

J.nr. 205-132070HT
12-07-24

**NY AUKTION BERAMMET TIL
NY AUKTION TORSDAG DEN 31.10.2024 KL. 9.00
HØJESTE BUD KR. 430.000**

Tvangsauktion

VESTERLED 3, 9370 HALS



Torsdag den 26. september 2024 kl. 9:20

Torsdag, den 31. oktober 2024 kl. 9.00

Der vil være mulighed for fremvisning af ejendommen mandag, den 16. september 2024, kl. 14.00

Tilmelding til: jts@haugaardbraad.dk

J.nr. 205-132070HT

12-07-24

Indholdsfortegnelse

Side	Bilag
1-5	Salgsopstilling
6	Specifikation af rekvirentomkostningerne
7	Beskrivelse af ejendommen
8	Tillæg til salgsopstilling
9-45	Tingbogsattest
46-48	Vurderingsattest
49-54	BBR-meddelelse
55-59	Opgørelse fra Totalkredit A/S (hæftelse 1)
60-63	Opgørelser fra Lowell Fanmark A/S (hæftelse 3)
64	Opgørelse fra Circle K
65-77	Opgørelse fra Kühnel
78-79	Opgørelse fra Hals Auto
80	Opgørelse fra BFT
81	Opgørelse fra GO'ON og Lowell Danmark
82	Opgørelse fra Stiholt
83-84	Opgørelse fra RTC Transport
85-86	Opgørelse fra Bilforum
87	Brev fra Aalborg Forsyning vedrørende skønnede restancer
88	Opgørelse fra GF Forsikring
89-136	Ejendomsdatarapport
137-139	Jordforureningsattest

140	Kort over vejforsyning
141-153	Energimærkningsrapport
154-156	Købervejledning til tvangsauktion
157-165	Fotos

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 132070/JT	AS-16-168/2024
Ejendommens matr.nr.:	86 k Ulsted By, Ulsted
beliggende:	Vesterled 3, 9370 Hals
Tilhørende:	Lotte Dam og Torben Pedersen
boende:	Dankærvej 18, 9370 Hals
Auktionstidspunkt:	torsdag, den 26. september 2024 kl. 9:20 NY AUKTION TORSDAG 31.10.2024 kl. 9.00
Auktionssted:	Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg
AS.nr.:	16-168/2024
Rekvirent, hæftelses nr.:	Totalkredit – hæftelse nr. 1

Ved advokat: Anne Hogrefte Norsker, HaugaardBraad Advokatfirma, Strandvejen 4, 1., 9000 Aalborg

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2020, kr. 740.000,00 heraf grundværdi: kr. 160.600,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Foreligger ikke
Areal ifølge tingbogen:	718 m ² heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	Ej oplyst
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	2024 Rottebekæmpelse anslået til kr. 200
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Der henvises til vedhæftede beskrivelse.

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkene angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.	
Transport					
Hæftelse nr. 1: Totalkredit A/S, CVR nr. 21832278, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V, inkonvertibel kontantlån med mulighed for afdragsfrihed, tinglyst den 20.12.2013 for kr.810.000,00, kvartårlige terminsydelser. Mail: cl@spard.dk ref.: ejd.nr. 1915955	815.675,46	748.773,53	66.901,93	0,00	
i alt ved budsum kr.	815.675,46	748.773,53	66.901,93	0,00	
Hæftelse nr. 2: Sparekassen Danmark, CVR nr. 64806815, Østergade 15, 9760 Vraa, ejerpantebrev tinglyst den 28.09.2007, stor opr. kr. 300.000 Mail cl@spard.dk	0,00	0,00	0,00	0,00	
i alt ved budsum kr.	815.675,46	748.773,53	66.901,93	0,00	
Hæftelse nr. 3: Sparekassen Danmark, CVR nr. 64806815, Østergade 15, 9760 Vraa, ejerpantebrev tinglyst den 13.12.2007, stor opr. kr. 300.000 Mail: cl@spard.dk :	0,00	0,00	0,00	0,00	
i alt ved budsum kr.	815.675,46	748.783,53	66.901,93	0,00	
Hæftelse nr. 4: Lowell Danmark A/S, CVR nr. 18457970 – udlæg tinglyst den 23.10.2018, stor kr. 288.344. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	357.546,00	0,00	0,00	357.546,00	
i alt ved budsum kr.	1.173.221,46	748.783,53	66.901,93	357.546,00	
Hæftelse nr. 5: Lowell Danmark A/S, CVR nr. 18457970 – udlæg tinglyst den 03.04.2019, stor kr.26.765. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	33.188,00	0,00	0,00	33.188,00	
i alt ved budsum kr.	1.206.409,46	748.783,53	66.901,93	390.734,00	
Hæftelse nr.6: Lowell Danmark A/S, CVR nr. 18457970 – udlæg tinglyst den 03.04.2019, stor kr.48.306. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	48.306,00	0,00	0,00	48.306,00	
i alt ved budsum kr.	1.254.715,46	748.783,53	66.901,93	439.040,00	
Hæftelse nr.7: Lowell Danmark A/S, CVR nr. 18457970 – udlæg tinglyst den 03.04.2019, stor kr.64.053. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Lotte Dams ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	64.053,00	0,00	0,00	64.053,00	
Transport	i alt ved budsum kr.	1.318.768,46	748.783,53	66.901,93	503.093,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.318.768,46	748.783,53	66.901,93	503.093,00
Hæftelse nr. 8: Circle K Danmark A/S, CVR nr. 28142412 – tinglyst 21.10.2019. udlæg stor opr. Kr. 7.383,00. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	8.232,00	0,00	0,00	8.232,00
i alt ved budsum kr.	1.327.000,46	748.783,53	66.901,93	511.325,00
Hæftelse nr. 9: Advokatfirmaet Kúhnel P/S, CVR nr. 33866291 – tinglyst 22.7.2020, udlæg stor opr. kr. 12.372,00 Mail: akk@advokatfirmaetkuhnel.dk (sag 14898)	13.798,22	0,00	0,00	13.798,22
i alt ved budsum kr.	1.340.798,68	748.783,53	66.901,93	525.123,22
Hæftelse nr.10: Hals Auto A/S, CVR nr. 37752231 – tinglyst 8.10.2020, udlæg stor opr. kr. 16.333. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: info@halsauto.dk	399,06	0,00	0,00	399,06
i alt ved budsum kr.	1.341.197,74	748.783,53	66.901,93	525.522,28
Hæftelse nr.11: BFT Logistik & Ejendomme ApS, CVR nr. 38913875 – tinglyst 8.10.2020, udlæg stor opr. kr. 21.887,00. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: info@inkassoadvokat.dk (sag 41827-3-AIS)	13.663,69	0,00	0,00	13.663,69
i alt ved budsum kr.	1.354.861,43	748.783,53	66.901,93	539.185,97
Hæftelse nr. 12: Skatteforvaltningen, CVR nr. 19552101 – tinglyst 22.9.2021, udlæg stor kr. 673.923,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: insolvensbehandling@skat.dk	673.923,00	0,00	0,00	673.923,00
i alt ved budsum kr.	2.028.784,43	748.783,53	66.901,93	1.213.108,97
Hæftelse nr. 13: GO'ON Gruppen A/S, CVR nr. 31877385 – tinglyst 24.5.2022, udlæg stor kr. 145.817,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	145.817,00	0,00	0,00	145.817,00
i alt ved budsum kr.	2.174.601,43	748.783,53	66.901,93	1.358.925,97
Hæftelse nr. 14 Stiholt Erhvervsbiler A/S, CVR nr. 37605751 – tinglyst 7.10.2022, udlæg stor opr. kr. 36.636,00. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: lhr@70151000.dk (sag 4328147)	36.636,00	0,00	0,00	36.636,00
Transport	2.211.237,43	748.783,53	66.901,93	1.395.561,97
i alt ved budsum kr.	2.211.237,43	748.783,53	66.901,93	1.395.561,97

Transport	2.211.237,43	748.783,53	66.901,93	1.395.561,97
Hæftelse nr. 15: Lowell Danmark A/S, CVR nr. 18457970 – udlæg lyst den 29.11.2022 stor opr. kr. 45.893. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Lotte Dams ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	45.893,00	0,00	0,00	45.893,00
I alt ved budsum kr.	2.257.130,43	748.783,53	66.901,93	1.441.454,97
Hæftelse nr. 16 GF Forsikring A/S, CVR nr. 26231418 – tinglyst 24.3.2023, udlæg stor opr. kr. 4.362,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	4.362,00	0,00	0,00	4.362,00
i alt ved budsum kr.	2.261.492,43	748.783,53	66.901,93	1.445.816,97
Hæftelse nr. 17: RTC Transport, CVR nr. 29445125 – tinglyst 28.3.2023, udlæg stor opr. kr. 62.005,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: finans@rtctransport.dk (sag 4328)	62.005,00	0,00	0,00	62.005,00
i alt ved budsum kr.	2.323.497,43	748.783,53	66.901,93	1.507.821,97
Hæftelse nr.18: Meldgaard A/S, CVR nr. 13767084 – tinglyst 6.9.2023, udlæg stor opr. kr. 9.003,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail: meldgaard@meldgaard.com	9.003,00	0,00	0,00	9.003,00
i alt ved budsum kr.	2.332.500,43	748.783,53	66.901,93	1.516.824,97
Hæftelse nr.19: Administrationservice Fyn A/S, CVR nr. 25626044 – tinglyst 4.10.2023, udlæg stor opr. kr. 6.116,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel. Mail:	6.116,00	0,00	0,00	6.116,00
i alt ved budsum kr.	2.338.616,43	748.783,53	66.901,93	1.522.940,97
Hæftelse nr. 20: Bilforum Import A/S, CVR nr. 31086906 – tinglyst 4.10.2023, udlæg stor kr.26.050,00. Ingen oplysning vedr.1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Lotte Dams ideelle andel. Mail: lifra@skoda-norresundby.dk	26.050,83	0,00	0,00	26.050,83
Transport i alt ved budsum kr.	2.364.667,26	748.783,53	66.901,93	1.548.991,80

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.364.667,26	748.783,53	66.901,93	1.548.991,80
Hæftelse nr. 21.: Øster Ørs Ørredopdræt ApS, CVR nr. 41524855 – udlæg stor opr. kr. 14.553. Ingen oplysning vedr. 1 års rente modtaget fra kreditor. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Torben Pedersens ideelle andel.	14.553,00	0,00	0,00	14.553,00
Mail:				
i alt ved budsum	2.379.220,26	748.783,53	66.901,93	1.563.544,80
A. Total kr.	2.379.220,26	748.783,53	66.901,93	1.563.544,80

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: **41.345,55**

Heraf kontant at betale inden 4 uger: **41.345,55**

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	35.546,44	4. andre offentlige bidrag (Forbehold om renovation)	kr.	5.000,00
b. retlighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	799,01
1. ejendomsskatter	kr.	0,00	8. andet, jfr. specifikation Indefrossen grundskyld	kr.	
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside. Kr.

Ved et auktionsbud på kr. 740.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. **108.300,00**

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 1. oktober 2024 af Anne Hogrefte Norsker

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr	1.812,50
Fogedgebyr	kr	750,00
Mødesalær	kr	1.000,00
Mødesalær 2. auktion	kr	1.875,00
Auktionsgebyr	kr	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr	70,00
Annonceudgifter 1. auktion	kr	5.187,50
Annonceudgifter 2. auktion	kr	187,50
Befordring ved besigtigelse af ejendommen den 1.8.2024	kr	182,02
Befordring ved fremvisning af ejendommen xx.09.2024	kr	182,02
Kopiering af salgsopstilling 8 x 37,50	kr	300,00
Rekvirentsalær	kr	22.500,00
	kr	<u>35.546,54</u>
Øvrige forudstillede krav:		
Restancer ejendomsskat + rottebekæmpelse		
Indefrossen grundskyld		
Forbehold restance renovation Aalborg Forsyning	kr	5.000,00
Restance bygningsbrandforsikring	kr	799,01
	kr	<u>5.799,01</u>
I alt	kr	<u>41.345,55</u>

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 740.000,00

Restancer, jf. kolonne 3	kr	66.901,93
Størstebeløbet, der skal betales udover auktionsbud	kr	41.345,55
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet, jfr. kolonne 4	kr	-
I alt	kr	108.247,48
(Oprundet til nærmeste hele 100)	kr	108.300,00

Hertil kommer auktionsafgift, som betales til Fogedretten med 0,5% af budsummen inkl. omkostninger udenfor budsummen samt registreringsafgift i forbindelse med tinglysning 0,6% af budsummen inkl. omkostninger udenfor budsummen + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

J.nr. 205-132070HT
12-07-24

Beskrivelse af ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals

Fritliggende villa i røde mursten med tag af fibercement. Ejendommen er opført i 1978 og ombygget i 1990. Ejendommen er beliggende centralt i Ulsted på en stille villavej.

Der er hvide nyere vinduer i ejendommen.

Ejendommens tinglyste areal er på 718 m², heraf vej 0 m². Samlet boligareal er på 196 m², fordelt på 2 etager.

Der er en carport bygget i samme røde mursten med fladt tag med tagpap. Carporten er på 20 m² og opført i år 1978. Sammenbygget med carporten er der et udhus på 13 m² ligeledes opført i røde mursten i 1978 og med fladt tag.

Ejendommen indeholder et bryggers med lysegrå klinker og sorte skabe. Fra bryggerset er der adgang til et lille teknikrum og en fordelingsgang. Fra fordelingsgangen er der adgang til 2 værelser, det ene med skabsvæg med samme sorte skabe som i bryggerset. I det andet værelse er der også et skab i samme stil. Fra fordelingsgangen er der desuden adgang til et toilet med bruseniche og samme sorte skabe. Herudover er der adgang til en stor stue og et køkken. Køkkenet indeholder samme sorte skab som resten af ejendommen.

Fra stuen er der adgang til en stor træterrasse og haven. Fra køkkenet er der 2 terrassedøre ud til haven. I fordelingsgangen og værelserne er der parketgulv, Troldekløfter og tapet på væggene.

Fra køkkenet er der en trappe til overetagen, som indeholder 3 værelser – det ene med udgang til en stor terrasse. 1. salen indeholder desuden et repos og et toilet med badekar. På 1. salen er der forskellige slags parketgulv, tapet på væggene og pudsede lofter.

Ejendommen er beliggende i byzone.

Ejendommen er tilsluttet privat vandforsyningsanlæg.

Der er afløb til offentligt kloaksystem.

Ejendommens varmeinstallation er fjernvarme/blok-varme.

Alle oplyste m² stammer fra BBR-meddelelsen og oplyses uden ansvar.

Der henvises i øvrigt til ejendomsdatarapporten med tilhørende bilag. For yderligere informationer vedrørende ejendommen henvises til www.dingeo.dk samt www.weblager.dk

J.nr. 205-132070T
12-07-24

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

Det bemærkes, at ejendommens beskrivelse delvis er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede auktionsskøbere opfordres derfor til selv at besigtige ejendommen efter forudgående aftale med rekvirenten.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Auktionsskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en auktionsskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og en auktionsskøber må således overtage ejendommen, som den er uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Det bemærkes endvidere, at auktionsskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.m., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset, om auktionsskøber modtager opkrævning herfor eller ej.

Samtidigt påhviler det auktionsskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.08.2024 08:12:52

Ejendom:
Adresse: Vesterled 3
 9370 Hals

BFE-nummer: 3285644

Dato: 09.06.1965
Landsejerlav: Ulsted By, Ulsted
Matrikelnummer: 0086k
Areal: 718 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 03.05.2007-32477-76

Adkomsthavere:
Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:
Kontant købesum: 880.000 DKK
Købesum i alt: 880.000 DKK

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK

Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 26.02.2014 10:37:22

Kreditorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

11

Navn: Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå
Cvr-nr.: 64806815

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå
Cvr-nr.: 64806815

Underpant:

Dato/løbenummer: 07.01.2014-1005063261
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 27.02.2014 10:52:50

Kreditorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sparekassen Vendsyssel
Cvr-nr.: 64806815

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå
Cvr-nr.: 64806815

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003950541
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 288.344 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.765 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76

Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 48.306 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 64.053 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 288.344 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 26.765 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 48.306 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:
 Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
 Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 7.383 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: CIRCLE K DANMARK A/S
 Cvr-nr.: 28142412

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
 Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 288.344 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 26.765 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.372 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S
Cvr-nr.: 33866291

Debitorer:

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 288.344 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 26.765 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 48.306 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 64.053 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 21.10.2019-1011264749
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 7.383 DKK
 Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbnummer: 08.10.2020-1012302728
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 16.333 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Hals Auto A/S

Cvr-nr.: 37752231

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423

Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.887 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BFT Logistik & Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 38913875

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbnummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 288.344 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 26.765 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 48.306 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 64.053 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 21.10.2019-1011264749
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 7.383 DKK
 Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 673.923 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
 Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
 Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 12.372 DKK
 Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 16.333 DKK
 Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 21.887 DKK
 Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 145.817 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GO'ON GRUPPEN A/S
Cvr-nr.: 31877385

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Hovedstol: 21.887 DKK
Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
Prioritet: 13
Hovedstol: 673.923 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294399
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 36.636 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Stiholt Erhvervsbiler A/S
Cvr-nr.: 37605751

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Hovedstol: 21.887 DKK
Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
Prioritet: 13
Hovedstol: 673.923 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
Prioritet: 14
Hovedstol: 145.817 DKK
Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76

Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 29.11.2022-1014445440
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 45.893 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Lotte Dam

Cpr-nr.: 160271-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 12.372 DKK
 Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 16.333 DKK
 Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 21.887 DKK
 Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 673.923 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 145.817 DKK
 Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294399
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 36.636 DKK
 Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen

Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014713272
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.362 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GF FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 26231418

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Hovedstol: 21.887 DKK
Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
Prioritet: 13
Hovedstol: 673.923 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
Prioritet: 14
Hovedstol: 145.817 DKK
Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294399
Prioritet: 15
Hovedstol: 36.636 DKK
Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbenummer: 29.11.2022-1014445440
Prioritet: 16
Hovedstol: 45.893 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 810.000 DKK
Rentesats: 0,3653 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel

Kreditor: Rentetilpasning
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2023-1014722788
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 62.005 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RTC TRANSPORT A/S
Cvr-nr.: 29445125

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbnummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbnummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Hovedstol: 21.887 DKK
Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbnummer: 22.09.2021-1013265665
Prioritet: 13
Hovedstol: 673.923 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbnummer: 24.05.2022-1013915559
Prioritet: 14
Hovedstol: 145.817 DKK
Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbnummer: 07.10.2022-1014294399
Prioritet: 15
Hovedstol: 36.636 DKK
Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbnummer: 29.11.2022-1014445440
Prioritet: 16
Hovedstol: 45.893 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014713272
Prioritet: 17

Hovedstol:	4.362 DKK
Kreditor:	GF FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	20.12.2013-1005040937
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	810.000 DKK
Rentesats:	0,3653 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.09.2007-70759-76
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Torben Pedersen
Kreditor:	Lotte Dam
Dato/løbenummer:	13.12.2007-89606-76
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Torben Pedersen
Kreditor:	Lotte Dam
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010205427
Prioritet:	5
Hovedstol:	288.344 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	03.04.2019-1010627422
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.765 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	03.04.2019-1010627423
Prioritet:	7
Hovedstol:	48.306 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	03.04.2019-1010627424
Prioritet:	8
Hovedstol:	64.053 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2019-1011264749
Prioritet:	9
Hovedstol:	7.383 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078933
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.003 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MELDGAARD A/S
Cvr-nr.: 13767084

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Hovedstol: 21.887 DKK
Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
Prioritet: 13
Hovedstol: 673.923 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
Prioritet: 14
Hovedstol: 145.817 DKK
Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbnummer: 07.10.2022-1014294399
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 36.636 DKK
 Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbnummer: 29.11.2022-1014445440
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 45.893 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014713272
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 4.362 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbnummer: 28.03.2023-1014722788
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 62.005 DKK
 Kreditor: RTC TRANSPORT A/S

Dato/løbnummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 288.344 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 26.765 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.2023-1015145846
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.116 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Cvr-nr.: 25626044

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11

Hovedstol: 16.333 DKK
 Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 21.887 DKK
 Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 673.923 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 145.817 DKK
 Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294399
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 36.636 DKK
 Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbenummer: 29.11.2022-1014445440
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 45.893 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.03.2023-1014713272
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 4.362 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 28.03.2023-1014722788
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 62.005 DKK
 Kreditor: RTC TRANSPORT A/S

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078933
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 9.003 DKK
 Kreditor: MELDGAARD A/S

Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2007-70759-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Torben Pedersen
Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
Prioritet: 5
Hovedstol: 288.344 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.765 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
Prioritet: 7
Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 04.10.2023-1015145960
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.050 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BILFORUM IMPORT A/S
Cvr-nr.: 31086906

Debitorer:

Navn: Lotte Dam
Cpr-nr.: 160271-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2020-1012302790
Prioritet: 12
Hovedstol: 21.887 DKK
Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 22.09.2021-1013265665
Prioritet: 13
Hovedstol: 673.923 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915559
Prioritet: 14
Hovedstol: 145.817 DKK
Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294399
Prioritet: 15
Hovedstol: 36.636 DKK
Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbenummer: 29.11.2022-1014445440
Prioritet: 16
Hovedstol: 45.893 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.03.2023-1014713272
Prioritet: 17
Hovedstol: 4.362 DKK
Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbnummer: 28.03.2023-1014722788
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 62.005 DKK
 Kreditor: RTC TRANSPORT A/S

Dato/løbnummer: 06.09.2023-1015078933
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 9.003 DKK
 Kreditor: MELDGAARD A/S

Dato/løbnummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 04.10.2023-1015145846
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 6.116 DKK
 Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2007-70759-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 13.12.2007-89606-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Pedersen
 Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbnummer: 23.10.2018-1010205427
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 288.344 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627422
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 26.765 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627423
 Prioritet: 7

Hovedstol: 48.306 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 03.04.2019-1010627424
Prioritet: 8
Hovedstol: 64.053 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbnummer: 21.10.2019-1011264749
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.383 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 16.01.2024-1015405603
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.553 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Øster Ørs Ørredopdræt ApS
Cvr-nr.: 41524855

Debitorer:

Navn: Torben Pedersen
Cpr-nr.: 170775-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19771003-972942-76
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 22.07.2020-1012063898
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.372 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

Dato/løbnummer: 08.10.2020-1012302728
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.333 DKK
Kreditor: Hals Auto A/S

Dato/løbnummer: 08.10.2020-1012302790

Prioritet: 12
 Hovedstol: 21.887 DKK
 Kreditor: BFT Logistik & Ejendomme ApS

Dato/løbnummer: 22.09.2021-1013265665
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 673.923 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbnummer: 24.05.2022-1013915559
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 145.817 DKK
 Kreditor: GO'ON GRUPPEN A/S

Dato/løbnummer: 07.10.2022-1014294399
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 36.636 DKK
 Kreditor: Stiholt Erhvervsbiler A/S

Dato/løbnummer: 29.11.2022-1014445440
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 45.893 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014713272
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 4.362 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbnummer: 28.03.2023-1014722788
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 62.005 DKK
 Kreditor: RTC TRANSPORT A/S

Dato/løbnummer: 06.09.2023-1015078933
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 9.003 DKK
 Kreditor: MELDGAARD A/S

Dato/løbnummer: 20.12.2013-1005040937
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 810.000 DKK
 Rentesats: 0,3653 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 04.10.2023-1015145846
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 6.116 DKK

Kreditor: ADMINISTRATIONSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 04.10.2023-1015145960

Prioritet: 21

Hovedstol: 26.050 DKK

Kreditor: BILFORUM IMPORT A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2007-70759-76

Prioritet: 3

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK

Kreditor: Torben Pedersen

Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 13.12.2007-89606-76

Prioritet: 4

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK

Kreditor: Torben Pedersen

Kreditor: Lotte Dam

Dato/løbenummer: 23.10.2018-1010205427

Prioritet: 5

Hovedstol: 288.344 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627422

Prioritet: 6

Hovedstol: 26.765 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627423

Prioritet: 7

Hovedstol: 48.306 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010627424

Prioritet: 8

Hovedstol: 64.053 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2019-1011264749

Prioritet: 9

Hovedstol: 7.383 DKK

Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 20.12.2013-1005040876
Prioritet: 23
Hovedstol: 272.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 06.02.2023 09:17:02

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.10.1977-972942-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Forsyningspligt:
Varme

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv, Resp lån i off midler

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 740.000 DKK
Grundværdi: 160.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 622342

Indskannet akt:
Akt nr: 76_V-N_304

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	740.000
Grundværdi	160.600
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	160.600
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	718
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf., 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	5
Vurderingskreds navn	HALS
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato
Begrundelse
Ejerboligværdi i 2001
Ejerboligværdi i 2001 + 5%
Ejerboligværdi i 2002
Stk12
Stk13
Stk14
Stk15
Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G

Vurderingsdato
Løbenummer
Kode for ejerboligværdi
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og
bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.
Ejerboligværdi

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato
Løbenummer
Begrundelse
Kategoritekst
Kode
Lovhenviisning
Overskrift

Skattestopsfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato
Løbenummer
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og
bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002

**Aalborg Kommune**

BBR myndigheden

Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 851
BBE-nr.: 3285644
BBR adresse: Vesterled 3 (Vejkode: 2524), 9370 Hals
Udskrift dato: 15-08-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen eller telefonnr 9931 2000

Oplysninger om grunde**Adresse: Vesterled 3 (vejkode: 2524), Ulsted, 9370 Hals**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal718 m²**Matrikelnr.**

86k

Ejerlav

ULSTED BY, ULSTED

Ejendom

BBE-nr.: 3285644

Oplysninger om bygninger**Bygningsnr.: 1**

Adresse: Vesterled 3 (vejkode: 2524), Ulsted, 9370 Hals

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 86k

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ULSTED BY, ULSTED

Opførelsesår: 1978

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	116	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	196
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	116	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	80	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	80	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterled 3 (vejkode: 2524), Ulsted, 9370 Hals

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	196 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	196 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		
Antal værelser: 6		
Antal toiletter: 2		
Antal badeværelser: 2		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 2

Adresse: Vesterled 3 (vejkode: 2524), Ulsted, 9370 Hals

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 86k

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ULSTED BY, ULSTED

Opførelsesår: 1978

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 3

Adresse: Vesterled 3 (vejkode: 2524), Ulsted, 9370 Hals

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 86k

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ULSTED BY, ULSTED

Opførelsesår: 1978

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 13 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
□	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
□	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold		
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Idrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning 	Ydervæggenes materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem 	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændeovne og lignende med skorsten Biopejs og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme Andet		
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. <ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg <ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv <ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendt trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål 	Køkken, toilet og afløb	Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskylende toilet i enhed Vandskylende toilet udenfor enheden Intet vandskylende toilet i enheden 	Opvarmningsforhold		
	Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse 	Køkkenforhold <ul style="list-style-type: none"> Eget køkken med afløb Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation 	Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p>	Andet	
			Boligtype <ul style="list-style-type: none"> Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken Blandet bolig og erhverv med eget køkken Enkeltværelse uden eget køkken Fællesbolig Sommer- eller fritidsbolig Andet 	Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere 	Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning



Haugaard Braad
Skibbrogade 3,3
9000 Aalborg

Dato 16. juli 2024
Deres ref. 205-132070HT
Kunde Torben Pedersen
Lotte Dam
Ejendomsnr. 1915955
Beliggenhed Vesterled 3
9370 Hals
Matr.nr. 0086 k
Ejerlav Ulsted By, Ulsted

Auktionsopgørelse pr. 26. september 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
191595503	810.000,00	780.792,37	815.675,46	66.901,93
I alt	810.000,00	780.792,37	815.675,46	66.901,93

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 26. september 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iverigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Claus Lyngby
Trlf. dir.: 82229516
Mail: cl@spard.dk



Auktionsopgørelse pr. 26. september 2024 på lånenr. 191595503

Specifikation af skyldige beløb pr. 26. september 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	780.792,37
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 26. september 2024 - 30. september 2024.....	kr.	-465,02
Terminsydelse.....	kr.	63.972,24
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	16.083,24
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	15.968,77
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	15.966,83
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	15.953,40
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 5. marts 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Morarente pr. 26. september 2024	kr.	2.629,69
I alt.....	kr.	847.229,28

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	63.972,24
Morarenter pr. 26. september 2024	kr.	2.629,69
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	66.901,93

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	810.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	780.792,37
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2024	kr.	815.675,46

Lånet er udbetalt den 23. december 2013 og udløber den 31. marts 2043.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2025	0954365

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2024 til 30. september 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,7911 % af hovedstol.....	kr.	14.508,64
Heraf rente 0,9023 % af restgæld	kr.	7.111,69
- afdrag	kr.	7.396,95
Bidrag 0,2333 % af restgæld	kr.	1.838,85
KundeKroner	kr.	-394,09
I alt.....	kr.	15.953,40

Bemærkninger



For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionkøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionkøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Horsens, 18-07-2024



Haugaard IBraad

Att.: Jane Toft

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1062080 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Vesterled 3, Ulsted, 9370 Hals,
tilhørende Lotte Dam**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 26.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark A/S	DKK	288.344,00
Rente Nominel rente 24 % pr. år	DKK	<u>69.202,00</u>
I alt	DKK	<u>357.546,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 1062080 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

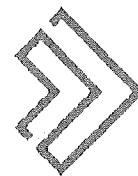
Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 18-07-2024

61
Lowell



Haugaard|Braad

Att.: Jane Toft

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1061487 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Vesterled 3, 9370 Hals, tilhørende Torben Pedersen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 26.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark A/S	DKK	26.765,00
Rente Nominel rente 24 % pr. år	DKK	<u>6.423,00</u>
I alt	DKK	<u>33188,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1061487 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 18-07-2024



Haugaard Braad

Att.: Jane Toft

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1328576 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Vesterled 3, 9370 Hals, tilhørende
Torben Pedersen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 26.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark	DKK	48.306,00
Rente Nominel rente 1,9 % pr. md.	DKK	11.013,00
I alt	DKK	<u>59.319,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 1328576 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 18-07-2024



Haugaard Braad

Att.: Jane Toft

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gronr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1328575 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Vesterled 3, 9370 Hals, tilhørende Lotte Dam

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 26.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark A/S	DKK	64.053,00
Rente Nominel rente 2,1417 % pr. md.	DKK	16.461,00
I alt	DKK	<u>80.514,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1328575 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 18-07-2024



Haugaard Braad

Att.: Jane Toft

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1011538 - 335622 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Vesterled 3, 9370 Hals, tilhørende Torben Pedersen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 26.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Circle K	DKK	7.383,00
Rente Simpel rente p.t. 11,5 % pr. år	DKK	<u>849,00</u>
I alt	DKK	<u>8.232,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1011538 - 335622 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Jane Toft Sørensen

Fra: Anita Kærgaard Kristensen <akk@advokatfirmaetkuhnel.dk>
Sendt: 26. juli 2024 10:42
Til: Jane Toft Sørensen
Emne: Sagsnr.14898 - Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals (Deres j.nr.: 4328147)
Vedhæftede filer: Sagens fundament.pdf

Hej Jane,

Krav pr. auktionsdagen er beløbet, der sidst er opgjort i fogedretten d. 22/7 2020 kr. 12.372,00 + 1 års renter (1.426,22). I alt kr. 13.798,22.

Med venlig hilsen

Anita Kærgaard Kristensen
Advokatsekretær

Bemærk venligst, at kontoret holder lukket i ugerne 29, 30 og 31.

**Advokatfirmaet Kühnel**

Gasværksvej 30C, 1. sal, 9000 Aalborg
Adelgade 54, 1. tv., 9500 Hobro
Tlf.: 98 35 7-9-13
www.advokatfirmaetkuhnel.dk

Følg os på de sociale medier:

f in

Vi støtter kampen mod kræft:



Vi kontakter dig som led i behandling af sagen som beskrevet ovenfor eller som følge af din henvendelse. Vi behandler dine personoplysninger i henhold til persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse nærmere om vores persondatapolitik [her](#).

Retten i Aalborg

MODTAGET
29 JULI 2020



66

ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S
Gasværksvej 24 3.
9000 Aalborg

Fogedretten
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Tlf. 99 68 85 96
Ekspeditionstid 08.30-
15.00
foged.alb@domstol.dk
SE-64698613

kt.nr. 0216 4069133444

Sagsnr. FS 15-3369/2020
Deres j.nr. 30-14898

**ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S mod Lotte Dam og
Torben Pedersen**

Den 22. juli 2020

Vi returnerer hermed fundamentet.

Med venlig hilsen

Julie Oline Jacobsen
retsassistent

Fuldmagt

FS 15-3369/2020

Undertegnede giver herved

Navn TORBEN PEDERSEN, ægtefælle
Adresse VESTERLED 3 9370 USTED

fuldmagt til at møde for mig i fogedsagen ADVOKATFIRMAET
KÜHNEL P/S mod Lotte Dam og Torben Pedersen, og til at træffe de
fornødne retlige dispositioner i sagen. herunder medvirke til foretagelse af
udlæg og til at indgå afdragsordninger.

Sted og dato 21/7-20

(fuldmagtgiverens underskrift)

3D43150A-6FAB-4SDD-B0E3-SDA2CFAD7182

26/12, 11



Retten i Aalborg
Badehusvej 17
9000 Aalborg

Indehavere:
Advokat Lars Kühnel (L)
Advokat Jacob Thorup Larsen (L)

Advokat Camilla Kühnel

Att.: Fogedretten

Lotte
FREMLAGT *udd.*
i fogedretten i Aalborg
opgjort til kr.
12.372,00
22 JULI 2020
Julie Oline Jacobsen
Julie Oline Jacobsen
Retsassistent

Torben
FREMLAGT *udd.*
i fogedretten i Aalborg
opgjort til kr.
12.372,00
22 JULI 2020
Julie Oline Jacobsen
Julie Oline Jacobsen
Retsassistent

Advokatfm. Camilla Elb
Advokatfm. Anne Møller Nielsen
Advokatfm. Elisa Holm Cortsen

Dato: 23. marts 2020
J.nr.: 30-14898

Deres reference:

Sekretær:
Laila Andersen
laa@advokatfirmaetkuhnel.dk
Tlf: 7273 6208

FOGEDREKVISITION

Torben og Lotte Pedersen
Vesterled 3, Ulsted
9370 Hals

E-mail: togl@jubii.dk

Grundafg. 901853 02 0000.0002 30.03.2020 RA
30000-03369/2020 350,00 K
KRHM

har ikke overholdt sine forpligtelser overfor min klient Advokatfirmaet Kühnel P/S, Gasværksvej 24, 3. sal, 9000 Aalborg, CVR nr. 33866291, hvorfor debitor bedes tilsagt til fogedretten.

Jeg vedlægger sagens fundament og fordringen opgøres således:

Sidst opgjort den 10-05-2019 til	kr.	10.193,92
Rente (Procesrente (Krav forfaldne efter 01-03-2013)) fra 10-05-2019 til 23-03-2020	kr.	699,91
Fogedsagsbehandling	kr.	300,00
Sagsomkostninger	kr.	2.040,00
Rente af sagsomkostninger (Nationalbankens udlånsrente + 7%) fra 01-01-0001 til 23-03-2020	kr.	88,17
Fogedgebyr – retur fra fogedret	Kr.	300,00
Indbetalt af debitor	kr.	-1.400,00
I alt	kr.	11.622,00
Fogedgebyr	kr.	350,00
I alt	kr.	11.972,00

samt yderligere renter og omkostninger ved fogedforretningens foretagelse.

Fogedgebyr kr. 350,00 overføres til Retten konto – reg.nr. 0216 konto 4069133444

Sagen fremsendes endvidere med henblik på afbrydelse af forældelsen, såfremt debitor har eller fremkommer med insolvenserklæring inden afholdelse af fogedretsmøde.

Retten i Aalborg

Dom

MODTAGET
23 JULI 2019



Advokatfirmaet Kühnel P/S
Advokat Jacob Thorup Larsen
Gasværksvej 24 3.
9000 Aalborg

Forberedelsen
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Tlf. 99 68 84 00
Ekspeditionstid 08.30-
15.00
SE-64698613
civil.alb@domstol.dk

kt.nr. 0216 4069133444

Sagsnr. FS 77-5160/2019
Deres j.nr. 30-14898

Den 11. juli 2019

**ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S mod Torben
Pedersen og Lotte Dam**

Fogedretten har ikke modtaget indsigelser fra skyldner mod Deres krav.

Fogedretten har derfor den 11. juli 2019 givet betalingspåkravet påtegning om, at der ikke rettidigt er modtaget indsigelser, jf. retsplejelovens § 477 e, stk. 2.

Betalingspåkravet med påtegning har herefter samme bindende virkning som en dom.

Vi har afsluttet behandlingen af sagen og vedlægger betalingspåkravet med påtegning.

Supplerende retsafgift tilbagebetales.

Med venlig hilsen

Kit Sally Jürgens Knudsen
elev

Grundafg. 865765 02 0000.0002 13.05.2019 RA
20000-05160/2019 400,00 K
AKTR

Retten i Aalborg Badehusvej 17 9000 Aalborg	Tilfælsafgift 865766 02 0000.0002 13.05.2019 RA 00000-05160/2019 2 400,00 K AKTR 22
---	--

Betalingspåkrav

Kreditor skal udfylde og bruge denne blanket som betalingspåkrav ved indledningen af en forenklet inkassoprocess, jf. retsplejelovens kap. 44 a. Det samlede krav må højst være på 100.000 kr. uden renter og omkostninger.

Kreditor (og eventuel repræsentant):	Rubrik 1
Skriv kreditors og eventuel repræsentants navn, adresse, telefonnummer, mailadresse, cvr-nummer og sagsnummer. Hvis adressen er udenlandsk, skal du også skrive den postadresse i det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, som breve, indkaldelser m.m. kan sendes til i forbindelse med sagen.	
Kreditor: Advokatfirmaet Kühnel P/S Gasværksvej 24, 3. sal 9000 Aalborg CVR nr. 33866291	Eventuel repræsentant: Advokat Jacob Thorup Larsen Advokatfirmaet Kühnel P/S Gasværksvej 24.3 9000 Aalborg CVR nr. 33866291 Sagen bedes venligst berammet som et telefonretsmøde, jfr. RpL § 506. Repræsentantens registrerings- og kontonummer: 2070 996 467
Kreditors registrerings- og kontonummer:	Ved evt. telefonmøde kan fogedretten ringe til tlf.nr.: 98 35 7 9 13
Er kreditor momsregistreret? Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/>	Repræsentantens sagsnummer: 30-14898

Skyldner:	Rubrik 2
Skyldners navn, adresse og om muligt mailadresse, telefonnummer, cvr-nummer og eventuelle opholdsadresse.	
Skyldner: Torben og Lotte Pedersen Vesterled 3, Ulsted 9370 Hals	E-mail: tog1@jubii.dk

Unik System Design 26. november 2015

Betalingspåkravet bliver indleveret til

Fogedretten i:	Retten i Aalborg	Rubrik 3
-----------------------	------------------	-----------------

Kravets størrelse:		Rubrik 4	
Du skal specificere kravets størrelse i hovedstol (gældens størrelse uden renter og omkostninger) og eventuelle renter, gebyrer og andre udenretlige omkostninger:			
Hovedstol:		10.000,00 kr.	
Renter:	<input checked="" type="checkbox"/>	Procesrente	<input type="checkbox"/> fra indlevering af betalingspåkravet eller <input checked="" type="checkbox"/> fra dato: 28-03-2019 af kr. 10.000,00
	<input type="checkbox"/>	Med 0% Pr.	<input type="checkbox"/> fra indlevering af betalingspåkravet eller <input type="checkbox"/> fra dato:
Sæt kryds	<input type="checkbox"/>		
Allerede påløbne renter frem til betalingspåkravets indlevering		93,92 kr.	
Eventuelle udenretlige omkostninger		Rykkergebyr(er)	100,00 kr.
		Inkassogebyr	0,00 kr.
		Andre omkostninger (f.eks. omkostninger til egen-inkasso og/eller fremmedinkasso)	0,00 kr.
		Kompensationsbeløb (ikke i forbrugerforhold)	0,00 kr.
I alt:		10.193,92 kr.	

Sagsfremstilling:	Rubrik 5
Betalingspåkravet skal i denne rubrik indeholde en kort beskrivelse af de faktiske og retlige omstændigheder, som kravet er begrundet med. Du skal skrive, hvad beløbene i rubrik 4 skyldes for og begrunde renter ud over procesrenter fra indlevering af betalingspåkravet, gebyrer og udenretlige omkostninger mv.	
<p>Beløbet skyldes for:</p> <p>Faktura 64360 af 25-02-2019 - Advokatbistand, kr. 10.000,00. Heraf beregnes rente, Procesrente (Krav forfaldne efter 01-03-2013), fra 28-03-2019 til betaling sker, i rubrik 4 opgjort til kr. 93,92 16-04-2019: Rykkergebyr, kr. 100,00.</p> <p>Der kræves rente 30 dage fra faktura dato.</p> <p>Rykkergebyr er opkrævet i henhold til Rentelovens § 9b.</p>	
Kreditor skal oplyse, om inkassolovens krav om rykkerbrev er opfyldt:	Rubrik 6
Inden indleveringen af betalingspåkravet skal du sende et rykkerbrev (en påkravsskrivelse) til skyldner. Rykkerbrevet	

skal opfylde betingelserne i inkassolovens § 10, jf. dog § 11.	
Rykkerbrev er sendt den:	22.03.2019

Kreditor skal oplyse, hvordan sagen skal forløbe i følgende situationer:	Rubrik 7	
	Ja	Nej
Ønsker du betalingspåkravet forkyndt, hvis skyldner har afgivet insolvenserklæring i fogedretten, eller er under rekonstruktion, konkurs eller gældssanering og derfor er beskyttet mod udlæg?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ønsker du, at fogedretten automatisk skal iværksætte udlæg, hvis skyldner ikke kommer med indsigelser (protester) mod dit krav?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ønsker du, at retssag automatisk skal indledes i civilretten på grundlag af betalingspåkravet, hvis skyldner kommer med indsigelser (protester) mod dit krav?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Retsafgift:		Rubrik 8
Den samlede indbetalte retsafgift:		700,00 kr.
Betalingsmåde	<input checked="" type="checkbox"/>	Retsafgiften er indbetalt til fogedretten via overførsel til fogedrettens kontonummer
	<input type="checkbox"/>	Anden betalingsmåde - skriv hvilken

Dato:	Indsendt af (kreditor eller kreditors repræsentant):	Rubrik 9
10. maj 2019	Jacob Thorup Larsen	
Jeg giver hermed samtykke til, at al korrespondance i sagen kan sendes digitalt, f.eks. til e-boks (sæt kryds)		<input checked="" type="checkbox"/>



Kopi af fogedrettens påtegning.

FS 77-5160/2019

ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

mod

Torben Pedersen og Lotte Dam

Fogedretten har besluttet, at dette betalingspåkrav kan forkyndes for skyldner.

Fogedretten har fastsat sagsomkostningerne til 2.040,00 kr.

Kravet er opgjort således:

Krav	10.193,92 kr.
Betalingspåkrav -grundafgift	400,00 kr.
Inkassosalær	1.640,00 kr.
Ialt:	12.233,92 kr.

Der kan påløbe yderligere renter og omkostninger.

Retten i Aalborg, den 28. maj 2019

Hans Mosbæk
Retsassessor

'Forkyndelse (betalingspåkrav) fra Retten i Aalborg'

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk
Sendt: 21. juni 2019 07:11
Til: 'Forkyndelse (betalingspåkrav) fra Retten i Aalborg'
Emne: Forkyndelse: Forkyndelse (bet.påkrav) fra Retten i Aalborg 5160/19 TAS Lotte Dam
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml

Automatisk kvittering for modtagelse

Modtageren har åbnet eller på anden måde behandlet rettens meddelelse.

Rettens meddelelse og eventuelle bilag er nu forkyndt for modtageren efter reglerne om forenklet digital forkyndelse.

e-Boks har automatisk dannet kvitteringen og sendt den til retten.

English version

Automatic return receipt

The recipient has opened or otherwise processed the court message.

The court message and any exhibits have now been serviced to the recipient according to the rules and regulations on simplified digital servicing of documents.

e-Boks has automatically generated the receipt and sent it to the court.

'Forkyndelse (betalingspåkrav) fra Retten i Aalborg'

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk
Sendt: 24. juni 2019 09:32
Til: 'Forkyndelse (betalingspåkrav) fra Retten i Aalborg'
Emne: Forkyndelse: Forkyndelse (bet.påkrav) fra Retten i Aalborg 5160/19 TAS Torben Pedersen
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml

Automatisk kvittering for modtagelse

Modtageren har åbnet eller på anden måde behandlet rettens meddelelse.

Rettens meddelelse og eventuelle bilag er nu forkyndt for modtageren efter reglerne om forenklet digital forkyndelse.

e-Boks har automatisk dannet kvitteringen og sendt den til retten.

English version

Automatic return receipt

The recipient has opened or otherwise processed the court message.

The court message and any exhibits have now been serviced to the recipient according to the rules and regulations on simplified digital servicing of documents.

e-Boks has automatically generated the receipt and sent it to the court.



Kopi af fogedrettens påtegning

Påtegning

FS 77-5160/2019

ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

mod

Torben Pedersen og Lotte Dam

Fogedretten giver betalingspåkravet påtegning om, at skyldner ikke rettidigt er kommet med indsigelser mod kreditors krav, jf. retsplejelovens § 477 e, stk. 2.

Betalingspåkravet har herefter samme bindende virkning som en dom.

Kravet er opgjort således:

Krav	10.193,92 kr.
Betalingspåkrav -grundafgift	400,00 kr.
Inkassosalær	1.640,00 kr.
Ialt:	12.233,92 kr.

Der kan påløbe yderligere renter og omkostninger.

Retten i Aalborg, den 11. juli 2019

Kit Sally Jürgens Knudsen
elev



Kopi af fogedrettens påtegning

Påtegning

FS 77-5160/2019

ADVOKATFIRMAET KÜHNEL P/S

mod

Torben Pedersen og Lotte Dam

Fogedretten giver betalingspåkravet påtegning om, at skyldner ikke rettidigt er kommet med indsigelser mod kreditors krav, jf. retsplejelovens § 477 e, stk. 2.

Betalingspåkravet har herefter samme bindende virkning som en dom.

Kravet er opgjort således:

Krav	10.193,92 kr.
Betalingspåkrav -grundafgift	400,00 kr.
Inkassosalær	1.640,00 kr.
Ialt:	12.233,92 kr.

Der kan påløbe yderligere renter og omkostninger.

Retten i Aalborg, den 11. juli 2019

Kit Sally Jürgens Knudsen
elev

Jane Toft Sørensen

Fra: Hals Auto A/S <info@halsauto.dk>
Sendt: 17. juli 2024 12:11
Til: Jane Toft Sørensen
Emne: Re: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328147)
Vedhæftede filer: TP Transport opgørelse.pdf

Hej.

Jeg har vedhæftet kontoudskrift vedr. Torben Pedersen. Vi har kun et lille beløb på kr. 399,06 tilgode, så vil vi få slettet vores udlæg.

Venlig hilsen

Tina Vanggaard Jensen
Bogholder



Hals Auto A/S
Bygmestervej 4
9370 Hals

Tlf: +45 98 25 10 08
Email: info@halsauto.dk
Web: halsauto.dk

Den tirs. 16. jul. 2024 kl. 10.30 skrev Jane Toft Sørensen <jts@haugaardbraad.dk>:

Hej,

Til orientering kan jeg herved oplyse, at jeg på vegne Totalkredit v/Sparekassen Danmark har begæret ovennævnte ejendom, tilhørende Lotte Dam og Torben Pedersen, boende Dankærvej 18, 9370 Hals, solgt på tvangsauktion.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse den 26. september 2024 kl. 9.20.

Af tingbogen fremgår det, at der er foretaget udlæg til jer og jeg anmoder således om, at I opgør og fremsender jeres krav herpå pr. auktionsdagen.

Af hensyn til indlevering af salgsopstilling hører jeg gerne nærmere snarest og senest den 5. august d.å.

Tp Transport
Vesterled 3
9370 Hals

CVR-nr. INC31131901

KONTOUDTOG

Dato: 17.07.2024
Kundenr.: 42801655
Side: 1 af 1

Fakturanr.	Fakturadato	Forfaldsdato	Tekst	Beløb
	28.01.20		Primosaldo	
43169	29.01.20	06.02.20	RENAULT, MASTER III 2.3 dCi 170 FWD Kasse	17.749,06
43169	30.01.20		Indbet. faktura 43169	-5.000,00
232	07.02.20	07.02.20	Rykkergebyr	
233	11.02.20	11.02.20	Rykkergebyr	100,00
252	21.02.20	21.02.20	Rykkergebyr	100,00
43169	06.01.22		Deb. 42801655 - ovf. fra advokat	-10.700,00
43169	06.01.22		Deb. 42801655 - ovf. fra advokat	10.700,00
	06.01.22		Rettelse bilag 25763	-10.700,00
	30.09.22		Fraført iflg. advokat	-2.249,06
	14.06.23		Indbet. 14/6	-500,00
	11.07.23		Indbetaling	350,00
	11.07.23		Indbetaling	-350,00
	11.07.23		Indbetaling	-350,00
	09.08.23		Indbet. til advokat	-500,00
	05.09.23		Indbetaling 5/9	-500,00

Saldo : -1.850,00

Total DKK : -1.850,00

Torben Pedersen
 Dankærvej 18
 Uldsted
 9370 Hals

OPGØRELSE AF KRAV

Torben Pedersens udestående til Bft Logistik & Ejendomme ApS

Vores klient, Bft Logistik & Ejendomme ApS, har i forbindelse med tvangsauktionen af ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals, som der er foretaget udlæg i, anmodet om at få opgjort deres krav pr. foretagelsesdatoen den 26. september 2024.

Kravet udgør i alt 13.663,69 kr. og kan opgøres således:

Dato	Tekst	Beløb	Balance
24-11-2019	Kreditnota nr. 3057 af den 04-12-2019	-22.375,00	-22.375,00
30-11-2019	Kreditnota nr. 3060 af den 05-02-2020	-5.125,00	-27.500,00
11-12-2019	Faktura nr. 3061 af 30-11-2019 (Renten er tilskrevet efter den 30-12-2019)	41.250,00	13.750,00
18-12-2019	Faktura nr. 3140 af 08-12-2019 (Renten er tilskrevet efter den 07-01-2020)	2.132,96	15.882,96
15-01-2020	Faktura nr. 3401 af 31-12-2019 (Renten er tilskrevet efter den 30-01-2020)	343,75	16.226,71
05-02-2020	Fast Kompensationskrav (310 kr. x 3)	930,00	17.156,71
05-02-2020	Rykkergebyr	100,00	17.256,71
06-04-2020	Retsafgift	400,00	17.656,71
06-04-2020	Retsafgift, Udlæg	300,00	17.956,71
21-04-2020	Inkassosalær, Indenretligt	2.240,00	20.196,71
08-10-2020	Mødesalær, Retsmøde	400,00	20.596,71
07-05-2024	Indbetalt af debitor fra 02-12-2020 til 07-05-2024	-23.100,00	-2.503,29
26-09-2024	Renter indtil 26-09-2024	16.166,98	13.663,69

Med venlig hilsen

Advokaternes Inkasso Service

Olivia Prejs, Juridisk assistent

Jane Toft Sørensen

Fra: Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>
Sendt: 18. juli 2024 08:28
Til: Jane Toft Sørensen
Emne: SV: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328147) - Lowell 1328575 m.fl.
Vedhæftede filer: Udlæg 288344 kr.pdf; Udlæg 64053 kr.pdf; Udlæg 26765 kr.pdf; Circle K udlæg.pdf; Udlæg 48306 kr.pdf

Hej Jane

Jeg har vedhæftet 5 opgørelser vedr. ovenstående tvangsauktion.

Udlægget kr. 145.817,00 vedr. GO'ON GRUPPEN A/S (hæftelse nr. 14) bedes modtaget for det tinglyste beløb.

Udlægget kr. 45.893,00 vedr. Lowell Danmark A/S (hæftelse nr. 16) bedes modtaget for det tinglyste beløb.

Udlægget kr. 4.362,00 vedr. GF Forsikring (hæftelse nr. 17) bedes modtaget for det tinglyste beløb.

Med venlig hilsen/Best Regards

Tine Møller
Paralegal, Legal
Phone: +45 76 28 28 65
CVR.nr. 18 45 79 70
Email: tine.moeller@lowell.com



From: jts@haugaardbraad.dk
Sent: Tuesday, July 16, 2024 10:35 AM
To: jts@haugaardbraad.dk
Subject: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328147)

Hej,

Til orientering kan jeg herved oplyse, at jeg på vegne Totalkredit v/Sparekassen Danmark har begæret ovennævnte ejendom, tilhørende Lotte Dam og Torben Pedersen, boende Dankærvej 18, 9370 Hals, solgt på tvangsauktion.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse den 26. september 2024 kl. 9.20.

Af tingbogen fremgår det, at der er foretaget udlæg til jer og jeg anmoder således om, at I opgør og fremsender jeres krav herpå pr. auktionsdagen.

Af hensyn til indlevering af salgsopstilling hører jeg gerne nærmere snarest og senest den 5. august d.å.

Med venlig hilsen / Best regards

Nu en del af

Jane Toft
Advokatsekretær

Tel: +45 96 30 42 30

Jane Toft Sørensen

Fra: Lone Hartvig - HjulmandKaptain <lhr@70151000.dk>
Sendt: 30. juli 2024 13:14
Til: Jane Toft Sørensen
Cc: 'rdn@stiholt.dk'
Emne: SV: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328147)

Hermed opgørelse af min klients krav i forbindelse med tvangsauktion:

Faktura nr. 9101534 af 07-02-2022	DKK	12.500,00
Kompensationsbeløb	DKK	310,00
Rente (2,0% pr. måned) fra 10-03-2022 til 23-03-2022	DKK	108,33
Faktura nr. 9101548 af 01-03-2022	DKK	25.000,00
Kompensationsbeløb	DKK	310,00
Rente (2,0% pr. måned) fra 10-04-2022 til 26-09-2024	DKK	63,99
Faktura nr. 9321760 af 09-03-2022	DKK	1.352,99
Kompensationsbeløb	DKK	310,00
Rente (2,0% pr. måned) fra 10-04-2022 til 26-09-2024	DKK	799,17
Faktura nr. 9321761 af 09-03-2022	DKK	7.514,11
Kompensationsbeløb	DKK	310,00
Rente (2,0% pr. måned) fra 10-04-2022 til 26-09-2024	DKK	4.438,34
Faktura nr. 9321874 af 16-03-2022	DKK	7.718,44
Kompensationsbeløb	DKK	310,00
Rente (2,0% pr. måned) fra 10-04-2022 til 26-09-2024	DKK	4.559,03
Faktura nr. 9321874 af 16-3-2022	DKK	12.676,63
Inkassogebyr	DKK	100,00
Rykkergebyrer	DKK	200,00
Kompensationsbeløb	DKK	310,00
Rente (2,0% pr. måned) fra 10-04-2022 til 26-09-2024	DKK	7.487,66
Sagsomkostninger	DKK	3.190,00
Rente af sagsomkostninger (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 27-07-2022 til 26-09-2024	DKK	714,41
Tilkendt mødesalær	DKK	800,00
Indbetalt af debitor	DKK	-37.500,00
I alt	DKK	53.583,10

Med venlig hilsen

Lone Hartvig
 Advokatsekretær

direkte +4572211663 / lhr@70151000.dk

HjulmandKaptain

Advokatpartnerselskab / Frederikshavnsvej 215 / DK-9800 Hjørring / se parkeringsvejledning her

tel +45 7015 1000 / cvr-nr 32 33 71 20 / bank 7420 1021347

hjulmandkaptain.dk / se profil / tilmeld nyhedsbrev / se mere på linkedin / privatlivspolitik

Jane Toft Sørensen

Fra: Finans <finans@rtctransport.dk>
Sendt: 1. august 2024 07:41
Til: Jane Toft Sørensen
Cc: Peter Røddik
Emne: SV: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328. (RTC 2407-03960) RTC Transport
Vedhæftede filer: Status report 2024-08-01 07_37_32 - TP Transport.pdf

Hej Jane,

Hermed fremsendes opgjort krav til Torben Pedersen / TP Transport.

Skulle der være spørgsmål til vedlagte, så skriv endelig retur.

God dag!

Med venlig hilsen / Best regards

Cecilie Buhl Petersen
Administrationschef



RTC Transport A/S
Abildager 8-14
2605 Brøndby

T +45 7027 0040 - www.rtctransport.dk

Fra: kundeservice@rtctransport.dk <kundeservice@rtctransport.dk>

Sendt: 16. juli 2024 11:39

Til: Finans <finans@rtctransport.dk>

Emne: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328. (RTC 2407-03960) RTC Transport

[EXTERNAL MAIL] Please think before you click on any links or attached files.

**Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT (sag 4328
RTC 2407-03960**

Statusrapport



3653 RTC TRANSPORT AS

Rapport dato: 01.08.2024 07:37

Status	Tekst	Antall	Hovedstol	Renter	Innbetalinger	Rest Hovedstol	Rest Renter	Rest Krav
90	OVERVÅGNING	1	58 481,81	16 598,42	5 050,00	57 856,74	12 173,49	73 430,23
	Kunde			Hovedstol	Renter	Rest Hovedstol	Rest Renter	Rest Krav
	RTC TRANSPORT AS			58 481,81	16 598,42	57 856,74	12 173,49	73 430,23
	Deres referanse		Navn					
	WM0264	36351998	TORBEN PEDERSEN					
	Sak							
				58 481,81	16 598,42	57 856,74	12 173,49	73 430,23
	Totaler	1	58 481,81	16 598,42	5 050,00	57 856,74	12 173,49	73 430,23

Retten i Aalborg



Den 4. oktober 2023 kl. 11:52 blev fogedretten sat af kontorfuldmægtig Louise Wolf.

Der blev foretaget FS 15-4941/2023

BILFORUM IMPORT A/S
Hjørringvej 142
9400 Nørresundby
j.nr. 4293060
mod
Lotte Dam
Vesterled 3
9370 Hals

Rekvirent BILFORUM IMPORT A/S ved Rikke Hansen pr. telefon
Skyldner Lotte Dam mødte pr. fuldmagt ved gældsrådgiver Uffe
Stigaard

Der blev fremlagt:
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	25.650,83 kr.
Halvt salær	400,00 kr.
Ialt:	26.050,83 kr.

Fremmødte Uffe Stigaard blev på vegne skyldneren Lotte Dam blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Fremmødte Uffe Stigaard erklærede sig på vegne skyldneren Lotte Dam erklærede ude af stand til at betale.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

**Matrikelnr. 0086k, vesterled 3, 9370 Hals:
Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysning retten.**

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Side 2 af 2

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret. Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Ingen afdragsordning.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Louise Wolf
kontorfuldmægtig

Aalborg Forsyning
Norbis Park 100, 9310 Vodskov

Hovmøller & Thorup Advokatfirma
Att. Jane Toft
Strandvejen 4, 1.
9000 Aalborg

Dato: 16-07-2024
Kundenr.: 78306
Kontraktnr.: 1566642
Tlf.nr. 9931 9352 / 2519 9445

Tvangsauktion på ejendommen Vesterled 3, Ulsted, 9370 Hals.

Der er pr. 26.09.2024 begæret tvangsauktion under retten i Aalborg.

Derfor bedes der taget forbehold for eventuel restance på 5.000,00 kr. til dækning af skønnede udgifter vedrørende renovation, der hæfter med fortrinsret i ejendommen.

Aflæsning af din måler

Husk at aflæse vandmåleren efter auktionsdagen, så vores kundeservice kan lave flytteopgørelse. For at oplyse os måler aflæsninger, kan formularen benyttes på vores hjemmeside www.aalborgforsyning.dk.

Har du spørgsmål?

Skulle du have spørgsmål, er du **altid** velkommen til at kontakte os – enten på telefon 9982 8299 eller på chatten, som du finder på vores hjemmeside.

Venlig hilsen

Mona Pindstrup

Aalborg Forsyning

Jane Toft Sørensen

Fra: Fagligsupport <Fagligsupport@gfforsikring.dk>
Sendt: 23. juli 2024 12:00
Til: Jane Toft Sørensen
Emne: Policenummer 90488546, VS: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Jane

Skyldig restance frem til auktionsdato udgør kr. 799,01.

Beløbet bedes indbetalt til: 5051-1189842 (husk at anføre vores policenummer: p90488546 som reference).

Venlig hilsen

Martin Nielsen
Forsikringsfaglig konsulent

Faglig Support
GF Forsikring

Direkte: 72 24 43 48
Email: marn@gfforsikring.dk



Jernbanevej 65 • 5210 Odense NV
Tlf. 70 13 80 80 • gfforsikring.dk

Jeg gør opmærksom på, at denne e-mail er beregnet til den angivne person og kan indeholde fortrolig information, eventuelt i et passwordbeskyttet bilag. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder jeg dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svarfunktionen. Samtidig beder jeg dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. E-mailen og eventuelle vedhæftede bilag er mig bekendt fri for virus og andre fejl. Du skal nøje vurdere, om du har fuld tillid til afsender og i øvrigt forventer at modtage denne e-mail og et eventuelt password beskyttet bilag. Du skal inden brug sørge for virustest.

Fra: Jane Toft Sørensen <jts@haugaardbraad.dk>
Sendt: 16. juli 2024 09:58
Til: GF FYN <klub124@gfforsikring.dk>
Emne: Auktion over ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals. - Vores j.nr. 132070HT

GF Forsikring,

Til orientering kan jeg herved oplyse, at jeg på vegne Totalkredit v/Sparekassen Danmark har begæret ovennævnte ejendom, tilhørende Lotte Dam og Torben Pedersen, boende Dankærvej 18, 9370 Hals, solgt på tvangsauktion.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse den 26. september 2024 kl. 9.20



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

For ejendommen Vesterled 3, 9370 Hals

Ejendommens adresse..... Vesterled 3, 9370 Hals
 Kommune..... Aalborg
 Ejendomstype..... Beboelse.
 Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
 Antal bestemte fast ejendomme..... 1
 Antal matrikelnumre..... 1
 Samlet grundareal..... 718 m²
 Samlet bebygget areal..... 149 m²
 Samlet boligareal..... 196 m²
 Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3285644

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 86k, Ulsted By, Ulsted





EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	12
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	13
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Planer.....	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28
Spildevand og drikkevand.....	29
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
Jordforurening.....	33
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34
Natur, skov og landbrug.....	35
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
Om ejendomsdatarapporten.....	44

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Energimaerkning_3285644_311157556
 - Elinstallationsrapport_3285644_2050939
 - Tilstandsrapport_3285644_1216099
 - Tilstandsrapport_3285644_1510680
 - Tilstandsrapport_3285644_620832
 - BBR-meddelelse - Aalborg
 - Jordforureningsattest_86k_Ulsted By, Ulsted_a4c6df5e-6b45-4fca-ab0b-fc0f49009ba6
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejers ansvar.

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 koge anbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024



**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024
Rapport færdig 15/08 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 07-02-2016
Husnummer..... 3
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag
Energimærket er gyldigt indtil..... 07-02-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Tilstandsrapport - 620832

Løbenummer..... H-16-01612-0030
 Dato for indberetning..... 07-02-2016
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3285644

Tilstandsrapport - 1216099

Løbenummer..... H-06-00650-0166
 Dato for indberetning..... 15-09-2006
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3285644

Tilstandsrapport - 1510680

Løbenummer..... H508083
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Elinstallationsrapport - 2050939

Dato for indberetning..... 04-02-2016

Elinstallationsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne

gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Oletankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Oletanke

For enhver oletank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en oletank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en oletank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en oletank skal sløjfes. Oletankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at oletankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om oletankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Plan - Mølleparken, Vestergade, Præstevæmget m.fl.

Planens navn..... Mølleparken, Vestergade, Præstevæmget m.fl.
 Plannummer..... 9.3.B3
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764
 Navn på plandistrikt..... Ulsted (9.3)
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1.5
 Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m
 Notat om generel anvendelse..... Boligområder i Ulsted ved Vestergade syd, Mølleparken, Præstevæmget og Præstehaven. Området udlægges til boligformål i form af helårsbeboelse, hvor der såvel kan opføres tæt-lav som åben-lav boligbebyggelse. I boligområdet kan placeres eller etableres de typer af mindre erhverv, småbutikker, kunsthåndværksteder m.v., som fortrinsvis drives af beboeren selv, og som efter byrådets skøn ikke ændrer området karakter af boligområde.
 Notat om ophold..... Mindst 10 % af områder med boligbebyggelse skal sikres anvendt til større samlede friarealer.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Plan - Vest for Vestergade

Planens navn..... Vest for Vestergade
 Plannummer..... 9.3.B9
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764
 Navn på plandistrikt..... Ulsted (9.3)
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1.5
 Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m
 Notat om generel anvendelse..... Nyt boligområde i Ulsted vest for Vestergade. Området udlægges til boligformål i form af helårsbeboelse, hvor der såvel kan opføres tæt-lav som åben-lav boligbebyggelse.

I boligområdet kan placeres eller etableres de typer af mindre erhverv, småbutikker, kunsthåndværksteder m.v., som fortrinsvis drives af beboeren selv, og som efter byrådets skøn ikke ændrer områdets karakter af boligområde.

Notat om ophold..... Mindst 10 % af områder med boligbebyggelse skal sikres anvendt til større samlede friarealer.

Notat om zoneforhold..... Området skal overføres til byzone ved lokalplan.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 12-02-2024

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 16-02-2024

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-04-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1708006931477.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Kloakopland - 2.5.62 / 2_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland..... 2.5.62 / 2_2
 Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kloakopland - 2.5.62 / 5_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland..... 2.5.62 / 5_2
 Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
 Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
 Årstal for planlagt ændring af status..... 0
 Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 0
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskra- vejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorison- t herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorison- t herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Ulsted
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forsyningssselskab..... ULSTED VARMEVÆRK
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Ulsted
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@plst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://kl.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Matr. nr.: 86k, Ulsted By, Ulsted

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Matr. nr.: 86k, Ulsted By, Ulsted

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 86k

Ejerlav..... Ulsted By, Ulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

86k, Ulsted By, Ulsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 86k

Ejerlav..... Ulsted By, Ulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, om lægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024

Rapport færdig 15/08 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 86k Ulsted By, Ulsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

86k, Ulsted By, Ulsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 86k

Ejerlav..... Ulsted By, Ulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 86k

Ejerlav..... Ulsted By, Ulsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3285644

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vesterled 3, 9370 Hals

Rapport købt 15/08 2024
Rapport færdig 15/08 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Energimaerkning_3285644_311157556
- Elinstallationsrapport_3285644_2050939
- Tilstandsrapport_3285644_1216099
- Tilstandsrapport_3285644_1510680
- Tilstandsrapport_3285644_620832
- BBR-meddelelse - Aalborg
- Jordforureningsattest_86k_Ulsted By, Ulsted_a4c6df5e-6b45-4fca-ab0b-fc0f49009ba6

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgavne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskedeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskedeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskedeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

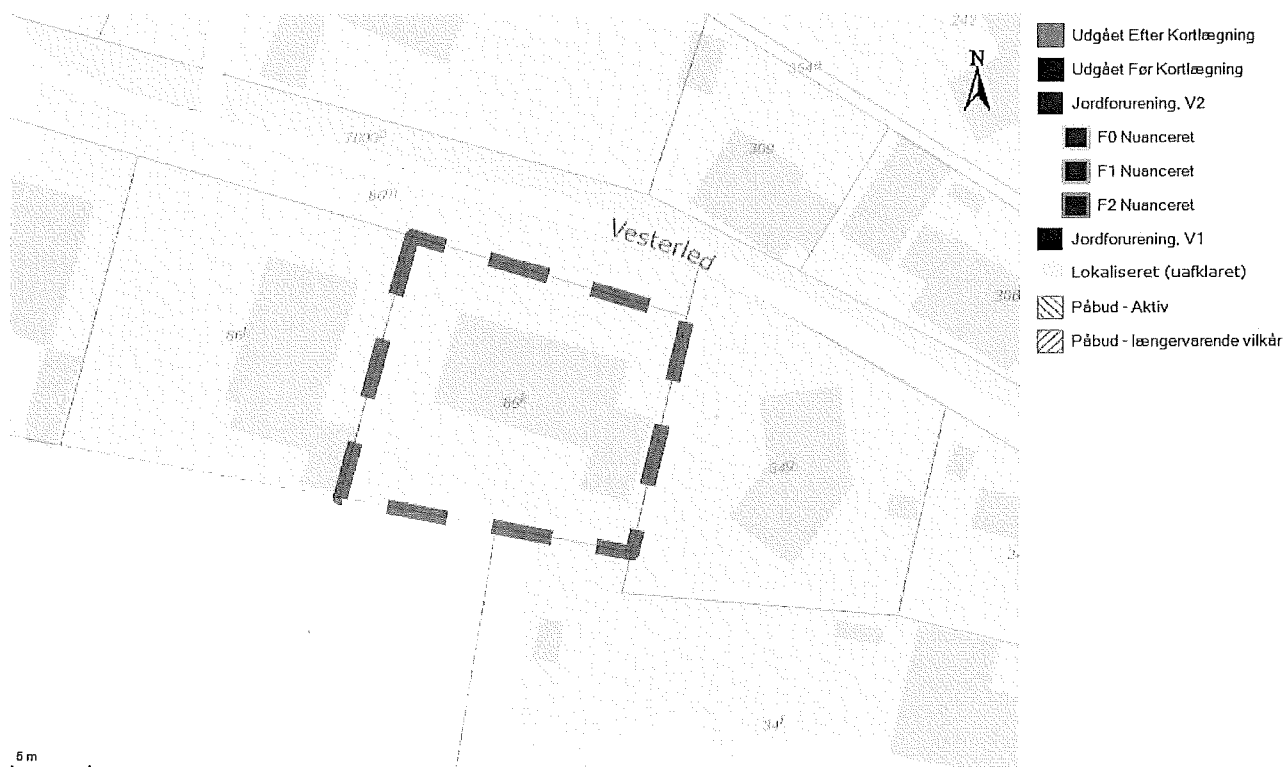
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Ulsted By, Ulsted
Matrikelnummer	86k
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 15-08-2024, kl. 13:30

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Aalborg Kommune

Adresse Stigsborg Brygge 5 | 9400 Nørresundby
Mail aalborg@aalborg.dk
Web <http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurennetjord.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

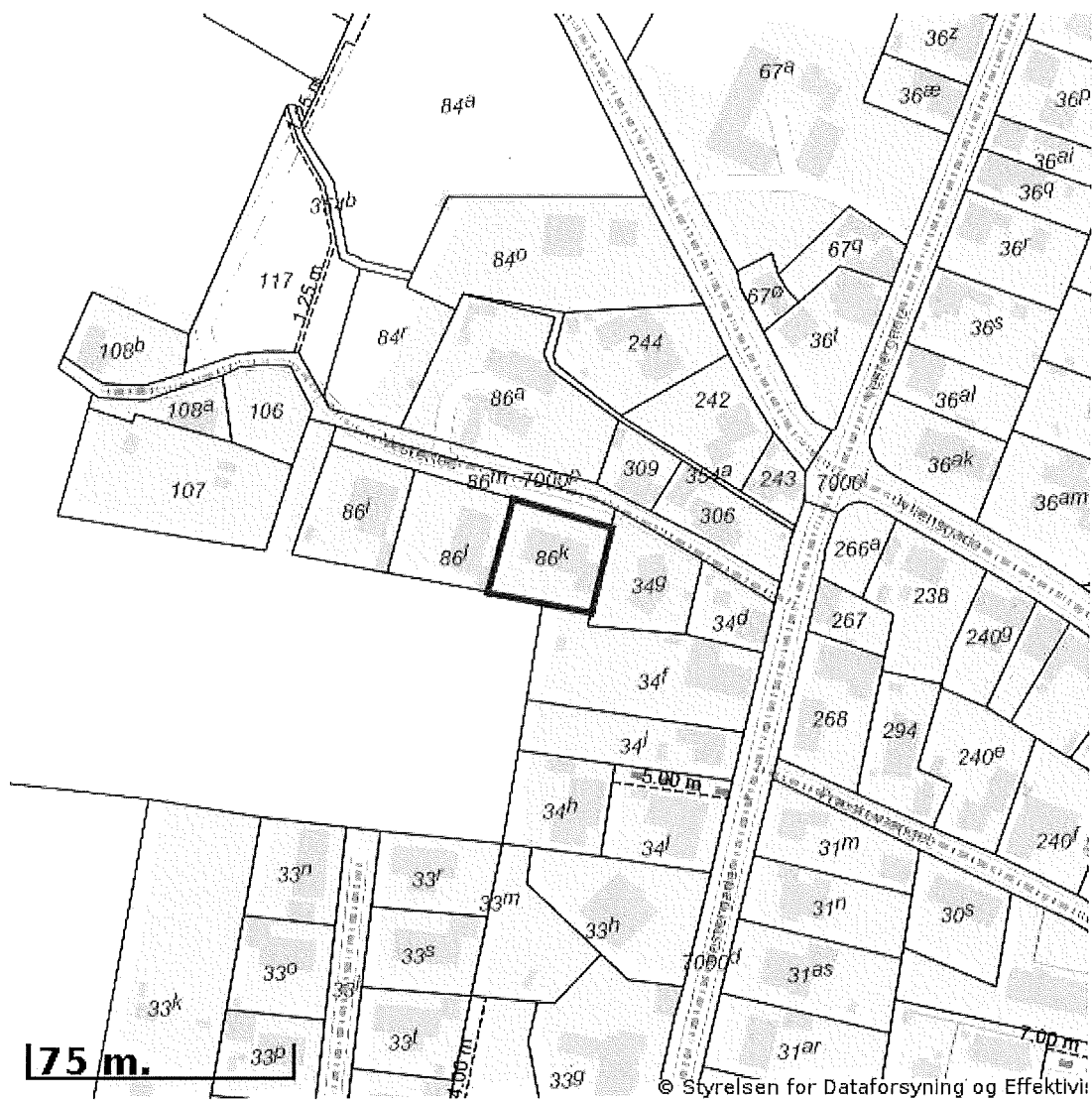
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 86k Ulsted By, Ulsted
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15-08-2024.



Signaturforklaring:

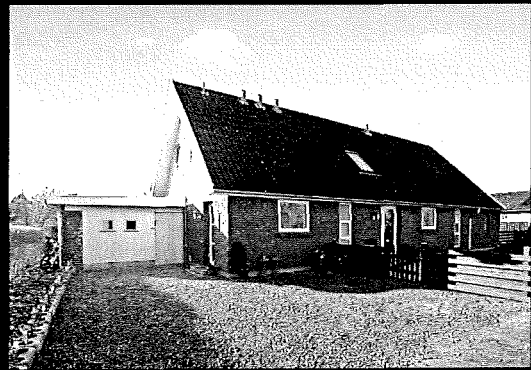
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterled 3
9370 Hals



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. februar 2016
Til den 7. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157556



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

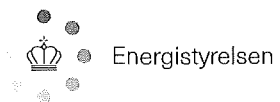
FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

- 1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
- 2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vej, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



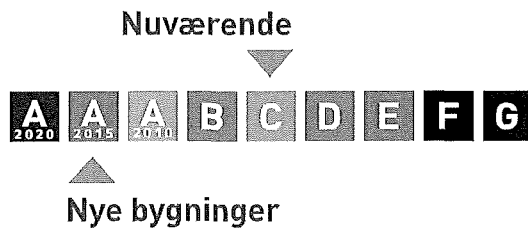
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
18,01 MWh fjernvarme	18.170 kr
Samlet energjudgift	18.170 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loftslømmen er en velisoleret ny loftsløm.
Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsøsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.

En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse herunder kuldebroen langs sokkel, idet der er regnet med, at isoleringen føres helt ned til underkant af sokkel. Facadernes udseende ændres dog markant, og man skal naturligvis gøre op med sig selv, om en sådan ændring af facadeudtrykket er acceptabel.

Facademurværket fremstår i god stand, så der er intet vedligeholdelsesmæssigt incitament til at foretage ændringen. Forslaget har ringe rentabilitet med nuværende varmepriser, men er medtaget iht. regler for energimærkning for at give indtryk af besparelspotentialet, og det kan være en overvejelse værd, hvis man ønsker at ændre facadeudtrykket.

2.300 kr.
0,80 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge ud for 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen er blevet efterisoleret ved renovering efter brand, så den er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Vinduerne i hele huset er nye vinduer, der er sat i ved renovering sidste år, og de er monteret med tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C.

OVENLYS

Ovenlys er fra 2005 og monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

Yderdør og terrassedøre er nye døre monteret med tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C.

Gulve

Investering Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen. Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes at få installeret gulvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.

Ventilation

Investering Årlig besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.

Varmefordeling

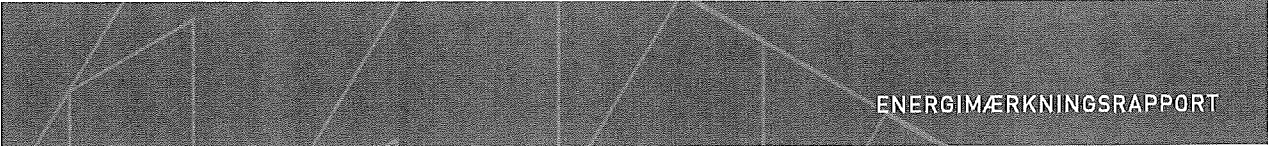
Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og bryggers i stueetagen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelse og bryggers reguleres med returtermostater.



VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Wavin.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 37 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1800 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde.</p>	101.300 kr.	5.900 kr. 4,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1978.

BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.

Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 14-02-2016, tegningsmateriale, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Opbygningen af lukkede bygningsdele er konstateret ud fra forelagt tegningsmateriale og beskrivelse fra ombygning efter brand.

Bygningens energimæssige stand er meget god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en række forbedringer ved større renovering efter brand i 2014. Der er således kun få forslag til forbedringer. Forslag fremgår af oversigt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.047 kWh Elektricitet 4.349 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs	5,70 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterled 3, 9370 Hals

Adresse	Vesterled 3, 9370 Hals
BBR nr	851-622342-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	196 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	196 m ²
Heraf tagetage opvarmet	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	393,75 kr. per MWh
	11.078 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

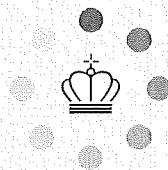
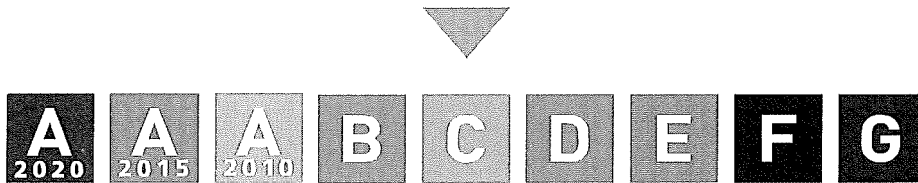
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterled 3
9370 Hals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2016 til den 7. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157556



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

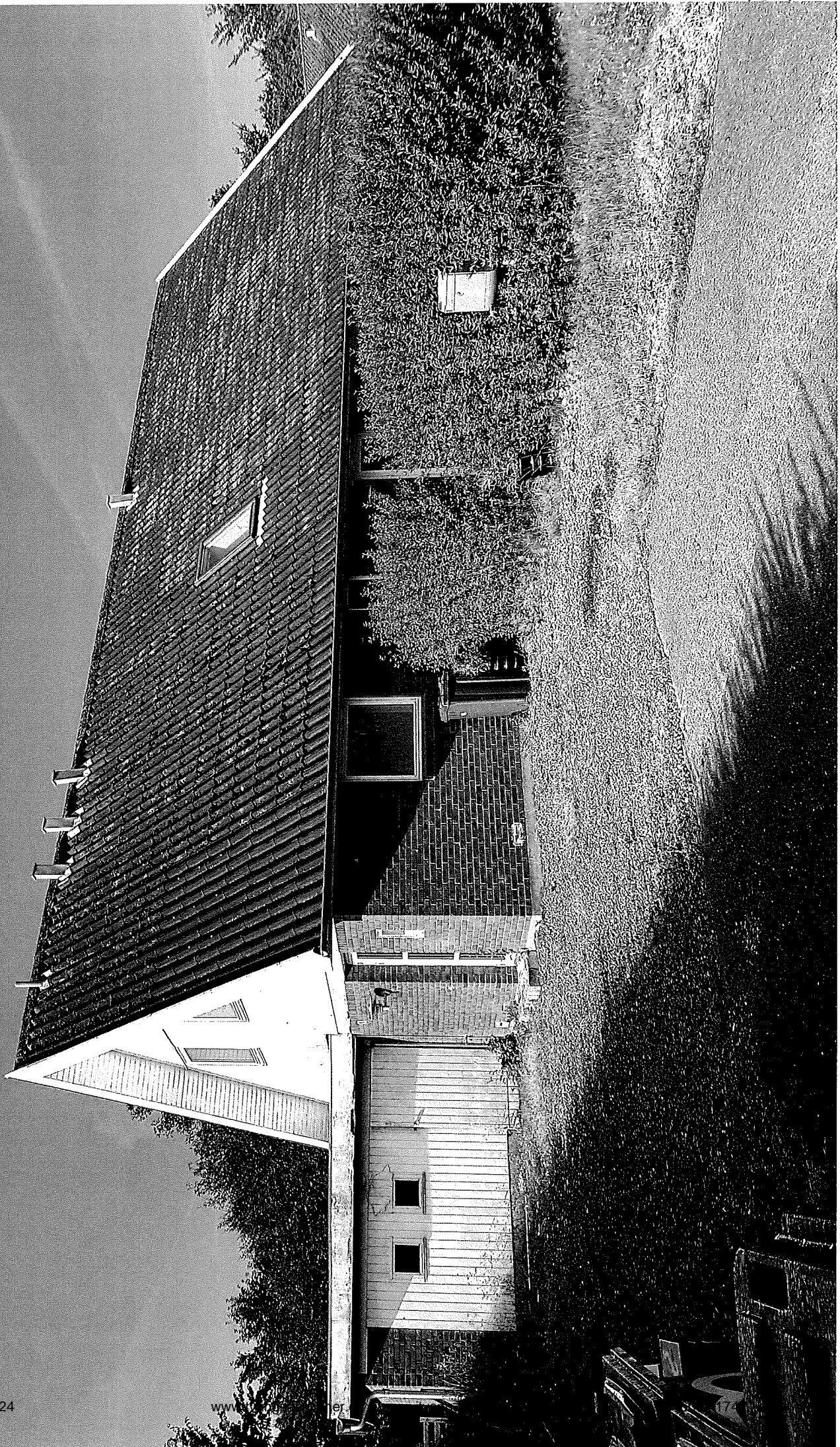
Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

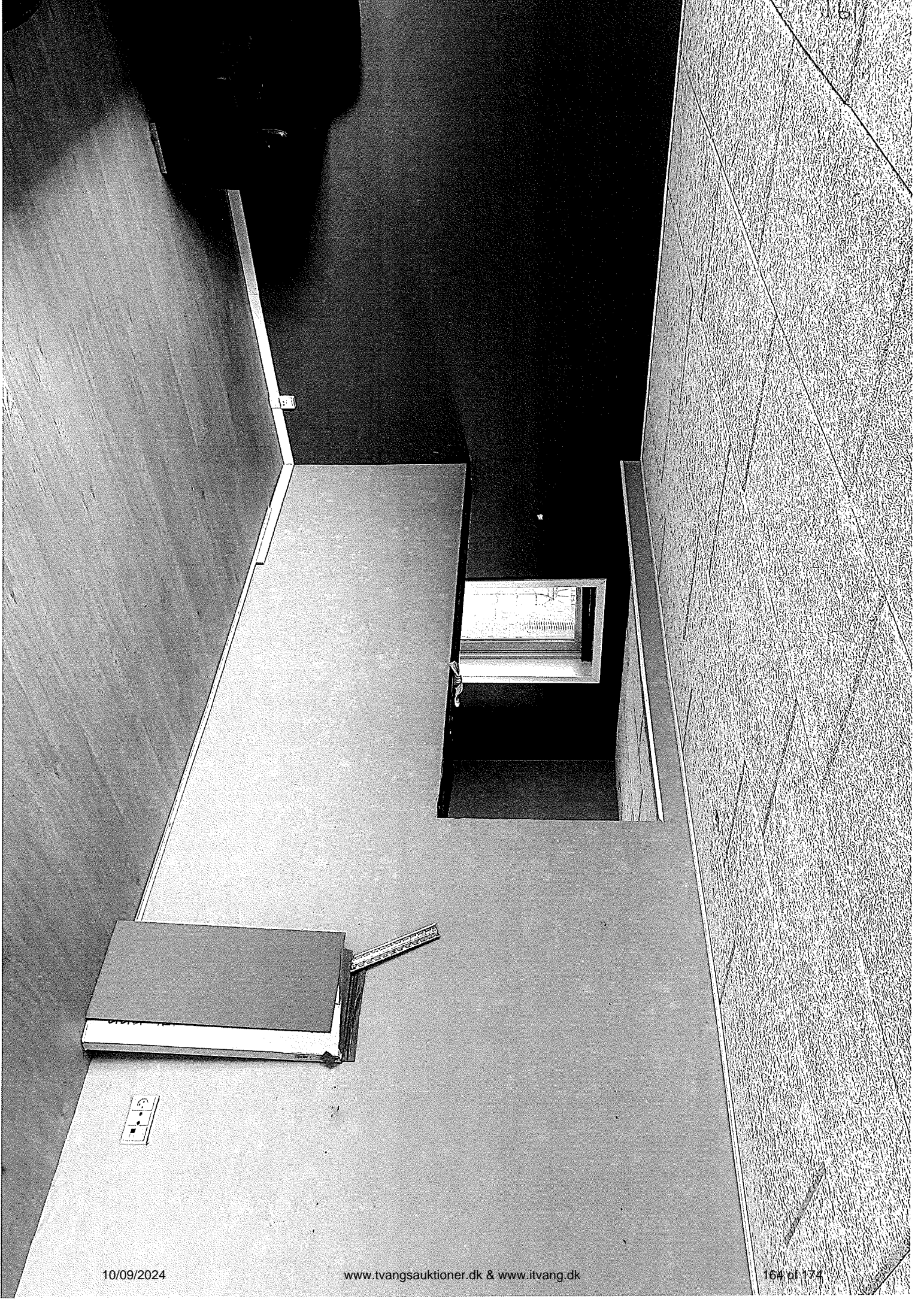






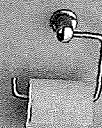
60



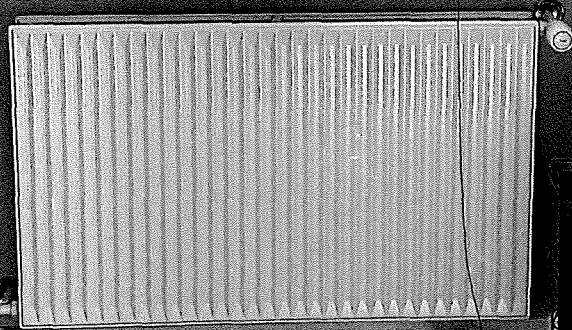
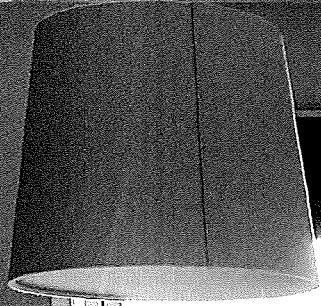




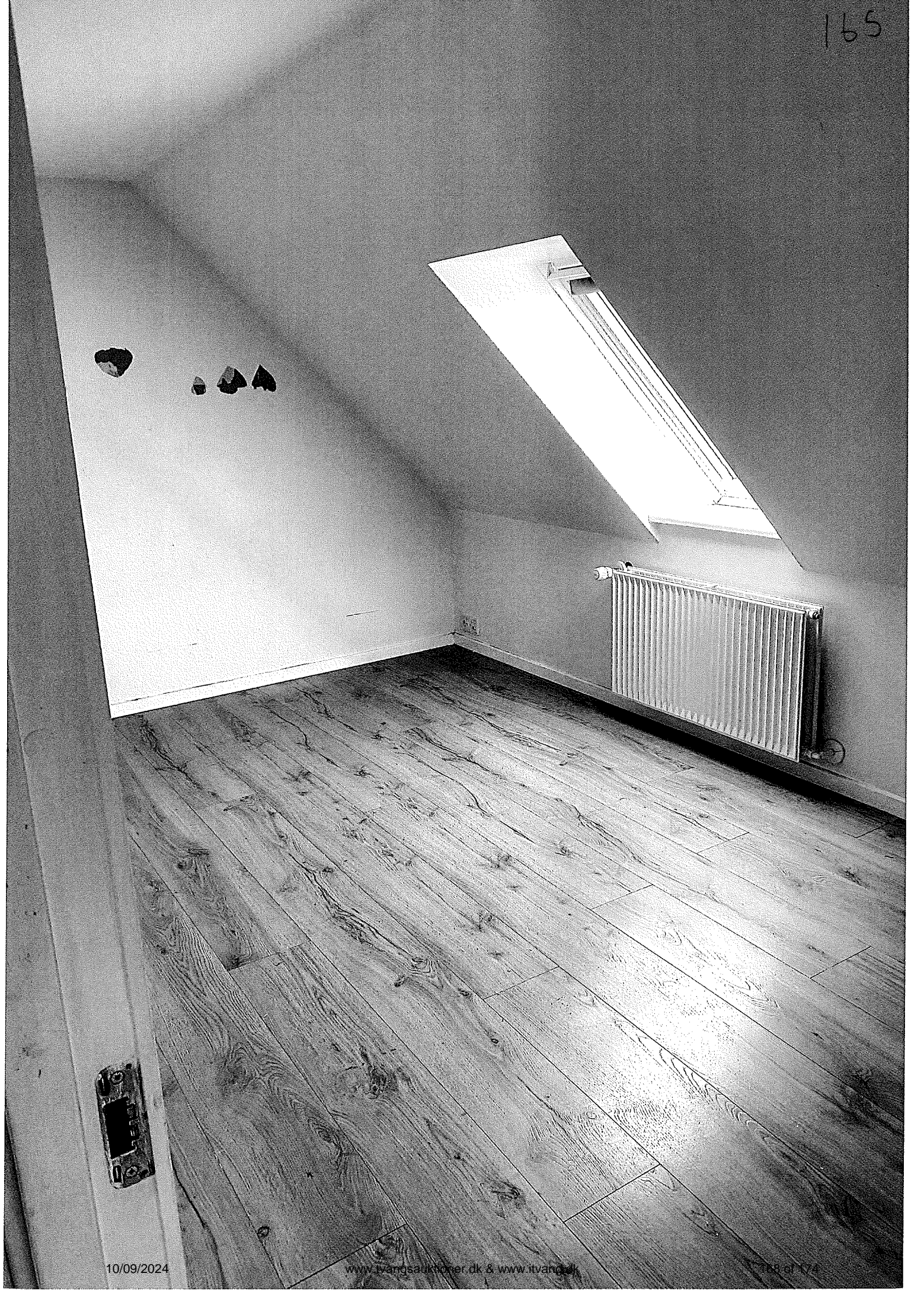
163



164



165





KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auk-tionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auk-tionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auk-tionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auk-tionssalg skal ske inden 4 uger efter auk-tionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auk-tionens slutning.

Bemærk:

På auk-tionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auk-tionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auk-tionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auk-tion uden hensyn til de i auk-tionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auk-tionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auk-tionens slutning.

Udstedelsen af auk-tionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auk-tionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -