreativt område
Planzone.....	Landzone
Fremtidig planzone.....	Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	10 %
Maksimal bygningshøjde.....	850 m
Notat om generel anvendelse.....	Fritidsformål
Notat om områdeanvendelsen... Naturpark (haveanlæg), naturområde, beboelse, hotel, travbane og koncertområde.	
Notat om bebyggelse.....	Bebyggelsesprocent: Højest 10 %. Etager: Højest 2. Bygningshøjde: Højest 8,5 meter.
Notat om lokalplan.....	Lokalplan nr. 1129
Notat, andet.....	Vindmøller nord for området indebærer, at del af området er underlagt kommuneplanretningslinje 1 om støj, hvorefter en ny lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/11_10329342_1634562806243.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_10329342_1634562806243.pdf</a>
Det maksimale etageareal, der må opføres.....	2 m <sup>2</sup>
Det maksimale etageareal beregnes for.....	Området som helhed
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 30b Mølleby, Gørding	
Matr. nr. 35a Mølleby, Gørding	
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb	

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Plan - Kommuneplanstrategi 2011

Planens navn.....	Kommuneplanstrategi 2011
Plannummer.....	2011

Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-06-2012  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2012  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1468440\\_APPROVED\\_1341393033815.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1468440_APPROVED_1341393033815.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Plan - Kommuneplanstrategi 2015

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015  
 Plannummer..... 2015  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 23-08-2016  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-08-2016  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3108434\\_1472643360005.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3108434_1472643360005.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Plan - Kommuneplanstrategi 2019 - omplacering og udlæg af nye sommerhusområder

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2019 - omplacering og udlæg af nye sommerhusområder  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-11-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-12-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9676090\\_1575880525039.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9676090_1575880525039.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 23-04-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-05-2024  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11292828\\_1715583689017.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11292828_1715583689017.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Plan - Kommuneplanstrategi 2011

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2011  
 Plannummer..... 2011  
 Kommune..... Holstebro

Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-06-2012  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2012  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1468440\\_APPROVED\\_1341393033815.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1468440_APPROVED_1341393033815.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Kommuneplanstrategi 2015

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015  
 Plannummer..... 2015  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 23-08-2016  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-08-2016  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3108434\\_1472643360005.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3108434_1472643360005.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Kommuneplanstrategi 2019 - omplacering og udlæg af nye sommerhusområder

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2019 - omplacering og udlæg af nye sommerhusområder  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-11-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-12-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9676090\\_1575880525039.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9676090_1575880525039.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 23-04-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-05-2024  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11292828\\_1715583689017.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11292828_1715583689017.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Udviklingsstrategi 2016-2020

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2016-2020  
 Kommune..... Lemvig  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2016  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-07-2016  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3141112\\_1467273730069.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3141112_1467273730069.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi 2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnæ

Planens navn... Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi 2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnæ  
 Kommune..... Lemvig  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2017  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3790265\\_1507791757884.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3790265_1507791757884.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020  
 Kommune..... Lemvig  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2020  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-06-2020  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9704821\\_1592471550143.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9704821_1592471550143.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Plan - Planstrategi 2024

Planens navn..... Planstrategi 2024  
 Kommune..... Lemvig  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2024  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11278128\\_1706775288820.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11278128_1706775288820.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Plan - Planstrategi 19

Planens navn..... Planstrategi 19  
 Kommune..... Holstebro  
 Planstatus..... Forslag  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2019  
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 08-01-2020  
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2020



Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9705682\\_1578488366689.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9705682_1578488366689.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskraav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.

Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Mellembj, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 35a Mellembj, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Hovedstadsområdet transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
 Telefonnummer..... 35291000  
 Email..... planloven@erst.dk  
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Mølleby, Gørding  
 Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024  
Rapport færdig 23/09 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Matr. nr.: 35a, Melleby, Gørding 12I, Vemb By, Vemb 30b, Melleby, Gørding

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Matr. nr.: 35a, Melleby, Gørding 12I, Vemb By, Vemb 30b, Melleby, Gørding

Udledningstilladelse..... Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Bygning: 7, Bygning: 8

Udledningstilladelse..... Ikke oplyst

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Bygning: 6

Udledningstilladelse..... Der foreligger tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Matr. nr.: 35a, Melleby, Gørding 12I, Vemb By, Vemb 30b, Melleby, Gørding

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer**

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Mølleby, Gørding

Matr. nr. 35a Mølleby, Gørding

Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Grundvand - Drikkevandsinteresser**

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

**Grundvand - Drikkevandsinteresser**

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Mellembj, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 35a Mellembj, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12I Vemb By, Vemb

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

### Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 30b

Ejerlav..... Melleby, Gørding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 35a

Ejerlav..... Melleby, Gørding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 12l

Ejerlav..... Vemb By, Vemb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov



Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### 30b, Melleby, Gørding

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 30b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### 35a, Melleby, Gørding

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 35a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### 12I, Vemb By, Vemb

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12I

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

### Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Beskyttede naturtyper, Overdrev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Overdrev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen? Ja

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

## Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

## Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

### NATURA 2000 - Habitatområder

Er der habitatområde på matriklen?..... Ja  
 Natura 2000 nummer..... DK00CX160  
 Nummer på habitatområde..... 58  
 Navn på habitatområde..... Nissum Fjord  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
 Telefonnummer..... 38142142  
 Email..... mim@mim.dk  
 Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
 Telefonnummer..... 38142142  
 Email..... mim@min.dk  
 Web..... <https://mim.dk/>

---

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbt.dk

Web..... <https://lbt.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024  
Rapport færdig 23/09 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30b Melleby, Gørding

Matr. nr. 35a Melleby, Gørding

Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja



Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 30b Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 35a Melleby, Gørding  
 Matr. nr. 12l Vemb By, Vemb

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

**30b, Melleby, Gørding , 35a, Melleby, Gørding**

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Ejrlav..... Melleby, Gørding  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

### 12I, Vemb By, Vemb

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Ejrlav..... Vemb By, Vemb  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
 Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
 Telefonnummer..... 20927244  
 Email..... kdi@kyst.dk  
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Matrikelnummer..... 30b  
 Ejrlav..... Melleby, Gørding  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Matrikelnummer..... 35a  
 Ejrlav..... Melleby, Gørding  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Matrikelnummer..... 12I  
 Ejrlav..... Vemb By, Vemb  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 8491221

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
Telefonnummer..... 20927244  
Email..... kdi@kyst.dk  
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skalstrupvej 10B, 7570  
Vemb

Rapport købt 23/09 2024

Rapport færdig 23/09 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Energimaerkning\_8491221\_311737894
- BBR-meddelelse - Holstebro
- Jordforureningsattest\_121\_Vemb By, Vemb\_cb72d375-70ca-4cca-a5d9-df5eff01364b
- Jordforureningsattest\_30b\_Mellemby, Gørding\_ed0c222f-d515-4bee-98cf-65bd06c0fccd
- Jordforureningsattest\_35a\_Mellemby, Gørding\_0aef00ff-b966-421f-9891-acb52234e4f4

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.







## Holstebro Kommune

Team Grunddata

Afsender  
Holstebro Kommune, Team Grunddata  
Kirkestræde 11, 7500 Holstebro

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 661  
BBE-nr.: 8491221  
BBR adresse: Skalstrupvej 10 (Vejkode: 1005), 7570 Vemb

Udskrift dato: 23-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@holstebro.dk](mailto:bbr@holstebro.dk) eller telefonnr 96117556

### Oplysninger om grunde

**Adresse: Skalstrupvej 10 (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Udledningstilladelse: Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau

#### Bemærkninger for grund

BYG 1 - Afløbskode 501 - Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning

BYG 6 - Afløbskode 104 - SOP: Nedsivning til sivedræn

BYG 8 og 9 - Afløbskode 104 - SOP: Nedsivning til sivedræn

#### Grundareal

515004 m2

#### Matrikelnr.

35a

12l

30b

#### Ejerlav

Mellemby, Gørding

VEMB BY, VEMB

MELLEMBY, GØRDING

#### Ejendom

BBE-nr.: 8491221

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Skalstrupvej 10B (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb**

Beliggende på matrikel 35a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1961

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1981

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Størrelse: 1500 L

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

BBR

BBR adresse:  
Skalstrupvej 10 (Vejkode: 1005), 7570 Vemb

Kommunenr.:  
0661

BBE-nummer:  
8491221

Udskriftsdato:  
23-09-2024

Side:  
1 / 8

Adresse: Skjalstrupvej 10A (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb  
Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 35a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Opførelsesår: 1947

Antal helårsboliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	88	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	124
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	88	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	70	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	36	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skjalstrupvej 10A (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb  
Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	124 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	124 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

#### Bygningsnr.: 2

Adresse: Skjalstrupvej 10B (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 35a

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1947

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	344	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0

<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	344
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	344	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

HESTESTALD.

#### Bygningsnr.: 4

Adresse: Skjalstrupvej 10B (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 35a

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1947

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	38	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	38
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	38	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

#### Bygningsnr.: 5

Adresse: Skjalstrupvej 10B (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 35a

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	522	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	522
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	522	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		

Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bygningsnr.: 6

Adresse: Skjalstrupvej 10B (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 35a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Opførelsesår: 1993

Antal helårsboliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	250	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	250
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	250	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

### Vand og afløb

Afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

### Bemærkninger for bygning

Der er en varmepumpe som supplement til el-radiatorer.

Holstebro Kommune vurderer, at bygningens areal ikke er registreret korrekt. Ejer bedes opmåle bygningen og kontakte BBR på bbr@holstebro.dk

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skjalstrupvej 10B (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	250 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	250 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

### Energioplysninger

Energiforsyning: 230 V el fra værk

### Bygningsnr.: 7

Adresse: Skjalstrupvej 10 (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Bygning til biograf, teater, erhvervmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (Bygningens anvendelse 410)

Matrikelnr.: 35a

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2010

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	85	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	85
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	85	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælderareal	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: Intet afløb

Udledningstilladelse: Ikke oplyst

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

Pavillon

Nedsivningsanlæg 5 PE - færdigmeldt den 20-01-2016.

### Bygningsnr.: 8

Adresse: Skjalstrupvej 10 (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 35a

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2010

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

#### Areal

Bebygget areal: 24 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning:

Toiletbygning

Nedsivningsanlæg 5 PE - færdigmeldt den 20-01-2016.

### Bygningsnr.: 9

Adresse: Skjalstrupvej 10 (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Bygningens anvendelse 333)

Matrikelnr.: 35a

Landsejerlavsnavn: Melleby, Gørding

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2014

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	26	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	14	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	26
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	26	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
Samlet kældereareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

Køkken

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skjalstrupvej 10 (vejkode: 1005), Gørding, 7570 Vemb

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Samlet areal:	26 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	26 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Byggningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Ejendom
<span style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

## Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stuehus til landbrugsejendom</li> <li>Fritliggende enfamiliehus</li> <li>Sammenbygget enfamiliehus</li> <li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li> <li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li> <li>Række-, kæde- og klyngehus</li> <li>Doppelthus</li> <li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li> <li>Kollegium</li> <li>Boligbygning til døgninstitution</li> <li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li> <li>Anden bygning til helårsbeboelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundskole</li> <li>Universitet</li> <li>Anden bygning til undervisning og forskning</li> <li>Hospital og sygehus</li> <li>Hospice, behandlingshjem mv.</li> <li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li> <li>Anden bygning til sundhedsformål</li> <li>Daginstitution</li> <li>Servicefunktion på døgninstitution</li> <li>Kaserne</li> <li>Boligbygning til døgninstitution mv.</li> <li>Anden bygning til institutionsformål</li> </ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mursten</li> <li>Letbetonsten</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Bindingsværk</li> <li>Træ</li> <li>Betonelementer</li> <li>Metal</li> <li>Fibercement uden asbest</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Ingen</li> <li>Andet materiale</li> </ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjernvarme/blokvarme</li> <li>Centralvarme med én fyringsenhed</li> <li>Ovn til fast og flydende brændsel</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Centralvarme med to fyringsenheder</li> <li>Elvarme</li> <li>Gasradiatorer</li> <li>Ingen varmeinstallation</li> <li>Blandet</li> </ul>
<b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stald til svin</li> <li>Stald til kvæg, får mv.</li> <li>Stald til fjerkræ</li> <li>Minkhal</li> <li>Væksthus</li> <li>Lade til foder, afgrøder mv.</li> <li>Maskinhus, garage mv.</li> <li>Lade til halm, hø mv.</li> <li>Anden bygning til landbrug mv.</li> </ul>	<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sommerhus</li> <li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li> <li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li> <li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li> <li>Anden bygning til ferieformål</li> <li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li> <li>Svømmehal</li> <li>Idrætshal</li> <li>Tribune i forbindelse med stadion</li> <li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li> <li>Anden bygning til idrætsformål</li> <li>Kolonihavehus</li> <li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li> <li>Anden bygning til fritidsformål</li> </ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tagpap med lille hældning</li> <li>Tagpap med stor hældning</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Betontagsten</li> <li>Tegl</li> <li>Metal</li> <li>Stråtag</li> <li>Fibercement uden asbest.</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Levende tage</li> <li>Andet materiale</li> </ul>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektricitet</li> <li>Gasværksgas</li> <li>Flydende brændsel</li> <li>Fast brændsel</li> <li>Halm</li> <li>Naturgas</li> <li>Andet</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li> <li>Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li> <li>Værksted</li> <li>Anden bygning til produktion</li> <li>Bygning til energiproduktion</li> <li>Bygning til energidistribution</li> <li>Bygning til vandforsyning</li> <li>Bygning til håndtering af affald og spildevand</li> <li>Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li> <li>Bygning til jernbane- og busdrift</li> <li>Bygning til luftfart</li> <li>Bygning til parkering- og transportanlæg</li> <li>Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li> <li>Havneanlæg</li> <li>Andet transportanlæg</li> </ul>	<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garage</li> <li>Carport</li> <li>Udhus</li> <li>Drivhus</li> <li>Fritliggende overdækning</li> <li>Fritliggende udestue</li> </ul>	<b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intet afløb</li> <li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li> </ul>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke oplyst</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Brændeovne og lignende med skorsten</li> <li>Biopejse og lignende uden skorsten</li> <li>Solpaneler</li> <li>Pejs</li> <li>Gasradiator</li> <li>Elvarme</li> <li>Biogasanlæg</li> <li>Andet</li> <li>Bygningen har ingen supplerende varme</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til kontor</li> <li>Bygning til detailhandel</li> <li>Bygning til lager</li> <li>Butikcenter</li> <li>Tankstation</li> <li>Anden bygning til kontor, handel og lager</li> <li>Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning</li> <li>Bed &amp; breakfast mv.</li> <li>Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning</li> <li>Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li> <li>Anden bygning til serviceerhverv</li> </ul>	<b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li> <li>Faldefærdig bygning</li> <li>Ukendt bygning</li> </ul>	<b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand</li> <li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand</li> <li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li> <li>Afløb til offentligt kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li> </ul>	<b>Andet</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Biograf, teater, koncertsted mv.</li> <li>Museum</li> <li>Bibliotek</li> <li>Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li> <li>Forsamlingshus</li> <li>Forlystelsespark</li> <li>Anden bygning til kulturelle formål</li> </ul>	<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O (Reduktion af organisk stof)</li> <li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li> <li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li> <li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li> </ul>	<b>Andet</b>
	<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vandskylende toilet i enhed</li> <li>Vandskylende toilet udenfor enheden</li> <li>Intet vandskylende toilet i enheden</li> </ul>	<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på:  <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/loebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/loebforhold</a></p>	<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Privatpersoner eller interessentskab</li> <li>Alment boligselskab</li> <li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li> <li>Forening, legat eller selvejende institution</li> <li>Privat andelsboligforening</li> <li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li> <li>Anden primærkommune</li> <li>Region</li> <li>Staten</li> <li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li> </ul>
	<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Badeværelse i enheden</li> <li>Adgang til badeværelse</li> <li>Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li> </ul>		<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Privat vandforsyningsanlæg</li> <li>Enkeltvindingsanlæg</li> <li>Brønd</li> <li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Blandet vandforsyning</li> <li>Ingen vandforsyning</li> </ul>

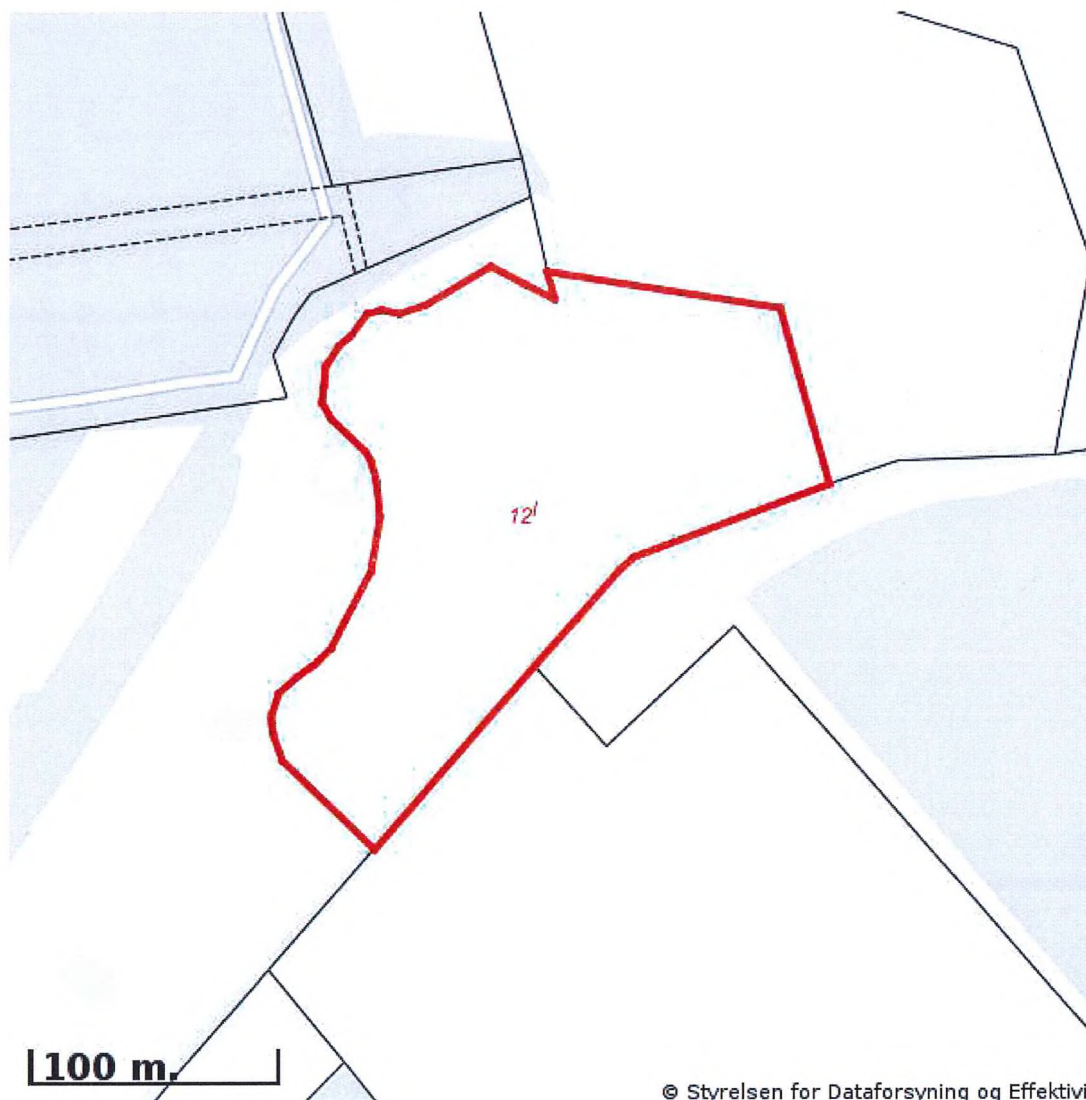


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 121 Vemb By, Vemb

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 23-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

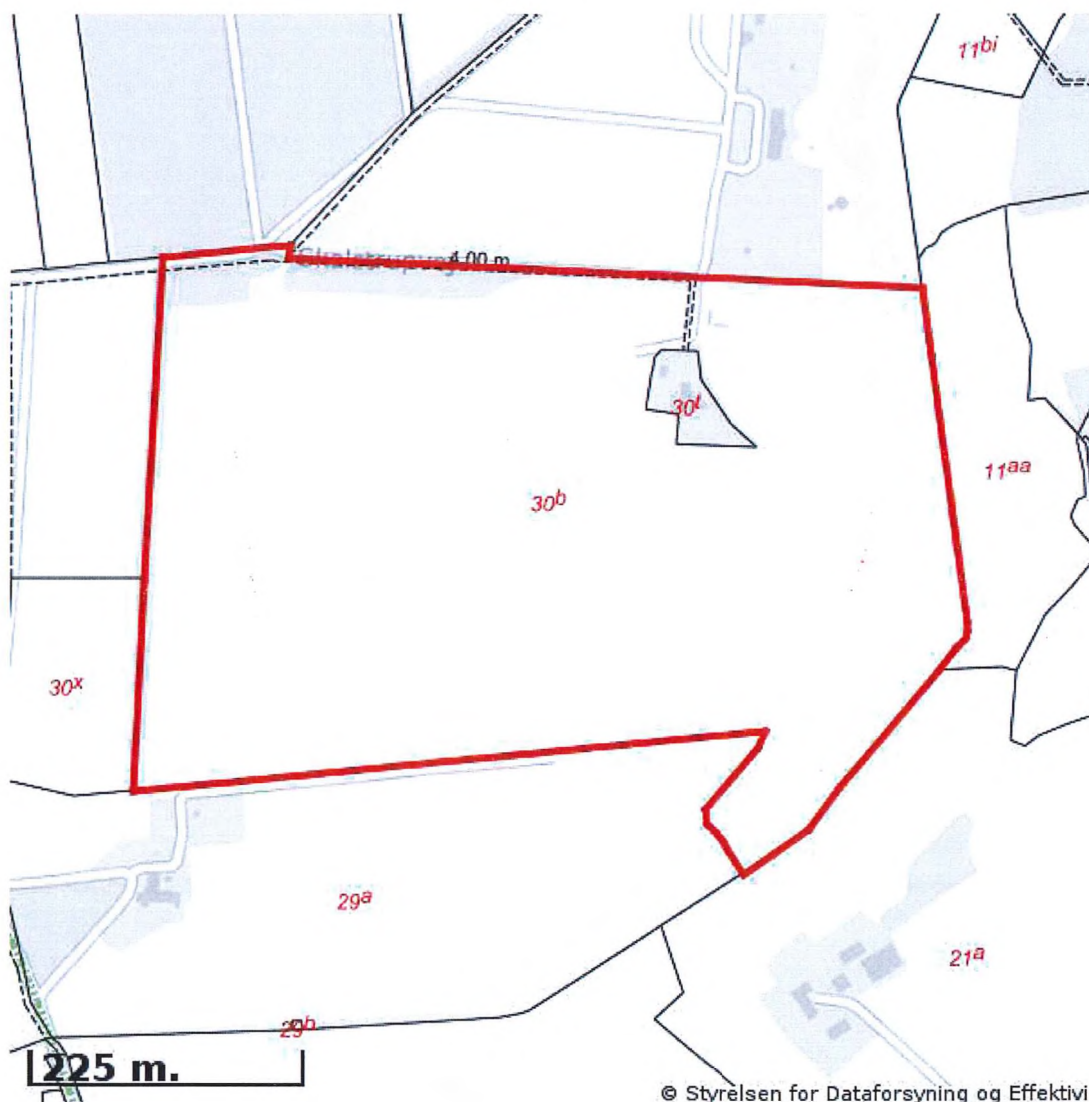
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 30b Mellembj, Gørding  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 23-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

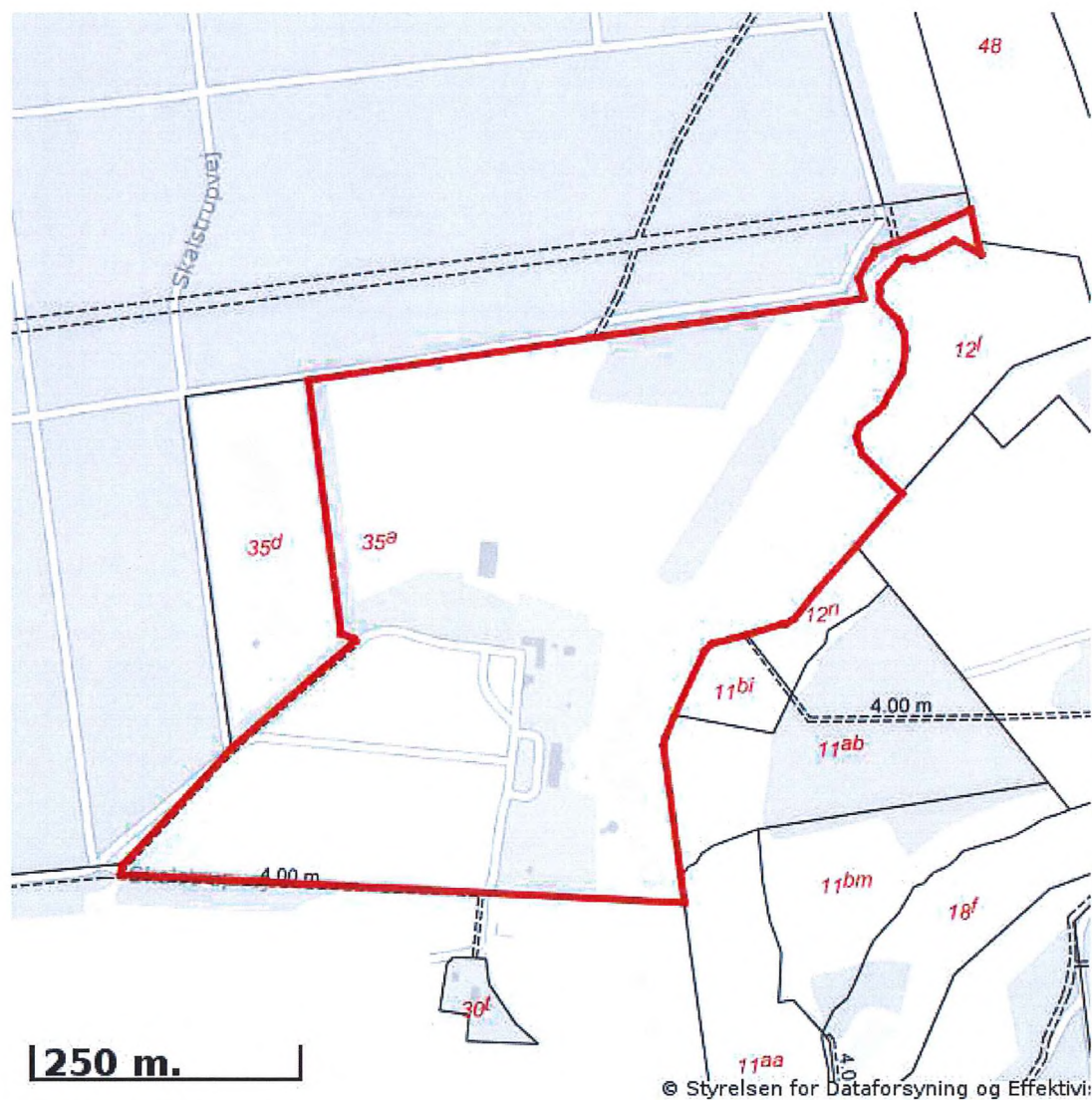
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 35a Melleby, Gørding  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 23-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vemb By, Vemb
Matrikelnummer	121
Region	Region Midtjylland
Kommune	Holstebro Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

# Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 23-09-2024, kl. 09:20

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

**Adresse** Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.  
**Mail** Miljoe@ru.rm.dk  
**Web** www.jordmidt.dk  
**Bemærkning** Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Holstebro Kommune

**Adresse** Kirkestræde 11 | 7500 Holstebro  
**Mail** virksomhedsmiljo@holstebro.dk  
**Web** https://www.holstebro.dk/erhverv/miljoe/miljoe-og-forurening  
**Bemærkning** Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Melleby, Gørding
Matrikelnummer	30b
Region	Region Midtjylland
Kommune	Holstebro Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

# Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 23-09-2024, kl. 09:21

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

<b>Adresse</b>	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
<b>Mail</b>	Miljoe@ru.rm.dk
<b>Web</b>	www.jordmidt.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Holstebro Kommune

<b>Adresse</b>	Kirkestræde 11   7500 Holstebro
<b>Mail</b>	virksomhedsmiljo@holstebro.dk
<b>Web</b>	<a href="https://www.holstebro.dk/erhverv/miljoe/miljoe-og-forurening">https://www.holstebro.dk/erhverv/miljoe/miljoe-og-forurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Melleby, Gørding
Matrikelnummer	35a
Region	Region Midtjylland
Kommune	Holstebro Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

# Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 23-09-2024, kl. 09:21

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

<b>Adresse</b>	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
<b>Mail</b>	Miljoe@ru.rm.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.jordmidt.dk">www.jordmidt.dk</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Holstebro Kommune

<b>Adresse</b>	Kirkestræde 11   7500 Holstebro
<b>Mail</b>	<a href="mailto:virksomhedsmiljo@holstebro.dk">virksomhedsmiljo@holstebro.dk</a>
<b>Web</b>	<a href="https://www.holstebro.dk/erhverv/miljoe/miljoe-og-forurening">https://www.holstebro.dk/erhverv/miljoe/miljoe-og-forurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



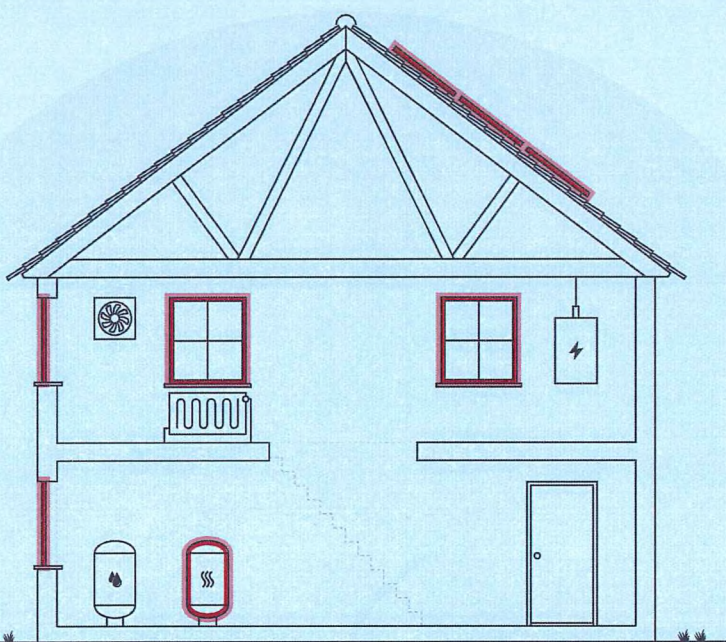
Du betaler hvert år **37.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Konvertering til varmepumpe,  
Årlig besparelse: 19.600 kr.  
Investering: 252.000 kr.

**2** Montage af nye solceller  
Årlig besparelse: 7.000 kr.  
Investering: 54.100 kr.

**3** Udskiftning af ruder i eksisterende  
vinduer  
Årlig besparelse: 14.000 kr.  
Investering: 172.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	1.300 kr.	800 kr.	500 kr.
El til opvarmning	44.000 kr.	12.100 kr.	31.900 kr.
El til andet	17.500 kr.	14.500 kr.	3.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.600 kr.	1.600 kr.
Samlet energjudgift	62.800 kr.	25.800 kr.	37.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	7,60 ton	2,20 ton	5,40 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

#### Energimærkningsnummer

311737894

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2024 - 8. februar 2034

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### KONVERTERING TIL VARMEPUMPE,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
19.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.788 kg./årligt



**Investering**  
252.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
7.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.295 kg./årligt



**Investering**  
54.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### UDSKIFTNING AF RUDER I EKSISTERENDE VINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude](http://www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
14.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.896 kg./årligt



**Investering**  
172.300 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

**Energimærkningsnummer**  
311737894

**Gyldighedsperiode**  
8. februar 2024 – 8. februar 2034

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	14.000 kr.	172.300 kr.	1.896 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEANLÆG</b> Konvertering til varmepumpe,	19.600 kr.	252.000 kr.	2.788 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	7.000 kr.	54.100 kr.	1.295 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.400 kr.		320 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer 311737894  
Gyldighedsperiode 8. februar 2024 - 8. februar 2034

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

### DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



#### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



#### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



#### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



#### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

### FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDTE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



#### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



#### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



#### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



#### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

#### Energimærkningsnummer

311737894

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2024 - 8. februar 2034

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# BAGGRUNDSINFORMATION

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 5 - BILAG



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb

#### ADRESSE

Skalstrupvej 10B, 7570 Vemb

#### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 661	BFE NR. 8491221	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 250 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1993	OPVARMET BYGNINGSAREAL 250 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og Varmepumpe		

**F**  
ENERGIMÆRKE

**B**  
ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**  
ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Brænde	5.290	3,1 Skov rummeter brænde
Elektricitet	31.171	31.171 kWh elektricitet

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	7.358

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer  
311737894

Gyldighedsperiode  
8. februar 2024 - 8. februar 2034

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 6 - BILAG

#### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde  
400,6 kr. pr. Skov rummeter

Elektricitet til opvarmning  
1,41 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

I forbindelse med forslag om konvertering til varmepumpe, er der mulighed for at ansøge SKAT om en reduceret el-pris til opvarmning. Kravet herfor er, at det på BBR-meddelelsen fremgår, at bygningen har el som primær forsyning (mere end 50%).

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

#### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### FIRMA

Firmanummer: 600078  
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S  
Botjek Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68  
6940 Lem St

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
7500@botjek.dk  
tlf. 96 11 90 29

Ved energikonsulent  
Lars Højriis Nielsen

#### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. februar 2024 til den 8. februar 2034

#### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer  
311737894

Gyldighedsperiode  
8. februar 2024 - 8. februar 2034

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

**Energimærkningsnummer**  
311737894

**Gyldighedsperiode**  
8. februar 2024 - 8. februar 2034

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

Boligen er opført i 1993 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Huset har i forbrugsperioden været beboet af voksen.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen A2015.

Det anbefales løbende at gennemføre ikke direkte rentable besparelsesforslag (forslag med tilbage betalingstid på over 10 år), da disse energibesparende forslag øger husets kondition, komfort, markedsværdi mv. Dertil skal ligges at vores energipriser er støt stigende, så rentabiliteten vil blive bedre år efter år.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer 311737894  
Gyldighedsperiode 8. februar 2024 - 8. februar 2034

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Tagkonstruktion er udført som gitterspær med stråtag.

Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

##### INVESTERING

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af munke tegl. Hulrummet vurderes isoleret med ca. 125 mm isolering ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt målte vægtykkelser.

#### LETTE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er enkelte steder udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt målte vægtykkelser.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer 311737894  
Gyldighedsperiode 8. februar 2024 - 8. februar 2034

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE**
**FACADEVINDUER**
**STATUS**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.

**ÅRLIG BESPARELSE**

14.000 kr.

**INVESTERING**

172.300 kr.

**GULVE**
**TERRÆNDÆK**
**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er flere steder udført strøgulve.

**VENTILATION**
**VENTILATION**
**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

**VARMEANLÆG**
**VARMEANLÆG**
**STATUS**

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvarme ved klinkegulve.

**RENOVERINGSFORSLAG**
**ÅRLIG BESPARELSE**

19.600 kr.

**INVESTERING**

252.000 kr.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer 311737894  
Gyldighedsperiode 8. februar 2024 - 8. februar 2034

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

<p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>		
---	--	--

<h3>OVNE</h3> <p><b>STATUS</b></p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stor stue. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.</p>
---

<h3>VARMEPUMPER</h3> <p><b>STATUS</b></p> <p>Der er monteret en on/off styret varmepumpe fra 2010-2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner køkken, alrun, lille stue med varme.</p>
---

<h3>SOLVARME</h3> <p><b>STATUS</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>
---

<h3>VARMEFORDELING</h3> <p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p><b>STATUS</b></p> <p>Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.</p>
---

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

**VARMT BRUGSVAND**
**VARMT BRUGSVAND**
**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**VARMTVANDSBEHOLDER**
**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 110 liters præisoleret EL varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i tagrum.

**EL**
**SOLCELLER**
**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade på udhus mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>. Den foreslået anlæg har en effekt på 6,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. I foreslået anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.000 kr.

**INVESTERING**

54.100 kr.

Adresse  
Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningsnummer 311737894  
Gyldighedsperiode 8. februar 2024 - 8. februar 2034

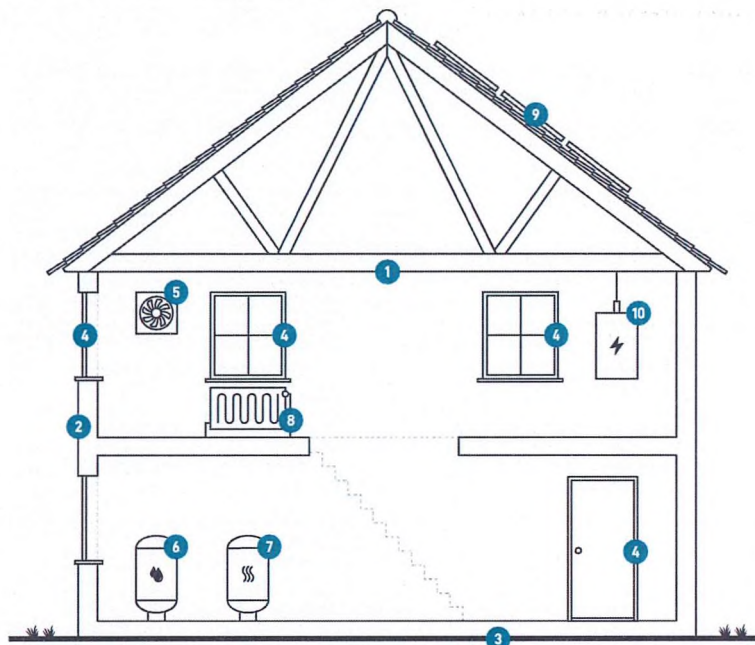
Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# IKONFORKLARING

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et lofttrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

#### Energimærkningsnummer

311737894

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2024 - 8. februar 2034

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Skalstrupvej 10B  
7570 Vemb

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2024 til den 8. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311737894

## Nikolaj Hejslet

---

**Fra:** Lise Kryhmand Marinic (Holstebro Kommune)  
<Lise.Kryhmand.Christensen@holstebro.dk>  
**Sendt:** 3. oktober 2024 16:57  
**Til:** Nikolaj Hejslet  
**Emne:** SV: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion og ejendomsskat  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

Hej Nikolaj,

Det er kun Skalstrupvej 10B der opkræves ejendomsbidrag på. Alt for 2024 er betalt. Ejendomsbidrag 2025 opkræves og hæfter på ejer pr. 01.01., uagtet et evt. ejerskifte herefter. Ejendomsbidragene opkræves medio januar med forfald 1. februar 2025.

Venlig hilsen

Lise Kryhmand Marinic  
Borgerrådgiver

Telefon 9611 7267  
Staben | Borgerservice

**Fra:** Nikolaj Hejslet <[nh@smithknudsen.dk](mailto:nh@smithknudsen.dk)>  
**Sendt:** 27. september 2024 15:29  
**Til:** Lise Kryhmand Marinic (Holstebro Kommune) <[Lise.Kryhmand.Christensen@holstebro.dk](mailto:Lise.Kryhmand.Christensen@holstebro.dk)>  
**Cc:** Ida Elisabeth Stefensen Balle (Holstebro Kommune) <[Ida.Elisabeth.Stefensen.Balle@holstebro.dk](mailto:Ida.Elisabeth.Stefensen.Balle@holstebro.dk)>  
**Emne:** SV: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion og ejendomsskat

Hej Lise

Auktionsdatoen er den 13.11.2024 jfr. vedhæftede.

Med venlig hilsen

Nikolaj Hejslet

---

SMITH KNUDSEN ADVOKATFIRMA  
STORE TORV 6 . DK-7500 HOLSTEBRO  
TLF. 97426333 . CVR-nr. 26773709  
[WWW.SMITHKNUDSEN.DK](http://WWW.SMITHKNUDSEN.DK)

Denne mail er fortrolig og alene bestemt til den anførte adressat. Er mailen fremsendt ved en fejl, bedes De venligst returnere mailen uden at åbne evt. vedhæftede filer. Slet derefter mailen fra Deres Computer. På forhånd tak.  
For information om **persondata** venligst anvend følgende link: <https://www.smithknudsen.dk/persondatapolitik.pdf>. Hvis De er partsrepræsentant går vi ud fra, at De orienterer Deres part nærmere herom.

This message is confidential and only intended for the above stated addressee. If you receive this communication by mistake, please return it, without opening any attached files. Then please delete this message from your computer system. Thank you.  
For informations about **data protection/GDPR**, please use the following link: <https://www.smithknudsen.dk/persondatapolitik.pdf>. If you are a party representative, we assume that you are notifying the party about this.

---

**Fra:** Lise Kryhmand Marinic (Holstebro Kommune) <[Lise.Kryhmand.Christensen@holstebro.dk](mailto:Lise.Kryhmand.Christensen@holstebro.dk)>  
**Sendt:** 27. september 2024 11:28  
**Til:** Nikolaj Hejslet <[nh@smithknudsen.dk](mailto:nh@smithknudsen.dk)>  
**Emne:** SV: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion og ejendomsskat

## Nikolaj Hejslet

---

**Fra:** Ida Elisabeth Stefensen Balle (Holstebro Kommune)  
<Ida.Elisabeth.Stefensen.Balle@holstebro.dk>  
**Sendt:** 27. september 2024 10:11  
**Til:** Nikolaj Hejslet  
**Emne:** SV: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion og ejendomsskat  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

Hej Nikolaj

Jeg kan meddele at der ikke er skyldig indefrosset grundskyld, hvad der måtte være af andre skyldige beløb, kan jeg ikke oplyse, dette skal du have oplyst hos Borgerservice Holstebro Kommune.

Venlig hilsen

Ida Elisabeth Stefensen Balle  
Sagsbehandler Team Grunddata

Telefon 9611 7725  
Teknik og Miljø | Team Grunddata

**Fra:** Nikolaj Hejslet <nh@smithknudsen.dk>  
**Sendt:** 20. september 2024 14:25  
**Til:** TM - Kort og GIS <kort@holstebro.dk>  
**Cc:** Karen Balling <kb@smithknudsen.dk>  
**Emne:** Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion og ejendomsskat

Se venligst vedhæftede med svarfrist den 27.09.2024.

Med venlig hilsen

Nikolaj Hejslet

---

SMITH KNUDSEN ADVOKATFIRMA  
STORE TORV 6 . DK-7500 HOLSTEBRO  
TLF. 97426333 . CVR-nr. 26773709  
[WWW.SMITHKNUDSEN.DK](http://WWW.SMITHKNUDSEN.DK)

Denne mail er fortrolig og alene bestemt til den anførte adressat. Er mailen fremsendt ved en fejl, bedes De venligst returnere mailen uden at åbne evt. vedhæftede filer. Slet derefter mailen fra Deres Computer. På forhånd tak.

For information om **persondata** venligst anvend følgende link: <https://www.smithknudsen.dk/persondatapolitik.pdf>. Hvis De er partsrepræsentant går vi ud fra, at De orienterer Deres part nærmere herom.

This message is confidential and only intended for the above stated addressee. If you receive this communication by mistake, please return it, without opening any attached files. Then please delete this message from your computer system. Thank you.

For informations about **data protection/GDPR**, please use the following link: <https://www.smithknudsen.dk/persondatapolitik.pdf>. If you are a party representative, we assume that you are notifying the party about this.



Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri  
Landbrugsstyrelsen

Flamingo Naturpark  
Skalstrupvej 10  
7570 Vemb

Journalnummer: 24-0060121  
Internt brev ID: 163036,2  
Dato: 4. april 2024  
CVR-nummer: 17618873

## Vi har modtaget din indberetning af gødningskvote og efterafgrøder

Vi har 4. april 2024 modtaget skemaet Gødningskvote og Efterafgrøder 2024.

Du har indberettet følgende nøgletal:

Felt	Side: Markplan gødningskvote	
C2	Samlet areal	13,41 ha
C6	Harmoniareal	12,07 ha
C9	Areal med vanding	0,00 ha
	Side: Beregn gødningskvote	
C1	Ansøgt om kvægundtagelsen?	Nej
M	Bedriftens korrigerede N-kvote 2023/2024	1.750,10 kg N
P	Andel af harmoniareal med skærpede fosforlofter	0,00 %
Felt	Side: Opgørelse efterafgrøder	
E	Indberettede obligatoriske efterafgrøder i målrettet kvælstofregulering	0,00 ha
F	Indberettede alternativer til obligatoriske efterafgrøder i målrettet kvælstofregulering	0,00 ha
L	Indberettede pligtige og husdyrefterafgrøder	0,00 ha
M	Indberettede alternativer til pligtige og husdyrefterafgrøder	0,00 ha
W	Valgt fradrag i kvoten 2024/2025 som alternativ til efterafgrøder (pligtige efterafgrøder, husdyrefterafgrøder og obligatoriske efterafgrøder i målrettet kvælstofregulering)	0,00 kg N

Du har indsendt skemaet inden N-prognosen er offentliggjort.

N-prognosen er opgørelsen af, hvor meget vejret i det forgangne år betyder for gødningstildelingen. Du skal være opmærksom på, at beregningen af gødningskvoten derfor ikke er den endelige.

Du har indsendt skemaet inden det obligatoriske krav i målrettet kvælstofregulering er offentliggjort.

Vær opmærksom på, at det endnu ikke er besluttet, om der kommer et obligatorisk krav.

Side 1/2

**Har du spørgsmål?**

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 33 95 80 00 eller [jordbrugskontrol@lbst.dk](mailto:jordbrugskontrol@lbst.dk).

Venlig hilsen

Jordbrugskontrol  
Landbrugsstyrelsen





Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri  
Landbrugsstyrelsen

Flamingo Naturpark  
Skalstrupvej 10  
7570 Vemb

Journalnummer: 24-0030738  
Internt brev ID: 417738,1  
Dato: 4. april 2024  
CVR-nummer: 17618873

## Vi har modtaget din ansøgning 2024 til tiden

Vi skriver til dig, da vi har modtaget din ansøgning i fællesskemaet 4. april 2024. Fristen for at sende ansøgningen ind er 22. april 2024. Vi har derfor modtaget din ansøgning til tiden.

Her i tabellen kan du se en oversigt over de tilskud, du har søgt i din ansøgning:

Du har indberettet	ha eller ja/nej
Arealer, hvortil du søger grundbetaling	12,43 ha
Grundbetalingsareal, hvortil du ikke søger grundbetaling	0,22 ha
Er der indberettet mindst 4 pct. ikke-produktive arealer på omdriftsarealer (GLM8)?	Ja
Tilskud til miljø- og klimavenligt græs	1,98 ha

### Vi udbetaler dit tilskud til din NemKonto

Dit tilskud overføres altid til din NemKonto. Din bank kan oplyse dig om, hvilken konto der er registreret som din NemKonto. Hvis du ønsker at ændre din NemKonto, skal du gøre det i din bank inden udbetalingen af det årlige tilskud.

### Hvis du vil læse mere

Her har vi samlet nyttige links, hvor du kan læse mere om det, vi skriver om i dette brev.

Tast selv:

Log ind i Tast selv på vores hjemmeside

<https://selvbetjening.lbst.dk>

Vejledninger og brugerguides i Tast selv:

<https://lbst.dk/tilskud-selvbetjening/kom-i-gang-med-selvbetjening/tast-selv/vejledninger-og-brugerguides/>

Produentskifte på tilsagn:

<https://lbst.dk/tilskud-selvbetjening/produentskifte/>

Side 1/2

**Har du spørgsmål?**

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 33 95 80 00 eller [arealtilskud@lbst.dk](mailto:arealtilskud@lbst.dk). Det er en god idé at oplyse dit journalnummer eller CVR-nummer, når du kontakter os.

Venlig hilsen

Arealtilskud  
Landbrugsstyrelsen



**Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri**  
Landbrugsstyrelsen

Nyropsgade 30  
1780 København V  
Tlf. 33 95 80 00  
mail@lbst.dk  
www.lbst.dk

**Fællesskema 2024** 1.0.0.29

<b>Indsendt den</b>	<b>Journalnummer</b>
04-04-2024	24-0030738

<b>Ansøger</b>	
<b>Navn og adresse</b>	<b>CVR-/CPR-nummer</b>
Flamingo Naturpark Skalstrupvej 10 7570 Vemb	17618873

<b>Erklæring</b>	
Jeg accepterer erklæringen i Fællesskema 2024	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tilbagetrækning af fællesskema</b>	
Jeg trækker hele mit fællesskema tilbage	<input type="checkbox"/>

<b>Ansøgning om ordningerne for ko- og slagtepræmie</b>	
Slagtepræmie for kvier, tyre og stude	<input type="checkbox"/>
Ko-præmie	<input type="checkbox"/>

<b>Oplysninger om ansøger</b>	
Køn	Mand

<b>Oplysning om evt. flere ansøgninger om tilskud</b>	
Jeg har søgt om tilskud i flere ansøgninger	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

<b>Ansøger ved kontrolbesøg</b>		<b>Konsulent</b>	
<b>Navn</b>	<b>Mobilnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Mobilnummer</b>
Flamingo Naturpark	29446636	Jakob T. Nikolajsen	21270346
<b>E-mail</b>	<b>Udenlandsk mobilnummer</b>	<b>E-mail</b>	<b>Virksomhed</b>
	<input type="checkbox"/>	jtn@fjordland.dk	Fjordland

<b>Bemærkninger til side/område</b>		
<b>Område</b>	<b>Fejlkode</b>	<b>Bemærkning</b>

Græs	2929	Mark 9-2 kommer op med en fejl. Systemet skriver, at marken blev indberettet med permanent græs i 2023. Det er ikke korrekt, marken blev indmeldt som slåningsbrak. Markeringen som permanent græs er ligeledes forkert. Marken er i 2020 tilmeldt som spisekartofler og luftfoto for foråret 2020 viser tydeligt at marken er pløjet. Status for arealet skal derfor ændres til omdrift.
------	------	---

## Indsigelse mod blokering

### Indsigelse mod en blokerende validering

Ja, jeg mener, at jeg er blevet uretmæssigt blokeret og vil sende en indsigelse

## Vedhæft filer

### Samlet dokumentation

Filnavn	Beskrivelse	Sidst opdateret
---------	-------------	-----------------

## Markplan og grundbetaling

Markplan 1/2									
A1	A2	A3		A4	A5	A6	A7	A8	A9
Mark	Markblok	Afgørde		Brak/markbrømmer bruges til	Areal fra markkort	Grundbetaling areal	Grundbetaling småbiotoper areal	Grundbetaling småbiotoper i procent	Søgt grundbetaling
		Kode	Navn		ha	ha			
2-0	457246-40	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		1,79	1,79		0,00	Ja
2-1	457246-40	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		0,74	0,74		0,00	Ja
3-0	457246-82	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		3,26	3,26		0,00	Ja
3-1	457246-71	310	Brak, slåning	GB og 4 % ikke-produktive arealer (GLM8)	0,31	0,31		0,00	Ja
3-2	457246-82	251	Permanent græs, lavt udbytte		0,30	0,30		0,00	Ja
4-0	457245-81	251	Permanent græs, lavt udbytte		0,79	0,79		0,00	Ja
5-1	457245-49	251	Permanent græs, lavt udbytte		0,46	0,46		0,00	Ja
5-2	457245-27	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		1,42	1,42		0,00	Ja
6-1	457245-59	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		0,35	0,35		0,00	Ja
6-2	457245-37	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		0,40	0,40		0,00	Ja
6-3	457245-58	251	Permanent græs, lavt udbytte		0,53			0,00	Nej
6-4	457245-48	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		0,30	0,30		0,00	Ja

7-1	457245-67	251	Permanent græs, lavt udbytte		0,23			0,00	Nej
9-0	457245-57	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)		2,31	2,31		0,00	Ja
9-2	457245-56	310	Brak, slåning	GB og 4 % ikke-produktive arealer (GLM8)	0,22	0,22		0,00	Nej
<b>Sum</b>					13,41	12,65			12,43

**Markplan 2/2**

A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17
Grundbetaling til projektareal	Søgt ø-støtte	Lavskov plantet eller stævnet år	Ændret år for lavskov	Søgt stivelses-kartofler	Stivelses-kartofler areal	Hamp sort	Hamp udsæds-mængde
	ha		år				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
<b>Sum</b>	0,00			0,00			

**Samlet indberettet areal**

## Grundbetaling

Arealer hvortil du søger	12,43	ha
Arealer hvortil du ikke søger	0,22	ha
Indtegnet areal som ikke er støtteberettiget til grundbetaling	0,76	ha

## Ø-støtte

Arealer, berettiget til ø-støtte	0,00	ha
----------------------------------	------	----

## Markkort

Antal marker	15	
Samlet indberettet areal (Indtegnet areal)	13,41	ha

**Genmodificerede afgrøder (GMO-afgrøder)**

## Genetisk modificerede sorter (GMO-sorter)

Jeg dyrker en GMO-sort og/eller deltager i en GMO-forsøgsordning	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
--	---

**Aktiv landbruger**

Jeg har fået fejlkode 332000 i skemakontrollen, og jeg ønsker at opnå status som aktiv landbruger

## Bedriftens ejendomme

Ejendomme						
A1, A4		A2	A3	A5	A6	
Adresse Postnummer og by		Ejendoms- nummer	Kommune	Areal  ha	Ejet	For- pagtet
Skalstrupvej 10 B 7570 Vemb		179559	Holstebro	39,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Vandindvinding

Har bedriften tilladelse til vandindvinding til brug for markvanding?

Ja  Nej

## Øvrige arealer

Øvrige arealer i hektar

Øvrige arealer i hektar

26,17 ha

Natura 2000-områder

Ligger nogen af de øvrige arealer i Natura 2000-områder?

Ja  Nej

## De samlede arealer

D	Det samlede areal, du har til rådighed på din bedrift, inkl. ejendomme	39,58	ha
E	Sum af arealerne i markplanen fra siden 'Markplan og grundbetaling'	13,41	ha
F	Øvrige arealer (Felt C)	26,17	ha
G	Den beregnede forskel (maks 1 ha)	0,00	ha
H	Antal ejendomme	1	

## Målettet regulering

### Markplan for målettede efterafgrøder 1/2

A1	A2	A8	A9	A11	A12	A13	A14	A15
Oplysninger om målettet kvælstofregulering				Ansøgning om målettet kvælstofregulering				
Mark	Afgrøde kode	Areal til målettet kvælstof- regulering ha	ID15- område id	Mark kan søges under ordning	Valg af efterafgrøde/alter- nativ	Præcisions- landbrug	Kvote- nedsættelse	Alternativ omregnet til efterafgrøder ha
2-0	268	1,79	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2-1	268	0,74	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3-0	268	3,26	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3-1	310	0,31	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3-2	251	0,30	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4-0	251	0,09	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5-1	251	0,46	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5-2	268	1,42	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6-1	268	0,35	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6-2	268	0,40	822	Ja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6-3	251		822	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6-4	268	0,30	822	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7-1	251		822	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-0	268	2,20	822	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-2	310	0,22	822	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Sum</b>		11,84					0,00

### Markplan for målrettede efterafgrøder 2/2

A1	A2	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23
		<b>Prioriteret til tilsagn</b>	<b>Indberettet/ændret placering af tilsagn</b>						
<b>Mark</b>	<b>Afgrøde</b>	<b>Efterafgrøder og alternativer omregnet til efterafgrøder</b>	<b>Kystvandopland</b>	<b>Mark kan benyttes til omfordeling</b>	<b>Valg af efterafgrøde/alternativ</b>	<b>Faktisk areal udlagt med efterafgrøder eller alternativer</b>	<b>Præcisionslandbrug</b>	<b>Areal til præcisionslandbrug</b>	<b>Alternativ omregnet til efterafgrøder</b>
	<b>kode</b>	<b>ha</b>	<b>id</b>			<b>ha</b>		<b>ha</b>	<b>ha</b>
2-0	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
2-1	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
3-0	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
3-1	310		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
3-2	251		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
4-0	251		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
5-1	251		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
5-2	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
6-1	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
6-2	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
6-3	251		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
6-4	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
7-1	251		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
9-0	268		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
9-2	310		130	Nej			<input type="checkbox"/>		
<b>Sum</b>		0,00				0,00		0,00	0,00

### Målrettet kvælstofregulering - vejledende indsatsbehov og ansøgt areal pr. kystvandopland

B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	<b>Vejledende indsatsbehov pr. kystvandopland</b>	<b>Ansøgt areal</b>	<b>Tildelt tilsagn</b>			<b>Indberettet tilsagn</b>
<b>Kystvandopland</b>	<b>I procent</b>	<b>På bedrift</b>	<b>Omregnet til efterafgrøder</b>	<b>Kvotenedsættelse</b>	<b>Omregnet til efterafgrøder</b>	<b>Areal til udbetaling</b>
	<b>%</b>	<b>ha</b>	<b>ha</b>	<b>ha</b>	<b>ha</b>	<b>ha</b>
Nissum Fjord, mellem 130	44,20	0,00				
<b>Sum</b>			0,00	0,00	0,00	0,00

### Tilsagn og udbetaling af tilskud til målrettet kvælstofregulering

C	Jeg søger om tilsagn og udbetaling af tilskud til målrettet kvælstofregulering. Jeg opfylder betingelserne for tilsagn og udbetaling af tilskud for det areal, der gives tilsagn til	<input type="checkbox"/> Ja
---	--	-----------------------------

### Valgt kvotenedsættelse som alternativ til målrettet kvælstofregulering

Anmeldt/prioriteret kvotenedsættelse	ha
D1 Ikke-kompenseret kvotenedsættelse til målrettet kvælstofregulering	0,00

Samlet anmeldt/prioriteret kvotenedsættelse		ha	Omregnet til kg N
D2	Hvis du udbringer husdyrgødning og anden organisk gødning svarende til under 80 kg kvælstof pr. ha harmoniareal, erstatter 110 kg kvælstof 1 ha målrettede efterafgrøder	0,00	0,00
D3	Hvis du udbringer husdyrgødning og anden organisk gødning svarende til 80 kg kvælstof eller derover pr. ha harmoniareal, erstatter 175 kg kvælstof 1 ha målrettede efterafgrøder	0,00	0,00

## Konditionalitet

### Konditionalitet - Krav om god landbrugs- og miljømæssig stand

	Opfylder	Opfylder ikke
Krav om årlig rotation mellem afgrøder (GLM7)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krav om 4 % ikke-produktive arealer på omdriftsarealer (GLM8)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Udregning af GLM7-kravet

Krav om årlig rotation mellem afgrøder (GLM7)

Arealtype	Areal i ha	
Indberettet omdriftsareal fratrukket ikke-produktive arealer	11,10	
- Omdriftsgræs (produktion af græs og grøntfoder)	10,57	
- Brak	0,53	
- Øvrige arealer, som ikke indgår i GLM7-kravet	0,00	
= Grundlag for beregning af krav	0,00	
<b>35 % af grundlag for krav</b>	0,00	<b>Opfyldelse i %</b>
<b>Samlet areal, der medregnes i rotation mellem afgrøder</b>	0,00	0,00
<b>Difference (GLM7-krav fratrukket roteret areal)</b>	0,00	

### Årsag til undtagelse fra GLM7-kravet

Omdriftsareal mindre end 10 ha

Indberettet omdriftsareal fratrukket ikke-produktive arealer er mindre end 10 ha?	Nej
	<b>Areal i ha</b>
Indberettet omdriftsareal fratrukket ikke-produktive arealer	11,10
Mere end 75 % omdriftsareal med græs, brak og bælgrugter	
Udgør arealet i omdrift med græs, grøntfoder, brak og bælgrugter mere end 75 % af det samlede omdriftsareal?	Ja
	<b>Beregnet i ha</b>
Indberettet omdriftsareal fratrukket ikke-produktive arealer	11,10
Omdriftsgræs fratrukket ikke-produktive arealer (produktion af græs og grøntfoder)	10,57
Brak	0,53
Bælgrugter	
	<b>Beregnet i %</b>
Procentmæssig andel af det samlede omdriftsareal	100,00
Mere end 75 % areal med permanent græs eller omdriftsgræs	
Udgør det samlede areal med permanent græs og omdriftsgræs mere end 75 % af det samlede støtteberettigede landbrugsareal?	Ja
	<b>Beregnet i ha</b>
Det samlede støtteberettigede landbrugsareal	12,65



Permanent græs	1,55
Omdriftsgræs (produktion af græs og grøntfoder)	10,57
	<b>Beregnet i %</b>
Procentmæssig andel af det samlede støtteberettigede landbrugsareal	95,81

<b>Oplysninger om økologisk drift</b>	
Økologisk drift	
Omfatter bedriften både økologiske og ikke-økologiske arealer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Skal alle økologiske arealer indgå i beregningen af krav om GLM7?	<input type="checkbox"/> Ja

<b>Tablet der udfyldes ved manglende overholdelse af GLM7-Krav</b>	
Du opfylder ikke GLM7-kravet	
Det ser ud til, at din bedrift ikke opfylder GLM7-kravet. Hvis du fortsætter med ansøgningen, risikerer du at blive sanktioneret som en forsætlig overtrædelse, hvilken kan medføre et støttetæk på mindst 15 %. Vil du fortsætte med at indsende din ansøgning?	<input type="checkbox"/> Ja

<b>Markplan for GLM7</b>			
Fra siden "Markplan og grundbetaling"			
<b>Mark</b>	<b>Afgrøde</b>	<b>Omdriftsareal fratrukket ikke-produktive arealer</b>	<b>Areal, hvor der er sket rotation mellem afgrøder</b>
	Kode                      Navn	ha	ha
	Sum	0,00	0,00

<b>Udregning af GLM8-kravet</b>		
Krav om 4 % ikke-produktive arealer på omdriftsarealer (GLM8)		
<b>Arealtype</b>	<b>Areal i ha</b>	
Samlet indberettet omdriftsareal	11,10	
<b>Samlet krav om 4 % ikke-produktive arealer</b>	0,45	
3 meter bræmmer		
Markbræmmer		
Markkrat		
Brak	0,53	
GLM-søer og -vandhuller		
GLM-fortidsminder		
Småbiotoper		<b>Opfyldelse i %</b>
<b>Samlet areal</b>	<b>0,53</b>	4,77
<b>Difference (GLM8-krav fratrukket indberettet areal)</b>	0,08	

<b>Undtagelser fra GLM8-kravet</b>	
Årsag til undtagelse fra GLM8-kravet om 4 % ikke-produktive arealer	
Ingen arealer i omdrift	
Du er undtaget, da du ikke har arealer i omdrift	Nej
Mere end 75 % areal med græs eller andet grøntfoder med en kvælstof og fosfornorm på 0	
Udgør det samlede areal med græs eller andet grøntfoder med en kvælstof og fosfornorm på 0 mere end 75 % af det samlede omdriftsareal?	Nej
	<b>Beregnet i ha</b>
Indberettet omdriftsareal	11,10
Areal med græs og andet grøntfoder med kvælstof og fosfornorm på 0 indberettet med	

afgrødekoderne 247, 264, 285 og 362	
	<b>Beregnet i %</b>
Procentmæssig andel af det samlede omdriftsareal	0,00
Da det samlede areal med græs eller andet grøntfoder med en kvælstof og fosfornorm på 0 udgør mere end 75 % af omdriftsarealet, kan du blive undtaget af GLM8-kravet. Hvis du vælger at være undtaget af GLM8-kravet, skal du være opmærksom på, at du i 2024 ikke må jordbearbejde, omlægge eller tilføre gødning på mindst 75 % af dine arealer med græs eller andet grøntfoder med en kvælstof og fosfornorm på 0. Ønsker du at være undtaget af GLM8-kravet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

### Tabel der udfyldes ved manglende overholdelse af GLM8-Krav

Du opfylder ikke GLM8-kravet

Det ser ud til, at din bedrift ikke opfylder GLM8-kravet. Hvis du fortsætter ansøgningen, risikerer du at blive sanktioneret som en forsætlig overtrædelse, hvilken kan medføre et støttetæk på mindst 15 %. Vil du fortsætte med at indsende din ansøgning?

Ja

### Markplan for GLM8

Fra siden "Markplan og grundbetaling"		Arealer, som indgår i beregningen af GLM8										
Mark	Afgrøde		Samlet GLM8-areal for marken ha	3 meter bræmmer			Markbræmmer ha	Markkrat ha	Brak ha	GLM-søer og vandhuller ha	GLM-fortidsminder ha	Småbiotoper ha
	kode	navn		Areal ha	Frameld, f.eks. grundet afgræsning	Markbræmmer ha						
2-0	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>							
2-1	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>							
3-0	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>							
3-1	310	Brak, slåning	0,31		<input type="checkbox"/>			0,31				
3-2	251	Permanent græs, lavt udbytte			<input type="checkbox"/>							
4-0	251	Permanent græs, lavt udbytte			<input type="checkbox"/>							
5-1	251	Permanent græs, lavt udbytte			<input type="checkbox"/>							

5-2	268	Græs under 50% kløver/lu cerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>						
6-1	268	Græs under 50% kløver/lu cerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>						
6-2	268	Græs under 50% kløver/lu cerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>						
6-3	251	Permannt græs, lavt udbytte			<input type="checkbox"/>						
6-4	268	Græs under 50% kløver/lu cerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>						
7-1	251	Permannt græs, lavt udbytte			<input type="checkbox"/>						
9-0	268	Græs under 50% kløver/lu cerne, lavt udbytte (omdrift)			<input type="checkbox"/>						
9-2	310	Brak, slåning	0,22		<input type="checkbox"/>			0,22			
<b>Sum</b>			<b>0,53</b>	0,00			0,00	0,00	0,53	0,00	0,00

### Beregning af omdriftsarealer under biodiversitet og bæredygtighed

Beregning af arealer under biodiversitet og bæredygtighed

Arealtype	Areal i ha	
Samlet indberettet omdriftsareal inklusiv alle markbræmmer	11,10	
<b>3 % af omdriftsareal udgør</b>	<b>0,33</b>	
Markbræmmer	0,00	
Brak	0,00	
Småbiotoper på omdriftsarealer	0,00	<b>Areal i %</b>
<b>Samlet areal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Difference</b>	<b>-0,33</b>	

### Markplan for arealer under biodiversitet og bæredygtighed

Arealer, som indgår i beregning af omdriftsarealer under biodiversitet og bæredygtighed				
Mark	Markbræmmer	Brak	Småbiotoper på omdriftsarealer	Samlet areal for marken
	ha	ha	ha	ha

Sum | 0,00

**Bio-ordninger**

Økologisk arealstøtte	
Certificering til økologisk jordbrugsproduktion	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Certificeringsnummer	
Tilmeldingsdato	
Certificeringsdato	
Ophørt som økolog	
Du er ikke ophørt som økolog	

Miljø- og klimavenligt græs				
Markplan				
Mark	Afgrøde kode	navn	Tilskudsareal ha	Søgt tilskud
2-1	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)	0,74	Ja
3-2	251	Permanent græs, lavt udbytte	0,30	Ja
4-0	251	Permanent græs, lavt udbytte	0,08	Ja
5-1	251	Permanent græs, lavt udbytte	0,46	Ja
6-2	268	Græs under 50% kløver/lucerne, lavt udbytte (omdrift)	0,40	Ja
<b>Sum</b>			1,98	

Ekstensivering med slæt					
Markplan					
Mark	Afgrøde kode	navn	Afgræsning	Tilskudsareal ha	Søgt tilskud
<b>Sum</b>				0,00	

Varieret planteproduktion			Opfylder	Opfylder ikke
Krav om flere afgrødekategorier for at kunne søge tilskud til Varieret planteproduktion			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Markplan for varieret planteproduktion					
Mark	Afgrøde kode	navn	Afgrødekategori	Tilskudsareal ha	Søgt tilskud
<b>Sum</b>				0,00	

Biodiversitet og bæredygtighed	
Kravet om 4 % ikke-produktive arealer på omdriftsarealer (GLM8)	
Du opfylder kravet	<input checked="" type="checkbox"/>
Du opfylder ikke kravet og kan derfor ikke søge tilskud til Biodiversitet og bæredygtighed	<input type="checkbox"/>

Udregning af GLM8-kravet

Krav om 4 % ikke-produktive arealer på omdriftsarealer (GLM8)		
Arealtype	Areal i ha	
Samlet indberettet omdriftsareal	11,10	
+ Samlet areal med markbræmmer på permanent græs		
= Grundlag for beregning af krav	11,10	
<b>Samlet krav om 4 % ikke-produktive arealer</b>	<b>0,45</b>	
3 meter bræmmer		
Markbræmmer		
Markkrat		
Brak	0,53	
GLM-søer og -vandhuller		
GLM-fortidsminder		
Småbiotoper		
<b>Samlet areal</b>	<b>0,53</b>	<b>Opfyldelse i %</b> 4,77
<b>Difference</b>	<b>0,08</b>	

Markplan						
Mark	Afgrøde kode	navn	Type	Tillæg bestøverbrak	Tilskudsareal ha	Søgt støtte
Sum					0,00	

Erklæring om plantebeskyttelsesmidler	
Jeg har læst og forstået erklæringen.	<input type="checkbox"/> Ja

## Økologisk arealtilskud

Tilførelse af kvælstof (N)	
[A] 107 kg kvælstof (N)	
Jeg opfylder betingelsen om tilførelse af maksimalt 107 kg udnyttet kvælstof i gennemsnit pr. ha harmoniareal for hele bedriften	<input type="checkbox"/> Ja
[B] 65 kg kvælstof (N)	
Jeg opfylder betingelsen om tilførelse af maksimalt 65 kg udnyttet kvælstof i gennemsnit pr. ha harmoniareal for hele bedriften	<input type="checkbox"/> Ja

Markplan for tilsagn om Økologisk Arealtilskud													
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8		C9	C10	C11	C12	C13
Markplan			Valgt afgrøde		Søger om	Oplysninger fra IMK			Til-sagns poly-gon	Overlap med anden ansøgers tilsagn			
Mark	Areal fra markkort ha	Afgrøde kode	Tilsagns-beret-tiget	Udbeta-lings-beret-tiget	Udbeta-ling af tilskud	Over-lapper eget tilsagns num-mer	Tilsagnstype kode navn		Over-laps-areal med tilsagn ha	Mang-ler i IMK	Anden an-søgers tilsagn	Ac-cept af bort-fald	Produ-cent-skifte
2-0	1,79	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1	0,74	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-0	3,26	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3-1	0,31	310								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-2	0,30	251								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-0	0,79	251								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1	0,46	251								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-2	1,42	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1	0,35	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-2	0,40	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-3	0,53	251								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-4	0,30	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7-1	0,23	251								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9-0	2,31	268								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9-2	0,22	310								<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>	<b>13,41</b>												

### Forskel på dine registrerede tilsagn og anmeldt tilsagnsareal

D1	D2	D3		D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13
Registrerede oplysninger					Indberettede oplysninger fra IMK			Konsekvens for tilsagn		Tilsagn omfattet af producentskifte		Tilsagnsbemærkning	
Tilsagn	Markblok	Tilsagnstype		Udløbsår	Tilsagnsareal	Marker med overlap	Overlapsareal med tilsagn	Udbetalingsareal	Beregnet forskel	Accept af underanmeldt tilsagn	Med overdragelse	Uden overdragelse	Jeg tilføjer bemærkning
		Kode	navn	år	ha		ha	ha	ha				
<b>Sum</b>					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

### Erhvervsmæssig hjemmeside

### Pleje af græs- og naturarealer

#### Markplan for tilsagn om tilskud til Pleje af græs- og naturarealer

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15
Fra siden "Markplan og grundbetaling"			Valgt afgrøder	Søger om	Afgøringsmetode			Oplysninger fra IMK			Tilsagnspolygon	Overlap med anden ansøgers tilsagn		
Mark	Areal fra markkort	Afgrøder	Tilsagnsberegtiget	Udb. af tilskud	Synligt afgræsset	Fastgræsningstryk	Ekstensivgræsning	Overlapper eget tilsagn	Tilsagnstype	Overlapsareal med tilsagn	Mangler i IMK	Anden ansøgers tilsagn	Accept af bortfald	Producent-skifte
	ha	kode							kode navn	ha				
2-0	1,79	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1	0,74	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-0	3,26	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1	0,31	310			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-2	0,30	251			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4-0	0,79	251			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1	0,46	251			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-2	1,42	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1	0,35	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-2	0,40	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-3	0,53	251			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-4	0,30	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7-1	0,23	251			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9-0	2,31	268			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9-2	0,22	310			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>	<b>13,41</b>												

### Forskel på dine registrerede tilsagn og anmeldt tilsagnsareal

B1	B2	B3		B4	B5	B6	B7			B8	B9	B10		B11	B12	B13
Registrerede oplysninger							Indberettede oplysninger fra IMK			Konsekvens for tilsagn		Tilsagn omfattet af producent-skifte		Til-sagns-bemærkning		
Tilsagn	Mark-blok	Tilsagnstype		Udløbs-år	Tilsagns-areal	Regi-streret	Marker med overlap	Over-laps-areal med til-sagn	Ud-beta-lings-areal	Beregn-et forskel	Accept af under-anmeldt tilsagn	Produ-cent-skifte		Jeg til-føjer en be-mærkning		
		kode	navn	år	ha	sk.pr.ha		ha	ha	ha						
sum					0,00			0,00	0,00	0,00	0,00					

### Erhvervsmæssig hjemmeside

### Miljø og fastholdelsestilsagn

#### Betingelse for tilsagn

Opfylder du betingelserne for tilsagn og/eller for udbetaling for alle tilsagnsmarker, der er anmeldt i 'Markplan for tilsagn' kolonne B7 og B9?

Ja  Nej

### Skovtilsagn

#### Markplan for skovtilsagn 1/2

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9
Fra siden "Markplan og grundbetaling"					Tilsagnsareal		Skovtilsagn	Skovordning
Mark	Markblok	Afgrøde	Areal fra markkort	Areal til grundbetaling	Anmeldt	Godkendt fra sidste år	Journalnummer	Tilskudstype
		kode	ha	ha	ha	ha		
2-0	457246-40	268	1,79	1,79	1,79			
2-1	457246-40	268	0,74	0,74	0,74			
3-0	457246-82	268	3,26	3,26	3,26			
3-1	457246-71	310	0,31	0,31	0,31			
3-2	457246-82	251	0,30	0,30	0,30			
4-0	457245-81	251	0,79	0,79	0,79			
5-1	457245-49	251	0,46	0,46	0,46			
5-2	457245-27	268	1,42	1,42	1,42			
6-1	457245-59	268	0,35	0,35	0,35			
6-2	457245-37	268	0,40	0,40	0,40			
6-3	457245-58	251	0,53		0,53			

6-4	457245-48	268	0,30	0,30	0,30		
7-1	457245-67	251	0,23		0,23		
9-0	457245-57	268	2,31	2,31	2,31		
9-2	457245-56	310	0,22	0,22	0,22		

Markplan for skovtilsagn 2/2									
A1	A2	A3	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16
Fra siden "Markplan og grundbetaling"				Udbetalingsdato for anlægsrate				Søger om udbetaling til	
Mark	Markblok	Afgrøde kode	Tilsagnsdato dato	1. Rate dato	2. Rate dato	Etape	Rate	Pleje- eller grundtilskud	Indkomst-kompensatio n
2-0	457246-40	268							
2-1	457246-40	268							
3-0	457246-82	268							
3-1	457246-71	310							
3-2	457246-82	251							
4-0	457245-81	251							
5-1	457245-49	251							
5-2	457245-27	268							
6-1	457245-59	268							
6-2	457245-37	268							
6-3	457245-58	251							
6-4	457245-48	268							
7-1	457245-67	251							
9-0	457245-57	268							
9-2	457245-56	310							

Forskel på registreret og anmeldt skovareal					
B1	B2	B3	B4	B5	B6
			Tilsagnsareal (Areal pr. etape)		
Journalnummer for skovtilsagn	Tilskudstype	Etape-nummer	Registreret ha	Anmeldt ha	Forskel ha
		Sum	0,00	0,00	

Tilsagn til træer og hegn						
C1	C2	C3		C4	C5	C6
Tilsagn		Skovordning		Enkeltstående	Omfattet af ordning	Søger om
Journalnummer	Markblok	Tilskudstype kode	navn	Træer antal	Hegn meter	Udbetaling af tilskud





Knud Christensen . , Skjalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202 cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Mark	Navn	Forfrugt	Ha	Afgrøde	Sort
2-0		Græs u50%kl./luc. l..	1,79	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
2-1	Øst	Græs u50%kl./luc. l..	0,74	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
3-0		Græs u50%kl./luc. l..	3,26	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
	<i>Vandmiljø (afst.) 29 m, §3-område (afst.) 33 m</i>				
3-1		Brak, Sommerslåni..	0,32	Brak, Slåning	
	<i>Vandmiljø (afst.) 41 m, §3-område (afst.) 22 m</i>				
3-2		Vedv. græs, a	0,30	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
	<i>Vandmiljø (afst.) 42 m</i>				
4-0		Vedv. græs, a	0,87	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
	<i>Vandmiljø (afst.) 1 m, §3-område (afst.) 0 m, §3 dækker 0,78 ha</i>				
5-1		Vedv. græs, lavt af..	0,46	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
5-2		Græs u50%kl./luc. l..	1,42	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
	<i>Vandmiljø (afst.) 31 m</i>				
6-1		Græs u50%kl./luc. l..	0,35	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
6-2		Kl.græs, A. u.50% ..	0,40	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
6-3		Vedv. græs, lavt af..	0,53	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
6-4		Kl.græs, A. u.50% ..	0,30	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
7-1		Vedv. græs, lavt af..	0,23	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
9-0		Græs u50%kl./luc. l..	2,31	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
	<i>Vandmiljø (afst.) 2 m, §3-område (afst.) 0 m, §3 dækker 0,11 ha</i>				
9-2		Brak, Sommerslåni..	0,22	Brak, Slåning	
	<i>Vandmiljø (afst.) 20 m, §3-område (afst.) 5 m</i>				
I alt	<b>Dyrket: 13,50 ha.</b>				

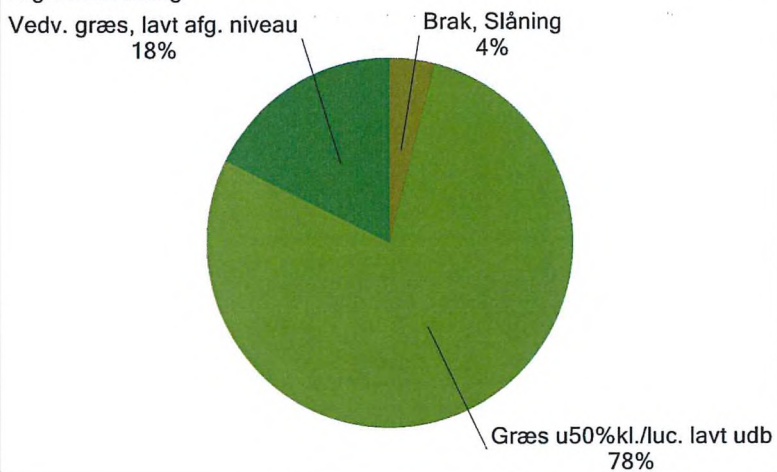


Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Afgrødefordeling	Dyrket, Ha	%
Brak, Slåning	0,54	4
Græs u50%kl./luc. lavt udb	10,57	78
Vedv. græs, lavt afg. niveau	2,39	18
Areal i alt	13,50	

Afgrødefordeling





Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

2019	2020	2021	2022	2023	2024			2025
					Marknr	Ha	Afgrøde	
Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Havre m. kl. udlæg Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Havre m. kl. udlæg Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	2-0	1,79	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Kl.græs, a. 31-50	Græs u50%kl./luc. lavt ..	2-1	0,74	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Havre m. kl. udlæg Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	3-0	3,26	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Havre m. kl. udlæg Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Brak, Sommerslåning	3-1	0,32	Brak, Slåning	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Havre m. kl. udlæg Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Vedv. græs, a	3-2	0,30	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, a	Vedv. græs, a	Vedv. græs, a	4-0	0,87	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	5-1	0,46	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Havre m. kl. udlæg Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	5-2	1,42	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Græs u50%kl./luc. lavt ..	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	6-1	0,35	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Kl.græs, a. 31-50	Kl.græs, a. 31-50	Kl.græs, A. u.50% kl.	6-2	0,40	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	6-3	0,53	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
Græs u50%kl./luc. lavt ..	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Kl.græs, A. u.50% kl.	6-4	0,30	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	Vedv. græs, lavt afg. ni..	7-1	0,23	Vedv. græs, lavt afg. niveau	
Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Græs u50%kl./luc. lavt ..	Vårbyg m. kl./kl.græs u.. Eft.afg. a kl.gr., dæks.h...	Græs u50%kl./luc. lavt ..	9-0	2,31	Græs u50%kl./luc. lavt udb	
Vedv. græs, lavt afg. ni..	Kartoffel, spise	Kartoffel, spise	Kartoffel, spise	Brak, Sommerslåning	9-2	0,22	Brak, Slåning	
					<b>Areal ialt: 13,50</b>			

Du har dyrket samme afgrødetype på marken 3 år i træk. Næste år skal du skifte for at overholde GLM7 sædskiftekrav.



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

■ Du har dyrket samme afgrødetype på marken 4 år eller mere i træk. Du kan derfor ikke overholde GLM7 sædskiftkrav.



## Ejendommen





Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

2-0		Græs u50%kl./luc...		Dyrket areal: 1,79 ha	Marknavn:						
				Sort:	Forfrugt: Græs u50%kl./luc. lavt udb						
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S
20-03-2024	<input type="checkbox"/>	Dybstrøelse		5,133 ton	9,188 ton	33%	14	8	62	2	0
<i>Fast. gødn. (nedbragt)</i>											
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	42,6 ton	63%	72	15	73	8	0
<i>Nedfældet</i>											
<b>Tilført i alt</b>						<b>86</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
<i>Behov</i>						125	0	38	5	20	
<i>Tilført - behov</i>						-39	23	97	5	-20	

2-1		Græs u50%kl./luc...		Dyrket areal: 0,74 ha	Marknavn: Øst						
				Sort:	Forfrugt: Græs u50%kl./luc. lavt udb						
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S
20-03-2024	<input type="checkbox"/>	Dybstrøelse		5,133 ton	3,799 ton	33%	14	8	62	2	0
<i>Fast. gødn. (nedbragt)</i>											
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	17,61 ton	63%	72	15	73	8	0
<i>Nedfældet</i>											
<b>Tilført i alt</b>						<b>86</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
<i>Behov</i>						125	0	47	5	20	
<i>Tilført - behov</i>						-39	23	88	5	-20	

3-0		Græs u50%kl./luc...		Dyrket areal: 3,26 ha	Marknavn:						
				Sort:	Forfrugt: Græs u50%kl./luc. lavt udb						
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S
20-03-2024	<input type="checkbox"/>	Dybstrøelse		5,133 ton	16,73 ton	33%	14	8	62	2	0
<i>Fast. gødn. (nedbragt)</i>											
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	77,59 ton	63%	72	15	73	8	0
<i>Nedfældet</i>											
<b>Tilført i alt</b>						<b>86</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
<i>Behov</i>						121	0	0	5	20	
<i>Tilført - behov</i>						-35	23	135	5	-20	

3-2		Vedv. græs, lavt a..		Dyrket areal: 0,30 ha	Marknavn:						
				Sort:	Forfrugt: Vedv. græs, a						
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		15 ton	4,5 ton	63%	45	9	46	5	0
<i>Nedfældet</i>											
<b>Tilført i alt</b>						<b>45</b>	<b>9</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	
<i>Behov</i>						59	0	27	3	12	
<i>Tilført - behov</i>						-14	9	19	2	-12	

4-0		Vedv. græs, lavt a..		Dyrket areal: 0,87 ha	Marknavn:						
				Sort:	Forfrugt: Vedv. græs, a						
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle	0,09	15 ton	1,35 ton	63%	45	9	46	5	0
<i>Nedfældet</i>											
<b>Tilført i alt</b>						<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>Behov</i>						59	0	19	3	12	
<i>Tilført - behov</i>						-54	1	-14	-3	-12	



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

5-1		Vedv. græs, lavt a..	Dyrket areal: 0,46 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Vedv. græs, lavt afg. niveau								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		15 ton	6,9 ton	63%	45	9	46	5	0	
		Nedfældet										
		<b>Tilført i alt</b>				<b>45</b>	<b>9</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>0</b>		
		Behov				60	0	23	3	12		
		Tilført - behov				-15	9	23	2	-12		

5-2		Græs u50%kl./luc...	Dyrket areal: 1,42 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Græs u50%kl./luc. lavt udb								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
20-03-2024	<input type="checkbox"/>	Dybstrøelse		5,133 ton	7,289 ton	33%	14	8	62	2	0	
		Fast. gødn. (nedbragt)										
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	33,8 ton	63%	72	15	73	8	0	
		Nedfældet										
		<b>Tilført i alt</b>				<b>86</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>10</b>	<b>0</b>		
		Behov				125	0	38	5	20		
		Tilført - behov				-39	23	97	5	-20		

6-1		Græs u50%kl./luc...	Dyrket areal: 0,35 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Græs u50%kl./luc. lavt udb								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
20-03-2024	<input type="checkbox"/>	Dybstrøelse		5,133 ton	1,797 ton	33%	14	8	62	2	0	
		Fast. gødn. (nedbragt)										
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	8,33 ton	63%	72	15	73	8	0	
		Nedfældet										
		<b>Tilført i alt</b>				<b>86</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>10</b>	<b>0</b>		
		Behov				124	0	36	5	20		
		Tilført - behov				-38	23	98	5	-20		

6-2		Græs u50%kl./luc...	Dyrket areal: 0,40 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Kl.græs, A. u.50% kl.								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	9,52 ton	63%	72	15	73	8	0	
		Nedfældet										
		<b>Tilført i alt</b>				<b>72</b>	<b>15</b>	<b>73</b>	<b>8</b>	<b>0</b>		
		Behov				123	1	56	5	20		
		Tilført - behov				-51	14	17	3	-20		

6-3		Vedv. græs, lavt a..	Dyrket areal: 0,53 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Vedv. græs, lavt afg. niveau								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		15 ton	7,95 ton	63%	45	9	46	5	0	
		Nedfældet										
		<b>Tilført i alt</b>				<b>45</b>	<b>9</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>0</b>		
		Behov				60	0	33	3	12		
		Tilført - behov				-15	9	13	2	-12		



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

6-4		Græs u50%kl./luc...	Dyrket areal: 0,30 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Kl.græs, A. u.50% kl.								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		23,8 ton	7,14 ton	63%	72	15	73	8	0	
Nedfældet												
<b>Tilført i alt</b>							<b>72</b>	<b>15</b>	<b>73</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	
Behov							120	0	56	5	20	
Tilført - behov							-49	15	17	3	-20	

7-1		Vedv. græs, lavt a..	Dyrket areal: 0,23 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Vedv. græs, lavt afg. niveau								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle		15 ton	3,45 ton	63%	45	9	46	5	0	
Nedfældet												
<b>Tilført i alt</b>							<b>45</b>	<b>9</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	
Behov							60	0	33	3	12	
Tilført - behov							-15	9	13	2	-12	

9-0		Græs u50%kl./luc...	Dyrket areal: 2,31 ha	Marknavn:								
			Sort:	Forfrugt: Græs u50%kl./luc. lavt udb								
Dato	Reg	Produkt	Delareal	Mgd/ha	Mgd i alt	N eff.	N	P	K	Mg	S	
20-03-2024	<input type="checkbox"/>	Dybstrøelse	2,20	5,133 ton	11,29 ton	33%	14	8	62	2	0	
Fast. gødn. (nedbragt)												
01-04-2024	<input type="checkbox"/>	Gylle	2,20	23,8 ton	52,36 ton	63%	72	15	73	8	0	
Nedfældet												
<b>Tilført i alt</b>							<b>82</b>	<b>22</b>	<b>128</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
Behov							124	0	38	5	20	
Tilført - behov							-43	22	90	5	-20	

## Næringsstofbalance, hele bedriften

	----- Næringsstoffer - i alt -----				
	N	P	K	Mg	S
Behov	1.446	0	351	49	231
Tilført (udn.) i org. gødning	961	251	1.441	112	0
Tilført i handelsgødning					
Tilført-behov	-485	251	1.090	62	-231

	----- Næringsstoffer - kg/ha -----				
	N	P	K	Mg	S
Behov	107	0	26	4	17
Tilført (udn.) i org. gødning	71	19	107	8	0
Tilført i handelsgødning					
Tilført-behov	-36	19	81	5	-17

Bemærk: Næringsstofbalancen er beregnet for alle bedriftens marker, uanset om gødningsplanudskriften kun omfatter udvalgte marker. Næringsstofbalancen medregner både planlagte og registrerede tilførsler.





Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

**Besætning og gødningsproduktion**

Husdyrart / staldsystem	Antal	% græs	Tons	Kg N	Kg P	Kg K
<b>CHR-nr./Besæt.nr: 131083 / 131083</b>						
St.r. årsopdr. 0-6mdr., Dybstrøelse (hele arealet)	0,1 Årsdyr	100	0	3	0	3
St.r. årsopdr. 6-27mdr., Dybstrøelse (hele arealet)	0,9 Årsdyr	100	4	39	6	51
St.r. slagtekalve op til 223 kg, Dybstrøelse (hele arealet)	1,0 Stk	100	1	14	2	11
St.r. slagtekalve over 223 kg, Dybstrøelse (hele arealet)	1,0 Stk	100	1	9	1	7
			<b>6</b>	<b>65</b>	<b>9</b>	<b>72</b>
<b>CHR-nr./Besæt.nr: 131083 / 5687</b>						
Heste, 500 - mindre end 700 kg, Dybstrøelse	14,0 Årsdyr	42	72	612	127	964
			<b>72</b>	<b>612</b>	<b>127</b>	<b>964</b>
<b>I alt</b>			<b>78</b>	<b>677</b>	<b>135</b>	<b>1.037</b>

**Specifikation af produktionsomfang**

Aktuel produktion		Type 2	Gødning
<b>Besætn.nr: 131083</b>			
<b>St.r. årsopdr. 0-6mdr.</b>	<b>0,1 Årsdyr</b>		
01			N ab dyr 3 kg
			P ab dyr 0 kg
Indgangsalder (0)	5		N ab lager 3 kg
Afgangsalder (6)	6		P ab lager 0 kg
Staldsystem: Dybstrøelse (hele arealet)			K ab lager 3 kg
Gødningslager: Dybstrøelse			N korr. faktor (Type1) 1,15
			P korr. faktor (Type1) 1,15
<b>Besætn.nr: 131083</b>			
<b>St.r. årsopdr. 6-27mdr.</b>	<b>0,9 Årsdyr</b>		
02			N ab dyr 38 kg
			P ab dyr 5 kg
Indgangsalder (6)	6		N ab lager 39 kg
Afg.-/kælvningssalder (27)	17		P ab lager 6 kg
Staldsystem: Dybstrøelse (hele arealet)			K ab lager 51 kg
Gødningslager: Dybstrøelse			N korr. faktor (Type1) 0,83
			P korr. faktor (Type1) 0,83
<b>Besætn.nr: 131083</b>			
<b>St.r. slagtekalve op til 223 kg</b>	<b>1,0 Stk</b>		
03			N ab dyr 14 kg
			P ab dyr 1 kg
Indgangsvægt (40)	88,7		N ab lager 14 kg
Afgangsvægt (223)	287,2		P ab lager 2 kg
Staldsystem: Dybstrøelse (hele arealet)			K ab lager 11 kg
Gødningslager: Dybstrøelse			N korr. faktor (Type1) 1,24
			P korr. faktor (Type1) 1,24
<b>Besætn.nr: 131083</b>			
<b>St.r. slagtekalve over 223 kg</b>	<b>1,0 Stk</b>		
04			N ab dyr 8 kg
			P ab dyr 1 kg
Indgangsvægt (223)	287,2		N ab lager 9 kg
Afgangsvægt (413)	362,9		P ab lager 1 kg
Staldsystem: Dybstrøelse (hele arealet)			K ab lager 7 kg
Gødningslager: Dybstrøelse			N korr. faktor (Type1) 0,40
			P korr. faktor (Type1) 0,40



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Specifikation af produktionsomfang			Gødning	
Aktuel produktion	Type 2			
Besætn.nr: 5687		N ab dyr	700 kg	
Heste, 500 - mindre end 700..	14,0 Årsdyr	P ab dyr	112 kg	
07		N ab lager	612 kg	
Staldsystem: Dybstrøelse		P ab lager	127 kg	
Gødningslager: Dybstrøelse		K ab lager	964 kg	
		N korr. faktor (Standard)	1,00	
		P korr. faktor (Standard)	1,00	
<b>Besætninger i alt</b>		N ab lager	676 kg	
		P ab lager	135 kg	
		K ab lager	1.036 kg	

Forbrug af organisk gødning					
Lager	Gødningstype	Tons	Kg N	Kg P	Kg K
Dybstrøelse	Blandet gylle	80	694	139	1.064
Gylle	Afgasset biomasse	273	1.309	191	928
<b>I alt</b>		<b>353</b>	<b>2.004</b>	<b>330</b>	<b>1.993</b>
Gns. pr. ha.		29	166	27	165
Harmoniareal	12,07 ha				

Harmony og arealkrav for P og N			P-loft	
Egen Besætning			30,0 Kg P pr. ha	
Modtaget gødning			31,0 Kg P pr. ha	
Afsætning til fællesanlæg			30,6 Kg P pr. ha	
Afsætning til andre			30,4 Kg P pr. ha	
Tillæg ved Pt under 4			0,0 Kg P pr. ha	
Eget forbrug af P (Korr. P-loft)			30,6 Kg P pr. ha	
Arealkrav		Fosfor	Kvælstof	
Harmoniareal	12,07 ha			
Produceret inkl. modtaget/afsat		10,33 ha	11,38 ha	
Forbrugt organisk gødning		10,80 ha	11,79 ha	
Harmoniareal minus arealkrav		1,27 ha	0,28 ha	
Overskridelse i org. gødn.		-38,91 Kg	-47,86 Kg	
Samlet arealkrav P (inkl. handelsg.)		10,80 ha		
Harmonikravet (N og P) overholdt	Ja			
Undtagelsesbrug er anvendt	Nej			
Virksomheden indgår i produktionsmæs. sammenhæng	Nej			



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

## Lager: Dybstrøelse

Kapacitet: 30 tons

## Gødningsmængde pr. måned (tons)

	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Produktion	5	5	5	2	2	2	2	2	2	5	5	5			
Vandtilførsel															
Opsamlet mængde	5	5	5	2	2	2	2	2	2	5	5	5			
Modtaget															
Fordelt								-50							
Afsat															
Flytninger (intern)															
Slutmængde	5	10	15	17	19	21	23	-25	-23	-18	-13	-8	-8	-8	-8

## Næringsstofindhold ultimo kg/ton

	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Tørstof, %	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
N	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
NH4-N	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
P	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
K	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42
Mg	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Lager: Gylle

Kapacitet: 800 tons

## Gødningsmængde pr. måned (tons)

	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Produktion															
Vandtilførsel															
Opsamlet mængde															
Modtaget						273									
Fordelt									-273						
Afsat															
Flytninger (intern)															
Slutmængde	0	0	0	0	0	273	273	273	0	0	0	0	0	0	0

## Næringsstofindhold ultimo kg/ton

	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Tørstof, %	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
N	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
NH4-N	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
P	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
K	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Mg	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Modtaget organisk gødning														
Gødningstype												Indhold kg/ton		
Dato	(Til lager)	Øko %	Tons	TS%	Kg N	Kg P	P-Loft kg/ha	N udn%	Græs	MVJ	N	NH4-N	P	K
Lemvig Biogas, Pillevej 12, 7620, Lemvig, CVR: 79085928														
24-01-2024	Afgasset gylle (Gylle)	0	273	4,8	1.309	191	31,0	63,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,79	3,4	0,70	3,40
				(Status: Indtastet)										
I alt modtaget			273		1.309	191								

Afsat organisk gødning														
Gødningstype												Indhold kg/ton		
Dato	(Fra lager)	Øko %	Tons	TS%	Kg N	Kg P	P-Loft kg/ha	N udn%	Græs	MVJ	N	NH4-N	P	K
I alt afsat			0		0	0								



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Kontroller	2023		2024	
N-kvotepåfyldelse	✓		✓	
Harmonikravet (N og P) er overholdt	✓		✓	
Lagerreglen er overholdt	✓		✓	
Interne overførsler stemmer	✓		✓	
Roer/græs/e.afgr. krav opfyldt (2,3 DE/ha brug)	✓		✓	
Krav om sædskifte (GLM 7) er opfyldt	✓		✓	

Arealberegning	2023		2024	
Afgrødeareal sidste år:	13,52 ha		13,50 ha	
Bruttoareal	13,50 ha		13,50 ha	
Afgrødeareal:	13,50 ha		13,50 ha	
Areal til vanding	0,00 ha	Max	0,00 ha	Max
Vandingstilladelse i m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
Randzoneareal:	0,00 ha	0,0 %	0,00 ha	0,0 %

Flere afgrødekategorier	2023		2024	
Brak	0,54 ha	4,9 %	0,54 ha	4,9 %
Græs og grøntfoder	10,57 ha	95,1 %	10,57 ha	95,1 %
Undtagelse (en el. flere) opfyldt	Ja		Ja	
Ny afgrøde på omdriftsareal	ha	min	ha	min
Undtagelse B opfyldt	Nej		Nej	
- Omdriftsareal	11,11 ha	10,00 max	11,11 ha	10,00 max
Undtagelse C (over 75 % omdr. græs) opfyldt	Ja		Ja	
- Græs, brak og bælgpl. i omdrift	11,11 ha	8,33 over	11,11 ha	8,33 over
- Heraf bælgplanter	ha		ha	
- Anden anvendelse	0,00 ha		0,00 ha	
Undtagelse D (over 75 % græs i alt) opfyldt	Ja		Ja	
- P.græs og prod.græs i alt	12,96 ha	10,12 over	12,96 ha	10,12 over
- Anden anvendelse	0,54 ha	max	0,54 ha	max

Støtteordninger	2023		2024	
Støtteberettigede arealer	13,50 ha		13,50 ha	
Støtteberettigede arealer sidste år	13,52 ha		13,50 ha	
Ikke støtteberettigede arealer	ha		ha	
Ekstensive landbrugsarealer	8,29 ha		8,29 ha	
Areal med MB tilskud	0,00 ha		0,00 ha	
Areal med MVJ tilsagn	0,00 ha		0,00 ha	
Areal med OM tilskud	0,00 ha		0,00 ha	

N-kvotepåfyldelse	2023		2024	
N-kvotepåfyldelse inkl. prognose	1.870 kg		1.750 kg	
F - N-prognose:	kg		kg	
G - Fradrag fra pligt. og målr. efterafgrøder	0 kg		0 kg	
Andre fradrag/tillæg til N-kvoten	kg		kg	
K - Fradrag for mangl. e.afgr	kg	kg/ha	kg	kg/ha
M - N-kvotepåfyldelse efter korrektioner	1.870 kg	155,0 kg/ha	1.750 kg	145,0 kg/ha



Knud Christensen . , Skjalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

N-kvote	2023		2024	
Anvendt forhøjet udbytte	0,0 kg		0,0 kg	
Planlagt N-behov	1.592 kg	117,9 kg/ha	1.446 kg	107,1 kg/ha
Max N i handelsg. + N i org.gødn.	1.630 kg	120,8 kg/ha	1.507 kg	111,7 kg/ha
Forbrug af N ved afgræsning	169 kg		146 kg	

N-regnskab	2023		2024	
N arealkrav org. gødning	12,03 ha		11,79 ha	
Hamoniareal minus N arealkrav	0,04 ha		0,28 ha	
Overskridelse af N i org. gødn.	-7 kg		-48 kg	
Forbrug af N (udnyttet) org. gødn.	1.226 kg	101,6 kg/ha	1.204 kg	99,7 kg/ha
Forbrug af N i handelsgødning	203 kg	16,8 kg/ha	0 kg	0,0 kg/ha
Max forbrug af N i handelsgødning	644 kg	53,4 kg/ha	546 kg	45,3 kg/ha
Overskridelse af N-kvoten	-441 kg	-36,6 kg/ha	-546 kg	-45,3 kg/ha
Overdraget forbrug af N	kg		kg	
N-udn., planlagt og krav	56,83 %	59,97 %	53,11 %	60,06 %
Udn. N i konv. husdyrgdn. pr ha	kg/ha	Max	kg/ha	Max
Udn. N i konv. husdyrgdn. i alt	kg	Max	kg	Max
Lageropbygning af N	0 kg	136 %	-69 kg	-14.186 %

P-regnskab	2023		2024	
Pt for alle harmoniarealer:				
P-loft tillæg ved Pt under 4	0,0 kg/ha		0,0 kg/ha	
Korrigeret P-loft, organisk gødning	30,4 kg/ha		30,6 kg/ha	
Forbrug af P i organisk gødning	339 kg	28,1 kg/ha	330 kg	27,4 kg/ha
P arealkrav, organisk gødning	11,13 ha		10,80 ha	
Korrigeret P-loft, handelsgødning	30,0 kg/ha		30,0 kg/ha	
Forbrug af P i handelsgødning	0 kg	0,00 kg/ha	0 kg	0,00 kg/ha
P arealkrav, handelsgødning	0,00 ha		0,00 ha	
Samlet P arealkrav	11,13 ha		10,80 ha	
Hamoniareal minus P arealkrav	0,94 ha		1,27 ha	
Overskridelse af P i org. gødning	-29 kg		-39 kg	
Overskridelse af P i handelsgødning	-28 kg		-38 kg	
P fradrag i handelsg fra ikke harmoniareal	0,0 kg		0,0 kg	
Max forbrug af P i handelsgødning	28 kg	2,33 kg/ha	38 kg	3,16 kg/ha
Lageropbygning af P	0 kg	191 %	-14 kg	-15.976 %
P loft i org. Gødning	30,4 kg/ha		30,6 kg/ha	

Harmoni	2023		2024	
Harmoniareal sidste år:	13,52 ha		12,96 ha	
Harmoniareal:	12,07 ha		12,07 ha	
Uden for harmoniareal:	1,43 ha		1,43 ha	
Tilmeldt ordn. for undtagelsesbrug:	Nej		Nej	
Roer/græs/græsefterafgr.	12,07 ha	100,0 %	12,07 ha	100,0 %
- heraf pligtige efterafgrøder	0,00 ha	0,0 %	0,00 ha	0,0 %
- heraf andre efterafgrøder	0,00 ha	0,0 %	0,00 ha	0,0 %
Roer/græs/græsefterafgr., krav:	9,66 ha	80,0 %	9,66 ha	80,0 %
Økologisk harmoniareal	ha		ha	



Knud Christensen . , Skalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Harmoni	2023		2024	
P arealkrav v.prod. inkl.modt./afsat	11,13 ha	339 kg	10,33 ha	316 kg
N arealkrav v.prod. inkl.modt./afsat	12,03 ha	2.045 kg	11,38 ha	1.935 kg

Dyreenheder og harmoni	2023		2024	
Indgår i produktionsmæssig sammenhæng	Nej		Nej	
Forbrug af total N i org. gødning	169,4 kg/ha	170 Max	166,0 kg/ha	170 Max

Græssende dyr	2023		2024	
FE i græs og Maks FE indtaget af dyr	36.525 FEN	38.824 Max	32.841 FEN	32.934 Max

Afgrødefordeling	2023		2024	
Brak, Slåning			0,54 ha	4,0 %
Græs u50%kl./luc. lavt udb	9,87 ha	73,1 %	10,57 ha	78,3 %
Vedv. græs, lavt afg. niveau	1,22 ha	9,0 %	2,39 ha	17,7 %
Brak, Sommerslåning	0,54 ha	4,0 %		
Kl.græs, A. u.50% kl.	0,70 ha	5,2 %		
Vedv. græs, a	1,17 ha	8,7 %		

Næringsstofbalance	2023		2024	
N				
Behov	1.592 kg	118 kg/ha	1.446 kg	107 kg/ha
Tilført (udn.) i org. gødning	986 kg	73 kg/ha	961 kg	71 kg/ha
Tilført i handelsgødning	kg	kg/ha	kg	kg/ha
Tilført-behov	-605 kg	-45 kg/ha	-485 kg	-36 kg/ha
P				
Behov	6 kg	0 kg/ha	0 kg	0 kg/ha
Tilført (udn.) i org. gødning	251 kg	19 kg/ha	251 kg	19 kg/ha
Tilført i handelsgødning	kg	kg/ha	kg	kg/ha
Tilført-behov	245 kg	18 kg/ha	251 kg	19 kg/ha
K				
Behov	532 kg	39 kg/ha	351 kg	26 kg/ha
Tilført (udn.) i org. gødning	1.440 kg	107 kg/ha	1.441 kg	107 kg/ha
Tilført i handelsgødning	kg	kg/ha	kg	kg/ha
Tilført-behov	908 kg	67 kg/ha	1.090 kg	81 kg/ha
Mg				
Behov	52 kg	4 kg/ha	49 kg	4 kg/ha
Tilført (udn.) i org. gødning	112 kg	8 kg/ha	112 kg	8 kg/ha
Tilført i handelsgødning	kg	kg/ha	kg	kg/ha
Tilført-behov	59 kg	4 kg/ha	62 kg	5 kg/ha
S				
Behov	261 kg	19 kg/ha	231 kg	17 kg/ha
Tilført (udn.) i org. gødning	0 kg	0 kg/ha	0 kg	0 kg/ha
Tilført i handelsgødning	kg	kg/ha	kg	kg/ha
Tilført-behov	-261 kg	-19 kg/ha	-231 kg	-17 kg/ha

Forbrug af gødninger	2023		2024	
Dybstrøelse	50,10 ton	0 kr	50,10 ton	0 kr
Gylle	273,00 ton	0 kr	273,10 ton	0 kr



Knud Christensen  
 , Skjalstrupvej 10, Gørding  
 7570 Vemb

Medlemsnr.: 97481202  
 Cvr.nr.: 17618873  
 Telefon: 97481202  
 Email:

_____ dato	_____ underskrift
---------------	----------------------

Mark nr	ha	JB profil	Arealer m. efterafgr. 2024	N-Kvote, kg N/ha			Markens N-kvote Kg N i alt	Næringsstof-behov		
				Grund norm	For-frugt	Forh. udb.		Aftalt korr.	I alt	Kg P/ha
2-0	1,79	Græs u50%kl./luc. l. (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (268) O. græs u50% kl. lavt udb.	1	155	0		155	277	0	38
2-1	0,74	Græs u50%kl./luc. l. (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (268) O. græs u50% kl. lavt udb.	1	155	0		155	115	0	47
3-0	3,26	Græs u50%kl./luc. l. (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (268) O. græs u50% kl. lavt udb.	1	155	0		155	505	0	0
3-1	0,32	Brak, Slåning (310) Brak - slåning (310) Brak - slåning	1	0	0		0	0	0	0
3-2	0,30	Vedv. græs, lavt afg.. (251) P. græs, lavt udbytte (252) P. græs, normalt udbytte	1	80	0		80	24	0	27
4-0	0,87	Vedv. græs, lavt afg.. N-kvote areal (251) P. græs, lavt udbytte (252) P. græs, normalt udbytte	11 0,09	80	0		80	7	0	19
5-1	0,46	Vedv. græs, lavt afg.. (251) P. græs, lavt udbytte (251) P. græs, lavt udbytte	1	80	0		80	37	0	23
5-2	1,42	Græs u50%kl./luc. l. (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (268) O. græs u50% kl. lavt udb.	1	155	0		155	220	0	38
6-1	0,35	Græs u50%kl./luc. l. (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (268) O. græs u50% kl. lavt udb.	1	155	0		155	54	0	36
6-2	0,40	Græs u50%kl./luc. l. (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (260) O. græs m. kl/luc. u. 50% bælge	1	155	0		155	62	1	56
6-3	0,53	Vedv. græs, lavt afg.. (251) P. græs, lavt udbytte (251) P. græs, lavt udbytte	1	80	0		80	42	0	33
6-4	0,30	Græs u50%kl./luc. l.	1							





Knud Christensen . , Skjalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Mark nr	ha	JB profil	Arealer m. efterafgr. efterår 2024	N-Kvote, kg N/ha			Markens N-kvote Kg N i alt	Næringsstof-behov		
				Grund norm	For-frugt	Forh. udb.		Aftalt korr.	I alt	Kg P/ha
		(268) O. græs u50% kl. lavt udb. (260) O. græs m. kl/luc. u. 50% bælg		155	0		155	46	0	56
7-1	0,23	Vedv. græs, lavt afg.. (251) P. græs, lavt udbytte (251) P. græs, lavt udbytte	1				80	18	0	33
9-0	2,31	Græs u50%kl./luc. l.. N-kvote areal (268) O. græs u50% kl. lavt udb. (268) O. græs u50% kl. lavt udb.	1 2,20				155	341	0	38
9-2	0,22	Brak, Slåning (310) Brak - slåning (310) Brak - slåning	1		0	0	0	0	0	0
I alt	13,50		0,00					1.750		

Har forhøjet kvælstofnorm pga. forventet højere udbytter (Skema A1 udfyldt)	JA: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Har anvendt særlige harmoniregler på 230 kg N/ha for kvægbrug	JA: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Beregning af virksomhedens samlede kvælstofkvote	kg kvælstof
Kvælstofkvote (inkl. korrektioner for MVJ-aftaler o.l.) før fradrag for forfrugtsværdi af efterafgrøder og korrektion for kvælstofprognose	1.750 kg N
Forfrugtsværdien af efterafgrøder i efterår 2023	kg N
Reduktion i N grundet manglende efterafgrøder	kg N
Reduktion i N grundet forsinket etablering af efterafgrøder efter 20. august	0 kg N
Korrektion for kvælstofprognose:	
0,00 JB (1+3) x 0 kg N pr. ha = 0	
0,00 JB (2+4) x 0 kg N pr. ha = 0	
0,00 JB (5 - 9) x 0 kg N pr. ha = 0	
0,00 JB 11 x 0 kg N pr. ha = 0	
Korrektion i alt	0 kg N
<b>Virksomhedens samlede kvælstofkvote (det maksimale tilladte forbrug)</b>	<b>1.750 kg N</b>

Beregning af virksomhedens samlede planlagte forbrug kvælstof	kg kvælstof
Planlagt forbrug (andel) af kvælstof fra organisk gødning	1.204 kg N
Planlagt forbrug af kvælstof fra handelsgødning	0 kg N
Samlet planlagt forbrug af kvælstof	1.204 kg N
<b>Forskel mellem N-kvote og planlagt forbrug (må ikke være mindre end nul)</b>	<b>546 kg N</b>



Knud Christensen . , Skjalstrupvej 10 . 7570 Vemb . 97481202

cvr: 17618873 . medl.: 97481202

Opgørelse af efterafgrødekrav (opgørelsen skal ske i Tast Selvservice senest den 10. september 2024)		
Virksomheden skal have pligtige efterafgrøder	JA: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Virksomheden udbragte i planperioden 2021/22 husdyrgødning, forarbejdet husdyrgødning og anden organisk gødning svarende til 80 N pr. ha harmoniareal eller derover.	JA: <input checked="" type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Efterafgrødegrundareal i 2024 [C1]		0 ha
<b>Efterafgrødekrav – opgjort på baggrund af markplanen i august 2024 [I1]</b>		<b>0 ha</b>
Evt. ekstra krav grundet husdyrgødning i oplandet [I2]		0 ha
Areal med efterafgrøder i efteråret 2024 [J]		0 ha
Bidrag fra alternativer i efteråret 2024 [K]		0 ha
<i>Fordelt på:</i>	<i>Markareal</i>	<i>Bidrag</i>
Efterafgrøder via tidlig såning af vinterkorn til kommende efterår 2024	0 ha	0 ha
Efterafgrøder via mellemafgrøder i efteråret 2024	0 ha	0 ha
Efterafgrøder via præcisionsdyrkning i efteråret 2024	0 ha	0 ha
Efterafgrøder via øvrige ordninger (energi, brak) under alternativer	0 ha	0 ha
Efterafgrødeoverskud overført fra 2022/23 [L]		0,14 ha
Modtaget efterafgrøder fra en anden jordbruger [M]		0 ha
<b>Sum af efterafgrøder og alternativer i efterår 2024 [N]</b>		<b>0,14 ha</b>
Ha efterafgrøder anvendt til opfyldelse af årets krav [P]		0 ha
Evt. underskud af efterafgrøder, der udløser et træk i N-kvoten [Q]		0 ha
<b>Efterafgrøde overskud overført til efterår 2024 [R]</b>		<b>0,14 ha</b>

..[C,..] er feltbetegnelser i Tast Selv i skemaet efterafgrødeopgørelse 2024

Målttede efterafgrøder		
<i>Manglende opfyldt obligatoriske efterafgrødekrav</i>		
Mgl. efterafgr til obl. krav (kystopland)		0 ha
<i>Aktuelt obligatorisk areal</i>		
Obligatorisk efterafgrøder (kystopland)		0 ha
<i>Fordelt på:</i>	<i>Markareal</i>	<i>Bidrag</i>
Efterafgrøder		0 ha
Efterafgrøder via nedsat N-kvote		0 ha
Efterafgrøder via tidlig såning af vinterkorn til kommende efterår 2024	0 ha	0 ha
Efterafgrøder via mellemafgrøder i efteråret 2024	0 ha	0 ha
Efterafgrøder via præcisionsdyrkning i efteråret 2024	0 ha	0 ha
Efterafgrøder via øvrige ordninger (energi, brak) under alternativer	0 ha	0 ha

..Målttede efterafgrøder i efterår 2024 skal anmeldes i Tast Selv senest 22. april 2024



### Markplan arealer 2024

Knud Christensen Cvr nr.: 17618873 Dato: 04-04-2024  
 Skalstrupvej 10, Gørding Tid: 12-13-04  
 7570 Vemb  
 Medlems nr.: 97481202

Udarbejdet af: Jakob T. Nikolajsen  
 Industrivej 53  
 7620 Lemvig  
 96630544

**FJORDLAND**

Den 28. oktober 2024

**dlr-kredit**

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309  
Nyropsgade 17 | 1780 København V  
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk  
www.dlr.dk

Sendes pr. e-mail: [nh@smithknudsen.dk](mailto:nh@smithknudsen.dk)

Advokat Kristian Dalsgaard  
Smith Knudsen Advokatfirma  
Store Torv 6  
7500 Holstebro

Vores ref.:  
RHP/Kirsten Bjørkman  
Tlf.: 33 42 07 77 (direkte)  
E-mail: kib@dlr.dk

Deres ref.:  
32230006

att. Nikolaj Hejslet

Vedr.: DLR Kredit sag nr. E 83.828  
Ejendommene matr. nr. 30b Melleby, Gørding m.fl., beliggende Skalstrupvej 10 og 10A-B samt Skalstrupvej 10D, 7570 Vemb, tilhørende Knud Aagesen Christensen

---

Idet vi har noteret os, at Retten i Holstebro har omberammet tvangsauktionerne over ovennævnte ejendomme fremsendes vedlagt opgørelser over DLR Kredits tilgodehavende pr. den 4. december 2024.

**Såfremt auktionen tilbagekaldes, skal vi anmode om at blive orienteret herom.**

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

**Det SKAL af salgsoptillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).**

**Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet/lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.**

Fordringen/erne forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsoptillingen.

Opgørelse over DLRs tilgodehavende  
Pr. 4. december 2024

Ad sagnr E 83828 Ejendom nr. 1  
Ejd.matr.nr 26b Melleby, Gørding m.fl.  
Beliggende Skjalstrupvej 10 og 10a-B, 7570 Vemb

DLRs reference  
Særlige engagementer og Inkasso/kib  
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 28. oktober 2024

Lånenr.	Hovedstol	Var.rt.	Inkonverterbar serie	Kontantlån	Kontant rente
61	3.003.000,00	3,8500%	CB6 B RF 2025	Annuitetslån	3,8500
Seneste noterede børskurs: 100,3630					

Obligationsrestgæld kr. 2.643.579,88

Kontantrestgæld pr.	01.12.2024	Kr.	2.643.579,88		
Refusion af rente i 28 dage		Kr.	-7.796,18		
Refusion af bidrag i 28 dage		Kr.	<u>-4.049,96</u>	Kr.	2.631.733,74
Ydelse pr.	01.12.2024	Kr.	<u>56.946,74</u>	Kr.	56.946,74
Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	59.854,01		
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	62.637,06		
Restancer pr.	01.03.2024	Kr.	65.839,84		
Restancer pr.	01.12.2023	Kr.	68.496,96		
Restancer pr.	01.09.2023	Kr.	<u>71.211,17</u>	Kr.	<u>328.039,04</u>
				Ialt Kr.	3.016.719,52

Næste ord. ydelse pr. 01.03.2025 Kr. 53.141,31

\* \* \* \* \*

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Inkonverterbar serie	Rentetilpasningslån	Kontant rente
62	5.725.000,00	×	RTlån F5-27 APR	Annuitetslån	2,5724
Seneste noterede børskurs: 97,426					

Obligationsrestgæld kr. 4.013.925,84

Kontantrestgæld pr.	01.12.2024	Kr.	3.889.845,31		
Refusion af rente i 28 dage		Kr.	-7.736,69		
Refusion af bidrag i 28 dage		Kr.	<u>-6.014,94</u>	Kr.	3.876.093,68
Ydelse pr.	01.12.2024	Kr.	<u>108.010,27</u>	Kr.	108.010,27
Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	111.788,39		
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	116.997,52		
Restancer pr.	01.03.2024	Kr.	122.231,67		
Restancer pr.	01.12.2023	Kr.	127.490,85		
Restancer pr.	01.09.2023	Kr.	<u>132.776,07</u>	Kr.	611.284,50

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende  
Pr. 4. december 2024

Ad sagnr E 83828 Ejendom nr. 1  
Ejd.matr.nr 26b Melleby, Gørding m.fl.  
Beliggende Skalstrupvej 10 og 10a-B, 7570 Vemb

DLRs reference  
Særlige engagementer og Inkasso/kib  
E-mail: jurmail@dlr.dk  
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 28. oktober 2024

---

Ialt Kr. 4.595.388,45

Næste ord. ydelse pr. 01.03.2025 Kr. 107.696,14

\* Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have  
forskellig nominel rente

\* \* \* \* \*

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 7.612.107,97

Med venlig hilsen  
DLR Kredit

## Teresa Kandasamy

---

**Fra:** Henrik Broe Lind Aagaard <hba@vestjyskbank.dk>  
**Sendt:** 31. oktober 2024 13:19  
**Til:** Karen Balling  
**Emne:** SV: Sagsnr. 32230006 - Vedr. omberammelse af tvangsauktion, Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb  
**Vedhæftede filer:** BE019P06.pdf

Hej Karen

Hermed vores opgørelse - alt skal indfries/kan ikke overtages af køber.

Send meget gerne et eksemplar af tvangsauktions-opstillingen, når den er færdig. 😊 På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Henrik Broe Lind Aagaard**  
 Kundechef

### vestjysk BANK

Særlige engagementer

Tlf direkte 96 63 21 42

Mobil 29 13 67 36

E-mail hba@vestjyskbank.dk

Vi sætter IT sikkerheden højt og vores e-mails sendes derfor via et krypteret mailsystem. Er du kunde i Vestjysk Bank, anbefaler vi dig fortsat at sende dokumenter med personfølsomme oplysninger til os via din netbank. Er du ikke kunde, anbefaler vi, at du sender dokumenter med personfølsomme data til os i en krypteret mail som denne, eller via linket her: <https://www.vestjyskbank.dk/sikker-mail> Husk at tilføje navn på modtager i Vestjysk Bank.

**Fra:** Karen Balling <kb@smithknudsen.dk>

**Sendt:** 29. oktober 2024 13:23

**Til:** Henrik Broe Lind Aagaard <hba@vestjyskbank.dk>

**Emne:** Sagsnr. 32230006 - Vedr. omberammelse af tvangsauktion, Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb

Til Henrik Bro Aagaard

Se venligst vedhæftede dokumenter vedr. tvangsauktionen på ejendommen beliggende Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb

Med venlig hilsen

f. Nikolaj Hejslet advokat

Karen Balling

Dir. tf. 96 84 22 61

---

SMITH KNUDSEN ADVOKATFIRMA  
 STORE TORV 6 . DK-7500 HOLSTEBRO  
 TLF. 97426333 . CVR-nr. 26773709  
[WWW.SMITHKNUDSEN.DK](http://WWW.SMITHKNUDSEN.DK)

Denne mail er fortrolig og alene bestemt til den anførte adressat. Er mailen fremsendt ved en fejl, bedes De venligst returnere mailen uden at åbne evt. vedhæftede filer. Slet derefter mailen fra Deres Computer. På forhånd tak.  
 For information om persondata venligst anvend følgende link: <https://www.smithknudsen.dk/persondatapolitik.pdf>. Hvis De er partsrepræsentant går vi ud fra, at De orienterer Deres part nærmere herom.

This message is confidential and only intended for the above stated addressee. If you receive this communication by mistake, please return it, without opening any attached files. Then please delete this message from your computer system. Thank you.  
 For informations about data protection/GDPR, please use the following link: <https://www.smithknudsen.dk/persondatapolitik.pdf>. If you are a party representative, we assume that you are notifying the party about this.

vestjyskBANK A/S  
Store Torv  
7500 Holstebro

*Smith Knudsen*  
ADVOKATFIRMA

Kristian Dalsgaard, Advokat (H)  
Bent Aagaard, Advokat (H)  
Claus M. Klausen, Advokat (L)

Nikolaj Hejslet, Advokat  
Sigrid Amalie Boris, Advokat  
Sara Kececi, Advokat

Dato: 29.10.2024  
Vort j.nr.: 32230006/NH  
Sekretær: Karen Balling  
Dir. tlf.: 96842261

**Vedr.: Omberømmelse af tvangsauktion begæret af DLR Kredit A/S over ejendommen beliggende Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb, tilhørende Knud Aagesen Christensen**

Som advokat for DLR Kredit A/S har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

**Tvangsauktionen er omberømmet til den 04. december 2024 kl. 10:30.**

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg venligst anmode Dem om på ny at udfylde nedenstående oplysninger.

For at salgsoptillingen kan være fogedretten i hænde rettidigt, skal jeg venligst anmode om, at de ønskede oplysninger er mig i hænde **senest den 31. oktober 2024** – gerne pr. mail til [nh@smithknudsen.dk](mailto:nh@smithknudsen.dk).

Den korte frist skyldes, at vi selv har frist den 06. november 2024 til at indsende en ny salgsoptilling til retten.

**Hæftelse nr. 3 – Opr. kr. 5.000.000,00 – Ejerpantebrev**

Smith Knudsen Advokatfirma A/S

Store Torv 6  
7500 Holstebro

Fælledvej 17  
7600 Struer

Havnen 66  
7620 Lemvig

mail@smithknudsen.dk  
www.smithknudsen.dk

Telefon +45 97 42 63 33  
CVR-nr. 26 77 37 09



*Smith Knudsen*  
ADVOKATFIRMA

**Kolonne 1:**

Fordringen opgjort pr. auktionsdatoen. Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

kr. 3.775.530,56

**Kolonne 2:**

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul.

kr. 900

**Kolonne 3:**

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (Beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2).

Beløbet i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

kr. 900

**Kolonne 4:**

Hæftelser, der kræves indfriet.

Beløbet i denne kolonne er lig med beløb i kolonne 1.

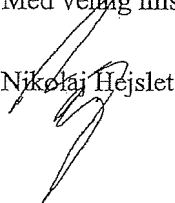
Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

kr. 3.775.530,56

Jeg gør opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, der er nødvendige til udarbejdelse af salgsoptillingen kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen

Nikolaj Hejslet



## Nikolaj Hejslet

---

**Fra:** Aase Irene Pedersen <aip@svega.dk>  
**Sendt:** 25. september 2024 11:00  
**Til:** Nikolaj Hejslet  
**Emne:** 79946153 - Deres 32230006 - 1198901 - Kielgasten  
**Vedhæftede filer:** \_D00000019) tinglysningssvar\_36459bc0\_debe\_476e\_898a\_90e011efcc76.pdf;  
\_D00000062) S55C\_Oi18021511030.pdf

Som advokat for Foreningen Koda fremsendes, som vedhæftede filer, auktionsopgørelse pr. den 13. november 2024 samt kopi af udlægsattesten.

Som det fremgår af auktionsopgørelsen, opgøres sagen den 13. november 2024 til kr. 47.875,00.

Jeg skal venligst anmode om at modtage et eksemplar af salgsopstillingen.

Endvidere skal jeg anmode om at modtage meddelelse, såfremt tvangsauktionen bliver tilbagekaldt.

Med venlig hilsen / Kind regards

**Aase Irene Pedersen**  
sagsbehandler inkasso

**S V E G A**  
ADVOKATINKASSO

aip@svega.dk | D +45 33 63 74 33 | T +45 33 63 74 14

Svega Advokatinkasso A/S | Gammel Strand 44 | 1202 København K CVR 32 28 55 70 |  
[www.svegainkasso.dk](http://www.svegainkasso.dk)

Member of Alliot Global Alliance | [www.alliotglobal.com](http://www.alliotglobal.com)

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. GALST handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

Oprettet og sendt den 25. september 2024 klokken 11.00.17 af Aase Irene Pedersen

*Smith Knudsen*  
A D V O K A T F I R M A

Kristian Dalsgaard, Advokat (H)  
Bent Aagaard, Advokat (H)  
Claus M. Klausen, Advokat (L)

Nikolaj Hejslet, Advokat  
Sigrid Amalie Boris, Advokat  
Sara Kececi, Advokat

KODA  
Lautrupsgade 9  
2100 København Ø

Sag 79946153

Dato: 20.09.2024  
Vort j.nr.: 32230006/NH  
Sekretær: Karen Balling  
Dir. tlf.: 96842261

**Vedr.: Tvangsauktion begæret af DLR Kredit A/S over ejendommen beliggende  
Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb, tilhørende Knud Aagesen Christensen**

Som advokat for DLR Kredit A/S har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktionen er berammet til den 13. november 2024 kl. 09.30.

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg venligst anmode Dem om at udfylde nedenstående oplysninger og sende mig en kopi af pantebrevet/udlægsattesten.

For at salgsoptillingen kan være fagedretten i hænde rettidigt, skal jeg venligst anmode om, at de ønskede oplysninger er mig i hænde **senest den 27.09.2024** – gerne pr. mail til [nh@smithknudsen.dk](mailto:nh@smithknudsen.dk)

**Hæftelse nr. 4 – Opr. kr. 92.256,00 - Udlæg**

**Kolonne 1:**

Fordringen opgjort pr. auktionsdatoen. Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

kr. 57.875,00

Smith Knudsen Advokataktieselskab

Store Torv 6  
7500 Holstebro

Fælledvej 17  
7600 Struer

Havnen 66  
7620 Lemvig

mail@smithknudsen.dk  
www.smithknudsen.dk

Telefon +45 97 42 63 33  
CVR-nr. 26 77 37 09

**Kolonne 2:**

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling. f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul.

kr. \_\_\_\_\_

**Kolonne 3:**

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (Beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2).

Beløbet i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

kr. \_\_\_\_\_

**Kolonne 4:**

Hæftelser, der kræves indfriet.

Beløbet i denne kolonne er lig med beløb i kolonne 1.


Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

kr. 57.875,00

Jeg gør opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, der er nødvendige til udarbejdelse af salgsoptillingen kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen

Nikolaj Højslet



## Nikolaj Hejslet

---

**Fra:** Helle Kronskjold <HKRO@nykredit.dk>  
**Sendt:** 14. oktober 2024 14:12  
**Til:** Nikolaj Hejslet  
**Emne:** VS: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion, Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb  
**Vedhæftede filer:** Indkaldelse til TVA 10 D.pdf; Indkaldelse til TVA 10 B.pdf; Skrivelse til Nykredit.pdf

---

**Fra:** Helle Kronskjold  
**Sendt:** 14. oktober 2024 14:01  
**Til:** kb@smithknudsen.dk  
**Emne:** VS: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion, Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb

Til Advokat Nikolaj Hejslet,

På baggrund af telefonbesked, har jeg forsøgt at ringe.

Måske du egentlig blot ønsker svar på din henvendelse af 20 september vedrørende tvangsauktion, Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb tilhørende Knud Aagesen Christensen, og i så fald:

Jeg skal herved opgøre Nykredit Banks krav i henhold til udlæg kr. 2.401.910 pr. auktionsdagen den 13. november 2024 til kr. 2.401.910.

Beløbet bedes medtaget under kolonne 1 og 4.

Når salgsoptilling er udarbejdet imødeses kopi tilsendt.

Jeg beklager det manglende svar, men din mail var sendt forkert her i huset.

Har du spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger, er du velkommen til at skrive eller ringe.

Venlig hilsen  
Helle Kronskjold

---

**Helle Kronskjold**  
Seniorspecialist  
Personligt Gældsansvar  
Direkte: 44 55 20 77

**Nykredit**  
Sundkrogsgade 25  
2150 Nordhavn  
Tlf.: 70 10 90 00

---

**Fra:** Nykredit Kundeservice <[kundeservice@nykredit.dk](mailto:kundeservice@nykredit.dk)>  
**Sendt:** 14. oktober 2024 13:44  
**Til:** Helle Kronskjold <[HKRO@nykredit.dk](mailto:HKRO@nykredit.dk)>  
**Emne:** FW: Sagsnr. 32230006 - vedr. tvangsauktion, Skalstrupvej 10B og 10D, 7570 Vemb

Du får ikke ofte mails fra [kundeservice@nykredit.dk](mailto:kundeservice@nykredit.dk). [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

## Nikolaj Hejslet

---

**Fra:** abaded@almbrand.dk  
**Sendt:** 14. oktober 2024 11:25  
**Til:** Nikolaj Hejslet  
**Emne:** Skyld på Skalstrupvej 10  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

**TilknyttetAP:** -1

*Hej*

Jeg bekræfter hermed at der ikke er skyld på police 185927288 - næste betaling ligger d. 01-04-2025

*Har du spørgsmål?*

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på telefon 96 10 17 17.

Telefonerne er åbne alle hverdage fra kl. 8.00-16.00

**Med Venlig hilsen**

**Alm. Brand Forsikring A/S**

**Mads Balle Pedersen**

Forsikringsrådgiver

<https://www.almbrand.dk/erhverv>



[almbrand.dk](https://www.almbrand.dk)

**Alm. Brand Forsikring A/S | CVR 77 33 35 17 | Midtermolen 7 | DK-2100 København Ø | T +45 35 47 47 47**

Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere os, slette mailen og ikke videredistribuere indholdet og evt. vedhæftede filer. Du kan læse mere hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i [vores privatlivspolitik ved at klikke her](#). Denne mail er scannet for virus.

For information about [how we process your personal data, please click here](#)

# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982 bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 1 juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v. Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet. Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

## 3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes. Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 %. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.



Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.  
Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.
- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.  
Overskud afskrives i brugsparthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

- c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jf. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt. 6.A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse.

Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt.

Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages.

Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

## 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

## 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

## 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

## 11. Særlige vilkår: - - -

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen)

## Vejledning i brug af salgsopstilling

### Prioritetsopgørelsen

#### 1. kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

#### 2. kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

#### 3. kolonne

*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 ÷ beløbet i kolonne 2)*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

#### 4. kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

#### *Bemærk:*

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger. Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jf. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes ud over auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1400,00. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

## Foto Skjalstrupvej 10b:















