

AS 175/2024

Tvangsauktion over

Snødevej 45, 5953 Tranekær

Onsdag den 6. november 2024

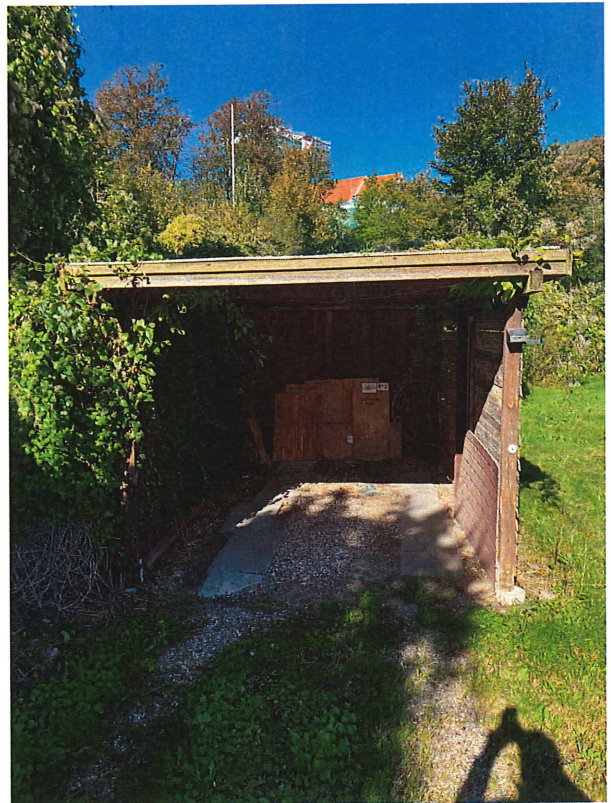
Kl. 13:00

Retten i Svendborg, Retssal 5,

Christiansvej 41, 5700 Svendborg







Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-4	Salgsopstilling
5	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
6-23	Tingbogsattester
24-27	Offentlig vurdering 2019 samt foreløbig vurdering 2024
28	Ejendomsbidragsbillet
29-39	BBR-meddelelse
40-85	Ejendomsdatarapport
86-87	Kort over vejforsyning
88-93	Jordforureringsattester
94	Opgørelse af fortrinskrav til Kommunen
95-121	Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrev Hæftelse nr. 1 - Investeringselskabet Luxor A/S
122-136	Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrev Hæftelse nr. 2 - Investeringselskabet Luxor A/S
137-165	Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrev Hæftelse nr. 3 - Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B
166-182	Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrev Hæftelse nr. 4 - Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B
183-185	Købervejledning
186-188	Vejledning i brug af salgsopstilling

Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde, tlf. 46302030

J.nr. 22421/HF AS nr. 175/2024

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr. 23 h + 23 i St. Snøde By, Snøde
beliggende Snødevej 45, 5953 Tranekær
tilhørende Willy Falch Kusmiak
boende St. Byhavevej 25, st.tv., 5700 Svendborg

Auktionstidspunkt Onsdag den 6. november 2024 kl. 13.00
Auktionssted Retten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg
Rekvirent, hæftelse nr. Hæftelse nr. 1 + 2 - Investeringselskabet Luxor A/S

Ved advokat : Thomas Buus Pedersen, BuusMark Advokatfirma, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 2020 kr. 450.000 heraf grundværdi kr. 90.800

Vurdering i.h.t.
Retsplejelovens § 562 Ingen
Areal ifølge tingbogen Matr.nr. 23 h St. Snøde By, Snøde = 441 m2 heraf vej 0 m2
Matr.nr. 23 i St. Snøde By, Snøde = 229 m2 heraf vej 0 m2

Forsikringsforhold Ej oplyst - herunder eventuelle restancer
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2024 andrager og omfatter kr. 500,07, jf. ejendomsbidragsbillet vedlagt på side 28.

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11 Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Tinglyst areal:
Matr.nr. 23 h St. Snøde By, Snøde = 441 m2 heraf vej 0 m2 + matr.nr. 23 i St. Snøde By, Snøde = 229 m2 heraf vej 0 m2.

Ejendommens beboelse er beliggende på matr.nr. 23 h St. Snøde By, Snøde, og er ifølge BBR opført i 1875 og har et samlet boligareal på 101 m2 samt indbygget udestue på 12 m2. Endvidere er der et udhus med et bebygget areal ifølge BBR på 28 m2.

Ifølge BBR indeholder ejendommen 3 værelser, 1 badeværelse samt køkken. Ejendommen opvarmes med varmepumpe/elektricitet samt supplerende brændeovn med skorsten.

På matr.nr. 23 i St. Snøde By, Snøde er der ifølge BBR i 1993 opført en carport med redskabsskur i træ og med et bebygget areal på 19 m2.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt. Det har ikke været muligt forinden udarbejdelse af salgsopstillingen at besigtige ejendommen indvendigt, men dette vil blive gennemført forinden afholdelse af tvangsauktionen.

Byrder, servitutter og lejemål:

Tingbogsattester er vedlagt på side 6-23.

Prioritetsopgørelse

2 Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 REKVIRENTEN Investeringsselskabet Luxor A/S v/Advokat Thomas Buus Pedersen, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde. Pantebrev opr. kr. 300.000. Der er særlige indfrielsesvilkår. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 95-121. E-mail: tbp@buusmark.dk	150.421,23	124.166,41	26.254,82	
I alt ved budsum kr.	150.421,23	124.166,41	26.254,82	
Hæftelse nr. 2 REKVIRENTEN Investeringsselskabet Luxor A/S v/Advokat Thomas Buus Pedersen, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde. Pantebrev opr. kr. 650.000. Der er særlige indfrielsesvilkår. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 122-136. E-mail: tbp@buusmark.dk	52.458,52	44.335,14	8.123,38	
I alt ved budsum kr.	202.879,75	168.501,55	34.378,20	
Hæftelse nr. 3 Pantebrev opr. kr. 45.000 til Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B v/Buch Advokatfirma, Teaterstien 9A, 6100 Haderslev. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 137-165. E-mail: jr@buch-advokatfirma.dk	37.233,76	31.736,11	5.497,65	
I alt ved budsum kr.	240.113,51	200.237,66	39.875,85	
Hæftelse nr. 4 Pantebrev opr. kr. 85.000 til Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B v/Buch Advokatfirma, Teaterstien 9A, 6100 Haderslev. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 166-182. E-mail: jr@buch-advokatfirma.dk	34.693,01	25.095,93	9.597,18	
I alt ved budsum kr.	274.806,52	225.333,59	49.473,03	
Hæftelse nr. 5 Udlæg kr. 137.031 til Intrum Debt Finance AG v/Intrum A/S, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Opgjort til kr. 164.615,75. E-mail: specialcollection@intrum.com	164.615,75			164.615,75
I alt ved budsum kr.	439.422,27	225.333,59	49.473,03	164.615,75
Hæftelse nr. 6 Udlæg kr. 23.035 til EOS Danmark A/S, True Møllevej 9, 8381 Tilst. Opgjort til k.r 25.627,47. E-mail: dl@eos.danmark.dk	25.627,47			25.627,47
Transport	465.049,74	225.333,59	49.473,03	190.243,22

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks.

Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	465.049,74	225.333,59	49.473,03	190.243,22
Hæftelse nr. 7 Udlæg kr. 4.434 til EOS Danmark A/S, True Møllevej 9, 8381 Tilst. Opgjort til kr. 4.853,43. E-mail: dl@eos.danmark.dk	4.853,43			4.853,43
I alt ved budsum kr.	469.903,17	225.333,59	49.473,03	195.096,65
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Transport	469.903,17	225.333,59	49.473,03	195.096,65

Afslutningsside

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	469.903,17	225.333,59	49.473,03	195.096,65
Hæftelse nr. 8				
Udlæg kr. 27.719 til Santander Consumer Bank, Stamholmen 149, 5., 2650 Hvidovre.				
Ej besvaret - det lyste beløb afsættes.				
E-mail: scb.dk@svea.com				
	27.719,00			27.719,00
A. Total	497.622,17	225.333,59	49.473,03	222.815,65

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkárenes pkt. 6 B:

kr. 42.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 42.000,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 34.445,00

b. retlighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 3.750,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor

h. brugspantunderskud
i. andet jf. specifikation

kr.

kr.

j. depositum

kr.

k. krav i h.t. leje- eller
brandsikrings-
lovgivning

kr.

kr.

c. ejendomsskatter

kr. 752,03

d. brandforsikringsbidrag

kr. 3.000,00

e. vejbidrag m.v.

kr.

f. kloakbidrag m.v.

kr.

g. renovation

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.
udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkárenes pkt. 7 kr.

274.806,52 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
91.473,03)

Advokat Thomas Buus Pedersen
BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 3. oktober 2024

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	70,00
Annoncer	kr.	5.187,50
Kopiering af salgsopstilling	kr.	187,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi pr. 01.10.2019 kr. 450.000,00	kr.	22.500,00
Udgifter til besigtigelse, fremvising og auktion - afsat	kr.	4.500,00
I alt	kr.	34.445,00
Ejendomsskat	kr.	752,03
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	3.750,00
Brandforsikringspræmie - ANSLÅET	kr.	3.000,00
I alt	kr.	41.947,03
Oprundet	kr.	42.000,00
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 274.806,52		
Restancer	kr.	49.473,03
Størstebeløbet	kr.	42.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00
I alt	kr.	91.473,03

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.10.2024 08:26:11

Ejendom:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

BFE-nummer: 3069255

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023h
Areal: 441 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 25.11.2004-16770-37

Adkomsthavere:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 250.000 DKK
Købesum i alt: 250.000 DKK

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr 23H,23I

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 28.05.2015 16:20:40

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001897696
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4476-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 28.05.2015 16:26:39

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Underpant:

Dato/løbenummer: 07.09.2010-1000970838
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 65.000 DKK

8 Underpanthavere:

DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Rente: 10

Senest påtegnet:

Dato: 06.06.2012 14:35:02

Kreditorer:

Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Tillægstekst:

SAMPANT
23i+23h smst.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Rente: 9,63

Senest påtegnet:

Dato: 06.06.2012 14:03:01

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012438767
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 137.031 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903686-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4476-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Tillægstekst:

Ideel andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786517
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.035 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903686-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4476-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012438767

Prioritet: 6
Hovedstol: 137.031 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786557
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.434 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903686-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4476-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

12

Dato/løbnummer: 19.11.2020-1012438767
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.031 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbnummer: 24.06.2024-1015786517
Prioritet: 7
Hovedstol: 23.035 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbnummer: 26.08.2024-1015942915
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.719 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19310128-903686-37
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 25.11.2004-16772-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbnummer: 06.04.2005-4476-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbnummer: 28.11.2005-18128-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic

Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 85.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic
 Credits B

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012438767
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 137.031 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786517
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 23.035 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786557
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 4.434 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Afgiftspantebrev:
 Dato/løbenummer: 25.11.2004-16774-37
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 55.000 DKK

Senest påtegnet:
 Dato: 08.01.2024 11:42:33

Afgiftspantebrev:
 Dato/løbenummer: 22.07.2008-6749-37
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 80.000 DKK

Senest påtegnet:
 Dato: 15.09.2020 14:08:37

Servitutter

Dokument:
 Dato/løbenummer: 28.01.1931-903686-37
 Prioritet: 1

14
Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 37_C-R_399

Bebyggelse: Byggelinie

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 450.000 DKK
Grundværdi: 90.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0482
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009253

Indskannet akt:
Akt nr: 37_H-R_232

Tingbogsattest



15

Udskrevet: 03.10.2024 08:25:50

Ejendom:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

BFE-nummer: 3069256

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023i
Areal: 229 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 25.11.2004-16771-37

Adkomsthavere:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 250.000 DKK
Købesum i alt: 250.000 DKK

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr 23H,23I

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16773-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev

16
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 28.05.2015 16:20:05

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001897586
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4477-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 28.05.2015 16:27:13

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Underpant:

Dato/løbenummer: 20.10.2010-1001144708
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 65.000 DKK

Underpanthavere:

DANSKE BANK A/S
61126228

17

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Rente: 10

Senest påtegnet:

Dato: 06.06.2012 14:56:39

Kreditorer:

Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic
Credits B

Tillægstekst:

SAMPANT
23i+23h smst.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Rente: 9,63

Senest påtegnet:

Dato: 06.06.2012 14:03:01

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic
Credits B

18-----

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012438767
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 137.031 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903685-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16773-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4477-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Tillægstekst:

Ideel andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786511
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.035 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903685-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16773-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSELKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4477-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSELKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012438767

20
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.031 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786550
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.434 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903685-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16773-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4477-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012438767
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.031 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 24.06.2024-1015786511
Prioritet: 7
Hovedstol: 23.035 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.2024-1015942912
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.719 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Willy Falch Kusmiak
Cpr-nr.: 200475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310128-903685-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16773-37
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4477-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic

Dato/løbnummer: 12.11.2007-11006-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 85.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbnummer: 19.11.2020-1012438767
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.031 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbnummer: 24.06.2024-1015786511
Prioritet: 7
Hovedstol: 23.035 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 24.06.2024-1015786550
Prioritet: 8
Hovedstol: 4.434 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Afgiftspantebrev:

Dato/løbnummer: 25.11.2004-16775-37
Prioritet: 10
Hovedstol: 55.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 08.01.2024 11:43:15

Afgiftspantebrev:

Dato/løbnummer: 22.07.2008-6750-37
Prioritet: 11
Hovedstol: 80.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 15.09.2020 14:10:45

Servitutter

Dokument:

Dato/løbnummer: 28.01.1931-903685-37
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 37_C-R_399

Bebyggelse: Byggelinie

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 450.000 DKK
Grundværdi: 90.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0482
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009253

Indskannet akt:
Akt nr: 37_H-R_232

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SNØDEVEJ 45 , 5953 TRANEKÆR		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	LANGELAND	Ejendomsnr.:	9253
Vurderingskreds:	TRANEKÆR		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	23 H , ST.SNØDE BY	Grundareal:	670
Ejendomsværdi:	450.000	Grundværdi:	90.800

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	670	65 kr.	43.550 kr.
02	Byggetpris standard	1	52.000 kr.	52.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	4.800 kr.	-4.800 kr.
I alt:				90.800 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede fradrag for forbedringer: 5.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	390.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	390.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			390.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Snødevej 45

Snødevej 45

Snøde,
5953 Tranekær

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatterne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatter. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? Læs her! >

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023. En række vurderinger er dog ændret siden – ejerne har fået direkte besked.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

392.000 kr. 116.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, c

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://www.vurderingsstyrelsen.dk)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



Langeland Kommune
Økonomi og Indkøb
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

Faktura med betalingsinformation
fremsendes særskilt til e-Boks.
Ved fritagelse for digital post sendes
faktura på papir - også særskilt.
Telefonisk henvendelse kan ske til
6351 6000 i tidsrummet
Mandag og tirsdag 10-12
Torsdag 10-12 og 13-17
Fredag 10-12
oekonomi.indkoeb@langelandkommune.dk

Modtager 4826501074113

Willy Falch Kusmiak

Snødevej 45

Snøde

5953 Tranekær

Udskrevet den: 08/12-2023 Moms-nr.: 29188955 Sorteringsnummer: 13 00000 011631

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 009253 06 06	482	009253

Ejendommens beliggenhed:

Snødevej 45

Bfe. nummer:

0003069255

Matrikelbetegnelse:

ST. SNØDE BY, SNØDE 23h m.fl.

Bebygget areal:

160

BBR-status pr.

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

0003069256

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Skorstensfejning - Tlf. 29 43 83 10	446,25	89,25
Skadedyrsbekæmpelse	53,82	

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

500,07

89,25

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	08/02-2024	250,04	01/02-2024	44,63
02	01/08-2024	08/08-2024	250,03	01/08-2024	44,62

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 482
BBE-nr.: 3069255
BBR adresse: Snødevej 45 (Vejkode: 0684), 5953 Tranekær

Udskrift dato: 17-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen Teknik.Miljoe@langelandkommune.dk eller telefonnr 63516000

Oplysninger om grunde

Adresse: Snødevej 45 (vejkode: 0684), Snøde, 5953 Tranekær

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

441 m²

Matrikelnr.

23h

Ejerlav

ST. SNØDE BY, SNØDE

Ejendom

BBE-nr.: 3069255

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Snødevej 45 (vejkode: 0684), Snøde, 5953 Tranekær

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 23h

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: ST. SNØDE BY, SNØDE

Opførelsesår: 1875

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	113	Samlet andet areal	12	Samlet boligareal	101
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	113	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	12		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Bemærkninger for bygning

/Ændring af opvarmningsform jvf. ejer d. 23.01.2012

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Snødevej 45 (vejkode: 0684), Snøde, 5953 Tranekær

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	101 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	101 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant		
Antal værelser: 3		
Antal toiletter: 1		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 2

Adresse: Snødevej 45 (vejkode: 0684), Snøde, 5953 Tranekær

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 23h

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ST. SNØDE BY, SNØDE

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 28 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
○	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
▭	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
▭	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal eller erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Varmeinstallation

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.



Kommune nr.: 482
BBE-nr.: 3069256
BBR adresse: Snødevej 45 (Vejkode: 0684), 5953 Tranekær

Udskrift dato: 17-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen Teknik.Miljoe@langelandkommune.dk eller telefonnr 63516000

Oplysninger om grunde

Adresse: Snødevej 45 (vejkode: 0684), Snøde, 5953 Tranekær

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

229 m²

Matrikelnr.

23i

Ejerlav

ST. SNØDE BY, SNØDE

Ejendom

BFE-nr.: 3069256

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 3

Adresse: Snødevej 45 (vejkode: 0684), Snøde, 5953 Tranekær

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 23i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: ST. SNØDE BY, SNØDE

Opførelsesår: 1993

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 19 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

CARPORT MED REDSKABSRUM



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
▭	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
▭	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal eller erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Varmeinstallation

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål 	Ydervæggenes materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale 	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. 	Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Idrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål 	Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale 	Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet
<ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg 	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue 	Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) 	Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændeovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme
<ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv 	Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning 	Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem 	Andet
<ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål 	Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskylende toilet i enhed Vandskylende toilet udenfor enheden Intet vandskylende toilet i enheden 	Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). 	Andet
	Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse 	<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/loebesforhold</p>	Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Køkkenforhold <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"> Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation 		Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

For ejendommen Snødevej 45, 5953 Tranekær

Ejendommens adresse..... Snødevej 45, 5953 Tranekær
Kommune..... Langeland
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 441 m²
Samlet bebygget areal..... 141 m²
Samlet boligareal..... 101 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3069255

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 23h, St. Snøde By, Snøde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

41

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatabaserne ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<hr/>	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	26
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	33
Fredskov.....	33

Majoratsskov.....	33
Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Langeland
 - Jordforureningsattest_23h_St. Snøde By, Snøde_f3cc6a06-d7ee-4b9e-89df-732b79aa3550
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktual varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurennet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024



BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024

Rapport færdig 17/09 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Snøde By

Planens navn..... Snøde By

Plannummer..... 11.01

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-11-1899

Dato for vedtagelse af plan..... 01-01-1900

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-01-1900

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-11-1899

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_179110_1473931678744.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
 Kommune..... Langeland
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 09-11-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-11-2021
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9718991_1636636017514.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Snødevej

Planens navn..... Snødevej
 Plannummer..... 3.C.1
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9718991
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 09-11-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-11-2021
 Generel anvendelse..... Centerområde
 Planzone..... Landzone
 Fremtidig planzone..... Landzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bygningshøjde..... 850 m
 Notat om områdeanvendelsen.... Centerformål: Butikker til detailhandel, liberalt erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed, håndværksmæssige servicevirksomheder, offentlige formål, boliger og lign.
 Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocent:
 Maks. 30 for den enkelte beboelsesejendom. Maks. 40 for den enkelte erhvervsejendom.

Notat om miljø... En del af området er omfattet af skovbyggelinje. En del af området er beskyttet af kirkefredningsdeklarationer/kendelser.

Notat om zoneforhold..... Landzone.

Notat om lokalplan..... Lokalplan 11.01: Snøde By.

Notat, andet... Der kan planlægges for butikker op til følgende størrelser: Dagligvarebutikker: 500 m2 Udvalgsvarebutikker: 200 m2 Arealramme til nyt butiksareal: 500m2

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9718991_1636636017514.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Levende Langeland - et godt sted at bo

Planens navn..... Levende Langeland - et godt sted at bo

Kommune..... Langeland

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271646_1704865325851.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kloakopland - CC331

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... CC331

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Matr. nr.: 23h, St. Snøde By, Snøde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Matr. nr.: 23h, St. Snøde By, Snøde

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024

Rapport færdig 17/09 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 23h

Ejerlav..... St. Snøde By, Snøde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

23h, St. Snøde By, Snøde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 23h

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen **73**
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej **75**

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplanlægning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23h St. Snøde By, Snøde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skal. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmier og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

23h, St. Snøde By, Snøde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... St. Snøde By, Snøde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 23h

Ejerlav..... St. Snøde By, Snøde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3069255

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Snødevej 45, 5953
Tranekær

Rapport købt 17/09 2024

Rapport færdig 17/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

81

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på bolig ejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Langeland
- Jordforeningsattest_23h_St. Snøde By, Snøde_f3cc6a06-d7ee-4b9e-89df-732b79aa3550

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsrådets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

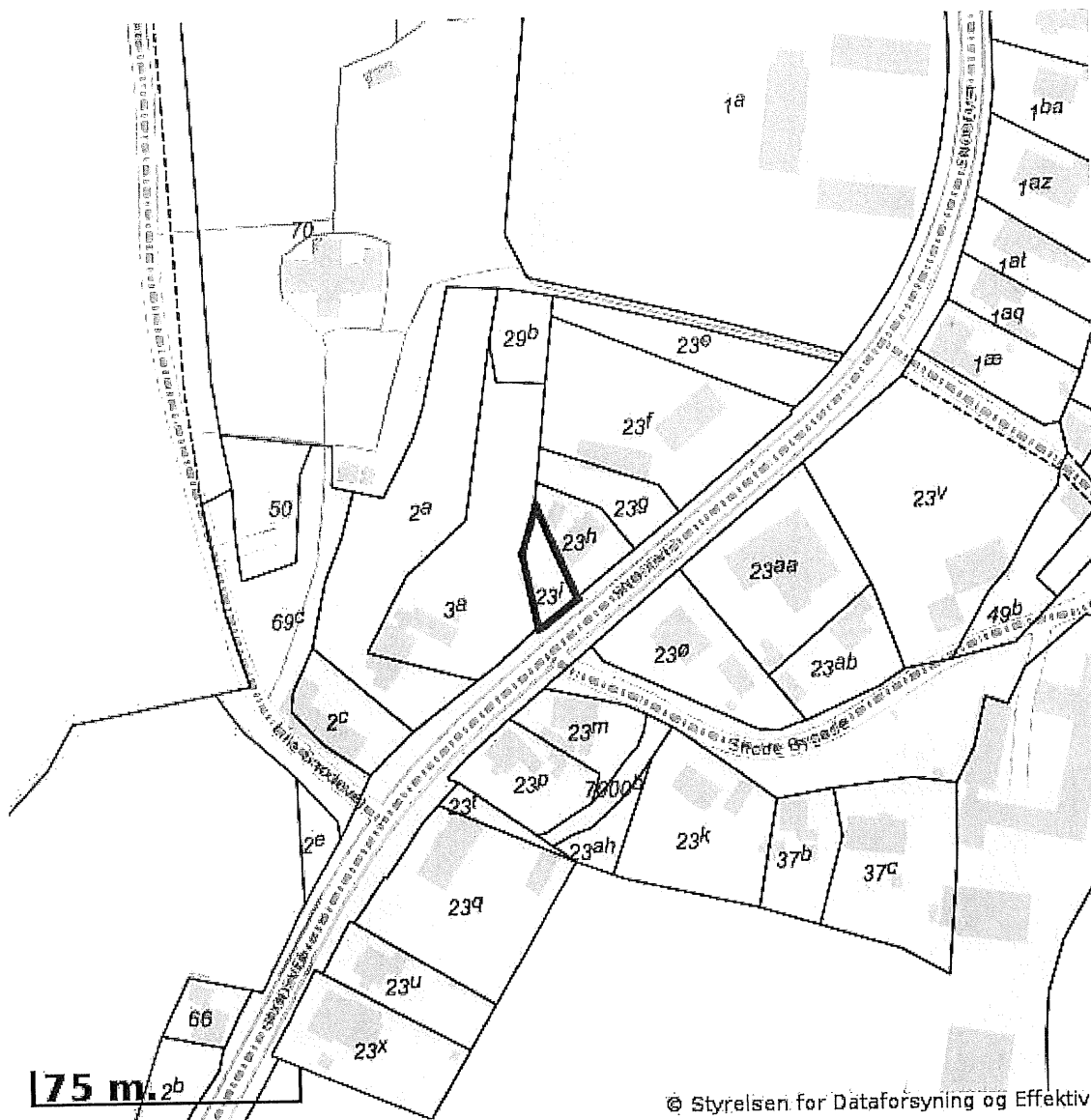
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 23i St. Snøde By, Snøde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-09-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- . - . - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almena/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

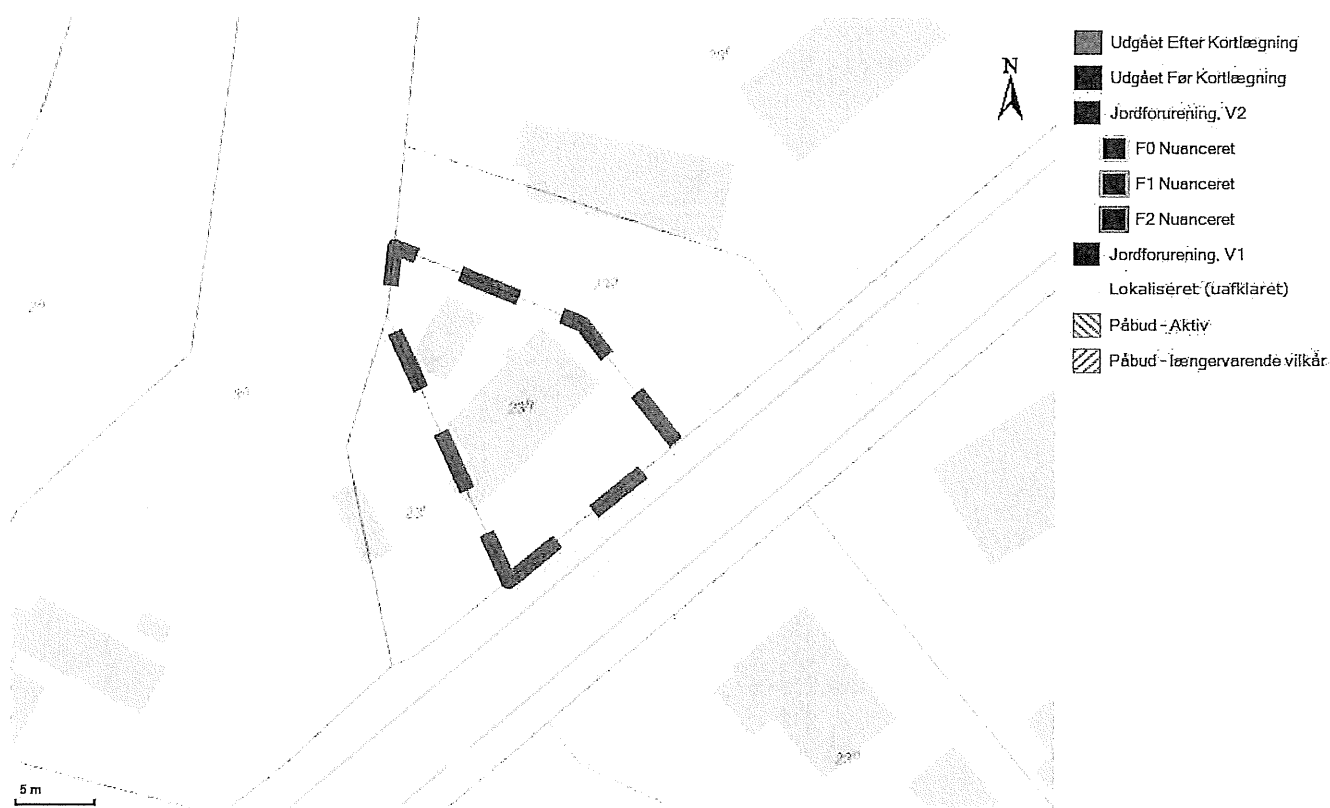
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer	23h
Region	Region Syddanmark
Kommune	Langeland Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven).

Langeland Kommune

Adresse	Fredensvej 1 5900 Rudkøbing
Mail	post@langelandkommune.dk
Web	http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

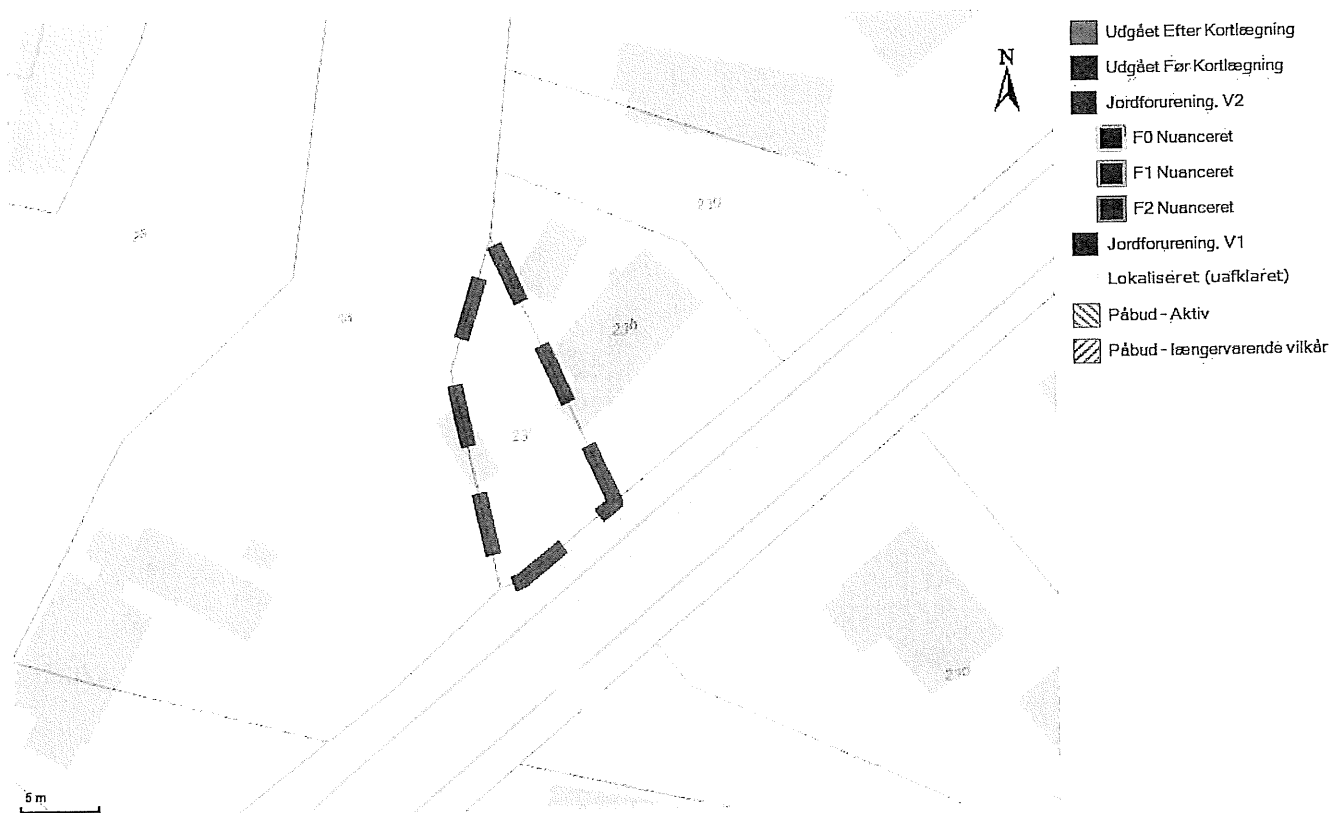
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer	23i
Region	Region Syddanmark
Kommune	Langeland Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven).

Langeland Kommune

Adresse	Fredensvej 1 5900 Rudkøbing
Mail	post@langelandkommune.dk
Web	http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Hanne Fabricius

Fra: Tina Grau Matthiesen <tima@langelandkommune.dk>
Sendt: 30. september 2024 10:57
Til: Hanne Fabricius
Emne: SV: sag 22421 - Snødevej 45, 5953 Tranekær - tilhørende Willy Falch Kusmiak
Vedhæftede filer: Snødevej 45.PDF; signaturbevis.txt

Til Hanne Fabricius

Det meddeles hermed, at restancen udgør 752,03 kr. svarende til 2. rate bidrag 2024 inkl. gebyr og renter. Der ses ikke indefrysningsslån på ejendommen. Bidragsbillet vedhæftes.

Venlig hilsen

Tina Grau Matthiesen

Økonomikonsulent
Økonomi og Indkøb
Langeland Kommune
Tlf: +4563516183
Mob: +4521592882
www.langelandkommune.dk



Fra: Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>
Sendt: 26. september 2024 13:04
Til: post lk <post@langelandkommune.dk>
Emne: sag 22421 - Snødevej 45, 5953 Tranekær - tilhørende Willy Falch Kusmiak

På vegne en panthaver er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse den 06.11.2024 kl. 13.00 i fogedretten Svendborg.

Jeg anmoder venligst hurtigst muligt i den forbindelse om at modtage en opgørelse af skyldige fortrinskrav tillige med et eksemplar af ejendomsbidragsbilletten 2024.

Med venlig hilsen

Hanne Fabricius
Advokatsekretær

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4 - 6
DK-4000 Roskilde
Direkte 46 30 20 35 - hovednummer 46 30 20 30

Mail: hf@buusmark.dk
CVR: 37921599

Du kan læse mere om BuusMark på www.buusmark.dk

Denne e-mail kan have fortroligt indhold, og vi beder derfor om, at den behandles fortroligt. Er du ikke rette modtager, beder vi dig venligst kontakte os og herefter slette mailen med eventuelle vedhæftninger uden at tage kopi heraf.

Udskrevet d. 18-09-2024

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 300.000,00Lånenr.: 105587/1-10 - 105587Matr.nr.: 23 H St. Snøde By, SnødeOpgørelsesdato: 06-11-2024

Restgæld pr.	01-11-2024 kr. 118.113,11	kurs 105,00		124.018,77
9,00% rente til	06-11-2024	5 dage		<u>147,64</u>
Kolonne 2				124.166,41
Ydelse pr.	01-05-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2024 til 06-11-2024	185 dage	149,81	2.667,31
Ydelse pr.	01-06-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2024 til 06-11-2024	155 dage	125,16	2.742,66
Ydelse pr.	01-07-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-07-2024 til 06-11-2024	125 dage	100,53	2.718,03
Ydelse pr.	01-08-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-08-2024 til 06-11-2024	95 dage	76,40	2.718,90
Ydelse pr.	01-09-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-09-2024 til 06-11-2024	65 dage	52,27	2.594,77
Ydelse pr.	01-10-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2024 til 06-11-2024	35 dage	28,15	2.545,65
Ydelse pr.	01-11-2024		2.517,50	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2024 til 06-11-2024	5 dage	0,00	2.517,50
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				18.504,82

Inkasso	1.750,00
Ejerskiftegebyr	6.000,00
Kolonne 3	<u>26.254,82</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)	<u>150.421,23</u>

23 h : 20041125-16772-37
Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.
Stempelafgift: 4.500,00 kr.
Ialt: 5.900,00 kr.

nr. 97
Akt: Skab (Udfyldes af dommerkontoret)
KRA - 0021370495

Ejerlav: St. Snøde by, Snøde

Matr nr: 23 h & 23 i

Anmelder:
Ref.: 4101226/203474

Lejlighedsnr:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

482/9253

ADVOKATERNE
CODANHUS
MØDERET FOR HØJESTERET
Toldbodvej 15A, 5700 Svendborg
Tlf. 62 21 00 21
2-0552455

300305

Pantebrev

(Ant 91605; 25/11 2004)

Debitors navn & bopæl:

Villy Kusmiak
Rentemestervej 108,
2400 København NV

Preben Worsø Fredskilde
Rentemestervej 108,
2400 København NV

erkender herved at skyldte

Kreditors navn & adresse:

Scan-Mortgage Invest k/s
c/o Fionia Bank A/S
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

Lånets størrelse:

Kr. 300.000,00; skriver kroner tre hundrede tusinde 00/100

Rente- & betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1. september 2004 gennem en fast årlig ydelse på 10,07% af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr. 2.517,50, hver den 1. i måneden, første gang den 01/10 2004.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte ejendom:

Matr nr. 23 h & 23 i St. Snøde by, Snøde, lejlighed nr. Snødevej 45.

Oprykkende panteret efter:

Kreditor: Lyst for: Til rente p.a.:
Ingen foranstående

ORIGINAL 057252 01 0000.0038

22.11.2004 TA
5.900,00 K

2 ALDAS
Digitaliseret
og taget
ud af
omsætning

up DB 7L 30/12-2010

925-22-30692/14-08941726

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor kræve kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indexregulerede, stående lån, lån med periodisk afdrags- eller ydelsesfrihed (pauselån og tilsvarende lån), rentetilpasningslån eller andre lån med variabel rente med løbetid over 20 år eller lån i fremmed valuta) også lån til forhøjet rente og forlænget løbetid (maks. 30 år), mod at nettoprovenuet - idet omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor betales af debitor. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes.

Såfremt pantebrevet opsiges af kreditor grundet debtors misligholdelse af pantebrevet skal pantebrevet indfries til samme kurs som er gældende for debtors opsigelse af pantebrevet.

Betaling af terminsydelse skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelse ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ejerskifte:

Ved ethvert ejerskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen, minimum kr. 500,00. Ved ethvert ejerskifte skal kreditor ifølge dette pantebrev godkende den eller de nye debitorer. Uanset bestemmelserne i Pantebrevsformular A punkt 10 forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til samme kurs som var det opsagt af debitor, såfremt der afholdes tvangsauktion over ejendommen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående lån til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og betalingsvilkår.

Udlejningsklausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange apitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelse i lejeperioden,

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Iøvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidigt at være ugift eller ~~at ejendommen ikke omfattes~~ af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og håndpantsetter.

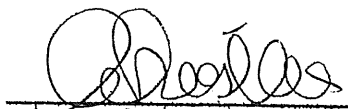
Dato:

02-11-04

Underskrift(er):

Undertegnede underskriver tillige som meddebitor:


Villy Kusmiak


Preben Worsø Fredskilde

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteders(nes) myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

SOLVEIG SKOVMOSE

Stilling:

LOUISE JEPSEN

Adresse:

Egense Stationsvej 11
5700 Svendborg

Adresse:

Advokatsekretær
Mellemvej 13 H
5700 Svendborg

Post nr & by:

Post nr & by:

Underskrift:

S Skovmose

Underskrift:

Louise Jepsen

Tinglysningspåtegninger m.v.:

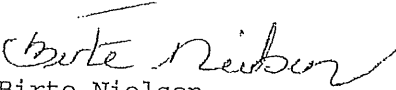
1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted indenfor landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag forfalder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitorens nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitorens nye bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 & 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldte.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditorens interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenrettlige incasso-omkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenrettlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelsen samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst kr. 300,00. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. punkt 9f.
9. Uanset opsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditorens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved punkt 2,
 - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - c. hvis pantet iøvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f. hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jfr. punkt 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rudkøbing
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 23 H, St. Snøde By, Snøde
Dagbogsdato: 22.11.2004
Dagbogsnr. : 16653

Afvist fra dagbogen den 22.11.2004
da debtors skøde samtidig hermed er afvist.

Retten i Rudkøbing den 22.11.2004

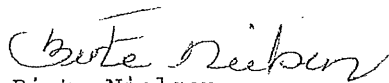

Birte Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rudkøbing
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 23 I, St. Snøde By, Snøde
Dagbogsdato: 22.11.2004
Dagbogsnr. : 16654

Afvist fra dagbogen den 22.11.2004
da debitors skøde samtidig hermed er afvist.

Retten i Rudkøbing den 22.11.2004


Birte Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rudkøbing
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
H 232

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 23 H, St. Snøde By, Snøde
Ejendommejer: Willy Kusmiak
Lyst første gang den: 25.11.2004 under nr. 16772
Senest ændret den : 25.11.2004 under nr. 16772

Retten i Rudkøbing den 25.11.2004


Marianne Nymann

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

23 h.

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
Hovedstol: 300.000 DKK
Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37

NEDLYSNING

mangel behandling

Det pantsikrede beløb nedlyses til den ny hovedstol.

7.11.10 / BB

NY HOVEDSTOL:

300.000 DKK

KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
21370495

CVR:

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder
Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

Willy Falch Kusmiak
Snødevej 45
5953 Tranekær
200475-****

CPR:

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebrev ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for

104

digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

CVR:

Kontaktoplysninger:

cjens@danskebank.dk

Anmelders sagsnummer:

0021370495 28D8BAC4E5E8C6F11R

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

.236
=====

UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV

=====

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37

KREDITOR:

CVR: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Hovedvagtsgade 6
 1103 København K
 21370495

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

CPR: Willy Kusmiak
 Snødevej 45
 5953 Tranekær
 200475-****

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UNDERPANTHAVER:

CVR: DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K
 61126228

Pantebrevet underpantsettes til underpanthaver.

BELØB:

300.000 DKK

23
~~106~~ v

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

CVR:

Anmelders sagsnummer:

E9729E6B6FB6C648VK 0021370495 - Nyt underpant
Pb.n

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Pålydende nyt lån:

0 DKK

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
Hovedstol: 300.000 DKK
Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37

NEDLYSNING

Det pantsikrede beløb nedlyses til den ny hovedstol.

NY HOVEDSTOL:

300.000 DKK

KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Hovedvagtsgade 6
1103 København K
CVR: 21370495

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste

232
108

transport i en ubrudt række af transporter der
tinglyses.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

CVR:

Anmelders sagsnummer: E27298A36DCDC6F41R

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
Hovedstol: 300.000 DKK
Dato/løbenummer: 25.11.2004-16773-37

UNDERPANTHAVER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
CVR: 61126228

DEBITOR:

Willy Falch Kusmiak
Snødevej 45
5953 Tranekær
CPR: 200475-****

KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
CVR: 21370495

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Pantebrevet underpantsettes til underpanthaver.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
CVR: 61126228

Kontaktoplysninger:

cjens@danskebank.dk

Anmelders sagsnummer: 0021370495 BCD8B71445D5C6BB1R

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

PÅTEGNING



**DOKUMENT SOM
PÅTEGNES:**

Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
21370495

CVR:

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

CVR: 35892052

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningensretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

KREDITOR:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

CVR:

KURATOR:

MAZANTI-ANDERSEN KORSØ JENSEN
ADVOKATPARTNERSELSKAB
Amaliegade 10
1256 København K
35892052

CVR:

UNDERPANTHAVER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

CVR:

BILAG:

Bilagsreference: 0e7a28a5-ea9d-44e8-b0d2-8b286ff874b4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kuratorattest mv.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

CVR:

Kontaktoplysninger: nn@luxor.dk

Anmelders sagsnummer: SMI 300305/2

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023h

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

28.05.2015 16:20:40

DOKUMENTTYPE:

Transport

PÅTEGNING



DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Dato/løbnummer: 25.11.2004-16773-37
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Marievej 2, 1. tv.
 2900 Hellerup
 CVR: 21370495

Underskrevet i henhold til
 fuldmagt af:
 CVR:

35892052

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

KREDITOR:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
 Frederiksborggade 50
 1360 København K
 CVR: 49639910

KURATOR:

MAZANTI-ANDERSEN KORSØ JENSEN
 ADVOKATPARTNERSELSKAB
 Amaliegade 10
 1256 København K
 CVR: 35892052

UNDERPANTHAVER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

CVR:

BILAG:

Bilagsreference: 0e7a28a5-ea9d-44e8-b0d2-8b286ff874b4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kuratorattest mv.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

CVR:

Kontaktoplysninger:
nn@luxor.dk

Anmelders sagsnummer: SMI 300305/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023i

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

28.05.2015 16:20:05

DOKUMENTTYPE:Transport

Pantebrev: 99990305

Tilbud

Matrikel: 23 H M.FL.
 Matrikelsted : ST. SNØDE BY
 Beliggenhed ..: ST. SNØDE
 Postnr: 5953
 Bygningstype : 1 Parcelhuse
 Leverandør ..: 19 DIVERSE

Kontonummer: 300305
 Navn: PREBEN W. FREDKILDE &
 Adresse: WILLY KUSMIAK
 Adresse: SNØDEVEJ 45
 Postnr/by ..: 5953 TRANEKÆR
 Land:

		Dato	Type	Rentesats	Ydelse
Hovedstol:	300.000,00	01/07-2011	Annuitetslån	9,0000	2.517,50
Købskurs	100,0000				
Eff.rente:	9,3835				
Restgæld	270.336,74				
Restlevetid ..:	18,35				

Max.dag	1	Købsdato:	01/04-2011	Rykkergebyr:	100,00
Mdr.pr.termin:	1	Renter fra ..:	01/06-2011	Respitdage :	
Max. kurs:	105,00	Næste termin:	01/07-2011	Saldo gebyr:	
Opkrævning ..:	PBS	Forfaldsdato:		Saldo mora :	
Denunc.kode ..:		Udløbsdato ..:	01/10-2029	Afskrevet ..:	Nej
		Ajour.dato ..:			

Ejerstatuskode: To ejere

Lk : Danmark

Lk : Danmark

Cpr: 0701491327

Cpr: 2004751577

PREBEN W. FREDKILDE

WILLY KUSMIAK

SNØDEVEJ 45

SNØDEVEJ 45

5953 TRANEKÆR

5953 TRANEKÆR

 Ekstraordinære afdrag

Ej.afdragssats ..:		Renter af afdrag :	
Ej.afdragssats ..:			
Ej.gebyrkode:	2: % af hovedstol	Ny ydelse	
Ej.gebyrsats:	2,00	Ejerskiftegebyr ..:	
Yd.nedsæt.kode ..:			
		Korr. af restgæld:	
Ekstra ord.afdrag:			
Dato eks.afdrag ..:			

Pantebrev: 99990305

Tilbud

Matrikel: 23 H M.FL. ✓
 Matrikelsted : ST. SNØDE BY ✓
 Beliggenhed ..: ST. SNØDE
 Postnr: 5953
 Bygningstype : 1 Parcelhuse
 Leverandør ...: 19 DIVERSE

Kontonummer: 300305
 Navn: PREBEN W. FREDERIKSKILDE & ✓
 Adresse ...: WILLY KUSMIAK ✓
 Adresse ...: SNØDEVEJ 45
 Postnr/by ..: 5953 TRANEKÆR
 Land:

		Dato	Type	Rentesats ✓	Ydelse ✓
Løvedstol:	300.000,00	01/05-2011	Annuitetslån	9,0000	2.517,50
Købskurs:	100,0000				
Eff.rente:	9,3808				
Restgæld:	271.305,78 ✓				
Restlevetid ..:	18,52				

Max.dag:	1	Købsdato ...:	01/04-2011 ✓	Rykkergebyr:	100,00
Max.dr.pr.termin:	1	Renter fra ..:	01/04-2011 ✓	Respitdage :	
Max.kurs:	105,00	Næste termin:	01/05-2011 ✓	Saldo gebyr:	
Opkrævning ...:	PBS	Forfaldsdato:		Saldo mora :	
Denunc.kode ..:		Udløbsdato ..:	01/10-2029 ✓	Afskrevet ..:	Nej
		Ajour.dato ..:			

Ejerstatuskode: To ejere

Lk : Danmark

Lk : Danmark

Cpr: 0701491327

Cpr: 2004751577

PREBEN W. FREDERIKSKILDE ✓
 SNØDEVEJ 45

WILLY KUSMIAK ✓
 SNØDEVEJ 45

5953 TRANEKÆR

5953 TRANEKÆR

~~Ekstraordinære afdrag~~

Ej.afdragssats ...:		Renter af afdrag :
Ej.gebyrkode:	3: % af restgæld	Ny ydelse:
Ej.gebyrsats:	2,00 ✓	Ejerskiftegebyr ..:
Yd.nedsæt.kode ...:		Korr. af restgæld:
Ekstra ord.afdrag:		
Dato eks.afdrag ..:		

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
Hovedstol: 300.000 DKK
Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37

UNDERPANTHAVER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
CVR: 61126228

DEBITOR:

Willy Falch Kusmiak
Snødevej 45
5953 Tranekær
CPR: 200475-****

KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
CVR: 21370495

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Pantebrevet underpantsettes til underpanthaver.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
CVR: 61126228

Kontaktoplysninger:

cjens@danskebank.dk

Anmelders sagsnummer: 0021370495 6CD8BC1A415AC6B41R

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

232

UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37

KREDITOR:

CVR: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Hovedvagtsgade 6
 1103 København K
 21370495

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

CPR: Willy Kusmiak
 Snødevej 45
 5953 Tranekær
 200475-****

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UNDERPANTHAVER:

CVR: DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K
 61126228

Pantebrevet underpantsettes til underpanthaver.

BELØB:

300.000 DKK

236
120

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest k/s
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Dato/løbenummer: 25.11.2004-16772-37

NEDLYSNING

Det pantsikrede beløb nedlyses til den ny hovedstol.

NY HOVEDSTOL:

300.000 DKK

KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Hovedvagtsgade 6
 1103 København K
 CVR: 21370495

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebrev ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste

63 KL
transport i en ubrudt række af transporter der
tinglyses.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

CVR:

Anmelders sagsnummer: 9D729DA9A697C683VC

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Udskrevet d. 18-09-2024

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 65.000,00Lånenr.: 900255/1-90 - 900255Matr.nr.: 23 H St. Snøde By, SnødeOpgørelsesdato: 06-11-2024

Restgæld pr.	01-11-2024	kr. 42.173,73	kurs 105,00		44.282,42
9,00% rente til	06-11-2024		5 dage		<u>52,72</u>

Kolonne 2					44.335,14
------------------------	--	--	--	--	-----------

Ydelse pr.	01-05-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				0,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-05-2024 til 06-11-2024	185 dage		31,14	554,39

Ydelse pr.	01-06-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				100,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-06-2024 til 06-11-2024	155 dage		26,01	649,26

Ydelse pr.	01-07-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				100,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-07-2024 til 06-11-2024	125 dage		20,89	644,14

Ydelse pr.	01-08-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				100,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-08-2024 til 06-11-2024	95 dage		15,88	639,13

Ydelse pr.	01-09-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				0,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-09-2024 til 06-11-2024	65 dage		10,86	534,11

Ydelse pr.	01-10-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				0,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-10-2024 til 06-11-2024	35 dage		5,85	529,10

Ydelse pr.	01-11-2024			523,25	
Mora				0,00	
Påkrav				0,00	
Gebyr				0,00	
Morarente	01-11-2024 til 06-11-2024	5 dage		0,00	523,25

Skyldig påkrav					0,00
Skyldig morarente					0,00
					4.073,38

Inkasso	1.250,00
Ejerskiftegebyr	2.800,00
Kolonne 3	<u>8.123,38</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)	<u>52.458,52</u>

124

23h: 20050406-4476-37

23i: 20050406-4477-37

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.

Stempelafgift: 1.000,00 kr.

Ialt: 2.400,00 kr.

Knr. 0021370495

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: St. Snøde by, Snøde

Matr nr: 23h og 23I

Lejlighedsnr:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

Anmelder:

Ref: 4101226/204815

Denford Ltd
Købmagergade 2
1150 København K
Tlf 70 25 77 77

300339

225-22-8019/14-08944-126

Pantebrev

Debitors navn &
bopæl:Villy Kusmiak
Snødevej 45,
5953 TranekærPreben Worsøe Fredskilde
Snødevej 45,
5953 Tranekær

erkender herved at skyldte

Kreditors navn
& adresse:Scan-Mortgage Invest K/S
c/o Fionia Bank A/S
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense CORIGINAL 065166 01 0000.0038 08.04.2005 T:
2.400,00

Lånets størrelse:

Kr. 65.000,00; skriver kroner sekstifemtusinde 00/100

Rente- &
betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1. april 2005 gennem en fast årlig ydelse på 9,66% af hovedstolen, hvoraf 9% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr. 523,25, hver den 1. i måneden, første gang den 1. maj 2005.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debtors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte
ejendom:

Matr nr. 23h og 23I St. Snøde by, Snøde.

Optrykkende
panteret efter:

Kreditor:	Lyst for:	Til rente p.a.:
Privat	kr 300.000	9,00%
Privat	kr 55.000	9,00%

Digitaliseret
og taget
ud af
omsætning

06.04.2005-4476-37

06.04.2005-4477-37

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor kræve kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a

Side 1

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indexregulerede, stående lån, lån med periodisk afdrags- eller ydelsesfrihed (pauselån og tilsvarende lån), rentetilpasningslån eller andre lån med variabel rente med løbetid over 20 år eller lån i fremmed valuta) også lån til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), mod at nettoprovenuet - idet omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor betales af debitor. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes.

Såfremt pantebrevet opsiges af kreditor grundet debtors misligholdelse af pantebrevet skal pantebrevet indfries til samme kurs som er gældende for debtors opsigelse af pantebrevet.

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ejerskifte:

Ved ethvert ejerskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen, minimum kr. 500,00. Ved ethvert ejerskifte skal kreditor ifølge dette pantebrev godkende den eller de nye debitorer. Uanset bestemmelserne i Pantebrevsformular A punkt 10 forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til samme kurs som var det opsagt af debitor, såfremt der afholdes tvangsauktion over ejendommen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående lån til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og betalingsvilkår.

Udlejningsklausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange apitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.
Løvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidigt at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og håndpantsetter.

Dato:

17.03.2005

Undertegnede underskriver tillige som meddebitor:

Underskrift(er):

Villy Kusmiak
Villy Kusmiak

Preben Worsø Fredskilde
Preben Worsø Fredskilde

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteders(nes) myndighed:

Navn:

Bente Hrag Kusmiak

Navn:

Ole Kusmiak

Stilling:

Bente Hrag Kusmiak

Stilling:

Pensionist

Adresse:

Solsikkevej 75

Adresse:

Solsikkevej 75

Post nr & by:

5700 Svendborg

Post nr & by:

5700 Svendborg

Underskrift:

Bente Kusmiak

Underskrift:

Ole Kusmiak

Tinglysningspåtegninger m.v.:

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted indenfor landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag forfalder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 & 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldte.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelsen samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst kr. 300,00. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige øvertagelse, jfr. punkt 9f.
9. Uanset opsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved punkt 2,
 - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - c. hvis pantet iøvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f. hvis et aftalt ejerskifteadrag ikke betales rettidigt, jfr. punkt 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionsskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rudkøbing
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
H 232

Påtegning på Pantebrev. Dkk 65.000
Vedrørende matr.nr. 23 H, St. Snøde By, Snøde
Ejendomsejer: Willy Kusmiak
Lyst første gang den: 06.04.2005 under nr. 4476
Senest ændret den : 06.04.2005 under nr. 4476

Retten i Rudkøbing den 06.04.2005


Marianne Nymann

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ** Retten i Rudkøbing

* *** ** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

H 232

Påtegning på Pantebrev. Dkk 65.000

Vedrørende matr.nr. 23 I, St. Snøde By, Snøde

Ejendommejer: Willy Kusmiak

Lyst første gang den: 06.04.2005 under nr. 4477

Senest ændret den : 06.04.2005 under nr. 4477

Retten i Rudkøbing den 06.04.2005



Marianne Nymann

Allonge til:

725-72-56019/

14-08941

129

pantebrev opr. : 65.000,00

med pant i matr.nr.: 23-h og 23-i St. Snøde by, Snøde

beliggende: Snødevej 45

debitor: Villy Kusmiak og Preben W. Fredskilde

kreditor: Scan-Mortgage Invest K/S Att.: Steen Zurbuchen

126

Side 6

Anmelder:

Fionia Bank A/S
Finansområdet
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

tlf. 65 20 40 60 fax. 65 91 86 62

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens § 563 og 564 samt øvrige meddelelser, der skal tilgå pantekreditor bedes fremtidig tilstillet:

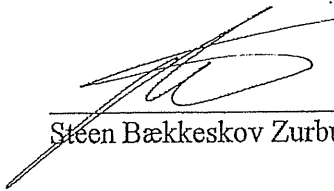
Fionia Bank A/S
FINANSOMRÅDET
Vestre Stationsvej 7
Postboks 189
5100 Odense C.

Fionia Bank skal være bemyndiget til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art, herunder transport-, kvitterings-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Pantebrevet består af 6 sider incl. denne.

København, den 15/3-06

Komplementarselskabet Mortgage ApS


Steen Bækkeskov Zurbuchen

Villy Kusmiak
 Preben W. Fredskilde
 Snødevej 45
 5953 Tranekær

København, den 18. februar 2008

Vores ref. : 300339
 Pantebrev opr. : kr. 65.000,00
 Matr.nr. : 23 h og 23-i St. Snøde by
 Beliggende : Snødevej 45, 5953 Tranekær
 Restgæld : kr. 63.621,33 pr. 01.02.2008
 Kreditor : Scan-Mortgage Invest k/s

Vi meddeler Dem herved, at administrationen af ovennævnte pantebrev med Dem som debitor pr. 18.02.2008 overgår til:

Scan-Estate ApS
 Hovedvagtsgade 6, 2. th
 1103 København K
 Tlf.: +45 70 26 60 84
 Fax: +45 70 26 60 81

hvorfor alle fremtidige henvendelser vedr. betaling, opkrævning m.v. bedes rettet til Scan-Estate ApS med angivelse af pantebrevs nr. 300339.

Da pantebrevet fysisk ligger til opbevaring og sikkerhed i Danske Bank A/S, reg. nr. 4190 konto nr. 4190240703, skal alle ordinære ydelser med frigørende virkning for Dem, betales via de fremsendte opkrævninger eller via PBS, til kredit for vor konto i Danske Bank A/S.

Ekstraordinære indbetalinger og indfrielse kan med frigørende virkning for Dem, alene foretages til Danske Bank A/S. Indfrielsesopgørelse rekvireres hos Scan-Estate ApS.

Da pantebrevet er tilmeldt BetalingsService via PBS, vil vi sørge for at overføre denne aftale til os, således at betaling af ydelser fortsat vil ske automatisk via PBS. De behøver således ikke at foretage Dem noget i den anledning.

Til brug ved renteindberetning har vi noteret Deres CPR/SE-nr. som 2004751577 / 0701491327.

Med venlig hilsen
 Heidi Zurbuchen
 E-mail: Heidi@zurbuchen.dk
 Dir. tlf. nr. 33 18 88 10

Danske Bank

Finanscenter Storkøbenhavn
 Hovedvejen 107, 2. Sal Tlf. 45 12 67 10
 2600 Glostrup Fax 45 14 91 58

Peter Sørensen

Scan-Mortgage Invest^{K/S}

Scan-Mortgage Invest K/S
 Hovedvagtsgade 6, 2. th.
 1103 København K
 Danmark

Tel: +45 70 26 60 80
 Fax: +45 70 26 60 81
 info@scan-mortgage.dk
 www.scan-mortgage.dk

PÅTEGNING



**DOKUMENT SOM
PÅTEGNES:**

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4476-37
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: Scan-Mortgage Invest K/S

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
21370495

CVR:

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

CVR:

35892052

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

KREDITOR:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

CVR:

KURATOR:

MAZANTI-ANDERSEN KORSØ JENSEN
ADVOKATPARTNERSELSKAB
Amaliegade 10
1256 København K
35892052

CVR:

UNDERPANTHAVER:

CVR:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
61126228

BILAG:

Bilagsreference: 0e7a28a5-ea9d-44e8-b0d2-8b286ff874b4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kuratorattest mv.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

CVR:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

Kontaktoplysninger:

nn@luxor.dk

Anmelders sagsnummer:

SMI 300339/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse:

Snødevej 45
5953 Tranekær

Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023h

STATUS: Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO: 28.05.2015 16:26:39

DOKUMENTTYPE: Transport

PÅTEGNING



DOKUMENT SOM**PÅTEGNES:**

Dato/løbenummer: 06.04.2005-4477-37
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Kreditor: Scan-Mortgage Invest K/S

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
21370495

CVR:

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

CVR: 35892052

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

KREDITOR:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

CVR:

KURATOR:

MAZANTI-ANDERSEN KORSØ JENSEN
ADVOKATPARTNERSELSKAB
Amaliegade 10
1256 København K
35892052

CVR:

UNDERPANTHAVER:

DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
CVR: 61126228

BILAG:

Bilagsreference: 0e7a28a5-ea9d-44e8-b0d2-8b286ff874b4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kuratorattest mv.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
CVR: 49639910

Kontaktoplysninger:

nn@luxor.dk

Anmelders sagsnummer:

SMI 300339/2

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær

Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023i

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

28.05.2015 16:27:13

DOKUMENTTYPE:

Transport



Alene sendt pr. e-mail

Buusmark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Hanne Fabricius

Haderslev, d. 2. oktober 2024

Kasper Stjernegaard
Advokat (L), partner
ks@buch-advokatfirma.dk

Jette Riiskjær
Advokatsekretær
Direkte tif. 73221741
jr@buch-advokatfirma.dk

Sagsnr.: 89701 ks/jr

Side 1/2

Sag 22421 Auktion 06.11.2024 - Snødevej 45, 5953 Tranekær

Som advokat for Kinnerton Mortgage Funds PLC – Sub-fund Opportunistic Credits B skal jeg herved til brug for udarbejdelse af salgsopstilling opgøre min klients tilgodehavende således:

Prioritet 4 kr. 45.000,00 samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	37.233,76
Heraf restgæld	kr.	31.736,11
Restancer, morarenter og gebyrer, inkassoomkostninger	kr.	5.497,65
Prioritet 5 kr. 85.000,00 samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	Kr.	34.693,01
Heraf restgæld	Kr.	25.095,93
Restancer, morarenter og gebyrer, inkassoomkostninger	Kr.	9.597,18

Pantebrevene har særlige indfrielsesvilkår.

Kopier af pantebrevene er vedlagte.

Vedr. prioritet **4** kr. 45.000,00 at der følgende meddebitor:

Preben Worsøe Fredskilde
Lohalsparken (Lohals) 38
5953 Tranekær

Vedr. prioritet **5** kr. 85.000,00 at der følgende selvskyldnerkautionist:

Preben Worsøe Fredskilde
Lohalsparken (Lohals) 38
5953 Tranekær

Preben Worsøe Fredskilde bedes indkaldt til tvansauktionen.

Når salgsoptilling er udarbejdet bedes kopi heraf venligst fremsendt til mit kontor, gerne pr. mail på adressen jr@buch-advokatfirma.dk.

Med venlig hilsen

Kasper Stjernegaard

Advokat (L), partner

Jyske Bank A/S

Udskrevet d. 27-09-2024

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 45.000,00Lånenr.: 712321/1-44444 - 7295391Matr.nr.: 23 H St. Snøde By, Snøde m.fl.Opgørelsesdato: 06-11-2024

Restgæld pr.	01-11-2024 kr. 31.692,09 kurs 100,00		31.692,09
10,00% rente til	06-11-2024	5 dage	<u>44,02</u>
Kolonne 2			31.736,11

Ydelse pr.	01-05-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2024 til 06-11-2024	185 dage	23,50	418,38
Ydelse pr.	01-06-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2024 til 06-11-2024	155 dage	19,63	414,51
Ydelse pr.	01-07-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-07-2024 til 06-11-2024	125 dage	15,77	410,65
Ydelse pr.	01-08-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-08-2024 til 06-11-2024	95 dage	11,98	406,86
Ydelse pr.	01-09-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2024 til 06-11-2024	65 dage	8,20	403,08
Ydelse pr.	01-10-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2024 til 06-11-2024	35 dage	4,41	399,29
Ydelse pr.	01-11-2024		394,88	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	

				71.2321/1-44444
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2024 til 06-11-2024	5 dage	0,00	394,88
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				2.847,65
Ejerskiftegebyr				900,00
Kolonne 3				<u>3.747,65</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>35.483,76</u>

fonk kr. 1.750,-

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.
 Stempelafgift: 700,00 kr.
 Ialt: 2.100,00 kr.

Akt: Skab nr.
 (Udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: St. Snøde by, Snøde

Matr nr: 23 h og 23 i

Lejlighedsnr:

Adresse: Snødevej 45
 5953 Tranekær

Anmelder:
 Ref.: 4101226/206839
 Denford Ltd
 Sluseholmen 2 - 4.
 2450 København SV
 Tlf 70 25 77 77
 Fax 70 25 07 77

72-95391 / 8-21-77086 - 194
 71252-1/1

Pantebrev

Debitors navn &
 bopæl:

200475
 Villy Kusmiak
 Snødevej 45,
 5953 Tranekær

070146
 Preben Worsøe Fredskilde
 Snødevej 45,
 5953 Tranekær

erkender herved at skyldes

Kreditors navn &
 adresse:

Scan-Mortgage Invest k/s
 c/o Fionia Bank A/S
 Vestre Stationsvej 7
 5100 Odense C

Lånets størrelse:

Kr. 45.000,00; skriver kroner firetífemtusinde 00/100

Rente- &
 betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1. december 2005 gennem en fast årlig ydelse på 10,53% af hovedstolen, hvoraf 10% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr. 394,88, hver den 1. i måneden, første gang den 1. januar 2006.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte
 ejendom:

Matr nr. 23 h og 23 i St. Snøde by, Snøde.

Oprykkende panteret
 efter:

Kreditor:	Lyst for:	Til rente p.a.:
Privat	kr 300.000	9,00%
Privat	kr 55.000	9,00%
Privat	kr 65.000	9,00%

ORIGINAL 079695 01 0000.0038 29.11.2005 TA
 2.100,00 K

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor kræve kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indexregulerede, stående lån, lån med periodisk afdrags- eller ydelsesfrihed (pauselån og tilsvarende lån), rentetilpasningslån eller andre lån med variabel rente med løbetid over 20 år eller lån i fremmed valuta) også lån til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), mod at nettoprovenuets idet omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuets kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor betales af debitor. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Såfremt pantebrevet opsiges af kreditor grundet debtors misligholdelse af pantebrevet skal pantebrevet indfries til samme kurs som er gældende for debtors opsigelse af pantebrevet.

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ejerskifte:

Ved ethvert ejerskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen, minimum kr. 500,00. Ved ethvert ejerskifte skal kreditor ifølge dette pantebrev godkende den eller de nye debitorer. Uanset bestemmelserne i Pantebrevsformular A punkt 10 forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til samme kurs som var det opsagt af debitor, såfremt der afholdes tvangsauktion over ejendommen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående lån til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og betalingsvilkår.

Udlejnings-klausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange apitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Løvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidigt at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og håndpantsetter.

Dato:

26/11-05

Underskrift(er):

Undertegnede underskriver tillige som meddebitor:

VILLY KUSMIAK

Villy Kusmiak

Preben Worsøe Fredskilde

Preben Worsøe Fredskilde

Vitterligheds-vidner:

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteders(nes) myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

ÅSE RASMUSSEN

Stilling:

Susanne Rabjerg

Adresse:

Advokatsekretær
Augløkkevej 1
5900 Rudkøbing

Adresse:

Advokatsekretær
Platanvej 14, 5900 Rudkøbing

Post nr & by:

Post nr & by:

Underskrift:

Åse Rasmussen

Underskrift:

Susanne Rabjerg

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted indenfor landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag forfalder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 & 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldte.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med høje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelsen samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst kr. 300,00. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. punkt 9f.
9. Uanset opsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved punkt 2,
 - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - c. hvis pantet iøvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f. hvis et aftalt ejerskifteadrag ikke betales rettidigt, jfr. punkt 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionkøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

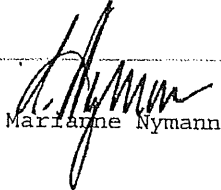
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rudkøbing
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
H 232

Påtegning på Pantebrev. Dkk 45.000
Vedrørende matr.nr. 23 H, St. Snøde By, Snøde
Ejendomsejer: Willy Kusmiak
Lyst første gang den: 28.11.2005 under nr. 18128
Senest ændret den : 28.11.2005 under nr. 18128

Retten i Rudkøbing den 28.11.2005



Marianne Nymann

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

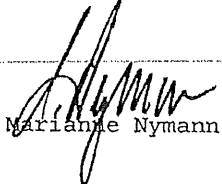
* * *

* *** ***

Retten i Rudkøbing
TinglysningsafdelingenAkt.nr.:
H 232

Påtegning på Pantebrev. Dkk 45.000
Vedrørende matr.nr. 23 I, St. Snøde By, Snøde
Ejendomsejer: Willy Kusmiak
Lyst første gang den: 28.11.2005 under nr. 18129
Senest ændret den : 28.11.2005 under nr. 18129

Retten i Rudkøbing den 28.11.2005



Marianne Nymann

725-72-95391/8-21-77076
114

Allonge til pantebrev, kr. 45.000,00 med pant i matr. nr.23 h og 23 i St. Snøde by, Snøde, udstedt af Villy Kusmiak og Preben Worsøe Fredskilde, lyst første gang den 28. november 2005

Side ~~af~~ 6 sider

Anmelder:

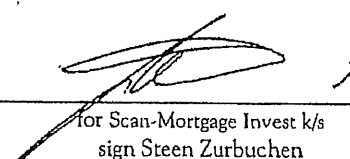
Dette pantebrev, til rest pr 1. januar 2006 kr. 44.980,12, transporteres herved med vedhængende renter til:

Sarah Lee Jones Corporation
c/o Fionia Bank A/S
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

For transporten er vi fyldestgjort.

Pantebrevet består af 6 sider inkl. denne.

KB4, den 5.1.06


for Scan-Mortgage Invest k/s
sign Steen Zurbuchen

Allonge til pantebrev opr.kr.: 45.000,00
Med pant i matr.nr. : 23-h & 23-i St. Snøde by, Snøde
Udstedt af : Villy Kusmiak & Preben W. Fredskilde
Tinglyst den : 28.11.2005

side →

Finansrådet
Vestre Stationsvej 7
Postboks 189
5100 Odense C

Tlf.: 65 20 40 60
Fax.: 65 91 86 62

finans@fioniabank.dk
www.fioniabank.dk

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens § 563 og 564 samt øvrige meddelelser, der skal tilgå pantekreditor bedes fremtidig tilstillet:

Fionia Bank A/S
FINANSOMRÅDET
Vestre Stationsvej 7
Postboks 189
5100 Odense C

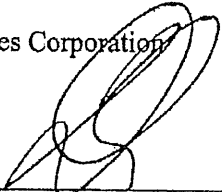
Fionia Bank skal være bemyndiget til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art, herunder transport-, kvitterings-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Pantebrevet består af 7 sider inkl. denne.

London, den

11/2-06

Sarah Lee Jones Corporation



Bent Danholm
iflg. fuldmagt

tinglysningssvar_c795651d-af4f-45fa-80f8-e80e0b494707.txt

=====

PÅTEGNING

=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Hovedstol: 45.000 DKK
 Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningenslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Marievej 2, 1. tv.
 2900 Hellerup
 21370495

CVR:

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningenslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske
 Side

tinglysningssvar_c795651d-af4f-45fa-80f8-e80e0b494707.txt
 pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

 Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

 FS PANTEBREVSELSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K
 CVR: 32162053
 Kontaktoplysninger: Jeannette Sørensen,
 33449019
 k@fspantebreve.dk
 Anmelders sagsnummer: 712321/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

 Afgift: 0 DKK
 Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

 Adresse: Snødevej 45
 5953 Tranekær
 Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
 Matrikelnummer: 0023h

STATUS:

 Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

 01.09.2011 12:31:21

tinglysningssvar_c795651d-af4f-45fa-80f8-e80e0b494707.txt

tinglysningssvar_d74e30bf-4e05-45a4-a03e-0b52189c81df.txt

=====

UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV

=====

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
 Hovedstol: 45.000 DKK
 Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37

UNDERPANTHAVER:

CVR: FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K
 32162053

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

tinglysnings svar_d74e30bf-4e05-45a4-a03e-0b52189c81df.txt
Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Pantebrevet underpantesættes til underpanthaver.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K
32162053
CVR:
Kontaktoplysninger: Jeannette Sørensen,
33449019
k@fspantebreve.dk
Anmelders sagsnummer: 712321/1

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

DOKUMENT:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
Hovedstol: 45.000 DKK
Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

02.09.2011 13:21:20

DATO/LØBENUMMER:

02.09.2011-1002874452

tinglysnings svar_3cd52432-7ced-4857-a1f0-63b41f3c7239.txt

 =====
 UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV
 =====

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

 Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
 Hovedstol: 45.000 DKK
 Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37

UNDERPANTHAVER:

 CVR: FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K
 32162053

 Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

 FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

 Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af: Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

 FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

 Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af: Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

 FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

tinglysnings svar_3cd52432-7ced-4857-a1f0-63b41f3c7239.txt

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Pantebrevet underpantesættes til underpanthaver.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K
32162053

CVR:

Kontaktoplysninger: Jeannette Sørensen,

33449019
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 712321/1

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

DOKUMENT:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
Hovedstol: 45.000 DKK
Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

02.09.2011 13:20:30

DATO/LØBENUMMER:

02.09.2011-1002874450

Allonge til pantebrev opr. : 45.000,00
med pant i matr. nr. : 23 H St. Snøde By, Snøde m.fl.
Debitor : Willy Falch Kusmiak og Preben Worsøe Fredskilde
Vort ptb.nr. : 712321/1 - depot nr. 82177086

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 45.000,00 til rest pr. 01-03-2012
kr. 42.940,33, transporteres hermed med vedhængende renter til:

FS Pantebrevsselskab A/S
Amaliegade 3-5
1256 København V
Cvr. Nr. 32162053

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

Den 30/3 2012

Sarah Lee Jones Corp.


Iflg. fuldmagt
Bent Danholm

tinglysningssvar_355ded50-b864-42e4-b7b6-56bccea79154.txt

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
Hovedstol: 45.000 DKK
Dokumenttype: Pantebrev
Dato/løbenummer: 28.11.2005-18128-37

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

Sarah Lee Jones Corporation
c/o Denford Limited
Suite 28 Mansion House
143 Main Street
Gibraltar

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningenslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

CVR:

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningenslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UNDERPANTHAVER:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

side

tinglysningssvar_355ded50-b864-42e4-b7b6-56bccea79154.txt
 CVR: 32162053

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Amaliegade 3
 1256 København K

Vedr. TL § 49c, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

Willy Falch Kusmiak
 Snødevej 45
 5953 Tranekær
 200475-****

CPR:

DEBITOR:

Preben Worsøe Fredskilde
 Snødevej 45
 5953 Tranekær
 070149-****

CPR:

 Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Amaliegade 3
 1256 København K
 32162053

CVR:

Kontaktoplysninger:

Jeannette Sørensen,
 33449019
 k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer:

712321/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse:

Snødevej 45
 5953 Tranekær
 St. Snøde By, Snøde
 0023h

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Side

STATUS: tinglysningsvar_355ded50-b864-42e4-b7b6-56bccea79154.txt

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

06.06.2012 14:35:02

tinglysnings svar_83f7e802-44c8-42d0-adc7-2027c566dd3a.txt

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
Hovedstol: 45.000 DKK
Dokumenttype: Pantebrev
Dato/løbenummer: 28.11.2005-18129-37

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

Sarah Lee Jones Corporation
c/o Denford Limited
Suite 28 Mansion House
143 Main Street
Gibraltar

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

CVR:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UNDERPANTHAVER:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Side

tinglysningssvar_83f7e802-44c8-42d0-adc7-2027c566dd3a.txt
32162053

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
af anmelderordning på debitor og
kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
til Tinglysningens § 49 c, stk. 2, at det
digitale dokument hidrører fra den, der ifølge
tingbogen er berettiget til at råde over den
pågældende ret, eller er udstedt med hans
samtykke, og at han har forpligtet sig som
anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

Anker Henning Nielsen
Helsingevej 56
4281 Gørlev
100443-****

CPR:

DEBITOR:

Tove Irene Nielsen
Helsingevej 56
4281 Gørlev
200355-****

CPR:

DEBITOR:

Henning Nielsen
Helsingevej 56
4281 Gørlev
091275-****

CPR:

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

CVR:

Kontaktoplysninger:

Jeannette Sørensen,
33449019
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer:

712485/1 712321/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

tinglysningssvar_83f7e802-44c8-42d0-adc7-2027c566dd3a.txt

EJENDOM:

Adresse:

Snødevej 45
5953 Tranekær
St. Snøde By, Snøde

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

0023i

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

06.06.2012 14:56:39

tinglysnings svar_406bcf88-9f98-4540-9184-62c3d3432c76.txt

=====
PÅTEGNING
=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Dato/løbenummer: 02.09.2011-1002874452

AFLYSNING

Dokumentet aflyses i sin helhed.

KREDITOR:

CVR:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49c, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

CVR:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

Kontaktoplysninger:

Jeannette Sørensen,
33449019
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer:

712321/1 18128 up

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift: 0 DKK

=====
RESULTAT AF TINGLYSNING
=====

DOKUMENT:

Side

tinglysnings svar_406bcf88-9f98-4540-9184-62c3d3432c76.txt

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

18.06.2012 14:15:32

DATO/LØBENUMMER:

02.09.2011-1002874452

side

tinglysnings svar_bee789cb-e491-4ca5-bf56-3cd3bddd5d97.txt

=====
PÅTEGNING
=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Dato/løbenummer: 02.09.2011-1002874450

AFLYSNING

Dokumentet aflyses i sin helhed.

KREDITOR:

CVR:

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

CVR:

Kontaktoplysninger:

Anmelders sagsnummer:

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

Jeannette Sørensen,
33449019
k@fspantebreve.dk

712321/1 18129 up

0 DKK

=====
RESULTAT AF TINGLYSNING
=====

DOKUMENT:

tinglysnings svar_bee789cb-e491-4ca5-bf56-3cd3bddd5d97.txt

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

18.06.2012 14:15:04

DATO/LØBENUMMER:

02.09.2011-1002874450

side

Jyske Bank A/S

Udskrevet d. 27-09-2024

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. DKK 85.000,00Lånenr.: 711741/1-44444 - 106053Matr.nr.: 23 H St. Snøde By, Snøde m.fl.Opgørelsesdato: 06-11-2024

Restgæld pr.	01-11-2024	kr. 25.062,31	kurs 100,00	25.062,31
9,63% rente til	06-11-2024		5 dage	<u>33,52</u>
Kolonne 2				25.095,83

Ydelse pr.	01-05-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2024 til 06-11-2024	185 dage	47,63	848,05
Ydelse pr.	01-06-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2024 til 06-11-2024	155 dage	39,79	840,21
Ydelse pr.	01-07-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-07-2024 til 06-11-2024	125 dage	31,96	832,38
Ydelse pr.	01-08-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-08-2024 til 06-11-2024	95 dage	24,29	824,71
Ydelse pr.	01-09-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2024 til 06-11-2024	65 dage	16,62	817,04
Ydelse pr.	01-10-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2024 til 06-11-2024	35 dage	8,95	809,37
Ydelse pr.	01-11-2024		800,42	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	

				711741/1-44444
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2024 til 06-11-2024	5 dage	0,00	800,42
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				5.772,18
Ejerskiftegebyr				1.700,00
Kolonne 3:			<u>7.472,18</u>
Kolonne 1 (fordring i alt):			<u>32.568,01</u>

1 omk. kr. 2.125,00

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.
 Stempelafgift: 1.300,00 kr.
 Ialt: 2.700,00 kr.

Akt: Skab nr.
 (Udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: St. Snøde by, Snøde

Matr nr: 23 h og 23 i

Lejlighedsnr:

Adresse: Snødevej 45
 5953 Tranekær

Anmelder:
 Ref: 4101226/212477

Denford Ltd.
 Bakkøgårds Alle 11
 1804 Frederiksberg C
 Tlf. 70 25 77 77
 Fax 70 25 07 77

106053 / 88-172086 / 114
 9117411 / 1

Pantebrev

Debitors navn &
 bopæl:

Villy Kusmiak
 Snødevej 45,
 5953 Tranekær

erkender herved at skyldte

Kreditors navn &
 adresse:

Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Fionia Bank A/S
 Vestre Stationsvej 7
 5100 Odense C

ORIGINAL 035580 02 0000.0013

12.11.2007 14
 2.700,00 K

Lånets størrelse:

Kr. 85.000,00; skriver kroner otte ti fem tusinde 00/100

Rente- &
 betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1. december 2007 gennem en fast årlig ydelse på 11,30% af hovedstolen, hvoraf 9,63% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr. 800,42, hver den 1. i måneden, første gang den 1. januar 2008.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debtors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte
 ejendom:

Matr nr. 23 h og 23 i St. Snøde by, Snøde.

Oprykkende panteret
 efter:

Kreditor:	Lyst for:	Til rente p.a.:
Privat	kr 300.000	9,00%
Privat	kr 55.000	9,00%
Privat	kr 65.000	9,00%
Privat	kr 45.000	10,00%
Privat	kr 32.000	12,00%

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor kræve kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a

Særlige bestemmelser: Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indexregulerede, stående lån, lån med periodisk afdrags- eller ydelsesfrihed (pauselån og tilsvarende lån), rentetilpasningslån eller andre lån med variabel rente med løbetid over 20 år eller lån i fremmed valuta) også lån til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), mod at nettoprovenuet - idet omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor betales af debitor. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes.

Såfremt pantebrevet opsiges af kreditor grundet debtors misligholdelse af pantebrevet skal pantebrevet indfries til samme kurs som er gældende for debtors opsigelse af pantebrevet.

Betales renter og afdrag ikke rettidigt kan kreditor, når påkrav er afgivet efter sidst rettidige betalingsdag, forlange et gebyr på kr. 100,00 hos debitor.

Ejerskifte:

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ved ethvert ejerskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen, minimum kr. 500,00. Ved ethvert ejerskifte skal kreditor ifølge dette pantebrev godkende den eller de nye debitorer. Uanset bestemmelserne i Pantebrevsformular A punkt 10 forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til samme kurs som var det opsagt af debitor, såfremt der afholdes tvangsauktion over ejendommen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående lån til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og betalingsvilkår.

Udlejnings-klausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange apitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Løvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidigt at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og håndpantsetter.

Dato:

02.10.2007

Underskrift(er):

Undertegnede underskriver som ægtefælle:

WILLY KUSMIAK

Villy Kusmiak

[Signature]

Preben Worsøe Fredskilde

Vitterligheds-vidner:

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteders (nes) myndighed:

Navn: Ingelise Christensen

Navn:

LILIAN ULLA ØSTLUND

Stilling: Pensionist

Stilling:

Restauratør

Adresse: Bygade 4

Adresse:

Byvej 2, Østager

Post nr & by: 5953 Tranekø

Post nr & by:

5900 Rudbøl

Underskrift: Ingelise Christensen

Underskrift:

[Signature]

Selvskyldnerkautionserklæring

Vedr. pantebrev opr. kr. 85.000,00 pr. 1/12-2007
med pant i ejendommen matr. nr. 23 h og 23 i St. Snøde by, Snøde
Til rente: 9,63% p.a.
Renten er fast
beliggende: Snødevej 45, 5953 Tranekær

Udstedt af:
Villy Kusmiak
Snødevej 45,
5953 Tranekær
CPR. nr. 200475-1

Undertegnede:

070149-
Preben Worsøe Fredskilde
Snødevej 45,
5953 Tranekær

Indestår herved som selvskyldnerkautionist; for opfyldelsen af samtlige de forpligtelser som debitor har påtaget sig overfor kreditor på ovennævnte pantebrev.

Selvskyldnerkautionsforpligtelsen omfatter ethvert krav som debitor måtte have eller få hos kreditor, herunder krav på betaling af påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning.

Hvis debitor misligholder sine forpligtelser overfor kreditor kan kreditor straks efter sidste rettidige betalingsdag forlange, at selvskyldnerkautionisten på anfordring betaler den misligholdte terminsydelse eller det opsagte lånebeløb med tilhørende påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning.

Kreditor er berettiget til, uden samtykke fra selvskyldnerkautionisten, at give debitor henstand, dog skal retsforfølgning være påbegyndt inden for de i tinglysningslovens § 40 fastsatte frister.

Kreditor er endvidere berettiget til, uden selvskyldnerkautionistens samtykke, at meddele accept til at lån med bedre prioritet end det nævnte pantebrev omlægges.

Hvis (en) debitor(-erne) kommer under bobehandling er kreditor indtil fuld dækning er opnået, berettiget til at oppebære dividende, også af krav der måtte tilkomme selvskyldnerkautionisten i kraft af hans regresret, hvad enten regreskravet er opstået før eller efter bobehandlingens begyndelse.

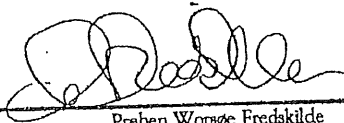
Selvskyldnerkautionisten erklærer samtidig ved sin underskrift på nærværende selvskyldnerkautionserklæring, at have modtaget og gennemlæst vilkårene i det ovennævnte pantebrev.

Denne selvskyldnerkautionserklæring kan tjene som grundlag for umiddelbar fuldbyrdelse i henhold til retsplejelovens regler. Kreditor er således berettiget til at anvende selvskyldnerkautionserklæringen som grundlag for lovmæssig inddrivelse af gælden uden at opnå dom eller forlig.

Jeg erklærer, at jeg har modtaget en kopi af det pantebrev, jeg kautionerer for og at jeg har gjort mig bekendt med indholdet som jeg accepterer.

SANDSE, den 9/11 2007

Som selvskyldnerkautionist



Preben Worsø Fredskilde

Til vittetlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteders(nes) myndighed:

Navn:	<u>INGELISE CHRISTENSEN</u>	Navn:	<u>LILIAN ULLA ØSTLUND</u>
Stilling:	<u>PENSJONIST</u>	Stilling:	<u>Restauratør</u>
Adresse:	<u>BYGAOEN 2, TOLLERBOLLE</u>	Adresse:	<u>Byvej 2, Changelø</u>
Post nr & by:	<u>5953 TRANEKJÆR</u>	Post nr & by:	<u>5900 Rudsdalvej</u>
Underskrift:	<u>Ingelise Christensen</u>	Underskrift:	<u>Lilian Østlund</u>

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted indenfor landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag forfalder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliwer kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 & 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldte.
7. Kreditor har pantet for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 8. Kreditor har endvidere pantet for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor pantet for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelsen samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst kr. 300,00. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. punkt 9f.
9. Uanset opsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved punkt 2,
 - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - c. hvis pantet iøvrigt væsentligt forringes eller vanrygtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f. hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jfr. punkt 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis aukfionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rudkøbing

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

H 232

Påtegning på Pantebrev. Dkk 85.000

Vedrørende matr.nr. 23 H, St. Snøde By, Snøde

Ejendomsejer: Willy Kusmiak

Lyst første gang den: 12.11.2007 under nr. 11006

Senest ændret den : 12.11.2007 under nr. 11006

Tillige lyst fsv angår 23I smst.

Retten i Rudkøbing den 14.11.2007

Marianne Nymann

Allonge til:
pantebrev opr. : kr. 85.000,00
med pant i matr.nr. : 23 H m.fl. St. Snøde by, Snøde.
debitor : Villy Kusmiak

82177086/106053

Anmelder:

Novabankfyn A/S
Særlige Engagementer
Vestre Stationsvej 7
5000 Odense C

Tlf 66 14 04 74

Fax. 65 90 74 77

e-mail :

novabankfyn@novabankfyn.dkwww.novabankfyn.dk

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens § 563 og 564 samt øvrige meddelelser, der skal tilgå pantekreditor bedes fremtidig tilstillet:

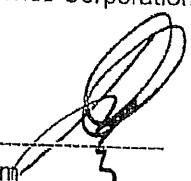
Novabankfyn A/S
Særlige Engagementer
Vestre Stationsvej 7
5000 Odense C

Novabankfyn A/S skal være bemyndiget på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art, herunder transport- kvitterings-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Pantebrevet består af 5 sider incl. denne.

Århus, den 1/3-10

Sarah Lee Jones Corporation


Bent Danholm
Jf. fuldmagt

tinglysningssvar_9cbe6d1a-17fd-4912-8314-5101a3223c73.txt

=====

UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV

=====

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
 Hovedstol: 85.000 DKK
 Dato/løbenummer: 12.11.2007-11006-37

UNDERPANTHAVER:

CVR: FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K
 32162053

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

Sarah Lee Jones Corporation
 c/o Denford Limited
 Suite 2B, Mansion House
 143 Main Street
 Gibraltar

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Side

tinglysnings svar_9cbe6d1a-17fd-4912-8314-5101a3223c73.txt

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Pantebrevet underpantsettes til underpanthaver.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K
32162053

CVR:

Kontaktoplysninger: Jeannette Sørensen,

33449019
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer:

711739/1 711741/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

DOKUMENT:

Kreditor: Sarah Lee Jones Corporation
Side

tinglysnings svar_9cbe6d1a-17fd-4912-8314-5101a3223c73.txt
Hovedstol: 85.000 DKK
Dato/løbnummer: 12.11.2007-11006-37

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

29.08.2011 15:31:51

DATO/LØBENUMMER:

29.08.2011-1002860292

Allonge til pantebrev opr. : 85.000,00
med pant i matr. nr. : 23 H St. Snøde By, Snøde m.fl.
Debitor : Willy Falch Kusmiak
Vort ptb.nr. : 711741/1 - depot nr. 82177086

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 85.000,00 til rest pr. 01-03-2012
kr. 77.581,43, transporteres hermed med vedhængende renter til:

FS Pantebrevsselskab A/S
Amaliegade 3-5
1256 København V
Cvr. Nr. 32162053

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af slder.

Den 30/3 2012

Sarah Lee Jones Corp.



Iflg. fuldmagt
Bent Danholm

tinglysnings svar_41d7d346-785a-4bc5-8a67-e9c371d4d62b.txt

=====

PÅTEGNING

=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor:	Sarah Lee Jones Corporation
Hovedstol:	85.000 DKK
Dokumenttype:	Pantebrev
Dato/løbenummer:	12.11.2007-11006-37

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

	FS PANTEBREVSELSKAB A/S
	Amaliegade 3
	1256 København K
CVR:	32162053

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49c, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

	Sarah Lee Jones Corporation
	c/o Denford Limited
	Suite 28 Mansion House
	143 Main Street
	Gibraltar

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49c, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER: tinglysningssvar_41d7d346-785a-4bc5-8a67-e9c371d4d62b.txt

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Amaliegade 3
CVR: 1256 København K
32162053

Kontaktoplysninger: Jeannette Sørensen,
33449019
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 711741/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær
Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023i

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

06.06.2012 14:03:01

EJENDOM:

Adresse: Snødevej 45
5953 Tranekær
Landsejerlav: St. Snøde By, Snøde
Matrikelnummer: 0023h

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

06.06.2012 14:03:01

tinglysnings svar_ae6019e7-7cf1-476f-9430-6665f0b1d195.txt

=====

PÅTEGNING

=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Dato/løbenummer: 29.08.2011-1002860292

AFLYSNING

Dokumentet aflyses i sin helhed.

KREDITOR:

CVR:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

CVR:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Amaliegade 3
1256 København K
32162053

Kontaktoplysninger:

Jeannette Sørensen,
33449019
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer:

711741/1 up

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift:

0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

DOKUMENT:

side

tinglysningsvar_ae6019e7-7cf1-476f-9430-6665f0b1d195.txt

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

15.06.2012 13:33:24

DATO/LØBENUMMER:

29.08.2011-1002860292

Forretsopgørelsen

Kolonne
 Ordning opgjort pr.
 Auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
 tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
 udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
 fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
 Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

Kolonne
 Restgæld på hæftelser, der kan
 forventes overtaget med tillæg
 af forfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
 pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
 særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
 kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
 skal derfor medtages i denne kolonne.

Kolonne
 Restancer og evt. ejerskifte-
 afdrag på hæftelser, der kan
 forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
 pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
 efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
 Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
 tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

Kolonne
 Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
 fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
 dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
 hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
 hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
 vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige,
 jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
 der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
 servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebløbet, der skal erlægges udover
 auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

184

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og — hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet — driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt eje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal affoldes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen vælger selv for — om nødvendigt ad retslig vej — at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfris med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugellgt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. Størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at at solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen tilføjede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves holdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter holdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det beløb, der er opstået ved, at der er budt mindre i misligholdelsesauktionen.

Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal give skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af efterretter samt slettelse af tingbogen af de tingigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

l. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til gunst for køberen, medmindre auktionen går en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

l. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af udbudsopstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.