

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Højeste bud på 1. auktion: kr. 0,-

J.NR. 110-13289-1 – AS 16-220/2024

Ejendommens matr.nr.:	Ejerl.nr. 5 af matr.nr. 8A Hobro Bygrunde
beliggende:	Sønder Alle 1B, 1.tv., 9500 Hobro
Tilhørende:	Boet efter Finn Møller Jensen
boende:	Sønder Allé 1 B, 1.tv., 9500 Hobro
Ny auktion torsdag den 21. november 2024 kl. 09:40	
Auktionstidspunkt:	Torsdag, d. 10. oktober 2024, kl. 09:20
Auktionssted:	Retten i Aalborg, Retssal 2, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg
Rekvirent, hæftelses nr.:	Boet efter Finn Møller Jensen
Ved advokat:	Bobestyrer adv. Lars Møgelvang Hansen, Adelgade 1, 9500 Hobro

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelse
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2022, kr. 670.000,00 heraf grundværdi: kr. 25.000,00
Fordelingstal:	9/100
Areal ifølge tingbogen :	155 m ² heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	Via ejerforeningen
Ejendomsskat for året andrager og omfatter:	2024 kr. 3.052,00

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Der henvises til vedlagte beskrivelse.

Lejemål:

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Der henvises til vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Skadesløsbrev til Ejerforeningen Sønder Alle 1 Medtaget for det tinglyste beløb	10.000,00			10.000,00
i alt ved budsum kr.	10.000,00			10.000,00
Hæftelse nr. 2.: Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn Realkreditpantebrev opr. kr. 690.000,00, obligationslån, rente 0,5%, mulighed for afdragsfrihed. Der henvises til vedlagte auktionsopgørelse	549.469,46	518.906,11	30.563,35	
i alt ved budsum kr.	559.469,46	518.906,11	30.563,35	10.000,00
Hæftelse nr. 3.: Ejerpantebrev opr. kr. 293.000,00, var. rente. Underpanthaver Sparekassen Danmark, CVR-nr. 64806815 Mailadr. gm@spard.dk Der henvises til vedlagte opgørelse	119.648,41			119.648,41
i alt ved budsum kr.	679.117,87	518.906,11	30.563,35	129.648,41
Hæftelse nr. 4.: Udlæg opr. kr. 45.196,00 til Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970 Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Der henvises til vedlagte opgørelse	53.860,00			53.860,00
i alt ved budsum kr.	732.977,87	518.906,11	30.563,35	183.508,41
Hæftelse nr. 5.: Udlæg opr. kr. 55.660,00 til Resurs Bank, Filial af Resurs Bank Aktiebolag, Sverige CVR-nr. 36041021 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb	55.660,00			55.660,00
i alt ved budsum kr.	788.637,87	518.906,11	30.563,35	239.168,41
Hæftelse nr. 6.: Udlæg opr. kr. 56.972,00 til Sparekassen Danmark CVR-nr. 64806815 Uoplyst og derfor medtaget for det tinglyste beløb	56.972,00			56.972,00
i alt ved budsum kr.	845.609,87	518.906,11	30.563,35	296.140,41
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	845.609,87	518.906,11	30.563,35	296.140,41
Hæftelse nr. 7.: Udlæg opr. kr. 45.196,00 til Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970 Mailadr. bobehandling.dk@lowell.com Medtaget for det tinglyste beløb	28.718,00			28.718,00
i alt ved budsum	874.327,87	518.906,11	30.563,35	324.858,41
A. Total kr.	874.327,87	518.906,11	30.563,35	324.858,41

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 138.481,50

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 138.481,50

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	32.320,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	5. vandafgifter	kr.	
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. panthaverregnskab	kr.	100.536,50
1. ejendomsskatter	kr.				
2. ejendomsbidrag	kr.				
3. kloakbidrag m.v.	kr.				

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 670.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 199.200,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 5. september 2024 af adv. Mikkel Johannsen

5. september 2024

J.nr. 13289-1

REKVIRENTOPGØRELSE

Beregningsgrundlag:

Kontantværdikr. 670.000,00

Rekvirentomkostninger:

A.	Auktionsgebyr.....kr.	1.500,00
B.	Gebyr ejendomsdatarapport.....kr.	70,00
C.	Annonceudgifter anslået.....kr.	7.200,00
D.	Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsoptillingkr.	250,00
E.	Rekvirentsalærkr.	18.000,00
	+ moms.....kr.	4.500,00
		22.500,00
I.	Befordringsudgifter anslåetkr.	800,00
I altkr.	<u>32.320,00</u>

Såfremt budsummen overstiger kr. 2.000.000,00 vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.437.000,00 (ejendomsværdi)

Restancer	kr.	30.563,35
¼ af hæftelser i kolonne 4	kr.	30.132,64
Størstebeløb	kr.	<u>138.481,50</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	kr.	<u>199.200,00</u>

Ejerlejlighed beliggende Sønder Alle 1B, 1.tv., 9500 Hobro.

Lejligheden er beliggende i en ældre bindingsværksejendom, som er opført i 1900.

Ejendommen har tagdækning af bølgeeternit og ydermure er sort i træværk og hvide i den muret del af ydermur.

Lejligheden har følgende indretning:

Entre med adgang til badeværelse med bruseniche. Der er henholdsvis hvide og koksgrå fliser i bad, vaskeskab i hvide elementer samt væghængt toilet. Der er tillige en vaskesøjle med vaskemaskine i mrk. Bosch og tørretumbler mrk. AEG.

Køkken er delvist nedtaget. Der er udelukkende laminatbordplade og amerikansk køleskab med frys i stål mrk. Siemens samt opvaskemaskine.

Herudover et værelse hvor gips er fjernet og der udelukkende består skellet.

Fra køkken er der trappe til 1. sal, hvor der er stue med tæppe på gulv, et mindre garderoberum, et værelse og badeværelse. På badeværelset er der grå fliser på gulv og bruseniche. Der er desuden adgang til terrasse.

Der er tillige en garage/værksted til lejligheden.

Tinglyst areal 155 m² og der er tinglyst fordelingstal 9/100.

Administrator har ikke været behjælpelig med oplysning om størrelse på fællesudgift til ejerforeningen. Dette bliver oplyst på auktionen.

I henhold til BBR-Meddelelse er ejendommen er opført i 1900.
Der er et boligareal på 99 m².

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen af ejendommen i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken Fogedretten, rekvisenten eller dennes advokat kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Køber gøres særligt opmærksom på, at ejendommen er foreløbigt vurderet. Beskatningsgrundlag og betaling af ejendomsskat kan ske reguleret hvilket kan medføre at der skal ske efterbetaling eller tilbagebetaling af grundskyld og dækningsafgift. Køber overtager en evt. forpligtigelse til efterbetaling til Skat som følge af forkert ejendomsskatteberegning.

Fremvisning finder sted mandag den 7. oktober 2024 kl. 15.00. Tilmelding kan ske til Susanne Aschelund på sa@pmjlaw.dk.

**SAGS NR. - 13289-1, BOET EFTER FINN MØLLER JENSEN - PANTHAVERREGNSKAB VEDRØRENDE
ADMINISTRATION AF EJENDOMMEN SDR. ALLÉ 1B, 1.TV., 9500 HOBRO**

			Inklusiv moms
INDTÆGTER			
Bilagsnr.	Dato	Tekst	
		Indtægter i alt	<u>0,00</u>
 UDGIFTER			
Bilagsnr.	Dato	Tekst	
1		Nybolig Hobro, vurderingshonorar	3.750,00
2		Jysk Industri & Skadeservice, sanering af lejlighed	74.911,50
		Udgifter i alt	<u>78.661,50</u>
 HONORAR TIL DØDSBOET			
Bilagsnr.	Dato	Tekst	
		Honorar for administration af ejendommen Sdr. Allé 1B, 1.tv., Hobro	21.875,00
		Honorar til boet i alt	<u>21.875,00</u>
 OPGØRELSE			
		Indtægter i alt	0,00
		Udgifter i alt (incl. honorar til boet)	100.536,50
		Indtægter fratrukket udgifter	<u>-100.536,50</u>

Palsgaard - Møgelvang - Johannsen
Advokater
Adelgade 1
9500 Hobro

FAKTURA

Fakturanr.: 21569
Fakturadato: 13.06.2024
Kundenr.: 70262700
Side: 1 af 3

Deres ref.: Lars Møgelvang Hansen
Øvrig ref.: Sønder Alle 1B 1. tv 9500 Hobro

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
21	Skadeservice Vedr. Tømning - Rengøring - lugtsanering - skadedyrsbekæmpelse - affaldshåndtering m.m. Udført på adressen: Sønder Alle 1B 1. tv 9500 Hobro. Opstart d. 04.06.2024.	1		0,00	0,00
	Der kan være behov for ekstra nedrivning hvis lugten er fortsat i lejligheden. Evt. behov for ekstra lugtsanering - skadedyrsbekæmpelse				
23	Skadedyrsbekæmpelse D. 04.06.20.24 D. 06.06.2024 D. 10.06.2024 D. 12.06.2024	4		1.750,00	7.000,00
12	Lugtsanering D. 04.06.2024 D. 10-11-12.06.2024	4		1.750,00	7.000,00
10	Leje af OZON anlæg	1		3.600,00	3.600,00

Fortsættes på næste side

Palsgaard - Møgelvang - Johannsen
Advokater
Adelgade 1
9500 Hobro

FAKTURA

Fakturanr.: 21569
Fakturadato: 13.06.2024
Kundenr.: 70262700
Side: 2 af 3

Deres ref.: Lars Møgelvang Hansen
Øvrig ref.: Sønder Alle 1B 1. tv 9500 Hobro

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
21	Skadeservice Tømning af indbo til container - rengøring	41,5		465,00	19.297,50
21	Skadeservice Fjernelse af gulv og væg på værelse hvor afdøde lå. - Affald til container	7		465,00	3.255,00
21	Skadeservice Fjernelse af køkken - gulve til container.	8		465,00	3.720,00
21	Skadeservice Fjernelse af vægge - isolering rest i værelse hvor afdøde lå. Fjernelse til container - trailer.	7,5		465,00	3.487,50
4	Materialer Kemi - Værnemidler - 2 servicevogne	1		2.950,00	2.950,00
5	Servicevogne 3 Ekstra Servicevogne D. 10-11-12.06.2024	3		950,00	2.850,00
4	Materialer Brug af trailer - bortskaffelse af affald.	1		1.650,00	1.650,00
4	Materialer	1		5.119,20	5.119,20

Fortsættes på næste side

Palsgaard - Møgelvang - Johannsen
Advokater
Adelgade 1
9500 Hobro

FAKTURA

Fakturanr.: 21569
Fakturadato: 13.06.2024
Kundenr.: 70262700
Side: 3 af 3

Deres ref.: Lars Møgelvang Hansen
Øvrig ref.: Sønder Alle 1B 1. tv 9500 Hobro

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
	Udlæg til Vognmand - Affaldsgebyr				

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **59.929,20**)

Subtotal : 59.929,20
25,00% moms : 14.982,30
Total DKK : 74.911,50

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **21.06.2024**

Beløbet indbetales til vores bank: **Nykredit Bank A/S** - Regnr.: **8117** / Kontonr.: **4866163**

Fakturanr. **21569** bedes anført ved bankoverførsel

Eller brug følgende FI-indbetalingskode til betaling via netbank: **+71<000000002156909 +89607116<**

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

Faktura

Boet efter Finn Møller Jensen

Afregning

Dato: 20.6.2024
Faktura nr.: 3236
Sagsnr.: N1033600000049
CVR-nr.: 27707971
Bankforbindelse: Spar Nord Bank A/S
Reg. nr.: 9815
Kontonr.: 4578923190

Ejendommens adresse:

Sønder Alle 1B, 1. tv., 9500 Hobro

Betaling til ejendomsmægler i alt

	Ekskl. moms	Moms	Inkl. moms
Ejendomsmæglerens vederlag, jf. salgsprovenuets pkt. 3.1 (se bilag)	kr. 3.000,00	kr. 750,00	kr. 3.750,00
Ejendomsmæglerens markedsføring, jf. salgsprovenuets pkt. 3.2 (se bilag)	kr.	kr.	kr.
Ejendomsmæglerens udlæg, jf. salgsprovenuets pkt. 3.3 (se bilag)	kr.	kr.	kr.
I alt	kr. 3.000,00	kr. 750,00	kr. 3.750,00

Udbetaling

Modtaget udbetaling	kr. 0,00
Saldo i henhold til ovenstående	kr. 3.750,00
Saldo	kr. -3.750,00

Ovennævnte restbeløb, bedes venligst indbetalt inden 8 dage.

Palsgaard Møgelvang Johannsen
Normansvej 1
8920 Randers NV

Dato 12. august 2024
Deres ref. 13289-1
Kunde Boet Eft. Finn Møller
Jensen
Ejendomsnr. 1479570
Beliggenhed Sønder Alle 1B, 1. TV
9500 Hobro
Matr.nr. 0008 a ejl. 5
Ejerlav Hobro Bygrunde

Auktionsopgørelse pr. 10. oktober 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
147957004	690.000,00	518.777,10		30.563,35
I alt	690.000,00	518.777,10		30.563,35

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.


Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 10. oktober 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Claus Lyngby
Telf. dr.: 82229516
Mail: cl@spard.dk



Auktionsopgørelse pr. 10. oktober 2024 på lånenr. 147957004

Specifikation af skyldige beløb pr. 10. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	518.777,10
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 9. oktober 2024	kr.	129,01
Terminsydelse.....	kr.	29.284,01
Heraf pr. 11. marts 2024	kr.	9.772,18
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	9.761,34
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	9.750,49
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 13. juni 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2024	kr.	100,00
Morarente pr. 10. oktober 2024.....	kr.	979,34
I alt.....	kr.	549.469,46

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	29.284,01
Morarenter pr. 10. oktober 2024	kr.	979,34
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	30.563,35

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	690.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	518.777,10

Lånet er udbetalt den 6. august 2019 og udløber den 30. september 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	0,50	2040	0952435

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,3144 % af hovedstol.....	kr.	9.069,36
Heraf rente 0,1250 % af restgæld	kr.	648,47
- afdrag	kr.	8.420,89
Bidrag 0,1792 % af restgæld	kr.	929,65
KundeKroner	kr.	-259,39
I alt.....	kr.	9.739,62

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Advokatfirmaet
Palsgaard, Møgelvang, Johannsen
Normansvej 1
8920 Randers NV
att.: sa@pmjlaw.dk

Hovedkontoret
Juridisk afdeling
Østergade 15
9760 Vrå

82 22 90 00
inkasso@spard.dk

9. august 2024

Ejendomsnr. 147950 – tvangsauktion over Sønder Alle 1B, 1. tv., 9500 Hobro

Sparekassen Danmarks krav i henhold til underpant i ejerpantebrev kr. 293.000 kan opgøres således:

Restgæld	kr. 79.697,83
Rente	<u>kr. 39.950,58</u>
I alt	kr. 119.648,41

Der tages forbehold for yderligere renter.

Ejerpantebrevet er digitalt.

Salgsopstilling bedes sendt til cl@spard.dk og gm@spard.dk

Med venlig hilsen

Sparekassen Danmark

Gitte Mark

- tlf. direkte: 82 229728

- mail direkte gm@spard.dk

Horsens, 12-08-2024



PMJ Advokater P/S

Att.: Susanne Aschelund

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Girønr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1350417 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr. 13289-1
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Sønder Alle 1 B, 1. TV, 9500 Hobro,
tilhørende Finn Møller Jensen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 10.10.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark A/S	DKK	45.196,00
Rente Nominel rente 1,5975 % pr. md.	DKK	8.664,00
I alt	DKK	<u>53.860,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 1350417 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Susanne Aschelund

Fra: Mona Jensen <mojen@mariagerfjord.dk>
Sendt: 29. august 2024 10:25
Til: Susanne Aschelund
Emne: 13289-1 - Ejd.nr. 0001745506 - tvangsauktion over Sønder Alle 1B, 1.tv., 9500 Hobro
Vedhæftede filer: Bidragsbillet Sønder Alle 1B1.PDF; signaturbevis.txt

Der er ingen restancer vedr. ovennævnte adresse vedr. ejendomsbidrag.
Der er ingen indefrysning grundskyld.

Venlig hilsen

Mona Jensen
Administrativ medarbejder



Driftsøkonomi
Himmerlandsgade 9
9560 Hadsund
Telefon: +45 97113000
Telefon direkte: +45 97113104
mojen@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Som myndighed må vi ikke sende fortrolige eller følsomme personoplysninger via mail. Vi bruger derfor digital post. Du kan skrive og sende dokumenter sikkert til kommunen fra din digitale postkasse. Log på borger.dk eller eboks.dk. Som virksomhed kan du bruge postkassen på virk.dk. Borgerservice kan hjælpe dig, hvis du har spørgsmål til brug af din digitale postkasse.

Myndigheder og samarbejdspartnere som anvender sikker mail kan skrive til sikkerpost@mariagerfjord.dk. (kræver en certifikatløsning)

Læs mere om kommunens behandling af personoplysninger på vores hjemmeside <https://www.mariagerfjord.dk/Kommunen/Databeskyttelse>

Tingbogsattest



Udskrevet: 04.09.2024 11:42:13

Ejendom:
Adresse: Sønder Alle 1B, 1. TV.
9500 Hobro

Ejerlejlighedens dato: 22.08.1977
Ejerlejlighedens areal: 155 kvm
BFE-nummer: 405018
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Fordelingstal: 9/100

Dato: 24.09.1958
Landsejerlav: Hobro Bygrunde
Matrikelnummer: 0008a
Areal: 1326 m²
Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 05.03.1997-2242-78

Adkomsthavere:
Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 145.000 DKK
Købesum i alt: 145.000 DKK

Dato for overtagelse:
05.03.1997

Tillægstekst:
Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Lars Møgelvang Hansen

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.01.1980-433-78
Prioritet: 4
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Rente:

Konverteret til digital pantebrev: Nej

Kreditorer:
Navn: Ejerforeningen Sønder Alle 1

Tillægstekst:
Tillægstekst
Medd til John H. Hansen

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.08.2019-1010995768
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 690.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:
Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:
Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.07.1999-10241-78
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 293.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:
Dato: 13.08.2019 10:04:07

Kreditorer:
Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****

Meddelelseshavere:
Navn: Sparekassen Danmark af 1871
Cvr-nr.: 64806815

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Danmark af 1871
Østergade 15
9760 Vrå
Cvr-nr.: 64806815

Tillægstekst:
Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente
Opr lyst for kr 168.000

Underpant:
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003966121
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 293.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Danmark af 1871
64806815

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.05.2021-1012933228
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 45.196 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18751104-903250-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18790508-903251-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790529-5295-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1980-433-78
Prioritet: 4
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Ejerforeningen Sønder Alle 1

Dato/løbenummer: 06.08.2019-1010995768
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 690.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 26.07.1999-10241-78
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 293.000 DKK
Kreditor: Boet efter Finn Møller Jensen

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.04.2022-1013840352
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 55.660 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18751104-903250-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18790508-903251-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790529-5295-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1980-433-78
Prioritet: 4
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Ejerforeningen Sønder Alle 1

Dato/løbenummer: 06.08.2019-1010995768
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 690.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 26.07.1999-10241-78
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 293.000 DKK
Kreditor: Boet efter Finn Møller Jensen

Dato/løbenummer: 20.05.2021-1012933228
Prioritet: 7
Hovedstol: 45.196 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2022-1014069465
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 56.972 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Danmark
Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18751104-903250-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18790508-903251-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790529-5295-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1980-433-78
Prioritet: 4
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Ejerforeningen Sønder Alle 1

Dato/løbenummer: 06.08.2019-1010995768
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 690.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 26.07.1999-10241-78
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 293.000 DKK
Kreditor: Boet efter Finn Møller Jensen

Dato/løbenummer: 20.05.2021-1012933228
Prioritet: 7
Hovedstol: 45.196 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.04.2022-1013840352
Prioritet: 8
Hovedstol: 55.660 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015444456
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.718 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:
Navn: Boet efter Finn Møller Jensen
Cpr-nr.: 050963-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18751104-903250-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18790508-903251-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790529-5295-78
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1980-433-78
Prioritet: 4
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Ejerforeningen Sønder Alle 1

Dato/løbenummer: 06.08.2019-1010995768
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 690.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 26.07.1999-10241-78
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 293.000 DKK
Kreditor: Boet efter Finn Møller Jensen

Dato/løbenummer: 20.05.2021-1012933228

Prioritet: 7
Hovedstol: 45.196 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.04.2022-1013840352
Prioritet: 8
Hovedstol: 55.660 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 13.07.2022-1014069465
Prioritet: 9
Hovedstol: 56.972 DKK
Kreditor: Sparekassen Danmark

Tillægstekst:
Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.11.1875-903250-78
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 78_F_58

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om pligt foranstalte skel mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 08.05.1879-903251-78
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 78_F_58

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om pligt til at holde ejendommen
forsvarligt indhegnet

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.05.1979-5295-78
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 10

Akt nr: 78_R_31

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, Sønder Alle 1,

Resp lån i off midler

31/1-2002 lyst påtegning

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 670.000 DKK
Grundværdi: 25.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0846
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 017455

Tillægstekst:

Indskannet akt:
Akt nr: 78_R_35



Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

Yderligere info www.mariagerfjord.dk

Personlig henvendelse efter aftale
Teknik og Byg
Østergade 22
9510 Arden

Modtager [Redacted] [Redacted] [Redacted]	8466501965913	Udskrevet den: 22/11-2023	Moms-nr.: 29189455	Sorteringsnummer: 13 0000 022775
Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 1 B 1.		Debitornummer: [Redacted]	Kommunenr.: 846	Ejendomsnr.: 017455
Matrikelbetegnelse: HOBRO BYGRUNDE 8a Ejl. 5		Bfe nummer: 0000405018		
Sml. Bolig-/erhvervsareal: 99	BBR-status pr. 01/01-2023			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse 52,47

BEMÆRK

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS
modtager du indbetalingskort til hhv. 1
og 2. rate cirka 3 uger før
sidste rettidige indbetalingsdato.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

52,47 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	08/01-2024	26,24	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	08/07-2024	26,23	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Har du spørgsmål til bidragsbilletten, kan du kontakte Sandie Overgaard Rosenberg tlf. 97113602

Betaling

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt PBS, vil du modtage opkrævning særskilt ca. 1 måned inden betalingsfristen.

Betaling fra udlandet: IBAN nr.:
DK7493372071978586 - BIC-kode:VRAADK21

Sender vi rykkerskrivelse, opkræver vi et gebyr på 250 kr.

Spørgsmål vedr. gebyrer skal rettes til Mona Jensen tlf. 97113104 eller Pia Sørensen tlf. 97113100.

Ejerskifte

Når ejerskiftet af ejendommen er tinglyst, vil betalingen automatisk blive afmeldt BS og ny ejer, får tilsendt opkrævning.

Affald

På Mariagerfjord Kommunes hjemmeside kan du under "dit affald" og i appen "affaldsportalen" finde oplysninger om affald, fx tømmedage. Du kan også indberette, hvis du ikke har fået tømt samt aftale afhentning af storskrald. Her kan du også tilmelde dig sms-service, hvor du får en SMS eller E-mail inden tømning, hvis der er forsinkelser m.v.

Du har selv pligt til at tjekke, om de beholdere du betaler for, er på din adresse.

Genbrugsgebyret dækker ordningen til storskrald, genbrugsbeholder samt adgang til genbrugspladser i Mariagerfjord Kommune.

Er der på adressen både bolig/erhverv er det ikke længere et krav, at du er tilmeldt med miljøkassen for erhvervsdelen.

Har du spørgsmål til affald kan du ringe på tlf. 97113000.

Skorstensfejning

Mariagerfjord Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren.

Har du betalt for meget i skorstensfejerbidrag, er det skorstensfejeren, der skal tilbagebetale det overskydende til dig.

Har du spørgsmål? Kontakt:

**Arden/Hobro: Søren Andersen - 98622080 eller 21201714
soren@skorstensfejeren.dk**

**Hadsund: Jørgen Simonsen - 20412896 -
hadsund@skorstensfejeren.dk**

Mariager: Brian Johanson - 86474440 eller 30689922 - isskf@skorstensfejeren.dk

Rottebekæmpelse

Du skal anmelde tegn på rotter. Du kan anmelde rotter på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Vi opkræver rottebekæmpelse til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.

Bundfældningstank

Spørgsmål til tømning af bundfældningstank kan rettes til Mariagerfjord Vand 99 52 53 54.



Kommune nr.: 846
BFE-nr.: 405018
BBR adresse:
Sønder Alle 1A (Vejkode: 1557), 9500 Hobro
Udskrift dato:
26-08-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bb@marierfjord.dk eller telefonnr 97113119

Oplysninger om ejerlejlighed

Tinglyst areal fra Matriklen: 155

Ejerlejlighedsnummer 5 del af moderejendoms BFE nr.: 5600510

Adresse: Sønder Alle 1B 1. tv (vejkode: 1557), 9500 Hobro

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Samlet areal	99 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal	0 m2	
Andet areal	0 m2	
Enhedens boligareal	99 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Ejerlejl.BFE-nr.: 405018

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 2

Adresse: Sønder Alle 1B (vejkode: 1557), 9500 Hobro

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 8a	Landsejerlavnavn: HOBRO BYGRUNDE
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1900
Antal etager u. kælder & tagetage: 2	Antal helårsboliger med køkken: 2
Antal helårsboliger uden køkken: 0	Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningsspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	670.000
Grundværdi	25.000
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	25.000
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Ejerlejlighed med beboelse i en-, to-, trefamiliehus ell. dobbelthus
Vurderet grundareal	0
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	3
Vurderingskreds navn	HOBRO
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato
Begrundelse
Ejerboligværdi i 2001
Ejerboligværdi i 2001 + 5%
Ejerboligværdi i 2002
Stk12
Stk13
Stk14
Stk15
Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G

Vurderingsdato
Løbenummer
Kode for ejerboligværdi
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og
bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.
Ejerboligværdi

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato
Løbenummer
Begrundelse
Kategoritekst
Kode
Lovhenviisning
Overskrift

Skattestopsfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato
Løbenummer
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og
bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.

Ejrboligværdi i 2001

Ejrboligværdi i 2001 + 5%

Ejrboligværdi i 2002

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	3.052
Grundskyld stuehusværdi	0
Grundskyld produktion-sjød	0
Grundskyld restareal	0
Grundskyld land/skovbrugsværdi	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2024
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2023
Ændringsdato for ejendoms-vurdering	2023-01-03
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkate-gorikode	1120
Juridisk underkate-goritekst	Ejerlejlighed til helårsbeboelse i lige år

Kommunepromiller

Grundskyld, kommune-promille	15,7
Grundskyld produktion-sjød, kommunepromille	7,2
	0

Dækningsafgift erhvervsejendomme, kommunepromille

Dækningsafgift offentlig myndighed, kommunepromille

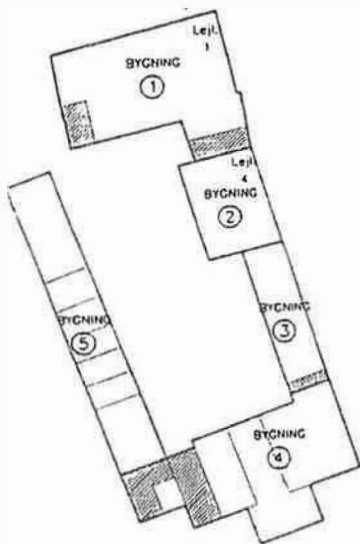
8,75

Beboerinformation

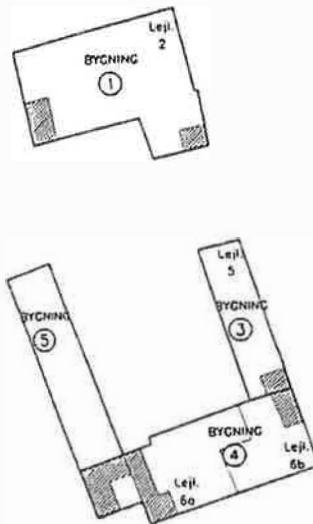
Sønder alle 1, 9500 Hobro

Matr.nr. 8a Hobro bygrunde

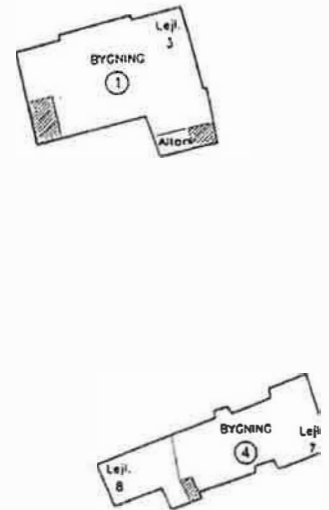
STUEPLAN



1. SALSPLAN



2. SALSPLAN



Indledning

Med denne skrivelse ønsker vi dig tillykke med din nye lejlighed og velkommen til vores ejerforening.

Vi håber med denne beboerinformation, at give en god og tidssvarende beskrivelse af vores ejerforening. Den er både til os, som er nuværende beboere, men også information om vores forening, til kommende ejere, om hvad det indebærer, at have en af ejerforeningens lejligheder. Så sælger du din lejlighed, så giv informationen videre til dine købere.

Ejendommen er opført i 1900 og har oprindeligt fungeret som hotel med tilhørende hestestald. Siden 1979 har ejendommen fungeret som ejerforening og har i løbet af 80'erne og 90'erne har gennemgået en gennemgribende ombygning og renovering og er blevet til det, den er i dag.

Beskrivelse af fællesarealerne:

Her vil du kunne læse om de arealer vi i foreningen er fælles om. De er vores fælles ansvar og der er derfor også tilknyttet enkle regler vi skal overholde til fællesskabets bedste.

Fællesarealerne indbefatter gården, haven, cykelparkering, opgangene og kælderens under bygning 1

Gården og haven

er vi fælles om og er til fri afbenyttelse. Det betyder også, at vi holder det pænt og rent og rydder op efter os selv.

I haven er skur og depot under terrasse fælles område.

Ejerforeningen indkøber løbende havemøbler o.l til fælles brug samt planter til krukkerne. I haven er der bålsted og brænde i brændeskuret. Haven og gården passes af os selv i det daglige og større projekter henlægges til vores arbejdsdage.

Cykelparkering

findes i opgang CD ligefrem.

Opgangene

er vores fælles ansvar. De er vores ansigt udad til og bør i alles interesse holdes rene og pæne.

Rengøring af trapperne både for-, bagtrappe og "runde tårn deles mellem de lejligheder, der benytter trappen i hverdagen. De skal også holdes rimelig ryddede. Der er krav fra forsikringsselskabet om, at der ikke må stå ting der blokerer trapperne.

Kælderen under bygning 1

indeholder fyrrum, opbevaringsrum til lejlighed 1+2+3 samt fælles opbevaringsrum til ejerforeningens fælles ting. Maling, telt ol

Man må også gerne opbevare private ting i kælderen. Vi hjælper hinanden med at holde orden og få smidt ud.

Praktiske ting at vide

Facebook

Ejerforeningen har en facebookside, hvor alle beboere opfordres til at melde sig ind. Alle kan her skrive vigtige og nyttige meddelelser ud, som er henvendt til alle i ejerforeningen. En nem måde at kommunikere på.

Facebook: Ejerforeningen Sdr.Alle 1

Telt

Ejerforeningen har et stort festtelt, som kan slås op i gården i fbm. festlige arrangementer. Det kan fuldt opslået rumme ca. 60 personer og fylder hele gården, men kan også slås op i mindre dele.

Affald

Ejerforeningen har fælles affaldscontainere - lige nu 2 til restaffald, 1 til pap, en til plast/metal mm samt en til madaffald. Containerne er placeret under halvtaget i indkørslen. Der er ophængt en tømningsskalender. Pt tømmes de hver 14. dag forskudt af hinanden.

Det er vigtigt, at vi sorterer vores affald og ikke overfylder containerne. Hvis låget ikke kan lukkes, så bliver de ikke tømt. Vis hensyn, hvis fx der er store papkasser, så kør dem på genbrugspladsen, så der er plads til den megen hverdags affald.

Flaskecontainer står ca. 25 fra ejerforeningen på Markedsgade ved Q8tanken.

Der er mulighed for at få hentet storskrald ca. 1 gang pr måned. Læs mere og bestil på "Dit affald " Hobro

Forsikring

Ejerforeningen er forsikret i Tryg forsikring. Vi har tilknyttet en forsikringsmægler, som jævnligt gennemgår vores forsikringer, og som tager sig af evt. skader.

Kontakt

Reel forsikringspartner tlf. 75261900 med oplysninger om skadens art, tidspunkt o.l.

Privat indbo og glas skal lejlighedsejere selv forsikre.

Arbejdsweekend:

2-3 gange årligt arrangeres der arbejdsweekend, hvor de arbejdsopgaver på ejendommen, som vi selv kan klare, ordnes. Vores fælles arbejdsdage har en økonomisk fordel, når vi selv står for nogle vedligeholdelsesopgaver. Der er meget der skal gøres, når man bor i et mere end 100 år gammelt hus. Der ud over har vi det ofte hyggeligt og skægt, og det giver et fællesskab med de andre beboere i ejerforeningen.

Det er en forventning, at man deltager i arbejdsdage/weekend. Hvis man ikke deltager kan man få opgaver, der skal løses på et andet tidspunkt.

Datoer fortsættes så vidt muligt på den årlige generalforsamling.

Varme

Ejerforeningen har fået fjernvarme lagt ind i 2024. Unitten er placeret i kælderen under bygning 1.

Definition af fælles/den enkelte lejligheds vedligeholdelse

Forsyningsanlæg og ledninger

- gasfyr, varmerør, samt varmtvandsbeholdere - fælles
- forgreninger fra vandrør mm hører til den enkelte lejlighed fx vandhaner, elafbrydere

Vinduer og døre

- udskiftning af hele vinduer og ruder hører til den enkelte lejlighed. Ved udskiftning af hele vinduer skal bestyrelsen godkende typen
- udvendigt vedligehold hører til fælles vedligehold, mens den indvendige påhviler den enkelte lejlighed
- Den udvendige maling af vinduer og døre sker minimum hver 3. år
- Den enkelte lejligheds yderdør - hører til den enkelte lejlighed.

Trappeopgange

- vedligeholdelse er en fælles udgift for de enkelte bygninger
- Yderdøren til opgangen er en fælles udgift for den enkelte bygning
- Ydertrappe til bygningerne er fælles udgifter.

Facaderne

- Murværk samt træværk herunder de løbende reparationer og malerarbejde er under fællesudgifter.

Tag

- Tagene hører til fælles udgifter indenfor de enkelte huse
- Tagrender og nedløb hører ligeledes til fælles vedligeholdelse indenfor de enkelte bygninger.

En ejerlejligheds omfang og benyttelse

En ejerlejlighed omfatter det areal, som er tilgængelig gennem lejlighedens hoveddør, med ydermur evt. altan areal, loft og pulterrum, således som det er beskrevet i anmeldelsen til tinglysningen.

Enhver lejlighedsejer har brugsret, udlejningsret, salg- og belåningsret og testationsret over sin lejlighed, ligesom ejers rettigheder og forpligtigelser kan gå i arv og være retsforfølgende grundlag.

Udlejning af enkelte værelser må dog ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i beboelseslejligheden end der er værelser i denne, og lejligheden må ikke få karakter af klublejlighed, således at lejlighedens enkelte værelser enkeltvis er udlejet til forskellige mennesker.

Udstykning af ejerlejlighed i flere ejerlejligheder kan ikke finde sted.

Lejlighedsejeren må ændre, moderniser og forbedre sin lejlighed herunder flytte eller fjerne skillerum i det omfang dette ikke er til gene for medejerne. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan dog kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf. Dog kan det på generalforsamlingen bestemmes, at en lejlighed er pligtig til at finde sig i rørgennemføringer mm evt. mod erstatning for midlertidig og varig gene, dog kun så vidt at vægringen anses for at uden rimelig grund.

Lejlighedsejerne er pligtige til at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet og formanden skal en kopi af byggetilladelse, bygningsattest og tegning.

Med hensyn til installationer, der kræver forbrug af varm, vand eller lignende skal tilladelse inden installationerne foretages indhentes af formanden. Der som vilkår for at tillade installationen kan kræve at ejer betaler en variabel afgift svarende til det øgede forbrug.

Tilladelsen meddeles yderligere under den forudsætning, at lejlighedsejeren er ansvarlig for skader, som måtte være en følge af, at installationen overbelaster de eksisterende forsyningskanaler og/eller afløbsinstallationer, og at lejlighedsejeren i tilfælde af at senere lignende installationer måtte medføre krav fra myndighedernes side om udvidelse af sådanne forsyningskanaler og/eller afløbsinstallationer og den af

ejeren foretagne installation har medvirket til en overbelastning, der medfører krav om en udvidelse, betaler en efter forholdene passende andel af udgifterne til udvidelsen, evt med adgang til forholdsmæssig refundering af beløber ved tilsvarende installationer i andre lejligheder, der hermed benytter udvidelsen. Til sikkerhed for dette krav kan foreningen kræve, at lejlighedsejeren indbetaler et depositum foruden den ovennævnte variable afgift.

Fælles installationer, modernisering mm

Enhver lejlighedsejer er pligtig til at medvirke til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter mv, som vedtages af generalforsamlingen med 2/3 af stemmerne af lejlighedsejere efter antal og fordelingstal.

Udgiftsfordelingen sker efter de gældende fordelingstal medmindre det godtgøres, at denne fordeling vil virke åbenbart urimelig for en eller flere lejlighedsejere.

Husorden mv. misligholdelse

Enhver lejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbestemmelse til de fælles ejendomsret undergivne rettigheder, installationer, anlæg og indretning på en hensynsfuld måde.

For benyttelse af en ejerlejlighed gælder den for almindelige lejemål gældende husorden. Særligt bemærkes at husdyr ikke må holdes med undtagelse af hund, kat, stuefugl og akvariefisk, dog således at det ikke er til gene for ejendommen eller beboere. Vi ønsker i ejendommen ikke støjende og løsgående husdyr. Hvis man ønsker at anskaffe husdyr og er i tvivl om ejerforeningen kan acceptere dette, kontaktes formanden.

Hunde må ikke luftes i haven eller i gården. Har man kat, skal man også huske at fjerne evt. katte efterladenskaber på fælles områder.

Parkering er gården er ikke tilladt. Der kan ske af og pålæsning samt kortvarig parkering. Ingen må parkere foran garagerne eller i indkørslen.

Der er givet midlertidig parkeringstilladelse ved ladestander i forbindelse med opladning af el-bil.

I tilfælde af en lejlighedsejer væsentligt misligholder sine forpligtigelser i h.t. nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de af ejeren påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovligt påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ejer eller ved gentagen krænkning af husorden eller hensynsløs adfærd over for medejere, kan bestyrelsen forlange, at den pågældende fraflytter sin lejlighed med 1 -én måneds varsel til den 1. i en måned. Bestyrelsen kan i så fald godkende den lejer, som lejligheden evt. måtte udlejes til.

Ejerforeningens økonomi

Til enhver ejerlejlighed er knyttet en andel af ejendommens fælles rettigheder og forpligtigelser. Andelen fastsættes for hver lejlighed som en brøk, der svarer til fordelingsstallet for den pågældende ejerlejlighed. Dette er det, der bestemmer hver enkelt lejligheds udgift til fælles udgifter.

Det er på generalforsamlingen i 2008 besluttet at opdele ejerforeningsbidraget i en del efter fordelingsstal og en solidarisk del.

Der er ligeledes på en generalforsamling besluttet, at der etableres en opsparing til ejerforeningen. Generalforsamlingen besluttede, at det var et ens beløb uagtet fordelingsstallene.

Fordelingstal:

1A st. fordelingsstal	15	lejlighed 1
1A 1.	16	lejlighed 2
1A 2.	15	lejlighed 3
1B st.th	8	lejlighed 4
1B 1.	9	lejlighed 5
1D 1.	5	lejlighed 6a
1C 1.	4	lejlighed 6b
1C 2.	10	lejlighed 7
1D 2.	9	lejlighed 8

1E

9

lejlighed 9 placeret i bygning 5 1.sal

Ejerforeningsbidraget er delt i 3 beløb

1: Efter fordelingstal. Et fordelingstal = 50 kr.

2: Solidarisk bidrag (ens for alle) = 720 kr.

3: Betaling til grundfond/opsparing (ens for alle) = 500 kr.

Bidrag 1 og 2 dækker ejerforeningens faste udgifter og mindre reparations- og vedligeholdelsesopgaver.

Bidrag 3 er opsparing til større fornyelsesprojekter i foreningen som eksempel fjernvarme og separering af overfladevand.

Fællesudgifter

Beløbene anvendes til at dække den daglige drift af ejendommen herunder betaling af:

- Renovation
- Forsikringspræmie
- Honorar for aflæsning og udarbejdelse af varmeregnskab
- Administration
- Fælles el-forbrug bl.a. til lys i kælder, gården trappeopgave og opvarmning
- Reparation/vedligeholdelse af bygningerne.

Ejerforeningsbidrag og aconto vand og varme indbetales af ejer en gang om måneden til den 1.

Indbetales som to beløb med tekst "ejerbidrag" og "aconto". Indbetales på ejerforeningens konto i spar nord. Reg.nr. 9815 kontonr. 2515710119.

Administrator udsender husleje faktura.

Budget

På generalforsamlingen besluttet, hvilke kommende projekter der skal prioriteres.

Ved større anlæg præsenteres generalforsamlingen for et budgetoverslag.

Budgettet fremlægges på generalforsamling i marts/april og efter godkendelse heraf indarbejdes de nye budgettal i fællesudgifterne med virkning fra 1. juli, såfremt at fælles udgifter skal justeres efter gældende prisstigninger.

Ejerforeningen har et betalingskort, som kan bruges til de småudgifter vi har i løbet af året. Husk at få en bon til dokumentation i regnskabet

Varme- og vand regnskab

Sammen med ejerforeningens bidraget opkræves der hver måned et aconto beløb til varme og vand.

Hvis en lejlighed er udlejet, er det ejer der betaler bidrag samt aconto vand og varme til ejerforeningen.

Selve varmeåret løber fra d. 1. maj til 31. april.

Måleservice (Brunata) aflæser samtlige målere i hver enkelt lejlighed. Herefter udarbejder de et varmeregnskab baseret på oplysningerne fra ejendommens administrator om det samlede forbrug i årets løb og de samlede aconto-indbetalinger for hver lejlighed. Udgifterne til de enkelte ejerlejligheders varmekonsum betales efter forbrugsmåler.

Udbetaling eller opkrævning af varmepenge sker omkring oktober måned.

Ejerforeningens sikkerhed/pant

Ved udstedelse af skøde på en ejerlejlighed skal køberen udstede og tinglyse et ejerpantebrev på 10.000 kr. Udgifterne hertil afholdes af køberen. Det pågældende ejerpantebrev håndpant sættes til ejerforeningen til sikkerhed for foreningens krav mod den til enhver tid værende ejer af den pågældende ejerlejlighed.

(På generalforsamling i april 2024, er der vedtaget en forhøjelse af ejerpantebrevet fra 10.000 til 30.000. Dette træder i kraft, når det er tinglyst og vil gælde for fremtidige salg. Når beløbet forhøjes er det sælger der betaler for tinglysningen.)

Ejerpantebrevet respekterer til enhver tid pantegæld til kreditforeningen, reallånefond samt lån til banker og sparekasser uden kaution evt. til forhøjet rente og deklARATIONER til det offentlige, der kræves tinglyst som betingelse for bygningsforandringer og tilbygninger, ligesom panteretten respekterer de fortiden lyste servitutter, byrder og behæftelser.

Endvidere respekterer ejerpantebrevet det eller de. I fh.t. første skøde på den pågældende ejerlejlighed til sælgeren eller ordre udstedte pantebrev.

Bestyrelsen og administration

Vedtægterne

Juridisk set er ejerforeningen underlagt "lov om ejerlejligheder". Under denne lov er der lavet normal vedtægter for en ejerforening. Og det disse vedtægter ejerforeningen administreres efter. Disse vedtægter angiver de grundlæggende regler for ejerforeningens administration. I det følgende afsnit henvises til enkelte af disse vedtægter.

Bestyrelsen består af et antal personer, som vælges på generalforsamling. Bestyrelsen står for den daglige drift af ejendommens fællesanliggender. Dvs at bestyrelsen skal tage sig af alt det praktiske arbejde med forsikringer, nyindkøb, vedligeholdelse, fornyelser mm, altså den daglige drift af de fælles områder, ting, bygninger, arrangementer mm.

Der holdes bestyrelsesmøder efter behov.

Formandens funktion er at være den samlende kraft i bestyrelsen. Det er formanden man går til, hvis der er spørgsmål, problemer, uoverensstemmelser og forslag i relation til foreningen.

Den økonomiske administration

Til at administrere foreningens økonomi, er der ansat et administrationsfirma. "Vores administration". De står for det praktiske omkring indkassering af fællesudgifter, sende rykkere ud osv. Firmaet betaler ejerforeningens regninger og står også for udførelse af ejerforeningens varmeregnskab og årsregnskab. De kan ligeledes give foreningen juridisk vejledning.

Kassereren fremlægger regnskab med kommentarer på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen:

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed og den afholdes hvert år i marts eller april. Alle ejerforeningens medlemmer bør deltage. I normalvedtægterne §1-5 er der en detaljeret beskrivelse af regler om generalforsamlingens afholdelse. På generalforsamlingen vælges formand og bestyrelse. Der aflægges beretning fra formanden. På generalforsamlingen fremlægges regnskab og budget, og der drøftes forslag af enhver art, som beboerne er fremkommet med. Fristen for indgivelse af forslag fremgår af indkaldelse til generalforsamlingen. Desuden tages der på

generalforsamlingen beslutninger om vigtige forhold af principiel art, som bestyrelsen ikke alene kan afgøre.

Derfor er et vigtigt at deltage i generalforsamlingen for at høre, hvad der foregår i foreningen og for at være med til at gøre sin indflydelse gældende.

Vi håber du bliver glad for din lejlighed og for at blive en del af vores fællesskab.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Hobro bygrunde.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 58
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

EKSTRAKT=

U D S K R I F T

af

skøde- og pantebogen for Hobro retskreds.

Læsning nr. 61.

4/11 1875.

Stpl. 32 kr.

Imellem undertegnede fotograf C.Meyer og fotograf C.A.Zehngraf i Aalborg oprettes herved følgende købekontrakt:

Jeg C.Meyer sælger herved til Hr. Zehngraf den mig ifølge skøde fra købmand D.Friis af 9.januar 1869, tinglæst den 19.januar s.a. og mageskifteskøde fra Hobro Byråd af 15.juli 1874, tinglæst 6.august 1874, tilhørende og af mig før tiden beboede ejendom, beliggende på Hobro købstads grund og nævner særlig som byrder på ejendommen:

a. Der skal være fornødent skel mellem ejendommen og Hobro Kommunes øvrige jorder,

b. ejeren skal, når nogen af de projekterede nye gader på den nuværende markedsplads beslattes brolagt, til brolægningens udgifter udrede et bidrag af 1 rd. 4 skpr. løbende alen grund, som tilhører ham ved gaden,

c. ejeren skal respektere den under 19.novbr. 1862 udstedte og den 20. s.m. tinglæste deklaration, hvorved Mads Pedersen er givet tilladelse til på sin bygning, sønden for ejendommen, at opføre en vindmølle til.....

Hobro, den 20.april 1875.

C.A.Zehngraf. Chr.Meyer.

.....

S k ø d e:

..... så skøder og aldeles overdrager jeg herved samme til ham på de i købekontrakten, der bedes protokolleret i forbindelse hermed, iøvrigt angivne vilkår.....

Hobro, den 15.september 1875.

Chr.Meyer.

Læst

inden Hobro byting torsdagen den 4. november 1875 og protokolleret
litra H.fol. 187.

H.Christensen.

d/EM/EP

Ekstrakt-udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Hobro, den 31 MAR. 1964

K. Bonfile



Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skædesløbrev, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 58
(udfyldes af dommerkontoret)

Hobro bygrunde.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

EKSTRAKT=
U D S K R I F T
af

skøde- og pantebogen for Hobro retskreds.

Læsning nr. 20.

8/5 1879.

stpl. 1,30

Hobro Købstads Byråd gør vitterligt, at vi i henhold til den bemynd-
gelse, der hjemles ved den fra Randers Amt modtagne skrivelse, der lyder
således: herved sælger og skøder til Hr. fotograf Zehngraf,
....., det ommeldte areal af Hobro Kommunes jorder, hvilket areal
findes afsat på det medfølgende rids

..... og bemærkes særlig, at køberen og efterkommere skulle uden
nogen som helst udgift for Kommunen holde det bortskødede forsvarlig ind-
hegnet.

Hobro Købstads Byråd, den 22. april 1879.

V.Mørck. H.J.Bie. Chr.Genefke. I.Jørgensen.

K.Nielsen. Jac.Em.Sørensen. Chr.Smith.

/V.Carstensen.
Kammer.

Læst i Hobro byting den 8.maj 1879. og protokolleret litr. H fol. 345.

.....

H.Christensen.

of.
ER/EP

Ekstrakt-udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Hobro, den 31 MAR. 1964

K. Bonfils

ADVOKATFIRMAET DAHL

AAGE DAHL VIBEKE DAHL
landsretssagførere
THORKIL DAHL
advokat m. møderet for højesteret
KUNA NIELSEN JØRN ERIIS
advokater m. møderet for landsret

29.MAJ1979*005295

Matr. nr. 8 a Hobro bygrunde

Gade og hus nr.: Sønder Allé 1

Anmelder: Advokatfirmaet Dahl

Gravene 2, 8000 Viborg

Tlf. 06 - 62 15 88*

H 36877

Sign. 25.6.

V E D T Æ G T E R

F O R

Ejerforeningen Sønder Allé 1, Hobro.

=====

1.

Navn, medlemsskab, værneting m.v.

Foreningens navn er "Ejerforeningen Sønder Allé 1, Hobro".

Foreningen har hjemsted i Hobro.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som lejlighedsejere.

Foreningen består af samtlige til enhver tid værende ejere af ejer-

lejligheder i ejendommen matr. nr. 8 a Hobro bygrunde, og enhver lejlighedsejer er forpligtet til at være medlem af foreningen, og medlemsskabet af foreningen og ejendomsretten til den pågældende ejerlejlighed skal stedsse være samhørende.

Til hver ejerlejlighed er knyttet en andel af ejendommens fællesrettigheder og forpligtelser. Andelen fastsættes for hver lejlighed som en brøk, der svarer til fordelingsstallet for den pågældende ejerlejlighed.

Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart for alle fællesrettigheder og -forpligtelser. Retten i Hobro skal være værneting for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender mellem lejlighedsejerne indbyrdes og foreningen og lejlighedsejerne.

2.

Administration og a'contobetaling.

Bestyrelsen vælger en administrator til at varetage den samlede ejendoms drift i overensstemmelse med bestyrelsens instruktioner, jfr. de midlertidige bestemmelser i § 9. Administrationen omfatter også lejligheder, som ikke er solgt som ejerlejligheder.

Administrator afholder og fordeler efter fordelingsstal alle udgifter til administrationen af ejendommen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer. Med hensyn til fordeling af fællesvedligeholdelsesudgifter henvises til § 3.

Enhver ejerlejlighedsejer indbetaler et på den årlige generalforsamling i henhold til et af bestyrelsen forelagt budget fastsat a'contobeløb til afholdelse af fælles udgifter og eventuelt a'contovarmebidrag, jfr. § 4. Det nævnte beløb indbetales kvartalsvis eller månedsviis efter generalforsamlingens bestemmelse.

Opgørelse over fællesudgifterne ved ejendommens drift forelægges ved den årlige generalforsamling. Det enhver ejerlejlighedsejer påhvillende restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse, respektive 8 dage efter, at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte regnskab er udsendt til hver lejlighedsejer.

Udvendig og indvendig vedligeholdelse.

I.

Udvendig vedligeholdelse:

A. Den fælles vedligeholdelse for alle lejligheder omfatter tag (jfr. dog pkt. C), murværk samt alle fællesarealer og fællesanlæg i øvrigt, rør, aftrækskanaler, hovedledninger, varmeledninger m.v., uanset om disse er ført gennem den enkelte lejlighed.

B. Den fælles vedligeholdelse for beboelseslejligheder omfatter herudover vinduer, hoveddøre, herunder udvendig maling af hoveddøre samt hoved- og bagtrappeopgange, jfr. dog for så vidt angår trappeopgange pkt. C.

C. Ejendommen består af 3 længer i det følgende kaldet længe 1, 2 og 3.

Længe 1 indeholder ejerlejlighederne 1 - 3 og har facade mod Sønder Allé.

Længe 2 indeholder ejerlejlighederne 4 og 5 og er bygget vinkelret på længe 1.

Længe 3 indeholder ejerlejlighederne 6 - 8 og ligger vinkelret på længe 2, parallelt med længe 1.

Da den bygningsmæssige standard og istandsættelsesgraden er forskellig i de 3 længer, gælder følgende

særlige regler for vedligeholdelse af tag og fælles trappeopgange:

Ejerne af ejerlejlighederne 1 - 3 (længe 1) afholder alene udgifterne til vedligeholdelse af taget over og de 2 trappeopgange i denne længe, men bidrager ikke til vedligeholdelsen af disse ting i de 2 øvrige længer.

På samme måde afholder ejerne af lejlighederne 4 og 5 (længe 2 med 1 trappeopgang) og ejerne af lejlighederne 6 - 8 (længe 3 med 2 trappeopgange) hver for sig alene de tilsvarende udgifter for hver af disse længer uden at bidrage til de andre 2 længers tilsvarende udgifter.

Ejerne af lejlighederne 6 - 8 (længe 3) forpligter sig derhos til senest efter generalforsamlingens beslutning derom - at reetablere den udvendige trappe således, at denne fremtræder i sikkerheds- og håndværksmæssig forsvarlig stand og ikke virker skæmmende for sine omgivelser. Udgifterne hertil - og til den fremtidige vedligeholdelse heraf - afholdes udelukkende af de nævnte ejere af lejlighederne 6 - 8 uden bidrag fra de øvrige.

De i dette afsnit nævnte vedligeholdelsesudgifter fordeles forholdsmæssigt mellem de enkelte ejere i de 3 længer ved hjælp af en brøk, hvori den enkelte lejligheds areal er tæller og summen af de 2 respektive 3 lejligheds arealer er nævner. Arealerne er de i den tinglyste opdelingsfortegnelse angivne.

For den under litra A, B og C nævnte udvendige vedligeholdelse gælder for samtlige lejligheder følgende:

Såfremt ejerlejlighederne skal istandsættes som følge af vandskade eller lignende, skal udgiften afholdes af foreningen - under forudsætning af forsikringsdækning. I mangel af sådan fordeles udgiften efter normen i litra C.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af administrator anviste håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v. eller ombygninger.

For så vidt udvendig maling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren pligtig samtidig at foranledige vinduerne kittet og malet indvendigt, får så vidt dette er påkrævet.

Ejeren må ikke foretage udvendig maling af træ- eller murværk uden forud indhentet tilladelse fra administrator og i overensstemmelse med dennes direktiver.

II.

D. Vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed, herunder af eventuelle altaner, påhviler alene ejeren af denne.

Nævnte vedligeholdelse omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse så som fornyelse af gulve, træværk, murværk, puds, elektriske installationer, vandhaner og kummer m.v.

Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, således at forsømmelsen vil være til gene for de øvrige lejlighedsejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende ejerlejlighed i stand for lejlighedsejers regning og om fornødent søge fyldestgørelse i medfør af foreningens panteret, jfr. nedenfor § 8.

Varme- og varmtvandsanlæg.

Varme- og varmtvandsanlægget (fælles oliefyr) drives for fælles regning. Alle reparationer, samt fornyelser vedrørende det fælles varmeanlæg henføres som almindelig fællesudgift som anført under vedtægtens § 3.

Udgifter til evt. fast afgift samt forbrug fordeles også efter fordelingstal.

En ejerlejligheds omfang og benyttelse.

En ejerlejlighed omfatter det areal, som er tilgængeligt gennem lejlighedens hovedindgangsdør med ydermur og med fællesarealer samt halvdelen af nabomur, evt. altanareal, lofts- og pulterum, således som dette er beskrevet i anmeldelsen til tinglysning og det hermed fulgte kort over den pågældende ejerlejlighed samt en andel af fællesrettighederne.

Enhver lejlighedsejer har brugsret, udlejningsret, salgs- og belåningsret og testationsret over sin ejerlejlighed, ligesom hans rettigheder og forpligtelser kan gå i arv og være retsforfølgningsgrundlag.

Udlejning af enkelte værelser må dog ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i en beboelseslejlighed, end der er værelser i denne, og lejligheden må ikke få karakter af klublejlighed, således at alle lejlighedens værelser enkeltvis er udlejet til forskellige mennesker.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed, har foreningen overfor lejerens samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i h.t. lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart overfor lejerens evt. sideløbende med lejlighedsejeren. Den pågældende lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med 1 - een - måneds varsel i tilfælde af, at ejerlejligheden på grund af ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af en køber eller af en ufyldstgjort panthaver.

Det påhviler den pågældende ejerlejlighedsejer at foranledige de

i forrige stk. omhandlede bestemmelser optaget i lejekontrakten, der skal forelægges bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde (og dokumentere om fornødent at have søgt huslejenævnets godkendelse af bestemmelsen). Uden foreningens samtykke må erhvervsmæssig benyttelse kun finde sted i det omfang, dette lovligt fandt sted ved lejlighedens første erhvervelse som ejerlejlighed.

Udstykning af en ejerlejlighed i flere ejerlejligheder kan ikke finde sted.

Lejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillerum, i det omfang dette ikke er til gene for medejerne. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan dog kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog kan det på en generalforsamling bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.v., evt. mod erstatning for midlertidig og varig gene, dog kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

Lejlighedsejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet og tilstille administrator en kopi af byggetilladelse og af bygningsattest samt en tegning.

Med hensyn til installationer, der kræver forbrug af varme, vand eller lignende, skal tilladelse inden installationerne foretages, indhentes hos administrator, der som vilkår for at tillade sådanne installationer kan kræve, at ejeren betaler en variabel afgift, svarende til det øgede forbrug.

Tilladelsen meddeles yderligere under den forudsætning, at lejlighedsejeren er ansvarlig for skader, som måtte være en følge af, at installationen overbelastet de eksisterende forsyningskanaler og/eller afløbsinstallationer, og at lejlighedsejeren i tilfælde af, at senere og lignende installationer måtte medføre krav fra myndighedernes side om udvidelse af sådanne forsyningskanaler og/eller afløbsinstallationer, og den af lejlighedsejeren foretagne installation har medvirket til en overbelastning, der medfører krav om en udvidelse, betaler en efter forholdene passende andel af udgifterne til udvidelsen, evt. med adgang til forholdsmæssig refundering af beløbet ved tilsvarende installationer i andre lejligheder, der herved benytter udvidelsen. Til sikkerhed for dette krav kan foreningen kræve, at lejlighedsejeren indbetaler et depositum foruden ovennævnte variable afgift.

Fælles installationer, modernisering m.v.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, f.s.v. et flertal efter såvel antal som fordelingstal stemmer for sådanne anlægs gennemførelse.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med 2/3 af stemmerne af lejlighedsejere efter antal og fordelingstal.

Udgiftsfordelingen sker efter fordelingstal, med mindre det godtgøres, at denne fordeling vil virke åbenbart urimelig for en eller flere ejerlejlighedsejere.

Husorden m.v., misligholdelse.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles ejendomsret undergivne rettigheder, installationer, anlæg og indretning på hensynsfuld måde.

For benyttelse af en ejerlejlighed gælder den for almindelige lejemål gældende husorden. Særligt bemærkes, at husdyr ikke må holdes med undtagelse af hund, kat, stuefugle og akvariefisk, dog således at dette ikke er til gene for ejendommen eller beboerne.

Parkering på fællesarealer er ikke tillade uden efter aftale med foreningens bestyrelse. Foreningen kan efter omstændighederne kræve vederlag for benyttelse af en parkeringsplads.

I tilfælde af, at en lejlighedsejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i h.t. nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de ham påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovligt påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham eller ved gentagen krænkning af

husordenen eller hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at den pågældende lejlighedsejer fraflytter sin lejlighed med 1 - een - måneds varsel til den 1. i en måned.

Bestyrelsen skal i så fald godkende den lejer, som lejligheden eventuelt måtte udlejes til.

8.

Pant.

Ved udstedelse af skøde på en ejerlejlighed skal køberen udstede og tinglyse et ejerpantebrev stort kr. 10.000,00. Udgifterne herved afholdes af køberen. Det pågældende ejerpantebrev håndpant sættes til ejerforeningen til sikkerhed for foreningens krav mod den til enhver tid værende ejer af den pågældende ejerlejlighed.

Ejerpantebrevet respekterer til enhver tid pantegæld til kreditforening, reallånefond samt lån til sparekasser og banker uden kaution, evt. til forhøjet rente og deklarationer til det offentlige, der kræves tinglyst som betingelse for bygningsforandringer og tilbygninger, ligesom panteretten respekterer de for tiden lyste servitutter, byrder og behæftelser.

Endvidere respekterer ejerpantebrevet det eller de i h.t. første skøde på den pågældende ejerlejlighed til sælgeren eller ordre udstedte pantebreve.

9.

Midlertidige bestemmelser.

Så længe den oprindelige ejer eller hans successorer er ejer af mere end 1/3 af ejerlejlighederne i ejendommen, skal han eller en af ham udpeget være administrator af ejendommen.

Udsolgte lejligheder vil indtil videre forblive udlejede til de nuværende lejere, med hensyn til hvilket lejemål lejelovens almindelige bestemmelser og lejekontraktens bestemmelser er gældende.

Den oprindelige ejer oppebærer lejen fra disse lejere, men er overfor kommende lejlighedsejere stillet, som om hele ejendommen var

solgt til individuelle lejlighedsejere og berettiget og forpligtet efter fordelingstal for de lejligheder, der fortsat er udlejede til de nuværende eller senere lejere.

Indtil første generalforsamling har været afholdt, består bestyrelsen af en repræsentant udpeget af sælger og af de to første lejlighedsejere. Formanden udpeges blandt disse af ejendommens ejer.

Den midlertidige bestyrelse kan forpligte foreningen.

10.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes på generalforsamlingen. Beslutningen på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Ved beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør, eller om salg af væsentlige dele af disse, eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede efter såvel antal som fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling i Hobro. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

- I Valg af dirigent.
- II Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- III Valg af formand for bestyrelsen, f.s.v. han afgår.
- IV Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- V Valg af suppleanter.

VI Valg af revisor og suppleant for denne.

VII Indkomne forslag.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et afgivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter fordelingstal eller når den tidligere generalforsamling har besluttet det.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst een uges og højst 4 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted til generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge de reviderede regnskaber.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. februar til bestyrelsesformanden eller næstformanden.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle, eller af en myndig person, som medlemmet har givet skriftlig fuldmagt dertil. En person kan dog ikke give møde for og ikke stemme for mere end 2. lejlighedsejere.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

11.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, dissers ægtefæller og nærtstående slægtninge, som hører til medlemmernes husstand.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.

Hvert andet år afgår formanden. Bestyrelsens øvrige medlemmer er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i hans forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst et medlem er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Hvis stemmerne står lige, skal formandens eller i hans forfald næstformandens stemme give udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen foruden yderligere eet medlem af bestyrelsen.

13.

Revision.

Ejerforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder er af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab, skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

14.

Årsregnskab.

Regnskabsåret er kalenderåret. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

15.

Tinglysning.

Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på ejendommen /på ejerlejl. 1-8 matr. nr. 8 a Hobro bygrunde, beliggende Sønder Allé 1, som gensidig berettigende og bebyrdende deklaration. Deklarationen respekterer til enhver tid uden særlig påtegning lån til kreditforening, reallånefond med statutmæssige forpligtelser og til forhøjet rente.

Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og enhver lejlighedsejer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

16.

I tilknytning til § 2 I litra A og C bestemmes, at den ejerlejlighed nr. 3 tilhørende altan vil være at betragte som en del af taget på grund af altanens særlige udformning og beliggenhed. Vedligeholdelsen af denne omfattes derfor af de i ovennævnte bestemmelser indeholdte regler.

Hobro, den 8 marts 1979

Som ejer af ejerlejlighed nr. 3: *Torben Poulsen*

Viborg, den marts 1979

Før Jydsk Motor Compagni A/S:

I medfør af § 36 i lov nr. 287 af 26/6-1975 om kommuneplanlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af vedtægterne, idet samtidig bemærkes at tilvejebringelse af en lokalplan i denne anledning ikke er påkrævet.

HOBRO BYRADS
TEKNISKE UDVALG

, den

4 3-1979

P. u. v.

e. b.

P. O. Brems

P. O. Brems
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HOBRO

DEN 29 MAJ 1979 LYST

TINGBOG: *BL 8a, fjerdelig m.^o 1-8*
AKT. SKAB *R-31*

Ekstraft-udskrift af aktie-
selskabsregistret forevist

Grethe Opstrup
GRETHE OPSTRUP
Genpartens rigtighed bekræftes

gt



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

For ejendommen Sønder Alle 1B, 1. tv, 9500 Hobro

Ejendommens adresse..... Sønder Alle 1B, 1. tv, 9500 Hobro
Kommune..... Mariagerfjord
Ejendomstype..... Ejerlejlighed med beboelse i enfamiliehus, dobbelthus, tofamiliehus eller trefamiliehus.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller i teressentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1326 m²
Samlet bebygget areal..... 114 m²
Samlet boligareal..... 176 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

405018

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8a, Hobro Bygrunde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<hr/>	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Planer.....	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36
Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38

Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Energimærkning_405018_200057349
 - Energimærkning_405018_311596692
 - BBR-meddelelse - Mariagerfjord
 - Jordforureningsattest_8a_Hobro Bygrunde_d14672de-5a6a-4a17-824c-6163683eb3a4
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdeelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
frholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
koganbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 10-02-2012

Husnummer..... 1A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 10-02-2022

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Dato for indberetning af energimærke..... 29-04-2022

Husnummer..... 1A
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag
Energimærket er gyldigt indtil..... 29-04-2032
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabriktions og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktlysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner/vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Plan - Mariagerfjord KPL 2013-2025

Planens navn..... Mariagerfjord KPL 2013-2025

Kommune..... Mariagerfjord

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-02-2014

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2553177_1393852472930.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Plan - Offentligt område - Hobro Syghus

Planens navn..... Offentligt område - Hobro Syghus
Plannummer..... HOB.0.5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2653177
Navn på plandistrikt..... Hobro
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-02-2014
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 70 %
Maksimalt antal etager..... 5
Notat om generel anvendelse..... Sygehus
Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til sygehus.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2653177_1393852472930.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Plan - Mariagerfjord Strategi 2011

Planens navn..... Mariagerfjord Strategi 2011
Plannummer..... 2011
Kommune..... Mariagerfjord

Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 01-02-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426387_PROPOSAL_1320401670652.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Plan - Kommuneplanstrategi 2017

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2017
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3775314_1507881853276.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Plan - Kommuneplanstrategi 2007

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2007
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-08-2007
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 11-09-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-11-2007
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059211_PROPOSAL_1194442689211.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Plan - Mariagerfjord Strategi 2015

Planens navn..... Mariagerfjord Strategi 2015
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 18-12-2015
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-12-2015
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3070463_1450424466495.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Plan - Mariagerfjord 2020

Planens navn..... Mariagerfjord 2020
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2020
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2020
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 30-04-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9716237_1583149648260.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Plan - Supplement til Mariagerfjord 2020 - Sommerhusområder,

Planens navn..... Supplement til Mariagerfjord 2020 - Sommerhusområder,
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-01-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 29-01-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-03-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11300151_1706512904772.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Plan - Centerområde - Hobro Bycenter

Planens navn..... Centerområde - Hobro Bycenter
Plannummer..... HOB.C.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 2653177
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 9572910
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-05-2019
Generel anvendelse..... Centerområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Notat om områdeanvendelsen..... Bycenter med butikker, liberale erhverv, boliger m.v.

Notat om bebyggelse..... Detailhandel: I den samlede bymidte er der i planperioden mulighed for en tilvækst på op til 20.000 m². I bymidten kan der indrettes dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på op til 3500 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Bebyggelsen kan i særlige tilfælde opføres i (*) 3,5 etage, når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter eller den eksisterende bebyggelses karakter i et område ønskes fastholdt eller bevaret. Bebyggelsen langs gaderne, torvene og parkeringspladserne skal i overvejende grad fastlægges som sluttet bebyggelse, i princippet som omfang af den eksisterende sluttede bebyggelse hvor der ikke findes sammenhængende bebyggelse kan bebyggelsen fastlægges som sluttet bebyggelse. Der tilvejebringes opholdsarealer svarende til mindst 25 % af boligetagearealet og 5 % af erhvervs etagearealet. Altaner terrasser og fællesarealer kan indgå i opgørelsen af opholdsarealet. Lokalplanlægningen skal overholde bestemmelserne i gældende Parkeringsnorm for Mariagerfjord Kommune. En del af området omfatter en fredning af fuglelivet ved Hobro Vesterfjord. En del af området er beliggende indenfor 150 meter åbnesskyttelseslinie omkring Onsild Å.

Notat, andet... Særlige

forhold: En del af rammeområdet er beliggende indenfor indsatsområde nr. 1. Se retningslinje 2.22.1.1.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_9572910_1557312451855.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Plan - Centerområde - Hobro Bycenter

Planens navn..... Centerområde - Hobro Bycenter

Plannummer..... HOB.C.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 2653177

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 9675676

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2020

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Maksimalt antal etager..... 3,5

Maksimal bygningshøjde..... 16 m

Notat om områdeanvendelsen..... Bycenter med butikker, liberale erhverv, boliger m.v.

Notat om bebyggelse..... Detailhandel: I den samlede bymidte er der i planperioden mulighed for en tilvækst på op til 20.000 m². I bymidten kan der indrettes dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på op til 13500 m² og udvalgsvarebutikker på op til 2000 m². Bebyggelsen kan i særlige tilfælde opføres i (*) 3,5 etage, når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter eller den eksisterende bebyggelses karakter i et område ønskes fastholdt eller bevaret. Bebyggelsen langs gaderne, torvene og parkeringspladserne skal i overvejende grad fastlægges som sluttet bebyggelse, i princippet som omfang af den eksisterende sluttede bebyggelse. Hvor der ikke findes sammenhængende bebyggelse kan bebyggelsen fastlægges som sluttet bebyggelse. Der tilvejebringes opholdsarealer til mindst 25 % af boligetagearealet og 5 % af erhvervsetagearealet. Altaner, terrasser og fællesarealer kan indgå i opgørelsen af opholdsarealet. Lokalplanlægningen skal overholde bestemmelserne i gældende parkeringsnorm for Mariagerfjord Kommune. En del af området er omfattet af fredning af fulgelivet ved Hobro Vesterfjord.

Notat, andet... Klimatilpasning:

En del af rammeområdet er beliggende indenfor indsatsområde nr. 1. Se retningslinje 2.22.1.1.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_9675676_1580282917268.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Plan - Centerområde - Hobro bymidte - Sekundært butiksområde

Planens navn..... Centerområde - Hobro bymidte - Sekundært butiksområde

Plannummer..... HOB.C.2

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 2653177

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 10850980

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 22-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-01-2022

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Notat om områdeanvendelsen..... Bymidte med butikker, liberale erhverv og boliger Indenfor rammen for den sekundære del af bymidten kan der i stueetagen være butikker, spisesteder, caféer, kundeorienterede servicetilbud eller kulturinstitutioner, ligesom der kan være kontorerhverv som ejendomsrådgivere, banker, forsikringselskaber, rådgivere og lignende, samt boliger.

Notat om bebyggelse..... Detailhandelsbestemmelserne fremgår af retningslinje 2.4.2 I den sekundære del af bymidten kan der etableres dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på højst 500 m² og udvalgsvarebutikker på højst 3000 m². (*) Bebyggelse kan i særlige tilfælde opføres med større højde og etage antal end angivet herunder, når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter taler for det eller den eksisterende bebyggelses karakter i et område ønskes fastholdt eller bevaret. Dog højst 16 meter og 4 etager. Bebyggelsen langs gaderne, torvene og parkeringspladserne skal i overvejende grad fastlægges som randbebyggelse. Bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse langs Adelgade dog i højst 3,5 etage. Bebyggelsen langs Brogade og Havnegade skal fortrinsvis opføres som randbebyggelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_10850980_1642588633442.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Kloakopland - A11.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A11.1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kloakopland - A10.1A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... A10.1A
Eksisterende kloaktype for området Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kloakopland - A10.5

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... A10.5
Eksisterende kloaktype for området Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kloakopland - A11.3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... A11.3
Eksisterende kloaktype for området Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kloakopland - A11.2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... A11.2
Eksisterende kloaktype for området Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hobro

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... HOBRO VARMEVÆRK A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den **overordnede** fysiske **planlægning og har hjemmel** i planloven. Det betyder, at de **respektive** grundejere ikke får **erstatning** for de **begrænsninger, de får pålagt** i denne **sammenhæng**. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den **overordnede** fysiske **planlægning og har hjemmel** i planloven. Det betyder, at de **respektive** grundejere ikke får **erstatning** for de **begrænsninger, de får pålagt** i denne **sammenhæng**. Kommunerne er forpligtet til at lade **transportkorridorerne** indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@plst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglene mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tør og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er opindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8a

Ejerlav..... Hobro Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

8a, Hobro Bygrunde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8a

Ejerlav..... Hobro Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m. fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8a Hobro Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

8a, Hobro Bygrunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8a

Ejerlav..... Hobro Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... Ba

Ejerlav.....Hobro Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 405018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sønder Alle 1B, 1. tv,
9500 Hobro

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligjejr.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Energimaerkning_405018_200057349
- Energimaerkning_405018_311596692
- BBR-meddelelse - Mariagerfjord
- Jordforureningsattest_8a_Hobro Bygrunde_d14672de-5a6a-4a17-824c-6163683eb3a4

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige **kontantværdi i fri handel** for en ejendom af den **pågældende kategori**, under hensyn til **alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika**. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i **fri handel**, der er konstateret for **sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme)** og for den pågældende **ejendom selv** på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af **øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning** for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale **ejendomsskatter**.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Hobro Bygrunde
Matrikelnummer	8a
Region	Region Nordjylland
Kommune	Mariagerfjord Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Mariagerfjord Kommune

Adresse	Østergade 22 9510 Arden
Mail	jord@mariagerfjord.dk
Web	https://www.mariagerfjord.dk/Jord
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 8a Hobro Bygrunde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 26-08-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

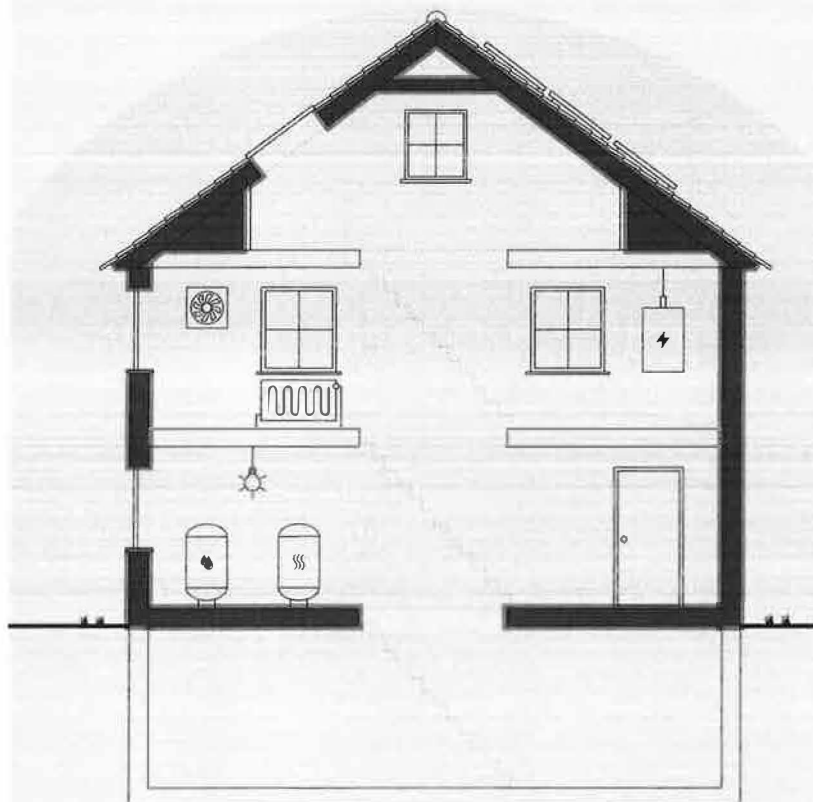
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**

C

Du betaler hvert år **55.400 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.

Årlig besparelse: 5.700 kr.
Investering: 18.800 kr.

2 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 1.700 kr.

3 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse: 9.000 kr.
Investering: 78.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	225.600 kr.	170.500 kr.	55.100 kr.
El til andet	92.700 kr.	92.400 kr.	300 kr.
Samlet energiudgift	318.300 kr.	262.900 kr.	55.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	34,27 ton	27,92 ton	6,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer
311596692

Gyldighedsperiode
29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VÆG MOD UOPVARMET RUM MED 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
644 kg./årligt



Investering
18.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFT MOD UOPVARMET TAGRUM MED 150 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
27 kg./årligt



Investering
1.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.035 kg./årligt



Investering
78.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark - så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer
311596692

Gyldighedsperiode
29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	800 kr.	5.500 kr.	90 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	300 kr.	1.700 kr.	27 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	300 kr.	3.600 kr.	24 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	200 kr.	1.200 kr.	12 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	200 kr.	1.700 kr.	14 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	5.700 kr.	18.800 kr.	644 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	11.900 kr.	363.600 kr.	1.362 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	500 kr.	14.200 kr.	49 kg CO ₂
FACADEVINDUER Termoruder udskiftes til energiruder.	4.700 kr.	67.800 kr.	538 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Udførelse af nyt terrændæk	3.200 kr.	110.700 kr.	368 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2.200 kr.	22.000 kr.	252 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	1.600 kr.	4.800 kr.	184 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	9.000 kr.	78.500 kr.	1.035 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	1.800 kr.	15.100 kr.	196 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør	1.100 kr.	400 kr.	124 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør	4.500 kr.	2.000 kr.	514 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør	1.200 kr.	4.400 kr.	131 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør	2.500 kr.	10.500 kr.	284 kg CO ₂

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.500 kr.	600 kr.	278 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.300kr.	400 kr.	149 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af varmtvandsbeholder	600 kr.	2.400 kr.	63 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	2.600 kr.		294 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	900 kr.		98 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	400 kr.		41 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

AdresseSønder Alle 1A
9500 Hobro**Energimærkningsnummer**

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet afRådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:

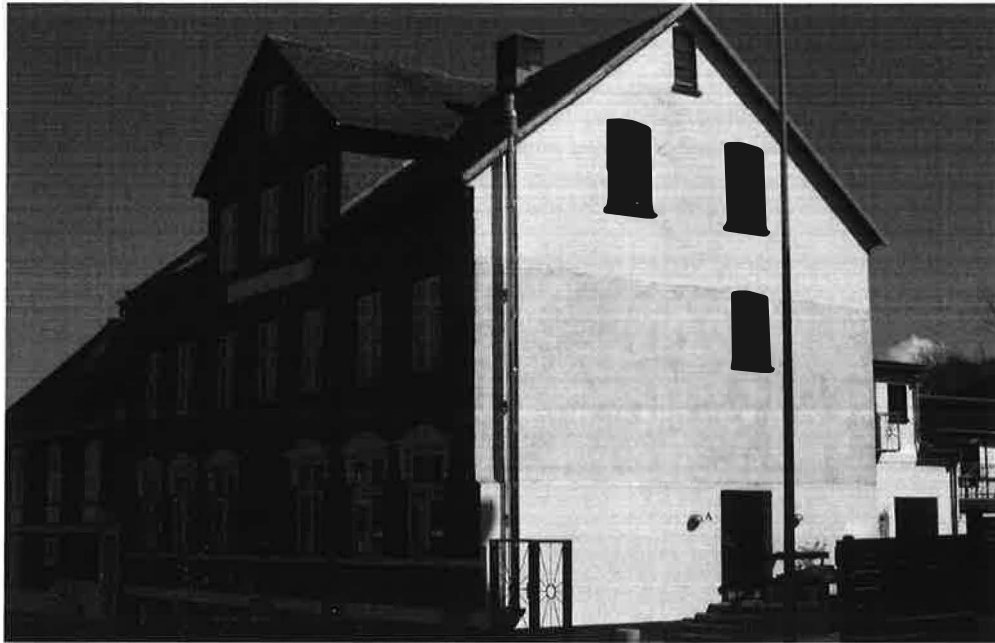


Adresse
Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer
311596692

Gyldighedsperiode
29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Sønder Alle 1A, 9500 Hobro			BBR NR. 846-16082-1	BFE NR. 5600510
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1278 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1278 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 225 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 150 m ²	
C ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFØRSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFØRSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	127.310	11.573,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.069
El til forbrug	41.061

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer 311596692
Gyldighedsperiode 29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
19,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600207
CVR-nummer: 74945716

Rådg. Ingeniørfirma Søren Sørensen A/S
Rævebakken 15
9500 Hobro

www.ssoconsult.dk
8981@ssoconsult.dk
tlf. 86477099

Ved energikonsulent
Finn Nørgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2022 til den 29. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Til brug for energimærkningen er anvendt tegninger, planer, snit og facade tegninger

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 1.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 3.600 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
<p>STATUS</p> <p>Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld, skønnet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld, skønnet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråtag (parallel tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråtag (parallel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.700 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg) isoleret med 200 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg) og indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 100 mm lecavæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og 100 mm lecavæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

30 cm hulmur - efterisolering med 125 mm mineraluld + petring

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Væg mod uopvarmet rum består af 30 cm teglmur, indvendigt isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolereet væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	5.700 kr.	18.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	11.900 kr.	363.600 kr.

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

<p>Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsøsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Isolering af væg mod uopvarmet rum med 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>14.200 kr.</p>

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og med 1 rude og sprosser. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Dobbelt yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og med 1 rude og sprosser. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Dobbelt terrassedør med sprosser. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider med lille rude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør med 1 rude og sprosser. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.700 kr.	67.800 kr.

AdresseSønder Alle 1A
9500 Hobro**Energimærkningsnummer**

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet afRådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		
Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen, samt 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

110.700 kr.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

22.000 kr.

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

KRYBEKÆLDER		
<p>STATUS</p> <p>Loft under tagterrace består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolereet.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 30 mm sundolit.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet rum består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisolereet i uopvarmede med 100 mm mineraluld fastholdt med tråd/forskalling.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>4.800 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>9.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>78.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af tung dæk med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af eksisterende isolering. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>15.100 kr.</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en Weishaupt Therm Condens. Gaskedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i 1A, st og 1E og badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til fordelerrør i 1E er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til gulvvarmen i 1A st, er udført som 20 mm pex-rør. Rørene ved fordelerrør er uisolerede.

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Høbro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.100 kr.	400 kr.
Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	4.500 kr.	2.000 kr.
Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.200 kr.	4.400 kr.
Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.500 kr.	10.500 kr.

VARMEFDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Alpha pro.

Shuntpumpe til 1A st, på varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat.

Shuntpumpe til 1E, på varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-40.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 169 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.500 kr.	600 kr.
Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.300 kr.	400 kr.
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	0 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres til 1A i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Øvrige lejligheder har en 60 l eller en 110 l installeret i lejligheden.

Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAT 140

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	600 kr.	2.400 kr.

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

EL

BELYSNING

STATUS

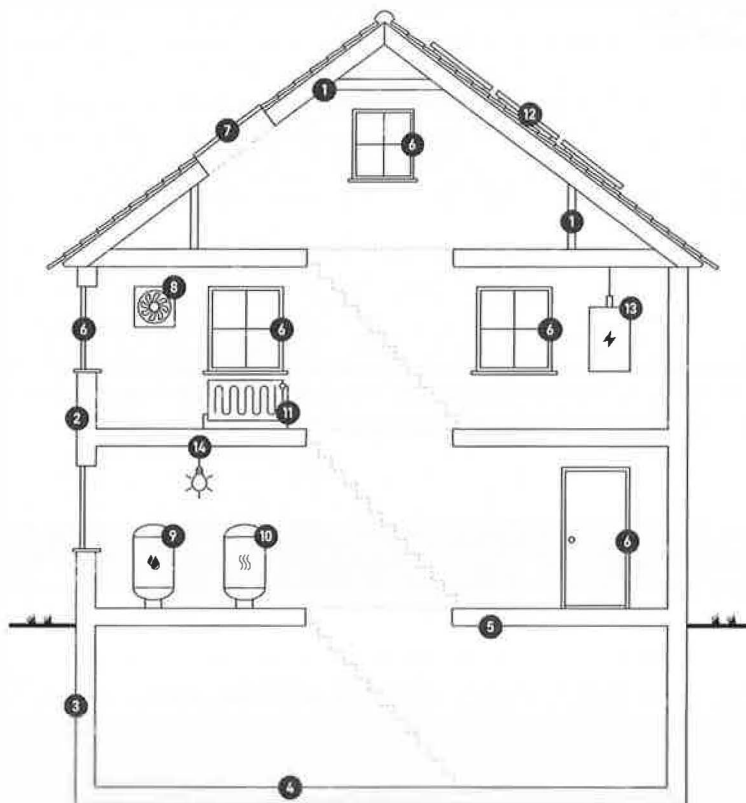
Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse
Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer 311596692
Gyldighedsperiode 29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

6

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sønder Alle 1A
9500 Hobro

Energimærkningsnummer

311596692

Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af

Rådg. Ingeniørfirma Søren
Sørensen A/S
CVR-nr.: 74945716

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sønder Alle 1A
9500 Hobro**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Gyldig fra den 29. april 2022 til den 29. april 2032
Energimærkningsnummer: 311596692



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er pantlaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionens bud med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionens bud samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionens bud i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-2 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7, udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gældsforpligtelse, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes en anden auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtager køberen ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at bli indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køber, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgælder. Er der tale om pant i indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af pantgælden, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbudet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af pantgælden, med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud. Landsbyggefonde og Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til leje Lovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtet landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sig selv vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheder forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at de solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køber stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan de herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køber medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrug- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -