



2. auktion den 7. november 2024 kl. 13.00  
Højeste bud var på kr. 60.000.

**Aalborg**  
Mølleå 1  
DK 9000 Aalborg

**Brønderslev**  
Håndværkervej 1  
DK 9700 Brønderslev

**T:** 96 31 33 00  
**M:** aalborg@advodan.dk  
**SM:** sikkermail9000@advodan.dk  
**CVR-nr.** 19264890

**Dato:** 27. august 2024  
**Sagsnr.:** 96556/HABJ/TIRA

## Salgsopstilling

**Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 29-b Melsted by, Sulsted  
beliggende Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg**





J. nr. 96556/habj/tira

## Indholdsfortegnelse

**Salgsopstilling for matr.nr. 29-b Melsted by, Sulsted, beliggende Sulsted Landevej 35, 9380 Sulsted i anledning af tvangsauktion torsdag den 3. oktober 2024 kl. 9.40.**

<b>Side:</b>	<b>Bilag:</b>
3-5	Salgsopstilling
6	Rekvirentomkostninger
7	Beregning af sikkerhedsstillelse og afgifter
8-9	Panthaverredegørelse
10-11	Tillæg f.s.v. angår gældsovertagelse, fortrydelsesret m.v.
12-13	Tillæg med beskrivelse af ejendommen
14-18	Fotos af ejendommen samt grundplan
19-69	Ejendomsdatarapport
70-77	BBR-ejermeddelelse
78-79	Ejendomsbidragsbillet 2024
80-81	Seneste offentlig vurdering
82	Foreløbig vurdering
83-86	Tingbogsattester
87-97	Servitutter
98-101	Opgørelser fra panthaver
102	Opgørelse fra Aalborg kommune
103	Opgørelse fra Aalborg Forsyning
104-105	Opgørelse fra Alm. Brand Forsikring A/S
106	Opgørelse fra Gældsstyrelsen
107-109	Købervejledning – tvangsauktion over fast ejendom

**Advodan Aalborg A/S**

Mølleå 1, Mølleplads  
9000 Aalborg  
Tlf 96 31 33 00  
Fax 96 31 33 79

# Salgsopstilling

(købsnøgle)  
til brug for  
tvangsauktion over fast ejendom

As nr.:	AS 16-200/2024
Ejendommens matr.nr.:	29-b Melsted by, Sulsted
Beliggende:	Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg
Tilhørende:	Boet efter Bjarne Christensen v/bobestyrer advokat Hanne Bruun Jacobsen
Boende:	Mølleå 1, 9000 Aalborg
Auktionstidspunkt:	Torsdag den 3. oktober 2024 kl. 9.40
Auktionssted:	Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg
Rekvirent, hæftelse nr.:	Boet efter Bjarne Christensen
Ved advokat:	Hanne Bruun Jacobsen, Advodan Advokataktieselskab, Mølleå 1, 9000 Aalborg, J.nr. 96556/tira

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Blandet bolig- og erhvervsejendom
Ejendomsværdi pr.	01.10.2020 kr. 1.200.000. Heraf grundværdi kr. 57.300
Vurdering i h.t. Rpl. § 562	Ingen
Areal iflg. tingbog:	2844 m <sup>2</sup> . Heraf vej 0 m <sup>2</sup>
Forsikringsforhold:	Alm. Brand Forsikring, policenr. 37420476
Ejendomsskatter og afgifter for året * andrager og omfatter:	Kr. 171,16, jf. vedhæftede ejendomsbidragsbillet 2024
Forslag til særlige vilkår iflg. auktionsvilkårenes pkt. 11:	Nej
Beskrivelse (Ejerlejlighedsfordelingstal)	Der henvises til vedlagte tillæg til salgsopstilling med beskrivelse

Byrder, servitutter og lejemål	Se vedhæftede tingbogsattest.
--------------------------------	-------------------------------

<b>Prioritetsopgørelse</b> <b>Pant og udlægshavere</b> I kolonnen angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, evt. obligationsrestgæld, særlige pantebrevsklausuler, ejerskifteafdrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet
Transport				
<b>Hæftelse nr. 1.</b> Realkredit Danmark A/S. Tinglyst for opr. kr. 515.000. Restgæld pr. 1/11 2024 kr. 266.927,38. Obl.restgæld kr. 269.779,13. Månedlig ydelse p.t. kr. 2.195,13. Rente p.t. 3,6348% p.a. Lånet er et Flexlån baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 1/4 2025. Derefter fastsættes ny obl.restgæld og kontantlånsrente og ydelse.	287.259,96	266.927,38	20.332,58	
I alt ved budsum kr.	287.259,96	266.927,38	20.332,58	
I alt ved budsum kr.				
I alt ved budsum kr.				
I alt ved budsum kr.				
I alt ved budsum kr.				



<i>Afslutningsside</i> <b>Pant og udlægshavere</b> I kolonnen angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, evt. obligationsrestgæld, særlige pantebrevsklausuler, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	I alt ved budsum kr.	287.259,96	266.927,38	20.332,58	
<i>Hæftelse nr. 2.</i> Ejerpantebrev opr. kr. 225.000, 14% rente, underpantsat til Spar Nord Bank A/S. Ejerpantebrevet ligger ikke til sikkerhed for noget skyldforhold		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A. Total</b>		287.259,96	266.927,38	20.332,58	0,00

**B. Størstebeløbet**, der skal betales udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6 B: kr. 57.607,42

Heraf kontant at betale inden 4 uger kr. 57.607,42

Gæld der kan overtages  
(Størstebeløb - kontantbeløbet):

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a.	rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	<b>38.530,31</b>	g.	vandafgifter anslået	kr.	
b.	rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	<b>1.500,00</b>	h.	brugspanteunderskud	kr.	<b>10.000,00</b>
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsbud, jfr. nedenfor				i.	andet, jfr. specifikation Renovation, anslået	kr.	<b>5.000,00</b>
				j.	krav i h.t. leje eller brandsikringslovgivning	kr.	
c.	ejendomsskatter	kr.					
d.	brandforsikringsbidrag	kr.	<b>2.577,11</b>				
e.	vejbidrag m.v.	kr.					
f.	kloakbidrag m.v.	kr.					

**C. Afgifter m.v.** til det offentlige i anledning af auktionen: Se påtrykte tekst på omslagets inderside  
Ved et auktionsbud på kr. 1.200.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejeloven § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 306.200.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 28. august 2024 af

**Advodan Aalborg A/S, advokat Hanne Bruun Jacobsen**



**Aalborg**

Mølleå 1

DK 9000 Aalborg

**Brønderslev**

Håndværkervej 1

DK 9700 Brønderslev

T: 96 31 33 00

M: aalborg@advodan.dk

SM: sikkermail9000@advodan.dk

CVR-nr. 19264890

Dato: 27. august 2024

Sagsnr.: 96556/HABJ/TIRA

## Specifikation af rekvirentomkostninger

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsoplysningsskema	kr.	70,00
Kopiering salgsopstilling - anslået	kr.	375,00
Kørsel Aalborg – ejendom – Aalborg – 2 x 19.5 km.	kr.	147,81
Annoncering	kr.	<u>5.187,50</u>
	kr.	<b>7.280,31</b>

### Rekvirentsalær beregnet efter ejendomsvurderingen

Ejendomsværdi	kr.	1.200.000,00
25% heraf	kr.	<u>300.000,00</u>
Beregningsgrundlag	kr.	<u>1.500.000,00</u>
Grundtakst, rekvirentsalær	kr.	25.000,00
25% moms	kr.	<u>6.250,00</u>
	kr.	<u>31.250,00</u>

**Omkostninger i alt** **kr. 38.530,31**



**Aalborg**

Mølleå 1

DK 9000 Aalborg

**Brønderslev**

Håndværkervej 1

DK 9700 Brønderslev

T: 96 31 33 00

M: aalborg@advodan.dk

SM: sikkermail9000@advodan.dk

CVR-nr. 19264890

Dato: 27. august 2024

Sagsnr.: 96556/HABJ/TIRA

## Sikkerhedsstillelse

Beregnet ud fra et bud på kr. 1.200.000, svarende til den offentlige ejendomsværdi

Restancer	kr.	20.332,58
Størstebeløb	kr.	57.607,42
¼ friværdi – kr. 1.200.000 minus kr. 287.259,96	kr.	228.185,01
¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b><u>306.125,01</u></b>

### Afgifter i anledning af tvangsauktionen

Auktionsafgift	kr.	1.500,00
Tinglysningsafgift auktionsskøde	kr.	1.850,00
Værdiafgift auktionsskøde 0,6% af ejendomsværdien	kr.	<u>7.200,00</u>
<b>Afgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b><u>10.550,00</u></b>



## **Panthaverredgørelse - ejendommen Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg**

Foreløbig panthaverredgørelse – boet efter Bjarne Christensen - sagsnr. 96360.

I ovennævnte dødsbo har bobestyrer i medfør af dødsboskiftelovens § 58 og efter aftale med pant-haver Realkredit Danmark A/S varetaget salget af ejendommen Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg, der er pantsat til fordel for Realkredit Danmark A/S ved realkreditpantebrev med en tinglyst hovedstol på stort kr. 515.000. Der er herudover tinglyst ejerpantebrev stor kr. 225.000, der er underpant-sat til Spar Nord Bank A/S. Ejerpantebrevet ligger ikke til sikkerhed for noget skyldforhold.

Bobestyrers honorar for arbejdet forbundet med administrationen af ovennævnte ejendom udgør kr. 10.000 inkl. moms.

Bobestyrer administrerer ejendommen i samlet 5 måneder.

I forbindelse med håndteringen af salget af ejendommen har bobestyrer anvendt 3 juristtimer og 6 specialiserede sagsbehandlertimer, og arbejdet har bl.a., men ikke udtømmende, omfattet følgende opgaver, der kan opdeles i henholdsvis administration og realisation:

### **1.1. Administration**

Bobestyrer har efter udstedelse af skifteretsattest om udlevering af boet til behandling hos under-tegnede afholdt møde med arvingen. På tidspunktet for Bjarne Christensens død var der indgået en aftale om salg af ejendommen betinget af godkendelse fra Realkredit Danmark A/S. Denne godken-delse nåede dog ikke at foreligge inden Bjarne Christensen afgik ved døden, hvorefter køberen af ejendommen trak sig. Den interesserede køber er efterfølgende fremkommet med flere bud på ejen-dommen, der alle er afvist af panthaver Realkredit Danmark A/S.

Under hensyntagen til ejendommens dårlige stand er ejendommen alene brandforsikret, ligesom panthaver ikke er indtrådt i forbrug hos forsyningsselskaberne, hvorfor der er sket afbrydelse heraf.

### **1.2. Realisation**

Ejendommen var på tidspunktet for bobestyrerbehandling ikke annonceret til salg via ejendoms-mægler, men som anført forelå der en underskrevet salgsaftale, der var betinget af godkendelse af Realkredit Danmark A/S.

Der har løbende været dialog med Realkredit Danmark A/S omkring salg af ejendommen, herunder videreformidling af flere bud fra den interesserede køber, og det blev således efter aftale med Real-kredit Danmark A/S besluttet at begære tvangsauktion over denne.

### Salg af ejendommen på tvangsauktion – ikke en del af panthaveradministrationssalæret

Begæring om tvangsauktion er efter aftale med Realkredit Danmark A/S begæret den 26. juni 2024. Bobestyrer har indhentet oplysninger til udfærdigelse af salgsopstilling, herunder besigtiget ejen-dommen med henblik på beskrivelse af ejendommens aktuelle forhold og indkaldt til tvangsauktion.





Tvangsauktionen er berammet til den 3. oktober 2024 kl. 9.40.

**Bemærkninger til panthaverregnskabet**

Ejendommen beliggende Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg er en blandet bolig- og erhvervsejendom. Ejendommen har dog stået tom siden 2013 og er ubeboelig.

Ved udarbejdelsen af panthaverregnskabet er det i momsmæssig henseende lagt til grund, at afdøde ikke har drevet momspligtig virksomhed, hvorved der ikke er adgang til momsfradrag for administrationsomkostninger i den forbindelse.

Der tages forbehold for eventuelle efteropkrævninger samt reguleringer af panthaverregnskabet for så vidt angår de i regnskabet anførte udgifter samt udgifter, som rettelig skulle være medtaget over panthaverregnskabet.

Aalborg, den 27. august 2024

Hanne Bruun Jacobsen



## Tillæg til salgsopstilling

### **Fortrydelsesret**

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport og el-rapport for ejendommen, og auktionsskøber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

### **Oplysninger om ejendommen**

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

### **Realkreditlån**

En auktionsskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af et realkreditlån. Eventuelle efterstående panthavere eller liebhavere opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om gældsovertagelse på nærmere aftalte vilkår. Opfordringen om forhåndstilsagn gælder dog ikke, såfremt den efterstående panthaver er et pengeinstitut, et forsikringselskab, en pensionskasse eller et andet realkreditinstitut. Et selskab må i øvrigt forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med det pågældende realkreditinstituts almindelige indfrielsesvilkår, jf. auktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionsskøber bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Såfremt auktionsskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionsskøber ligeledes betale differencerenten.

Der tages endvidere forbehold om, at fordeling ved delvis dækning af auktionsbud mellem restancer og overtagelse af restgæld foretages af kreditforeningen.

Auktionsskøber skal, uanset det i vilkårenes afsnit 6A omtalte, betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er beregnet frem til auktionsdagen.

Yderligere morarenter påløber med p.t. 18% p.a. fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også af ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

### **Forpligtelser som auktionsskøber**

Auktionsskøber skal selv drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionsskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler auktionsskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

Såfremt ejendommen er en erhvervs- eller landbrugsejendom gøres opmærksom på, at eventuel momsreguleringsforpligtelse ikke overtages af auktionsskøber.



**Bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering**

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne legitimere sig overfor realkreditinstituttet. Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til kreditforeningen eller dennes repræsentant.

Hvis køber er et selskab, skal der udleveres tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, som er mindre end 3 måneder gammel samt legitimation for de fysiske personer, som er endelige ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Legitimationen skal være tydelig og let læselig

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af kreditforeningen eller dennes repræsentant.



**Aalborg**

Mølleå 1

DK 9000 Aalborg

**Brønderslev**

Håndværkervej 1

DK 9700 Brønderslev

**T:** 96 31 33 00

**M:** aalborg@advodan.dk

**SM:** sikkermail9000@advodan.dk

**CVR-nr.** 19264890

**Dato:** 27. august 2024

**Sagsnr.:** 96556/HABJ/TIRA

## **Tillæg til salgsoptilling udarbejdet i anledning af tvangsauktion over ejendommen Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg**

---

### Beskrivelse:

Ifølge BBR-ejermeddelelse er ejendommen en blandet bolig- og erhvervsjendom opført i 1928 og om/tilbygget i 1977. Der er et samlet bebygget areal på 222 m<sup>2</sup>. Der er et samlet boligareal på 163 m<sup>2</sup>. Samlet erhvervsareal er registreret med 111 m<sup>2</sup>.

Tagdækning af fibercement, herunder asbest. Ydervægge er af mursten.

Ejendommen er i meget dårlig vedligeholdelsestilstand. Der er noget der ligner skimmelsvamp på væggene, der er huller i loftet og flere vinduer er smadrede. Ifølge oplysninger, som boet har kunne indhente, har ejendommen stået tom siden 2013, og er formentlig ikke som den står beboelig. Loftet er utæt, og der er beskadigelser i ejendommen som følge heraf, herunder også mange steder med noget, der ligner skimmelsvamp.

Der er meget affald i ejendommen. Boet forestår ikke nogen form for oprydning.

Bygning 2 på ejendommen er registreret som bygning til detailhandel, opført i 1976, på 68 m<sup>2</sup>. registreret som erhvervsareal. Tagdækning på denne bygning er fibercement, herunder asbest. Ydervægge er af mursten.

Bygning 3 på ejendommen er registreret som værksted, opført i 1976, på 50 m<sup>2</sup>. registreret som erhvervsareal. Tagdækning på denne bygning er fibercement, herunder asbest. Ydervægge er af mursten.

Bygning 4 på ejendommen er registreret som garage, opført i 1950, på 20 m<sup>2</sup>. Tagdækning på denne bygning er tagpap med lille hældning. Ydervægge er af mursten.





Bygning 5 på ejendommen er registreret som carport, opført i 1975, på 84 m<sup>2</sup>. Tagdækning på denne bygning er plastmateriale. Ydervægge er af træ.

De anførte bygninger 2-5 ses dog ikke alle at eksistere ved besigtigelsen af ejendommen.

Der er på ejendommen registreret 1 nedgravet olietank fra 1943 på 400 liter, der ifølge BBR er tømt og afblændet.

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Ejendommen er tilsluttet Gammel Sulsted Vandværk. Der er lukket for forsyningen. Evt. gebyr ved genåbning afholdes af køber.

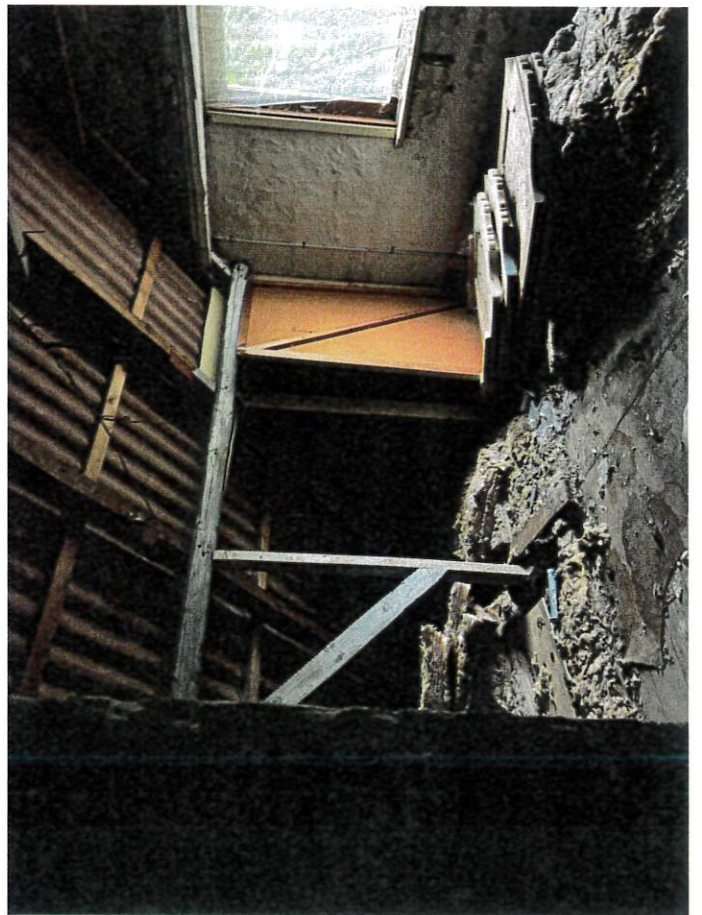
Der er lukket for elforsyningen til ejendommen. Evt. gebyr ved genåbning afholdes af køber.

Det vides ikke hvorledes ejendommen opvarmes.

Der henvises til vedhæftede ejendomsdatarapport, BBR-ejermeddelelse og fotos fra ejendommen.



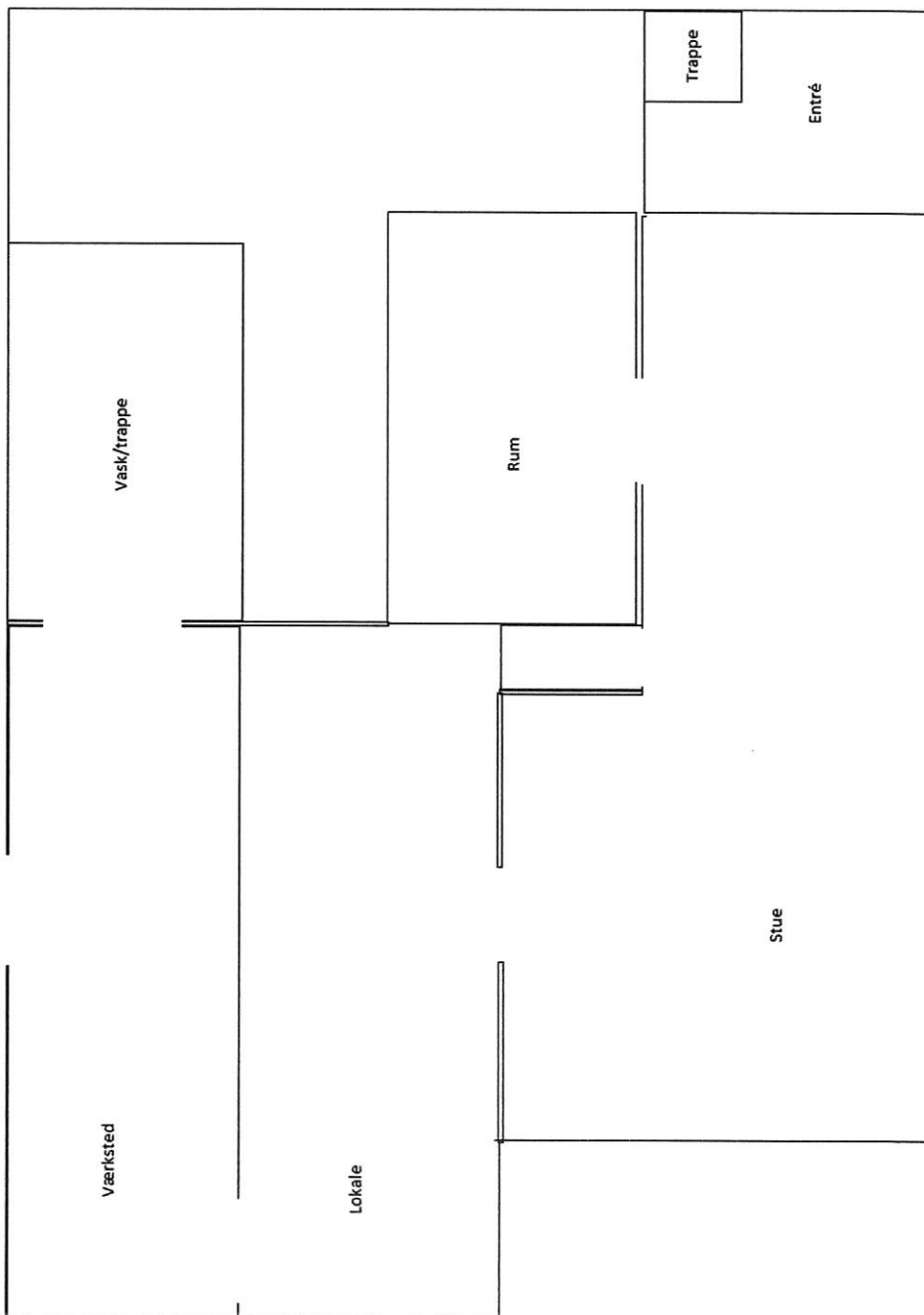




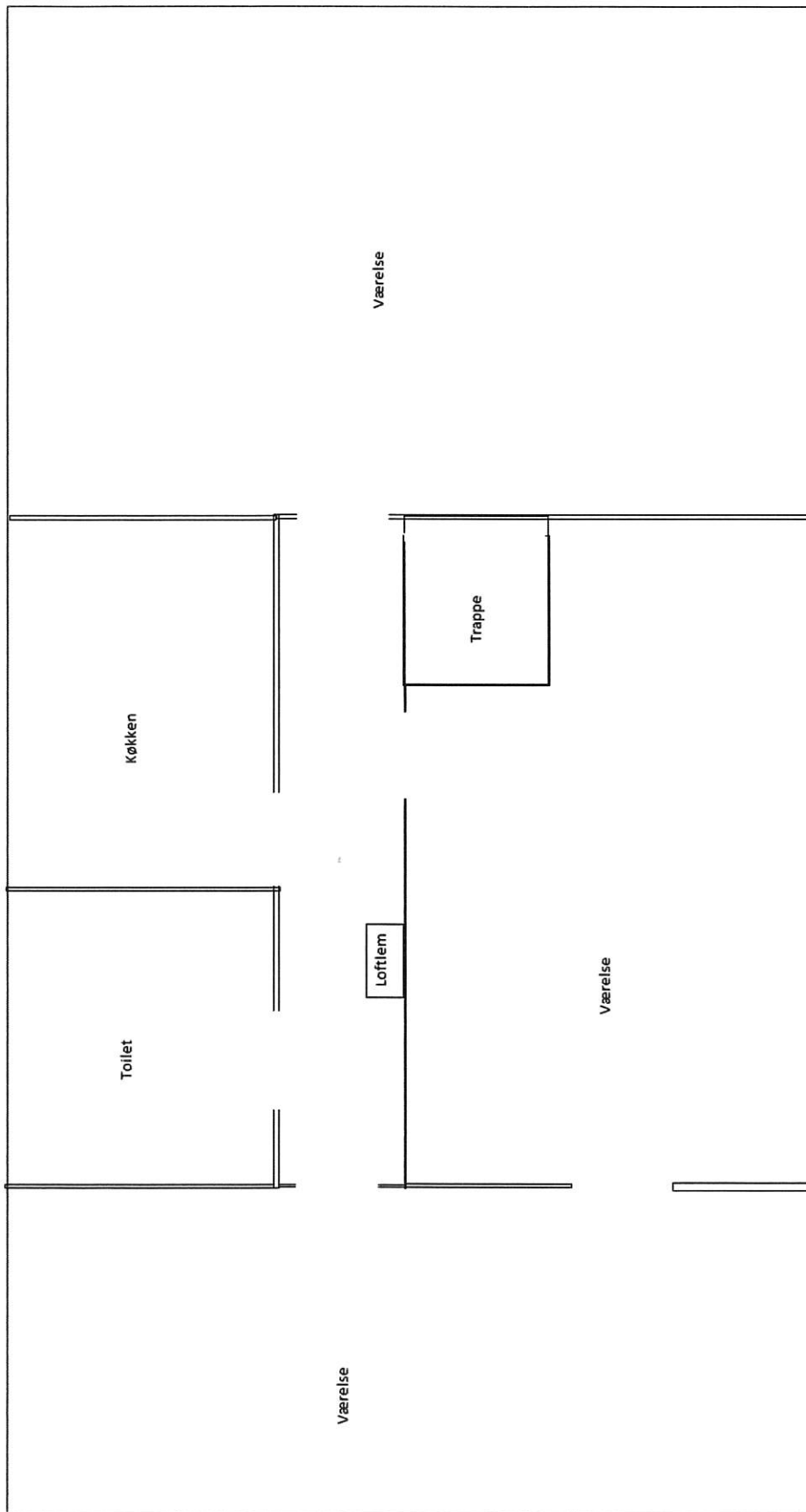








STUEETAGE



FØRSTETÅGE



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

# For ejendommen Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg

---

- 19 -

Ejendommens adresse..... Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg  
Kommune..... Aalborg  
Ejendomsstype..... Beboelse  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 2844 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 333 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 163 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 229 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

3280551

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 29b, Melsted By, Sulsted

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

# Vedrørende oplysninger i rapport

- 20 -

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

## Indhold

- 21 -

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	<b>10</b>
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi</b> .....	<b>15</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	15
<b>Planer</b> .....	<b>16</b>
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	19
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	26
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	<b>27</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
<b>Jordforurening</b> .....	<b>31</b>
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
<b>Natur, skov og landbrug</b> .....	<b>33</b>
Fredskov.....	33

Majoratsskov.....	- 22 -
Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>37</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>42</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Aalborg
  - Jordforureningsattest\_29b\_Melsted By, Sulsted\_248b9810-e896-4b9f-97b8-24ca8b2705eb
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

# Resumé

- 23 -

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven



## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Strandbeskyttelseslinje





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

# Bygninger

- 28 -

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.



Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... - 34 -

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1943

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 400 l

Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

### Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

# Planer

- 34 -

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri, •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10716764\\_1648037504615.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9639682\\_1571907486603.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planer **37** -  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 12-02-2024  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 16-02-2024  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-04-2024  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11301900\\_1708006931477.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1708006931477.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Kloakopland - 1.0.12 / 3\_3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 1.0.12 / 3\_3

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger



## Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Varmeplan - Varmeplan for Aalborg Kommune 2022

Varmeplan ID..... 11192510  
Navn på varmeplansområde..... Hostrup2  
Navn på varmeplan..... Varmeplan for Aalborg Kommune 2022  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 28-11-2022  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2024  
Forsyningssselskabs CVR-nummer..... 37271616  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Varmeplan - Varmeplan for Aalborg Kommune 2022

Varmeplan ID..... 11262268  
Navn på varmeplansområde..... Tidl. naturgas, Hostrup  
Navn på varmeplan..... Varmeplan for Aalborg Kommune 2022  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 28-11-2022  
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hostrup, AF

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... Aalborg Varme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Evida Nord A/S

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningselskab..... Evida Nord A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Aalborg Forsyning, Varme

Hvilke opvarmingsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Evida Nord A/S  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdempende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@plst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed



Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

---

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Matr. nr.: 29b, Melsted By, Sulsted

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

---

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

---

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### Matr. nr.: 29b, Melsted By, Sulsted

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

---

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

---

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

# Natur, skov og landbrug

- 51 -

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

---

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 29b

Ejerlav..... Melsted By, Sulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

---

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

---

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

## 29b, Melsted By, Sulsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 29b

Ejerlav..... Melsted By, Sulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

---

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

- 53 -

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024



Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29b Melsted By, Sulsted

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

### 29b, Melsted By, Sulsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 29b

Ejerlav..... Melsted By, Sulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvej

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 29b

Ejerlav..... Melsted By, Sulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3280551

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sulsted Landevej 35,  
9380 Vestbjerg

Rapport købt 26/08 2024  
Rapport færdig 26/08 2024

# Om ejendomsdatarapporten

- 60 -

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Aalborg
- Jordforureningsattest\_29b\_Melsted By, Sulsted\_248b9810-e896-4b9f-97b8-24ca8b2705eb

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er - **62** - beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (referenc ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





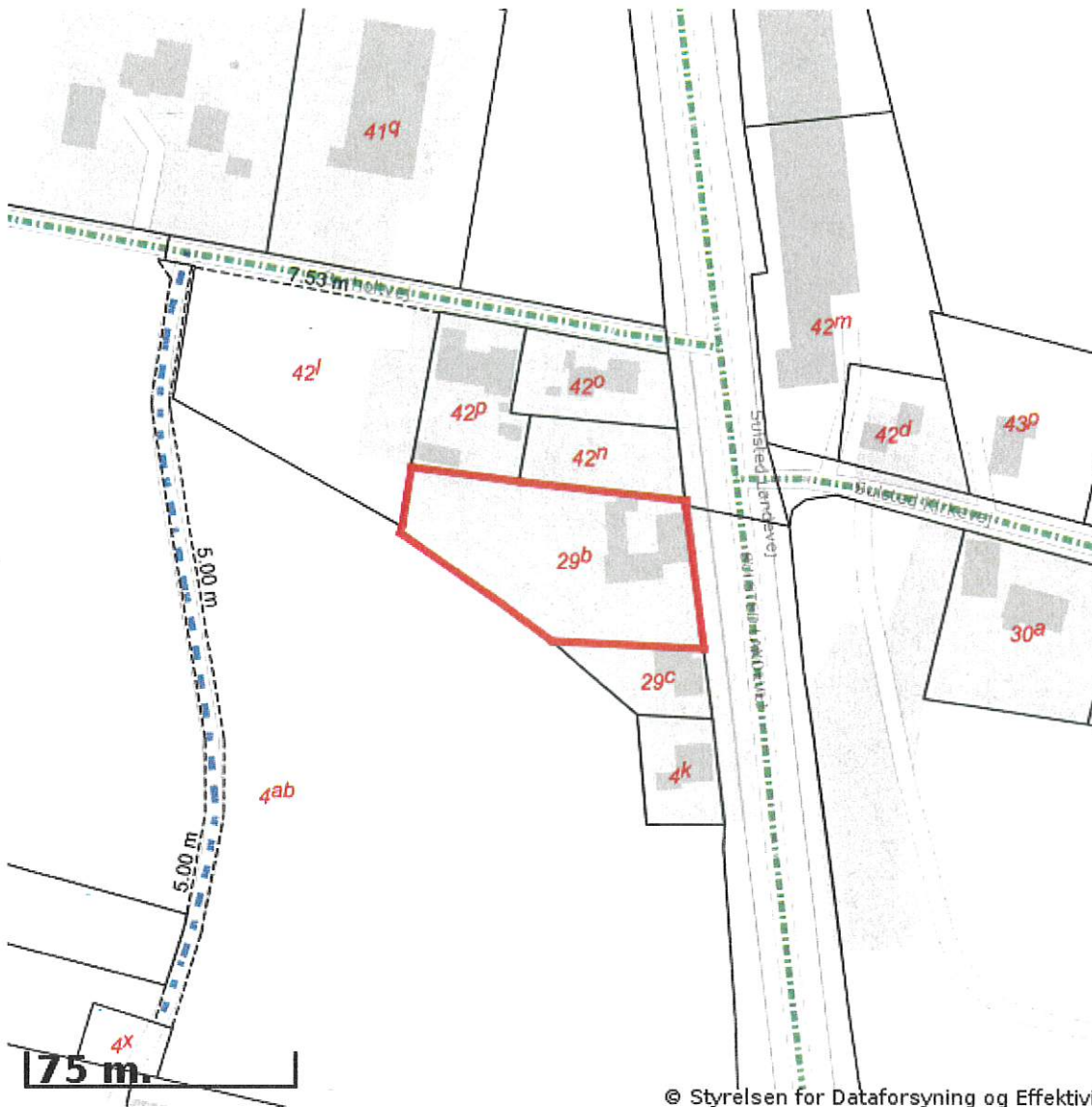


# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 29b Melsted By, Sulsted

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 26-08-2024.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

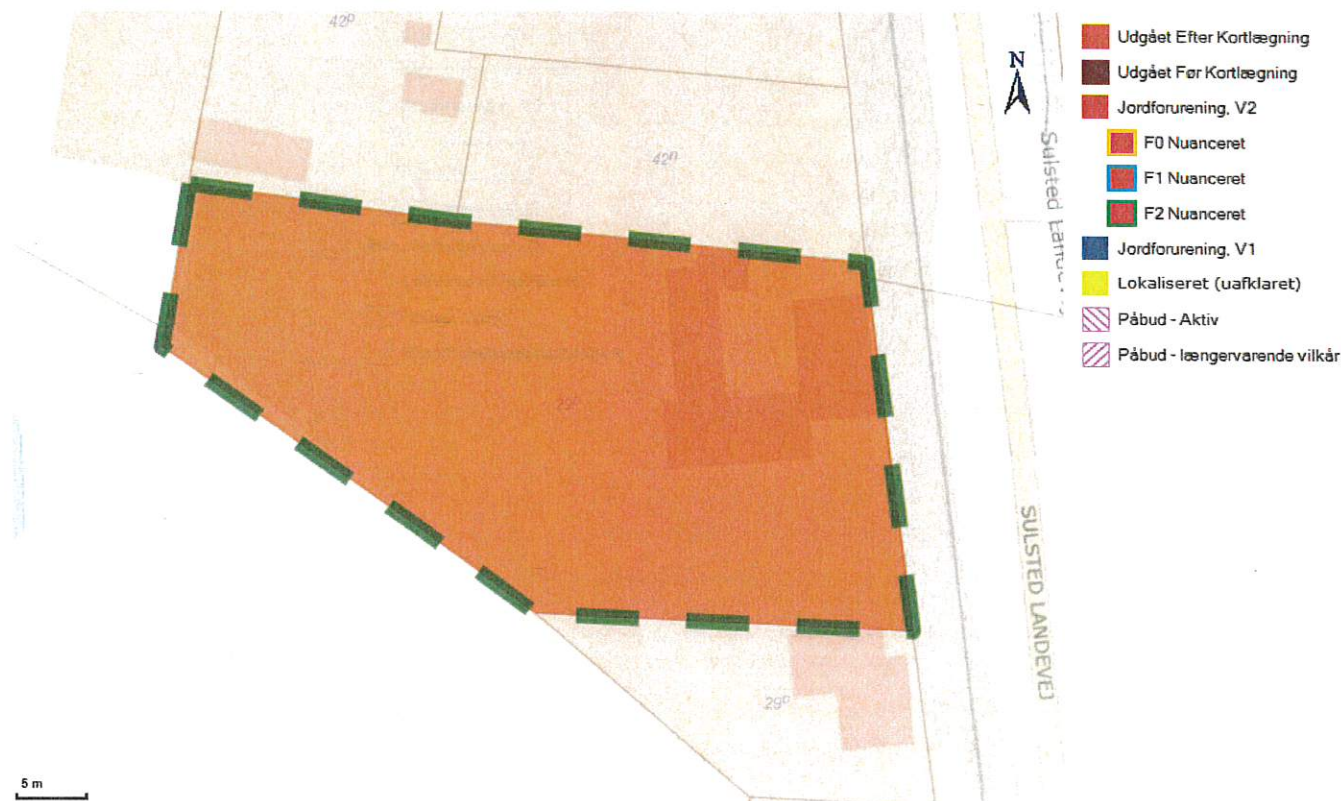
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Melsted By, Sulsted
Matrikelnummer	29b
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	04-04-2023

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** udgået efter kortlægning.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

### Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer 851-02722

Lokalitetsnavn	KØBMAND, BENZINSALG
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

## Kontaktoplysninger

### Region Nordjylland

<b>Adresse</b>	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
<b>Mail</b>	region@rn.dk
<b>Web</b>	www.rn.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Aalborg Kommune

<b>Adresse</b>	Stigsborg Brygge 5   9400 Nørresundby
<b>Mail</b>	aalborg@aalborg.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenetjord.aspx">http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenetjord.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matriketegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



# Aalborg Kommune

BBR myndigheden

Afsender

Aalborg Kommune, BBR myndigheden  
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

# BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

851

BFE-nr.:

3280551

BBR adresse:

Sulsted Landevej 35 (Vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg

Udskrift dato:

26-08-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen eller telefonnr 9931 2000

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

### Bemærkninger for grund

Kortlægning på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven

### Grundareal

2844 m<sup>2</sup>

### Matrikelnr.

29b

### Ejerlav

MELSTED BY, SULSTED

### Ejendom

BFE-nr.: 3280551

## Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg**

Beliggende på matrikel 29b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1943

Placering: Nedgravet

Størrelse: 400 L

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Indhold: Fyringsgasolie

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg**

**Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)**

Matrikelnr.: 29b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1977

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: MELSTED BY, SULSTED

Opførelsesår: 1928

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	111	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	163
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	111
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	222	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	70	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	52	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**

Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	274 m2	Blandet bolig og erhverv med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	111 m2	
Enhedens boligareal:	163 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		
Antal værelser: 6		
Heraf antal værelser til erhverv: 1		
Antal toiletter: 2		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

**Bygningsnr.: 2**

Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg

Bygning til detailhandel (Bygningens anvendelse 322)

Matrikelnr.: 29b	Landsejerlavnavn: MELSTED BY, SULSTED
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1928
Til-/ombygningsår: 1976	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 0	Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	68	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	68
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	68	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	45	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder****Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg****Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)**

Samlet areal:	68 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	68 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Bygningsnr.: 3****Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg****Værksted (Bygningens anvendelse 223)**

Matrikelnr.: 29b

Landsejerlavnavn: MELSTED BY, SULSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1976

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	50	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	50
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	50	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder****Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg****Værksted (Anvendelseskode: 223)**

Samlet areal:	50 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	50 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Bygningsnr.: 4****Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg**

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 29b  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre

**Areal**

Bebygget areal: 20 m<sup>2</sup>  
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre

**Bygningsnr.: 5**

**Adresse: Sulsted Landevej 35 (vejkode: 8040), 9380 Vestbjerg**

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 29b  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

**Areal**

Bebygget areal: 84 m<sup>2</sup>  
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Landsejerlavsnavn: MELSTED BY, SULSTED  
Opførelsesår: 1950

Landsejerlavsnavn: MELSTED BY, SULSTED  
Opførelsesår: 1975



## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke <sup>1</sup>
□	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
□	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

---

## Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

## Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stuehus til landbrugsejendom</li> <li>Fritliggende enfamiliehus</li> <li>Sammenbygget enfamiliehus</li> <li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li> <li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li> <li>Række-, kæde- og klyngehus</li> <li>Doppelthus</li> <li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li> <li>Kollegium</li> <li>Boligbygning til døgninstitution</li> <li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li> <li>Anden bygning til helårsbeboelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundskole</li> <li>Universitet</li> <li>Anden bygning til undervisning og forskning</li> <li>Hospital og sygehus</li> <li>Hospice, behandlingshjem mv.</li> <li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li> <li>Anden bygning til sundhedsformål</li> <li>Daginstitution</li> <li>Servicefunktion på døgninstitution</li> <li>Kaserne</li> <li>Fængsel, arresthus mv.</li> <li>Anden bygning til institutionsformål</li> </ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mursten</li> <li>Løbetonsten</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Bindingsværk</li> <li>Træ</li> <li>Betonelementer</li> <li>Metal</li> <li>Fibercement uden asbest</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Ingen</li> <li>Andet materiale</li> </ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjernvarme/blokvarme</li> <li>Centralvarme med én fyringsenhed</li> <li>Ovn til fast og flydende brændsel</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Centralvarme med to fyringsenheder</li> <li>Elvarme</li> <li>Gasradiatorer</li> <li>Ingen varmeinstallation</li> <li>Blandet</li> </ul>
<b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stald til svin</li> <li>Stald til kvæg, får mv.</li> <li>Stald til fjerkræ</li> <li>Minkhal</li> <li>Væksthus</li> <li>Lade til foder, afgrøder mv.</li> <li>Maskinhus, garage mv.</li> <li>Lade til halm, hø mv.</li> <li>Anden bygning til landbrug mv.</li> </ul>	<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sommerhus</li> <li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li> <li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li> <li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li> <li>Anden bygning til feriemål</li> <li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li> <li>Svømmehal</li> <li>Idrætshal</li> <li>Tribune i forbindelse med stadion</li> <li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li> <li>Anden bygning til idrætsformål</li> <li>Kolonihavehus</li> <li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li> <li>Anden bygning til fritidsformål</li> </ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tagpap med lille hældning</li> <li>Tagpap med stor hældning</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Betontagsten</li> <li>Tegl</li> <li>Metal</li> <li>Stråtag</li> <li>Fibercement uden asbest.</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Levende tage</li> <li>Andet materiale</li> </ul>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektricitet</li> <li>Gasværksgas</li> <li>Flydende brændsel</li> <li>Fast brændsel</li> <li>Halm</li> <li>Naturgas</li> <li>Andet</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li> <li>Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li> <li>Værksted</li> <li>Anden bygning til produktion</li> <li>Bygning til energiproduktion</li> <li>Bygning til energidistribution</li> <li>Bygning til vandforsyning</li> <li>Bygning til håndtering af affald og spildevand</li> <li>Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li> <li>Bygning til jernbane- og busdrift</li> <li>Bygning til luftfart</li> <li>Bygning til parkering- og transportanlæg</li> <li>Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li> <li>Havneanlæg</li> <li>Andet transportanlæg</li> </ul>	<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garage</li> <li>Carport</li> <li>Udhus</li> <li>Drivhus</li> <li>Fritliggende overdækning</li> <li>Fritliggende udestue</li> </ul>	<b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intet afløb</li> <li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li> </ul>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke oplyst</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Brændeovne og lignende med skorsten</li> <li>Biopejse og lignende uden skorsten</li> <li>Solpaneler</li> <li>Pejs</li> <li>Gasradiator</li> <li>Elvarme</li> <li>Biogasanlæg</li> <li>Andet</li> <li>Bygningen har ingen supplerende varme</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til kontor</li> <li>Bygning til detailhandel</li> <li>Bygning til lager</li> <li>Butikscenter</li> <li>Tankstation</li> <li>Anden bygning til kontor, handel og lager</li> <li>Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning</li> <li>Bed &amp; breakfast mv.</li> <li>Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning</li> <li>Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li> <li>Anden bygning til serviceerhverv</li> </ul>	<b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li> <li>Faldefærdig bygning</li> <li>Ukendt bygning</li> </ul>	<b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand</li> <li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand</li> <li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li> <li>Afløb til offentligt kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem</li> </ul>	<b>Andet</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Biograf, teater, koncertsted mv.</li> <li>Museum</li> <li>Bibliotek</li> <li>Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li> <li>Forsamlingshus</li> <li>Forlystelsespark</li> <li>Anden bygning til kulturelle formål</li> </ul>	<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O (Reduktion af organisk stof)</li> <li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li> <li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li> <li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li> </ul>	<b>Andet</b>
	<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vandskylende toilet i enhed</li> <li>Vandskylende toilet udenfor enheden</li> <li>Intet vandskylende toilet i enheden</li> </ul>	<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på:  <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</a></p>	<b>Andet</b>
	<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Badeværelse i enheden</li> <li>Adgang til badeværelse</li> <li>Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li> </ul>		<b>Andet</b>
	<b>Køkkenforhold</b> <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adgang til fælles køkken</li> <li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang</li> <li>Ingen fast kogeinstallation</li> </ul>		<b>Andet</b>
			<b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Egentlig beboelsestøj med eget køkken</li> <li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li> <li>Enkeltværelse uden eget køkken</li> <li>Fællesbolig</li> <li>Sommer- eller fritidsbolig</li> <li>Andet</li> </ul>
			<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Privatpersoner eller interessentskab</li> <li>Alment boligselskab</li> <li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li> <li>Forening, legat eller selvejende institution</li> <li>Privat andelsboligforening</li> <li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li> <li>Anden primærkommune</li> <li>Region</li> <li>Staten</li> <li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li> </ul>
			<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Privat vandforsyningsanlæg</li> <li>Enkeltindvindingsanlæg</li> <li>Brønd</li> <li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Blandet vandforsyning</li> <li>Ingen vandforsyning</li> </ul>



Aalborg Kommune  
Klima og Miljø  
Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:  
Mandag - Torsdag kl. 09.00-15.00  
Fredage kl. 09.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050

Modtager Bjarne Christensen Bakken 9 9220 Aalborg Øst	8513200136908	Se flere informationer på bagsiden		
Ejendommens beliggenhed: Sulsted Landevej 35		Udskrevet den: 04/12-2023	Moms-nr.: 29189420	Sorteringsnummer: 08 00000 033883
Matrikelbetegnelse: MELSTED BY, SULSTED 29b		Debitornummer: 056 24 296263 08 06	Kommunenr.: 851	Ejendomsnr.: 296263
Bebygget areal: 333		Bfe. nummer: 0003280551		
BBR-status pr. 01/01-2023		Øvrige Bfe. numre:		

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT</b>		
Rottebekæmpelsesgebyr	171,16	

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

*I ALT*

171,16

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	01/02-2024	171,16	01/02-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



## TIL ORIENTERING

### Rottebekæmpelse:

Som følge af Rottebekendtgørelsens <sup>1</sup> § 52, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, satsen i 2024 er fastsat til 0,514kr./m<sup>2</sup>.

Fremover opkræves rottegebyret en gang årligt i februar måned. Der er ikke mulighed for dispensation jf. § 52, stk.5.

Der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på, eller har observeret rotter på egen ejendom eller andre steder.

Spørgsmål eller **anmeldelse af rotter** kan ske på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk), eller via mail: [rotter@aalborg.dk](mailto:rotter@aalborg.dk) eller på telefon **9931 2397**.

**OBS:** Selv om du har en privat sikringsordning på din ejendom, har du stadig mulighed for at bruge den kommunale rottebekæmpelse i tilfælde af rottetilhold.

<sup>1</sup> Rottebekendtgørelsen - Bekendtgørelse nr. 1170 af 08/09/2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

### Digelag:

Bidrag til digelag/ landindvindingslag/ pumpelag opkræves med hjemmel i §13 stk. 2 i kystbeskyttelsesloven

(LBK nr. 705 af 29/05/2020), som ændret ved lov nr. 679 af 03/06/2026 om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunale indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love §35.

### Betaling:

**Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. februar.**

Indbetalingskort for ejendomsbidrag vil **ikke** blive sendt med ejendomsbidragsbilletten.

**Indbetalingskortet vil blive sendt separat ca. en uge før forfaldsdato. Dvs. i slutningen af januar.**

**Betalingservice** kan tilmeldes via fremsendte indbetalingskort.

Var der tilmeldt Betalingservice på ejendomsskatten, vil aftalen videreføres på Ejendomsbidrag og der vil ikke blive sendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik:

<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

### Bemærk:

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, og er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23/01/2018.

**Betaling fra udlandet: SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830**

**Med angivelse af: "Ejendommens adresse"**

### Restancer:

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldig Ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen.

Kommunens opkrævningspolitik kan læses på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik:

<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Spørgsmål vedrørende **rykkerbreve og restancer** skal ske til:

Aalborg Kommune, Finanskontoret, Opkrævning på telefon **9931 1830**.





# Historisk vurdering

## Vurderingsoplysninger

Dato for vurdering	2021-10-01
Ejendomsværdi	1.200.000
Grundværdi	57.300
Ejerboligværdi	0
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	2844
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskredsnummer	1
Vurderingskreds navn	AALBORG N
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

## Fradrag

Fradrag for forbedringer  
Fradragsår

## Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato  
Begrundelse  
Ejerboligværdi i 2001  
Ejerboligværdi i 2001 + 5%  
Ejerboligværdi i 2002  
Stk12  
Stk13  
Stk14  
Stk15

Stk19

### **Fordeling på vurdering for VUR og E&G**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Kode for ejerboligværdi  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og  
bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.  
Ejerboligværdi

### **Vurdering undtagelse**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Begrundelse  
Kategoritekst  
Kode  
Lovhenviisning  
Overskrift

### **Skattestopfordeling på E&G vurdering**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og  
bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.  
Ejerboligværdi i 2001  
Ejerboligværdi i 2001 + 5%  
Ejerboligværdi i 2002



Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Sulsted Landevej 35

# Sulsted Landevej 35

9380 Vestbjerg

## Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatte. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

*Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.*

- [? Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?](#)
- [? Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?](#)
- [? Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?](#)
- [? Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? Læs her!](#)

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi Grundværdi

**1.247.000 kr. 635.000 kr.**



# Tingbogsattest

Udskrevet: 26.06.2024 10:30:23

---

**Ejendom:**

Adresse: Sulsted Landevej 35  
9380 Vestbjerg

BFE-nummer: 3280551

Dato: 12.07.2012  
Landsejerlav: Melsted By, Sulsted  
Matrikelnummer: 0029b  
Areal: 2844 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Bodeling  
Dato/løbenummer: 25.09.2001-59053-76

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Boet efter Bjarne Christensen  
Cpr-nr.: 180851-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

25.09.2001

---

**Tillægstekst:**

Bobestyrer  
Meddelelse om bobestyrer v/ Hanne Bruun Jacobsen

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.07.2011-1002766502  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 515.000 DKK  
Rentesats: 1,744 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Stående lån  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 13399174

---

**Debitorer:**

Navn: Boet efter Bjarne Christensen  
Cpr-nr.: 180851-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.05.1976-916364-76  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 225.000 DKK  
Rente: 14

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 02.09.2011 11:11:12

---

**Kreditorer:**

Navn: Boet efter Bjarne Christensen  
Cpr-nr.: 180851-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: Spar Nord Bank A/S  
Cvr-nr.: 13737584

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:

Navn: Spar Nord Bank A/S  
Cvr-nr.: 13737584

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 28.12.1953-6053-76  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Ledninger:**  
Forsyning / afløb

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 31.07.1956-4261-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om benzintankanlæg mv

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.12.1990-971694-76  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76\_J-N\_614

---

**Bebyggelse:**  
Byggelinie



-----  
Andet:

Andet

-----  
Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.1990-971695-76  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76\_J-N\_614

-----  
Færdsel:

Adgangsforhold

-----  
Andet:

Andet

-----  
Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­grænsning mv

---

## Øvrige oplysninger

-----  
Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.200.000 DKK  
Grundværdi: 57.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0851  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 296263

-----  
Indskannet akt:

Akt nr: 76\_B-N\_56

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 29 b  
(i København kvarter) Hostrup by,  
eller (i de sønderjydske lands- Sulsted sogn.  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 56  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købmands } hopæl; Kvæsthusgade 3  
Kreditors } København K.

Nr. 2268

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Højesteretssagfører  
Leif Gamborg,  
Bredgade 30, København K.

Stempel: - kr. --øre.

O v e r e n s k o m s t

mellem

herr købmand H. Christensen, Hostrup pr. Sulsted.

(Forhandleren)

og

DANISH AMERICAN GULF OIL COMPANY A/S

København  
(Dangulfoil)

Dangulfoil udlåner til og opstiller hos forhandleren et benzin-  
tankanlæg.

Pumpens type: el-pumpe Beholder: 4000 ltr.  
på den af forhandleren af ejede grund,  
beliggende gade, nr. , by Hostrup  
matr.nr. 29 b af Hostrup by Sulsted sogn.

Forhandleren indestår for, at ejeren af grunden har meddelt sam-  
tykke til opstillingen af anlæget og fremskaffer og bekoster selv de  
fornødne tilladelser fra myndighederne. Montørens opstillingsarbejde  
betales af Dangulfoil, medens forhandleren betaler alle øvrige udgif-  
ter ved anlægets opstilling, såsom jord- og betonarbejder, herunder  
eventuel benzinudskiller, påfyldningsplads, overkørsler, kloakarbej-  
de, etc.

Forhandleren er forpligtet til at modtage anlæget nærsomhelst.  
Dog bortfalder denne forpligtelse og i det hele alle rettigheder og  
forpligtelser for begge parter ifølge nærværende overenskomst, der-  
som Dangulfoil ikke indenfor et tidsrum af to år fra dato har opret-  
tet anlæget.

Nærværende overenskomst er fra begge sider betinget af, at myn-  
dighederne meddeler tilladelse til anlægets opstilling.

Dangulfoil er berettiget til at overdrage anlæget og denne over-  
enskomst til trediemand med alle rettigheder og forpligtelser iføl-  
ge denne.

Såfremt Dangulfoil måtte udlåne andet materiel til forhandleren,  
omfattes sådant af nærværende overenskomst, navnlig § 6, stk. 2.

2.

Forhandleren skal holde anlæget i ren og sømmelig stand samt be-  
handle anlæget på fuld forsvarlig måde. Enhver beskadigelse eller  
uregelmæssighed ved anlæget skal straks meddeles Dangulfoil, der  
lader reparationerne udføre for forhandlerens regning. Dog beta-  
ler Dangulfoil sådanne reparationer, som er en følge af almindelig

Bestillings-  
formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

slid og brug. Reparationer eller forandringer af anlæget må ikke foretages af forhandleren uden Dangulfoil's forudgående samtykke.

Forhandleren skal holde anlæget åbent så længe i døgnet, som et godt salg på pladsen kræver, samt drage omsorg for, at der altid findes tilstrækkelige beholdninger af de kontraherede varer.

3.

Forhandleren er ansvarlig for, at enhver vedrørende anlæget af myndighederne udstedt anordning overholdes, og er pligtig at betale alle afgifter til det offentlige, som er eller måtte blive pålagt anlæget eller salget fra samme. Forhandleren er endvidere ansvarlig for, at anlæget og dets drift ikke giver anledning til berettiget påtale fra privat trediemands side, samt erstatningsansvarlig overfor trediemand for enhver skade, som måtte påføres denne som følge af anlæget eller dets drift. Forhandleren er forpligtet til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring for sig og sine folk.

4.

Forhandleren forpligter sig til at købe af Dangulfoil, og Dangulfoil forpligter sig til at sælge til forhandleren dennes hele forbrug - såvel til eget brug som til videresalg - af benzin, andre produkter til fremdrift af motorkøretøjer, som Dangulfoil måtte forhandle, smøreolie, brændselsolie og petroleum af Dangulfoil's kvaliteter. Udtrykket "Benzin" i denne overenskomst omfatter uden videre alle forannævnte produkter til fremdrift af motorkøretøjer.

Varerne leveres frit tilkøbt til de af Dangulfoil på leveringsdagen moterede priser og betingelser for Dangulfoil's forhandlere. Betalingen er netto kontant ved modtagelsen. Ordre på levering skal af forhandleren afgives med rimelig frist. Levering finder sted successive og i sådanne kvantiteter ad gangen, som under hensyn til forhandlerens forbrug og salg kan anses for rimelige. Varerne leveres forhandleren ved tanken i de nævnte kvantiteter fra Dangulfoil's tankbiler, tankvogne og lastvogne på disses sædvanlige ture i distriktet, også uden at forudgående ordre på levering er afgivet.

Reklamationer over varens kvalitet skal ske straks ved modtagelsen og inden varenes eventuelle nedtapning.

Såfremt forhandleren i noget af årets kvartaler ikke måtte have solgt mindst 7.500 liter benzin gennem hver af de på anlæget anbragte pumper med tilhørende beholdere, er Dangulfoil berettiget til at opsigte denne overenskomst til ophør den 1ste i en måned med en måneds skriftligt varsel.

Dangulfoil's årlige leveringsforpligtelser er begrænset til 60.000 liter benzin, 1200 l smøreolie, 1000 l brændselsolie og 1000 l petroleum. Endvidere er sådanne begrænsninger, som Dangulfoil er underkastet ifølge de til enhver tid gældende love og bestemmelser eller gennem vedtagelser af organisationer o.l., også gældende for nærværende overenskomst.

5.

Forhandleren er enig i ved videresalg at overholde de af Dangulfoil på pladsen fastsatte detailpriser, der skal være opslået på anlæget og øvrige bestemmelser for videresalg. Forhandleren indgår på at udlevere de kontraherede varer på de af Dangulfoil udstedte kreditcheckhefter eller andre af Dangulfoil udstedte eller anerkendte rekvisitioner.

De kontraherede varer skal forhandles under Dangulfoil's varemærke eller andre af Dangulfoil's forretningskendetegn, og der skal uden særligt vederlag skiltes med og reklameres for varerne på og ved anlæget efter Dangulfoil's anvisning. Ved denne overenskomsts ophør - uanset af hvilken grund - er forhandleren pligtig til samtidig at ophøre med forhandling af de kontraherede varer under Dangulfoil's varemærker og forretningskendetegn, hvorfor forhandleren straks må fjerne alle skilte, reklamer, osv., der bærer Dangulfoil's varemærke eller forretningskendetegn.

6.

De købte varer må kun anvendes til forhandlerens eget forbrug og detailsalg og må således ikke af forhandleren sælges eller på

anden måde overdrages eller overlades til firmaer eller personer, der direkte eller indirekte konkurrerer med Dangulfoil.

Anlægget må selvsagt alene benyttes til Dangulfoil's varer, og der må ikke på eller ved anlæget reklameres for firmaer, der konkurrerer med Dangulfoil.

7.

Forhandleren må i kontrakttiden ikke direkte eller indirekte andetsteds drive eller passe anlæg med salg af de kontraherede produkter hidrørende fra med Dangulfoil konkurrerende firmaer eller personer og må ikke tillade andre end Dangulfoil at opstille eller have opstillet benzintankanlæg og/eller drive salg af benzin, andre produkter til fremdrift af motorkøretøjer, smørelie, petroleum og brændselolie eller produkter, der frembyder konkurrence med de af Dangulfoil forhandlede produkter på steder, over hvilke forhandleren som ejer eller lejer eller i anden egenskab har eller får rådighed, og ej heller udleje, sælge eller på anden måde overlade plads hertil til andre.

8.

Såfremt forhandleren overdrager sin forretning til anden side, skal forhandleren gøre det til en betingelse, at denne overenskomst i sin helhed indgår i overdragelsen, såfremt Dangulfoil måtte ønske dette.

I tilfælde af sådan overførsel af overenskomsten til tredie-mand påhviler de ovenfor i § 7 fastsatte forpligtelser desuagtet forhandleren i kontrakttiden, jfr. § 11.

Såfremt forhandleren overdrager sin ejendom til anden side - uden at forretningen medfølger - skal han betinge sig, at der mellem Dangulfoil og køberen træffes en sådan ordning, at Dangulfoil's rettigheder, jfr. navnlig § 9, behørigt sikres.

9.

Dersom forhandleren ved overdragelsen af sin forretning eller ejendom til anden side ikke overholder § 8, stk. 1 og 3, eller hvis Dangulfoil ikke ønsker, at den, til hvem overdragelsen af forretningen finder sted, skal indgå i denne overenskomst, eller hvis forhandleren iøvrigt overtræder nogen af de i denne overenskomst indeholdte bestemmelser, eller hvis forhandleren ophæver sin forretning, går konkurs, standser sine betalinger, søger akkord, kommer under likvidation, eller hans ejendom stilles til tvangsauktion, er Dangulfoil berettiget til selv at overtage pasningen af anlæget i kontraktstiden, jfr. § 11, og forhandleren forpligter sig til ikke at modsætte sig nævnte foranstaltning eller stille hindringer i vejen for den eller dem, som af Dangulfoil bliver udset til at overtage pasningen af anlæget. Forhandleren er derhos forpligtet til på enhver måde at medvirke til, at Dangulfoil i dette tilfælde kan indtræde i eventuelt foreliggende aftaler med grundens ejer vedrørende anlægets opstilling.

Såfremt Dangulfoil måtte ønske det, er selskabet berettiget til i stedet for ovennævnte fremgangsmåde at vælge at hjemtage anlæget, således at forhandleren er forpligtet til at erstatte alle de hermed forbundne omkostninger.

I de her omhandlede tilfælde er forhandleren eller hans bo forpligtet til udover de ovenfor nævnte udgifter at betale Dangulfoil fuld erstatning for det tab, selskabet lider som følge af kontraktens ophør i utide, dog mindst et beløb på 2 øre pr. liter af et salg i den resterende del af kontraktstiden svarende til 7.500 liter pr. kvartal for hver af de opstillede pumper med tilhørende beholdere.

I det heromhandlede tilfælde påhviler de i § 7 fastsatte forpligtelser derhos forhandleren indtil det tidspunkt, han i medfør af § 11 kunne have opsagt denne overenskomst.

Afgår forhandleren ved døden forinden kontraktstidens udløb, skal den, der ved køb, arv eller på anden måde overtager afdødes forretning, være forpligtet til at indtræde i nærværende overenskomst. Ønsker Dangulfoil ikke at lade den pågældende indtræde i overenskomsten, bortfalder denne. Skulle den pågældende ikke være villig til at indtræde i overenskomsten, uanset at Dangulfoil

ønsker dette, gælder de i stk. 1-3 nævnte bestemmelser. Overdrages ejendom og forretning til forskellige personer, gælder bestemmelserne i § 8, stk. 3 og foranstående bestemmelser.

Indtil det i henhold til ovennævnte bestemmelser er fastslået, hvorledes kontraktsforholdet eventuelt skal fæstsættes, er Dangulfoil - medmindre anden aftale træffes med boet - berettiget til at foranledige, at anlæget passes på behørig måde for boets regning.

10.

I tilfælde af, at levering vanskeliggøres eller hindres som følge af force majeure eller omstændigheder, der ligger udenfor Dangulfoil's kontrol, eller dersom der indtræder omstændigheder, der væsentlig forrykker forudsætningerne for nærværende overenskomst, f. eks. konkurrence, der er ødelæggende for Dangulfoil's fortjeneste, er Dangulfoil berettiget til at annullere overenskomsten eller udskyde denne, så længe de nævnte forhold vedvarer, eller begrænse leveringerne til forhandleren.

11.

Nærværende overenskomst kan fra begge sider opsiges med seks måneders varsel til enl. ste, dog tidligst til den 1 - 5 - 1966 fra forhandlerens side.

I tilfælde af opsigelse fjernes anlæget af Dangulfoil, der betaler montørens arbejde samt transportomkostninger, medens de øvrige arbejder ved nedtagelsen foretages og betales af forhandleren.

12.

Ved nærværende overenskomsts ikrafttræden annulleres alle tidligere aftaler mellem parterne vedrørende levering af benzin.

Denne overenskomst er kun forbindende for Dangulfoil, når en fra hovedkontoret i København underskrevet genpart er modtaget af forhandleren.

13.

Alle eventuelle tvistigheder mellem parterne i anledning af nærværende kontrakt behandles ved Sø- og Handelsretten i København som første instans. Det bekræftes, at forhandleren intet eget forbrug har af benzin. Nærværende kontrakt må tinglyses på ejendommens matr.-nr.                      Hostrup den 23. april 1956

DANISH AMERICAN GULF OIL COMPANY A/S

H. Christensen

A. Christie

~~DANISH AMERICAN GULF OIL COMPANY A/S~~

Begæres lyst som servitut på ejendommen matr.nr.

idet med hensyn til byrder og hæftelser henvises til foliet i tingbogen. Påtaleberettiget er Danish American Gulf Oil Company A/S, København.

Med hensyn til pligten til at svare stempelafgift bemærkes, at kontrakten i dens egenskab af leveringskontrakt er fritaget for stempelafgift ifl. stempelafgiftslovens § 69, 3. punktum, og at den leje for udlånt materiel, som muligvis er indkalkuleret i de vedtagne priser, ikke overstiger kr. 200,00 om året, jfr. stempelafgiftslovens § 79.

Såfremt forhandleren i løbet af et kalenderår ikke måtte præstere et salg af minimum 40.000 ltr. benzin er Dangulfoil berettiget til at udskifte den elektriske pumpe med en hånddreven pumpe, uden at overenskomstens vilkår iøvrigt ændres.

DANISH AMERICAN GULF OIL COMPANY A/S

H. Christensen

A. Christie

Begæres

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

lyst som servitut på ejendommens matr.nr. 29 b. Hostrup by, Sulsted Sogn, idet med hensyn til byrder og hæftelser henvises til foliet i tingbogen.

Påtaleberettiget er Danish American Gulf Oil Company A/S, Kvæsthusgade 3, København K.

Med hensyn til pligten til at svare stempelafgift bemærkes, at forhandleren ikke har noget egetforbrug, og at kontrakten i dens egenskab af leveringskontrakt er fritaget for stempelafgift ifølge stempelafgiftslovens § 69, 3. punktum, samt at den leje for udlånt materiel, som muligvis er indkalkuleret i de vedtagne priser ikke overstiger kr. 200,- om året, jfr. stempelafgiftslovens § 79.

København, den 25. juli 1956.

For vedkommende:

Leif Gamborg

v/

J. Stjerngren

lrs.

§ 12 - 5 Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN
§ 14 I	2 *	FOR RETSKREDS NR. 69
		NØRRESUNDBY KØBSTAD
§ 14 II	2 *	KJÆR-HVETBO HERREDE
<hr/>		
9 -		den 31 JULI 1956

Lyst.

Mozart, Hansen

F. d. l. h. i

fl. u. u.

V.N.

Genpartens rigtighed bekræftes,

Dommeren i Nørresundby, d. 31 JULI 1956

*Mozart Hansen*  
Ca



Sag nr. 32/1953. Kloakanlæg i Hostrup. V/ Købmand H. Christensen.

Aar 1953 d. 7 Dec. afholdt nævnet møde i Hostrup Sulsted-Aistrup kommune. Som formand fungerede Aage Bjørn Jacobsen, Aabybro, og som nævnsmand sogneraadsformand Poul Skrøm, Tylstrup, og husmand Chr. Callisen, Sulsted. Der foretoges sag nr. 32/1953 angaaende kloakanlæg ved købmand H. Christensen, Hostrup.

De interesserede var indvarslede ved anbefalet skrivelse af 23/11-53 af hvilken kopi fremlægges.

Af de indvarslede var mødte:

Købmand H. Christensen, Martin Jensen (ved købmand Shristensen) og Jørgen Jørgensen. Sulsted-Aistrup sogneraad har i skrivelse af 10/11-53 udtalt, at det ikke har nogen interesse i at omtalte kloakledning fremmes som offentlig anlæg.

Rekvirenten købmand H. Christensen, Hostrup, fremlagde en skitse over kloakanlægget. Af denne fremgik, at den paatænkte kloak ønskes anlagt til afledning af spildevand fra matr. nr. 29 b Hostrup by, Sulsted sogn, som rekvirenten ejer samt fra matr. nr. 29 c Hostrup by, Sulsted sogn, der ejes af Morten Jensen.

Fra disse to matr. nr. agtes ledningen ført over matr. nr. 4 a Hostrup by, Sulsted sogn, der ejes af ~~Købmand~~ Jørgen Jørgensen, Hostrupgaard, ud til afløb i Hostrupgrøften.

Hovedledningen anlægges af 16 cm runde betonmufferør der ved den øverste ende lægges i en dybde af c. 80 cm, og gives et jævnt fald til ovennævnte „Hostrupgrøft“.

Stikledningerne fra matr. nr. 29c og 29b anlægges af 10 cm runde betonmufferør og der anbringes to ~~(gennemløbs)~~ gennemløbsbrønde med vandlaase, hvor disse stikledninger føres ind i hovedledningen. Man besaa forholdene paa stedet, hvorefter der afsagdes følgende,

#### Kendelse:

Da fordelene ved det omtalte kloakanlæg overstiger de ved dette forbundne ulemper, bestemmer nævnet, at anlægget vil være at bringe til udførelse som foran beskrevet og i henhold til de førte forhandlinger.

Anlægget udføres paa Købmand H. Christensens og Morten Jensens foranledning og udgifterne hertil betales af disse saaledes at de hver betaler halvdelen af udgiften til hovedledningen, og hver især betaler sit stik til hovedledningen.

Rørledningen tinglyses som servitutstiftende paa følgende matr. nr. alle af Hostrup by, Sulsted sogn.

Matr. nr. 29 b ejer H. Christensen  
" " 29 c " Morten Jensen  
" " 4 a " Jørgen Jørgensen

Paataleberettiget bliver nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 29 b og 29 c af Hostrup by, Sulsted sogn.

Udgifterne ved den fremtidige vedligeholdelse fordeles med halvdelen til ejere af matr. nr. 29 c og halvdelen til ejeren af matr. nr. 29 b. Nævnet finder ikke anledning til at foretage nogen andring i de nuværende bestemmelser ang. Hostrupgrøftens vedligeholdelse. Ejeren af matr. nr. 4 a skal ikke have erstatning for ulemper som følge af anlægget, men har ret til at tilslutte to byggegrunde, der muligvis udstykkes langs hovedvejen til kloakken uden vederlag.

Sagens omkostninger udredes med halvdelen af H. Christensen og halvdelen af Morten Jensen.

#### Thi bestemmes:

Det omhandlede anlæg vil være at fremme, udføre og udgifterne derved og ved den fremtidige vedligeholdelse, at fordele som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Hostrup den 7/12 1953.

Chr. Callesen (sign.) P. Skrøm (sign.) Aage Jacobsen (sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Landvæsensnævnet for Nørresundby Købstad m.v.

*Aage Jacobsen*  
Nævningsformand.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. 1a Sulsted By,  
Sulsted m.fl.

Anmelder:

KOMMISSARIUS  
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND  
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG  
TLF. 88 52 16 55BESTEMMELSE,

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 62 af 21. februar 1984) til udbygning af hovedlandevej 447 mellem Vestbjerg og Sulsted og til anlæg af cykelstier på strækningen gennem Sulsted By som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

Vedrørende efterstående ejendomme har ekspropriationskommis- sionen fastsat regulerende bestemmelser med hensyn til adgangen til hovedlandevejen.

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang vil kunne fås hos Nordjyllands Amtskommune, Teknisk Forvaltning, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Ålborg Øst, tlf: 98 15 62 22.

Hovedlandevejens vejbestyrelse er påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

NORDJYLLANDS AMT,ÅLBORG KOMMUNESULSTED BY, SULSTED.

Matr. nr. 1a,
- - 1c,
- - 1l,
- - 1u,
- - 1v,
- - 4ab,
- - 6h,
- - 6m,
- - 6p,
- - 6q,
- - 6r,
- - 6u,

RESEARCH AND DEVELOPMENT  
DIVISION OF THE  
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS  
WASHINGTON, D.C. 20540

- Matr. nr. 6y,
- - 8gc,
- - 12æ,
- - 12ø,
- - 14a,
- - 14l,
- - 17d,
- - 17e,
- - 23g,
- - 23h,
- - 26i,
- - 33a,
- - 33e,
- - 33f,
- - 33g,
- - 37a,
- - 37f,
- - 41b,
- - 41o,
- - 42l,
- - 42m,
- - 42n,
- - 42o,
- - 53d,
- - 53e,
- - 55.

MELSTED BY, SULSTED.

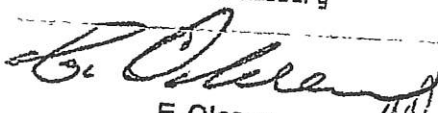
- Matr. nr. 4a,
- - 4c,
- - 4g,
- - 4h,
- - 4i,
- - 4k,
- - 4o,
- - 4t,
- - 4u,
- - 4y,
- - 4ø,

Matr. nr. 5e,  
- - 14m,  
- - 14o,  
- - 15o,  
- - 16dn,  
- - 18i,  
- - 29b,  
- - 29c,  
- - 57.

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,  
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, tlf. 86 52 16 55,  
den 11. december 1990.

T. Bjerre  
fuldmægtig

Lyst 12/12 1990  
Nr. 53315  
Retten i Aalborg

  
E. Olesen  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Retten i Aalborg

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. 1a Sulsted By,  
Sulsted m.fl.

Anmelder:

KOMMISSARIUS  
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND  
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG  
TLF. 86 52 16 55BESTEMMELSE.

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 62 af 21. februar 1984) til udbygning af hovedlandevej 447 mellem Vestbjerg og Sulsted og til anlæg af cykelstier på strækningen gennem Sulsted By som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

På de ejendomme, der er anført nedenfor, må der ikke foran en linie, som er beliggende 20 m fra hovedlandevejens midtlinie, opføres bygninger eller udføres andre anlæg af den art, der findes omtalt i §34, stk. 3, i lov om offentlige veje. Bestemmelsen om højdeforskel i §34, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

Hovedlandevejens vejbestyrelse er påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

NORDJYLLANDS AMT.ÅLBORG KOMMUNESULSTED BY, SULSTED.

Matr. nr. 1a,
- - 1c,
- - 8gc,
- - 23g,
- - 23h,
- - 26i,
- - 33a,
- - 33e,
- - 33f,
- - 33g,
- - 41b,
- - 41o,
- - 42l,

Matr. nr. 42m,  
 - - 42n,  
 - - 42o,  
 - - 53d,  
 - - 53e,  
 - - 55.

STATENS EKSPROPRATIONER I JYLLAND  
 REGISTRATIONS- og EKSAMINATIONS- og  
 BEVILLINGS- og KONTROLL- og  
 TILBUDS- og ANBUDS- og  
 TILBUDS- og ANBUDS- og


MELSTED BY, SULSTED.

Matr. nr. 4a,  
 - - 4c,  
 - - 4g,  
 - - 4h,  
 - - 4i,  
 - - 4k,  
 - - 4o,  
 - - 4t,  
 - - 4u,  
 - - 4y,  
 - - 4ø,  
 - - 5e,  
 - - 14m,  
 - - 14o,  
 - - 15o,  
 - - 16dn,  
 - - 18i,  
 - - 29b,  
 - - 29c,  
 - - 57.

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,  
 Adelgade 105, 8660 Skanderborg, tlf. 86 52 16 55,  
 den 11. december 1990.

T. Bjerre  
 fuldmægtig

Lyst 12/12 1990  
 Nr. 53312  
 Retten i Aalborg

  
 E. Olesen  
 Genpartens rigtighed bekræftes.  
 Retten i Aalborg



## Tina Ravnkilde

---

**Fra:** Bente Jensen <BJ@ABNLAW.DK>  
**Sendt:** 10. juli 2024 12:01  
**Til:** Tina Ravnkilde  
**Emne:** tvangsauktion over mar. nr. 28-b ;æsted by. Siulsted - tilhørende b/e Bjarne Chritensen (ABN sagsnr. 240859)  
**Vedhæftede filer:** SKM\_C55824071011120.pdf; Signaturbevis.txt  
**Advosys sagsnr.:** 96556

Hej Tina

Som advokat for Realkredit Danmark fremsender jeg hermed opgørelse over realkreditlånet opr. stort kr. 515.000,00 opgjort pr. auktionsdagen den 3. oktober d.å.

1. I alt pr. auktionsdagen	kr. 287.259,96
2. Restgæld incl. renter	kr. 266.927,38
3. Restancer og omkostninger	kr. 20.332,58

Jeg vedlægger opgørelse fra Realkredit Danmark samt tillæg, som bedes vedlagt salgsoptillingen. Endvidere bedes følgende fremgå af salgsoptillingen: **Restgæld pr. 1/11 2024 kr. 266.927,38. Obl.restgæld kr. 269.779,13. Månedlig ydelse p.t. kr. 2.195,13. Rente p.t. 3,6348% p.a. Lånet er et Flexlån baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 1/4 2025. Derefter fastsættes ny obl.restgæld og kontantlånsrente og ydelse.**

Med venlig hilsen

Advokatfirmaet

Børge Nielsen

v/

Bente Jensen

Juridisk sagsbehandler

Dir.tlf: 99329715

---

Advokatfirmaet Børge Nielsen

Hassersvej 174

DK-9000 Aalborg

CVR.nr. 41016612

Tlf. 98-129800

Bank: 7450 - 0002504850

[www.abnlaw.dk](http://www.abnlaw.dk)

---

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

<b>Auktionsopgørelse pr.</b>	<b>03.10.2024</b>		
Pant-/løbenr .	20164826	6	
Matr. nr.:	29 B Melsted By, Sulsted		
Beliggende:	Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg		
Debitor:	Boet Efter Bjarne Christensen		
Hovedstol		DKK	515.000,00
Restgæld pr.	01.11.2024	DKK	266.927,38
Obligationsrestgæld pr.	01.11.2024	DKK	269.779,13
Låntype:	Flex F1T		
Normalydelse pr.	11.11.2024	DKK	2.195,13
Rente p.a.:	3,6348%		
Restløbetid	14 år 5 mdr		
Obligationsfondskode(r):	462497		
<b>Opgørelse pr.</b>	<b>03.10.2024</b>		
Restgæld pr.	01.11.2024	DKK	266.927,38
Restance pr.	11.10.2024	DKK	2.312,38
Restance pr.	01.09.2024	DKK	2.298,09
Restance pr.	11.08.2024	DKK	2.278,64
Restance pr.	11.07.2024	DKK	2.264,57
Restance pr.	11.06.2024	DKK	2.248,62
Restance pr.	11.05.2024	DKK	2.233,45
Restance pr.	11.04.2024	DKK	2.215,65
Restance pr.	01.03.2024	DKK	2.193,05
Restance pr.	11.02.2024	DKK	2.193,04
Morarente pr. opgørelsesdagen	03.10.2024	DKK	95,10
Total til overførsel for lån	006		
Tvangsauktionssalgsopstillingen:			
	Kolonne 1	DKK	287.259,96
	Kolonne 2	DKK	266.927,38
	Kolonne 3	DKK	20.332,58
Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.			
Gebyrrestancer		DKK	0,00
Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.			

**TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING:****GÆLDISOVERTAGELSE:**

Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til Realkredit Danmark A/S forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse på nærmere aftalte vilkår. Opfordringen om forhåndstilsagn gælder dog ikke, såfremt den efterstående pantkøber er et pengeinstitut, et forsikrings-selskab, en pensionskasse eller et andet realkreditinstitut. Et selskab må i øvrigt forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke vil bevillige gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Realkredit Danmark A/S udsteder ikke samtykkeerklæring, forinden Realkredit Danmark A/S har bevilget gældsovertagelse eller Realkredit Danmark A/S' lån er indfriet.

Såfremt lånene til Realkredit Danmark A/S indfries, skal dette ske i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S' almindelige indfrielsesvilkår.

**Delvis dækning til Realkredit Danmark A/S:**

Ved delvis dækning til Realkredit Danmark A/S tages der forbehold om fordeling af budsummen mellem restancer og overtagelse af restgæld.

Morarenter:

Auktionskøber skal, uanset det i vil kårenes afsnit 6A omtalte, betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er beregnet frem til auktionsdagen.

Yderligere morarenter påløber med p.t. 9% p.a. fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også af ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsrestancer.

Bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Er auktionskøber en fysisk person, skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der udleveres tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, som er mindre end 3 mdr. gammel samt legitimation for de fysiske personer, som er reelle ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Legitimationen skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant.

## Tina Ravnkilde

---

**Fra:** opkfinans@aalborg.dk  
**Sendt:** 23. juli 2024 11:29  
**Til:** Tina Ravnkilde  
**Emne:** SV: 96556 - Tvangsauktion over Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg tilhørende boet efter Bjarne Christensen  
**Vedhæftede filer:** Signaturbevis.txt

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 03.10.2024 kan oplyses:

*Vedr. forfalden gæld på ejendomsskat før 31.12.2023 og rottebekæmpelse/digelag er restancen pr. d.d. kr. 0,00. Rottebekæmpelse for 2024 pr. 01.02.2024 er betalt.*

*Der er pr. d.d. ikke kommunal indefrysning af grundskyldsstigning på ejendommen.*

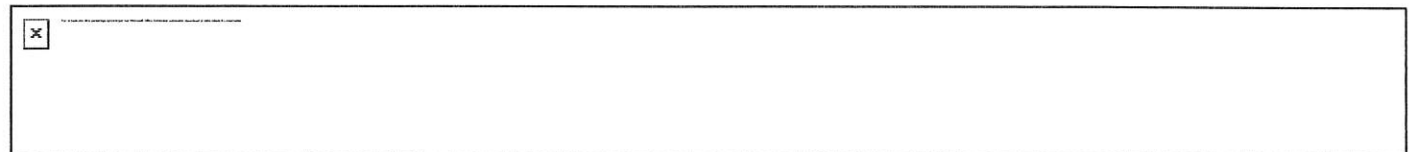
Venlig hilsen

**Opkrævningen**  
**Lise Hammerholt**

Finanskontoret  
Økonomi og Erhverv  
Boulevarden 13  
9000 Aalborg  
Tlf. 9931 1833

[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)  
[facebook.com/aalborgkommune](https://facebook.com/aalborgkommune)  
[www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/](https://www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/)

Mit Betalingsoverblik



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr)

**Fra:** Tina Ravnkilde <tira@advodan.dk>  
**Sendt:** 9. juli 2024 10:53  
**Til:** Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>  
**Emne:** 96556 - Tvangsauktion over Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg tilhørende boet efter Bjarne Christensen

Under henvisning til ovennævnte sag kan jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion til foretagelse torsdag den 3. oktober 2024 kl. 9.40

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling skal jeg bede om at få fremsendt auktionsopgørelse snarest muligt.

Venlig hilsen

**Tina Ravnkilde**

Juridisk assistent

Aalborg Forsyning  
Norbis Park 100, 9310 Vodskov

---

Advodan Aalborg  
Att. Tina Ravnkilde  
Mølleå 1  
9000 Aalborg

Dato: 15-07-2024  
Kundenr.: 81531  
Kontraktnr.: 9001459667  
Tlf.nr. 9931 9352 / 2519 9945

## Tvangsauktion på ejendommen Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg.

Der er pr. 03.10.2024 begæret tvangsauktion under retten i Aalborg.

Derfor bedes der taget forbehold for eventuel restance på 5.000,00 kr. til dækning af skønnede udgifter vedrørende skorstensfejning og renovation, der hæfter med fortrinsret i ejendommen.

### Aflæsning af din måler

Husk at aflæse vandmåleren efter auktionsdagen, så vores kundeservice kan lave flytteopgørelse. For at oplyse os måler aflæsninger, kan formularen benyttes på vores hjemmeside [www.aalborgforsyning.dk](http://www.aalborgforsyning.dk).

### Har du spørgsmål?

Skulle du have spørgsmål, er du **altid** velkommen til at kontakte os – enten på telefon 9982 8299 eller på chat-ten, som du finder på vores hjemmeside.

Venlig hilsen

Mona Pindstrup

Aalborg Forsyning



## Tina Ravnkilde

---

**Fra:** Michael Holm Jakobsen <mhja@abgroup.dk>  
**Sendt:** 12. juli 2024 09:38  
**Til:** Tina Ravnkilde  
**Emne:** 96556 - Policenr. 37420476 - tvangsauktion over Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg tilhørende boet efter Bjarne Christensen  
**Vedhæftede filer:** 295332.pdf; Signaturbevis.txt

Hej Tina

Opgørelse efter aftale

God weekend

**Venlig hilsen | Best Regards**

Michael Holm | Chef, Forsikringsinkasso

M +45 23 61 61 73  
[mhja@abgroup.dk](mailto:mhja@abgroup.dk)

---

# Alm Brand ■ Group

---



[almbrandgroup.com](https://almbrandgroup.com)

Alm. Brand Group | Hovedkontor: Midtermolen 7 | DK-2100 København Ø | T +45 35 47 47 47

Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere os, slette mailen og ikke videredistribuere indholdet og evt. vedhæftede filer.

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i [vores privatlivspolitik ved at klikke her](#). Denne mail er scannet for virus.

For information about [how we process your personal data, please click here](#).



Advodan Aalborg & Brønderslev  
Mølleå 1, 1. tv.,  
9000 Aalborg  
Att. Tina Ravnkilde

12. juli 2024

Side 1 af 1

Sagsnr. 295332-F  
Telefon 35477815

Mail  
Forsikring.inkasso@almbrand.dk

## Tvangsauktion over Sulsted Landevej 35

Jeres j.nr.: 96556

Tak for jeres meddelelse om, at der den 3. oktober 2024 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg, tilhørende boet efter Bjarne Christensen.

### Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Police nr. 37420476 forfalden brandpræmie for perioden 1. marts 2024 til 3. oktober 2024	2.198,89 kr.
Renter i perioden 1. marts 2024 til 3. oktober 2024	58,22 kr.
Rykkergebyrer	300,00 kr.
I alt	2.577,11 kr.

Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld, og beløbet skal medtages som en fortrinsberettiget post, der betales uden for budsummen. Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonr. 1719731 med angivelse af **sagsnr. 295332-F** som reference.

### Ny auktion

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, således at vi kan anmelde vores krav på ny.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

### Har du spørgsmål?

Har I spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller sende en mail til [forsikring.inkasso@almbrand.dk](mailto:forsikring.inkasso@almbrand.dk). Ved henvendelse bedes sagsnummer 295332-F oplyst.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S  
Inkassoafdelingen

## Tina Ravnkilde

---

**Fra:** Camilla Skovbo Gjerlufsen <Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gaeldst.dk>  
**Sendt:** 22. august 2024 08:35  
**Til:** Tina Ravnkilde  
**Emne:** SV: 96556  
**Vedhæftede filer:** Signaturbevis.txt

**Advosys sagsnr.:** 96556

Hej Tina

Vedr. ejendommen beliggende Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg

Gældsstyrelsen har pr. dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommune og forsyningsselskabet for oplysninger om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysning om evt. indefrysningsslån i stigning af grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

For oplysning om forfalden grundskyld bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefonnummer 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Venlig hilsen

**Camilla Skovbo Gjerlufsen**  
Overassistent  
Virksomheder 8

+45 72 37 14 62  
[Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gaeldst.dk](mailto:Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gaeldst.dk)



Gældsstyrelsen  
Teglgårdsparken 19, 5500 Middelfart  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

Sådan behandler vi persondata  
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

---

**Fra:** Tina Ravnkilde <tira@advodan.dk>  
**Sendt:** 9. juli 2024 10:54  
**Til:** GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>  
**Emne:** 96556 - Tvangsauktion over Sulsted Landevej 35, 9380 Vestbjerg tilhørende boet efter Bjarne Christensen

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det. Under henvisning til ovennævnte sag kan jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion til foretagelse torsdag den 3. oktober 2024 kl. 9.40

Til brug for udfærdigelse af salgsoptilling skal jeg bede om at få fremsendt auktionsopgørelse snarest muligt.



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



# Tvangsauktionsvilkår og salgsoptilling

(købsnøgle)

til brug for tvangsauktion over fast ejendom

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er pant-haver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

### Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktion fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv. Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -