

721873 GRM/JVP

Ny auktion: 07.11.2024, kl. 13:20
Højeste bud på 1. auktion: 280.000 kr.

Advokatpartnerselskab
Fredrikstadvej 1
9200 Aalborg SV.
Tlf. 86 62 06 00
CVR-nr. 36 03 05 34
Bank: 7831 1181453
www.leoniadvokater.dk
post@leoniadvokater.dk

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen

Fyrrevej 12, 9280 Storvorde

Auktionsdag torsdag den 3. oktober 2024, kl. 10.00.
Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2., 9000 Aalborg



Fremvisning finder sted den 26. september 2024 kl. 14.00
Tilmelding nødvendigt senest dagen før på tlf. 87274825 eller
mail jvp@leoniadvokater.dk

Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være fremvisning.

721873 HPS/JVP

Indholdsfortegnelse

	Side
Salgsopstilling inkl. beskrivelse	3-5
Opgørelse over rekvirentomkostninger, størstebeløb samt sikkerhedsstillelse	6
Foreløbigt panthaverregnskab	7
Tillæg til salgsopstilling	8
Tingbogsattest	9-11
Vurderingsattest	12
Opkrævning vedr. ejendomsbidrag	13
Årsopgørelse over indefrosset grundskyld	14
Aalborg Forsyning, foreløbig	15
Opgørelse fra kommunen	16
Opgørelse brandforsikring	17
BBR-ejermeddelelse	18-24
Ejendomsdatarapport m/bilag	25-70
Kort over vejforsyning	71
Jordforureningsattest	72-74
Vedtægter Egense Nord Digelag med bilag	75-97
Deklaration vedr. brandmur	98-100
Opgørelse fra panthaver	101-105
Købervejledning til tvangsauktion	106-109
Tvangsauktionsvilkår	110-111

Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	AS nr. 16-207/2024
Ejendommens matr.nr.	:	20az, Egense By, Mou
Beliggende	:	Fyrrevej 12, 9280 Storvorde
Tilhørende	:	Boet efter Palle Husum Frederiksen
Boende	:	

Auktionstidspunkt	:	Ny auktion: 07.11.2024, kl. 13:20
Auktionssted	:	Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000
Rekvirent, hæftelse nr.	:	Aalborg Boet efter Palle Husum Frederiksen
Ved advokat	:	Bobestyrer Hans Peter Storvang
Journalnr.	:	721873 HPS/JVP

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Sommerhus
Ejendomsværdi pr.	:	01-10-2020, kr. 850.000,00 heraf grundværdi kr. 140.900,00
Vurdering i.h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge tingbogen	:	1252 m ² heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold	:	Tjenestemændenes Forsikring, policenr. 705 184531
Ejendomsbidragssatser og afgifter for året 2024 andrager og omfatter	:	kr. 1.035,60 Rottebekæmpelse, ejendomsbidrag, ratebetaling til digelag.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede bilag til nærværende salgsopstilling

Lejemål	:	Nej
Byrder og servitutter (evt. henvisning til vedhæftet tingbog)	:	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest

721873 GRM/JVP

Beskrivelse af ejendommen

Fyrrevej 12, 9280 Storvorde

Ejendommen er opført i 1986 og ombygget i 1998. Boligareal udgør 109 m², jf. BBR-meddelelsen.

Areal ifølge tingbogen 1252 m², heraf vej 0 m².

Ejendommen er noteret som sommerhus/fritidshus.

Ejendommen er et træhus og indeholder entré, køkken-alrum, stue, bryggers, 3 værelser, badeværelse, udestue og terrasse.

Der ligger endvidere en trægarage på grunden, der er opført i 1966, jf. BBR, et udhus/redskabsrum i stålplader, der er opført i 1998, jf. BBR samt et brændeskur i træ, der er opført i 1998, jf. BBR.

Ejendommens varmeinstallation er ifølge BBR en varmepumpe. Der er ligeledes en brændeovn.

Der gøres opmærksom på, at der på ejendommen er tinglyst servitut om medlemspligt til Egense Nord Dige-lag. Yderligere information kan indhentes på <https://www.egensenorddigelag.dk/vedtaegt/>.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de anførte hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Fremvisning af ejendommen finder sted 26. september 2024 kl. 14.00 efter forudgående tilmelding til jvp@leoniadvokater.dk eller tlf. 87274825 senest dagen før kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

Afslutningsside	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser 5
Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul,	opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	der kræves indfriet
Transport				
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR-nr. 21832278 Realkreditpantebrev tinglyst den 20.05.2009 med kr. 603.000,00. Tilpasningslån. Evt. indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Kvartalsvise ydelser. Særlige indfrielsesvilkår. hep@sparnord.dk	447.837,03	401.380,74	46.456,29	0,00
A. Total	447.837,03	401.380,74	46.456,29	0,00

B. Størstebeløb, der skal betales/overtages

udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B :	51.601,69
Heraf kontant at betale inden 4 uger :	51.601,69
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet)	0,00

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer oebvr m v)	kr	39.171,48
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00

De under a og b nævne beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor

c. restance vedrørende:

1. ejendomsbidrag	kr.	1.035,60	
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
4. andre offentlige bidrag	kr.	7.000,00	Anslået beløb for renovation, jf. opg.
5. vandafgifter	kr.	0,00	
6. brandforsikringsbidrag	kr.	659,90	Brandfors.restance 1.1.2024 - 03.10.2024.
7. krav i.h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
8. andet, jfr. specifikation	kr.	1.859,71	Indfrosset grundskyld, jf. opg. + befording panthavere

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 850.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejeloven §562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. pkt. 7 kr. 198.598,72.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 29. august 2024 af Advokat Hans Peter Storvang



721873 GRM/JVP

29. august 2024

OPGØRELSE

af størstebeløbet, der skal betales af auktionsskøber udover budsummen ved en budsum stor kr. 850.000 (offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10.2020)

Rekvirentens udlæg og omkostninger:

Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Kopiering af salgsopstillinger	kr.	375,00
Befordring	kr.	288,98
Statstidende	kr.	187,50
Itvang.dk	kr.	4.250,00
Underskud ift. foreløbigt panthaverregnskab	kr.	10.000,00
Rekvirentsalær inkl. moms	kr.	<u>22.500,00</u>
I alt	kr.	<u>39.171,48</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlæg og omkostninger	kr.	39.171,48
Rettighedshavers mødesalær	kr.	1.875,00
Ejendomsbidrag, jf. opgørelse	kr.	1.035,60
Indfrosset grundskyld, jf. opgørelse	kr.	859,71
Foreløbig restance, renovation	kr.	7.000,00
Brandforsikringsrestancer, jf. opgørelse	kr.	659,90
Befordring til panthavere, anslået	kr.	<u>1.000,00</u>
I alt	kr.	<u>51.601,69</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløbet	kr.	51.601,69
Restancer	kr.	46.456,29
¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	<u>0,00</u>
¼ del friværdis	kr.	<u>100.540,74</u>
I alt	kr.	<u>198.598,72</u>

Tinglysningsafgift ved enfamiliehus, herunder ejerlejlighed og fritidshus beregnes med 0,6% af budsummen + størstebeløbet samt tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Ved andre typer af ejendomme, skal der betales tinglysningsafgift af det højeste beløb af henholdsvis ejendomsværdi eller købesum.

Hertil kommer udgifter til auktionsafgift kr. 1.500,00 samt evt. salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

332833 HPS/HN
29. august 2024

Advokatpartnerselskab
Fredrikstadvej 1
9200 Aalborg SV.
Tlf. 86 62 06 00
CVR-nr. 36 03 05 34
Bank: 7831 1181453
www.leoniadvokater.dk
post@leoniadvokater.dk

**Foreløbigt panthaveregnskab vedr. ejendommen beliggende
Fyrrevej 12, 9280 Storvorde**

Tilhørende boet efter Palle Husum Frederiksen, død den 07.07.22, SKSnr. 59-1897/2022

Indtægter:						
Udgifter:						
Salær for administration af ejendommen	Kr.	8.000,00				
25% moms heraf	-	2.000,00		10.000,00		
Balance					Kr.	10.000,00
			Kr.		Kr.	
Saldo i boets favør			Kr.	10.000,00		

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre som kan indeholde fejl. Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv af besigtige ejendommen.

Beskrivelse

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarernes/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Generelle forbehold

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne at opnå gældsovertagelse hos realkreditinstitutterne. Evt. liebhavere (en køber, der ikke har pant i ejendommen) eller efterstående panthavere anmodes om at rette forudgående henvendelse til kreditforeningen for at opnå tålkendegivelse om, hvor vidt gældsovertagelse vil kunne opnås. Et selskab (ApS eller A/S) må forudse krav om supplerende personlig hæftelse. Samtykkeerklæring udstedes ikke før gældsovertagelse eller evt. indfrielse af lånet er sket.

Hvis auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri realkredit lån, der ved tvangsauktionen opnåede hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår. Såfremt restancerne betales til realkreditinstitutterne senere end den 10. i måneden, der følger efter tvangsauktionsmåneden, vil der påløbe yderligere morarenter, som skal betales af auktionskøber.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bekoste udsættelse af tidligere ejer/lejer og/eller dennes efterladte løsøre såfremt dette ønskes.

Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til ejendommen og fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger m.v., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder både skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport, og som konsekvens heraf kan auktionskøber ikke tegne ejerskifteforsikring.

Det bemærkes, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

Tingbogsattest



Udskrevet: 07.08.2024 11:07:12

Ejendom:

Adresse: Fyrrevej 12
9280 Storvorde

BFE-nummer: 3320203

Dato: 17.11.1969
Landsejerlav: Egense By, Mou
Matrikelnummer: 0020az
Areal: 1252 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.08.1963-907392-76

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Palle Husum Frederiksen
Cpr-nr.: 250543-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 5.900 DKK
Købesum i alt: 5.900 DKK

Dato for overtagelse:

15.08.1963

Tillægstekst:

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Hans Peter Storvang

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2009-29905-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 603.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 28.09.2001-60184-76
Prioritet: 4
Hovedstol: 220.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 28.12.2023 12:19:02

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1970-936832-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.2023-1015351538

Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut
Tinglysning af medlemspligt - Egense Nord Digelag

Også tinglyst på:
Antal: 711

Arealanvendelse:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Egense Nord Digelag
Cvr-nr.: 32385184

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 850.000 DKK
Grundværdi: 140.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 633245

Indskannet akt:
Akt nr: 76_Z-A_337

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	FYRREVEJ 12 , 9280 STORVORDE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	AALBORG	Ejendomsnr.:	633245
Vurderingskreds:	SEJLFLOD		
Benyttelse:	Sommerhus	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	20 AZ , EGENSE	Grundareal:	1.252
Ejendomsværdi:	850.000	Grundværdi:	140.900

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.252	60 kr.	75.120 kr.
02	Byggetpris standard	1	72.000 kr.	72.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.200 kr.	-6.200 kr.
I alt:				140.900 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	510.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	560.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			535.500 kr.



Finanskontoret
Boulevarden 13
9000 Aalborg
CVR-nr.: RWE29189420

Telefontider:
Man-Tirs-Fre 09.00-12.00
Onsdag lukket
Torsdag 9.00-16.00

Tlf.:99311830

Finanskontoret / Boulevarden 13 / 9000 Aalborg

Boet efter:
Palle Husum Frederiksen
v/Advokat Hans Peter Storvang
Fredrikstadvej 1
DK-9200 AALBORG SV

Udsendelsesdato: 06.08.2024

CPR/CVR-NR: 250543-██

Dokumentnr: 8510512966

01.02.2024 - 06.08.2024**Ejendomsbidrag m.v.**

Fyrrevej 12
Nr: 20az EGENSE

Dato		Beløb	Saldo
Saldo pr. 01.02.2024			0,00
01.02.2024	Rottebekæmpelsesgebyr Ratebetaling 2024 vedr. rate 01 Ejendom: 633245 Rottebekæmpelsesgebyr	95,60	95,60
01.02.2024	Ejendomsbidrag m.v. 150000595962 EgenseNord Digelag-Landindvend Ratebetaling 2024 vedr. rate 01 Ejendom: 633245 Egense Nord Digelag	440,00	535,60
23.02.2024	Ejendomsbidrag m.v. 150000595962 Gebyr	250,00	785,60
10.03.2024	Gebyr	250,00	1.035,60
Total for Ejendomsbidrag m.v.			1.035,60

I alt 1.035,60**Betalingsinformation**

BETALINGSSERVICE

Læselinje: +71<010000002171336 +85633384<


PBS-nr.:

Deb.grp.nr.:

Betalingsdato:

Beløb til betaling:

Kundenr.:

 <p>Aalborg Kommune Ejendomsskat Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby</p>			
Modtager: Boet efter Palle Husum Frederiksen v/Advokat Hans Peter Storvang Fredrikstadvej 1 9200 Aalborg SV	Telefonnr.: 99 82 82 03 (L)	Udskrevet den: 02-01-2024 Kommunenr.: 851 Ejendomsnr.: 633245	
Ejendommens beliggenhed: Fyrrevej 12 Egense 9280 Storvorde		Debtornr.: 63324507	Lånesagsnr.: 101208
Matrikelbetegnelse: EGENSE BY, MOU 20az	Personnr.: 250543-xxxx	Ejerandel: 1/1	Boligandel: 100,000%
Arsopgørelse over indefrosset grundskyld 2023		Side 1	
Indefrysning 2020 Indefrysning 2021 Indefrysning 2022 Indefrysning på sag 101208 31-12-2022 Indefrysning 2023 Indefrysning på sag 101208 31-12-2023	269,50 377,30 212,91 ----- 859,71 0,00 ----- 859,71 -----		
<p>Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på, at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.</p>			

Aalborg Forsyning
Norbis Park 100, 9310 Vodskov

Leoni Advokater
Att. Kirsten Breum
Sct. Mathias Gade 96 B
8800 Viborg

Dato: 29-08-2024
Kundenr.: 268145
Kontraktnr.: 1514976
Tlf.nr. 9931 9352 / 2519 9445

Tvangsauktion på ejendommen Fyrrevej 12, Egense, 9280 Storvorde.

Der er pr. 03.10.2024 begæret tvangsauktion under retten i Aalborg.

Derfor bedes der taget forbehold for eventuel restance på 7.000,00 kr. til dækning af skønnede udgifter vedrørende renovation, der hæfter med fortrinsret i ejendommen.

Aflæsning af din måler

Husk at aflæse vandmåleren efter auktionsdagen, så vores kundeservice kan lave flytteopgørelse. For at oplyse os måler aflæsninger, kan formularen benyttes på vores hjemmeside www.aalborgforsyning.dk.

Har du spørgsmål?

Skulle du have spørgsmål, er du **altid** velkommen til at kontakte os – enten på telefon 9982 8299 eller på chat-ten, som du finder på vores hjemmeside.

Venlig hilsen

Mona Pindstrup

Aalborg Forsyning

Jette Virklund Pedersen - Leoni Advokater

Fra: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>
Sendt: 6. august 2024 11:58
Til: Jette Virklund Pedersen - Leoni Advokater
Emne: SV: Sagsnr. 721873 - Anmodning om opgørelse af ejendomsskat mv. vedr. tvangsauktion over ejendommen Fyrrevej 12, Egense, 9280 Storvorde - Auktion d. 03.10.2024
Vedhæftede filer: Opgørelse over restance på ejendomsbidrag vedr. Fyrrevej 12 pr. 03.10.2024.pdf; Opgørelse over indefrosset grundskyld pr. 06.08.2024 vedr. Fyrrevej 12.pdf

Att. Jette Virklund Pedersen

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 03.10.2024 kan oplyses:

Vedr. forfalden gæld på ejendomsskat før 31.12.2023 og rottebekæmpelse/digelag er restancen pr. d.d. kr. 0,00.

Rottebekæmpelse for 2024 pr. 01.02.2024 er ikke betalt.

Restance pr. 03.10.2024 udgør kr. 1035,60. Opgørelse vedhæftet.

*Der er pr. d.d. kommunal indefrysning af grundskyldsstigning på ejendommen. **Beløbet udgør kr. 859,71.***

Opgørelse vedhæftet.

Hvis der kommer ny vurdering før tvangsauktionen, vil denne blive sendt til nuværende ejer.

Ejendomsskattebilletter og opkrævninger vil blive sendt til nuværende ejer.

Hvis der kommer regulering, vil det ske til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

Venlig hilsen

Opkrævningen
Lise Hammerholt

Finanskontoret
Økonomi og Erhverv
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1833

www.aalborg.dk

facebook.com/aalborgkommune

www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/

Mit Betalingsoverblik



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr

Jette Virklund Pedersen - Leoni Advokater

Fra: TJM <tjm@tryg.dk>
Sendt: 18. juli 2024 13:57
Til: Jette Virklund Pedersen - Leoni Advokater
Emne: Re: Sagsnr. 721873 - Policenr. 705 184531 - Anmodning om opgørelse -
Tvangsauktion over ejendommen Fyrrevej 12, Egense, 9280 Storvorde

Vedr. Boet efter Palle Husum Frederiksen

Der er ikke betalt siden 1. januar 2024 på ejendommen.

Brandforsikring udgør i tidsrummet 1.1.2024 – 03.10.2024 **kr. 659,90.**

Venlig hilsen
Lone Ibæk

Økonomi
Telefon: 44 20 28 48



Forsikring

GDFForsikring | Ramsingsvej 28 A | 2500 Valby | Besøg os på tjm-forsikring.dk

Denne mail kan indeholde **fortrolig information**. Hvis du ikke er rette modtager, **skal** du venligst **informere afsenderen** og slette mailen. På tjm-forsikring.dk/personoplysninger, kan du se hvordan vi **behandler personoplysninger**.

Fra: Jette Virklund Pedersen - Leoni Advokater <jvp@leoniadvokater.dk>
Sendt: 12. juli 2024 09:23
Til: TJM <tjm@tryg.dk>
Emne: Sagsnr. 721873 - Policenr. 705 184531 - Anmodning om opgørelse - Tvangsauktion over ejendommen
Fyrrevej 12, Egense, 9280 Storvorde
Prioritet: Høj

Ovennævnte ejendom er berammet til tvangsauktion den **3. oktober 2024**, og jeg skal i den forbindelse anmode jer om fremsendelse af udspecificeret opgørelse pr. auktionsdato, såfremt der er **restancer på brandforsikringen på ejendommen Fyrrevej 12, Egense, 9280 Storvorde.**

Ejer er Boet efter Palle Husum Frederiksen v/ bobestyrer Hans Peter Storvang.

Jeg skal gerne modtage opgørelsen senest 10. august 2024.

Pft.

Med venlig hilsen

Jette Virklund Pedersen
Advokatsekretær
Direkte nr. 87 27 48 25





Aalborg Kommune

BBR myndigheden

Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 851
BBE-nr.: 3320203
BBR adresse: Fyrrevej 12 (Vejkode: 0497), 9280 Storvorde

Udskrift dato: 12-07-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen eller telefonnr 9931 2000

Oplysninger om grunde

Adresse: Fyrrevej 12 (vejkode: 0497), Egense, 9280 Storvorde

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse

Bemærkninger for grund

FÆLLES BRANDMUR TIL CARPORT

Ejendommen ligger i område som skal spildevandskloakeres inden 31.12.2025

Grundareal

1252 m²

Matrikelnr.

20az

Ejerlav

EGENSE BY, MOU

Ejendom

BBE-nr.: 3320203

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Fyrrevej 12 (vejkode: 0497), Egense, 9280 Storvorde

Sommerhus (Bygningens anvendelse 510)

Matrikelnr.: 20az

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1998

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: EGENSE BY, MOU

Opførelsesår: 1986

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Begygtet areal	125	Samlet andet areal	16	Samlet boligareal	109
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	125	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	16		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Bemærkninger for bygning

TAGET ER KLARE TRAPETSPLADER.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Fyrrevej 12 (vejkode: 0497), Egense, 9280 Storvorde

Sommerhus. (Anvendelseskode: 510)

Lovlig helårsanvendelse: Dispensation til helårsbeboelse til ejer. Dispensation bortfalder ved ejerskifte

Samlet areal:	109 m2	Sommer- eller fritidsbolig
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	109 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 6

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V et fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Fyrrevej 12 (vejkode: 0497), Egense, 9280 Storvorde

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 20az

Landsejerlavnavn: EGENSE BY, MOU

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1966

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 45 m2

Heraf indbygget udhus: 9 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Fyrrevej 12 (vejkode: 0497), Egense, 9280 Storvorde

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20az

Landsejerlavnavn: EGENSE BY, MOU

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1998

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Bebygget areal: 7 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bemærkninger for bygning:

REDSKABSSKUR I STÅLPLADER.

Bygningsnr.: 5

Adresse: Fyrrevej 12 (vejkode: 0497), Egense, 9280 Storvorde

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20az

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: EGENSE BY, MOU

Opførelsesår: 1998

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Bebygget areal: 9 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bemærkninger for bygning:

BRÆNDESKUR.

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> • Stuehus til landbrugsejendom • Fritliggende enfamiliehus • Sammenbygget enfamiliehus • Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse • Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) • Række-, kæde- og klyngehus • Dobbeltthus • Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus • Kollegium • Boligbygning til døgninstitution • Anneks i tilknytning til helårsbolig • Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundskole • Universitet • Anden bygning til undervisning og forskning • Hospital og sygehus • Hospice, behandlingshjem mv. • Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. • Anden bygning til sundhedsformål • Daginstitution • Servicefunktion på døgninstitution • Kaserne • Fængsel, arresthus mv. • Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> • Sommerhus • Feriecenter, center til campingplads mv. • Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning • Bygning med ferielejligheder til eget brug • Anden bygning til ferieformål • Klubhus i forbindelse med fritid og idræt • Svømmehal • Idrætshal • Tribune i forbindelse med stadion • Bygning til træning og opstaldning af heste • Anden bygning til idrætsformål • Kolonihavehus • Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus • Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> • Garage • Carport • Udhus • Drivhus • Fritliggende overdækning • Fritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> • Tiloversbleven landbrugsbygning • Faldefærdig bygning • Ukendt bygning 	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> • Mursten • Letbetonsten • Fibercement herunder asbest • Bindingsværk • Træ • Betonelementer • Metal • Fibercement uden asbest • Plastmaterialer • Glas • Ingen • Andet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> • Tagpap med lille hældning • Tagpap med stor hældning • Fibercement herunder asbest • Betontagsten • Tegl • Metal • Stråtag • Fibercement uden asbest • Plastmaterialer • Glas • Levende tage • Andet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> • Intet afløb • Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> • Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand • Fælleskloakeret: tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand • Separatkloakeret: tag- og overfladevand • Spildevandskloakeret: Spildevand • Afløb til offentligt kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningskloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Rensseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O (Reduktion af organisk stof) • OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) • SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) • SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation) <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/O/1/O/A/floebforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> • Fjernvarme/blokvarme • Centralvarme med én fyringsenhed • Ovn til fast og flydende brændsel • Varmepumpe • Centralvarme med to fyringsenheder • Elvarme • Gasradiatorer • Ingen varmeinstallation • Blandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> • Elektricitet • Gasværksgas • Flydende brændsel • Fast brændsel • Halm • Naturgas • Andet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> • Ikke oplyst • Varmepumpe • Brændeovne og lignende med skorsten • Biopejse og lignende uden skorsten • Solpaneler • Pejls • Gasradiator • Elvarme • Biogasanlæg • Andet • Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> • Stald til svin • Stald til kvæg, får mv. • Stald til fjerkræ • Minkhal • Væksthus • Lade til foder, afgrøder mv. • Maskinhus, garage mv. • Lade til halm, hø mv. • Anden bygning til landbrug mv. <ul style="list-style-type: none"> • Bygning til industri med integreret produktionsapparat • Bygning til industri uden integreret produktionsapparat • Værksted • Anden bygning til produktion • Bygning til energiproduktion • Bygning til energidistribution • Bygning til vandforsyning • Bygning til håndtering af affald og spildevand • Anden bygning til energiproduktion og forsyning • Bygning til jernbane- og busdrift • Bygning til luftfart • Bygning til parkering- og transportanlæg • Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger • Havneanlæg • Andet transportanlæg <ul style="list-style-type: none"> • Bygning til kontor • Bygning til detailhandel • Bygning til lager • Butikcenter • Tankstation • Anden bygning til kontor, handel og lager • Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning • Bed & breakfast mv. • Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning • Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. • Anden bygning til serviceerhverv <ul style="list-style-type: none"> • Biograf, teater, koncertsted mv. • Museum • Bibliotek • Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund • Forsamlingshus • Forlystelsespark • Anden bygning til kulturelle formål 			Boligtype <ul style="list-style-type: none"> • Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken • Blandet bolig og erhverv med eget køkken • Enkeltværelse uden eget køkken • Fællesbolig • Sommer- eller fritidsbolig • Andet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> • Privatpersoner eller interessentskab • Alment boligelskab • Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) • Forening, legat eller selvejende institution • Privat andelsboligforening • Den kommune, hvori ejendommen er beliggende • Anden primærkommune • Region • Staten • Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> • Alment vandforsyningsanlæg • Privat vandforsyningsanlæg • Enkeltindvindingsanlæg • Brønd • Ikke alment vandforsyningsanlæg • Blandet vandforsyning • Ingen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

For ejendommen Fyrrevej 12, 9280 Storvorde

Ejendommens adresse..... Fyrrevej 12, 9280 Storvorde
 Kommune..... Aalborg
 Ejendomstype..... Sommerhus.
 Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
 Antal bestemte fast ejendomme..... 1
 Antal matrikelnumre..... 1
 Samlet grundareal..... 1252 m²
 Samlet bebygget areal..... 186 m²
 Samlet boligareal..... 109 m²
 Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3320203

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 20az, Egense By, Mou



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024
Rapport færdig 12/07 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	26
Spildevand og drikkevand	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug	33
Fredskov.....	33

Majoratsskov.....	33
Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Elinstallationsrapport_3320203_2687900
 - Tilstandsrapport_3320203_2687899
 - BBR-meddelelse - Aalborg
 - Jordforureningsattest_20az_Egense By, Mou_a462333a-cbc0-4f60-b271-1a92e9b7ebea
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024
Rapport færdig 12/07 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (møster, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/ernner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... ems-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Tilstandsrapport - 2687899

Løbenummer..... H-23-04209-0284
 Dato for indberetning..... 31-07-2023
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Elinstallationsrapport - 2687900

Dato for indberetning..... 31-07-2023
 Elinstallationsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgiggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 4, Bygning 5

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Plan - Egense

Planens navn..... Egense
 Plannummer..... 8.6.53
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764
 Navn på plandistrikt..... Landområde Sejlflod (8.6)
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022
 Generel anvendelse..... Sommerhusområde
 Planzone..... Sommerhusområde
 Fremtidig planzone..... Sommerhusområde
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 5 m
 Notat om generel anvendelse... Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Det skal sikres, at offentligheden har bedst mulig adgang til kysten.
 Notat om ophold... Mindst 15 % af arealet inden for området avendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.
 Notat om infrastruktur..... Offentligheden skal sikres bedst mulige adgangsmuligheder til kysten.
 Notat om lokalplan... Områder, der skal danne varig grænse mod det åbne land eller stranden, gennem skærmende beplantning eller krav til bygningernes form, farver og facader skal tilpasses landskabet.
 Link til plandokument..... https://dokumentplandata.dk/11_10716764_1648037504515.pdf
 Minimums udstykningsstørrelse..... 1,200 m²
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen
 Plannummer..... Planstrategi 2019
 Kommune..... Aalborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid
 Plannummer..... Planstrategi 2023
 Kommune..... Aalborg
 Planstatus..... Forslag
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 12-02-2024
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 16-02-2024
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-04-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1708006931477.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Kloakopland - 3.6.62 / 5_3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 3.6.62 / 5_3

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmnings typer (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktual varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>**Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291 000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://iplaninfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvørde

Rapport købt 12/07 2024
Rapport færdig 12/07 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Matr. nr.: 20az, Egense By, Mou

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Matr. nr.: 20az, Egense By, Mou

Udledningstilladelse..... Der foreligger tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?.....Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Matr. nr.: 20az, Egense By, Mou

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024
Rapport færdig 12/07 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 20az

Ejerlav..... Egense By, Mou

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

20az, Egense By, Mou

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 20az

Ejerlav..... Egense By, Mou

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omplægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. **fredningsstatus**: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m. fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20az Egense By, Mou

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

20az, Egense By, Mou

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 20az

Ejerlav..... Egense By, Mou

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 12. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 20az

Ejerlav..... Egense By, Mou

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3320203

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fyrrevej 12, 9280
Storvorde

Rapport købt 12/07 2024

Rapport færdig 12/07 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Elinstallationsrapport_3320203_2687900
- Tilstandsrapport_3320203_2687899
- BBR-meddelelse - Aalborg
- Jordforureningsattest_20az_Egense By, Mou_a462333a-cbc0-4f60-b271-1a92e9b7ebea

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

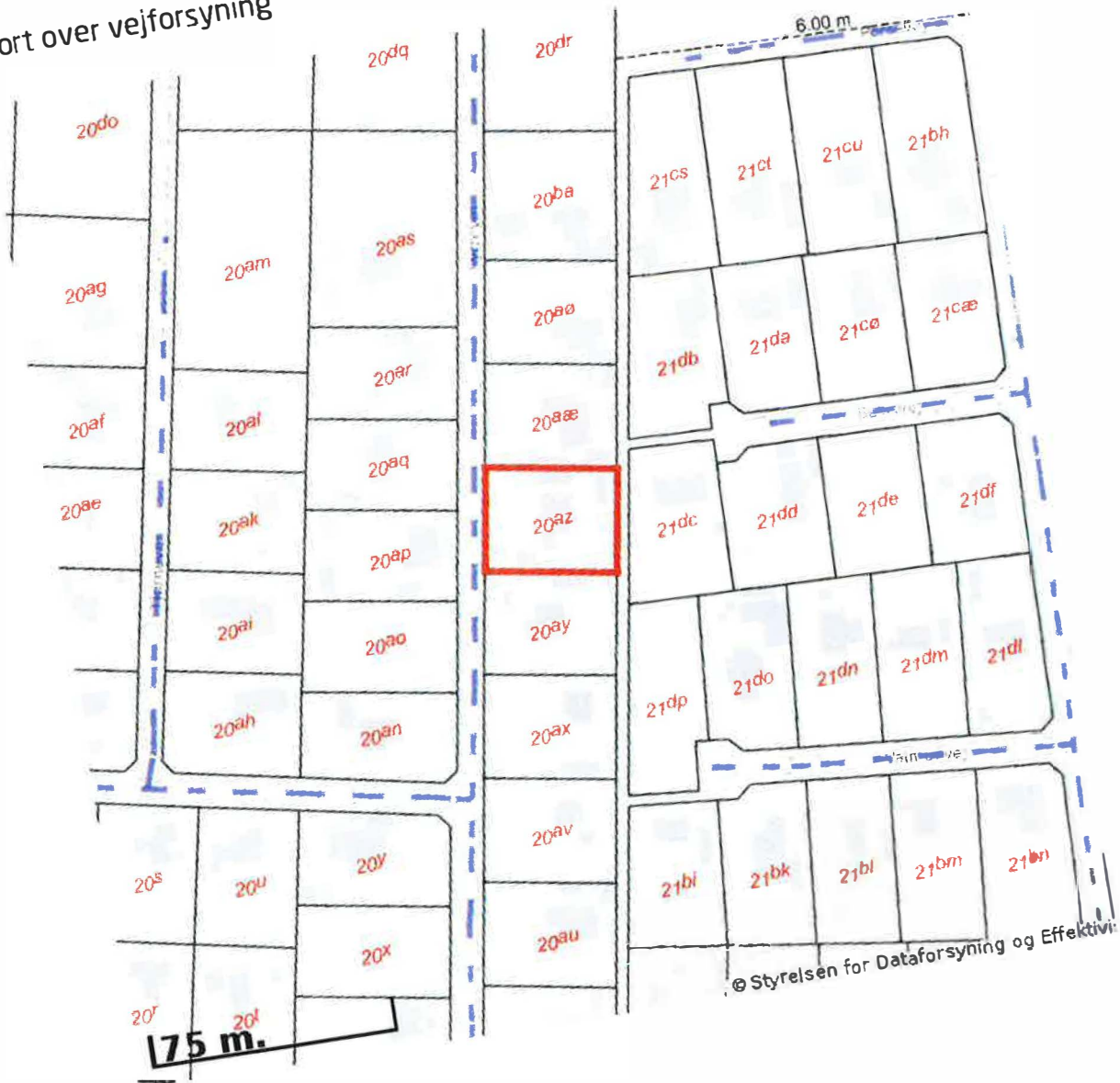
Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- ... Planlagt nedklassificering
- ▭ Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende.

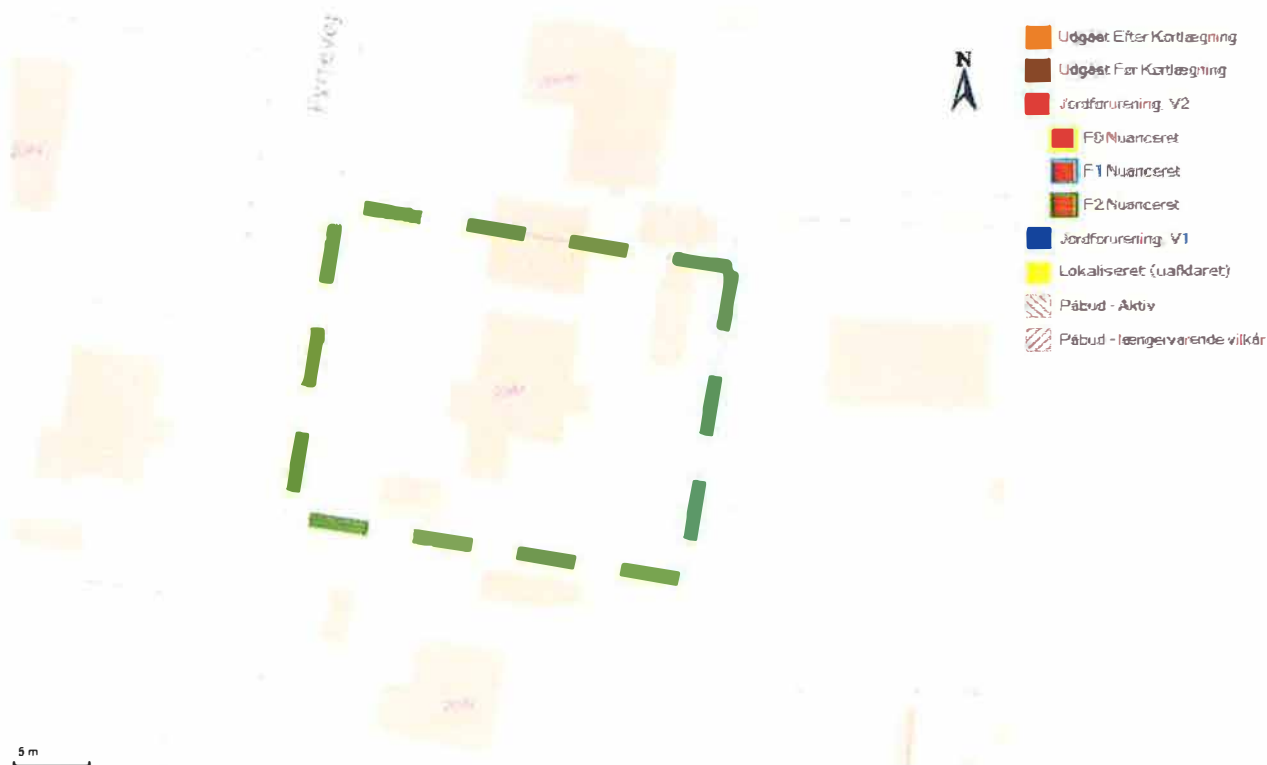
Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Egense By, Mou
Matrikelnummer	20az
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Nordjylland**

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Aalborg Kommune

Adresse Stigsborg Brygge 5 | 9400 Nørresundby
Mail aalborg@aalborg.dk
Web <http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurennetjord.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

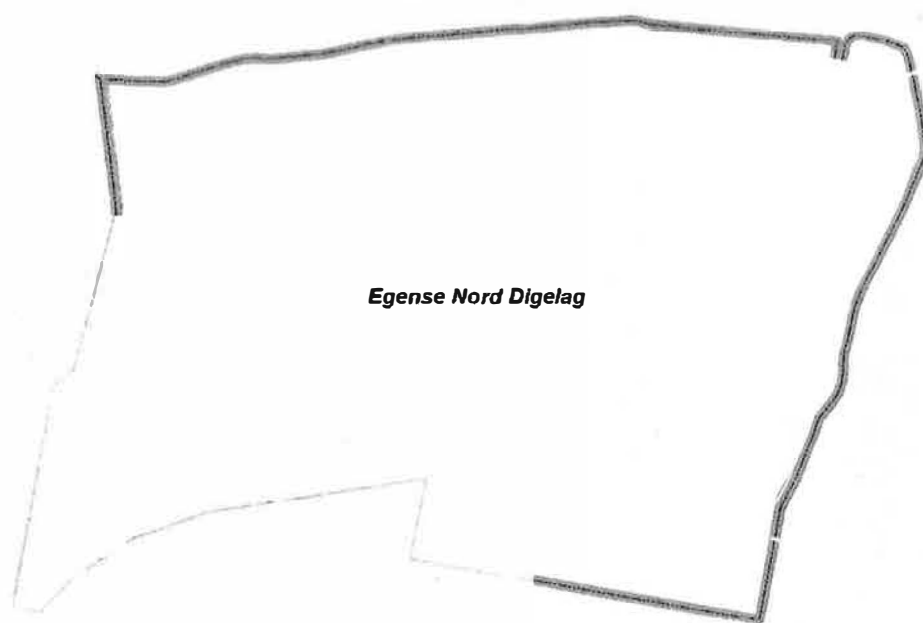
Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

*Vedtægt for
Egense Nord Digelag*



Indholdsfortegnelse:

	Side.
§ 1 Digelagets navn, hjemsted og formål	3
§ 2 Grundlag for vedtægten	3
§ 3 Anlæg	3
§ 4 Arealer og bidrag m.v.	3
§ 5 Vedligeholdelse	3
§ 6 Om anlæggets benyttelse	4
§ 7 Misligholdelse af forpligtigelser	5
§ 8 Tilsyn	5
§ 9 Digelagets administration	5
§ 10 Digelagets økonomi	7
§ 11 Forsikring	8
§ 12 Lovgivning	8
§ 13 Tinglysning	8
§ 14 Digelagets ophævelse	8
§ 15 Ikrafttræden	8
Bilag	8

§ 1 Digelagets navn, hjemsted og formål

Digelagets navn er Egense Nord Digelag.

Laget er beliggende ved Limfjordens udmunding i Kattegat og nord for byerne Mou og Egense.

Laget er under tilsyn af Aalborg Kommune.

Digelagets formål er at beskytte området Egense Nord mod oversvømmelser fra Limfjorden og Kattegat.

§ 2 Grundlaget for vedtægten

Digelaget er oprettet i henhold til lov nr. 108 af 5. marts 1988 om kystbeskyttelse og ved Nordjyllands Amtsråds afgørelse af 4. august 1993.

Diget er beliggende inden for kommuneplanens rammeområder 8.6.So3, 8.6.So4, 8.6.So6 og 8.6.O12. Dele af diget er omfattet af byplanvedtægt nr. 9 og lokalplan nr. 30.15.00.

Denne vedtægt erstatter den af Nordjyllands Amt udarbejdede vedtægt af 4. august 1993.

§ 3 Anlæg

Området er beskyttet af et ca. 3.870 meter langt dige med tilhørende anlæg i form af rør, gennemløb, brønde med klapper, overgange samt høfder.

Diget starter i sydøst med et øst/vest vendt fløjdige ud til Kattegat grænsende op til landbrugsjord og fortsætter mod nord langs med Kattegatkysten til det drejer mod vest og krydser Kystvejen og fortsætter langs med Limfjorden mod vest, hvor det afsluttes med et nord/syd gående fløjdige ved grundejerforeningen Ørnene.

Digets dimensioner m.v. fastsat af Nordjyllands Amt og Kystdirektoratet fremgår af Bilag 1. Placering af brønde i diget fremgår af Bilag 3.

§ 4 Arealer og partsfordeling m.v.

Alle ejendomme med matrikelnumre, der hører under digelaget fremgår af Bilag 2.

Ejendomme, der er pålagt et særligt antal parter, og det samlede partsantal for digelaget fremgår ligeledes af Bilag 2.

Med undtagelse af de nedenfor nævnte ejendomme med særlige forhold bidrager hver enkelt matrikel med 1 (én) part til digelagets økonomi.

Det drejer sig om:

Kystvej 4 (Egense Kro og Motel), matr.nr. 21c, ejendom 630957:	8 (otte) parter
Kystvej 6 (Egense Strand Camping), matr.nr. 21d, ejendom 630956:	8 (otte) parter
Skansegårdsvej 11 (Skansegården), matr.nr. 20gz, ejendom 634501:	3 (tre) parter.

Veje og fællesarealer er fritaget for bidrag. Ved denne vedtægts ikrafttræden består laget af i alt 718 parter. Parthaverfortegnelsen opdateres løbende.

Hvis en matrikel, hvorpå der i henhold til fortegnelsen hviler bidrag til digelaget, udstykes eller sammenlægges m.v., foretager Aalborg Kommune efter anmodning ændring af partsfordelingen, således at antallet af parter udvides/formindskes med de pågældende ændringer jfr. kystbeskyttelseslovens § 8 stk. 2. Det påhviler ejeren at sørge for berigtigelse i Tingbogen.

Partsfordelingen med de af kommunen godkendte ændringer er til enhver tid grundlag for lagets økonomi og hjemmel for lagets forpligtelser.

§ 5 Vedligeholdelse

Det under digelaget hørende dige og anlæg skal vedligeholdes på forsvarlig måde.

Vedligeholdelsen sker på digelagets foranstaltning og bekostning.

Udførelsen af normale- og ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder sker efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen kan bestemme, hvorvidt arbejdet skal ske ved indhentning af tilbud eller som timelønsarbejde.

Diget skal vedligeholdes med de højder og dimensioner, som til en hver tid er fastsat. Se Bilag 1. Diget skal holdes i en sådan stand, at det kan modstå påvirkninger fra Limfjorden og Kattegat.

Beskadiges eller gennembrydes diget, påhviler det bestyrelsen straks at træffe de nødvendige forholdsregler for at udbedre skaden eller indskrænke de ved digebruddet fremkaldte oversvømmelser mest muligt. I tilfælde af digebrud eller fare herfor har bestyrelsen ret til at tage fyld på de under laget hørende parceller mod erstatning for herved forvoldt skade.

Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendige retableringer af dige-højden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelle forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hver 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner. Resultaterne forelægges Aalborg Kommune.

Bestyrelsen foranlediger tang og affald, der henligger på de græsklædte dele af diget mod kysten, fjernet.

Græsvæksten på diget skal plejes og klippes således at græsvæksten fremstår i god vækst for en maksimalt slidstærk overflade. Klipningen foretages i intervaller efter bestyrelsens skøn.

Tilsvarende gælder for stien ved foden af Kattegat Diget og det Sydlige Fløjdig.

Rørgennemføringer, brønde og klapper skal vedligeholdes og inspiceres efter behov dog mindst 2 gange om året.

Muldvarpe, rotter, kaniner og ræve m.v. der gør skade på digerne, er bestyrelsen forpligtet til at lade bekæmpe med hensigtsmæssige og lovlige midler. Skader i form af gange og grave m.v. er bestyrelsen forpligtet til at få udbedret.

Bestyrelsen drager omsorg for, at diget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af lagets anlæg skal derfor ikke blot bevare de bestående anlæg, men skal også gå ud på at forny og styrke disse, således at drifts- og vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde for lagets medlemmer som muligt.

Såfremt den generelle vandstand i fjord/hav med tiden stiger, således at vandet i lagets område ikke har frit udløb, træffer digelaget i samråd med Aalborg Kommune de nødvendige foranstaltninger for at modvirke dette.

Erstatning

Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs diget i forbindelse med digelagets almindelige vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet. Såfremt der i øvrigt under vedligeholdelsesarbejder påføres ejere eller brugere skade eller gener, har ejeren eller brugeren ret til erstatning efter lovgivningens almindelige regler, jfr. kystbeskyttelsesloven.

§ 6 Om anlæggets benyttelse

Digelaget har færdselsret til lagets anlæg, herunder også ret til transport langs diget med maskiner, der benyttes til vedligeholdelsesarbejde.

Denne ret har også tilstødende grundejerforeninger og parthavere, som grænser op til diget, med henblik på at overholde deres forpligtigelser til vedligeholdelse af tilstødende arealer.

På digets arealer er det forbudt:

- at plante træer og buske samt at opføre bygninger
- at oplagre både, fiskeredskaber eller lignende
- at indrette arbejdspladser, tørre fiskeredskaber etc.
- at henkaste affald og papir
- at grave eller fjerne fyld fra diget eller fra strand-arealet foran digets fod
- at foretage foranstaltninger som beskadiger dige beklædningen
- at anvende åben ild
- at ride
- at foretage kørsel med motordrevet køretøj. Dette gælder ikke i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder
- at campere
- at etablere private overgange over afvandingsgrøfterne langs digerne

Der er offentlig adgang til fods på diget med undtagelse af de strækninger langs Kattegat, hvor diget er etableret på privat grund samt på det Sydlige Fløjdig.

Her skal al færdsel finde sted på de langs digerne anlagte stier.

Der er i området opsat 5 stk. skilte, som orienterer om de her nævnte regler for færdsel.

Skiltene er opsat henholdsvis ved øst- og vestenden af det sydlige fløjdig, ved det sydøstlige hjørne af Egense Hjørnet nr. 19 (matr.nr. 46i) og hvor Skansegårdsvej og Havnevej krydser Kattegat diget.

Skiltene vedligeholdes af digelaget og må ikke fjernes.

Digelagets bestyrelse kan udarbejde og skilte med ordensregler for den offentlige færdsel i digelagets område.

Færdsel til- og på tværs af digerne må kun ske på de af digelaget anlagte overgange.

§ 7 Misligholdelse af forpligtelser

Beskadiges lagets vandløb, diger, bygværker mv., eller foretages der foranstaltninger i strid med vedtægten, anmoder bestyrelsen den ansvarlige om at genoprette den tidligere tilstand.

Tilsvarende anmoder bestyrelsen den ansvarlige om at udføre manglende vedligeholdelsesarbejder. Bestyrelsen aftaler eller angiver en frist til at efterkomme henstillingen.

Efterkommes bestyrelsens henstilling ikke inden for den angivne frist, retter bestyrelsen henvendelse til Aalborg Kommune med henblik på at der meddeles påbud eller indskærpelse efter lovgivningen. Kommunen meddeler de påbud, som skønnes fornødne, og forestår evt. fornøden opfølgning.

§ 8 Tilsyn

Vedligeholdelsen af digelagets anlæg sker under tilsyn af Aalborg Kommune. Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for digelagets regning og opkræve udgiften hos digelagets medlemmer efter partsfordelingen ved førstkommende termin eller ved de næstfølgende terminer, jfr. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2. Udgifter ved tilsyn og de nødvendige kontrolarbejder udredes normalt af digelaget.

§ 9 Digelagets administration

Digelagets anliggender styres af generalforsamlingen og en bestyrelse. Bestyrelsen varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af digelagets anlæg (jfr. §3) samt repræsenterer digelaget udadtil. Hjemmesiden er den primære kilde til orientering af medlemmerne. Bestyrelsen skal sikre, at laget vedvarende har rådighed over domænet www.egensenorddigelag.dk. Bestyrelsen kan ændre domænenavnet efter aftale med Aalborg Kommune og med orientering til parthaverne.

Bortset fra afhændelse og pantsætning af fast ejendom samt optagelse af lån forpligtes bestyrelsen ved underskrift af formand og kasserer.

Kassekreditens forlængelse forpligtiges ved underskrift af hele bestyrelsen.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en enstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Med hensyn til økonomiske dispositioner henvises til §10.

Digelaget eller et medlem af dette kan forelægge Aalborg Kommune spørgsmål om fortolkning af lagets vedtægt eller spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Ændringer af lagets anlæg, som beskrevet i §3, kan kun ske efter Aalborg Kommunes beslutning.

Forslag til ændring af partsfordeling kan af ethvert medlem indbringes til afgørelse hos Aalborg Kommune.

Ordinær generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes den anden weekend i maj måned (fredag, lørdag eller søndag). Tid og sted fremgår af hjemmesiden www.egensenorddigelag.dk.

Dagsordenen skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab til godkendelse
5. Budget for det kommende år til orientering
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, 2 i lige år og 3 i ulige år
7. Valg af 3 suppleanter, 2 i lige år og 1 i ulige år
8. Indkomne forslag

9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til formanden senest 1. april samme år.

Dagsorden, regnskab, budget, indkomne forslag og stedet for afholdelsen af generalforsamlingen skal senest 3 uger før være tilgængelig på hjemmesiden www.egensenorddigelag.dk og kan også rekvireres hos bestyrelsen.

Ved beslutning på den ordinære/ekstraordinære generalforsamling har hver part én stemme. Samtlige ejere af de under digelaget hørende ejendomme kan deltage i og har stemmeret på generalforsamlingen. Gæster og observatører kan deltage med generalforsamlingens godkendelse.

Er en ejendom fælleseje kan kun én af ejerne udøve stemmeret. Stemmeretten udøves ved personligt fremmøde på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til en anden myndig person til at repræsentere sig på generalforsamlingen.

Ingen kan møde med fuldmagt fra mere end én anden parthaver.

Stemmeseddel udleveres ved fremvisning af seneste ejendomsskattebillet.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal.

Til vedtagelse af beslutning om ophævelse af digelaget kræves dog, at mindst halvdelen af parterne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer for forslaget. Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal parter er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første generalforsamling. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med simpel stemmeflerhed uden hensyn til antallet af de repræsenterede parter. Fuldmagt afgivet på den første generalforsamling anses også for gyldig under den anden generalforsamling, medmindre den udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

Afstemning om ophævelse af digelaget sker ved skriftlig afstemning. Alle andre afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre mindst 3 fremmødte medlemmer begærer skriftlig afstemning.

Generalforsamlingens beslutning om at digelaget ønskes ophævet eller ønske om ændring af vedtægten meddeles Aalborg Kommune, der træffer afgørelse om spørgsmålet iht. kystbeskyttelsesloven.

Forslag til ændring af vedtægt følger de normale regler for fremsendelse og vedtagelse på en generalforsamling.

Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser for økonomisk kompensation til bestyrelsen i form af vederlag og godtgørelser.

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne kræver det.

Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling sker som ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig hvis mindst halvdelen af det samlede antal parter er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet skal generalforsamlingen indvarsles på ny med mindst 14 dages varsel, og den anden ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Ligeledes vælges 3 suppleanter for en 2-årig periode.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende på førstkommende bestyrelsesmøde med formand, kasserer og næstformand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Alle valg til bestyrelsen er for en 2-årig periode. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen laver et referat fra alle bestyrelsesmøder.

Kopi af referater sendes til Aalborg Kommune på forlangende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget eller udsættes til næste møde.

I tilfælde af varigt forfald af et eller flere bestyrelsesmedlemmer indkaldes en eller flere suppleanter til bestyrelsen for resten af valgperioden.

Bestyrelsesmedlemmer der ikke længere er medlem af laget skal straks udtræde af bestyrelsen.

Alle myndige medlemmer af digelaget er valgbare som medlemmer til bestyrelsen.

Kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmerne er tilgængelige på www.egensenorddigelag.dk.

Midlertidig bestyrelse:

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, kan Aalborg Kommune udnævne en midlertidig bestyrelse på 5 nye medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget.

Aalborg Kommune bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af digelaget.

Er digelagets bestyrelse eller generalforsamling ikke enig i en afgørelse truffet af Aalborg Kommune, kan afgørelsen påklages efter bestemmelserne i kystbeskyttelsesloven.

§ 10 Digelagets økonomi

Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Bestyrelsen udpeger en ekstern statsautoriseret eller registreret revisor eller en anden kompetent og uafhængig ekstern revisor.

Inden den 1. marts skal den eksterne revisor have fremsendt regnskab godkendt af bestyrelsen.

Inden 1. april skal det reviderede regnskab med påtegning fra revisor foreligge for bestyrelsen.

Inden 1. juli indsendes referatet fra generalforsamlingen, bestyrelsen beretning, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år til Aalborg Kommunes godkendelse.

Hvert år inden 1. oktober meddeler Aalborg Kommune hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende år jfr. kystbeskyttelseslovens § 13.

Lån kan ikke optages uden Aalborg Kommunes samtykke.

Salg af fast ejendom, som henhører under lagets anlæg, kræver samtykke fra Aalborg Kommune.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter, jfr. kystbeskyttelseslovens § 13, stk. 1.

De efter reglerne for kommunal grundskyld og dækningsafgift indbetalte bidrag udbetales af Aalborg Kommune hvert år inden 10. februar og 10. august.

§ 11 Forsikring

Det påhviler bestyrelsen at tegne og vedligeholde en ansvars- og arbejdsskadeforsikring til dækning af bestyrelsen og privatpersoner hyret af denne til udførelse af vedligehold på diget. Bestyrelsen skal sikre, at eksterne entreprenører har en lovpligtig ansvarsforsikring.

§ 12 Vedtægter

Bestyrelsen har pligt til løbende at modernisere vedtægterne, så disse er i harmoni med Kystdirektoratets anbefaling og den øvrige lovgivning af betydning for området.

Rettelser og forslag sendes til Aalborg Kommune for endelig beslutning.

Aalborg Kommune kan foranledige ændringer i vedtægten uden fornyet tinglysning.

§ 13 Tinglysning

Aalborg Kommune lader for lagets regning medlemspligt af laget tinglyse på de ejendomme, der hører til laget, jfr. kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 1. Ejendomme, der ligger inden for lagets interesseområde, er medlem af og bidragyder til laget. De matrikelnumre, som ved vedtægtens ikrafttræden helt eller delvist ligger inden for lagets interesseområde, fremgår af Bilag 2 til vedtægten.

Tinglysning sker som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drift- og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er digelagets bestyrelse og Aalborg Kommune.

I tilfælde af digelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på Aalborg Kommunes begæring.

§ 14 Digelagets ophævelse

Hvis en generalforsamling eller en af Aalborg Kommune valgt midlertidig bestyrelse beslutter, at digelaget ønskes ophævet, indbringes sagen for Aalborg Kommune.

Nedlæggelse af digelaget sker efter samme regler som ved oprettelse.

Nedlæggelse og fordeling af digelagets midler sker efter Aalborg Kommunes bestemmelse, jfr. kystbeskyttelseslovens § 11 med efterfølgende orientering af Kystdirektoratet.

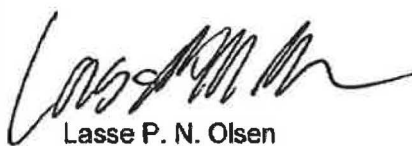
§ 15 Ikrafttræden

Vedtægten for Egense Nord Digelag er udarbejdet i henhold til kapitel 1 i kystbeskyttelsesloven og træder i kraft pr. 01.01.2019.

Bestemmelser om internet-domæne og opdatering af parthaverfortegnelsen er indsat den xx.xx.2019.

Partsfordelingen nævnt i §4 har virkning fra og med kalenderåret 2019.

Vedtægten er godkendt af Aalborg kommune, Miljø- og Energiudvalget den 15. august 2018.



Lasse P. N. Olsen
Rådmand



Søren Gais Kjeldsen
Direktør

Vedtægt for Egense Nord Digelag 2018, Bilag 1:

Dimensionsskema for diget ved Egense Nord Digelag

Station	Kote til digekrone, meter	Krone bredde, meter	Anlæg mod laget	Anlæg væk fra laget	Bemærkninger
0	*	*	*	*	Start af sydlige fløjdige
	2,00			2,0	
			1,5		
472	x		x	x	Slut af fløjdige og start af Kattegatdige
620					Overgang
1535					Overgang
1705					Overgang Kystvej – til færgeren, start af fjorddige
2065					Overgang
2160				4	Overgang
2260					Overgang
2385					Overgang
2500					Overgang
	2,20	4,00	2		
2774					Overgang
3065				x	Fløjdige, se nedenfor
3090					Brønd med højvandssluse
3229					Rampe til overgang
3270					Brønd med højvandssluse
3241					Rampe til overgang
				3	
3483					Brønd med højvandssluse
3493		x			Knæk i dige, fjorddiget slutter, Fløjdige starter
3705					Knæk i fløjdige
3721					Knæk i fløjdige
		2,50			
3765					Knæk i fløjdige
3887					Knæk i fløjdige
3870	*	*	*	*	Slut af dige

Dimensionsskema for fløjdige vest

Station	Kote til digekrone, meter	Krone bredde, meter	Anlæg mod øst	Anlæg mod vest	Bemærkninger
0	*	*	*	*	Start af fløjdige
	2,00	4,00	1,5	2,0	
	*	*	*	*	Fløjdige slut

Kotesystem DVR 90.

Landinspektørfirmaet LG98 ApS 29102009.

Bemærkning 2018: Dige er senest opmålt i 2009. Næste opmåling foretages i 2019.

Vedtægt for Egense Nord Digelag 2018, Bilag 2

Fortegnelse over ejendomme under digelaget. Ejerlavet er for alle ejendomme Egense By, Mou.

Ejd. nr.	Adresse i Egense Postnummer 9280	Matr. nr.		Antal Parter
634131	Anemonevej 1	21	BS	1
633077	Anemonevej 10	21	DH	1
633078	Anemonevej 12	21	DG	1
634132	Anemonevej 14	21	CZ	1
633079	Anemonevej 16	21	CY	1
633073	Anemonevej 2	21	DR	1
633074	Anemonevej 4	21	DQ	1
633075	Anemonevej 6	21	DK	1
633076	Anemonevej 8	21	DI	1
634140	Bellisvej 1	21	DF	1
634133	Bellisvej 2	21	CÆ	1
634139	Bellisvej 3	21	DE	1
634134	Bellisvej 4	21	CØ	1
634138	Bellisvej 5	21	DD	1
634135	Bellisvej 6	21	DA	1
634137	Bellisvej 7	21	DC	1
634136	Bellisvej 8	21	DB	1
633080	Blomstermarken 1	21	X	1
633087	Blomstermarken 10	21	AE	1
633088	Blomstermarken 11	21	BÆ	1
633089	Blomstermarken 12	21	AZ	1
633090	Blomstermarken 13	21	BZ	1
633091	Blomstermarken 14	21	AY	1
633092	Blomstermarken 15	21	BY	1
633093	Blomstermarken 16	21	CO	1
633094	Blomstermarken 18	21	CN	1
634145	Blomstermarken 2	21	EM	1
633095	Blomstermarken 20	21	CM	1
633096	Blomstermarken 22	21	CL	1
633097	Blomstermarken 24	21	CK	1
633098	Blomstermarken 26	21	CI	1
633099	Blomstermarken 28	21	CH	1
633081	Blomstermarken 3	21	Y	1
633082	Blomstermarken 5	21	CB	1
633083	Blomstermarken 6	21	BA	1
633084	Blomstermarken 7	21	CA	1
633085	Blomstermarken 8	21	AØ	1

633086	Blomstermarken 9	21	BØ	1
633100	Brunebanke 1	20	EL	1
633109	Brunebanke 10	20	CX	1
633110	Brunebanke 11	20	EC	1
633111	Brunebanke 12	20	CV	1
633112	Brunebanke 13	20	EB	1
633113	Brunebanke 14	20	CU	1
633114	Brunebanke 15	20	EA	1
633115	Brunebanke 16	20	CT	1
633116	Brunebanke 17	20	DØ	1
633117	Brunebanke 19	20	DÆ	1
633101	Brunebanke 2	20	EI	1
633118	Brunebanke 21	20	DZ	1
633119	Brunebanke 23	20	DY	1
633120	Brunebanke 25	20	DX	1
633121	Brunebanke 27	20	DV	1
633122	Brunebanke 29	20	DU	1
633102	Brunebanke 3	20	EG	1
633123	Brunebanke 31	20	DT	1
633124	Brunebanke 33	20	DS	1
633103	Brunebanke 4	20	EK	1
633104	Brunebanke 5	20	EF	1
633105	Brunebanke 6	20	EH	1
633106	Brunebanke 7	20	EE	1
633107	Brunebanke 8	20	CY	1
633108	Brunebanke 9	20	ED	1
633125	Brøndbjerggårdsvej 1	19	CE	1
633131	Brøndbjerggårdsvej 10	21	T	1
633132	Brøndbjerggårdsvej 11	19	AY	1
633133	Brøndbjerggårdsvej 13	19	AX	1
634146	Brøndbjerggårdsvej 2	21	EO	1
634102	Brøndbjerggårdsvej 3	19	CD	1
633126	Brøndbjerggårdsvej 4	21	BG	1
633126	Brøndbjerggårdsvej 4	21	EN	1
634126	Brøndbjerggårdsvej 5	19	FF	0
633127	Brøndbjerggårdsvej 6	21	V	1
633128	Brøndbjerggårdsvej 7	19	AE	1
633129	Brøndbjerggårdsvej 8	21	U	1
633130	Brøndbjerggårdsvej 9	19	AZ	1

633134	Doggerbanken 1	20	CH	1
633143	Doggerbanken 10	20	CC	1
633144	Doggerbanken 11	20	CN	1
633145	Doggerbanken 12	20	CB	1
633146	Doggerbanken 14	20	CA	1
633147	Doggerbanken 16	20	BØ	1
633148	Doggerbanken 18	20	BÆ	1
633135	Doggerbanken 2	20	CG	1
633149	Doggerbanken 20	20	BZ	1
633150	Doggerbanken 22	20	BY	1
633151	Doggerbanken 24	20	BX	1
633152	Doggerbanken 26	20	BV	1
633136	Doggerbanken 3	20	CI	1
633137	Doggerbanken 4	20	CF	1
633138	Doggerbanken 5	20	CK	1
633139	Doggerbanken 6	20	CE	1
633140	Doggerbanken 7	20	CL	1
633141	Doggerbanken 8	20	CD	1
633142	Doggerbanken 9	20	CM	1
633157	Edderfuglevej 10	12	AB	1
633158	Edderfuglevej 12	12	AC	1
633159	Edderfuglevej 14	12	AD	1
633160	Edderfuglevej 16	12	AE	1
633153	Edderfuglevej 2	12	N	1
633154	Edderfuglevej 4	12	O	1
633155	Edderfuglevej 6	12	P	1
633156	Edderfuglevej 8	12	Q	1
635102	Egense Hjørnet - Lystbådehavn.	46	L	1
633170	Egense Hjørnet 10	22	U	1
633171	Egense Hjørnet 11	46	K	1
633172	Egense Hjørnet 12	22	V	1
633173	Egense Hjørnet 13	46	C	1
633174	Egense Hjørnet 14	21	Q	1
633175	Egense Hjørnet 15	46	H	1
633176	Egense Hjørnet 16	21	R	1
633176	Egense Hjørnet 16	22	F	1
633177	Egense Hjørnet 17	46	G	1
633178	Egense Hjørnet 18	21	S	1
633178	Egense Hjørnet 18	22	G	1
633179	Egense Hjørnet 19 A-B	46	I	1
633180	Egense Hjørnet 20	21	E	1
633180	Egense Hjørnet 20	22	H	1
633181	Egense Hjørnet 21	18	D	0

633182	Egense Hjørnet 22	21	F	1
633183	Egense Hjørnet 23	22	B	1
633183	Egense Hjørnet 23	22	I	1
633184	Egense Hjørnet 24	21	G	1
633185	Egense Hjørnet 25	22	A	1
633186	Egense Hjørnet 26	21	H	1
633187	Egense Hjørnet 27	21	P	1
633187	Egense Hjørnet 27	22	D	1
635687	Egense Hjørnet 27 A	22	C	1
633188	Egense Hjørnet 28	21	I	1
633189	Egense Hjørnet 29	21	O	1
633163	Egense Hjørnet 3	46	A	1
633190	Egense Hjørnet 30	21	K	1
633191	Egense Hjørnet 31	21	N	1
633192	Egense Hjørnet 32	21	L	1
633193	Egense Hjørnet 33	21	M	1
633164	Egense Hjørnet 4	22	R	1
633165	Egense Hjørnet 5	46	B	1
633166	Egense Hjørnet 6	22	S	1
633167	Egense Hjørnet 7	46	E	1
633168	Egense Hjørnet 8	22	T	1
633169	Egense Hjørnet 9	46	M	1
633194	Engparken 1	13	Ø	1
633203	Engparken 10	13	V	1
633204	Engparken 11	13	AE	1
633205	Engparken 12	13	X	1
633206	Engparken 13	13	AF	1
633207	Engparken 14	13	Y	1
633208	Engparken 15	13	AG	1
633209	Engparken 16	13	Æ	1
633210	Engparken 17	13	AZ	1
633211	Engparken 18	13	Z	1
633212	Engparken 19	13	AY	1
633213	Engparken 20	13	AH	1
633214	Engparken 20 A	13	H	0
633215	Engparken 21	13	AX	1
633216	Engparken 22	13	AI	1
634365	Engparken 23	13	BB	1
633217	Engparken 24	13	AK	1
634366	Engparken 25	13	BC	1
633218	Engparken 26	13	AL	1
634367	Engparken 27	13	BD	1
633219	Engparken 28	13	AP	1

633220	Engparken 29	13	AT	1
633196	Engparken 3	13	AA	1
633221	Engparken 30	13	AO	1
633223	Engparken 32	13	AN	1
633224	Engparken 34	13	AV	1
633225	Engparken 36	13	AU	1
634362	Engparken 38	13	AE	1
633197	Engparken 4	13	S	1
634363	Engparken 40	13	AØ	1
634364	Engparken 42	13	BA	1
633226	Engparken 44	13	AR	1
633227	Engparken 46	13	AQ	1
633198	Engparken 5	13	AB	1
633199	Engparken 6	13	T	1
633200	Engparken 7	13	AC	1
633201	Engparken 8	13	U	1
633202	Engparken 9	13	AD	1
633228	Fladengrund 1	20	EØ	1
633229	Fladengrund 2	20	EX	1
633230	Fladengrund 3	20	FA	1
633231	Fladengrund 4	20	EY	1
633232	Fladengrund 5	20	FB	1
633233	Fladengrund 6	20	EZ	1
633234	Fladengrund 7	20	FC	1
633235	Fladengrund 8	20	EÆ	1
633243	Fyrrevej 10	20	AY	1
633244	Fyrrevej 11	20	AP	1
633245	Fyrrevej 12	20	AZ	1
633246	Fyrrevej 13	20	AQ	1
633247	Fyrrevej 14	20	AÆ	1
633248	Fyrrevej 15	20	AR	1
633249	Fyrrevej 16	20	AØ	1
635105	Fyrrevej 17	20	AS	1
633250	Fyrrevej 17 A	20	AS	1
633251	Fyrrevej 18	20	BA	1
633251	Fyrrevej 18	20	DR	1
633468	Fyrrevej 19	20	DQ	0
633236	Fyrrevej 2	20	AT	1
633237	Fyrrevej 3	20	X	1
633238	Fyrrevej 4	20	AU	1
633239	Fyrrevej 6	20	AV	1
633241	Fyrrevej 8	20	AX	1
633242	Fyrrevej 9	20	AO	1

633262	Glentevej 10	6	AS	1
633263	Glentevej 11	6	AG	1
633264	Glentevej 12	6	AR	1
633265	Glentevej 13	6	AH	1
633266	Glentevej 14	6	AQ	1
633267	Glentevej 15	6	AI	1
633268	Glentevej 16	6	AO	1
633269	Glentevej 17	6	AK	1
633270	Glentevej 18	6	AP	1
633271	Glentevej 19	6	AL	1
633254	Glentevej 2	6	AX	1
633253	Glentevej 21	6	AN	1
633272	Glentevej 23	6	AM	1
633255	Glentevej 3	6	AC	1
633256	Glentevej 4	6	AV	1
633257	Glentevej 5	6	AD	1
633258	Glentevej 6	6	AU	1
633259	Glentevej 7	6	AE	1
633260	Glentevej 8	6	AT	1
633261	Glentevej 9	6	AF	1
633273	Granvej 1	20	Z	1
633279	Granvej 10	20	Y	1
633274	Granvej 2	20	O	1
633275	Granvej 3	20	AC	1
633469	Granvej 4	20	Q	1
633575	Granvej 5	20	AH	1
633277	Granvej 6	20	S	1
633240	Granvej 7	20	AN	1
633278	Granvej 8	20	U	1
633280	Gyvelvej 1	21	AI	1
633289	Gyvelvej 10	21	AQ	1
633290	Gyvelvej 11	21	AO	1
633291	Gyvelvej 12	21	AP	1
633281	Gyvelvej 2	21	AU	1
633282	Gyvelvej 3	21	AK	1
633283	Gyvelvej 4	21	AT	1
633284	Gyvelvej 5	21	AL	1
633285	Gyvelvej 6	21	AS	1
633286	Gyvelvej 7	21	AM	1
633287	Gyvelvej 8	21	AR	1
633288	Gyvelvej 9	21	AN	1
633292	Hejrevej 1	19	AØ	1
633301	Hejrevej 10	19	AM	1

633302	Hejrevej 11	19	BE	1
633303	Hejrevej 12	19	AN	1
633304	Hejrevej 13	19	BF	1
633305	Hejrevej 15	19	BG	1
633306	Hejrevej 17	19	BH	1
633307	Hejrevej 19	19	BI	1
633293	Hejrevej 2	19	AH	1
633308	Hejrevej 21	19	BK	1
633309	Hejrevej 23	19	BL	1
633310	Hejrevej 25	19	BM	1
633311	Hejrevej 27	19	BN	1
633312	Hejrevej 29	19	BO	1
633294	Hejrevej 3	19	BA	1
633313	Hejrevej 31	19	BP	1
633314	Hejrevej 33	19	BQ	1
633315	Hejrevej 35	19	BR	1
633316	Hejrevej 37	19	BS	1
633317	Hejrevej 39	19	BT	1
633295	Hejrevej 4	19	AI	1
633318	Hejrevej 41	19	BU	1
633319	Hejrevej 43	19	BV	1
633320	Hejrevej 45	19	BX	1
633296	Hejrevej 5	19	BB	1
633297	Hejrevej 6	19	AK	1
633298	Hejrevej 7	19	BC	1
633299	Hejrevej 8	19	AL	1
633300	Hejrevej 9	19	BD	1
633362	Hybenvej	18	R	0
633321	Hybenvej 1	18	G	1
633330	Hybenvej 10	18	M	1
633331	Hybenvej 11	18	AA	1
633332	Hybenvej 12	18	S	1
633333	Hybenvej 13	18	Ø	1
633334	Hybenvej 14	18	T	1
633335	Hybenvej 15	18	Æ	1
633336	Hybenvej 16	18	U	1
633337	Hybenvej 17	18	Z	1
633338	Hybenvej 18	18	V	1
633339	Hybenvej 19	18	Y	1
633322	Hybenvej 2	18	Q	1
633363	Hybenvej 20	18	X	1
633340	Hybenvej 21	18	AB	1
633341	Hybenvej 22	18	AG	1

633342	Hybenvej 23	18	AC	1
633343	Hybenvej 24	18	AF	1
633344	Hybenvej 25	18	AD	1
633345	Hybenvej 26	18	AE	1
633346	Hybenvej 27	18	AN	1
633347	Hybenvej 28	18	AK	1
633348	Hybenvej 29	18	AM	1
633323	Hybenvej 3	18	H	1
633349	Hybenvej 30	18	AI	1
633350	Hybenvej 31	18	AL	1
633351	Hybenvej 32	18	AH	1
633352	Hybenvej 33	18	AQ	1
633353	Hybenvej 34	18	AO	1
633354	Hybenvej 35	18	AR	1
633355	Hybenvej 36	18	AP	1
633356	Hybenvej 37	18	AS	1
633357	Hybenvej 38	18	AY	1
634871	Hybenvej 39	18	BA	1
633324	Hybenvej 4	18	P	1
633358	Hybenvej 40	18	AX	1
634919	Hybenvej 41	18	Å	1
633359	Hybenvej 42	18	AV	1
633360	Hybenvej 44	18	AU	1
633361	Hybenvej 46	18	AT	1
634347	Hybenvej 48	18	Æ	1
633325	Hybenvej 5	18	I	1
634346	Hybenvej 50	18	AZ	1
633326	Hybenvej 6	18	O	1
633327	Hybenvej 7	18	K	1
633328	Hybenvej 8	18	N	1
633329	Hybenvej 9	18	L	1
633364	Høgevej 1	19	X	1
633365	Høgevej 3	19	V	1
633366	Høgevej 5	19	U	1
633367	Høgevej 7	19	T	1
633368	Høgevej 9	19	S	1
633374	Jærens Rev 6	20	FF	1
633369	Jærensrev 1	20	FH	1
633370	Jærensrev 2	20	FD	1
633371	Jærensrev 3	20	FI	1
633372	Jærensrev 4	20	FE	1
633373	Jærensrev 5	20	FK	1
633375	Jærensrev 7	20	FL	1

633376	Jærensrev 8	20	FG	1
633377	Kløvervej 1	21	EB	1
633386	Kløvervej 10	21	EH	1
633387	Kløvervej 11	21	DY	1
633388	Kløvervej 12	21	EI	1
633389	Kløvervej 13	21	DX	1
633390	Kløvervej 14	21	EK	1
633408	Kløvervej 15	22	L	1
633391	Kløvervej 16	21	EL	1
633409	Kløvervej 17	22	K	1
633392	Kløvervej 18	22	P	1
633392	Kløvervej 18	21	CR	1
633378	Kløvervej 2	21	ED	1
633393	Kløvervej 20	22	O	1
633394	Kløvervej 22	22	N	1
633395	Kløvervej 24	22	M	1
633379	Kløvervej 3	21	EA	1
633380	Kløvervej 4	21	EE	1
633381	Kløvervej 5	21	DØ	1
633382	Kløvervej 6	21	EF	1
633383	Kløvervej 7	21	DÆ	1
633384	Kløvervej 8	21	EG	1
633385	Kløvervej 9	21	DZ	1
633396	Konvalvej 1	21	BO	1
633402	Konvalvej 10	21	CF	1
633403	Konvalvej 11	21	DS	1
633404	Konvalvej 12	21	CG	1
633405	Konvalvej 13	21	DT	1
633406	Konvalvej 14	21	DU	1
633407	Konvalvej 16	21	DV	1
633397	Konvalvej 2	21	BT	1
634129	Konvalvej 3	21	BP	1
633398	Konvalvej 4	21	BU	1
633399	Konvalvej 5	21	BQ	1
633400	Konvalvej 6	21	BV	1
634130	Konvalvej 7	21	BR	1
633401	Konvalvej 8	21	BX	1
633410	Koraldybet 1	20	DA	1
634388	Koraldybet 10	20	GD	1
633415	Koraldybet 11	20	DF	1
634389	Koraldybet 12	20	GE	1
633416	Koraldybet 13	20	DG	1
634390	Koraldybet 14	20	GF	1

633417	Koraldybet 15	20	DH	1
634391	Koraldybet 16	20	GG	1
633418	Koraldybet 17	20	DI	1
634392	Koraldybet 18	20	GH	1
633419	Koraldybet 19	20	DK	1
634384	Koraldybet 2	20	FÆ	1
634393	Koraldybet 20	20	GI	1
633420	Koraldybet 21	20	DL	1
633421	Koraldybet 23	20	FZ	1
633411	Koraldybet 3	20	DB	1
634385	Koraldybet 4	20	GA	1
633412	Koraldybet 5	20	DC	1
634386	Koraldybet 6	20	GB	1
633413	Koraldybet 7	20	DD	1
634387	Koraldybet 8	20	GC	1
633414	Koraldybet 9	20	DE	1
633424	Kornblomstvej 1	21	Z	1
633433	Kornblomstvej 10	21	AD	1
633434	Kornblomstvej 12	21	AC	1
633425	Kornblomstvej 2	21	AH	1
633426	Kornblomstvej 3	21	Æ	1
633427	Kornblomstvej 4	21	AG	1
633428	Kornblomstvej 5	21	Ø	1
633429	Kornblomstvej 6	21	AF	1
633430	Kornblomstvej 7	21	AA	1
633431	Kornblomstvej 8	21	AE	1
633432	Kornblomstvej 9	21	AB	1
633422	Krokusvej 1	21	CP	1
633423	Krokusvej 2	21	BF	1
630957	Kystvej 4	21	C	8
630956	Kystvej 6	21	D	8
633435	Lappedykkervej 1	12	G	1
633444	Lappedykkervej 10	12	Æ	1
633445	Lappedykkervej 11	12	M	1
633446	Lappedykkervej 12	12	AA	1
633447	Lappedykkervej 14	12	Ø	1
633448	Lappedykkervej 16	12	S	1
633449	Lappedykkervej 18	12	R	1
633436	Lappedykkervej 2	12	V	1
633437	Lappedykkervej 3	12	H	1
633438	Lappedykkervej 4	12	U	1
633439	Lappedykkervej 5	12	I	1
633440	Lappedykkervej 6	12	T	1

633441	Lappedykkervej 7	12	K	1
633442	Lappedykkervej 8	12	Z	1
633443	Lappedykkervej 9	12	L	1
633450	Liljevej 2	21	CQ	1
633451	Liljevej 4	21	EC	1
633452	Lupinvej 1	21	BE	1
633453	Lupinvej 2	21	BD	1
633454	Lærkevej 1	20	D	1
633463	Lærkevej 10	20	AA	1
633464	Lærkevej 11	20	I	1
633465	Lærkevej 12	20	AB	1
633466	Lærkevej 13	20	K	1
635886	Lærkevej 14	20	DN	1
633467	Lærkevej 15	20	L	1
635885	Lærkevej 17	20	DM	1
633468	Lærkevej 19	20	C	0
633455	Lærkevej 2	20	M	1
633456	Lærkevej 3	20	E	1
633457	Lærkevej 4	20	N	1
633458	Lærkevej 5	20	F	1
633459	Lærkevej 6	20	Æ	1
633460	Lærkevej 7	20	G	1
633461	Lærkevej 8	20	Ø	1
633462	Lærkevej 9	20	H	1
633276	Pilevej 1	20	P	1
633470	Pilevej 2	20	B	1
633471	Pilevej 3	20	R	1
633472	Pilevej 5	20	T	1
633473	Pilevej 7	20	V	1
633474	Porsevej 1	21	A	0
633474	Porsevej 1	21	ER	0
633479	Porsevej 10	21	CV	1
633480	Porsevej 12	21	CX	1
633475	Porsevej 2	21	CS	1
633476	Porsevej 4	21	CT	1
633477	Porsevej 6	21	CU	1
633478	Porsevej 8	21	BH	1
633486	Revlevej 006	20	CQ	1
633487	Revlevej 007	20	BE	1
633488	Revlevej 008	20	CP	1
633491	Revlevej 011	20	BG	1
633492	Revlevej 012	20	BU	1
633503	Revlevej 025	20	BO	1

633481	Revlevej 1	20	BB	1
633490	Revlevej 10	20	CO	1
633493	Revlevej 13	20	BH	1
633494	Revlevej 14	20	BT	1
633495	Revlevej 15	20	BI	1
633496	Revlevej 16	20	BS	1
633497	Revlevej 17	20	BK	1
633498	Revlevej 18	20	BR	1
633499	Revlevej 19	20	BL	1
633482	Revlevej 2	20	CS	1
633500	Revlevej 20	20	BQ	1
633501	Revlevej 21	20	BM	1
633502	Revlevej 23	20	BN	1
633504	Revlevej 27	20	BP	1
633483	Revlevej 3	20	BC	1
633484	Revlevej 4	20	CR	1
633485	Revlevej 5	20	BD	1
633489	Revlevej 9	20	BF	1
633505	Rosenvænget 1	21	CC	1
633506	Rosenvænget 2	21	CE	1
633507	Rosenvænget 3	21	CD	1
633508	Rylevej 1	19	AG	1
633509	Rylevej 2	19	AV	1
633510	Rylevej 3	19	AF	1
633511	Rylevej 4	19	AU	1
633512	Rylevej 5	19	AE	1
633513	Rylevej 6	19	AT	1
633514	Rylevej 7	19	AD	1
633515	Rylevej 8	19	AS	1
633516	Skagengrund 1	20	FQ	1
633525	Skagengrund 11	20	FV	1
633517	Skagengrund 2	20	FM	1
633518	Skagengrund 3	20	FR	1
633519	Skagengrund 4	20	FN	1
633520	Skagengrund 5	20	FS	1
633521	Skagengrund 6	20	FO	1
633522	Skagengrund 7	20	FT	1
633523	Skagengrund 8	20	FP	1
633524	Skagengrund 9	20	FU	1
633526	Skansegårdsvej 1	20	CZ	1
634399	Skansegårdsvej 10	20	GQ	1
634501	Skansegårdsvej 11	20	GZ	3
633531	Skansegårdsvej 11B	12	E	0

633531	Skansegårdsvej 11B	19	C	0
633531	Skansegårdsvej 11B	20	A	0
633531	Skansegårdsvej 11B	20	GÆ	0
633531	Skansegårdsvej 11B	20	GØ	0
633531	Skansegårdsvej 11B	20	HA	0
633531	Skansegårdsvej 11B	6	F	0
634401	Skansegårdsvej 12	20	GS	1
634396	Skansegårdsvej 13	20	GM	1
634402	Skansegårdsvej 14	20	GT	1
634395	Skansegårdsvej 15	20	GL	1
634404	Skansegårdsvej 16	20	GV	1
634394	Skansegårdsvej 17	20	GK	1
634403	Skansegårdsvej 18	20	GU	1
634375	Skansegårdsvej 2	20	GN	1
634405	Skansegårdsvej 20	20	GX	1
634406	Skansegårdsvej 22	20	GY	1
633527	Skansegårdsvej 3	20	CÆ	1
634397	Skansegårdsvej 4	20	GO	1
633528	Skansegårdsvej 5	20	CØ	1
634398	Skansegårdsvej 6	20	GP	1
633530	Skansegårdsvej 7	20	FY	1
634400	Skansegårdsvej 8	20	GR	1
633529	Skansegårdsvej 9	20	FX	1
634348	Skansegårdsvej 9 A	20	FØ	1
612103	Skansegårdsvej 9 B	20	HB	1
633536	Skovduevej 10	19	N	1
633537	Skovduevej 12	19	K	1
633532	Skovduevej 2	19	R	1
633533	Skovduevej 4	19	Q	1
633534	Skovduevej 6	19	P	1
633535	Skovduevej 8	19	O	1
633538	Strandskadevej 1	12	AM	1
633547	Strandskadevej 10	12	AR	1
633548	Strandskadevej 11	12	AG	1
633549	Strandskadevej 12	12	AS	1
633550	Strandskadevej 13	12	AF	1
633551	Strandskadevej 14	12	AT	1
633552	Strandskadevej 16	12	AU	1
633553	Strandskadevej 18	12	AV	1
633161	Strandskadevej 20	12	AX	1
633162	Strandskadevej 22	12	AY	1
633540	Strandskadevej 3	12	AL	1
633541	Strandskadevej 4	12	AO	1

633542	Strandskadevej 5	12	AK	1
633543	Strandskadevej 6	12	AP	1
633544	Strandskadevej 7	12	AI	1
633545	Strandskadevej 8	12	AQ	1
633546	Strandskadevej 9	12	AH	1
633558	Ternevej 005	6	L	1
633560	Ternevej 007	6	M	1
633562	Ternevej 009	6	N	1
633567	Ternevej 014	6	X	1
633554	Ternevej 1	6	I	1
633563	Ternevej 10	6	Z	1
633564	Ternevej 11	6	O	1
633565	Ternevej 12	6	Y	1
633566	Ternevej 13	6	P	1
633568	Ternevej 15	6	Q	1
633569	Ternevej 16	6	V	1
633570	Ternevej 17	6	S	1
633571	Ternevej 18	6	T	1
633572	Ternevej 19	6	R	1
633573	Ternevej 20	6	U	1
633556	Ternevej 3	6	K	1
633557	Ternevej 4	6	AA	1
633559	Ternevej 6	6	Ø	1
633561	Ternevej 8	6	Æ	1
633574	Tjørnevej 1	20	AD	1
633582	Tjørnevej 10	20	AM	1
635888	Tjørnevej 12	20	DP	1
633576	Tjørnevej 3	20	AE	1
633577	Tjørnevej 4	20	AI	1
633578	Tjørnevej 5	20	AF	1
633579	Tjørnevej 6	20	AK	1
633580	Tjørnevej 7	20	AG	1
633581	Tjørnevej 8	20	AL	1
635887	Tjørnevej 9	20	DO	1
633583	Tranevej 1	19	AR	1
633539	Tranevej 10	12	AN	1
633590	Tranevej 11	19	AB	1
633584	Tranevej 12	12	Y	1
633591	Tranevej 13	19	AA	1
633586	Tranevej 14	12	X	1
633592	Tranevej 15	19	Ø	1
633593	Tranevej 17	19	Æ	1
633594	Tranevej 19	19	Z	1

633252	Tranevej 2	6	G	1
633252	Tranevej 2	6	H	1
633595	Tranevej 21	19	Y	1
633596	Tranevej 23	19	M	1
633597	Tranevej 25	19	L	1
633598	Tranevej 27	19	I	1
633599	Tranevej 29	19	H	1
633585	Tranevej 3	19	AQ	1
633600	Tranevej 31	19	G	1
633601	Tranevej 33	19	F	1
633602	Tranevej 35	19	E	1
633603	Tranevej 37	19	D	1
633555	Tranevej 4	6	AB	1
633587	Tranevej 5	19	AP	1
633195	Tranevej 6	13	R	1
633588	Tranevej 7	19	AO	1
633222	Tranevej 8	13	AS	1
633589	Tranevej 9	19	AC	1
634101	Tøtmosen 1	19	CC	1
633612	Tøtmosen 10	19	BY	1
633613	Tøtmosen 11	19	CM	1
633614	Tøtmosen 12	19	BZ	1
633615	Tøtmosen 13	19	CL	1
633616	Tøtmosen 14	19	DB	1
633617	Tøtmosen 15	19	CK	1
633618	Tøtmosen 16	19	DC	1
633619	Tøtmosen 17	19	CP	1
633620	Tøtmosen 18	19	DD	1
633621	Tøtmosen 19	19	CO	1
633604	Tøtmosen 2	19	CA	1
633622	Tøtmosen 20	19	DE	1
633623	Tøtmosen 21	19	CN	1
633624	Tøtmosen 22	19	DF	1
633625	Tøtmosen 23	19	CS	1
633626	Tøtmosen 24	19	DG	1
633627	Tøtmosen 25	19	CR	1
633628	Tøtmosen 26	19	DH	1
633629	Tøtmosen 27	19	CQ	1
633630	Tøtmosen 28	19	DI	1
633631	Tøtmosen 29	19	CV	1
633605	Tøtmosen 3	19	CG	1
633632	Tøtmosen 30	19	DK	1
633633	Tøtmosen 31	19	CU	1

633634	Tøtmosen 32	19	DL	1
633635	Tøtmosen 33	19	CT	1
633636	Tøtmosen 34	19	DM	1
633637	Tøtmosen 35	19	CZ	1
633638	Tøtmosen 36	19	DX	1
633639	Tøtmosen 37	19	CY	1
633640	Tøtmosen 38	19	DY	1
633641	Tøtmosen 39	19	CX	1
633606	Tøtmosen 4	19	CB	1
633642	Tøtmosen 40	19	DZ	1
633643	Tøtmosen 41	19	DA	1
633644	Tøtmosen 42	19	DÆ	1
633645	Tøtmosen 43	19	CØ	1
633646	Tøtmosen 44	19	DØ	1
633647	Tøtmosen 45	19	CÆ	1
633648	Tøtmosen 46	19	EA	1
633649	Tøtmosen 47	19	DN	1
633650	Tøtmosen 48	19	EB	1
633651	Tøtmosen 49	19	DO	1
633607	Tøtmosen 5	19	CF	1
633652	Tøtmosen 50	19	EC	1
633653	Tøtmosen 51	19	DP	1
633654	Tøtmosen 52	19	ED	1
633655	Tøtmosen 53	19	DQ	1
633656	Tøtmosen 54	19	EE	1
633657	Tøtmosen 55	19	DR	1
633658	Tøtmosen 56	19	EF	1
633659	Tøtmosen 57	19	DS	1
633660	Tøtmosen 58	19	EG	1
633661	Tøtmosen 59	19	DT	1
633608	Tøtmosen 6	19	BÆ	1
633662	Tøtmosen 60	19	EH	1
633663	Tøtmosen 61	19	DU	1
634103	Tøtmosen 62	19	EI	1
633664	Tøtmosen 63	19	DV	1
634104	Tøtmosen 64	19	EK	1
634115	Tøtmosen 65	19	EV	1
634105	Tøtmosen 66	19	EL	1
634114	Tøtmosen 67	19	EU	1
634106	Tøtmosen 68	19	EM	1
634113	Tøtmosen 69	19	ET	1
633609	Tøtmosen 7	19	CI	1
634107	Tøtmosen 70	19	EN	1

634117	Tøtmosen 71	19	EY	1
634108	Tøtmosen 72	19	EO	1
634116	Tøtmosen 73	19	EX	1
634109	Tøtmosen 74	19	EP	1
634119	Tøtmosen 75	19	EÆ	1
634110	Tøtmosen 76	19	EQ	1
634118	Tøtmosen 77	19	EZ	1
634111	Tøtmosen 78	19	ER	1
634122	Tøtmosen 79	19	FB	1
633610	Tøtmosen 8	19	BØ	1
634112	Tøtmosen 80	19	ES	1
634121	Tøtmosen 81	19	FA	1
634120	Tøtmosen 83	19	EØ	1
634125	Tøtmosen 85	19	FE	1
634124	Tøtmosen 87	19	FD	1
634123	Tøtmosen 89	19	FC	1
633611	Tøtmosen 9	19	CH	1
633666	Valmuevej 004	21	DM	1
633667	Valmuevej 007	21	BK	1
634128	Valmuevej 1	21	BN	1
634144	Valmuevej 10	21	DP	1
634141	Valmuevej 2	21	DL	1
633665	Valmuevej 3	21	BM	1
634127	Valmuevej 5	21	BL	1
634142	Valmuevej 6	21	DN	1
634143	Valmuevej 8	21	DO	1
633668	Valmuevej 9	21	BI	1
633669	Vikingbanke 1	20	ER	1
633678	Vikingbanke 10	20	EQ	1
633670	Vikingbanke 2	20	EM	1
633671	Vikingbanke 3	20	ES	1
633672	Vikingbanke 4	20	EN	1
633673	Vikingbanke 5	20	ET	1
633674	Vikingbanke 6	20	EO	1
633675	Vikingbanke 7	20	EU	1
633676	Vikingbanke 8	20	EP	1
633677	Vikingbanke 9	20	EV	1
633679	Violvej 1	21	BC	1
633680	Violvej 2	21	BB	1
	Samlet antal parter = antal bidrag			718

Ejendomme med 0 parter er fælles- og vejarealer.
 Der er i alt 702 matrikelnumre med bidrag og 15 matrikelnumre uden bidrag.
 Tre matrikler med særlige forhold bidrager med ekstra $(7+7+2) = 16$ parter.

Ejendomme og matrikler registreret som friareal, vej eller lignende
 Kommune 0851 Aalborg, Egense By, Mou

Bidrag	Ejendoms nr.	Matrikel nr.	Beliggenhed	Grundejerforening/ejer
Fritaget	633474	21a	Porsevej 1	Brøndbjerggård
Fritaget	633474	21er	Porsevej 1	Brøndbjerggård
Fritaget	633531	20ha	Brunebanke	Skansegården
Fritaget	633531	20gæ	Doggerbanken	Skansegården
Fritaget	633531	12e	Edderfuglevej	Skansegården
Fritaget	633531	6f	Glentevej	Skansegården
Fritaget	633531	19c	Hejrevej	Skansegården
Fritaget	633531	20a	Skansegårdsvej 11b	Skansegården
Fritaget	633531	20gø	Vikingbanke	Skansegården
Betaler bidrag	633183	22i	Egensehjørnet 23	Aalborg Kommune
Betaler bidrag	633183	22b	Egensehjørnet 23	Aalborg Kommune
Fritaget	633214	13h	Engparken 20a	Engparken
Fritaget	633181	18d	Hybenvej (vejareal)	Hybenvej
Fritaget	633362	18r	Hybenvej (vejareal)	Hybenvej
Fritaget	633468	20c	Lærkevej 19	Perlen
Fritaget	633468	20dq	Fyrrevej 19	Perlen
fritaget	634126	19ff	Brøndbjerggårdsvej 5	Tøtmosen

Revideret oktober 2018.

Vedtægt for Egense Nord Digelag 2018, Bilag 3

Bilag 3 til Vedtægt for Egense Nord Digelag, 2018.

Afgrænsning af lagets område. Placering af diget og klapbrønde.



Diget er markeret med brunt.

Cirkler med nr. viser placering af klapbrønde, der vedligeholdes sammen med diget.

Egense Nord Digelag

egensenorddigelag.dk

Bilag 2 til gældende vedtægt for Egense Nord Digelag.

Bilaget er revideret som følge af, at arealet hvor det sydlige fløjdiges er placeret nu er oprettet som en selvstændig matrikel tilhørende digelaget.

Antal matrikler og parter er opdateret og matriklen (52b) er tilføjet i skemaet.

Ejendomme og matrikler registreret som friareal, vej eller lignende
Kommune 0851 Aalborg, ejerlav 620752, Egense By, Mou

Bidrag	Ejendoms nr.	Matrikel nr.	Beliggenhed	Grundejerforening/ejer
Fritaget	633474	21a	Porsevej 1	Brøndbjerggård
Fritaget	633474	21er	Porsevej 1	Brøndbjerggård
Fritaget	633531	20ha	Brunebanke	Skansegården
Fritaget	633531	20gæ	Doggerbanken	Skansegården
Fritaget	633531	12e	Edderfuglevej	Skansegården
Fritaget	633531	6f	Glentevej	Skansegården
Fritaget	633531	19c	Hejrevej	Skansegården
Fritaget	633531	20a	Skansegårdsvej 11b	Skansegården
Fritaget	633531	20gø	Vikingbanke	Skansegården
Betaler bidrag	633183	22i	Egensehjørnet 23	Aalborg Kommune
Betaler bidrag	633183	22b	Egensehjørnet 23	Aalborg Kommune
Fritaget	633214	13h	Engparken 20a	Engparken
Fritaget	633181	18d	Hybenvej (vejareal)	Hybenvej
Fritaget	633362	18r	Hybenvej (vejareal)	Hybenvej
Fritaget	633468	20c	Lærkevej 19	Perlen
Fritaget	633468	20dq	Fyrrevej 19	Perlen
Fritaget	634126	19ff	Brøndbjerggårdsvej 5	Tøtmosen
Fritaget	640991	52b	Kystvej 0	Egense Nord Digelag

Matrikler med 0 parter (fritaget i skemaet) er fælles- og vejarealer.

Der er i alt 701 matrikler med bidrag og 16 matrikler uden bidrag. Tre matrikler med særlige forhold (Motellet, Campingpladsen og Skansegården) bidrager med ekstra (7+7+2) = 16 parter.

Der er således (701+16) 717 parter som hver betaler 1 bidrag (opkræves af Aalborg Kommune).

En matrikel indeholder en (ekstra) ejendom på lejet grund.

Revideret 15032020

Cvr 20639482

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab *Z* nr. 337
(udfyldes af dommerkontoret)

20 az, 20 æ, Egense by, Mou sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: ADVOKAT
AUGUST ANDERSEN
LANDSRET SAGFØRELSE
C. TJAGVAD
GRAVENSGAD 15 - AALBORG
TELF. (22) 123565 & 132211

22. MAJ 1970 * 07609

DEKLARATION

Vi underskrevne postbud Palle Husum Frederiksen, Dalgas-
gade 13, Aalborg, og fru Gerda Ingeborg Guldbæk, Sjællandsgade 18,
Aalborg, bestemmer herved med bindende virkning for os og efter-
følgende ejere af vore sommerhusparceller i Egense, nemlig den mig,
Palle Husum Frederiksen, tilhørende parcel,
matr.nr. 20 az, Egense by, Mou sogn, af hartkorn $0\frac{1}{2}$ alb.,
og den mig, Gerda Guldbæk, tilhørende parcel,
matr.nr. 20 æ, Egense by, Mou sogn, af hartkorn $0\frac{1}{2}$ alb.,
følgende:

Den lo m lange mur, der er oprettet i skellet mellem vore
ejendomme, og som er skelmur mellem vore på hver ejendom beliggende
garager, skal stedse opretholdes som fælles brandmur.

Muren er beliggende i det østlige skel af 20 æ og det
vestlige skel af 20 az.

Alle udgifter som følger af murens opretholdelse og ved-
ligeholdelse deles mellem de til enhver tid værende ejere af vore
nævnte grunde, dog således at enhver foretager sædvanlig vedlige-
holdelse af muren på sin side.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er
de til enhver tid værende ejere af de ovennævnte parceller samt
sognerådet.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitut-
stiftende på

matr.nr. 20 az, Egense by, Mou sogn, af hartkorn $0\frac{1}{2}$ alb.

" " 20 æ, " " " " " " $0\frac{1}{2}$ "

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til
ejendommenes blade i tingbogen.

Aalborg, den 19. maj 1970.

P.H. Frederiksen Gerda Guldbæk

Omstående deklaration er godkent af Mou *og* sogneråd.

Mou sogneråd 30. jan. 1970.

9283 Mou Himmerland

Erik Sørensen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skader
skadestøbræve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-
formular

D

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.

den 22. MAJ. 1970

LYST

Linde

Genpartens rigtighed bekræftes,
DOMMEREN I AALBORG RÉT 3. AFD.

Linde

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

76_Z-A_337

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 603.000
Vedrørende matr.nr. 20 AZ, Egense By, Mou
Ejendommejer: Palle Husum Frederiksen
Lyst første gang den: 20.05.2009 under nr. 29905
Senest ændret den : 20.05.2009 under nr. 29905

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 501.000
med særlige vilkår om afdragsfrihed
Ejerpantebrev med medd Spar Nord Bank-Produktion Aalborg, Dkk 220.000

Retten i Aalborg den 02.06.2009

Maja Larsen



Adv. Hans Peter Storvang
 hn@leoniadvokater.dk
 9000 Aalborg

Dato 19. juli 2024
 Deres ref. 218181
 Kunde Boet Eft. Palle H.
 Frederiksen
 Ejendomsnr. 1523702
 Beliggenhed Fyrrevej 12
 9280 Storvorde
 Matr.nr. 0020 az
 Ejerlav Egense By, Mou

Auktionsopgørelse pr. 3. oktober 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
152370203	603.000,00	401.288,50	449.286,31	46.456,29
I alt	603.000,00	401.288,50	449.286,31	46.456,29

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Spar Nord Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Spar Nord Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 3. oktober 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Henrik Pedersen
 M: hep@sparnord.dk
 T: 9634 4502



Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 3. oktober 2024 på lånenr. 152370203

Specifikation af skyldige beløb pr. 3. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	401.288,50
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 2. oktober 2024	kr.	92,24
Terminsydelse.....	kr.	44.284,18
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	9.497,72
Heraf pr. 11. marts 2024	kr.	11.608,97
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	11.595,52
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	11.581,97
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 28. februar 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Morarente pr. 3. oktober 2024	kr.	1.872,11
I alt	kr.	447.837,03

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	44.284,18
Morarenter pr. 3. oktober 2024	kr.	1.872,11
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	46.456,29

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	603.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	401.288,50
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2024	kr.	449.286,31

Lånet er udbetalt den 1. maj 2009 og udløber den 31. december 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,7931 % af hovedstol.....	kr.	10.812,67
Heraf rente 0,8690 % af restgæld	kr.	3.487,20
- afdrag	kr.	7.325,47
Bidrag 0,2383 % af restgæld	kr.	956,27
KundeKroner	kr.	-200,64
I alt	kr.	11.568,30

Bemærkninger



Totalkredit

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



Tillæg til salgsostillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionkøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionkøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkassøudlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantfører eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktion fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionens vilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionens bud i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantehaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 %.

Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet. På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages. Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes sikkerkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgæet, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter
- b. Auktionsafgift

De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

- c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet.

Ved bortforpantede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter. Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen)