

# Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



## Djursgade 21A, 8500 Grenaa

Tvangsauktion: Onsdag 30-10-2024 kl. 09:30  
Retten i Randers, Mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C  
Rettens AS nummer: AS 54-184/2024



DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab · v/advokat Mikkel Bech Larsen  
Oslo Plads 2 · 2100 København Ø · Tlf.: 33340000  
www.dlapiper.com · jette.hede@dk.dlapiper.com

## Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Tingbogsattest Djursgade 21A - ejerl.nr. 2	9
Ejendomsdatarapport Djursgade 21A	14
BBR-meddelelse - Djursgade 21A	61
Ejendomsbidrag 2024 - Djursgade 21A	66
Vurdering 01-10-2022 - Djursgade 21A	67
Foreløbige vurdering, grundværdi - Djursgade 21A og 21B	70
Jordforureningsattest_7hb_Grenaa Markjorder - 21A	71
Vejforsyningskort	75
Ejerlejlighedskort ejerl.nr. 2 - Djursgade 21A	76
Auktionsopgørelse fra Nykredit	77
Panthaveropgørelse - Jyske Bank	83
Restanceopgørelser Norddjurs kommune - Djursgade 21A og 21B	84
Opgørelse fra Gældsstyrelsen - Djursgade 21A	87
Panthaverregnskab foreløbigt - Djursgade 21A	91
Anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder	92
Servitut af 23-07-1936 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv	94
Servitut af 08-06-1978 - Dok om fjernvarme mv	96
Servitut af 05-12-1986 - Vedtægter for ejerforening	100
Servitut af 01-07-1993 - Påbud om tilslutningspligt til Grenaa Varmeværk	104
Domstyrelsens købervejledning	190
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	193

<b>Journalnummer:</b>	395410-T
<b>Rettens AS nummer:</b>	AS 54-184/2024
<b>Matrikel nr.:</b>	7hb, Grenaa Markjorder, Ejerlejlighed nr. 2
<b>Beliggende:</b>	Djursgade 21A, 8500 Grenaa
<b>Tilhørende:</b>	Gert Højgaard under konkurs v/kurator Gert Nissen
<b>Boende:</b>	Hack Kampmanns Plads 2, 8000 Aarhus C
<b>Auktionstidspunkt:</b>	Onsdag 30-10-2024 kl. 09:30
<b>Auktionssted:</b>	Retten i Randers Mødelokale 21 Nørregade 1 8900 Randers C  E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
<b>Rekvirent:</b>	Kurator Gert Nissen, DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
<b>v/advokat:</b>	Mikkel Bech Larsen
<b>Ejendomsoplysninger</b>	
<b>Ejendomskategori:</b>	Erhverv
<b>Ejendomsværdi pr. 01-10-2022:</b>	320.000 kr.
<b>Grundværdi:</b>	115.400 kr.
<b>Boligareal ifølge BBR:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grund:</b>	1426 m <sup>2</sup> Heraf vej 0 m <sup>2</sup>
<b>Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:</b>	Ingen
<b>Erhvervsareal:</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Momspligtig:</b>	Nej
<b>Forsikringsforhold:</b>	Topdanmark
<b>Ejendomsbidrag og afgifter for 2024 andrager:</b>	9.962,02 kr.
<b>Ejendomsbidrag kommentar:</b>	Grundskyldspromille Norddjurs kommune 16,8. Beregningsgrundlaget udgør DKK 580.800 (Beregnet af grundværdien på DKK 726.000 i henhold til foreløbig vurdering med fradrag af 20%)
<b>Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:</b>	Djursgade 21B sælges også på tvangsauktion. Begge ejerlejligheder opråbes først særskilt og derefter samlet.
<b>Lejemål:</b>	Nej
<b>Byrder og servitutter:</b>	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
<b>Byggeår:</b>	1933
<b>Antal værelser:</b>	4

## Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst grundareal 1426 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Ejerlejlighedens tinglyste areal 720 m<sup>2</sup>, tinglyst fordelingstal 426/1000.

### Oplysninger ifølge BBR:

Ejendom opført i 1933 i mursten og med tegltag, til-/ombygget i 1985 . To etager ekskl. kælder og tagetage. Bygningen har afvigende etager.

Samlet areal ifølge BBR 603 m<sup>2</sup>. Registreret som værksted.

### Yderligere oplysninger

Djursgade 21A og 21B (ejerl.nr. 2 og 3) består ifølge BBR af i alt 1.323 m<sup>2</sup>, fordelt på ca. 1.169 m<sup>2</sup> erhvervs-/forretnings-/produktions-/lager-/køkken lokaler samt en beboelseslejlighed på ca. 154 m<sup>2</sup>. Endvidere er der ca. 250 m<sup>2</sup> uudnyttet overetage. Angivne m<sup>2</sup> er alene vejledende og beror ikke på en konkret opmåling.

Erhvervslokalet i stueetagen indeholder: Forretnings-/produktionslokale/lager , køkken/kantine, toilet, kontor. Deruden stort værksted/garage i lukket gård.

Lejligheden på 1. sal indeholder: Specialbygget trappe, trægulve, speciallofter, badeværelse med brus og klinker på gulv og vægge, køkken-alrum og stue i ét, soveværelse samt stort værelse.

Pt fremstår de to ejerlejligheder som én samlet enhed, og der skal opsættes en skillevæg, hvis de to ejerlejligheder skal fysisk adskilles.

Lokalerne, der hører til ejerl.nr. 2 (Djursgade 21A), fremgår af ejerlejlighedskortet, der er vedlagt som bilag til salgsoptillingen.

Lejlighederne er fraflyttede.

### Ejerforening

Ejendommen ligger i en ejerforening med 3 ejerlejligheder, men der foreligger ikke kopi af vedtægter, regnskaber m.m. for ejerforeningen, da denne ikke fungerer.

### Ejendomsskatter 2024:

Der henvises til vurderingsportalen.dk vedrørende nye vurderinger og boligskatter.

Foreløbig ejendomsvurdering (grundværdi) DKK 726.000

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

## Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Nykredit Realkredit A/S CVR.nr. 12719280  v/ Bech-Bruun CVR.nr. 38538071  Hovedstol DKK 1.969.000, rente 0,15% p.a., obligationslån, inkonvertibel, rentetilpasning. Mulighed for afdragsfrihed  Også tinglyst pant i ejerl.nr. 3  tbh@bechbruun.com	1.090.507,91	800.286,42	290.221,49	0,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.090.507,91</b>	<b>800.286,42</b>	<b>290.221,49</b>	<b>0,00</b>
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse Tinglyst underpant til Jyske Bank A/S CVR-nr. 17616617  Ejerpantebrev DKK 2.000.000  Også tinglyst pant i ejerl.nr. 3  ejendomsinkasso@jyskebank.dk	1.259.824,07	0,00	0,00	1.259.824,07
<b>A. Total i alt</b>	<b>2.350.331,98</b>	<b>800.286,42</b>	<b>290.221,49</b>	<b>1.259.824,07</b>

<b>B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilklårenes pkt. 6B:</b>	kr.	138.530,72	
<b>Heraf kontant at betale inden 4 uger:</b>	kr.	138.530,72	
<b>Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):</b>	kr.	0,00	
<b>Det under B anførte størstebeløb fremkommer således</b>			
<b>a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)</b>	kr.	27.570,00	
<b>b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.</b>	kr.	1.875,00	
<b>c. Restancer vedrørende</b>			
<b>1. Ejendomsbidrag</b>	kr.	2.107,13	Kommentar: Ejendomsskat, rottebekæmpelse og affaldsgebyr
<b>2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer</b>	kr.	2.028,59	Kommentar: Opgjort af Gældsstyrelsen
<b>3. Kloakbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning</b>	kr.	0,00	
<b>6. Vejbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>7. Andre offentlige bidrag</b>	kr.	0,00	
<b>8. Brandforsikringsbidrag</b>	kr.	5.000,00	(Anslået) Kommentar: Der afsættes DKK 5.000 som en del af størstebeløbet
<b>9. Andet, jfr. specifikation</b> Kommentar: Der er ikke indefrosset grundskyld på ejendommen iflg. oplysning fra Norddjurs Kommune	kr.	0,00	
<b>10. Panthaverregnskab</b>	kr.	99.950,00	(Anslået)
<b>C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen</b>			
Ved et auktionsbud på kr. 320.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilklårenes pkt. 7 kr. 428.752,21			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 02-10-2024 Jette Hede			

**I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger**

	Beløb inkl. moms	
<b>Rekvirentsalær:</b>	kr.	18.750,00
<b>Foged- og auktionsgebyr(er):</b>	kr.	1.500,00
<b>Annoncer anslået:</b>	kr.	6.000,00
<b>Ejendomsdatarapport:</b>	kr.	70,00
<b>Befordring:</b>	kr.	1.250,00
<b>Total inkl. moms:</b>	kr.	<b>27.570,00</b>

**II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 320.000,00**

<b>Størstebeløbet</b>	kr.	138.530,72
<b>Restancer</b>	kr.	290.221,49
<b>1/4 af hæftelser</b>	kr.	0,00
<b>Friværdi</b>	kr.	0,00
<b>Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:</b>	kr.	<b>428.752,21</b>





# Tingbogsattest



Udskrevet: 03.10.2024 09:10:38

---

## Ejendom:

Adresse: Djursgade 21A  
8500 Grenaa

Ejerlejlighedens dato: 11.12.1980  
Ejerlejlighedens areal: 720 kvm  
BFE-nummer: 376799  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Fordelingstal: 426/1000

Dato: 14.11.1959  
Landsejerlav: Grenaa Markjorder  
Matrikelnummer: 0007hb  
Areal: 1426 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 07.02.2006-7420-66

---

### Også tinglyst på:

Antal: 1

---

### Adkomsthavere:

Navn: Gert Højgaard  
Cpr-nr.: 181254-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 700.000 DKK  
Købesum i alt: 700.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

07.02.2006

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Adkomsten vedr. ejerl. 2,3

Konkurs  
20.06.2023 Meddelelse om konkurs v/ kurator Gert Nissen

---

## Hæftelser

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.10.2014-1005776355  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.969.000 DKK  
Rentesats: 0,15 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

**Kreditorer:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 12719280

**Debitorer:**

Navn: Gert Højgaard  
Cpr-nr.: 181254-\*\*\*\*

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2006-8872-66  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 2.000.000 DKK  
Rente: -

**Senest påtegnet:**

Dato: 28.11.2014 15:39:03

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

-----  
**Kreditorer:**

Navn: Gert Højgaard  
Cpr-nr.: 181254-\*\*\*\*

-----  
**Meddelelseshavere:**

Navn: Jyske Bank A/S  
Cvr-nr.: 17616617

-----  
**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Jyske Bank A/S  
Cvr-nr.: 17616617

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
tillige pant i ejerlejl. 3

-----  
**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003809640  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: Jyske Bank A/S  
17616617

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.07.1936-909580-66  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

-----  
**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

-----  
**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

AKT  
66\_E-I\_406

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.06.1978-8583-66  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

AKT  
66\_E-I\_406

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.12.1986-19723-66  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Vedtægter

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening

AKT  
66\_E-I\_406

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.07.1993-6128-66  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 84

Akt nr: 66\_E-I\_11

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Påbud om tilslutningspligt til

Grenaa varmeværk.

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 320.000 DKK  
Grundværdi: 115.400 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0707  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 080280

---

**Tillægstekst:**

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 66\_Z-I\_373



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# For ejendommen Djursgade 21A, 8500 Grenaa

---

Ejendommens adresse..... Djursgade 21A, 8500 Grenaa  
Kommune..... Norddjurs  
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, ren forretning  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 1426 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 849 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 154 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 1169 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

376799

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 7hb, Grenaa Markjorder

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

## Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger.....</b>	<b>10</b>
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi.....</b>	<b>15</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	15
<b>Planer.....</b>	<b>16</b>
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	19
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	21
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	24
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	26
<b>Spildevand og drikkevand.....</b>	<b>27</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
<b>Jordforurening.....</b>	<b>31</b>
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>34</b>
Fredskov.....	34



Majoratsskov.....	34
Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>38</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	38
Beskyttede sten- og jorddiger.....	39
Skovbyggelinjer.....	39
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	40
Kirkebyggelinjer.....	40
Klitfredningslinje.....	41
Strandbeskyttelseslinje.....	41
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>43</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Norddjurs
  - Jordforureningsattest\_7hb\_Grenaa Markjorder\_5ed2a11a-4edf-43d6-a00f-4048d81284d8
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
køgeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.



Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej  
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

# Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Plan - Kommuneplan 2021 Norddjurs

Planens navn..... Kommuneplan 2021 Norddjurs

Kommune..... Norddjurs

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-01-2022

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/1/1\\_10049878\\_1651568821124.pdf](https://dokument.plandata.dk/1/1_10049878_1651568821124.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Plan - Fredensgade, Korsgade

Planens navn..... Fredensgade, Korsgade  
Plannummer..... 1B2  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10049878  
Navn på plandistrikt..... Grenaa  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-01-2022  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 70 %  
Maksimalt antal etager..... 250  
Notat om generel anvendelse... Boligformål  
og offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne  
erhvervstyper, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10049878\\_1651568821124.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10049878_1651568821124.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Plan - Plan- og udviklingsstrategi 2023 - vejen mod 2050

Planens navn..... Plan- og udviklingsstrategi 2023 - vejen mod 2050  
Kommune..... Norddjurs  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-12-2023

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11258199\\_1701246187789.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11258199_1701246187789.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---



## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Kloakopland - 08.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 08.1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Grenaa  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GRENÅ VARMEVÆRK A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Grenaa  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... Grenaa  
Type af tilslutningspligt... Tilslutningspligt ny bebyggelse og eksisterende  
bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes samt forblivelsespligt  
Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt  
Dato for beslutning..... 27-08-1991  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

## Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

## Matr. nr.:

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

---

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7hb

Ejerlav..... Grenaa Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### 7hb, Grenaa Markjorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7hb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder



Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024  
Rapport færdig 24/09 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7hb Grenaa Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

### 7hb, Grenaa Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Grenaa Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Matrikelnummer..... 7hb  
Ejerlav..... Grenaa Markjorder  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 376799

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
Telefonnummer..... 20927244  
Email..... kdi@kyst.dk  
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Djursgade 21A, 8500  
Grenaa

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Norddjurs
- Jordforureningsattest\_7hb\_Grenaa Markjorder\_5ed2a11a-4edf-43d6-a00f-4048d81284d8

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.



## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





# Norddjurs Kommune

Byggegruppen

Afsender  
Norddjurs Kommune, Byggegruppen  
Torvet 3, 8500 Grenaa

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

707

Udskrift dato:

24-09-2024

BFE-nr.:

376799

BBR adresse:

Djursgade 21A (Vejkode: 1455), 8500 Grenaa

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [byggesag@norddjurs.dk](mailto:byggesag@norddjurs.dk) eller telefonnr 8959 4068

### Oplysninger om ejerlejlighed

Tinglyst areal fra Matriklen: 720

**Ejerlejlighedsnummer 2 del af moderejendoms BFE nr.: 5596042**

**Adresse: Djursgade 21A (vejkode: 1455), 8500 Grenaa**

**Værksted (Anvendelseskode: 223)**

Samlet areal	603 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal	603 m2	
Andet areal	0 m2	
Enhedens boligareal	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Ejerlejl.BFE-nr.: 376799

### Oplysninger om bygninger

**Bygningsnr.: 2**

**Adresse: Djursgade 21A (vejkode: 1455), 8500 Grenaa**

**Værksted (Bygningens anvendelse 223)**

Matrikelnr.: 7hb

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1985

Antal helårsboliger med køkken: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Landsejerlavnavn: GRENAA MARKJORDER

Opførelsesår: 1933

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

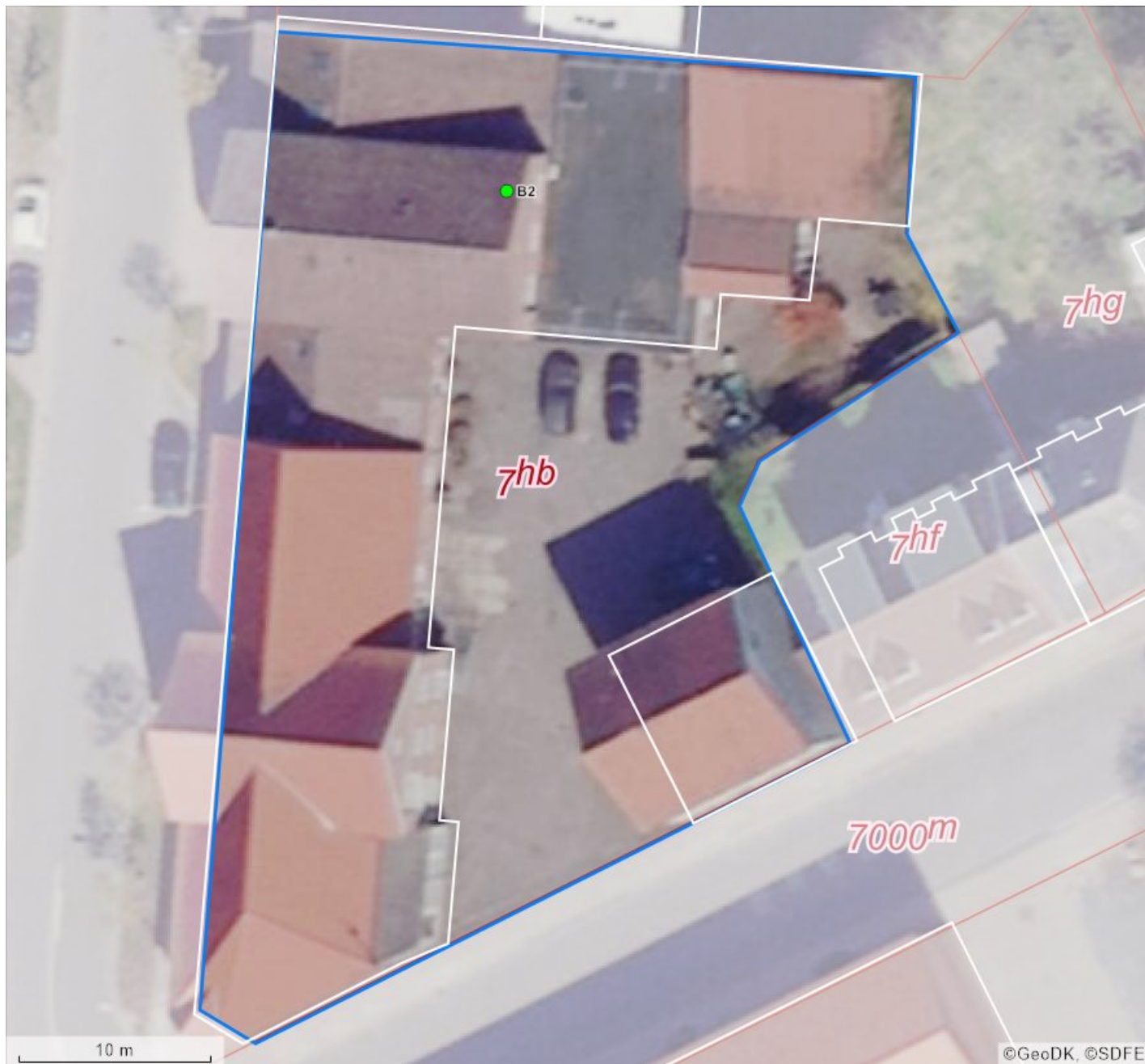
#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

MEJERI OG LAGER

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---



# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul> <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</a></p>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændevovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejse og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>

~~NORDDJURS KOMMUNE  
EJENDOMSBIDRAGSKONTORET  
KIRKESTIEN 1~~

~~8961 Allingåbro~~

TELEFON ÅBNINGSTID:  
MAN-ONSDAG 10.00 - 15.00, TORSDAG  
10.00 - 17.00, FREDAG 10.00 - 12.00  
Telefon: 8959 4108 eller 8959 4104  
E-mail: ie@norddjurs.dk  
SPØRGSMÅL VEDR. BETALING KONTAKT  
OPKRÆVNINGSADF.: Telefon: 8959 1818  
E-mail: fo@norddjurs.dk  
Yderligere information om kommunen kan  
findes på [www.norddjurs.dk](http://www.norddjurs.dk)

Modtager 7076500843013  
Gert Højgaard  
Mogensgade 15A, st  
8500 Grenaa

Udskrevet den: 23/11-2023 Moms-nr.: 29189986 Sorteringsnummer: 13 00000 009766

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 080280 01 06	707	080280

Ejendommens beliggenhed:  
Djursgade 21 A

Bfe. nummer:  
0000376799

Matrikelbetegnelse:  
GRENAA MARKJORDER 7hb Ejl. 2

Sml. Bolig-/erhvervsareal: 603 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

ROTTEBEKÆMPELSE 205,02

\*\*\*\*\* BEMÆRK \*\*\*\*\*  
FREMOVER OPKRÆVES EJENDOMSBIDRAGET  
KUN ÉN GANG ÅRLIGT MED FORFALD I JANUAR.  
Indbetalingskort udsendes særskilt medio  
december, hvis ejendomsbidraget IKKE er  
tilmeldt Betalingsservice.  
\*\*\*\*\*

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

205,02 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	04/01-2024	205,02	01/01-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.



# Gældende vurdering

## Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	320.000
Grundværdi	115.400
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	115.400
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Ejerlejlighed, ren forretning
Vurderet grundareal	0
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	GRENAA
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

## Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

## Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

## Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato

Begrundelse

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002

Stk12

Stk13

Stk14

Stk15

Stk19

## **Fordeling på vurdering for VUR og E&G**

Vurderingsdato

Løbenummer

Kode for ejerboligværdi

Ejerbolig vejkode

Ejerbolig husnr. og  
bogstav

Ejerbolig etage

Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi

## **Vurdering undtagelse**

Vurderingsdato

Løbenummer

Begrundelse

Kategoritekst

Kode

Lovhenvi sning

Overskrift

## **Skattestopsfordeling på E&G vurdering**

Vurderingsdato

Løbenummer

Ejerbolig vejkode

Ejerbolig husnr. og  
bogstav

Ejerbolig etage

Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002

Oplysninger hentet fra Vurderingsportalen.

Foreløbig vurdering 2023 – grundværdi

Norrdjurs	707-080280	Djursgade 021A, 8500 Grenaa	726.000
Norrdjurs	707-080272	Djursgade 021B, 8500 Grenaa	706.000

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

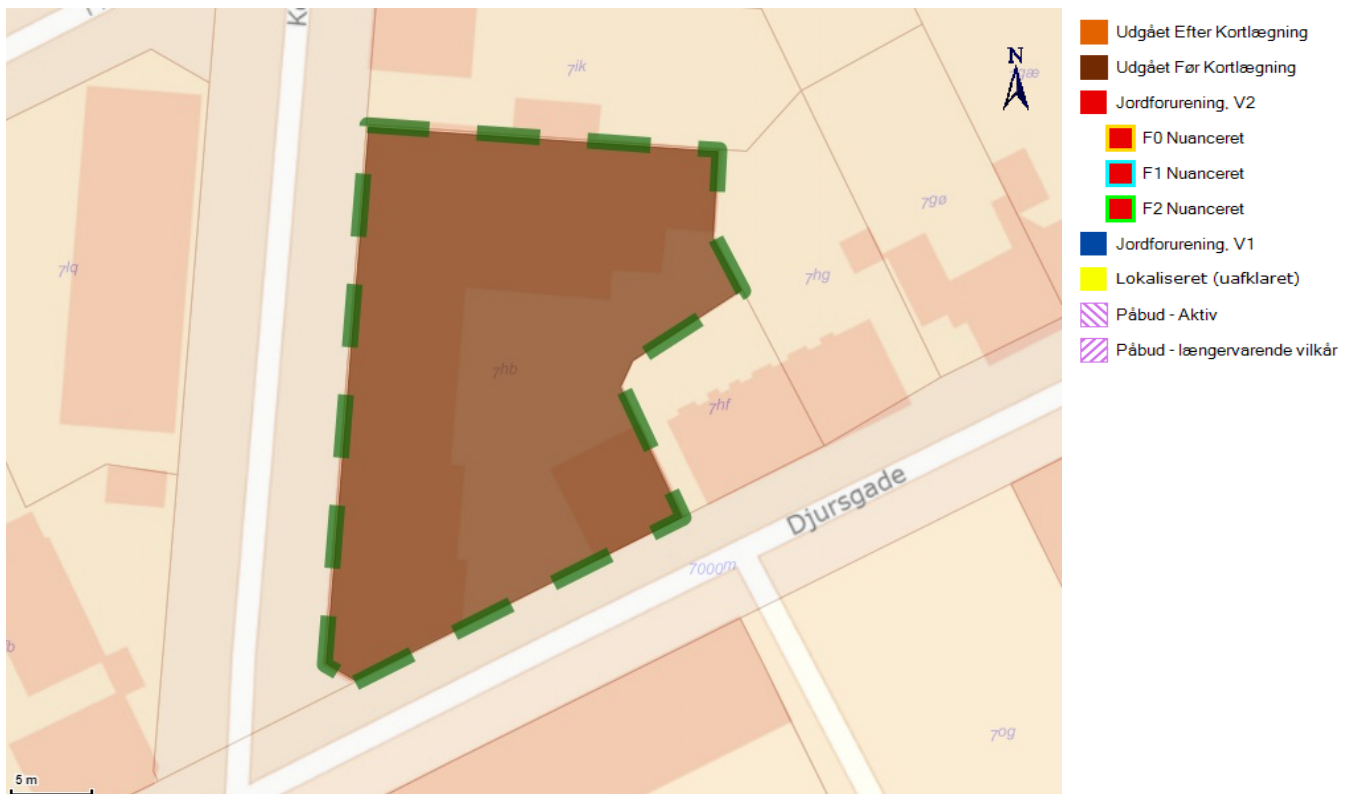
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Grenaa Markjorder
Matrikelnummer	7hb
Region	Region Midtjylland
Kommune	Norddjurs Kommune
Beregningsdato	03-04-2023

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

## Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	707-00278
Lokalitetsnavn	Djursgade 21A - Mejeri
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	



## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

<b>Adresse</b>	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
<b>Mail</b>	Miljoe@ru.rm.dk
<b>Web</b>	www.jordmidt.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Norrdjurs Kommune

<b>Adresse</b>	Kirkestien 1   8691 Allingåbro
<b>Mail</b>	norddjurs@norddjurs.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.norddjurs.dk/Jordforurening.3615.aspx">http://www.norddjurs.dk/Jordforurening.3615.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 7hb Grenaa Markjorder  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2024.



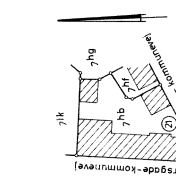
Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Akt nr. 1116j

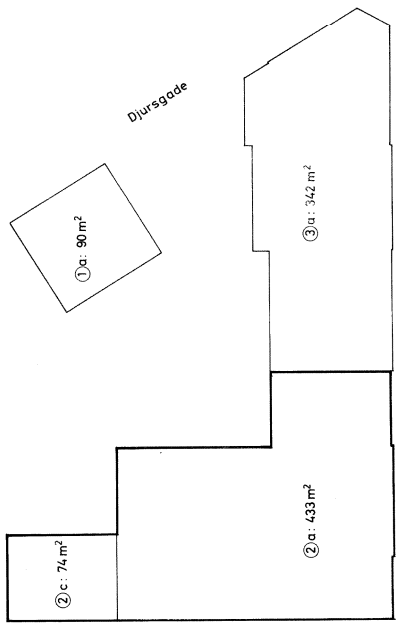
Ejendomsplanens areal er noteret (jfr. Bolministeriets cirkulære nr. 60 af 28/3 1976):  
1. Icke omdannede  
2. Ikke omdannede med fællesrum  
3. Ialt værdydelse med anden ejer-  
kategorier.



Situationsplan i 1:1000

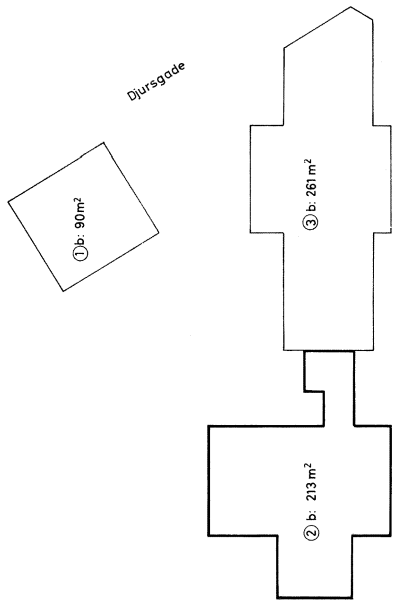
BRUGSBEHOLDNING nr. 2  
af matr. nr. 72b Great Markjorder.  
Adresse: Djursgade 71.  
Ejerlejlighedens areal: 720 m².  
Ejendommen er fremtaget med kraft-  
værket og elektricitetsledningen er  
fremtaget som bilag til anmeldelse om  
opdeling i ejerlejligheder.  
Grenå, den 7. oktober 1980.

Landinspektøren  
O. Hyltenstoft og L. Strømshøj  
Landinspektører.

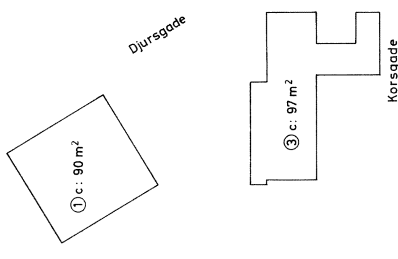


STUEPLAN

Etageplaner i 1:200.



1. SAL



MELDER

DLA Piper  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

Vor ref. : 8897  
Ejd.nr. : 1124792

Att.: Jette Hede for kurator Gert Nissen

Dato: 25.09.2024

**Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 0007hb Grenaa Markjorder,  
Ejerlejlighed nr. 2, beliggende Djursgade 21A 8500 Grenaa, tilhørende Gert  
Højgaard**

I henhold til den modtagne indkaldelse til tvangsauktion fremsendes vedlagt auktionsopgørelse.

Advokat Jesper Bøge Pedersen repræsenterer Nykredit i sagen. Der vil direkte fra vores advokat blive fremsendt oplysninger om eventuelle inkassoomkostninger. Vores advokat modtaget kopi af nærværende skrivelse samt indkaldelsen til tvangsauktion.

Sagen behandles her i Særlige Engagementer Landbrug, af Yekta Celik  
cye@nykredit.dk

Salgsopstillingen bedes sendt hertil.

Med venlig hilsen  
Nykredit

Sofia Berg Mikkelsen

Studentermødjhælper  
Særlige engagementer Erhverv og Landbrug  
Sundkrogsgade 25  
2150 København  
Tlf.: 70 10 90 00

Nykredit Realkredit A/S  
Åhave Parkvej 29  
8260 Viby J  
Tlf. 44 55 10 00  
Fax 44 55 60 41  
www.nykredit.dk

Gert Højgaard  
Djursgade 14  
8500 Grenaa

Dato 25. september 2024  
Kunde Gert Højgaard  
Kundenr 079942529  
Ejendomsnr. 1124792  
Beliggenhed Djursgade 21A  
8500 Grenaa  
Matr.nr. 0007 hb ejl. 2  
Ejerlav Grenaa Markjorder

## Auktionsopgørelse pr. 30. oktober 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
112479203	1.969.000,00	797.053,39		290.221,49
I alt	1.969.000,00	797.053,39		290.221,49

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 30. oktober 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen  
Nykredit

## Auktionsopgørelse pr. 30. oktober 2024 på lånenr. 112479203

### Specifikation af skyldige beløb pr. 30. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	797.053,39
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. oktober 2024 - 29. oktober 2024 ...	kr.	3.233,03
Terminsydelse.....	kr.	269.365,10
Heraf pr. 11. juni 2023.....	kr.	43.970,41
Heraf pr. 11. september 2023 .....	kr.	45.218,39
Heraf pr. 11. december 2023 .....	kr.	45.116,26
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	45.206,09
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	45.102,41
Heraf pr. 11. september 2024 .....	kr.	44.751,54
Gebyrer .....	kr.	300,00
Heraf Rykker af 29. september 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 30. oktober 2024.....	kr.	20.556,39
I alt.....	kr.	1.090.507,91

### Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	269.365,10
Morarenter pr. 30. oktober 2024 .....	kr.	20.556,39
Gebyrer .....	kr.	300,00
I alt.....	kr.	290.221,49

### Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	1.969.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	797.053,39

Lånet er udbetalt den 5. november 2014 og udløber den 31. december 2029.

### Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd2	-	2027	0954373

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) .....	kr.	42.154,32
Heraf rente 0,9743 % af restgæld .....	kr.	7.765,69
- afdrag .....	kr.	34.388,63
Bidrag 0,3500 % af restgæld .....	kr.	2.789,69
ErhvervsKroner .....	kr.	-298,90
I alt.....	kr.	44.645,11

### Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.



## Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

### Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

### Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

### Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

### Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

### Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

DLA Piper  
DOKK1  
Hack Kampmanns Plads 2  
8000 Aarhus C

Kredit Risiko  
Vestergade 8-16  
8600 Silkeborg  
Telefon 89 89 24 73 (Direkte)  
Telefon 89 89 89 89 (Kundesupport)  
rene@jyskebank.dk  
jyskebank.dk  
Sagsnr. 167937

25.09.2024

**J.nr. 395410-T, Opgørelse af tilgodehavende ved tvangsauktion**

**Dato:** 30.10.2024  
**Ejendom:** matr. nr. 7 hb Grenaa Markjorder, ejl. nr. 2  
**Beliggende:** Djursgade 21 A og B, 8500 Grenaa  
**Tilhørende:** Gert Højgaard under konkurs

Vi anmelder følgende tilgodehavende pr. auktionsdagen.

Ejerpantebrev	Kroner
Hovedstol	2.000.000,00
Restgæld pr. auktionsdagen	1.259.824,07

Beløbet kræves indfriet som følge af tvangsauktionen.

Vi beder jer sende et eksemplar af salgsopstillingen til os.

Ejerpantebrevet er digitaliseret. Der henvises til tingbogen.

Venlig hilsen

René N. Andersen

## Jette Hede

---

**From:** Institution Opkrævningen <fo@norddjurs.dk>  
**Sent:** 26. september 2024 12:07  
**To:** Jette Hede  
**Cc:** Henriette Tækker-Hansen  
**Subject:** SV: Forespørgsel til brug for tvangsauktioner - DLAP j.nr. 395410-T og 395410-T2 [DLAP-WORKSITE.FID10194002]

\*\*\*EXTERNAL EMAIL\*\*\*

---

Hej Jette

Der er følgende restancer på ejendommene på tvangsauktionsdatoen

Djursgade 21B:

2. rate 2023

Ejendomsskat	kr. 1.907,40
Rottebekæmpelse	kr. 25,72
Affaldsgebyr - Jord, admin.bid	kr. 8,08
Renter fra 05.07.223 – 30.10.2024	<u>kr. 124,32</u>
I alt	kr. 2.065,52

Djursgade 21A:

2. rate 2023

Ejendomsskat	kr. 1.961,80
Rottebekæmpelse	kr. 10,69
Affaldsgebyr - Jord, admin.bid	kr. 8,08
Renter fra 05.07.223 – 30.10.2024	<u>kr. 126,56</u>
I alt	kr. 2.107,13

Resten af dine forespørgsler skal besvares at ejendomsbidragskontoret, jeg har derfor sat Henriette på som CC

Med venlig hilsen

**Lene Lorentzen**

Opkrævningskonsulent  
Opkrævning, Staben  
Norddjurs Kommune

E-mail: ll@norddjurs.dk  
Telefon: +4589591082  
Mobil:

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

---

**Fra:** SVC\_EXCH\_DROID\_1 <[SVC\\_EXCH\\_DROID\\_SIGNATUR\\_1@norddjurs.dk](mailto:SVC_EXCH_DROID_SIGNATUR_1@norddjurs.dk)>

**Sendt:** 24. september 2024 15:04

**Til:** Institution Opkrævningen <[fo@norddjurs.dk](mailto:fo@norddjurs.dk)>

**Emne:** FW: Forespørgsel til brug for tvangsauktioner - DLAP j.nr. 395410-T og 395410-T2 [DLAP-WORKSITE.FID10194002]

---

**From:** Jette Hede <[Jette.Hede@dk.dlapiper.com](mailto:Jette.Hede@dk.dlapiper.com)>

**Sent:** Tuesday, September 24, 2024 12:54:26 PM

**To:** Norddjurs Kommune <[norddjurs@norddjurs.dk](mailto:norddjurs@norddjurs.dk)>

**Subject:** Forespørgsel til brug for tvangsauktioner - DLAP j.nr. 395410-T og 395410-T2 [DLAP-WORKSITE.FID10194002]

**Tvangsauktion over ejerl.nr. 2 og ejerl.nr. 3 af matr.nr. Grenaa Markjorder, beliggende henholdsvis Djursgade 21A og Djursgade 21B, 8500 Grenaa, tilhørende Gert Højgaard under konkurs**

På vegne kurator i konkursboet Gert Højgaard har vi begæret ovennævnte to ejerlejligheder solgt på tvangsauktion, der er berammet til foretagelse den 30. oktober 2024, kl. 10.00.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg bede om at få oplyst eventuelle restancer vedrørende ejendomsbidrag eller andre fortrinsberettigede ydelser opgjort pr. auktionsdatoen for hver af de to ejerlejligheder.

Derudover skal jeg bede om at få kopi af bidragsbilletten 2024.

Endelig skal jeg bede om at få oplyst, om der er indefrossen grundskyld, der forfalder til betaling ved ejerskifte (opgjort pr. tvangsauktionsdagen).

Salgsopstillingen skal indleveres til fogedretten senest den 2. oktober 2024, og jeg håber derfor på hurtigst mulig besvarelse af denne forespørgsel.

På forhånd tak.

Kind regards

Jette Hede

Paralegal

---

T: +45 3334 0138  
[jette.hede@dk.dlapiper.com](mailto:jette.hede@dk.dlapiper.com)

**DLA Piper Denmark Law Firm P/S**  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø  
[www.dlapiper.dk](http://www.dlapiper.dk)



DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

*This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Oslo Plads 2, DK-2100 Copenhagen Ø and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com).*

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing  
DLA Piper Denmark  
Advokatpartnerselskab  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

Postboks 49  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
www.gældst.dk

J.nr. 19528588  
Sagsnr. 5100037620

25. september 2024

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

DLA Piper Denmark Law Firm  
Att.: Jette Hede  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

**Virksomheder 8**

Teglgårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

25. september 2024

Reference 395410-T

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	7 HB 2, GRENAA MARKJORDER.
Adresse	Djursgade 21A, 8500 Grenaa

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Norddjurs kommune og forsyningselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 2.028,59 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 30. oktober 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fra-drag](https://gaeldst.dk/renter-og-fra-drag).

### Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101032576256
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- Djursgade 21A, 8500 Grenaa



## Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

## Gældsopgørelse

### Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld	Rente	101032576256	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	12,39 kr.
Grundskyld	Fordring	101032576256	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	2.016,20 kr.
<b>i alt</b>						2.028,59 kr.

**30'eren v/ Gert Højgaard under konkurs - Ejendommen Djursgade 21A, 8500 Grenaa**

	INDTÆGTER		UDGIFTER	
Topdanmark Forsikring	kr	6.383,45	kr	(7.540,79)
NRGI	kr	-	kr	(2.361,59)
Grenaa Varmeværk	kr	-	kr	(27.391,09)
Vandcenter Djurs	kr	-	kr	(1.273,54)
Gebyr separat klientkonto	kr	-	kr	(200,00)
Renter separat klientkonto	kr	5,97	kr	-
Norddjurs kommune, rottebek.	kr	-	kr	(275,81)
Indbetalt til 30'eren - Jyske Bank	kr	35.640,02	kr	(35.640,02)
Strandgaarden v/Søren Legarth Jensen	kr	-	kr	(1.562,50)
BP Søndergaard	kr	-	kr	(516,25)
		<hr/>		
		42.029,43		-76.761,58
<b>Aktiver i alt</b>		42.029,43		
<b>Passiver i alt</b>		-76.761,58		
<b>Mellemsum</b>		<hr/>		
		-34.732,15		
<b>Salgsvederlag inkl. moms</b>		-11.162,50		
<b>Administrationshonorar inkl. moms</b>		-49.500,00		
<b>Underskud i alt</b>		-95.394,65		

Beløbene er overfor panthaver beregningsmæssigt opgjort tillagt moms, idet boet ikke kan afløfte moms af omkostningerne.

Ovennævnte regnskab aflægges med forbehold for fejl og mangler samt forglemmelser, herunder med forbehold for at beløb efterfølgende kan ændre sig med det resultat, at proventet ændrer sig i op- eller nedadgående retning. Der tages således udtrykkeligt forbehold for på et senere tidspunkt at foretage dokumenterede korrektioner af panthaverregnskabet med den følge, at marginalpanthaver enten opkræves eller udbetales et yderligere beløb.

Matr. nr. 7hb Grenå Markjorder.  
Djursgade 21, 8500 Grenå.

Anmelder: Akt: Skab 8 nr. 406  
(udfyldes af dommerkantoret)

E. Zacher Sørensen  
Landsretssagfører  
GRENAÅ

13.500 kr

A N M E L D E L S E  
af og  
F O R T E G N E L S E  
over  
E J E R L E J L I G H E D E R.

Undertegnede ejer af matr. nr. 7hb Grenå Markjorder, beliggende Djursgade 21, Grenå, af grundareal ifølge matriklen 1426 m<sup>2</sup> erklærer herved, at denne ejendom er en ejerlejlighedsejendom.

På ejendommen er opført en to-etages beboelsesbygning med fuld kælder, en delvis to-etages erhvervsbygning med delvis kælder samt en garagebygning med et samlet bruttoareal på 1690 m<sup>2</sup>, alt som vist på vedhæftede, af landinspektør O. Hyllested attesterede kort.

Ejendommen opdeles i 3 ejerlejligheder, angivet med numrene 1, 2 og 3 på nedenstående fortegnelse og på det nævnte, af landinspektøren attesterede kort over de enkelte lejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andele i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>	Fordelingstal med 1000
1.	Djursgade 21	beboelse (a) 90 beboelse (b) 90 kælder (c) 90	270	160
2.	Djursgade 21	erhverv (a) 433 erhverv (b) 213 garage (c) 74	720	426
3.	Djursgade 21	erhverv (a) 342 erhverv (b) 261 kælder (c) 97	700	414
		Ialt	1690 m <sup>2</sup>	

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr. nr. 7hb Grenå Markjorder.

Jeg erklærer, at bygningen omfattende ejerlejlighederne nr. 2 og 3 udelukkende anvendes til andet end beboelse.

Grenå, den 28 Okt 1980

*Henri Pedersen*

Det attesteres:

at ejerlejlighed nr. 1, der anvendes til beboelse, opfylder kravene i § 10, stk. 1, nr. 2, litra a-e i lov om ejerlejligheder,

at bygningen, der indeholder lejlighed nr. 1, ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i litra f-i i samme bestemmelse,

at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger, forsåvidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre, er korrekte, samt

at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Grenå, den 7. november 1980

*S. Myrsted*  
Landinspektør.

*Holst*

DOMMEREN I GRENÅ, den 11/12 1980

K. HAVE  
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Tinglysningsdommeren

*Mogens Pedersen*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr. Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 7 ii Grenaa Købstads Markjorder.  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl: Grenaa.  
Kreditørs }  
Købmand }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Landsretssagfører  
A. Sidenius  
Grenaa.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Stempel: 7 Kr. 60 Øre.

E X T R A K T .

S k ø d e .

Undertegnede Grenaa Byraad skøder og overdrager herved til

Mejeriejer J. Pedersen, Grenaa,

den Grenaa Kommune tilhørende Parcel:

Matr. Nr. 7 ii Grenaa Købstads Markjorder, af Hartkorn 0½ Alb.

4.

Hegnspilgten er Grenaa Kommune uvedkommende. Afløbet fra Tagrende skal førés direkte til Kloak. Fortovet skal belægges med Fliser, hvortil Udgiften afholdes af Grenaa Kommune med 1/3 og af Køberen med 2/3. Tegninger m.v. til Bygninger, der opføres paa Grunden, skal godkendes af Grenaa Byraad.

Skødet vil i disse Henseender være at lyse servitutstiftende med Grenaa Kommune som paataleberettiget.

G r e n a a, den 13. Juli 1936.

Som Køber:

J. Pedersen.

Begæres tillige lyst servitutstiftende m.H.t. Skødets Post 4, idet Grenaa Kommune skal være paataleberettiget.

a a, d. 21. Juli 1936.

For Vedkommende

Axel Sidenius

v/ Hans Brøchner

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 57, Grenaa Købstad m. v.

den  
Lyst. Tingbøg: Bd.

23 JULI 1936  
Bl. , Akt: Skab

Nr. 406

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Grenaa m. v., den

23 JULI 1936



Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7hb Grenå Stempel: 32 kr. - øre  
(i København kvarter) r25 - -  
eller (i de sønderjydske lands- markjorder  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 57 k.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 8 nr. 406  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:  
Djursgade 21.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET  
LARS PEDERSEN  
landsrettsagfører  
BO TINGBJERG PEDERSEN  
advokat

MARTIN LAURITZEN  
advokat

Torvet 6, 8500 Grenaa, Tlf. 06-32 14 33

-8 JUN 1978\* 08 83

### EXTRAKT-AFSKRIFT

af

# FJERNVARME-OVERENSKOMST

mellem

**GRENAA VARMEVÆRK A.m.b.a.**

og

A/S Brolykke Mejeri v"Enigheden", Silkeborgvej 37, 8000 Århus C.,

angående levering af varme fra Grenaa Varmeværk til ejendommen \_\_\_\_\_

Djursgade 21, Grenå,

matr. nr. 7hb Grenå markjorder



### § 1.

Varmeværket påtager sig i den nedenanførte overenskomstperiode og indenfor det aftalte maksimumsforbrug at levere den til ovennævnte ejendoms normale opvarmning og forsyning med varmt brugsvand fornødne varmemængde .....

### § 2.

Undertegnede, der i henhold til tinglyst skøde af (dato) ....16/9...1971..... er ejer af ovennævnte ejendom matr. nr. 7hb Grenå markjorder

forpligter mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til inden for nedennævnte overenskomstperiode at være andelshaver i Grenaa Varmeværk og at betale den i selskabets vedtægter omhandlede faste årlige afgift til varmeværket i overensstemmelse med nærværende kontrakt og de til enhver tid af Grenaa Varmeværk fastsatte vilkår, det være sig i henhold til vedtægt, regulativ eller andre lignende bestemmelser, der måtte ændre eller supplere de i nærværende overenskomst fastsatte bestemmelser. Denne forpligtelse skal inden for den anførte overenskomstperiode stedse påhvile ejendommen som sådan uanset ejerskifte og følgelig i tilfælde af ejerskifte, være sig ved salg, arveudlæg eller på hvilken som helst anden måde, uden yderligere foranstaltninger fra varmeværkets side overtages og respekteres af hver ny ejer. De i forbindelse med ejerskiftet udfærdigede overdragelses-dokumenter skal indeholde bestemmelser i så henseende. Såfremt ejendommen stilles til tvangsauktion, er ejeren pligtig at underrette varmeværket herom.

### § 3.

Varmeleveringen kan antagelig påbegyndes den 15/10-74 Den faste årlige afgift vil være at betale fra den dag, stikledning er indført, og varmeværket er i stand til at levere varme.

### § 5.

Varmeværkets personale skal stedse have uhindret adgang til målere og stopventiler og andre dele af varmeinstallationen, der tilhører varmeværket.

### § 6.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres varmeledninger gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke herved skabes væsentlige hindringer for rummenes eller pladsens udnyttelse. I tilfælde af, at varmforsyningen til nærværende ejendom ophører, har varmeværket ret til fortsat at udnytte sådanne til andre ejendomme førende ledninger, herunder også til eventuelt at udskifte disse, ligesom varmeværket altid skal have fri adgang til disse ledninger.

### § 8.

Varmeværket har til enhver tid ret til for en kortere eller længere periode for egen regning at lade ejendommens varmeforbrug bestemme ved en i ejendommen opsat calorimåler.

Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange den i ejendommen opsatte måler justeret af varmeværket.

### § 9.

Den leverede varme betales for tiden af ejeren efter følgende regler:

a. Den i vedtægternes § 8 omhandlede årlige afgift, kaldet den faste afgift, til forrentning og amortisation af anlæggene beregnes i forhold til de i overenskomsterne med forbrugerne anførte fordelingstal. Fordelingstallet for den her omhandlede ejendom er 18.000 kcal.

b. Betaling af varmeforbrug - brændsel, elektricitet og arbejds løn m.v. - beregnet pr. m<sup>3</sup> leveret varmt vand i henhold til udvisendet af ejendommens måler(e), kaldet forbrugsafgiften.

Regnskabet løber fra 1. juni til 31. maj.

Varmeværkets bestyrelse kan til enhver tid ændre størrelsen af de under a. og b. nævnte afgifter.

Til dækning af varmeforbruget opkræves i årets løb a conto beløb, og pr. 31. maj foretages endelig årsregulering af den virkelige andel i fyringsudgifterne.

Alle ændringer ved ejendommens varme anlæg og alle væsentlige ændringer i ejendommens timeforbrug, skal omgående gennem aut. installatør meddeles varmeværket, som derefter fastsætter et nyt fordelingstal, hvorefter post a. beregnes.

Undlader ejeren at give sådan meddelelse til varmeværket, skal ejeren betale den af varmeværket efter udvidelsens konstatering fastsatte højere afgift med et tillæg af rente 8 pct. p. a. regnet fra begyndelsen af det regnskabsår, hvori udvidelsen har fundet sted.

### § 10.

Erlægges den stipulerede varmebetaling ikke rettidig, er varmeværket berettiget til at afbryde forbindelsen til fjernvarmeanlægget. Fornyet tilslutning til anlægget kan herefter først finde sted, når alle i henhold til nærværende kontrakt forfaldne ydelser med påløbne renter samt alle de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne omkostninger, herunder arbejds løn, er betalt.

I tilfælde af ejerskifte hæfter tillige den fratrædende ejer for alle betingelser, der skal erlægges i henhold til nærværende overenskomst for tiden indtil udløbet af det kvartal, da ejerskifte skriftligt er meddelt varmeværket.

*Ny ejer har ingen adgang til at opnå tilslutning til fjernvarmeanlægget, med mindre den tidligere ejers restancer såvel med hensyn til anlægsbidrag og årsbidrag som med hensyn til forbrugsbidrag og alle skyldige arbejdsomkostninger ved afbrydelse og ny tilslutning er fuldt ud betalt.*

§ 12.

Ved varmeleverancens ophør er varmeværket, hvad enten ophøret skyldes opsigelse i henhold til § 15 eller en hvilken som helst anden årsag, berettiget til at demontere og borttage de i ejendommen installerede rør, stikledninger, ventiler, målere og alle andre sådanne installationer, hvorover varmeværket i henhold til foranstående har forbeholdt sig ejendomsretten, jfr. § 4, stk. 3. Denne tilbagetagelse omfatter også de i § 6 ommeldte installationer til forsyning af andre ejendomme, når varmeleverancen til disse ophører. Efterreparationer efter borttagelse af ovennævnte genstande er varmeværket uvedkommende.

§ 13.

Til udførelse af arbejde på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer med autorisation fra varmeværket. Anlæggets tilslutning til varmeværkets målere og hovedstophaner skal udføres efter varmeværkets anvisning og diagram, eller efter et af varmeværket approberet projekt. Anlæggene skal på ejerens bekostning og under varmeværkets kontrol trykprøves med 4 kg/cm<sup>2</sup> og være i driftsmæssig orden, indtil de sluttes. Højere prøvetryk end 4 kg/cm<sup>2</sup> kræves, såfremt anlæggets udførelse og beliggenhed efter varmeværkets skøn gør det påkrævet af sikkerhedsmæssige grunde. Varmeværket har intet ansvar for radiatorer og rør m. v., som måtte sprænges. Ejeren og hans installatør har

pligt til at rette sig efter sådanne særlige bestemmelser, som varmeværket måtte give for installationernes udførelse og tilslutning.

§ 14.

Varmeværkets plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtigt brydes.

§ 15.

Leverings- og aftagningsforpligtelsen ifølge nærværende overenskomst løber i 25 år fra underskriftdato og kan til denne tid opsiges af hver af parterne med 1 års varsel. Opsiges kontrakten ikke, løber den videre, indtil den med 1 års varsel opsiges af en af parterne.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at den årlige ydelse for tiden ikke antages at overstige kr. 3220.- incl. moms. Stempelafgiften afholdes af varmeværket.

§ 16.

Undertegnede andelshaver underskriver samtidig hermed en deklaration om medlemsskab m. v., som vil være at tinglyse på fornævnte ejendom.

Ved sin underskrift erklærer andelshaveren tillige at have modtaget et eksemplar af andelsselskabets vedtægter og en genpart af nærværende overenskomst.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på min ovennævnte ejendom matr. nr.

7hb

~~Erkendt af Grenaa Kommunes Byråd~~ Grenaa, markjorder.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelse henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Grenaa Varmeværk A. m. b. a.

Kontrakten respekterer uden påtegning lån af offentlige midler, herunder lån til kredit- og hypotekforeninger, sparekasser og 1. prioritets banklån.

Grenaa, den 18. nov. 1977.

Som ejer af ejendommen:

f. Mejeriet BROLYKKE A/S:

R. Kroun.

Orla Laier.

GRENAA VARMEVÆRK

Andelsselskab med begrænset ansvar

S. Andersen. Knud Møller.

Lars Pedersen.

Nærværende overenskomst godkendes herved i henhold til kommunalplanlovens § 36, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Grenå byråd, den 25. maj 1978.

Arne Jessen.  
borgmester

J. Chr. Nielsen.  
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I GRENÅ

DEN - 8 JUNI 1978

LYST

Ekstraktudskrift af  
a/s-registret forevist.

*afly*  
Ole Jensen  
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Tinglysningsdommeren i Grenå.

*Ole Jensen*  
Ole Jensen

SERVITUT

Matr. nr. 7 hb Grenå markjorder, beliggende Djursgade 21 A - C, 8500 Grenå.

**STEMPELMÆRKE**  
**RETTEN I**  
**GRENÅ**  
KAMMERET MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKORTETS KASSEKONTROLAPPARAT  
B. 268793  
17.10.86 12:00  
0000400-00  
MS 011910  
016110 SH

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET  
LARS PEDERSEN  
BO TINGBJERG PEDERSEN  
MARTIN LAURITZEN  
OLE JENSEN  
KRISTEN SCHMIDT TRÆRUP  
Torvet 6. 8500 Grenå. tlf. 06-32 14 33

Undertegnede ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr. nr. 7 hb Grenå markjorder, beliggende Djursgade 21 A - C, 8500 Grenå erklærer herved, at vi på en ekstraordinær generalforsamling har besluttet at lade den for ejerforeningen gældende normalvedtægt ændre således, at den udvendige vedligeholdelse påhviler hver enkelt ejer for sig. Med virkning fra 01.10.1986 afholder hver enkelt ejerlejlighedsejer selv samtlige omkostninger i forbindelse med udvendig vedligeholdelse af den del af bygningen, hvori hans ejerlejlighed er beliggende. Hver enkelt ejerlejlighedsejer drager også omsorg for at tegne forsikring for sine egne ejerlejligheder.

Nærværende generalforsamlingsbeslutning vil være at tinglyse på ejendommen matr. nr. 7 hb Grenå markjorder. Nærværende ændring af ejerforeningsvedtægten kan kun påny ændres ved enstemmighed.

Tiltrædes som ejer af ejerlejlighed nr. 1:

*Erik Fisker*  
\_\_\_\_\_  
Erik Fisker

Tiltrædes som ejer af ejerlejlighed nr. 2 & 3:

*Poul Rasmussen*  
\_\_\_\_\_  
Poul Rasmussen

Som nye ejere af matr. nr. 7 hb Grenå markjorder, ejerl. nr. 1:

*Jan Jan* *M Bendtsen*  
\_\_\_\_\_

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I GRENAA

17.10.86 017205 "

~~LYST~~

*Afvent fra tingbogen efter anmeldelses begæring*

*( Ole Jensen )*

*Kurt Hansen*

Erte Huse

893.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I GRENAA

05.12.86 019723 "

LYST

Tove Nielsen

893.

*cta. m. m.*

NORMALVEDTÆGT FOR EN EJERFORENING,  
OPRETTET I MEDFØR AF LOV OM EJERLEJLIGHEDER

Bekendtgørelse nr. 251 af 14. juni 1966, jfr. bekendtgørelse nr. 124 af 16. marts 1976.

*Generalforsamling.*

§ 1. Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

*Stk. 2.* De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

*Stk. 3.* Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

*Stk. 4.* Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingsstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 2. Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 2) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
- 3) Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- 4) Valg af suppleanter.
- 5) Valg af revisor og suppleant for denne.

*Stk. 2.* Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter for-

delingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

*Stk. 2.* Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

§ 4. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. februar.

*Stk. 2.* Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmer skriftligt har givet fuldmagt dertil.

§ 5. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

*Stk. 2.* I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

*Bestyrelsen.*

§ 6. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærstående slægtninge.

*Stk. 2.* Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangs-

ordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

*Stk. 3.* Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

*Stk. 4.* Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

*Stk. 5.* Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 7. Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

*Stk. 2.* Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fælleskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

*Stk. 3.* Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

§ 8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

*Stk. 2.* Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

*Stk. 3.* Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

*Stk. 4.* I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de

bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i modet.

#### *Tegningsret.*

§ 9. Ejerforeningen forpligter ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

#### *Grundfond.*

§ 10. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter, jfr. § 7, stk. 2, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 1 pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 4 pct. af denne værdi.

#### *Revision.*

§ 11. Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret.

*Stk. 2.* Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

*Stk. 3.* I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

*Stk. 4.* Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordr enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

*Stk. 5.* Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab, skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

*Stk. 6.* Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

#### *Arsregnskab.*

§ 12. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

*Stk. 2.* Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Opmærksomheden henledes på, at bestemmelserne i normalvedtægten finder anvendelse, medmindre andet er vedtaget og tinglyst, jfr. § 7 i lov om ejerlejligheder.

Justitsministeriets genpartipapir

- Matr. nr. 1 a m.fl., Grenaa Bygrunde
- 2 d m.fl., Grenaa Markjorder
- 1 c m.fl., Bredstrup, Grenaa Jorder
- 6 b m.fl., Dolmer, Grenaa Jorder
- 4 d, Åstrup, Grenaa Jorder
- 1 g i m.fl., Hessel Hovedgård, Ålsø
- 1 r m.fl., Fuglsang by, Ålsø

Anmelder:  
 Grenaa Kommune  
 Teknisk Forvaltning  
 Torvet 3  
 8500 Grenaa

Stempelfri i henhold til Energiministeriets  
 cirkulære af 22. juni 1982, punkt 2.  
 Retsafgift 700 kr.

### DEKLARATION

På nedennævnte matr. nr.e begæres følgende bestemmelser tinglyst:

#### § 1

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning fra Grenaa Varmeværk. Tilslutningspligten betyder, at ejendomme, som ikke allerede er tilsluttet fjernvarmen, skal tilsluttes inden 1. juli 2002. Ejendomme, som allerede er tilsluttet fjernvarmen, skal forblive tilsluttet.

Pålægget er besluttet af Grenaa Byråd den 27. august 1991 i forbindelse med godkendelse af Grenaa Varmeværks projektforslag om tilslutning til fjernvarmen. Dette er tidligere meddelt ejerne af berørte ejendomme ved Grenaa Kommunes brev af 1. juni 1993.

Byrådets beslutning om tilslutningspligt er truffet i medfør af § 2 i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jævnfør § 12 i lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 4 i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

#### § 2

Påtaleberettiget efter denne deklaration er alene Grenaa Kommune, Torvet 3, 8500 Grenaa.

#### § 3

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på de efterfølgende ejendomme med respekt af tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser:



Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
1 a	Grenaa Bygrunde	
1 b	Grenaa Bygrunde	1 - 13
2 a	Grenaa Bygrunde	
5 a	Grenaa Bygrunde	
6 a	Grenaa Bygrunde	
8 a	Grenaa Bygrunde	
8 b	Grenaa Bygrunde	
8 c	Grenaa Bygrunde	
8 e	Grenaa Bygrunde	
9 a	Grenaa Bygrunde	
9 b	Grenaa Bygrunde	
9 f	Grenaa Bygrunde	
10 a	Grenaa Bygrunde	
10 c	Grenaa Bygrunde	
10 d	Grenaa Bygrunde	
11 a	Grenaa Bygrunde	
11 c	Grenaa Bygrunde	
12	Grenaa Bygrunde	
13	Grenaa Bygrunde	
14	Grenaa Bygrunde	
15	Grenaa Bygrunde	
16 a	Grenaa Bygrunde	
16 b	Grenaa Bygrunde	1 - 8
17 a	Grenaa Bygrunde	
17 b	Grenaa Bygrunde	
17 c	Grenaa Bygrunde	
18 a	Grenaa Bygrunde	
19 a	Grenaa Bygrunde	
19 b	Grenaa Bygrunde	
20	Grenaa Bygrunde	
21	Grenaa Bygrunde	
24	Grenaa Bygrunde	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
26	Grenaa Bygrunde	
27 a	Grenaa Bygrunde	
27 b	Grenaa Bygrunde	
27 c	Grenaa Bygrunde	
28 a	Grenaa Bygrunde	
28 b	Grenaa Bygrunde	
29 a	Grenaa Bygrunde	
29 b	Grenaa Bygrunde	
29 d	Grenaa Bygrunde	
29 e	Grenaa Bygrunde	
30 a	Grenaa Bygrunde	
30 b	Grenaa Bygrunde	
30 c	Grenaa Bygrunde	
31 a	Grenaa Bygrunde	
31 b	Grenaa Bygrunde	
32 a	Grenaa Bygrunde	
33 a	Grenaa Bygrunde	
33 b	Grenaa Bygrunde	
34 a	Grenaa Bygrunde	
34 b	Grenaa Bygrunde	
35 a	Grenaa Bygrunde	
35 b	Grenaa Bygrunde	
36 a	Grenaa Bygrunde	+ matr. 36 f, 36 g, <del>36 h</del> , 36 i
36 b	Grenaa Bygrunde	
36 c	Grenaa Bygrunde	
37 a	Grenaa Bygrunde	
37 b	Grenaa Bygrunde	
38 a	Grenaa Bygrunde	
38 b	Grenaa Bygrunde	
38 c	Grenaa Bygrunde	
38 e	Grenaa Bygrunde	
39 a	Grenaa Bygrunde	
40 c	Grenaa Bygrunde	1 - 2

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
41 a	Grenaa Bygrunde	
41 b	Grenaa Bygrunde	
42 b	Grenaa Bygrunde	
43	Grenaa Bygrunde	
44	Grenaa Bygrunde	
45	Grenaa Bygrunde	
46	Grenaa Bygrunde	
47 a	Grenaa Bygrunde	
47 c	Grenaa Bygrunde	
47 d	Grenaa Bygrunde	
49 b	Grenaa Bygrunde	1 - 3
49 c	Grenaa Bygrunde	1 - 3
49 d	Grenaa Bygrunde	
50 a	Grenaa Bygrunde	
50 c	Grenaa Bygrunde	
51	Grenaa Bygrunde	
52 a	Grenaa Bygrunde	
52 b	Grenaa Bygrunde	
52 d	Grenaa Bygrunde	<i>widdv. nr/53 21/7-65</i>
52 e	Grenaa Bygrunde	
54 a	Grenaa Bygrunde	
54 b	Grenaa Bygrunde	
55 a	Grenaa Bygrunde	
55 b	Grenaa Bygrunde	
56 a	Grenaa Bygrunde	
56 b	Grenaa Bygrunde	
56 c	Grenaa Bygrunde	
56 e	Grenaa Bygrunde	
57 a	Grenaa Bygrunde	
57 b	Grenaa Bygrunde	
57 d	Grenaa Bygrunde	
58 b	Grenaa Bygrunde	
58 c	Grenaa Bygrunde	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
58 d	Grenaa Bygrunde	
59 d	Grenaa Bygrunde	
60	Grenaa Bygrunde	
62 b	Grenaa Bygrunde	
62 c	Grenaa Bygrunde	
62 d	Grenaa Bygrunde	
62 f	Grenaa Bygrunde	
64 b	Grenaa Bygrunde	
65	Grenaa Bygrunde	
66 a	Grenaa Bygrunde	
66 b	Grenaa Bygrunde	
66 c	Grenaa Bygrunde	
67 a	Grenaa Bygrunde	
68 a	Grenaa Bygrunde	
69 a	Grenaa Bygrunde	
69 b	Grenaa Bygrunde	
71	Grenaa Bygrunde	
72 a	Grenaa Bygrunde	
72 b	Grenaa Bygrunde	1 - 2
73	Grenaa Bygrunde	
74	Grenaa Bygrunde	
75	Grenaa Bygrunde	
76 a	Grenaa Bygrunde	
77 a	Grenaa Bygrunde	
78 a	Grenaa Bygrunde	
78 d	Grenaa Bygrunde	
79	Grenaa Bygrunde	
80 a	Grenaa Bygrunde	
80 b	Grenaa Bygrunde	<i>midde n/80c 28/6 2002</i>
80 c	Grenaa Bygrunde	
81	Grenaa Bygrunde	
82	Grenaa Bygrunde	
84	Grenaa Bygrunde	<i>midde n/80c 28/6 2002</i>

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
85	Grenaa Bygrunde	
86	Grenaa Bygrunde	
87	Grenaa Bygrunde	
88 a	Grenaa Bygrunde	
89	Grenaa Bygrunde	
90 b	Grenaa Bygrunde	
90 d	Grenaa Bygrunde	
90 e	Grenaa Bygrunde	
90 f	Grenaa Bygrunde	
90 g	Grenaa Bygrunde	
91	Grenaa Bygrunde	
92 a	Grenaa Bygrunde	
92 b	Grenaa Bygrunde	
92 c	Grenaa Bygrunde	
93	Grenaa Bygrunde	
94 a	Grenaa Bygrunde	
95 a	Grenaa Bygrunde	
95 b	Grenaa Bygrunde	
95 c	Grenaa Bygrunde	
96	Grenaa Bygrunde	
97 a	Grenaa Bygrunde	
98	Grenaa Bygrunde	
99	Grenaa Bygrunde	
104 a	Grenaa Bygrunde	
105	Grenaa Bygrunde	
106 b	Grenaa Bygrunde	
106 c	Grenaa Bygrunde	
106 d	Grenaa Bygrunde	
107 a	Grenaa Bygrunde	
107 b	Grenaa Bygrunde	
108 a	Grenaa Bygrunde	
108 b	Grenaa Bygrunde	
109 c	Grenaa Bygrunde	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
111	Grenaa Bygrunde	
112 a	Grenaa Bygrunde	
112 d	Grenaa Bygrunde	
112 e	Grenaa Bygrunde	
113 a	Grenaa Bygrunde	
115 a	Grenaa Bygrunde	
115 b	Grenaa Bygrunde	
117 a	Grenaa Bygrunde	
118 a	Grenaa Bygrunde	
119	Grenaa Bygrunde	
120 a	Grenaa Bygrunde	
121 a	Grenaa Bygrunde	
122	Grenaa Bygrunde	1 - 6
123 a	Grenaa Bygrunde	
123 l	Grenaa Bygrunde	
123 m	Grenaa Bygrunde	1 - 3
123 n	Grenaa Bygrunde	
124 a	Grenaa Bygrunde	
125 a	Grenaa Bygrunde	
125 b	Grenaa Bygrunde	
127 a	Grenaa Bygrunde	1 - 14
127 b	Grenaa Bygrunde	
128 a	Grenaa Bygrunde	
128 c	Grenaa Bygrunde	
129	Grenaa Bygrunde	
131 a	Grenaa Bygrunde	1 - 6
141 e	Grenaa Bygrunde	
141 g	Grenaa Bygrunde	
141 q	Grenaa Bygrunde	Vedr. till. 141 - pa 141g - 6A34/01
142 d	Grenaa Bygrunde	
143	Grenaa Bygrunde	
144 a	Grenaa Bygrunde	
145	Grenaa Bygrunde	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
148 a	Grenaa Bygrunde	
148 b	Grenaa Bygrunde	
148 c	Grenaa Bygrunde	
149	Grenaa Bygrunde	
151	Grenaa Bygrunde	
152	Grenaa Bygrunde	
153	Grenaa Bygrunde	
154	Grenaa Bygrunde	
155	Grenaa Bygrunde	1 - 8
156	Grenaa Bygrunde	1 - 6
158	Grenaa Bygrunde	
159 a	Grenaa Bygrunde	
159 b	Grenaa Bygrunde	
159 e	Grenaa Bygrunde	
159 f	Grenaa Bygrunde	
159 g	Grenaa Bygrunde	
159 h	Grenaa Bygrunde	
159 i	Grenaa Bygrunde	
159 k	Grenaa Bygrunde	
159 l	Grenaa Bygrunde	
161 a	Grenaa Bygrunde	
161 b	Grenaa Bygrunde	
162	Grenaa Bygrunde	
163	Grenaa Bygrunde	
164	Grenaa Bygrunde	
165 c	Grenaa Bygrunde	
166 a	Grenaa Bygrunde	
166 b	Grenaa Bygrunde	
173 a	Grenaa Bygrunde	
174 h	Grenaa Bygrunde	1 - 4
176	Grenaa Bygrunde	
177 a	Grenaa Bygrunde	
177 c	Grenaa Bygrunde	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
177 d	Grenaa Bygrunde	
179 a	Grenaa Bygrunde	
179 b	Grenaa Bygrunde	
180	Grenaa Bygrunde	
181	Grenaa Bygrunde	
182	Grenaa Bygrunde	
183	Grenaa Bygrunde	
184 a	Grenaa Bygrunde	
184 b	Grenaa Bygrunde	
185 a	Grenaa Bygrunde	
185 c	Grenaa Bygrunde	
200	Grenaa Bygrunde	
202	Grenaa Bygrunde	

+ 203 do (LA 4909 50/94)

+ 204 Grenaa Bygrunde, ff. sk. 18/11 1998



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
2 d	Grenaa Markjorder	1 - 17
2 e	Grenaa Markjorder	
2 g	Grenaa Markjorder	
2 l	Grenaa Markjorder	
2 m	Grenaa Markjorder	
2 n	Grenaa Markjorder	
2 o	Grenaa Markjorder	
2 p	Grenaa Markjorder	
2 q	Grenaa Markjorder	
2 r	Grenaa Markjorder	
2 s	Grenaa Markjorder	
2 t	Grenaa Markjorder	
2 u	Grenaa Markjorder	
2 v	Grenaa Markjorder	
2 x	Grenaa Markjorder	
2 y	Grenaa Markjorder	
2 z	Grenaa Markjorder	
2 æ	Grenaa Markjorder	
2 ø	Grenaa Markjorder	
2 aa	Grenaa Markjorder	
2 ab	Grenaa Markjorder	
2 ac	Grenaa Markjorder	
2 ad	Grenaa Markjorder	
2 ae	Grenaa Markjorder	
2 af	Grenaa Markjorder	
2 ag	Grenaa Markjorder	
2 ah	Grenaa Markjorder	
2 ai	Grenaa Markjorder	
2 ak	Grenaa Markjorder	
2 al	Grenaa Markjorder	
2 am	Grenaa Markjorder	
2 an	Grenaa Markjorder	
2 ap	Grenaa Markjorder	
2 as	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
2 at	Grenaa Markjorder	
2 au	Grenaa Markjorder	
2 av	Grenaa Markjorder	
2 ax	Grenaa Markjorder	
2 ay	Grenaa Markjorder	
2 az	Grenaa Markjorder	
2 aæ	Grenaa Markjorder	
2 aø	Grenaa Markjorder	
2 ba	Grenaa Markjorder	
2 bb	Grenaa Markjorder	
2 bc	Grenaa Markjorder	
2 bd	Grenaa Markjorder	
2 be	Grenaa Markjorder	sk. 3/6 1999: 2 be inddr. u/3d.
2 bf	Grenaa Markjorder	
2 bi	Grenaa Markjorder	
3 g	Grenaa Markjorder	
4 ay	Grenaa Markjorder	
4 az	Grenaa Markjorder	
4 aæ	Grenaa Markjorder	
4 aø	Grenaa Markjorder	
4 ba	Grenaa Markjorder	
4 bb	Grenaa Markjorder	
4 bc	Grenaa Markjorder	
4 bd	Grenaa Markjorder	
4 be	Grenaa Markjorder	
4 bf	Grenaa Markjorder	
4 bg	Grenaa Markjorder	
4 bh	Grenaa Markjorder	
4 bi	Grenaa Markjorder	
4 bk	Grenaa Markjorder	
4 bl	Grenaa Markjorder	
4 bm	Grenaa Markjorder	
4 bo	Grenaa Markjorder	
4 bp	Grenaa Markjorder	
4 bq	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 br	Grenaa Markjorder	
4 bs	Grenaa Markjorder	
4 bt	Grenaa Markjorder	
4 bu	Grenaa Markjorder	
4 bv	Grenaa Markjorder	
4 bx	Grenaa Markjorder	
4 by	Grenaa Markjorder	
4 bz	Grenaa Markjorder	
4 bæ	Grenaa Markjorder	
4 bø	Grenaa Markjorder	
4 ca	Grenaa Markjorder	
4 cb	Grenaa Markjorder	
4 cc	Grenaa Markjorder	
4 cd	Grenaa Markjorder	
4 ce	Grenaa Markjorder	
4 cf	Grenaa Markjorder	
4 cg	Grenaa Markjorder	
4 ch	Grenaa Markjorder	
4 ci	Grenaa Markjorder	
4 ck	Grenaa Markjorder	
4 cl	Grenaa Markjorder	
4 cm	Grenaa Markjorder	
4 cn	Grenaa Markjorder	
4 co	Grenaa Markjorder	
4 cp	Grenaa Markjorder	
4 cq	Grenaa Markjorder	
4 cr	Grenaa Markjorder	
4 cs	Grenaa Markjorder	
4 ct	Grenaa Markjorder	
4 cu	Grenaa Markjorder	
4 cv	Grenaa Markjorder	
4 cx	Grenaa Markjorder	
4 dc	Grenaa Markjorder	
4 dd	Grenaa Markjorder	
4 de	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 df	Grenaa Markjorder	
4 dg	Grenaa Markjorder	
4 dh	Grenaa Markjorder	
4 di	Grenaa Markjorder	
4 dk	Grenaa Markjorder	
4 dl	Grenaa Markjorder	
4 dm	Grenaa Markjorder	
4 dn	Grenaa Markjorder	
4 do	Grenaa Markjorder	
4 dp	Grenaa Markjorder	
4 dq	Grenaa Markjorder	
4 dr	Grenaa Markjorder	
4 ds	Grenaa Markjorder	
4 dt	Grenaa Markjorder	
4 du	Grenaa Markjorder	
4 dv	Grenaa Markjorder	
4 dx	Grenaa Markjorder	
4 dy	Grenaa Markjorder	
4 dz	Grenaa Markjorder	
4 dæ	Grenaa Markjorder	
4 dø	Grenaa Markjorder	
4 ea	Grenaa Markjorder	
4 eb	Grenaa Markjorder	1 - 40
4 hb	Grenaa Markjorder	
4 hc	Grenaa Markjorder	
4 hr	Grenaa Markjorder	
4 hs	Grenaa Markjorder	
4 ht	Grenaa Markjorder	
4 hu	Grenaa Markjorder	
4 hv	Grenaa Markjorder	
4 hx	Grenaa Markjorder	
4 hy	Grenaa Markjorder	
4 hz	Grenaa Markjorder	
4 hæ	Grenaa Markjorder	
4 hø	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 ia	Grenaa Markjorder	
4 ib	Grenaa Markjorder	
4 ic	Grenaa Markjorder	
4 id	Grenaa Markjorder	
4 ie	Grenaa Markjorder	
4 if	Grenaa Markjorder	
4 ig	Grenaa Markjorder	
4 ih	Grenaa Markjorder	
4 ii	Grenaa Markjorder	
4 ik	Grenaa Markjorder	
5 d	Grenaa Markjorder	
5 e	Grenaa Markjorder	
5 f	Grenaa Markjorder	
5 g	Grenaa Markjorder	
5 h	Grenaa Markjorder	
5 i	Grenaa Markjorder	
5 m	Grenaa Markjorder	
5 n	Grenaa Markjorder	
5 o	Grenaa Markjorder	
5 p	Grenaa Markjorder	
5 q	Grenaa Markjorder	
5 r	Grenaa Markjorder	
5 s	Grenaa Markjorder	
5 t	Grenaa Markjorder	
5 u	Grenaa Markjorder	
5 v	Grenaa Markjorder	1 - 2
5 x	Grenaa Markjorder	
5 y	Grenaa Markjorder	
5 ø	Grenaa Markjorder	
5 aa	Grenaa Markjorder	
5 ae	Grenaa Markjorder	
5 af	Grenaa Markjorder	
5 ag	Grenaa Markjorder	
5 ah	Grenaa Markjorder	
5 ai	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
5 ak	Grenaa Markjorder	1 - 3
5 al	Grenaa Markjorder	
5 am	Grenaa Markjorder	
5 an	Grenaa Markjorder	
5 ao	Grenaa Markjorder	
5 ap	Grenaa Markjorder	
5 ar	Grenaa Markjorder	
5 as	Grenaa Markjorder	
5 at	Grenaa Markjorder	
5 au	Grenaa Markjorder	
5 av	Grenaa Markjorder	
6 c	Grenaa Markjorder	
6 d	Grenaa Markjorder	
6 g	Grenaa Markjorder	
6 i	Grenaa Markjorder	
6 q	Grenaa Markjorder	
6 r	Grenaa Markjorder	
6 s	Grenaa Markjorder	
6 t	Grenaa Markjorder	
6 v	Grenaa Markjorder	
6 x	Grenaa Markjorder	
6 y	Grenaa Markjorder	
6 z	Grenaa Markjorder	
6 æ	Grenaa Markjorder	
6 ø	Grenaa Markjorder	
6 aa	Grenaa Markjorder	
6 ab	Grenaa Markjorder	
6 ac	Grenaa Markjorder	
6 ad	Grenaa Markjorder	
6 ae	Grenaa Markjorder	
6 af	Grenaa Markjorder	
6 ag	Grenaa Markjorder	
7 b	Grenaa Markjorder	+ 700, 700 L17 4/2001
7 m	Grenaa Markjorder	
7 s	Grenaa Markjorder	1 - 3

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 t	Grenaa Markjorder	
7 æ	Grenaa Markjorder	
7 ac	Grenaa Markjorder	
7 ae	Grenaa Markjorder	
7 ai	Grenaa Markjorder	
7 ak	Grenaa Markjorder	
7 al	Grenaa Markjorder	
7 an	Grenaa Markjorder	
7 ao	Grenaa Markjorder	
7 aq	Grenaa Markjorder	
7 ar	Grenaa Markjorder	
7 as	Grenaa Markjorder	
7 at	Grenaa Markjorder	
7 au	Grenaa Markjorder	
7 av	Grenaa Markjorder	
7 aø	Grenaa Markjorder	
7 ba	Grenaa Markjorder	
7 bc	Grenaa Markjorder	
7 bd	Grenaa Markjorder	
7 be	Grenaa Markjorder	
7 bf	Grenaa Markjorder	
7 bg	Grenaa Markjorder	
7 bi	Grenaa Markjorder	
7 bt	Grenaa Markjorder	
7 bv	Grenaa Markjorder	
7 bx	Grenaa Markjorder	
7 by	Grenaa Markjorder	
7 bz	Grenaa Markjorder	
7 ca	Grenaa Markjorder	17 nu (6929/99)
7 cd	Grenaa Markjorder	
7 ce	Grenaa Markjorder	
7 cf	Grenaa Markjorder	
7 cg	Grenaa Markjorder	
7 ch	Grenaa Markjorder	
7 ck	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 cl	Grenaa Markjorder	
7 cn	Grenaa Markjorder	
7 co	Grenaa Markjorder	
7 cp	Grenaa Markjorder	
7 cq	Grenaa Markjorder	
7 cr	Grenaa Markjorder	
7 cs	Grenaa Markjorder	
7 cu	Grenaa Markjorder	
7 cv	Grenaa Markjorder	
7 cy	Grenaa Markjorder	
7 cæ	Grenaa Markjorder	
7 da	Grenaa Markjorder	
7 db	Grenaa Markjorder	
7 dc	Grenaa Markjorder	
7 di	Grenaa Markjorder	
7 dk	Grenaa Markjorder	
7 dl	Grenaa Markjorder	
7 do	Grenaa Markjorder	
7 dq	Grenaa Markjorder	
7 ds	Grenaa Markjorder	
7 dx	Grenaa Markjorder	
7 dy	Grenaa Markjorder	
7 dæ	Grenaa Markjorder	
7 dø	Grenaa Markjorder	
7 ec	Grenaa Markjorder	
7 ee	Grenaa Markjorder	
7 eg	Grenaa Markjorder	
7 eh	Grenaa Markjorder	
7 ei	Grenaa Markjorder	
7 ek	Grenaa Markjorder	
7 el	Grenaa Markjorder	
7 em	Grenaa Markjorder	
7 eq	Grenaa Markjorder	
7 er	Grenaa Markjorder	
7 es	Grenaa Markjorder	



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 et	Grenaa Markjorder	1 - 5
7 eu	Grenaa Markjorder	1 - 3
7 ex	Grenaa Markjorder	
7 ey	Grenaa Markjorder	
7 ez	Grenaa Markjorder	
7 fb	Grenaa Markjorder	1 - 3
7 ff	Grenaa Markjorder	
7 fh	Grenaa Markjorder	1 - 2
7 fl	Grenaa Markjorder	
7 fm	Grenaa Markjorder	
7 fp	Grenaa Markjorder	
7 fr	Grenaa Markjorder	
7 fs	Grenaa Markjorder	
7 ft	Grenaa Markjorder	
7 fx	Grenaa Markjorder	
7 fy	Grenaa Markjorder	
7 fz	Grenaa Markjorder	
7 fø	Grenaa Markjorder	
7 ga	Grenaa Markjorder	
7 gb	Grenaa Markjorder	
7 gc	Grenaa Markjorder	
7 gd	Grenaa Markjorder	
7 gk	Grenaa Markjorder	
7 gn	Grenaa Markjorder	
7 gs	Grenaa Markjorder	
7 gt	Grenaa Markjorder	
7 gv	Grenaa Markjorder	
7 gx	Grenaa Markjorder	
7 gy	Grenaa Markjorder	
7 gæ	Grenaa Markjorder	
7 gø	Grenaa Markjorder	
7 hb	Grenaa Markjorder	1 - 3
7 hc	Grenaa Markjorder	
7 he	Grenaa Markjorder	
7 hf	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 hg	Grenaa Markjorder	
7 hh	Grenaa Markjorder	
7 hi	Grenaa Markjorder	
7 hk	Grenaa Markjorder	
7 hl	Grenaa Markjorder	
7 hm	Grenaa Markjorder	
7 hn	Grenaa Markjorder	
7 hn	Grenaa Markjorder	
7 hp	Grenaa Markjorder	1 - 2
7 hq	Grenaa Markjorder	
7 hr	Grenaa Markjorder	
7 ht	Grenaa Markjorder	
7 hu	Grenaa Markjorder	
7 hv	Grenaa Markjorder	
7 hy	Grenaa Markjorder	
7 hæ	Grenaa Markjorder	
7 hø	Grenaa Markjorder	
7 ia	Grenaa Markjorder	
7 ib	Grenaa Markjorder	
7 ic	Grenaa Markjorder	1 - 2
7 id	Grenaa Markjorder	
7 ie	Grenaa Markjorder	
7 if	Grenaa Markjorder	
7 ig	Grenaa Markjorder	
7 ih	Grenaa Markjorder	
7 ik	Grenaa Markjorder	
7 im	Grenaa Markjorder	
7 in	Grenaa Markjorder	
7 io	Grenaa Markjorder	
7 iq	Grenaa Markjorder	
7 ke	Grenaa Markjorder	
7 kh	Grenaa Markjorder	
7 ki	Grenaa Markjorder	
7 kk	Grenaa Markjorder	
7 kn	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 kp	Grenaa Markjorder	
7 kq	Grenaa Markjorder	
7 kr	Grenaa Markjorder	
7 ks	Grenaa Markjorder	
7 kt	Grenaa Markjorder	
7 ku	Grenaa Markjorder	
7 kx	Grenaa Markjorder	
7 ky	Grenaa Markjorder	
7 k�	Grenaa Markjorder	
7 k�	Grenaa Markjorder	
7 la	Grenaa Markjorder	
7 lb	Grenaa Markjorder	
7 ld	Grenaa Markjorder	
7 lf	Grenaa Markjorder	
7 lg	Grenaa Markjorder	
7 lh	Grenaa Markjorder	
7 ll	Grenaa Markjorder	
7 ln	Grenaa Markjorder	
7 lo	Grenaa Markjorder	
7 lp	Grenaa Markjorder	
7 lq	Grenaa Markjorder	
7 lr	Grenaa Markjorder	
7 ls	Grenaa Markjorder	
7 lt	Grenaa Markjorder	
7 lu	Grenaa Markjorder	
7 lv	Grenaa Markjorder	
7 l�	Grenaa Markjorder	
7 l�	Grenaa Markjorder	
7 mc	Grenaa Markjorder	
7 mf	Grenaa Markjorder	
7 mh	Grenaa Markjorder	
7 mi	Grenaa Markjorder	
7 mk	Grenaa Markjorder	
7 mn	Grenaa Markjorder	
7 mo	Grenaa Markjorder	

+ 7ns. jf. LA 4/95

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 mp	Grenaa Markjorder	
7 mq	Grenaa Markjorder	+ 7 mm (24/9-10 fra 7 mg) LR 31/2000
7 mr	Grenaa Markjorder	
7 mø	Grenaa Markjorder	
7 na	Grenaa Markjorder	
7 nb	Grenaa Markjorder	
7 nk	Grenaa Markjorder	
8 c	Grenaa Markjorder	
8 d	Grenaa Markjorder	
8 e	Grenaa Markjorder	uds af matr. 29/9-1995 af off vej skiltens vej opkøbt som skilt GRM
8 f	Grenaa Markjorder	
8 g	Grenaa Markjorder	
8 i	Grenaa Markjorder	
8 m	Grenaa Markjorder	
8 q	Grenaa Markjorder	1 - 5
8 s	Grenaa Markjorder	
8 t	Grenaa Markjorder	
8 u	Grenaa Markjorder	
8 v	Grenaa Markjorder	
8 x	Grenaa Markjorder	
8 y	Grenaa Markjorder	
8 ab	Grenaa Markjorder	
8 ac	Grenaa Markjorder	
8 ad	Grenaa Markjorder	
8 ae	Grenaa Markjorder	
8 af	Grenaa Markjorder	
8 ag	Grenaa Markjorder	
8 ai	Grenaa Markjorder	
8 ak	Grenaa Markjorder	
8 am	Grenaa Markjorder	
8 an	Grenaa Markjorder	
8 ao	Grenaa Markjorder	
8 ap	Grenaa Markjorder	
8 ar	Grenaa Markjorder	
8 as	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
8 at	Grenaa Markjorder	
8 av	Grenaa Markjorder	
8 ay	Grenaa Markjorder	
8 aæ	Grenaa Markjorder	
8 aø	Grenaa Markjorder	
8 ba	Grenaa Markjorder	
8 bb	Grenaa Markjorder	
8 bc	Grenaa Markjorder	+ 8 bd jf n 20 9/9-2005
8 be	Grenaa Markjorder	
8 bf	Grenaa Markjorder	
8 bg	Grenaa Markjorder	
8 bh	Grenaa Markjorder	
8 bi	Grenaa Markjorder	
8 bk	Grenaa Markjorder	
8 bl	Grenaa Markjorder	
8 bm	Grenaa Markjorder	
8 bn	Grenaa Markjorder	
8 bo	Grenaa Markjorder	
8 bp	Grenaa Markjorder	
8 bq	Grenaa Markjorder	
8 br	Grenaa Markjorder	
8 bs	Grenaa Markjorder	
8 bt	Grenaa Markjorder	
8 bu	Grenaa Markjorder	
8 bv	Grenaa Markjorder	
8 by	Grenaa Markjorder	
8 bz	Grenaa Markjorder	
8 bæ	Grenaa Markjorder	
8 ca	Grenaa Markjorder	
8 cb	Grenaa Markjorder	
8 cd	Grenaa Markjorder	
8 ce	Grenaa Markjorder	
8 cf	Grenaa Markjorder	
8 cg	Grenaa Markjorder	
8 ch	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
8 ck	Grenaa Markjorder	
8 cl	Grenaa Markjorder	
8 cm	Grenaa Markjorder	
8 cn	Grenaa Markjorder	+ 8 co ff. 2/8. 2/8-2006
<del>10 a</del>	Grenaa Markjorder	udr. alene 10 BI LA 3/2001
10 c	Grenaa Markjorder	
10 d	Grenaa Markjorder	
10 e	Grenaa Markjorder	
10 g	Grenaa Markjorder	
10 h	Grenaa Markjorder	
10 i	Grenaa Markjorder	
10 k	Grenaa Markjorder	
10 l	Grenaa Markjorder	
10 m	Grenaa Markjorder	
10 n	Grenaa Markjorder	
10 o	Grenaa Markjorder	
10 p	Grenaa Markjorder	
10 s	Grenaa Markjorder	
10 t	Grenaa Markjorder	
10 u	Grenaa Markjorder	
10 v	Grenaa Markjorder	
10 x	Grenaa Markjorder	
10 y	Grenaa Markjorder	
10 z	Grenaa Markjorder	
10 æ	Grenaa Markjorder	
10 ø	Grenaa Markjorder	
10 aa	Grenaa Markjorder	
10 ac	Grenaa Markjorder	
10 ad	Grenaa Markjorder	
10 ae	Grenaa Markjorder	
10 af	Grenaa Markjorder	
10 ag	Grenaa Markjorder	
10 ah	Grenaa Markjorder	
10 ai	Grenaa Markjorder	
10 ak	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
10 al	Grenaa Markjorder	
10 am	Grenaa Markjorder	
10 ap	Grenaa Markjorder	
10 aq	Grenaa Markjorder	
10 ar	Grenaa Markjorder	
10 as	Grenaa Markjorder	
10 av	Grenaa Markjorder	
10 ax	Grenaa Markjorder	
10 ay	Grenaa Markjorder	
11 b	Grenaa Markjorder	
11 c	Grenaa Markjorder	
11 d	Grenaa Markjorder	
11 e	Grenaa Markjorder	
11 f	Grenaa Markjorder	
11 g	Grenaa Markjorder	
11 h	Grenaa Markjorder	
11 i	Grenaa Markjorder	
11 k	Grenaa Markjorder	
11 l	Grenaa Markjorder	
11 n	Grenaa Markjorder	
11 o	Grenaa Markjorder	
11 p	Grenaa Markjorder	
11 q	Grenaa Markjorder	
11 r	Grenaa Markjorder	
11 t	Grenaa Markjorder	
11 u	Grenaa Markjorder	
11 v	Grenaa Markjorder	
11 x	Grenaa Markjorder	
12 c	Grenaa Markjorder	
12 d	Grenaa Markjorder	
12 e	Grenaa Markjorder	
12 f	Grenaa Markjorder	
12 g	Grenaa Markjorder	
12 h	Grenaa Markjorder	
12 i	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
12 k	Grenaa Markjorder	
12 l	Grenaa Markjorder	
12 m	Grenaa Markjorder	
12 n	Grenaa Markjorder	
12 o	Grenaa Markjorder	
12 p	Grenaa Markjorder	
12 q	Grenaa Markjorder	
12 r	Grenaa Markjorder	
12 s	Grenaa Markjorder	
12 t	Grenaa Markjorder	
12 u	Grenaa Markjorder	
12 x	Grenaa Markjorder	
13 a	Grenaa Markjorder	
13 c	Grenaa Markjorder	
13 e	Grenaa Markjorder	
13 f	Grenaa Markjorder	
13 g	Grenaa Markjorder	
13 h	Grenaa Markjorder	
13 i	Grenaa Markjorder	
13 l	Grenaa Markjorder	
13 m	Grenaa Markjorder	1 - 3
13 n	Grenaa Markjorder	
13 o	Grenaa Markjorder	
13 q	Grenaa Markjorder	
13 r	Grenaa Markjorder	
13 t	Grenaa Markjorder	
13 u	Grenaa Markjorder	
13 v	Grenaa Markjorder	
13 x	Grenaa Markjorder	
13 y	Grenaa Markjorder	
13 z	Grenaa Markjorder	
13 æ	Grenaa Markjorder	
13 ø	Grenaa Markjorder	
13 aa	Grenaa Markjorder	
13 ab	Grenaa Markjorder	



<b>Matr. nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Ejerlejlighed nr.</b>
13 ac	Grenaa Markjorder	
13 ae	Grenaa Markjorder	
13 af	Grenaa Markjorder	
13 ag	Grenaa Markjorder	
13 ah	Grenaa Markjorder	
13 ai	Grenaa Markjorder	
13 ak	Grenaa Markjorder	
15 e	Grenaa Markjorder	
16 c	Grenaa Markjorder	
16 d	Grenaa Markjorder	
17 b	Grenaa Markjorder	
17 c	Grenaa Markjorder	
17 d	Grenaa Markjorder	
17 e	Grenaa Markjorder	
17 f	Grenaa Markjorder	
17 h	Grenaa Markjorder	
17 i	Grenaa Markjorder	
17 k	Grenaa Markjorder	
17 l	Grenaa Markjorder	
17 m	Grenaa Markjorder	
17 n	Grenaa Markjorder	
17 o	Grenaa Markjorder	
17 p	Grenaa Markjorder	
17 q	Grenaa Markjorder	
17 r	Grenaa Markjorder	
17 s	Grenaa Markjorder	
17 t	Grenaa Markjorder	
17 u	Grenaa Markjorder	
17 v	Grenaa Markjorder	
17 y	Grenaa Markjorder	
17 z	Grenaa Markjorder	
17 æ	Grenaa Markjorder	
17 ø	Grenaa Markjorder	
17 aa	Grenaa Markjorder	
17 ab	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
17 ac	Grenaa Markjorder	
17 ad	Grenaa Markjorder	
17 ae	Grenaa Markjorder	
17 af	Grenaa Markjorder	
17 ag	Grenaa Markjorder	
17 ah	Grenaa Markjorder	
17 ai	Grenaa Markjorder	
17 ak	Grenaa Markjorder	
17 al	Grenaa Markjorder	
17 am	Grenaa Markjorder	
17 an	Grenaa Markjorder	
17 ao	Grenaa Markjorder	
17 ap	Grenaa Markjorder	
17 aq	Grenaa Markjorder	
17 ar	Grenaa Markjorder	
17 as	Grenaa Markjorder	
17 at	Grenaa Markjorder	
17 au	Grenaa Markjorder	
17 av	Grenaa Markjorder	
17 ax	Grenaa Markjorder	
17 ay	Grenaa Markjorder	
17 az	Grenaa Markjorder	
17 æ	Grenaa Markjorder	
17 ø	Grenaa Markjorder	
17 ba	Grenaa Markjorder	
17 bb	Grenaa Markjorder	
17 bd	Grenaa Markjorder	
17 bf	Grenaa Markjorder	
17 bg	Grenaa Markjorder	
17 bh	Grenaa Markjorder	
17 bi	Grenaa Markjorder	
17 bk	Grenaa Markjorder	
17 bl	Grenaa Markjorder	
17 bm	Grenaa Markjorder	
17 bo	Grenaa Markjorder	

<b>Matr. nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Ejerlejlighed nr.</b>
17 bp	Grenaa Markjorder	
17 bq	Grenaa Markjorder	
17 br	Grenaa Markjorder	
17 bs	Grenaa Markjorder	
17 bt	Grenaa Markjorder	
17 bu	Grenaa Markjorder	
17 bv	Grenaa Markjorder	
29 d	Grenaa Markjorder	
29 e	Grenaa Markjorder	
29 f	Grenaa Markjorder	
29 g	Grenaa Markjorder	
29 h	Grenaa Markjorder	
29 i	Grenaa Markjorder	
29 k	Grenaa Markjorder	
29 l	Grenaa Markjorder	
29 m	Grenaa Markjorder	
29 n	Grenaa Markjorder	
29 o	Grenaa Markjorder	
29 p	Grenaa Markjorder	
29 q	Grenaa Markjorder	
29 r	Grenaa Markjorder	
29 s	Grenaa Markjorder	
29 t	Grenaa Markjorder	
29 u	Grenaa Markjorder	
29 v	Grenaa Markjorder	
29 x	Grenaa Markjorder	
29 y	Grenaa Markjorder	
29 z	Grenaa Markjorder	
29 æ	Grenaa Markjorder	
29 ø	Grenaa Markjorder	
29 aa	Grenaa Markjorder	
29 ab	Grenaa Markjorder	
29 ac	Grenaa Markjorder	
29 ad	Grenaa Markjorder	
29 ae	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
29 af	Grenaa Markjorder	
29 ag	Grenaa Markjorder	
29 ah	Grenaa Markjorder	
29 ai	Grenaa Markjorder	
29 ak	Grenaa Markjorder	
29 al	Grenaa Markjorder	
29 am	Grenaa Markjorder	
29 an	Grenaa Markjorder	
29 ao	Grenaa Markjorder	
29 ap	Grenaa Markjorder	
29 aq	Grenaa Markjorder	
29 ar	Grenaa Markjorder	
29 as	Grenaa Markjorder	
29 au	Grenaa Markjorder	
29 aæ	Grenaa Markjorder	
29 aø	Grenaa Markjorder	
29 ba	Grenaa Markjorder	
29 bb	Grenaa Markjorder	
29 bc	Grenaa Markjorder	
29 bd	Grenaa Markjorder	
29 be	Grenaa Markjorder	
29 bf	Grenaa Markjorder	
29 bg	Grenaa Markjorder	
29 bh	Grenaa Markjorder	
29 bi	Grenaa Markjorder	
29 bk	Grenaa Markjorder	
29 bl	Grenaa Markjorder	
30 c	Grenaa Markjorder	
30 d	Grenaa Markjorder	
30 e	Grenaa Markjorder	
31 a	Grenaa Markjorder	+ 31/bb (udbet. 18/3-96)
31 b	Grenaa Markjorder	
31 c	Grenaa Markjorder	
31 d	Grenaa Markjorder	
31 e	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
31 f	Grenaa Markjorder	
31 g	Grenaa Markjorder	1 - 3
31 h	Grenaa Markjorder	
31 i	Grenaa Markjorder	
31 k	Grenaa Markjorder	
31 l	Grenaa Markjorder	
31 m	Grenaa Markjorder	
31 n	Grenaa Markjorder	
31 o	Grenaa Markjorder	
31 p	Grenaa Markjorder	
31 q	Grenaa Markjorder	
31 r	Grenaa Markjorder	
31 t	Grenaa Markjorder	
31 v	Grenaa Markjorder	
31 y	Grenaa Markjorder	
31 z	Grenaa Markjorder	
31 ø	Grenaa Markjorder	
31 aa	Grenaa Markjorder	
31 ab	Grenaa Markjorder	
31 ac	Grenaa Markjorder	
31 ad	Grenaa Markjorder	
31 ae	Grenaa Markjorder	
31 af	Grenaa Markjorder	
31 ak	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
31 al	Grenaa Markjorder	
31 an	Grenaa Markjorder	
31 ar	Grenaa Markjorder	
31 ay	Grenaa Markjorder	
31 aæ	Grenaa Markjorder	
31 aø	Grenaa Markjorder	
32 a	Grenaa Markjorder	
32 c	Grenaa Markjorder	
32 e	Grenaa Markjorder	1 - 3
32 f	Grenaa Markjorder	
32 k	Grenaa Markjorder	
32 l	Grenaa Markjorder	
32 o	Grenaa Markjorder	
32 r	Grenaa Markjorder	
32 s	Grenaa Markjorder	
32 t	Grenaa Markjorder	
32 v	Grenaa Markjorder	
32 x	Grenaa Markjorder	
32 y	Grenaa Markjorder	
32 z	Grenaa Markjorder	
32 æ	Grenaa Markjorder	
32 ø	Grenaa Markjorder	
32 aa	Grenaa Markjorder	
32 ab	Grenaa Markjorder	
32 ad	Grenaa Markjorder	
32 ae	Grenaa Markjorder	
32 af	Grenaa Markjorder	
32 ag	Grenaa Markjorder	
32 ah	Grenaa Markjorder	
32 ai	Grenaa Markjorder	
32 ak	Grenaa Markjorder	
32 al	Grenaa Markjorder	
32 am	Grenaa Markjorder	
32 an	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
32 ao	Grenaa Markjorder	
32 ap	Grenaa Markjorder	
32 aq	Grenaa Markjorder	
32 ar	Grenaa Markjorder	
32 at	Grenaa Markjorder	
32 ay	Grenaa Markjorder	
41 d	Grenaa Markjorder	
41 e	Grenaa Markjorder	
41 f	Grenaa Markjorder	
41 g	Grenaa Markjorder	
41 h	Grenaa Markjorder	
41 i	Grenaa Markjorder	
41 k	Grenaa Markjorder	
41 l	Grenaa Markjorder	
41 m	Grenaa Markjorder	
41 n	Grenaa Markjorder	
41 p	Grenaa Markjorder	
41 q	Grenaa Markjorder	
41 r	Grenaa Markjorder	
41 s	Grenaa Markjorder	
41 t	Grenaa Markjorder	
41 u	Grenaa Markjorder	
41 v	Grenaa Markjorder	
41 x	Grenaa Markjorder	
41 y	Grenaa Markjorder	
41 z	Grenaa Markjorder	
41 æ	Grenaa Markjorder	
41 ø	Grenaa Markjorder	
41 aa	Grenaa Markjorder	
41 ab	Grenaa Markjorder	
41 ad	Grenaa Markjorder	
41 ah	Grenaa Markjorder	
41 am	Grenaa Markjorder	
42 aq	Grenaa Markjorder	
42 av	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
44 a	Grenaa Markjorder	
44 b	Grenaa Markjorder	
44 c	Grenaa Markjorder	
44 d	Grenaa Markjorder	
44 e	Grenaa Markjorder	
44 f	Grenaa Markjorder	
44 g	Grenaa Markjorder	
44 h	Grenaa Markjorder	
44 i	Grenaa Markjorder	
47 b	Grenaa Markjorder	
48 b	Grenaa Markjorder	
48 c	Grenaa Markjorder	
48 d	Grenaa Markjorder	
48 e	Grenaa Markjorder	
48 f	Grenaa Markjorder	
48 h	Grenaa Markjorder	
48 l	Grenaa Markjorder	
48 p	Grenaa Markjorder	
48 q	Grenaa Markjorder	
48 r	Grenaa Markjorder	
48 æ	Grenaa Markjorder	
48 ø	Grenaa Markjorder	
48 aa	Grenaa Markjorder	
48 ab	Grenaa Markjorder	
48 ac	Grenaa Markjorder	
48 ad	Grenaa Markjorder	
48 ae	Grenaa Markjorder	
48 af	Grenaa Markjorder	
48 ag	Grenaa Markjorder	
48 ah	Grenaa Markjorder	
48 ai	Grenaa Markjorder	
48 ak	Grenaa Markjorder	
49 e	Grenaa Markjorder	
49 h	Grenaa Markjorder	
49 i	Grenaa Markjorder	



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
49 k	Grenaa Markjorder	
49 l	Grenaa Markjorder	
49 m	Grenaa Markjorder	
49 n	Grenaa Markjorder	
49 x	Grenaa Markjorder	
49 y	Grenaa Markjorder	
56 b	Grenaa Markjorder	
56 c	Grenaa Markjorder	
56 d	Grenaa Markjorder	
56 e	Grenaa Markjorder	
56 g	Grenaa Markjorder	
56 h	Grenaa Markjorder	
56 n	Grenaa Markjorder	
56 o	Grenaa Markjorder	
56 p	Grenaa Markjorder	
56 s	Grenaa Markjorder	
56 u	Grenaa Markjorder	
56 v	Grenaa Markjorder	
56 x	Grenaa Markjorder	
56 y	Grenaa Markjorder	
56 æ	Grenaa Markjorder	
56 ø	Grenaa Markjorder	
56 aa	Grenaa Markjorder	
56 ac	Grenaa Markjorder	
56 ad	Grenaa Markjorder	1 - 3
56 af	Grenaa Markjorder	
56 ah	Grenaa Markjorder	1 - 3
56 ai	Grenaa Markjorder	
56 ak	Grenaa Markjorder	
56 am	Grenaa Markjorder	
56 ao	Grenaa Markjorder	
56 ap	Grenaa Markjorder	
56 aq	Grenaa Markjorder	
56 au	Grenaa Markjorder	
56 az	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
56 aø	Grenaa Markjorder	
56 ba	Grenaa Markjorder	
56 bc	Grenaa Markjorder	
56 bd	Grenaa Markjorder	
56 be	Grenaa Markjorder	
56 bf	Grenaa Markjorder	
56 bh	Grenaa Markjorder	
56 bi	Grenaa Markjorder	
56 bl	Grenaa Markjorder	
56 bm	Grenaa Markjorder	
56 bn	Grenaa Markjorder	
56 bo	Grenaa Markjorder	
56 bp	Grenaa Markjorder	
56 bq	Grenaa Markjorder	
56 br	Grenaa Markjorder	
56 bs	Grenaa Markjorder	
56 bu	Grenaa Markjorder	
56 bx	Grenaa Markjorder	
56 by	Grenaa Markjorder	
56 bz	Grenaa Markjorder	
56 bæ	Grenaa Markjorder	
56 bø	Grenaa Markjorder	
56 ca	Grenaa Markjorder	
56 cb	Grenaa Markjorder	1 - 2
56 cd	Grenaa Markjorder	
56 ce	Grenaa Markjorder	
56 co	Grenaa Markjorder	
56 cp	Grenaa Markjorder	
56 cq	Grenaa Markjorder	
56 cy	Grenaa Markjorder	
56 df	Grenaa Markjorder	
56 dk	Grenaa Markjorder	
57	Grenaa Markjorder	
60 b	Grenaa Markjorder	
60 c	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
60 d	Grenaa Markjorder	
60 e	Grenaa Markjorder	
60 f	Grenaa Markjorder	
60 g	Grenaa Markjorder	
60 h	Grenaa Markjorder	
60 i	Grenaa Markjorder	
60 k	Grenaa Markjorder	
60 l	Grenaa Markjorder	
60 m	Grenaa Markjorder	
60 n	Grenaa Markjorder	
60 o	Grenaa Markjorder	
60 p	Grenaa Markjorder	
60 q	Grenaa Markjorder	
60 r	Grenaa Markjorder	
60 s	Grenaa Markjorder	
60 t	Grenaa Markjorder	
60 u	Grenaa Markjorder	
60 v	Grenaa Markjorder	
60 x	Grenaa Markjorder	
60 y	Grenaa Markjorder	
60 æ	Grenaa Markjorder	
60 ø	Grenaa Markjorder	
60 aa	Grenaa Markjorder	
60 ab	Grenaa Markjorder	
60 ac	Grenaa Markjorder	
60 ad	Grenaa Markjorder	
60 ae	Grenaa Markjorder	
60 af	Grenaa Markjorder	
60 ah	Grenaa Markjorder	
60 ai	Grenaa Markjorder	
60 ak	Grenaa Markjorder	
60 al	Grenaa Markjorder	
60 am	Grenaa Markjorder	
60 ao	Grenaa Markjorder	
60 ap	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
60 aq	Grenaa Markjorder	
60 ar	Grenaa Markjorder	
60 ar	Grenaa Markjorder	
60 as	Grenaa Markjorder	
60 at	Grenaa Markjorder	
60 au	Grenaa Markjorder	
60 av	Grenaa Markjorder	
60 ax	Grenaa Markjorder	
60 ay	Grenaa Markjorder	
60 az	Grenaa Markjorder	
60 aæ	Grenaa Markjorder	
60 aø	Grenaa Markjorder	1 - 34
60 ba	Grenaa Markjorder	
60 bb	Grenaa Markjorder	
60 bc	Grenaa Markjorder	
60 bd	Grenaa Markjorder	
60 be	Grenaa Markjorder	
60 bf	Grenaa Markjorder	
60 bg	Grenaa Markjorder	
60 bh	Grenaa Markjorder	
60 bk	Grenaa Markjorder	
60 bl	Grenaa Markjorder	
60 bp	Grenaa Markjorder	
60 bq	Grenaa Markjorder	
60 br	Grenaa Markjorder	
60 bs	Grenaa Markjorder	
60 bt	Grenaa Markjorder	
60 bu	Grenaa Markjorder	
60 bv	Grenaa Markjorder	
60 bx	Grenaa Markjorder	
60 by	Grenaa Markjorder	
60 bz	Grenaa Markjorder	
60 bæ	Grenaa Markjorder	
60 bø	Grenaa Markjorder	
60 ca	Grenaa Markjorder	60 - 131

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
60 cb	Grenaa Markjorder	
60 cc	Grenaa Markjorder	
60 cd	Grenaa Markjorder	
60 ce	Grenaa Markjorder	
60 cf	Grenaa Markjorder	
60 cg	Grenaa Markjorder	
60 ch	Grenaa Markjorder	
60 ci	Grenaa Markjorder	
60 ck	Grenaa Markjorder	
60 cl	Grenaa Markjorder	
60 cm	Grenaa Markjorder	
60 cn	Grenaa Markjorder	
60 co	Grenaa Markjorder	
60 cp	Grenaa Markjorder	
60 cq	Grenaa Markjorder	
60 cr	Grenaa Markjorder	
60 cs	Grenaa Markjorder	
60 ct	Grenaa Markjorder	
60 cu	Grenaa Markjorder	
60 cv	Grenaa Markjorder	
60 cx	Grenaa Markjorder	
60 cy	Grenaa Markjorder	
60 cz	Grenaa Markjorder	
60 cæ	Grenaa Markjorder	
60 cø	Grenaa Markjorder	
60 da	Grenaa Markjorder	
60 db	Grenaa Markjorder	
60 dc	Grenaa Markjorder	
60 dd	Grenaa Markjorder	
60 de	Grenaa Markjorder	
60 di	Grenaa Markjorder	
64 a	Grenaa Markjorder	
64 b	Grenaa Markjorder	
64 d	Grenaa Markjorder	
64 e	Grenaa Markjorder	

+ 64 a/b  
(LRA 27/99)

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
64 f	Grenaa Markjorder	
64 g	Grenaa Markjorder	
64 h	Grenaa Markjorder	
64 i	Grenaa Markjorder	
64 k	Grenaa Markjorder	
64 l	Grenaa Markjorder	
64 n	Grenaa Markjorder	
64 q	Grenaa Markjorder	+ 64 kb (LA 16/96)
64 r	Grenaa Markjorder	
64 s	Grenaa Markjorder	
64 t	Grenaa Markjorder	
64 u	Grenaa Markjorder	
64 v	Grenaa Markjorder	
64 x	Grenaa Markjorder	
64 y	Grenaa Markjorder	
64 z	Grenaa Markjorder	
64 æ	Grenaa Markjorder	
64 ø	Grenaa Markjorder	
64 aa	Grenaa Markjorder	
64 ab	Grenaa Markjorder	
64 ac	Grenaa Markjorder	
64 ae	Grenaa Markjorder	
64 af	Grenaa Markjorder	
64 ag	Grenaa Markjorder	
64 ah	Grenaa Markjorder	
64 ai	Grenaa Markjorder	
64 ak	Grenaa Markjorder	
64 al	Grenaa Markjorder	
64 am	Grenaa Markjorder	
64 an	Grenaa Markjorder	
64 ao	Grenaa Markjorder	
64 aq	Grenaa Markjorder	
64 ar	Grenaa Markjorder	
64 as	Grenaa Markjorder	
64 at	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
64 au	Grenaa Markjorder	
64 av	Grenaa Markjorder	
64 ay	Grenaa Markjorder	
64 az	Grenaa Markjorder	
64 aæ	Grenaa Markjorder	
64 aø	Grenaa Markjorder	
64 ba	Grenaa Markjorder	
64 bb	Grenaa Markjorder	
64 bc	Grenaa Markjorder	
64 bd	Grenaa Markjorder	
64 be	Grenaa Markjorder	
64 bf	Grenaa Markjorder	
64 bg	Grenaa Markjorder	
64 bh	Grenaa Markjorder	
64 bi	Grenaa Markjorder	
64 bk	Grenaa Markjorder	
64 bl	Grenaa Markjorder	
64 bm	Grenaa Markjorder	
64 bo	Grenaa Markjorder	
64 bp	Grenaa Markjorder	
64 bq	Grenaa Markjorder	
64 br	Grenaa Markjorder	
64 bs	Grenaa Markjorder	
64 bt	Grenaa Markjorder	
64 bu	Grenaa Markjorder	
64 bv	Grenaa Markjorder	
64 bx	Grenaa Markjorder	
64 by	Grenaa Markjorder	
64 bz	Grenaa Markjorder	
64 bæ	Grenaa Markjorder	
64 bø	Grenaa Markjorder	
64 ca	Grenaa Markjorder	
64 cb	Grenaa Markjorder	
64 cd	Grenaa Markjorder	
64 ce	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
64 cf	Grenaa Markjorder	
64 cg	Grenaa Markjorder	
64 ch	Grenaa Markjorder	
64 ci	Grenaa Markjorder	
64 ck	Grenaa Markjorder	
64 cl	Grenaa Markjorder	
64 cm	Grenaa Markjorder	
64 cn	Grenaa Markjorder	
64 co	Grenaa Markjorder	
64 cp	Grenaa Markjorder	
64 cq	Grenaa Markjorder	
64 cs	Grenaa Markjorder	
64 cu	Grenaa Markjorder	
64 cv	Grenaa Markjorder	
64 cy	Grenaa Markjorder	
64 cæ	Grenaa Markjorder	
64 cø	Grenaa Markjorder	+ 64 aba (LN 26/05)
64 da	Grenaa Markjorder	
64 db	Grenaa Markjorder	
64 dc	Grenaa Markjorder	+ 64 yo fra 64 dc fr. 26. 3/6 2002
64 dh	Grenaa Markjorder	
64 di	Grenaa Markjorder	
64 dm	Grenaa Markjorder	
64 dn	Grenaa Markjorder	
64 do	Grenaa Markjorder	
64 dp	Grenaa Markjorder	
64 dq	Grenaa Markjorder	
64 dr	Grenaa Markjorder	
64 ds	Grenaa Markjorder	
64 dt	Grenaa Markjorder	
64 du	Grenaa Markjorder	
64 dv	Grenaa Markjorder	
64 dx	Grenaa Markjorder	
64 dz	Grenaa Markjorder	
64 dæ	Grenaa Markjorder	



2022, February 21st, 10:00 AM

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
64 dø	Grenaa Markjorder	
64 ea	Grenaa Markjorder	
64 eb	Grenaa Markjorder	
64 ec	Grenaa Markjorder	
64 ed	Grenaa Markjorder	
64 ee	Grenaa Markjorder	
64 ef	Grenaa Markjorder	
64 eg	Grenaa Markjorder	
64 eh	Grenaa Markjorder	
64 ei	Grenaa Markjorder	
64 ek	Grenaa Markjorder	
64 el	Grenaa Markjorder	
64 em	Grenaa Markjorder	
64 en	Grenaa Markjorder	
64 eo	Grenaa Markjorder	
64 ep	Grenaa Markjorder	
64 eq	Grenaa Markjorder	
64 er	Grenaa Markjorder	
64 es	Grenaa Markjorder	
64 et	Grenaa Markjorder	
64 eu	Grenaa Markjorder	
64 ev	Grenaa Markjorder	
64 ey	Grenaa Markjorder	
64 ez	Grenaa Markjorder	
64 eæ	Grenaa Markjorder	1 - 107
64 fa	Grenaa Markjorder	
64 fb	Grenaa Markjorder	
64 fc	Grenaa Markjorder	
64 fd	Grenaa Markjorder	1 - 60
64 fg	Grenaa Markjorder	<i>ni over m/64 d/ d. 14/2-03</i>
64 fh	Grenaa Markjorder	
64 fi	Grenaa Markjorder	
64 fl	Grenaa Markjorder	
64 fm	Grenaa Markjorder	
64 fn	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
64 fp	Grenaa Markjorder	
64 fs	Grenaa Markjorder	
64 ft	Grenaa Markjorder	
64 fu	Grenaa Markjorder	
64 fv	Grenaa Markjorder	
64 fx	Grenaa Markjorder	
64 fy	Grenaa Markjorder	
64 fz	Grenaa Markjorder	
64 fæ	Grenaa Markjorder	
64 fø	Grenaa Markjorder	
64 ga	Grenaa Markjorder	
64 gb	Grenaa Markjorder	
64 gc	Grenaa Markjorder	
64 gd	Grenaa Markjorder	
64 ge	Grenaa Markjorder	
64 gf	Grenaa Markjorder	
64 gg	Grenaa Markjorder	
64 gh	Grenaa Markjorder	
64 gi	Grenaa Markjorder	
64 gk	Grenaa Markjorder	
64 hæ	Grenaa Markjorder	
64 iv	Grenaa Markjorder	
64 iy	Grenaa Markjorder	
* 64 iæ	Grenaa Markjorder	
65 c	Grenaa Markjorder	
65 d	Grenaa Markjorder	
65 e	Grenaa Markjorder	
65 f	Grenaa Markjorder	
65 g	Grenaa Markjorder	
65 h	Grenaa Markjorder	
65 i	Grenaa Markjorder	
65 k	Grenaa Markjorder	
65 l	Grenaa Markjorder	
65 m	Grenaa Markjorder	
65 n	Grenaa Markjorder	

\* + 64 ka (21/96)

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
65 o	Grenaa Markjorder	
65 p	Grenaa Markjorder	
65 q	Grenaa Markjorder	
65 r	Grenaa Markjorder	
65 s	Grenaa Markjorder	
65 t	Grenaa Markjorder	
65 u	Grenaa Markjorder	
65 v	Grenaa Markjorder	
65 x	Grenaa Markjorder	
65 y	Grenaa Markjorder	
65 z	Grenaa Markjorder	
65 æ	Grenaa Markjorder	
65 ø	Grenaa Markjorder	
65 aa	Grenaa Markjorder	
65 ab	Grenaa Markjorder	
65 ac	Grenaa Markjorder	
65 ad	Grenaa Markjorder	
65 ae	Grenaa Markjorder	
65 af	Grenaa Markjorder	
65 ag	Grenaa Markjorder	
73 a	Grenaa Markjorder	
75	Grenaa Markjorder	
76 b	Grenaa Markjorder	
76 e	Grenaa Markjorder	
76 f	Grenaa Markjorder	
76 g	Grenaa Markjorder	
87	Grenaa Markjorder	
88 b	Grenaa Markjorder	
88 c	Grenaa Markjorder	
94 c	Grenaa Markjorder	
94 e	Grenaa Markjorder	
94 h	Grenaa Markjorder	
94 i	Grenaa Markjorder	
94 l	Grenaa Markjorder	
94 m	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
94 q	Grenaa Markjorder	
94 r	Grenaa Markjorder	
94 s	Grenaa Markjorder	
94 t	Grenaa Markjorder	
94 u	Grenaa Markjorder	
94 v	Grenaa Markjorder	
94 x	Grenaa Markjorder	
94 y	Grenaa Markjorder	
94 z	Grenaa Markjorder	
94 æ	Grenaa Markjorder	
94 ø	Grenaa Markjorder	
94 aa	Grenaa Markjorder	
94 ab	Grenaa Markjorder	
94 ac	Grenaa Markjorder	
94 ad	Grenaa Markjorder	
94 ag	Grenaa Markjorder	
94 ah	Grenaa Markjorder	
94 ak	Grenaa Markjorder	
94 at	Grenaa Markjorder	
94 au	Grenaa Markjorder	
94 av	Grenaa Markjorder	
94 ax	Grenaa Markjorder	
94 ay	Grenaa Markjorder	
94 az	Grenaa Markjorder	
94 aæ	Grenaa Markjorder	
94 aø	Grenaa Markjorder	
94 ba	Grenaa Markjorder	
94 bc	Grenaa Markjorder	
94 bd	Grenaa Markjorder	
94 be	Grenaa Markjorder	
94 bg	Grenaa Markjorder	
94 bh	Grenaa Markjorder	
94 bi	Grenaa Markjorder	
94 bk	Grenaa Markjorder	
94 bl	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
94 bm	Grenaa Markjorder	
94 bn	Grenaa Markjorder	
94 bo	Grenaa Markjorder	
94 bp	Grenaa Markjorder	
94 br	Grenaa Markjorder	
94 bs	Grenaa Markjorder	
94 bt	Grenaa Markjorder	
94 bu	Grenaa Markjorder	1 - 4
94 bx	Grenaa Markjorder	
94 by	Grenaa Markjorder	
94 bz	Grenaa Markjorder	
94 bæ	Grenaa Markjorder	
94 bø	Grenaa Markjorder	
94 ca	Grenaa Markjorder	
94 cb	Grenaa Markjorder	
94 cc	Grenaa Markjorder	
94 cd	Grenaa Markjorder	
94 ce	Grenaa Markjorder	
94 cf	Grenaa Markjorder	
94 cg	Grenaa Markjorder	
94 ci	Grenaa Markjorder	
94 ck	Grenaa Markjorder	
94 cn	Grenaa Markjorder	
94 co	Grenaa Markjorder	
94 cp	Grenaa Markjorder	
94 cq	Grenaa Markjorder	
94 cr	Grenaa Markjorder	
94 cs	Grenaa Markjorder	
94 cx	Grenaa Markjorder	
94 cæ	Grenaa Markjorder	
94 cø	Grenaa Markjorder	
94 dc	Grenaa Markjorder	
94 df	Grenaa Markjorder	
98 b	Grenaa Markjorder	
99 a	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
99 d	Grenaa Markjorder	
99 f	Grenaa Markjorder	
100	Grenaa Markjorder	
101	Grenaa Markjorder	
102	Grenaa Markjorder	
104	Grenaa Markjorder	
105 b	Grenaa Markjorder	
105 d	Grenaa Markjorder	
105 e	Grenaa Markjorder	
105 g	Grenaa Markjorder	
106 a	Grenaa Markjorder	
106 b	Grenaa Markjorder	
107	Grenaa Markjorder	
108	Grenaa Markjorder.	
110	Grenaa Markjorder	
111 a	Grenaa Markjorder	
111 b	Grenaa Markjorder	
117	Grenaa Markjorder	
120	Grenaa Markjorder	
123	Grenaa Markjorder	
124	Grenaa Markjorder	
125	Grenaa Markjorder	
126	Grenaa Markjorder	
128	Grenaa Markjorder	
129	Grenaa Markjorder	
132 a	Grenaa Markjorder	
132 b	Grenaa Markjorder	
133	Grenaa Markjorder	
134	Grenaa Markjorder	
135 b	Grenaa Markjorder.	
136 a	Grenaa Markjorder	
139 a	Grenaa Markjorder	
139 b	Grenaa Markjorder	1 - 3
139 c	Grenaa Markjorder	
139 e	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
139 f	Grenaa Markjorder	
140 a	Grenaa Markjorder	
140 b	Grenaa Markjorder	
140 c	Grenaa Markjorder	
142 a	Grenaa Markjorder	
145	Grenaa Markjorder	
147	Grenaa Markjorder	
149	Grenaa Markjorder	
150	Grenaa Markjorder	
153	Grenaa Markjorder	
159 a	Grenaa Markjorder	
159 c	Grenaa Markjorder	
160	Grenaa Markjorder	
161	Grenaa Markjorder	1 - 2
165	Grenaa Markjorder	1 - 3
166 a	Grenaa Markjorder	
173	Grenaa Markjorder	
176 a	Grenaa Markjorder	
176 b	Grenaa Markjorder	
176 c	Grenaa Markjorder	
176 d	Grenaa Markjorder	
176 e	Grenaa Markjorder	
176 f	Grenaa Markjorder	
176 g	Grenaa Markjorder	
176 h	Grenaa Markjorder	
176 i	Grenaa Markjorder	
176 k	Grenaa Markjorder	
176 l	Grenaa Markjorder	
176 m	Grenaa Markjorder	
176 n	Grenaa Markjorder	
176 o	Grenaa Markjorder	
176 p	Grenaa Markjorder	
176 q	Grenaa Markjorder	
176 r	Grenaa Markjorder	
176 s	Grenaa Markjorder	



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
176 t	Grenaa Markjorder	
176 u	Grenaa Markjorder	
176 v	Grenaa Markjorder	
176 x	Grenaa Markjorder	
176 z	Grenaa Markjorder	
176 æ	Grenaa Markjorder	
176 ab	Grenaa Markjorder	
179 b	Grenaa Markjorder	
179 c	Grenaa Markjorder	
179 e	Grenaa Markjorder	
179 f	Grenaa Markjorder	
179 h	Grenaa Markjorder	
179 i	Grenaa Markjorder	
179 k	Grenaa Markjorder	
179 l	Grenaa Markjorder	
179 m	Grenaa Markjorder	
179 n	Grenaa Markjorder	
179 o	Grenaa Markjorder	
179 p	Grenaa Markjorder	
179 q	Grenaa Markjorder	
179 r	Grenaa Markjorder	
179 s	Grenaa Markjorder	
179 t	Grenaa Markjorder	
179 u	Grenaa Markjorder	
179 v	Grenaa Markjorder	
179 x	Grenaa Markjorder	
179 y	Grenaa Markjorder	
179 z	Grenaa Markjorder	
179 æ	Grenaa Markjorder	
179 ø	Grenaa Markjorder	
179 aa	Grenaa Markjorder	
179 ab	Grenaa Markjorder	
179 ac	Grenaa Markjorder	
179 ae	Grenaa Markjorder	
179 af	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
179 ag	Grenaa Markjorder	
179 ah	Grenaa Markjorder	
179 ai	Grenaa Markjorder	
179 ak	Grenaa Markjorder	
179 al	Grenaa Markjorder	
179 an	Grenaa Markjorder	
179 ao	Grenaa Markjorder	
179 aq	Grenaa Markjorder	
179 ar	Grenaa Markjorder	
179 at	Grenaa Markjorder	
179 au	Grenaa Markjorder	
179 ay	Grenaa Markjorder	
179 aø	Grenaa Markjorder	
179 ba	Grenaa Markjorder	
179 bb	Grenaa Markjorder	
179 bc	Grenaa Markjorder	
179 bd	Grenaa Markjorder	
179 be	Grenaa Markjorder	
179 bf	Grenaa Markjorder	
179 bg	Grenaa Markjorder	
179 bh	Grenaa Markjorder	
179 bi	Grenaa Markjorder	
179 bk	Grenaa Markjorder	
179 bl	Grenaa Markjorder	
179 bm	Grenaa Markjorder	
179 bn	Grenaa Markjorder	
179 bo	Grenaa Markjorder	
179 bq	Grenaa Markjorder	
179 br	Grenaa Markjorder	
179 bs	Grenaa Markjorder	
179 bt	Grenaa Markjorder	
179 bu	Grenaa Markjorder	
179 bv	Grenaa Markjorder	
179 bx	Grenaa Markjorder	
179 by	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
179 bz	Grenaa Markjorder	
179 bø	Grenaa Markjorder	
179 ca	Grenaa Markjorder	
179 cb	Grenaa Markjorder	
179 cc	Grenaa Markjorder	
179 cd	Grenaa Markjorder	
179 ce	Grenaa Markjorder	
179 cf	Grenaa Markjorder	
179 cg	Grenaa Markjorder	
179 ch	Grenaa Markjorder	
179 ci	Grenaa Markjorder	
179 ck	Grenaa Markjorder	
179 cl	Grenaa Markjorder	
179 cm	Grenaa Markjorder	
179 cn	Grenaa Markjorder	
179 co	Grenaa Markjorder	
179 cp	Grenaa Markjorder	
179 cq	Grenaa Markjorder	
179 cr	Grenaa Markjorder	
179 cs	Grenaa Markjorder	
179 ct	Grenaa Markjorder	
179 cu	Grenaa Markjorder	
179 cv	Grenaa Markjorder	
179 cx	Grenaa Markjorder	
179 cy	Grenaa Markjorder	
179 cz	Grenaa Markjorder	
179 cæ	Grenaa Markjorder	
179 da	Grenaa Markjorder	
179 db	Grenaa Markjorder	
179 dc	Grenaa Markjorder	
179 dd	Grenaa Markjorder	
179 df	Grenaa Markjorder	
179 dg	Grenaa Markjorder	
179 dh	Grenaa Markjorder	
179 di	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
179 dk	Grenaa Markjorder	
179 dl	Grenaa Markjorder	
179 dm	Grenaa Markjorder	
179 dn	Grenaa Markjorder	
179 dp	Grenaa Markjorder	
179 dq	Grenaa Markjorder	
179 dr	Grenaa Markjorder	
179 dt	Grenaa Markjorder	
179 du	Grenaa Markjorder	
179 dv	Grenaa Markjorder	
179 dx	Grenaa Markjorder	
179 dy	Grenaa Markjorder	
179 dz	Grenaa Markjorder	
179 dæ	Grenaa Markjorder	
179 dø	Grenaa Markjorder	
179 ea	Grenaa Markjorder	
179 eb	Grenaa Markjorder	
179 ee	Grenaa Markjorder	
180 b	Grenaa Markjorder	
180 c	Grenaa Markjorder	
180 e	Grenaa Markjorder	
180 f	Grenaa Markjorder	
180 g	Grenaa Markjorder	
180 h	Grenaa Markjorder	
180 i	Grenaa Markjorder	
180 k	Grenaa Markjorder	
181	Grenaa Markjorder	
182 a	Grenaa Markjorder	
182 b	Grenaa Markjorder	
183 a	Grenaa Markjorder	
183 b	Grenaa Markjorder	
185 a	Grenaa Markjorder	
187	Grenaa Markjorder	
188	Grenaa Markjorder	
189	Grenaa Markjorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
190	Grenaa Markjorder	
191	Grenaa Markjorder	
192	Grenaa Markjorder	
193	Grenaa Markjorder	
194	Grenaa Markjorder	
195	Grenaa Markjorder	
196	Grenaa Markjorder	
197	Grenaa Markjorder	
198	Grenaa Markjorder	
199	Grenaa Markjorder	
200	Grenaa Markjorder	
201	Grenaa Markjorder	
202	Grenaa Markjorder	
204	Grenaa Markjorder	
205	Grenaa Markjorder	
207	Grenaa Markjorder	
208	Grenaa Markjorder	
209	Grenaa Markjorder	
210	Grenaa Markjorder	
211 a	Grenaa Markjorder	
211 b	Grenaa Markjorder	
215 a	Grenaa Markjorder	
215 b	Grenaa Markjorder	
216 a	Grenaa Markjorder	
216 b	Grenaa Markjorder	
216 c	Grenaa Markjorder	
223 *	Grenaa Markjorder	
225 a	Grenaa Markjorder	

\* ved. nu 223a, 223b, 223c, 223d ff. LA 69/2605  
 + 225c 225d (LA 24/01)  
 + 225e (LA 32/02) + 225f (LA 26/10-04)

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
1 c	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 f	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 l	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 100
1 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 p	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 r	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 u	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 v	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 x	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 z	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ae	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ag	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ah	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ai	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ak	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 am	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 as	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 bg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
1 bh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 b	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 d	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
2 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 f	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 n	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 p	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 r	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 t	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 v	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 æ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 aa	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ac	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ae	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ag	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ak	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ap	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 aq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 as	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 aæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 aø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ba	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bh	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
2 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 br	Bredstrup, Grenaa Jorder	722 (L19 7/99)
2 bs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 bx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ce	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 ci	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 co	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 de	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 di	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2.dk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2.dn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 do	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dq	Bredstrup, Grenaa Jorder	



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
2 dr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
2 dt	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 7
3 d	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 f	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 i	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 m	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 n	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 r	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 u	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 z	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 æ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 aa	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ab	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ac	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ae	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ag	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ah	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ak	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 an	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ao	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ap	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 aq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 av	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
3 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 az	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 aø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 br	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bt	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bu	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 4
3 bv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 by	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 bæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ca	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ce	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 co	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
3 cs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 ct	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 da	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 db	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 de	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 do	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
3 dq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 a	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 b	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 c	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 d	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 f	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 n	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 p	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 t	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 u	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 v	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 x	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 z	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 æ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ab	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ac	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ag	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 al	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 am	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 an	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ao	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ap	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 aq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 az	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 aø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ba	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 br	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bt	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 bu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 by	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 bø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ca	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ce	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ck	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 co	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ct	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 cø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 da	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 db	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 de	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 df	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dh	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 di	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 do	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ds	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dt	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 du	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 dø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ea	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ec	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ed	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ee	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ef	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ei	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 em	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 en	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 er	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 es	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 et	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ev	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 ex	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ey	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ez	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 eø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fa	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fe	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ff	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ft	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 fø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ga	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ge	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gf	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 gg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 go	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gt	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 gø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 he	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ho	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hq	Bredstrup, Grenaa Jorder	



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 hr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ht	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 hø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ia	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ib	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ic	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 if	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ig	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ih	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ii	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ik	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 il	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 im	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 in	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 io	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ip	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 iq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ir	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 is	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 it	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 iu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 iv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ix	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 iy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 iz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 iæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ke	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kf	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
4 kg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 km	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ko	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kt	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ku	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 kø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 la	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ld	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 le	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 li	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 ll	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
4 lv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 d	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 14
5 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 i	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 l	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
5 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 t	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 u	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 v	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 z	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 æ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 aa	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ad	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ag	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ai	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ak	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 al	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 am	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 an	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ao	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ap	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 aq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 as	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 av	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 az	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 aæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 aø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ba	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bg	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.:	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
5 bh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bt	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 22
5 bu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 by	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 bø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ca	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ce	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ci	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ck	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 co	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 ct	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
5 cø	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 10
5 dc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 dd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 de	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 df	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 dg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 dh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
5 di	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 c	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 d	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 f	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 i	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 l	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 m	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 n	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 p	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 t	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 v	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 x	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 z	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 æ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 aa	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ab	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ad	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ae	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ah	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ai	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
6 al	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ao	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ap	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 az	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 aæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 aø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 br	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 by	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 bæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ce	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cg	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
6 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ci	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ck	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 co	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 ct	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 cæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
6 dx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 d	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 i	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 l	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 m	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 n	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 p	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 r	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 s	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 u	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 z	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 aa	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ab	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ac	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 ad	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ae	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ah	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ai	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 al	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 am	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ao	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 av	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ba	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bk	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 2
7 bl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 by	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 bz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ca	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ci	Bredstrup, Grenaa Jorder	



Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
7 ck	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 co	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 ct	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 cø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 db	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 dc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 dg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
7 dh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 h	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 o	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 p	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 t	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ab	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ac	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ad	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ai	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 al	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 as	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
8 av	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 aø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ba	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 bq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ca	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ci	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ck	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ct	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cy	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 cø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 da	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 db	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dd	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
8 de	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 df	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 di	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 do	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dr	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dt	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 du	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dv	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dx	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 dø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ea	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 eb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ec	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 eh	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ei	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ek	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 el	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 em	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 en	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 eo	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 ep	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 eq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 er	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 es	Bredstrup, Grenaa Jorder	
8 et	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
8 eu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 f	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 i	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 x	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 y	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 af	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ag	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ah	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ai	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ak	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 al	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 am	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 an	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ao	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ap	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ar	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 as	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 at	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 au	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 av	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ax	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ay	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 az	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 æ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ba	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 be	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bg	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
9 bi	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bk	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bl	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bm	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bn	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bp	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bq	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 br	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bs	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bt	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bu	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 by	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bæ	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 bø	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ca	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 cb	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 cc	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 cd	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ce	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 cf	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 cg	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 ch	Bredstrup, Grenaa Jorder	
9 cz	Bredstrup, Grenaa Jorder	
11 a	Bredstrup, Grenaa Jorder	
11 c	Bredstrup, Grenaa Jorder	
11 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
11 k	Bredstrup, Grenaa Jorder	
11 q	Bredstrup, Grenaa Jorder	
17 a	Bredstrup, Grenaa Jorder	
17 b	Bredstrup, Grenaa Jorder	
18 a	Bredstrup, Grenaa Jorder	
18 b	Bredstrup, Grenaa Jorder	1 - 4
18 e	Bredstrup, Grenaa Jorder	
18 g	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
19 a	Bredstrup, Grenaa Jorder	
22	Bredstrup, Grenaa Jorder	
23	Bredstrup, Grenaa Jorder	
25	Bredstrup, Grenaa Jorder	

Vedr. till 9 i Åstrup Jfr. LA 47/94

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
6 b	Dolmer, Grenaa Jorder	
6 f	Dolmer, Grenaa Jorder	
6 z	Dolmer, Grenaa Jorder	
4 d	Åstrup, Grenaa Jorder	
1 gi	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gn	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 go	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gp	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gq	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gr	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gs	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gt	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gu	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gv	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gx	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gy	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gz	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gæ	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 gø	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ha	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hb	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hc	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hd	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 he	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hf	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hg	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hh	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hi	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hk	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hl	Hessel Hovedgård, Ålsø	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
1 hm	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hn	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ho	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hp	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hq	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hr	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hs	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ht	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hu	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hv	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hx	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hy	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hz	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hæ	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 hø	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ia	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ib	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ic	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 id	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ie	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 if	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ig	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ih	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ii	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ik	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 il	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 io	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ir	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 is	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 it	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 iu	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 iv	Hessel Hovedgård, Ålsø	132 - 191
1 ix	Hessel Hovedgård, Ålsø	192 - 211



Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
1 iy	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 iz	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 kc	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 kg	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 kh	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ki	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 lb	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 lm	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ny	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 næ	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 nø	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 oc	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 od	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 oe	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 og	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 oi	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ol	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 om	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 on	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 oo	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 or	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 os	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ou	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 ov	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 oy	Hessel Hovedgård, Ålsø	
1 r	Fuglsang by, Ålsø	
1 s	Fuglsang by, Ålsø	
1 t	Fuglsang by, Ålsø	
1 u	Fuglsang by, Ålsø	
1 v	Fuglsang by, Ålsø	
1 x	Fuglsang by, Ålsø	
1 y	Fuglsang by, Ålsø	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
1 z	Fuglsang by, Ålsø	
1 æ	Fuglsang by, Ålsø	
1 ø	Fuglsang by, Ålsø	
1 aa	Fuglsang by, Ålsø	
1 ab	Fuglsang by, Ålsø	
1 ac	Fuglsang by, Ålsø	
1 ad	Fuglsang by, Ålsø	
1 ae	Fuglsang by, Ålsø	
1 ag	Fuglsang by, Ålsø	
1 ah	Fuglsang by, Ålsø	
1 ai	Fuglsang by, Ålsø	
1 ak	Fuglsang by, Ålsø	
1 al	Fuglsang by, Ålsø	
1 am	Fuglsang by, Ålsø	
1 an	Fuglsang by, Ålsø	
1 ao	Fuglsang by, Ålsø	
1 ap	Fuglsang by, Ålsø	
1 aq	Fuglsang by, Ålsø	
1 ar	Fuglsang by, Ålsø	
1 as	Fuglsang by, Ålsø	
1 at	Fuglsang by, Ålsø	
1 au	Fuglsang by, Ålsø	
1 av	Fuglsang by, Ålsø	
1 ax	Fuglsang by, Ålsø	
1 ay	Fuglsang by, Ålsø	
1 az	Fuglsang by, Ålsø	
1 aæ	Fuglsang by, Ålsø	
1 aø	Fuglsang by, Ålsø	
1 ba	Fuglsang by, Ålsø	
1 bb	Fuglsang by, Ålsø	
1 bc	Fuglsang by, Ålsø	
1 bd	Fuglsang by, Ålsø	
1 be	Fuglsang by, Ålsø	

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
Scw	Fuglsang by, Ålsø	

+ 6YKC + 6YKD, 6YKE, 6YKF, 6YKG qv. markjerd. 7<sup>te</sup> v. LA 36/97

+ 163 B qv. bygrunde (LA 56/97)

+ 163 A | | | | (LA 56/97)

~~St. 28.12.1999: 760 v. del af 640. fejl~~

+ 179 <sup>EL</sup> Gm. LA 39/04

+ 3h Grenaa Markjerd. LA 10/03

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejlighed nr.
3 bl	Fuglsang by, Ålsø	
3 bm	Fuglsang by, Ålsø	
3 bn	Fuglsang by, Ålsø	
3 bo	Fuglsang by, Ålsø	
3 bp	Fuglsang by, Ålsø	
3 bq	Fuglsang by, Ålsø	
3 br	Fuglsang by, Ålsø	
3 bs	Fuglsang by, Ålsø	
3 bt	Fuglsang by, Ålsø	
3 bu	Fuglsang by, Ålsø	
3 bv	Fuglsang by, Ålsø	
3 bx	Fuglsang by, Ålsø	
3 by	Fuglsang by, Ålsø	
3 bz	Fuglsang by, Ålsø	
3 bæ	Fuglsang by, Ålsø	
3 bh	Fuglsang by, Ålsø	
3 bc	Fuglsang by, Ålsø	
3 cd	Fuglsang by, Ålsø	
3 ce	Fuglsang by, Ålsø	
3 cf	Fuglsang by, Ålsø	
3 cg	Fuglsang by, Ålsø	
3 ch	Fuglsang by, Ålsø	
3 ci	Fuglsang by, Ålsø	
3 ck	Fuglsang by, Ålsø	
3 cl	Fuglsang by, Ålsø	
3 cm	Fuglsang by, Ålsø	
3 cn	Fuglsang by, Ålsø	
3 co	Fuglsang by, Ålsø	
3 cp	Fuglsang by, Ålsø	
3 cq	Fuglsang by, Ålsø	
3 cr	Fuglsang by, Ålsø	
3 ct	Fuglsang by, Ålsø	
3 cu	Fuglsang by, Ålsø	

Justitsministeriets genpartipapir

Foranstående deklaration godkendes samtidig i henhold til planlægningslovens § 42, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Grenaa, den 25. juni 1993  
For Grenaa Kommune:

Carsten T. Willadsen  
Carsten T. Willadsen  
sektorchef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEN I GRENAA

01.07.93-006126

LYST

Legitimation forevist

Alene lyst 1 gang på 7 ha Grenaa  
markjorder og 60 ar Grenaa markjorde

Det bemærkes, at der på flere af  
ejendommene i forvejen d. 3/10 1989  
er lyst påbud om tilslutningspligt  
til Grenaa Varmeværk.

AFVIST f.s.v. ang. 40c Grenaa Byggnede,  
ejerlejlighed 1 og 2, da ejendommen herse  
er opdelt i ejerlejligheder.

AFVIST f.s.v. ang. 2d Grenaa Markjorder  
ejerlejlighed 5-17, da ejendommen alene  
er opdelt i lejlighed 1-4.

AFVIST f.s.v. ang. 2m Grenaa Markjorder,  
da ejendommen er opdelt i ejerlejligheder.

Dorte Johansen  
ass.

atd.



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



# Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

## BILAG

### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

#### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

#### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

#### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

#### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

#### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

#### 6. Køberens forpligtelser

##### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -