

Sag 38243, Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Indholdsfortegnelse:

Side:	Bilag:
1	Forside
2-5	Salgsopstilling
6-8	Beskrivelse
9	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
10-22	Tingbogsattest
23-34	Tinglyste servitutter
35-36	Offentlig vurdering 2020 + foreløbig vurdering 2024
37-85	Ejendomsdatarapport
86-92	BBR-ejermeddelelse
93	Kort over vejforsyning
94-97	Jordforureningsattest
98-100	Opgørelse restancer hos Roskilde Kommunen
101-103	Opgørelse FORS
104-108	Opgørelse fra Gældsstyrelsen
109-111	Opgørelse fra forsikringsselskab
112-117	Auktionsopgørelse hæftelse 2
118-119	Auktionsopgørelse hæftelse 4
120-122	Auktionsopgørelse hæftelse 7 + 8
123-125	Købervejledning
126-129	Vejledning i brug af salgsopstilling

AS 14-253/2024

Tvangsauktion over

Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Tirsdag d. 5. november 2024

Kl. 10:30

Retten i Roskilde, Retssal 2

Ved Ringen 1, stuen, 4000 Roskilde



J.nr.	38.243 AS	14-253/2024	Advokatrådet og Dansk Ejendomsr
Ejendommens matr.nr.	: 67z Jyllinge By, Jyllinge		
beliggende	: Lærkevej 36, 4040 Jyllinge		
tilhørende	: Anne Marie Woetmann Parby		
boende	: Sorøvej 27, 4295 Stenlille		
Auktionstidspunkt	: Tirsdag 5. november 2024 kl. 10.30		
Auktionssted	: Retten i Roskilde, Retssal 2		
Adresse	: Ved Ringen 1, st., 4000 Roskilde		
Rekvirent	: Indehaver af fortrinsberettiget krav		
Ved advokat	: Marianne Wittenkamp, Elisagårdsvej 5, st., 4000 Roskilde		

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	: Beboelsesejendom		
Ejendomsværdi pr. 2020	:	kr. 2.782.000,00	heraf grundværdi kr.:
Vurdering i.h.t.			
Retsplejelovens § 562	: Ingen		
Areal ifølge tingbogen	: 1234 m2	heraf vej:	0
Forsikringsforhold	: Pt. Ingen oplysninger		
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2024			
andraget og omfatter	: kr.	Ukendt	Hertil kommer ejendomsskat, der opkræves
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårene pkt. 11	: Ingen		
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)			

SE VEDLAGTE BILAG

Det præciseres, at nævnte oplysninger i bilaget er baseret på rekvirentens besigtigelse den 04.10.2024, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed

Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold, hvilket ikke er tilfældet for indeværende

Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Byrder, lejemål og servitutter : Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne-nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer-skifteafdrag m.v.	Opgjort pr. auktionsdato.	på hæftelser der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter.	og evt. ejer-skifteafdrag på hæftelser der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Hæftelser:				
Hæftelse nr. 1 Anden hæftelse Byrde lyst pantstiftende lyst for kr. 500,00 Tinglyst 26.10.1961				
Medtaget for det tinglyste beløb	kr. 500,00			500,00
I alt ved budsum	500,00			500,00
Hæftelse nr. 2 NordeaKredit Realkreditaktieselskab opr stort kr. 871.000,00 tinglyst 19.01.2011 Realkreditpantebrev, obl. Lån				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 683.941,60	620.215,10	63.726,50	
I alt ved budsum	684.441,60	620.215,10	63.726,50	500,00
Hæftelse nr. 3 Nordea Danmark opr. stort kr. 350.000,00 tinglyst 19.01.2011 Pantebrev, stående lån				
Medtaget det for tinglyste beløb	kr. 350.000,00			350.000,00
I alt ved budsum	1.034.441,60	620.215,10	63.726,50	355.000,00
Hæftelse nr. 4 Udlæg kr. 24.302,00 tinglyst 19.07.2012 Kreditor: Petat Finans A/S				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 34.051,26			34.051,26
I alt ved budsum	1.068.492,86	620.215,10	63.726,50	389.051,26
Hæftelse nr. 5 Udlæg kr. 13.350,00 tinglyst 22.01.2013 Kreditor: Nordea Danmark				
Medtaget for det tinglyste beløb	kr. 13.350,00			13.350,00
I alt ved budsum	1.081.842,86	620.215,10	63.726,50	402.401,26

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne-nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer-skifteafdrag m.v.	1. Fordring Opgjort pr. auktionsdato.	2. Restgæld på hæftelser der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter.	3. Restancer og evt. ejer-skifteafdrag på hæftelser der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport kr.	1.081.842,86	620.215,10	63.726,50	402.401,26
Hæftelse nr. 6 Udlæg kr. 3.759,00 tinglyst 17.06.2013 Kreditor: Modstrøm Danmark A/S				
Medtaget for det tinglyste beløb kr.	3.759,00			3.759,00
I alt ved budsum kr.	1.085.601,86	620.215,10	63.726,50	406.160,26
Hæftelse nr. 7 Udlæg kr. 5.042,00 tinglyst 02.04.2014 Kreditor: Grundejerforeningen Enggården				
Opgjort pr. auktionsdagen kr.	5.042,00			5.042,00
I alt ved budsum kr.	1.090.643,86	620.215,10	63.726,50	411.202,26
Hæftelse nr. 8 Udlæg kr. 6.129,00 tinglyst 07.01.2020 Kreditor: Grundejerforeningen Enggården				
Opgjort pr. auktionsdagen kr.	6.129,00			6.129,00
I alt ved budsum kr.	1.096.772,86	620.215,10	63.726,50	417.331,26
Hæftelse nr. 9 Udlæg kr. 25.257,00 tinglyst 07.01.2020 Kreditor: Lowell Danmark A/S				
Medtaget for det tinglyste beløb kr.	25.257,00			25.257,00
I alt ved budsum kr.	1.122.029,86	620.215,10	63.726,50	442.588,26
Hæftelse nr. 10 Udlæg kr. 405.901,00 tinglyst 10.02.2023 Kreditor: Skatteforvaltningen				
Medtaget for det tinglyste beløb kr.	405.901,00			405.901,00
I alt ved budsum kr.	1.527.930,86	620.215,10	63.726,50	848.489,26
Hæftelse nr. 11				
kr.				
I alt ved budsum kr.	1.527.930,86	620.215,10	63.726,50	848.489,26

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne- nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer- skifteafdrag m.v.	1. Fordring Opgjort pr. auktionsdato.	2. Restgæld på hæftelser der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter.	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport kr.	1.527.930,86	620.215,10	63.726,50	848.489,26
Hæftelse nr.				
TRANSPORT	1.527.930,86	620.215,10	63.726,50	848.489,26

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover autionstilbuddet, jf. vilkårenes pkt. 68 154.600,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger 154.600,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet) :

Om art og afvikling oplyses :

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	52.695,00	h. brugspantunderskud i andet, jfr specifikation j. depositum	kr. kr. kr.
b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.		k. krav i.h.t leje- eller brandforsikringslovgivningen	kr.

De under a ogb nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillensen anførte auktionsbud jf. nedenfor.

c. ejendomsskatter mv	91.562,06
d.brandforsikringsbidrag	1.843,83
e. vejbidrag m.v.	
f. kloakbidrag mv.	
g. renovation	8.478,59

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.782.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jf. retsplejelovens § 562), udgør sikkerhedsstillensen, jf. vilkårenes pkt. 7 430.448,81

Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 8/10 2024 af


enp advokater
MARIANNE WITTENKAMP
Advokat
Elisegårdsvej 5, st.th. - 4000 Roskilde
Tlf. 46 35 40 17

Sag 38243

Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

BESKRIVELSE

Ejendommen fremstår ufærdig på ydersiden og med mislykket byggeprojekt, som har medført hul i taget.

Grunden er tilgroet, hvorfor ejendommen er svært tilgængelig. Der forefindes gammelt drivhus på grunden samt diverse skure.

Indvendig forefindes 3 værelser, stue, køkken/alrum og badeværelse, som ser ud til at være relativt nyrenoveret.

Køkkenet er med hvide skuffeelementer og der er grå fliser på gulvet.

Badeværelset er med brus, hvide vægge og grå fliser på gulvet.

I stuen og i værelserne er lyst trægulv.





OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a.Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	2.500,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær for fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	70,00
Annoncer	kr.	5.187,50
Kopiering af salgsopstilling	kr.	187,50
Rekvirentsaler i forhold til ejendomsværdi på kr. 2.782.000,00	kr.	37.500,00
Udgifter til besigtigelse, fremvisning og auktion – afsat	kr.	4.500,00
I alt	kr.	52.695,00
Ejendomsskat mv (Roskilde Kommune + Gældsstyrelsen	kr.	91.562,06
Renovation (FORS)	kr.	8.478,59
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	0,00
Brandforsikring	kr.	1.843,83
I alt	kr.	154.579,48
Oprundet	kr.	154.600,00
Beregning af sikkerhedsstillelse ved budsum på		
kr. 2.782.000,00 (offentlig ejendomsværdi)		
Restancer	kr.	63.726,50
Størstebeløbet	kr.	154.600,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	212.122,31
I alt	kr.	430.448,81

Tingbogsattest



Udskrevet: 08.10.2024 09:51:36

Ejendom:

Adresse: Lærkevej 36
4040 Jyllinge

BFE-nummer: 2179572

Dato: 21.08.1963
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067z
Areal: 1234 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbnummer: 13.12.2010-1001951420

Adkomsthavere:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.050.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.050.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2011

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 45

Konverteret til digital
pantebrev:

Nej

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
E690

Sideordnet prioritet
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet
tinglyst samme dato

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Navn: Jan Woetmann Parby
Cpr-nr.: 190779-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Cvr-nr.: 25992180

Debitorer:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Navn: Jan Woetmann Parby
Cpr-nr.: 190779-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.07.2012-1003725702
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.302 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19611026-18652-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004224214
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.350 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Cvr-nr.: 25992180

Debitorer:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19611026-18652-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001

Prioritet: 2
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 19.07.2012-1003725702
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.302 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.06.2013-1004607411
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.759 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: MODSTRØM DANMARK A/S
Cvr-nr.: 33884788

Debitorer:
Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19611026-18652-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001

Prioritet: 2
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbnummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbnummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbnummer: 19.07.2012-1003725702
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.302 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbnummer: 22.01.2013-1004224214
Prioritet: 6
Hovedstol: 13.350 DKK
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dokument:
Dato/løbnummer: 02.04.2014-1005256428
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.042 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN
Cvr-nr.: 74772919

Debitorer:
Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19611026-18652-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 19.07.2012-1003725702
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.302 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004224214
Prioritet: 6
Hovedstol: 13.350 DKK
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 17.06.2013-1004607411
Prioritet: 7
Hovedstol: 3.759 DKK
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503512
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.129 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Grundejerforeningen Enggården

Debitorer:Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:Dato/løbenummer: 19611026-18652-18-S0001
Servitut: ServitutDato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftendeDato/løbenummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKABDato/løbenummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, FinlandDato/løbenummer: 19.07.2012-1003725702
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.302 DKK
Kreditor: Petat Finans A/SDato/løbenummer: 22.01.2013-1004224214
Prioritet: 6
Hovedstol: 13.350 DKK
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, FinlandDato/løbenummer: 17.06.2013-1004607411
Prioritet: 7
Hovedstol: 3.759 DKK
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/SDato/løbenummer: 02.04.2014-1005256428
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.042 DKK

Kreditor: GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503513
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.257 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby
Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19611026-18652-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-H0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993235
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 871.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 19.01.2011-1001993243
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rentesats: 4,95 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 19.07.2012-1003725702

Prioritet: 5

Hovedstol: 24.302 DKK

Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004224214

Prioritet: 6

Hovedstol: 13.350 DKK

Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 17.06.2013-1004607411

Prioritet: 7

Hovedstol: 3.759 DKK

Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005256428

Prioritet: 8

Hovedstol: 5.042 DKK

Kreditor: GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503512

Prioritet: 9

Hovedstol: 6.129 DKK

Kreditor: Grundejerforeningen Enggård

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2023-1014614299

Prioritet: 12

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 405.901 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen

Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Anne Marie Woetmann Parby

Cpr-nr.: 260574-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer:	19611026-18652-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	07.01.2020-1011503513
Prioritet:	10
Hovedstol:	25.257 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	20220103-1013536626
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.10.1961-18652-18-H0001
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	500 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbnummer:	19.01.2011-1001993235
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	871.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbnummer:	19.01.2011-1001993243
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rentesats:	4,95 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Rentetilpasning
Kreditor:	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Dato/løbnummer:	19.07.2012-1003725702
Prioritet:	5
Hovedstol:	24.302 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbnummer:	22.01.2013-1004224214
Prioritet:	6
Hovedstol:	13.350 DKK
Kreditor:	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Dato/løbnummer:	17.06.2013-1004607411
Prioritet:	7
Hovedstol:	3.759 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	02.04.2014-1005256428
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.042 DKK
Kreditor:	GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503512
Prioritet: 9
Hovedstol: 6.129 DKK
Kreditor: Grundejerforeningen Enggården

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.1961-18652-18-S0001
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 46

Akt nr: 18_E_690

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening, veje mv

Aflyst diverse bestemmelser den 18.8.2006

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.2022-1013536626
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut
Jyllinge Nordmark - Kystbeskyttelseslag

Også tinglyst på:

Antal: 120

Andet:

Andet

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Tillægstekst:

Tillige tinglyst under:

21.12.2021 - 1013522170 og 01.03.2022 - 1013536611 og
03.01.2022 - 1013529784

Øvrige oplysninger-----
Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.782.000 DKK
Grundværdi:	1.419.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0265
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	192294

Indskannet akt:

Akt nr: 18_AM_47

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 40-b, 16-e, Stempel: 46 kr. — øre

Akt: Skab E nr. 690
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 48-b, 54-a, 67-d,
eller (i de sønderjydske lands-ll-k, 43-a af
dele) bd. og bl. i tingbogen, Jyllinge by og sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

26.OCT.1961 * 018652

H. Lindholt, cand.jur.
Tjørnevej 3, Allerød.

DEKLARATION.

Som betingelse for Jyllinge-Gundsomagle sogneråds godkendelse af udstykningen af mtr.nr. 40-b, 48-b, 54-a, 67-d, 43-a af Jyllinge by og sogn pålægger undertegnede ejer af ejendommen herved denne følgende forpligtelser:

a. Grundejerforening.

Købere af parceller, der udstykkes fra ejendommen, såvel som fremtidige ejere af disse parceller er pligtige til at være medlemmer af den for området oprettede grundejerforening, nemlig "Grundejerforeningen Enggården", der omfatter samtlige parceller, der udstykkes i et område af Jyllinge Nordmark, der begrænses således: Mod nord af Værebros å, mod øst af mtr.nr. nr. 7-a og 9-d, mod syd af mtr.nr. 8-b, 16-e og 1-a, mod vest af mtr.nr. 1-a, 57-b og parceller udstykket herfra.

Foreningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, valgt af parcelejerne.

Bestyrelsen stiller forslag om kontingentet på den årlige generalforsamling, der fastsætter dette for et år ad gangen.

Udover kontingentet fastsættes bidraget til anlæg og vedligeholdelse af veje, årensning, drænledninger, hovedledninger til el-forsyning og iøvrigt hvad der lovligt vedtages af fællesopgaver på generalforsamlingen, samt ifølge myndighedernes bestemmelser.

Alle bidrag og kontingenter udredes forholdsvis af hver parcel efter det samlede antal parceller.

Grundejerne hæfter solidarisk - een for alle og alle for een - for de lån, grundejerforeningen optager til finansiering af de fællesopgaver, som lovligt vedtages af foreningen.

For de lovligt vedtagne ydelser til grundejerforeningen haves panteret i hver parcel for et beløb af 500 kr., næsteften pantebrevet for den til enhver tid varende rest af købesummen og derefter også efter så store lån, som til enhver tid kan opnås af kredit- og hypotekforeningsmidler og/eller sparekassamidler mod 1. og 2. prioritets panteret i parcellen. Det er i forbindelse med prioritering med disse midler, uforment at udstede respektbemærkning.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og medlemmerne er pligtige at respektere de fælles forpligtelser, der efter generalforsamlingens beslutning pålægges ejendommene, og bidrage økonomisk hertil som foran bestemt.

Sælgeren er ikke medlem af grundejerforeningen, som ej heller kan forpligte denne til at deltage i foreningens udgifter.

b. Vandværk.

Parcellejerne er pligtige at være mediem af I/S Jyllinge Nordmark vandværk i henhold til de for vandværket gældende bestemmelser.

c. Veje og fællesanlæg.

Sælgeren stiller vej- og fællesarealer til rådighed, og grundejerforeningen er pligtig til, når det forlanges af sælgeren, vederlagsfrit at overtage ejendomsretten til disse arealer. Omkostningerne ved denne overdragelse afholdes af grundejerforeningen. Grundejerforeningen overtager udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af veje og fællesarealer.

d. El-forsyning.

Såfremt det vedtages på en generalforsamling i grundejerforeningen, at områderne skal forsynes med el, er parcellerne pligtige at deltage i udgifterne til hovedforsyningsledningerne efter de under pkt. a fastsatte retningslinier. Parcellerne er pligtige at tåle opsætningen af master, barduner og stivere på deres parceller.

e. Bebyggelse og benyttelse.

På parcellerne må kun opføres sommerhuse, der udover kortvarige ferie- og Week-endophold kun må beboes i tidsrummet fra 1. maj til 30. sep. og kun af beboere, der kan godtgøre at have fast bopæl andet sted, hvortil de kan flytte den 1. oktober. Bebyggelsen skal iøvrigt udføres i overensstemmelse med de af bygningsmyndighederne stillede krav, hvortil særligt bemærkes, at byggetilladelse ikke kan forventes meddelt, førend vandforsyning er etableret og vejanlæg foretaget i det omfang, det i hvert enkelt tilfælde forlanges af sognerådet, og efter planer godkendt af dette.

f. Adgangsforhold.

Adgang til parcellerne skal finde sted ad vej over mtr.nr. 8-a og 22-a, hvorfor parcellerne vil blive bidragspligtige til dette vejanlæg.

På samtlige veje, der anlægges på det ovenfor nævnte udstykkede område, tilkommer der alle de udstykkede parceller færdselsret.

g. Byggelinier.

Ved vejene pålægges byggelinier således:

8 m. bred vej : Byggelinie 10 m. fra vejens midtlinie.

6 m. bred vej : Byggelinie 8 m. fra vejens midtlinie.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen;
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

h. Oversigtshjørner.

Ved vejhjørner pålægges oversigtsservitut på et areal, der mod grunden begrænses af en linie, hvis endepunkt er beliggende i vejskellet 8,00 m. fra det punkt, hvor de to vejskels forlængelse skærer hinanden.

På dette oversigtsareal er ejeren pligtig at drage omsorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller foretages beplantning, der rager mere end 1,00 m. op over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinie.

Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Påtaleretten tilkommer Jyllinge-Gundsømagle sogneråd, samt tillige for så vidt angår pkt. a "Grundejerforeningen 'Enggården'" og for så vidt angår pkt. b I/S Jyllinge Nordmark vandværk.

Tinglysning.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst som servitutstiftende og, jfr. pkt. a tillige pantstiftende for 500 kr. på hver enkelt parcel, som udstykes fra ejendommen, mtr.nr. 40-b, 48-b, 54-a, 67-d, 43-a af Jyllinge by og sogn.

Med hensyn til de på ejendommen værende tinglyste servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stempling.

Da udstykningsområdet omfatter 44 parceller, på hvilke de i pkt. a anførte bestemmelser tillige lyses pantstiftende, bliver det pantstiftende beløb i alt 22.000 kr. Stemplingsafgiften bliver herefter formentlig 2,00 kr. for deklARATIONEN og 44,00 kr. for pantstiftelsen, altså i alt 46,00 kr.

Lillerød, den 15/10-1961.

Otto Hansen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

H. Lindholt,
cand. jur.
Tjørnevej 3, Allerød.

Florence Lindholt,
Sygeplejerske,
Tjørnevej 3, Allerød.

26 OKT. 1961

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den

Lyst. Tingbog; bd. *Jyll. IV* akt: skab E nr. 690.

SH/79

Genpartens Rigtighed bekræftes.

ep Civildommeren i Roskilde, den 2 NOV. 1961

P. Dahl

Delvis aflysning af nærværende deklaration

Nærværende deklaration tinglyst 26. oktober 1961 aflyses for nedenstående punkter:

- e) Bebyggelse og benyttelse
- f) Adgangsforhold
- g) Byggelinjer

Følgende bestemmelser fastholdes

- a) Grundejerforening
- b) Vandværk
- c) Veje og fællesanlæg
- d) El-forsyning
- h) Oversigtshjørner

Begrundelsen for aflysningen er at deklarationen er tilsidesat af
Den matrikulære udstykning for punkt f)
Lokalplan 1.27 med efterfølgende lokalplaner for punkterne e) og g)

Elisabeth Harder

Elisabeth Harder
Bygningsinspektør

Gundsø Kommune

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
AM 157

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 40 B, Jyllinge By, Jyllinge

Ejendomsejer: Annemaria Marx m.fl.

Lyst første gang den: 26.10.1961 under nr. 18652

Senest ændret den : 18.08.2006 under nr. 61885

Lyst på matr. nr. 40 b Jyllinge By, jyllinge m.fl.

Retten i Roskilde den 21.08.2006

Olaf Nielsen

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.2022-1013536626

Servitut:

Senest påtegnet:

03.01.2022 15:57:20

Ejendom:

Adresse: Plantagevej 10
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026bb

Adresse: Plantagevej 8
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026bc

Adresse: Plantagevej 6
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026bd

Adresse: Plantagevej 4
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026be

Adresse: Plantagevej 2
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026bf

Adresse: Plantagevej 12
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026f

Adresse: Plantagevej 14
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026g

Adresse: Plantagevej 16
4040 Jyllinge

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067y

Adresse: Lærkevej 32
4040 Jyllinge

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067x

Adresse: Lærkevej 36
4040 Jyllinge

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067z

Adresse: Lærkevej 38
4040 Jyllinge

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067æ

Adresse: Lærkevej 40
4040 Jyllinge

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067ø

Adresse: Lærkevej 42
4040 Jyllinge

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067aa

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Servitut tekst:

Jyllinge Nordmark - Kystbeskyttelseslag

Deklaration

Roskilde Kommune og Egedal Kommune har den 11. marts 2016 truffet afgørelse om oprettelse af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag (Kommunens sag nr. 217972).

Afgørelsen betyder, at ejendommen er omfattet af medlemspligt af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag.

Kommunen lader endvidere tilladelsen til projektet tinglyse på ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til kystbeskyttelseslovens § 3, Stk. 7 og § 8, stk. 1.

Ovennævnte deklaration begæres herved tinglyst på følgende ejendomme:

Matr.nr. 3cf, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aa, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5aæ, 5aø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bl, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp, 5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5bv, 5bx, 5by, 7dg, 7dh, 7di, 7dk, 7dl, 7dm, 7dn, 7do, 7dt, 7du, 7dv, 7dx, 7dy, 7dæ, 7ea, 7eb, 8ka, 8kb, 8kc, 8kd, 8ke, 8kf, 8kg, 8ko, 8kp, 8kq, 8kr, 8kv, 8kx, 8ky, 8kz, 8kæ, 8lm, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 10dq, 10dø, 10ec, 10ed, 10ee, 10ef, 10eg, 10eh, 10ex, 10fa, 10fi, 10fu, 10fv, 10fx, 10fy, 10ge, 10gp, 10gu, 11ab, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11ap, 11aq, 11ar, 11au, 11av, 11ax, 11az, 11ba, 11bc, 11bd, 11be, 11bf, 11bh, 11bi, 11bk, 11bl, 11bm, 11bn, 11bo, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11q, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ, 11ø, 11aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12on, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 14ab, 14ac, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14b, 14ba, 14be, 14bl, 14bo, 14ca, 14h, 14i, 14k, 14l, 14m, 14n, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14x, 14z, 14æ, 14ø, 14aa, 24s, 24v, 24x, 24y, 26aø, 26ba, 26bb, 26bc, 26bd, 26be, 26bf, 26f, 26g, 26h, 26y, 26z, 29al, 29f, 29h, 30ab, 30f, 30q, 30r, 30y, 30z, 30æ, 30ø, 34a, 34ab, 34y, 34z, 34æ, 34ø, 34aa, 36f, 41g, 41h, 41i, 41k, 41l, 41m, 41o, 44ab, 44ac, 44ad, 44ae, 44af, 44ag, 44ah, 44ai, 44ak, 44h, 44i, 44k, 44l, 44r, 44s, 44t, 44u, 44v, 44aa, 45ab, 45ac, 45ae, 45af, 45ag, 45ah, 45ai, 45am, 45an, 45ao, 45b, 45d, 45g, 45h, 45k, 45l, 45m, 45n, 45o, 45y, 45z, 45æ, 45ø, 45aa, 46a, 46g, 46l, 46m, 47e, 47g, 47h, 47i, 47k, 47l, 62k, 65c, 65d, 65e, 65f, 65g, 65h, 65i, 65k, 65l, 65m, 65n, 65o, 65p, 65t, 67h, 67i, 67k, 67l, 67m, 67n, 67p, 67q, 67r, 67s, 67t, 67u, 67v, 67x, 67y, 67z, 67æ, 67ø, 67aa Jyllinge By, Jyllinge.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Lovbekendtgørelse 2020-05-29 nr. 705 om kystbeskyttelse mv. § 3, Stk. 7 og § 8, stk. 1.

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Følgende hæftelser**respekteres:**

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026bb

Dato/løbenummer: 01.02.2018-1009533168
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.510.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026bf

Dato/løbenummer: 09.11.2001-58748-18
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 535.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 05.03.2004-18734-18
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 110.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2013-1004900138
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 255.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Ole Skjøtt Laursen

Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0026f

Dato/løbenummer: 09.09.2019-1011109485
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.132.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån

Landsejerlav: 4040 Jyllinge
Matrikelnummer: Jyllinge By, Jyllinge
0067y

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 03.01.2022 15:57:20

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.01.2022-1013536626

Bemærkninger: Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

Ejendom:
Adresse: Lærkevej 36
4040 Jyllinge
Landsejerlav: Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer: 0067z

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 03.01.2022 15:57:20

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.01.2022-1013536626

Bemærkninger: Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer

eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Lærkevej 36

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Lærkevej 36

4040 Jyllinge

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

2.782.000 kr. 1.419.000 kr.

Chat med os

Ejebolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Lærkevej 36

Lærkevej 36

4040 Jyllinge

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatte. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? Læs her! >

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023. En række vurderinger er dog ændret siden – ejerne har fået direkte besked.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

1.711.000 kr. 2.092.000 kr.

Chat med os



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

For ejendommen Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Ejendommens adresse..... Lærkevej 36, 4040 Jyllinge
Kommune..... Roskilde
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1234 m²
Samlet bebygget areal..... 195 m²
Samlet boligareal..... 166 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2179572

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 67z, Jyllinge By, Jyllinge



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28
Spildevand og drikkevand	29
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
Jordforurening	33
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34
Natur, skov og landbrug	36
Fredskov.....	36

Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	37
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Tilstandsrapport_2179572_988847
 - BBR-meddelelse - Roskilde
 - Jordforureningsattest_67z_Jyllinge By, Jyllinge_c24dd3c8-4806-43c8-bd75-e2563a7a372b
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040

Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024

Rapport færdig 08/10 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (måster, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrudning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.782.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?.....Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurennet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Tilstandsrapport - 988847

Løbenummer..... H-10-01701-0027

Dato for indberetning..... 09-02-2010

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Byggesag 302963-2018

Matrikelnummer..... 67z
Ejerlav..... Jyllinge By, Jyllinge
Byggesagsnummer..... 302963-2018
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 20-03-2018
Gyldighedsdato..... 13-10-2022
Bygningsnummer..... 1
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.782.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	2.782.000 kr.
Grundværdi.....	1.419.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024

Rapport færdig 08/10 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Plan - Jyllinge Nordmark

Planens navn..... Jyllinge Nordmark

Plannummer..... 668

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 07-09-2017

Dato for vedtagelse af plan..... 25-04-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-04-2018

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 15-09-2017

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-11-2017
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bygningshøjde..... 650 m
Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_9417441_1524770181429.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Plan - Kommuneplan 2019

Planens navn..... Kommuneplan 2019
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9631966_1593081168684.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Plan - Jyllinge Nordmark

Planens navn..... Jyllinge Nordmark
Plannummer..... 8.B.8
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9631966
Navn på plandistrikt..... Jyllinge
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2020
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 100
Maksimal bygningshøjde..... 650 m

Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse. Enkelte ejendomme kan udlægges til tæt-lav boligbyggeri, til lette byerhverv der kan indpasses i boligområdet, serviceerhverv samt butikker med udvalgsvarer. Området udlægges endvidere til offentlige formål og fælles friarealer samt til anlæg der kan sikre området mod oversvømmelser, herunder digeanlæg langs Roskilde Fjord og Værebros Å. Vejarealer kan anvendes til afledning af regnvand.

Notat om bebyggelse... Der gælder et generelt udstykningsforbud for hele området, dog kan der ske udstykning af ejendomme med tæt-lav boligbyggeri. Bygninger på ejendomme, der er udlagt til boliganvendelse, må kun opføres med en maksimal facadehøjde på 3,5 m. Der fastsættes en maksimal befæstelsesgrad på 40 % på bebyggede ejendomme.

Notat, andet..... Planlægningen skal sikre og styrke områdets grønne kvaliteter.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9631966_1593081168684.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 27-04-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3154117_1463567427396.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Plan - Planstrategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 30-05-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1470887_DRAFT_1339141267786.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Plan - Planstrategi 2018

Planens navn..... Planstrategi 2018

Plannummer..... 3154987

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-04-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9579744_1556529133628.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Plan - Ro's Drøm - Roskilde Kommunes Planstrategi 2023-27

Planens navn..... Ro's Drøm - Roskilde Kommunes Planstrategi 2023-27
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-10-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11248832_1696333525798.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Plan - VVM - Jyllinge Nordmark

Planens navn..... VVM - Jyllinge Nordmark
Plannummer..... 1
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 3134158
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 3964734
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 29-11-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-12-2017
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_3964734_1515061177193.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Plan - VVM - Jyllinge Nordmark

Planens navn..... VVM - Jyllinge Nordmark
Plannummer..... 1
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 3134158
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 3964734
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 29-11-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-12-2017
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_3964734_1515061177193.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Kloakopland - JY18.3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... JY18.3
Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 0
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2027
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Varmeplan - Roskilde Kommune varmeplanlægning 2023

Varmeplan ID..... 11285352

Navn på varmeplansområde..... Ikke udlagt til fjernvarme

Navn på varmeplan..... Roskilde Kommune varmeplanlægning 2023

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 21-11-2023

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyrr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040

Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024

Rapport færdig 08/10 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Matr. nr.: 67z, Jyllinge By, Jyllinge

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Matr. nr.: 67z, Jyllinge By, Jyllinge

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal foreningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024

Rapport færdig 08/10 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 67z

Ejerlav..... Jyllinge By, Jyllinge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

67z, Jyllinge By, Jyllinge

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 67z

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024

Rapport færdig 08/10 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller atlyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 67z Jyllinge By, Jyllinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

67z, Jyllinge By, Jyllinge

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Jyllinge By, Jyllinge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 67z

Ejerlav..... Jyllinge By, Jyllinge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2179572

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lærkevej 36, 4040
Jyllinge

Rapport købt 08/10 2024
Rapport færdig 08/10 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendix på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport_2179572_988847
- BBR-meddelelse - Roskilde
- Jordforureningsattest_67z_Jyllinge By, Jyllinge_c24dd3c8-4806-43c8-bd75-e2563a7a372b

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyse". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





ROSKILDE KOMMUNE

Miljø og Byggesag, Ejendomsdata

Afsender
ROSKILDE KOMMUNE, Miljø og Byggesag, Ejendomsdata
Rådhusbuen 1, Postboks 100, 4000 Roskilde

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 265
BBE-nr.: 2179572
BBR adresse:
Lærkevej 36 (Vejkode: 0407), 4040 Jyllinge

Udskrift dato:
08-10-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen retcinbbr@roskilde.dk eller telefonnr 46313000

Oplysninger om grunde

Adresse: Lærkevej 36 (vejkode: 0407), 4040 Jyllinge

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

1234 m²

Matrikelnr.

67z

Ejerlav

JYLLINGE BY, JYLLINGE

Ejendom

BBE-nr.: 2179572

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Lærkevej 36 (vejkode: 0407), 4040 Jyllinge

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 67z

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1995

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: JYLLINGE BY, JYLLINGE

Opførelsesår: 1981

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	166	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	166
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	166	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Forsikring

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet

Dato for registrering: 30-06-2015

Naturskaderådet hjemmeside: www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger for bygning

Udvidelse af boligareal fra 54 m2 til 166 m2, er indberettet jf. luftfoto. Igangværende lovliggørelse af udvidelsen jf. byggesag 302963.

Udvidelse på 112 m2 er registreret på baggrund af henvendelse fra vurderingsstyrelsen

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lærkevej 36 (vejkode: 0407), 4040 Jyllinge

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	166 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	166 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		
Antal værelser: 3		
Antal toiletter: 1		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Lærkevej 36 (vejkode: 0407), 4040 Jyllinge

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 67z

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: JYLLINGE BY, JYLLINGE

Opførelsesår: 1981

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Forsikring

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet

Dato for registrering: 30-06-2015

Naturskaderådet hjemmeside: www.naturskaderaadet.dk

Bygningsnr.: 3

Adresse: Lærkevej 36 (vejkode: 0407), 4040 Jyllinge

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 67z

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: JYLLINGE BY, JYLLINGE

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Heraf indbygget udhus: 8 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Forsikring

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet

Dato for registrering: 30-06-2015

Naturskaderådet hjemmeside: www.naturskaderaadet.dk

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 302963-2018

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun oplages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIdrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">GarageCarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning Køkken, toilet og afløb Toiletforhold <ul style="list-style-type: none">Vandskylende toilet i enhedVandskylende toilet udenfor enhedenIntet vandskylende toilet i enheden Badeforhold <ul style="list-style-type: none">Badeværelse i enhedenAdgang til badeværelseHverken badeværelse eller adgang til badeværelse Køkkenforhold <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none">Adgang til fælles køkkenFast kogeinstallation i værelse eller på gangIngen fast kogeinstallation	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevandFælleskloakeret: tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevandSeparatkloakeret: tag- og overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til offentligt kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">O (Reduktion af organisk stof)OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmepumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmepumpeBrændeovne og lignende med skorstenBiopelise og lignende uden skorstenSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 67z Jyllinge By, Jyllinge
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-10-2024.



Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Jyllinge By, Jyllinge
Matrikelnummer	67z
Region	Region Sjælland
Kommune	Roskilde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Roskilde Kommune

Adresse	Køgevej 80 4000 Roskilde
Mail	kommunen@roskilde.dk
Web	http://www.roskilde.dk/webtop/site.aspx?p=6534
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitorering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Michael Laursen <Michaelau@roskilde.dk>
Sendt: 23. september 2024 14:22
Til: cba@enp-advokater.dk
Emne: SV: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge
Vedhæftede filer: Lærkevej 36, 4040 Jyllinge.pdf; signaturbevis.txt

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej Clara

Hermed en opgørelse pr. den 5.11.2024.

Venlig hilsen

Michael Laursen
Specialist

Økonomi & Indkøb
Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

T +45 46 31 30 18



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE

Roskilde Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter den lovgivning, som din henvendelse vedrører samt efter databeskyttelsesforordningen. Du kan læse om persondata, og hvordan kommunen behandler de oplysninger, som vi modtager, på roskilde.dk/databeskyttelse

Fra: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 19. september 2024 16:17
Til: Opkrævning <opkraev@roskilde.dk>
Emne: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Hej

Tvangsauktionen er blevet berammet til tirsdag d. 5. november 2024, kl. 10:30 hvorfor jeg venligst udbeder mig en restanceopgørelse af jeres krav.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne nærmere.

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur



Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Opgørelse af restance pr. auktionsdato den 5.11.2024.

Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Digebidrag	1.12.2023	1.619,07
Rottebekæmpelse	2024	86,23
Renter		78,96
Gebyr		500,00
Underretningsgebyr		450,00
Digebidrag	2024	3.131,00
Digebidrag, anlægsudgift	2024	77.223,00
Renovation	01.01.2022	907,99
Renovation	01.04.2022	908,00
Renovation	01.07.2022	931,00
Renovation	01.10.2022	1.223,75
Renovation	01.01.2023	1.564,42
Renovation	01.04.2023	1.266,50
Renovation	01.07.2023	620,50
Underretningsgebyr		450,00
Restance pr. den 5.11.2024		90.960,42

Venlig hilsen
Michael Laursen
Roskilde kommune

Clara Bager - enp-advokater I/S

Fra: Fors <fors@fors.dk>
Sendt: 24. september 2024 13:57
Til: Clara Bager - enp-advokater I/S
Emne: RE: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge #125913
Vedhæftede filer: Lærkevej 36.pdf

Hermed fremsendes vores krav.

Med ønsket om en god dag.

Venlig hilsen

Bo Pedersen

Debitorkonsulent, Kundesupport



Fors A/S, Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk

Omstilling: 70 20 20 66

fors.dk

facebook.com/fors2016

Fra: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 19. september 2024 16:13
Til: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk; Fors <fors@fors.dk>
Emne: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge #125913 Jyllinge

Til orientering skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen Lærkevej 36, 4040 Jyllinge, tilhørende Anne Marie Woetmann Parby, til **tirsdag, den 5. november 2024**, hvorfor jeg venligst udbeder mig opgørelser over de fortrinsberettigede krav, der ligger til inddrivelse hos jer pr. auktionsdatoen.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne derom.

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

Elisagårdsvej 5, st. th.

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Kunde: 002 0606 703, 260574-****, Anne Marie Woetmann Parby, Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Selskab	Restance
Fors Administration Drift A/S	4123,99
Fors Gebyr-selskab	400,00
P-Selskab Affald Rosk Kom A/C	3954,60
Fortrinsberettede pr. 5. nov. 2024	8478,59

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

enp-advokater I/S
Elisagårdsvej 5, st
4000 Roskilde
Att.: Clara Bager



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID 0075160864000000
SkyldnerID 0075160837

25. september 2024

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 67 Z JYLLINGE BY, JYLLINGE

Adresse: Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Roskilde kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Vi gør opmærksom på, at der kan ske ændringer i fordringsmassen frem til tvangsauktionsdatoen.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 601,64 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 5. November 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gældst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 0075160837
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Anne Marie Woetmann Parby
Sorøvej 27
4295 Stenlille



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 00751608640000000
SkyldnerID 0075160837

25. september 2024

Gældsopgørelsen er kun sendt til ENP-advokater

Dette brev er ikke sendt til Anne Marie Woetmann Parby

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Opgørelse for Anne Marie Woetmann Parby pr. den 25. september 2024

Roskilde kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024	86,23
<i>265-0192294 Rottebekæmpelse</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 25.09.2024	1,54
Kommunale gebyrer - erindringskrivelser for 12.02.2024 - 12.02.2024	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 25.09.2024	4,47
Kommunale gebyrer - erindringskrivelser for 04.03.2024 - 04.03.2024	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 25.09.2024	4,47
	<hr/>
	596,71
	<hr/>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	596,71
	<hr/>
Beregnet rente frem til den 5. november 2024	4,93
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 5. november 2024	<hr/>
	601,64

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 2022\)](#) med senere ændring i [lov nr. 331 af 28. marts 2023](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på [retsinformation.dk](#).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på [gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve](#).

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Rettelse af data

Gældsstyrelsen har taget et nyt inddrivelsessystem i brug. I den forbindelse flytter vi løbende gældsposter fra vores gamle inddrivelsessystem til det nye inddrivelsessystem. Nogle gældsposter er i vores gamle inddrivelsessystem registreret med forkerte oplysninger. Dette vil blive rettet i takt med, at gældsposterne flyttes til det nye inddrivelsessystem. Nogle af oplysningerne om din gæld kan derfor se anderledes ud i breve og afgørelser, der sendes fra Gældsstyrelsens nye inddrivelsessystem.

Gældsstyrelsen har flyttet en række gældsposter til det nye inddrivelsessystem. Det drejer sig om gældsposter, der er modtaget til inddrivelse i perioden fra den 1. september 2013 til den 31. december 2017. Der er for disse gældsposter foretaget en rettelse af de registrerede datooplysninger. Du kan på [gaeldst.dk/forstå-din-gæld](#) læse nærmere om baggrunden for rettelserne og se, hvad vi for disse gældsposter har registreret i det nye inddrivelsessystem.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, eller hvis du ønsker oplyst hvilke af dine gældsposter, der er flyttet til vores nye inddrivelsessystem, kan du kontakte Gældsstyrelsen på telefon 70 15 73 04.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Clara Bager - enp-advokater I/S
Sendt: 30. september 2024 09:53
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: FW: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge [#604386] - Vedr. Police: 605 - 5.001.365.536
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

enp  **advokater**

Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Fra: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>
Dato: fredag den 27. september 2024 kl. 15.58
Til: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>
Emne: Re: VS: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge [#604386] - Vedr. Police: 605 - 5.001.365.536

Du får ikke ofte mails fra ros.privat@tryg.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Clara.

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 1.843,83 kr. for perioden den 05.11.2023 – 05.11.2024.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan overføres til reg. : 2149 konto nr.: 6264435240 med angivelse af vores policenummer 605 - 5.001.365.536.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Maria Louise Hjorth
Forsikringspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte | Privat
Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup | Telefon: 44 20 64 00

Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.
Se på tryg.dk hvordan vi behandler personoplysninger.

Fra: telefoni.vest <telefoni.vest@tryg.dk>

Sendt: 24. september 2024 11:40

Til: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>

Emne: Fwd: VS: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge [#604386]

Hej Ros,

Vil i venligst overtage denne sag om tvangsauktion? :-)

Pft. og rigtig god dag.

Venlig hilsen

Mathias Hansen

Tryg

Business Support | Besøg os på www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Se på tryg.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

--Original Message--

From: Tryg@tryg.dk

Date: 24.09.2024 09:39

To: telefoni.vest@tryg.dk

Subject: VS: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Fra: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>

Sendt: 19. september 2024 14:15

Til: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>

Emne: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Forespørgsel om restance på brandforsikringspræmie vedr. Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

I forbindelse med berømmelse af tvangsauktion den 5. november 2024 over ejendommen matr.nr 67z, Jyllinge By, Jyllinge, beliggende Lærkevej 36, 4040 Jyllinge tilhørende Anne Marie Woetmann Parby, skal jeg venligst høre, om ejendommen er forsikret hos jer.

I bekræftende fald bedes oplyst, om der er restancer vedrørende brandpræmien, og hvor meget de udgør pr. auktionsdato.

Det bemærkes, at brandpræmieforsikringsrestancen alene har fortrinsret i 1 år fra forfaldsdato, jf. lov om finansiel virksomhed § 60.

Opgørelsen bør derfor ske i forhold til fortrinsret

Oplys venligst jeres police nr.

Er ejendommen ikke forsikret hos jer, behøver i ikke svare tilbage.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

enp  advokater

Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Clara Bager - enp-advokater I/S
Sendt: 3. oktober 2024 12:25
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: FW: Jeres sagsnr. 38243 - Tvangsauktionsopgørelse over ejendommen Lærkevej 36, 4040 Jyllinge - Ejd.nr. 370426 - Lowell sagsnr. 1559470
Vedhæftede filer: Tvangsauktionsopgørelse.pdf

Et panthaversvar til lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

enp  **advokater**

Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Fra: DK NK <NK.dk@lowell.com>
Dato: onsdag den 2. oktober 2024 kl. 08.05
Til: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>
Emne: Jeres sagsnr. 38243 - Tvangsauktionsopgørelse over ejendommen Lærkevej 36, 4040 Jyllinge - Ejd.nr. 370426 - Lowell sagsnr. 1559470

Du får ikke ofte mails fra nk.dk@lowell.com. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt

Hej Clara

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse samt amortiseringsplan på vegne af Nordea Kredit for ovennævnte ejendom.
Se venligst vedhæftet.

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette meddelt mig hurtigst muligt på mail.

Salgsopstilling bedes fremsendt til vores fælles mailbox: nk.dk@lowell.com

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

Henriette K.

Paralegal, Legal

Phone: +45 76 28 28 55

CVR.nr. 18 45 79 70

Email: bobehandling.dk@lowell.com



Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens

www.lowell.dk



When Lowell process your information, we must accordingly to the General Data Protection Regulation inform you about the type of information we process. You can find more information about this in the privacy policy on our homepage or by clicking [here](#).

Lowell Denmark is part of Lowell, Europe's second largest credit management company with 4500 employees covering Austria, Denmark, Norway, Sweden, Finland, Germany, Switzerland and the United Kingdom.

Follow us:

www.lowell.dk



** This message including any attachments may contain confidential and/or privileged information intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you should delete this message and notify the sender. Thank you.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Horsens, 02-10-2024



ENP Advokater
Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Att. Stud. Jur. Clara Bager

Langmarksvej 57 D
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 4073

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK8930000000190543

Sagsnr.: 1559470 Ejd.nr. 370426
Jeres ref.: 38243

Tvangsauktionsopgørelse vedr. tvangsauktion den 05.11.2024 kl. 10.30 over ejendommen matr.nr. 67 z, Jyllinge By, Jyllinge, Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

På vegne af Nordea Kredit fremsendes hermed tvangsauktionsopgørelse og amortiseringsplan vedr. ovenstående tvangsauktion.

Salgsopstilling og fremtidig korrespondance bedes fremsendt til vores fælles mailbox: nk.dk@lowell.com

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette meddelt os hurtigst muligt på mail.

Med venlig hilsen
Lowell Danmark A/S

Henriette Koldtoft
Paralegal, Legal

Dir. tlf. 76 28 28 55
E-mail nk.dk@lowell.com

Tvangsauktionen den 5. november 2024 kl. 10.30 over ejendommen matr.nr. 67 z, Jyllinge By, Jyllinge, Lærkevej 36, 4040 Jyllinge.

Debitorer: Anne Marie Woetmann Parby, Sorøvej 27, 4295 Stenlille
Jan Woetmann Parby, Sorøvej 27, 4295 Stenlille

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.10.2024	DKK	617.394,79	2
Terminsrestance	pr. 11.12.2023	DKK	14.041,11	3
Terminsrestance	pr. 11.03.2024	DKK	14.030,18	3
Terminsrestance	pr. 11.06.2024	DKK	14.019,15	3
Terminsrestance	pr. 11.09.2024	DKK	14.008,01	3
Uforfaldne renter	pr. 05.11.2024	DKK	2.415,89	2
Uforfaldent bidrag	pr. 05.11.2024	DKK	404,42	2
Morarenter	pr. 05.11.2024	DKK	3.565,55	3
Omkostninger	pr. 05.11.2024	DKK	4.062,50	3
Vores tilgodehavende	pr. 05.11.2024	DKK	683.941,60	1
Kolonne 1:	kolonne 2:	kolonne 3:		
683.941,60 DKK	620.215,10 DKK	63.726,50 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et obligationslån.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkommende ordinære terminsbetaling pr. 11. december 2024.

Obligationsrente: 4,000000%

Morarenten beregnes med 12,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,167400% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsopstilling til os.

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

1(2) Side
27. september 2024 Dato
370426 Ejendomsnr.
752152 Lån nr.

Anne Marie Woetmann Parby
Jan Woetmann Parby
Sorøvej 27
4295 Stenlille

Debitorer: Anne Marie Woetmann Parby
Jan Woetmann Parby

Beliggenhed: Lærkevej 36
4040 Jyllinge

Matr.nr: 67 z
Jyllinge By, Jyllinge

Låntype:	Obligation annuitet				
Hovedstol	Løbetid	Antal terminer	Ydelsespct.:	Bidragspct.:	Rentepct. p.a.:
871.000,00	16 år 6 md.	pr. år 4 ialt 66	1,488317 %	0,167400 %	4,000000 %
Udbetalingsdato	ISIN-fondskode	Serie/årgang	Obl.rente p.a.:	Udb-/ref. kurs:	
29. december 2010	DK0002024876	ANA/2041	4,000000 %	96,4000	

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2024/02	0,00	0,00	0,00	624.116,86
2024/03	14.008,01	6.722,07	7.285,94	617.394,79
2024/04	13.996,76	6.789,29	7.207,47	610.605,50
Ialt 2024	28.004,77	13.511,36	14.493,41	
2025/01	13.985,39	6.857,18	7.128,21	603.748,32
2025/02	13.973,91	6.925,76	7.048,15	596.822,56
2025/03	13.962,32	6.995,01	6.967,31	589.827,55
2025/04	13.950,61	7.064,96	6.885,65	582.762,59
Ialt 2025	55.872,23	27.842,91	28.029,32	
2026/01	13.938,78	7.135,61	6.803,17	575.626,98
2026/02	13.926,84	7.206,97	6.719,87	568.420,01
2026/03	13.914,78	7.279,04	6.635,74	561.140,97
2026/04	13.902,59	7.351,83	6.550,76	553.789,14
Ialt 2026	55.682,99	28.973,45	26.709,54	
2027/01	13.890,28	7.425,35	6.464,93	546.363,79
2027/02	13.877,85	7.499,60	6.378,25	538.864,19
2027/03	13.865,30	7.574,60	6.290,70	531.289,59
2027/04	13.852,62	7.650,34	6.202,28	523.639,25
Ialt 2027	55.486,05	30.149,89	25.336,16	
2028/01	13.839,81	7.726,85	6.112,96	515.912,40
2028/02	13.826,88	7.804,12	6.022,76	508.108,28
2028/03	13.813,81	7.882,16	5.931,65	500.226,12
2028/04	13.800,62	7.960,98	5.839,64	492.265,14
Ialt 2028	55.281,12	31.374,11	23.907,01	
2029/01	13.787,29	8.040,59	5.746,70	484.224,55
2029/02	13.773,83	8.120,99	5.652,84	476.103,56
2029/03	13.760,24	8.202,20	5.558,04	467.901,36
2029/04	13.746,51	8.284,23	5.462,28	459.617,13
Ialt 2029	55.067,87	32.648,01	22.419,86	
2030/01	13.732,64	8.367,07	5.365,57	451.250,06
2030/02	13.718,63	8.450,74	5.267,89	442.799,32
2030/03	13.704,49	8.535,25	5.169,24	434.264,07
2030/04	13.690,20	8.620,60	5.069,60	425.643,47
Ialt 2030	54.845,96	33.973,66	20.872,30	
2031/01	13.675,77	8.706,81	4.968,96	416.936,66
2031/02	13.661,19	8.793,87	4.867,32	408.142,79
2031/03	13.646,47	8.881,81	4.764,66	399.260,98
2031/04	13.631,60	8.970,63	4.660,97	390.290,35
Ialt 2031	54.615,03	35.353,12	19.261,91	
2032/01	13.616,59	9.060,34	4.556,25	381.230,01
2032/02	13.601,42	9.150,94	4.450,48	372.079,07
2032/03	13.586,10	9.242,45	4.343,65	362.836,62
2032/04	13.570,63	9.334,87	4.235,76	353.501,75
Ialt 2032	54.374,74	36.783,60	17.586,14	
2033/01	13.555,00	9.428,22	4.126,78	344.073,53

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

2(2) Side
27. september 2024 Dato
370426 Ejendomsnr.
752152 Lån nr.

Debitor: Anne Marie Woetmann Parby
Jan Woetmann Parby

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2033/02	13.539,22	9.522,50	4.016,72	334.551,03
2033/03	13.523,28	9.617,73	3.905,55	324.933,30
2033/04	13.507,18	9.713,91	3.793,27	315.219,39
Ialt 2033	54.124,68	38.282,36	15.842,32	
2034/01	13.490,92	9.811,05	3.679,87	305.408,34
2034/02	13.474,49	9.909,16	3.565,33	295.499,18
2034/03	13.457,91	10.008,25	3.449,66	285.490,93
2034/04	13.441,15	10.108,33	3.332,82	275.382,60
Ialt 2034	53.864,47	39.836,79	14.027,68	
2035/01	13.424,23	10.209,41	3.214,82	265.173,19
2035/02	13.407,14	10.311,51	3.095,63	254.861,68
2035/03	13.389,88	10.414,62	2.975,26	244.447,06
2035/04	13.372,44	10.518,77	2.853,67	233.928,29
Ialt 2035	53.593,69	41.454,31	12.139,38	
2036/01	13.354,84	10.623,96	2.730,88	223.304,33
2036/02	13.337,05	10.730,20	2.606,85	212.574,13
2036/03	13.319,09	10.837,50	2.481,59	201.736,63
2036/04	13.300,95	10.945,87	2.355,08	190.790,76
Ialt 2036	53.311,93	43.137,53	10.174,40	
2037/01	13.282,62	11.055,33	2.227,29	179.735,43
2037/02	13.264,12	11.165,89	2.098,23	168.569,54
2037/03	13.245,43	11.277,54	1.967,89	157.292,00
2037/04	13.226,55	11.390,32	1.836,23	145.901,68
Ialt 2037	53.018,72	44.869,08	8.129,64	
2038/01	13.207,48	11.504,22	1.703,26	134.397,46
2038/02	13.188,22	11.619,27	1.568,95	122.778,19
2038/03	13.168,77	11.735,46	1.433,31	111.042,73
2038/04	13.149,13	11.852,81	1.296,32	99.189,92
Ialt 2038	52.713,60	46.711,76	6.001,84	
2039/01	13.129,28	11.971,34	1.157,94	87.218,58
2039/02	13.109,24	12.091,05	1.018,19	75.127,53
2039/03	13.089,00	12.211,96	877,04	62.915,57
2039/04	13.068,56	12.334,08	734,48	50.581,49
Ialt 2039	52.396,08	48.608,43	3.787,65	
2040/01	13.047,91	12.457,43	590,48	38.124,06
2040/02	13.027,06	12.582,00	445,06	25.542,06
2040/03	13.006,00	12.707,82	298,18	12.834,24
2040/04	12.984,06	12.834,24	149,82	0,00
Ialt 2040	52.065,03	50.581,49	1.483,54	
Total	894.318,96	624.116,86	270.202,10	

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmåderne marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det akkretterede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,167400 % pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragberettiget som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En evt. ændring i bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

En ændring af bidrag vil påvirke lånets ydelse.

Bidragssatser i lånets løbetid.

Aktuel bidragssats er 0,167400 %, og amortplanen tager højde for ændringer i bidraget som følge af aftalte ændringer på lånet.

Ændres lån i ejendommen - fx skift fra afdragsfrihed til afvikling - genberegnes bidragssatsen med udgangspunkt i den vurdering af ejendommen, som Nordea Kredit senest har anvendt til ydelse af lånet eller ændring af vilkår m.m.

Fra: Amanda Andersen <aa@jslaw.dk>
Sendt: 24. september 2024 14:01
Til: Clara Bager - enp-advokater I/S
Emne: v.jn. 101202 - 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge
Vedhæftede filer: Opgørelse 4.docx

Du får ikke ofte mails fra aa@jslaw.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Clara

Angående tvangsauktion over den Anne Marie Woetmann Parby, tilhørende ejendom matr.nr. 67z, Jyllinge By, Jyllinge, Roskilde Jorder, beliggende Lærkevej 36, 4040 Jyllinge, har jeg vedhæftet opgørelsen over vores tilgodehavende på ejendommen

Med venlig hilsen

Amanda Andersen
Stud.jur.
Tlf.: 22 63 81 83
E-mail: aa@jslaw.dk

JUUL | SCHOUENBORG

CVR.nr. 41409274

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Att:

Clara Bager
Enp Advokater I/S

Ole Geislers Vej 18
8543 Hornslet
www.jslaw.dk
CVR-nr. 41 40 92 74

Vedr.:

Anne Marie Woetmann Parby
Sorøvej 27
4295 Stenlille

Sagsnr.: 101202

27. september 2024

Vedr.: Opgørelse

Hovedstol	30.523,47 kr.
Procesrente 1 år	3.527,79kr.

I alt: 34.051,26

Betaling kan ske til vores klientkonto 7670 7634954 i Ringkjøbing Landbokbank med angivelse af j.nr. 101202.

Med venlig hilsen



David Schouenborg
Advokat (H)

Sagsbehandler:
Laura Jensen
E-mail: lj@jslaw.dk
Tlf.: 22 63 81 83

Clara Bager - enp-advokater I/S

Fra: Tina Først Steffensen <storkevej@hotmail.com>
Sendt: 23. september 2024 10:51
Til: Clara Bager - enp-advokater I/S
Emne: VS: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge
Vedhæftede filer: Priorite (Skema til panthavere) LÆ36.doc

Vedhæftet skema udfyldt efter bedste evne.

Ud over de 2 tinglyste udlæg har Grundejerforeningen Enggården tillige et tilgodehavende for ubetalt kontingent for 2023 og 2024 der tilsammen udgør 3.600,00 kr.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Enggården
Tina Først Steffensen
Kasserer.

----- Videresendt meddelelse -----

Fra: Clara Bager - enp-advokater I/S <cba@enp-advokater.dk>
Til: gf_enggaarden@yahoo.dk <gf_enggaarden@yahoo.dk>
Sendt: torsdag den 19. september 2024 kl. 16.32.44 CEST
Emne: 38243 - Ejd: 192294 - ID: 11583037 - Lærkevej 36, 4040 Jyllinge

Angående tvangsauktion over den Anne Marie Woetmann Parby, tilhørende ejendom [matr.nr. 67z](#), Jyllinge By, Jyllinge, Roskilde Jorder, beliggende Lærkevej 36, 4040 Jyllinge.

Hæftelse: Udlæg oprindelig stort 5.042 kr. og udlæg oprindelig stort 6.129 kr.

Som advokat for Roskilde Kommune har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom, og tvangsauktionen afholdes tirsdag den 5. november 2024 kl. 10:30

Ifølge retsplejeloven skal der fremlægges en række oplysninger om hver panthavers tilgodehavende, og jeg beder Dem derfor høfligt udfylde og returnere vedlagte prioritetsopgørelse til mit kontor.

Endvidere udbeder jeg mig oplysninger om, hvorvidt der er kautioneret for lån, i givet fald skal kautionistens navn og adresse fremsendes til mit kontor, hvorefter kautionisten vil blive indkaldt til tvangsauktionen.

Oplysningerne skal helst være mig i hænde senest den 1. oktober 2024, og jeg erindrer i den forbindelse om, at Deres omkostninger i anledning af tvangsauktion kun kan blive dækket, når oplysningerne er afgivet som ovenfor anført.

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

enp  **advokater**

Elisagårdsvej 5, st. th.

4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Prioritetsopgørelse Pant- og Udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. (beløbet i kolonne 1 - beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport				
Hæftelse nr. : Dato/Løbenr. 02.04.2014-1005256428 Udlæg Prioritet 8.	5042,00			5042,00
I alt ved budsum kr.	5042,00			5042,00
Hæftelse nr.: Dato/løbenr. 07.01.2020-1011503512 Udlæg Prioritet 9	6129,00			6129,00
I alt ved budsum kr.	6129,00			6129,00
Hæftelse nr.:				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
I alt ved budsum kr.	11.171,00			11.171,00



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Hjælp

Vejledning i brug af salgsopstilling

(Købsnøgle) Til brug for tvangsauktion over fast ejendom
(Udarbejdet af Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening)

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes ud over auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning skal auktionkøberen betale en fast tinglysningsafgift på kr. 1.660 samt en registreringsafgift, som udgør 0,6% af budsummen, dog min. 0,6% af ejendomsværdien, såfremt denne er højere end budsummen. Registreringsafgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, som auktionkøberen skal betale udover auktionsbuddet.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse:

- Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves indfriet. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves indfriet.
Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.
Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.
Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering. Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 %. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbuddet. På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages. Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.
- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

1. Fogedrettens udgifter
2. Auktionsafgift
De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.
3. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsbøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves indfriet jfr. pkt. 6A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvist er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter. Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsoptillingen)

Tvangsauktioner ApS - Øster Alle 48, 4. tv. (Tårn D), DK-2100 København Ø - T: +45 33 70 70 70 (hverdage 9.00-16.00) - E: ta@tvang.dk