

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Ø



1. Salgsopstilling
2. Beskrivelse af ejendommen samt fotos
3. Tingbog
4. BBR-Ejermeddelelse
5. Panthaver opgørelse fra Nykredit Realkredit A/S
6. Panthaver opgørelse fra Vejle kommune/Skadeløsbrev
7. Opgørelse fra Gældsstyrelsen
8. Opgørelse fra Vejle Kommune/opkrævningen
9. Opgørelse fra Forsikringselskab
10. Matrikelkort
11. Ejendomsdatarapport
12. jordforureningsattest
13. Ejendomsvurdering 2020
14. Frednings og bevaringsstatus
15. Kort over vejforsyning
16. Oversigt over Vejdirektoratets projekter
17. Servitutter
18. Tvangsauktionsvilkår

19. Købervejledning – Tvangsauktion over fast ejendom
20. Vejledning i brug af salgsopstilling

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsrådgiverforening

**J.NR. 336217-KLS - AS.nr. 268/2024**

**Ejendommens matr.nr.:** 11p, Assendrup By, Engum

**beliggende:** Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst

**Tilhørende:** Boet efter Poul Erik Andersen v/bobestyrer, advokat Mette F. Groth

**boende:** advokatfirmaet Skjøde Knudsen & Partnere, Rendebanen 13, 6000 Kolding

**Auktionstidspunkt:** 25-10-2024 klokken 10:40

**Auktionssted:** Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding, Vestre Landsrets retssal

**Rekvirent, hæftelses nr.:** 1 – Nykredit Realkredit A/S

**Ved advokat:** Jan Bruun Jørgensen, Andersen Partners, Buen 11, 6. sal, 6000 Kolding  
v/advokat Joe Domino

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Beboelse

**Ejendomsværdi pr.:** 01-10-2020, 1.150.000,00 kr. **heraf grundværdi:** 399.300,00 kr.

**Vurdering i h.t.**

**Retsplejelovens § 562:** Ingen

**Areal ifølge tingbogen:** 1776 m<sup>2</sup> **heraf vej:** 0 m<sup>2</sup>

**Forsikringsforhold:** Topdanmark, forsikringsnr. 8494 550 050

**Ejendomsskatter  
og afgifter for året**

**andrer og omfatter:** Beløbet kendes ikke

**Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt 10 og 11.** Nej

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedlagte beskrivelse

**Lejemål:** Nej

**Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest):** Se vedlagte servitutter

**Prioritetsoppgørelse**

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

		<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
	<b>Transport</b>				
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Tinglyst den 14.11.2006 Realkreditpantebrev til Nykredit Realkredit A/S, cvr. 12719280, Hovedstol: 788.000 kr. Rente: Variabel.		543.603,67	500.607,77	42.995,90	0,00
	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>543.603,67</b>	<b>500.607,77</b>	<b>42.995,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>					
	<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>				

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	543.603,67	500.607,77	42.995,90	0,00
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Tinglyst den 15.05.2007 Skadeløsbrev med medd. til Vejle Kommune, cvr. 29189900. Hovedstol: 270.000 kr.	244.189,74	0,00	0,00	244.189,74
<b>i alt ved budsum</b>	<b>787.793,41</b>	<b>500.607,77</b>	<b>42.995,90</b>	<b>244.189,74</b>
<b>A. Total</b> kr.	<b>787.793,41</b>	<b>500.607,77</b>	<b>42.995,90</b>	<b>244.189,74</b>

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 45.200,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 45.200,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses: OBS: Der tages forbehold for omkostninger til SKAT

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	43.246,55	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.150.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7. 511.500,00 kr.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24. september 2024 af Jan Bruun Jørgensen

## Andersen Partners

## Tvangsauktion opgørelse af omkostninger

Ejendommen:	Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Ø
Fogedrettens nr.:	AS 268/2024
Rekvirentens nr.:	336217-KLS
Tvangsauktion den.:	25. oktober 2024 - kl. 10.40

Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og auktionsomkostninger.			
Budsum			
Offentlig vurdering	kr.	1.150.000,00	
<i>tillæg til offentlig vurdering 25%</i>	kr.	287.500,00	
Beregningsgrundlag	kr.	1.437.500,00	
Grundtakst	kr.	25.000,00	
Tillæg 0,6% af beregningsgrundlag			
Tillæg for landbrug/industri/udlejning (10.000kr.) med mere end to boligenheder			
Øvrige tillæg	kr.	-	
I alt	kr.	25.000,00	
Moms	kr.	6.250,00	
Rekvirenthonorar	kr.	31.250,00	kr. 31.250,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning - inkl. moms	kr.	739,05	
Annoncering inkl. moms 1 + 2 tvangsauktion	kr.	6.312,50	
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00	
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00	
Inkassosalær inkl. moms	kr.	2.125,00	
Tilkendt mødesalær i fogedretten ved udlæg inkl. moms, telefonisk	kr.	500,00	
Fogedgebyrer	kr.	750,00	
<b>I alt</b>			<b>kr. 43.246,55</b>

Størstebeløbet			
Rettighedshavernes mødesalærer	kr.	1.875,00	
Restanceopgørelse vedrørende ejendomsbidrag, renovation, renter og gebyrer	kr.	-	
Restanceopgørelse vedrørende forbrugsafgifter	kr.	-	
Brandforsikringsbidrag/restance - forbehold	kr.	-	
Evt. krav iht. Lejelov	kr.	-	
Depositum og forudbetalt leje	kr.	-	
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	43.246,55	
<b>I alt</b>			<b>kr. 45.121,55</b>

Opgørelse af sikkerhedsstillelse			
Størstebeløbet	kr.	45.200,00	
friværdi	kr.	362.206,59	
Restancer iht. Kolonne 3	kr.	42.995,90	
1/4 af hæftelser, der indfries	kr.	61.047,43	
<b>I alt</b>			<b>kr. 511.449,92</b>
<b>Afrundet</b>			<b>kr. 511.500,00</b>

## BESKRIVELSE

### Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst

Nærværende beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse, og fra tilgængelige offentlige oplysninger i BBR-Meddelelse, ejendomsdata-rapport og tingbog. Besigtigelsen er foretaget af en ikke bygnings-sagkyndig, der særligt har noteret sig følgende:

Ejendommen er opført i 1800 Mursten og malet gul. Taget er forsynet med fibercement. Nogle af vinduerne hvide og fra 1996 andre er ældre og med råd mange steder. Vinduerne trænger til vedligeholdelse og udskiftning.

Ejendommen, der er et fritliggende enfamilieshus, indeholder Entre/bryggers med indgang fra haven. Her er en tørretumbler af mærke: ASEA Cylinda 7000 og vaskemaskine af mærke: Siemens. Herfra er der en fordelingsgang, som først går ind i et lille værkstedsrum, et toilet med hvide fliser og lyst inventar samt et bidét. Modsat er der et badeværelse med grønne klinker og brunt inventar med brusekabine. Fra entreen går man ind i køkkenet. Der er grønt køkkeninventar. Ovn/kogeplader af mærke: Siemens, opvaskemaskine fra Bauknecht, emhætte fra Wasco og kølefryseskab fra Frigor. Herfra går man ind i stuen. Her er der gulvtæppe og træloft. Her er en terrassedør ud til haven. Derfra er der en lille gang, hvor der er et værelse og videre til næste toilet, som går indtil soveværelset i enden af huset. I soveværelset er der en terrassedør ud til haven. Der er gulvtæppe i værelserne og træloft. Det er et indbygget omklædningskab.

Fra bryggerset går der en smal og sejl trappe op til første salen. Her er der en repos og to værelser med strå vægge og gulvtæppe. Bag det ene værelse er der yderligere 4 luftrum med døre imellem. Det nederste rum bruges som værksted. Rummene står som rå og ikke færdige værelser.

Til ejendommen hører der en dobbelt garage til samt et udhus. Disse er i rigtig dårlige stand. (se billeder vedlagt salgsopstillingen)

Til ejendommen hører en have ud mod vejen. Haven trænger til vedligeholdelse. Der er et tilgroet havebassin.

#### Bevaringsværdi

Køber gøres opmærksom på, at bygning 1 fritliggende enfamiliehus er kategoriseret med bevaringsværdi 7. Er ofte bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning. Det kan også være bygninger, som er så ombyggede, eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelighed.

Karaktererne 1-3 regnes for høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Zonestatus: Landzone

Kommuneplaner: Ja – se ejendomsdatarapport

Spildevandsplaner: Ja – se ejendomsdatarapport

Varmeplaner: Ja – se ejendomsdatarapport

Varmeforsyning: Ja – se ejendomsdatarapport

Aktuelle afløbsforhold: Ja – se ejendomsdatarapport

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen: Ja – se ejendomsdatarapport

Aktuel Vandforsyning: Ja – se ejendomsdatarapport

Grundvand – drikkevandsinteresser: Ja – se ejendomsdatarapport

Jordforureningsattest: Ja – se ejendomsdatarapport

#### **Oplysning fra offentlige registre:**

Tinglyst grundareal 1776 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>. Ejendomsværdi pr. 01.10.2020 1.150.000,00 kr., heraf grundværdi 399.300 kr.

#### **Oplysning fra BBR-meddelelse: (der kan være afvigelser i forhold til faktiske forhold)**

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold: Fælleskloakeret, spildevand + tag- og overfladevand. Påbud om forbedret rensning: Skal tilsluttes separatkloakering. – Frist for forbedret rensning: 01-01-2025.

Bemærkninger for grund: 1200l overjordisk olietank bortskaffet/udskiftet i 2005. Spildevandsafledningen skal separeres jf. Tillæg 207 – separatkloakering af Bredal og Assendrup.

Anægsnr. 1: Tank, Etableringsår: 2005. Placering: indendørs, Driftstatus: I drift. Størrelsesklasse: 1, Indhold: Mineralske olieprodukter.

Bygningsnr. 1: Fritliggende enfamilieshus. Opførelsesår: 1800. Ydervæg: Mursten. Tagdækning: Fibercement, herunder asbest. Samlet bebygget areal: 170 m<sup>2</sup>, samlet boligareal 177 m<sup>2</sup>, samlet areal: 185 m<sup>2</sup>. heraf lovlig beboelse i kælder 0 m<sup>2</sup>, samlet kælderareal 0 m<sup>2</sup> og tagetage 100 m<sup>2</sup>. Heraf udnyttet tagetage: 15 m<sup>2</sup>. Samlet erhvervsareal: 8 m<sup>2</sup>. Antal etager uden kælder og tagetage: 1. Varmeinstallation: Centralvarme med én fyrringsenhed. Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel.



Antal værelser: 4. Heraf værelse til erhverv: 1. Antal toiletter: 2. Antal badeværelser: 1. Køkkenforhold: Eget køkken med afløb.

Bygningnr. 2: Carport, opført i 1000 med et bebygget areal på 30 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført i Maskinelt oprettet og med tag af maskinelt oprettet

Bygningnr. 3: Udhus opført i 1000 med et bebygget areal på 14 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført i maskinelt oprettet og med tag af maskinelt oprettet.

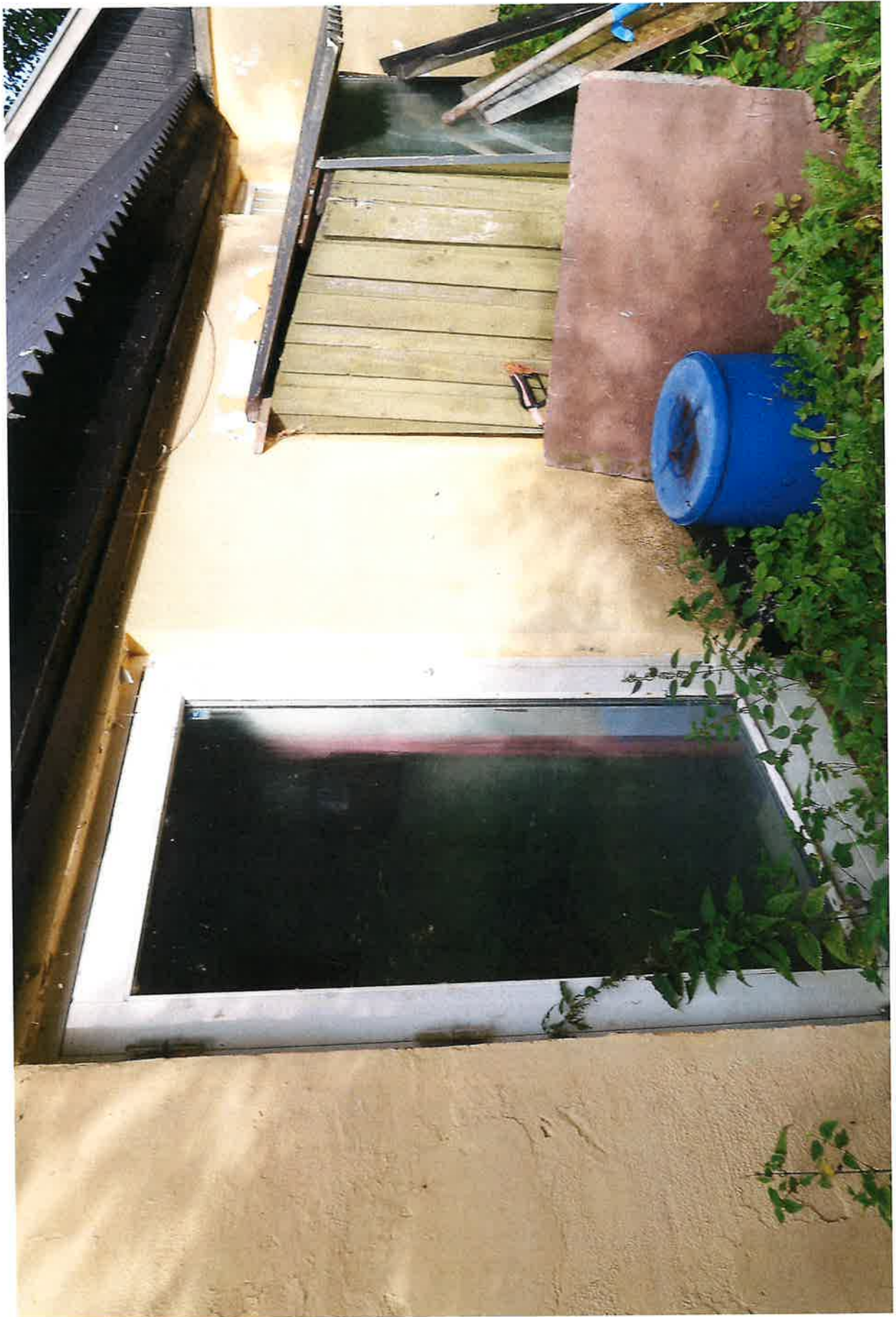


























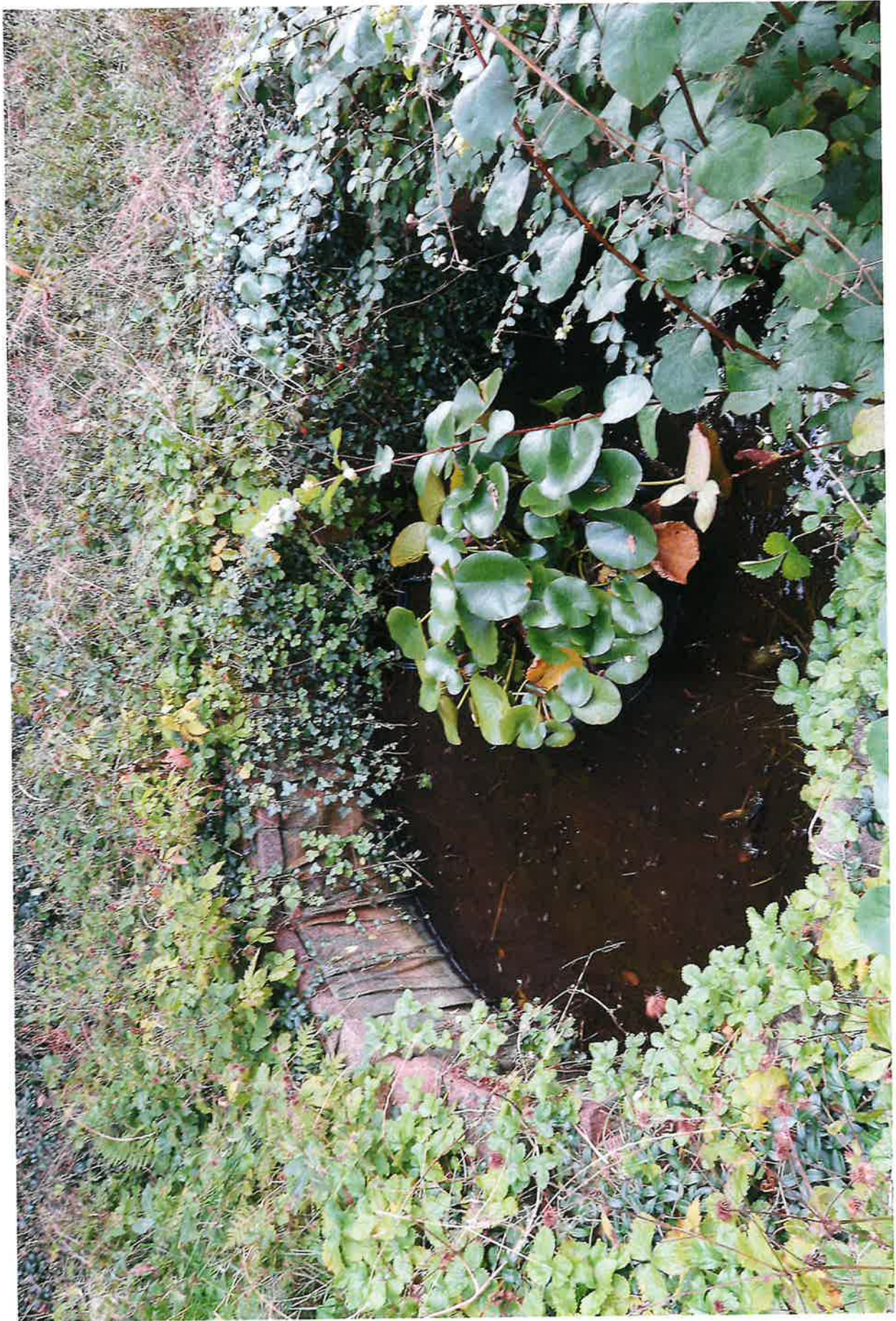


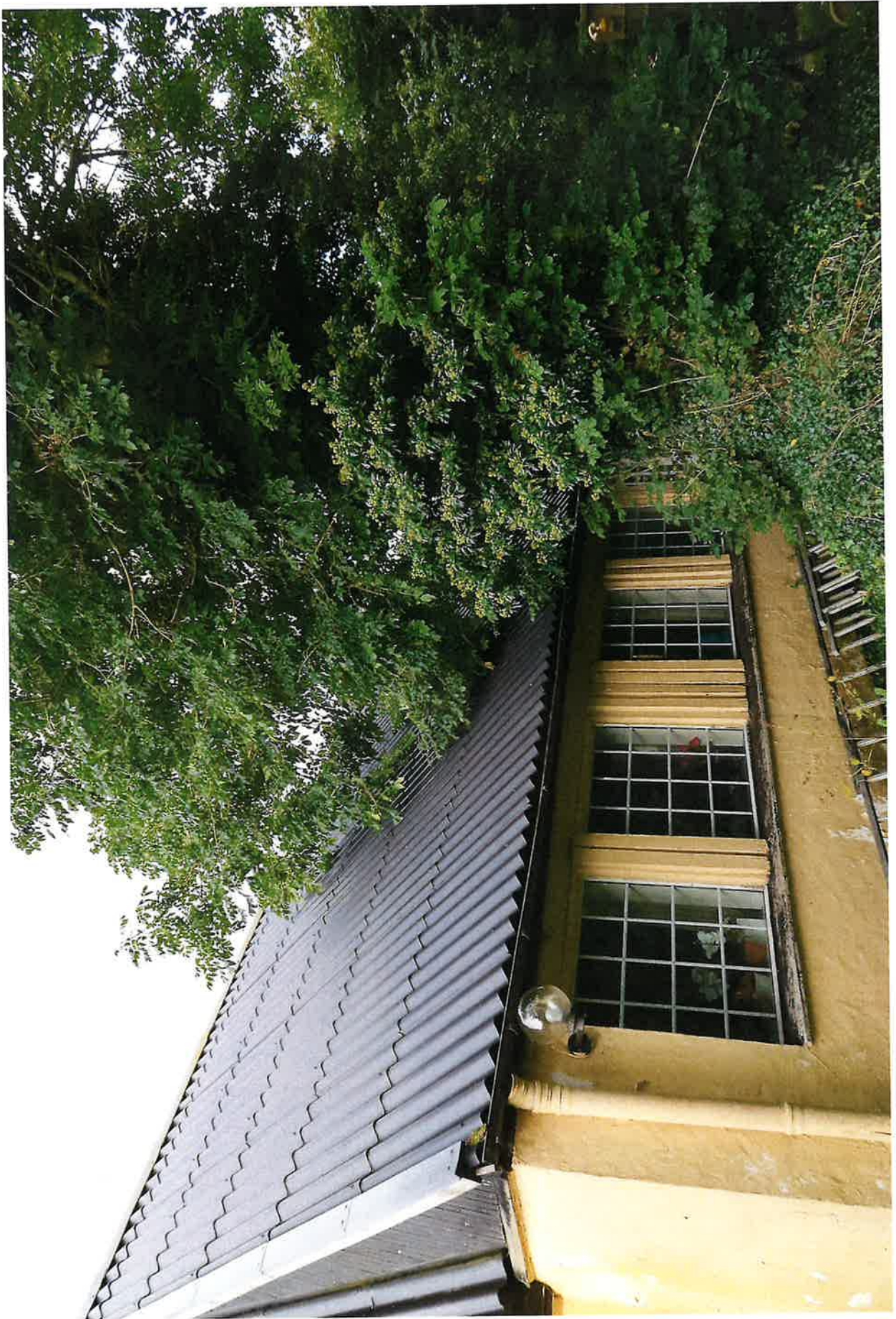


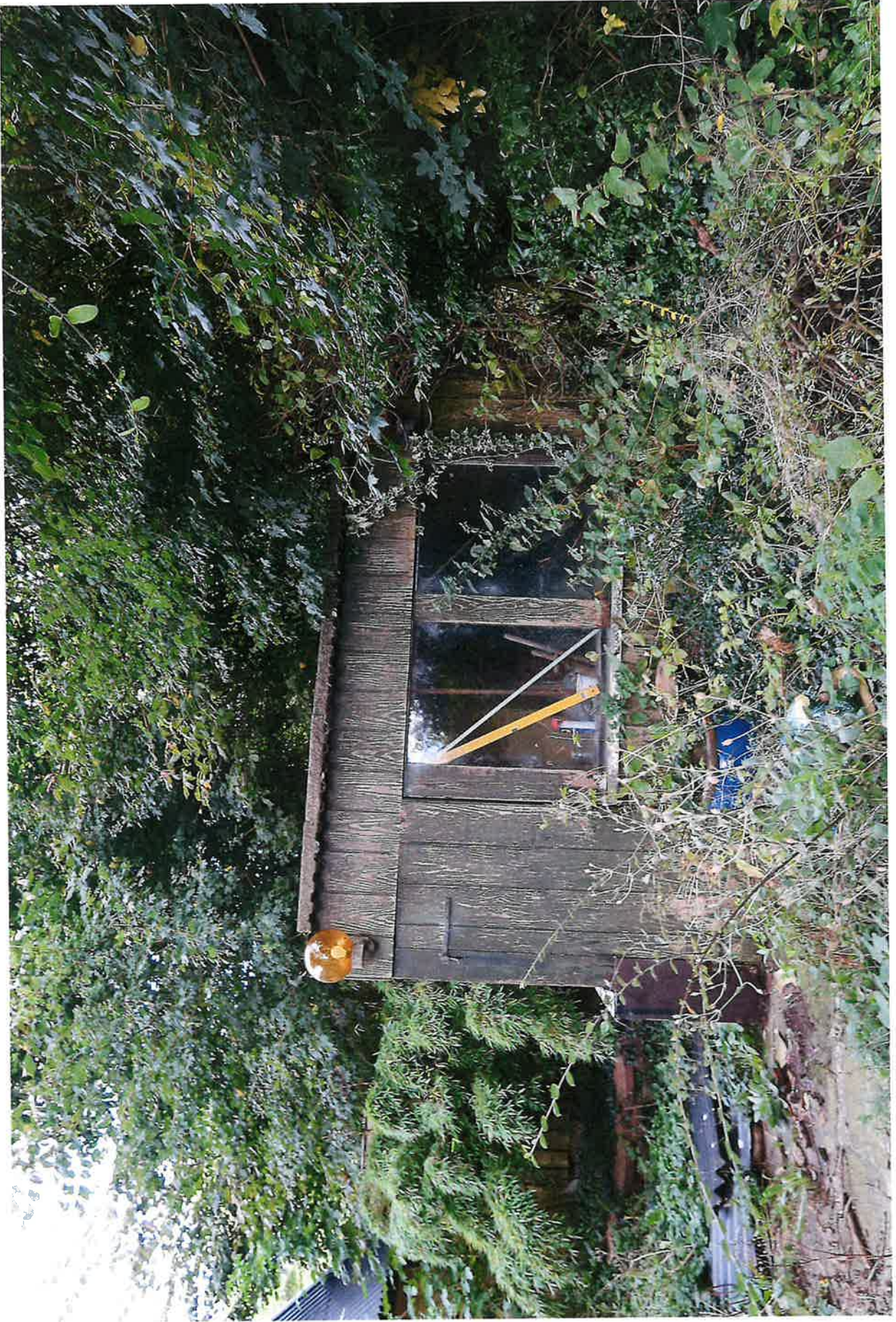




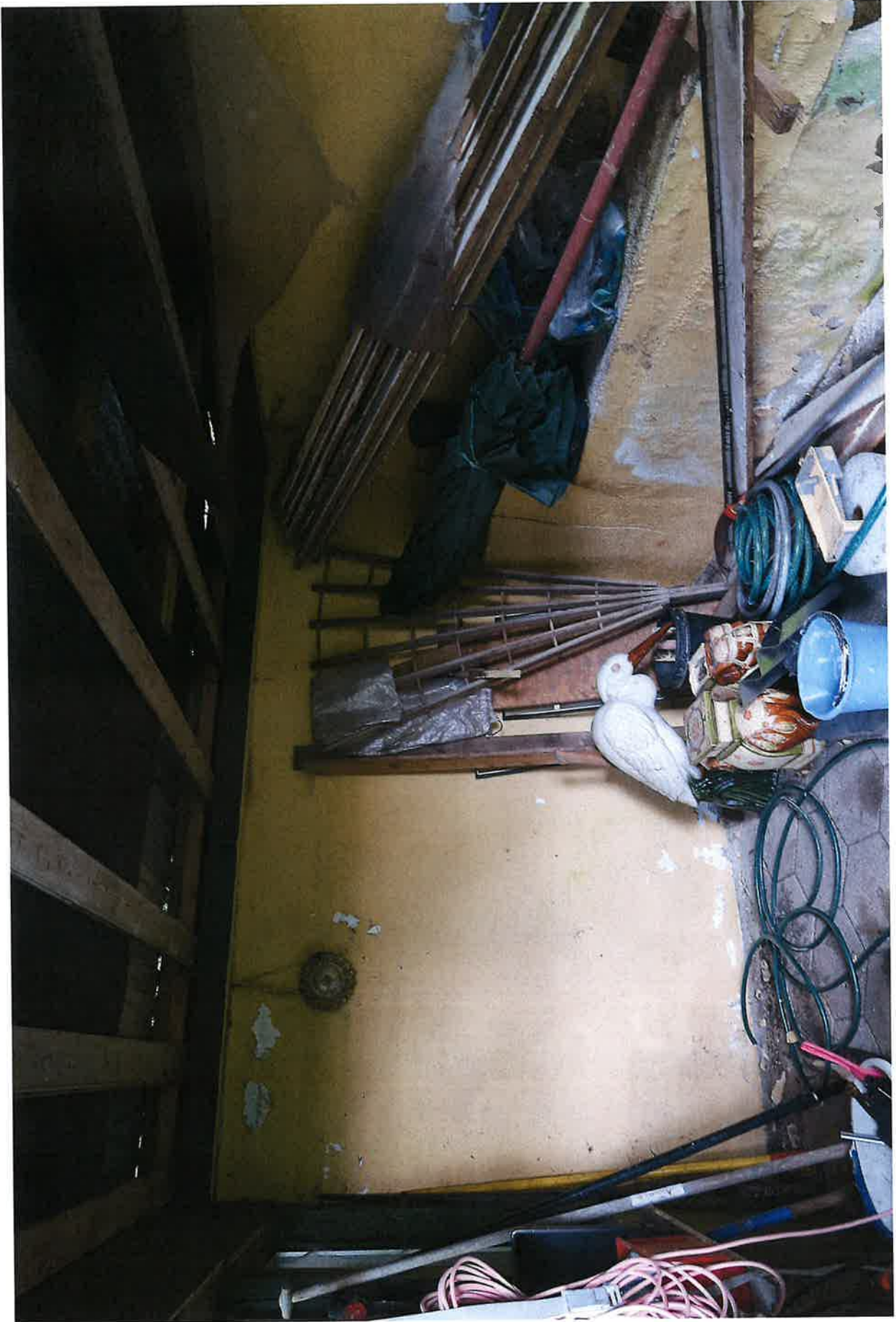














# Tingbogsattest



Udskrevet: 24.09.2024 11:46:18

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Juelsmindevej 218  
7120 Vejle Øst

**BFE-nummer:** 4326795

**Dato:** 17.09.2009  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0011p  
**Areal:** 1776 m<sup>2</sup>  
**Heraf vej:** 0 m<sup>2</sup>

---

## Adkomster

---

**Dokument:**  
**Dokumenttype:** Skøde  
**Dato/løbenummer:** 07.04.1971-904131-52

---

**Adkomsthavere:**  
**Navn:** Boet efter Poul Erik Andersen  
**Cpr-nr.:** 040642-\*\*\*\*  
**Ejerandel:** 1 / 1

---

**Købesum:**  
**Kontant købesum:** 58.000 DKK  
**Købesum i alt:** 58.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
07.04.1971

---

**Tillægstekst:**  
Bobestyrer  
Meddelelse om bobestyrer v/ Mette Fredslund Groth

---

## Hæftelser



**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 14.11.2006-33096-52  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 788.000 DKK  
Rente: var

---

**Kreditorer:**  
Navn: Nykredit Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 12719280

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Indeholder bestemmelse om en eller  
flere afdragsfri perioder.

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 15.05.2007-10982-52  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Skadeløsbrev  
Hovedstol: 270.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 31.03.2017 08:21:32

---

**Kreditorer:**  
Navn: Vejle kommune  
Cvr-nr.: 29189900

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 07.04.1964-943202-52  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut  
Akt nr: 52\_O\_519

---

**Ledninger:**  
Forsyning / afløb

Andet:

Andet

---

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
Prioritet forud for pantegæld

---

Dokument:

Dato/løbnummer: 29.11.1967-943203-52

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52\_O\_650

---

Færdsel:

Adgangsforhold

---

Andet:

Andet

---

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om adgangsbegrænsning mv

---

Dokument:

Dato/løbnummer: 05.02.1970-943205-52

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52\_H\_261

---

Bebyggelse:

Byggelinie

---

Andet:

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.09.1978-943206-52

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52\_O\_512

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­grænsning mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.12.2018-1010362198

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut  
Servitut om kloakanlæg

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: VEJLE SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 32882064

---

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.150.000 DKK
Grundværdi:	399.300 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	012495

---

### Indskannet akt:

Akt nr:	52_O_559
---------	----------

**Vejle Kommune**  
BBRAfsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle**BBR-Meddelelse**

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	630	Udskrift dato:	30-08-2024
BFE-nr.:	4326795		
BBR adresse:	Juelsmindevej 218 (Vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk) eller telefonnr**Oplysninger om grunde****Adresse: Juelsmindevej 218 (vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Påbud om forbedret rensning: Skal tilsluttes separatkloakering

Frist for forbedret rensning: 01-01-2025

**Bemærkninger for grund**

1200 l overjordisk olietank bortskaffet/ udskiftet i 2005

Spildevandsafledningen skal separeres jf. Tillæg 207 - Separatkloakering af Bredal og Assendrup

**Grundareal**1776 m<sup>2</sup>**Matrikelnr.**

11p

**Ejerlav**

ASSENDRUP BY, ENGUM

**Ejendom**

BFE-nr.: 4326795

**Oplysninger om tekniske anlæg**

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1****Adresse: Juelsmindevej 218 (vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst**

Beliggende på matrikel 11p

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2005

Placering: Indendørs

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter

**Oplysninger om bygninger****Bygningsnr.: 1****Adresse: Juelsmindevej 218 (vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst**

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 11p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1

Landsejerlavnavn: ASSEDRUP BY, ENGUM

Opførelsesår: 1800

Antal helårsboliger med køkken: 1

BBR BBR adresse:  
Juelsmindevej 218 (Vejkode: 1206), 7120 Vejle ØstKommunenr.: 0630  
BFE-nummer: 4326795

Udskriftsdato: 30-08-2024

Side: 1 / 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	170	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	177
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	8
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	170	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	100	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	15	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Juelsmindevej 218 (vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	185 m2	Blandet bolig og erhverv med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	8 m2	
Enhedens boligareal:	177 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 4

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

#### Bygningsnr.: 2

Adresse: Juelsmindevej 218 (vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 11p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ASSENDROP BY, ENGUM

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bygningsnr.: 3

Adresse: Juelsmindevej 218 (vejkode: 1206), 7120 Vejle Øst

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ASSENDROP BY, ENGUM

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 14 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet



## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke <sup>1</sup>
	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt



bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

## Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stuehus til landbrugsejendom</li> <li>Fritliggende enfamiliehus</li> <li>Sammenbygget enfamiliehus</li> <li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li> <li>Række-, kæde-, eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li> <li>Række-, kæde- og klyngehus</li> <li>Doppelthushus</li> <li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li> <li>Kollegium</li> <li>Boligbygning til døgninstitution</li> <li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li> <li>Anden bygning til helårsbeboelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundskole</li> <li>Universitet</li> <li>Anden bygning til undervisning og forskning</li> <li>Hospital og sygehus</li> <li>Hospice, behandlingshjem mv.</li> <li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li> <li>Anden bygning til sundhedsformål</li> <li>Daginstitution</li> <li>Servicefunktion på døgninstitution</li> <li>Kaserne</li> <li>Fængsel, arresthus mv.</li> <li>Anden bygning til institutionsformål</li> </ul>	<b>Ydervæggenes materialer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mursten</li> <li>Letbetonsten</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Bindingsværk</li> <li>Træ</li> <li>Betonelementer</li> <li>Metal</li> <li>Fibercement uden asbest</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Ingen</li> <li>Andet materiale</li> </ul>	<b>Opvarmningsforhold</b>
<b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stald til svin</li> <li>Stald til kvæg, får mv.</li> <li>Stald til fjerkræ</li> <li>Minkhal</li> <li>Væksthus</li> <li>Lade til foder, afgrøder mv.</li> <li>Maskinhus, garage mv.</li> <li>Lade til halm, hø mv.</li> <li>Anden bygning til landbrug mv.</li> </ul>	<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sommerhus</li> <li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li> <li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li> <li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li> <li>Anden bygning til ferieformål</li> <li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li> <li>Svømmehal</li> <li>Idrætshal</li> <li>Tribune i forbindelse med stadion</li> <li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li> <li>Anden bygning til idrætsformål</li> <li>Kolonihavehus</li> <li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li> <li>Anden bygning til fritidsformål</li> </ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tagpap med lille hældning</li> <li>Tagpap med stor hældning</li> <li>Fibercement herunder asbest</li> <li>Betontagsten</li> <li>Tegl</li> <li>Metal</li> <li>Stråtag</li> <li>Fibercement uden asbest.</li> <li>Plastmaterialer</li> <li>Glas</li> <li>Levende tage</li> <li>Andet materiale</li> </ul>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektricitet</li> <li>Gasværksgas</li> <li>Flydende brændsel</li> <li>Fast brændsel</li> <li>Halm</li> <li>Naturgas</li> <li>Andet</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li> <li>Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li> <li>Værksted</li> <li>Anden bygning til produktion</li> <li>Bygning til energiproduktion</li> <li>Bygning til energidistribution</li> <li>Bygning til vandforsyning</li> <li>Bygning til håndtering af affald og spildevand</li> <li>Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li> <li>Bygning til jernbane- og busdrift</li> <li>Bygning til luftfart</li> <li>Bygning til parkering- og transportanlæg</li> <li>Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li> <li>Havneanlæg</li> <li>Andet transportanlæg</li> </ul>	<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garage</li> <li>Carport</li> <li>Udhus</li> <li>Drivhus</li> <li>Fritliggende overdækning</li> <li>Fritliggende udestue</li> </ul>	<b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intet afløb</li> <li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li> </ul>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke oplyst</li> <li>Varmepumpe</li> <li>Brændeovne og lignende med skorsten</li> <li>Biopejse og lignende uden skorsten</li> <li>Solpaneler</li> <li>Pejs</li> <li>Gasradiator</li> <li>Elvarme</li> <li>Biogasanlæg</li> <li>Andet</li> <li>Bygningen har ingen supplerende varme</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bygning til kontor</li> <li>Bygning til detailhandel</li> <li>Bygning til lager</li> <li>Butikcenter</li> <li>Tankstation</li> <li>Anden bygning til kontor, handel og lager</li> <li>Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning</li> <li>Bed &amp; breakfast mv.</li> <li>Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning</li> <li>Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li> <li>Anden bygning til serviceerhverv</li> </ul>	<b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li> <li>Faldefærdig bygning</li> <li>Ukendt bygning</li> </ul>	<b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Fælleskloakeret: spildevand</li> <li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>Separatkloakeret: spildevand</li> <li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li> <li>Afløb til offentligt kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li> <li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li> </ul>	<b>Andet</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Biograf, teater, koncertsted mv.</li> <li>Museum</li> <li>Bibliotek</li> <li>Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li> <li>Forsamlingshus</li> <li>Forlystelsespark</li> <li>Anden bygning til kulturelle formål</li> </ul>	<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O (Reduktion af organisk stof)</li> <li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li> <li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li> <li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li> </ul>	<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Privatpersoner eller interessentskab</li> <li>Alment boligselskab</li> <li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li> <li>Forening, legat eller selvejende institution</li> <li>Privat andelsboligforening</li> <li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li> <li>Anden primærkommune</li> <li>Region</li> <li>Staten</li> <li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelse, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li> </ul>
	<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Badeværelse i enheden</li> <li>Adgang til badeværelse</li> <li>Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li> </ul>	<p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på:  <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/loebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/loebforhold</a></p>	<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Privat vandforsyningsanlæg</li> <li>Enkeltindvindingsanlæg</li> <li>Brønd</li> <li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li> <li>Blandet vandforsyning</li> <li>Ingen vandforsyning</li> </ul>

Andersen Partners  
Adv. Jan Bruun Jørgensen  
Jernbanegade 31  
6000 Kolding

Dato 11. september 2024  
Kunde Boet Eft. Poul Erik  
Andersen  
Kundenr 051840844  
Ejendomsnr. 0442430  
Beliggenhed Juelsmindevej 218  
7120 Vejle Ø  
Matr.nr. 0011 p  
Ejerlav Assendrup By, Engum

## Auktionsopgørelse pr. 25. oktober 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
044243003	788.000,00	499.099,66		42.995,90
I alt	788.000,00	499.099,66		42.995,90

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Andersen Partners  
Adv. Jan Bruun Jørgensen  
Jernbanegade 31  
6000 Kolding

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 25. oktober 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen  
Nykredit

## Auktionsopgørelse pr. 25. oktober 2024 på lånenr. 044243003

### Specifikation af skyldige beløb pr. 25. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	499.099,66
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. oktober 2024 - 24. oktober 2024...	kr.	1.508,11
Terminsydelse.....	kr.	41.247,12
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	13.761,29
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	13.749,08
Heraf pr. 11. september 2024.....	kr.	13.736,75
Gebyrer .....	kr.	200,00
Heraf Overdragelse inkasso af 17. maj 2024 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024 .....	kr.	100,00
Morarente pr. 25. oktober 2024.....	kr.	1.548,78
I alt.....	kr.	543.603,67

### Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	41.247,12
Morarenter pr. 25. oktober 2024 .....	kr.	1.548,78
Gebyrer .....	kr.	200,00
I alt.....	kr.	42.995,90

### Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	788.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	499.099,66

Lånet er udbetalt den 13. november 2006 og udløber den 31. december 2036.

### Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd1	-	2027	0951188

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) .....	kr.	12.934,23
Heraf rente 1,0000 % af restgæld .....	kr.	4.991,00
- afdrag .....	kr.	7.943,23
Bidrag 0,1583 % af restgæld .....	kr.	790,07
I alt.....	kr.	13.724,30

### Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

**Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit**

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

**Hvis auktionskøber er et selskab**

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

**Indfrielse af lånene**

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

**Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

**Ret til ændring af bidragssatser**

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

**Udstedelse af auktionsskøde**

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Lån i fremmed valuta**

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

# Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Boet efter Poul Erik Andersen

17-09-2024 Journalnr:

Lånesagsnummer: 761

Ejendomsnummer: 12495

Matrikelbetegnelse: 11 P ASSEDRUP BY,  
ENGUM

Opgørelse af lån til betaling af ejendomsskatter  
mm.

Vedrørende ejendommen: Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst

**Opgørelse pr. 25-10-2024**

Lånesum pr. 01-01-2024: 244.948,52

Bevægelser for året:

Ejendomsskat 0,00

Afskrivning 0,00

Indbetaling 0,00

Renter efter nedslag -758,78

---

**Samlet lånesum 244.189,74**

Rentenedslag udgør 7.902,64

Beløbet indsættes på vores konto i Jyske Bank, reg.nr. 7562 konto nr. 000 114 1789 med henvisning til cpr.nr.

Med venlig hilsen

Jesper Jensen  
Vejle Kommune  
Økonomi & Arbejdsmarkedsforv.  
Skolegade 1  
7100 Vejle  
Tlf.nr. 76811744  
E-mail. bimen@vejle.dk

Åbningstider: man-ons 9-15,  
tor 9-17, fre 9-14  
Telefontider: man-ons 08-15,  
tor 8-17, fre 08-14



## Karina Dam Lundgaard-Svenstrup

---

**Fra:** Dorte Madsen <Dorte.Madsen@GAELDST.DK>  
**Sendt:** 13. september 2024 08:33  
**Til:** Karina Dam Lundgaard-Svenstrup  
**Emne:** SV: j.nr. 336217  
**Vedhæftede filer:** Signaturbevis.txt

**Advosys sagsnr.:** 336217

Hej Karina

Vedr. ejendommen beliggende JUELSMINDEVEJ 218, 7120 VEJLE ØST.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

**Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:** [Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk)

Venlig hilsen

**Dorte Madsen**  
Konsulent  
Virksomheder 7

+45 72 38 62 66  
[Dorte.Madsen@GAELDST.DK](mailto:Dorte.Madsen@GAELDST.DK)



Gældsstyrelsen  
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

[Sadan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

**Fra:** Karina Dam Lundgaard-Svenstrup <cls@andersen-partners.dk>  
**Sendt:** 12. september 2024 13:21  
**Til:** GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>  
**Emne:** Tvangsauktion over Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Ø - Andersen Partners j.nr. 336217

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Hej Vera

Vedrørende boet efter Poul Erik Andersen, cpr. 040642-\*\*\*\*.

Hermed oplyses det at der er berammet tvangsauktion den 25/10-kl. 10.40, hvorfor vi venligst beder om at modtage en restance opgørelse pr. auktionsdato, såfremt SKAT har et fortrinsberettiget krav til gode.

Med venlig hilsen

**Karina Dam Lundgaard-Svenstrup**  
Specialist - tvangsauktioner

Tlf. +45 76 22 22 24

[kls@andersen-partners.dk](mailto:kls@andersen-partners.dk)

---

## ANDERSEN | PARTNERS

Buen 11, 6., 6000 Kolding | Tlf. +45 76 22 22 22 | CVR 34717850



---

Du kan læse vores persondatapolitik [her](#) samt vores persondatapolitik der gælder for konkursboer [her](#).

---

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige og juridisk beskyttede oplysninger og er kun beregnet for den påtænkte modtager. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du venligst straks underrette afsenderen og slette meddelelsen og eventuelle vedhæftede filer fra dit system. Du bedes undlade at kopiere, videresende eller gemme e-mailen.

## Karina Dam Lundgaard-Svenstrup

---

**Fra:** Vera Harpsø Opkrævning & Ejendomsskat Økonomi Vejle Kommune  
<vehar@vejle.dk>  
**Sendt:** 12. september 2024 17:11  
**Til:** Karina Dam Lundgaard-Svenstrup  
**Emne:** VS: Tvangsauktion over Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Ø - tilhørende Poul Erik Andersen - Andersen Partners j.nr. 336217  
**Vedhæftede filer:** Signaturbevis.txt  
**Advosys sagsnr.:** 336217

Hej Karina

Jeg kan oplyse, at der ikke er restance her

Venlig hilsen

**Vera Harpsø**

Opkrævning · Økonomi & Controlling  
Vejle Kommune · Skolegade 1 · 7100 Vejle  
Tlf. 76 81 17 41 · [vehar@vejle.dk](mailto:vehar@vejle.dk) · [www.vejle.dk](http://www.vejle.dk)



**Betal nemt  
med MobilePay  
eller kort**

[www.vejle.dk/botal](http://www.vejle.dk/botal)



**Fra:** Karina Dam Lundgaard-Svenstrup <[kls@andersen-partners.dk](mailto:kls@andersen-partners.dk)>

**Sendt:** 12. september 2024 13:19

**Til:** Vera Harpsø Opkrævning & Ejendomsskat Økonomi Vejle Kommune <[vehar@vejle.dk](mailto:vehar@vejle.dk)>

**Emne:** Tvangsauktion over Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Ø - tilhørende Poul Erik Andersen - Andersen Partners j.nr. 336217

Hej Vera

Vedrørende boet efter Poul Erik Andersen, cpr. 040642-\*\*\*\*.

Hermed oplyses det at der er berammet tvangsauktion den 25/10-kl. 10.40, hvorfor vi venligst beder om at modtage en restance opgørelse pr. auktionsdato, såfremt SKAT/kommunen har et fortrinsberettiget krav til gode.

Med venlig hilsen

**Karina Dam Lundgaard-Svenstrup**  
Specialist - tvangsauktioner

Tlf. +45 76 22 22 24

[kls@andersen-partners.dk](mailto:kls@andersen-partners.dk)

---

**ANDERSEN | PARTNERS**

Buen 11, 6., 6000 Kolding | Tlf. +45 76 22 22 22 | CVR 34717850



---

Du kan læse vores persondatapolitik [her](#) samt vores persondatapolitik der gælder for konkursboer [her](#).

---

*Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige og juridisk beskyttede oplysninger og er kun beregnet for den påtænkte modtager. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du venligst straks underrette afsenderen og slette meddelelsen og eventuelle vedhæftede filer fra dit system. Du bedes undlade at kopiere, videresende eller gemme e-mailen.*

**Forsikringsejer:** Boet Poul Erik Andersen, Ringvejen 1B, , 7, 7300 JellingKundenr. 8494 550  
Forsikringsnr. 8494 550 050Andersen Partners  
Buen 11  
6000 KoldingTelefon 70 13 13 37  
kundeservice@topdanmark.dk

## Oplysning om betaling af husforsikring

---

- Jeres journalnummer: 336217
- Forsikringstager: Boet Poul Erik Andersen
- Forsikringssted: Juelsmindevej 218  
7120 Vejle Øst
- Matr.nr.: 11P

Forsikringen er betalt frem til den 1. februar 2025.

### Hvor skal huset forsikres nu?

Vi beder jer oplyse, om den nye ejer ønsker at tegne ny forsikring hos os, eller i hvilket andet forsikringsselskab der bliver tegnet bygningsbrandforsikring.

Bliver der oprettet bygningsbrand i et andet forsikringsselskab, har vi brug for disse oplysninger:

- Selskabets navn
- Policenummer
- Fra hvilken dato ejendommen er forsikret?

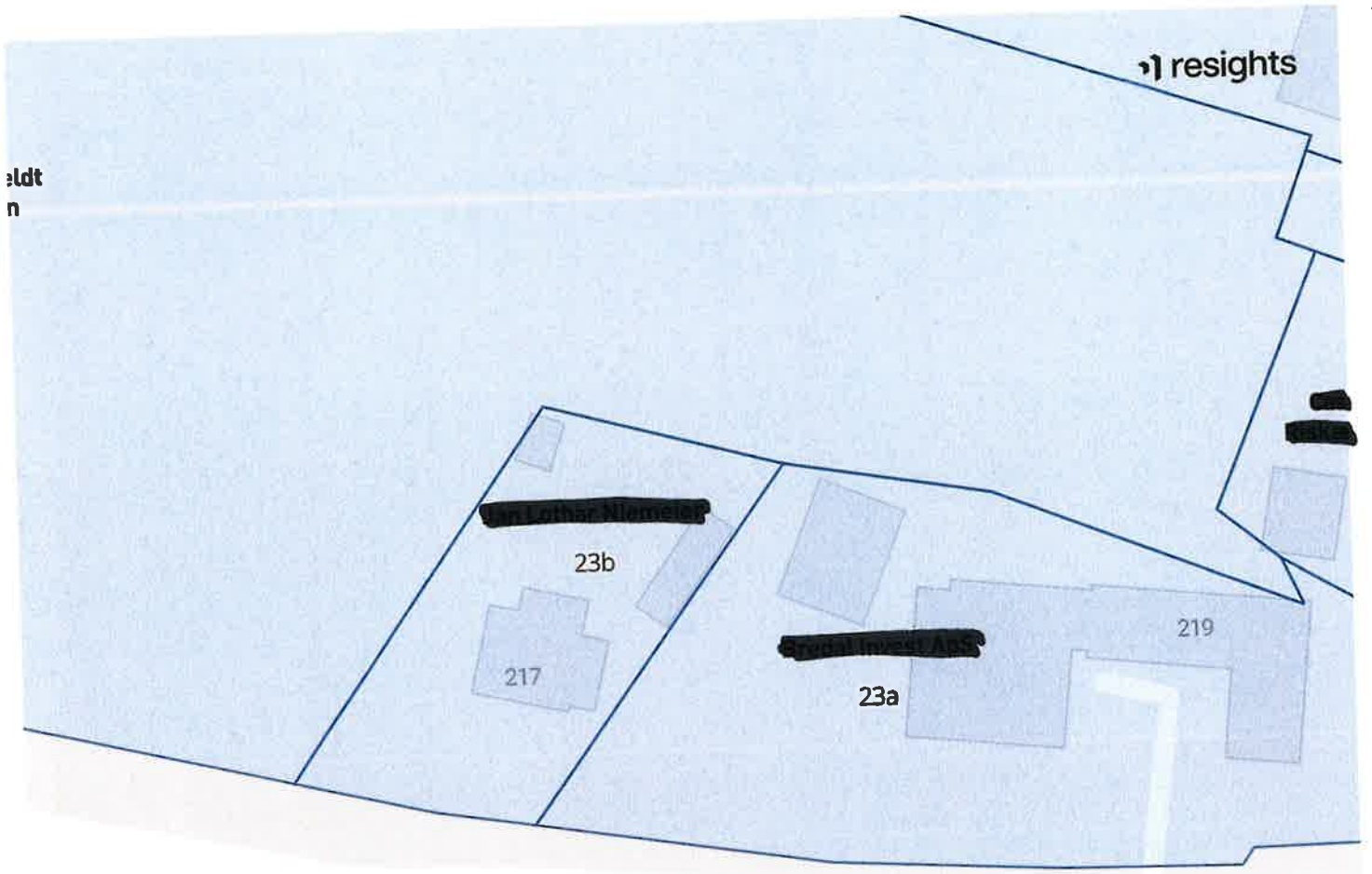
I kan sende en e-mail med oplysningerne, eller ringe til os.

### Kontakt os, hvis I har spørgsmål

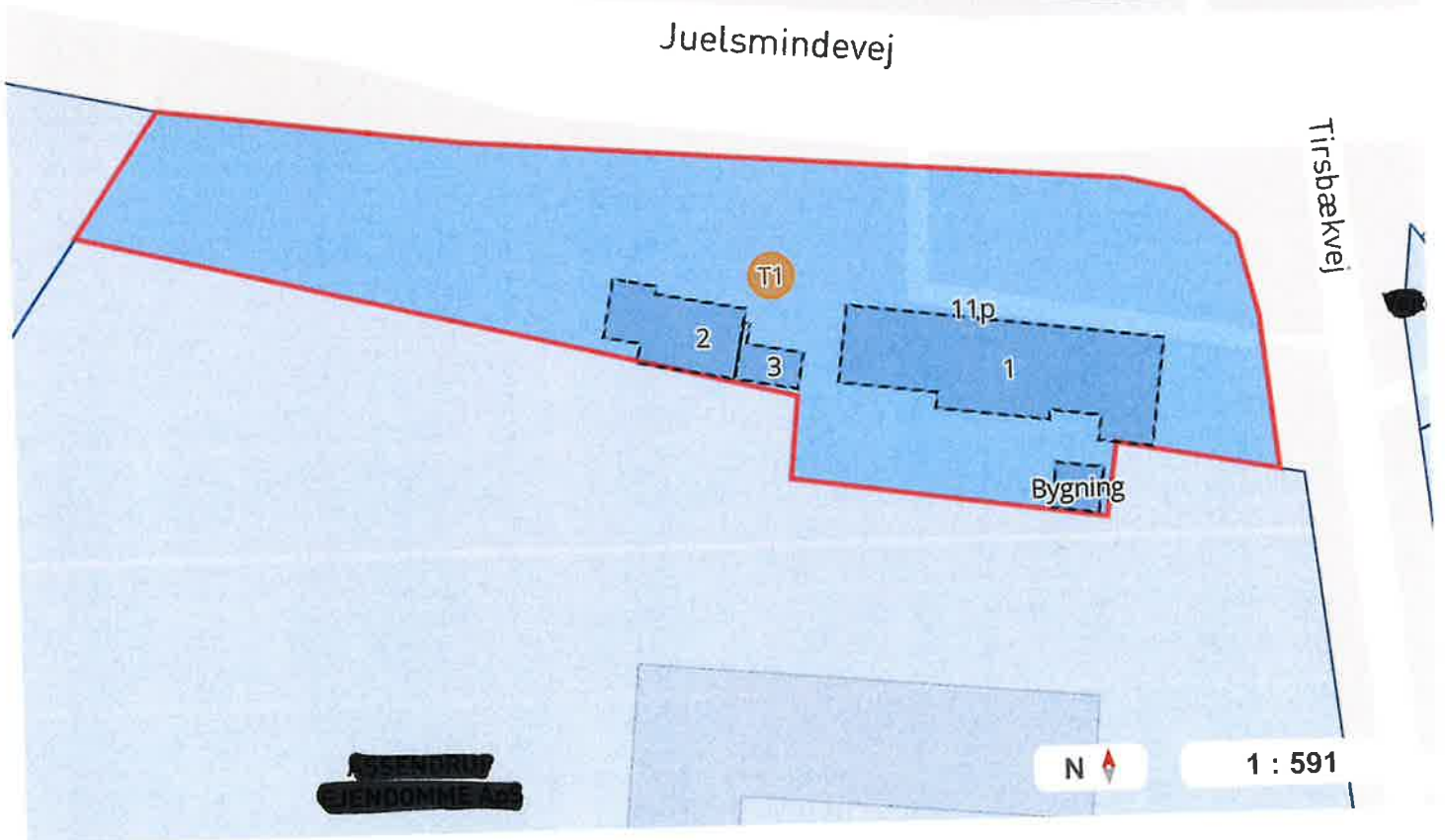
I er velkomne til at kontakte mig eller en af mine kolleger, hvis I har spørgsmål - se hvordan øverst til højre.

Venlig hilsen

Nikoline K. Dahl Hansen



Juelsmindevej



5. sept. 2024



**Kontaktperson**  
 Karina Dam Lundgaard-Svenstrup  
 kls@andersen-partners.dk

**NOTE:** Matrikelkort



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# For ejendommen Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst

Ejendommens adresse.....	Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst
Kommune.....	Vejle
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1776 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	214 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	177 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	8 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

4326795

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 11p, Assendrup By, Engum



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

## Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger.....</b>	<b>10</b>
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi.....</b>	<b>15</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	15
<b>Planer.....</b>	<b>16</b>
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Råstofplaner.....	27
<b>Spildevand og drikkevand.....</b>	<b>28</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
<b>Jordforurening.....</b>	<b>32</b>
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>34</b>
Fredskov.....	34

Majoratsskov.....	34
Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>38</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	38
Beskyttede sten- og jorddiger.....	39
Skovbyggelinjer.....	39
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	40
Kirkebyggelinjer.....	40
Klitfredningslinje.....	41
Strandbeskyttelseslinje.....	41
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>43</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Vejle
  - Jordforureningsattest\_11p\_Assendrup By, Engum\_0cb67cfb-fb16-4dae-a621-d3d4b560e632
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
 kogeanbefaling?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Grundvand - Drikkevandsinteresser**

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Grundvand - Følsomme indvindingsområder**

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

---

**Jordforurening****Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

**Kortlagt jordforurening**

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Områdeklassificering**

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

**Påbud iht. jordforureningsloven**

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024  
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024  
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024  
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej



En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

#### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. reovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 2005

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede

bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
 Telefonnummer..... 33954200  
 Email..... post@slks.dk  
 Web..... <http://slks.dk>

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

#### Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Vejle

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10247424\\_1643362092737.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Plan - Assendrup

Planens navn..... Assendrup  
 Plannummer..... 99L35  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10247424  
 Navn på plandistrikt..... 99 Det åbne land  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022  
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
 Fremtidig planzone..... Landzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bygningshøjde..... 85 m  
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
 Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.  
 Notat om bebyggelse..... Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.  
 Notat om zoneforhold..... Området er landzone. Arealer, der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10247424\\_1643362092737.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024



**Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet**

Planens navn..... Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-08-2015  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-09-2015  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_2989592\\_1442299550313.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

**Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune**

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Vejle kommune  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2023  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2023  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11270995\\_1702624870607.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Kommuneplanstrategi, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

**Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark**

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Forslag  
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Kommuneplantillæg, vedtaget**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Kloakopland - AS027

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... AS027

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kloakopland - AS027\_A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... AS027\_A

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kloakopland - AS002

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... AS002

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Vedtaget: AS027

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... AS027

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Vedtaget: AS002

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... AS002

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11200474

Navn på varmeplansområde..... Områder med naturgas/ ikke godkendte projektforslag

Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022

Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>

Forsyningsform..... Individuel varmforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Assendrup

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Assendrup

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsgang som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
 Telefonnummer..... 35291000  
 Email..... [planloven@plst.dk](mailto:planloven@plst.dk)  
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....]a

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Matr. nr.: 11 p, Assendrup By, Engum

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....]a

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Matr.nr.: 11p, Assendrup By, Engum

Er der påbud om forbedret rensning?..... Skal tilsluttes separatloakering

Frist for forbedret rensning..... 01-01-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

-

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

## Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### Matr. nr.: 11p, Assendrup By, Engum

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed.....kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 11p

Ejerlav..... Assendrup By, Engum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### 11p, Assendrup By, Engum

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 11p

Ejerlav..... Assendrup By, Engum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795



**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email..... mst@mst.dk  
 Web..... <https://mst.dk/>

**Beskyttet natur**

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

**Beskyttede naturtyper**

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Beskyttede vandløb**

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Internationale naturbeskyttelsesområder**

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024

Rapport færdig 02/09 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorrdækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 11p Assendrup By, Engum

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

### 11p, Assendrup By, Engum

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11p

Ejrlav..... Assendrup By, Engum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 30. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11p

Ejerlav..... Assendrup By, Engum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4326795

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Juelsmindevej 218,  
7120 Vejle Øst

Rapport købt 30/08 2024  
Rapport færdig 02/09 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på [boligejer.dk](http://boligejer.dk). Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Vejle
- Jordforureningsattest\_11p\_Assendrup By, Engum\_0cb67cfb-fb16-4dae-a621-d3d4b560e632

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdet kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Assendrup By, Engum
Matrikelnummer	11p
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejle Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

**Kontaktoplysninger****Region Syddanmark**

<b>Adresse</b>	Damhaven 12, 7100 Vejle
<b>Mail</b>	jordforening@regionsyddanmark.dk
<b>Web</b>	www.regionsyddanmark.dk/jordforening
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

**Vejle Kommune**

<b>Adresse</b>	Skolegade 1   7100 Vejle
<b>Mail</b>	post@vejle.dk
<b>Web</b>	http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforening/Jordforening.aspx
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



## Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

### Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

<b>Adresse:</b>	JUELSMINDEVEJ 218 , 7120 VEJLE ØST		
<b>Vurderingsår:</b>	2019 <b>Kopi</b>		
<b>Kommune:</b>	VEJLE	<b>Ejendomsnr.:</b>	12495
<b>Vurderingskreds:</b>	VEJLE/YDRE		
<b>Benyttelse:</b>	Beboelse	<b>Lejligheds antal:</b>	1
<b>Matrikel:</b>	11 P , ASSENDRUP BY,ENG	<b>Grundareal:</b>	1.776
<b>Ejendomsværdi:</b>	1.150.000	<b>Grundværdi:</b>	399.300

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

#### Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.400	180 kr.	252.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	144.000 kr.	144.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	376	36 kr.	13.536 kr.
04	Nedslag regulering	0	10.200 kr.	-10.200 kr.
I alt:				399.300 kr.

#### Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001: 990.000 kr. Ejendomsværdi 2002: 940.000 kr.

## Søg efter bygning

Kommune  
Alle kommuner

Opførelsesår fra til

Postnr Postdistrikt

 Fredede bygninger  
 Bygninger med bevaringssag
Vej Nr Bogstav  
Juelsmindevej 218
 SAVE-vurderede bygninger

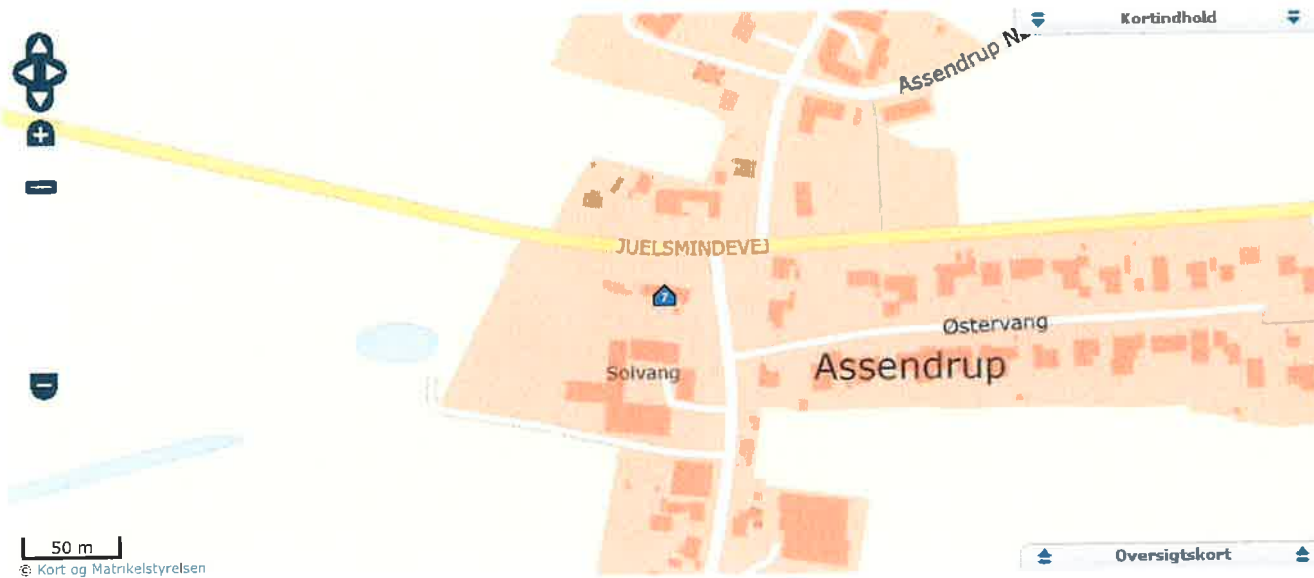
SAVE værdi fra til

 Øvrige bygninger med FBB-oplysninger

 Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 1-3 af 3  
Status

## Betegnelse

Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst, Vejle  
 BBR-nummer: 630-4326795-1.  
 Fredningsstatus: Bevaringsværdi 7.  
 Opførelsesår: 1800.



Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst, Vejle  
 BBR-nummer: 630-4326795-2.  
 Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.  
 Opførelsesår: 1000.



Juelsmindevej 218, 7120 Vejle Øst, Vejle  
 BBR-nummer: 630-4326795-3.  
 Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.  
 Opførelsesår: 1000.

Kort



« Forrige side

Viser 1-3 af 3 resultater  
Gå til resultatside: 1 af 1

Næste side »

## Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,  
 1611 København V  
 telefon 33 95 42 00  
 post@slks.dk

Fredede Bygninger: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: [fbb-support@slks.dk](mailto:fbb-support@slks.dk)

## BEVARINGSVÆRDI

Link - <https://www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm>

### Hvad er bevaringsværdi?

Bevaringsværdi er et redskab til at passe på vores bygningskultur. I mange kommuner har man - i større eller mindre omfang - registreret bygningers bevaringsværdi efter den såkaldte SAVE-metode. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet). Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Det er den værdi, der fremgår her på hjemmesiden. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Som hovedregel vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi dog veje tungest. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Bevaringsværdien hænger sammen med bygningens arkitektur og historie:

- Er bygningen et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik?
- Er bygningstypen eller bygningsformen sjælden?
- Har bygningen dannet forbillede for andre bygninger?
- Står bygningen intakt?
- Er udskiftninger og ombygninger tilpasset bygningens udtryk?
- Er bygningen betydningsfuld i gadebilledet eller i landskabet?

Bygninger med den højeste **værdi 1** vil som oftest være fredede bygninger eller folkekirker. Særligt værdifulde bygninger kan dog godt have bevaringsværdi 1 uden at være fredede.

Bygningerne med **værdierne 2-4** er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Bygninger med **bevaringsværdierne 5-6** er jævne, pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren.

Bygninger med **bevaringsværdierne 7-9** er ofte bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning. Det kan også være bygninger, som er så ombyggede, eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelige oprindelige vurdering.

Når der senere sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien. En bygning kan ved en god tilbageføring eller renovering opnå en højere karakter end ved den oprindelige vurdering.

Bevaringsværdien siger naturligvis ikke noget om husets brugsværdi.

### Bevaringsværdige bygninger

Ca. 357.000 bygninger har på nuværende tidspunkt fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden. For de flestes vedkommende er det sket i forbindelse med, at der er lavet et kommuneatlas for den pågældende kommune. [Læs mere om kommuneatlas.](#)

Registreringen af bevaringsværdi er et redskab for kommunerne, så de kan udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen eller i en lokalplan. Først da er en bygning nemlig bevaringsværdig i lovens forstand. Slots- og Kulturstyrelsen kan også udpege bevaringsværdige bygninger.

Det er altid kommunen, der har ansvaret for bevaringsværdige bygninger, uanset om de er udpeget af kommunen selv eller af Slots- og Kulturstyrelsen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 11p Assendrup By, Engum  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-08-2024.



#### Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- - - - - Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3<sup>a</sup> Assen-  
(i København kvarter) drup By,  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Engum Sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 00 kr. 00 øre

Akt: Skab 0 nr. 519  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

2333

Anmelder:  
Landinspektør  
Jens Bo, Vejlo.

- 7. APR. 1964

Stempelfri

i h. t. vandløbslovens § 98.

D e k l a r a t i o n .

Ved landvæsenskommissionenkendelse af 5. jan. 1962. en kloake-  
ring af Assendrup By, Engum Sogn er truffet bestemmelse om:

- 1) nedlægning af nye off. kloakledninger over matr. nr. 3<sup>a</sup>, 4<sup>b</sup>, 8<sup>c</sup>, 8<sup>h</sup>, 9<sup>a</sup>, 10<sup>a</sup>, 10<sup>c</sup>, 11<sup>p</sup>, 11<sup>o</sup>, 12<sup>a</sup>, 12<sup>h</sup>, 12<sup>l</sup>, 13<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 15<sup>a</sup>, 23<sup>a</sup> og 29<sup>b</sup> Assendrup By, Engum Sogn.
- 2) nedsetning af trixtank med sandfang på ejendommen matr. nr. 9<sup>a</sup> Assendrup By, Engum Sogn.
- 3) nedsetning af trixtank med sandfang på ejendommen matr. nr. 3<sup>a</sup> og 29<sup>b</sup> Assendrup By, Engum Sogn.

I forbindelse med anlæggets udførelse er endvidere etableret

- 4) private stikledninger over matr. nr. 12<sup>a</sup> til fordel for matr. nr. 12<sup>h</sup>, 23<sup>a</sup> og 37, over matr. nr. 11<sup>o</sup> til fordel for matr. nr. 11<sup>q</sup> og 11<sup>l</sup>, samt over matr. nr. 11<sup>a</sup> til fordel for matr. nr. 11<sup>f</sup> (fællestikledning for matr. nr. 11<sup>f</sup> og 11<sup>o</sup>)

Ledninger og trixtanke er vist på vedlagte plan.

Til sikring af de således etablerede anlæg pålægges der herved de berørte ejendomme følgende servitutbestemmelser:

I. Nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 3<sup>a</sup>, 4<sup>b</sup>, 8<sup>c</sup>, 8<sup>h</sup>, 9<sup>a</sup>, 10<sup>a</sup>, 10<sup>c</sup>, 11<sup>p</sup>, 11<sup>o</sup>, 12<sup>a</sup>, 12<sup>l</sup>, 12<sup>h</sup>, 13<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 15<sup>a</sup>, 23<sup>a</sup> og 29<sup>b</sup> skal tåle, at de på vedhæftede plan angivne off. kloakledninger er nedlagt over nævnte ejendomme.

Det er forbudt uden egerådets skriftlige tilladelse indenfor en afstand af 2 m til begge sider fra ledningernes midtlinie at foretage bebyggelse eller beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder.

Ledningerne med nedgangebrønde skal henligge uforet og Engum

Jurtsministeriets genpartipåblik: Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, forfølgelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

sogneråd skal til enhver tid have ret til at foretage de nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Erstatning for eventuelle ulemper eller skader, hidrørende fra eftersyns- eller reparationsarbejder, fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.

II. Nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 9<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> og 29<sup>b</sup> Assendrup By skal tåle, at de på vedhæftede plan angivne rensningsanlæg (trixtank og sandfang) er nedsat på de nævnte ejendomme.

Indenfor en afstand af 3 m fra trixtankenes yderside er det forbudt at foretage bebyggelse eller beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder.

Engum sogneråd skal til enhver tid have ret til adgang til rensningsanlæggene til pæning, rensning og vedligeholdelse. Oppumpet slam må ikke henlægges på arealet, men skal fjernes; og sognerådet har ret til fornøden færdsel, også med lastbil, i forbindelse med oppumpning af slam fra tankene.

Erstatning for eventuelle skader på ejendommene i forbindelse med anlæggenes drift og vedligeholdelse fastsættes som under punkt I, dog betales ikke for skader på arealet indenfor servitutgrænsen 3 m fra trixtankene.

Til anlægget på matr. nr. 3<sup>a</sup> sker fordelingen ad gadejordsarealet. Til anlægget på matr. nr. 9<sup>a</sup> sker fordelingen over matr. nr. 9<sup>a</sup> og 10<sup>e</sup> efter ejerens anvisning.

III. Nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 12<sup>a</sup>, 11<sup>b</sup> og 11<sup>a</sup> skal tåle at ejerne af matr. nr. 12<sup>h</sup>, 23<sup>a</sup>, 37, 11<sup>g</sup>, 11<sup>i</sup> og 11<sup>f</sup> har stikledning nedlagt, som angivet på vedhæftede tegning. De berettigede har ret til eftersyn og reparation af ledningerne.

Erstatning for eventuelle skader fastsættes som under punkt I.

Vedligeholdelsen påhviler de ledsejere, der afvender til ledningerne.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr. nr. 3<sup>a</sup>, 4<sup>b</sup>, 8<sup>e</sup>, 8<sup>h</sup>, 9<sup>a</sup>, 10<sup>a</sup>, 10<sup>e</sup>, 11<sup>a</sup>, 11<sup>f</sup>, 11<sup>i</sup>, 11<sup>g</sup>, 11<sup>h</sup>, 11<sup>g</sup>, 11<sup>e</sup>, 12<sup>a</sup>, 12<sup>h</sup>, 12<sup>i</sup>, 13<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 15<sup>a</sup>, 23<sup>a</sup>, 29<sup>b</sup> og 37 Assendrup By samt de matr. nre. med hvilke disse er noteret som samlet fast ejendom (evt. landbrugsejendom). Servitutten begæres lyst med prioritet forud for al pantegæld, jfr. vandlebslovens § 89.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Engum sogneråd. Med hensyn til bestemmelserne i punkt III tilkommer der endvidere påtaleret for ejerne af matr. nr. 11<sup>a</sup>, 11<sup>f</sup>, 11<sup>i</sup>, 11<sup>g</sup>, 11<sup>e</sup>, 12<sup>a</sup>, 12<sup>h</sup>, 23<sup>a</sup> og 37.

Vejle, den 3. april 1964.

*Jens La*  
landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Justisministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantstætte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Indført i dagbogen for Vejle herredsret  
den 7/4 1964

Lyst: Ting og *høngom*  
Akt: Skab 0 nr. 517

Kort oprejist og vedhæftet.

*[Handwritten signature]*

*Ulf B. J.*

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Vejle herredsret.

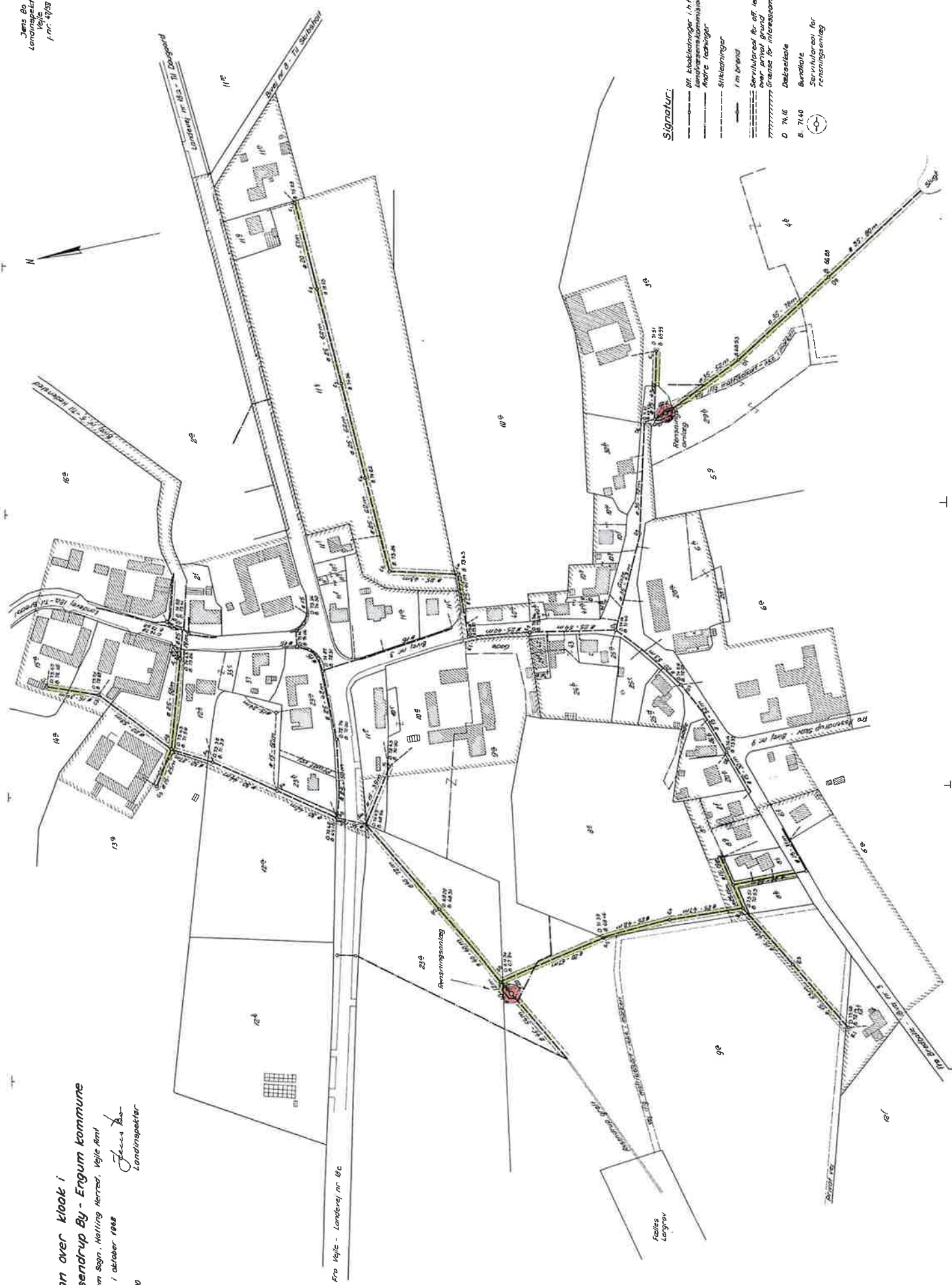
*[Handwritten signature]*



Jens Bo  
Landsinspektør  
Vejle  
1. nr. 47/89

Plan over kloak i  
Assendrup By - Engum kommune  
Engum Sogn., Halting Herred, Vejle Amt  
Vejle 1 oktober 1888  
Jens Bo  
Landsinspektør

Fra Vejle - Landevej nr 180.



Signatur:

- Of. Etkloakninger i.H.F. Landvejenkommunalembelise
- Andre kloakninger
- Sikkløninger
- 1 m bredde
- Servituted for off kloakninger over privat grund
- Grænse for interessensområde
- D 74/6
- B 71/40
- Dekkeplade
- Bundplade
- Servituted for rensningsanlæg

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Anmelder:

Matr. nr. 2 a m.fl. af  
Assendrup by,  
Engom sogn.

**Genpart**

Vejle amts § 35-udvalg.  
Telf. Vejle 73.

9477

Stempel- og gebyrfri  
jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957,  
§ 36, stk. 3.

23. NOV. 1967

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgerelse af i. august 1963 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Vejle amts landeveje nr. 18 a og 18 b, Bredal-Daugaard-Hornumkær, fra hovedlandevejen Horsens-Vejle (del af hovedvej A 10) i Bredal til landevej nr. 20, Horsens-Bjerrestouby, ved Hornumkær (km 8,443-20,480).

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtstavejvæsenets kontor i Vejle.

Foranstående begøres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der berøres af adgangsbe-  
grænsningen:

Matr. nr. 2 a, 11 i, 11 k, 11 m, 11 n, 11 q, 11 s, 13 b, 13 c,  
14 i, 14 j, 14 m og 33 af Assendrup by, Engom sogn.

Ministeriet for offentlige arbejder og Vejle amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Vejle amts § 35-udvalg.  
Vejle, den 22 NOV. 1967

Justitministeriets genpartspapir. Til lejkontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 23. 11 19 67

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab

nr. 51a

Genpartens riigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret

*Jesper Olesen*

*Jesper Olesen*

Afgift kr. \_\_\_\_\_

Akt: *H* skab nr. *261*  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Side 10

Ejerlav Vandel By, Randbøl

Matr. nr. 1 aa m.fl.

Ejerlejl.nr.

Gade og

hus nr.

Anmelder:

**VEJLE AMT**  
Navn: **Teknik og Miljø**  
Adresse: **Damhaven 12 - 7100 Vejle**  
**Telf. 75 83 53 33**



*l 20/12 - 1969*  
*ændr. 20/11 - 1992*  
*" 24/4 - 1986*

*Lyst ændr.*  
*25. 3. 2004*

**Påtegning**

Denne deklaration om byggelinier, der er tinglyst den 20. december 1969 på matr.nr. 1 aa m.fl., Vandel By, Randbøl, skal ændres således, at påtaleretten tilkommer Egtved Kommune, hvad angår følgende ejendomme:

Matr.nr. 1 i, 1 r, 1 aa, 1 æ, 2 a, 2 h, 2 m, 2 n, 2 ad, 2 ai, 2 al, 2 am, 2 an, 2 dc, 2 dm, 2 dl, 2 dp, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, 2 dx, 2 ee, 2 ef, 2 eg, 2 eo, 2 fd, 2 fg, 2 fh, 2 gf, 3 u, 3 y, 3 æ, 4 a, 4 k, 4 l, 4 t, 4 x, 4 aa, 4 ab, 5 n, 5 p, 5 aa, 5 ac, 5 ad, 5 ae, 5 ag, 8 k, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s, 8 u, 8 æ, 10 b, 10 e, 10 g, 10 k, 10 l, 10 r, 10 s, 10 aa, 12 e, 12 g, 12 n, 12 m, 12 r, 12 s, 12 t, 14 c, 20 a, Vandel By, Randbøl.

VEJLE AMTSRÅD, den 24. MRS. 2004  
P.A.V.

M. Lind  
(sign.)

Justitsministeriets genpartipapir

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 0 nr. 512  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 2 a m.fl. af  
Assendrup by,  
Engum sogn.

Vejadgangsudvalget for Vejle  
amtsrådsreds.  
Damhaven 12, 7100 Vejle.  
Telf. (05) 83 53 33.

Gebyrfri.

24814 \*-1.SEP.1978

I henhold til lovekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975, §§ 72-73, i lov om offentlige veje, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 21. juni 1978 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til hovedlandevej 366, Frydenlund-Vesterby, for så vidt angår strækningen gennem Assendrup by (km 9,240/9,212 - 10,684/10,688).

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Vejle amtskommune, Forvaltningen for teknik og miljø, Damhaven 12, 7100 Vejle.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr. 2 a, 11 f, 11 h, 11 l, 11 o, 11 p, 23 a og 23 b af Assendrup by, Engum sogn.

Ministeriet for offentlige arbejder og Vejle amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Vejadgangsudvalget for Vejle  
amtsrådsreds.  
Vejle, den 31 AUG. 1978

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET  
- 1 SEP. 1978  
LYST

*[Signature]*  
AAGE DANØ

Genprøvens retlighed bekræftet

Justisministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Stempel kr.

Akt: Skab 0 nr. 512  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Matr. nr. 28 b

Assendrup By

Engum

Anmelder:

**VEJLE AMT**  
Teknik og Miljø  
Damhaven 12 - 7100 Vejle  
Telf. 75 83 53 33

**Påtegning**

Nærværende deklaration om adgangsbegrænsning, tinglyst den 23. november 1967 på matr. nr. 2 a m.fl. Assendrup By, Engum, begæres tinglyst på matr. nr. 28 b smst., idet den fejlagtigt ikke er overført til denne ejendom.

Ved ekspropriation til forlægning af hovedlandevej nr. 366 blev en del af matr.nr. 33 (nu 33 b) indlagt under matr.nr. 28 b. Adgangsbegrænsningen, der er tinglyst på matr.nr. 33, blev ikke overført til matr.nr. 28 b ved sammenlægningen.

VEJLE AMTSRÅD, den 4 SEP. 1991

P.A.V.

P. Honoré

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEEN I HORSSENS

06.09.91. 022117

~~LYST~~ afv.

Modtaget

12 SEP. 1991

Vejle amtsråd

Ulla Nordingsgaard  
afdelingsleder

Vejle amtsråd 9-04-2-366-1-90



TINA SKJELV  
Sjefoged  
10000 København N  
10000 København N

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I VEJLE

16.09.91. 016753

*rf*

LYST

100 100 0

100 100 0

100 100 0

100 100 0

100 100 0

Side: 4

\*\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
O 512

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 2 A m.fl., Assendrup By, Engum  
Ejendomsejer: Anders Bilde Sørensen m.fl.  
Lyst første gang den: 03.07.1998 under nr. 25644  
Senest ændret den : 03.07.1998 under nr. 25644

Retten i Vejle den 06.07.1998

Tove Gamborg



Side: 5

i \*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
O 557

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 11 M m.fl., Assendrup By, Engum  
Ejendomsejer: Morten K Larsen  
Lyst første gang den: 03.07.1998 under nr. 25645  
Senest ændret den : 03.07.1998 under nr. 25645

Retten i Vejle den 06.07.1998

Tove Gamborg

Side: 6

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
AL 349

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 15 O m.fl., Assendrup By, Engum  
Ejendomsejer: Else Jacobsen m.fl.  
Lyst første gang den: 03.07.1998 under nr. 25646  
Senest ændret den : 03.07.1998 under nr. 25646

Retten i Vejle den 06.07.1998

Tove Gamborg

# Aktuelt tinglyst dokument



-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 17.12.2018-1010362198

-----  
**Servitut:**

-----  
**Senest påtegnet:**  
17.12.2018 10:24:41

-----  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Engumvej 148  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0015a

**Adresse:** Engumvej 150  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0014a

**Adresse:** Engumvej 152  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0013a  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0013e

**Adresse:** Engumvej 154  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0012h

**Adresse:** Juelsmindevej 218  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0011p

**Adresse:** Tirsbækvej 2  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0009a

**Adresse:** Tornsbergvej 34  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0010a  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum

Matrikelnummer: 0016b  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0016c  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002t  
 Landsejerlav: Bredal By, Engum  
 Matrikelnummer: 0015a  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002c  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002u  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002b  
 Landsejerlav: Bredal By, Engum  
 Matrikelnummer: 0014d  
 Landsejerlav: Bredal By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002g  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0009q

---

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

Servitut tekst:

Servitut om kloakanlæg

Med nærværende deklaration stiftes en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningen /anlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet.

For de rettigheder, som Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) erhverver ved denne servitut, har Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) ydet en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener, som kloakanlægget påfører Ejendommen nu og i fremtiden.

**KLOAKANLÆG**

Nuværende og fremtidige ejere skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af de på vedhæftede rids viste kloakanlæg.

Inden for en afstand af 2.00 m til hver side af kloakledningernes midterlinje og brønde er det uden Vejle Spildevands (CVR nr. 32882064) samtykke forbudt at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Ligeledes skal evt. fundamenter langs kloakledningerne føres ned til dybder svarende til grænsefladen for uafstivede

udgravninger iht. DS 415 - regnet fra servitutgrænsen og fra bundløb af kloakledningerne, jfr. ridset.

Såfremt kloakanlægget ønskes flyttet på grund af ændret anvendelse af matriklen, skal de deraf følgende anlægs- og driftsomkostninger dækkes af den, der ønsker ændringen.

Tilladelse hertil og betingelser for flytning, skal indhentes hos Vejle Spildevand A/S inden flytningen iværksættes.

Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra ovenstående forbud.

#### DRIFT, FÆRDELSRET M.V.

Anlægget skal henligge uforstyrret, og Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) er til enhver tid berettiget til at foretage periodiske driftseftersyn og rensning samt reparations- og ved-ligeholdelsesarbejder, herunder også berettiget til at benytte eksisterende veje på ejendommen i forbindelse med udførelsen af ovennævnte arbejder.

Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige af retten udmeldte personer.

#### TINGLYSNING

Foranstående bestemmelse ønskes tinglyst. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064).

Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) kan til enhver tid uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Overdragelsen sker på uændrede vilkår, til den part, der over-tager ledningsanlæg med tilbehør, og ledningsejeren har endvidere ret til via Tinglysnings-retten at registrere overdragelse af rettigheder og pligter ved tinglysning af påtegning på denne servitut om skift af påtaleberettiget.

-----  
Myndighed:

Navn:

Vejle Kommune  
Skolegade 1  
7100 Vejle  
29189900

Cvr-nr.:

**Påtaleberettiget:**

Navn: VEJLE SPILDEVAND A/S  
 Toldbodvej 20  
 7100 Vejle  
 Cvr-nr.: 32882064

**Følgende hæftelser**

respekteres:

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0011p

Dato/løbenummer: 14.11.2006-33096-52  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 788.000 DKK  
 Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 15.05.2007-10982-52  
 Dokumenttype: Skadesløsbrev  
 Hovedstol: 270.000 DKK  
 Kreditor: Vejle kommune

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0010a  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0016b  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0016c  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002t  
 Landsejerlav: Bredal By, Engum  
 Matrikelnummer: 0015a  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002c  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002u  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002b  
 Landsejerlav: Bredal By, Engum  
 Matrikelnummer: 0014d  
 Landsejerlav: Bredal By, Engum  
 Matrikelnummer: 0002g  
 Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
 Matrikelnummer: 0009q

Dato/løbenummer: 24.01.2013-1004232332  
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev  
 Hovedstol: 13.141.000 DKK  
 Rentesats: 0,7056 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Stående lån  
 Inkonvertibel  
 Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

---

Følgende servitutter  
respekteres:

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0015a

Dato/løbenummer: 07.04.1964-943335-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.1967-943333-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.02.1968-943336-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.1969-943337-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3754-52  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0014a

Dato/løbenummer: 07.04.1964-943303-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.04.2018-1009703766  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0013a  
Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0013e

Dato/løbenummer: 06.07.1861-943286-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.04.1964-943288-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.06.1969-943289-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.09.1971-943290-52  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.04.2018-1009703766  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0012h

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.04.1964-943284-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Assendrup By, Engum 0011p
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.04.1964-943202-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.11.1967-943203-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.02.1970-943205-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.09.1978-943206-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Assendrup By, Engum 0009a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.06.1866-943129-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.09.1916-943131-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.02.1932-943132-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.04.1964-943136-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1965-943137-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.09.1966-943138-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.12.1983-943142-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.12.1983-943143-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.01.1989-83-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav:	Assendrup By, Engum 0010a Assendrup By, Engum 0016b Assendrup By, Engum 0016c Assendrup By, Engum



Matrikelnummer:	0002t
Landsejerlav:	Bredal By, Engum
Matrikelnummer:	0015a
Landsejerlav:	Assendrup By, Engum
Matrikelnummer:	0002c
Landsejerlav:	Assendrup By, Engum
Matrikelnummer:	0002u
Landsejerlav:	Assendrup By, Engum
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Bredal By, Engum
Matrikelnummer:	0014d
Landsejerlav:	Bredal By, Engum
Matrikelnummer:	0002g
Landsejerlav:	Assendrup By, Engum
Matrikelnummer:	0009q
Dato/løbenummer:	28.05.2021-1012971973
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.09.1966-943138-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.09.1981-943141-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.12.1983-943142-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.1983-943143-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.1985-942545-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.01.1989-83-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.06.1991-942546-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.04.1999-10909-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.10.2017-1009224613
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.06.1866-943129-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1902-943130-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.09.1916-943131-52
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 26.02.1932-943132-52  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.06.1938-943133-52  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.10.1940-943134-52  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1956-942544-52  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.04.1964-943136-52  
 Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
 information:**

---

**Anmelder:**

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER  
 Østergade 61  
 5000 Odense C  
 20937289

**Cvr-nr.:**

**Kontaktoplysninger:**

jap - 201824050 - 01,  
 75911200  
 jap@lifa.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:  
 Bilag referencekode:  
 Beskrivelse af bilag:

2afeb06d-f60d-46fc-8a2b-2ca76df20e28  
 Andet.  
 Rids nr. 1\_Assendrup\_201824050

Bilagsreference:  
 Bilag referencekode:  
 Beskrivelse af bilag:

ab364f47-4b4b-454f-bafd-46a9f656eecf  
 Andet.  
 Rids nr. 2\_Assendrup\_201824050

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
 Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
 tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Tirsbækvej 2  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0009a

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
17.12.2018 10:24:41

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbnummer:**  
17.12.2018-1010362198

---

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Tornsbjergvej 34  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0010a  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0016b  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0016c  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0002t  
**Landsejerlav:** Bredal By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0015a  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0002c  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0002u  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0002b  
**Landsejerlav:** Bredal By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0014d  
**Landsejerlav:** Bredal By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0002g

Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0009q

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 17.12.2018 10:24:41

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 17.12.2018-1010362198

---

---

Ejendom:  
Adresse: Engumvej 152  
7120 Vejle Øst  
Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0013a  
Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0013e

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 17.12.2018 10:24:41

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 17.12.2018-1010362198

---

---

Ejendom:  
Adresse: Engumvej 150  
7120 Vejle Øst  
Landsejerlav: Assendrup By, Engum

Matrikelnummer: 0014a

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 17.12.2018 10:24:41

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 17.12.2018-1010362198

---

---

Ejendom:  
Adresse: Juelsmindevej 218  
7120 Vejle Øst  
Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0011p

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 17.12.2018 10:24:41

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 17.12.2018-1010362198

---

---

Ejendom:  
Adresse: Engumvej 154  
7120 Vejle Øst  
Landsejerlav: Assendrup By, Engum  
Matrikelnummer: 0012h

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 17.12.2018 10:24:41

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 17.12.2018-1010362198

---

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Engumvej 148  
7120 Vejle Øst  
**Landsejerlav:** Assendrup By, Engum  
**Matrikelnummer:** 0015a

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 17.12.2018 10:24:41

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 17.12.2018-1010362198

---

# Tvangsauktionsvilkår og salgsopstilling

*(købsnøgle)*

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom

# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrader m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

## 3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

### A.

#### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsesens nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte reference-sats med et tillæg på 7 pct. Som reference-sats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Åf krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuelt merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbende m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpantede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.



#### *8. Køberens misligholdelse*

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

#### *9. Auktions-skøde*

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktions-skøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

#### *10. Auktionsvilkårenes fravigelighed*

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

#### *11. Særlige vilkår*

---

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne  
Fordring opgjort pr.  
auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-  
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,  
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det  
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne  
Restgæld på hæftelser, der kan  
forventes overtaget med tillæg  
af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er  
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en  
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt  
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån  
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne  
Restancer og evt. ejerskifte-  
afdrag på hæftelser, der kan  
forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes  
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger  
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.  
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til  
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne  
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

## Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen  
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ænd-  
res i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden  
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige termisydelser på  
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende  
vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige,  
jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad  
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og  
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.  
1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover  
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.