

**TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
UGGERSLEVVEJ 33b, 5450 OTTERUP
TIRSDAG DEN 5. NOVEMBER 2024 KL. 09:30
VED
FOGEDRETEN I ODENSE
TINGHUSGÅRDEN ALBANIGADE 30, 2. SAL,
5000 ODENSE C**



**Tvangsauktion over
Uggerslevvej 33B, 5450 Bogense
Tirsdag, den 5. november 2024 kl. 09:30**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| Side | Bilag |
|-------------|---|
| 1-3 | Salgsopstilling |
| 4-6 | Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8 og panthaverregnskab |
| 7-11 | Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v. |
| 12-15 | Beskrivelse og oversigt over driftsmateriel |
| 16-50 | Fotos |
| 51-73 | BBR-meddelelse/BBR-kort |
| 74-85 | Tingbogsattest |
| 86-87 | Ejendomsskattespecifikation 2024 |
| 88-136 | Ejendomsdatarapport |
| 137 | Ejendomsvurdering |
| 138-142 | Jordforureningsattest |
| 143 | Kort over vejforsyning |

| | |
|---------|---|
| 144-178 | Servitut 25.02.1933, servitut 10.08.1937, servitut 29.04.1964, servitut 01.04.1970, servitut 09.07.1986, servitut 11.12.1989, servitut 26.10.1995 og servitut af 22.12.2010 |
| 179-181 | 1 prioritet– auktionsopgørelse og inkassobrev |
| 182 | E-mail af 25.09.2024 fra Nordfyns Kommune |
| 183-186 | Brev fra Gældsstyrelsen |
| 187-223 | Forsikringspolice Alm. Brand Forsikring A/S |
| 224-226 | Erhvervslejekontrakt |
| 227-331 | Justitsministeriets Tvangsauktionsvilkår |



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 42219-0005/jeb

AS nr. 342/2024

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

| | |
|-------------------------|--|
| Ejendommens matr. nr. | 4 M Uggerselv by, Uggerslev, |
| beliggende | Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup |
| tilhørende | Virksomhed 30906551 A/S under konkurs v/kurator, advokat Michael Clemmensen |
| boende | Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |
| Auktionstidspunkt | Tirsdag den 5. november 2024 kl. 09.30 |
| Auktionssted | Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense M |
| Rekvirent, hæftelse nr. | Virksomhed 30906551 A/S under konkurs v/kurator Michael Clemmensen |
| Ved advokat | :Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020 :Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk :Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk |

Ejendomsoplysninger

| | | | |
|--|--|-------------------|------------|
| Ejendomskategori | Garteriejendom (noteret som landbrugsejendom uden beboelse, se vedhæftet servitut af 22.12.2010) | | |
| Ejendomsværdi pr. 01.10.20 | 12.900.000,00 | heraf grundværdi: | 144.600,00 |
| Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562 | | | |
| Areal ifølge tingbogen | 23.813 m2 heraf vej 828 m2 | | |
| Forsikringsforhold | Alm. Brand Forsikring A/S, policenr. 211 832 630 | | |
| Boligskatten for 2024 | Det har ikke været muligt at for oplyst boligskatten for 2024. I 2024 betales i alt kr. 5.301,95 der dækker rottebekæmpelse med kr. 5.262,95 og adm. gebyr for jordflytning med kr. 39,00. | | |
| Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11 | | | |
| Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.): | Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse. | | |

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Ejendommen er udlejet til Hjortebjerg Plant License A/S, jf. vedlagte lejeaftale. Den vedlagte lejeaftale omfatter 3 ejendomme, hvor der samlet betales en årlig leje på kr. 540.000,00 med tillæg af moms. Den forholdsmæssige leje for Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup udgør kr. 11.794,50 pr. måned.

| Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v. | 1. Fordring opgjort pr. auktionsdato | 2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2) | 4. Hæftelser der kræves indfriet |
|--|--------------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Hæftelse nr. 1 DLR Kredit A/S, CVR.nr. 25781309. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 1.221.000,00. Obligationsrestgæld pr. 1.9.2024 kr. 163.774,91. Låntyper: obligationslån. Nom. rente 5%, 42. s.A 2028. Seneste noterede børskurs 102 til orientering. Kvartårlige ydelser. Næste ordinære ydelse forfalder den 1.12.2024 med kr. 14.147,38. DLR Kredit A/S' lån forfalder ved indfrielse ved tvangsauktion, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit A/S kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøber. Mail: jeb@focus-advokater.dk | 238.080,07 | | | 238.080,07 |
| I alt ved budsum kr. | 238.080,07 | | | 238.080,07 |
| Hæftelse nr. 2 DLR Kredit A/S, CVR.nr. 25781309. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 3.600.000. Obligationsrestgæld pr. 1.9.2024 kr. 205.157,44 og kontantestgæld kr. 204.155,73.. Nom. rente 5%, 42. s.A 2028. Seneste noterede børskurs 102 til orientering. Kvartårlige ydelser. Næste ordinære ydelse 1.12.24 udgør kr. 19.457,27. DLR Kredit A/S' lån forfalder ved indfrielse ved tvangsauktion, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit A/S kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøber. Mail: jeb@focus-advokater.dk | 302.660,42 | | | 302.660,42 |
| I alt ved budsum kr. | 540.740,49 | | | 540.740,49 |
| Hæftelse nr. 3 Virksomhed 30906551 A/S under konkurs, CVR-nr- 30906551. Ejerpantebrev opr. stort kr. 1.500.000,00. Der er alene tinglyst meddelelse til Danske Bank A/S. Danske Bank A/s har meddelt, at de intet har tilgode | 0,00 | | | |
| I alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr. | | | | |
| I alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr. | | | | |
| I alt ved budsum kr. | | | | |
| Hæftelse nr. | | | | |
| Transport | 540.740,49 | | | 540.740,49 |

| Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v. | 1. Fordring opgjort pr. auktionsdato | 2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2) | 4. Hæftelser der kræves indfriet |
|--|--|---|---|-------------------------------------|
| Transport | 540.740,49 | | | 540.740,49 |
| Hæftelse nr. 4 Virksomhed 30906551 A/5 under konkurs, CVR-nr- 30906551. Ejerpantebrev opr. stort kr. 365.500,00. Der er alene tinglyst meddelelse til Danske Bank A/S. Danske Bank A/s har meddelt, at de intet har tilgode | | 0,00 | | |
| A. Total | 540.740,49 | | | 540.740,49 |

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudget, jfr. Vilklårenes pkt. 6
B:

| | | | |
|---|-----|------------|--|
| | kr. | 113.300,00 | |
| Heraf kontant at betale inden 4 uger | kr. | 113.300,00 | |
| Gæld der kan overtages (Størstebeløbet - kontantbeløbet) | kr. | | |

Eventuel moms
Se næste side

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

| | | | | |
|--|-----|-----------|--|---------------|
| a. rekvirentens udlægs- og auktionsom- kostninger (salærer, gebyrer m.v.) | kr. | 93.245,00 | | |
| b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. | kr. | 1.875,00 | h. krav iht. leje- eller brandsikringslov- givning | kr. |
| De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor | | | Depositum | kr. |
| c. ejendomsskatter | kr. | 432,29 | Andet jf. panthaver- regnskab | kr. 17.663,15 |
| c. renovation | kr. | | | kr. |
| d. brandforsikringsbidrag | kr. | | | |
| e. vejbidrag m.v. | kr. | | | kr. |
| f. brugspantunderskud | kr. | | | |
| g. nødvendige udgifter til drift mv. | kr. | | | kr. |

BEMÆRK:

Rekvirenten er et konkursbo, hvorfor opmærksomheden henledes på konkurslovens § 87, hvorefter evt. overskud i henhold til panthaverregnskabet tilfalder udækkede panthavere i prioritetsrækkefølge og herefter konkursboet. Eventuelt underskud i henhold til panthaverregnskabet skal dækkes af auktionskøber, som omkostning uden for budsummen, jf. pkt. B. Der henvises til vedlagte foreløbige panthaverregnskab. Det vedlagte foreløbige panthaverregnskab udviser et underskud på kr. 17.663,15.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

| | | |
|--|-------------------|---|
| Ved et auktionsbud på kr. | 12.900.000,00 | (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562) |
| udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilklårenes pkt. 7 kr. | 248.500,00 | (kontant, bankgaranti - IKKE dankort) |

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

| | | | |
|--|---------------|------------|-------------------|
| Auktionsgebyr | | kr. | 1.500,00 |
| Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået | | kr. | 300,00 |
| Ejendomsoplysninger | | kr. | 70,00 |
| Annoncer | | kr. | 15.000,00 |
| Kopiering af salgsopstilling | | kr. | 3.000,00 |
| Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi | | kr. | 73.375,00 |
| pr. | 12.900.000,00 | | |
| I alt | | kr. | 93.245,00 |
| Ejendomsskat | | kr. | 432,29 |
| Mødesalær til øvrige mødende | | kr. | 1.875,00 |
| Brandforsikringspræmie anslået | | kr. | 0,00 |
| Renovation | | kr. | 0,00 |
| Depositum | | kr. | 0,00 |
| Andet - foreløbigt panthaverregnskab | | kr. | 17.663,15 |
| I alt | | kr. | 113.215,44 |
| Støreløbet oprundet til | | kr. | 113.300,00 |
| Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. | 12.900.000,00 | | |
| Restancer | | kr. | 0,00 |
| Størsteløbet | | kr. | 113.300,00 |
| 1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet | | kr. | 135.200,00 |
| I alt | | kr. | 248.500,00 |
| Sikkerhedsstillelse oprundet til | | kr. | 248.500,00 |

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:NEJ XXJA Delvist

Virksomhed 30906551 A/S

Foreløbigt panthaverregnskab pr. 30.9.2024

Boets CVR-nr.: 30906551
 Pant: Ejendommen Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup, matr.nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev
 Kurator: Michael Clemmensen

| Panthaverregnskab | Beløb |
|-------------------|-----------------------|
| Indtægter | kr. 141.534,04 |
| Udgifter | kr. 159.197,19 |
| Pantresultat | kr. <u>-17.663,15</u> |

Kurators godtgørelse til boet er inkluderet i nedenstående opgørelse.

Indtægter

| Indtægter ved lejemål (moms) | Dato | | |
|------------------------------|------------|-----|------------------------------|
| Leje 1.9.2023- 31.5.2024 | 04/07/2024 | kr. | 106.150,54 |
| Leje juni 2024 | 04/07/2024 | kr. | 11.794,50 |
| Leje juli 2024 | 13/08/2024 | kr. | 11.794,50 |
| Leje august 2024 | 04/09/2024 | kr. | 11.794,50 |
| | | | <u>kr. 141.534,04</u> |
| Indtægter i alt | | | <u><u>kr. 141.534,04</u></u> |

Udgifter

| Diverse udgifter | Dato | | |
|---|------------|-----|------------------------------|
| Foreløbigt administrationshonorar | 30/09/2024 | kr. | 72.500,00 |
| | | | <u>kr. 72.500,00</u> |
| Driftsudgifter for ejendom | Dato | | |
| Nordfyns kommune fakt. 150000423719 | 12/03/2024 | kr. | 5.301,95 |
| Alm. Brand Forsikring | 09/07/2024 | kr. | 23.367,26 |
| Alm.Brand Forsikring 1,7,2024-30.6.2025 | 24/07/2024 | kr. | 58.027,98 |
| | | | <u>kr. 86.697,19</u> |
| Udgifter i alt | | | <u><u>kr. 159.197,19</u></u> |

Kontantafstemning

Resultat

| | | |
|-----------------|-----|-------------------|
| Indtægter i alt | kr. | 141.534,04 |
| Udgifter i alt | kr. | 159.197,19 |
| | kr. | <u>-17.663,15</u> |

Kontantbehov

| | | |
|-----------------------------|-----|-------------------|
| Indestående kontanter | kr. | 95.522,32 |
| Mellemregning med panthaver | kr. | -5.301,95 |
| Udestående moms | kr. | 0,00 |
| Momsafgrunding | kr. | -35.383,52 |
| Afsatte beløb (med moms) | kr. | -72.500,00 |
| | kr. | <u>-17.663,15</u> |

| | | |
|------------|-----|-------------|
| Afstemning | kr. | <u>0,00</u> |
|------------|-----|-------------|

Underskrifter

Dato:

Kurator
Partner Michael Clemmensen
Focus Advokater P/S



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.

Beskrivelse af Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup

Landbrugs-/gartneriejendom i landzone

Ejendommen har ifølge BBR-oplysningerne 15 bygninger. Nedenfor beskrives hver enkelt bygning med bygningsnummer fra BBR sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen.

Bygning 7:

Sidebygning opført i mursten med tag af fibercement. Bygningen er opført i 1964 til brug for gartneriets varmeinstallationer. Bygningen indeholder et oliefyrr, der ikke er i brug og som bør afmonteres, samt oliekedler, der ikke fungerer. Der er desuden gaskedler, som ikke har været brugt de seneste år, og som kræver reparation. Samlet drives gartneriet således pt. som koldhus uden varme.

Bygning 8 og 14:

Bygningerne er sammenbyggede i 1 plan. Bygningerne er opført i gule mursten med glastag i henholdsvis 1974 (bygning 8) og 1983 (bygning 9).

Bygningen anvendes som opbevaringsrum og indeholder diverse arbejdsudstyr og varelager. Bygningen er desuden indrettet med kontorlokale med 1 kontorplads og mødelokale/pauserum, der er udstyret med et mindre tekøkken med vask. Til bygningen følger en rampe med plads til 1 lastbil. Foran bygning 14 er der nedgravet 2 olietanke.

Bygning 5:

Bygningen er opført i 1964 med fibercementvægge og glastag. Der er adgang til bygningen i direkte forlængelse af kontor-/mødelokalet i bygning 8, jf. ovenfor. I bygningen er opstillet 2 containere. Den ene container er indrettet som større pauserum med 30 siddepladser inklusive køkken med vask og et køleskab. Den anden container er indrettet som herre- og dameomklædningsrum med 2 x 2 toiletter og brusebad.

Resten af bygningen er indrettet som væksthuse-/drivhus til vækst af diverse blomster, planter m.v. Lokalet er forsynet med vandingsborde med tilhørende vandingsanlæg, et kransystem og et udluftnings-/ventilationssystem.



Bygning 3, 6, 12 og 13:

Fra bygning 5 er der adgang til bygning 6, opført i 1995, der er en anden af gartneriets væksthuse/drivhusblokke. Bygning 6 er sammenbygget med bygning 3, 12, og 13. Bygningerne er opført i glasmateriale. Der er registreret mellem 50-100 glasskader på det samlede gartneriareal.

Det samlede bygningsareal er indrettet til vækst af diverse blomster, planter m.v. Lokalerne er forsynet med vandingsborde med tilhørende vandingsanlæg, et kransystem og et udluftnings-/ventilationssystem.

Bygning 18:

Bygningen er opført i 1986 i betonelementer og med glastag. Bygningen er indrettet som arbejds- og opbevaringsrum med diverse elinstallationer. Bygningen indeholder et varmepumpeanlæg. Foran bygningen er der opstillet en tank, som er totalskadet.

Bygning 4, 10, 11 og 15:

Sammenbyggede væksthuse-/drivhusblokke opført i henholdsvis 1993, 1997, 2001 og 1986. Bygningen er opført i glasmateriale, og som anført ovenfor er der registreret mellem 50-100 glasskader på det samlede gartneriareal.

Det samlede bygningsareal er indrettet til vækst af diverse blomster, planter m.v. Lokalerne er forsynet med vandingsborde med tilhørende vandingsanlæg, et kransystem og et udluftnings-/ventilationssystem.

Bygning 17:

Bygningen er en indgang til forbindelsesgang mellem de sammenbyggede væksthuse-/drivhusblokke i bygning 10 og 11. Indgangen er opført 1986.

Bygning 9:

Bygningen er opført i betonelementer med tag af tagpap i 1995. Bygningen er indrettet med et kraftvarmeværk, der ikke er i brug. Bygningen er desuden indrettet med et transformerrum, der efter det oplyste kan transformere mellem 500-600 ampere.

Øvrige oplysninger vedrørende Uggerslevvej 33B, Otterup (matr.nr. 4m, Uggerslev By, Uggerslev):

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 13 er der registreret 2 olietanke på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 18 og 19 er der vedtaget kommuneplanrammer for ejendommen



Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 21-22 er der spildevandsplaner for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 23 er der varmeplaner for ejendommen, hvor der forventes at blive kollektiv varmforsyning (fjernvarme).

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 23 og 24 er ejendommen ikke beliggende i et forsyningsområde.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 29 er der registreret aktuelle afløbsforhold for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 30 er der registreret aktuel vandforsyning for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 31 er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 33 er der kortlagt jordforurening af typen V1 for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 34 er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenede.

Jf. ejendomsdatarapporten af 24. september 2024 side 39 er ejendommen pålagt landbrugspligt.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse foretaget den 30. september 2024. Beskrivelsen er udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/AOJ, den 1. oktober 2024



Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup

| Enhed/aktiv | Købsdato |
|---|------------|
| Drivhuse | 01-10-2007 |
| Jord | 01-10-2007 |
| Driftsbygninger | 01-07-2014 |
| Jord | 01-07-2014 |
| Inventar Uggerslevvej 33 | 01-10-2007 |
| Inventar Uggerslevvej 23 | 01-10-2007 |
| Gardiner mv. Uggerslev hus 11-14 | 26-03-2015 |
| Gardiner mv. Uggerslev hus 1-3 | 15-10-2015 |
| Gardiner mv. Uggerslev lagerhal | 15-10-2015 |
| Gardiner jf. tilbud 7743 Garditec, hus 1-3 Uggerslev | 31-03-2016 |
| Gardiner jf. tilbud 7749 Garditec, hus 4-6 Uggerslev | 14-06-2016 |
| Fjernalarm afd. 12 Uggerslev | 30-11-2016 |
| Undervarmesystem Uggerslev hus 1+2 | 31-12-2016 |
| Gardinanlæg Uggerslev hus 15 og 16 | 31-12-2016 |
| Væksthus Uggerslev | 30-06-2017 |
| Eldrevet varmepumpe Uggerslev | |
| Gardinanlæg afd. Uggerslev hus 3-6 og 13-16 | |
| Tørkøler Uggerslevvej | 02-06-2020 |
| Elvarmepumpe Adv-CO2 (Uggerslev) | 31-10-2021 |
| DVI 3 modulblok (Uggerslev) | 31-10-2021 |
| 4 varmepumper + 2 elkedel (1 sæt Uggerslevvej og 1 sæt Hjørtbjergvej) | 2019-20 |
| Software varmepumpe Uggerslev | 2019-20 |
| Programmering varmepumpe Uggerslev | 2019-20 |
| Elarbejde varmepumpe Uggerslev | 2019-20 |
| Rørmontage varmepumpe Uggerslevvej | 23-01-2020 |
| Befæstigelse varmepumpe Uggerslevvej | 24-02-2020 |
| Installation af elkedel og flytning ekspansionstank Uggerslevvej | 22-10-2020 |
| Styring elkedel Uggerslev | 12-11-2020 |

Rekvirenten indestår ikke for rigtigheden af ovennævnte oplysninger, herunder evt. tredjemands rettigheder.

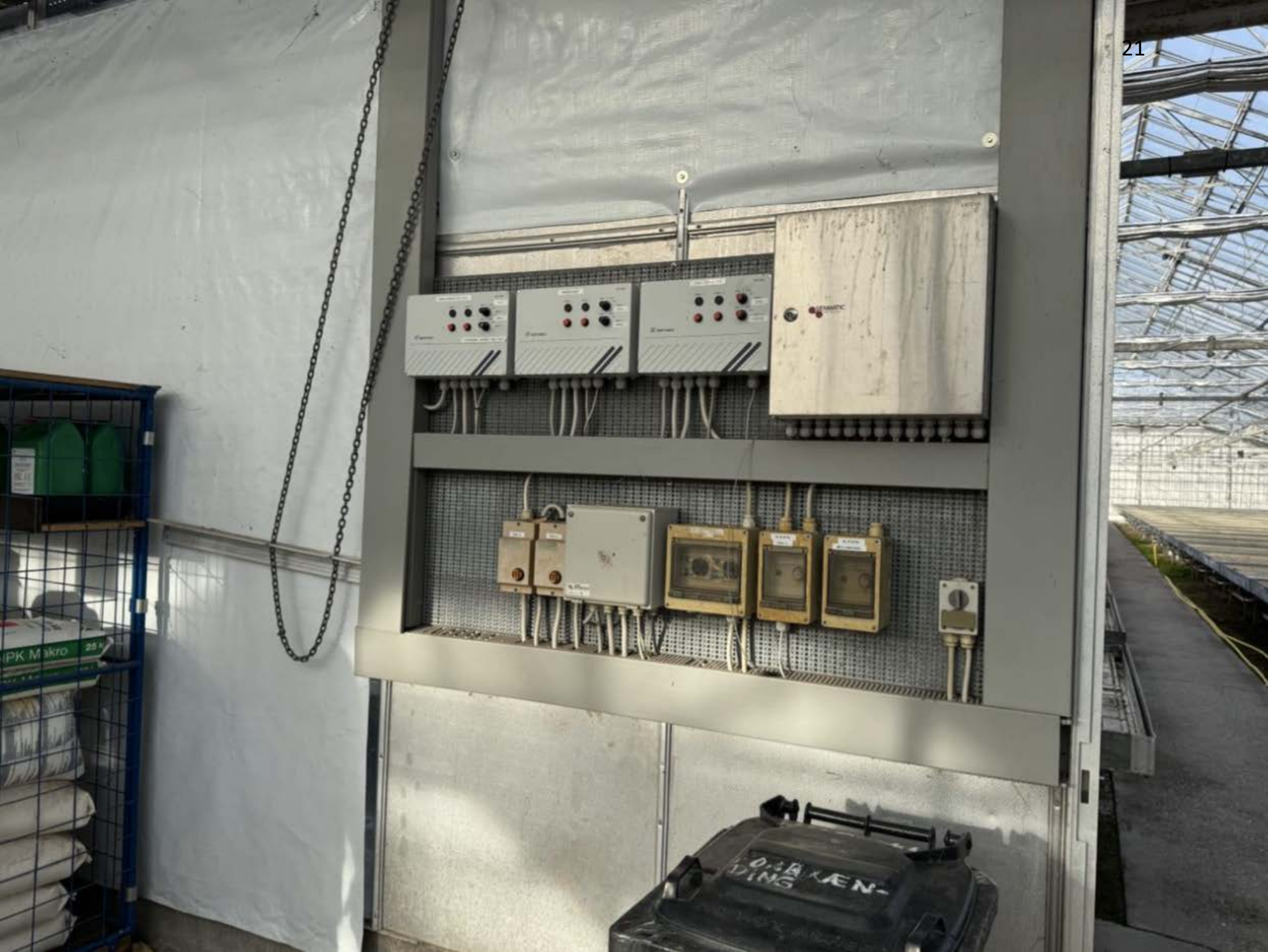




























Label on the tank with illegible text and a logo.



















DAMER





AMI
ENGINEERED WATER

SENMATIC
DGT-Vomatic





















**Nordfyns Kommune**

Teknik, Erhverv og Kultur

Afsender
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur
Østergade 23, 5400 Bogense

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 480
BBE-nr.: 100033148
BBR adresse:
Uggerslevvej 33B (Vejkode: 1330), 5450 Otterup

Udskrift dato:
24-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bolig@nordfynskommune.dk eller telefonnr 6482 8282

Oplysninger om grunde**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup**

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Grundareal23813 m²**Matrikelnr.**

4m

Ejerlav

UGGERSLEV BY, UGGERSEV

Ejendom

BBE-nr.: 100033148

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup**

Beliggende på matrikel 4m

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1972

Størrelsesklasse: 2

Placering: Nedgravet

Størrelse: 50000 L

Indhold: Fuelolie

Anlægsnr.: 2**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup**

Beliggende på matrikel 4m

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1965

Størrelsesklasse: 2

Placering: Nedgravet

Størrelse: 50000 L

Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 3**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup**

Beliggende på matrikel 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2005

Placering: Over terræn, udendørs

Indhold: Andet

Rumfang: 270

Bemærkninger omkring anlæg:

Opførelsesåret er estimeret.

Oplysninger om bygninger**Bygningsnr.: 3****Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavsnavn: UGGERSLEV BY, UGGERSLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1986

Til-/ombygningsår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------|---|-----------|
| Bebygget areal | 2080 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 2080 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 2080 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 2080 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 2080 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 4**Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavsnavn: UGGERSLEV BY, UGGERSLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1993

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------|---|-----------|
| Bebygget areal | 1080 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 1080 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 1080 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Væksthus (Anvendelseskode: 215)**

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 1080 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 1080 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 5**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Væksthus (Bygningens anvendelse 215)**

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1964

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement uden asbest

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------|---|-----------|
| Bebygget areal | 1000 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 1000 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 1000 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 1000 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 1000 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 6

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavsnavn: UGGERSLAV BY, UGGERSLAV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1995

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|------|
| Bebygget areal | 1800 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 1800 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 1800 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

DRIVHUSBLOK 1800 KVM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 1800 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 1800 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 7**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)**

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Opførelsesår: 1964

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------|---|-----------|
| Bebygget areal | 80 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 80 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 80 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

KEDELHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)**

| | | |
|--|-------|-------|
| Samlet areal: | 80 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 80 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 8**Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup****Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)**

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Opførelsesår: 1974

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------|-----------|---|-----------|
| Bebygget areal | 179 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 179 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 179 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| | | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

PAKKERUM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

| | | |
|--|--------|-------|
| Samlet areal: | 179 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 179 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 9

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Opførelsesår: 1995

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|----|
| Bebygget areal | 68 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 68 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 68 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

KRAFTVARMEVÆRK - HERAF TRANSFORMERRUM PÅ 12 KVM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

| | | |
|-------------------------|-------|-------|
| Samlet areal: | 68 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 68 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |

| | |
|--|------|
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 10

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Opførelsesår: 1997

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|------|
| Bebygget areal | 1300 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 1300 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 1300 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 1300 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 1300 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 11

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Opførelsesår: 2001

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|------|
| Bebygget areal | 2560 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 2560 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 2560 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 23B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 2560 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 2560 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 12

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSLAV BY, UGGERSLAV

Opførelsesår: 1976

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|------|
| Bebygget areal | 1057 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 1057 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 1057 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 1057 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 1057 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 13

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1981

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 943 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 943 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 943 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

DRIVHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|--------|-------|
| Samlet areal: | 943 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 943 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 14

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker
 Antal etager u. kælder & tagetage: 1
 Antal helårsboliger uden køkken: 0

Opførelsesår: 1983
 Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 151 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 151 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 151 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

PAKRUM MED 30 KVM KONTOR

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

| | | |
|--|--------|-------|
| Samlet areal: | 151 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 151 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 15

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavnavn: UGGERSLAV BY, UGGERSLAV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1986

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|------|
| Bebygget areal | 2023 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 2023 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 2023 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|---------|-------|
| Samlet areal: | 2023 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 2023 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 17

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 4m

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UGGERSLEV BY, UGGERSLEV

Opførelsesår: 1986

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|----|
| Bebygget areal | 37 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 37 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 37 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

FORBINDELSESGANG ML. BYGN.010 OG 011

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

| | | |
|--|-------|-------|
| Samlet areal: | 37 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 37 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 18

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 4m

Landsejerlavnavn: UGGERSEV BY, UGGERSEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1986

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 679 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 679 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 679 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

JORDRUM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Uggerslevvej 33B (vejkode: 1330), Uggerslev, 5450 Otterup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

| | | |
|--|--------|-------|
| Samlet areal: | 679 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 679 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m2 | |
| Tinglyst areal fra Matriklen: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Kortmateriale



| Forkortelser | |
|--------------|--------------------------|
| B# | Bygningsnummer |
| T# | Teknisk anlæg nummer |
| NY | Nybyggeri |
| * | Bygning på fremmed grund |

| Punkter i kortet | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| ● | Punktet er sikkert placeret |
| ● | Punktet er usikkert placeret |

| Linjer i kortet | |
|--|---|
| — | Ejendom |
| — | Jordstykke ¹ |
| | Bygningsomrids, nøjagtigt ² |
| | Bygningsomrids, unøjagtigt ³ |

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

| Anvendelse | Anvendelse fortsat | Materialer | Opvarmningsforhold |
|---|--|--|---|
| Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse | <ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål | Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale | Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet |
| Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. | Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Ildrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål | Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale | Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet |
| <ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg | Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue | Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) | Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændevovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme |
| <ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv | Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning | Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem | Andet |
| <ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål | Køkken, toilet og afløb | Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). | Andet |
| | Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskylende toilet i enhed Vandskylende toilet udenfor enheden Intet vandskylende toilet i enheden | Uden for kloakeret område <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p> | Andet |
| | Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse | | Andet |
| | Køkkenforhold <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"> Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation | | Andet |
| | | | Boligtype <ul style="list-style-type: none"> Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken Blandet bolig og erhverv med eget køkken Enkeltværelse uden eget køkken Fællesbolig Sommer- eller fritidsbolig Andet |
| | | | Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere |
| | | | Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning |

Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Uggerslewvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148

Oversigt over alle anvendelseskoder for bygninger i BBR

| | | |
|---|--|--|
| 110 Stuehus til landbrugsejendom | 314 Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger | 449 Anden bygning til institutionsformål |
| 120 Fritliggende enfamiliehus | 315 Havneanlæg | 451 Beskyttelsesrum |
| 121 Sammenbygget enfamiliehus | 319 Andet transportanlæg | 490 Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign. |
| 122 Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse | 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration | 510 Sommerhus |
| 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). | 321 Bygning til kontor | 520 Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus |
| 131 Række-, kæde- og klyngehus | 322 Bygning til detailhandel | 521 Feriecenter, center til campingplads mv. |
| 132 Dobbeltthus | 323 Bygning til lager | 522 Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning |
| 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus | 324 Butikcenter | 523 Bygning med ferielejligheder til eget brug |
| 150 Kollegium | 325 Tankstation | 529 Anden bygning til ferieformål |
| 160 Boligbygning til døgninstitution | 329 Anden bygning til kontor, handel og lager | 530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.) |
| 185 Anneks i tilknytning til helårsbolig. | 330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed | 531 Klubhus i forbindelse med fritid og idræt |
| 190 Anden bygning til helårsbeboelse | 331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning | 532 Svømmehal |
| 210 Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign. | 332 Bed & breakfast mv. | 533 Idrætshal |
| 211 Stald til svin | 333 Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning | 534 Tribune i forbindelse med stadion |
| 212 Stald til kvæg, får mv. | 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. | 535 Bygning til træning og opstaldning af heste |
| 213 Stald til fjerkræ | 339 Anden bygning til serviceerhverv | 539 Anden bygning til idrætformål |
| 214 Minkhal | 390 Anden bygning til transport, handel etc | 540 Kolonihavehus |
| 215 Væksthus | 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. | 585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus |
| 216 Lade til foder, afgrøder mv. | 411 Biograf, teater, koncertsted mv. | 590 Anden bygning til fritidsformål |
| 217 Maskinhus, garage mv. | 412 Museum | 910 Garage |
| 218 Lade til halm, hø mv. | 413 Bibliotek | 920 Carport |
| 219 Anden bygning til landbrug mv. | 414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund | 930 Udhus |
| 220 Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) | 415 Forsamlingshus | 940 Drivhus |
| 221 Bygning til industri med integreret produktionsapparat | 416 Forlystelsespark | 950 Fritliggende overdækning |
| 222 Bygning til industri uden integreret produktionsapparat | 419 Anden bygning til kulturelle formål | 960 Fritliggende udestue |
| 223 Værksted | 420 Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.). | 970 Tiloversbleven landbrugsbygning |
| 229 Anden bygning til produktion | 421 Grundskole | 990 Faldefærdig bygning |
| 230 El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v. | 422 Universitet | 999 Ukendt bygning |
| 231 Bygning til energiproduktion | 429 Anden bygning til undervisning og forskning | |
| 232 Bygning til energidistribution | 430 Bygning til hospital, sygehjem, fødeklínik o. lign. | |
| 233 Bygning til vandforsyning | 431 Hospital og sygehus | |
| 234 Bygning til håndtering af affald og spildevand | 432 Hospice, behandlingshjem mv. | |
| 239 Anden bygning til energiproduktion og forsyning | 433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklínik mv. | |
| 290 Anden bygning til landbrug, industri etc. | 439 Anden bygning til sundhedsformål | |
| 310 Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 | 440 Bygning til døgninstitution | |
| 311 Bygning til jernbane- og busdrift | 441 Døgninstitution | |
| 312 Bygning til luftfart | 442 Servicefunktion på døgninstitution | |
| 313 Bygning til parkering- og transportanlæg | 443 Kaserne | |
| | 444 Fængsel, arresthus mv. | |

Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148

Eksisterende oplysninger i BBR

Dato:

Jeg er (sæt kryds):

- Ejer/administrator
 Landinspektør
 Konsulent
 Andet

Navn (Blokbogstaver):

Underskrift:

Tlf.:

E-mail:

Væksthus

Anvendelseskode: 215
 Ny anv. kode: _____



5

Bebygget areal (m2): 1000

Opførelsesår: 1964

Tagmateriale: Fibercement uden asbest

Ydervæggens materiale: Fibercement uden asbest

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
 Ny anv. kode: _____



3

Bebygget areal (m2): 2080

Opførelsesår: 1986

Tagmateriale: Glas

Ydervæggens materiale: Glas

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
 Ny anv. kode: _____



6

Bebygget areal (m2): 1800

Opførelsesår: 1995

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
 Ny anv. kode: _____



4

Bebygget areal (m2): 1080

Opførelsesår: 1993

Tagmateriale: Glas

Ydervæggens materiale: Glas

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Anden bygning til landbrug mv.

Anvendelseskode: 219
 Ny anv. kode: _____



7

Bebygget areal (m2): 80

Opførelsesår: 1964

Tagmateriale: Fibercement herunder asbest

Ydervæggens materiale: Mursten

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148

Eksisterende oplysninger i BBR

Anden bygning til landbrug mv.

Anvendelseskode: 219
Ny anv. kode: _____

8

Bebygget areal (m2): 179

Opførelsesår: 1974

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Anden bygning til landbrug mv.

Anvendelseskode: 219
Ny anv. kode: _____

9

Bebygget areal (m2): 68

Opførelsesår: 1995

Tagmateriale: Tagpap med lille hældning

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

10

Bebygget areal (m2): 1300

Opførelsesår: 1997

Tagmateriale: Glas

Ydervæggens materiale: Glas

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

11

Bebygget areal (m2): 2560

Opførelsesår: 2001

Tagmateriale: Glas

Ydervæggens materiale: Glas

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

12

Bebygget areal (m2): 1057

Opførelsesår: 1976

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

13

Bebygget areal (m2): 943

Opførelsesår: 1981

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148

Eksisterende oplysninger i BBR

Anden bygning til landbrug mv.

Anvendelseskode: 219
Ny anv. kode: _____

14

Bebygget areal (m2): 151

Opførelsesår: 1983

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

15

Bebygget areal (m2): 2023

Opførelsesår: 1986

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Væksthus

Anvendelseskode: 215
Ny anv. kode: _____

17

Bebygget areal (m2): 37

Opførelsesår: 1986

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Anden bygning til landbrug mv.

Anvendelseskode: 219
Ny anv. kode: _____

18

Bebygget areal (m2): 679

Opførelsesår: 1986

Tagmateriale: Andet materiale

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Tank

Etableringsår: 1972
Evt. sløjfningsår: _____

T1

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____
 Nedgravet

Indhold: Fuelolie

 Fyringsolie Diesel
 Benzin Andet

Størrelse (L): 50000

Tank

Etableringsår: 1965
Evt. sløjfningsår: _____

T2

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____
 Nedgravet

Indhold: Fyringsgasolie

 Fyringsolie Diesel
 Benzin Andet

Størrelse (L): 50000

Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148

Eksisterende oplysninger i BBR

Tank

T3

Etableringsår:

2005

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus: I brug Ikke i brug**Placering:** På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet**Indhold:** Andet Fyringsolie Diesel Benzin Andet

Størrelse (L): _____

Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

BFE-nr.: 100033148

Anvendelse:

A

BYG

Ny anv. kode:

Bebygget areal (m2):

Opførelsesår:

Tagmateriale:

Ydervægsmateriale:

Type:

D

TEK

Etableringsår:

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet

Indhold:

Størrelse (L): _____

Anvendelse:

B

BYG

Ny anv. kode:

Bebygget areal (m2):

Opførelsesår:

Tagmateriale:

Ydervægsmateriale:

Type:

E

TEK

Etableringsår:

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet

Indhold:

Størrelse (L): _____

Anvendelse:

C

BYG

Ny anv. kode:

Bebygget areal (m2):

Opførelsesår:

Tagmateriale:

Ydervægsmateriale:

Type:

F

TEK

Etableringsår:

Evt. sløjfningsår:

Driftstatus:

 I brug Ikke i brug

Placering:

 På grund I bygning (Nr.): _____ Nedgravet

Indhold:

Størrelse (L): _____

Tilføj bygninger/teknisk anlæg der ikke fremgår af BBR

Tingbogsattest



Udskrevet: 04.10.2024 09:11:35

Ejendom:

Adresse: Uggerslevvej 33B
5450 Otterup

BFE-nummer: 100033148

Dato: 14.02.2011
Landsejerlav: Uggerslev By, Uggerslev
Matrikelnummer: 0004m
Areal: 23813 m2
Heraf vej: 828 m2
Matr.nr. notering: udstykket som del 4 af 4i smst

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 16.11.2010
Landbrug uden beboelse noteret

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 17.01.2008-3930-34

Adkomsthavere:

Navn: Hjortebjerg Real Estate A/S
Cvr-nr.: 30906551
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.800.000 DKK
Købesum i alt: 1.800.000 DKK

Dato for overtagelse:

17.01.2008

Tillægstekst:

Tillægstekst
Akt 34_A-L_597

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 18.01.2008-4721-34

Adkomsthavere:

Navn: HJORTEBJERG REAL ESTATE A/S
Cvr-nr.: 30906551
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 3.600.000 DKK
Købesum i alt: 3.600.000 DKK

Tillægstekst:

Tillægstekst
C-507 L

Konkurs
06.02.2024 Meddelelse om konkurs v/ kurator Michael
Clemmensen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.01.2008-3932-34
Prioritet: 15
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.221.000 DKK
Rente: særl.

Senest påtegnet:

Dato: 16.12.2010 10:35:16

Kreditorer:

Navn: DLR Kredit A/S
Cvr-nr.: 25781309

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt A-L 597

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.2008-4720-34-H0002
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Rente: ktl

Senest påtegnet:

Dato: 01.07.2010 10:24:37

Kreditorer:

Navn: DLR Kredit A/S
Cvr-nr.: 25781309

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom (Akt C L 507)

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.1995-120947-34
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 12.01.2016 14:02:44

Kreditorer:

Navn: Hjortebjerg Real Estate A/S
Cvr-nr.: 30906551

Meddelelshavere:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Danske Bank A/S

Cvr-nr.: 61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.1986-151-34

Prioritet: 18

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 356.500 DKK

Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 12.01.2016 14:08:26

Kreditorer:

Navn: Hjørtbjerg Real Estate A/S

Cvr-nr.: 30906551

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank A/S

Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Danske Bank A/S

Cvr-nr.: 61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.1933-920771-34

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 34_C-L_507

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:Dato/løbenummer: 10.08.1937-1176-34
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 60

Akt nr: 34_A-L_71

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, vedr 5B SLE

Dokument:Dato/løbenummer: 29.04.1964-2916-34
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 34_A-L_597

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1970-920765-34
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 34_M-L_300

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1970-920911-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 34_M-L_300

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:Dato/løbenummer: 01.04.1970-920772-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:Antal: 2
Akt nr: 34_M-L_300

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:Dato/løbenummer: 09.07.1986-11297-34
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:Antal: 1
Akt nr: 34_B-L_422

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.1989-65011-34

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 34_C-L_25

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.09.1995-106206-34

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 34_A-L_597

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

1A

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1995-113900-34
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 34_A-L_597

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.1995-112930-34
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_A-L_597

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.1995-110659-34

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 34_D-L_577

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.1964-4235-34

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11
Akt nr: 34_B-L_401

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2010-1001930699
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning

Køb/salg:

Andet

Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede
tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Påtaleberettiget:

Navn: Statsforvaltningerne
Cvr-nr.: 29445710

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19951101-113900-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951026-112930-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951011-110659-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640617-4235-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640429-2916-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700401-920765-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860709-11297-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950905-106206-34
Servitut: Servitut

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 12.900.000 DKK
Grundværdi: 144.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0480
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 017067



~~Nordfyns Kommune~~

~~Østergade 23~~

~~5400 Bogense~~

Se informationer og kontaktoplysninger på bagsiden eller nordfynskommune.dk
På borger.dk ses bagsiden som et bilag

Moms-nr: 29188947

| | | | | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Modtager Virksomhed 30906551 A/S Hjortebjergvej 26 Hjortebjerg 5471 Sønderød | 4806501830813 | Udskrevet den: 06/02-2024 | Moms-nr.: 29188947 | Sorteringsnummer: 13 00000 019357 |
| Ejendommens beliggenhed: Uggerslevvej 33 B | | Debitornummer: 056 24 017067 05 06 | Kommunenr.: 480 | Ejendomsnr.: 017067 |
| Matrikelbetegnelse: UGGERSLEV BY, UGGERSEV 4m | | Bfe. nummer: 0100033148 | | |
| Bebygget areal: 15037 | BBR-status pr. 01/01-2023 | | | |
| Øvrige Bfe. numre: | | | | |

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

| Specifikation | Beløb | Heraf moms |
|--|---------|------------|
| BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT | | |
| Rottebekæmpelse | 5262,95 | 1052,59 |
| Adm. gebyr for jordflytning | 39,00 | |

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

5301,95

1052,59

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01 | 01/03-2024 | 11/03-2024 | 5301,95 | 01/03-2024 | 1052,59 |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Fast ejendom

Opkrævning af skatter og afgifter sker i 1 årlig rate, der skal betales i marts.

Til de ejendomme der ikke er tilmeldt betalingservice, udsendes der en opkrævning ultimo februar. Beløbet på ejendomsbidragsbilletten og opkrævningen kan være forskellige, hvis der er ubetalte renter og gebyrer.

Nordfyns Kommune anbefaler at tilmelde opkrævningen til betalingservice PBS/NETS. Oplysninger til tilmelding ses på betalingsspecifikationen på opkrævningen. Selvbetjeningsløsningen 'Mit betalingsoverblik' kan tilgås via kommunes hjemmeside og Borger.dk, hvor der kan betales regninger via kortbetaling eller mobile Pay. Her kan der også tilmeldes til betalingservice og Mobile Pay faste betalinger.

Kommunen opkræver rottebekæmpelse, adm. gebyr for jordflytning, opkrævning for landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelag og vandløbsbidrag.

Spørgsmål skal ske til de enkelte områder som beskrevet nedenfor:

Grundskyld

Grundskyld opkræves fra 2024 af SKAT, primært via borgers forskudsskat. Grundværdien fastsættes af vurderingsmyndigheden (SKAT). Grundskylden beregnes ud fra grundværdien og en promillesats vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Såfremt der er spørgsmål til vurderingen (grundværdien eller ejendomsværdien) kontaktes SKAT på tlf. 72 22 28 26 eller www.skat.dk

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme på baggrund af ejendommens areal ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR). Hvis du skal anmelde et rotteproblem skal det foretages via kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk/rottebekampelse.

Adm. gebyr for jordflytning

Der kan læses mere om gebyret på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk/jordflytning eller der kan rettes henvendelse til Natur- og Miljøafdelingen.

Landvindings-, kystsikring, dige- og pumpelag

Spørgsmål skal rettes til landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelaget.

Vandløbsbidrag

Spørgsmål rettes til natur- og miljøafdelingen

Gebyr og renter

Ved for sen betaling påløber der renter og hvis der udsendes betalingspåmindelse, opkræves der desuden rykkergebyr på kr. 250,-

Såfremt der er spørgsmål til gebyr og renter kan opkrævningsafdelingen kontaktes på tlf. 64 82 80 52, 64 82 82 82 eller på e-mail opkraevning@nordfynskommune.dk.

Øvrige spørgsmål vedr. ejendomsbidragsbilletten

Bibliotek og Borgerservice på tlf. 64 82 86 80
E-mail: borgerservice@nordfynskommune.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevvej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

88

For ejendommen Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup

| | |
|------------------------------------|--|
| Ejendommens adresse..... | Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup |
| Kommune..... | Nordfyns |
| Ejendomstype..... | Frugtplantage, gartneri og planteskole. |
| Ejerforhold..... | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1 |
| Antal matrikelnumre..... | 1 |
| Samlet grundareal..... | 23813 m ² |
| Samlet bebygget areal..... | 15037 m ² |
| Samlet boligareal..... | 0 m ² |
| Samlet erhvervsareal..... | 15037 m ² |

Omfattede bestemt fast ejendomme

100033148

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4m, Uggerslev By, Uggerslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

| Indhold | Myndighed | Kan fremsøges via/ved: |
|---|--------------------------|---|
| Ejendomsskat og Ejendomsbidrag | Vurderingsstyrelsen | vurderingsportalen.dk |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat | Vurderingsstyrelsen | vurderingsportalen.dk |
| Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet | Kommunen | www.borger.dk |
| Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning | Kommunen | www.borger.dk |
| Forfalden gæld til kommunen | Kommunen | www.borger.dk |
| Vurderingsmeddelelse | Vurderingsstyrelsen | vurderingsportalen.dk |
| Huslejenævnsager | Huslejenævnet i kommunen | Kontakt kommunen |

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Indhold

90

| | |
|---|----|
| Resumé | 5 |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten. | |
| Bygninger | 10 |
| BBR-meddelelsen..... | 10 |
| Energimærkning..... | 10 |
| Tilstandsrapport..... | 10 |
| Elinstallationsrapport..... | 11 |
| Byggesag..... | 11 |
| Byggeskadeforsikring..... | 12 |
| Olietanke..... | 13 |
| Fredede bygninger..... | 14 |
| Flexboligtilladelse..... | 14 |
| Økonomi | 15 |
| Ejendoms- og grundværdi..... | 15 |
| Planer | 16 |
| Zonestatus..... | 16 |
| Lokalplaner..... | 16 |
| Landzonetilladelser..... | 17 |
| Kommuneplaner..... | 17 |
| Spildevandsplaner..... | 21 |
| Varmeplaner..... | 23 |
| Varmeforsyning..... | 23 |
| Vejforsyning..... | 24 |
| Vejdirektoratets projekter..... | 25 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer..... | 25 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... | 26 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder"..... | 27 |
| Råstofplaner..... | 27 |
| Spildevand og drikkevand | 29 |
| Aktuelle afløbsforhold..... | 29 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... | 29 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... | 29 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning..... | 30 |
| Aktuel vandforsyning..... | 30 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 30 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser..... | 31 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... | 31 |
| Jordforurening | 33 |
| Jordforureningsattest..... | 33 |
| Kortlagt jordforurening..... | 33 |
| Områdeklassificering..... | 34 |
| Påbud iht. jordforureningsloven..... | 34 |
| Natur, skov og landbrug | 36 |
| Fredskov..... | 36 |

| | | |
|---|----|-----------|
| Majoratsskov..... | 91 | 36 |
| Beskyttet natur..... | | 37 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder..... | | 37 |
| Landbrugspligt..... | | 39 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer..... | | 40 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | | 40 |
| Beskyttede sten- og jorddiger..... | | 41 |
| Skovbyggelinjer..... | | 41 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer..... | | 42 |
| Kirkebyggelinjer..... | | 42 |
| Klitfredningslinje..... | | 43 |
| Strandbeskyttelseslinje..... | | 43 |
| Om ejendomsdatarapporten..... | | 45 |

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Nordfyns
 - Jordforureningsattest_4m_Uggerslev By, Uggerslev_6aad6ac4-0bb1-4dcb-ac89-402ff8ba3c2e
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ⁹³ ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 koge anbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Strandbeskyttelseslinje



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Bygninger

97

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings⁹⁸sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings⁹⁸sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings⁹⁸sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings⁹⁸sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8, Bygning 9, Bygning 10, Bygning 11, Bygning 12, Bygning 13, Bygning 14, Bygning 15, Bygning 17, Bygning 18

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1972

Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l

Størrelse..... 50.000 l

Indhold..... Fuelolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 100033148

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1965

Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l

Størrelse..... 50.000 l

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Planer

103

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Plan - Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1/1_10894182_1656928514057.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Plan - Svinget, Uggerslev

Planens navn..... Svinget, Uggerslev
 Plannummer..... BE21
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10894182
 Navn på plandistrikt..... Uggerslev
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 150
 Maksimal bygningshøjde..... 850 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
 Notat om generel anvendelse..... Boligområde.
 Notat om områdeanvendelsen..... Det sikres at områdernes nuværende karakter med en blandet bebyggelse af boliger og erhverv fastholdes, idet der åbnes mulighed for, at store grunde udstykes til beboelsesformål ligesom offentlige formål, mindre lokale erhvervs- og servicevirksomheder samt butikker vil kunne etableres, såfremt de ikke medfører gener for omgivelserne.
 Notat om bebyggelse..... Det sikres at bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 for den enkelte ejendom. Det sikres at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Det sikres at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m. Butiksstørrelse: Udvalgsvarebutikker maksimalt 100 m². Dagligvarebutikker maksimalt 500 m².
 Notat om ophold... Det sikres at der til enhver ny bebyggelse skal udlægges og anlægges friarealer til sikring af tilfredsstillende opholdsarealer for børn og voksne, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder for brandvæsnet og parkering.
 Notat om zoneforhold..... Det sikres at det sydligste område af U - B1 overføres til byzone.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10894182_1656928514057.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Plan - Stationsvej- Gl. Skolevej, Uggerslev

Planens navn..... Stationsvej- Gl. Skolevej, Uggerslev
 Plannummer..... BE20
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10894182
 Navn på plandistrikt..... Uggerslev
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022

| | |
|---|--|
| Generel anvendelse..... | Blandet bolig og erhverv |
| Planzone..... | Byzone |
| Fremtidig planzone..... | Byzone |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Maksimal bebyggelsesprocent..... | 30 % |
| Maksimalt antal etager..... | 150 |
| Maksimal bygningshøjde..... | 850 m |
| Mindst tilladte miljøklasse..... | 1 |
| Maksimalt tilladte miljøklasse..... | 3 |
| Notat om generel anvendelse..... | Boligområde. |
| Notat om områdeanvendelsen..... | Det sikres at områdernes nuværende karakter med en blandet bebyggelse af boliger og erhverv fastholdes, idet der åbnes mulighed for, at store grunde udstykkes til beboelsesformål ligesom offentlige formål, mindre lokale erhvervs- og servicevirksomheder samt butikker vil kunne etableres, såfremt de ikke medfører gener for omgivelserne. |
| Notat om bebyggelse..... | Det sikres at bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 for den enkelte ejendom. Det sikres at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Det sikres at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m. Butiksstørrelse: Udvalgsvarebutikker maksimalt 100 m ² . Dagligvarebutikker maksimalt 500 m ² . |
| Notat om ophold.... | Det sikres at der til enhver ny bebyggelse skal udlægges og anlægges friarealer til sikring af tilfredsstillende opholdsarealer for børn og voksne, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder for brandvæsnet og parkering. |
| Notat om zoneforhold..... | Det sikres at det sydligste del af området overføres til byzone. |
| Link til plandokument..... | https://dokument.plandata.dk/11_10894182_1656928514057.pdf |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre | |
| Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev | |

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Plan - KommunePlanstrategi 2011

| | |
|--|---|
| Planens navn..... | KommunePlanstrategi 2011 |
| Kommune..... | Nordfyns |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Omfang af revision..... | Fuld revision |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 25-08-2011 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 01-11-2011 |
| Link til plandokument..... | https://dokument.plandata.dk/70_1424066_APPROVED_1329985678591.pdf |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre | |
| Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev | |

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

| | |
|--|---|
| Kommune..... | 107 Nordfyns |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Omfang af revision..... | Delvis revision af områder eller planemner |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 28-04-2016 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 04-05-2016 |
| Link til plandokument..... | https://dokument.plandata.dk/70_3023032_1462365784194.pdf |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre | |
| Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev | |

Plan - Tillæg til Planstrategi 2015

| | |
|--|---|
| Planens navn..... | Tillæg til Planstrategi 2015 |
| Kommune..... | Nordfyns |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Omfang af revision..... | Delvis revision af områder eller planemner |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 28-09-2017 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 12-10-2017 |
| Link til plandokument..... | https://dokument.plandata.dk/70_3767304_1507815003917.pdf |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre | |
| Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev | |

Plan - Planstrategi 2019

| | |
|--|---|
| Planens navn..... | Planstrategi 2019 |
| Kommune..... | Nordfyns |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Omfang af revision..... | Delvis revision af områder eller planemner |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 27-02-2020 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 02-03-2020 |
| Link til plandokument..... | https://dokument.plandata.dk/70_9691736_1583138828374.pdf |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre | |
| Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev | |

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kloakopland - UGG1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... UGG1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kloakopland - UGG6

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... UGG6

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Vedtaget: UGG6

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... UGG6

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Varmeplan - Nordfyns kommunes varmeplan

Varmeplan ID..... 11256295
 Navn på varmeplansområde..... Kappendrup, Skamby og Uggerslev
 Navn på varmeplan..... Nordfyns kommunes varmeplan
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 30-03-2023
 Link til varmeplan.... <https://internedagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/fa622806-f52f-47fb-a6e8-a5a318d8964b/?redirectDirectlyToPdf=false>
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Samlet varmebehov i varmeplansområdet..... 171.030 MWh
 Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2025
 Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 36466898
 Forventet samlet tilsluttet varmebehov i varmeplansområdet..... 155.630 MWh
 Antal mulige tilslutninger i varmeplansområdet..... 590
 Antal forventede tilslutninger i varmeplansområdet..... 532
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmegpumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Varmeplan for Otterup Kommune - Uggerslev

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 22-05-1989

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... **112** Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive

grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... **115** Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Spildevand og drikkevand

116

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Matr. nr.: 4m, Uggerslev By, Uggerslev

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Matr. nr.: 4m, Uggerslev By, Uggerslev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024
Rapport færdig 24/09 2024

Jordforurening

120

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Området administreres af..... Region Syddanmark

Kortlægningsnummer..... 480-81211

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (BAI)?.... Nej ¹²²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4m

Ejerlav..... Uggerslev By, Uggerslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

4m, Uggerslev By, Uggerslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4m

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... **126** Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

4m, Uggerslev By, Uggerslev

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Uggerslev By, Uggerslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 4m
Ejerlav..... Uggerslev By, Uggerslev
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100033148

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Uggerslevej 33B, 5450
Otterup

Rapport købt 24/09 2024

Rapport færdig 24/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Nordfyns
 - Jordforureningsattest_4m_Uggerslev By, Uggerslev_6aad6ac4-0bb1-4dcb-ac89-402ff8ba3c2e
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------|
| Adresse: | UGGERSLEVVEJ 33 B , 5450 OTTERUP | | |
| Vurderingsår: | 2018 Kopi | | |
| Kommune: | NORDFYNS | Ejendomsnr.: | 17067 |
| Vurderingskreds: | OTTERUP | | |
| Benyttelse: | Frugtplantage mv. | Lejligheds antal: | 0 |
| Matrikel: | 4 M , UGGERSEV | Grundareal: | 23.813 |
| Ejendomsværdi: | 12.900.000 | Grundværdi: | 144.600 |

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

| Nr. | Prisbetegnelse | Areal/Enhed | Enhedsbeløb | Total |
|--------|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| 01 | Hektarpris | 2,2985 | 62.900 kr. | 144.576 kr. |
| 02 | Vejareal prisen er 0 | 828 | 0 kr. | 0 kr. |
| I alt: | | | | 144.600 kr. |

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

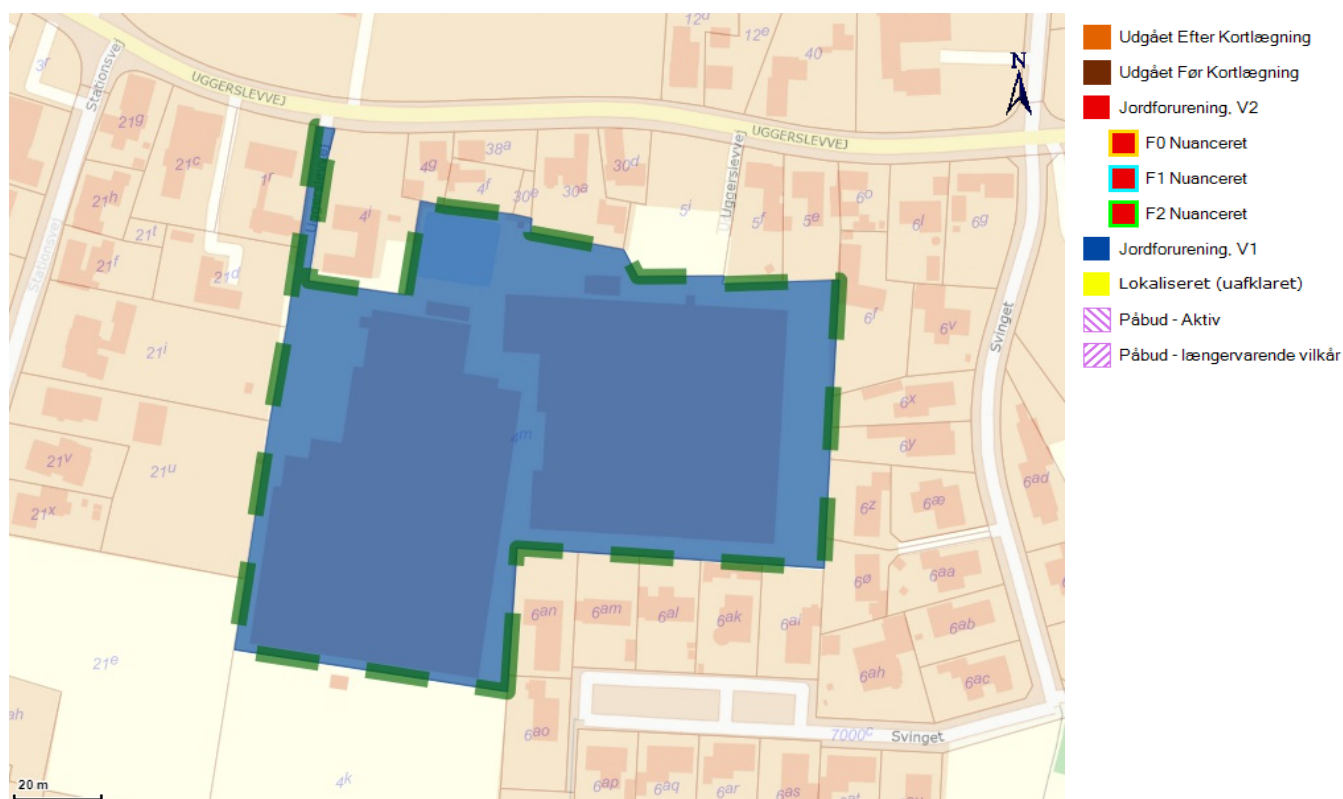
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

| | |
|----------------|-------------------------|
| Ejerlavsnavn | Uggerslev By, Uggerslev |
| Matrikelnummer | 4m |
| Region | Region Syddanmark |
| Kommune | Nordfyns Kommune |
| Beregningsdato | 12-04-2023 |

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

| | |
|---|--|
| Lokalitetsnummer | 480-81211 |
| Lokalitetsnavn | Gartneri, Uggerslevvej 23, 23A, 23B og 33B, Otterup |
| Yderligere matrikler på lokalitet: Uggerslev By, Uggerslev, 5i | kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. |

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

| Branche | Drift periode fra | Drift periode til |
|------------|-------------------|-------------------|
| Gartnerier | - | - |

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Damhaven 12, 7100 Vejle |
| Mail | jordforurening@regionsyddanmark.dk |
| Web | www.regionsyddanmark.dk/jordforurening |
| Bemærkning | Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven). |

Nordfyns Kommune

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Østergade 23 5400 Bogense |
| Mail | post@nordfynskommune.com |
| Web | http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2 |
| Bemærkning | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

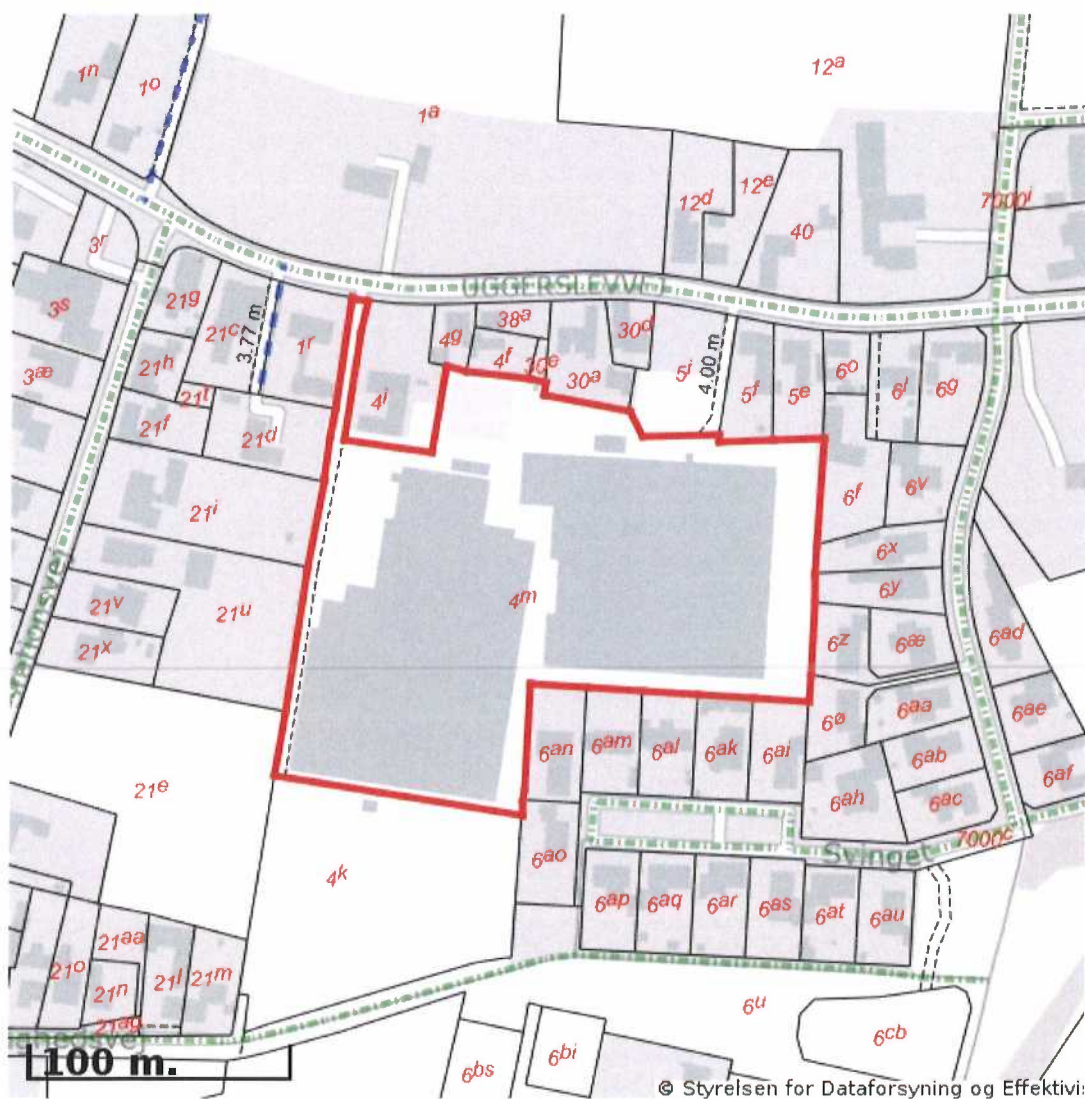
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4m Uggerslev By, Uggerslev
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ⋯⋯⋯⋯⋯ Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

L 2460

Akt: Skab ¹⁴³ C Nr. 507.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

25. FEB. 1933

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 5c af Uggerslev By og Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Aage Michelsen
Kongensgade 24

Odense

Stempel:

2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Husejer Lars Peter Eriksen af Uggerslev, Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 5c af Uggerslev By og Sogn, skyldsatt for Hartkorn 4 Skp. 1 Fdk. 1½ Alb. meddeler herved Bagermester Henry Chr. Bechsgaard og efterfølgende Ejere og Brugere af Matr. Nr. 5f, sammesteds, skyldsatt for Hartkorn 1½ Alb. Ret til at færdes paa og bruge den til min Ejendom førende Vej langs Parcellen Matr. Nr. 5f's østlige Side, mod at nuværende og efterfølgende Ejere af Parcellen vedligeholder Vejen ud for Parcellen i dens halve Bredde.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Pantebehøftelser, Servituter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Denne Deklaration kan Bagermester Henry Chr. Bechsgaard, dog paa egen Bekostning, lade tinglyse paa min fornævnte Ejendom Matr. Nr. 5c af Uggerslev By og Sogn.

Til Bekræftelse med min vidnefaste Underskrift.

p.t. Odense, den 22. Februar 1933.

Lars Peter Eriksen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed samt om Underskriverens Myndighed.

Aage Michelsen

Direktør

Odense.

R. Menge

Fuldmægtig

Odense.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 41, Bogense Købstad m. v.,

den 25 Februar 1933.

Lyst. Tingbog: Bd *Uggeslev* Bl. 29 . Akt: Skab C Nr. 507.

Genpartens Rigtighed bekræftes.



O/r.

1176

10. AUG. 1937

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 7⁸ m.fl.

Akt: Skab A Nr. 71
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Uggerslev By, Uggerslev Sogn. Købers Kreditors } Bopæl:

+ 5B SLE
5A SLE

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

21A UGG

2/9.05 Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Odense Amtsråd, Odense.

Stempel *2 Ki.* -Kr. -Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsråd besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved Landevej Nr. 24 fra Bladstrup til Vester Egense

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i

By Uggerslev, Sogn Uggerslev, nemlig:

- Mtr. Nr. ^v7g, ^v7f, ^v7a, ^v6b, ^v27c, ^v27b, ^v27a, ^v8k, ^v8e, ^v8g, ^v9b,
- ^v9a, ^v9g, ^v9f, ^v10a, ^v8b, ^v11, ^v12a, ^v40, ^v12, ^v12,
- ^v1a, ^v12, ^v1, ^v1, ^v1k, ^v10b, ^v9e, ^v39a, ^v8c, ^v8h, ^v6g,
- ^v61, ^v60, ^v5e, ^v5f, ^v5c, ^v30d, ^v30a, ^v38b, ^v38a, ^v4g, ^v4d,
- ^v1, ^v21c, ^v21g, ^v3a, ^v2, ^v18e, ^v41a, ^v37a, ^v37b, ^v18a,
- ^v31, ^v23 og Gade.

Paa Mtr. Nr. 6^b, 8^e, 9^b, 8^g, 11^d, 12^a, 3^a, 21^g og 18^a

bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs

Bivej af 1. Klasse Nr. 1 til Uggerslev Station (Vejkrydset ved Marbæk)

- 1. - 3 - Hjadstrup
- 1. - 5 - Kappendrup
- 1. - 1 - Uggerslev Station (i Uggerslev By)
- 1. - 7 - Ringe

ligger i 25 m Afstand og langs Landevejen i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disse Vejes Midtlinier.

Paa Mtr. Nr. 9^a, 9^f og 9^g bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs Landevejene eller langs Nordfynske Jernbane og Landevejen ligger i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Midtlinier.

~~Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.~~

~~Paataleretten tilkommer Amtsråd.~~

Amtsråd, den 10

Paa 1) Hjørnearealer, der er afskaaret af forannævnte Skraalinier, og 2) det Areal af Matr. Nr. 8^g og 9^b, der er afskaaret af Skraalinier, som forbinder Punkter, der langs Landevejen ligger i 40 m Afstand og langs Bivej af 1. Kl. Nr. 1 til Uggerslev Station ligger i 25 m Afstand fra Skæringspunktet for disse Vejes Midtlinier, samt 3) de Arealer af Matr. Nr. 8^a, 8^h, 9^a, 9^f, 9^g, 20^b og 22^c, der er afskaaret af Skraalinier, som forbinder Punkter, der langs Nordfynske Jernbane ligger i 200 og 210 m Afstand og langs Landevejen i 30 og 31 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Midtlinier - jfr. det forannævnte til Deklarationen hørende Byggeliniekort -

maa der aldrig forefindes Beplantning eller andet, som er højere end 1,00 m over Vejbanen.

Denne Servitut bliver at tinglyse paa Matr. Nr. 6^b, 8^e, 9^b, 8^g, 11^d, 12^a, 3^a, 21^g, 18^a, 8^a, 8^h, 9^a, 9^f, 9^g, 20^b og 22^c.

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Odense Amtsråd.

Odense Amtsråd, den 9. Aug. 1937.

J. K. Mikkelsen

Indført i Dagbogen for Reiskreds nr. 41, Egeence Kobstad m. v.,

den 10. August 1937

Lyst. Tingbog: Bd. ^{Koggerbo} Bl. 50. 183. Ald: Skab A ^{Nr} 74
 184. 33. 128. 152. 185. 32. 56. 57. 170. 63. 178.
 67. 66. 5. 191. 190. 187. 59. 175. 164. 60. 38.
 42. 45. 31. 199. 29. 134. 131. 21. 173. 24. 110. 114.
 16. 15. 179. - Sittl. I Bl. 214. 215. - Koggerbo Bl. 97. 211. 101.
 105, 102.

F. Koskijer Jensen.

Genspartens Rigtighed bekræftes.

L. Wilson

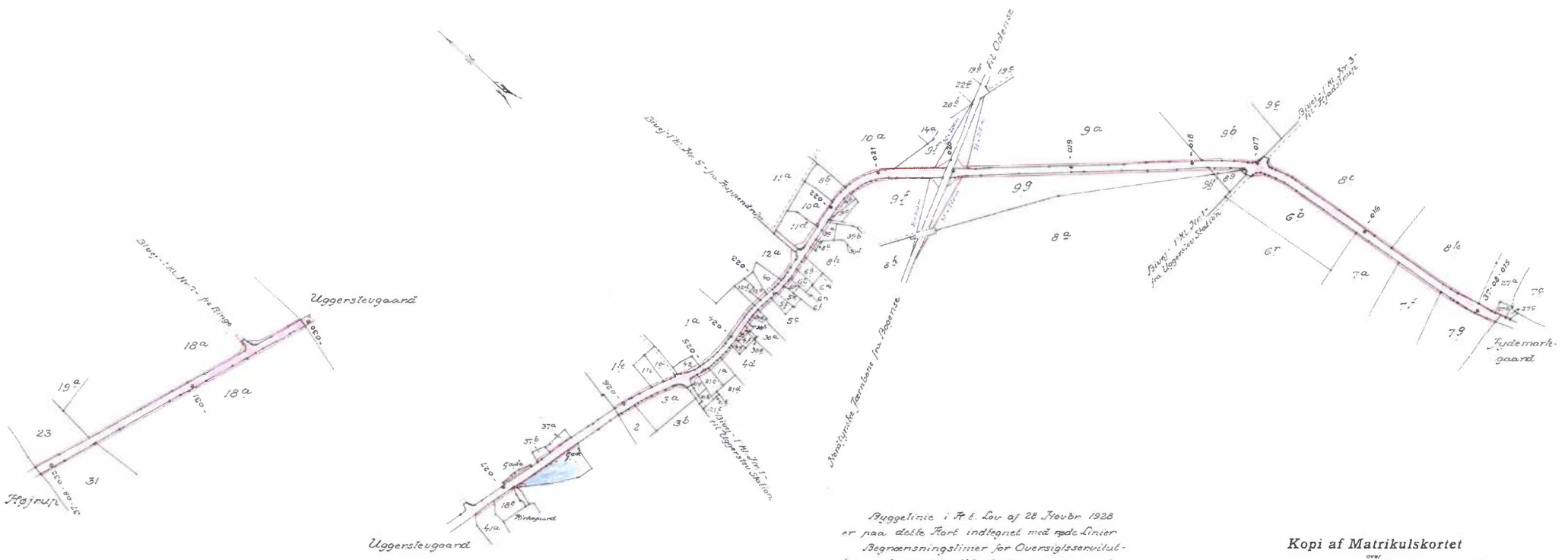
Ojn.

Akt: Skab Nr. 77
(Kortet af Danmarksstaten)

Justitsministeriets Geopatikalkontoret, Tl. Kort

At denne kort-udgave er udarbejdet efter de af den kongelige Geopatikalkontoret i København, den 19. marts 1937, givne bestemmelser.

Y. 4 Fløj



Byggeslinie i F. L. Lov af 28. Marts 1928
 er paa dette Kort indtegnet med røde Linier.
 Begrænsningslinier for Oversigtserved-
 ter er, hvor disse ikke falder sammen med
 Byggeslinien, vist med violette Linier.

Kopi af Matrikulkortet
 over
 Landevejen gennem **Uggerstev By**
 Sogn: **Uggerstev**
 Herred: **Skam**
 Amt: **Odense**
 Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeslinier
 efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.
 Aar 1937
 Maalestoksforhold 1 : 4000
 sign. **M. K. Mønstergaard**
 Landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 d, 38 b Stempel: 2 kr. 00 øre
 (i København kvarter) Uggerslev by
 eller (i de sønderjydske lands- og sogn
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 597
 (udfyldes af dommerkontoret)

2916
 29. APR. 1964

Anmelder:
MOGENS MØLLER
 HØJESTERETSSAGFØRER
 ODENSE

Linie Dekl. nr.

Uggerslev Transformervejning

Transformestation nr. 657 "Maskinfabrikken" Station anbragt på matr.
 nr. 4 d.

Deklaration

Omstående ejere af de ud for vore navne anførte matr. nr.

Effla

ELFORSYNINGSSKABET FOR
 FYNKE LÅNDSTRIKTER

bekræfter herved at have meddelt
 eller den, til hvem værket/selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ og efter-
 følgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e):

matr. nr. 4 d af Uggerslev by, Uggerslev sogn,

at anbringe en transformestation

og på samtlige nævnte ejendomme

at anbringe højspændings master
 med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til
 at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ indforstået med at rette $\frac{\text{mig}}{\text{os}}$ efter de begrænsninger i brugen af arealet under
 ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ har i den anledning modtaget og
 gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ rådighed over deklara-
 tionsarealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade
 på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at $\frac{\text{ejerne}}{\text{ejerne}}$ er berettiget til for værket/selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte,
 såfremt værket/selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at
 det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra $\frac{\text{ejerne,}}{\text{ejerne,}}$

(vend)

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved værket/selskabets foranstaltning og for dettes regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved værket/selskabets arbejder, ydes ^{ejerens} _{ejernes} en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at værket/selskabet i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om værket/selskabet ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt forsåvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ^{ejerens} _{ejernes} eller ^{hans} _{deres} medhjælperes side.

For denne tilladelse yder værket/selskabet een gang for alle ^{ejerens} _{ejerne} en erstatning på 100 kr. for hver mast, der står på fri dyrket mark, 50 kr. for hver mast, der står på udyrket areal (eng, mose) og 20 kr. for hver mast, der står i skel. x)

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er

Effla

Nærværende deklaration er værket/selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering. x) Ovenstående erstatningsbeløb reguleres i overensstemmelse med evt. overenskomst mellem De samvirkende danske Landboforeninger og Danske Elværkers Forening

| Dato | Ejendommens betegnelse | Ejerens underskrift | Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed | |
|--------|---|---|---|---|
| 1/4-64 | 4 d, 38 b Uggerslev by og sogn | Flemming W. Madsen | Navn Th. Jørgensen Stilling Ing. Bopæl Nr. Broby | Navn C.V. Lund Pedersen Stilling Underdirektør Bopæl Odense |
| | | Indført i dagbogen for Bogense rets'reds, den 29. APR. 1964 Lyst. | Navn Stilling Bopæl | Navn kfr. 9/3 Stilling Bopæl |
| | | Ellehaug Hansen Genpartens | Navn Stilling Bopæl | Navn Stilling Bopæl |
| | | <i>Ellehaug Hansen</i> | Navn Stilling Bopæl | Navn Stilling Bopæl |

ADVOKATFIRMAET KIELBERG A/S

50023-2nsk/sh

Matr.nr 4 d Uggerslev by, Uggerslev
 Matr.nr. 5 c Uggerslev by, Uggerslev

Arne Kielberg, adv. (H)
 Erik Ellebye Aagesen, adv. (H) H.D.
 Karsten Thygesen, adv. (H)
 Kaj Møller Nielsen, adv. (H)
 Grethe Laursen, adv. (H)
 Jan Hollmén Olesen, adv. (H)
 Jørn Frøhlich, adv. (H)
 Nis Stemann Knudsen, adv. (L)
 Rita Skovgaard Simonsen, adv. (L)
 Michael Hein Petersen, adv.

Anmelder:
 Advokatfirmaet Kielberg A/S
 Hunderupvej 71, 5100 Odense C
 tlf. 66 13 44 44

Mellem undertegnede

gartneriejer **Flemming Weber Madsen**, Uggerslevvej 33, Uggerslev, 5450 Otterup, (i det følgende kaldet FWM)

og

gartneriejer **Morten Lindstrøm**, Uggerslevvej 23, Uggerslev, 5450 Otterup, (i det følgende kaldet ML)

er der d.d. indgået følgende

KONTRAKT

1.

Gartneriejer FWM er ejer af gartneriet beliggende Uggerslevvej 33, 5450 Otterup, matr.nr 4 d Uggerslev by, Uggerslev, medens gartneriejer ML er ejer af gartneriet beliggende Uggerslevvej 23, 5450 Otterup, matr.nr. 5 c Uggerslev by, Uggerslev.

FWM får forsyning til sit gartneri med varmeenergi fortrinsvis fra Natrugas Fyn I/S i form af naturgas, men alternativt og af sikkerhedshensyn har FWM tillige oliefyr.

ML vil fra 1.10.1995 få forsyning til sit gartneri med varmeenergi fra Naturgas Fyn I/S i form af naturgas til et kraftvarmeværk, men af sikkerhedshensyn har ML tillige oliefyr.

I nærværende kontrakt aftales, at der etableres varmforsyning ved hovedledning fra ML kraftvarmeværk til FWM gartneri, således at varmforsyningen primært vil finde sted fra ML's kraftvarmeværk. Anlæggene sammenkobles således af FWM's varmeanlæg kan og skal supplere varmforsyningen fra KVV til begge gartnerier i spidsbelastningsperioder og ved driftstop.

Begge parter er forpligtiget til at have eget oliefyringsanlæg til opvarmning af sit eget gartneri i tilfælde af forsyningsstop fra ML's KVV og FWM's gasfyrede kedelanlæg.

Varmen, der leveres til FWM's kedelrum, leveres som varmt vand på max. 90° og min. 70° C. Begge gartnerier forpligtes til at returnere vandet med en temperatur under 70° C.

2.

Anlæg 1:

FWM ejer sit kedelanlæg, olieanlæg, tanke, skorstene og hovedpumper m.v., alt i det omfang, det er placeret på hans grund.

FWM sørger selv for driften samt sørger selv for at bekoste vedligeholdelse af dette anlæg, jfr. dog § 5 c og e.

ML forestår selv fremtidig vedligeholdelse af eksisterende ledning fra FWM's kedelrum til sit eget gartneri.

ML og FWM foretager endvidere vedligeholdelse af eget anlæg. Det præciseres at vedligeholdelse skal finde sted således, at der ikke opstår usædvanligt vandspild.

Levering af varme til begge gartnerier fra pumpestuds, henholdsvis målerstuds i kedelrum.

Anlæg 2:

Anlægget består af et komplet naturgasfyret kraftvarmeanlæg. Hovedledninger ført frem til kedelanlæg i FWM's fyrrum incl. pumper og målerudstyr.

ML bekoster samtlige udgifter i forbindelse med opførelse og tilslutning af KVV til det bestående anlæg og forestår selv fremtidig vedligeholdelse af anlægget, jfr. dog § 5 c og d.

Ejendomsretten til det anlæg samt pumper og målerudstyr som ML etablerer, tilhører ML alene, uanset om det måtte befinde sig på FWM's gartneri.

Levering af varme finder sted ved FWM's og ML's målerstuds i FWM's kedelrum.

3.

Ansvarsfraskrivelse:

Begge parter er forpligtet til stedse at foretage rettidig betaling til sine forsyningsleverandører, herunder primært Naturgas Fyn, således at der ikke sker leveringsstop af denne årsag.

Begge parter er berettiget til, til enhver tid, at få forevist dokumentation for, at betaling har fundet sted.

Begge parter er forpligtet til, at der ved hans anlæg til enhver tid er nødforsyninger, således at han ved leveringsstop til enhver tid kan foretage egen varmforsyning på sit gartneri.

Såfremt der opstår kapacitetsproblemer, skal varmemængden fordeles ligeligt parterne imellem.

Såfremt kapacitetsproblemerne er af mere varig art, skal en udvidelse af de bestående anlæg foretages, hvor den driftøkonomisk er mest forsvarlig. Denne afgørelse kan fastsættes af DEG-konsulent med bindende virkning for parterne.

Begge parter påtager sig dog intet ansvar for evt. drifttab eller andre tab hos modparten ved svigtende varmelevering.

Begge parter er dog forpligtet til øjeblikkeligt at orientere modparten, når der konstateres risiko for svigtende eller nedsat varmelevering, ligesom begge parter er forpligtet til at søge varmesyningen opretholdt med alle midler.

4.

Måling af leveret varme:

Begge parter foretager aflæsning af leveret varme målt i MWH hver den 1. i måneden. Begge parter har til enhver tid adgang til målerudstyret.

Måleren registrerer energiforbrug med en nøjagtighed, der er bedre en $\pm 2,5\%$ af aktuel energiforbrug ved en temperaturdifferens på 8°C eller større.

Parterne har i tilfælde af tvivl om målerens nøjagtighed ret til at få måleren kontrolleret af uvildig kontrolinstans og rekvirenten betaler alle omkostninger, såfremt måleren viser rigtigt.

Ved eventuel konstateret fejlvisning af måler, reguleres forbruget ud fra den 1. i den måned, afvigelsen konstateres.

5.

Betaling:

Anlæg 1:

For varme produceret på FWM's anlæg bruges følgende fordelingsnøgle Se bilag 1.

Fordelingsnøglerne kontrolleres af DEG konsulent.

Naturgassens varmeindhold sættes til 11 kwt pr. nm^3 .

Haar light olie sættes til 11 kwt pr. liter.

Svær fuelolie 45 st. sættes til 11,1 kWt pr. kg.

Kedlens nyttevirkning sættes til 95% for gaskedlen og 85% for de øvrige kedler.

Regnskabet kan derefter sammensættes således:

- a. Indkøbt energimængde i h.t. faktura
- b. Forbrug af el i kwh til indkøbspris a kwh/mwh til drift af oliefyr. Herudover fastsættes beløb til el til drift af pumpe samt eludgift til måleinstrumenter.
- c. Service og mindre reparationer, rensning, hydro-x og filterrensning.
- d. Daglig pasning a 30 timer pr. år, timepris 107,00 kr., reguleret med index for gartnerifaget, første gang dem 1.10.1996 med ændringen i indexet i perioden 1.7.1995 - 1.7.1996.
- e. Hensættelser til større reparationer og fornyelse fordeles i forhold til arealer, p.t. 7.500 m² og 4.100 m². Der regnes med kr. 18.000,00 pr. år for alle 3 kedler tilhørende FWM. Beløbet reguleres med index for industrien en gang pr. år.

Punkterne a. - d- fordeles efter det aktuelle forbrug og e. er et fast beløb.

Efter et års drift kan pkt. a. - e. optages til forhandling sammen med DEG, for at vurdere de fastsatte beregningsfaktorer.

Afregning:

Månedsviis bagud. Eks.: regnskab for periode 1/10 - 31/10 afregnes 30/11.

ML indbetaler depositum på gennemsnit af den budgetterede månedlige udgift i forhold til ML's forbrug. Beløbet indbetales 1/12 1995. Dette reguleres derefter 1 gang pr. år. til 1/12.

Med hensyn til eksempel på afregning iøvrigt er dette vedhæftet kontrakten som bilag 1.

Anlæg 2.:

For varme produceret på ML's KVV bruges følgende fordelingsnøgle: Se bilag 2.

Fordelingsnøglerne kontrolleres af DEG-konsulet.

For så vidt angår den nedenfor under pkt. g anførte betaling vedr. skat foretages beregningen af en af ML valgt revisor.

Sammensætning af regnskab:

1. Indtægt elsalg iflg. afregning fra Effla

Udgifter:

- a. Indkøbt energimængde i henhold til faktura.
- b. Forbrug af el i kwh til indkøbspris til drift af KVV, iflg. måler.

- c. Udgifter til service og mindre reparationer, forbrug af motorolie, oliefilter.
- d. Servicekontrakt på motor er for de første 12.000 drifttimer indregnet i motorpris. Når motoren har kørt 9000 timer betales kr. 30/drifttime, der indsættes på spærret konto, hvorfra der alene kan hæves til betaling af serviceydelser vedr. motoren. Beløbet indexreguleres som anført under pkt. f. Timesatsen kan herudover ændres ved parternes aftale herom.
- e. Forsikringer: bygningsbrand, brand motor, maskinskade, drifttab.
- f. Daglig pasning + tilsyn: 30 timer/md. Det anførte timeforbrug genforhandles 1 år efter kontraktens ikrafttræden. Timeprisen udgør kr. 107,00 og reguleres med index for gartnerifaget, første gang den 1.10.1996 med ændringen i indexet i perioden 1.7.1995 - 1.7.1996.
- g. Forudbetaling af skat: der indbetales skat -20% i henhold til budget opstillet af revisor.
- h. Ydelse vedr. det i forbindelse med anlæg af kraftvarmeværket optagne banklån, der forventes indfriet efter 6 år, hvorefter posten udgår af regnskabet.

De under pkt. c, e, og g anførte udgifter opkræves a conto, idet endelig opgørelse udarbejdes for hvert kalenderår, når ML's skatteforhold er endelig klarlagt.

Alle udgifter/indtægter afregnes i forhold til den mængde varme, der er aftaget.

Afregning:

Månedsvist bagud. Eks.: regnskab for perioden 1.10 - 31.10 afreges 30.11.

Alle beløb indsættes på konto for løbende ind- og udbetalinger til KVV drift, undtaget beløbet i pkt. d.

ML forpligtes til at udarbejde en årlig opgørelse over projektet. Berégnede moms overføres fra bankkonto til ML for afregning til toldvæsen. Ved årets udgang beregnes indkomstskat af årets resultat efter afskrivning med ML marinalskattepct. og årets arbejdsmarkedsbidragspct. Den beregnede skat overføres til ML. Opgørelsen skal indeholdende resultat, status herunder restsaldo afskrivning, konto for afsat til service samt mellemregning med parterne. Overskud kan udloddes løbende ved reduktion af varmebetalingen, ved aftale parterne imellem, dog skal der bevares tilstrækkelig likviditet i "varmeselskabet". Beløb afsat til vedligeholdelse kan ikke udloddes.

Ved udløb af kontrakten vil anlægget være fuldt skattemæssigt afskrevet, anlægget renoveret og når moms, skat og lån er afsat skal resterende kapital incl. evt. rest fra service udloddes i forhold til aftaget varmemængde igennem kontraktperioden.

FWM indbetaler depositum på gennemsnit af den budgetterede månedlige udgift i forhold til FWM's forbrug. Beløbet indbetales den 1.12.1995. dette reguleres derefter 1 gang pr. år til 1.12. Ved kontraktens udløb overgår alle rettigheder og forpligtelser til ML.

6.

Nærværende kontrakt træder i kraft den 1.10.1995 og løber i 10 år fra kontraktens underskrift, således at den først kan opsiges med virkning fra 1.10 år 2005. Hvis en af ejendommene skifter ejer, kan kontrakten opsiges med virkning fra 1.10. år 2002.

Såfremt kraftvarmeanlægget først tages i brug på et andet tidspunkt end 1.10.1995 reguleres kontraktens ikrafttrædelse tilsvarende.

Senest et år forud for kontraktens ophør skal der ske genforhandling, men hvis parterne ikke er enige senest 1/2 år før, kan kontrakten opsiges med 1/2 års varsel for hver af parterne.

I perioden indtil dette tidspunkt er ingen af parterne berettiget til at opsige leverancen med hensyn til naturgas, uden efter aftale og med det finansierende pengeinstituts godkendelse.

Nærværende kontrakt er gældende for nærværende kontraktpersoner, der har underskrevet kontrakten. Kontrakten skal også være gældende, såfremt en af parterne omdanner sit gartneri til selskab, under forudsætning af, at nuværende kontraktspartner har hovedmajoritet eller bestyrelsesmajoritet i det fortsættende selskab. Nærværende kontrakt skal ligeledes gælde, såfremt en af parterne afdør ved døden, hvor boet fortsætter driften.

Såfremt en af parterne standser betaling, åbner forhandlinger om tvangsakkord eller erklæres konkurs, vil den anden part efter eget valg kunne ophæve kontrakten med mindre modparten eller dennes bo stiller betryggende sikkerhed for betaling.

Uanset at en af parterne standser betaling, åbner forhandlinger om tvangsakkord, erklæres konkurs eller at vedkomendes gartneri ikke drives, f. eks. i en periode, hvor en kreditor forsøger at sælge det, skal modparten have adgang og ret til at drive begge varmeanlæg mod at afholde de i kontrakten beskrevne udgifter modregnet indtægten ved salg af el.

Såfremt kontrakten ophører, er ML berettiget til at fjerne de effekter, han har installeret og bekostet, herunder afproppe hovedforsyningsledningen mod at foretage reetablering, således at de fjernede effekter ikke er til hinder for funktionsdygtigheden af FWM's anlæg. Eventuel fjernelse af effekter må ikke finde sted, således at der opstår skader på grund af varmemangel.

Såfremt der sker ejerskifte i kontraktperioden, er den nye køber berettiget og forpligtet til at fortsætte nærværende kontrakt. Den anden part (det vil sige den ikke sælgende part) er dog berettiget til at kræve genforhandling af kontrakten, såfremt den nye køber ikke kan stille betryggende sikkerhed for betaling til henholdsvis Naturgas Fyn, subsidiært parterne imellem.

Ændringer i kontrakten skal godkendes af det finansierende pengeinstitut.

7.

Voldgift:

Opstår der uoverensstemmelser parterne imellem vedrørende forståelse af nærværende kontrakt eller øvrige anliggender, der har relation til deres indbyrdes forhold, skal enhver tvist afgøres ved voldgiftskendelse.

Enhver af de stridende parter udnævner da en voldgiftsmand, og disse skal, inden sagens behandling påbegyndes, udnævne en opmand. Kan de ikke enes om valget af en opmand, udnævnes han af Præsidenten for Retten i Odense.

Den afsagte kendelse afgør endeligt sagen, og den kan ikke indbringes for domstolene.

Når en af de stridende parter har valgt sin voldgiftsmand, og den anden part ikke inden 21 dage efter har meddelt vedkommende, at den har valgt voldgiftsmand, da er den, der har valgt sin voldgiftsmand, berettiget til også at vælge den anden voldgiftsmand. Den af voldgiftsretten afsagte kendelse er uanset dette bindende for begge parter.

Voldgiftsretten træffer selv bestemmelse om proceduren for sagens behandling og tager i sin kendelse stilling til, hvem der skal betale sagens omkostninger.

I øvrigt skal lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift være gældende.

8.

Vedligeholdelse:

Begge parter skal til enhver tid have mulighed for fysisk at kunne komme ind til anlægget hos den anden for fortsat at opretholde den normale produktion af varme og el.

Parterne er enige om, at såfremt der i kontraktperioden skal ske reparation af installationer og ledninger, der måtte befinde sig på den anden parts grund, er den part, der ønsker at foretage reparationen, berettiget til at lade denne udføre, uanset om ledningerne/installationerne m.v. befinder sig på den anden parts grund.

Hvis reparationen medfører opgravning, er den part, der udfører opgravningen, forpligtet til at retablere.

Reparationer og anden form for vedligeholdelse m.v. skal i videst muligt omfang finde sted, således at der ikke opstår skader på grund af varmemangel.

9.

Bortfald af tidligere kontrakt:

Ved nærværende kontrakts ikrafttræden bortfalder den mellem parterne den 16.11.1991 oprettede og tinglyste kontrakt. Begge parter er forpligtet til at medvirke til aflysning af den tidligere kontrakt, når denne er bortfaldet.

10.

Servitut:

Nærværende kontrakt er gældende for undertegnede ejere af matr.nr. 4 d og 5 c Uggerslev by, Uggerlsev og skal ligeledes være gældende for efterfølgende ejere af anførte matr.nr.

Nærværende servitut vil blive begæret tinglyst som byrde på matr.nr. 4 d Uggerslev by, Uggerslev og matr.nr. 5 c Uggerslev by, Uggerslev.

Efter år 2005 kan en hver af parterne dog kræve kontrakten aflyst, hvis det bevises, at kontrakten er opsagt.

Ved tinglysning på matr.nr. 5 c Uggerslev by, Uggerslev er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 4 d Uggerslev by, Uggerslev påtaleberrettiget og for så vidt angår tinglysning på matr.nr. 4 d Uggerslev by, Uggerslev, er den til en hver tid værende ejer af matr.nr. 5 c Uggerslev by, Uggerslev, påtaleberrettiget.

Nærværende servitut skal ikke være til hinder for tinglysning af pant, være sig til alle realkreditinstitutter, eller øvrige pantebreve, herunder også ejerpantebrev til pengeinstitut.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser m.v. henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

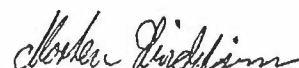
Odense, den 23/6.95

som ejer af matr.nr.
4 d Uggerslev:



Flemming Weber Madsen

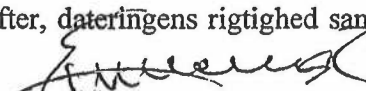
Som ejer af matr. nr.
5 c Uggerslev:

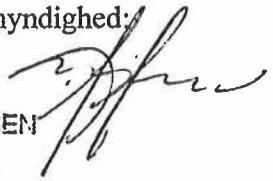


Morten Lindstrøm

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

~~DEN DANSKE BANK~~
Eredgade 50, 5450 Otterup
~~4140 54 50 1 90.~~


Tove Landberg Larsen
fuldmægtig
Plantagevej 50
5450 Otterup


HANS PEDER HANSEN
bankprokurst
Ræveløkken 53, Korup
5210 Odense NV

Bilag 1Eksempel på afregning:Forudsætninger:

| | |
|---------------------------------|----------|
| FWM's forbrug iflg. måler | 669 mwh |
| ML's forbrug iflg. måler | 356 mwh |
| Total forbrug iflg. måler | 1025 mwh |
| Gasforbrug FWM's kedelanlæg | 13779 m3 |
| Gasforbrug ML's kraftvarmeværk: | |
| Til elproduktion | 72000 m3 |
| Til varmereproduktion | 87000 m3 |

Priser:

| | |
|---------------------------|-------------|
| Gas til el-produktion | 1,11 kr./m3 |
| Gas til varmereproduktion | 0,90 kr./m3 |

Anlæg 1: (gaskedel)

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Gasforbrug: 13779 m3 a 0,90 kr.= | 12401,10 kr. |
| Total ydelse: 13779 x 11 x 0,95/1000 | 143,00 mwh |

Varmeregning fra FWM til ML:

| | |
|---|--------------------|
| a. 12401,10 kr/1025 x 356 | 4307,11 kr. |
| b.1 (6,5 kwt x 143,99 x 0,315)/1025 x 356 | 120,40 kr. |
| b.2 310 kwt x 0,315 | 97,65 kr. |
| c. 16000/12/1015 x 356 | 463,09 kr. |
| d. 52 x 107/12/1025 x 356 | 161,04 kr. |
| e. 4100/(4100+7500) x 18000/12 | <u>530,17 kr.</u> |
| I alt | <u>5661,56 kr.</u> |

Bilag 2.Anlæg 2: (kraftvarmeværk)

Varmeregning/udbetaling fra M1 til FWM.

Drifttimer: 744.Indtægter elsalg:

236.264,00 kr.

Udgifter:

| | | |
|----|--|-----------------------|
| a. | Naturgas: 72000 m ³ a 1,11 kr./m ³ elprod. | 79.920,00 kr. |
| | 87000 m ³ a 0,90 kr/m ³ varmep. | 78.300,00 kr. |
| b. | 500 kwt a 0,315 kr. | 157,50 kr. |
| c. | 75000 kr./12 | 2.083,33 kr. |
| d. | 744 timer a 30 kr. | 22.320,00 kr. |
| e. | 24000 kr/12 | 2.000,00 kr. |
| f. | 30 timer x 107,00 kr. | 3.210,00 kr. |
| g. | (352000 - 20%)/12 | 23.466,00 kr. |
| h. | ydelse lån | <u>67.000,00 kr.</u> |
| | Udgifter i alt | <u>278.456,83 kr.</u> |

Underskud ved drift: 278456,83 kr. -236264,00 kr.
 FWM's andel: 42192,83/1025 x 669

42.192,83 kr.
27.538,54 kr.

Matr: 4 D . m . fl.

Uggerslev By, Uggerslev

A

Retten i : Odense
 Indført den : 26.10.1995
 Lyst under nr.: 112930 -31

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1.200 Kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

- 4 d Uggerslev by, Uggerslev

Købers }
Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.: Uggerslevvej 33

Anmelder:

Påtegning på pantebrevkontrakt

udstedt den 23/6-95

af Fl. Weber Madsen og Morten Lindstrøm

til

tinglyst den 26/10-95 og senere

Påtegningen lyder:

DEN DANSKE BANK

Bredgade 20, 5450 Otterup

Telefon 64 82 11 00,

Denne påtegning er anført kontraktens side 11.
Nærværende kontrakt respekterer herved, at der på ejendommen
matr. nr. 5 c, Uggerslev by, Uggerslev - Uggerslevvej 23 -
tinglyses pantebrev kr. 1.965.000,- til Dansk Landbrugs
Realkreditfond, kontantlån.

Otterup, den 16/10-1997

Morten Lindstrøm

20/10-1997 Felming Weber Madsen

*** * ***
* * * .
* * ***
* * * Retten i Odense
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
C 507 L

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 5 C, Uggerslev By, Uggerslev
Ejendommejer: Morten Kristen Lindstrøm
Lyst første gang den: 26.10.1995 under nr. 112930
Senest ændret den : 06.11.1997 under nr. 622473

Retten i Odense den 24.11.1997

Bente Rasmussen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl. Stempel: kr. øre
 (i København kvarter) Tågerud by
 eller (i de sønderjydske lands- Vigerslev sogn
 dele) bd. og bl. i tingbogen, Skovby herred
 art. nr., ejerlav, sogn. Odense amt

Akt: Skab
 (udfyldes af domm)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
 LUFTFARTSDIREKTORATET
 „CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 60
 1850 KØBENHAVN V.
 (01) 31 48 48

3460
 1 APR. 1970

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrundninger m.h.t. bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Tågerud by, Vigerslev sogn

| <u>Matr. nr.</u> | <u>Matr. nr.</u> | <u>Matr. nr.</u> | <u>Matr. nr.</u> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1a | 3e | 6g | 11b |
| 1b | 4a | 6h | 12a |
| 2a | 4c | 7a | 12b |
| 2b | 4f | 7b | 12c |
| 2c | 5a | 7e | 12d |
| 2d | 5c | 7g | 13 |
| 2e | 5d | 7h | |
| 2f | 6a | 7i | |
| 2g | 6d | 9b | |
| 3b | 6e | 10 | |
| | 6f | 11a | |

København den 1. maj 1968

sign. J. Budtz

Landsinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart begeres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende notering:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartshindringer."

Direktøren for lufthavnsvæsenet
 København, den 31. MAR. 1970

DSS 88306436
 34 M-L 300
 Bulk Sort / Hvid

493079



sign. H. Dahl

H. Dahl

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den 4 APR. 1970

Lyst. *natur*

J. Freksen
Genpartens rigtighed bekræftes.

Freksen

Stempel kr.

50,00

400,00

450,00

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr. 21^u, 4^d, Uggerslev By, Uggerslev

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Uggerslev
Trfst. 1897
(Uggerslevvej 33)

Anmelder:

EfflaELFORSYNINGSELSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16 . 5250 Odense SV

Linie nr. 131-85

DEKLARATION**KABELANLÆG****Spændinger til og med 20 kV**

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Effla, Elforsyningselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udeliveredede plan at lade anbringe jordkabler og transformestationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

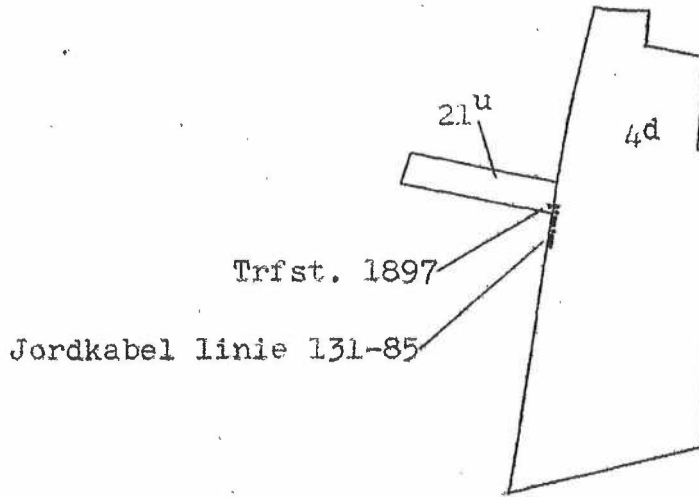
Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

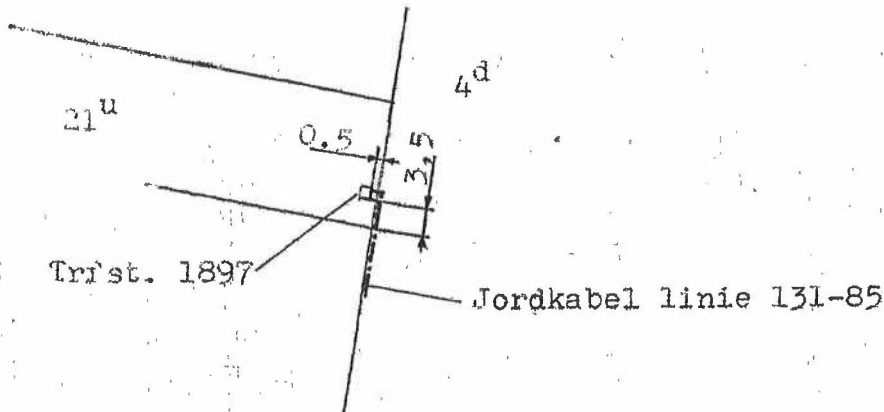
Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

| Dato | Ejendommens betegnelse | Ejerens underskrift | Elselskabets (forhandlerens) underskrift |
|------|--|---------------------|--|
| | 4 ^d , Uggerslev By, Uggerslev | Flemming Madsen | |
| | 21 ^u , Uggerslev By, Uggerslev | Ole Hørsting | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning § 36, hvorved bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet. | | |
| | for Bygningsmyndigheden i Otterup kommune, den 7/7-86 P. Fogh Nielsen stadsingeniør | | |
| | INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEM I ODENSE | | |
| | 09.07.86 11297 IV LYST. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Mål 1: 4.000



Mål 1: 1.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 21^u, 4, Uggerslev By, Uggerslev
 attesteres herved Fruens Pøge d. 1.-7.- 19 86

Navn Effla, Sandrumvej 16, Odense SV Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillingsformular

Y-1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| Effla Sandrumvej 16, 5250 Odense SV Telefon (09) 17 10 47 | Målestørrelse | |
| | 1:4.000 | 010786 |
| | 1:1.000 | HJR/11 |
| Uggerslev 10 kV kabel linie 131-85 fra trfst. 1897 til kabelmast | | Plan nr. 131-85 |

Stempel kr. 50,00

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr. 30^a, Uggerslev By, Uggerslev $\frac{500,00}{550,00}$

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Uggerslev
Trfst. 2085. (Uggerslevvej 23, gartneri)**Effla**ELFORSYNINGSSÆLSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16 . 5250 Odense SV

Linie 2085 - 6918

550,-

DEKLARATION**KABELANLÆG**

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Effla, Elforsyningsselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformestationer.

~~Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.~~

~~Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.~~

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

| Dato | Ejendommens betegnelse | Ejerens underskrift | Elselskabets (forhandlerens) underskrift |
|------|---|---|--|
| | 30 ^a , Uggerslev By, Uggerslev | Torkild Jensen | |
| | 30 ^a , Uggerslev By, Uggerslev | Morten Lindstrøm | <i>Erna Jensen</i> |
| | | | |
| | Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov nr. 207 af 26. juni 1975 om kommunale veje og § 24. hvorved bemærkes, at tilvejebringelsen af lodsejeren ikke er påkrævet. | | |
| | For Bygningmyndigheden i Otterup kommune, den 11.12.89. F. Fogh Eftersynsingeniør | <i>[Handwritten signature]</i> | |
| | | | |
| | | INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I ODENSE | |
| | | 11.12.89. 065011 | |
| | | LYST | |
| | | | |
| | | | |

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 30^a UGGERSLEV BY, UGGERSLEV
attesteres herved. FRUENS BØGE d. 4-12-19 89 Navn EFFLA, SANDERUMVEJ 16, ODENSE SV

Bestillings-
formular

Y - 1fløj

Otto B. Wroblewski, Ntorny 19, 1450 København K



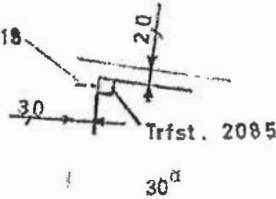
1:4.000

Jordkabel linie 2085-6918 Trfst. 2085



1:1.000

Jordkabel linie 2085-6918



| | |
|---|--------|
| 1:4.000 | 041289 |
| 1:1.000 | LS/ii |
| UGGERSLEV 10kV kabel linie 2085-6918 | |
| PLAN 23-2085 | |

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2010-1001930699

Servitut:

Senest påtegnet:

22.12.2010 11:12:46

Ejendom:

Adresse: Uggerslevvej 33B
5450 Otterup
Landsejerlav: Uggerslev By, Uggerslev
Matrikelnummer: 0004m

Køb/salg:

Andet

Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Servitut tekst:

Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning

Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning
Undertegnede Hjortebjerg Real Estate A/S som ejer landbrugsejendommen matr.nr. 4m, Uggerslev By, Uggerslev erklærer hermed med virkning for mig og efterfølgende ejere at ville overholde følgende forpligtelser, der er en forudsætning for, at matr.nr. 4i, 4k, 4-L Uggerslev By, Uggerslev med beboelsesbygningen kan fraskilles, og at ejendommens jorder matr.nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev fritages for forpligtelsen til at være forsynet med en beboelsesbygning, jf. § 9, stk. 1, og § 10, stk. 1-2, i lov om landbrugsejendomme (lovbekendtgørelse nr. 1202 af 9. oktober 2007, som ændret ved lov nr. 243 af 22. marts 2010):

1. Der må ikke uden jordbrugskommissionens tilladelse opføres nye bygninger på landbrugsejendommen matr.nr.

4m Uggerslev By, Uggerslev. Opførelse af nye bygninger kræver desuden tilladelse efter lov om planlægning for så vidt angår beliggenheden og udformningen af nye bygninger.

2. Landbrugsejendommen matr.nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev skal til enhver tid ejes sammen med en landbrugsejendom med beboelsesbygning. Der skal være samme ejerforhold på begge ejendom-me. Ved samme ejerforhold forstås, at der er samme ejer (samme indbyrdes ejerforhold) ifølge tingbogen på ejendommen med bygninger og på ejendommen uden bygninger. Det betragtes også som samme ejerforhold, hvis der er tale om ejendomme, der ejes henholdsvis af en person og af et selskab efter lovens § 20, hvor den pågældende har den bestemmende indflydelse i selskabet, jf. lovens § 20, stk. 5.

3. Landbrugsejendommen matr.nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev kan kun afhændes til sammenlægning med en anden landbrugsejendom eller som en landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

4. Arealoverførsel, hvorved ejendommen matr.nr. 4m Uggerslev By, Uggerslev suppleres eller afgiver jord, kræver ikke jordbrugskommissionens godkendelse i henhold til denne deklaration, og deklarationen opretholdes som gældende for hele ejendommen efter arealoverførslen.

5. Deklarationen begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 4m, Uggerslev By, Uggerslev med prioritet forud for al pantegæld og servitutter, jf. § 39, stk. 3, i lov om landbrugsejendomme, hvorefter betingelserne er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunktet for rettens stiftelse. Deklarationen tinglyses som vilkår for en disposition, der kan gennemføres på grundlag af en erklæring fra en praktiserende landinspektør uden tilladelse fra jordbrugskommissionen

6. Påtaleberettiget er Jordbrugskommissionen for Region Syd

Påtaleberettiget:

Navn: Statsforvaltningerne
Slotsholmsgade 10
1216 København K
Cvr-nr.: 29445710

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 25.02.1933-920771-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.08.1937-1176-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-920911-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-920772-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.12.1989-65011-34
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HVENEGAARD & JENS BO LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Ulrik B. Andersen,
64821364
ua@hvenegaard.dk

Bilag:

Bilagsreference: 954f363c-c98a-4f72-aadb-5977e2a4100d
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 092051-A_GML_ny servitut

Bilagsreference: 25df877d-683f-46e1-94cb-39c1d0ae95dc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 092051-A_servituttekst

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Prioritetsmæssig forrang Anmelder erklærer, at den anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov:

Deklarationen begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 4m, Uggerslev By, Uggerslev med prioritet forud for al pantegæld og servitutter, jf. § 39, stk. 3, i lov om landbrugsejendomme.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Anmærkninger:**Dato/løbenummer:** 19951101-113900-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19951026-112930-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19951011-110659-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19640617-4235-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19640429-2916-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19700401-920765-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19860709-11297-34**Servitut:** Servitut**Dato/løbenummer:** 19950905-106206-34**Servitut:** Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:**Adresse:** Uggerslevvej 33B

5450 Otterup

Landsejerlav: Uggerslev By, Uggerslev**Matrikelnummer:** 0004m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2010 11:12:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2010-1001930699

Bemærkninger:

Det bemærkes, at bestemmelsen er tinglyst med prioritet forud for privatretlige rettigheder på ejendommen samt at påtaleretten tilkommer Jordbrugskommissionen i Region Syd med samme CVR-NR som Statsforvaltningerne

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19951101-113900-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951026-112930-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951011-110659-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640617-4235-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640429-2916-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700401-920765-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860709-11297-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950905-106206-34
Servitut: Servitut

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 5. november 2024

Ad sagnr G 60947 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 4m Uggerslev By, Uggerslev
Beliggende Uggerslevvej 33 B, 5450 Otterup

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 12. september 2024

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån
26 1.221.000,00 5,0000%42.s.A 2028 Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 102,0000

| | | | | | |
|-----------------------|------------|-----|------------------|----------|------------------|
| Obl. restgæld pr. | 01.09.2024 | Kr. | 163.774,91 | | |
| Rente i 35 dage | | Kr. | 778,82 | | |
| Adm.bidrag i 35 dage | | Kr. | <u>350,47</u> | Kr. | 164.904,20 |
| Restancer pr. | 01.09.2024 | Kr. | 14.347,23 | | |
| Restancer pr. | 01.06.2024 | Kr. | 15.039,75 | | |
| Restancer pr. | 01.03.2024 | Kr. | 15.935,60 | | |
| Restancer pr. | 01.12.2023 | Kr. | <u>19.665,79</u> | Kr. | <u>64.988,37</u> |
| | | | | Ialt Kr. | 229.892,57 |
| Næste ord. ydelse pr. | 01.12.2024 | Kr. | 14.147,38 | | |

* * * * *

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Kontantlån Kontant rente
68 3.600.000,00 5,0000%42.s.A 2028 Annuitetslån 5,3086
Seneste noterede børskurs: 102,0000

Obligationsrestgæld kr. 205.157,44

| | | | | | |
|-----------------------|------------|-----|------------------|----------|------------------|
| Kontantrestgæld pr. | 01.09.2024 | Kr. | 204.155,73 | | |
| Rente i 35 dage | | Kr. | 1.030,78 | | |
| Adm.bidrag i 35 dage | | Kr. | <u>439,03</u> | Kr. | 205.625,54 |
| Restancer pr. | 01.09.2024 | Kr. | 19.746,77 | | |
| Restancer pr. | 01.06.2024 | Kr. | 20.701,53 | | |
| Restancer pr. | 01.03.2024 | Kr. | 21.662,35 | | |
| Restancer pr. | 01.12.2023 | Kr. | <u>34.924,23</u> | Kr. | <u>97.034,88</u> |
| | | | | Ialt Kr. | 302.660,42 |
| Næste ord. ydelse pr. | 01.12.2024 | Kr. | 19.457,27 | | |

* * * * *

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 5. november 2024

Ad sagnr G 60947 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 4m Uggerslev By, Uggerslev
Beliggende Uggerslevvej 33 B, 5450 Otterup

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 12. september 2024

DLRs totale tilgodehavende andrager

Kr. 532.552,99



Virksomheden 30906551 A/S under konkurs
V/kurator, advokat Michael Clemmensen
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

Dato 1.10.2024
Sagsnr. 13071-1404 SHH

Sagsbehandler
Jeanette Bach
jeb@focus-advokater.dk
+45 63 14 20 11

G 60.947 - ydelsen pr. 1.6.2023 - Uggerslevvej 33B, Otterup

På vegne af DLR Kredit A/S, skal jeg herved fremkomme med opgørelse over udlægsomkostninger i forbindelse med inkassosag for DLR Kredit A/S, der bedes tillagt DLR Kredit A/S tilgodehavende i salgsopstillingen:

| | | |
|---|-----|------------------------|
| Inkassoomkostninger ydelsen pr. 01.06.2023 | kr. | 3.562,50 |
| Fogedgebyr | kr. | 750,00 |
| Tilkendt mødesalær ved udlæg den 14.12.2023 | kr. | 500,00 |
| Auktionsgebyr | kr. | 1.500,00 |
| Honorar for indlevering af auktionsbegæring | kr. | <u>1.875,00</u> |
| I alt | kr. | <u><u>8.187,50</u></u> |

Med venlig hilsen

Søren Borregaard
Advokat

Jeanette Bach

Fra: -opkrævning <opkraevning@nordfynskommune.dk>
Sendt: 25. september 2024 15:21
Til: Jeanette Bach
Emne: VS: Sagsnr. 42219-0005 - Tvangsauktion over Uggerslevvej 33 B, 5450 Otterup
Vedhæftede filer: Forespørgsel til kommunen.pdf

Hej Jeanette

Vi har ikke noget at anmelde, da alt er betalt her til.

Venlig hilsen

Ulla Larsen
Opkrævningskonsulent
Budget og Regnskab
Team Opkrævning



Telefon: 64 82 80 52

Økonomi og Løn

Bogense Rådhus
Østergade 23 | 5400 Bogense
E-mail: opkraevning@nordfynskommune.dk

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

Se dine regninger
fra kommunen på:
'Mit betalingsoverblik'

Fra: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>
Sendt: 23. september 2024 10:19
Til: -opkrævning <opkraevning@nordfynskommune.dk>
Emne: Sagsnr. 42219-0005 - Tvangsauktion over Uggerslevvej 33 B, 5450 Otterup

Hej Ulla,

Se vedhæftede skrivelse.

Med venlig hilsen

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing
FOCUS ADVOKATER P/S
Cortex Park Vest 3 4. 1
5230 Odense M

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 19533198
Sagsnr. 5100037630

26. september 2024

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

Focus Advokater
Att.: Jeanette Bach
Havnepladsen 3A, 2. tv
5700 Svendborg

Virksomheder 8

Teglårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

26. september 2024

Reference 42219-0005

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Matrikelnummer | 4 M UGGERSLEV BY, UGGERSLEV |
| Adresse | Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup |

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Nordfyns kommune og forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 432,29 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 5. november 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73
Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033272121
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

Gældsopgørelse**Fortrinsberettigede krav:**

| Fordringstype | Dæknings-kategori | Fordrings ID | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Forventet Dæknings Beløb |
|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
| Grundskyld | Rente | 101033272121 | 01.07.2024 | 31.12.2024 | 01.08.2024 | 3,17 kr. |
| Grundskyld | Fordring | 101033272121 | 01.07.2024 | 31.12.2024 | 01.08.2024 | 429,12 kr. |
| I alt: | | | | | | 432,29 kr. |

LEA 42219 - 1
Police



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Virksomhed 30906551 A/S efter konkurs
c/o FOCUS ADVOKATER P/S
Cortex Park Vest 3
Adv Nikolaj Lind
5230 Odense M

MODTAGET

13 JUNI 2024

Focus Advokater P/S

Dato 4. juni 2024

Side 1 af 1

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 630

Forsikringsstager

Virksomhed 30906551 A/S efter konkurs, Hjortebjergvej 26, Hjortebjerg, 5471 Søndersø

Ny police

Vi sender her din nye police på din Bygningsforsikring, og beder dig læse policen igennem for at sikre, at indholdet svarer til dine forventninger.

Hvis du har spørgsmål

Har du spørgsmål til policen, eller vil du vide mere, er du velkommen til til at læse mere på almbrand.dk eller ringe til os på 87 93 96 20. Telefonerne er åbne alle hverdage kl. 8-16.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Forsikringstager

Virksomhed 30906551 A/S efter konkurs, Hjortebjergvej 26, Hjortebjerg, 5471 Sønderø

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato Policen træder i kraft den 5. februar 2024.
Policen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Virksomhedsoplysninger Gartneri

Forsikringssted Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup
Matr.nr. 4i + 4k Uggerslevby, Uggerslev

Dato 4. juni 2024

Side 1 af 6

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 630

Bygninger

Bygning 1 - Regnvandsmagasin - Produktion

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 750 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningen er opført i | 1900 | | |
| Forsikret til | Uforsikret | | |

Bygning 2 - Pakkerum - Lager

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 856 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 3 - Væksthus

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 2.016 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 4 - Væksthus

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 936 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 5 - Væksthus

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 1.060 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 6 - M. Velfærdslokaler - Væksthus

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 1.902 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 7 - /Indgang/Kemirum - Kontor/mødelokale

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 311 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 8 - Lager - Væksthus

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 67 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Dato 4. juni 2024

Side 2 af 6

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 630

Bygning 9 - Teknik-/fyrrum

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 90 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 10 - Skorsten - Produktion

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 20 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 11 - Stålskorsten - Produktion

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 10 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 12 - Væksthus

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 1.013 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 2 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 13 - Teknik-/fyrrum

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 79 m ² | Antal etager | 1 |
| Forsikret til | Uforsikret | | |

Bygning 14 - Skorsten - Produktion

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 10 m ² | Antal etager | 1 |
| Forsikret til | Uforsikret | | |

Bygning 15 - Væksthus

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 1.186 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 3 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 16 - Væksthus

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 935 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 3 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 17 - Væksthus

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 864 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 3 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Bygning 18 - Væksthus

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 939 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 3 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Police Bygningsforsikring testes fra følgende side

Bygning 19 - Væksthus

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 2.574 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 3 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Dato 4. juni 2024

Side 3 af 6

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 630

Bygning 20 - Forbindelsesgang/Pakkerum/Kontor/Velfærdsrum - Væksthus

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|---|
| Bebygget areal | 531 m ² | Antal etager | 1 |
| Bygningsgruppe | Gruppe 3 | | |
| Forsikret til | Nyværdi | | |

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

| | | | |
|--------|---------|---------------|---------|
| Ramper | Antal 2 | Forsikret til | Nyværdi |
|--------|---------|---------------|---------|

Forsikringen dækker

Dæknings- og betingelse nr. bygning

| | |
|--------------------------|---|
| Brand inklusive el-skade | Bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - Se betingelse 100.03 |
| Bygningskasko | Bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - Se betingelse 230.02, 950.03 |
| Glas | Bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - Se betingelse 305.02 |
| Sanitet | Bygning 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - Se betingelse 310.01 |
| Restværdi | Bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - Se betingelse 645.02 |

Dæknings- og betingelse nr. hus- og grundjeransvar

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Hus- og grundejeransvar | Se betingelse 850.02 |
| Forurening | Se betingelse 900.01 |

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

- Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er alene omfattet af Brand og Bygningskasko, såfremt policen omfatter disse dækninger.

Forsikringen dækker ikke

- Udvidet vandskade - alene beboelse
- Insekt og svamp
- Udvidet rørskade
- Silo/tank
- Stikledning

Police Bygningsforsikring testes fra følgende side

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Dato 4. juni 2024

Side 4 af 6

Kundenr.
9692 0030 92

Policensr.
211 832 630

Den generelle selvrisko er på 76.118 kr.

Forurening se betingelser afs. 900 pkt. 3

For beboelsen, som ejeren selv bebor gælder en selvrisko på 2 284 kr., for øvrige beboelser gælder en selvrisko på 9 134 kr.

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2024.

- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.

- Hovedforfald 1. juli.

- Policen betales helårligt.

- Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode. Aftaleperioden udløber 30. juni 2029.

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4201 Bygningsforsikring - Landbrug.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Halm

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at der ikke opbevares halm på ejendommen.

Placering af maskiner

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at selvkørende maskiner og evt. ladestation til batterier/elektriske køretøjer ikke er placeret i bygninger med oplag af halm.

El-eftersyn

Der er foretaget el-eftersyn på ejendommen. Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at følgende betingelser er opfyldt:

- Der foreligger el-eftersynsskema uden anmærkninger.
- Der er monteret mindst 1 stk. 6 kg ABC-ildslukkere i hver bolig og på hvert værksted.
- Der er højst 35 m til en fastmonteret ildslukker i alle ejendommens bygninger.
- Ildslukkere skal vedligeholdes og trykprøves ifølge brugsvejledningen.

El-eftersynet skal foretages i intervaller af maksimum fem år.

Lager

For bygning 2, lager gælder:
Uanset betingelserne 4201, afsnit 20, pkt. 4.1.2, omfatter forsikringen alene fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, samt faste maskiner og anlæg som anvendes til bygningens drift. Forsikringen omfatter ikke faste installationer, samt faste maskiner og anlæg som anvendes til lager formål.

Produktion

For bygning 10, 11, produktion gælder:
Uanset betingelserne 4201, afsnit 20, pkt. 4.1.2, omfatter forsikringen alene fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, samt faste maskiner og anlæg som anvendes til bygningens drift. Forsikringen omfatter ikke faste installationer, samt faste maskiner og anlæg som anvendes til produktions formål.



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N

Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Dato 4. juni 2024

Side 5 af 6

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 630

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Landbrugsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Landbrugsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Særlige forhold der gælder for Uggerslevvej 33B, Uggerslev, 5450 Otterup

Brand inklusive el-skade

Forebyggelse og begrænsning af brandskade

Alm. Brand har godkendt brandsikkerheden på ejendommen i henhold til Brandteknisk rapport.

Af den brandtekniske rapport fremgår de forhold, der er aftalt for at forebygge og begrænse brandskade.

Det er en betingelse for branddækningen, se betingelserne nr. 4201, afsnit 100, at specifikationerne i den brandtekniske rapport er overholdt.

Den brandtekniske rapport er udfærdiget d. 24.02.2023 og gælder i fem år. Herefter tager Alm. Brand initiativet til et nyt brandeftersyn.

Sprøjtemaling, -lakering og -limning

For bygning 10, 11, 2 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at sprøjtemaling, -lakering og -limning med brandfarlige væsker af fareklasse I eller II ikke finder sted. Brug af spraydåser er tilladt.

Brandfarlige væsker

For bygning 2 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at oplaget af brandfarlige væsker af fareklasse I og II ikke overstiger 200 oplagsenheder.

Forbehold

Forebyggelse af brandskader

Uanset andet beskrevet i andre klausuler i denne police, omkring el-termografering og anden forebyggelse af brandskader, er det en betingelse for erstatning ved brand, at de stillede krav i den Brandtekniske rapport, er udført og implementeret inden for de angivne tidsfrister.

EL-termografering

Vi har noteret at forsikringstager den 08-12-2020 har fået foretaget el-termografering inkl. udfærdigelse af el-termograferingsrapport i lhht. DBI retningslinje 010-1.

El-termograferingen skal udføres efter DBI retningslinje 010-1 "El-termografering, Udførelse".

Virksomheden som udfører el-termograferingen skal være certificeret efter DBI retningslinje 010-2 "El-termografering, Virksomhedsgodkendelse". Teknikere der udfører el-termograferingen skal være certificerede efter DBI retningslinje 010-3 "El-termografering, Certificering af personer".

Anmærkninger i el-termograferingsrapporten skal udbedres inden nedenstående frister regnet fra el-termograferingens besigtigelsesdato.

Klasse 1 (Rød): Inden 24 timer

Klasse 2 (Gul): Inden 5 uger

Klasse 3 (Grøn): Inden 8 uger

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N

Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Dato 4. juni 2024

Side 6 af 6

Kundenr.
9692 0030 92

Policenr.
211 832 630

Sker der en skade efter udløbet af nævnte frister, og er skaden forårsaget af et forhold, der ikke er udbedret trods anmærkning i rapporten, gælder der ved brand- og el-skader en selvrisiko på 100.000 kr. (basis 2013, indekseret).

Såfremt forsikringstager kan godtgøre, at skaden ikke skyldes manglende udbedring af de i rapporten nævnte anmærkninger, vil der alene blive beregnet selvrisiko i henhold til forsikringsbetingelserne afsnit 20 "Fællesbestemmelser", punkt 9 iht. policen.

Fornyelse af El-termograferingsrapport

El-termograferingsrapporten er gældende i fem år fra besigtigelsesdatoen. Inden udløbet af den 5 årige periode skal der foretages en ny el-termografering og udarbejdes en ny el-termograferingsrapport. Anmærkninger i den nye el-termograferingsrapport skal udbedres inden ovenstående frister.

Sker der en skade efter udløbet af nævnte frister, og er skaden forårsaget af et forhold, der ikke er udbedret trods anmærkning i rapporten, gælder der ved brand- og el-skader en selvrisiko på 100.000 kr. (basis 2013, indekseret).

12. generelle betingelser

Bygningskasko - Væksthuse

Bygning 3, 4, 5, 6, 8, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 er væksthuse.

Uanset betingelser nr. 4201, afsnit 305, punkt 1.7. omfatter dækningen glas eller erstatningsmateriale herfor i væksthuse.

Skader opgøres og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Skader på PVC-plader, acryl-plader eller andet kanalplademateriale erstattes med reparationsprisen, der maksimalt kan udgøre følgende procent af materialets nyværdi:

Pladens alder Erstatning

Indtil 1 år 100 %

Indtil 3 år 85 %

Indtil 6 år 70 %

Indtil 10 år 60 %

Over 10 år 25 %

Der gælder policens generelle selvrisiko.



Alm Brand
FORSIKRING

Kundecenter Landbrug
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 87 93 96 20
almbrand.dk

Alm. Brand
Bygningsforsikring

Betingelser

Nr. 4201

Indholdsfortegnelse



Alm
Brand

10 Generelle bestemmelser

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Risikoforandring og ejerskifte | 1 |
| 2 | Anmeldelse af skade | 1 |
| 3 | Anden forsikring | 1 |
| 4 | Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorskade | 2 |
| 5 | Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr | 2 |
| 6 | Indeksregulering | 2 |
| 7 | Forsikringens varighed og opsigelse | 3 |
| 8 | Besigtigelse | 3 |
| 9 | Tvister vedrørende forsikringsaftalen | 3 |
| 10 | Lovvalg | 3 |
| 11 | Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba | 3 |

20 Fællesbestemmelser

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Sikrede | 5 |
| 2 | Geografisk område | 5 |
| 3 | Forsikringsformer | 5 |
| 4 | Hvilke genstande er omfattet | 5 |
| 5 | Hvordan beregnes erstatningen | 6 |
| 6 | Erstatningens anvendelse | 8 |
| 7 | Erstatningens udbetaling | 9 |
| 8 | Erstatning for følgeudgifter | 9 |
| 9 | Selvrisiko | 12 |

100 Brand inklusive el-skade

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 13 |
| 2 | Hvilke skader er dækket | 13 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 14 |

230 Bygningskasko

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 15 |
| 2 | Hvilke skader er dækket | 15 |
| 3 | Begrænsning ved byggearbejder | 19 |
| 4 | Hvordan beregnes erstatningen | 19 |

305 Glas

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 20 |
| 2 | Hvilke skader er dækket | 20 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 20 |

340 Sanitet

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 21 |
| 2 | Hvilke skader er dækket | 21 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 21 |

Indholdsfortegnelse



| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 22 |
| 2 | Betingelser for erstatning | 22 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 22 |

| | | |
|---|--------------------------|----|
| 1 | Hvornår er man ansvarlig | 23 |
| 2 | Sikrede | 23 |
| 3 | Hvilket ansvar er dækket | 23 |
| 4 | Dækningssum | 24 |

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 25 |
| 2 | Hvilke skader er dækket | 25 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 25 |
| 4 | Betingelser for erstatningen | 25 |

| | | |
|---|-------------------|----|
| 1 | Dækningens formål | 27 |
| 2 | Betingelser | 27 |
| 3 | Erstatning | 27 |

10 Generelle bestemmelser



Side 1 af 27

1 Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand når

- 1.1 der sker ændring til anden virksomhed, end hvad der fremgår af policen
- 1.2 der nybygges eller sker ændring i bygningernes størrelse, indretning (herunder brandsektionering) eller anvendelse.

For Bygningsforsikring - Landbrug gælder tillige, at det hurtigst muligt skriftligt skal meddeles Alm. Brand, når bygninger tages ud af den primære landbrugsproduktion og/eller beboelsesbygninger er ubeboede i mere end 6 måneder.
- 1.3 der sker ændring af produktion og/eller oplagring
- 1.4 bygningernes tag ændres til blødt tag (strå, rør eller halm) eller fra blødt tag til anden belægning
- 1.5 der installeres biobrændselsfyre, halmfyringsanlæg eller andre energianlæg
- 1.6 bestående energianlæg ændres - også hvis frakoblede energianlæg tages i anvendelse
- 1.7 ejendommen skifter ejer
- 1.8 der sker ændring i virksomhedens momsregistreringsforhold.

Hvis Alm. Brand ikke får meddelelse, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.

Når Alm. Brand har modtaget en sådan meddelelse, tages stilling til om, og på hvilke betingelser og til hvilken pris, forsikringen kan fortsætte.

Uanset bestemmelsen i punkt 7 om forsikringens varighed og opsigelse kan Alm. Brand ved risikoforandring og/eller ejerskifte opsiges forsikringen eller ændre betingelser og/eller pris med øjeblikkelig virkning.

2 Anmeldelse af skade

Alle skader, tab eller uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand.

Opstået forurening eller mistanke herom skal også hurtigst muligt anmeldes til offentlige myndigheder.

Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Sikrede har pligt til - så vidt muligt - at afværge eller begrænse skade. Alm. Brand har ret til at foretage samme foranstaltninger.

Alm. Brand skal give tilladelse til, at en skade udbedres, eller at beskadigede genstande fjernes, medmindre det sker for at afværge eller begrænse skaden.

Undladelse af at efterkomme dette kan få betydning for erstatningen.

3 Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Bestemmelserne vedrører kun selskaberne, som betaler erstatningen i fællesskab.

10 Generelle bestemmelser



Side 2 af 27

Forsikringen dækker ikke skade, som er direkte eller indirekte følge af

- 4.1 *krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder*
- 4.2 *jordskælv eller andre naturforstyrrelser*
- 4.3 *udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.*

Uanset bestemmelsen i punkt 4.3. omfatter branddækningen dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

- 4.4 *terrorhandling ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (såkaldt NBCR-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling.*

Hvis Terrorforsikringsrådet træffer afgørelse om, at der er indtrådt en NBCR-terrorhandling, kan der ydes erstatning fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.

5 Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr

- 5.1 Alm. Brand opkræver betalingen via girokort eller Betalingsservice med tillæg for porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender Alm. Brand en erindringsskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Erindringsskrivelsen vil være pålagt et gebyr, og der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag, til betalingen sker.

Bygningsforsikringens branddækning kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende betaling. Til gengæld har Alm. Brand udpantningsret og kan foretage udlæg i den forsikrede ejendom for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

- 5.2 Til prisen kommer lovpligtige afgifter, som Alm. Brand skal opkræve på statens vegne. Afgifterne vil fremgå af opkrævningen.
- 5.3 Alm. Brand er berettiget til at opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med udbetalinger, udfærdigelse og fremsendelse af dokumenter, opkrævninger, besigtigelser, taksationer og yderligere ydelser i forbindelse med varetagelse af kundeforholdet.

De til enhver tid gældende gebyrer kan ses på www.almbrand.dk, ligesom de kan oplyses ved telefonisk og personlig henvendelse til Alm. Brand.

10 Indeksregulering

Indeksregulering sker i takt med ændringer i Danmarks Statistiks pr. 15. maj offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for Boliger.

Indeksreguleringen finder sted i det efterfølgende kalenderår efter nedenstående retningslinjer, medmindre andet fremgår af policen eller betingelserne.

10 Generelle bestemmelser



Side 3 af 27

- 6.1 Prisen reguleres fra førstkomende forfaldsdag.
- 6.2 Forsikringssummer, erstatningsmaksimumbeløb og selvrisici reguleres fra 1. januar.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

7 Forsikringens varighed og opsigelse

- 7.1 Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag ved en forsikringsperiodes udløb.
- 7.2 Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den flerårige periodes udløb.
- 7.3 Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller pris med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

Bygningsforsikringens branddækning kan ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke, eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthaveres rettigheder - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

- 7.4 Fra anmeldelse af skade og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden er begge parter berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen, (dog ikke Bygningsforsikringens branddækning) med 14 dages varsel.
- Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan kun ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årlige pris.
- 7.5 For bygning, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges af Alm. Brand med øjeblikkelig virkning.
- I forhold til eventuelle panthavere ophører Bygningsforsikringens branddækning først med 14 dages varsel.

8 Besigtigelse

Alm. Brand har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

9 Tvister vedrørende forsikringsaftalen

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

10 Lovvalg

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

11 Medlemskab af Alm. Brand og 1792 fmba

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

10 Generelle bestemmelser



Side 4 af 27

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

20 Fællesbestemmelser



Side 5 af 27

1 Sikrede

- 1.1 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.
For hus- og grundejeransvarsdækningen se dog betingelsernes afsnit 850.
- 1.2 Entreprenører under ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder på Branddækningen (betingelsernes afsnit 100), Bygningskaskodækningen (betingelsernes afsnit 230 - dog alene for så vidt angår pkt. 2.1. Storm), hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

2 Geografisk område

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der fremgår af policen.

3 Forsikringsformer

Forsikringen kan tegnes efter nedennævnte former:

- 3.1 **Nyværdi**
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet
- 3.2 **1. risiko**
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet med indtil en af forsikringstageren fastsat sum.
- 3.3 **Nedrivning**
Ved denne form er det forsikrede dækket med indtil en af forsikringstageren fastsat sum, beregnet til nedrivning.
- 3.4 **Uforsikret**
Ved denne form er der ingen forsikringsdækning.

Se i øvrigt punkt 5. Hvordan beregnes erstatningen.

4 Hvilke genstande er omfattet

- 4.1 Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger, inklusive fundament indtil 1 m under jordlinje, kældergulv eller anden bund.

Vindmøller med et rotorareal over 5 m² er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen omfatter endvidere:

- 4.1.1 Faste el-installationer, herunder, stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn samt lysinstallationer inklusive faste armaturer (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*).
- 4.1.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, samt faste maskiner og anlæg, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, elevatorer, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt fodringsanlæg, kværne, malkeanlæg, udmugningsanlæg, silo- og korntørringsanlæg i bygning, spændingsgivere og transportanlæg.
- 4.1.3 Stikledninger, sanitets- og kloakanlæg, grundvandspumper, brønde og pumper til markvandingsanlæg.

20 Fællesbestemmelser



Side 6 af 27

- 4.1.4 Gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 4.1.5 Faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 4.1.6 Flagstænger, antenner, gårdbelægninger, hegn (*dog ikke levende hegn og markhegn*), have- og læmure, plankeværker, nedstøbte svømmebassiner, samt tårn og facadeure.
- 4.1.7 Væg- og loftsmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygning for den håndværksmæssige værdi.
- 4.1.8 Haveanlæg, haveskulpturer og lignende.

Erstatning for træer, buske og andre planter betales kun med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

5 Grundlag for skadeopgørelsen

5.1 Grundlag for skadeopgørelsen

- 5.1.1 For bygninger, for hvilke der er tegnet restværdidækning, beregnes skadeprocenten i henhold til punkt 5.2.
- 5.1.1.1 Er skadeprocenten under 50, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.
- 5.1.1.2 Er skadeprocenten 50 eller derover, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester og få beregnet erstatningen efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2. og 5.3.3.
- Vælger forsikringstageren at bibeholde de ubeskadigede rester, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.
- 5.1.2 For bygninger, for hvilke der ikke er tegnet restværdidækning, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.

5.2 Beregning af skadeprocent

- 5.2.1 Skadeprocenten er forholdet i procent mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning.
- Skadeprocenten beregnes ved kalkulation, jf. punkt 5.2.2. og 5.2.3.
- 5.2.2 Værdien af det beskadigede fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere skaden, som var reparationen et led i en genopførelse af den forsikrede bygning.
- Værdien af den forsikrede bygning fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at genopføre en tilsvarende bygning i uændret skikkelse, på samme sted og til samme anvendelse.
- Ved værdifastsættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.
- 5.2.3 Skadeprocenten beregnes hver bygning for sig på grundlag af den bygningsopdeling, der fremgår af policen.



For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen. Kloak, gyllekanaler og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygningens mure i lodret plan.

For bygninger, der på skadetidspunktet aktivt var i brug til animalsk produktion, holdes værdien af ubeskadigede gyllekanaler, gødningsskrabere og andre anlæg for husdyrgødning uden for beregningen, når disse befinder sig under gulvniveau. Dog medtages udgifter til normal fundering (frostfri dybde) og til gulv.

5.3 Erstatningens fastsættelse

5.3.1 Partielle skader

- 5.3.1.1 Erstatningen fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere en beskadiget bygning/genstand i uændret skikkelse.
- 5.3.1.2 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere materialer, genstande, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende er ikke omfattet af forsikringen.

- 5.3.1.3 Der foretages fradrag i erstatningen for slid og ælde, når værdiforringelsen af det beskadigede umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.
- 5.3.1.4 Erstatningen kan dog ikke overstige nyopførelsesprisen for en tilsvarende bygning opgjort efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2.
- 5.3.1.5 For bygninger med forsikringsformen 1. risiko danner forsikringssummen øverste grænse for erstatningen.

5.3.2 Totalskader

- 5.3.2.1 Erstatningen fastsættes til, hvad det på skadedagen vil koste at nyopføre en bygning i nutidig skikkelse, med samme grundareal, på samme sted og til samme faktiske anvendelse som den beskadigede.
- Der kan højst ydes erstatning for tilsvarende indretning og udstyr som i den skaderamte bygning.
- 5.3.2.2 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere materialer, genstande, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.
- Der kan højst anvendes priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og højst priser for bygningskonstruktioner og byggemetoder, der er almindeligt anvendt ved nybyggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet.
- 5.3.2.3 Der foretages fradrag i erstatningen for slid og ælde, når værdiforringelsen af den beskadigede bygning umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.
- 5.3.2.4 Der foretages fradrag i erstatningen for den værdi, som ubeskadigede rester måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg.

20 Fællesbestemmelser



Side 8 af 27

- 5.3.2.5 For bygninger med forsikringsformen 1. risiko danner forsikringssummen øverste grænse for erstatningen.

5.3.3 Fællesbestemmelser for partielle- og totalskader

- 5.3.3.1 For driftsinventar og -udstyr i bygninger, for hvilke der ikke er tegnet restværdidækning, fastsættes erstatningen til handelsværdien, såfremt det ikke var i drift eller anvendelse efter sit formål på skadetidspunktet.

- 5.3.3.2 For bygninger eller dele heraf, som før skaden var bestemt til nedrivning/udskiftning, fastsættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

- 5.3.3.3 For bygninger, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

- 5.3.3.4 For beboelsesbygninger, der har været ubeboet i mere end 6 måneder forud for skadedagen, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

- 5.3.3.5 Erstatningen kan af såvel forsikringstager som af Alm. Brand kræves fastsat ved indhentning af tilbud.

Alm. Brand kan vælge en af tilbudsgiverne.

- 5.3.3.6 Sælges en beskadiget ejendom efter en skade med retten til erstatningen, kan erstatningen for driftsbygninger ikke overstige de beskadigede driftsbygningers handelsværdi på skadetidspunktet.

- 5.3.3.7 Såfremt sikrede på skadedagen kan modregne moms og andre afgifter i sit regnskab med Skat, opgøres erstatningen for erhvervmæssige bygninger uden moms og evt. andre afgifter.

Moms og andre afgifter udlægges ikke af Alm. Brand.

Erstatningens art og omfang

6.1 Reparation/nyopførelse

Erstatningen skal normalt anvendes til reparation/ nyopførelse af tilsvarende bygning og genanskaffelse af tilsvarende driftsinventar og -udstyr på samme sted (samme matrikulering) og til samme anvendelse.

Er der ved reparation anvendt bygningsrester i større omfang end forudsat ved skadeopførelsen, foretages der fradrag i erstatningen for værdien af disse rester.

6.2 Kontanterstatning til fri rådighed

6.2.1 Bygninger med forsikringsform nyværdi

Anvendes erstatningen ikke som anført i punkt 6.1., foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, og den herved fremkomne erstatning fradrages yderligere 20 %.

6.2.2 Bygninger med forsikringsform 1. risiko

Anvendes erstatningen ikke som anført i punkt 6.1. fastsættes erstatningen efter bestemmelserne i punkt 5.3. - bortset fra punkt 5.3.1.5. og 5.3.2.5. - og der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, og den herved fremkomne erstatning fradrages yderligere 20 %.

20 Fællesbestemmelser



Side 9 af 27

Erstatningen kan ikke overstige forsikringssummen.

6.3 Delvis reparation/nyopførelse

6.3.1 Bygninger med forsikringsform nyværdi

Anvendes kun en del af erstatningen som anført i punkt 6.1., foretages der fradrag i den resterende erstatning efter reglerne i punkt 6.2.1.

6.3.2 Bygninger med forsikringsform 1. risiko

Anvendes kun en del af erstatningen som anført i punkt 6.1., foretages der fradrag i den resterende erstatning efter reglerne i punkt 6.2.2.

Erstatningen kan ikke overstige forsikringssummen.

6.4 Flytteret

Uanset bestemmelsen i punkt 6.1. kan erstatningen anvendes til opførelse af en tilsvarende driftsbygning på en anden ejendom, som ejes af forsikringstageren og er beliggende i Danmark.

Det er en betingelse for anvendelse af erstatningen, på en anden ejendom at

- 6.4.1 den beskadigede bygning indgår i den primære landbrugsproduktion på skadedagen.
- 6.4.2 der foreligger tilladelse til flytning af erstatningen fra samtlige ejendommens panthavere.

Eventuelle forøgede omkostninger som følge af, at genopførelse ikke sker samme sted erstattes ikke.

Et erstatningsbeløb kan kun gøres til genstand for arrest eller udlæg sammen med ejendommen.

7 Erstatningens udbetaling

Erstatningen forfalder til betaling, når

7.1 der er ført bevis for erstatningens anvendelse

Har forsikringstageren valgt at få erstatningen beregnet efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2. og 5.3.3., er det tillige en betingelse, at der er ført bevis for, at de ubeskadigede rester er nedrevet.

7.2 det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og eventuel optaget politirapport er modtaget af Alm. Brand

7.3 de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed eller flytning af erstatningen er Alm. Brand i hænde.

Ved ansøgning om udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed (se punkt 6.2 og 6.3.), eller flytning af erstatningen (se punkt 6.4.) vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens eventuelle panthavere.

Erstatningen bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført i punkt 6.

8 Erstatning for holdepuljgifter

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales endvidere:

20 Fællesbestemmelser



Side 10 af 27

8.1 Redning og bevaring

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring.

Bliver en beskadiget bygning ikke repareret eller nyopført på samme sted og til samme anvendelse, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at reparere/nyopføre bygningen.

8.2 Oprydning/nedrivning

Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning.

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede rester og genstande må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

Ved skade opgjort efter reglerne om totalskade dækkes tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af ubeskadigede bygningsrester.

Fjernelse af ubeskadigede rester må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

8.3 Huslejetab, flytteomkostninger og andre merudgifter

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en af bygningsforsikringen omfattet skade, betales

8.3.1 dokumenteret tab af lejeindtægt

8.3.2 udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

8.3.3 erstatningen efter punkt 8.3.1. og 8.3.2. betales pr. forsikringsbegivenhed med indtil 2.698.993 kr. (basis 2012) i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

8.3.4 for de lokaler som sikrede selv benytter til beboelse

8.3.4.1 rimelige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af indbo som følge af, at beboelsen må fraflyttes, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

8.3.4.2 andre rimelige merudgifter i anledning af beboelsens fraflytning, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

Bliver en beskadiget bygning ikke istandsat eller genopført på samme sted og til samme anvendelse, betales alene erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt.

Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.

8.4 Bistand ved skadeopgørelsen og byggeadministration.

Nødvendige udgifter til bistand ved skadeopgørelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation/nyopførelse.

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan af den opgjorte erstatning højst andrage 5 % for driftsbygninger og 7 % for beboelsesbygninger.

8.5 Lovliggørelse.

8.5.1 Forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (f.eks. bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion), som bygningsmyndighederne i medfør af bygge Lovgivningens

20 Fællesbestemmelser



Side 11 af 27

bestemmelser stiller ved reparation af den beskadigede bygning i uændret skikkelse eller ved nyopførelse i nutidig skikkelse til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Overstiger værdiforringelsen af den beskadigede bygning som følge af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse 30 % af nyværdien, betales forøgede byggeomkostninger ikke.

Omkostninger til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

- 8.5.2 Er forsikringsformen nyværdi kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 20 % af den beskadigede bygnings nyværdi på skadedagen.

Er forsikringsformen 1. risiko kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 20 % af den beskadigede bygnings forsikringssum.

- 8.5.3 Skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes til reparation eller nyopførelse på samme sted og til samme anvendelse, bortfalder.

8.6 Udvidet lovliggørelse

Stiller offentlige myndigheder i forbindelse med reparation eller nyopførelse af en beskadiget bygning til samme anvendelse afstandskrav i henhold til bygge- eller miljøloven, betales nødvendige udgifter til:

- 8.6.1 Retablering af ubeskadiget ajlebeholder, møddingsplads eller gyllebeholder, som bliver uanvendelige i forhold til de staldbygninger, anlægget betjener.

Erstatning kan højst ydes for tilsvarende anlæg med samme kapacitet (m² eller m³).

Det er en betingelse for erstatningen, at anlægget var i brug til sit oprindelige formål på skadetidspunktet.

- 8.6.2 Ændring af bestående vand-, varme- eller elforsyning.
- 8.6.3 Ændring af bestående kloakering samt foranstaltninger til bortledning af tagvand.
- 8.6.4 Etablering af manglende ydervæg ved adskillelse af sammenbyggede bygninger.

Det er en betingelse, at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Afgifter, indskud, depositum og lign. til de forskellige forsyningsværker betales ikke.

Udgifter til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

8.7 Anvendelige bygningsrester

Er offentlige myndigheders krav til hinder for reparation af en beskadiget bygning, og er bygningen beskadiget mindst 50 %, se punkt 5.2., dækkes:

- 8.7.1 Værdien af anvendelige bygningsrester.

Erstatningen for anvendelige rester fastsættes efter reglerne i punkt 5.3.1. og 5.3.3.

Erstatningen for anvendelige bygningsrester kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige nyopførelsesprisen for en tilsvarende bygning opgjort efter reglerne i punkt 5.3.2. og 5.3.3.

20 Fællesbestemmelser



Side 12 af 27

Den værdi, bygningsrester måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg, fradrages i den fastsatte erstatning.

8.7.2 Omkostninger til nedrivning og fjernelse af de anvendelige bygningsrester.

Erstatningspligten er betinget af, at kravet er stillet før skadedagen, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

8.8 Prisstigninger

Under forudsætning af, at reparation/nyopførelse (genanskaffelse) på samme sted og til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Reguleringen for prisstigninger kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige de faktiske byggeomkostninger.

For bygninger med forsikringsformen 1. risiko betales udgifter efter punkt 8.2., 8.4., 8.5., 8.7. og 8.8. kun inden for forsikringssummen.

Selvriskoen gælder pr. forsikringsbegivenhed.

9.1 Generel selvrisiko

9.1.2 Forsikringen er oprettet med en generel selvrisiko, der fremgår af policen.

9.1.3 Den generelle selvrisiko gælder for de dækninger, hvor der ikke er anført en individuel selvrisiko i policen.

9.2 Særlig selvrisiko - beboelser

Uanset pkt. 9.1 gælder følgende for beboelser

9.2.1 Beboelsen som ejeren selv bebor

Ved skade på beboelsen, som ejeren selv bebor, gælder en selvrisiko på 1.723 kr. (basis 2012).

Denne selvrisiko gælder ikke for de dækninger, hvor der er anført en individuel selvrisiko i policen.

9.2.2 Øvrige beboelser

Ved skade på øvrige beboelser gælder en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

9.3 Særlig selvrisiko - dækninger

(Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er tegnet)

9.3.1 Bygningskasko

9.3.1.1 Voldsomt sky- og tøbrud

Uanset pkt. 9.2.1. gælder der ved skade i beboelsens kælder, som skyldes voldsomt sky- og tøbrud, en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

100 Brand inklusive el-skade



Side 13 af 27

1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.

2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved

2.1 Ildsvåde (brand)

bortset fra

2.1.1 skade ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning som ikke er en følge af ildsvåde (brand).

2.2 El-skade

Lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet.

Bortset fra

2.2.1 skade, som omfattes af garanti

2.2.2 skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement

2.2.3 skade, som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse

2.2.4 skade, som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse

2.2.5 skade forårsaget af dyr.

2.2.6 skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

2.3 Eksplosion

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsførøgelse af de reagerende stoffer.

2.4 Pludselig tilsodning

Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning eller elektriske apparater.

2.5 Sprængning

Sprængning (ikke sønderrivning af andre årsager) af dampkedler, autoklaver og bageovne.

Ved sprængning forstås en momentan udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for beholderen fremkaldt af denne trykforskel

2.6 Tørkogning

Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler, hvor mindst 50 procent af den indfyrede effekt anvendes til rumopvarmning.

2.7 Nedstyrtning af luftfartøjer

Nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra.

2.8 Tab eller bortkomst af forsikrede genstande

Tab eller bortkomst af forsikrede genstande ved skade som nævnt i punkt 2.1. til 2.7.

100 Brand inklusive el-skade



Side 14 af 27

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.



1. Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8.

2. Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved

2.1 Storm

Storm (herunder skypumpe), når vindstyrken er 8 eller derover, svarende til minimum 17,2 m pr. sekund, samt skade som følge af nedbør, der er en umiddelbar følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.

Bortset fra

- 2.1.1 skade, som omfattes af garanti
- 2.1.2 skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- 2.1.3 skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering
- 2.1.4 skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- 2.1.5 skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning
- 2.1.6 skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner
- 2.1.7 skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte og enhver fundering af træ
- 2.1.8 skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet
- 2.1.9 skade på over- og tildækninger til svømmebassiner
- 2.1.10 skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.2 Voldsomt sky- og tøbrud

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt tøbrud og samtidig nedbør.

Opstigende væsker fra afløbsinstallationer, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør indenfor 24 timer. Nedbør der falder med intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.

Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 24 timer.

230 Bygningskasko



Side 16 af 27

Ved voldsomt tøbrud og samtidig nedbør forstås en kombination af smelte- og regnvand, som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til min 6 plusgrader, og samtidig minimum 10 mm regn inden for maksimalt 24 timer.

Bortset fra

- 2.2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.2.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabriktionsfejl eller fejlmontering*
- 2.2.4 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.2.5 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
- 2.2.6 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.2.7 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
- 2.2.8 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.2.9 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.2.10 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*
Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.3 Udstrømning af væsker

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af vand fra røranlæg, der tilfører koldt eller varmt vand, wc-cisterner, kummer, badeindretninger, anlæg til opvarmning og luftkonditionering, spildevandsledninger samt akvarier.

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af olie og kølevæske, fra røranlæg, olietank, olieforbrændingsanlæg, køle-/fryseskab og køle-/fryseanlæg

Bortset fra

- 2.3.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.3.2 *skade som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding*
- 2.3.3 *skade på selve installationen*
- 2.3.4 *skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger*
- 2.3.5 *skade som følge af frost*
- 2.3.6 *skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, svømmebassiner samt akvarier*
- 2.3.7 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*
Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.



2.4 Frosprængning

Frosprængning af røranlæg i bygning, til vand- og sanitetsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg - inklusive kedler, beholdere, pumper, målere, radiatorer, wc-kummer og cisterner - samt den derved forvoldte vandskade.

Frosprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning samt den derved forvoldte vandskade.

Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som røranlæg.

Bortset fra

- 2.4.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.4.2 *skade på selve anlægget som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.4.3 *skade på selve anlægget, når årsagen er alder brug eller tæring*
- 2.4.4 *skade i utilstrækkeligt opvarmet lokale som sikrede disponerer over, med mindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning*
- 2.4.5 *udgifter til optøning*
- 2.4.6 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.5 Snetryk

Snetryk, når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære.

Bortset fra

- 2.5.1 *skade som omfattes af garanti*
 - 2.5.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
 - 2.5.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
 - 2.5.4 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
 - 2.5.5 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
 - 2.5.6 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
 - 2.5.7 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
- Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.5.8 *skade på over- og tildækninger til svømmebassin*
 - 2.5.9 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.6 Tyveri og hærværk

Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.



Tyveri og hærværk i øvrigt.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved hærværk forstås, skade forvoldt med forsæt og i ondsindet hensigt.

Bortset fra

- 2.6.1 *Skade ved tyveri eller forsøg herpå på bygning eller rum, der henligger ubenyttet eller forladt*
- 2.6.2 *tyveri af eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.6.3 *skade ved hærværk på bygninger, der henligger ubenyttet eller forladt*
- 2.6.4 *tyveri og hærværk forvoldt af personer med lovlig adgang til bygningen*

2.7 **Pludselig hændelse**

Ved pludselig hændelse forstås i denne sammenhæng hændelse, hvor såvel selve skaden som dens årsag og virkning er samtidig. Skader der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselig hændelse.

Bortset fra

- 2.7.1 *skade, som er dækket eller undtaget i afsnit 100 (brand)*
- 2.7.2 *skade, som er dækket eller undtaget i pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 eller 2.6*
- 2.7.3 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.7.4 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.7.5 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabriktionsfejl eller fejlmontering*
- 2.7.6 *påregnelige skader, herunder dagligdagens almindelige hændelser såsom ridser, skrammer, tilsnudsning eller lignende*
- 2.7.7 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.7.8 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.7.9 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
- 2.7.10 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplykkelige ovenlys.
- 2.7.11 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.7.12 *Skade som følge af rystelser fra trafik*
- 2.7.13 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

230 Bygningskasko



Side 19 af 27

3 Begrænsning ved byggearbejder

Dækningen i punkt 2.2 - 2.7 omfatter ikke skader, der kan henføres til igangværende byggearbejder (ny-, om- og tilbygning samt reparation) når byggearbejdet

- 3.1 medfører indgreb i bærende konstruktioner herunder fundamenter
- 3.2 omfatter åbning af tag og/eller facader, hvis varighed overstiger en uge
- 3.3 i øvrigt har en varighed over tre uger.

4 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

305 Glas



Side 20 af 27

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de til bygning hørende

- 1.1 ud- og indvendige ruder, glas i døre og porte og andet bygningsglas
- 1.2 faste spejle
- 1.3 glas i udvendige lamper og i udhængsskabe
- 1.4 glas anvendt som facadebeklædning
- 1.5 glasflader på kogeplader (glaskeramiske/induktion)

Bortset fra

- 1.6 *glas i skilte.*
- 1.7 *glas i drivhuse/væksthuse.*
- 1.8 *lyskilder af enhver art, herunder elektriske pærer og neonrør (lysstofrør).*

Alle genstande dækkes i den hidtil benyttede kvalitet (inklusive solfilter, mattering og permanent bemaling).

Endvidere dækkes permanent påklæbde streamere med logo, bomærke og lignende samt udgifter til istandsættelse af beskadiget elektrisk tyverisikring i eller på selve ruden i forbindelse med en dækningsberettiget skade (foliestrimler m.m.).

Som glas betragtes tillige erstatningsmaterialer for glas.

Den direkte skade på det forsikrede ved brud.

Bortset fra

- 2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2 *skade dækket i afsnit 100 (brand)*
- 2.3 *skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.4 *ridsning samt afspringning af splinter eller fliser*
- 2.5 *punktering af eller utæthed i sammensætningen af termoruder*
- 2.6 *skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande.*

Endvidere dækkes omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealet som følge af en dækningsberettiget skade.

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

310 Sanitet



Side 21 af 27

1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de til bygning hørende

- 1.1 håndvaske, wc-kummer, cisterner, badekar, bideter og udslagskummer

bortset fra

- 1.1.1 haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved brud.

Bortset fra

- 2.1 skade, som omfattes af garanti
- 2.2 skade dækket i afsnit 100 (brand)
- 2.3 skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads
- 2.4 skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning
- 2.5 skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum
- 2.6 skade alene på emalje eller glasur
- 2.7 ridsning samt afspringning af splinter eller fliser
- 2.8 beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande.

Endvidere dækkes nødvendig udskiftning af fittings, tilslutningsrør og lignende som følge af en dækningsberettiget skade.

Såfremt en skade på sanitet kræver udskiftning af sanitet til en anden modeltype end det beskadigede, meddækkes også omkostninger til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde, i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde.

3 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

645 Restværdi



Side 22 af 27

1.2.1 Dækning af skade

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i afsnit 20, punkt 4.

Hvis skadeprocenten for en beskadiget bygning er mindst 50 %, kan forsikringstageren vælge at få erstattet værdien af ubeskadigede bygningsrester.

1.2.2 Betingelser for erstatning

Det er en betingelse for erstatning, at

- 2.1 den beskadigede driftsbygning indgår i den primære landbrugsproduktion på skadedagen.
- 2.2 den beskadigede beboelsesbygning ikke har været ubeboet i mere end 6 måneder forud for skadedagen

2.1 Beregning af skadeprocent

Skadeprocenten beregnes efter reglerne i afsnit 20, punkt 5.2.

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Omkostninger til nedrivning og fjernelse af de ubeskadigede bygningsrester dækkes tillige, jf. afsnit 20, punkt 8.2.

850 Hus- og grundejeransvar



Side 23 af 27

1 Hvornår er man ansvarlig

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Denne hovedregel - skyldreglen - står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsdækningens formål er at betale for sikrede, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede.

Alm. Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Sikredes anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun denne selv - ikke Alm. Brand. Sikrede kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er omfattet af dækningen.

2 Sikrede

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom samt de i forsikringstagerens tjeneste værende personer beskæftiget med ejendommens pasning.

3 Hvilket ansvar er dækket

Det erstatningsansvar, som sikrede pådrager sig for skade på person eller ting (herunder dyr) som ejer eller bruger af den forsikrede ejendoms bygning, jord- eller grundareal

Dækningen omfatter ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Bortset fra

- 3.1 *Ansvar for skade ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.*
- 3.2 *Ansvar for skade, der udelukkende støttes på aftaler.*
- 3.3 *Ansvar for skade på ting*
 - 3.3.1 *tilhørende forsikringstageren*
 - 3.3.2 *som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af*
 - 3.3.3 *som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.*
- 3.4 *Ansvar for skade på ting ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordboringsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, opfyldningsarbejder, afgravnings-, påfyldnings- og andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.*
- 3.5 *Ansvar for skade på ting ved brug af sprængstoffer.*

850 Hus- og grundejeransvar



Side 24 af 27

3.6 *Ansvar for skade på ting ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.*

3.7 *Ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand.*

Et sådan ansvar dækkes dog, hvis forsikringstageren ikke er omfattet af miljølovens kapitel 5 (særlig forurenende virksomhed), når skaden

3.7.1 *er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld*

og

3.7.2 *ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.*

Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet.

Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

3.8 *Ansvar for skade ved benyttelse af motordrevet køretøj.*

Dog dækkes ansvar for motordrevet redskab - ikke over 20 HK (15 kW) - under benyttelse ved ejendommens pasning.

3.9 *Ansvar for skade forvoldt af hunde.*

3.10 *Ansvar for skade forvoldt med forsæt.*

Et sådant ansvar dækkes dog, hvis skadevolderen er under 14 år, eller hvis skadevolderen som følge af sin sindstilstand har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt.

3.11 *Ansvar for skade forvoldt under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.*

4 Dækningsgrænser

For hver forsikringsbegivenhed dækkes med indtil

10.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) for personskade og for skade på ting (herunder dyr).

Ansvar efter færdselsloven (se punkt 3.1.8.) ved brug af motordrevet redskab dækkes med indtil de i færdselsloven til enhver tid gældende summer.

Ud over eventuel erstatning til skadelidte betales rimelige og nødvendige omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om dækningssummen derved overskrides.

900 Forurening



Side 25 af 27

1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i Fællesbestemmelserne i afsnit 20.

2 Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter forureningsskade på det forsikrede ved

- 2.1 Dækningen omfatter forureningsskade på det forsikrede ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand som følge af de i policen eller forsikringsbetingelserne omfattede skadeårsager.

Bortset fra

- 2.1.1 forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden
- 2.1.2 udgifter, der pålægges forsikringstageren til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret
- 2.1.3 skade, der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn
- 2.1.4 skade, der er undtaget i punkt 4 i afsnit 10
- 2.1.5 skade, der er nævnt som dækket eller undtaget på de i policen anførte dækninger under bygningsforsikringen
- 2.1.6 skade fra anlæg til opbevaring af gødning, ensilagesaft, olieprodukter og kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, fejl eller mangler ved projektering og udførelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- 2.1.7 skade, der skyldes udslip af skadelige luftarter, røg, sod eller støj
- 2.1.8 ethvert sygdomstilfælde, der rammer dyr eller personer
- 2.1.9 skade ved genetisk forurening og forurening fra gensplejsede produkter.

Dækningen omfatter tillige rimelige og nødvendige udgifter til

- 2.2 opgravning, bortkørsel og destruktion af jord, der er forurenede som følge af en dækningsberettiget forureningsskade
- 2.3 afværgelse af fare for en umiddelbar truende skade, der ville være omfattet af dækningen
- 2.4 retablering af skade som nævnt i punkt 2.2. og 2.3.

3 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Ved enhver forureningsskade gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog mindst 6.000 kr. (indeksreguleres ikke) og højst 30.000 kr. (indeksreguleres ikke).

4 Betingelser for erstatningen

Det er en betingelse for erstatning, at forureningsskade

900 Forurening



Side 26 af 27

- 4.1 er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld
- 4.2 ikke er en følge af, at sikrede ved forsæt eller grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og dens virkning skal være øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Kravet om, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig, fraviges dog ved forureningsskade, der er forårsaget af

- 4.3 en pludselig opstået skade på driftsanlæg i forbindelse med driftsbygning, hvis virkningen viser sig over et kort tidsrum, der højst må udgøre perioden mellem normalt dagligt tilsyn
- 4.4 udslip fra fritstående olietanke, der er under 15 år regnet fra anskaffelsestidspunktet som fabriksny, og udslip fra nedgravede olietanke, forudsat at Bekendtgørelsen om kontrol med oplag af olie mv. er overholdt.

950 Retshjælp på privatbeboelse



Side 27 af 27

1 Dækningens formål

Dækningens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister i forbindelse med privat beboelse, som sikrede selv benytter, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.

Dækningen omfatter ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning.

Advokaten skal indgive anmeldelse til Alm. Brand så snart denne har påtaget sig sagen og inden yderligere skridt foretages.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på særlig blanket for småsager.

Blanketten udarbejdes af Forsikring & Pension og kan bestilles på www.forsikringenshus.dk, i Alm. Brand eller hos domstolene.

2 Betingelser

De særlige krav til dækning, og undtagelser til forsikringen kan læses i betingelser for Retshjælpsforsikring.

Betingelserne kan rekvireres hos Alm. Brand.

Betingelserne er i vidt omfang ens for alle forsikringsselskaber og er udarbejdet af Forsikring & Pension, der er forsikringsselskabernes erhvervsorganisation.

3 Erstatning

Alm. Brands erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 225.000 kr. (indeksreguleres ikke) Selvrisiko udgør de første 10 % af de samlede udgifter, dog mindst 2.500 kr. (indeksreguleres ikke).

Erhvervslejekontrakt

1 Parterne

1.1

Mellem

Hjortebjerg Real Estate A/S (cvr 30906551)

Hjortebjergvej 26

5471 Søndersø

Herefter benævnt "Udlejer"

og

Hjortebjerg Plant License A/S (cvr 30818032)

Hjortebjergvej 26

5471 Søndersø

Herefter benævnt "Lejer"

Nærværende lejekontrakt erstatter tidligere kontrakter.

Der er dags dato indgået følgende erhvervslejekontrakt vedrørende ejendommen beliggende på følgende adresser. **Maderupvej 12, 5471 Søndersø, Uggerslevvej 33B, 5450 Otterup, samt Hjortebjergvej 26, 5471 Søndersø** (i det følgende herefter benævnt "Lejekontrakten") på følgende vilkår:

2 Lejevilkår

2.1

Lejemålet påbegyndes d. 31. august 2023.

2.2

Årslejen udgør kr. 540.000 med tillæg af moms.

Lejen betales månedsvis ved udgang af måneden med kr. 45.000 plus tillæg af moms. Første betaling sker dog den 31/5-2024, for månederne september 2023 til maj 2024.

2.3

Der betales ikke depositum i forbindelse med lejekontraktens indgåelse.

2.4

Udlejer betaler ejendomsskat.

2.5

Lejer betaler alt forbrug (strøm, gas og vand) direkte til forsyningsselskaberne.

2.6

Udlejer tegner og betaler bygningsforsikring vedr. ejendommen, inkl. brand-, hagl og stormforsikring. Alle andre for lejer nødvendige forsikringer betales af Lejer.

2.7

Lejer har alt indvendig og udvendig vedligeholdelse af lejemålet.

2.8

Lejemålet overtages som det er og forefindes ved lejemålets indgåelse.

2.9

Lejer har indsat diverse inventar i lejemålet og dette tilhører lejer

2.10

Lejemålet skal anvendes til produktion af planter og dermed beslægtet virksomhed. Lejer har stedsvis ansvaret for, at de nødvendige godkendelser foreligger for anvendelse af det lejede til Lejers formål.

3 Lejemålets ophør

3.1

Udlejers opsigelse skal ske med 12 måneders skriftligt varsel til fraflytning med udgangen af en måned. Lejemålet kan dog ikke opsiges de første 2 år fra kontrakt start.

For Lejer er opsigelsesvarslet 3 måneder ved opsigelse d. 28 i måneden.

3.2

Lejer kan i tilfælde af udlejers opsigelse af lejekontrakten ikke kræve erstatning eller godtgørelse i medfør af erhvervslejelovens § 66.

3.3

Hvis Lejer fraflytter før opsigelsesvarslet, er udløbet er lejer forpligtet til at betale leje og andre pengepligtige ydelser i henhold til Lejekontrakten, indtil lejekontrakten kunne være bragt til ophør.

4 Øvrige forhold

4.1

Øvrige forhold reguleres af Erhvervslejeloven.

5 Underskrifter

For Hjørtbjerg Real Estate A/S
(cvr 30906551)

Søndersø den 31/8- 2023

For Hjørtbjerg Plant License A/S
(cvr 30818032)

Søndersø den 31/8 2023

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender - giver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår