

MidtAdvokaterne A/S
Advokat Martin Plum Juul
Sieferts Plads 5
7430 Ikast
TLF.: 97152233

Sagsnr.: 16-28927a-IK/TR

SALGSOPSTILLING

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Malmkærvej 3
7361 Ejstrupholm

fredag den 18. oktober 2024, kl. 10.30

Fremvisning: torsdag, den 10. oktober 2024, kl. 15.00
Tilmelding skal ske til advokatsekretær Tina Riis Thygesen,
tlf.nr. 96606440 eller mail: tr@midtadvokaterne.dk.



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-----------|
| Salgsopstilling | 3 - 5 |
| Beskrivelse af ejendommen | 6 - 7 |
| Opgørelse af rekvirentomkostninger | 8 |
| Panthaverregnskab/administrationshonorar | 9 |
| Beregning af sikkerhedsstillelse | 10 |
| Ejendomsbidrag 2024 | 11 - 12 |
| Tingbogsattest | 13 - 16 |
| Vurdering fra Vurderingsfortegnelsen | 17 - 18 |
| Foreløbig vurdering | 19 |
| BBR-meddelelse | 20 - 26 |
| Kort over vejforsyning | 27 |
| Jordforureningsattest | 28 - 30 |
| Ejendomsdatarapport | 31 - 76 |
| Billeder | 77 - 78 |
| Auktionsopgørelse af skyldig ejendomsskat | 79 |
| Auktionsopgørelse af skyldig bygningsbrandforsikring | 80 - 81 |
| Auktionsopgørelse Jyske Bank – realkredit og ejerpantebrev | 82 |
| 2 Servitutter | 83 - 87 |
| Dokumenter fra weblager | 88 - 197 |
| Købervejledning - optrykt på www.domstol.dk | 198 - 200 |
| Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår | 201 - 205 |

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 16-28927a-IK

| | |
|----------------------------------|---|
| Ejendommens matr.nr.: | 1ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup |
| beliggende: | Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm |
| Tilhørende: | Boet efter Susan Breinbjerg v/bobestyrer advokat Loa Nedergaard Olsen |
| boende: | Sieferts Plads 5, 7430 Ikast |
| Auktionstidspunkt: | 18-10-2024 klokken 10:30 |
| Auktionssted: | Retten i Herning, retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning |
| Rekvirent, hæftelses nr.: | Bobestyrer advokat Loa Nedergaard Olsen |
| Ved advokat: | Martin Plum Juul, Sieferts Plads 5, 7430 Ikast |

Ejendomsoplysninger

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Ejendomskategori: | Beboelsesejendom | | |
| Ejendomsværdi pr.: | 01-10-2020, 2.300.000,00 | heraf grundværdi: | 207.900,00 |
| Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562: | - | | |
| Areal ifølge tingbogen : | 11960 m ² | heraf vej: | 575 m ² |
| Forsikringsforhold: | Topdanmark - police nr. 8696 926 094 | | |
| Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: | Se vedlagte ejendomsbidragsattest | | |
| Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11. | - | | |
| Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.): | Se vedlagte beskrivelse. | | |

| | |
|--|----------------------------|
| Lejemål: | - |
| Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): | Se vedlagte tingbogsattest |

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

| | 1. Fordring opgjort pr. auktionsdato | 2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | 4. Hæftelser der kræves indfriet. |
|---|---|--|---|---|
| Transport | | | | |
| Hæftelse nr. 1: Jyske Bank A/S, cvr.nr. 17616617 Realkreditpantebrev, opr.tinglyst for kr. 1.461.000,00 rentetilpasningslån, nu uaflyst til rest | 1.461.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.461.000,00 |
| i alt ved budsum kr. | 1.461.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.461.000,00 |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr.: | | | | |
| i alt ved budsum kr. | | | | |
| Transport | i alt ved budsum kr. | | | |

| Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. | 1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen | 2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | 4. Hæftelser der kræves indfriet. |
|--|---|---|--|---|
| Transport | 1.461.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.461.000,00 |
| Hæftelse nr. 2: Jyske Bank A/S, cvr.nr. 17616617 - tinglyst underpanthaver for kr. 200.000,00 i tinglyst ejerpantebrev opr. stort kr. 200.000,00 | 32.942,71 | 0,00 | 0,00 | 32.942,71 |
| i alt ved budsum | 1.493.942,71 | 0,00 | 0,00 | 1.493.942,71 |
| A. Total | kr. 1.493.942,71 | 0,00 | 0,00 | 1.493.942,71 |

| | |
|--|-----------|
| B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: | 85.000,00 |
| Heraf kontant at betale inden 4 uger: | 85.000,00 |
| Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): | 0,00 |

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

| | | | | | |
|---|-----|-----------|--|-----|-----------|
| a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) | kr. | 45.297,40 | 4. andre offentlige bidrag | kr. | 0,00 |
| b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. | kr. | 3.750,00 | 5. vandafgifter | kr. | 0,00 |
| De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor. | | | 6. brandforsikringsbidrag | kr. | 6.696,00 |
| c. restancer vedrørende: | | | 7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen | kr. | 0,00 |
| 1. ejendomsskatter | kr. | 3.870,88 | 8. andet, jfr. specifikation Panthaverregnskab | kr. | 24.089,67 |
| 2. vejbidrag m.v. | kr. | 0,00 | | | |
| 3. kloakbidrag m.v. | kr. | 0,00 | | | |

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.300.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 458.485,67.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 20. september 2024 af Martin Plum Juul

Sagsnr.: 16-28927a

Beskrivelse af Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

Ejendommen trænger til nogen vedligeholdelse. Beskrivelsen af ejendommen er delvist baseret på oplysninger fra BBR-registreret og en besigtigelse af ejendommen.

Ejendommen har ifølge BBR-ejerregistret et bebygget areal på 231 m² og en tagetape på 98m², hvoraf det i BBR-ejerregistreret er registreret, at 66m² er udnyttet. Det samlede boligareal er angivet til 258m². Endvidere er der registreret et udhus på 25m² og en indbygget udestue på 14 m². **Interesserede opfordres til selv at undersøge disse forhold nærmere.**

I BBR-ejerregistreret er der registreret 7 værelser, et køkken samt et toilet med bad.

I ejendommens hovedhus findes en entré, der er belagt med rødlige klinker. Her står en vaskemaskine fra Siemens og en skabsfryser fra Electrolux. Fra entréen er der adgang til to værelser med gulvtæppe og et badeværelse med brusebad, der er belagt med klinker. I det ene værelse står en kummefryser af ukendt mærke. Hovedhuset har derudover et større badeværelse med karbad. Badeværelsets gulv er ligeledes belagt med klinker. I køkkenet findes et køle-/fryseskab fra Gorenje, en opvaskemaskine fra Bosch, en ovn fra Voss, en kogeplade fra Voss og en emhætte, der er placeret i køkkenbordet fra Voss. Køkkenets gulv er belagt med klinker. Der findes to sammenhængende stuer, der er belagt med trægulv. Fra den ene stue, er der adgang til udestuen. På hovedhusets 1. sal findes to rum, der er belagt med trægulv, og fra det ene værelse er der adgang til en altan.

Ejendommens varmeinstallation er registreret som el-varme uden supplerende varmekilde.

Ejendommen er opført i 1937 i mursten med tegltag og er om/eller tilbygget i 2007.

Der er opført endnu en bygning på ejendommen i år 1900, som oprindeligt har været registreret som et udhus, hvilken registrering blev ændret i 2003 til at være et annex. Denne ejendom er opført i mursten og taget er fibercement, herunder asbest og opvarmes med el-varme uden supplerende varmekilde. Arealet for denne bygning er angivet til 60m², som er registreret som boligareal. Der er registreret 2 værelser i bygningen samt et toilet med bad, men ikke noget køkken.

I ejendommens annex findes et lille køkken med en kogeplade fra Voss og en emhætte fra Brandt. Derudover findes der et badeværelse med brusebad. Gulvet og brusenichen er belagt med hvide klinker. Annexet indeholder derudover to værelser, hvoraf gulvet i det ene er belagt med trægulv, imens der i det andet værelse af gulvtæppe. Der findes træloft i hele udhuset.

Til ejendommen hører også en carport, opført i 2003 i træ med et tag af fibercement uden asbest. Arealet for denne bygning er 52m², hvoraf 20m² er et indbyggget udhus/værksted. Der er registreret et overdækket areal på 6m².

Haven fremstår meget tilgroet.

Af BBR-ejerregistreret fremgår endvidere, at der er en nedgravet olietank på 750L fra 1962, der er afblændet og sløjfet i 1983.

Sagsnr.: 16-28927a-IK /TR

Opgørelse over rekvirentomkostninger

Offentlig ejendomsvurdering pr. 01-10-2020 kr. 2.300.000,00

Rekvirentomkostninger

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| Ejendomsdatarapport | kr. 70,00 | |
| Auktionsgebyr | <u>kr. 1.500,00</u> | kr. 1.570,00 |

| | | |
|------------------|---------------------|---------------|
| Rekvirentsælær | kr. 30.000,00 | |
| + 25% moms heraf | <u>kr. 7.500,00</u> | kr. 37.500,00 |

Annonceudgifter - forbeholdes 1. auktion kr. 6.000,00

Kørsel vedrørende besigtigelse og fremvisninger af ejendom 2 x 2 x 15 km á kr. 3,79 kr. 227,40

Rekvirentomkostninger i alt kr. 45.297,40

MidtAdvokaterne A/S
Advokat Martin Plum Juul
Sieferts Plads 5
7430 Ikast
TLF.: 97152233

Sagsnr.: 16-28927a-IK/TR
Dato: 20. september 2024

Panthaverregnskab

Boet efter Susanne Breinbjerg
Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

| | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|
| Ejendomsbidrag 2024 | kr. | 6.059,02 |
| GoEnergj | kr. | 3.278,15 |
| Årsregulering renovation | kr. | -247,50 |
| Administrationshonorar inkl. moms | kr. | 15.000,00 |
| I alt | kr. | <u>24.089,67</u> |

Administrationshonorar for besigtigelse af ejendom, dialog med ejendomsmægler i forbindelse med deres besigtigelse og udarbejdelse af salgsoplæg, opfølgende dialog med ejendomsmægler, aftale om genbesigtigelse som følge af, at der har været indbrud på ejendommen, gennemgang af salgsoplæg, tilsyn med ejendommen efter indbrud, korrespondance og drøftelser med boets panthavere vedrørende salg af ejendommen, udarbejdelse af panthaverregnskab, korrespondance med forsynings-selskaberne, øvrig tilsyn med ejendom, transport og kørselsgodtgørelse i forbindelse hermed.

Sagsnr.: 16-28927a-IK /TR

Sikkerhedsstillelse ved et auktionsbud på kr. 2.300.000,00

| | | |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| Restancer | kr. | 0,00 |
| 1/4 af hæftelserne kr. 1.493.942,71 | kr. | 373.485,67 |
| Størstebeløb | <u>kr.</u> | <u>85.000,00</u> |
| Sikkerhedsstillelse | <u>kr.</u> | <u>458.485,67</u> |



Ikast-Brande Kommune

Sjællandsgade 6

7430 Ikast

Info Ejendomsbidragsopgørelse
Se bilag i E-boks.(Bilag: Ejendomsbidragsopgørelse
2024-bagside).

| | | | | |
|---|------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| Modtager | 7565600000712 | Udskrevet den: | Moms-nr.: | Sorteringsnummer: |
| Boet efter: Susan Breinbjerg v/ Advokat Loa Nedergaard Olsen Sieferts Plads 5 7430 Ikast | | 05/02-2024 | 29189617 | 12 00000 002192 |
| Ejendommens beliggenhed: Malmkærvej 3 (7361) | | Debitornummer: | Kommunenr.: | Ejendomsnr.: |
| Matrikelbetegnelse: ST. NØRLUND GDE., EJSTRUP 1ax | | 056 24 001933 05 06 | 756 | 001933 |
| Bebygget areal: 343 | BBR-status pr. 01/01-2023 | Bfe. nummer: | 0004305403 | |
| Øvrige Bfe. numre: | | | | |

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

| Specifikation | Beløb | Heraf moms |
|--|---------|------------|
| BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT | | |
| SKORSTENSFEJNING | 1179,40 | 235,88 |
| ROTTEBEKÆMPELSE | 128,14 | |
| RENOVATION/GENBRUG 2024 | 2922,50 | |
| STATSAFGIFTER VAND/SPILDEVAND 2024 | 1487,50 | |
| OPGØRELSE: AFFALD.IKAST-BRANDE.DK | | |

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

5717,54 235,88

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01 | 01/03-2024 | 05/03-2024 | 5717,54 | 01/03-2024 | 235,88 |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Læs mere på www.ikast-brande.dk

Ejendomsbidrag 2024

Ejendomsbidragsopgørelsen bliver sendt til alle ejendommens ejere. Der bliver dog kun sendt **ét indbetalingskort** til hovedejer for hver ejendom.

Hovedejer

Se nærmere om ejerforhold på kommunens hjemmeside. Søg på **ejendomsbidrag**.

Betaling

Hvis din ejendom ikke er tilmeldt PBS, sendes der et girokort i en separat besked til hovedejers digitale postkasse.

Ved for sen betaling

Hvis der ikke er betalt rettidigt, beregnes der **renter** fra forfaldsdatoen. **Rykkergebyret** udgør 250 kr., for hver gang vi sender en rykkerskrivelse. Henvendelse vedrørende betaling på **Tlf. 9960 4130**.

Ejendomsvurdering, grundskatteløftsværdi, ejendomsværdiskat samt grundskyldsbetaling.

Henvendelse skal ske til:

VURDERINGSSTYRELSEN - Tlf. 7222 1616

Fra 1. januar 2024 bliver opkrævningen af din boligskat samlet hos staten. Det betyder, at du fremover skal betale grundskylden løbende via årsopgørelsen i stedet for en opkrævning fra kommunen.

Det er fortsat kommunen, du skal henvende dig til, hvis du har spørgsmål til din ejendomsskat eller indefrysningsslån for 2023 eller tidligere.

Har du spørgsmål til din ejendomsskat fra 2024 og frem, herunder lån til betaling af ejendomsskatter, kan du læse mere på **www.vurderingsportalen.dk**

Dagrenovation

Taksten er pålagt alle bolig-/erhvervsenheder, som er tilmeldt den kommunale dagrenovationsordning. Taksten dækker udgifterne til indsamling og behandling af dagrenovationen. **Læs mere på: affald.ikast-brande.dk**

Genbrugsordning

Taksten er pålagt alle boligenheder. Taksten dækker udgifterne til drift af genbrugspladser, miljøøer, farligt affald, genbrugsbeholder mv. Taksten dækker ikke erhvervsaffald, som afregnes særskilt.

Spildevandsafgift til staten

Lovbestemt afgift, som er pålagt de ejendomme, som udleder spildevand uden for et kloakeret område. Afgiften er variabel og afhænger af hvor godt spildevandet renses.

Vandafgift til staten

Lovbestemt afgift, som er pålagt ejendomme med private brønde og borerer.

Rottebekæmpelse

Lovbestemt afgift som betales af alle vurderede ejendomme beregnet ud fra ejendommens samlede bebyggede areal registreret i BBR. Observation eller mistanke om rotter skal altid anmeldes via kommunens hjemmeside www.ikast-brande.dk/rotter under selvbetjening.

Skorstensfejning

Spørgsmål om skorstensfejning, herunder til- og afmelding af skorsten, rettes til:

(Postdistrikt 7330, 7430, 7441, 7442)

Keld Pletbjerg, mobil 4061 5647

Mail: ikast-brande@skorstensfejerer.dk

(Postdistrikt 7361, 8765, 8766)

Erik Christiansen, mobil 2032 1105

Mail: give@skorstensfejerer.dk

Telefon- og åbningstid:

Mandag - onsdag kl. 9.30 - 14.00

Torsdag kl. 9.30 - 17.00

Fredag kl. 9.30 - 13.00

Telefon: 9960 3260

E-mail: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Tingbogsattest



Udskrevet: 19.09.2024 11:16:57

Ejendom:

Adresse: Malmkærvej 3
7361 Ejstrupholm

BFE-nummer: 4305403

Dato: 10.10.1972
Landsejerlav: St. Nørlund Gde., Ejstrup
Matrikelnummer: 0001ax
Areal: 11960 m2
Heraf vej: 575 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.10.2003-17821-56

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Susan Breinbjerg
Cpr-nr.: 081066-****

Købesum:

Kontant købesum: 2.400.000 DKK
Købesum i alt: 2.400.000 DKK

Dato for overtagelse:

09.10.2003

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.08.2007-8956-56

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Susan Breinbjerg

Cpr-nr.: 081066-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

28.08.2007

Tillægstekst:

Tillægstekst
for halvdelen, herefter eneejer

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Loa Nedergaard Olsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.2014-1005914632
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.461.000 DKK
Rentesats: 1,11 %
Låntype: Anden låntype
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 27.02.2024 11:31:23

Kreditorer:

Navn: JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 17616617

Debitorer:

Navn: Boet efter Susan Breinbjerg
Cpr-nr.: 081066-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2003-17823-56

Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: 20

Senest påtegnet:

Dato: 16.12.2014 11:40:06

Kreditorer:

Navn: Boet efter Susan Breinbjerg
Cpr-nr.: 081066-****

Meddelelshavere:

Navn: Jyske Bank A/S
Cvr-nr.: 17616617

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Jyske Bank A/S
Cvr-nr.: 17616617

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003664540
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: Jyske Bank A/S
17616617

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.1959-522-56
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 32

Akt nr: 56_A_581

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 4E

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2003-18074-56
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 56_C_250

Tillægstekst:

Tillægstekst
Servitut om benyttelse

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.300.000 DKK
Grundværdi: 207.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0756
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 001933

Indskannet akt:

Akt nr: 56_C_250

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------|
| Adresse: | MALMKÆRVEJ 3 (7361) , 7361 EJSTRUPHOLM | | |
| Vurderingsår: | 2019 Kopi | | |
| Kommune: | IKAST-BRANDE | Ejendomsnr.: | 1933 |
| Vurderingskreds: | NØRRE SNEDE | | |
| Benyttelse: | Beboelse | Lejligheds antal: | 1 |
| Matrikel: | 1 AX , ST. NØRLUND GDE. | Grundareal: | 11.960 |
| Ejendomsværdi: | 2.300.000 | Grundværdi: | 207.900 |

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

| Nr. | Prisbetegnelse | Areal/Enhed | Enhedsbeløb | Total |
|--------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 01 | Kvadratmeter(landzone) | 1.000 | 100 kr. | 100.000 kr. |
| 02 | Kvadratmeter(landzone) | 4.000 | 19 kr. | 76.000 kr. |
| 03 | Kvadratmeterpris | 6.385 | 6 kr. | 38.310 kr. |
| 04 | Vejareal prisen er 0 | 575 | 0 kr. | 0 kr. |
| 05 | Nedslag regulering | 0 | 6.400 kr. | -6.400 kr. |
| I alt: | | | | 207.900 kr. |

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 2.263.300 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 2.263.300 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

| | | | |
|--|---------------|---------------------|---------------|
| Ejendomsværdi 2001: | 1.750.000 kr. | Ejendomsværdi 2002: | 1.850.000 kr. |
| Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%: | | | 1.837.500 kr. |

| | | | |
|--|---------------|----------------------|---------------|
| Ejendom i landzone: | | | |
| Ejerboligværdi 2001: | 1.724.500 kr. | Ejerboligværdi 2002: | 1.824.500 kr. |
| Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%: | | | 1.810.725 kr. |

Vis tidligere vurdering

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Malmkærvej 3

Malmkærvej 3

St Nørlund,
7361 Ejstrupholm

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatte. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

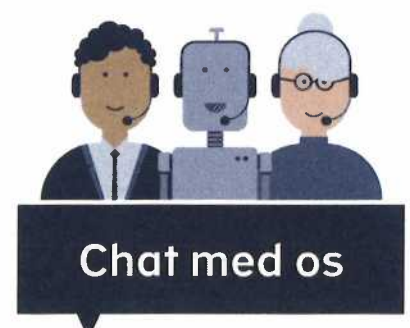
Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? Læs her! >

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023. En række vurderinger er dog ændret siden - ejerne har fået direkte besked.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi Grundværdi

2.369.000 kr. 808.000 kr.





Ikast-Brande Kommune

Teknik og Miljø

Afsender

Ikast-Brande Kommune, Teknik og Miljø
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast.

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

756

Udskrift dato:

02-09-2024

BFE-nr.:

4305403

BBR adresse:

Malmkærvej 3 (Vejkode: 0539), 7361 Ejstrupholm

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@ikast-brande.dk eller telefonnr 99603267

Oplysninger om grunde

Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse

Grundareal

11960 m²

Matrikelnr.

1ax

Ejerlav

ST. NØRLUND GDE., EJSTRUP

Ejendom

BFE-nr.: 4305403

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Beliggende på matrikel 1ax

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1962

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 750 L

Driftstatus: Ikke i drift

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1983

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1ax

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2007

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: ST. NØRLUND GDE., EJSTRUP

Opførelsesår: 1937

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

BBR

BBR adresse:
Malmkærvej 3 (Vejkode: 0539), 7361 Ejstrupholm

Kommunenr.:
0756

BFE-nummer:
4305403

Udskriftsdato:
02-09-2024

Side:
1 / 5

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 231 | Samlet andet areal | 39 | Samlet boligareal | 258 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 231 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 25 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 14 | | |
| Samlet tagetageareal | 98 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 66 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

| | | |
|--|--------|---|
| Samlet areal: | 258 m2 | Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken |
| Enhedens erhvervsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 258 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1ax

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2003

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ST. NØRLUND GDE., EJSTRUP

Opførelsesår: 1900

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|----|
| Bebygget areal | 60 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 60 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 60 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

TIDLIGERE UDHUS ÆNDRET TIL ANNEX 2003

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm****Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)**

| | | |
|---|-------|---------------------------------|
| Samlet areal: | 60 m2 | Enkeltværelse uden eget køkken |
| Enhedens erhvervsareal: | 0 m2 | Bemærkninger for Enheden |
| Enhedens boligareal: | 60 m2 | Annex til enfamiliehus |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |
| Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant | | |
| Antal værelser: 2 | | |
| Antal toiletter: 1 | | |
| Antal badeværelser: 1 | | |
| Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation | | |

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 3**Adresse: Malmkærvej 3 (vejkode: 0539), St Nørlund, 7361 Ejstrupholm**

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1ax

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ST. NØRLUND GDE., EJSTRUP

Opførelsesår: 2003

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Bebygget areal: 52 m2

Heraf indbygget udhus: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Heraf indbygget carport: 32 m2

Overdækket areal: 6 m2

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

20 M2 UDHUS ANVENDES TIL VÆRKSTED, 6 M2 OVERDÆKKET CYKELSKUR

Kortmateriale



| Forkortelser | |
|--------------|--------------------------|
| B# | Bygningsnummer |
| T# | Teknisk anlæg nummer |
| NY | Nybyggeri |
| * | Bygning på fremmed grund |

| Punkter i kortet | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| ● | Punktet er sikkert placeret |
| ● | Punktet er usikkert placeret |

| Linjer i kortet | |
|--|---|
| | Ejendom |
| | Jordstykke ¹ |
| | Bygningsomrids, nøjagtigt ² |
| | Bygningsomrids, unøjagtigt ³ |

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trapearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

| Anvendelse | Anvendelse fortsat | Materialer | Opvarmningsforhold |
|---|---|--|--|
| Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse | <ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål | Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale | Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet |
| Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. | Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Idrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål | Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale | Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet |
| <ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg | Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue | Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) | Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændeovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme |
| <ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv | Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning | Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem | Andet |
| <ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål | Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskylende toilet i enhed Vandskylende toilet udenfor enheden Intet vandskylende toilet i enheden | Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). | Boligtype <ul style="list-style-type: none"> Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken Blandet bolig og erhverv med eget køkken Enkeltværelse uden eget køkken Fællesbolig Sommer- eller fritidsbolig Andet |
| | Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse | Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere | Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning |
| | Køkkenforhold <ul style="list-style-type: none"> Eget køkken med afløb Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation | <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p> | |

Vejledning til BBR-meddelelse

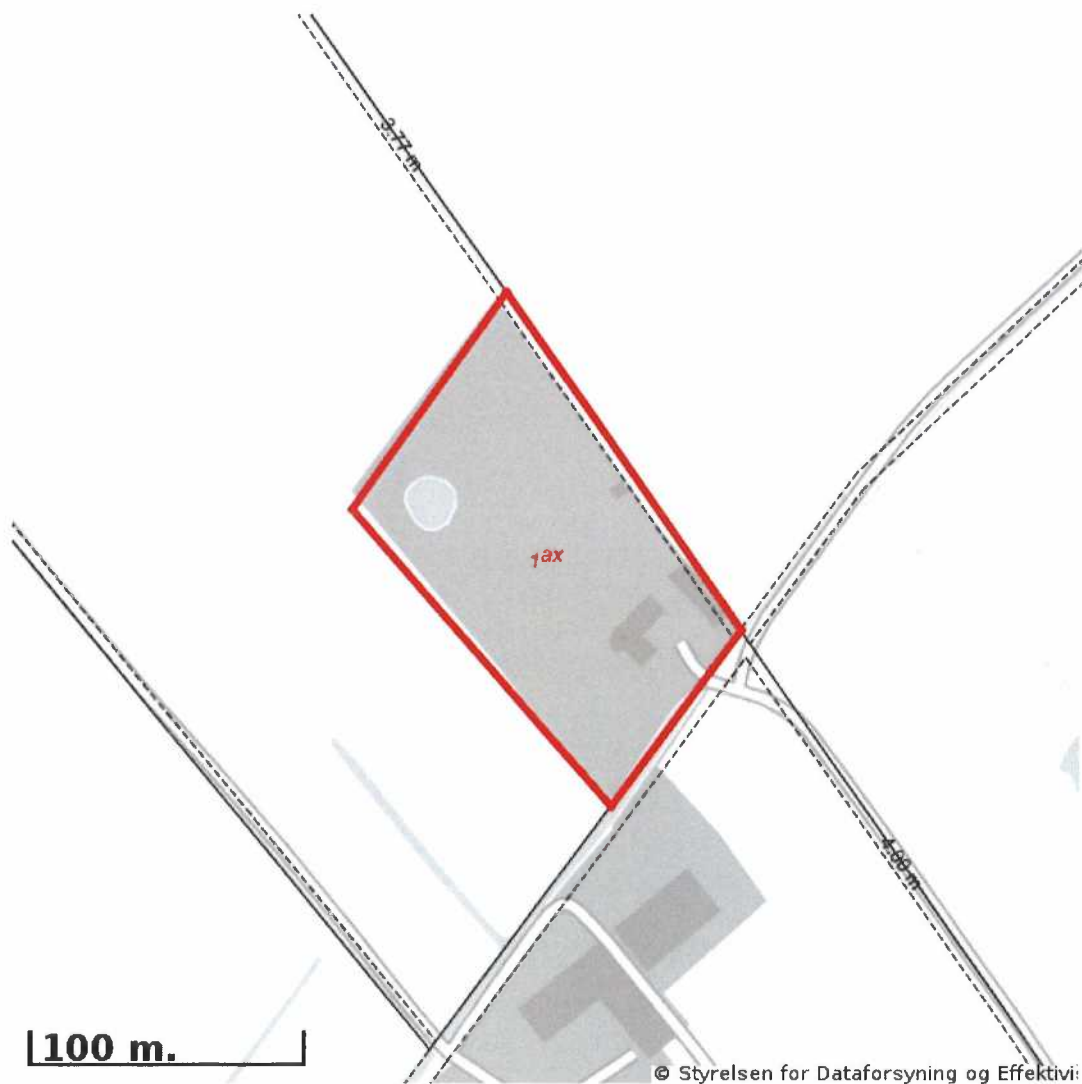
Vers. 1.9



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 02-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ⋯⋯⋯⋯⋯ Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende.

Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Ejerlavsnavn | St. Nørlund Gde., Ejstrup |
| Matrikelnummer | 1ax |
| Region | Region Midtjylland |
| Kommune | Ikast-Brande Kommune |
| Beregningsdato | [Manglende Beregningsdato] |

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 02-09-2024, kl. 11:47

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg. |
| Mail | Miljoe@ru.rm.dk |
| Web | www.jordmidt.dk |
| Bemærkning | Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. |

Ikast-Brande Kommune

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Rådhusstrædet 6 7430 Ikast |
| Mail | post@ikast-brande.dk |
| Web | http://www.ikast-brande.dk/site.aspx?MenuID=134&Langref=1&splashID=328&RoomID=125 |
| Bemærkning | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

For ejendommen Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Ejendommens adresse..... | Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm |
| Kommune..... | Ikast-Brande |
| Ejendomsstype..... | Beboelse. |
| Ejerforhold..... | Privatpersoner eller interessentskab |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1 |
| Antal matrikelnumre..... | 1 |
| Samlet grundareal..... | 11960 m ² |
| Samlet bebygget areal..... | 343 m ² |
| Samlet boligareal..... | 318 m ² |
| Samlet erhvervsareal..... | 0 m ² |

Omfattede bestemt fast ejendomme

4305403

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup



ERHVERVSSTYRELSEN

Rapport-ID: ef80b0f1-6cd5-4b82-8293-867b029ecab2



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

| Indhold | Myndighed | Kan fremsøges via/ved: |
|---|--------------------------|---|
| Ejendomsskat og Ejendomsbidrag | Vurderingsstyrelsen | vurderingsportalen.dk |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat | Vurderingsstyrelsen | vurderingsportalen.dk |
| Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet | Kommunen | www.borger.dk |
| Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning | Kommunen | www.borger.dk |
| Forfalden gæld til kommunen | Kommunen | www.borger.dk |
| Vurderingsmeddelelse | Vurderingsstyrelsen | vurderingsportalen.dk |
| Huslejenævnsager | Huslejenævnet i kommunen | Kontakt kommunen |

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Indhold

| | |
|---|----|
| Resumé..... | 5 |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten. | |
| Bygninger | 10 |
| BBR-meddelelsen..... | 10 |
| Energimærkning..... | 10 |
| Tilstandsrapport..... | 11 |
| Elinstallationsrapport..... | 11 |
| Byggesag..... | 12 |
| Byggeskadeforsikring..... | 12 |
| Olietanke..... | 13 |
| Fredede bygninger..... | 14 |
| Flexboligtilladelse..... | 14 |
| Økonomi | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi..... | 16 |
| Planer | 17 |
| Zonestatus..... | 17 |
| Lokalplaner..... | 17 |
| Landzonetilladelser..... | 18 |
| Kommuneplaner..... | 18 |
| Spildevandsplaner..... | 20 |
| Varmeplaner..... | 22 |
| Varmeforsyning..... | 22 |
| Vejforsyning..... | 23 |
| Vejdirektoratets projekter..... | 24 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer..... | 24 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... | 25 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder"..... | 25 |
| Råstofplaner..... | 26 |
| Spildevand og drikkevand | 27 |
| Aktuelle afløbsforhold..... | 27 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... | 27 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... | 27 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning..... | 28 |
| Aktuel vandforsyning..... | 28 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 28 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser..... | 29 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... | 30 |
| Jordforurening | 31 |
| Jordforureningsattest..... | 31 |
| Kortlagt jordforurening..... | 31 |
| Områdeklassificering..... | 32 |
| Påbud iht. jordforureningsloven..... | 32 |
| Natur, skov og landbrug | 33 |
| Fredskov..... | 33 |

| | |
|---|-----------|
| Majoratsskov..... | 33 |
| Beskyttet natur..... | 34 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder..... | 35 |
| Landbrugspligt..... | 36 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer..... | 37 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 37 |
| Beskyttede sten- og jorddiger..... | 38 |
| Skovbyggelinjer..... | 38 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer..... | 39 |
| Kirkebyggelinjer..... | 39 |
| Klitfredningslinje..... | 40 |
| Strandbeskyttelseslinje..... | 40 |
| Om ejendomsdatarapporten..... | 42 |

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Energimaerking_4305403_100171123
 - Tilstandsrapport_4305403_1686628
 - Tilstandsrapport_4305403_1735102
 - Tilstandsrapport_4305403_963668
 - BBR-meddelelse - Ikast-Brande
 - Jordforureningsattest_1ax_St. Nørlund Gde., Ejstrup_c07b700c-ed9d-4eb9-aef0-0ae5c5f6a620
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361

Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024

Rapport færdig 02/09 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 28-07-2010

Husnummer..... 3

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 28-07-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerking-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Tilstandsrapport - 963668

Løbenummer..... H-10-00134-0157
 Dato for indberetning..... 29-07-2010
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4305403

Tilstandsrapport - 1735102

Løbenummer..... H849171
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4305403

Tilstandsrapport - 1686628

Løbenummer..... H769368
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger

indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

TekniskAnlæg - 1

| | |
|--|---------------------|
| Nummer for teknisk anlæg..... | 1 |
| Etableringsår..... | 1962 |
| Størrelse..... | 750 l |
| Sløjfning..... | Tanken er afblændet |
| Sløjfningsår..... | 1983 |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 4305403 | |

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024

Rapport færdig 02/09 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Ikast-Brande

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-01-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10814658_1643109732870.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Plan - Planstrategi 2019 - Attraktive midtbyer i Ikast og Brande

Planens navn..... Planstrategi 2019 - Attraktive midtbyer i Ikast og Brande

Kommune..... Ikast-Brande

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-04-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-04-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9704215_1587364637045.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Kommune..... Ikast-Brande

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 22-05-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-05-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11207945_1685097706511.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskraev ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291 000
 Email..... planloven@plst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen

for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tør og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Matr. nr.: 1 ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Matr. nr.: 1 ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Udledningstilladelse..... Der foreligger tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Matr. nr.: 1 ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ax

Ejerlav..... St. Nørlund Gde., Ejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

1ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ax

Ejerlav..... St. Nørlund Gde., Ejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024
Rapport færdig 02/09 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

1ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ax

Ejrlav..... St. Nørlund Gde., Ejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ax

Ejerlav..... St. Nørlund Gde., Ejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4305403

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Malmkærvej 3, 7361
Ejstrupholm

Rapport købt 02/09 2024

Rapport færdig 02/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Energimaerkning_4305403_100171123
- Tilstandsrapport_4305403_1686628
- Tilstandsrapport_4305403_1735102
- Tilstandsrapport_4305403_963668
- BBR-meddelelse - Ikast-Brande
- Jordforureningsattest_1ax_St. Nørlund Gde., Ejstrup_c07b700c-ed9d-4eb9-ae0-0ae5c5f6a620

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdetets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

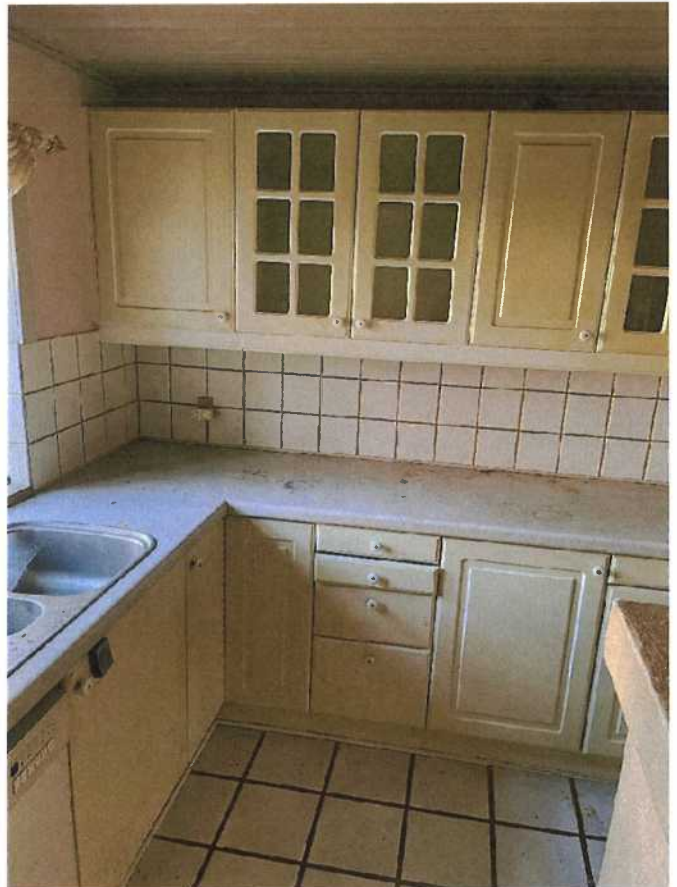
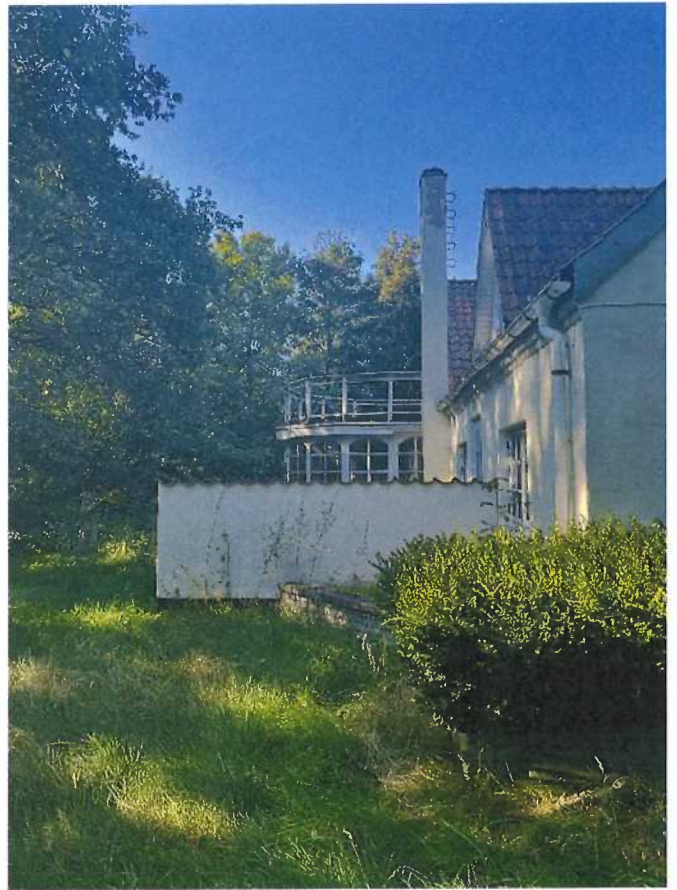
Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

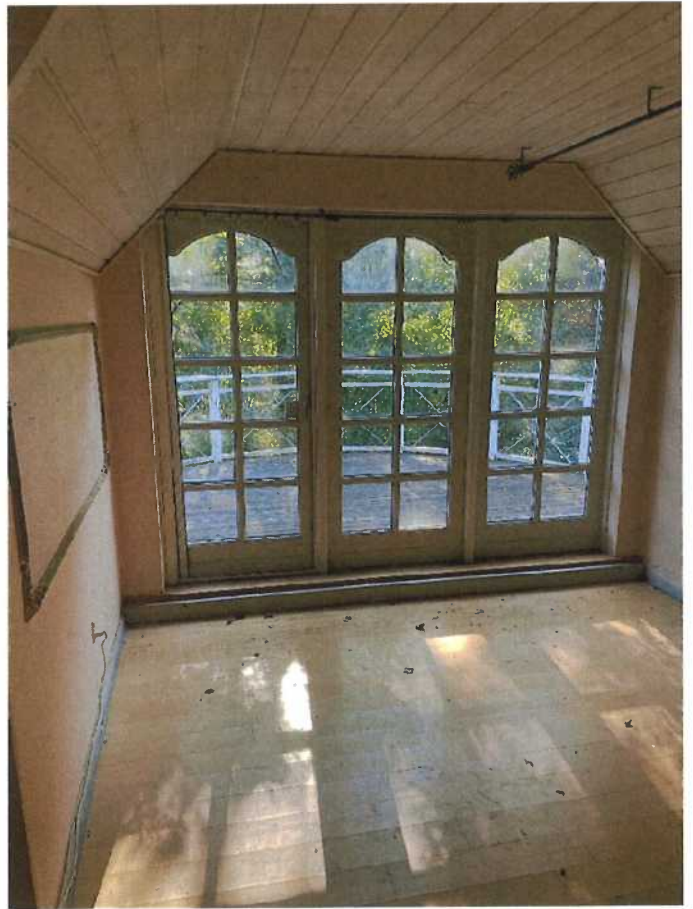
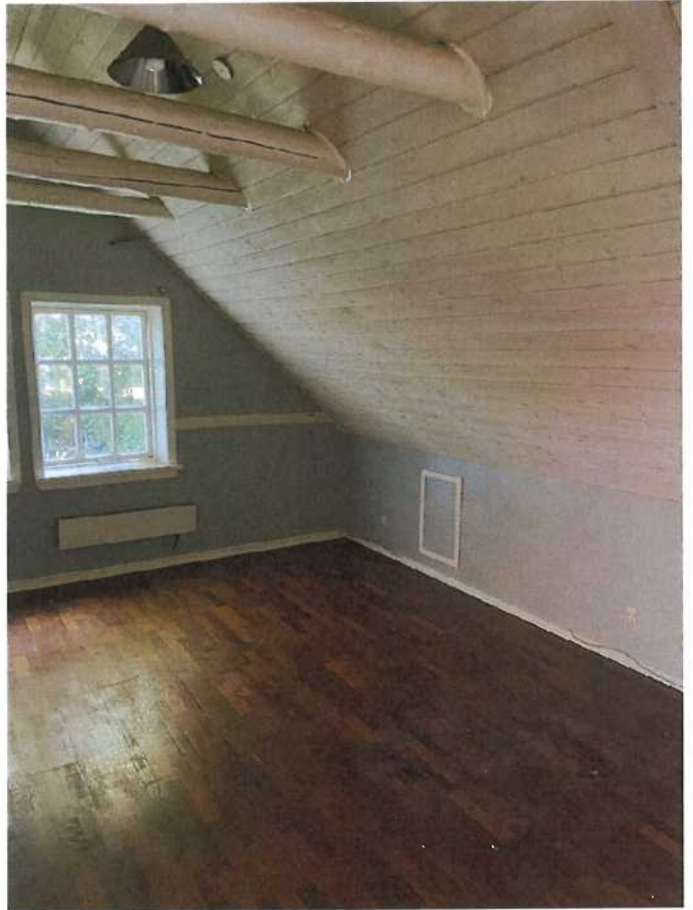
Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





Tina Riis Thygesen

Fra: Dorte Skjold Jensen <dojen@ikast-brande.dk>
Sendt: 4. september 2024 09:31
Til: Tina Riis Thygesen
Emne: SV: Sags nr. 28927a - Berammet tvangsauktion - matr.nr. 1ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup beliggende Malmkærvej 3, 7361 Ejstruphol tilhørende boet efter Susan Breinbjerg.
Vedhæftede filer: Malmkærvej 3.pdf

Hej Tina

Der er d.d. en restance på kr. 22,87. Desuden er der indefrosne ejendomsskatter med kr. 3.870,88.

Venlig hilsen
Dorte Skjold Jensen
Sagsbehandler

Ikast-Brande Kommune
Økonomi - Regnskab
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599604130
Direkte: +4599604133
Mobil:
E-mail: dojen@ikast-brande.dk
Sikker e-mail: <https://www.ikast-brande.dk/digital-post>
www.ikast-brande.dk



Oplysning om betaling af husforsikring

- Jeres journalnummer: 28927A
- Forsikringstager: Boet Susan Breinbjerg
- Forsikringssted: Malmkærvej 3
7361 Ejstrupholm
- Matr.nr.: 1AX

På forsikringen er der en restance på i alt 6.696,00 kroner for perioden 1. november 2023 til 18. oktober 2024.

Beløbet kan overføres til vores bankkonto. Husk at oplyse referencenummeret, når I indbetaler beløbet.

- Registreringsnummer: 3100
- Kontonummer: 2505678608
- Referencenummer: 8696 926 027

Når det skyldige beløb er indbetalt, er I velkomne til, at rette henvendelse hvis samtykkeerklæring fortsat ønskes.

Hvor skal huset forsikres nu?

Vi beder jer oplyse, om den nye ejer ønsker at tegne ny forsikring hos os, eller i hvilket andet forsikringsselskab der bliver tegnet bygningsbrandforsikring.

Bliver der oprettet bygningsbrand i et andet forsikringsselskab, har vi brug for disse oplysninger:

- Selskabets navn
- Policenummer
- Fra hvilken dato ejendommen er forsikret?

I kan sende en e-mail med oplysningerne, eller ringe til os.

Kontakt os, hvis I har spørgsmål

I er velkomne til at kontakte mig eller en af mine kolleger, hvis I har spørgsmål
- se hvordan øverst til højre.

Venlig hilsen

Rikke Toft Ottosen

I henhold til vedhæftede panthaverforespørgsel er der berammet tvangsauktion den 18.10.2024 over ejendommen Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm, tilhørende boet efter Susan Breinbjerg.

Jyske Bank har tinglyst Realkreditpantebrev i ejendommen på opr. 1.461.000,00 kr. (1 prioritet)

Jyske Bank anmelder følgende tilgodehavende pr. auktionsdagen

| | | |
|------------|-----|--------------|
| Kolonne 1: | Kr. | 1.461.000,00 |
| Kolonne 4: | Kr. | 1.461.000,00 |

Jyske Bank har tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på opr. 200.000 kr. (2. prioritet)

Jyske Bank anmelder følgende tilgodehavende pr. auktionsdagen

| | | |
|------------|-----|------------|
| Kolonne 1: | Kr. | 32.942,71 |
| Kolonne 4: | Kr. | 32.942,71, |

Vi beder dig besvare panthaverforespørgslen, bestille vurdering, møde på auktionen og i øvrigt varetage Jyske Banks interesser.

Venlig hilsen

Line Thorning

Rådgiver

Inkasso Privat



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *C.* nr. 356.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn. Ejstrup sogn m.fl.

522

Anmelder:

13 FEB. 1959

BESTEMMELSER,

der i henhold til vedkommende besigtigelses- og ekspropriationskommissions forhandlingsprotokol ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af nedlægning af en rørledning som særviittter er pålagt nedennævnte ejendomme af Ejstrup sogn, Vrads herred, Skanderborg amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

De til enhver tid værende ejere af de pågældende ejendomme er pligtige

- a) at respektere den ovennævnte på ejendommene anlagte rørledning med tilbehør (ventilbrønde og udluftningsrør),
- b) at drage omsorg for, at der på et areal i en bredde af 10 m. (5 m på hver side af ledningen) ikke opføres bygninger eller andre anlæg af blivende karakter, ikke plantes træer eller buske og ikke uden forsvarsministeriets (forsvarets bygnings-tjenestes) forud indhentede tilladelse nedlægges drænledninger, vandledninger, elektriske kabler og lign., samt
- c) at tåle, at forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste) lader foretage fornødent eftersyn og vedligeholdelse af ledningen imod, at derved forvoldt skade i mangel af forlig erstattes efter uvildige, at retten udmeldte mænds skøn.

Med hensyn til dispensationer fra ovennævnte servitutbestemmelser henvises til det ud for hvert enkelt af nedennævnte matr.nr. anførte.

Forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste) er på vedkommende ejers derom fremsatte anmodning pligtig at påvise beliggenheden af ledningen med tilbehør i marken.

.....

Matr.nr. 5 a og 5 bl i d. af Ejstrup by og sogn (løbe nr. 620)

Ledningen forløber over denne ejendom omtrent i retningen nord-syd fra skellet mod matr.nr. 4 e ibd., ca. 260 m vest for det punkt, hvor skellene mellem matr.nr. 4 e, 5 a og 4 a ibd. mødes, og indtil banen.

Ejeren er uanset den pålagte ledningsservitut berettiget til at plante

Bestillings-
formular

H

læhegn på tværs af servitutarealet indtil en afstand af 1 1/2 m fra ledningens midte på betingelse af, at beplantningen består af træer, der ikke har dybtgående rødder.

Påtaleretten med hensyn til overholdelsen af for- nævnte servitutbestemmelser tilkommer forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste).

.....
Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland.
Torvegade 45.

København K., den 31. januar 1959.

O. Nyborg.

Indført i dagbogen for retten i Brædstrup,

den 13 FEB. 1959

Lyst-tingbog: bd. I

Akt: skab C. 356

d: J. Bek

Genpartens riigtighed bekræftes

Dommeren i Brædstrup.

[Handwritten signature]

mhj

[Handwritten signature]

Matr. nr.
1 ax St. Nørlund, Ejstrup
Adresse:
Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

Anmelder:
Nørre-Sned Kommune
Bellisvej 2
8766 Nørre-Sned
telefon 75771422

DEKLARATION

Ved meddelelse af landzonetilladelse af 6. december 2002 til indretning af beboelse i udhus på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup, har Nørre-Sned Kommune stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående:

Servitut om benyttelse

"Lejligheden godkendes som anneks til den eksisterende bolig og må ikke udlejes som selvstændig helårsbolig."

Påtaleberettiget er alene Nørre-Sned Kommune."

Denne servitut begæres herved tinglyst på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup i henhold til planlovens § 55 (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002).

Nørre-Sned Kommune den 9. oktober 2003.


Uffe Henneberg
borgmester


Inger-Lise Katballe
kommunaldirektør

GENPART 053668 01 0000.0052 14.10.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Brødstrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
C 250

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 AX, St. Nørlund Gde., Ejstrup
Ejendomsejer: Susan Breinbjerg m.fl.
Lyst første gang den: 14.10.2003 under nr. 18074
Senest ændret den : 14.10.2003 under nr. 18074

Retten i Brødstrup den 14.10.2003

Inger Grethe Laursen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Brødstrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
C 250

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 1 AX, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Ejendomsejer: Susan Breinbjerg

Lyst første gang den: 28.08.2007 under nr. 8956

Senest ændret den : 28.08.2007 under nr. 8956

Lyst for halvdelen, herefter er Susan Breinbjerg eneejer.

Retten i Brødstrup den 07.09.2007

Aase Eriksen 87931314

| | | | | | |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|--------|---|
| Indhold | Olutank 1962. | Dato | 15.10.82. | J. nr. | |
| Gade/vej | Malmkørrvej | | | Nr. | 3 |
| Matr. nr. | 1ax St. Nørlund gde, Ejstrup | Ejd. nr. | 02251-7 | | |



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
8766 Nørre-Snede
Tlf. (06) 77 14 22

Indsendes til

Nørre Sneede. Kommune.
8766. Nørre-Sneede.

Udfyldes af kommunen

Indbygget dato

26/10/82

Indsendt nr.

02251-7

**Anmeldelse om installation
af tank**

På ejendommen

| | |
|--|-----------------------|
| Vejnavn Malmkærvej | Husnummer 3 |
| Matrikelbetegnelse 1 AX St Nørlund | |

anmeldes hermed installation af tank.

Eksisterende tank

| | | | | | | |
|---------------|---|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Tankstørrelse | <input type="checkbox"/> overjordisk tank | <input type="checkbox"/> nedgravet tank | <input type="checkbox"/> er blevet blivet | <input type="checkbox"/> afblændet | <input type="checkbox"/> opgravet | <input type="checkbox"/> korrosionsbehandlet |
|---------------|---|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|

Ny tank installeres

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> overjordisk | <input type="checkbox"/> i jorden | <input type="checkbox"/> i bygning | Hvor i bygning? |
| Indhold | | | art |
| <input type="checkbox"/> benzin | <input type="checkbox"/> olie | <input type="checkbox"/> petroleum | <input type="checkbox"/> andet |

Placering som vist på nedenstående situationsplan

Angiv nord og indtegn omrids af samtlige bygninger samt eksisterende gas-, vand- og kloakledninger. Husk eksisterende/ny tanks placering med angivelse af påfyldnings- og udluftningsstuds. Se eksempel på bagsiden.

Skel

EL Værm...

ok. iflg. ABBR.

Vej

O. Sivberind

Overjordisk tank

Beholder

1000 l

Maskinhals

Skel

→ Nord

Skel

SITUATIONSPLAN

Tankattest skal vedlægges i 2 eksemplarer
Ansøger

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Navn, postadresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
|------------------------------------|---------------------|

Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

| | |
|---|-------------------------|
| Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til installation | |
| Navn, postadresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
| | <i>Jørgen B Jensen.</i> |



NØRRE-SNEEDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
8766 Nørre-Sneede
Tlf. (05) 77 14 22

Navn og adresse

Jørgen Bragt Jensen
Malmkærvej 3
St Nørlund
7361 Ejstrupholm

Anføres ved henvendelser

Ejendomsnummer

02251-7

Dato

11 oktober 1982

Meddelelse om tank

Derr.på ejendommen

| | |
|--------------------|-----------|
| Vejnavn | Husnummer |
| Malmkærvej | 3 |
| Metrikalbetegnelse | |
| 1 AX St Nørlund | |

nedgravede tank

| | | | |
|---------------|--|--------------|----------------|
| Tankstørrelse | Tankart | Tankfabrikat | Nedgravningsår |
| 750 l | <input type="checkbox"/> Ståltank <input type="checkbox"/> Plasttank | | 1962 |

skal ifølge miljøministeriets bekendtgørelse nr. 386 af 21. august 1980 om kontrol med oplag af olie m.v. (se bagsiden) senest 20 år efter nedgravningen enten graves op eller afblændes, således at påfyldning ikke kan finde sted. Tanke over 6000 l kan evt. i stedet for opgravning/afblænding underkastes korrosionsbehandling (se bagsiden - § 11, stk. 3).

De bedes derfor foretage opgravning/afblænding eller få foretaget korrosionsbehandling (kun for tanke over 6000 l) inden den

| |
|------------|
| Dato |
| 1 maj 1983 |

Når opgravning/afblænding eller korrosionsbehandling er foretaget, bedes De udfylde nederste halvdel af blanketten og tilbagesende blad 1 til kommunen. Den gule kopi er til Deres brug. Kommunen vil herefter foretage syn af opgravningen/afblændingen.

| | |
|--|---|
| Med venlig hilsen | |
| <i>K. Riis</i> K. Riis kommuneingeniør | <i>I. Præstegaard</i> I. Præstegaard ass. |

Overnævnte tank er nu

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> afblændet | <input type="checkbox"/> opgravet | <input type="checkbox"/> korrosionsbehandlet i h. t. bagsidens § 11, stk. 3, nr. |
|---|-----------------------------------|--|

Korrosionsbehandling gælder kun for tanke over 6000 l.
Tanken har været benyttet til opbevaring af

| | | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> benzin | <input checked="" type="checkbox"/> olie | <input type="checkbox"/> petroleum | <input type="checkbox"/> andet | art |
|---------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----|

Hvis tanken er opgravet og samtidig var gennemtæret, bedes oplyst hvor

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> top | <input type="checkbox"/> sider | <input type="checkbox"/> bund | <input type="checkbox"/> endebund | <input type="checkbox"/> indvendig korrosion | <input type="checkbox"/> udvendig korrosion |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|---|

Måske skal gøre opmærksom på, at der forinden nedgravning/opsætning af ny tank skal ske anmeldelse herom til kommunen.

Har De allerede nedgravet/opsat ny tank, bedes De rette henvendelse til kommunen hurtigst muligt.

| | |
|----------|------------------|
| Dato | Underskrift |
| 15/10 82 | Jørgen B. Jensen |

UDFYLDES AF
KOMMUNEN

Tanken skal opgraves/afblændes senest:

Tanken er opgraved/afblændet:

Tanken er godkendt bibeholdt til:

25 N 10

Journal nr.: 02251-7

Modtaget:

| | | | |
|---|---|-------------------|-----------------------|
| Vurd. nr. 02-0349 | Ejendommens beliggenhed Malmkærvej 3 ST NØRLUND | Metr. nr. 1 AX | Ejerlav ST NØRLUND |
| Ejers navn og adresse Søren Borup Pedersen Malmkærvej 3 ST NØRLUND 7361 EJSTRUPHOLM | | Bemærkninger | |

OPLYSNING TIL KOMMUNEN OM NEDGRAVET TANK M.V.

Har De på ejendommen nedgravet olie- eller benzintank?

ja

nej

Hvis ja, skal følgende spørgsmål besvares:

Tankens rumindhold 750 liter

Tankens nedgravningsår 1968

Såfremt nedgravningen er sket før ejendommens overtagelse, og nedgravningsåret ikke kan fremskaffes, opgives året for ejendommens overtagelse 19_____

Er det en oiletank eller benzintank?

Olie.

Er tanken fortsat i brug?

ja

nej

Hvilket år har tanken sidst været i brug? 19_____

Er tanken tømt og afblændet, så påfyldning ikke kan finde sted?

ja nej

Dato: 9-11-

Underskrift

Søren Borup Pedersen

Modtaget dato
29/3-20

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|-----------------|--------|---|-------|
| Ansøgning indsendes til NØRRE-SNEDE KOMMUNE Teknisk forvaltning 8766 Nørre-Snede | Udfyldes af kommunen | | | | | |
| | Ejendomsnummer | Bygnr. | Vejkode | Husnr. | B | Etage |
| | 02251-7 | | | | | |
| | Side/dænr. | Ejerlejlighedsnummer | Byggesagsnummer | | | |
| | | | 90-13-042 | | | |
| Ansøgning om byggetilladelse Se vejledningen på bagsiden! | | | | | | |

På ejendommen beliggende (se matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Vejnavn | Husnummer |
| MALMKØRVEJ 3 | 3 |
| Matrikelbetegnelse | |
| 1 AX ST. NØRLUND GÅDE, EJSTRUP. | |

ansøges om byggetilladelse efter

Bygningsreglement af 1982
 Bygningsreglement for småhuse af 1985

Arbejdsart
 Nybygning
 Tilbygning
 Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skilletterum, ændring af benyttelse, opæstning af skilt, mærkese)

DER UDFØRES OMBYGNING I EKST. BYGNING
 + TILBYGNING AF VIDESTUE
 DER TILLAGGES CA. 47.61 M²


Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledning på bagsiden)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Navn, adresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
| | |

Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet

| | |
|---|---|
| Navn, adresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
| 100 OLESEN MALMKØRVEJ 3 7361 EJSTRUP 75 772962 | 28/3-20  |



NØRRE-SNEEDE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 8766 Nørre-Sneede
 Tlf. (05) 77 14 22 . Giro 7 05 74 07

Byggetilladelse nr. 210

30. marts 1990

| | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|-------------------|-----------------|--------|---|
| Ansøgerens navn og adresse Bø Anders Olesen Malmkarvej 3 St. Nørlund 7361 Ejstrupholm | Anføres ved henvendelser | | | | | |
| | Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode | Husnr. | B |
| | 02251-7 | | | | | |
| | Etage | Side/demr. | Ejerlighedsnummer | Byggesagsnummer | | |
| | | | - | 80-13-042 | | |
| Byggetilladelse | | | | | | |

I anledning af ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

| | |
|--|-----------|
| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
| Malmkarvej | 3 |
| Matrikelbetegnelse | |
| 1^{ak} St. Nørlundsgde, Ejstrup | |

meddeles tilladelse efter bygge-loven til

| |
|------------------------------|
| Byggearbejdets art og omfang |
| tilbygning af udestue |

på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er afgivet i ansøgningen. Denne tilladelse foregriber intet med hensyn til andre myndigheders eller enkeltpersoners påtæret over for de på ejendommen eventuelt påhvillende servitutter. Tilladelsen gives endvidere på betingelse af

| |
|---|
| Særlige betingelser |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Tilladelsen er meddelt efter BR-S 1985 2. Det bemærkes, at der ikke er foretaget en dybere sagsbehandling efter bygge-loven. Opmærksomheden henledes især på, at bygherren er ansvarlig for byggeriets lovlighed, jfr. bygge-lovens § 30 stk. 3 medmindre ansvaret kan gøres gældende over for andre. |

Uddrag af bygge-lov og bygningsreglement er optrykt på bagsiden.

| | |
|---|------------------|
| Gebyr i henhold til bygningsreglementet | Kr. 210,- |
|---|------------------|

Husk at indsende de til brug ved byggesagen nødvendige anmeldelser.

| | |
|----------------|--------------------|
| Dato | Underskrift |
| 30/3-90 | <i>[Signature]</i> |

Eftertrykt kun efter ansøgning

Bo Olesen
Malmkærvej 3
St. Nørlund
7361 Ejstrupholm

den. 30. marts 1990

Ang. vandforsyningsplan (byvand).

Da planen ikke endeligt foreligger på nuværende tidspunkt og formentlig heller ikke foreligger før årsskiftet (1991), har jeg meget svært ved at udtale mig i sagen.

Planen drøftes for øjeblikket med vandværkerne i kommunen.

Derefter bliver planen fremlagt til "offentlig gennemsyn" i 3 måneder, hvor der er mulighed for at gøre indsigelser mod det planlagte.

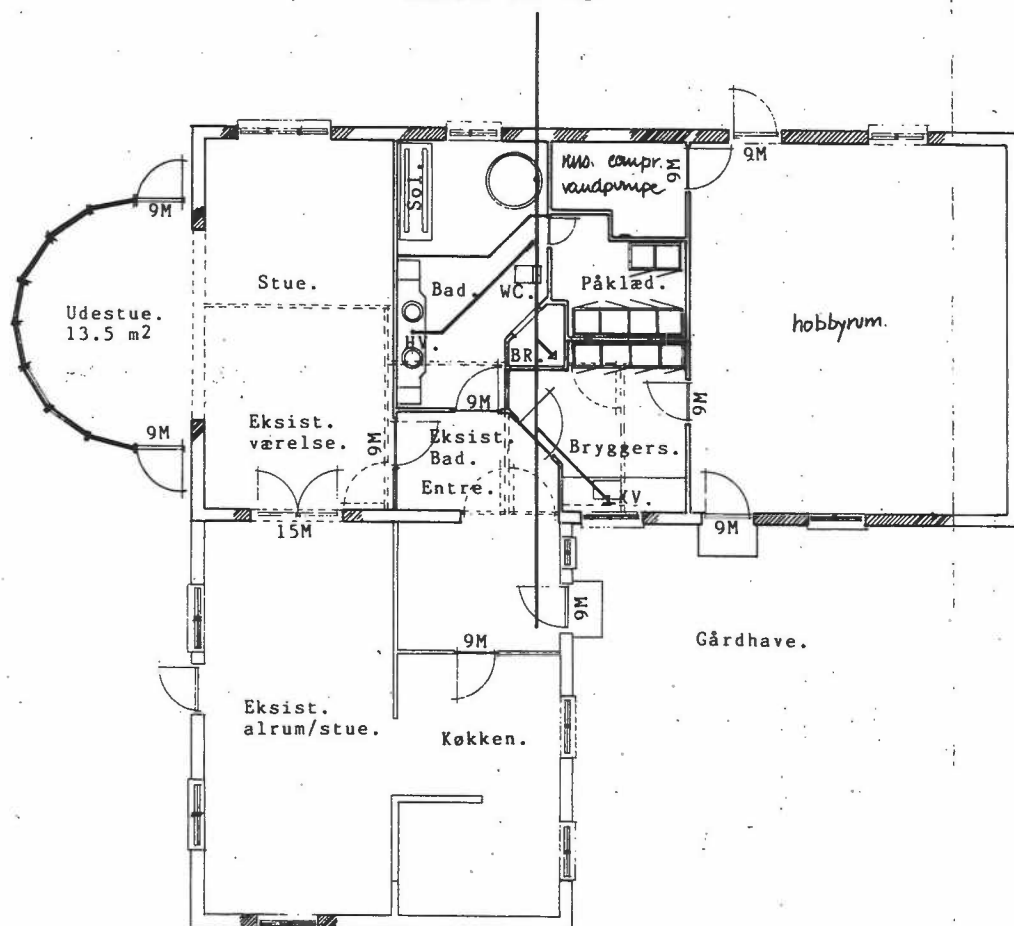
Derefter skal div. indsigelser behandles, hvorfor planens først vil foreligge omkring årsskiftet.

Med venlig hilsen

Tina Sørensen
tekn. ass.

| Dato | Bilag nr. | Nøgleord | Beskrivelse | O.k. |
|------|-----------|----------|--|------|
| | | | | |
| | | | <p>Material beskrivelse udstire</p> <p>Væge: glas</p> <p>Tæg: tagpap</p> <p>————— —————</p> | |
| | | | <p>Der er udnyttet tagetage</p> <p>————— —————</p> | |
| | | | <p>Vand til husholdning</p> <ul style="list-style-type: none"> - taget med spyd - har rnsningsanlæg på - akter <p>————— —————</p> | |
| | | | <p>Husspildvand → septiktank →</p> <p>silvbrønd 40 m. ude</p> <p>VIRKER GODT.</p> <p style="text-align: right;">kend.</p> | |
| | | | | |

Afløbsledning føres til eksist. ledning.



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Bilag til tilladelse af
2013 1990, j. nr. 90-13-042
Tina Sørensen.

Signatur:

----- Eksist. vægge der fjernes.
———— Eksist. bygning.

Note:

Lofthøjde som eksist. bjælker ca. 2.30 m.

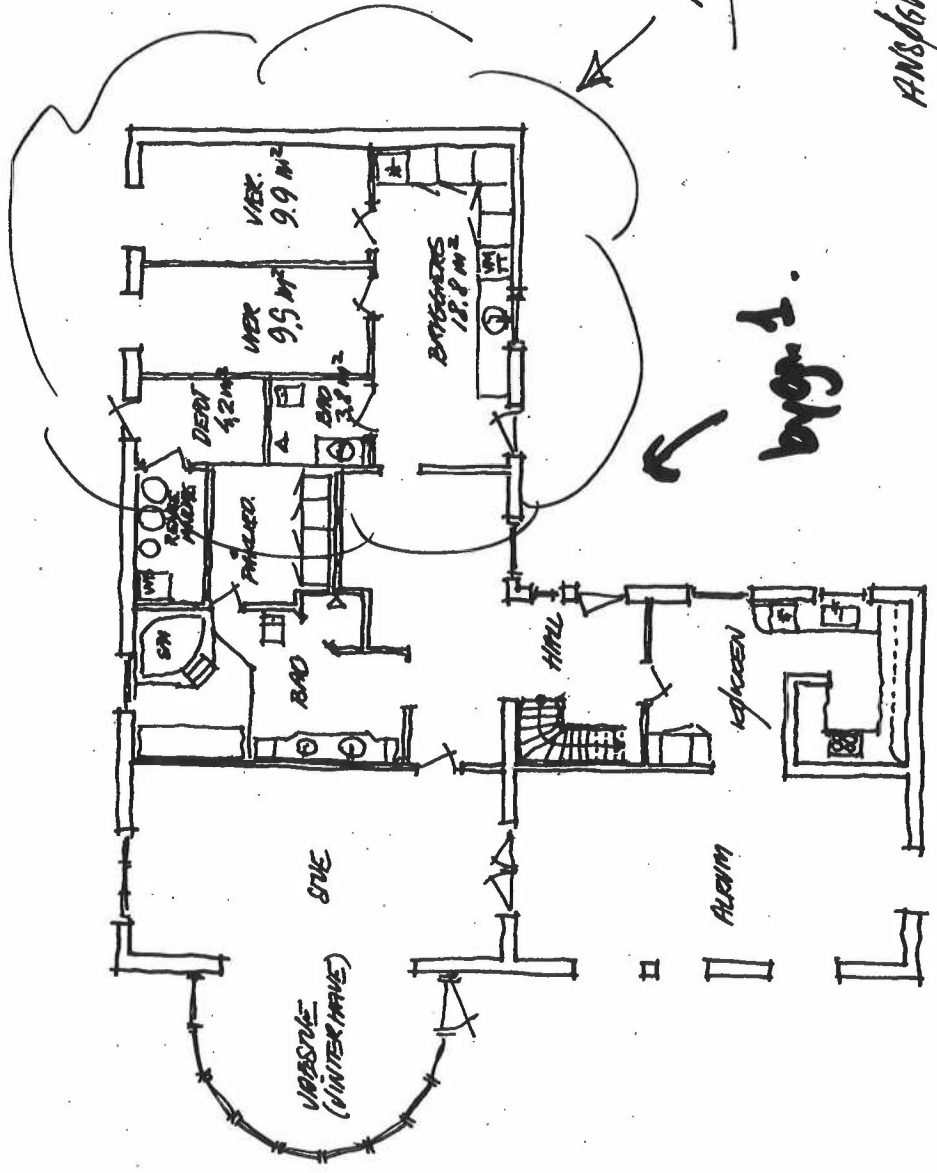
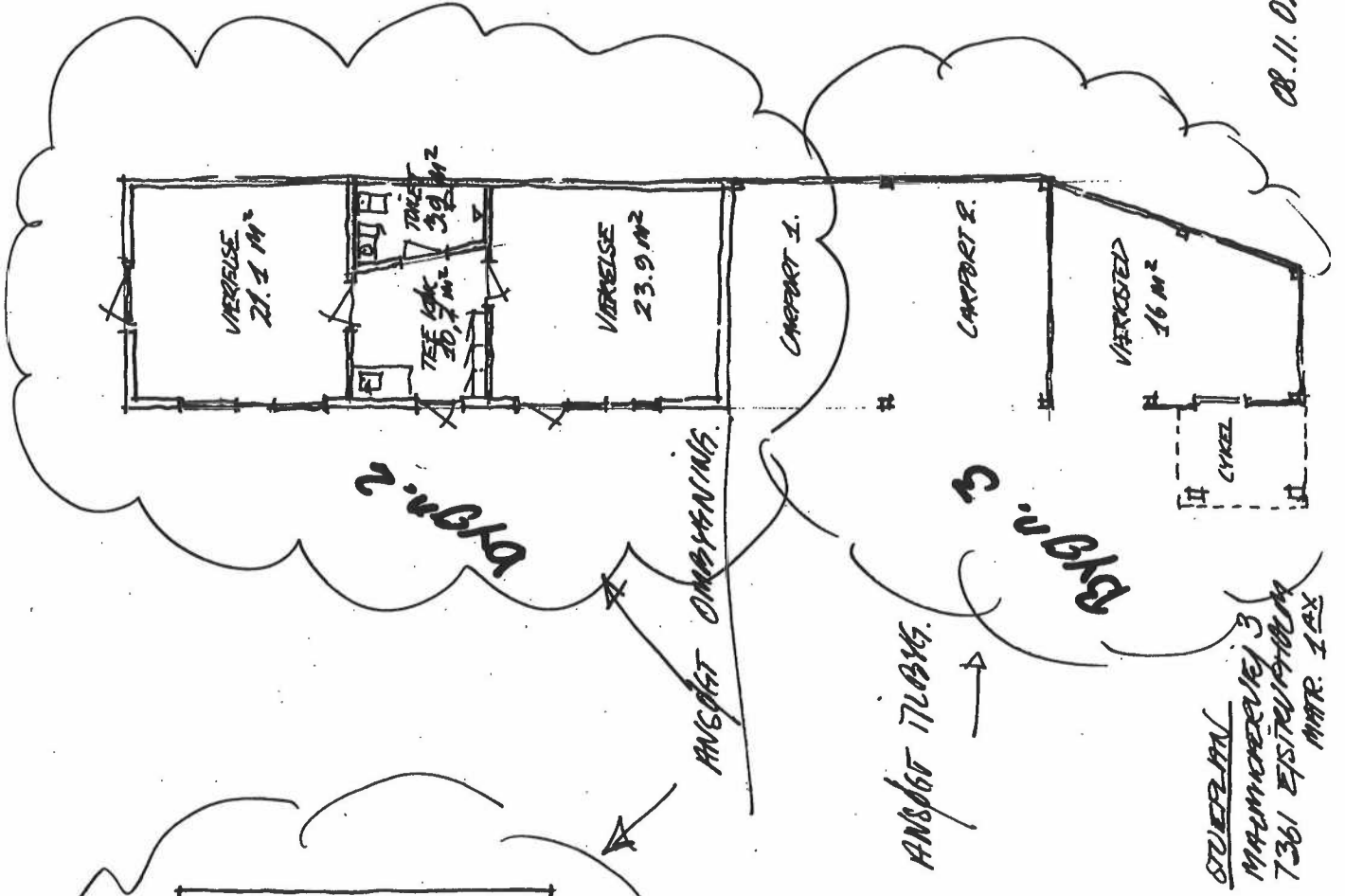
Alle ubenævnte mål i mm.

Bo Olesen, Gludsted.
Dato: 28.3.90
Mål : 1:100 Tegn. nr. 01.

97 of 211

| | | | | | |
|-----------|-----------------|----------|---------|--------|---|
| Indhold | BBR-oplysninger | Dato | 25/3-96 | J. nr. | |
| Gade/vej | Malmkærvej | | | Nr. | 3 |
| Matr. nr. | | Ejd. nr. | 02251-7 | | |

08.11.02



STUEREN
 MAJNØRREVEJ 3
 7361 EJSITRUPHOLM
 MATR. 1.2X

NØRRE-SNEDE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 Bilag til tilladelse af
 17/11-03 i. nr. 2002-46-188
 Janne Schultz

| | | | | | |
|-----------|---|----------|--------|--------|---|
| Indhold | SPILDEMANDSREGISTRERING <i>Andreggørelse af</i> | Dato | 2/4-98 | J. nr. | |
| Gade/vej | MALMKERVEJ | | | Nr. | 3 |
| Matr. nr. | | Ejd. nr. | | | |

anlægget



Bilag 1

INDGÅFT
04. JAN. 2005
NATURGENNØRNING

| |
|---------------|
| Journal nr. |
| |
| Modtaget dato |

Ansøgning om etablering af nedsivningsanlæg

Nedsivningsanlæg opbygget som anført i "Vejledning for nedsivningsanlæg op til 30 PE" opfylder alle rensklasser (O, SO, OP og SOP)

| | |
|--|---|
| Ejendommens matrikelbetegnelse | |
| Ejendommens adresse <i>Halmhøjvej 3</i> | |
| Ejers navn og adresse <i>Him Brjnløvej Halmhøjvej 3</i> | Ejers telefonnr. <i>22835545</i> |
| Vejledning om udfyldelse af ansøgningskemaet | |
| <p>Vandindvinding Hvis der findes drikkevandsboringer/brønde inden for en afstand af 300 m eller markvandingsboringer/brønde inden for 150 m fra det planlagte nedsivningsanlæg, kontaktes kommunen.</p> <p>Kontakt kloakmesteren Visse punkter i ansøgningskemaet kan først udfyldes, når placeringen af anlægget ligger helt fast, og når forundersøgelserne er gennemført. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at kontakte kloakmester, som kan være behjælpelig med denne del. Kloakmesteren kan ligeledes oplyse om anlæggets dimensioner samt udarbejde kloak- og oversigtsplan.</p> <p>Kortmateriale Ansøgningen skal være bilagt en kloakplan, der viser afløbssystemet (inkl. koter) på ejendommen, samt en oversigtsplan der viser den nøjagtige placering og udformning af anlægget. Det skal tillige fremgå, hvorledes regnvand afledes. Derudover skal ansøgningen være bilagt en tegning, der viser udformningen og dimensioner af anlægget samt materialevalg.</p> <p>Sagsbehandling For at opnå en hurtig sagsbehandling er det vigtigt, at samtlige oplysninger afgives, og at kloak- og oversigtsplaner udarbejdes korrekt.</p> <p>Andet Hvis der forekommer andet spildevand end husspildevand og regnvand (f.eks. mælkerumsvand, klorholdigt vand fra swimmingpool, boblebad o.lign.) fra ejendommen, vedlægges en beskrivelse af, hvorledes dette håndteres.</p> <p>Læs i øvrigt vejledningen på bagsiden.</p> | |
| Har kommunen meddelt påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja | |
| Hvis ja: der er meddelt påbud om <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg <input type="checkbox"/> Rensklasse OP <input type="checkbox"/> Rensklasse O <input type="checkbox"/> Rensklasse SOP <input type="checkbox"/> Rensklasse SO | |
| Dato | Ejers underskrift <i>M. Birk</i> |
| Dato <i>22-12-2005</i> | Ansøger/Kloakmesterens underskrift <i>Verner Kristensen</i> ENTREPRENØR APS Tlf. 75 77 28 11 - 75 77 52 77 |
| Kloakmesterens navn, adresse og telefonnr. ENTRUP-GLØSTED KLOAK ENTREPRENØR APS Tlf. 75 77 28 11 - 75 77 52 77 | |

Bilag 1

Udfyldes af ansøgeren

Ved husspildevand forstås alt spildevand fra beboelsen dvs. fra toiletter, køkken, håndvask, gulv afløb, bad, vaskemaskine o.lign.

Eksisterende forhold

| | | |
|--|--|---|
| 1. Benyttes ejendommen som | <input checked="" type="checkbox"/> Helårsbeboelse | <input type="checkbox"/> Fritidsbeboelse |
| 2. Ejendommens vandforsyning, eksisterende forhold | <input checked="" type="checkbox"/> Egen boring | <input type="checkbox"/> Egen brønd |
| | <input type="checkbox"/> Fælles vandværk | Navn _____ |
| 3. Nuværende spildevandsafledning fra beboelse: | | |
| Passerer alt husspildevand en bundfældningstank | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Tilledes alt husspildevand til tanken | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Indvendig diameter af nuværende bundfældningstank | <u>1.25</u> m | |
| Bundfældningstankens dybde målt fra udløbet til bunden | <u>2.5</u> m | |
| Er bundfældningstanken opdelt i flere kamre | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja Hvis ja, hvor mange: _____ |
| Volumen i alt | <u>2.1</u> m ³ | 1. kammer _____ m ³ 2. kammer _____ m ³ 3. kammer <u>2.1</u> m ³ |
| 4. Hvorledes bortskaffes slam fra bundfældningstanken | <input type="checkbox"/> Efter kommunens anvisning | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal tømningsordning |
| | <input type="checkbox"/> På anden måde, hvilken: | _____ |

Forundersøgelser

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|------------------|
| 5. Jordtype efter sigteanalyser | <input checked="" type="checkbox"/> 1 (sand) | <input type="checkbox"/> 2 (silt) | <i>Sand mile</i> |
| 8. Afstand fra bund af siveanlægget til grundvandet | <u>1.5</u> m pejlet d. _____ | | |

Fremtidige forhold

| | | |
|---|--|--|
| 7. Placeres hele anlægget på egen grund | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 8. Hvis dele af anlægget placeres på anden mands grund, oplyses ejernes navn og adresse (vedlæg kopi af accept) | | |
| Navn og adresse | | |
| 9. Skal der tilsluttes mere end 1 husstand til anlægget | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, hvor mange: _____ |
| 10. Antal fastboende personer og sengepladser på ejendommen(e) | <u>3</u> personer _____ sengepladser | |
| 11. Hvilken slags spildevand skal ledes til anlægget | <input checked="" type="checkbox"/> Husspildevand med WC-afløb | <input type="checkbox"/> Husspildevand uden WC-afløb |
| 12. Længde af sivegrøft eller siveareal | <u>2 x 16</u> m _____ m ² | |
| 13. Indgår eksisterende bundfældningstank i anlægget | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |

Krusø Print System 75 10 18 00

Blanket 1249 - Side 2 af 4

Bilag 1

Udfyldes af ansøgeren

Afstande

14. Afstande i meter fra det projekterede nedslivningsanlæg til:

Nærmeste bygning 130 m
 Nærmeste nabo- eller vejskel 300 m
 Egen privat drikkevandsboring/brønd 200 m

15. Ligger der indenfor en afstand på 25 m fra det projekterede nedslivningsanlæg

Kyst Nej Ja Hvis ja, afstand _____ m
 Sø Nej Ja Hvis ja, afstand _____ m
 Vandløb Nej Ja Hvis ja, afstand _____ m
 Grøfter Nej Ja Hvis ja, afstand _____ m
 Drænelidninger Nej Ja Hvis ja, afstand _____ m

Udfyldes af kommunen

Afstande

1. Private drikkevandsboringer/brønde (Oplyses, hvis afstanden < 300 meter)

a) Afstand 75 m Ejerens adresse Malmkøvej 3 DGU nr. _____
 b) Afstand 220 m Ejerens adresse Malmkøvej 7 DGU nr. _____

2. Drikkevandsboringer/brønde til fælles vandværk (Oplyses, hvis afstanden < 300 meter)

a) Afstand / m Vandværkets navn _____ DGU nr. _____
 b) Afstand _____ m Vandværkets navn _____ DGU nr. _____

3. Andre boringer/brønde (Oplyses, hvis afstanden er < 150 meter)

a) Afstand / m Ejerens adresse _____ DGU nr. _____
 b) Afstand _____ m Ejerens adresse _____ DGU nr. _____

4. Ejendommens status Landzone Byzone Sommerhusområde

Hvem er tilladelsesmyndighed Amtet Kommunen

Skal amtet høres i sagen Nej Ja

5. Overfladerecipient nærmere end 25 m fra siveanlægget /

Udledningstilladelse kan meddeles Nej Ja

6. Eventuelle bemærkninger herunder om der er udlagt et beskyttelsesområde efter miljøbeskyttelseslovens § 22

Andet

7. Skal der føres rør under vej eller jernbane Nej Ja

8. Skal der foretages terrænændringer/gravnlinger, som kræver dispensation fra byggeplaner, fredningsbestemmelser o.lign. Nej Ja

9. Skal der tinglyses deklaration Nej Ja

Vejledning

om afløbsinstallationers tilslutning til nedslivningsanlæg

En nedslivningstilladelse kan tilbagekaldes eller ændres, hvis det er nødvendigt for opretholdelse af en tilfredsstillende grundvandsbeskyttelse i det område, hvor nedslivningen sker. Såfremt det pågældende område kloakeres, er alle grundejere pligtige til at tilslutte sig kloakken, når denne fremføres, hvorefter nedslivningstilladelsen inddrages. Enhver ændring af tilladelsen eller tilbagekaldelse af tilladelsen sker uden erstatning.


Da de givne oplysninger er afgørende for, at en tilladelse kan meddeles, lægges der stor vægt på, at skemaet er underskrevet af bygherren, idet denne alene er ansvarlig for, at spildevandssystemets udførelse følger skemaets oplysninger.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på, at alle kloakinstallationer skal udføres af en autoriseret kloakmester og være i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for afløbsinstallationer (DS 432).

En tilladelse til nedslivning af spildevand fra ejendomme under 30 PE (personækvivalenter) kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Regler for afledning af spildevand til jorden findes i Miljøbeskyttelseslovens og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999.

Udfyldes af sagsbehandleren

| | |
|---------------|---|
| Kommune | Sagsbehandlerens navn |
| Nørre - Snede | Peter Fabrin |
| Dato | Underskrift |
| 4. 1. 2006 |  |



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Kim Breinbjerg
Susan Breinbjerg
Malmkærvej 3
St Nørlund
7361 Ejstrupholm

Teknisk afdeling
5. januar 2006

J.nr.:2006-01-001
e-mail: peterfabria@norresne.de.dk
Direkte tlf. nr.:79870270
/pf

Tilladelse til etablering af spildevandsanlæg

Sagsfremstilling:

Nørre-Sne de Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg for husspildevand på adressen Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm.

Ejendommenes beliggenhed:

Ejendommen er beliggende i landzone uden potentiel interesse i relation til byudvikling og udenfor kloakplande i Spildevandsplanen.

Spildevandsanlæggets beliggenhed:

Nedsivningsanlægget placeres på egen grund, ca. 80 m nord for stuehuset.

Vandindvindingsanlæg indenfor 300 m fra sivedræn.:

- Egen boring ligger 75 m øst for sivedræn.

Spildevandsanlæggets indretning:

Husspildevandet ledes til 2 eksisterende bundfældningstank som har et samlet volumen på mindst 2 m³ og med mindst 2 kamre.

Derfra pumpes spildevandet ud til minimum 2 x 15 sivedræn.

Der er ikke udtaget en sigteanalyse, da sivedrænene placeres i en sandmile. Der udlægges 0,5 m sand under sivedrænene. Sivedrænene placeres i terrænniveau og muldjorden fjernes.

Grundvandsstanden er pejlet til, at være mindst 1,5 m under terræn.

Sivedrænene skal ligge mindst 1 m over højeste grundvandsstand. Da højeste grundvandsstand måles i vintersæsonen skal der tillægges mindst 0,5 m i sikkerhedsafstand. Det vil sige, at sivedrænene maksimalt må ligges i terræn. Afstandskravene er dermed overholdt.

Side 2

Anlægget skal dimensioneret til en belastning på 5 personer.

Grundvandets strømningsretning:

Er vurderet til, at være mod sydvest.

Udtalelser i sagen:

Vejle amt har anbefalet at der meddeles tilladelse til etablering af nedsivningsanlægget, som anført.

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg til husspildevand fra ejendommen Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm, matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup. Tilladelsen meddeles i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår

1. Arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester og som vist i ansøgningsmaterialet.
2. Når sivedrænene er etableret, men inden de dækkes til, skal der rettes henvendelse til undertegnede, så vi har mulighed for at syne projektet.
3. Når hele spildevandsanlægget er etableret skal der indsendes en tegning til Nørre-Snede Kommune som viser anlæggets indretning og placering i forhold til bygninger, borer, drænledninger og vandløb, samt skel m.v. Tegningen skal være underskrevet af den autoriserede kloakmester.
Tegningen skal indeholde oplysninger om tagedløbenes og drænledningers placering, samt placering af bundfældningstanke, pumpebrønde spildevandsledninger m.v.
4. Nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres, så der ikke kan ske overfladisk afstrømning.
5. Nedsivningsanlægget skal udføres som sivedræn.
6. Det anbefales, at placere sivedrænene så højt som muligt (helst 60 cm under terræn), derved opnås den bedste rensning af spildevandet.
7. Alt husspildevandet skal ledes igennem en bundfældningstank, med mindst 2 kamre. Bundfældningstanken volumen skal være tilpasset den maksimale belastning fra ejendommen, dog mindst 2 m³.
Tegning med mål og udformning af bundfældningstank skal sendes til Teknisk afdeling.
8. Tagvand og vand fra befæstede arealer må ikke ledes til bundfældningstanken eller minirensanlægget.

Side 3

9. Hvis sivedrænene placeres på anden mands ejendom skal der tinglyses en adgangsret til nedsivningsanlægget. Kopi af tinglysningen skal sendes til Nørre-Snede Kommune.
10. Såfremt anlægget giver anledning til væsentlig forurening af vandløb, grundvand eller anden recipient kan tilladelsen tilbagekaldes eller yderligere rens foranstaltninger påbydes, jvf. § 20 1 - 3 i Miljøbeskyttelsesloven.
10. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 2 år fra modtagelsen af dette brev.

Såfremt ovennævnte oplysninger ikke er korrekte skal der rettes henvendelse til Teknisk afdeling inden arbejdet påbegyndes, således at der er mulighed for at revidere projektet.


Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jvf. §33 i bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999.

Ønskes denne afgørelse afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt, jvf. §101 i Miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til at kontakte Teknisk afdeling på tlf. nr. 75 77 14 22.

Med venlig hilsen



Peter Fabrin
Ingeniør

Bilag.

Kopi af ansøgningsskema, samt oversigtskort med sivedrænenes placering.

Kopi af Vejle Amts udtalelse, såfremt den er påkrævet.

Oversigtstegning, som kloakmesteren kan buge til færdigmelding af arbejdet.

Kopi af dette brev er sendt til:

Vejle Amt, Damhaven 12, 7100 Vejle.

Embedslægestationen, Vedelsgade 17 A, 7100 Vejle.



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

**Kim Breinbjerg
Susan Breinbjerg
Malmkærvej 3
St Nørlund
7361 Ejstrupholm**

**Teknisk afdeling
2. januar 2006**

J.nr.:
e-mail: peterfabrin@norresnede.dk
Direkte tlf. nr.: 79870270
/pf

Godkendelse af spildevandsanlæg

Det bekræftes hermed, at Teknisk afdeling har modtaget kloaktegning fra autoriseret kloakmester som dokumenterer, at der er etableret et nedsivningsanlæg på din ejendom, Malmkærvej 3, se vedlagte tegning.

Nedsivningsanlægget er hermed godkendt uden syn.

Spildevandsafgiften vil blive korrigeret fra 1. januar 2006.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte Teknisk afdeling på tlf. nr. 75 77 14 22.

Med venlig hilsen

**Peter Fabrin
Ingeniør**

G

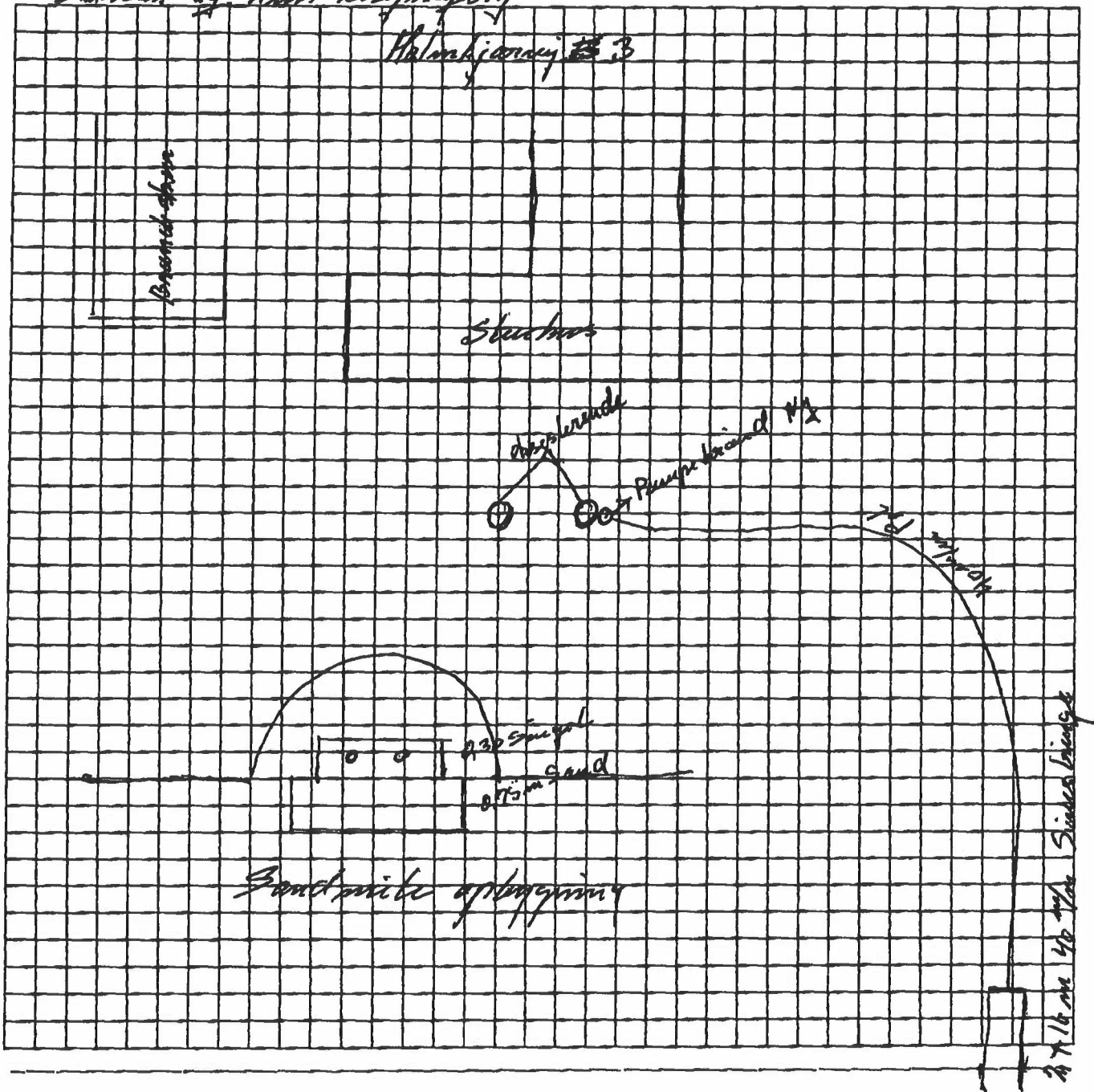
EJSTRUP-GLUDSTED Entreprenør ApS



Notater / Tegning / Aftaler / Entreprisefægrænsning / m.m.

Susson 29. Kim Brejnlyng

Halmkjærvej 3



St. Norlundvej 1, Gludsted, 7361 Ejstrupholm

02/02 SIDE

MOSEGAARDEN

30/12/2005 14:26 75775109



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

**Kim Breinbjerg
Susan Breinbjerg
Malmkærvej 3
St Nørlund
7361 Ejstrupholm**

**Teknisk afdeling
1. december 2004**

J.nr.:
e-mail: peterfabrin@norresnede.dk
Direkte tlf. nr.: 79870270
/pf

Vedr.: godkendelse af spildevandsanlæg

Da den nuværende udledning af spildevand fra jeres ejendom udgør en risiko for forurening af naboens boring på Malmkærvej 7, rykkes der hermed for ansøgningsskema om etablering af nedsivningsanlæg.

Der er fundet en ny placering af et nedsivningsanlæg nord for eget stuehus, se vedlagte oversigtskort og skrivelse fra Vejle amt.

Ifølge telefonsamtale med den tidligere ejer Bo Olesen, har han fremsendt ansøgningsskema om etablering af nedsivningsanlæg til jer og bedt jer sørge for at ansøgningen blev sendt til Teknisk afdeling.

I ifølge skrivelse til Bo Olesen af 19. februar 2004 skal ansøgningen fremsendes til Teknisk afdeling inden 1. april 2004 og anlægget etableres inden 1. januar 2005.

Såfremt ovennævnte etableringsdato ikke kan overholdes bedes I kontakte mig telefonisk på 79 870270, så vi kan drøfte hvornår anlægget så laves.

Med venlig hilsen


Peter Fabrin
Ingeniør

Bilag

Udtalelse fra Vejle amt
Oversigtskort med placering af sivedræn.



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

**Kim Breinbjerg
Susan Breinbjerg
Malmkærvej 3
St Nørlund
7361 Ejstrupholm**

**Teknisk afdeling
2. september 2004**

J.nr.:
e-mail: peterfabrin@norresnede.dk
Direkte tlf. nr.: 79870270
/pf

Vedr.: ansøgning om nedsivning af husspildevand

Som aftalt sender jeg kopi af spildevandsregistreringen på din ejendom, samt kopi af tegning med den godkendte placering.

Der skal indtegnes både regnvandssystemet og spildevandssystemet på den tegning der vedlægges ansøgningen.

Sigteanalyse:

Sigteanalyse skal udtages for, at vurdere om jorden er egnet til nedsivning.

Der udtages 2 prøver til sigteanalyse ved den påregnede bund af sivedrønene.

Du bør derfor få lavet en sigteanalyse og en kornkurve så vi kan vurdere om jorden er egnet til nedsivning.

Sigteanalyser laves af firmaer der arbejder med geoteknik. Af eksempler kan følgende nævnes:

| | | | |
|---------------------|------|-------------|------------------|
| Geoteknisk Institut | tlf. | 86 27 31 11 | Saralyst Allé 52 |
| | fax | 86 27 67 06 | 8270 Højbjerg |

| | | | |
|----------------------|------|-------------|--------------|
| Franck Geoteknik A/S | tlf. | 75 61 70 11 | Sandøvej 3 |
| | fax | 75 61 70 61 | 8700 Horsens |

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Peter Fabrin
Ingeniør



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Bo Olesen
Rørbækvej 1
7323 Give

Teknisk afdeling
19. februar 2004

J.nr.:
 e-mail: peterfabrin@norresnede.dk
 Direkte tlf. nr.: 79870270
 /pf

Udtalelse fra Vejle Amt

I forbindelse med dine planer om etablering af et nyt nedsivningsanlæg på Malmkærvej 3 sender jeg kopi af den udtalelse som Vejle Amt skal give, ved placering af nedsivningsanlæg tættere end 300 m fra drikkevandsboringer.

Som det fremgår af kortet kan Vejle Amt godt acceptere den valgte placering af nedsivningsanlægget. Amtet har vurderet, at der ikke er risiko for forurening af egen eller naboernes vandforsyningsanlæg.

Inden nedsivningsanlægget kan etableres skal der undersøges og fremsendes følgende:

- Der skal graves et hul til mindst 2,5 m dybde, for at kontrollere grundvandstanden.
- Der skal udtages jordprøver til sigteanalyse, se vedlagte vejledning.
- Der skal derefter indsendes en ansøgning.

Ansøgning bedes fremsendes inden 1. april 2004 og anlægget etableres inden 1. januar 2005.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Peter Fabrin
 Ingeniør

Bilag:

Ansøgningsskema og oversigtstegning, hvor spildevandsanlægget skal indtegnes.

Udtalelse fra Vejle Amt

Vejledning til sigteanalyser

Kopi til

Kim og Susan Breinbjerg, Malmkærvej 3.

Nørre-Sned Kommune
Teknisk Forvaltning
Bellisvej 2
8766 Nørre-Snede
Att.: Peter Fabrin

Sendt som e-mail

Dato
10. november 2003

Sagsbehandler
Susanne Christiansen

Brev

Journal nr.
8-73-26-625/03090013

Udtalelse vedr. godkendelse af eksisterende nedsivningsanlæg på ejendommen matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup beliggende Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm.

Nørre-Snede Kommune har bedt om Vejle Amts udtalelse vedr. godkendelse af eksisterende nedsivningsanlæg, som ikke kan overholde normafstandskravet på 300 meter til naboens samt egen drikkevandsboring.

Beskrivelse af nedsivningsanlæggets placering.

Nedsivningsanlægget er etableret på egen grund ca. 130 meter nord for naboens drikkevandsboring på Malmkærvej 7 og ca. 108 meter syd for egen drikkevandsboring. Se kort.



Teknik og Miljø
Grundvandsgruppen

Damhaven 12
7100 Vejle

Telefon 75 83 53 33
Direkte telefon
75 72 31 44 + 5121

Telefax 75 83 55 71
E-mail: suc@vejleamt.dk

Stedet, hvor nedsivningsanlægget er etableret ligger terrænmæssigt i kote +66,5 m, naboens drikkevandsboring ligger i kote +67 m og det samme gælder for ansøgers drikkevandsboring. Koterne er aflæst på Geodætisk Instituts 4-cm kort "1214 IV SØ".

Geologiske og hydrogeologiske forhold.

Ejendommen ligger i et fladt hedeslette landskab. Der er ferskvands- og flyvesand i overfladen.

Der foreligger ingen geologiske oplysninger om naboens samt egen drikkevandsboring.

En drikkevandsanalyse fra marts 1996 fra drikkevandsboringen på Malmkærvej 7 viser ingen overskridelser i forhold til drikkevandskvaliteten i dag. Analysen er 7 ½ år gammel og derfor ikke tidssvarende.

En drikkevandsbrønd på ansøgers adresse (på gårdspladsen) med DGU-nr. 96.1374 er 10,5 dyb og viser under 2 meters dybde, 1,5 meter smeltevandsgrus og 7 meter smeltevandssand. Grundvandspejlet er pejlet 1,5 m.u.t.

Amtet har den 28. oktober 2003 udtalt sig til et nedsivningsanlæg på Malmkærvej 4.

Det primære grundvandsmagasin er klassificeret som sårbart i amtets kortlægning. Det primære grundvandspotentiale ligger i kote +65 m, d.v.s. lige under terræn. Grundvandets strømningsretning er syd syd-vestlig.

Amtets vurdering.

Side Fejl! Ukendt argument for parameter.
Journal nr.: 8-73-26-625/03090013

Strømningsretningen for grundvandet ved nedsivningsanlægget og grundvandsmagasinet's dårlige beskyttelse indebærer, at amtet vurderer, at der er risiko for en forurening af naboens drikkevandsboring på Malmkærvej 7.

Boringens nuværende vandkvalitet kendes ikke. Miljøstyrelsen anbefaler en prøvetagning hvert femte år.

Amtet kan derfor ikke anbefale, at det etablerede nedsivningsanlæg godkendes.

Ansøger har søgt om at etablere nedsivningsanlægget 75 m sydvest for egen drikkevandsboring og ca. 220 meter nordvest for drikkevandsboringen på Malmkærvej 7.

Amtet kan anbefale det ansøgte og henstiller at der bliver mindst 75 meter mellem anlæg og egen drikkevandsboring.

Bemærkninger.

Der gøres opmærksom på, at der ved etablering af et nedsivningsanlæg skal være som minimum 1 meter mellem sivedrænene og det højeste grundvandsspejl. Sivedrænene skal desuden placeres 0,60 meter under terræn. Denne lægningsdybde er et kompromis mellem ønsket om at lægge afløbsledninger i frostfri dybde og ønsket om at udlede vandet så nær jordoverfladen som muligt, dels for at fremme den biologiske nedbrydning, dels for at få så stor afstand til grundvandet som muligt. Det betyder, at der som minimum skal være 1.60 meter fra terræn og ned til grundvandsspejlet.

Da der er problemer med at overholde dette krav, vil amtet anbefale, at der udføres en prøvegravning for mere præcist at fastlægge grundvandsspejlets beliggenhed. Ved prøvegravning i sommerhalvåret skal der tages højde for, at grundvandsspejlet som regel ligger noget højere i vinterhalvåret, og at det er den højeste grundvandsstand, som er afgørende for nedsivningsanlæggets placering/udformning.

Såfremt prøvegravningen viser, at grundvandsspejlet ligger højere end 1,60 meter under terræn, kan nedsivningsanlægget ikke etableres på traditionel vis. Sivedrænene skal da udformes således, at ovennævnte afstandskrav alligevel er opfyldt, f.eks. ved at etablere sivedrænene højere end 0,60 meter under det naturlige terræn og så efterfølgende foretage en opfyldning med jord over drænene, så den samlede tykkelse over drænene er 0,60 meter.

Med venlig hilsen

Susanne Christiansen
geolog

Side Fejl! Ukendt argument for parameter.
Journal nr.: 8-73-26-625/03090013

Kopi til:

**Embedslægeinstitutionen i Vejle Amt
Vedelsgade 17A
7100 Vejle**

**Side Fejl! Ukendt argument for parameter.
Journal nr.: 8-73-26-625/03090013**



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Vejle Amt
Damhaven 12
7100 Vejle

TEKNISK AFDELING
6. november 2003

Att. Grundvandsgruppen

J.nr.:
Udtalelse fra Vejle Amt/PEF

Vedr.: dispensation fra afstandskravet på 300 m mellem vandindvindingsanlæg og nedsivningsanlæg

Med henvisning til Amtets skrivelse af 3. november 2003 søger ejeren af Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm, matr. nr. 1 ax St Nørlund Ejstrup sogn om dispensation fra afstandskravet på 300 m mellem vandindvindingsanlæg til drikkevandsforsyning og nedsivningsanlæg for husspildevand, jvf. §28 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 501 af 25. juni 1999 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Nørre-Sneede Kommune ønsker Vejle Amts udtalelse i sagen, jvf. §28 stk. 4 i ovenstående.

Projektbeskrivelse

Alt husspildevandet fra ejendommen føres igennem bundfældningstank på min. 2 m³, hvorefter spildevandet pumpes til et hævet nedsivningsanlæg.

Nedsivningsanlæggets placering i forhold til drikkevandsboringer:

Der er 2 drikkevandsboringer indenfor en radius af 300 m fra nedsivningsfedet.

- Egen boring ligger ca. 75 m øst for nedsivningsanlægget.
- Malmkærvej 7 boring ligger 220 m syd-sydøst for nedsivningsanlægget.

, se vedlagte oversigtskort mål 1:2.000.

Nedsivningsanlæggets placering i forhold til markvandingsbringer:

Grundvandets strømningsretning:

Grundvandets strømningsretning er vurderet til, at være mod sydvest.

Brønd / Boringernes dybde / Boreprofil:

Side 2

Drikkevandsanalyser:**Nuværende afledning af spildevandet:**

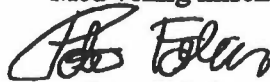
Spildevandsafledning fra ejendomme indenfor 300 m zonen
Er tidligere fremsendt.

Andre forhold**Bemærkninger:**

For at undgå problemer med grundvandet etableres anlægget med pumpe og hæves op, så der mindst er 1 m til højeste grundvandsstand. Da naboarealerne dyrkes kan der ikke etableres en jordvold på hans arealer og der ansøges derfor om dispensation til, at gøre det på egen grund.

Hvis der er spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte mig på tlf. nr. 7577 1422.

Med venlig hilsen



Peter Fabrin
Ingeniør

Bilag:

Oversigtstegning 1 : 2.000



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

**Kim og Susan Breinbjerg
Malmkærvej 3
7361 Ejstrupholm**

**Teknisk afdeling
4. november 2003**

J.nr.:
e-mail: peterfabrin@norresnede.dk
Direkte tlf. nr.: 79870270
/pf

Vedr.: godkendelse af eksisterende spildevandsanlæg

Som ny ejer af ejendommen Malmkærvej 3 sender jeg hermed kopi af skrivelser vedrørende ansøgning om godkendelse af spildevandsanlægget på Malmkærvej 3.

Som det fremgår af materialet kan anlægget ikke godkendes med den nuværende placering og udformning.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Peter Fabrin
Ingeniør**



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Bo Olesen
Rørbækvej 1
7323 Glve

Teknisk afdeling
4. november 2003
 Afslag på ansøgning om godkendelse af
 spildevandsanlæg
J.nr.:
 e-mail: peterfabrin@norresneede.dk
 Direkte tlf. nr.: 79870270
 /pf

Vedr.: ansøgning om godkendelse af eksisterende spildevandsanlæg

Sagsfremstilling:

Du har den 21. august 2003, søgt om godkendelse af eksisterende nedslivningsanlæg til husspildevand fra ejendommen Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm.

Anlæggets indretning:

Alt husspildevandet ledes til 2 stk. seriekoblede bundfældningstanke med et samlet volumen på 4,8 m³ og derefter videre til et sivedræn på ca. 70 m. Anlægget er udført som et gravitationssivedræn, se vedlagte tegning.

Nørre-Sneede Kommune har sendt sagen til høring i amtet, som har meddelt, at de ikke kan anbefale, at det eksisterende nedslivningsanlæg godkendes, med den begrundelse, at der er risiko for forurening af drikkevandsboringen på Malmkærvej 7.

Afgørelse:

Nørre-Sneede Kommune meddeler hermed afslag på ansøgning om godkendelse af eksisterende spildevandsanlæg i medfør af § 28 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 501 af 25. juni 1999 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4, som vist i vedlagte tegning.

Afslaget meddeles med den begrundelse at der er risiko for forurening af drikkevandsboringen på Malmkærvej 7.

Vedr.: Krav til ændring af anlægget

Det fremgår ikke af ansøgningen, hvornår anlægget er etableret. Men er anlægget etableret før den første miljøbeskyttelseslov trådte i kraft (1. oktober 1974) kan anlægget godt være lovligt etableret.

Der skal derfor skelnes mellem om det er et lovligt eller ulovligt etableret anlæg.

Side 2

Hvis spildevandsanlægget er etableret efter 1. oktober 1974 skal anlægget lovliggøres, da det er etableret ulovligt og med risiko for forurening af naboens drikkevandsboring.

Du bedes derfor fremsende oplysninger om hvornår anlægget er etableret og hvilke ændringer der er foretaget på anlægget.

Oplysningerne skal fremsendes hertil inden 1. december 2003..

Anke vejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jvf. §33 i bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999. Ønskes denne afgørelse afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt, jvf. §101 i Miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til at kontakte undertegnede

Med venlig hilsen


Michael Lind-Frandsen
Afdelingsleder


Peter Fabrin
Ingeniør

Bilag.

Oversigtskort med anlæggets placering.

Kopi af Vejle Amts udtalelse.

Kopi af dette brev er sendt til:

Vejle Amt, Damhaven 12, 7100 Vejle.

Kim og Susan Breinbjerg , Malmkærvej 3, St Nørlund, 7361 Ejstrupholm



Nørre-Snedede Kommune
Teknisk Forvaltning
Bellisvej 2
8766 Nørre-Snedede
Att.: Peter Fabrin

Sendt som e-mail

Dato
3. november 2003

Sagsbehandler
Susanne Christiansen

Brev

Journal nr.
8-73-26-625/03090013

Udtalelse vedr. godkendelse af eksisterende nedslivningsanlæg på ejendommen matr. nr. 1ax St. Nørlund Gde., Ejstrup beliggende Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm.

Nørre-Snedede Kommune har bedt om Vejle Amts udtalelse vedr. godkendelse af eksisterende nedslivningsanlæg, som ikke kan overholde normafstandskravet på 300 meter til naboens samt egen drikkevandsboring.

Beskrivelse af nedslivningsanlæggets placering.

Nedslivningsanlægget er etableret på egen grund ca. 130 meter nord for naboens drikkevandsboring på Malmkærvej 7 og ca. 108 meter syd for egen drikkevandsboring. Se kort.



Teknik og Miljø
Grundvandsgruppen

Damhaven 12
7100 Vejle

Telefon 75 83 53 33
Direkte telefon
75 72 31 44 + 5121

Telefax 75 83 55 71
E-mail: suc@vejleamt.dk

Stedet, hvor nedsivningsanlægget er etableret ligger terrænmæssigt i kote +66,5 m, naboens drikkevandsboring ligger i kote +67 m og det samme gælder for ansøgers drikkevandsboring. Koterne er aflæst på Geodætisk Instituts 4-cm kort "1214 IV SØ".

Geologiske og hydrogeologiske forhold.

Ejendommen ligger i et fladt hedeslette landskab. Der er ferskvands- og flyvesand i overfladen.

Der foreligger ingen geologiske oplysninger om naboens samt egen drikkevandsboring.

En drikkevandsanalyse fra marts 1996 fra drikkevandsboringen på Malmkærvej 7 viser ingen overskridelser i forhold til drikkevandskvaliteten i dag. Analysen er 7 ½ år gammel og derfor ikke tidssvarende.

En drikkevandsbrønd på ansøgers adresse (på gårdspladsen) med DGU-nr. 96.1374 er 10,5 dyb og viser under 2 meters dybde, 1,5 meter smeltevandsgrus og 7 meter smeltevandssand. Grundvandsspejlet er pejlet 1,5 m.u.t.

Amtet har den 28. oktober 2003 udtalt sig til et nedsivningsanlæg på Malmkærvej 4.

Det primære grundvandsmagasin er klassificeret som sårbart i amtets kortlægning. Det primære grundvandspotentiale ligger i kote +65 m, d.v.s. lige under terræn. Grundvandets strømningsretning er syd syd-vestlig.

Amtets vurdering.

Strømningsretningen for grundvandet ved nedsivningsanlægget og grundvandsmagasinet dårlige beskyttelse indebærer, at amtet vurde-

rer, at der er risiko for en forurening af naboens drikkevandsboring på Malmkærvej 7.

Boringens nuværende vandkvalitet kendes ikke. Miljøstyrelsen anbefaler en prøvetagning hvert femte år.

Amtet kan derfor ikke anbefale, at det etablerede nedsivningsanlæg godkendes.

Bemærkninger.

Der gøres opmærksom på, at der ved etablering af et nedsivningsanlæg skal være som minimum 1 meter mellem sivedrænene og det højeste grundvandsspejl. Sivedrænene skal desuden placeres 0,60 meter under terræn. Denne lægningsdybde er et kompromis mellem ønsket om at lægge afløbsledninger i frostfri dybde og ønsket om at udlede vandet så nær jordoverfladen som muligt, dels for at fremme den biologiske nedbrydning, dels for at få så stor afstand til grundvandet som muligt. Det betyder, at der som minimum skal være 1.60 meter fra terræn og ned til grundvandsspejlet.

Da der er problemer med at overholde dette krav, vil amtet anbefale, at der udføres en prøvegravning for mere præcist at fastlægge grundvandsspejlets beliggenhed. Ved prøvegravning i sommerhalvåret skal der tages højde for, at grundvandsspejlet som regel ligger noget højere i vinterhalvåret, og at det er den højeste grundvandsstand, som er afgørende for nedsivningsanlæggets placering/udformning.

Såfremt prøvegravningen viser, at grundvandsspejlet ligger højere end 1,60 meter under terræn, kan nedsivningsanlægget ikke etableres på traditionel vis. Sivedrænene skal da udformes således, at ovennævnte afstandskrav alligevel er opfyldt, f.eks. ved at etablere sivedrænene højere end 0,60 meter under det naturlige terræn og så efterfølgende foretage en opfyldning med jord over drænene, så den samlede tykkelse over drænene er 0,60 meter.

Med venlig hilsen

Susanne Christiansen
geolog

Kopi til:

Embedslægeinstitutionen i Vejle Amt
Vedelsgade 17A
7100 Vejle

Side Fejl! Ukendt argument for parameter.
Journal nr.: 8-73-26-625/03090013

Vejle Amt
Damhaven 12
7100 Vejle

TEKNISK AFDELING
3. september 2003

Att. Jord- og grundvandsafdelingen

J.nr.:
Udtalelse fra Vejle Amt/PEF

Vedr.: dispensation fra afstandskravet på 300 m mellem vandindvindingsanlæg og nedsivningsanlæg

Ejeren af Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm, matr. nr. 1 ax St Nørlund, Ejstrup søger om dispensation fra afstandskravet på 300 m mellem vandindvindingsanlæg til drikkevandsforsyning og nedsivningsanlæg for husspildevand, jvf. §28 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 501 af 25. juni 1999 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Nørre-Sned Kommune ønsker Vejle Amts udtalelse i sagen, jvf. §28 stk. 4 i ovenstående.

Projektbeskrivelse

Alt husspildevandet fra ejendommen føres igennem en bundfældningstank på min. 2 m³, hvorefter spildevandet ledes til et sivedræn.

Der er tale om et eksisterende anlæg som søges godkendt.

Nedsivningsanlæggets placering i forhold til drikkevandsboringer:

Der er 2 drikkevandsboringer indenfor en radius af 300 m fra nedsivningsfedet.

- Egen boring ligger 108 m nord for nedsivningsanlægget, se vedlagte oversigtstegning mål 1:500 og 1:1.000.
- Malmkærvej 7 boring ligger 130 m syd for nedsivningsanlægget, se vedlagte oversigtstegning mål 1:4000.

Nedsivningsanlæggets placering i forhold til markvandingsbringer:

Se vedlagte tegning.

Grundvandets strømningsretning:

Grundvandets strømningsretning er vurderet til, at være mod sydvest.

Side 2

Brønd / Boringernes dybde / Boreprofil:

Ingen oplysninger.

Drikkevandsanalyser:

Se vedlagte drikkevandsanalyser.

Nuværende afledning af spildevandet:

Som ansøgt.

Spildevandsafledning fra ejendomme indenfor 300 m zonen

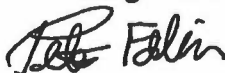
Se vedlagte tegninger.

Andre forhold**Bemærkninger:**

Ingen

Hvis der er spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte mig på tlf. nr. 7577 1422.

Med venlig hilsen



Peter Fabrin
Ingeniør

Bilag:

Oversigtstegning 1 : 4.000

Kopi af ansøgning.



Bilag 1

INDGÅET

27. AUG. 2003

Nørre-Sneve Kommune

GODKENDELSE

| |
|---------------|
| Journal nr. |
| |
| Modtaget dato |

Ansøgning om etablering af nedsivningsanlæg

Nedsivningsanlæg opbygget som anført i "Vejledning for nedsivningsanlæg op til 30 PE" opfylder alle rensklasser (O, SO, OP og SOP)

| | |
|---|---|
| Ejendommens matrikelbetegnelse | |
| Ejendommens adresse <i>MACHMORERVEJ 3</i> | |
| Ejers navn og adresse <i>BO ANDREAS ØJESSEN</i> | Ejers telefonnr. <i>75772968</i> |
| <h3>Vejledning</h3> <p>om udfyldelse af ansøgningskemaet</p> <p>Vandindvinding Hvis der findes drikkevandsboringer/brønde inden for en afstand af 300 m eller markvandingsboringer/brønde inden for 150 m fra det planlagte nedsivningsanlæg, kontaktes kommunen.</p> <p>Kontakt kloakmesteren Visse punkter i ansøgningskemaet kan først udfyldes, når placeringen af anlægget ligger helt fast, og når forundersøgelserne er gennemført. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at kontakte kloakmester, som kan være behjælpelig med denne del. Kloakmesteren kan ligeledes oplyse om anlæggets dimensioner samt udarbejde kloak- og oversigtsplan.</p> <p>Kortmateriale Ansøgningen skal være bilagt en kloakplan, der viser afløbssystemet (inkl. koter) på ejendommen, samt en oversigtsplan der viser den nøjagtige placering og udformning af anlægget. Det skal tillige fremgå, hvorledes regnvand afledes. Derudover skal ansøgningen være bilagt en tegning, der viser udformningen og dimensioner af anlægget samt materialevalg.</p> <p>Sagsbehandling For at opnå en hurtig sagsbehandling er det vigtigt, at samtlige oplysninger afgives, og at kloak- og oversigtsplaner udarbejdes korrekt.</p> <p>Andet Hvis der forekommer andet spildevand end husspildevand og regnvand (f.eks. mælkerumsvand, klorholdigt vand fra swimmingpool, boblebad o.lign.) fra ejendommen, vedlægges en beskrivelse af, hvorledes dette håndteres.</p> <p>Læs i øvrigt vejledningen på bagsiden.</p> | |
| Har kommunen meddelt påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 | <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja |
| Hvis ja: der er meddelt påbud om | <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg <input type="checkbox"/> Rensklasse OP <input type="checkbox"/> Rensklasse O <input type="checkbox"/> Rensklasse SOP <input type="checkbox"/> Rensklasse SO |
| Dato <i>26/8-03</i> | Ejers underskrift <i>[Signature]</i> |
| Dato <i>26/8-03</i> | Ansøgers/Kloakmesters underskrift <i>[Signature]</i> |
| Kloakmesterens navn, adresse og telefonnr. <i>FOVL SCHULTZ, FRISBYVEJ 20, 8766 NØRRE-SNEVE</i> | |

Krusse Print System 75 10 18 00

75775081

Blanket 1249 - Side 1 af 4

Bilag 1

Udfyldes af ansøgeren

Ved husspildevand forstås alt spildevand fra beboelsen dvs. fra toiletter, køkken, håndvask, gulvafløb, bad, vaskemaskine o.lign.

Eksisterende forhold

| | | |
|--|---|--|
| 1. Benyttes ejendommen som | <input checked="" type="checkbox"/> Hefårsbeboelse | <input type="checkbox"/> Fritidsbeboelse |
| 2. Ejendommens vandforsyning, eksisterende forhold | <input checked="" type="checkbox"/> Egen boring | <input type="checkbox"/> Egen brønd |
| | <input type="checkbox"/> Fælles vandværk | Navn _____ |
| 3. Nuværende spildevandsafledning fra beboelse: | | |
| Passerer alt husspildevand en bundfældningstank | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Tilledes alt husspildevand til tanken (<i>SEPTITANK</i>) | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Indvendig diameter af nuværende bundfældningstank | <u>1.2</u> m | |
| Bundfældningstankens dybde målt fra udløbet til bunden | <u>2.0</u> m | |
| Er bundfældningstanken opdelt i flere kamre | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja Hvis ja, hvor mange: <u>12 tankke</u> |
| Volumen i alt <u>4.8</u> m ³ | 1. kammer <u>2.4</u> m ³ | 2. kammer <u>2.4</u> m ³ 3. kammer _____ m ³ |
| 4. Hvorledes bortskaffes slam fra bundfældningstanken | <input checked="" type="checkbox"/> Efter kommunens anvisning | <i>MARIUS CHR. KLOAK SERVICE</i> |
| | <input type="checkbox"/> Kommunal tømningsordning | <i>IKAST.</i> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> På anden måde, hvilken: | _____ |

Forundersøgelser

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 5. Jordtype efter sigteanalyser | <input type="checkbox"/> 1 (sand) | <input type="checkbox"/> 2 (silt) |
| 6. Afstand fra bund af siye anlægget til grundvandet | <u>ca. 0,5</u> m | pejlet d. <u>26. 1. 03</u> |

Fremtidige forhold

| | | |
|---|--|---|
| 7. Placeres hele anlægget på egen grund | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 8. Hvis dele af anlægget placeres på anden mands grund, oplyses ejerens navn og adresse (vedlæg kopi af accept) | | |
| Navn og adresse | | |
| 9. Skal der tilsluttes mere end 1 husstand til anlægget | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, hvor mange: _____ |
| 10. Antal fastboende personer og sengepladser på ejendommen(e) | <u>2-4</u> personer | <u>8</u> sengepladser |
| 11. Hvilken slags spildevand skal ledes til anlægget | <input checked="" type="checkbox"/> Husspildevand med WC-afløb | <input type="checkbox"/> Husspildevand uden WC-afløb |
| 12. Længde af sivegrøft eller siveareal | <u>70</u> m | _____ m ² |
| 13. Indgår eksisterende bundfældningstank i anlægget | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja (<i>INT ANLÆG FRA 91</i>) |

Blag 1

Udfyldes af ansøgeren

Afstande

| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
| 14. Afstande i meter fra det projekterede nedslivningsanlæg til: | | | |
| Nærmeste bygning | <u>15</u> | m | |
| Nærmeste nabo- eller vejskel | <u>ca. 20</u> | m | |
| Egen privat drikkevandsboring/brønd | <u>110</u> | m | |
| 15. Ligger der indenfor en afstand på 25 m fra det projekterede nedslivningsanlæg | | | |
| Kyst | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, afstand _____ m |
| Sø | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, afstand _____ m |
| Vandløb | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, afstand _____ m |
| Grøfter | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, afstand <u>2-3</u> m |
| Draenledninger | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, afstand _____ m |

Udfyldes af kommunen

Afstande

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1. Private drikkevandsboringer/brønde (Oplys, hvis afstanden < 300 meter) | | | |
| a) Afstand | <u>102</u> m | Ejerens adresse | <u>Malmbarvej 3</u> DGU nr. _____ |
| b) Afstand | <u>130</u> m | Ejerens adresse | <u>Malmbarvej 7</u> DGU nr. _____ |
| 2. Drikkevandsboringer/brønde til fælles vandværk (Oplys, hvis afstanden < 300 meter) | | | |
| a) Afstand | _____ m | Vandværkets navn | _____ DGU nr. _____ |
| b) Afstand | _____ m | Vandværkets navn | _____ DGU nr. _____ |
| 3. Andre boringer/brønde (Oplys, hvis afstanden er < 150 meter) | | | |
| a) Afstand | _____ m | Ejerens adresse | _____ DGU nr. _____ |
| b) Afstand | _____ m | Ejerens adresse | _____ DGU nr. _____ |
| 4. Ejendommens status | <input checked="" type="checkbox"/> Landzone | <input type="checkbox"/> Byzone | <input type="checkbox"/> Sommerhusområde |
| Hvem er tilladelsesmyndighed | <input type="checkbox"/> Amtet | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen | |
| Skal amtet høres i sagen | <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| 5. Overfladerecipient nærmere end 25 m fra siveanlægget _____ | | | |
| Udledningstilladelse kan meddeles <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja | | | |
| 6. Eventuelle bemærkninger herunder om der er udlagt et beskyttelsesområde efter miljøbeskyttelseslovens § 22 | | | |
| _____ | | | |

Andet

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| 7. Skal der føres rør under vej eller jernbane | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja |
| 8. Skal der foretages terrænsændringer/gravn timer, som kræver dispensation fra byggelinier, fredningsbestemmelser o.lign. | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja |
| 9. Skal der tinglyses deklaration | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja |

Bilag 1

Vejledning

om afløbsinstallationers tilslutning til nedslivningsanlæg

En nedslivningstilladelse kan tilbagekaldes eller ændres, hvis det er nødvendigt for opretholdelse af en tilfredsstillende grundvandsbeskyttelse i det område, hvor nedslivningen sker. Såfremt det pågældende område kloakeres, er alle grundejere pligtige til at tilslutte sig kloakken, når denne fremføres, hvorefter nedslivningstilladelsen inddrages. Enhver ændring af tilladelsen eller tilbagekaldelse af tilladelsen sker uden erstatning.

Da de givne oplysninger er afgørende for, at en tilladelse kan meddeles, lægges der stor vægt på, at skemaet er underskrevet af bygherren, idet denne alene er ansvarlig for, at spildevandssystemets udførelse følger skemaets oplysninger.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på, at alle kloakinstallationer skal udføres af en autoriseret kloakmester og være i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for afløbsinstallationer (DS 432).

En tilladelse til nedslivning af spildevand fra ejendomme under 30 PE (personækvivalenter) kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Regler for afledning af spildevand til jorden findes i Miljøbeskyttelseslovens og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999.

Udfyldes af sagsbehandleren

| | |
|------------------------|---|
| Kommune Nørre-Snede | Sagsbehandlerens navn Peter Pedersen |
| Dato 3/9-03 | Underskrift |

Krusz Print System 75 10 18 00

Blanket 1249 - Side 4 af 4

INDGÅET

21. AUG. 2009

Nørre-Snegle Kommune

NØRRE-SNEGLE KOMMUNE
DRELLISVEJ 2.
8766 NØRRE-SNEGLE
ATT: TEK. FORVALTNING.



HEAD OFFICE
FINSENSVEJ 3
DK-7430 IKAST
TLF.: +45 98 61 33 99
FAX: +45 98 61 33 88

COPENHAGEN
VESTER VOLDGADE 10, 2. SAL
DK-1562 KØBENHAVN V
TLF.: +45 33 12 33 99
FAX: +45 33 12 33 88

STOCKHOLM
GEOMETRVÄGEN 3-7
SE-141 75 KUNGENS KURVA
TLF.: +46 (0)8 59 47 08 99
FAX: +46 (0)8 59 47 08 88

HELSINKI
MANNERHEIMINTIE 12B, 5. KRS.
SF-00100 HELSINKI
TLF.: +358 2 01 55 33 99
FAX: +358 2 01 55 33 88

OSLO
VOLLVEIEN 6
N-1308 LYSAKER
TLF.: +47 67 81 88 52
FAX: +47 67 81 88 15

E-MAIL: ibi@ibi.dk
[WWW.IBI.DK](http://www.ibi.dk)

IKAST BYGGEINDUSTRI A/S
CVR-NR. DK-13 44 55 81

IBI DANMARK A/S
CVR-NR. DK-20 05 31 94

IBI SVERIGE AB
ORG.NR. 558576-6631

IBI NORGE AS
ORG.NR. 98488-6025

IBI FINLAND OY
Y-TUNNUS: 1743125-3

IBI BYGNINGSDRIFT A/S
CVR-NR. DK-20 67 81 88

KÆRE PETER

Hermed fremendes underkædet
degnen på afløb, udført
på Malmløjsvej 3. Gludsted.

Hvis du har spørgsmål
så venligst ring. 4080 3321
eller 96 61 33 21.

Fo



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Bo Olesen
Rørbækvej 1
7323 Give

TEKNISK FORVALTNING
 20. august 2003

J.nr.:
/PF
 e-mail: peterfabrin@norresnede.dk

Vedr.: Ansøgning om godkendelse af eksisterende spildevandsanlæg

For at der kan tages stilling til, om det eksisterende nedsivningsanlæg kan godkendes skal du udfylde vedlagte ansøgningskema om godkendelse af eksisterende forhold og tegne afløbsforholdene ind på de vedlagte tegninger.

Regnvandssystemet, herunder tagedløb og drænledninger, skal også indtegnes.

Det er vigtigt, at grundvandsstanden pejles ved sivedrænene og at resultatet skrives i ansøgningen. Blev der ikke foretaget pejling i forbindelse med etablering af sivedrænene, skal der graves et hul i mindst 2,5 m dybde, som skal stå åbent i mindst 2 døgn for at sikre et stabilt grundvandsspejl.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger er du velkommen til, at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Peter Fabrin
 Ingeniør

Bilag:

Tegning mål 1:500 til indtegnning af detailkloakering omkring bygningerne
 Tegning mål 1:2.000 til indtegnning af sivedræn.



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

**Bo Anders Olesen
Malmkærvej 3
7361 Ejstrupholm**

**TEKNISK FORVALTNING
2. april 1998**

**J.nr.:
/hl**

Vedr. registrering af septik/trixtanke mv.

Ved besøg på Deres ejendom d. 1. april 1998 blev det registreret, at alt spildevandet fra husholdningen ledes til septiktank og derfra videre til sivedræn. (Se vedlagte skitse). Sivedrænene er i følge ejerens oplysninger etableret ca. 1990.

Husspildevand

Teknisk Forvaltning kan oplyse, at udledning af spildevand til sivedræn, uden kommunal tilladelse, ikke er lovligt i henhold til gældende lovgivning.

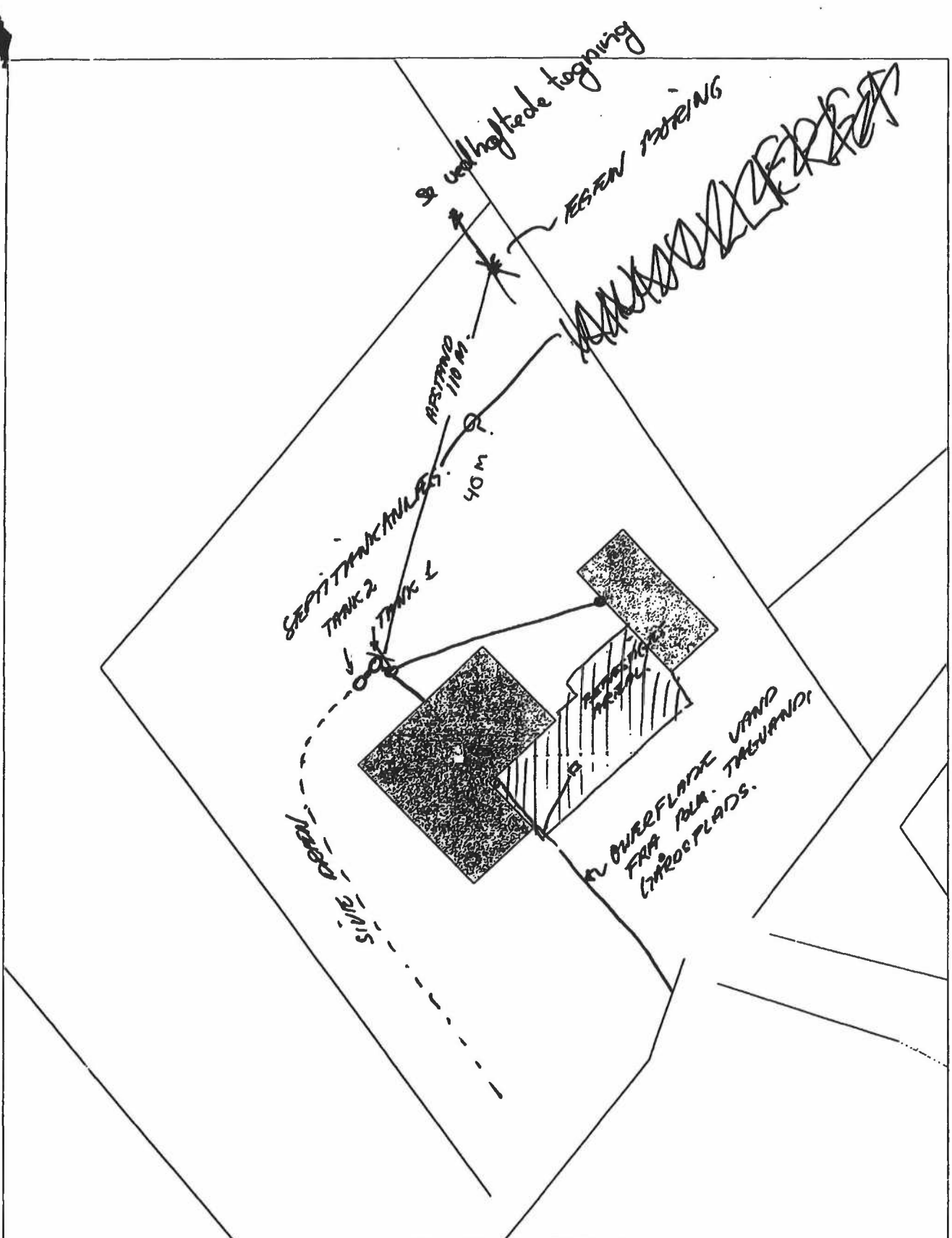
Teknisk Forvaltning vil dog ikke på nuværende tidspunkt stille krav om lovliggørelse af evt. ulovlige forhold, men vil ikke kunne udelukke, at kravet vil blive stillet på et senere tidspunkt. Det kunne måske allerede nu være en god ide, at få forholdene bragt i overensstemmelse med gældende regler. Såfremt der ønskes ændret på spildevandsforholdene udenfor husets vægge, skal der søges om tilladelse hos Nørre-Sneede Kommune.

Hvis de har spørgsmål eller supplerende oplysninger, er De velkommen til at kontakte mig på tlf. 7577 1422 lokal 505.

Med venlig hilsen

Henriette Laursen

Henriette Laursen
Civilingeniør



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Bellisvej 2
8766 Nørre-Snede
Tlf. 75771422. Fax 75771925

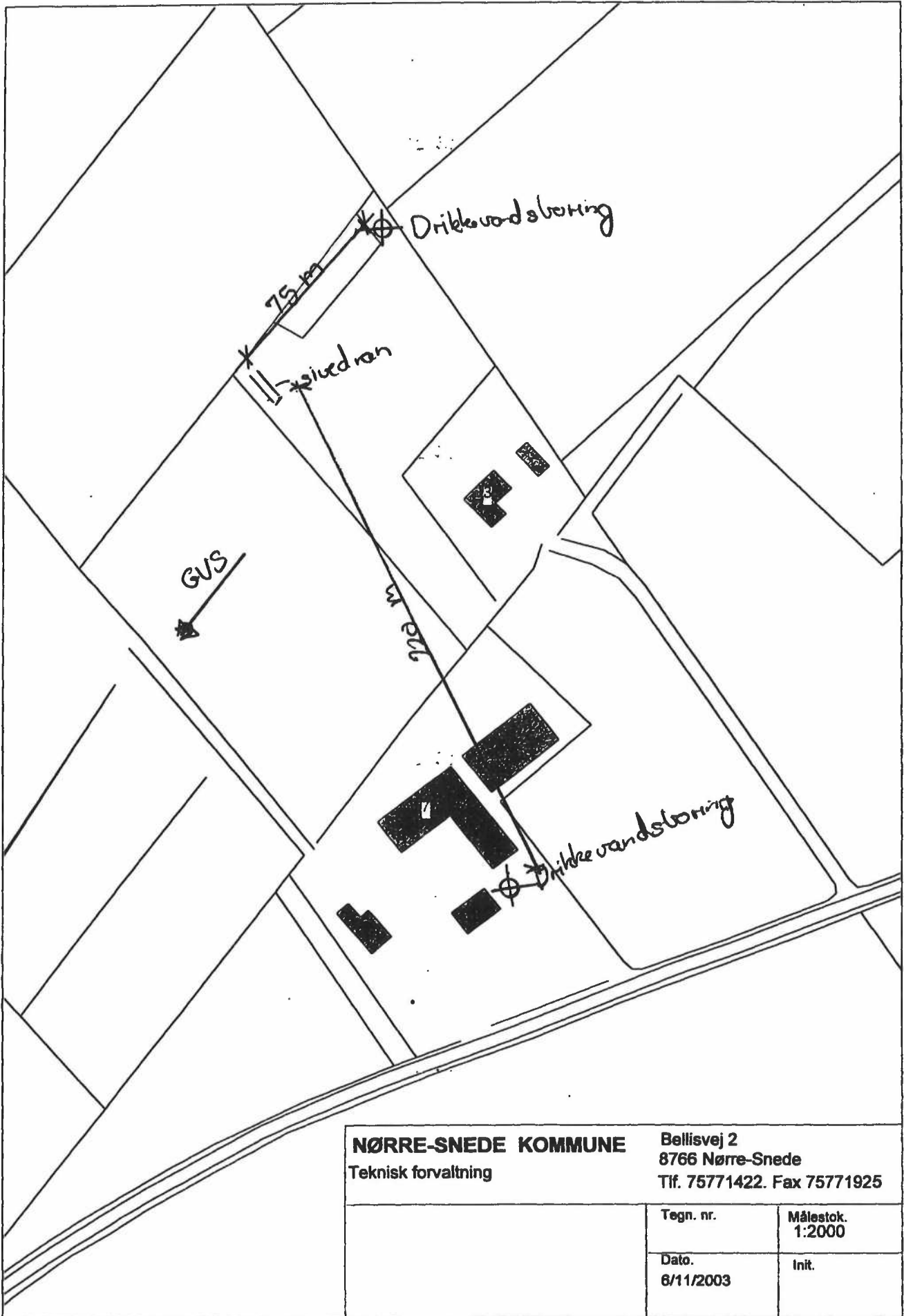
*MALINKJERUVEJ 3.
7361 FJSTRUPHOLM*

Tegn. nr.

Målestok.
1:500

Dato.
20/8/2003

Init.



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
 Teknisk forvaltning

Bellisvej 2
 8766 Nørre-Snede
 Tlf. 75771422. Fax 75771925

Tegn. nr.

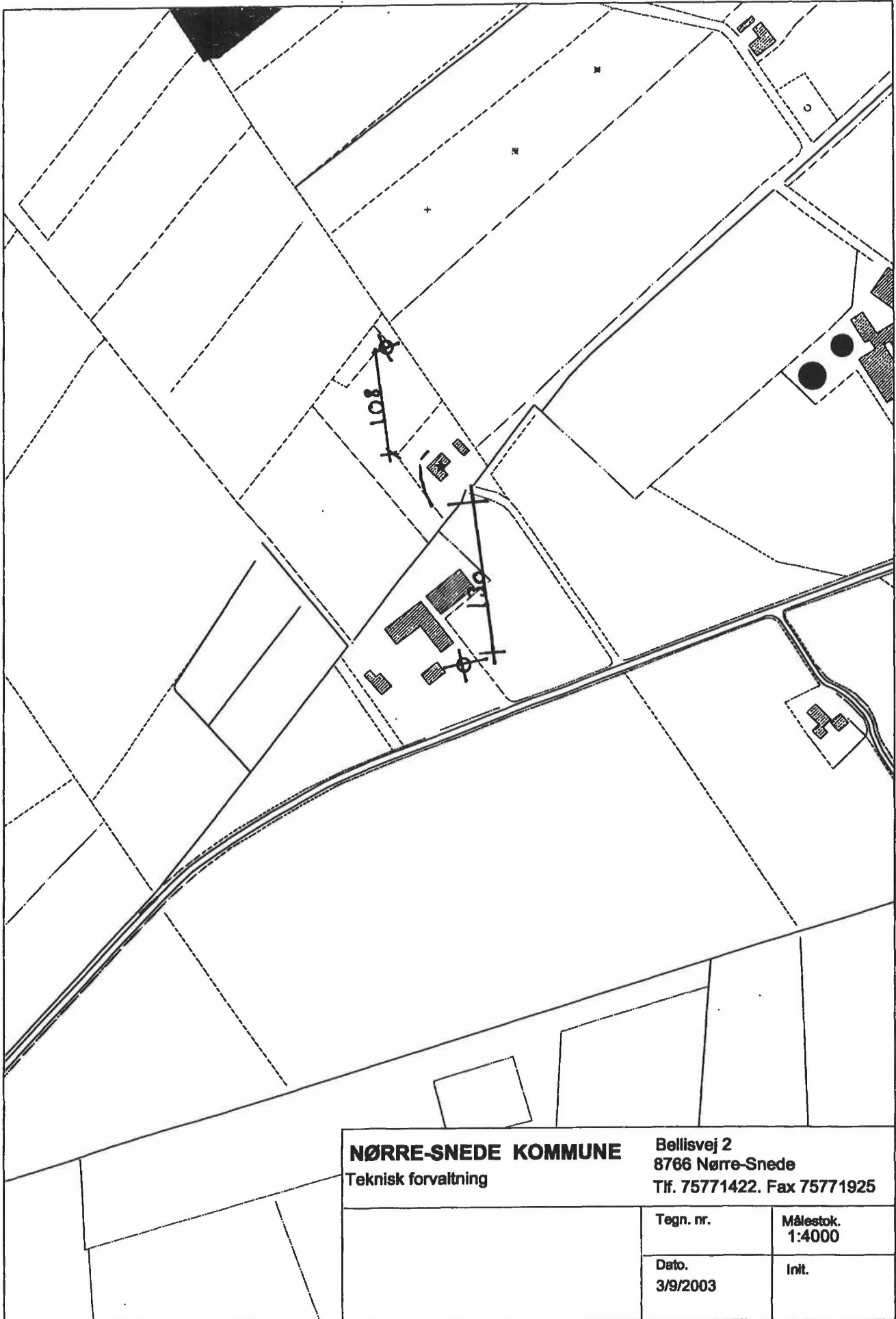
Målestok.
 1:2000

Dato.
 6/11/2003

Init.



| | | |
|---|--|---------------------|
| NØRRE-SNEDE KOMMUNE Teknisk forvaltning | Bellisvej 2 8766 Nørre-Snede Tlf. 75771422. Fax 75771925 | |
| | Tegn. nr. | Målestok. 1:1000 |
| | Dato. 2/9/2003 | Int. |



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Bellisvej 2
8766 Nørre-Snede
Tlf. 75771422. Fax 75771925

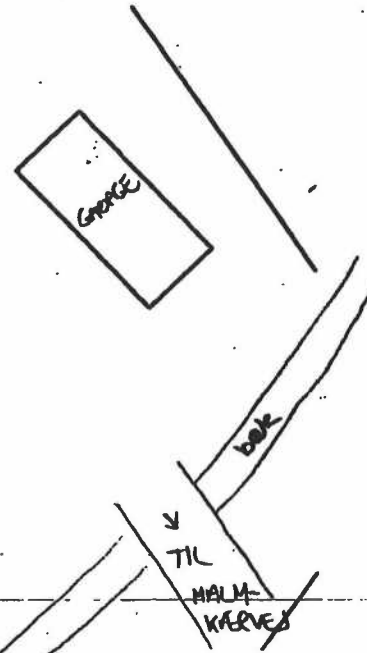
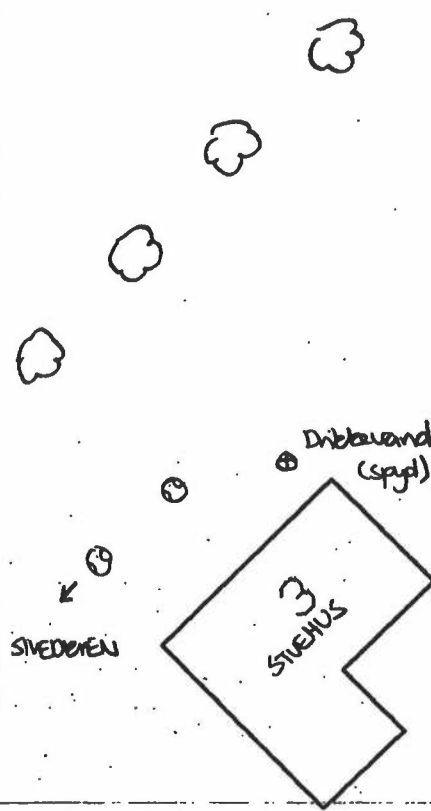
Tegn. nr.

Målestok.
1:4000

Dato.
3/9/2003

Init.

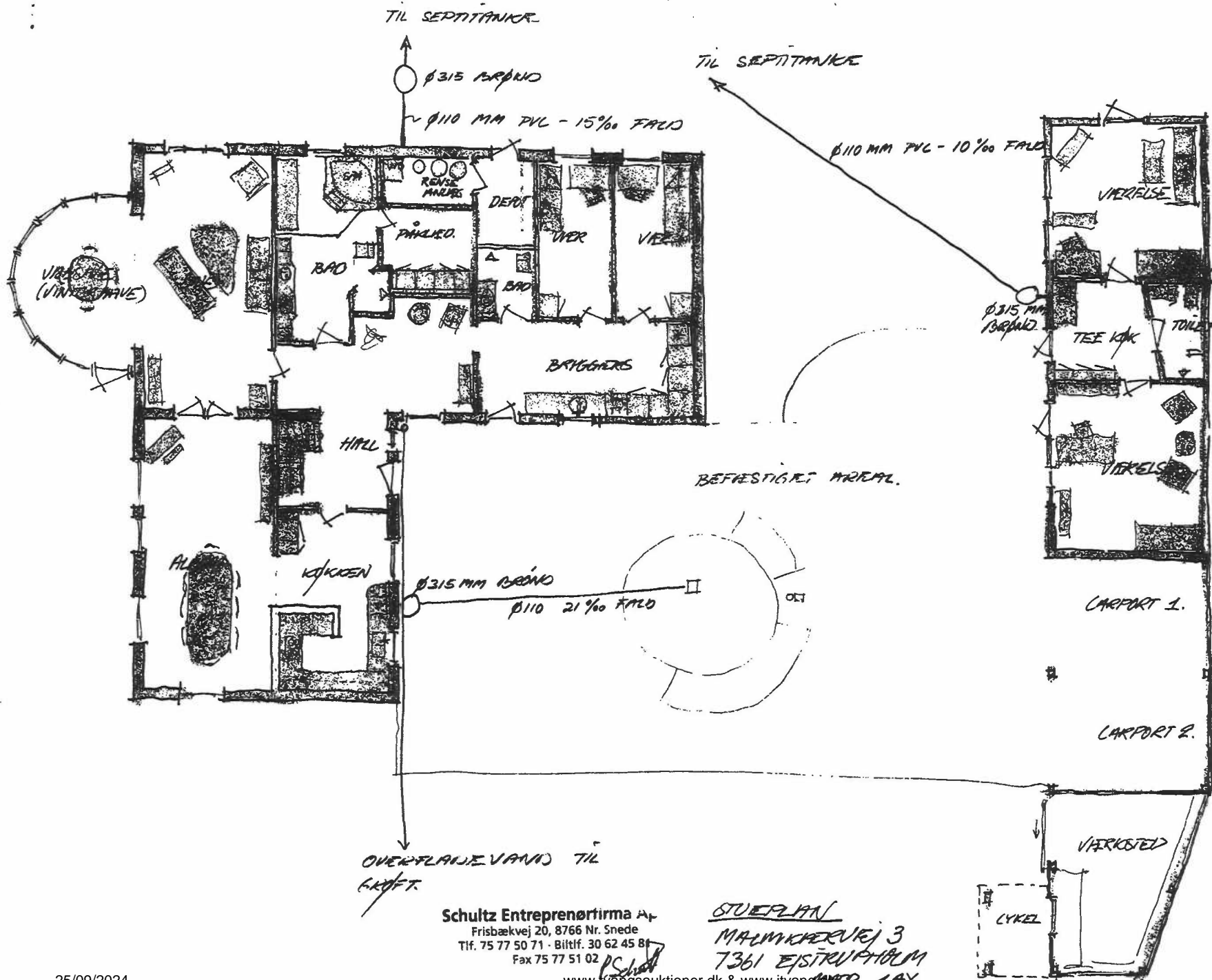
1/4-98 /HL



SEPTIKTANK

1:500

Kalmtrævej 3



Schultz Entreprenørfirma ApS
 Frisbækvej 20, 8766 Nr. Snede
 Tlf. 75 77 50 71 · Biltlf. 30 62 45 81
 Fax 75 77 51 02

STUEPLAN
 MALMØKKEVEJ 3
 7361 EISTRUPHOLM
 MAR. 1. LX

www.itvangsauktioner.dk & www.itvang.dk



Nørre-Snede Kommune
 Teknisk forvaltning
 Bellisvej 2
 8766 Nørre-Snede
 Tlf. 75 77 14 22 · Fax 75 77 19 25

Åbningstider på rådhuset:
 Mandag - fredag kl. 10.00 - 13.00
 Torshedsdag tillige kl. 15.30 - 17.30

| | | | | | | |
|--|--|----------------|-----------------|--------|---|-------|
| Sendes til kommunen Nørre-Snede Kommune Teknisk forvaltning Bellisvej 2 8766 Nørre-Snede | Udfyldes af kommunen | | | | | |
| | Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Vejkode | Husnr. | B | Etage |
| | | | 4 | 3 | | |
| | Side/dsmr. | Ejerløjhedsnr. | Byggesagsnummer | | | |
| | | | | | | |
| | Bygningsreglement 1995 | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde | | | | | |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Ejendommen | Se vedlagte vejledning |
| Vejnavn (stedsbetegnelse) | Husnummer |
| MALMKEJERVEJ 3. | 3. |
| Matrikelbetegnelse | |
| 1 BX | |

Arbejdets art

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygning | <input type="checkbox"/> Tilbygning | <input checked="" type="checkbox"/> Andet |
| Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (f.eks. garage, butikbygning, værktødsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avis- og driftsbygninger til landbruget) | | |
| OMBYGNING AF CA. 60 M ² VÆRKSTED TIL 2 VIRELSER MED TEE KØKKEN OG TOILET. BYGNING ER PÅ SITUATIONPLAN SAMT PÅ STUEPLAN. | | |
| BILAG: SITUATIONSPÅN. 8.11.02 STUEPLAN (EKSJET. 28.3.90) NR. 01 STUEPLAN af 8.11.02 1. SÆKPLAN af 8.11.02. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation. <input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges) | | |

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

| | |
|---|--------------------------------------|
| Navn, adresse og telefonnummer BO ANDERS OLESEN MALMKEJERVEJ 3. 7361 EJSTRUPHOLM | Dato og underskrift 12.11.02. |
|---|--------------------------------------|

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Navn, adresse og telefonnummer | Dato og underskrift 12.11.02 |
|--------------------------------|-------------------------------------|

BILAG TIL BYGGEANSØGNING/ANMELDELSE

J.NR. 2002-46-188

Til brug for byggeriets registrering i BBR (byggnings- og boligregistret) bedes følgende spørgsmål besvaret: *Udbyggetilladelse p.g.a. $90\text{m}^2\text{ udkus}$ der ombyges til ny beboelse*

| | |
|--|--|
| Ejendommens adresse: <i>Malmkærvej 3</i> | |
| Består ejendommen af flere matr. numre? angiv det matr. nr. bygningen er placeret på: | |

| | |
|--|---|
| byggningsnumre skal svare til kommunens BBR-registreringer | <input checked="" type="checkbox"/> ny selvstændig bygning |
| <input type="checkbox"/> tilbygning til bygning nr. | <input checked="" type="checkbox"/> ombygning af bygning nr. <i>2</i> |
| <input type="checkbox"/> ændret anvendelse af bygning nr. | <input type="checkbox"/> nedrivning af bygning nr. |

| | |
|--|--|
| Bygningens anvendelse? <i>beboelse/carport</i> | Bygningens opvarmningsanlæg? |
| Ydervægsmateriale? <i>træ</i> | Evt. supplerende varme (brændeovn e.l.)? |
| Tagdækningsmateriale? <i>?</i> | Elinstallation 230 V eller 400 V? |

32m² carport, 20m² værelser, 6m² overdækket.

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> kvm bebygget areal | <input type="checkbox"/> kvm erhvervsareal |
| <input type="checkbox"/> kvm etageareal | <input type="checkbox"/> kvm boligareal |
| <input type="checkbox"/> kvm samlet tagetage | <input type="checkbox"/> kvm udnyttet tagetage |
| <input type="checkbox"/> kvm kælder | <input type="checkbox"/> kvm beboelse i kælder |

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> værelser til beboelse | <input type="checkbox"/> værelser til erhverv |
|---|---|

andre forhold, der ikke fremgår af projektet:
Landzone

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

dato og underskrift

bbroplys.doc

[Handwritten signature]



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
 Teknisk forvaltning
 Bellisvej 2
 8766 Nørre-Sneede
 TLF. 75 77 14 22 - FAX 75 77 19 25

INDGÅET

20. NOV. 2002

Abningstider på rådhuset:
 Mandag - fredag kl. 10.00 - 13.00
 Torsdag tillige kl. 15.30 - 17.30

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---------|-----------------|---|-------|
| Ejendomsnummer | | Bygn.nr. | Vejkode | Husnr. | B | Etage |
| Side/dæmr. | | Ejerfælleds.nr. | | Byggesagsnummer | | |
| Bygningsreglement for småhuse 1998 | | | | | | |
| Anmeldelse af byggearbejde | | | | | | |

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

| | |
|--------------------------|-----------|
| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
| MALMIKJERVEJ | 3. |
| Matrikelbetegnelse | |
| 1 AX. | |

Arbejds art

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Udvidelse | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygning | <input checked="" type="checkbox"/> Andet |
| Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning) | | |
| <p>TILLÆG TIL ANSØGNING AF 12.11.02 ANMELDES / ANSØGES HERMED OM TILL. AT OMFATTIGE 1. SAL (OPHOLDSTUE + SOVEVÆR.) SAMT HØJBYRUM TIL BRUGERS, 2 VÆRELSE SAMT TILLEG OG DEPOTRUM. DERUDOVER ANSØGES OM TILL. TIL AT NYBYGGE VÆRKESTED 46 M². JK. TILBYGNING AF 08.11.02</p> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Udvidelse af eksisterende bygning <input type="checkbox"/> Andet arbejde | | |

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

| | |
|--|---------------------|
| Navn, adresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
| 130 ANDERS OLESEN MALMIKJERVEJ 3. 7361 EJSIRUPHOLM | 18.11.02 |

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Navn, adresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
| | 18.11.02 |



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Bo Olesen
Malmkærvej 3
7361 Ejstrupholm

TEKNISK FORVALTNING

17. januar 2003

J.nr.: 2002-46-188

/jis

BYGGETILLADELSE

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen:

Malmkærvej 3

meddeles der hermed tilladelse til:

**Ændring af eksist. udhus til anneks samt
lovliggørelse af carport og værksted**

Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod anden lovgivning, som nævnt i vedlagte vejledning.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen.

Hvis der ikke udtrykkeligt er meddelt dispensationer til byggeriet, anses de ikke for givet.

Opmærksomheden henledes på, at bygherren er ansvarlig for byggeriets lovlighed jfr. byggelovens § 30 stk. 3, medmindre ansvaret kan gøres gældende over for andre.

Eventuelle særlige betingelser:

1. Påbegyndelse og afslutning af byggearbejdet anmeldes på vedlagte blanketter.
2. Opmærksomheden henledes på museumslovens § 25-27, der er vedlagt. Nærmere oplysninger kan fås ved Horsens Museum på telefon 75622933.
3. Placering af byggematerialer, containere og lignende på vejarealet i forbindelse med byggeriet kræver særskilt tilladelse fra vejmyndigheden (kommunen).
4. Byggeriet kræver ikke ibrugtagningstilladelse.
5. Kloakplan med tilslutning til det eksist. fremsendes forvaltningen inden byggeriet påbegyndes.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra brevets dato påklages til Vejle Statsamt, Vedelsgade 17 B, 7100 Vejle, hvis det angår retlige spørgsmål.

Såfremt De ønsker afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 mdr. fra brevets dato.

Med venlig hilsen

Jannie Schultz
Jannie Schultz
Byggetekniker

Side 2

Afgørelsen kan inden 4 uger fra brevets dato påklages til Naturklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Ved annoncering regnes klagefristen fra annonceringsdatoen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til kommunen, der videresender den sammen med de dokumenter, der er indgået i sagen.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelse ikke udnyttes, med mindre klagemyndigheden opretholder tilladelsen.

Ansøger og ejer af ejendommen vil blive underrettet, såfremt der sker påklage.

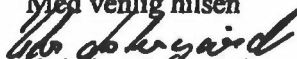
Anden vejledning

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Tilladelsen fritager ikke for at søge godkendelse efter anden lovgivning.

Såfremt afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 mdr. fra brevets dato.

Med venlig hilsen


Christian Østergård
formand


K. Riis
kommuneingeniør

Kopi tilsendt:

Vejle Amt, Damhaven 12, 7100 Vejle

Friluftsrådet v/, Lars Petersen, Bjerrevej 91, 8700 Horsens

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for Give og Nørre-Snede v/Kurt Lundsryd Jensen, Skovlunden 54, Thyregod, 7323 Give

Horsens Museum, Sundvej 1 A, Postboks 42, 8700 Horsens

DIF-Vejle Amt v/Poul Erik Buch, Vejlevej 64, Hørup, 7300 Jelling

Matr. nr.
1 ax St. Nørlund, Ejstrup
Adresse:
Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

Anmelder:
Nørre-Sned Kommune
Bellisvej 2
8766 Nørre-Sned
telefon 75771422

DEKLARATION

Ved meddelelse af landzonetilladelse af 6. december 2002 til indretning af beboelse i udhus på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup, har Nørre-Sned Kommune stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående:

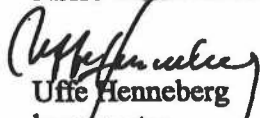
Servitut om benyttelse

"Lejligheden godkendes som anneks til den eksisterende bolig og må ikke udlejes som selvstændig helårsbolig."

Påtaleberettiget er alene Nørre-Sned Kommune."

Denne servitut begæres herved tinglyst på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup i henhold til planlovens § 55 (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002).

Nørre-Sned Kommune den 9. oktober 2003.


Uffe Henneberg
borgmester


Inger-Lise Katballe
kommunaldirektør



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

**Bo Olesen
Rørbækvej 1
7323 Give**

**Teknisk afdeling
4. september 2003**

**J.nr.: 2002-46-188
tlf. dir. 79870267 /jis
jannieschultz@norresnede.dk**

Vedr. Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm.

Jeg har under indberetningen af ejendommen registreret, at der er placeret et udhus på græsmarken nord for stuehuset.

Jeg vil meget gerne, hvis det er muligt for dig pga. fraflytningen, at du oplyser længde og bredde på bygningen, hvilket materiale der er anvendt til tag og ydervægge, hvad bygningen anvendes til (læ for dyr eller lign.), og et ca. årstal for opførelsen.

Når jeg har disse oplysninger kan bygningen registreres i BBR-registret.

Dette registreres gebyrfrit.

Mht. tinglysningen på ejendommen så skal jeg nok rykke Tage Møllemand for at dette, så det sker hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Jannie Schultz
Jannie Schultz
Byggetekniker

Landzonetilladelse

Nørre-Snede kommune har i medfør af planlovens § 35 tilladt indretning af et anneks til beboelse på ejendommen Malmkærvej 3.

Indretningen sker i eksisterende udhus.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet af ansøger og enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.

En eventuel klage skal indgives til kommunen, der videresender den sammen med de dokumenter, der er indgået i sagen.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelse ikke udnyttes, med mindre klagemyndigheden opretholder tilladelsen.

Teknisk Udvalg

Ovenstående annonce bedes indrykket den 18. december 2002 som enspaltet.

NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Udskrift af beslutningsprotokol for Teknisk Udvalgs møde den 4. december 2002.

Sagsnummer 1.

Bladnummer 119

J. nr. 2002-46-188/tm.

Indretning af ekstra lejlighed på ejendommen Malmkærvej 3.

Sagsfremstilling:

Ansøgning fra Bo Olesen, Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm om tilladelse til at indrette en ekstra lejlighed på 60 m² i udhus.

Ejendommen, der er på 1,2 ha. ligger i landzone uden landbrugspligt.

Vejle Amt oplyser, at det er i strid med regionplanens retningslinier, men finder det acceptabelt, hvis indretningen sker som anneks til den eksisterende beboelse.

Der er p.t. ikke kommet indsigelse fra naboer.

Der skal tages stilling til om der kan meddeles zonetilladelse

Indstilling:

Anbefales godkendt som anneks.

**Beslutning: Godkendt på betingelse af at det ikke udlejes til helårsbolig.
Bestemmelsen tinglyses.**

Udskriftens rigtighed bekræftes

Nørre-Sned, den

5/12-02

Thine Juulsen

Tage Møllemand

Fra: Evan Juul [evj@vejleamt.dk]
Sendt: 21. november 2002 13:09
Til: tagemoellemand@norresnede.dk; nl@dn.dk
Emne: Kommunens j. nr. 2002-46-188



pic18467.pcx

(Embedded image moved to file: pic18467.pcx)

Til Nørre-Snede Kommune

Med brev af 14. november 2002 har I anmodet om en udtalelse vedr. ansøgning om tilladelse til indretning af beboelse i en udhusbygning, etageareal 60 m², på ejendommen matr. nr. 1 ax St. Nørlund Gde., Ejstrup. Adressen er Malmkærvej 3.

Efter det oplyste er der tale om en ikke-landbrugspligtig beboelsesejendom med et jordtilliggende på ca. 1,2 ha.

Ifølge regionplanen ligger ejendommen i jordbrugsområde, d.v.s. et område som ifølge retningslinie 2.1.a. fortrinsvis skal forbeholdes jordbrugsehvervene og friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er lokalt nødvendige.

Det er vurderingen, at eventuel etablering af den ansøgte beboelse som en selvstændig helårsbeboelse vil være i strid med ovennævnte retningslinie. Indretning af den ansøgte beboelse som udvidelse/ anneks til den eksisterende helårsbeboelse forekommer derimod ubetænkelig, navnlig i betragtning af udhusets beliggenhed i nær tilknytning til den eksisterende beboelse.

Med venlig hilsen
 Evan Juul, (EVJ)
 Vejle Amt, Åbent land
 Damhaven 12, DK 7100 Vejle
 Tlf.: 7583 5333, lokalnr. 3554
 Tlf. direkte: 7572 3144 - 3554



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Vejle Amt
 Damhaven 12
 7100 Vejle

TEKNISK FORVALTNING
 14. november 2002

J.nr.: 2002-46-188
 /jis

FREMSENDELSE AF SAG TIL HØRING

I anledning af ansøgning vedrørende ejendommen:

matr. nr. 1ax, St. Nørlund Gde., Ejstrup

beliggende Malmkærvej 3

om:

Ombygning af 60 m² udhus til indretning af beboelse.

anmodes om en udtalelse/afgørelse

bemærkninger til sagen:

Ejendommen ligger i landzone, med der er ikke landbrugspligt, – samlet areal på ejendommen er på 11960 m².

Jf. lov om landzone. (bilag vedlagt)

Med venlig hilsen

Jannie Schultz
 Jannie Schultz
 Byggetekniker



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Knud Erik Odsgaard
Malmkærvej 4
7361 Ejstrupholm

TEKNISK FORVALTNING
 14. november 2002

J.nr.: 2002-46-188
 /jis

NABOORIENTERING

I anledning af ansøgning vedrørende ejendommen:

Malmkærvej 3

om:

Ombygning af 60 m² udhus til indretning af beboelse.

gøres du opmærksom på, at du inden 2 uger kan fremsende bemærkninger til projektet.

oplysninger til sagen:

Der kræves en landzonetilladelse til opførelse af en bolig, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. jf. Planloven §36 stk. 2

Tilladelsen kan først meddeles efter endt naboorientering. jf. Planloven §35 stk. 5

Bilag vedr. byggesagen er vedlagt.

Med venlig hilsen

Jannie Schultz
 Jannie Schultz
 Byggetekniker



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Kurt Poulsen
Malmkærvej 7
7361 Ejstrupholm

TEKNISK FORVALTNING

14. november 2002

J.nr.: 2002-46-188
/jis

NABOORIENTERING

I anledning af ansøgning vedrørende ejendommen:

Malmkærvej 3

om:

Ombygning af 60 m² udhus til indretning af beboelse.

gøres du opmærksom på, at du inden 2 uger kan fremsende bemærkninger til projektet.

oplysninger til sagen:

Der kræves en landzonetilladelse til opførelse af en bolig, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. jf. Planloven §36 stk. 2

Tilladelsen kan først meddeles efter endt naboorientering. jf. Planloven §35 stk. 5

Bilag vedr. byggesagen er vedlagt.

Med venlig hilsen

Jannie Schultz
Jannie Schultz
Byggetekniker



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Herluf Stilou
Malmkærvej 9
7361 Ejstrupholm

TEKNISK FORVALTNING
14. november 2002

J.nr.: 2002-46-188
/jis

NABOORIENTERING

I anledning af ansøgning vedrørende ejendommen:

Malmkærvej 3

om:

Ombygning af 60 m² udhus til indretning af beboelse.

gøres du opmærksom på, at du inden 2 uger kan fremsende bemærkninger til projektet.

oplysninger til sagen:

Der kræves en landzonetilladelse til opførelse af en bolig, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. jf. Planloven §36 stk. 2

Tilladelsen kan først meddeles efter endt naboorientering. jf. Planloven §35 stk. 5

Bilag vedr. byggesagen er vedlagt.

Med venlig hilsen

Jannie Schultz
Jannie Schultz
Byggetekniker



NØRRE-SNEDE KOMMUNE

Thorvald Lyngvald
Malmkærvej 5
7361 Ejstrupholm

TEKNISK FORVALTNING
14. november 2002

J.nr.: 2002-46-188
/jis

NABOORIENTERING

I anledning af ansøgning vedrørende ejendommen:

Malmkærvej 3

om:

Ombygning af 60 m² udhus til indretning af beboelse.

gøres du opmærksom på, at du inden 2 uger kan fremsende bemærkninger til projektet.

oplysninger til sagen:

Der kræves en landzonetilladelse til opførelse af en bolig, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. jf. Planloven §36 stk. 2

Tilladelsen kan først meddeles efter endt naboorientering. jf. Planloven §35 stk. 5

Bilag vedr. byggesagen er vedlagt.

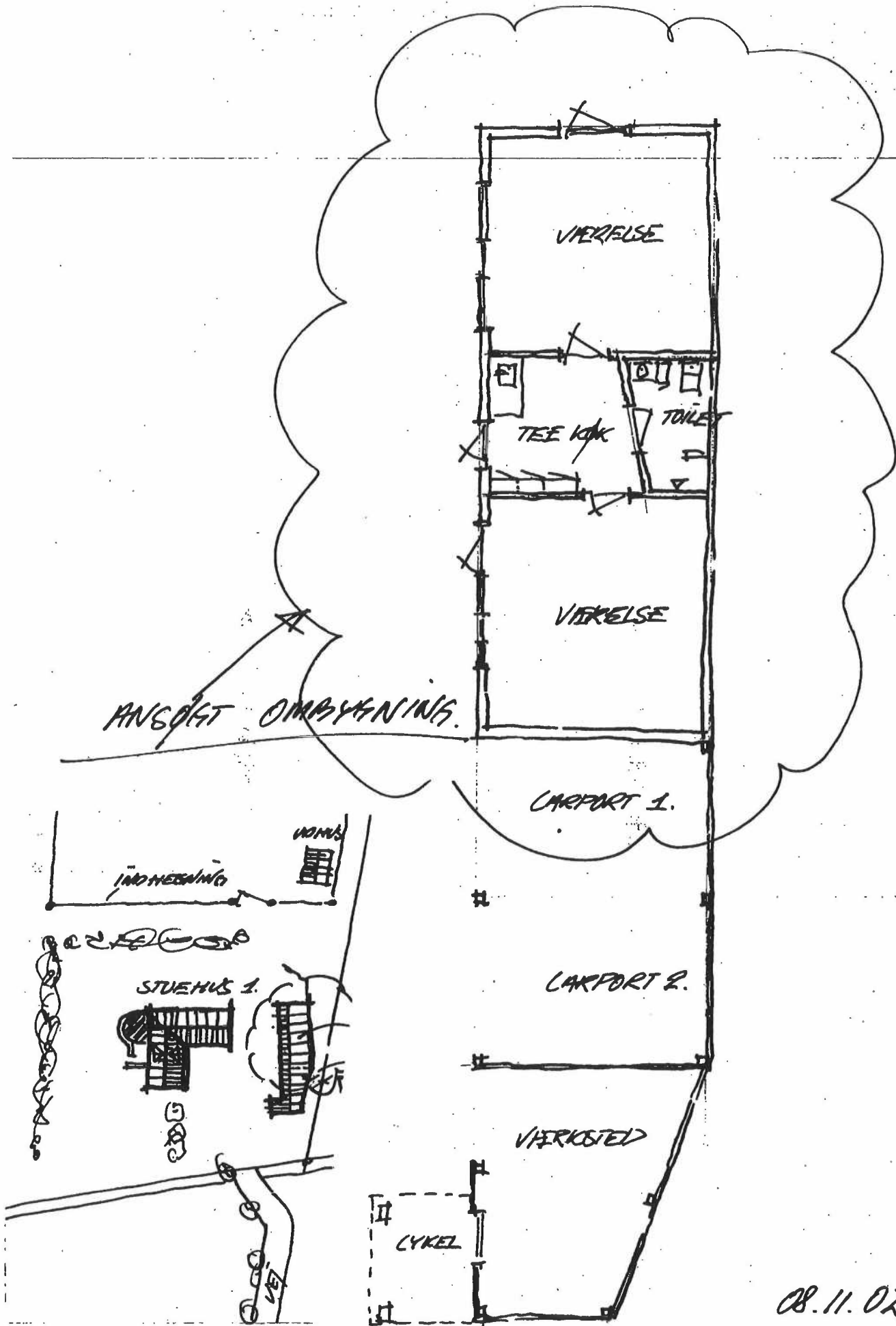
Med venlig hilsen

Jannie Schultz
Jannie Schultz
Byggetekniker

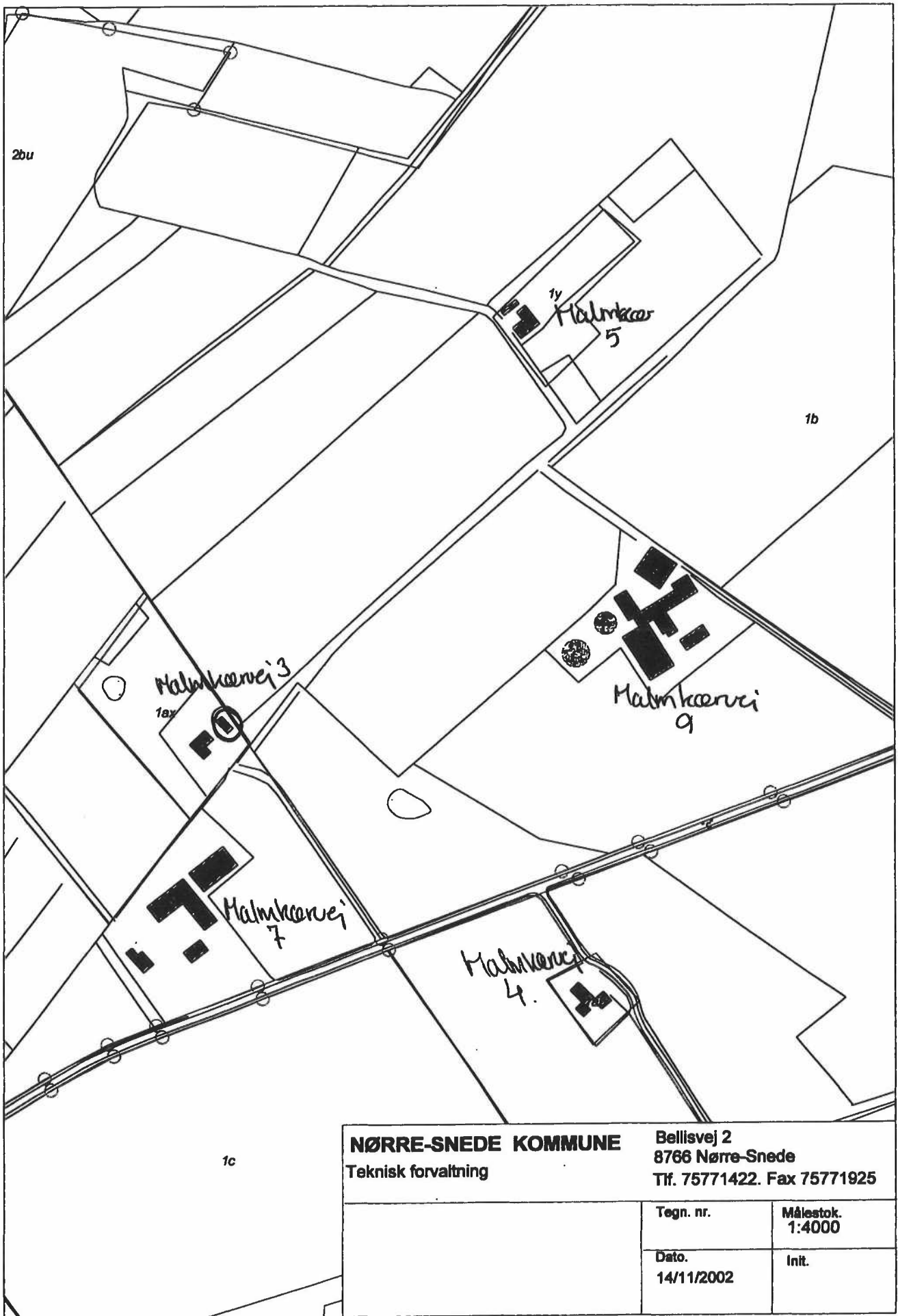
C503 022517 TP - EJENDOM
FORESPØRGSEL MATRIKELOPLYSNINGER 14.11.02 13.12 YM4T 625
002251-7 ÆNDR 090886 ÅRSAG 1 MYNDH K KRDS 01 Malmkarvej 3

ANTAL MATRIKLER 1 OMVURDERINGSKODE:
AREAL 11960 VEJ 575 V.AREAL 11960 AREAL T. VURD 11960

EJERLAV 022 LANDSEJERLAV 1090269 ST. NØRLUND GDE., EJSTRUP
MATRNR 0001 BOGST AX PARC EJERL ARTSKODE 00
MATR.AREAL 11960 VEJ-AREAL 575 APPROBATIONSdato 04/02 1974
EJL.TÆLLER EJL.NÆVNER PLANNR 1 90120 TYPE 1 1
MATR.NOTAT: LANDZONE



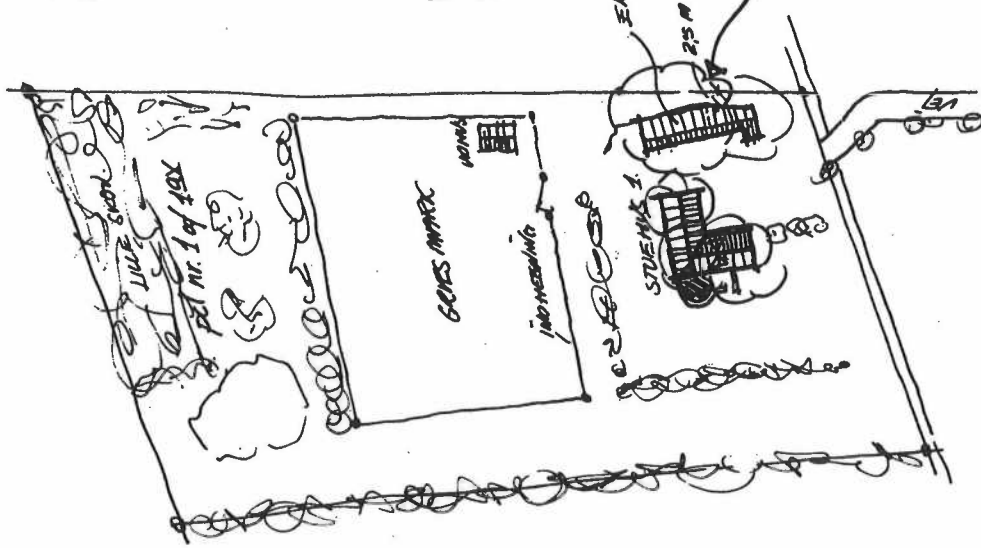
08.11.02



| | | |
|---|---|-----------------------------|
| <p>NØRRE-SNEDE KOMMUNE Teknisk forvaltning</p> | <p>Bellisvej 2 8766 Nørre-Snede Tlf. 75771422. Fax 75771925</p> | |
| | <p>Tegn. nr.</p> | <p>Målestok. 1:4000</p> |
| <p>Dato. 14/11/2002</p> | <p>Init.</p> | |

DATA:
 STUEHUS 1. 220 M²
 STUEPLAN:
 (inkl. VÆGGE)
 1 SAL
 66 M²
 BYGNING 2 (EKSIST. BMS)
 OMBYGGET TIL
 VÆRELSE +
 TEE KØKKEN: 60 M²
 CARPORT: CA. 32 M²
 16 M²
 VÆRSTED

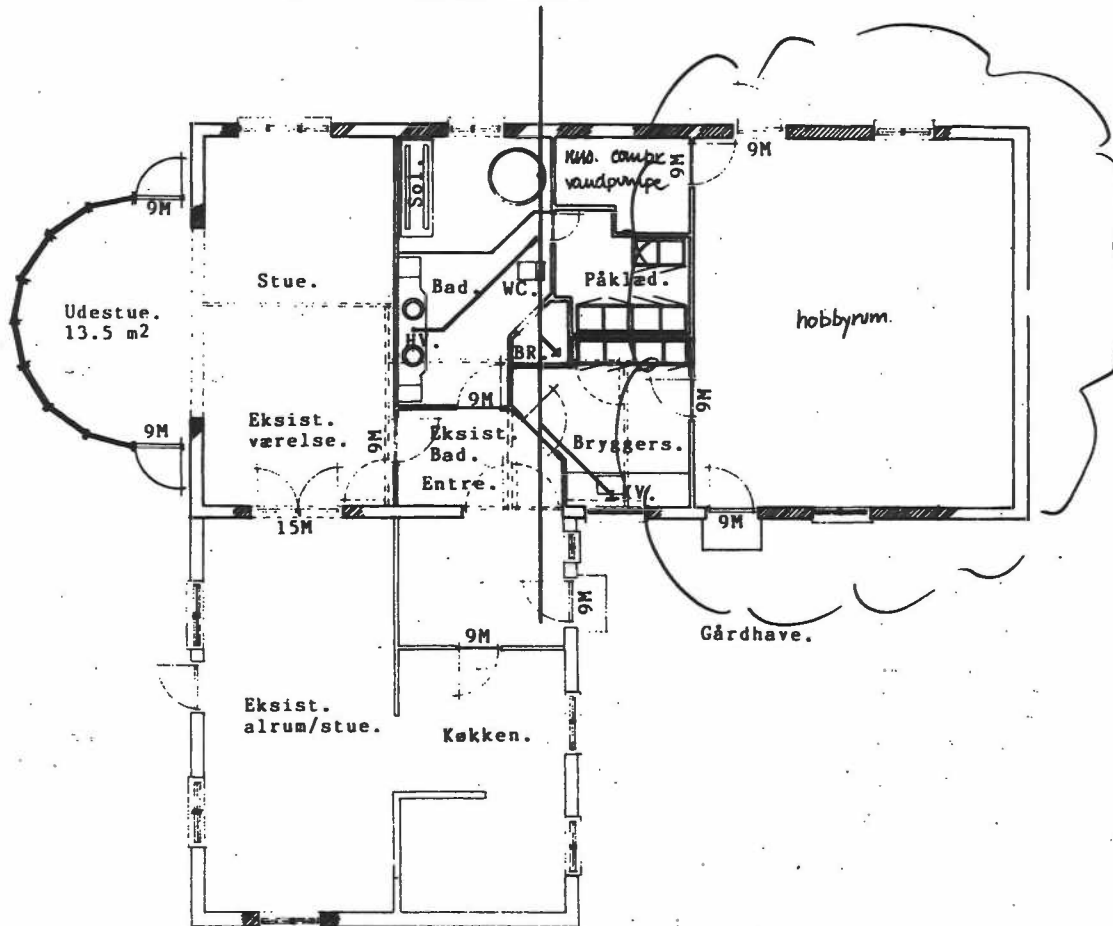
NØRRE-SNEDE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 Bilag til tilladelse af
 H11-03 j.nr. 2002-16-188
 Gunnar Schulte



8.11.03

SITUATIONSPLAN
 MALMØRVEJ 3.
 7361 EJSIBYHOLM
 MATR. 1A 1.100

Afløbsledning føres til
eksist. ledning.



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Bilag til tilladelse af
17/1-03 J.nr. 2002-46-188
Janni Schultz

NØRRE-SNEDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Bilag til tilladelse af
2013 1990, J.nr. 90-13-042

Lina Sørensen

Signatur:

----- Eksist. vægge der fjernes.
----- Eksist. bygning.

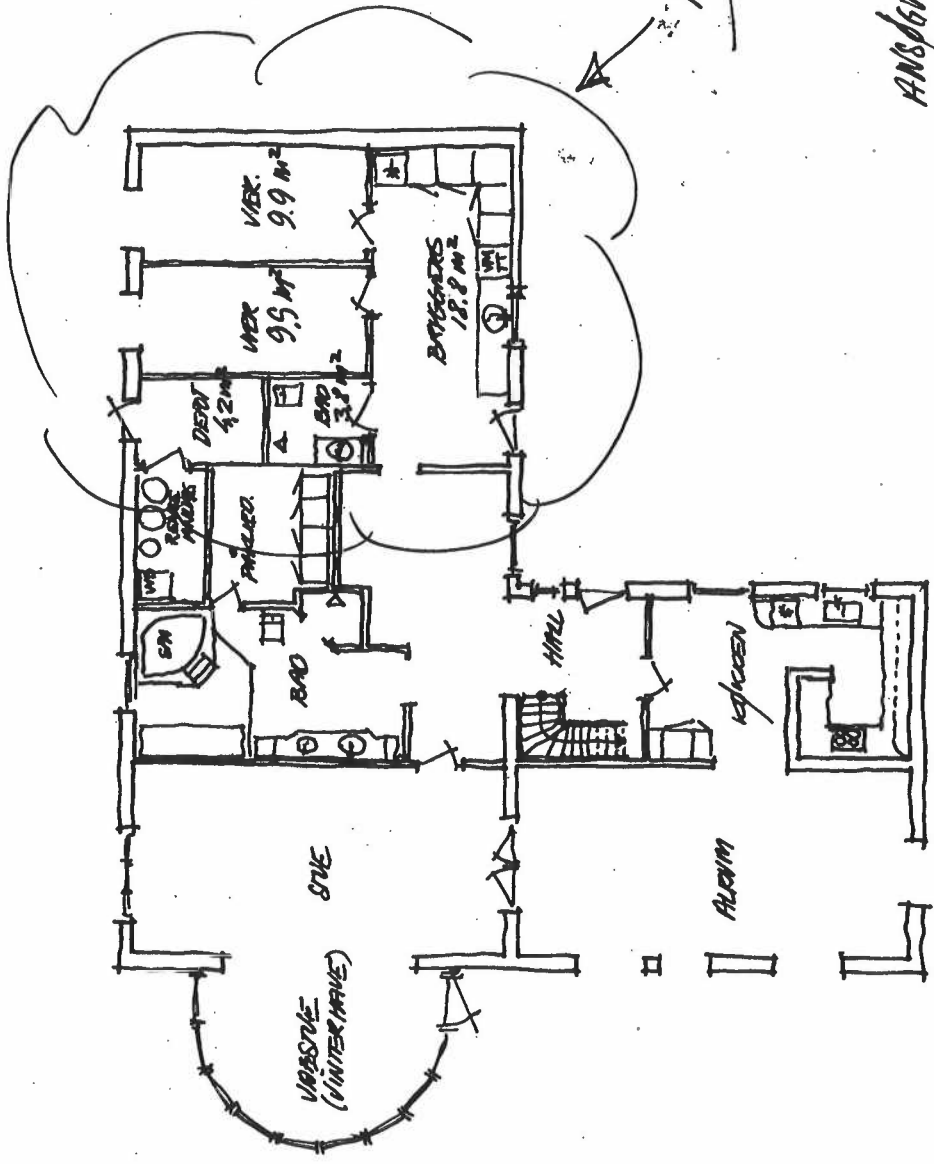
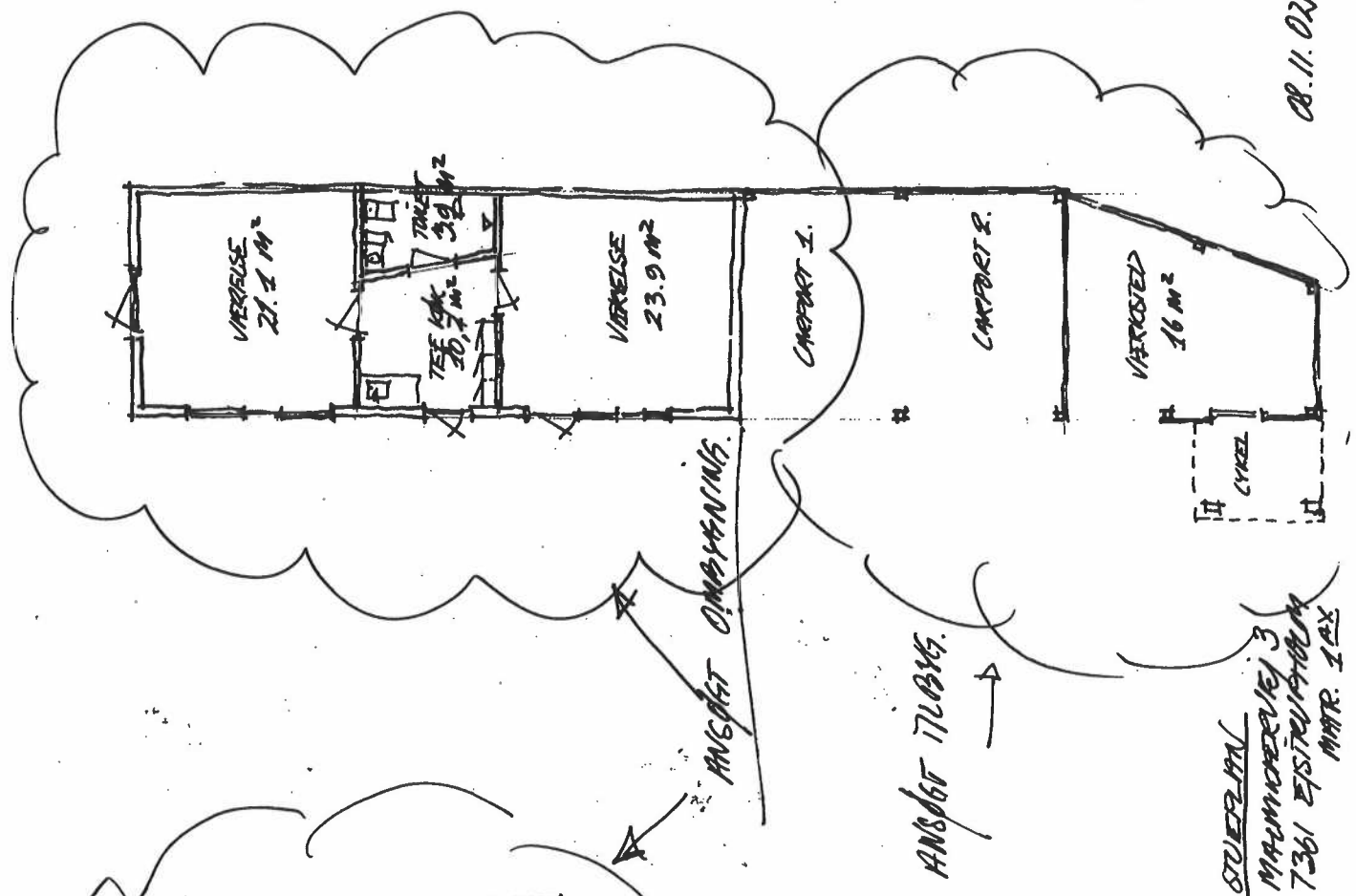
Note:

Lofthøjde som eksist. bjælker ca. 2.30 m.
Alle ubenævnte mål i mm.

Bo Olesen, Gludsted.
Dato: 28.3.90
Mål : 1:100 Tegn. nr. 01.

164 of 211

08.11.02



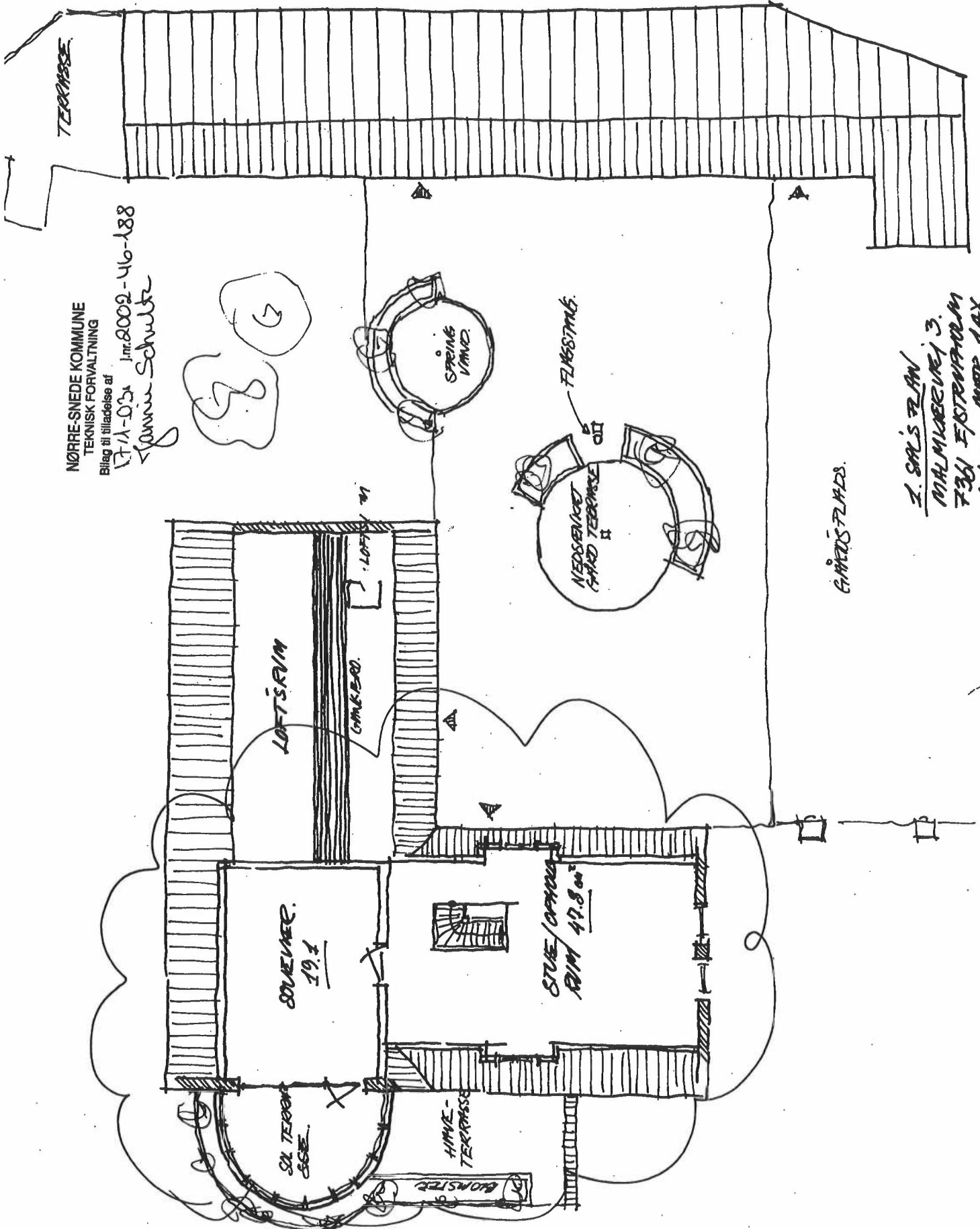
ANSØGT OMBYGNING

ANSØGT TILBYG

STUEPLAN
 MARIMØRVEJ 3
 7361 EJSSTRUPÅLEN
 MMR. 1 AX

NØRRE-SNEDE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 Bilag til tilladelse af
 17/11-03 i nr 2002-116-188
 Pernille Schuster

8.11.02



NØRRE-SNEDE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 Bilag til tilladelse af
 17-1-03a nr. 8002-46-188
 Søren Schultz

I. SALS PLAN
 MALMILÆREVEJ 3.
 7361 FOSTERVÅRM
 4600 1 AX

| | | | | | |
|-----------|-------------|----------|----------|--------|---|
| Indhold | Deklaration | Dato | 13/10-03 | J. nr. | |
| Gade/vej | Malmkøvej | | | Nr. | 3 |
| Matr. nr. | | Ejd. nr. | | | |

Matr. nr.
1 ax St. Nørlund, Ejstrup
Adresse:
Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

Anmelder:
Nørre-Snedede Kommune
Bellisvej 2
8766 Nørre-Snedede
telefon 75771422

DEKLARATION

Ved meddelelse af landzonetilladelse af 6. december 2002 til indretning af beboelse i udhus på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup, har Nørre-Snedede Kommune stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående:

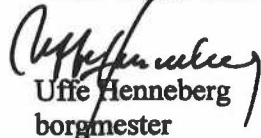
Servitut om benyttelse

"Lejligheden godkendes som anneks til den eksisterende bolig og må ikke udlejes som selvstændig helårsbolig."

Påtaleberettiget er alene Nørre-Snedede Kommune."

Denne servitut begæres herved tinglyst på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup i henhold til planlovens § 55 (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002).

Nørre-Snedede Kommune den 9. oktober 2003.


Uffe Henneberg
borgmester


Inger-Lise Katballe
kommunaldirektør

ORIGINAL 053668 01 0000.0052 14.10.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
C 250

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 AX, St. Nørlund Gde., Ejstrup

Ejendomsejer: Susan Breinbjerg m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.2003 under nr. 18074

Senest ændret den : 14.10.2003 under nr. 18074

Retten i Brødstrup den 14.10.2003


Inger Grethe Laursen

KOPI

Matr. nr.
1 ax St. Nørlund, Ejstrup
Adresse:
Malmkærvej 3, 7361 Ejstrupholm

Anmelder:
Nørre-Sned Kommune
Bellisvej 2
8766 Nørre-Snede
telefon 75771422

DEKLARATION

Ved meddelelse af landzonetilladelse af 6. december 2002 til indretning af beboelse i udhus på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup, har Nørre-Snede Kommune stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående:

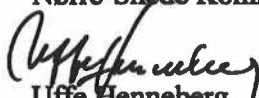
Servitut om benyttelse

"Lejligheden godkendes som anneks til den eksisterende bolig og må ikke udlejes som selvstændig helårsbolig."

Påtaleberettiget er alene Nørre-Snede Kommune."

Denne servitut begæres herved tinglyst på matr. nr. 1 ax St. Nørlund, Ejstrup i henhold til planlovens § 55 (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002).

Nørre-Snede Kommune den 9. oktober 2003.


Uffe Henneberg
borgmester


Inger-Lise Katballe
kommunaldirektør

| | | | | | |
|-----------|---|----------|------|--------|---|
| Indhold | Registering af sejlevej og bundfældningstank | Dato | 2004 | J. nr. | |
| Gade/vej | MALM KÆRVEJ | | | Nr. | 3 |
| Matr. nr. | | Ejd. nr. | | | |



Nørre-Snedede Kommune

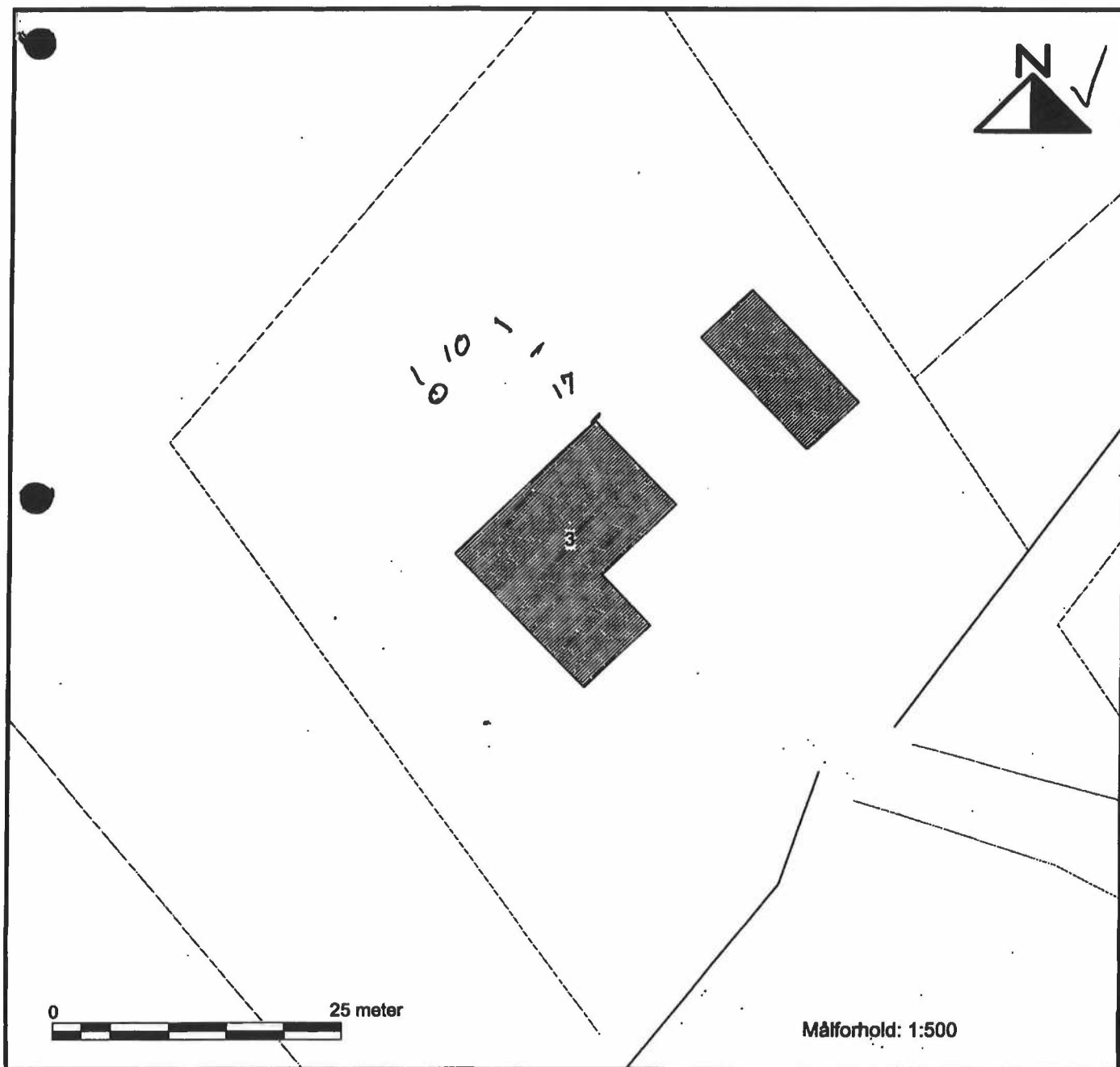
Tømningsordning for bundfældningstanke.

Oplysningsskema vedr. ejendommen beliggende MALMKÆRVEJ, 3

På kortet nedenfor indtegnes tankens/tankenes placering. Størrelse opgives i m³. Type anføres med S=Septictank og T=Trixtank

Tank 1: Type T Størrelse D 1,9 B 1,25 = 2,331 m³ ✓

Tank 2: Type Størrelse



Afsluttet sag

Normal adgang

Sag

Ansøgning om tilbygning til beboelse (fyrrum)

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande
 Alt. sagsbeh. Profile: Teknik- og Miljøområde
 Forv. / afd. Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling
 Læsekode Alle
 Sagsdato 26-06-2007

ID

Mappenr. 001933
 Sagsnr. 2007/23979
 Relationer

Arkiv

Fysisk arkiv

Tekst

Ejendomsoplysninger

Anmelder Kim Breinbjerg
 Malmkærvej 3
 St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Ejer Susan Breinbjerg; Malmkærvej 3; St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Andre ejere

Administrator

Administratortype

CVR-nr.

| | | | |
|-------------|--------|---------------|----|
| Ejendomsnr. | 001933 | Lejlighedsnr. | 3 |
| Matrikelnr. | 1 | Matr.bogstav | ax |

Andre matrikler

Ejerlav St. Nørlund Gde., Ejstrup

| | | | |
|------------|-----|---------|------|
| Ejerlavnr. | 165 | Vejkode | 0539 |
|------------|-----|---------|------|

Parcelnr.

Adresse Malmkærvej 3 (7361)

Postnr. / by
Grundejerforening

Færdig

Normal adgang

Indgående dokument

Ansøgning om tilbygning til beboelse (fyrrum)

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande

Alt. sagsbeh. Profile: Teknik- og Miljøområde

Forv. / afd. Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling

Læsekode Alle

Journaldato 26-06-2007 Dokumentdato * 26-06-2007

Modtagelsesdato * 26-06-2007 Svarfrist

ID

Dokumentnr. 2007/23979 001

Sagsnr. 2007/23979

Stamdata

Afsender Kim Breinbjerg

Dokumenttekst:

Åbn det vedhæftede dokument. Det er scannet og sendt ved hjælp af et Xerox WorkCentre

Antal billeder: 3

Vedhæftet filtype: PDF

Besøg <http://www.xerox.com> for at få flere oplysninger om produkter og løsninger



Ikast-Brande Kommune
Byggeafdeling
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf. 99 60 32 75 - Fax 96 42 70 26

MODTAGET

26 JUNI 2007

www.ikast-brande.dk
post@ikast-brande.dk

Byggeafdelingen

| | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|-----------------|--------|---|-----------|
| Sendes til kommunen Ikast-Brande Kommune Byggeafdeling Centerparken 1 7330 Brande | Udfyldes af kommunen | | | | | |
| | Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Vejkode | Husnr. | B | Etage |
| | Side/dømr. | Ejerlejlighedsnr. | Byggesagsnummer | | | |
| Bygningsreglement for småhuse 1998 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde | | | | | | (BR-S-98) |

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

| | |
|--|----------------|
| Vejnavn (stedbetegnelse) MALMKÆRVEJ | Husnummer 3 |
| Matrikelbetegnelse 1 AX ST. NØRLUND GDE | |

Arbejdets art

Nybygning
 Tilbygning
 Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)

TILBYGNING AF FØRERUM I SAMME STIL OG
MATERIALER SOM EKISTERENDE

Bygearbejdet kræver ingen dispensation
 Bygearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

| | |
|---|---------------------|
| Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer | Dato og underskrift |
| | |

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

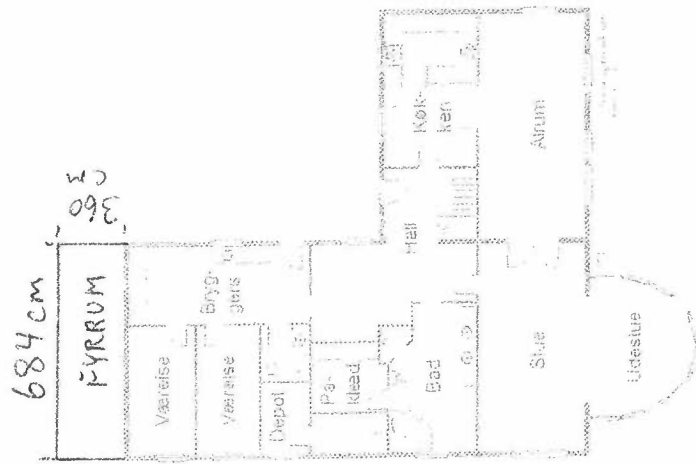
| | |
|---|--|
| Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer SUSAN BREINBJERG MALMKÆRVEJ 3 7361 EISTRUPHOLM 20 78 3887 | Dato og underskrift 26/6 S. Breinbjerg |
|---|--|

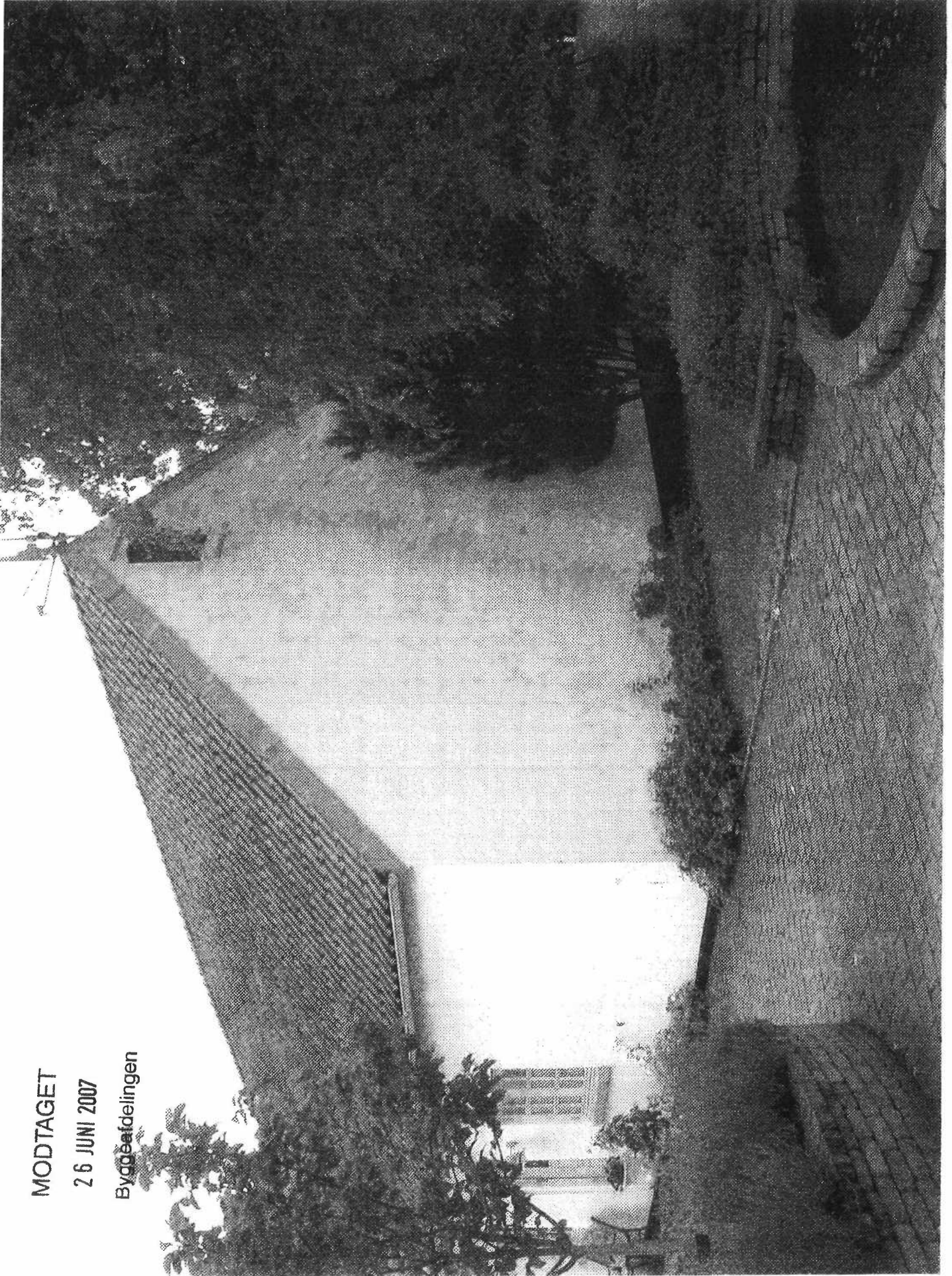
Tilbygning 24,6 m³

MODTAGET

26 JUNI 2007

Byggeafdelingen





MODTAGET
26 JUNI 2007
Byggeafdelingen

Færdig

Normal adgang

Indgående dokument

Malmkærvej 3 - tilbygning - fyrrum - Anmeldelse om påbegyndelse

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande
Alt. sagsbeh. Profile: Teknik- og Miljøområde
Forv. / afd. Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling
Læsekode Alle
Journaldato 09-07-2007 Dokumentdato * 09-07-2007
Modtagelsesdato * 09-07-2007 Svarfrist
ID
Dokumentnr. 2007/23979 004
Sagsnr. 2007/23979
Stamdata

Afsender Susanne

Dokumenttekst:


Ikast-Brande Kommune

 Byggeafdeling
 Centerparken 1
 7330 Brande
 Tlf. 99 60 32 75 - Fax 96 42 70 26

 www.ikast-brande.dk
 post@ikast-brande.dk

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------|--------|---|-------|
| Sendes til kommunen Ikast-Brande Kommune Byggeafdeling Centerparken 1 7330 Brande | Udfyldes af kommunen | | | | | |
| | Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Vejkode | Husnr. | B | Etage |
| | 001933 | | | | | |
| | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnr. | Byggesagsnummer | | | |
| | | | 2007/23979 | | | |
| Anmeldelse om påbegyndelse Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes | | | | | | |

I anledning af byggetilladelse vedrørende ejendommen

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
| MALMKAERLEJ | 3 |
| Matrikelbetegnelse | |
| 1 AX SI. NORDLUND GDE., EISTRUP | |

meddeles det, at det tilladte arbejde

| |
|---|
| Byggearbejdets art og omfang |
| TILBYGNING, - FYR RUM |
| MODTAGET - 6 JULI 2007 IKAST-BRANDE KOMMUNE |

vil blive påbegyndt

| |
|-------------------|
| Påbegyndelsesdato |
| 4-7-07 |

Eventuelle bemærkninger

| |
|--|
| |
|--|

Dato og underskrift

| | |
|------|---|
| Dato | Stempel og underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse) |
| 4-7 | Søren Brøndby |

Færdig

Normal adgang

Udgående dokument

BT opførelse af fyrrum

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande
Alt. sagsbeh. Profile: Teknik- og Miljøområde
Forv. / afd. Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling
Læsekode Alle
Journaldato 22-10-2007 Dokumentdato * 27-06-2007
ID
Dokumentnr. 2007/23979 002
Sagsnr. 2007/23979
Stamdata

Modtager Kim Breinbjerg
Malmkærvej 3
St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

Kim Breinbjerg
Malmkærvej 3
St Nørlund, 7361 Ejstrupholm

27. juni 2007

BYGGETILLADELSE

Byggearbejdets art og omfang: Opførelse af 25 m² tilbygning som anvendes til fyrrum

Adresse: Malmkærvej 3

Matr.nr. : 1 ax St. Nørlund Gde., Ejstrup

Ejendomsnummer: 001933

Byggeafdeling
 Centerparken 1
 7330 Brande
 Tlf.: 9960 4000
 Fax: 9960 3209
 E-mail:
 jajo-
 h@ikast-brande.dk

Der gives hermed byggetilladelse efter Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98).

Krav:

1. Byggeriets påbegyndelse og færdiggørelse bedes meddelt på vedlagte skemaer. Der henvises til Småhusreglementets afsnit 1.3.2 og 1.4.1.
2. Der skal som dokumentation for byggeriets stabilitet fremsendes statiske beregninger af bærende konstruktioner med større spændvidde end 1,5 m., jævnfør Småhusreglementets afsnit 4.2.
3. Kapilarbrydende lag skal enten udføres af 150 mm. vasket ral, singels eller grus med en mindste kornstørrelse på 4 mm. eller af 150 mm. løse letklinker med en kornstørrelse større end 3 mm. Anden udførelse skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.
4. Skorsten skal godkendes af skorstensfejeren Keld Pletbjerg, Klematisvej 24, Brande, 6920 Videbæk. Tlf.: 97 17 56 47 el. 40 61 56 47.
5. Biobrændselsfyrede centralvarmekedler (stokerfyr) skal udføres og installeres i overensstemmelse med Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts brandtekniske vejledning nr. 32 "Biobrændselsfyrede centralvarmekedler", 3. udgave september 2002.

Sagsbehandler:
 Jan Johnsen
 Direkte telefon:
 9960 3291
 Sags ID:
 2007/23979

Klager:

Klageinstans er Statsforvaltningen Midtjylland, St. Blichers Vej 6, 6950 Ringkøbing, jfr. Byggelovens § 23. Klagefristen er 4 uger fra dato. Se i øvrigt "Vejledning og almindelige oplysninger".

Med venlig hilsen

Niels H. Kempf
Byggechef

Jan Johnsen
Byggesagsbehandler

Gebyr efter Bygningsreglementet 700,- kr.

Byggeafdeling
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf.: 9960 4000
Fax: 9960 3209
E-mail:
jajo-
h@ikast-brande.dk

Sagsbehandler:
Jan Johnsen
Direkte telefon:
9960 3291
Sags ID:
2007/23979

Færdig

Normal adgang

Notat

Godkendte tegninger til BT

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler

Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande

Alt. sagsbeh.

Profile: Teknik- og Miljøområde

Forv. / afd.

Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling

Læsekode

Alle

Journaldato

22-10-2007

Dokumentdato

*

27-06-2007

ID

Dokumentnr.

2007/23979 003

Sagsnr.

2007/23979

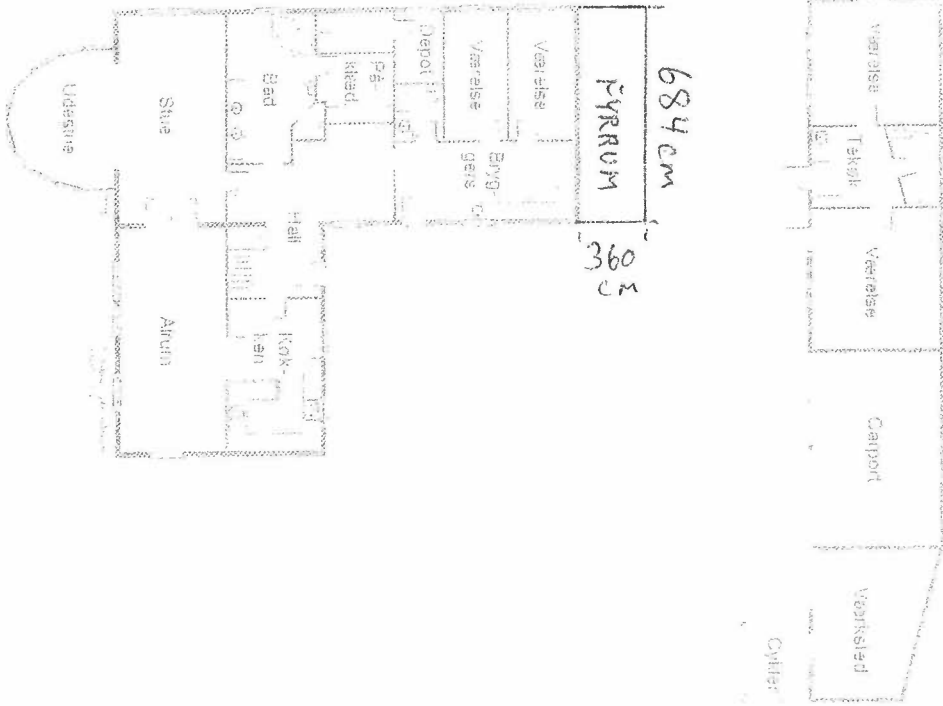
Stamdata

IKAST-BRANDE KOMMUNE
Byggeafdelingen

Dato: 27/6-07

J.nr.: 2007/2397A

Tilbygning 24,6 m³



SCANNET

MODTAGET

26 JUNI 2007

Byggeafdelingen

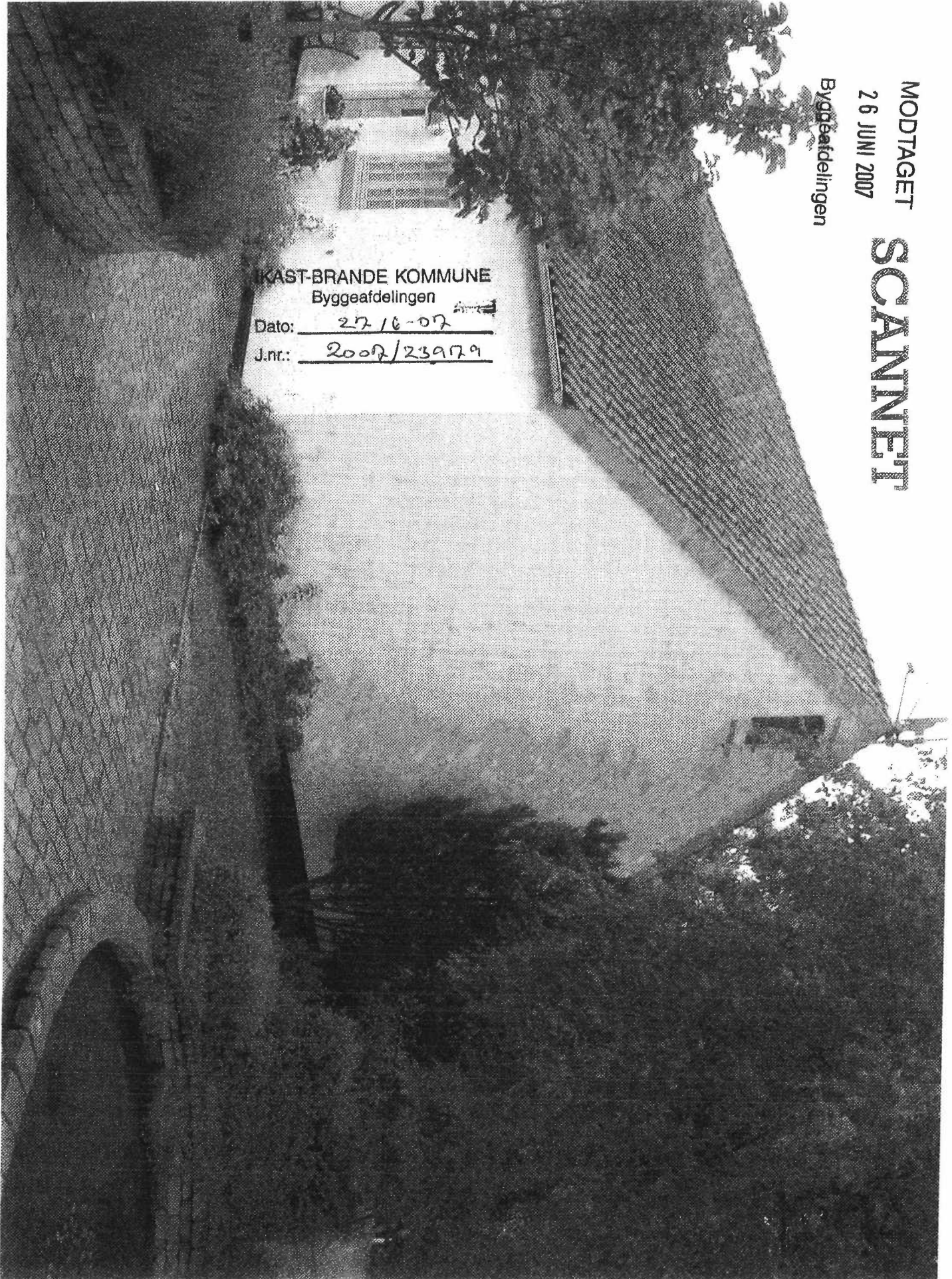
MODTAGET
26 JUNI 2007
Byggeafdelingen

SCANNET

IKAST-BRANDE KOMMUNE
Byggeafdelingen

Dato: 27/6-07

J.nr.: 2007/23979



Færdig

Normal adgang

Notat

Mangler inden afslutning

Ansvarlig mm.

| | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|
| Sagsbehandler | Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande | | |
| Alt. sagsbeh. | Profile: Teknik- og Miljøområde | | |
| Forv. / afd. | Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling | | |
| Læsekode | Alle | | |
| Journaldato | 26-10-2007 | Dokumentdato | * 22-10-2007 |
| ID | | | |
| Dokumentnr. | 2007/23979 005 | | |
| Sagsnr. | 2007/23979 | | |
| Stamdata | | | |

Den 15. oktober 2007 modtag vi anmeldelsen om byggearbejdet var færdigt.

Jeg har den 22. oktober 2007 ringet til ansøger Kim Breinbjerg og sagt vi mangler at modtage de statiske beregninger som beskrevet i byggetilladelsens punkt 2.

Han vil fremsende beregningerne.

Færdig

Normal adgang

Indgående dokument

Statiske beregninger, Malkærvej 3

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler Jan Johnsen/Teknisk/Ikast-Brande
Alt. sagsbeh. Profile: Teknik- og Miljøområde
Forv. / afd. Teknik- og Miljøområde / Byggeafdeling
Læsekode Alle
Journaldato 29-10-2007 Dokumentdato * 26-10-2007
Modtagelsesdato * 26-10-2007 Svarfrist
ID
Dokumentnr. 2007/23979 006
Sagsnr. 2007/23979
Stamdata

Afsender

Dokumenttekst:

jajah

2007/23979

CE-certificeret 0527 - CPD - 2215.

Trækonstruktioner - Præfabrikerede konstruktionsdele
samlet med tandplader (DS/EN 14250.)

STATISKE BEREGNINGER**Notat vedr. montage, afstivning m.m.**

Montage, afstivning og forankring af spær skal foretages efter
Tops pjece "Træ 52 (udgivet Aug. 2005)", SBI- anvisninger,
BMF-håndværkerkatalog eller/ og efter ark.-/ing.'s anvisninger.
Spærberegning er kun gældende for spærene som enkeltspær.

Statiske beregninger kontrolleret af:

Peter J. Terp 23/10-07
Peter J. Terp, Konstruktionschef spær - Ingeniør (M.Ida).
Direkte tlf: +45 76873250 Fx: +45 75775259
Mail: pjt@palsgaardtrae.dk www.palsgaardtrae.dk

TræSpær[®]
Danmark

Kim Breinbjerg
Malmkærvej 3, Store Nørlund
7361 Ejstrupholm
Sagsbeh.: Jacob Rosen Madsen

TEGNET KONSTR.AF GODK. ORDRE NR.
JRM TLF. 76 87 32 48 539239

DK- 7362 Hampen, den 23.10.2007

TYPE
S1

TEGNINGS NR.
1

REG.

TID: 10.50

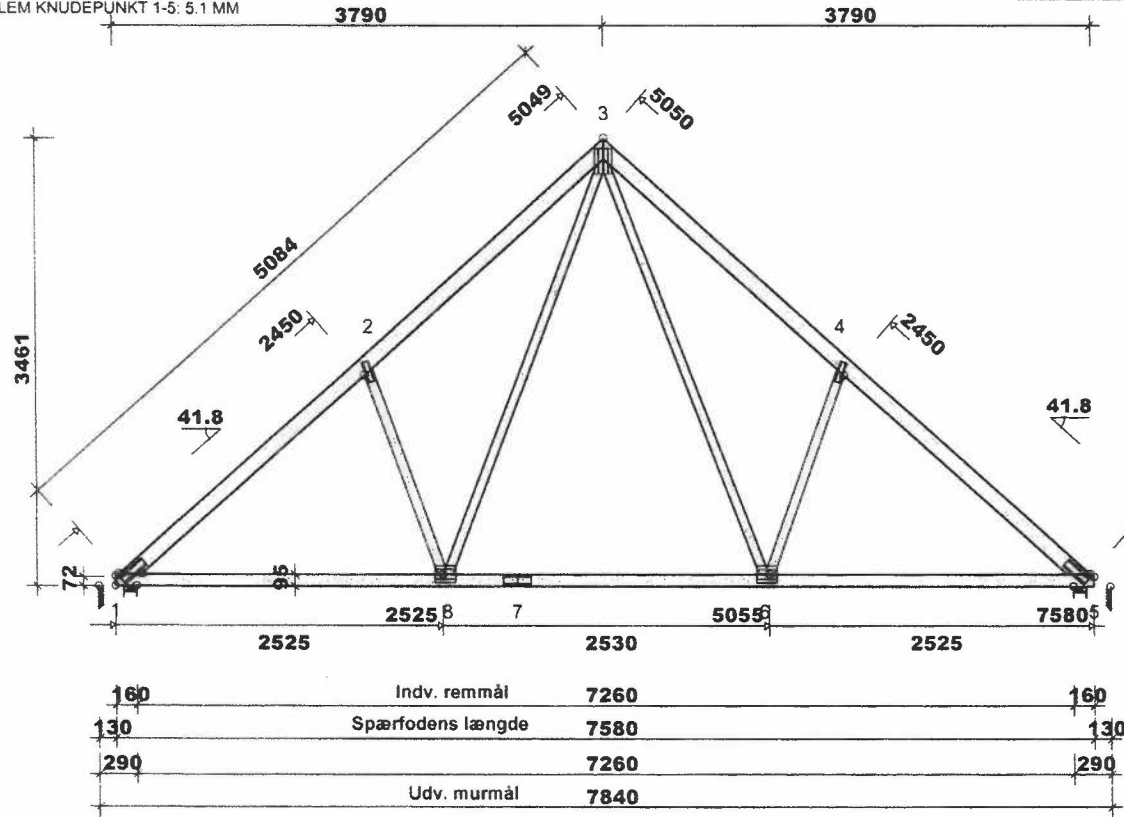
S1 - 1 stk.

OBS! PILHØJDE MELLEML KNUDEPUNKT 1-5: 5.1 MM

Vægt: 49 kg/stk

GENERELLE OPLYSNINGER

SPÆRET ER KONSTRUERET OG BEREGNET MED EDB-PROGRAMMET "TRUSSCON". LIC.NR: 8558
 SNITKRÆFTER ER BEREGNET SVARENDE TIL 1. ORDENS DEFORMATIONSTEORI.
 TRÆNORM : DS 413 6.UDGAVE - 2006
 TANDPLADER: MK-GODKENDELSE + SBI 194



MAX. LÆGTEAFSTAND 400 mm.

BEREGNINGSFORUDSÆTNINGER:

TRÆTYKKELSER: (mm) 45
 LASTBREDDE MAX: (mm) 1000
 ANVENDELSESKLASSE (1=I, 2=IU, 3=U): 2
 SIKKERHEDSKLASSE (1=LAV, 2=NORM, 3=HØJ): 2

SPÆRFABRIKKEN OVERVÅGET AF DANSK TRÆ CERTIFICERING. PRODUKT CERTIFIKAT NR DTC724

BELASTNINGER (N/m²):

SNELAST (GRUNDTVÆRDI): 900
 VINDLAST UDV / INDV (GRUNDTVÆRDI): 900 / 900
 NYTTE LAST: NR BUNDEN FRI
 1 500

EGENLASTE: SE TRÆTABEL.

ØVRIGE LASTE: SE BEREGNINGSUDSKRIFT.

VEDERLAGSREAKTIONER BRUDGR. (kN):

| NR | RETN. | LK P MAX | LK M MAX | LK K MAX | LK Ø MAX | LK Ø MIN | V-BR MM |
|----|-------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| 1 | Horiz | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.14 | 0.00 | |
| 1 | Vert | 4.79 | 0.00 | 7.40 | 8.28 | -1.01 | 17 |
| 5 | Vert | 4.79 | 0.00 | 7.40 | 8.28 | -1.01 | 17 |

TOLERANCE FOR FORBINDELSEMIDLET: 10 mm

| TRÆ: | | | | | | TANDPLADER: EXCL. STØDSAMLING | | | | | TANDPLADER - STØDSAMLING: | | | | |
|---------|-------------|------|------------------|-----------|--------|-------------------------------|------------|------------|-----------|--------|---------------------------|------------|------------|-----------|--------|
| TRÆ-DEL | TYKKELSE mm | KVAL | AFSTIVN. mm/stk. | LAST N/m² | UDN. % | KNUDE NR | PLADE-TYPE | BREDDER mm | LÆNGDE mm | UDN. % | KNUDE NR | PLADE-TYPE | BREDDER mm | LÆNGDE mm | UDN. % |
| 1-3 | 120 | C18 | 400 | 550 | 62 | 1 | GNT100S | 76 | 218 | 47 | 7 | GNT100S | 76 | 218 | 22 |
| 3-5 | 120 | C18 | 400 | 550 | 62 | 2 | GNT100S | 55 | 159 | 30 | | | | | |
| 5-1 | 95 | C18 | 600 | 250 | 52 | 3 | GNT100S | 130 | 198 | 47 | | | | | |
| 2-8 | 70 | C18 | Nej | | 41 | 4 | GNT100S | 55 | 159 | 30 | | | | | |
| 4-6 | 70 | C18 | Nej | | 41 | 5 | GNT100S | 76 | 218 | 46 | | | | | |
| 3-6 | 70 | C18 | Nej | | 75 | 6 | GNT100S | 130 | 159 | 54 | | | | | |
| 3-8 | 70 | C18 | Nej | | 75 | 8 | GNT100S | 130 | 159 | 55 | | | | | |

MAX DEFORMATION FOR KARR. LAST (mm):

| KNUDE NR | VERT. | HORIZ. | LK NR. |
|----------|-------|--------|--------|
| 2-3 | 4.3 | 3.2 | 13 |
| 3-4 | 4.3 | -2.2 | 13 |
| 6-7 | 4.0 | 0.0 | 18 |

FOR DEFORMATION I FLERE PUNKTER: SE BER.UDSKRIFT

VERSION: 2007 SR3
 TID: 10.50

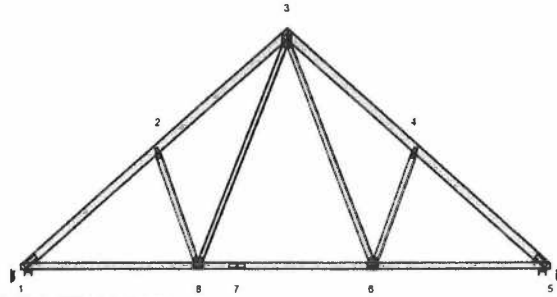
TræSpær
 Danmark

TEGNET KONSTR. AF JRM TLF. 76 87 32 48
 GODK. ORDRE NR. 539239
 DK- 7362 Hampen, den 23.10.2007

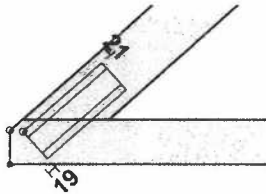
Kim Breinbjerg
 Malmkærvej 3, Store Nørlund
 7361 Ejstrupholm
 Sagsbeh.: Jacob Rosen Madsen

SKALA 1:55(A4)

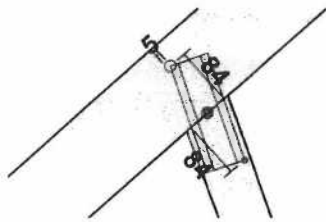
TYPE S1
 TEGNINGS NR. 1
 REG.



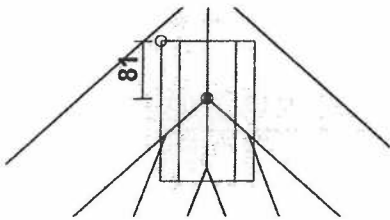
TOLERANCE FOR FORBINDELSEMIDLET: 10 mm



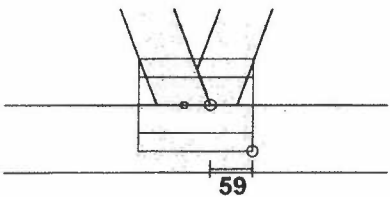
1 / 5 GNT100S 76 x 218 47 / 46%



2 / 4 GNT100S 55 x 159 30%



3 GNT100S 130 x 198 47%



6 / 8 GNT100S 130 x 159 54 / 55%



7 GNT100S 76 x 218 22%

TOLERANCE FOR FORBINDELSEMIDLET: 10 mm

ORDRE NR.
539239

TEGNET KONSTR.AF: JRM TLF. 76 87 32 48

PLADESEKTIONER
Side 1(1)

SKALA 1:10

TYPE

TEGNINGS NR.

Kim Breinbjerg
Malmkærvej 3, Store Nørlund

7361 Ejstrupholm
Sagsbeh.: Jacob Rosen Madsen

S1

1

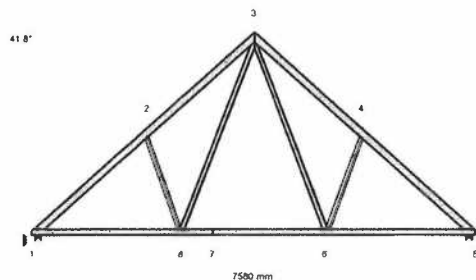
23.10.2007TID: 10.50

Spærberegning er udført med TrussCon

MK-godkendelse nr.: 5.60/0910.
Version : 2007 SR3

PROJEKT ID.

Projekt navn : S1
Bemærkninger : Kim Breinbjerg
Malmkærvej 3, Store Nørlund
7361 Ejstrupholm
Sagsbeh.: Jacob Rosen Madsen
Sti : T:\DAT\539239\ROOFCON
Ordre nr. : 539239
Kod typ nr. : S1
Tegnings nr. : 1

**GENERELLE PROJEKTOPLYSNINGER**

Trænorm : Dansk Standard 413 6.udgave - 2006.
Tandplader : MK-godkendelse + SBI 194.

Uvildig kontrol (DANCERT) : Cert.Nr: DTC 724
Anvendelsesklasse (1=I,2=IU,3=U) : 2
Sikkerhedsklasse (1=LAV,2=NORM,3=HØJ): 2
Lastfordelingssystem Ksys : 1.15
C/C Spær : 1000 mm

Under rubrikken "oplysninger om træ" vises afvigende oplysninger som gælder for del af spær.

Spærets geometri fremgår af medfølgende tegning.

Snitkræfter beregnes svarende til 1.ordens deformationsteori.
Bidraget fra tværkraftdeformationer er medregnet.

Beregningsmodellen er opbygget af rette bjælkeelementer som sammenfalder med trædelenes tyngdepunktslinjer. Der tages hensyn til fremkomne excentriciteter i knudepunkter og ved vederlag. Den tilladte bøjningsstyrke øges derfor i snit med udpræget momentspids svarende til "CIB W18A/23-14-2" (H Rieberholt 1990).

STANDARDLASTE**EGENVÆGT**

Spærhoved Ve 1 = 550 N/m²
Spærhoved Hø 1 = 550 N/m²
Spærfod 1 = 250 N/m²

KONSTRUKTIONSVÆGT

Spærhoved Ve 1 = 113 N
Spærhoved Hø 1 = 113 N
Spærfod 1 = 134 N
Diagonaler = 132 N

NYTTE LAST

NL 1 fri = 500 N/m²

SNELAST

Grundværdi = 900 N/m²

VINDLAST

Grundværdi = 900 N/m²
Indvendig vind = 900 N/m²
Bygningsmål (mm): L=12000, B=7460, H=7000

| Hovedomr. | | Alt.omr | |
|-----------|-----|---------|-----|
| Fra | Til | Fra | Til |
| 1 | 5 | | |

Ordre nr. : 539239

Kod typ nr. : S1

SPECIALLASTE

EKSTRA PUNKTLAST

POSITIONER

| Pos | Knude | dim | trægruppe | Navn | Bund | Extra egenskaber |
|-----|-------|------|-----------|------|------|------------------|
| 1 | 2 | 894 | Spærhoved | Ve | | NEJ NEJ |
| 2 | 4 | -894 | Spærhoved | Hø | | NEJ NEJ |
| 3 | 3 | 934 | Spærhoved | Hø | | NEJ NEJ |
| 4 | 3 | -934 | Spærhoved | Ve | | NEJ NEJ |

VÆRDI FOR PUNKTLAST

| Pos | Vert N | Hori N | Moment kNm | Dellast Typ |
|-----|-----------|-----------|---------------|----------------------|
| 1 | 1500 | 0 | 0.00 | Man på hoved venstre |
| 3 | 1500 | 0 | 0.00 | Man på hoved højre |

LASTKOMBINATIONER

| Nr | Tilstand | Type | Rubrik | Tabel |
|----|------------|------|----------------------------------|-------|
| 1 | Brudgrænse | P | 1.2*G | (2.B) |
| 2 | Brudgrænse | K | 1*G+1,5*Sve+psi*NL. | (2.A) |
| 3 | Brudgrænse | K | 1*G+1,5*Shø+psi*NL. | (2.A) |
| 4 | Brudgrænse | Ø | 1*G+1,5*Sve+0,5*Vve+psi*NL | (2.A) |
| 5 | Brudgrænse | Ø | 1*G+1,5*Shø+0,5*Vhø+psi*NL | (2.A) |
| 6 | Brudgrænse | Ø | 1*G+1,5*Vve+psi*NL | (2.A) |
| 7 | Brudgrænse | Ø | 1*G+1,5*Vhø+psi*NL | (2.A) |
| 8 | Brudgrænse | Ø | 0.9*G+1,5*V_gavl | (2.C) |
| 9 | Brudgrænse | K | 1*G+0,5*Sve+1,5*NL_1+psi*NL_øvr. | (2.A) |
| 10 | Brudgrænse | K | 1*G+0,5*Shø+1,5*NL_1+psi*NL_øvr. | (2.A) |
| 11 | Brudgrænse | Ø | 1*G+1,5*Man på hoved venstre | (2.A) |
| 12 | Brudgrænse | Ø | 1*G+1,5*Man på hoved hø | (2.A) |
| 13 | Anvendelse | | 1,0*G | (1.1) |
| 14 | Anvendelse | | 1,0*Sve | (1.1) |
| 15 | Anvendelse | | 1,0*Shø | (1.1) |
| 16 | Anvendelse | | 1,0*Vve | (1.1) |
| 17 | Anvendelse | | 1,0*Vhø | (1.1) |
| 18 | Anvendelse | | 1,0*NL_1 | (1.1) |
| 19 | Anvendelse | | 1,0*NL_2 | (1.1) |
| 20 | Anvendelse | | 1,0*NL_2_alt. | (1.1) |

EXTRA PUNKTLAST I HVER LASTKOMBINATION BRUDGR.

| Knude | Mål | Træ | LK Nr | Vert N | Horiz N | Moment kNm |
|-------|-----|----------|----------|-----------|------------|---------------|
| 2 | 894 | Spærhove | 11 | 2250 | 0 | 0.00 |
| 3 | 934 | Spærhove | 12 | 2250 | 0 | 0.00 |

DELRESULTAT FRA DIMENSIONERINGEN I VÆRSTE LASTKOMBINATIONEN

Dist: afstand fra den først angivne knude til max udnyttelsegrad, m/fm: UDN mht moment

n/f: UDN mht normalkraft, v/fv: UDN mht forskydning, tot: max UDN, km: forhøjningsfakt.

| Element | LK | Dist. | Breidd | Kval. | Knækl. | Moment | Normal. | Tvær. | Udnyttelsesgrader | | | | Forh. | |
|---------|----|-------|--------|-------|--------|---------|---------|-------|-------------------|------|------|------|-------|------|
| | | (mm) | (mm) | | (mm) | M (kNm) | N (N) | V (N) | m/fm | n/f | v/fv | tot | km | |
| 1- | 2 | 6 | 1920 | 120 | C18 | 1132x | -0.85 | -6821 | -1901 | 0.39 | 0.07 | 0.18 | 0.46 | 1.09 |
| 2- | 3 | 11 | 894 | 120 | C18 | 2007x | 1.04 | -6637 | 1122 | 0.52 | 0.10 | 0.11 | 0.62 | |
| 3- | 4 | 12 | 936 | 120 | C18 | 2007x | 1.04 | -6633 | -1122 | 0.52 | 0.10 | 0.11 | 0.62 | |
| 4- | 5 | 7 | 40 | 120 | C18 | 1139x | -0.86 | -6819 | 1905 | 0.39 | 0.07 | 0.18 | 0.47 | 1.09 |
| 5- | 6 | 7 | -2562 | 95 | C18 | | 0.48 | 4778 | 996 | 0.34 | 0.09 | 0.12 | 0.43 | 1.06 |
| 6- | 8 | 6 | -2455 | 95 | C18 | | 0.45 | 5186 | 1076 | 0.32 | 0.10 | 0.13 | 0.43 | 1.07 |
| 8- | 1 | 6 | 0 | 95 | C18 | | 0.48 | 8915 | -1000 | 0.35 | 0.18 | 0.12 | 0.52 | 1.06 |
| 4- | 6 | 7 | | 70 | C18 | 1667y | 0.00 | -4231 | 0 | 0.00 | 0.41 | 0.00 | 0.41 | |
| 2- | 8 | 6 | | 70 | C18 | 1667y | 0.00 | -4223 | 0 | 0.00 | 0.41 | 0.00 | 0.41 | |
| 3- | 6 | 8 | | 70 | C18 | 3432y | 0.00 | -1901 | 0 | 0.00 | 0.75 | 0.00 | 0.75 | |
| 3- | 8 | 8 | | 70 | C18 | 3432y | 0.00 | -1895 | 0 | 0.00 | 0.75 | 0.00 | 0.75 | |

Ordre nr. : 539239

Kod typ nr. : S1

MAX/MIN REAKTIONER (kN) I BRUDGR. Nødv. vederlagsbredde angives i mm

Knode

| Nr | Retn | LK P (Nr) | LK L (Nr) | LK M (Nr) | LK K (Nr) | LK Ø (Nr) |
|----|------|----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1 | Hori | Max: 0.00 (1) | 0.00 (0) | 0.00 (0) | 0.00 (2) | 4.14 (6) |
| | | Min: 0.00 (1) | 0.00 (0) | 0.00 (0) | 0.00 (2) | 0.00 (8) |
| 1 | Vert | Max: 4.79 (1) | 0.00 (0) | 0.00 (0) | 7.40 (2) | 8.28 (4) |
| | | Min: 4.79 (1) | 0.00 (0) | 0.00 (0) | 5.25 (10) | -1.01 (8) |
| 5 | Vert | Max: 4.79 (1) | 0.00 (0) | 0.00 (0) | 7.40 (3) | 8.28 (5) |
| | | Min: 4.79 (1) | 0.00 (0) | 0.00 (0) | 5.25 (9) | -1.01 (8) |

| Knude No | Aktuel mm | Nødv. Spær mm | Nødv. vederlag mm |
|----------|-----------|---------------|-------------------|
| 1 | 100 | 17 | 0 |
| 5 | 100 | 17 | 0 |

REAKTIONER I ALLE LASTKOMBINATIONER KARR. LAST. (kN)

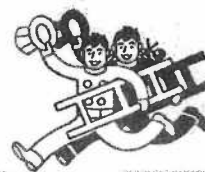
| Knude | Retn. | LT P | LT L | LT M | LT K | LT Ø | Total | LK | | |
|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|----|
| 1 | Hori | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.76 | 2.76 | 16 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -2.76 | -2.76 | 17 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 18 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 | | |
| | | 1 | Vert | 3.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.99 | 13 |
| | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.13 | 0.00 | 2.13 | 14 |
| 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 1.81 | 0.00 | 1.81 | 15 | | |
| 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 1.94 | 1.94 | 16 | | |
| 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 1.54 | 1.54 | 17 | | |
| 0.00 | 0.00 | | | 0.30 | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 18 | | |
| 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19 | | |
| 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 | | |
| 5 | Vert | | | 3.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.99 | 13 |
| | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.81 | 0.00 | 1.81 | 14 |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.13 | 0.00 | 2.13 | 15 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.54 | 1.54 | 16 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.94 | 1.94 | 17 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 18 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19 | | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 | | |

MAX DEFORMATIONER (mm) I ANVENDELSESGRÆNSETILSTAND

| Knude/ Del | Totalt (LK) | | LT P | | LT L | | LT M | | LT K | | LT Ø | |
|---------------|-------------|-----------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | Vert | Horiz | Vert | Horiz | Vert | Horiz | Vert | Horiz | Vert | Horiz | Vert | Horiz |
| 2- 3 | 4.3 | 3.2 (13) | 4.3 | 3.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 3- 4 | 4.3 | -2.2 (13) | 4.3 | -2.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 6- 7 | 4.0 | 0.0 (18) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 5- 6 | 3.8 | 0.8 (13) | 3.8 | 0.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 8- 1 | 3.9 | 0.2 (13) | 3.9 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 1- 2 | 2.7 | 2.3 (13) | 2.7 | 2.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4- 5 | 2.7 | -1.3 (13) | 2.7 | -1.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 7- 8 | 2.5 | 0.4 (13) | 2.5 | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

BEREGNING UDFØRT AF

Skorstensfejermester
Erik Christiansen
 Åsbjerg 67 . 7323 Give
 Tlf. 7573 1828 . Mobiltlf.: 2032 1105



Susan Bræinbjerg

Dato: 15/1007

Malmkærvej 3 St Nørhånd

Ejendoms nr.:

7361 Epstrupholm

10444

Tilmelding af skorsten/ildsted.

Det attesteres herved, at de nyopførte skorstene/ildsteder på ejendommen:

Tilmeldingsadresse
 hvis anden end ovenfor:

BBR nr.: 625-022517

Ildstedets art: Fastbrændsel + Olie fyr + Alder tank

Skorstens art: Ø20 DM model.

Røgrør/kanal: +2

Ingen bemærkninger:

er opført, så det kan renses og vedligeholdes på forsvarlig vis. Endvidere er det eftersat, at kravene i enten bygningsreglementet kap. 10, eller småhusreglementet af 15. sept. 1999 afsnit 8 er overholdt, dog tages der forbehold for skjulte fejl og mangler samt skorstenens højde ved evt. klager over røggener.

Give, den

15/1007

Fejl/mangler skal rettes, inden tilmeldingen træder i kraft.

KLIP

Det erklæres herved, at ovenstående fejl/mangler er afhjulpet.

Ejendoms nr.

Dato: /

sendes tilbage i underskrevet stand.

ejers/brugers underskrift



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fagedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift («moms») af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstilling, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktions-skøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auk-tionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auk-tionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auk-tionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auk-tionssalg skal ske inden 4 uger efter auk-tionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auk-tionens slutning.

Bemærk:

På auk-tionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auk-tionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auk-tionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auk-tion uden hensyn til de i auk-tionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auk-tionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auk-tionens slutning.

Udstedelsen af auk-tionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auk-tionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -