

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-13338 – AS 54-181/2024

Ejendommens matr.nr.: 11 cf Udbyover By, Udbyneder

beliggende: Klørvænget 2, 8970 Havndal

Tilhørende: Ivan Stadsgaard Petersen, Klørvænget 2, 8970 Havndal

Anne-Marie Stadsgaard Petersen, Vestergade 59, 2.th., 8900 Randers C

Auktionstidspunkt: Onsdag, d. 13. november 2024, kl. 09:00

Auktionssted: Fogedretten i Randers, mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C

Rekvirent, hæftelses nr.: Totalkredit A/S, hæftelse nr. 1.

Ved advokat: adv. Mikkel Johannsen, PMJ Advokater, Normansvej 1, 8920 Randers NV

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2022, kr. 880.000,00 heraf grundværdi: kr. 130.400,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen : 1.019 m² heraf vej: 0 m²

Forsikringsforhold: Tryg Forsikring, policenr. 805 7.702.810.978

Ejendomsbidrag
for året 2024 andrager: Kr. 4.702,16

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Der henvises til vedlagte beskrivelse.

Lejemål:

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Der henvises til vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Realkreditpantebrev opr. kr. 989.000,00, obligationslån, var. rente. Særlige indfrielsesvilkår. Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278 Der henvises til vedlagte auktionsopgørelse Mailadr. hnc@sparkron.dk	850.260,66	801.314,75	48.945,91	
i alt ved budsum kr.	850.260,66	801.314,75	48.945,91	
Hæftelse nr. 2.: Ejerpantebrev opr. kr. 300.000,00. Underpanthaver Sparekassen Kronjylland, CVR-nr. 17912828 Mailadr. hnc@sparkron.dk	300.000,00			300.000,00
i alt ved budsum kr.	1.150.260,66	801.314,75	48.945,91	300.000,00
Hæftelse nr. 3.: Udlæg opr. kr. 18.999,00 til Lindorff Danmark A/S, CVR-nr. 18457970. Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Der henvises til vedlagte opgørelse Tinglyst i Anne-Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart	10.198,00			10.198,00
i alt ved budsum kr.	1.160.458,66	801.314,75	48.945,91	310.198,00
Hæftelse nr. 4.: Udlæg opr. kr. 8.556,00 til Basisbank A/S, CVR-nr. 25213483 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Anne-Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart	8.556,00			8.556,00
i alt ved budsum kr.	1.169.014,66	801.314,75	48.945,91	318.754,00
Hæftelse nr. 5.: Udlæg opr. kr. 14.039,00 til Lindorff Danmark A/S, CVR-nr. 18457970. Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Der henvises til vedlagte opgørelse Tinglyst i Anne-Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart	16.633,00			16.633,00
i alt ved budsum kr.	1.185.647,66	801.314,75	48.945,91	335.387,00
Hæftelse nr. 6.: Udlæg opr. kr. 5.771,00 til Alektum Capital AG Iht. vedlagte opgørelse. Mailadr. capital@alektumgroup.dk Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart	7.525,51			7.525,51
i alt ved budsum kr.	1.193.173,17	801.314,75	48.945,91	342.912,51
Hæftelse nr. 7.: Udlæg opr. kr. 5.595,00 til Ikano Bank, CVR-nr. 28148321 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart	5.595,00			5.595,00
Transport				
i alt ved budsum kr.	1.198.768,17	801.314,75	48.945,91	348.507,51

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		1.198.768,17	801.314,75	48.945,91	348.507,51
Hæftelse nr. 8.: Udlæg opr. kr. 29.149,00 til Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970. Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Der henvises til vedlagte opgørelse Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart		34.101,00			34.101,00
i alt ved budsum kr.		1.232.869,17	801.314,75	48.945,91	382.608,51
Hæftelse nr. 9.: Udlæg opr. kr. 23.846,00 til Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970. Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Tinglyst i Anne Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart		23.846,00			23.846,00
i alt ved budsum kr.		1.256.715,17	801.314,75	48.945,91	406.454,51
Hæftelse nr. 10.: Udlæg opr. kr. 12.813,00 til Blue Finanse Denmark ApS, CVR-nr. 39824515 Mailadr. juridisk.dk@gothiagroup.com Der henvises til vedlagte opgørelse Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart		14.642,24			14.642,24
i alt ved budsum kr.		1.271.357,41	801.314,75	48.945,91	421.096,75
Hæftelse nr. 11.: Udlæg opr. kr. 12.736,00 til Collector Bank AB Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Der henvises til vedlagte opgørelse Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart		15.849,00			15.849,00
i alt ved budsum kr.		1.287.206,41	801.314,75	48.945,91	436.945,75
Hæftelse nr. 12.: Udlæg opr. kr. 9.047,00 til Vandmiljø Randers A/S, CVR-nr. 32285708 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Anne-Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart		9.047,00			9.047,00
i alt ved budsum kr.		1.296.253,41	801.314,75	48.945,91	445.992,75
Hæftelse nr. 13.: Udlæg opr. kr. 5.063,00 til Vandmiljø Randers A/S, CVR-nr. 32285708 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Anne-Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart		5.063,00			5.063,00
i alt ved budsum kr.		1.301.316,41	801.314,75	48.945,91	451.055,75
Hæftelse nr. 14.: Udlæg opr. kr. 15.094,00 til Vandmiljø Randers A/S, CVR-nr. 32285708 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Anne-Marie Stadsgaard Petersens ideelle anpart		15.094,00			15.094,00
Transport	i alt ved budsum kr.	1.316.410,41	801.314,75	48.945,91	466.149,75

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.316.410,41	801.314,75	48.945,91	466.149,75
Hæftelse nr. 15.: Udlæg opr. kr. 9.047,00 til Vandmiljø Randers A/S, CVR-nr. 32285708 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart	9.047,00			9.047,00
i alt ved budsum kr.	1.325.457,41	801.314,75	48.945,91	475.196,75
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.325.457,41	801.314,75	48.945,91	475.196,75
Hæftelse nr. 16.: Udlæg opr. kr. 5.063,00 til Vandmiljø Randers A/S, CVR-nr. 32285708 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb Tinglyst i Ivan Stadsgaard Petersens ideelle anpart	5.063,00			5.063,00
i alt ved budsum	1.330.520,41	801.314,75	48.945,91	480.259,75
A. Total kr.	1.330.520,41	801.314,75	48.945,91	480.259,75

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 42.917,15

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 42.917,15

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	35.145,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	158,51
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.					
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter	kr.	1.169,83			
2. ejendomsbidrag mv.	kr.	4.568,81			
3. kloakbidrag m.v.	kr.				

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 880.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 99.300,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 14. oktober 2024 af adv. Mikkel Johannsen



14. oktober 2024

J.nr. 110-13338

REKVIRENTOPGØRELSE

Beregningsgrundlag:

Kontantværdi kr. 880.000,00

Rekvirentomkostninger:

A.	Auktionsgebyr.....	kr.	1.500,00
B.	Fogedgebyr	kr.	750,00
C.	Gebyr ejendomsdatarapport.....	kr.	70,00
D.	Annonceudgifter anslået.....	kr.	7.200,00
E.	Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsopstilling	kr.	250,00
F.	Inkassoomkostninger	kr.	2.125,00
G.	Tilkendt mødesalær.....	kr.	500,00
H.	Rekvirentsalær	kr.	18.000,00
	+ moms.....	kr.	4.500,00
		kr.	22.500,00
I.	Befordringsudgifter anslået	kr.	250,00
I alt	kr.	<u>35.145,00</u>

Såfremt budsummen overstiger kr. 1.000.000,00 vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 880.000,00 (ejendomsværdi)

Restancer	kr.	48.945,91
¼ af hæftelser i kolonne 4	kr.	7.434,84
Størstebeløb	kr.	<u>42.917,15</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	kr.	<u>99.300,00</u>

BESKRIVELSE

Enfamiliesejendom beliggende Kløvervænget 2,8970 Havndal.

Ejendom i et plan

Der er sort bølgeeternit tag.

Facader er røde blanke mursten.

Der er plastvinduer.

Huset har følgende indretning:

Entré med fordelergang til stue og værelser.

Der er åbent køkkenalrum med køkken i hvide elementer.

Fra køkkenalrum er der adgang til stort værelse.

Der er fordelingsgang med adgang til bryggers med hvide skabslåger.

Herudover er der tre værelser samt et toilet og et badeværelse med bruseniche og badekar.

Tinglyst areal 1.019 m² heraf vej 0 m².

Hårde hvidevarer:

Køleskab mrk. Miele, gaskomfur mrk. Siemens, emhætte, indbygningsøvn og opvaskemaskine mrk. Miele, tørretumbler og vaskemaskine mrk. Miele

Der henvises til ejendomsdatarapport i forhold til kloakseparering.

I henhold til BBR-Meddelelse er huset opført i 1979 med tilbygning i 2000.

Der er et samlet bebygget areal på 150 m². Boligareal på 150 m².

Herudover garage på 28 m².

Der er brændeovn. Det er usikkert hvornår brændeovnen er produceret.

Ejerskifteordningen (braendefyringsportalen.dk)

Opvarmning - fjernvarme.

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen af ejendommen i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken Fogedretten, rekvirerten eller dennes advokat kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Køber gøres særligt opmærksom på, at ejendommen er foreløbigt vurderet. Beskatningsgrundlag og betaling af ejendomsskat kan ske reguleret hvilket kan

medføre at der skal ske efterbetaling eller tilbagebetaling af grundskyld og dækningsafgift. Køber overtager en evt. forpligtigelse til efterbetaling til Skat som følge af forkert ejendomsskatteberegning.

Fremvisning finder sted torsdag, d. 7. november 2024, kl. 15.00. Tilmelding skal ske senest onsdag, d. 6. november 2024 til Susanne Aschelund på mailadr. sa@pmjlaw.dk.

PMJ
Normansvej 1
8920 Randers NV

Dato 18. september 2024
Deres ref. Susanne
Kunde Ivan Stadsgaard Petersen
Anne-Marie Stadsgaard
Petersen
Ejendomsnr. 1295983
Beliggenhed Klørvænget 2
8970 Havndal
Matr.nr. 0011 cf
Ejerlav Udbyover By, Udbyneder

Auktionsopgørelse pr. 13. november 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
129598304	989.000,00	799.264,22		48.945,91
I alt	989.000,00	799.264,22		48.945,91

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Kronjylland.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Kronjylland

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 13. november 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Heidi Nellemand

Auktionsopgørelse pr. 13. november 2024 på lånenr. 129598304
Specifikation af skyldige beløb pr. 13. november 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	799.264,22
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 12. november 2024 ...	kr.	2.050,53
Terminsydelse.....	kr.	45.921,50
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	15.325,90
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	15.307,19
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	15.288,41
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 13. juni 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 13. november 2024	kr.	2.624,41
I alt.....	kr.	850.260,66

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	45.921,50
Morarenter pr. 13. november 2024	kr.	2.624,41
Gebyrer	kr.	400,00
I alt.....	kr.	48.945,91

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	989.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	799.264,22

Lånet er udbetalt den 18. oktober 2010 og udløber den 31. december 2040.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd0	-	2030	0952672

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	13.879,63
Heraf rente 0,3750 % af restgæld	kr.	2.997,24
- afdrag	kr.	10.882,39
Bidrag 0,2239 % af restgæld	kr.	1.789,55
KundeKroner	kr.	-399,63
I alt.....	kr.	15.269,55

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.



Totalkredit

Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Vedr. Vores sag 802131, jeres Sagsnr. 13338

**Udlæg i ejendommen Kløvervænget 2, 8970 Havndal tilhørende Ivan Stadsgaard Petersen
(og Anne-Marie Stadsgaard Petersen)**

Vi skal venligst på vegne af vores kreditor IFA Finance DAC* anmelde restgælden.
Gælden er stiftet hos KreditNU v/Blue Finance og er opgjort i Fogedretten senest den 02.11.2022.
Fordringen er den 12.01.2023 købt af IFA Finance DAC.

Restgæld opgjort i Fogedretten den 02.11.2022	kr.	12.813,05
Yderligere procesrente (af kr. 9.999,92)	kr.	1.829,19
Restgæld i alt pr. 13.11.2024	Kr.	14.642,24

Dokumentation for sagen er vedhæftet.

Modtagelse af nærværende anmeldelse bedes venligst bekræftet overfor vores kontor.

Med venlig hilsen

Gothia[®]

Lisa Sjöholm

*Talent Garden Building, Claremont Avenue, Glasnevin, Dublin D11 YNR2, Ireland

Evt. dividende bedes overføres til vores konto i Danske Bank:

Reg.nr.: 4073, Kontonr.: 4073034043 med reference af ovenstående sagsnr.

Horsens, 23-09-2024



Palsgaard Møgelvang Johannsen Advokater

Att.: Susanne Aschelund

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK693000000190543

Vort sagsnr. 1379333 - 335515 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Norion Bank AB.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Klørvænget 2, 8970 Havndal,
tilhørende Ivan Stadsgaard Petersen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen således:

Tilgodehavende udlæg: Collector Bank	DKK	12.736,00
Rente Simpel rente 2,075 % pr. md.	DKK	3.113,00
I alt	DKK	<u>15.849,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 1379333 - 335515 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Aarhus 08.10.2024



Repræsentant **PMJ Law**
Attention **Susanne Aschelund, Sagsbeh.**

Debitor **Petersen, Ivan Stadsgaard**

Normansvej 1
8920 Randers NV

Kløvervænget 2
8970 Havndal

Sagsbehandler **CAPITAL**

Deres sagsnr **Jeres 13338 - Vores S 1315546: Tvangsauktion over ejendommen Klø1315546jet 2, 8970 Havndal, tilhørende Ivan Stadsgaard**

Opgørelse af skyld: Vores S 1315546

Hermed fremsendes opgørelse af Ivan Stadsgaard Petersens skyld til Alektum Capital AG med reference 11303431602422873 (Klarna Account).

Såfremt De har spørgsmål til nedenstående, er De velkommen til at kontakte os.

Gælden kan pr. 13-11-2024 opgøres således:

Hovedstol	kr. 3 071,39
Rente 14-11-2023 – 13-11-2024 @ 22,70 %	kr. 2 091,62
Omkostning	kr. 2 362,50
I alt	kr. 7 525,51

Med venlig hilsen
Alektum A/S

Karina Bucholtz

Horsens, 23-09-2024



Palsgaard Møgelvang Johannsen Advokater

Att.: Susanne Aschelund

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail_dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg. nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 805661 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Kløvervænget 2, 8970 Havndal,
tilhørende Ivan Stadsgaard Petersen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark	DKK	29.149,00
Rente Nominel rente 1,4158 % pr. md.	DKK	<u>4.952,00</u>
I alt	DKK	<u>34.101,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 805661 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 23-09-2024



Palsgaard Møgelvang Johannsen Advokater

Att.: Susanne Aschelund

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 804490 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Klørvænget 2, 8970 Havndal,
tilhørende Anne-Marie Stadsgaard Petersen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen således:

Tilgodehavende udlæg: Lindorff Danmark	DKK	14.039,00
Rente Nominel rente 1,54 % pr. md.	DKK	2.594,00
I alt	DKK	<u>16.633,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 804490 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 23-09-2024



Palsgaard Møgelvang Johannsen Advokater

Att.: Susanne Aschelund

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 805576 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Kløvervænget 2 8970 Havndal,
tilhørende Anne-Marie Stadsgaard Petersen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen således:

Tilgodehavende udlæg: Lindorff Danmark	DKK	18.999,00
Korrigering af krav/indbetalinger	DKK	-8.801,00
I alt	DKK	<u>10.198,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 805576 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

PMJ Advokater P/S
Normansvej 1
8920 Randers NV
Att.: Susanne Aschelund



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID 4224155789000000
SkyldnerID 4224155768

8. oktober 2024

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 11 CF UDBYOVER BY, UDBYNEDER

Adresse: KLØVERVÆNGET 2, 8970 HAVNDAL

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Randers kommune/forsyningselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Vi gør opmærksom på, at der kan ske ændringer i fordringsmassen frem til tvangsauktionsdatoen.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 1.169,83 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 13. november 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gældst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 4224155768
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- KLØVERVÆNGET 2, 8970 HAVNDAL

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gældst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Opgørelse af gæld i system PSRM for Ivan Stadsgaard Petersen pr. den 8. oktober 2024

Randers kommune	Restgæld
Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom for 14.04.2024 - 14.04.2024	215,06
<i>730-0037163 Regulering af ejendomsskat 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.08.2024 - 08.10.2024	3,04
Kommunale gebyrer - erindringskrivelser for 18.06.2024 - 18.06.2024	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2024 - 08.10.2024	3,53
Kommunale gebyrer - erindringskrivelser for 02.07.2024 - 02.07.2024	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2024 - 08.10.2024	3,53
	725,16
Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom for 14.04.2024 - 14.04.2024	215,06
<i>730-0037163 Regulering af ejendomsskat 2022</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.08.2024 - 08.10.2024	3,04
	218,10
Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom for 14.04.2024 - 14.04.2024	215,06
<i>730-0037163 Regulering af ejendomsskat 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.08.2024 - 08.10.2024	3,04
	218,10
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	1.161,36
Beregnet rente frem til den 13. november 2024	8,47
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 13. november 2024	1.169,83

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 2022\)](#) med senere ændring i [lov nr. 331 af 28. marts 2023](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling på retsinformation.dk](#).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenviisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Rettelse af data

Gældsstyrelsen har taget et nyt inddrivelsessystem i brug. I den forbindelse flytter vi løbende gældsposter fra vores gamle inddrivelsessystem til det nye inddrivelsessystem. Nogle gældsposter er i vores gamle inddrivelsessystem registreret med forkerte oplysninger. Dette vil blive rettet i takt med, at gældsposterne flyttes til det nye inddrivelsessystem. Nogle af oplysningerne om din gæld kan derfor se anderledes ud i breve og afgørelser, der sendes fra Gældsstyrelsens nye inddrivelsessystem.

Gældsstyrelsen har flyttet en række gældsposter til det nye inddrivelsessystem. Det drejer sig om gældsposter, der er modtaget til inddrivelse i perioden fra den 1. september 2013 til den 31. december 2017. Der er for disse gældsposter foretaget en rettelse af de registrerede datooplysninger. Du kan på [gaeldst.dk/forstå-din-gæld](http://gaeldst.dk/forsta-din-gæld) læse nærmere om baggrunden for rettelserne og se, hvad vi for disse gældsposter har registreret i det nye inddrivelsessystem.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, eller hvis du ønsker oplyst hvilke af dine gældsposter, der er flyttet til vores nye inddrivelsessystem, kan du kontakte Gældsstyrelsen på telefon 70 15 73 04.

Susanne Aschelund

Fra: Karina Winther Jørgensen <Karina.Winther.Jorgensen@randers.dk>
Sendt: 26. september 2024 12:08
Til: Susanne Aschelund
Emne: 13338 - Tvangsauktion over ejendommen Klørvænget 2, 8970 Havndal - vores ref.nr. FP50068171.
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Susanne.

Tak for din mail af den 19. september 2024 vedrørende tvangsauktion over ejendommen Klørvænget 2, 8970 Havndal den 13. november 2024.

Herved fremsendes auktionsopgørelse for ejendommen nr. 37163:

Auktionsopgørelse pr. 13. november 2024:

*Regulering ny vurdering 2021	kr.	215,06	
*Regulering ny vurdering 2022	kr.	215,06	
*Regulering ny vurdering 2023	kr.	215,06	
*Rykkergebyrer ny vurdering	kr.	500,00	
Ejendomsbidrag 2. rate 2024	kr.		2.351,07
Rykkergebyrer 2.rate 2024	kr.	500,00	
Lån til grundskyld	kr.	<u>572,56</u>	
I alt	kr.	<u>4.568,81</u>	

Der tages forbehold for, at kravet vil kunne blive ændret som følge af reguleringer både for tidligere og indeværende år.

Kravene markeret med * er overdraget til Gældsstyrelsen for inddrivelse. Der kan således være påløbet inddrivelsesomkostninger og renter hos Gældsstyrelsen, som Randers Kommune ikke er vidende om. Gældsstyrelsen kan oplyse herom på tlf.nr. 7015 7304.

Såfremt Gældsstyrelsen anmelder disse krav, bedes der ses bort herfra i denne opgørelse.

Indefrysningsslån forfalder ved ejerskifte og følger ejendommen. Derfor tager Randers kommune forbehold for dette. Vær opmærksom på at beregning og opkrævning af lån til grundskyld for år 2024 og fremad sker hos SKAT, hvorfra I skal rekvirere beløbet fremadrettet.

Venlig hilsen

Karina Winther Jørgensen
Sagsbehandler

Randers Kommune
Betalingskontoret
Laksetorvet 1
8900 Randers C

24277891
Karina.Winther.Jorgensen@randers.dk

www.Randers.dk

Susanne Aschelund

Fra: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>
Sendt: 24. september 2024 11:07
Til: Susanne Aschelund
Emne: Fwd: VS: 13338 - Tvangsauktion over ejendommen Kløverbænget 2, 8970 Havndal, tilhørende Ivan Stadsgaard Petersen og Anne-Mare Stadsgaard Petersen [#603710] - Vedr. Police: 805 - 7.702.810.978
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Susanne

Ja, Ejendommen er forsikret i Tryg.

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 158,51 kr. for perioden den 01.10.2024 til den 13.11.2024. Da forsikringen betales månedligt via betalingsservice, vil den skyldige præmie muligvis være betalt til tvangsauktionsdatoen.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan overføres til reg. : 2149 konto nr.: 6264435240 med angivelse af vores policenummer 805 – 7702810978.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Merete Høgh
Forsikringsspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte | H39 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 64 00

E-mail: merete.Hoegh@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

En del af Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Fra: telefoni.vest <telefoni.vest@tryg.dk>
Sendt: 23. september 2024 15:18
Til: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>
Emne: Fwd: VS: 13338 - Tvangsauktion over ejendommen Kløverbænget 2, 8970 Havndal, tilhørende Ivan Stadsgaard Petersen og Anne-Mare Stadsgaard Petersen [#603710]

805 7702810978



~~Randers Kommune~~

~~Odinsgade 7~~

~~8900 Randers C~~

Eksp.: Mandag - torsdag 9 - 15
Fredag 9 - 13
Telefon: 8915 1515

Modtager Ivan Stadsgaard Petersen Kløvervænget 2 8970 Havndal	7306504247613	Udskrevet den: 04/12-2023	Moms-nr.: 29189668	Sorteringsnummer: 13 00000 047817
Ejendommens beliggenhed: Kløvervænget 002	Matrikelbelegtnelse: UDBYOVER BY, UDBYNEDER 11cf	Debitumnummer: 056 24 037163 09 06	Kommunenr.: 730	Ejendomsnr.: 037163
Bebygget areal: 178	BBR-status pr. 01/01-2023	Bfe. nummer: 0004084370		
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE	127,73	
*		
SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440	510,95	102,19
*		
*		
240L REST/MADAFFALD UGE 1 stk	2370,00	474,00
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk	1033,48	206,70
GEBYR FOR GENBRUGSPADSER 1 stk	660,00	132,00
*		
*		
HVIS DU IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE (BS) SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGS- KONTORET MED BETALINGS-ID (DIGITALT ELLER PR. POST) 1. RATE SENDES CA. 22. JANUAR 2024 2. RATE SENDES CA. 22. JULI 2024		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

4702,16 914,89

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	01/02-2024	2351,09	01/02-2024	457,45
02	01/08-2024	01/08-2024	2351,07	01/08-2024	457,44

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.



~~Randers Kommune~~

~~Odinsgade 7~~

~~8900 Randers C~~

Eksp.: Mandag - torsdag 9 - 15
Fredag 9 - 13
Telefon: 8915 1515

Modtager: Ivan Stadsgaard Petersen Kløvervænget 002 8970 Havndal				Udskrevet den: 13/04-2024		Moms-nr.: 29189668	
Ejendommens beliggenhed: Kløvervænget 002				Debitnummer: 056 21 037163 09 06		Kommunenr.: 730	
Matrikelbeegnelse: UDBYOVER BY, UDBYNEDER 11cf				Ejendomsnr.: 037163			
				Vurderet areal: 1019		Anvendt skattegrundlag pr.: 2020 (01/01-2020)	
Ejendomsværdi 806.000		Grundværdi 147.000		Stuehusgrundværdi		Skattegrundlag 117.600	
Fradrag i grundværdi for forbedringer				Fritagelse for grundskyld til kommunen			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune				Dækningsafgiftspligtig værdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Side 01 af 02

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Udskrevet pga. ny vurdering		
Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022		
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	27,930 : 117600 01/01-31/12	3284,57
ROTTEBEKÆMPELSE		107,36
*		
SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440		279,25
*		55,85
KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER:		
240L REST/ORGANISK UGE 1 stk		2237,50
GRUNDBIDRAG PR. BOLIGENHED:		447,50
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk		783,75
GEBYR FOR GENBRUGSPLADSER 1 stk		718,75
*		156,75
*		143,75
HVIS DU IKKE ER TILMELDT PBS SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGSKONTORET MED BETALINGS-ID 1. RATE SENDES CA. 21. JANUAR 2021 2. RATE SENDES CA. 21. JULI 2021		

Bemærk: Der kan være indefrosset grundskyld på ejendommen

Overført til næste side

7411,18

803,85



Randers Kommune

Odinsgade 7

8900 Randers C

Eksp.: Mandag - torsdag 9 - 15
Fredag 9 - 13
Telefon: 8915 1515

Kommunenummer: 730	Ejendomsnummer: 037163	Moms-nr.: 29189668	Debitomnummer: 056 21 037163 09 06	Sorteringsnummer:
-----------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------------------	-------------------

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Side 02 af 02

Specifikation

Overført fra forrige side

Beløb	Heraf moms
7411,18	803,85

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

7411,18 803,85

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2021	01/02-2021	3598,07	01/02-2021	401,94
02	01/08-2021	02/08-2021	3598,05	01/08-2021	401,91
03	14/04-2024	03/06-2024	215,06	14/04-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Randers Kommune

Odinsgade 7

8900 Randers C

Eksp.: Mandag - torsdag 9 - 15
Fredag 9 - 13
Telefon: 8915 1515

Modtager Ivan Stadsgaard Petersen		Udskrevet den: 13/04-2024		Moms-nr.: 29189668	
Kløvervænget 002		Debitornummer: 056 22 037163 09 06		Kommunenr.: 730	
8970 Havndal		Ejendomsnr.: 037163			
Ejendommens beliggenhed: Kløvervænget 002		Vurderet areal: 1019		Anvendt skattegrundlag pr.: 2021 (01/03-2021)	
Matrikelbetegnelse: UDBYOVER BY, UDBYNEDER 11cf					
Ejendomsværdi 806.000		Grundværdi 147.000		Stuehusgrundværdi	
				Skattegrundlag 117.600	
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Udskrevet pga. ny vurdering

Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

KOMMUNE	promille af grundlag			
Grundskyld	27,930 :	117600	01/01-31/12	3284,57
ROTTEBEKÆMPELSE				106,48
SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440				445,92
*				89,18
KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER:				
240L REST/MADAFFALD UGE 1 stk				2237,50
GRUNDBIDRAG PR. BOLIGENHED:				
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk				783,75
GEBYR FOR GENBRUGSPADSER 1 stk				718,75
				156,75
				143,75

Bemærk: Der kan være indefrosset grundskyld på ejendommen

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

7576,97 837,18

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	01/02-2022	3680,96	01/02-2022	418,60
02	01/08-2022	01/08-2022	3680,95	01/08-2022	418,58
03	14/04-2024	03/06-2024	215,06	14/04-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.



Randers Kommune

Odinsgade 7

8900 Randers C

Eksp.: Mandag - torsdag 9 - 15

Fredag 9 - 13

Telefon: 8915 1515

Modtager Ivan Stadsgaard Petersen Kløvervænget 002 8970 Havndal				Udskrevet den: 13/04-2024	Moms-nr.: 29189668
Ejendommens beliggenhed: Kløvervænget 002		Vurderet areal: 1019		Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (04/01-2022)	
Matrikelbelegelse: UDBYOVER BY, UDBYNEDER 11cf					
Ejendomsværdi 806.000	Grundværdi 147.000	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag 117.600		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 02

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Udskrevet pga. ny vurdering		
Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022		
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	27,930 : 117600 01/01-31/12	3284,57
ROTTEBEKÆMPELSE		102,08
SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440		475,05
*		
*		
KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER:		
240L REST/MADAFFALD UGE 1 stk		2376,25
GENBRUG M/TAKST:		
GRUNDBIDRAG PR. BOLIGENHED:		
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk		775,00
GEBYR FOR GENBRUGSPLADSER 1 stk		660,00
*		
*		
*		
HVIS DU IKKE ER TILMELDT PBS		
SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGS-		
KONTORET MED BETALINGS-ID		
(DIGITALT ELLER PR. POST)		
1. RATE SENDES 20. JANUAR 2023		
2. RATE SENDES 20. JULI 2023		

Bemærk: Der kan være indefrosset grundskyld på ejendommen

Overført til næste side

7672,95

857,26



Randers Kommune

Odinsgade 7

8900 Randers C

Eksp.: Mandag - torsdag 9 - 15
Fredag 9 - 13
Telefon: 8915 1515

Kommunenummer: 730	Ejendomsnummer: 037163	Moms-nr.: 29189668	Debitornummer: 056 23 037163 09 06	Sorteringsnummer:
-----------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------------------	-------------------

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 02 af 02

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Overført fra forrige side	7672,95	857,26

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

7672,95

857,26

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	01/02-2023	3728,95	01/02-2023	428,64
02	01/08-2023	01/08-2023	3728,94	01/08-2023	428,62
03	14/04-2024	03/06-2024	215,06	14/04-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bb@randers.dk eller telefonnr 89151514

Oplysninger om grunde

Adresse: Kløvervænget 2 (vejkode: 1069), 8970 Havndal

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

1019 m²

Matrikelnr.

11cf

Ejerlav

UDBYOVER BY, UDBYNEDER

Ejendom

BFE-nr.: 4084370

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Kløvervænget 2 (vejkode: 1069), 8970 Havndal

Beliggende på matrikel 11cf

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1979

Placering: Ukendt

Indhold: Mineralske olieprodukter

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Kløvervænget 2 (vejkode: 1069), 8970 Havndal

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 11cf

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Landsejerlavsnavn: UDBYOVER BY, UDBYNEDER

Opførelsesår: 1979

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	150	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	150
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	150	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klørvænget 2 (vejkode: 1069), 8970 Havndal

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	150 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	150 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Klørvænget 2 (vejkode: 1069), 8970 Havndal

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 11cf

Landsejerlavsnavn: UDBYOVER BY, UDBYNEDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1979

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 28 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
—	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
—	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

! Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	880.000
Grundværdi	130.400
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	130.400
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	1019
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	NØRHALD
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato
Begrundelse
Ejerboligværdi i 2001
Ejerboligværdi i 2001 + 5%
Ejerboligværdi i 2002
Stk12
Stk13
Stk14
Stk15
Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G

Vurderingsdato
Løbenummer
Kode for ejerboligværdi
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.
Ejerboligværdi

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato
Løbenummer
Begrundelse
Kategoritekst
Kode
Lovhenviisning
Overskrift

Skattestopsfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato
Løbenummer
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.

Ejrboligværdi i 2001

Ejrboligværdi i 2001 + 5%

Ejrboligværdi i 2002

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.10.2024 13:23:50

Ejendom:

Adresse: Klørvænget 2
8970 Havndal

BFE-nummer: 4084370

Dato: 11.07.1975
Landsejerlav: Udbyover By, Udbynder
Matrikelnummer: 0011cf
Areal: 1019 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.08.2007-7421-68

Adkomsthavere:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.155.000 DKK
Købesum i alt: 1.155.000 DKK

Dato for overtagelse:

28.08.2007

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 29.10.2010 14:06:57

Kreditorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Meddelelseshavere:

Navn: Spk.Kronjylland-Havndal
Cvr-nr.: 17912828

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Spk.Kronjylland-Havndal

Cvr-nr.: 17912828

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003840839
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: Spk.Kronjylland-Havndal
17912828

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.999 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen

Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.556 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BASISBANK A/S
Cvr-nr.: 25213483

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807

Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.039 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.771 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.595 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.2010-1001150408
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	989.000 DKK
Rentesats:	1,15 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2006-10997-68
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor:	Ivan Stadsgaard Petersen
Dato/løbenummer:	22.09.2015-1006724807
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.999 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2015-1006887579
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.556 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	15.04.2016-1007212822
Prioritet:	7
Hovedstol:	14.039 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.05.2016-1007316162
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.771 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:	
Dato/løbenummer:	13.02.2019-1010485311
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	29.149 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK

Kreditor: Alektum Capital AG
Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.846 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor: Rentetilpasning
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014366235
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.813 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Blue Finance Denmark ApS

Cvr-nr.: 39824515

Debitorer:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbnummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbnummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7

Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideal andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2023-1014883593
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.736 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Collector Bank AB

Debitorer:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014366235

Prioritet: 12
Hovedstol: 12.813 DKK
Kreditor: Blue Finance Denmark ApS

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014945618
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.047 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.: 32285708

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014366235
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.813 DKK
Kreditor: Blue Finance Denmark ApS

Dato/løbenummer: 12.06.2023-1014883593
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.736 DKK
Kreditor: Collector Bank AB

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %

Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2006-10997-68
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor:	Ivan Stadsgaard Petersen
Dato/løbenummer:	22.09.2015-1006724807
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.999 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2015-1006887579
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.556 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	15.04.2016-1007212822
Prioritet:	7
Hovedstol:	14.039 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.05.2016-1007316162
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.771 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	29.06.2017-1008782564
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.595 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.08.2023-1015022200
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.063 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.: 32285708

Debitorer:

Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014366235
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.813 DKK
Kreditor: Blue Finance Denmark ApS

Dato/løbenummer: 12.06.2023-1014883593
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.736 DKK
Kreditor: Collector Bank AB

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014945618
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.047 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 10.08.2023-1015022213
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.094 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.: 32285708

Debitorer:
Navn: Anne-Marie Stadsgaard Petersen

Cpr-nr.: 290772-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 02.11.2022-1014366235
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.813 DKK
Kreditor: Blue Finance Denmark ApS

Dato/løbnummer: 12.06.2023-1014883593
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.736 DKK
Kreditor: Collector Bank AB

Dato/løbnummer: 05.07.2023-1014945618
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.047 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbnummer: 10.08.2023-1015022200
Prioritet: 15
Hovedstol: 5.063 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbnummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK

Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043982
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.047 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.: 32285708

Debitorer:
Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014366235
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.813 DKK
Kreditor: Blue Finance Denmark ApS

Dato/løbenummer: 12.06.2023-1014883593
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.736 DKK
Kreditor: Collector Bank AB

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014945618
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.047 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 10.08.2023-1015022200
Prioritet: 15
Hovedstol: 5.063 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 10.08.2023-1015022213
Prioritet: 16
Hovedstol: 15.094 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68

Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.09.2023-1015092110
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.063 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.: 32285708

Debitorer:

Navn: Ivan Stadsgaard Petersen
Cpr-nr.: 280670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740813-6275-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2019-1010485311
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.149 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011335198
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.846 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014366235
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.813 DKK
Kreditor: Blue Finance Denmark ApS

Dato/løbenummer: 12.06.2023-1014883593
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.736 DKK
Kreditor: Collector Bank AB

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014945618
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.047 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 10.08.2023-1015022200
Prioritet: 15
Hovedstol: 5.063 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 10.08.2023-1015022213
Prioritet: 16
Hovedstol: 15.094 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043982
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.047 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 19990421-5434-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.2010-1001150408
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 989.000 DKK

Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2006-10997-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Anne-Marie Stadsgaard Petersen
Kreditor: Ivan Stadsgaard Petersen

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006724807
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.999 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006887579
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.556 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007212822
Prioritet: 7
Hovedstol: 14.039 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007316162
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.771 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 29.06.2017-1008782564
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.595 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.08.1974-6275-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 68_M_576

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.04.1999-5434-68

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 68_B_79

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om tilslutning til kollektiv Fjernvarme

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 806.000 DKK

Grundværdi: 147.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0730

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 037163

Indskannet akt:

Akt nr: 68_P_6



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

For ejendommen Kløvervænget 2, 8970 Havndal

Ejendommens adresse..... Kløvervænget 2, 8970 Havndal
Kommune..... Randers
Ejendomsstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1019 m²
Samlet bebygget areal..... 178 m²
Samlet boligareal..... 150 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4084370

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 11cf, Udbyover By, Udbyneder





EJENDOMS DATA RAPPORT

Klørvænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Klørvænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Planer.....	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Råstofplaner.....	27
Spildevand og drikkevand.....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
Natur, skov og landbrug.....	35
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
Om ejendomsdatarapporten.....	44

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Tilstandsrapport_4084370_1156237
 - Tilstandsrapport_4084370_1194662
 - BBR-meddelelse - Randers
 - Jordforureningsattest_11cf_Udbyover By, Udbyneder_cc4bba58-11c7-41d8-abb7-69c8b2e44d07
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 805.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Klørvænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Tilstandsrapport - 1156237

Løbenummer..... H-07-02293-0087

Dato for indberetning..... 15-06-2007

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Tilstandsrapport - 1194662

Løbenummer..... H-06-02293-0158

Dato for indberetning..... 07-12-2006

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1979

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineraliske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 806.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	806.000 kr.
Grundværdi.....	147.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-06-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9716178_1624547896648.pdf

Børrer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyheder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Plan - Rolighedsvej, Villinggårdsvej

Planens navn..... Rolighedsvej, Villinggårdsvej
Plannummer..... 5.02.B.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9716178
Navn på plandistrikt..... Distrikt 5
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 200
Maksimal bygningshøjde..... 850 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om områdeanvendelsen... Åben-
lav og tæt-lav boligbebyggelse, fællesanlæg og institutioner til dækning af bydelens behov.
Link til plandokument..... https://dokumentplandata.dk/11_9716178_1624547896648.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Plan - Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Planens navn..... Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst
Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 30-01-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-02-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11173764_1675760989180.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Kloakopland - M_HA42

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... M_HA42

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Havndal
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... HAVNDAL FJERNVARME A M B A
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Havndal
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... Tilslutning
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt eksisterende bebyggelse med 9 års frist og forblivelsespligt
Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt
Dato for beslutning..... 20-08-1998
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Klørvænget 2, 8970

Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Matr. nr.: 11cf, Udbyover By, Udbynder

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Matr. nr.: 11cf, Udbyover By, Udbynder

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Børerer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Områdeklassificering: Analysefrit område (Kategori 1)

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Analysefrit område (Kategori 1)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 11cf

Ejerlav..... Udbyover By, Udbyneder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

11cf, Udbyover By, Udbyneder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 11cf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorrdækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængeligt på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbynder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11cf Udbyover By, Udbyneder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

11 cf, Udbyover By, Udbyneder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Udbyover By, Udbyneder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11cf

Ejerlav..... Udbyover By, Udbynder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4084370

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvervænget 2, 8970
Havndal

Rapport købt 19/09 2024

Rapport færdig 19/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport_4084370_1156237
- Tilstandsrapport_4084370_1194662
- BBR-meddelelse - Randers
- Jordforureningsattest_11cf_Udbyover By, Udbyneder_cc4bba58-11c7-41d8-abb7-69c8b2e44d07

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i **fri handel**, der er konstateret for **sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.**

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 11cf Udbyover By, Udbyneder
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 19-09-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- ▭ Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

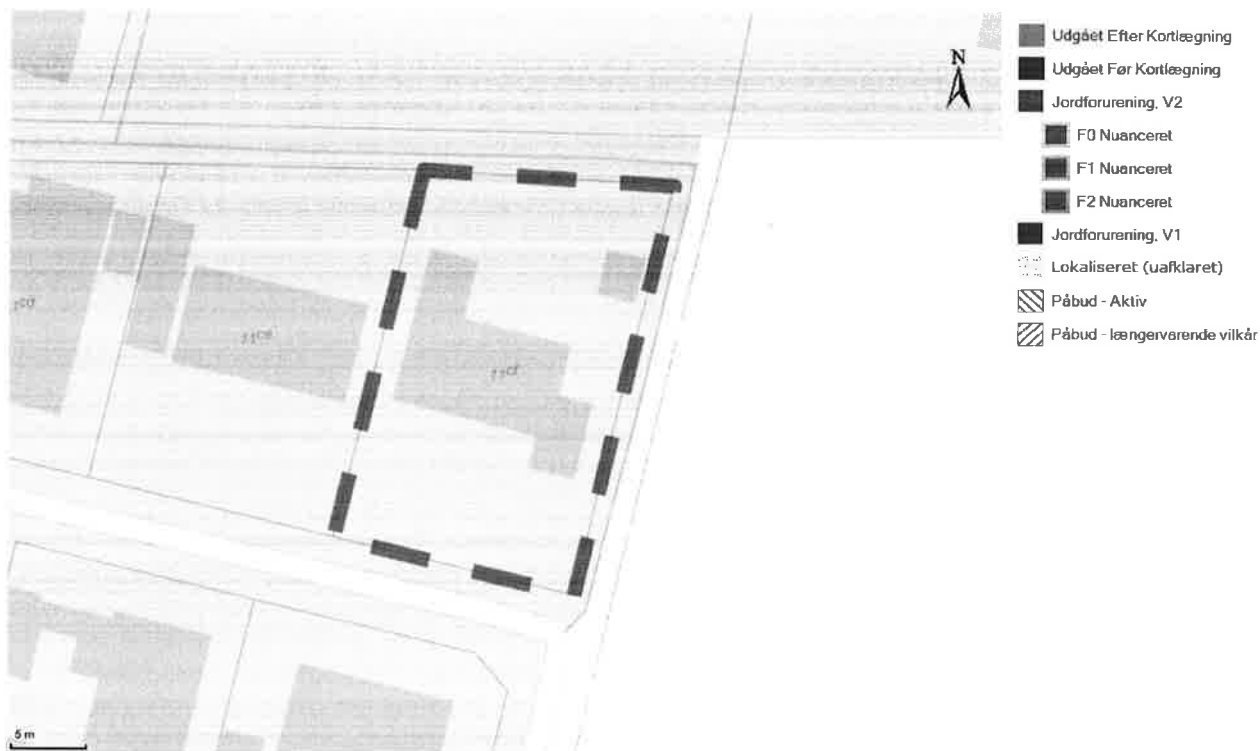
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Udbyover By, Udbynder
Matrikelnummer	11 cf
Region	Region Midtjylland
Kommune	Randers Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er fritaget for analysepligt ved jordflytning, idet jorden kan kategoriseres som uforurennet (kategori 1).

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse	Laksetorvet 8900 Randers
Mail	randers.kommune@randers.dk
Web	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Flemming Bjerregaard Petersen

Adresse

Klørvænget 2

Postnr. By

8970 Havndal

Dato Udløbsdato

15-06-2007 15-12-2007

HE nr.	Lb. nr.
2293	H-07-02293-0087

Kommunenr./Ejendomsnr.

730-37163

Matrikel/Ejerlav:

11CF Udbyover By, Udbynder

Internt sagsnummer

HEU - 9642-6262-38

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	7
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	13
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	17

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik.

Huseftersyn bliver udført af en bygningsagkyndig, som Erhvervs- og Byggestyrelsen har beskikket. Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Den bygningsagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. F.eks. er det almindeligt, at der er fugt i kælderen i et ældre hus, og det vil derfor kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader.

Bygningsagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som derefter har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningsagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningsagkyndige bør finde alle de forhold, som kan give skader, eller som allerede har gjort det, hvis de er synlige ved huseftersynet. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningsagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningsagkyndige, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husanke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 35 25 02 40.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for ca. 6 måneder.

Læs meget mere om huseftersyn og tilstandsrapporter på www.boligejer.dk.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningsagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningsagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningsagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsskilt, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Ankenævnet for Huseftersyn.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og tilstandsrapporten er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en tilstandsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien, du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Men husk: Du får ikke erstattet gammelt med nyt.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige. Du skal præsentere tilstandsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 20-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 20-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurenede jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Huseftersyn

HE nr.
2293Lb. nr.
H-07-02293-0087Tilstandsrapport
Version 6.1

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 08-06-2007
Starttidspunkt: 11:10 Sluttidspunkt: 12:40
Postnr.: 8970 By: Havndal

Vej: Klørvænget 2

Sælger:

Navn: Flemming Bjerregaard Petersen

Vej: Klørvænget 2

Telefon: 86470834

Mobiltlf.:

Postnr.: 8970

By: Havndal

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 01-12-2006

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H06-02293-0158 (07-12-2006) Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

Tegningsmateriale forelå ikke.

Bygningsbeskrivelse:

Bolitgtype: Enfamilieshus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Udnyttet tagetage m ²	Brutto etageareal m ²	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1979	1	150	0	0	150	0
2	B	Garage	1979	1	28	0	0	0	0
3	C	Brændeskur	-	1	5	0	0	0	0
4	D	Legehus	-	1	4	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

- | | Ja | Nej | Bygning |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | _____ |
| 2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?
<i>Gulv under faste væg til væg tæpper i opholdsstuer, gang, forgang, soveværelse, værelser samt under belægning i køkken, er ikke besigtiget
Gulve og dele af væggene er ikke besigtiget i garagen på grund af meget bohav og oplagring.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | B _____ |
| 3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?
<i>Det er ikke muligt at konstatere omfanget af eventuelle punkterede termoruder, da dette ville kræve en speciel undersøgelse med fuldstændige rene overflader både udvendig og indvendig samt særlig lys- og/eller vejrforhold på besigtigelsestidspunktet. Der kan derfor forekomme punkterede termoruder, som ikke var muligt at registrere.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AB _____ |
| 4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?
<i>Legehus, brændeskur er ikke medtaget.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CD _____ |
| 5. Er der afvigelser i forhold til BBR?
(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling). | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | _____ |

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				2				
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		x						
3. Yder- og indervægge				1	2	1		x
4. Vinduer og døre				1	3	1		x
5. Lofter/etageadskillelser		x						
6. Gulvkonstruktion og gulve		x						
7. Indvendige trapper								
8. Tagkonstruktion				2	4	2		x
9. Bad/toilet og bryggers				2	1	4		x
10. VVS-installationer				1	1			
11. El-installationer							1	

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

I forhold til alder og bygningstype må ejendommen betegnes værende af almindelig standard med behov for naturlig vedligeholdelse. Der er alvorlige bemærkninger til hætte i taget, læmur, badeværelse og inddækning ved garage samt el-installationer bør undersøges/udbedes.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A Beboelse		
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K1	Revner i sokkel / sokkelpuds især på vestside og under vinduesparti mod syd samt på østsiden af tilbygning.
1.3 Udvendige trapper	K1	Klinker på udvendig fortrappe mangler fuld fastklæbning til underlaget.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K1	Revnedannelser i facade ved rulleskifte, ved fordør og bagdør samt ved nordøst hjørne.
	K2	Hjørnestein ved rulleskifte mangler i facade mod sydvest. Hul i mursten under køkkenvindue mod nord.
3.3 Læmure	K2	På læmuren er der partielt udfaldne og løse fuger samt gennemgående revner mod syd og øst og fugen under afdækning er revnet.
	K3	Afdækning på læmur er revnet og delamineret og har fugeslip ved de elastiske fuger. Note: Læmuren vil nedbrydes da der trænger vand ind i muren.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K2	Fordøren er revnet i limsamlingerne (delamineret) og sideparti er stedvis nedbrudt. Terrassedør til soveværelse er delamineret og dækliste mod vindue er nedbrudt. Note: Der er fare for vandindtrængning i limsamlingerne.
	K2	Skydedøren er revnet i limsamlingerne (delamineret) og karmen er stedvis nedbrudt.
4.2 Vinduer	K2	Håndtag i værelse mod øst er knækket.
	K2	Der er punkteret termorude i vindue i øst- og sydværelse samt ved sideparti ved indgangsdør og i bagdør.
4.3 Fuger	K2	Der er fugeslip i elastiske fuger, som stedvis er udfaldne.
	K3	Tætningsliste mellem aluminiumsglaslisten og termoruden er hård og er krøbet på døre og vinduer.
4.4 Sålbænke	K1	Muret sålbænk under vindue på vestfacade har lidt fugeudfald.
5. Lofter/etageadskillelser		
5. Ingen bemærkninger		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	K3	Skumbølgeklodser mellem tagplade og rygningsskive samt ved skotrende mangler en del steder. Note: Ved manglende skumbølgeklodser kan der ved snefygning og stærk slagregn være risiko for vandskader på loft og vægbeklædning.

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
	K1	Fugleklodser mangler stedvis ved tagfod.
	K3	Tagplade mod nord har et lille hul. Tagplade mod syd er revnet. Note: Utæthederne kan medføre skader på andre bygningsdele, bl.a. lofter og vægge.
	K1	Der er lidt alge- og mosdannelser på taget især ved antenne.
8.4 Hætter/aftræk	K3	Aftrækshætte mod nordøst i plast er revnet i plastkant. Note: Der er fare for at der trænger vand ind ved revnen.
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K2	Vindskede mod øst er stedvis nedbrudt.
	K2	Gavlbeklædning mod øst og vest er stedvis nedbrudt.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K2	Tagrender er utæt på syd- og nordsiden. Jf. sælgeroplysninger.
8.8 Spær og lægter	K2	Udhængsspær, bjælker og gavlbeklædning mod øst er opfugtet og mørkfarvet af fugt og har begyndende nedbrydning. Note: Fugten stammer fra taget/inddækningen på garagen.
8.14 Gangbro	K1	Gangbro mangler i hovedhus samt over til gangbro i tilbygning.
8.16 Bemærkninger til skorsten	K2	Enkelte løse fuger på skorstensspiben.

9. Bad/toilet og bryggers

9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	K1	Der er partielle områder i bryggers, hvor gulvfliser mangler vedhæftning til underlaget. Note: Karakteren K1 er givet under forudsætning af at der er ringe vandbelastning på gulvet.
	K3	Der er partielle områder i badeværelse i vådzone, hvor gulvfliser mangler fuld vedhæftning til underlaget. Ved badekar / brusekant er der løstsiddende flise og en flise er beskadiget.
9.2 Vægkonstruktion/-belægning	K3	Der er partielle områder i bad, hvor vægfliser i vådzone mangler vedhæftning. Note: Risiko for opfugtning / tæring i tilstødende bygningsdele / gulvkonstruktion - herunder rørinstallationer.
	K1	Vægfliser ved dør mangler fuld fastklæbning til underlaget.
9.3 Fuger	K2	Hjørnefuge mellem vægfliser er udført som mørtelfuge og er revnet i nordøstlig hjørne.
	K3	Lille toilet/bad, hjørnefuger ved vægfliser er revnet og der mangler fugemateriale mellem fliser ved toilet. Note: Risiko for opfugtning / tæring i tilstødende bygningsdele / gulvkonstruktion - herunder rørinstallationer.
	K3	I bruseniche er der fugeslip enkelte steder mellem gulv- og vægfliser. Note: Risiko for opfugtning / tæring i tilstødende bygningsdele / gulvkonstruktion - herunder rørinstallationer.
9.4 Gulvafløb	K3	Der er fri synlig beton mellem gulvbelægning og afløbsskål i lille toilet/bad, badeværelse samt i bryggers.

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

Note: Fri beton i gulv afløb kan give fugt i tilstødende bygningskonstruktioner herunder rørinstallationer.

10. VVS-installationer		
10.1 Vandinstallationer	K1	I køkkenet er der ikke monteret vandstop ved opvaskemaskinens tilslutning til vandinstallationen.
10.5 Andet:	K2	Toilet løber og har andre defekter i lille toilet/bad.
11. El-installationer		
11.1 Andet: Installation.	UN	I tagrummet kan ses at der er en del kabelføring med bløde ledninger og der er flere åbentstående samledåser. Udendørslampe er tilsluttet med gummikabel på jord. Installationerne bør undersøges / udbedres af autoriseret el- installatør for korrekt indbygning.
B Garage		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K1	Revnedannelse ved rulleskifte på nordsiden ved vindue.
	K2	Væg mod syd har stedvis fugeudfald især ved studsfuger.
3.6 Indvendig vægge	K2	Indvendig puds i vinduesfals er løstsiddende.
	K1	Lodretgående revne på østvæggen.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K2	Portkarm er nedbrudt for neden.
4.3 Fuger	K3	Tætningsliste mellem aluminiumsglaslisten og termoruden er hård og er krøbet. Note: Der er fare for vandindtrængning ved glasliste.
	K2	Der er fugeslip i elastiske fuger, som stedvis er udfaldne.
4.4 Sålbenke	K1	Muret sålbænk under vindue på østfacade har lidt fugeudfald / overfladenedbrydning.
5. Lofter/etageadskillelser		
5.2 Loftbeklædning	K2	Loftet er opfugtet og mørkefarvet og har begyndende nedbrydning i området under utæt inddækning.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.1 Gulvkonstruktioner	K1	Betongulv / slidlag er revnet og der er overfladenedbrydning.
8. Tagkonstruktion		
8.2 Tagfald	K1	Ståltagpladerne er ikke monteret forskriftsmæssigt for så vidt angår taghældning. Det kan derfor være risiko for indslag af vand i såvel lodrette såvel vandrette pladesamlinger og tilbageløb af tagvåd under pladerne. Note: Ståltagplader på sekundære bygninger, såsom garager, carporte, udhuse, brændeskure ol. er i mange tilfælde monteret med lav taghældning, hvor der ikke har været problemer med utæthed.
8.3 Skotrender/inddækninger	K3	Inddækning mellem tag på garagebygning og gavl på bolig er utæt, der trænger vand

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

ind ved gavlbeklædning og beskadiger spær/udhæng på bolig og lodtbeklædning i garage.

8.5 Udvendigt træværk ved tag

K2

Stern er stedvis nedbrudt.

Karakterer:**IB:** Ingen bemærkninger**K0:** Kosmetiske skader**K1:** Mindre alvorlige skader**K2:** Alvorlige skader**K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele**UN:** Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.**Beskikket bygningssagkyndig:****Navn:** Hans Erik Ubbesen Alm. Brand Forsikring A/S**Vej:** Kridtbakken 5**Telefon:** 98375233**Mobiltf.:** 21609105**Postnr.:** 9520 **By:** Skørping**Telefax:** 98375296**Email:** heubbesen@mail.dk**Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med**

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab: **ALM. BRAND FORSIKRING**
- Bestiller: *Sælger*

Rapportdato: 15-06-2007

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygnings-sagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene givets ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygnings-sagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.boligejer.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest benyttede betegnelser.

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? Siden juli 1986			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? H-06-02293-0158 (07-12-2006)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår? Baggang har fået nyt klinkegulv og skorstenen nedtaget ved installering af fjernvarme. Tilbygget værelse i 2000. Ombygget/nyt køkken i aug. 2006.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? Støbt sokkel, gulv og opsat træloft i tilbygning. Montering af spær, tag og strøm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor? Fortrap og bagtrap er renoveret i 2000.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Er der adgang til krybekælder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Er der kloakpumpe?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Er der grundvandspumpe?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Yder- og indervægge/skillevægge				
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Vinduer og døre				
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? Østvendt værelse, sydvendt værelse, vindue ved siden af hoveddør, vindue i bagdør.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Lofter/etageadskillelser				
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Gulve				
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Indvendige trapper				
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Tage				
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor? Ved inddækning omkring skorstenen, er udbedret. Ved sammenføjning mellem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
	beboelse og garage.			
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke? Inddækning ved skorstenen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor? Ved samlinger på nord- og sydsiden af huset.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor? Fra baggang.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? Skorstenen er fuget om.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Er der udført reparationer efter rørsikader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

08-06-2007 Flemming Bjerregaard Petersen
Dato Underskrift - ejer/sælger

- Sælger var til stede
- Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Beton	B	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Terrændæk	B	
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	A	Tilbygning
Bagmur - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
Hulmur	B	
Formur - Tegl/kalksandsten	B	
Bagmur - Letbeton	B	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
Træ	B	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Trægulv på beton	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
Tæppe på beton	A	
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	B	Betongulv / slidlag.
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - 15-35 grader	A	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	A	
Skorsten - Muret	A	
Ensidigt fald	B	
Bjælkespær	B	
Taghældning - 1-15 grader	B	
Tagbelægning - Metalplader	B	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringssekskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
Fjernvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Gulvvarmen er vandbåret.

11. El-installationer

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Matr. nr. 11 a, Udbyover by,
Udbyneder sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

13. AUG. 1974 * 06275

L.B.L.-planlægning a/s
Arden.

DEKLARATION.

Ang. bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v.

For det i nedennævnte § 1 fastlagte område i Havndal by fastsættes følgende bestemmelser.

§ 1. Deklarationens område.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag med en svær, sort linie og omfatter følgende matr. nr. del af 11 a Udbyover by, Udbyneder sogn, samt alle parceller, der efter den 1. maj 1974 udstykkes fra det nærværende deklARATION omfattede matr. nr.

§ 2. Anvendelse.

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.

Stk. 2. Det er tilladt, at der på parcellerne drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 3. Parcellerne må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 2 må der således ikke på parcellerne indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk. 4. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 5. Der må på hver parcel kun opføres eller indrettes een bolig

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

2.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

for een familie med sædvanligt tilhørende udhus, garage eller carport.

Stk. 6. Byrådet kan tillade opførelsen af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for een familie.

Stk. 7. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Stk. 8. Ubebyggede arealer af parcellerne, som ikke benyttes som gårdsplads, terrasse el. lign. skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3. Vejforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag. De på kortbilaget anførte vejbredder er effektive profiler, idet evt. skråningsanlæg hører under parcellerne.

Stk. 2. Parceller grænsende til korte, blinde boligveje må kun have kørende adgang til disse.

Stk. 3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende parceller afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 4. De på vedhæftede kortbilag viste stier må kun benyttes til gående og cyklende færdsel og må ikke spærres for sådan. Benyttelse af hjælpemotor på stierne må ikke finde sted.

Stk. 5. Langs samtlige veje inden for deklARATIONENS område pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejskel.

Stk. 6. På hver parcel skal anlægges parkeringsplads for mindst 2 biler. Er der garageareal til een eller flere biler, nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver parcel.

Stk. 7. Kun køretøjer på indtil 3500 kg. totalvægt må være hjemmehørende eller til stadighed henstillet på eller ved parcellerne. Køretøjer af anden art må kun henstilles på eller ved parcellerne i det omfang, af- og pålæsning nødvendiggør det.

Stk. 8. Der må anlægges een og kun een overkørsel i en bredde af højst 3,5 m til hver parcel.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

3.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stk. 9. Grundejerforeningen er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedhæftede kortbilag angivne og langs skel målsatte oversigts areal hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af en større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

§ 4. Udstykninger.

Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.

Stk. 2. Garager, udhuse o.lign. mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives et større bebygget areal end 50 m² ialt.

Stk. 3. Ingen bygning må opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage, og en bygnings ydervægge eller tag må ikke være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Stk. 4. Bygningshøjden må ikke overstige 3,80 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Stk. 5. Bygningers stuegulv må højst placeres 0,80 m over adgangsvejens vejmidte eller et højdeplan, fastlagt af byrådet.

Stk. 6. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod anden grund, stier eller friarealer end 2,5 m. Med hensyn til byggeafstand til vejskel henvises til § 3, stk. 5.

Stk. 7. Garager, udhuse o.lign. mindre bygninger kan dog opføres nærmere skel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom, dog må sådanne bygninger ikke opføres inden for de for bebyggelsen langs veje fastsatte byggelinier.

Stk. 8. Byrådet kan ved behandling af projekter med udnyttet eller udnyttelig tagetage forlange disse huses placering på grundene ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødigt gene for de omboende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

4.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stk. 9. På parcellerne må ikke opsættes antennemaster med større højde end 2m over tagryg. Fællesantenneanlæg kan tillades etableret med byrådets særlige tilladelse.

Stk. 10. Hegn må både i naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn. Evt. hegn mellem parcellerne skal plantes i skellinien.

Stk. 11. De på vedhæftede kortbilag med særlig signatur viste levende hegn skal etableres og vedligeholdes i mindst 1,50 m højde.

Stk. 12. Affaldspladser, skarnkasser o. lign. skal anbringes eller afskærmes, således at de ikke er synlige fra veje, stier eller friarealer. Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal iøvrigt ske, således at den ikke er til ulempe for de omboende.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der i medfør af § 2 udøves erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Stk. 4. Opmærksomheden henledes på, at byrådet i.h.t. bygningsvedtægtens bestemmelser vil tilstræbe, at udhuse og garager m.m. udformes arkitektonisk samhörighed med den øvrige bebyggelse på de enkelte grunde.

§ 7. Deklarationens overholdelse.

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, herunder hvorledes eventuelle ændringer af terrænet agtes foretaget, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med

deklarationen.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutsdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, forregneise over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingsbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Stk. 1. Nærværende deklaration er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med deklarationens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Grundejerforening.

Stk. 1. Til varetagelse af grundejernens interesser og deres forpligtigelser i henhold til nedenstående bestemmelser stiftes en grundejerforening omfattende parceller fra det ovenfor i § 1 nævnte område.

Stk. 2. Grundejerforeningens love skal godkendes i byrådet, der også er berettiget til at kræve bestemmelser til præcisering af foreningens virksomhed optaget i lovene. Byrådet kan endvidere kræve, at grundejerforeningen udvides med tilgrænsende boligområder på nærmere af byrådet fastsatte vilkår.

Stk. 3. Enhver grundejer af parceller indenfor det ovenfor nævnte område er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen straks fra dennes stiftelse eller straks efter at have erhvervet en parcel af det nævnte matr. nr.

Stk. 4. Grundejerforeningens stiftelse skal senest finde sted, efter at halvdelen af parcellerne i ovennævnte område er solgt til boligbebyggelse. Bidragspligt til grundejerforeningen indtræder dog i ethvert tilfælde ved underskrift af købekontrakt for en parcel af ovennævnte matr.nr., dog tidligst fra datoen for tinglysningen af nærværende deklaration. Bidragets (kontingentets) størrelse fastsættes af sælgeren, indtil første generalforsamling har været afholdt. Bidraget tilfalder sælgeren i tidsrummet indtil foreningen er stiftet, som kompensation for, at denne i omtalte tidsrum overtager grundejerforeningens forpligtigelser.

Stk. 5. Grundejerforeningen tilskødes vederlagsfrit de på vedhæftede kortbilag viste stier med pligt til at vedligeholde og renholde disse.

Stk. 6. Byrådet forbeholder sig ret til at optage enkelte hovedstier som offentlige stier.

Bestillings-
formular

H

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

6.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 10. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har alene Mariager byråd, der tillige bindende afgør mulig tvivl eller fortolkning af bestemmelserne i nærværende deklaration.

§ 11. Dispensation fra og ændring i deklarationen.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende deklaration kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som deklarationen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i deklarationen kan ske efter byrådets vedtagelse.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 11 a Udbyover by, Udbyneder sogn.

Med hensyn til tidligere tinglyste pant hæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato: ...12.8.1974.....

Som ejer af matr. nr. 11 a Udbyover by, Udbyneder sogn ..Poul Møller.

Som bygningsmyndighed.

Mariager byråd,

Mariager den 13. juni 1974.

sign. Niels A. Madsen

sign. Orholt.

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

den 13. AUG 1974 * 66275

Lyst II bl. 20 akt 6669

Rids vedhæftet

Genpartens retlighed bekræftes

Ebbe Nielsen

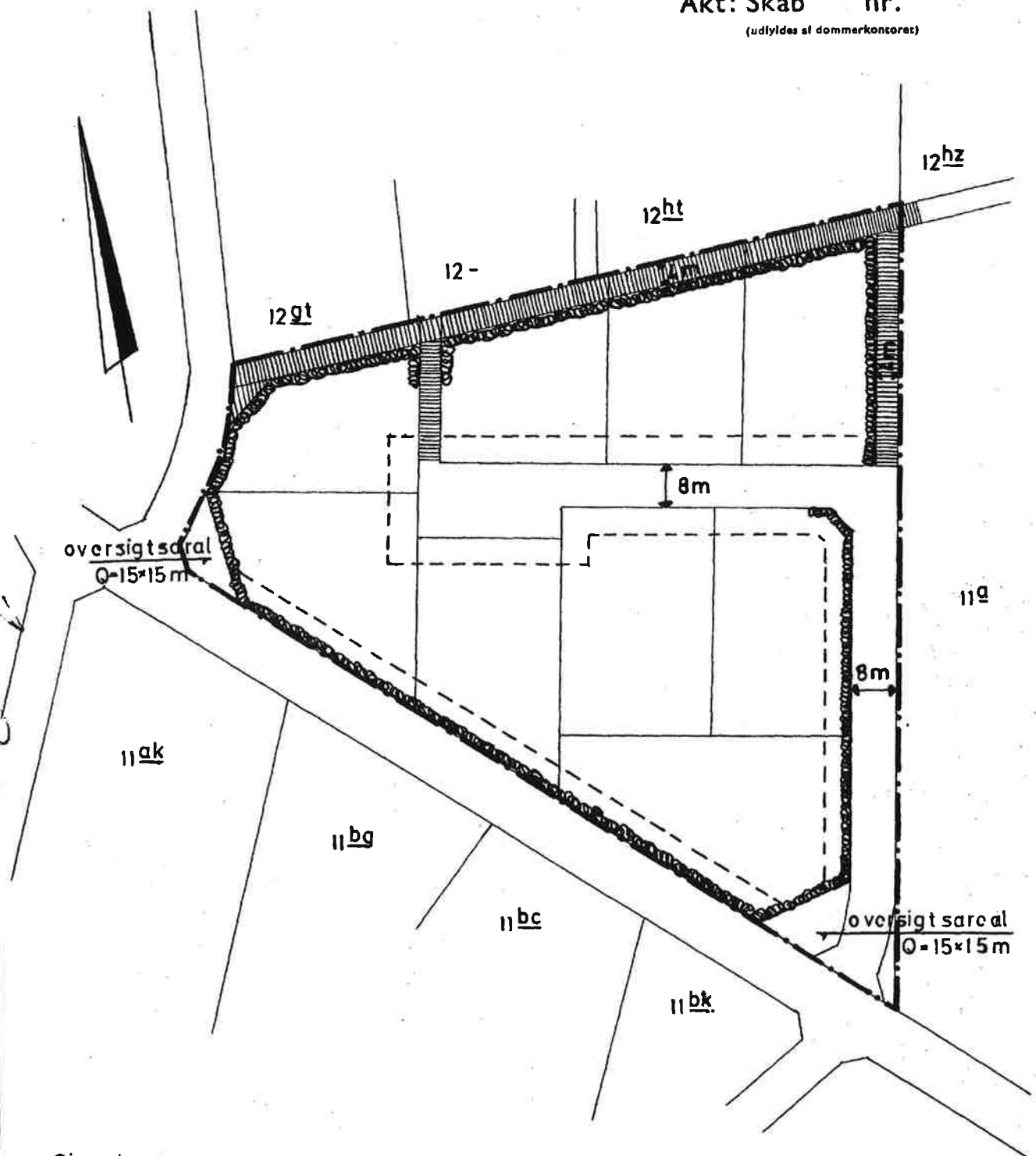
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 11^a, Udbyover by, Udby-neder sogn.
attesteres herved. d. 1. 8. 1974





Justitsministeriets genpartskontrollatør. Til kort.

Arden

Navn:



Signatur :

-  sti.
-  byggelinie.
-  levende hegn.
-  områdegrænse.

mål : 1 : 1000

Kortbilag til DEKLARATION vedr. bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v. for del af matr. nr. 11^a, Udbyover by, Udbyneder sogn.

L.B.L.-planlægning a/s, Arden.

Bestillingsformular

1-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

5403 - 5563

B. 79

Mariager Kommune
J.nr. 13.03.00P20/5867

Anmelder:
Mariager Kommune
Fjordgade 5
9550 Mariager
Tlf.: 98 54 13 22

Matr.nr. 9 g m.fl. Udbyover by, Udbyneder

Tinglysningsafgift: kr. 1.200,00
Stempelfri

DEKLARATION

om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg.

På omstående matr.nr.e. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser tinglyst i henhold til § 18, stk. 4 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

§ 1.

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt fjernvarmforsyningsanlæg, fjernvarmforsyning fra Havndal Fjernvarme A.m.b.A. i medfør af §§ 5 og 8 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jr. Lovbekendtgørelse nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Mariager Byråds godkendelse den 13. august 1998 af projektforslag, der er meddelt ejerne af de berørte ejendomme ved brev af 19. august 1998.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 2 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

§ 2.

Påtaleretten tilkommer Mariager Kommune.

De omfattede ejendomme er:

Matr.nr. 9 g, 9 ac, 11 r, 11 u, 11 x, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 al, 11 aq, 11 as, 11 at, 11 av, 11 ax, 11 ay, 11 bb, 11 bc, 11 bd, 11 bf, 11 bp, 11 bq, 11 bt, 11 bu, 11 by, 11 bz, 11 bø, 11 ca, 11 cf, 11 ck, 11 cl, 11 cq, 11 cr, 11 cu, 12 b, 12 h, 12 l, 12 m, 12 o, 12 r, 12 x, 12 z, 12 æ, 12 aa, 12 ad, 12 ae, 12 af, 12 ah, 12 aj, 12 al, 12 aæ, 12 bc, 12 be, 12 bk, 12 bl, 12 bo, 12 bu, 12 bx, 12 cb, 12 cc, 12 cf, 12 cl, 12 db, 12 dc, 12 cn, 12 cæ, 12 cø, 12 dm, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 du, 12 dø, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 eg, 12 eh, 12 ex, 12 eø, 12 fk, 12 fq, 12 ft, 12 fz, 12 ge, 12 gg, 12 gi, 12 gm, 12 go, 12 gs, 12 gt, 12 gx, 12 gø, 12 ha, 12 hb, 12 hc, 12 hd, 12 he, 12 hf, 12 hh, 12 hk, 12 hm, 12 hn, 12 ho, 12 hr, 12 ht, 12 hu, 12 hz, 12 hø, 12 ic, 12 if, 12 ih, 12 iq, 12 ir, 13 f, 13 g, 13 h, 13 m, 13 o, 13 q, 13 s, 13 z, 13 v, 13 ai, 13 az, 13 bg, 13 bo, 13 bp, 13 bq, 13 bt, 13 bu, 13 cb, 13 ch, 13 cl, 13 cm, 13 cy, 13 cx, 13 cø, 15 c, 15 h, 15 m, 15 r, 15 al, 15 an, 15 at, 15 av, 15 ax, 15 ay, 15 aø, 15 bc, 15 be, 15 bd, 21 a, 22 a, 23 c, 24 a, 42 e, og 44 f Udbyover by, Udbyneder.

Mariager Kommune, den 19. april 1999



Erik Kirkegaard Mikkelsen
Borgmester



/Niels Højgaard
Kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Mariager
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
B 79

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 9 G m.fl., Udbyover By, Udbyneder
Ejendommejer: Stella Damborg Kristensen
Lyst første gang den: 21.04.1999 under nr. 5403
Senest ændret den : 21.04.1999 under nr. 5403

Retten i Mariager den 27.04.1999

Ulla Christensen



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige teminsydelse på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-2 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv. Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtager ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at bli indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberne ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberne, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantehaver. Er der tale om pant i indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger hvad der kræves til dækning af pantehaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonde. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgift.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtet landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sig selv give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerhed forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at de solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan de herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktion.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberens medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrug- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -