

INDHOLDSFORTEGNELSE

Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted



1. Salgsopstilling
2. Beskrivelse af ejendommen samt fotos
3. Tingbog
4. BBR-Ejermeddelelse
5. Panthaver opgørelse fra Totalkredit A/S
6. Opgørelse fra Gældsstyrelsen
7. Matrikelkort
8. Ejendomsdatarapport
9. jordforureningsattest
10. Ejendomsvurdering 2020
11. Frednings og bevaringsstatus
12. Kort over vejforsyning
13. Tilstandsrapport
14. Servitutter
15. Tvangsauktionsvilkår
16. Købervejledning – Tvangsauktion over fast ejendom
17. Vejledning i brug af salgsopstilling

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 336315-KLS - **AS.nr.** AS 239/2024

Ejendommens matr.nr.: 3gm Grindsted by, Grindsted

beliggende: Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted

Tilhørende: Erik Fabricius Jørgensen

boende: Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted

Auktionstidspunkt: 25-10-2024 klokken 09:00

Auktionssted: Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Rekvirent, hæftelses nr.: 1, 2 – Sparnord Bank A/S som mandatar for Totalkredit A/S

Ved advokat: Joe Domino, Andersen Partners, Buen 11, 6. sal, 6000 Kolding

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 820.000,00 kr. **heraf grundværdi:** 306.600,00 kr.

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Ingen

Areal ifølge tingbogen: 947 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Ukendt

Ejendomsskatter

og afgifter for året

2024

andraget og omfatter: 0,00 kr. – OBS der tages forbehold herfor

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionens vilkårenes pkt 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse

Lejemål: Ingen

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Se vedlagte

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Tinglyst den 28.11.2005 Realkreditpantebrev Totalkredit A/S, cvr. nr. 21832278, Hovedstol: 950.000 kr. Rente 4 %.	550.759,88	490.288,82	60.471,06	0,00
i alt ved budsum kr.	550.759,88	490.288,82	60.471,06	0,00
Hæftelse nr. 2: Tinglyst den 04.04.2012 Realkreditpantebrev Totalkredit A/S, cvr. nr. 21832278, Hovedstol: 223.000 kr. Rente 1,9006%, kontantlån. Refinansiering, Mulighed for afdragsfrihed. Inkonvertibel, rentetilpasning	207.568,32	192.758,09	14.810,23	0,00
i alt ved budsum kr.	758.328,20	683.046,91	75.281,29	0,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	758.328,20	683.046,91	75.281,29	0,00
Hæftelse nr. 3: Tinglyst den 12.06.2008 Ejerpantebrev. Hovedstol: 300.000 kr. Ingen underpant	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	758.328,20	683.046,91	75.281,29	0,00
A. Total kr.	758.328,20	683.046,91	75.281,29	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 60.400,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 60.400,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses: OBS. Der tages forbehold for omkostninger til SKAT

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	48.430,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettinghedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag – Der tages forbehold herfor, Ukendt	kr.	10.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00	8. andet, jfr. specifikation		
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 820.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 197.400,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 18. september 2024 af Joe Domino

Tvangsauktion opgørelse af omkostninger

Ejendommen:	Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted
Fogedrettens nr.:	AS 239/2024
Rekvirentens nr.:	Jnr. 336315-KLS
Tvangsauktion den.:	25. oktober 2024 - kl. 09:00

Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og auktionsomkostninger.			
Budsum			
Offentlig vurdering	kr.	820.000,00	
<i>tillæg til offentlig vurdering 25%</i>	kr.	205.000,00	
Beregningsgrundlag	kr.	1.025.000,00	
Grundtakst	kr.	25.000,00	
Tillæg 0,6% af beregningsgrundlag			
Tillæg for landbrug/industri/udlejning (10.000kr.) med mere end to boligenheder			
Øvrige tillæg	kr.	-	
I alt	kr.	25.000,00	
Moms	kr.	6.250,00	
Rekvirentonorar	kr.	31.250,00	kr. 31.250,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			kr. 910,00
Annoncering inkl. moms 1 + 2 tvangsauktion			kr. 6.312,50
Auktionsgebyr			kr. 1.500,00
Ejendomsdatarapport			kr. 70,00
Inkassosalær inkl. moms			kr. 2.812,50
Låsesmed til besigtigelse, anslået			kr. 2.000,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten ved udlæg inkl. moms, telefonisk			kr. 500,00
Tilkendt mødesalær ved fogedbesigtigelse			kr. 1.875,00
Kørsel, fogeden ved besigtigelse, anslået			kr. 450,00
Fogedgebyrer			kr. 750,00
I alt			kr. 48.430,00

Størstebeløbet	
Rettighedshavernes mødesalærer	kr. 1.875,00
Restanceopgørelse vedrørende ejendomsbidrag, renovation, renter og gebyrer	
Restanceopgørelse vedrørende forbrugsafgifter	kr. -
Brandforsikringsbidrag/restance - forbehold	kr. 10.000,00
Evt. krav iht. Lejelov	kr. -
Depositum og forudbetalt leje	kr. -
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr. 48.430,00
I alt	kr. 60.305,00

Opgørelse af sikkerhedsstillelse	
Størstebeløbet	kr. 60.400,00
friværdi	kr. 61.671,80
Restancer iht. Kolonne 3	kr. 75.285,29
1/4 af hæftelser, der indfries	kr. -
I alt	kr. 197.357,09
Afrundet	kr. 197.400,00

BESKRIVELSE

Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted

Nærværende beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse og tilgængelige offentlige oplysninger i BBR-Meddelelse, ejendomsdata-rapport og tingbog. Besigtigelsen er foretaget af en ikke bygnings sagkyndig, der særligt har noteret sig følgende:

Ejendommen er opført i røde mursten i 1951, og taget er forsynet med rødt tegl. Vinduer er hvide. Trænger til vedligeholdelse.

Ejendommen, der er et fritliggende enfamilieshus, indeholder

entre med trappeindgang fra vejen. Entre med fordeler gang har trægulv herfra går trappen op og ned til de øvrige 2 etager.

Stueetagen har en vinkelstue med en spiseafdeling med udgang til en terrasse og en tv-stue ende.

Her er et køkken i hvidt inventar med en laminatbordplade. Ovn fra Voss. Emhætte fra Electrolux. Kogeplade fra Schott. Opvaskemaskine fra Asko. Kølefryseskab fra Samsung. Alle rum har trægulv og træloft med hvide vægge.

Kælderen består af et rum, som bruges til værksted og et vaskerum/bryggers med fliser samt et værelse. Der er hvide vægge og loft. Der er en kælder dør ud til haven.

1.salen indeholder repos med trægulv og hvide vægge og loft. Her er 2 værelser. Det ene værelse har hems. Det andet bruges til soveværelse og har en skabsvæg med loft til kip. Der er også et badeværelse i hvidt inventar med brusekabine og fliser på gulv og væg.

Carport i træ og med plastikplader på taget et i bygget redskabsrum.

Til ejendommen hører en have. Denne trænger til vedligeholdelse.

Olietanke: Ja – se ejendomsdatarapport.

Zonestatus: Byzone

Kommuneplaner: Ja – se ejendomsdatarapport

Spildevandsplaner: Ja – se ejendomsdatarapport

Varmeforsyning: Ja – se ejendomsdatarapport

Vejforsyning: Ja – se ejendomsdatarapport

Aktuelle afløbsforhold: Ja – se ejendomsdatarapport

Aktuel vandforsyning: Ja – se ejendomsdatarapport

Grundvand – drikkevandsinteresser: Ja – se ejendomsdatarapport.

Jordforureningsattest: Ja – se ejendomsdatarapport.

Områdeklassificering: Ja – se ejendomsdatarapport.

Oplysning fra offentlige registre:

Tinglyst grundareal 947 m², heraf vej 0 m². Ejendomsværdi pr. 01.10.2020 820.000 kr., heraf grundværdi 306.600 kr.

Oplysning fra BBR-meddelelse: (der kan være afvigelser i forhold til faktiske forhold)

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold: Afløb til kloaksystem.

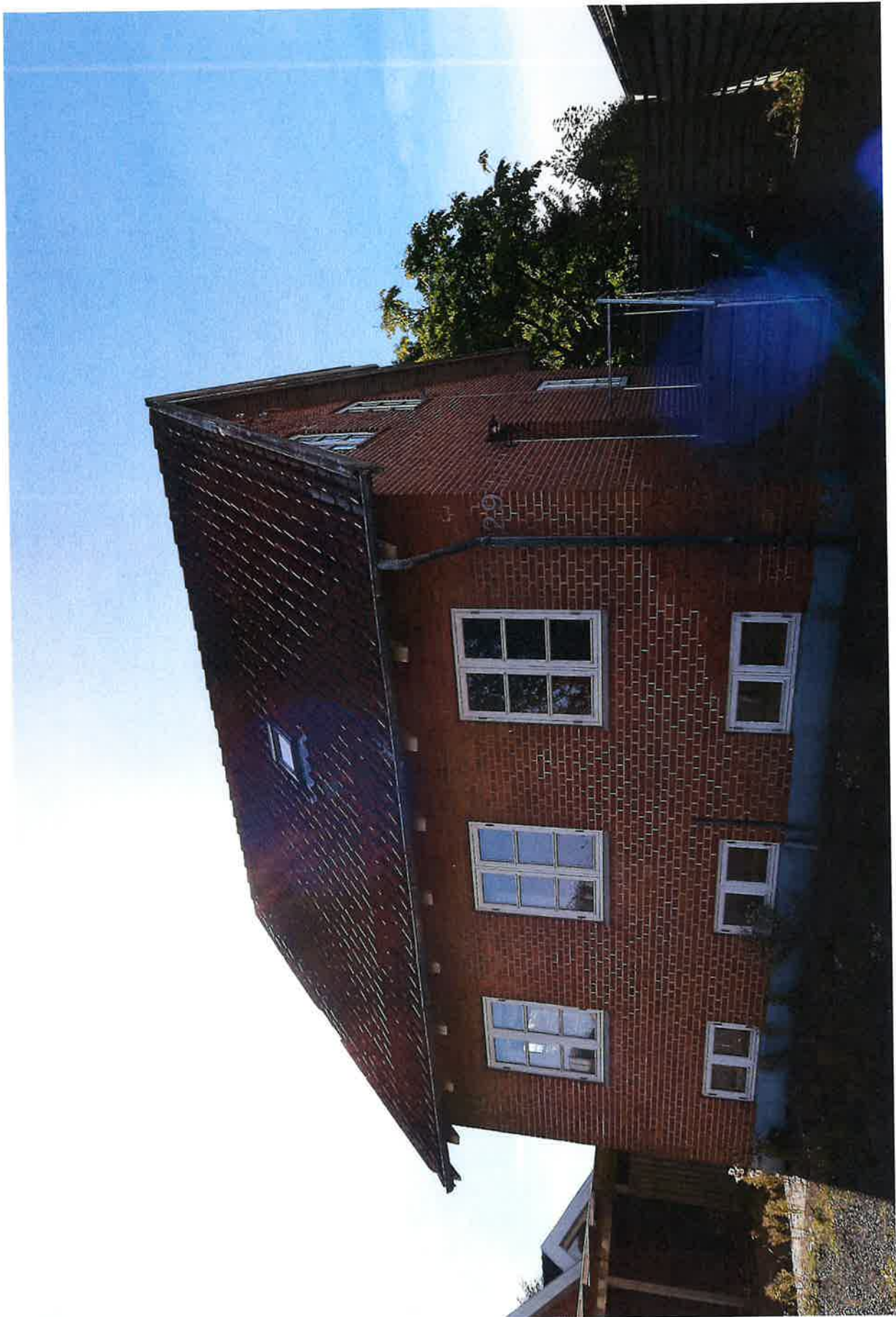
Anlægsnr.: 1: Tank. Sløjfning: Tanken er afblændet. Driftstatus: ikke i drift. Beliggende på matrikel 3gm. Indhold: Mineralske olieprodukter.

Bygningsnr. 1: Fritliggende enfamilieshus. Opførelses år: 1951. Ydervæg: Mursten. Tagdækning: Tegl. Samlet bebygget areal: 55 m², samlet boligareal 92 m², heraf lovlig beboelse i kælder 0 m², samlet kælderareal 55 m² og tagetage 37 m². Antal etager uden kælder og tagetage: 1. Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme.

Antal værelser: 4. Antal toiletter: 1 Antal badeværelser: 1. Køkkenforhold: Eget køkken med afløb.

Bygningnr. 2: Carport, opført i 1993 med et bebygget areal på 20 m². Bygningen er opført i træ og med tag af andet materiale.

Der gøres særligt opmærksom på, at den vedlagte tilstandsrapport fra 3. november 2005 alene er af informativ karakter, og således ikke medfører mulighed for at tegne ejerskifteforsikring etc.

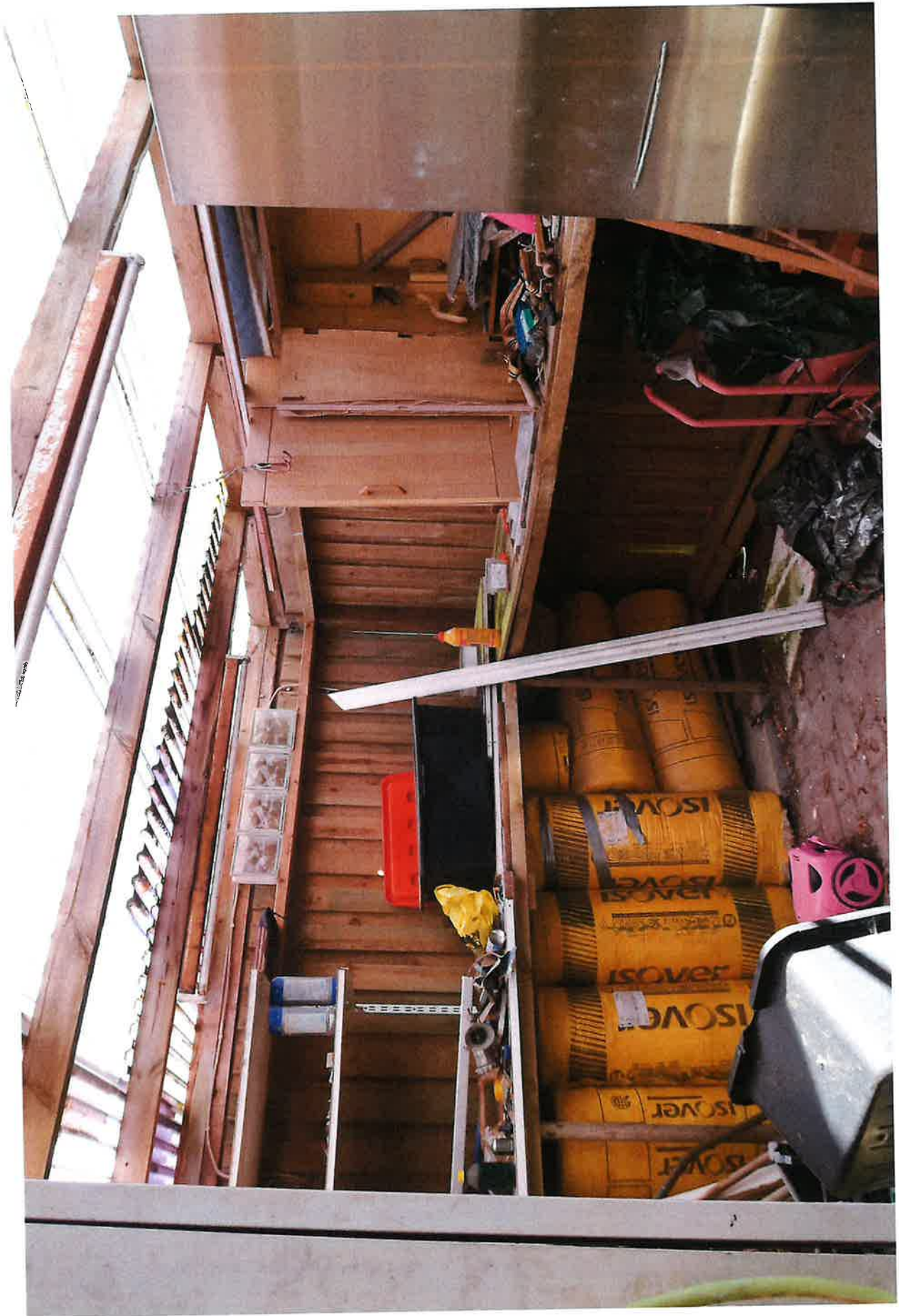


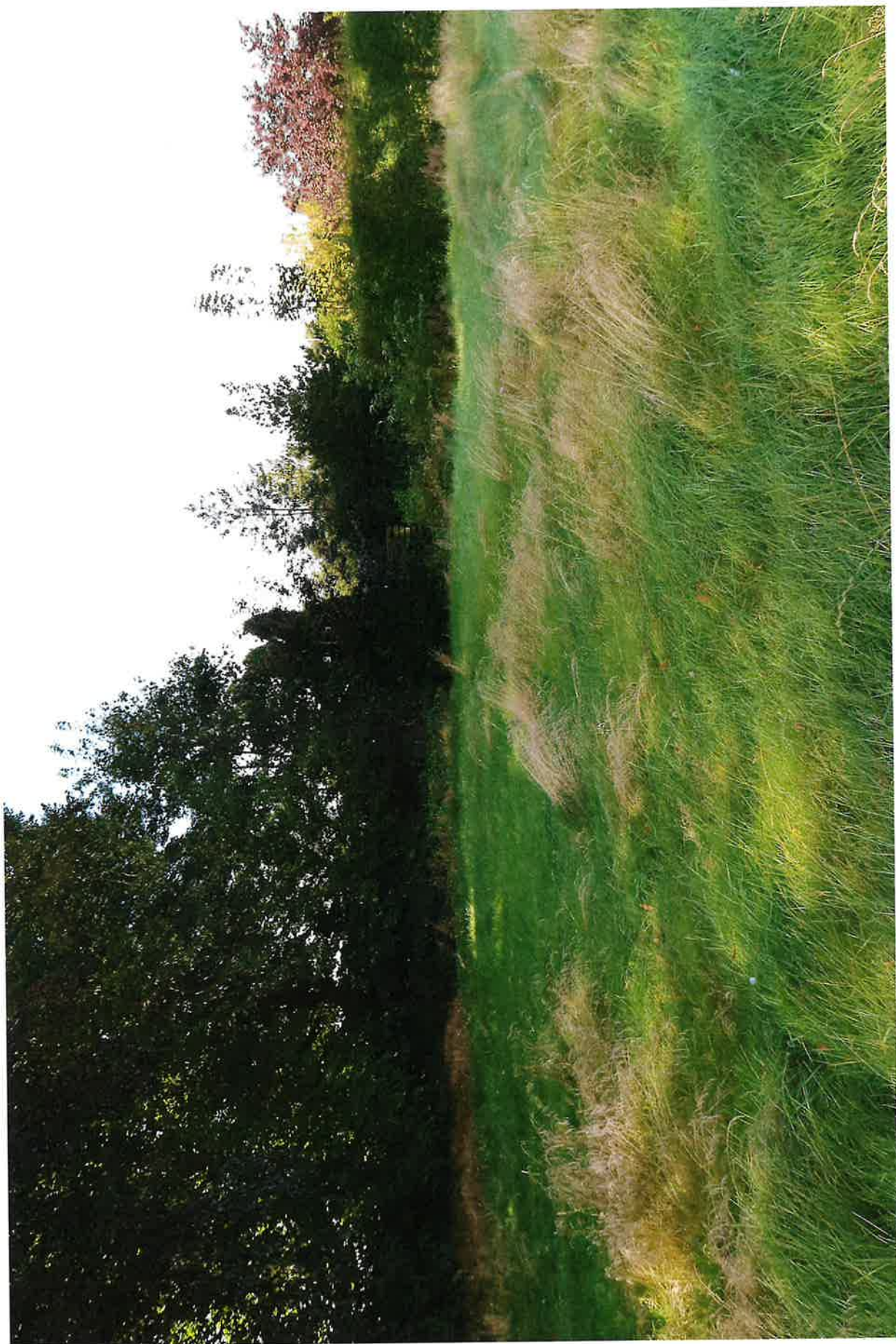












Tingbogsattest



Udskrevet: 11.09.2024 12:18:09

Ejendom:
Adresse: Jyllandsgade 29
7200 Grindsted

BFE-nummer: 5138994

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Grindsted By, Grindsted
Matrikelnummer: 0003gm
Areal: 947 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.11.2005-26362-51

Adkomsthavere:
Navn: Erik Fabricius Jørgensen
Cpr-nr.: 151055-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 1.045.000 DKK
Købesum i alt: 1.045.000 DKK

Dato for overtagelse:
28.11.2005

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.11.2005-26363-51
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK

Rente: 4

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.04.2012-1003454528
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 223.000 DKK
Rentesats: 1,9006 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Erik Fabricius Jørgensen
Cpr-nr.: 151055-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2008-10947-51
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: -

Senest påtegnet:

Dato: 04.04.2012 09:41:04

Kreditorer:

Navn: Erik Fabricius Jørgensen
Cpr-nr.: 151055-****

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.04.1919-904422-51
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:
Vej

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.01.2000-425-51
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2618
Akt nr: 51_R_109

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv,

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 820.000 DKK
Grundværdi: 306.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0530
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005480

Indskannet akt:

Akt nr:

51_A_298



Billund Kommune

Byggesag og BBR

Afsender
Billund Kommune, Byggesag og BBR
Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 530
BBE-nr.: 5138994
BBR adresse:
Jyllandsgade 29 (Vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Udskrift dato:
22-08-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@billund.dk eller telefonnr 79727106

Oplysninger om grunde

Adresse: Jyllandsgade 29 (vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

947 m²

Matrikelnr.

3gm

Ejerlav

GRINDSTED BY, GRINDSTED

Ejendom

BBE-nr.: 5138994

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Jyllandsgade 29 (vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Beliggende på matrikel 3gm

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift

Indhold: Mineralske olieprodukter

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Jyllandsgade 29 (vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 3gm

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Landsejerlavnavn: GRINDSTED BY, GRINDSTED

Opførelsesår: 1951

Antal helårsboliger med køkken: 1

BBR BBR adresse:
Jyllandsgade 29 (Vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Kommunenr.: 0530
BBE-nummer: 5138994
Udskriftsdato: 22-08-2024
Side: 1 / 4

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	55	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	92
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	55	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	55	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	55	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	37	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	37	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Jyllandsgade 29 (vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	92 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	92 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Jyllandsgade 29 (vejkode: 0296), 7200 Grindsted

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 3gm

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: GRINDSTED BY, GRINDSTED

Opførelsesår: 1993

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaseme Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål 	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale 	Opvarmningsforhold <p>Varmeinstallation</p> <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmpumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet <p>Opvarmningsmiddel</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. 	<p>Fritidsformål</p> <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til feriemål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Idrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål 	<p>Tagdækningsmateriale</p> <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale 	<p>Supplerende varme</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmpumpe Brændeovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme
<ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg 	<p>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue 	<p>Afløbsforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) 	<p>Andet</p> <p>Boligtipe</p> <ul style="list-style-type: none"> Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken Blandet bolig og erhverv med eget køkken Enkeltværelse uden eget køkken Fællesbolig Sommer- eller fritidsbolig Andet
<ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv 	<p>Andre bygninger</p> <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning 	<p>Inden for kloakeret område</p> <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem 	<p>Ejerforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
<ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål 	<p>Køkken, toilet og afløb</p> <p>Toiletforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandskyllende toilet i enhed Vandskyllende toilet udenfor enheden Intet vandskyllende toilet i enheden <p>Badeforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse <p>Køkkenforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> Eget køkken med afløb Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation 	<p>Uden for kloakeret område</p> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). 	<p>Vandforsyning</p> <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning
<p>Vejledning til BBR-meddelelse Vers. 1.9</p>		<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p>	



Andersen Partners
kls@andersen-partners.dk
6000 Kolding

Dato 11. september 2024
Deres ref. j.nr. 336315 Jyllandsgade
29, 7200
Kunde Erik Fabricius Jørgensen
Ejendomsnr. 0311260
Beliggenhed Jyllandsgade 29
7200 Grindsted
Matr.nr. 0003 gm
Ejerlav Grindsted By, Grindsted

Auktionsopgørelse pr. 25. oktober 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
031126006	950.000,00	488.842,18		60.471,06
031126007	223.000,00	192.589,10	195.553,74	14.810,23
I alt	1.173.000,00	681.431,28	195.553,74	75.281,29

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Spar Nord Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Spar Nord Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 25. oktober 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Dien Thi Tran
dtr@sparnord.dk
96344084



Auktionsopgørelse pr. 25. oktober 2024 på lånenr. 031126006

Specifikation af skyldige beløb pr. 25. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	488.842,18
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 24. oktober 2024	kr.	1.446,64
Terminsydelse.....	kr.	57.327,15
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	14.397,86
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	14.321,20
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	14.309,81
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	14.298,28
Gebyrer	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 8. marts 2024	kr.	100,00
Morarente pr. 25. oktober 2024.....	kr.	3.043,91
I alt	kr.	550.759,88

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	57.327,15
Morarenter pr. 25. oktober 2024	kr.	3.043,91
Gebyrer	kr.	100,00
I alt	kr.	60.471,06

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	950.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	488.842,18

Lånet er udbetalt den 29. november 2005 og udløber den 30. september 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	03	D	4,00	2038	0976164

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,4347 % af hovedstol.....	kr.	13.629,65
Heraf rente 1,0000 % af restgæld	kr.	4.888,42
- afdrag	kr.	8.741,23
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	901,42
KundeKroner	kr.	-244,42
I alt	kr.	14.286,65



Auktionsopgørelse pr. 25. oktober 2024 på lånenr. 031126007

Specifikation af skyldige beløb pr. 25. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	192.589,10
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 24. oktober 2024	kr.	168,99
Terminsydelse.....	kr.	13.777,34
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	3.476,40
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	3.442,29
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	3.433,65
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	3.425,00
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 25. oktober 2024.....	kr.	732,89
I alt	kr.	207.568,32

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	13.777,34
Morarenter pr. 25. oktober 2024	kr.	732,89
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	14.810,23

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	223.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	192.589,10
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2024	kr.	195.553,74

Lånet er udbetalt den 11. april 2012 og udløber den 31. december 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2023	0950319
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2621 % af hovedstol.....	kr.	2.814,51
Heraf rente 0,0238 % af restgæld	kr.	45,93
- afdrag	kr.	2.768,58
Bidrag 0,3625 % af restgæld	kr.	698,14
KundeKroner	kr.	-96,29
I alt	kr.	3.416,36

**Bemærkninger**

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionkøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionkøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Karina Dam Lundgaard-Svenstrup

Fra: Camilla Skovbo Gjerlufsen <Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gaeldst.dk>
Sendt: 19. september 2024 07:35
Til: Karina Dam Lundgaard-Svenstrup
Emne: SV: Andersen Partners j.nr. 336315
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Karina

Vedr. ejendommen beliggende Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted

Gældsstyrelsen har pr. dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommune og forsyningsselskabet for oplysninger om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysning om evt. indefrysningsslån i stigning af grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

For oplysning om forfalden grundskyld bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefonnummer 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent
Virksomheder 8

+45 72 37 14 62

Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gaeldst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 19, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Karina Dam Lundgaard-Svenstrup <kls@andersen-partners.dk>

Sendt: 17. september 2024 10:17

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Tvangsauktion over Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted - tilhørende Erik Fabricius Jørgensen - Andersen Partners j.nr. 336315

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Vedrørende ovennævnte ejendom, Erik Fabricius Jørgensen, cpr. 151055-****.

Hermed oplyses det at der er berammet tvangsauktion den 25. oktober 2024 kl. 09.00, hvorfor vi venligst beder om at modtage en restance opgørelse pr. auktionsdato, såfremt Kommunen/SKAT har et fortrinsberettiget krav til gode.

Med venlig hilsen
Karina Dam Lundgaard-Svenstrup
Specialist - tvangsauktioner
Tlf. +45 76 22 22 24

kls@andersen-partners.dk

Ansvarlig Partner: Michael R. Skovgaard

ANDERSEN | PARTNERS

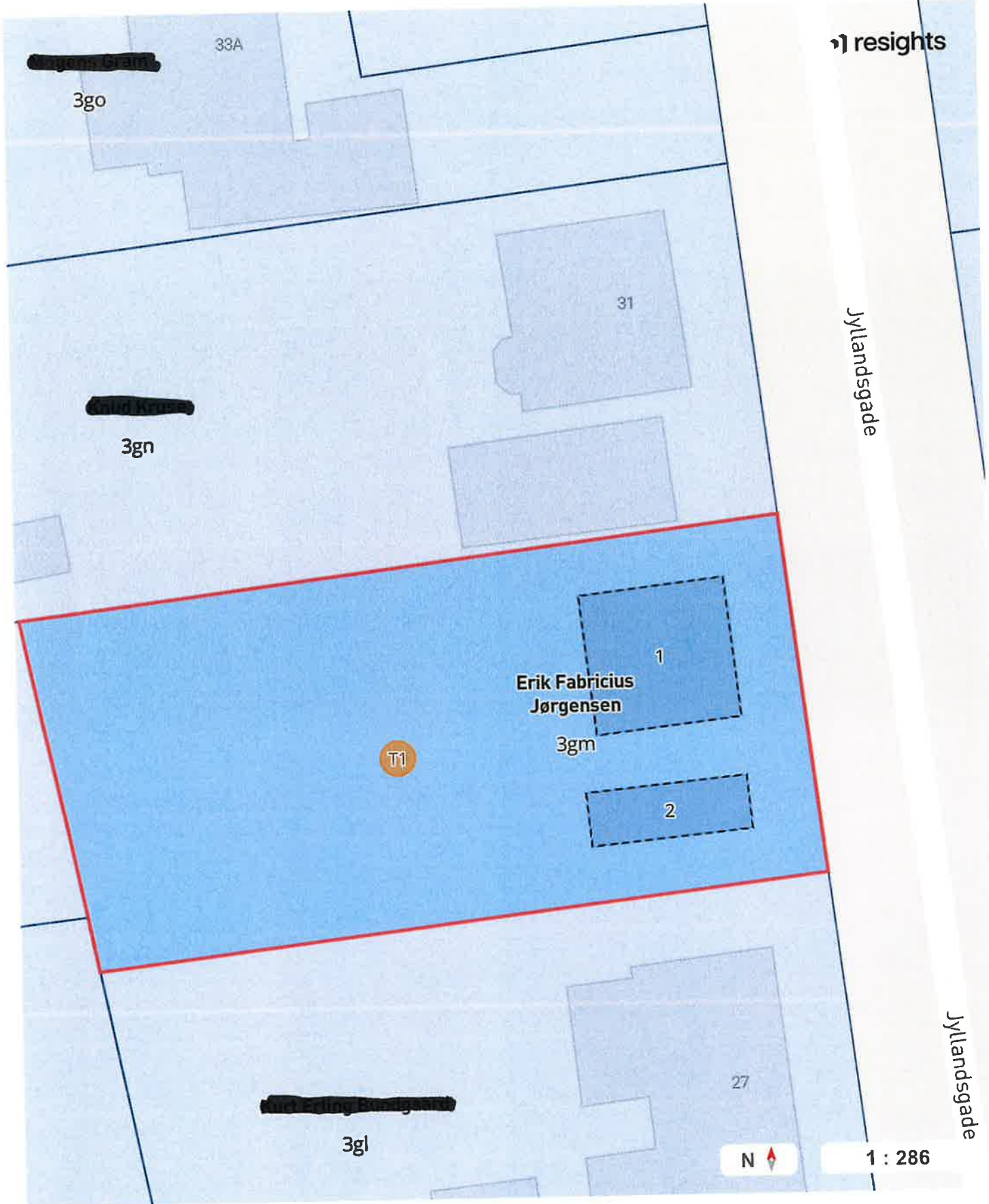
Buen 11, 6., 6000 Kolding | Tlf. +45 76 22 22 22 | CVR 34717850



[Tilmeld dig vores nyhedsbrev](#)

Du kan læse vores persondatapolitik [her](#) samt vores persondatapolitik der gælder for konkursboer [her](#).

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige og juridisk beskyttede oplysninger og er kun beregnet for den påtænkte modtager. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du venligst straks underrette afsenderen og slette meddelelsen og eventuelle vedhæftede filer fra dit system. Du bedes undlade at kopiere, videresende eller gemme e-mailen.



resights

Jyllandsgade

Jyllandsgade



1 : 286

5. sept. 2024



Kontaktperson
 Karina Dam Lundgaard-Svenstrup
 kls@andersen-partners.dk

NOTE: Matrikelkort



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

For ejendommen Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted

Ejendommens adresse..... Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted
 Kommune..... Billund
 Ejendomstype..... Beboelse
 Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
 Antal bestemte fast ejendomme..... 1
 Antal matrikelnumre..... 1
 Samlet grundareal..... 947 m²
 Samlet bebygget areal..... 75 m²
 Samlet boligareal..... 92 m²
 Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5138994

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3gm, Grindsted By, Grindsted



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	26
Spildevand og drikkevand.....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
Natur, skov og landbrug.....	35
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
Om ejendomsdatarapporten.....	44

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Tilstandsrapport_5138994_1276605
 - BBR-meddelelse - Billund
 - Jordforureningsattest_3gm_Grindsted By, Grindsted_51f1ef61-b2c3-4af8-a5a0-576946a8e0b9
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurennet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Tilstandsrapport - 1276605

Løbenummer..... H-05-01699-0803
 Dato for indberetning..... 03-11-2005
 Tilstandsrapport..... Se bilag
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5138994

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. reovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Billund

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10395938_1643624900185.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Plan - Boligområde, Fynsgade - Engvej

Planens navn..... Boligområde, Fynsgade - Engvej
 Plannummer..... 1.B.9
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10395938
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
 Notat om områdeanvendelsen..... Intentioner Det er intentionen at fastholde området som boligområde. Status Boligområde (overvejende åben-lav og tæt-lav). Anvendelse Boligformål med tilhørende fællesanlæg. Offentlige institutioner og funktioner kan indpasses i området. I forbindelse med den enkelte bolig kan der etableres liberale erhverv, som kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
 Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesregulering Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 30 for åben-lav boligbebyggelse (inkl. evt. liberalt erhverv) 50 for tæt-lav boligbebyggelse 60 for etagebebyggelse 50 for offentlige formål 40 for anden bebyggelse. Bebyggelse må ikke opføres med mere end: 2 etager ved åben-lav bebyggelse 2 etager ved tæt-lav bebyggelse 3 etager ved etagebebyggelse. Ved den fremtidige planlægning af området skal risiko for oversvømmelse vurderes nærmere, blandt andet ved undersøgelse af lokal hydrologi og jordbundsforhold. Deraf kan følge, om der kan opføres byggeri på de udsatte dele af arealet og i så fald ud fra hvilke krav, byggeriet kan opføres. Ved ombygning af eksisterende byggeri skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion.
 Notat om ophold..... Friarealer Allerede udlagte friarealer skal opretholdes.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10395938_1643624900185.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Plan - Planstrategi 2015 - Trekantområdet og Billund Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Trekantområdet og Billund Kommune
 Kommune..... Billund
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-09-2015
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2991890_1442825683570.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Plan - Planstrategi 2019 for Billund kommune og Trekantområdet

Planens navn..... Planstrategi 2019 for Billund kommune og Trekantområdet
 Kommune..... Billund
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 07-10-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-11-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639607_1572959514114.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
 Kommune..... Billund
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270993_1704187429674.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplade indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Kloakopland - GR14

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GR14

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Kloakopland - GR14

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GR14

Eksisterende kloaktype..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Grindsted

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Grindsted EI- og Varmeværk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Grindsted

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Grindsted

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 07-01-2000

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som

ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridor?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@plst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte

rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overflødevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Matr. nr.: 3gm, Grindsted By, Grindsted

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Matr. nr.: 3gm, Grindsted By, Grindsted

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdet kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3gm

Ejerlav..... Grindsted By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

3gm, Grindsted By, Grindsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3gm

Ejerlav..... Grindsted By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være **beskyttede** naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1 220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1 780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024
Rapport færdig 26/08 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3gm Grindsted By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

3gm, Grindsted By, Grindsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3gm

Ejrlav..... Grindsted By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3gm

Ejerlav..... Grindsted By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5138994

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllandsgade 29, 7200
Grindsted

Rapport købt 22/08 2024

Rapport færdig 26/08 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport_5138994_1276605
- BBR-meddelelse - Billund
- Jordforureningsattest_3gm_Grindsted By, Grindsted_51f1ef61-b2c3-4af8-a5a0-576946a8e0b9

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsgagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Grindsted By, Grindsted
Matrikelnummer	3gm
Region	Region Syddanmark
Kommune	Billund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 22-08-2024, kl. 14:01

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand.

Billund Kommune

Adresse	Jorden Rundt 1 7200 Grindsted
Mail	kommunen@billund.dk
Web	http://www.billund.dk/cms/site.aspx?p=6032
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	JYLLANDSGADE 29 , 7200 GRINDSTED		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	BILLUND	Ejendomsnr.:	5480
Vurderingskreds:	GRINDSTED		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	3 GM , GRINDSTED BY	Grundareal:	947
Ejendomsværdi:	820.000	Grundværdi:	306.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	947	180 kr.	170.460 kr.
02	Byggetpris standard	1	144.000 kr.	144.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	7.900 kr.	-7.900 kr.
I alt:				306.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	610.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	630.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			630.000 kr.

Søg efter bygning



Kommune
Alle kommuner

Postnr
7200

Postdistrikt
Grindsted

Vej
Jyllandsgade

Nr
29

Bogstav

Opførelsesår fra til

Fredede bygninger

Bygninger med bevaringssag

SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

Øvrige bygninger med FBB-oplysninger

Bygninger uden FBB-oplysninger

[Skift til avanceret søgning](#)[Ryd Søg](#)

Bygninger: 1-2 af 2

Status



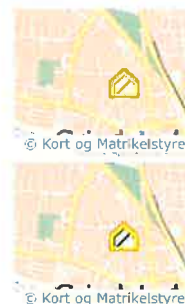
Betegnelse

Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted, Billund
BBR-nummer: 530-5138994-1.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1951.



Jyllandsgade 29, 7200 Grindsted, Billund
BBR-nummer: 530-5138994-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1993.

Kort

[« Forrige side](#)Viser 1-2 af 2 resultater
[Gå til resultatside: 1](#)

af 1

[Næste side »](#)

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3gm Grindsted By, Grindsted
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-08-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Michael og Ingrid Margrethe Korsgaard

Adresse

Jyllandsgade 29

Postnr. 7200 **By** Grindsted

Dato 03-11-2005 **Udløbsdato** 03-05-2006

HE nr. 1699 **Lb. nr.** H-05-01699-0803

Kommunenr./Ejendomsnr.
565-23853

Matrikel/Ejerlav:
3 GM Grindsted By, Grindsted

Internt sagsnummer

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	6
Registrering af bygningens tilstand (noter)	7
Sælgers oplysninger om ejendommen	10
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	14

Besøg www.hesyn.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.



Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**. I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurenede jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eftersynet.

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan *ikke* tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjeces "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningsagkyndige

Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektivt billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningsagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningsagkyndiges ansvar

Den bygningsagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningsagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningsagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.



Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 02-11-2005
 Starttidspunkt: 13:20 Sluttidspunkt: 14:30
 Postnr.: 7200 By: Grindsted

Vej: Jyllandsgade 29

Sælger:

Navn: Michael og Ingrid Margrethe Korsgaard

Vej: Jyllandsgade 29

Postnr.: 7200 By: Grindsted

Telefon: 75322112

Mobiltf.:

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 14-05-2001

Forsikringspolice:

Energimærke:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:

Andre bygningsoplysninger:

Ingen tegningsmaterialer/beskrivelser/attester foreligger.

BBR udskrift foreligger.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Udnyttet tagetage m ²	Brutto etageareal m ²	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1951	1	55	55	37	92	0
2	B	Carport/udhus	1993	1	28	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningens konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningsagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges? <i>Skunke mod syd - uden adgang, ej undersøgt. Konstruktioner og bygningsdele over 4 m i højde er kun registreret visuelt fra terræn. Tæppebelagte gulve er ikke undersøgt. Den byggesagkyndige har ikke nogen form for ansvar som direkte eller indirekte udspringer af eller er en følge af asbest eller asbestholdige materialer- uanset form eller kvantitet. Markering af enkelte bygningsdele på sidste sider (materialer) er foretaget efter skøn. Vand/varme-installationens synlige rør er isolerede. Der er ikke foretaget besigtigelse af skjulte rør i gulve/vægge eller isolerede rør. Der kan forekomme fliser/klinker uden vedhæfning som ikke er registreret, da vedhæftningen kontrolleres ved enkelte stikprøver.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder? <i>Der tages generelt forbehold for punkterede termoruder. Ved besigtigelse kan det være vanskeligt at registrere punkterede termoruder.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____



5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningsagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR.
Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).
Areal-angivelserne som er skønnet ud fra simpel opmåling afviger fra BBR-udskrift.

B



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				2	1			x
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		x						
3. Yder- og indervægge				2	1			x
4. Vinduer og døre				2	2			x
5. Lofter/etageadskillelser				1				
6. Gulvkonstruktion og gulve				1				
7. Indvendige trapper		x						
8. Tagkonstruktion					3	1		
9. Bad/toilet og bryggers						1		x
10. VVS-installationer					1			
11. El-installationer		x						

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Bygningen er i en god / rimelig god stand. Der må forventes enkelte reparationer udover almindelig vedligeholdelse, heraf nævnes specifikt:

reparation/renovering af murværk såsom fuger/revner, enkelte vinduer og tagrenovering inden for overskuelig tid.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

Der er ikke fundet skader ved den pågældende bygningsdel.

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En note er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A	Beboelse	
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K1	Enkelte revner i sokkel især mod øst.
1.3 Udvendige trapper	K1	Note: Ved små sætninger i jordlagene under funderingsniveau og ved udtørring kan der opstå revner. Revnerne skønnes kun at have kosmetisk betydning. Revnernes anbefales udbedret.
	K2	Klinker på trappe ved fordør er partielt itu/nedbrudt, har partielt ikke vedhæftning til underlag. I trappeværm er der nedbrydning, i trappehul er der revner.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K2	Reparationer af revner i murværk især mod nord.
	K1	Note: Ved udtørring /svind i murværket eller sætninger i jordlagene under funderingsniveau / svag fundering opstår revner og sætninger. Der må forventes løbende puds- / fugereparationer.
	K2	Nedbrudte fuger partielt på murværk specielt mod vest. Der er skader/revner i vinduesoverligger mod vest.
3.6 Indvendig vægge	K1	Note: Overligger/fuger bør repareres snarest for at undgå yderligere skader på murværket. Nedbrydning, løs puds partielt på vægge i soveværelse / 1.sal.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K1	Døre mangler justering for gang / kælder.
4.2 Vinduer	K2	Enkelte termoruder punkteret (se også sælgeroplysninger).
	K1	Lidt nedbrydning i trævinduer generelt.
	K2	Nedbrydning i trævinduer mod øst i stue, stueplan.
	K2	Topforsegling mangler ved trævinduer.
4.4 Sålbenke	K2	Note: Manglende topforsegling medfører hurtigere nedbrydning af vinduer idet der sker fugtindtrængning mellem glas/glasliste. Ej plads til drypnæser under vinduer.
		Note: Manglende plads til drypnæser under vinduer eller fuger plan med karmens forkant medfører hurtigere nedbrydning af vinduer, da regnvand ikke bortledes effektivt og der sker fugtophobning i træet, hvilket nedsætter vinduets levetid væsentlig.
5. Lofter/etageadskillelser		
5.1 Lofter/Etageadskillelser	K1	Nedbrydning udtørring i trægulve i soveværelse gang på 1.sal.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.1 Gulvkonstruktioner	K1	Udtørring i parketstave i stue køkken og entre i stueplan.
	K1	Gulvene fjedrer lidt i stue og køkken.
7. Indvendige trapper		
7. Ingen bemærkninger		



Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	K2	Tagbelægning er generelt noget nedbrudt. Løftet tegl skønnes at stamme fra storm.
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K2	Nedbrydning i vindskeder især mod øst vest.
	K2	Nedbrydning i dækbrædder enkelte steder dækbrædder uden inddækning.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K2	Nedbrydning i rendejern, tagrende er utæt mod syd.
8.10	K3	Understrygning er noget nedbrudt partielt.
Undertage/understrygning		
9. Bad/toilet og bryggers		
9.1 Gulvkonstruktion/ -belægning	K3	Revne i flisebelægning på badværelsesgulv i bruseniche i kælderplan.
	K3	Fliser har manglende vedhæftning på gulv i badeværelse i bruseniche i kælderplan. Note: Flisemes vedhæftning kontrolleres ved enkelte stikprøver. Der kan forekomme fliser uden vedhæftning som ikke er registreret.
10. VVS-installationer		
10.1 Vandinstallationer	K2	Afspærringsventil mangler ved vandtilkobling for opvaskemaskine under vask i køkken.
11. El-installationer		
11. Ingen bemærkninger		
B Carport/udhus		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K2	Beklædning ej fri af terræn mod øst.
Note: Beklædninger / træ beskyttes bedst konstruktivt mod nedbrydning, når der er en afstand mellem terræn og beklædning / træ på mindst 8 cm.		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.1 Gulvkonstruktioner	K1	Nedbrydning revner i slidlag i redskabsrum.
8. Tagkonstruktion		
8.3 Skotrender/inddækninger	K2	Kantinddækning mangler ved carport.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K2	Tagnedløb ej tilsluttet tagbrønd.

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

En note er den bygningsagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

**Beskikket bygningssagkyndig:**

Navn: Henry Jensen, INTSCICON ApS

Vej: , Gl. Spandetvej 11

Telefon: 74867374

Email: itc@jensen.tdcadsl.dk

Mobiltlf.: 21767174

Postnr.: 6760 By: Ribe

Telefax: 74867376

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

• Ejendomsformidler:

• Forsikringselskab:

• Bestiller: Forsikringselskab

Rapportdato: 03-11-2005

(underskrift)



Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningsagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningsagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.hesyn.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 9,5			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? Carport	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor? På siden + skiftet 5 klinker.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Er der adgang til krybekælder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor? Har været ved nedløb til tagrenderne. (Dren efterfølgende rensset, herefter ingen problemer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Er der kloakpumpe?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Er der grundvandspumpe?			
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? 2 stk i sprosse vinduer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke? 2 stk i kælder.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

 Ja Nej Ved
 ikke

Hvis ja, hvor?

7. Indvendige trapper

 7.1 Har der været skader ved trapper?
 Hvis ja, hvilke?

8. Tage

 8.1 Har taget været utæt?
 Hvis ja, hvor?

 8.2 Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger?
 Hvis ja, hvilke?

 8.3 Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)?
 Hvis ja, hvilke?

 8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb?
 Hvis ja, hvor?
Små utætheder på øst side.

 8.5 Er der adgang til skunkrum?
 Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?

 8.6 Er der adgang til tagrum?
 Hvis ja, hvor?

 8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
 Hvis ja, hvor?

9. Vådtrum (badeværelse, toilet, bryggers)

 9.1 Er der problemer med afløb?
 Hvis ja, hvilke?

10. VVS-installationer

 10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?
 Hvis ja, hvor ofte?

 10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?
 Hvis ja, hvilke?

 10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?
 Hvis ja, hvor?

11. El-installationer

 11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?
 Hvis ja, hvilke?

**Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:**

Andet:

02-11-2005 Michael og Ingrid Margrethe Korsgaard
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var tilstede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Andet; Type:	B	Fundamentsblokke
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Kælder	A	
Støbt i beton	A	
Muret i blok- eller teglsten	A	
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	A	
Inder-/skillevægge - Træ	A	
Inder-/skillevægge - Let pladekonstruktion	A	
Træ	B	
Formur - Andet; Type:	B	Stolpekonstruktion
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
Træ	B	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
Tæppe på beton	A	
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	A	Slidlag Betonfliser
Andet; Type:	B	Slidlag Betonfliser
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Hanebåndspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Tegl	A	
Ensidigt fald	B	
Bjælkespær	B	
Taghældning - 1-15 grader	B	
Tagbelægning - Plastplader	B	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, organisk	A	
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	

**Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring - fortsat**

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
10. VVS-installationer		
Fjernvarme	A	
El-varme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Ingen
11. El-installationer		

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr. 1.400,00

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Teknisk Forvaltning
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted
Tlf. 7972 7272

Teknisk Forvaltning
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted
Tlf. 79727272

DEKLARATION

Om tilslutning til kollektivt varmeforsyningsanlæg.

I henhold til § 18, stk.4, i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22/3 1991 begæres følgende bestemmelser tinglyst:

Ejendommen er pålagt tilslutningspligt til Grindsted El- og Varmeværks fjernvarmenet, som tilslutning af eksisterende bebyggelse med 9 års frist, som tilslutning af ny bebyggelse ved ibrugtagning og som tilslutning ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer, samt som forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme. Tilslutningspligten pålægges i medfør af Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg, jf. Lov om Varmeforsyning nr. 382 af 13. juni 1990.

Pålægget er sket i forbindelse med godkendelse i Teknisk Udvalg, under Grindsted Byråd, den 26. maj 1992 af et projektforslag for tilslutningspligt, der er meddelt ejerne af de berørte ejendomme ved skrivelse af 11. juni 1992.

Retsvirkningerne af pålægget er anført i § 4 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

Påtaleret tilkommer Grindsted Byråd.

Ovennævnte begæres tinglyst på ejendommene matr. nr.: 4 ec, 4 ee, 4 ef, 4 ex, 4 el, 4 ep Sønderby by,
5 bq, 5 bp, 5 bo, 5 bm, 5 ch, 5 cl, 5 cs, 5 cn, 5 cp, 5 dv, 5 cq, 5 dx, 5 dm, 5 dn, 5 do
Grindsted by,

1 et, 6, 1 er, 5, 1 ep, 4, 1 en, 3, 1 el St Modviggårde,
2 bn, 3 d, 3 vø, 3 xa, 3 xb, 2 bp, 3 xc, 3 væ, 3 mn, 3 cg, 2 a, 2 au, 2 ae, 3 cb, 3 ct, 3 cr,
3 ig, 3 fv, 3 fr, 4 ok, 4 oy, 4 qy, 4 rd, 4 rb, 4 ra, 4 æs, 3 vf, 3 ø Grindsted by,
4 bq Sønderby by,
1 fc, 1 es, 1 fa, 1 eq, 1 eæ, 1 eo, 1 ey, 1 em, 1 ex, 1 ek, 1 eu, 1 ev St. Modviggårde,

4 di, 4 ec, 4 ee, 4 hb, 5 fy, 5 fz, 5 fx, 5 fæ, 5 fø, 5 fu, 5 ga, 5 ft, 5 gb, 5 fs, 5 gc, 5 fr, 5 gd, 3 fð, 3 lr, 3 un, 3 ls, 3 o, 3 ce, 3 v, 3 t, 3 k, 3 æ, 3 e, 3 y, 3 m, 3 bk, 3 bb, 3 p, 3 qg, 3 at, 3 or, 3 i, 2 i, 2 e, 2 p, 2 x, 2 o, 2 g, 2 ad, 7 ck, 7 km, 7 ci, 7 kl, 7 ch, 7 kk, 5 dø, 5 eb, 5 dp, 5 dq, 5 dr, 5 ds, 5 dt, 5 du, 5 iu, 5 ig, 5 it, 5 ih, 5 is, 5 ii, 5 ir, 5 ik, 5 iq, 5 il, 5 ip, 5 im, 5 io, 5 ia, 5 hø, 5 in, 4 vh, 4 vt, 4 vf, 4 vs, 4 ve, 4 vr, 4 vq, 4 vp, 4 vb, 4 vi, 4 sq Grindsted by,

4 bæ, 4 bx, 4 bø Sønderby by,

7 fk, 7 fl, 7 fi, 7 fm, 7 fh, 7 fn, 7 fg, 7 fo, 7 ff, 7 fp, 7 fe, 7 fq, 7 fd, 7 fr, 7 fc, 7 fs, 7 fb, 7 ft, 7 fa, 7 fu, 7 eø, 7 fv Grindsted by,

4 cb, 4 cf, 4 cc, 4 cd, 4 co, 4 cp, 4 ct, 4 gu, 4 gv, 4 gx, 4 gy, 4 gq, 4 gø, 4 gn, 4 hb Sønderby by,

1 ad, 4 iy, 4 ix, 4 iv, 4 il, 4 is, 4 id, 4 ca, 4 ic, 4 bo, 4 bu, 4 bn, 4 bv, 4 az, 4 ax, 4 ch, 4 ay, 4 gq, 4 im, 4 læ, 4 lz, 4 ly, 4 lx, 4 lv, 4 lu, 7 kf, 7 iu, 7 ke, 7 it, 7 kd, 7 is, 7 kc, 7 ir, 7 kb, 7 iq, 7 ka, 7 ip, 7 iø, 7 io, 7 iæ, 7 in, 7 iz, 7 im, 7 iy, 7 il, 7 ix, 7 ik, 7 iv,

Grindsted by,

1 fl, 1 fb, 1 fi, 1 eø, 1 fg, 1 ez St. Modvigårde,

7 cy, 7 de, 7 cz, 7 df, 7 cæ, 7 dg, 7 cø, 7 dh, 7 da, 7 di, 7 db, 7 dk, 7 dc, 7 dl, 7 dd, 7 dm, 3 bz, 3 ot, 3 um, 3 cp, 3 dp, 3 vh, 4 cs, 4 dg, 4 at, 4 fd, 4 bf, 4 ff, 4 fg, 4 gg, 4 fh, 4 gi

Grindsted by,

1 gi, 1 gt, 1 gm, 1 gv, 1 gy St. Modvigårde,

3 ka, 3 up, 3 iø, 4 fo, 4 np, 4 ns, 4 qc, 4 æk, 3 rx, 4 lf, 4 lg, 4 qa, 5 læ, 5 mc, 4 æe, 4 rm, 7 ks, 7 kp, 7 kr, 7 ko, 7 kq, 7 kn, 7 cq, 7 cg, 7 cm, 7 cl, 4 t, 4 rs, 4 qg, 4 oi, 4 qh, 4 oh, 4 og, 4 of, 4 qi, 4 oe, 4 od, 4 pi, 4 ph, 4 ob, 4 oa, 4 pf, 4 nr, 4 nq, 4 bi, 4 av, 4 bz, 4 æq, 4 ck, 4 aæ, 4 bæ, 4 ne, 4 ls, 4 lr, 4 lq, 4 lp Grindsted by,

1 is, 1 it, 1 ir, 1 iu, 1 iq, 1 iv, 1 ip, 1 iz, 1 io, 1 iy, 1 ix St. Modvigårde,

7 cu, 7 ct, 7 cv, 7 cs, 7 cx, 7 cr, 7 kx, 7 kæ, 7 ky, 7 kz, 4 æf, 5 li, 5 lk, 5 ll, 5 ap, 5 am, 5 ai, 5 ak, 5 ey, 4 ux, 4 uv, 4 uu, 4 uk, 4 us, 4 ui, 4 ur, 4 uh, 4 uq, 4 ug, 4 uo, 5 if, 5 ht, 5 ie, 5 hu, 5 id, 5 hv, 5 ic, 5 hx, 5 ib, 5 hy, 1 cs, 1 dh, 1 cr, 1 dd, 1 cq, 1 hr, 1 cp, 1 co, 1 fy, 1 cn, 1 hu, 1 kd, 1 cm, 1 cl, 1 ci, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fu, 7 ce, 7 by, 7 cd, 7 bz, 7 cc, 7 bæ, 7 cf, 7 bø, 7 cb, 7 ca, 3 ps, 3 rc, 3 qæ, 3 qf, 3 re, 3 rf, 3 rq, 3 ss, 3 su, 4 kq, 4 nd, 4 kr, 4 ke, 4 ks, 4 kf, 4 kt, 4 kg, 4 ku, 4 kh, 4 kv, 4 ki, 4 kx, 4 kk, 4 ky, 4 kl, 4 kz, 4 km, 4 kæ, 4 kn, 4 kø, 4 la, 4 ko, 4 kp Grindsted by,

4 hi, 4 he, 4 hh Sønderby by,

3 lg, 3 md, 3 er, 3 lt, 3 id, 3 fæ, 3 fm, 3 s, 3 fn, 3 ll, 3 fl, 3 oæ, 3 fx, 3 el, 3 bm, 3 np, 3 fh, 3 cv, 3 dz, 3 io, 3 dæ, 3 hq, 3 en, 3 im, 3 em, 3 ni, 3 du Grindsted by,

2 av, 2 bk, 2 bh Sønderby by,

1 fø, 1 fk, 1 fy, 1 fh, 1 fu, 1 ff, 1 fr, 1 fo, 1 fe, 1 fd St. Modvigårde,

3 ri, 3 rm, 3 rk, 3 rn, 3 sx, 3 si, 3 sz, 3 sk, 3 sæ, 3 sø, 3 te, 3 ta, 3 ti, 3 uo, 3 tb, 3 gg, 3 gz, 3 gy, 3 gk, 3 gx, 3 gl, 3 gm, 3 gt, 3 gn, 3 gs, 3 gp, 3 sa, 3 sd, 3 ur, 3 se, 3 sf, 3 sg, 3 sh, 3 sn, 3 so, 3 sq, 3 sr Grindsted by,

Retsafgift: 3 Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningkontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

3 bt, 3 bn, 3 bu, 3 cm, 3 cn, 3 bx, 3 co, 3 by, 3 dp, 3 cq, 3 dq, 3 dr, 3 cx, 3 dd, 3 dc,
3 cg, 3 cf, 3 cc, 3 cb Sønderby by,
3 ba, 3 bi, 1 eu, 1 af, 22, 1 km Grindsted by,
1 cn, 1 cæ, 1 co, 1 dd, 1 cq, 1 de, 1 cp, 1 dh, 1 cr, 1 dl, 1 cs, 1 cu, 1 ct, 1 cv, 1 cx, 1 cz,
1 cy St. Modviggårde,
4 zb, 4 za, 4 zf, 4 zc, 4 yv Grindsted by,
1 gs, 1 gø, 1 gu, 1 ha, 1 gx, 1 hb, 1 gz, 1 hc, 1 gæ, 1 hd St. Modviggårde,
3 fd, 3 bd, 3 be, 3 fb, 3 bg, 3 bm, 3 bo, 3 bp, 3 br, 3 bs, 3 dg, 3 dm, 3 dn, 3 do, 4 am,
4 dø, 4 an, 4 ar, 4 ay Sønderby by,
1 dx, 1 ef, 1 dz, 1 eg, 1 dø, 1 eh, 1 eb, 1 ei, 1 ed, 1 kr, 1 ks, 1 kq, 1 kt, 1 kp, 1 ku, 1 ko,
1 kv, 1 kn, St. Modviggårde,
4 hm, 4 hn, 4 hq Sønderby by,
4 dz, 4 dæ, 4 dø, 4 eo, 4 hæ, 4 ez, 4 ih, 4 iq, 3 vi, 4 ir, 4 gø, 5 md Grindsted by,
1 kh, 1 ki, 1 kg, 1 kk, 1 kf, 1 kl, 1 kc, 1 km, 1 kd, 1 ke, 1 iø, 1 ka, 1 iæ, 1 kb St. Mod-
viggårde,
4 il, 4 ih, 4 cv Sønderby by,
1 ah St. Modviggårde,
4 yt, 4 yd, 4 yc, 4 yr, 4 yb, 4 yq, 4 ya, 4 xæ, 4 yn, 4 xz, 4 ym, 4 xy, 4 yl, 4 yi, 4 xu, 4 xt,
4 xs, 4 yf, 4 th, 4 tg Grindsted by,
1 hø, 1 ia, 1 ie, 1 ib, 1 id, 1 ic, 1 kx St. Modviggårde,
5 hs, 5 hd, 5 hr, 5 he, 5 hq, 5 hf, 5 hp, 5 hg, 5 ho, 5 hh, 5 hn, 5 hi, 5 hz, 5 hk, 5 hæ, 5 hl,
3 hb, 3 hc, 3 iq, 3 hd, 3 is, 3 hg, 3 vc, 3 hh, 3 hi, 7 gu, 7 gt, 7 gy, 7 gs, 7 gz, 7 gr, 7 gæ,
7 gq, 7 gø, 7 gp, 7 ha, 7 go, 7 hd, 7 gn, 7 hc, 7 gm, 7 hb, 7 hø, 7 hæ, 7 ia, 7 hz, 7 ib,
7 hy, 7 ic, 7 hx, 7 id, 7 hv, 7 ie, 7 hu, 7 if, 7 ht, 7 ig, 7 hq, 7 ih, 7 hr, 7 ii, 7 hs, 5 mk
Grindsted by,
1 fz, 1 fæ, 1 fv, 1 fx, 1 fs, 1 ft, 1 fp, 1 fq, 1 fm, 1 fn St. Modviggårde,
7 eo, 7 ep, 7 en, 7 eq, 7 em, 7 er, 7 el, 7 es, 7 ek, 7 et, 7 ei, 7 eu, 7 eh, 7 ev, 7 eg, 7 ex,
7 ef, 7 ey, 7 ee, 7 ez, 7 eæ, 3 qu, 3 eg, 3 ef, 3 qd, 3 ee, 3 qc, 3 dy, 3 qb, 3 dv, 3 pg, 3 pp,
3 xk, 3 vy, 3 qe, 3 rd, 3 qø, 3 rg, 3 pn, 3 pf, 3 qx, 3 qy, 3 rh, 4 xa, 4 xi, 4 xb, 4 xc, 4 xg,
4 xd, 4 xf, 4 xe Grindsted by,
1 hr, 1 hæ, 1 hs, 1 hz, 1 ht, 1 hy, 1 hu, 1 hx, 1 hv St. Modviggårde, 3 ob, 3 rz, 3 oa,
3 dh, 3 hl, 3 fi, 3 eø, 3 la, 3 ge, 3 kø, 3 hp, 3 kæ, 3 kq, 3 kz, 3 kr, 3 ky, 3 tg, 3 ln, 3 dr,
3 h, 3 cy, 3 cc, 3 ep, 3 ca, 3 cq, 3 ny, 3 mv, 3 ga, 3 gb, 3 hy, 3 mz, 3 hx, 3 po, 3 xf,
3 xg, 3 xh, 3 xi, 3 ov, 3 hz, 3 ox, 3 ia, 3 oy, 3 le, 3 ld, 3 ki, 3 om, 3 kh, 3 pb, 3 kg, 3 us,
3 ke, 3 kb, 3 rb, 3 ks, 3 kt, 3 rr, 3 qv, 3 ru, 3 uc, 3 ud, 3 ue, 3 uf, 3 ug, 3 uh, 3 xæ, 4 dc,
4 ep, 4 gr, 3 pe, 4 g, 3 pd, 4 gb Grindsted by,
4 dq, 4 dl, 4 dr, 4 ds, 4 do, 4 dv, 4 dd, 4 cø, 4 da, 4 db, 4 cx, 4 cy, 4 di Sønderby by,
5 cø, 5 cx, 5 da, 5 cy, 5 cz, 5 dc, 5 cæ, 5 ec, 5 ed, 5 ee, 5 kl, 5 ef, 5 ep, 5 eh, 5 eq, 5 ei,
5 es, 5 nø, 5 nm, 5 nz, 5 ny, 5 nx, 5 nv, 5 nu, 5 nl, 5 nk, 5 od, 5 ni, 5 oc, 5 nh, 5 ng,
5 nf, 5 ne Grindsted by,

1 he, 1 hi, 1 hf, 1 hk, 1 hg, 1 hl, 1 hh, 1 hm, 1 ho, 1 hn St. Modviggårde,
 4 io, 4 mo, 4 it Grindsted by,
 1 gb, 1 gk, 1 ga, 1 gl, 1 gd, 1 gn, 1 gc, 1 gp, 1 ge, 1 go, 1 gf, 1 gq, 1 gh, 1 gr, 1 gg St.
 Modviggårde,
 7 hk, 7 gv, 7 hl, 7 hm, 7 hg, 7 hn, 7 hf, 7 ho, 7 he, 7 hp, 5 ki, 5 iv, 5 kh, 5 ix, 5 ls, 5 iy,
 5 kg, 5 iz, 5 lt, 5 iæ, 5 kf, 5 iø, 5 lu, 5 ka, 5 ke, 5 lv, 5 kd, 5 kc, 5 lx, 5 kb, 5 ly, 7 gd,
 7 gc, 7 ge, 7 gb, 7 gf, 7 ga, 7 gg, 7 fø, 7 gh, 7 fæ, 7 gi, 7 fz, 7 gk, 7 fy, 7 gl, 7 fx, 3 lv,
 3 kk, 3 sv, 3 tc, 3 hv, 3 mi, 4 ni, 4 fq, 4 pk, 4 pl Grindsted by,
 1 ih, 1 ii, 1 ig, 1 ik, 1 if, 1 il, 1 hp, 1 im, 1 in St. Modviggårde,
 3 gd, 3 ko, 3 no, 3 fo, 3 cæ, 3 dl, 3 dm, 3 dn, 3 do, 3 bl, 3 dp, 3 ts, 4 pæ, 4 li, 4 px, 4 pv,
 4 nm, 4 pu, 4 mr, 4 pt, 4 ps, 4 ln, 1 bb, 1 bm, 1 df, 1 en, 1 dg, 1 ev, 3 ck, 1 fo, 1 da,
 1 de, 1 db, 1 dc, 4 qx, 4 qu, 4 qt, 4 om, 4 ol, 4 qq, 4 qp, 4 qo, 4 qn, 4 bc, 4 ct, 4 fc, 4 rq,
 4 rr, 4 gd, 4 ge, 4 ri, 4 rh, 4 nf, 4 ng, 4 rf, 4 nh, 7 du, 7 dv, 7 dt, 7 dx, 7 ds, 7 dy, 7 dr,
 7 dz, 7 dq, 7 dæ, 7 dp, 7 dø, 7 do, 7 ea, 7 dn, 7 eb, 7 ec, 7 ed, 4 ms, 4 mt, 4 mu, 4 mv,
 4 mæ, 4 mz, 4 my, 4 mx Grindsted by,
 5 af, 5 al, 5 am, 5 ar, 5 gæ, 5 as, 5 ay, 5 az, 5 cx, 5 aæ, 5 cy, 5 aø, 5 cz, 5 ba, 5 ax, 5 at,
 5 aq, 5 an, 5 ak, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ao, 5 ap, 5 au, 5 av, 5 cæ, 5 bb, 5 cø, 5 cq, 5 es, 5 dg,
 5 cb, 5 cp, 5 co, 5 cn, 5 cm, 5 cl, 5 ck, 5 ci, 5 ch, 5 cg, 5 cf, 5 et, 5 ce, 5 cd, 5 cc, 5 df,
 5 ca, 5 dc, 5 bø, 5 db, 5 bl, 5 a, 5 bæ, 5 bz, 5 by, 5 bx, 5 bv, 5 ha, 5 bu, 5 bt, 5 bs, 5 br,
 5 bq, 5 bp, 5 bo, 5 bn, 5 bm, 5 dr, 5 bk, 5 dq, 5 bi, 5 dp, 5 bh, 5 do, 5 bg, 5 dn, 5 bf,
 5 dk, 5 be, 5 dm, 5 bd, 5 dl, 5 cs, 5 cr, 5 cu, 5 ey, 5 dh, 5 dd, 5 er, 5 de Sønderby by,
 5 aæ, 5 bi, 5 az, 5 bh, 5 bg, 5 ax, 5 be, 5 bø, 5 db, 5 bc, 5 bb Grindsted by,
 1 da, 1 dn, 1 cø, 1 dp, 1 dc, 1 dr, 1 db, 1 ds, 1 df, 1 dg, 1 dk, 1 di St. Modviggårde,
 5 hh, 5 hi, 5 hg, 5 hf, 5 he, 5 hd, 5 hc, 5 hb, 5 gb, 5 fæ, 5 gc, 5 hp, 4 gd, 5 gq, 5 gv,
 5 gx, 5 gy, 5 gh, 5 gi, 5 gk, 5 gl, 5 gm, 5 gn, 5 go, 5 gp, 5 fh, 5 fi, 5 fk, 5 fl, 5 fm, 5 fn,
 5 fo, 5 fp, 5 fq, 5 eæ, 5 eø, 5 fa, 5 fb, 5 fc, 5 fd, 5 fe, 5 eh, 5 ei, 5 ek, 5 el, 5 em, 5 en,
 5 eo, 5 ep, 5 eq, 5 dø, 5 fr, 5 ea, 5 gz, 5 dæ, 5 ex, 5 dz, 5 ev, 5 dy, 5 eu, 5 dx, 5 ez, 5 gd,
 5 eb, 5 ge, 5 ec, 5 gg, 5 ed, 5 gf, 5 ee, 5 dv, 5 fv, 5 du, 5 fu, 5 dt, 5 ft, 5 ds, 5 fs, 5 fx,
 5 ef, 5 fy, 5 eg Sønderby by,
 4 kb, 4 ka, 4 iø, 4 iæ, 4 iz Grindsted by,
 3 aq, 3 ao, 3 bc, 3 bb, 3 s, 3 eu, 4 ea, 3 fe, 3 eø, 3 fl Sønderby by,
 1 dm, 1 dy, 1 do, 1 dæ, 1 dq, 1 ea, 1 dt, 1 ec, 1 du, 1 ee, 1 dv St. Modviggårde,
 4 fb, 4 fy, 4 fc, 4 fd, 4 fv, 4 fe, 4 fu, 4 ff, 4 fg, 4 fr, 4 fq, 4 fp, 4 fl, 4 fo, 4 fm Sønderby
 by,
 5 ff, 5 fg, 5 fe, 5 fh, 5 fd, 5 fi, 4 fc, 5 fk, 5 fb, 5 fl, 5 fa, 5 fm, 5 eø, 5 fn, 5 eæ, 5 fq, 5 ez,
 5 fp, 5 fo, 7 lh, 7 ll, 7 kø, 7 ln, 7 la, 7 lg, 7 lm, 7 lf, 7 li, 7 le, 7 ld, 7 lb, 7 lc Grindsted
 by,
 12 al, 12 am, 12 an, 12 ao Nollund by,
 1 ll, 1 lk, 1 le St. Modviggårde,

Retsafgift 5 Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

3 tr, 3 tn, 3 tm, 4 zn, 4 zo, 4 fz, 5 gp, 5 gr, 5 go, 5^{dg}gn, 5 gm, 5 gt, 5 gl, 5 gu, 5 gk, 5 gv,
5 gi, 5 gx, 5 gh, 5 gy, 5 ge, 5 gz, 5 gf, 5 gæ, 5 gg, 3 lc, 3 lb, 3 ku, 3 tz Grindsted by,
4 hy, 4 hu, 4 ht, 4 gm Sønderby by,
3 vm, 3 ax, 3 ry, 3 cm Grindsted by,
3 v, 3 aa, 3 z Sønderby by,
3 z 3 lo, 3 bv, 3 eb, 3 x, 3 ae, 4 b, 4 o, 4 ac, 4 bb, 4 ar, 4 iu, 4 gl, 4 gc, 4 gm, 4 bq, 4 gk,
4 fæ, 4 gh, 3 vd, 4 de, 4 gu, 4 gt, 4 u, 4 bd, 4 ao, 4 fv, 4 cf, 4 fu, 4 ft, 4 dn, 4 dm, 4 dk,
4 r, 4 dh, 4 gæ, 4 mf, 4 md, 4 or, 4 gp, 4 hq, 5 f, 5 x, 4 tn, 4 æd, 5 ag, 5 dh, 5 lp, 5 me,
5 ms, 5 ma, 5 ks, 5 lf, 5 la, 3 pq, 3 pæ, 3 pr, 4 do, 4 en, 4 em Grindsted by,
4 ae, 4 au, 4 æ, 4 bl, 4 ba, 4 bd Sønderby by,
1 bz, 1 bæ, 1 cæ, 1 ep, 1 ca, 1 cb, 1 fp, 1 cd, 1 ce, 1 fx, 1 fv, 7 kv, 7 cp, 7 ku, 7 co, 7 kt,
7 cn, 2 h, 1 by, 2 r, 1 cz, 1 cy, 1 cx, 1 cv, 1 dq, 1 aø, 2 ap, 2 y, 1 bu, 2 t, 1 bs, 2 u, 1 ha,
2 aa, 2 af, 13, 15, 3 mu, 3 oi, 3 ok, 3 ph, 3 pi, 3 pk, 3 pl, 3 oo, 3 on Grindsted by,
1 lb, 1 la, 1 lc, 1 kø St. Modviggårde,
5 mv Grindsted by,
1 kæ, 1 kz St. Modviggårde,
5 mx, 5 my, 5 mæ, 5 mz, 5 bu, 5 bs, 5 br, 5 cd, 5 cg, 4 æo, 4 æg, 4 æp Grindsted by,
12 x, 12 y, 12 ah, 12 z, 12 ag, 12 æ, 12 af, 12 ø, 12 ae, 12 aa, 12 ab, 12 ac, 12 ad Nøl-
lund by,
1 h, 1 ls, 1 n, 1 ac, 1 ad, 1 al, 1 ak, 1 o, 1 p, 1 v, 1 æ, 1 ao, 1 an, 1 by, 1 bt, 1 bs, 1 bx,
1 bv, 1 br, 1 bq, 1 bu, 1 av, 1 au, 1 ax, 1 ay, 1 ææ, 1 az, 1 aø, 1 ba, 1 bc, 1 bb, 1 bd,
1 be, 1 bg, 1 bf, 1 bh, 1 bi, 1 bl, 1 bk, 1 g, 1 bp, 1 bo, 1 bn, 1 bm St. Modviggårde,
4 hg, 4 hu, 4 hs, 4 hv, 4 hx, 4 ht, 4 ie, 4 hl Grindsted by,
1 cc, 1 cb, 1 cf, 1 ce, 1 ci, 1 ch, 1 cm, 1 cl, 1 ca, 1 at, 1 cd, 1 bz, 1 cg, 1 bæ, 1 ck, 1 bø
St. Modviggårde,
4 vo, 3 gu Grindsted by,
3 bv, 4 ao Sønderby by,
7 bi, 4 ed, 4 so Grindsted by,
4 bz, 4 cg, 4 gr, 4 gæ Sønderby by,
4 ut, 4 sh, 1 ck Grindsted by,
4 hd, 2 cq Sønderby by,
3 go Grindsted by,
3 cd Sønderby by,
22 Grindsted by,
3 bq Sønderby by,
5 de, 5 of, 4 xa, 4 xb, 3 rz Grindsted by,
4 dm, 4 dt, 4 du, 4 de Sønderby by,
4 rz, 4 lh, 1 bp, 3 ck, 4 qs, 4 qr Grindsted by,
5 a, 3 ev, 4 f, 3 bc, 3 eu Sønderby by,
1 li St. Modviggårde,
4 gh Sønderby by,

3 ax, 4 o, 4 oq, 4 kd, 4 æx, 5 kø Grindsted by,
 4 d Sønderby by,
 16 a, 4 nl Grindsted by,
 1 x, 1 lm, 1 ar St. Modvigge, *Grunde*,
 1 fk, 1 bc, 1 fc, 1 kz, 1 le, 6 h Dal by,
 1 gl Grindsted by,
 3 ah, 3 al, 3 ap, 3 as, 3 at, 3 av, 8 o, 8 s, 1 a Dal by,
 2 ai, 2 be, 1 lp, 1 lo Grindsted by,
 6 i, 6 l, 6 ag Dal by,
 1 go, 2 n, 2 b, 4 æt, 4 lt Grindsted by,
 4 hf, 3 ez, 4 ig, 4 in, 4 im, 4 ik, 4 ii Sønderby by,
 5 nd, 5 nc, 5 nb, 5 na Grindsted by,
 5 a, 5 f, 5 hn, 5 hm, 5 hl, 5 ho, 3 fo, 5 gr, 5 gs, 5 gt, 5 gu, 5 ff, 5 fg, 3 dt Sønderby by,
 1 ln St. Modvigge, *Grunde*,
 4 fm Grindsted by,
 12 ai Nollund by,
 4 eæ, 4 ez, 4 eg, 4 ey, 4 eh, 4 ei, 4 ek, 4 eu, 4 et, 4 em, 4 es, 4 en, 4 er, 4 eo, 4 eq Sønderby by,
 5 bn, 5 ci, 5 ck, 5 ct, 5 co, 5 cu, 4 qz, 4 rc, 4 qø, 4 qæ Grindsted by,
 4 bp, 4 br, 4 bs, 4 bt Sønderby by,
 4 ef, 4 eb, 4 eg, 4 zx, 4 ea, 5 dæ, 5 dz, 5 ea, 5 dy, 4 vv, 4 vu, 4 vg, 4 vd, 4 vc, 4 va,
 4 vn, 4 uø, 4 vm, 4 uæ, 4 vl, 4 uz, 4 vk, 4 uy, 4 st, 4 sæ, 4 ss, 4 sz, 4 sr, 4 sy, 4 sx, 4 sp,
 4 sv, 4 su Grindsted by,
 4 bu, 4 bv, 4 by, 4 ca, 4 ch, 4 ce, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, 4 cq, 4 cn, 4 cr, 4 cs, 4 cu, 4 gt,
 4 gs, 4 gz, 4 gp, 4 go, 4 ha Sønderby by,
 4 bl, 3 iæ, 3 iz, 3 hk, 3 gr, 4 qd, 4 pø, 4 væ, 4 rm, 4 ææ, 4 zr, 4 zq, 4 oc, 4 pg, 4 nø,
 4 pe, 5 ah, 5 et, 5 an, 4 up, 4 uf, 4 un, 4 ud, 4 um, 4 sg, 4 sn, 4 sf, 4 sm, 4 se, 4 sl, 4 sd,
 4 sk, 4 sc, 4 si, 4 sb, 1 ct, 1 fi, 3 ro, 3 rp, 3 st, 4 nk Grindsted by,
 4 hc, 4 hk, 4 hg, 2 av, 3 eæ, 2 ææ, 2 aø, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 bl, 2 cd, 2 bi, 2 au,
 2 cn, 2 ay, 2 bm, 2 az, 2 co Sønderby by,
 3 rl, 3 td, 3 tf, 3 gæ, 3 mg, 3 gi, 3 gq, 3 uø Grindsted by,
 3 cz, 3 cp, 3 cr, 3 cs, 3 ds, 3 ct, 3 cu, 3 cv, 3 df, 3 de, 3 ci, 3 ch, 3 ce, 3 bø Sønderby by,
 4 zk, 4 zi, 4 yø, 4 zg, 4 yæ, 4 yz, 4 ze, 4 yy, 4 zd, 4 yx Grindsted by,
 3 at, 3 bf, 3 bh, 3 bi, 3 bk, 3 bl, 3 da, 3 db, 3 cæ, 3 cø, 4 af, 4 ah, 4 ak, 4 ai, 4 al, 4 ax,
 4 hl, 4 a, 4 hø, 4 ho, 4 hp Sønderby by,
 4 dy, 4 lø, 4 hy, 4 ig, 4 gz, 4 eu Grindsted by,
 4 cz, 4 at, 4 dc Sønderby by,
 5 bæ, 4 yu, 4 ye, 4 ys, 4 yp, 4 xø, 4 yo, 4 xx, 4 yk, 4 xv, 4 yh, 4 yg, 4 te, 4 tl, 4 td, 4 tk,
 4 tc, 4 ti, 4 tb, 4 ta, 4 sø, 4 tf, 3 ir, 3 he, 3 it, 5 mg, 5 mi, 5 mh, 3 nv, 4 xl, 4 vø, 4 xh,

Retsafgift: 7 Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningkontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

4 zs, 3 eh, 3 qi, 3 oq, 3 pz, 3 pø, 3 qa, 3 qk, 3 ql, 3 qm, 3 ui, 3 nq, 3 kc, 3 fp, 3 ub
Grindsted by,
4 dn, 4 cæ, 4 df, 4 dg, 4 dh Sønderby by,
5 db, 5 ek, 5 el, 5 kp, 5 ko, 5 kn, 5 em, 5 km, 5 en, 5 eo, 5 eg, 5 er, 4 m, 4 tx, 4 ul, 4 tv,
4 uc, 4 tu, 4 ub, 4 tt, 4 ua, 4 ts, 4 tø, 4 tr, 4 tæ, 4 tq, 4 tz, 4 tp, 4 ty, 4 to, 4 sa, 4 rø, 4 ræ,
4 ry, 4 rx, 3 sv, 3 kl, 3 km, 3 ha, 3 gø, 3 fe, 3 tt, 3 tu, 4 pz, 4 py, 4 lk, 4 mq, 4 lm, 4 lo,
1 fh, 4 qv, 4 ox, 4 ov, 4 ia, 4 he, 4 hm, 4 rg, 4 ik, 4 ot, 4 na Grindsted by,
4 t Sønderby by,
5 bl, 5 aø, 5 bk, 5 ay, 5 bf, 5 ca, 5 ba Grindsted by,
3 az, 3 ay, 3 au, 3 ar, 4 v, 4 x, 4 bn, 3 ed, 3 dv, 3 ee, 3 dx, 3 ef, 3 dy, 3 eg, 3 dz, 3 eh,
3 dæ, 3 ei, 3 dø, 3 ek, 3 ea, 3 el, 3 eb, 3 em, 3 ec, 3 en, 3 eo, 3 ep, 4 fx, 4 ft, 4 fs, 4 fh,
4 fi, 4 fk Sønderby by,
7 bm, 7 ao Grindsted by,
1 lo, 1 lq, 1 lh, 1 lf St. Modvigårde,
3 tq, 4 zm, 4 rv, 3 ul, 3 kx Grindsted by,
4 ab, 4 ge, 4 gf, 4 gg, 4 hx, 4 hv, 4 gi, 4 gk, 4 gl Sønderby by,
3 bo, 3 dc Grindsted by,
3 æ, 3 ø Sønderby by,
4 be, 4 ap, 4 aø, 4 æ, 4 as, 4 x, 4 dl, 4 hi, 4 ii, 4 me, 4 os, 4 mc, 4 oq, 4 hp, 4 hr, 5 aq,
5 ar, 5 dl, 3 vo, 5 aa, 5 ac, 5 ad, 5 af, 5 ae, 5 dk, 5 le, 5 ld, 5 lc, 5 ø, 5 kz, 5 kx, 5 kt,
5 hc, 5 lr, 5 lb, 5 lø, 5 kv, 5 mr, 4 gy, 4 el, 4 hk, 4 gf, 4 dx, 4 ek, 4 eh Grindsted by,
4 as, 4 y, 4 z, 4 u, 4 s, 4 bb, 4 bc, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 fz Sønderby by,
1 dl, 1 bø, 1 dn, 1 cc, 1 cy, 1 ah, 1 cu Grindsted by,
2 bo, 2 cp, 2 ak Sønderby by,
1 ee, 1 bv, 2 s, 1 bt, 2 ag, 16 a, 2 an, 3 dg, 3 in, 5 ab, 5 bv, 5 bt, 5 cc, 5 ce, 5 cf, 5 v,
5 dg, 5 cm, 5 cr, 5 cv, 4 æn, 7 bk, 7 bl, 7 bq, 7 bn, 7 bh Grindsted by,
12 f Nollund by,
1 q, 1 y, 1 z, 1 ab, 1 aa, 1 ai, 1 am St. Modvigårde,
4 hh, 4 xr, 4 if, 4 lc Grindsted by,
1 hx, 1 hy, 1 lc, 1 ir, 1 lb, 1 ho, 1 ld, 1 hn, 1 le, 1 kt, 1 la, 1 ku, 1 kø, 1 kv, 1 lf, 1 kx,
1 lg, 1 ky, 1 kæ, 1 kz, 1 hg, 2 æ, 2 bh Grindsted by,
1 ii, 1 fl, 1 ih, 1 ig, 1 fi, 1 if, 1 fh, 1 ie, 1 fp, 1 id, 1 fo, 1 ic, 1 fn, 1 ib, 1 fm, 1 ia, 1 ft,
1 hø, 1 fs, 1 hæ, 1 fr, 1 hz, 1 fq, 1 hy, 1 fy, 1 hx, 1 fx, 1 hv, 1 fv, 1 hu, 1 fu, 1 ht, 1 ga,
1 hs, 1 fø, 1 hr, 1 fæ, 1 hq, 1 fz, 1 hp, 1 ge, 1 ho, 1 gd, 1 hn, 1 gc, 1 hm, 1 gb, 1 hl, 1 gi,
1 hk, 1 gh, 1 hi, 1 gg, 1 hh, 1 gf, 1 hg, 1 gn, 1 hf, 1 gm, 1 he, 1 gl, 1 hd, 1 gk, 1 gr,
1 hb, 1 gq, 1 ha, 1 gp, 1 gø, 1 go, 1 gs, 1 gz, 1 gt, 1 gy, 1 gu, 1 gx, 1 gv Dal by,
1 gu, 1 hl, 1 gt, 1 gv, 1 gs, 1 hc, 1 gr, 1 gq, 1 gp Grindsted by,
2 ø, 2 æ, 2 aa, 2 z, 2 ab, 2 y, 2 p, 2 x, 2 q, 2 v, 2 r, 2 u, 1 bx, 2 t, 1 by, 2 s, 1 bz, 1 ei,
1 eh, 1 co, 1 cn, 1 ee, 1 ef, 1 eg, 1 cm, 1 bt, 1 cg, 1 eb, 1 ea, 1 ch, 1 ci, 1 ed, 1 ec, 1 ck,
1 bu, 1 bv, 1 bq, 1 br, 1 bs, 1 bn, 1 bo, 1 cf, 1 bp, 1 ce, 1 dt, 1 cd, 1 du, 1 cc, 1 dv, 1 cb,
1 dk, 1 ca, 1 dr, 1 bø, 1 ds, 1 bæ, 1 do, 1 dø, 1 dp, 1 dæ, 1 dq, 1 dz, 1 di, 1 dy, 1 dm,

1 dx, 1 dn, 1 dl, 1 ad, 1 ae, 1 af, 1 ag, 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 al, 1 am, 1 dg, 1 an, 1 cp, 1 ao,
 1 ap, 1 cr, 1 aq, 1 cs, 1 ar, 1 ct, 1 as, 1 cu, 1 at, 1 cv, 1 au, 1 cx, 1 av, 1 cy, 1 ax, 1 cz,
 1 ay, 1 cæ, 1 az, 1 cø, 1 aæ, 1 da, 1 aø, 1 db, 1 dc, 1 bb, 1 dd, 2 al, 1 bd, 2 ak, 1 be, 2 ai,
 1 bf, 2 ah, 1 bg, 2 ap, 1 bh, 2 ao, 1 bi, 2 an, 1 bk, 2 am, 1 bl, 1 bm, 2 m, 2 n, 2 ac, 2 ad,
 2 ae, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 ø, 3 v, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ,
 3 am, 3 ao, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 8 aa, 8 a, 8 p, 1 ek, 1 el, 1 em, 1 li, 1 en, 1 lk, 1 eo, 1 lo,
 1 ep, 1 ln, 1 eq, 1 er, 1 ll, 1 et, 1 lp, 1 eu, 1 ev, 1 ex, 1 ey, 1 ez, 1 eæ, 1 eø, 1 fa, 1 fb,
 1 fd, 1 fe, 1 ff, 1 fg Dal by,

1 gg, 1 ab, 1 y, 1 hk, 1 hf, 1 fe, 1 fg, 1 ez, 1 fk, 1 aa, 1 fm, 1 u, 1 be, 1 az, 1 eo, 1 ay,
 1 ar, 1 ba, 1 æ, 1 ax, 1 ø, 1 as, 1 al Grindsted by,

1 s Dal by,

1 ak, 1 gh, 1 aæ, 1 ht Grindsted by,

1 x, 1 o, 1 v, 1 p, 1 q, 1 t, 1 r, 2 g, 1 n, 2 i, 2 h, 1 de Dal by,

1 ec, 1 gk, 1 fl, 1 du, 1 gi, 2 bi, 1 gx, 2 c, 1 ip, 1 ga, 1 io, 1 gb, 1 in, 1 gc, 1 im, 1 gd,
 1 il, 1 gm, 1 hv, 1 iø, 1 ka, 1 kb, 1 bd, 1 p, 1 fø Grindsted by,

1 in, 1 im, 1 il, 1 ik, 1 ir, 1 iq, 1 ip, 1 io, 1 iv, 1 iu, 1 it, 1 is, 1 iæ, 1 iz, 1 iy, 1 ix, 1 kc,
 1 kb, 1 ka, 1 kg, 1 kf, 1 ke, 1 kd, 1 kl, 1 kk, 1 ki, 1 kh, 1 kp, 1 ko, 1 kn, 1 km, 1 kt, 1 kr,
 1 kq, 1 kv, 1 ku, 1 la, 1 kø, 1 kæ, 1 ld, 1 lc, 1 lb, 6 k, 6 n, 6 ae, 6 ad, 6 o, 6 p, 6 q, 6 r,
 6 s, 6 t, 6 u, 6 v, 6 x, 6 y, 6 ø, 6 aa, 6 ab, 8 bo, 8 bn, 8 bm, 8 bl, 8 bk, 8 bi, 8 bh, 8 bg,
 8 bf, 8 be, 8 bd, 8 bc, 8 ba, 8 aæ, 8 az, 8 ax, 8 av, 8 au, 8 at, 8 aq, 8 ap, 8 am, 8 al, 8 ak,
 8 ai, 8 ah, 8 ag, 8 af, 8 ae, 8 ad, 8 æ, 8 z, 8 y, 8 v Dal by,

1 gz, 1 hi Grindsted by.

Grindsted, den 7. januar 2000

f. Grindsted Byråd:


 Paul Koppen
 Borgmester


 Mogens L. Hvas
 kommunaldirektør

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genparapapir

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

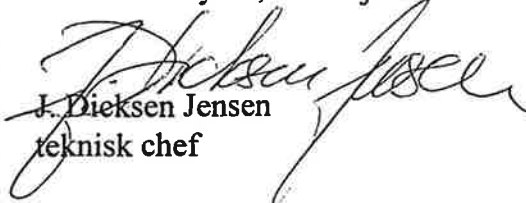
Adr.:

9

Grindsted Byråd meddeler herved i medfør af § 42 i Lov om Planlægning samtykke til forannævnte servitut.

Byrådet bekræfter samtidigt, jf. § 42, stk. 2, i Lov om Planlægning, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet ifølge Planlovens § 13, stk. 2.

Grindsted Byråd, den 7. januar 2000


J. Dieksen Jensen
teknisk chef

• *** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
R 109

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 EC, Sønderby By, Grindsted

Ejendomsejer: Anette Nordheim Sørensen m.fl.

Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425

Senest ændret den : 12.01.2000 under nr. 425

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre med undtagelse af:

matr.nr. 1FZ Grindsted By (udg. af matriklen)

- - 1GL Grindsted By (udg. af matriklen)

- - 4TN Grindsted By, (inddraget under andet matr.nr.)

Retten i Grindsted den 27.01.2000

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr. *109*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

gi wd.
Teknisk Forvaltning
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
Tlf. 7972 7272

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres aflyst for så vidt angår matr. nr.:

4 ed, 4 so Grindsted by,
4 bz, 4 cg, 4 gr, 4 gæ Sønderby by,
4 ut, 4 sh, 1 ck Grindsted by,
4 hd, 2 cq Sønderby by,
3 go Grindsted by,
3 cd Sønderby by,
22 Grindsted by
3 bq Sønderby by,
5 de, 5 of, 4 xa, 4 xb, 3 rz Grindsted by,
4 dm, 4 dt, 4 du, 4 de Sønderby by,
4 rz, 4 lh, 1 bp, 3 ck, 4 qs, 4 qr Grindsted by,
5 a, 3 ev, 4 f, 3 bc, 3 eu Sønderby by,
1 li St. Modvigårde,
4 gh Sønderby by,
3 ax, 4 o, 4 oq, 4 kd, 4 æx, 5 kø Grindsted by,
4 d Sønderby by,
16 a, 4 nl Grindsted by,
1 x, 1 lm, 1 ar St. Modvigårde,
alle Grindsted

Grindsted, den 17. maj 2000

f. Grindsted Byråd:

Poul Køppen
Poul Køppen
Borgmester

Mogens L. Hvas
Mogens L. Hvas
kommunaldirektør



Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr. 1.400,00

Akt: skab nr. **109**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder:

Teknisk Forvaltning
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted
7972 7272

Gade og husnr.:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres tinglyst på følgende matr. nre.:

4 fa Sønderby by,
5 fv og 4 bh Grindsted by,
~~3 ep og 4 æo Sønderby by,~~
4 i Grindsted by,
4 hæ, 5 gø og 3 cl Sønderby by,
~~4 æe, 4 æz og 3 kd Grindsted by~~
alle Grindsted.

Grindsted, den 10. juli 2001
f. Grindsted Byråd:

Poul Keppen
Borgmester

Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

Nærværende deklaration begæres aflyst for så vidt angår
matr. nr. 1 hl Grindsted by, Grindsted.

Grindsted, den 30. juli 2001
f. Grindsted Byråd:

Poul Keppen
Borgmester

Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:
B 1

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 HL, Grindsted By, Grindsted
Ejendomsejer: Kristian Meldgaard
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 07.09.2001 under nr. 10098

Aflyst af Tingbogen den 07.09.2001

Retten i Grindsted den 10.09.2001

Hanne Nielsen - Tlf. 76721631

Side: 20

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
Q 679

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 FA, Sønderby By, Grindsted
Ejendomsejer: Carl E. Bertelsen
Lyst første gang den: 07.09.2001 under nr. 10088
Senest ændret den : 07.09.2001 under nr. 10088

Lyst på de nævnte matrikelnumre

Retten i Grindsted den 10.09.2001

Hanne Nielsen - Tlf. 76721631

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
A 612

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 ED, Grindsted By, Grindsted
Ejendomsejer: Vinni K. Andersen m.fl.
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 24.05.2000 under nr. 8261

Aflyst af Tingbogen den 24.05.2000
på de nævnte matrikelnumre

Retten i Grindsted den 29.05.2000

Hanne Nielsen - Tlf. 76721631

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab **R** nr. **109**
 (Udfyldes af tinglysningsskontoret)

ej vdt

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
 (Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: Teknisk Forvaltning
 Jordan Rundt 1
 Tlf.nr.: 7200 Grindsted
 Tlf. 7972 7272

Gade og husnr.:

Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres afløst for så vidt angår
 matr. nr. 4 bi Sønderby by, Grindsted.

Grindsted, den 14. december 2000
 f. Grindsted Byråd:

Poul Køppen
 Borgmester

Mogens L. Hvas
 Mogens L. Hvas
 kommunaldirektør



*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Grindsted
Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:
F 544

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 BI, Sønderby By, Grindsted

Ejendommejer: Heinz Michael Wohlert Eisig

Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425

Senest ændret den : 27.12.2000 under nr. 16772

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2000
på ovennævnte matrikelnummer

Retten i Grindsted den 29.12.2000

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab **R** nr. **109**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder: Teknisk Forvaltning
Jorden Rundt 1
Tlf.nr.: 7200 Grindsted
Tlf. 7972 7272

Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres afløst for så vidt angår
matr. nr. 1 ai St. Modvigårde, Grindsted.

Grindsted Byråd, den 14. juni 2001
f. Grindsted Byråd:

Poul Køppen
Bogmester


Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:
R 389

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 AI, St. Modvig Gde., Grindsted
Ejendomsejer: Willy Bernberg m.fl.
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 22.06.2001 under nr. 6510

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2001
på ovennævnte matrikelnummer

Retten i Grindsted den 22.06.2001

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Side: 3

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~A 96~~

R 109

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 FE, Grindsted By, Grindsted
Ejendomsejer: Slagteriselskabet Danish Crown AmbA
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 14.10.2003 under nr. 20946

Aflyst af Tingbogen den 14.10.2003

Retten i Grindsted den 14.10.2003

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Ej rdt

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr.
1fe og 1fg Grindsted By, Grindsted

Anmelder:
Landinspektørgården I/S
Krogagervej 14
7200 Grindsted
tlf. 75310044

J. nr. 20035095

Kvittering

ang. deklaration

lyst dato 12.01.2000
på matr. nr.
1fe og 1fg Grindsted By, Grindsted

“Dok. om fjernvarme/anlæg m.v.”

Nævnte deklaration kvitteres hermed til aflysning på matr. nr. 1fe og 1fg Grindsted By, Grindsted.

Grindsted Byråd, den 6. oktober 2003

Som påtaleberettiget:.....
(Grindsted kommune)

Ib Kristensen
Borgmester

Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

Side: 2

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 98

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 FG, Grindsted By, Grindsted
Ejendomsejer: Slagteriselskabet Danish Crown AmbA
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 14.10.2003 under nr. 20945

Aflyst af Tingbogen den 14.10.2003

Retten i Grindsted den 14.10.2003

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Tvangsauktionsvilkår og salgsopstilling

(købsnøgle)

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlåst, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretts kontor.

3. Servitut m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsesens nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejssomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til tejløvgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedretts udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbende m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr.
auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ænd-
res i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.