

**TVANGSGAUKTON OVER EJENDOMMEN
HEDAGERVEJ 90, 5270 ODENSE N
Tirsdag den 22. oktober 2024 kl. 13.00**

Ved
Fogedretten i Odense
Tinghusgården,
Albanigade 30, 2. Sal,
5000 Odense C

Landbrug/gartneri



Tvangsauktion over Hedagervej 90, 5270 Odense N
Tirsdag, den 22. oktober 2024 kl. 13.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-3	Salgsopstilling
4	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8
5-9	Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
10-11	Beskrivelse
12-30	Fotos
31-54	BBR-meddelelse/BBR-kort
55	Matrikelkort
56-64	Tingbogsattest
65-116	Ejendomsdatarapport
117-118	Ejendomsvurdering
119-125	Jordforureningsattest
126-127	Kort over vejforsyning

128-185	Diverse servitutter (samhørighedsdeklaration side 143)
186-189	1 og 2 prioritet– auktionsopgørelse
190	Opgørelse af 3 og 4 prioritet
191-195	Brev fra Odense Kommune og gældsstyrelsen ang. restancer
196	Mail fra Nordfyns Kommune vedrørende restancer
197-198	Brev af 12.10.2023 fra Odense Kommune vedrørende indskærpelse af programmet til kontrol af drikkevandet på Hedagervej 90, 5270 Odense N
199-204	Brev af 23.09.2020 fra Odense Kommune vedrørende forhold der skal udbedres på ejendommen Hedagervej 90, 5270 Odense N
205-217	Lejekontrakt vedrørende Hedagervej 90D, 5270 Odense N (i lejekontrakten er anført 90A, det findes ikke)
218-222	Lejeaftale med Emmelev A/S
223-227	Justitsministeriets Tvangsauktionsvilkår



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 13071-1418

AS nr. 278/2024

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	1 B Lumby Torp by, Lumby og 11 M V. Lunde by, Lunde
beliggende	Hedagervej 90, 5270 Odense N
tilhørende	Ejendomsselskabet Lambertsen ApS, CVR-nr. 27160662
boende	Hedagervej 90, 5270 Odense N
Auktionstidspunkt	tirsdag den 22. oktober 2024 kl. 13.00
Auktionssted	Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr. 1	DLR Kredit A/S
Ved advokat	:Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020 :Advokat Søren Borregaard, mail: sb@focus-advokater.dk :Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Landbrugsejendom (tidligere gartneri)
Ejendomsværdi pr. 01.10.20	kr. 4.000.000,00 heraf grundværdi: kr. 694.500,00
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562	1 B Lumby Torp by, Lumby af areal 111.491 m2 heraf vej 2190 m2 og 11 M V. Lunde by, Lunde af areal 1110 m2 heraf vej 0 m2.
Areal ifølge tingbogen	
Forsikringsforhold	Alm. Brand - police nr. 94465842.

Boligskatten 2024	Det er ikke muligt at få oplyst, hvad boligskatten udgør for ejendommen Hedagervej 90, 5270 Odense N
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11	

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):
Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:
Se vedlagte tingbogsattest og vedhæftede servitutter.
Der er på ejendommen tinglyst samhørigsdeklaration den 23.01.1992. Landbrugsstyrelsen, afdeling for Landbruglov, Pionér Allé 9, Tønder har oplyst, at en auktionsskøber vil kunne anmode Landbrugsstyrelsen om at få servitутten slettet. Rekvirenten indestår ikke herfor, og auktionsskøber er selv opfordret til at undersøge forholdet nærmere forud for auktionen.

Lejemål:
Ejendommen Hedagervej 90D, 5270 Odense er udlejet, jf. vedhæftede lejekontrakt. Der betales en månedlig leje på kr. 6.050,00 inkl. á conto varme, vand og el.
Der er ligeledes en lejeaftale med Emmelev A/S vedrørende en 900 m2 akkumuleringstank henstående på Hedagervej 90K, 5270 Odense N. Der betales en halvårlig leje på kr. 22.200,00 + moms. Der er betalt leje til den 31.12.2024. Emmelev A/S har oplyst, at de forventer at ophøre med lejemålet og tømme tanken, således at tanken er tømt, når ejendommen sælges på auktion. Rekvirenten indestår ikke herfor.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309. Kreditforeningspantbrev opr. stort kr. 1.027.000,00. Obl. Restgæld pr. 1.9.2024 kr. 768.930,43. Kvartårlige ydelser. Næste ord.ydelse pr. 1.12.24 udgør kr. 14.285,30. Låntype: Obl.lån. Rentesats: 2%. 43 s. A 2047. Lånet forfalder til indfrielse ved tvangsauktion, og lånet kan alene forblive indestående, såfremt DLR Kredit A/S kan bevilge gældsøvertagelse til auktionskøber.				
	834.500,98			834.500,98
I alt ved budsum kr.	834.500,98			834.500,98
Hæftelse nr. 2 DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309. Kreditforeningspantbrev opr. stort kr. 360.000,00. Obl. Restgæld pr. 1.9.2024 kr. 204.432,52. Kvartårlige ydelser. Næste ord.ydelse pr. 1.12.24 udgør kr. 5.983,69. Låntype: Obl.lån. Rentesats: 1,5%. 42 s. A 2037. Lånet forfalder til indfrielse ved tvangsauktion, og lånet kan alene forblive indestående, såfremt DLR Kredit A/S kan bevilge gældsøvertagelse til auktionskøber.				
	230.777,92			230.777,92
I alt ved budsum kr.	1.065.278,90			1.065.278,90
Hæftelse nr. 3 Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, CVR-nr. 36532130. Ejerpantebrev opr. stort kr. 1.200.000,00. Tinglyst underpant til Sparekassen Sjælland- Fyn A/S den 21.08.2019. Forretning 18,5% fra auktionsdagen til betaling finder sted. Fordringen er opgjort til mail: jf@ret-raad.dk				
	1.224.750,00			1.224.750,00
I alt ved budsum kr.	2.290.028,90			2.290.028,90
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
Transport	2.290.028,90			2.290.028,90

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	2.290.028,90			2.290.028,90
Hæftelse nr. 4 Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, CVR-nr. 36532130. Ejerpantebrev opr. stort kr. 500.000. Tinglyst underpant til Sparekassen Sjælland-Fyn A/S den 21.08.2019. Forretning 18,5% fra auktionsdagen til betaling finder sted. Fordringen er opgjort til Mail: jf@ret-raad.dk	500.000,00			500.000,00
A. Total	2.790.028,90			2.790.028,90

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudget, jfr. Vilklårenes pkt. 6
B:

Eventuel moms
Se næste side

kr.	166.200,00	
Heraf kontant at betale inden 4 uger	kr.	142.000,00
Gæld der kan overtages (Størstebeløbet - kontantbeløbet)	kr.	24.200,00

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom- kostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	69.795,00	
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	h. krav iht. leje- eller brandsikringslov- givning
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor			kr. 24.200,00
c. ejendomsskatter	kr.	41.613,17	kr.
c. renovation	kr.	4.704,00	kr.
d. brandforsikringsbidrag	kr.	24.000,00	kr.
e. vejbidrag m.v.	kr.		kr.
f. brugspantunderskud	kr.		kr.
g. nødvendige udgifter til drift mv.	kr.		kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.	4.000.000,00	(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilklårenes pkt. 7 kr.	863.800,00	(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger		kr.	4.250,00
Fogedgebyr		kr.	750,00
Mødesalær fogedretten		kr.	500,00
Auktionsgebyr		kr.	1.500,00
Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået		kr.	175,00
Ejendomsoplysninger		kr.	70,00
Annoncer		kr.	6.000,00
Kopiering af salgsopstilling		kr.	300,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi		kr.	56.250,00
pr. kr. 4.000.000,00			
I alt		kr.	69.795,00
Ejendomsskat		kr.	41.613,17
Mødesalær til øvrige mødende		kr.	1.875,00
Brandforsikringspræmie		kr.	24.000,00
Renovation		kr.	4.704,00
Depositum		kr.	24.200,00
Forudbetalt leje		kr.	
I alt		kr.	166.187,17
Størsteløbet oprundet til		kr.	166.200,00
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr.	4.000.000,00		
Restancer		kr.	0,00
Størsteløbet		kr.	166.200,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet		kr.	697.600,00
I alt		kr.	863.800,00
Sikkerhedsstillelse oprundet til		kr.	863.800,00

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:NEJ XX

JA

Delvist



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.



Beskrivelse af Hedeagervej 90, 5270 Odense N.

Landbrugs-/ gartneriejendom i landzone

Ejendommen har ifølge BBR 7 bygninger. Nedenfor beskrives hver enkelt bygning med bygningsnummer fra BBR sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen.

Bygning 1 og Bygning 13:

Række-, kæde- og klyngehus opført i 1880 på hver 300 m². Bygningerne er bygget sammen og er opført i hvidmalede pudsede sten med tag delvist af fibercementplader, delvist af nyere stålplader.

Boligareal på 252 m² og erhvervsareal på 48 m² samt lade på 300 m². Bygning 1 er indrettet med lejemålet 90D samt fyrrum og lade. Bygning 13 er indrettet med lejemålene 90B og 90C. Lejemålene opvarmes med oliefyr.

Lejemålet 90B, pt. ikke udlejet

Lejemålet indeholder værelse, køkken, stue, badeværelse samt soveværelse.

Køkken er med elementer i lyst trælook, mørkegrå laminatbordplade samt hvide klinker på vægge.

Badeværelse er med hvide elementer med sort bordplade. Der er registeret en vaskemaskine, en tørretumbler, et komfur, en emhætte samt et køleskab i lejemålet. 90B fremstår i sin helhed velholdt.

Lejemålet 90C, pt. ikke udlejet

Lejemålet indeholder værelse, fordelingsgang, køkken, stue, badeværelse samt soveværelse.

Køkken er med mørkegrå elementer med lys træbordplade samt lysegrå klinker på vægge.

Badeværelse er med hvide gulvklinker, gråt element med hvid vask. Der er registeret en indbygget ovn, indbygget mikroovn, indbygget kogeplade, kølefryseskab samt en emhætte. 90C fremstår i sin helhed nyistandsat. Lejemålet er "angrebet" af myrer, som ses i hele lejemålet.

Lejemålet 90D, er pt. udlejet og vedlagt denne salgsopstilling er lejekontrakt

Lejemålet indeholder entré, badeværelse, værelse, køkken, stue samt soveværelse.

Køkken er med hvide elementer med mørkegrå laminatbordplade samt lysegrå klinker på vægge.

Badeværelse er med elementer i lyst trælook med hvid vask, mosaikklinker på vægge samt hvide gulvklinker. Der er registeret en vaskemaskine, et komfur, en emhætte samt et køleskab i lejemålet. 90D fremstår i sin helhed velholdt.

Bygning 3:

Maskinhus, opført i 1980 med et bebygget areal på 480 m². Bygningen er opført i blå metalplader med tag af fibercementplader.

Bygning 4: Anden bygning til landbrug, opført i 1981 med et bebygget areal på 1494 m². Bygningen er indrettet med kontorbygning med adgang til lagerhal. Bygningen er opført i gule mursten, delvist med build-up tag, delvist med fibercementplader. Bygningen er opvarmet med oliefyr.



Bygning 5:

Maskinhus, opført i 1984 med et bebygget areal på 423 m². Bygningen er opført i lysegrå metalplader med cementbølgeplader på taget.

Bygning 6:

Anden bygning til landbrug, opført i 1987 med et bebygget areal på 617 m², opført i lysegrå metalplader med stålporte. Stålhø i forbindelse med drivhuse.

Bygning 12:

Bygning til energidistribution, opført i 1996 med et bebygget areal på 225 m². Bygning med silo. Der er lejekontrakt på denne bygning som er vedlagt salgsoptillingen. Bygningen er opført i lysegrå metalplader med cementbølgeplader på taget.

På ejendommen, i forbindelse med bygning 6, er der opført ca. 10.000 m² drivhus som ikke fremgår af BBR. De 8 drivhuse er opført i jern og glas og fremstår flere steder delvist nedrevet.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 13 og 14 er der fire afblændede olietanke, en Dielseltank samt en fungerende olietank på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 25 er der varmeplaner for ejendommen om at der forventes at blive kollektiv varmforsyning.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 31 er der registreret aktuelle afløbsforhold for ejendommen samt registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 32 er der registreret aktuel vandforsyning for ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 34 er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 41 er der beskyttede vandløb på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 41 er ejendommen pålagt landbrugspligt.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 44 er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapporten af 17.9.2024 side 45 er ejendommen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje.

Der skal i beskrivelsen henvises til, at der foreligger Indskærpelse af programmet til kontrol af drikkevandet på Hedagervej 90, Odense N fra Odense Kommune af den 12.10.2023.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 18.9.2024. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.
/SLR









































**Odense Kommune**

Byggesag og Erhverv

Afsender
Odense Kommune, Byggesag og Erhverv
Nørregade 36, Postboks 730, 5100 Odense C

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Udskrift dato:
461 17-09-2024
BFE-nr.: 1330607
BBR adresse:
Hedagervej 90 (Vejkode: 3033), 5270 Odense N

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr.bkf@odense.dk eller telefonnr 65512430

Oplysninger om grunde**Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N**

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Påbud om forbedret rensning: Skal tilsluttes spildevandsforsyningselskab Frist for forbedret rensning: 05-05-2009

Bemærkninger for grund

Fyrgrav

Ejend: Sept.-skal kloakeres . Opland: Ingen off. kloak

Grundareal

111491 m2

Matrikelnr.

1b

Ejerlav

LUMBY TORP BY, LUMBY

Ejendom

BFE-nr.: 1330607

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1**Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N**

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1968

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1995

Type: Enkeltvægget

Materiale: Stål

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 100000 L

Indhold: Mineralske olieprodukter

Anlægsnr.: 2**Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N**

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1963

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1983

Type: Enkeltvægget

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 15000 L

Indhold: Mineralske olieprodukter

Materiale: Stål

Anlægsnr.: 3

Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Fabrikat/type: Brande Beholderfabrik

Størrelsesklasse: 2

Fabrikationsnr.: 2304

Størrelse: 10000 L

Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materiale der kan forurene grundvand, jord og undergrund

Bemærkninger omkring anlæg:

tanken anvendes til spildevand

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1995

Placering: Nedgravet

Typegodkendelsesnr.: 12-003

Type: Enkeltvægget

Fabrikationsår: 1995

Materiale: Stål

Anlægsnr.: 4

Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1965

Placering: Indendørs

Sløjfningsår: 2016

Type: Enkeltvægget

Materiale: Stål

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Størrelse: 50000 L

Indhold: Fuelolie

Anlægsnr.: 5

Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1965

Placering: Indendørs

Størrelse: 50000 L

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Indhold: Fuelolie

Anlægsnr.: 6

Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Fabrikat/type: Roug

Størrelsesklasse: 1

Sløjfningsfrist: 31-12-2026

Størrelse: 4000 L

Fabrikationsår: 1996

Bemærkninger omkring anlæg:

står i værksted som er uopvarmet

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2015

Placering: Over terræn, udendørs

Fabrikationsnr.: 61335-01

Indhold: Diesel

Anlægsnr.: 8

Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Andet teknisk anlæg

Areal: 60

Bemærkninger omkring anlæg:

Akkumuleringstank 60m²

Anlægsnr.: 9

Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b i bygning 4

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2020
 Placering: Indendørs
 Fabrikationsnr.: 011724-11
 Størrelse: 1200 L
 Fabrikationsår: 2008

Størrelsesklasse: 1
 Sløjfningsfrist: 31-12-2048
 Typegodkendelsesnr.: 01-5323
 Indhold: Fyringsgasolie
 CE-mærkning: C3

Anlægsnr.: 901

Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Beliggende på matrikel 1b
 Beliggenhed (kvalitet): Sikker
 Andet teknisk anlæg
 Areal: 81

Bemærkninger omkring anlæg:

Skorsten, Stål

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 1b
 Beliggenhed (kvalitet): Sikker
 Antal etager u. kælder & tagetage: 1
 Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Opførelsesår: 1880

Antal helårsboliger med køkken: 3

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	300	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	252
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	48
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	300	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Vand og afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Etage:	0 / 0 / 0	0 / 48 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Hedagervej 90B (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Etage: 0 / 0 / 0 69 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Hedagervej 90C (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Etage: 0 / 0 / 0 73 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Hedagervej 90D (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Etage: 0 / 0 / 0 110 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Opførelsesår: 1980

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	480	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	480
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	480	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Etage:	0 / 0 / 0	0 / 480 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-
--------	-----------	-------------	---	-------	-------	---

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Etage:	0 / 0 / 0	0 / 480 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-
--------	-----------	-------------	---	-------	-------	---

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4**Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N****Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)**

Matrikelnr.: 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Opførelsesår: 1981

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1494	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1494
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1494	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken	
Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N							
Etage:	0 / 0 / 0	0 / 1494 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-	
Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)							
Etage:	0 / 0 / 0	0 / 1194 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-	
Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)							
Etage:	0 / 0 / 0	0 / 300 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-	
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Opførelsesår: 1984

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	423	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	423
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	423	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Kedelbygning, kullager og slaggerum

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken	
Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N							
Etage:	0 / 0 / 0	0 / 423 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-	
Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)							
Etage:	0 / 0 / 0	0 / 423 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-	
Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)							

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 6

Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Opførelsesår: 1987

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	617	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	617
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	617	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Pakkerum

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N

Etage:	0 / 0 / 0	0 / 617 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-
--------	-----------	-------------	---	-------	-------	---

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Etage:	0 / 0 / 0	0 / 617 / 0	0	0 / 0	0 / 0	-
--------	-----------	-------------	---	-------	-------	---

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 12**Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N****Bygning til energidistribution (Bygningens anvendelse 232)**

Matrikelnr.: 1b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Opførelsesår: 1996

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	225	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	225
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	225	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til samletank

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Lejet grund, ejendomsnr.: 154557

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hedagervej 90K (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N****Enhed til energidistribution (Anvendelseskode: 232)**

Samlet areal:	225 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	225 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	

Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af andre	

Bygningsnr.: 13**Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N****Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)**

Matrikelnr.: 1b

Landsejerlavnavn: LUMBY TORP BY, LUMBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1880

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	300	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	300
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	300	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Tidligere kølerum

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Hedagervej 90 (vejkode: 3033), Lumby-Torp, 5270 Odense N****Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)**

Samlet areal:	300 m2
Enhedens erhvervsareal:	300 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2

Andet

Bemærkninger for Enheden

Opdateret af Skatteforvaltningen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmingsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Ildrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning 	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem 	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændevovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. <ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg <ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv <ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål 	Køkken, toilet og afløb	Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskyllende toilet i enhed Vandskyllende toilet udenfor enheden Intet vandskyllende toilet i enheden 	Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
	Køkkenforhold <ul style="list-style-type: none"> Eget køkken med afløb Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation 	Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). 	Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
		En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning

**Nordfyns Kommune**

Teknik, Erhverv og Kultur

Afsender
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur
Østergade 23, 5400 Bogense

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

480

Udskrift dato:

17-09-2024

BFE-nr.:

1330607

BBR adresse:

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bolig@nordfynskommune.dk eller telefonnr 6482 8282

Oplysninger om grunde

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb**Grundareal**1110 m²**Matrikelnr.**

11m

Ejerlav

V. LUNDE BY, LUNDE

Ejendom

BFE-nr.: 1330607

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none"> Stuehus til landbrugsejendom Fritliggende enfamiliehus Sammenbygget enfamiliehus Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) Række-, kæde- og klyngehus Doppelthus Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus Kollegium Boligbygning til døgninstitution Anneks i tilknytning til helårsbolig Anden bygning til helårsbeboelse 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskole Universitet Anden bygning til undervisning og forskning Hospital og sygehus Hospice, behandlingshjem mv. Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. Anden bygning til sundhedsformål Daginstitution Servicefunktion på døgninstitution Kaserne Fængsel, arresthus mv. Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none"> Sommerhus Feriecenter, center til campingplads mv. Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning Bygning med ferielejligheder til eget brug Anden bygning til ferieformål Klubhus i forbindelse med fritid og idræt Svømmehal Ildrætshal Tribune i forbindelse med stadion Bygning til træning og opstaldning af heste Anden bygning til idrætsformål Kolonihavehus Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none"> Garage Carport Udhus Drivhus Fritliggende overdækning Fritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none"> Tiloversbleven landbrugsbygning Faldefærdig bygning Ukendt bygning 	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none"> Mursten Letbetonsten Fibercement herunder asbest Bindingsværk Træ Betonelementer Metal Fibercement uden asbest Plastmaterialer Glas Ingen Andet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none"> Tagpap med lille hældning Tagpap med stor hældning Fibercement herunder asbest Betontagsten Tegl Metal Stråtag Fibercement uden asbest. Plastmaterialer Glas Levende tage Andet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none"> Intet afløb Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none"> Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Fælleskloakeret: spildevand Fælleskloakeret: tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand Separatkloakeret: spildevand Separatkloakeret: tag- og overfladevand Spildevandskloakeret: Spildevand Afløb til offentligt kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem 	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none"> Fjernvarme/blokvarme Centralvarme med én fyringsenhed Ovn til fast og flydende brændsel Varmepumpe Centralvarme med to fyringsenheder Elvarme Gasradiatorer Ingen varmeinstallation Blandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none"> Elektricitet Gasværksgas Flydende brændsel Fast brændsel Halm Naturgas Andet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none"> Ikke oplyst Varmepumpe Brændevovne og lignende med skorsten Biopejse og lignende uden skorsten Solpaneler Pejs Gasradiator Elvarme Biogasanlæg Andet Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv <ul style="list-style-type: none"> Stald til svin Stald til kvæg, får mv. Stald til fjerkræ Minkhal Væksthus Lade til foder, afgrøder mv. Maskinhus, garage mv. Lade til halm, hø mv. Anden bygning til landbrug mv. <ul style="list-style-type: none"> Bygning til industri med integreret produktionsapparat Bygning til industri uden integreret produktionsapparat Værksted Anden bygning til produktion Bygning til energiproduktion Bygning til energidistribution Bygning til vandforsyning Bygning til håndtering af affald og spildevand Anden bygning til energiproduktion og forsyning Bygning til jernbane- og busdrift Bygning til luftfart Bygning til parkering- og transportanlæg Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger Havneanlæg Andet transportanlæg <ul style="list-style-type: none"> Bygning til kontor Bygning til detailhandel Bygning til lager Butikcenter Tankstation Anden bygning til kontor, handel og lager Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning Bed & breakfast mv. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. Anden bygning til serviceerhverv <ul style="list-style-type: none"> Biograf, teater, koncertsted mv. Museum Bibliotek Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund Forsamlingshus Forlystelsespark Anden bygning til kulturelle formål 	Køkken, toilet og afløb	Toiletforhold <ul style="list-style-type: none"> Vandskylende toilet i enhed Vandskylende toilet udenfor enheden Intet vandskylende toilet i enheden 	Badeforhold <ul style="list-style-type: none"> Badeværelse i enheden Adgang til badeværelse Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
	Køkkenforhold <ul style="list-style-type: none"> Eget køkken med afløb Adgang til fælles køkken Fast kogeinstallation i værelse eller på gang Ingen fast kogeinstallation 	Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> O (Reduktion af organisk stof) OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). 	Ejerforhold <ul style="list-style-type: none"> Privatpersoner eller interessentskab Alment boligselskab Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) Forening, legat eller selvejende institution Privat andelsboligforening Den kommune, hvori ejendommen er beliggende Anden primærkommune Region Staten Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
		En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Vandforsyning <ul style="list-style-type: none"> Alment vandforsyningsanlæg Privat vandforsyningsanlæg Enkeltindvindingsanlæg Brønd Ikke alment vandforsyningsanlæg Blandet vandforsyning Ingen vandforsyning

Hedagervej 90, Lumby-Torp, 5270 Odense N

BFE-nr.: 1330607













Hedagervej 90, Lumby-Torp, 5270 Odense N






BFE-nr.: 1330607

Oversigt over alle anvendelseskoder for bygninger i BBR

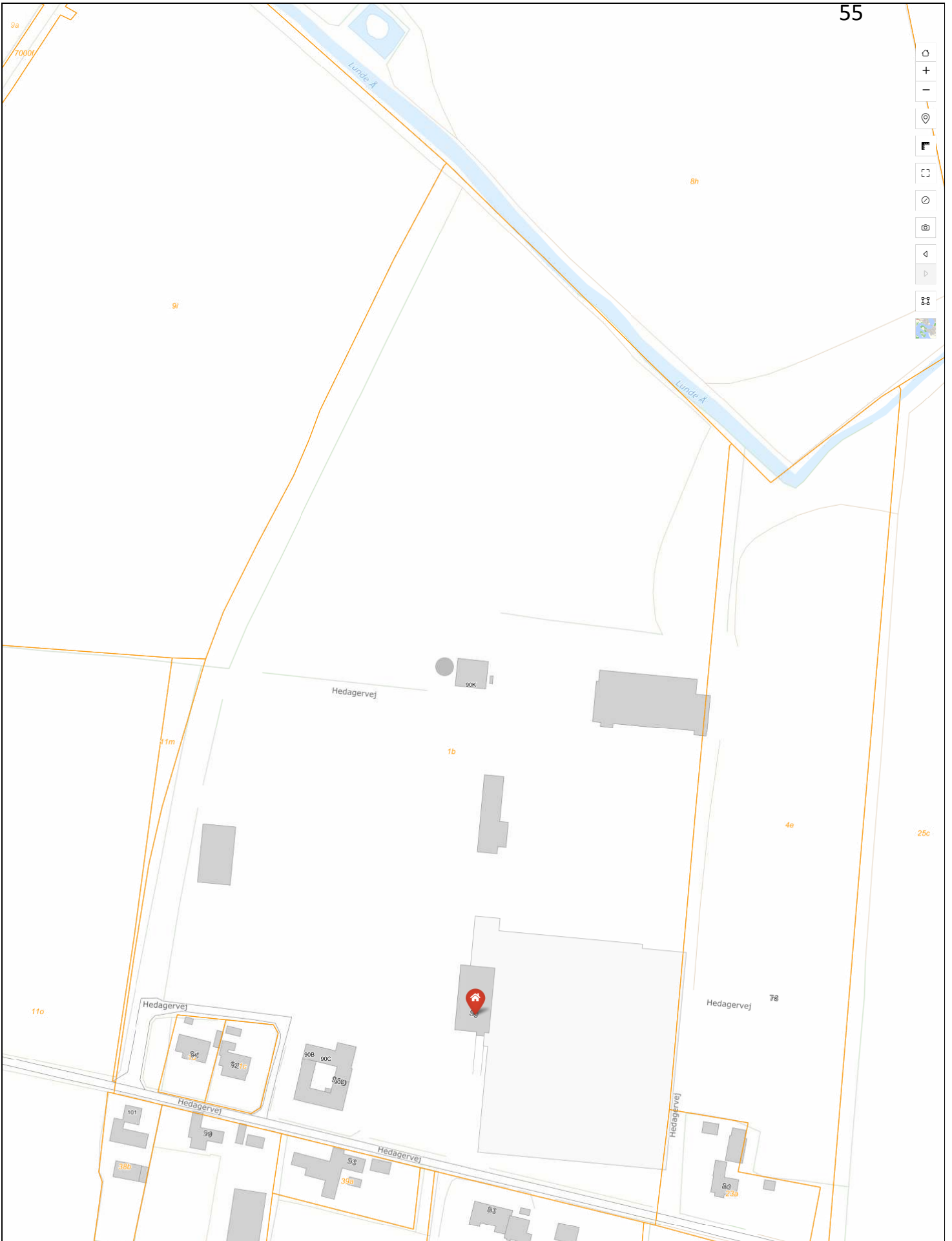
110 Stuehus til landbrugsejendom	314 Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger	449 Anden bygning til institutionsformål
120 Fritliggende enfamiliehus	315 Havneanlæg	451 Beskyttelsesrum
121 Sammenbygget enfamiliehus	319 Andet transportanlæg	490 Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
122 Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse	320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration	510 Sommerhus
130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).	321 Bygning til kontor	520 Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus
131 Række-, kæde- og klyngehus	322 Bygning til detailhandel	521 Feriecenter, center til campingplads mv.
132 Dobbeltbus	323 Bygning til lager	522 Bygning med ferielejligheder til erhvervmæssig udlejning
140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus	324 Butikcenter	523 Bygning med ferielejligheder til eget brug
150 Kollegium	325 Tankstation	529 Anden bygning til ferieformål
160 Boligbygning til døgninstitution	329 Anden bygning til kontor, handel og lager	530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.)
185 Anneks i tilknytning til helårsbolig.	330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed	531 Klubhus i forbindelse med fritid og idræt
190 Anden bygning til helårsbeboelse	331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning	532 Svømmehal
210 Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign	332 Bed & breakfast mv.	533 Idrætshal
211 Stald til svin	333 Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	534 Tribune i forbindelse med stadion
212 Stald til kvæg, får mv.	334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	535 Bygning til træning og opstaldning af heste
213 Stald til fjerkræ	339 Anden bygning til serviceerhverv	539 Anden bygning til idrætformål
214 Minkhal	390 Anden bygning til transport, handel etc	540 Kolonihavehus
215 Væksthus	410 Bygning til biograf, teater, erhvervmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
216 Lade til foder, afgrøder mv.	411 Biograf, teater, koncertsted mv.	590 Anden bygning til fritidsformål
217 Maskinhus, garage mv.	412 Museum	910 Garage
218 Lade til halm, hø mv.	413 Bibliotek	920 Carport
219 Anden bygning til landbrug mv.	414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund	930 Udhus
220 Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.)	415 Forsamlingshus	940 Drivhus
221 Bygning til industri med integreret produktionsapparat	416 Forlystelsespark	950 Fritliggende overdækning
222 Bygning til industri uden integreret produktionsapparat	419 Anden bygning til kulturelle formål	960 Fritliggende udestue
223 Værksted	420 Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	970 Tiloversbleven landbrugsbygning
229 Anden bygning til produktion	421 Grundskole	990 Faldefærdig bygning
230 El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v.	422 Universitet	999 Ukendt bygning
231 Bygning til energiproduktion	429 Anden bygning til undervisning og forskning	
232 Bygning til energidistribution	430 Bygning til hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.	
233 Bygning til vandforsyning	431 Hospital og sygehus	
234 Bygning til håndtering af affald og spildevand	432 Hospice, behandlingshjem mv.	
239 Anden bygning til energiproduktion og forsyning	433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.	
290 Anden bygning til landbrug, industri etc.	439 Anden bygning til sundhedsformål	
310 Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910	440 Bygning til daginstitution	
311 Bygning til jernbane- og busdrift	441 Daginstitution	
312 Bygning til luftfart	442 Servicefunktion på døgninstitution	
313 Bygning til parkering- og transportanlæg	443 Kaserne	
	444 Fængsel, arresthus mv.	

<p>Dato: ____ - ____ - ____</p> <p>Jeg er (sæt kryds):</p> <p><input type="checkbox"/> Ejer/administrator</p> <p><input type="checkbox"/> Landinspektør</p> <p><input type="checkbox"/> Konsulent</p> <p><input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Navn (Blokbogstaver): _____</p> <p>Underskrift: _____</p> <p>Tlf.: _____</p> <p>E-mail: _____</p>	<p>Række-, kæde- og klyngehus</p> <p>Anvendelseskode: 131 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 300 Opførelsesår: 1880 Tagmateriale: Metal Ydervæggens materiale: Mursten Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	 1	<p>Maskinhus, garage mv.</p> <p>Anvendelseskode: 217 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 480 Opførelsesår: 1980 Tagmateriale: Fibercement herunder asbest Ydervæggens materiale: Andet materiale Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	 3
<p>Anden bygning til landbrug mv.</p> <p>Anvendelseskode: 219 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 1494 Opførelsesår: 1981 Tagmateriale: Tagpap med lille hældning Ydervæggens materiale: Mursten Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Maskinhus, garage mv.</p> <p>Anvendelseskode: 217 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 423 Opførelsesår: 1984 Tagmateriale: Fibercement herunder asbest Ydervæggens materiale: Andet materiale Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	 5	<p>Anden bygning til landbrug mv.</p> <p>Anvendelseskode: 219 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 617 Opførelsesår: 1987 Tagmateriale: Fibercement herunder asbest Ydervæggens materiale: Andet materiale Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	 6

<p>Bygning til energidistribution</p> <p>Anvendelseskode: 232 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 225 Opførelsesår: 1996 Tagmateriale: Fibercement uden asbest Ydervæggens materiale: Metal Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation</p>	 12	<p>Anden bygning til landbrug mv.</p> <p>Anvendelseskode: 219 Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): 300 Opførelsesår: 1880 Tagmateriale: Metal Ydervæggens materiale: Mursten Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation</p>	 13	<p>Tank</p> <p>Etableringsår: 1968 Evt. sløjfningsår: 1995</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____ <input checked="" type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Mineralske olieprodukter <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): 100000</p>	 T1
<p>Tank</p> <p>Etableringsår: 1963 Evt. sløjfningsår: 1983</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____ <input checked="" type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Mineralske olieprodukter <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): 15000</p>	 T2	<p>Tank</p> <p>Etableringsår: 1995 Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____ <input checked="" type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materialer der kan forurene grundvand, jord og undergrund <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): 10000</p>	 T3	<p>Tank</p> <p>Etableringsår: 1965 Evt. sløjfningsår: 2016</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input type="checkbox"/> På grund <input checked="" type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____ <input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Fuelolie <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): 50000</p>	 T4

<p>Tank </p> <p>Etableringsår: <u>1965</u> Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input type="checkbox"/> På grund <input checked="" type="checkbox"/> I bygning (Nr.): <u> </u> <input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Fuelolie <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): <u>50000</u></p> <hr/> <hr/>	<p>Tank </p> <p>Etableringsår: <u>2015</u> Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input checked="" type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): <u> </u> <input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Diesel <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): <u>4000</u></p> <hr/> <hr/>	<p>Andet teknisk anlæg </p> <p>Etableringsår: <u>Ukendt år</u> Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <hr/> <hr/>
<p>Tank </p> <p>Etableringsår: <u>2020</u> Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering: <input type="checkbox"/> På grund <input checked="" type="checkbox"/> I bygning (Nr.): <u>4</u> <input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: Fyringsgasolie <input type="checkbox"/> Fyringsolie <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Andet</p> <p>Størrelse (L): <u>1200</u></p> <hr/> <hr/>	<p>Andet teknisk anlæg </p> <p>Etableringsår: <u>Ukendt år</u> Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus: <input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <hr/> <hr/>	

<p>Anvendelse: _____</p> <p>Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): _____ Opførelsesår: _____</p> <p>Tagmateriale: _____</p> <p>Ydervægsmateriale: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>A</p> <p>BYG</p>	<p>Anvendelse: _____</p> <p>Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): _____ Opførelsesår: _____</p> <p>Tagmateriale: _____</p> <p>Ydervægsmateriale: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>B</p> <p>BYG</p>	<p>Anvendelse: _____</p> <p>Ny anv. kode: _____</p> <p>Bebygget areal (m2): _____ Opførelsesår: _____</p> <p>Tagmateriale: _____</p> <p>Ydervægsmateriale: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>C</p> <p>BYG</p>
<p>Type: _____</p> <p>Etableringsår: _____ Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus:</p> <p><input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering:</p> <p><input type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: _____</p> <p>Størrelse (L): _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>D</p> <p>TEK</p>	<p>Type: _____</p> <p>Etableringsår: _____ Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus:</p> <p><input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering:</p> <p><input type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: _____</p> <p>Størrelse (L): _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>E</p> <p>TEK</p>	<p>Type: _____</p> <p>Etableringsår: _____ Evt. sløjfningsår: _____</p> <p>Driftstatus:</p> <p><input type="checkbox"/> I brug <input type="checkbox"/> Ikke i brug</p> <p>Placering:</p> <p><input type="checkbox"/> På grund <input type="checkbox"/> I bygning (Nr.): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Nedgravet</p> <p>Indhold: _____</p> <p>Størrelse (L): _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>F</p> <p>TEK</p>



30 m
1 : 2500

17. september
2024, 11:54



Tingbogsattest

Udskrevet: 19.09.2024 11:05:35

Ejendom:

Adresse: Hedagervej 90
5270 Odense N

BFE-nummer: 1330607

Dato: 25.11.2003
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001b
Areal: 111491 m²
Heraf vej: 2190 m²

Dato: 25.11.2003
Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0011m
Areal: 1110 m²
Heraf vej: 0 m²

Samlet areal: 112601 m²
Heraf vej: 2190 m²

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.12.2003-118775-34

Adkomsthavere:

Navn: Ejendomsselskabet Lambertsen ApS
Cvr-nr.: 27160662
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.500.000 DKK
Købesum i alt: 1.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

10.12.2003

Tillægstekst:Tillægstekst
CVR-nr. 27160662

Tillige anden ejendom

Hæftelser

Dokument:Dato/løbenummer: 11.05.2015-1006353274
Prioritet: 11
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.027.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:Navn: EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN ApS
Cvr-nr.: 27160662

Dokument:Dato/løbenummer: 11.05.2015-1006353082
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:Navn: EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN ApS
Cvr-nr.: 27160662

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2004-1513-34
Prioritet: 13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 21.08.2019 12:06:36

Kreditorer:

Navn: Ejendomsselskabet Lambertsen ApS
Cvr-nr.: 27160662

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Opr lyst for kr 600.000

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.08.2019-1011044997
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.200.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
36532130

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.05.2015-1006380025
Prioritet: 14
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 21.08.2019 12:19:59

Kreditorer:Navn: EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN ApS
Cvr-nr.: 27160662**Debitorer:**Navn: EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN ApS
Cvr-nr.: 27160662**Fuldmagtsbestemmelser:**Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617**Underpant:**Dato/løbenummer: 21.08.2019-1011045092
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
36532130

Servitutter

Dokument:Dato/løbenummer: 09.02.1966-802-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut**Også tinglyst på:**Antal: 2
Akt nr: 34_D-L_201**Ledninger:**

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.04.1966-2577-34
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_B-L_527

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig
ekspropriation mv, Vedr 11M

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.1966-5417-34
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 34_E-L_596

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Vedr 1B

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1970-910516-34
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 34_M-L_300

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.1985-4174-34

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

1B

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1992-5378-34

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 12.07.2021 13:59:47

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 34_A-L_201

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst
Samhørighedsdeklaration, Indeholder

bestemmelser om salg

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.08.1995-103025-34
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5
Akt nr: 34_K-L_327

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.1995-106358-34
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 34_D-L_201

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

1B

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.2010-1001016063
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om spildevandsledninger

Også tinglyst på:

Antal: 7

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: VANDCENTER SYD A/S
Cvr-nr.: 17414003

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2011-1002215100
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om spildevandspumper

Også tinglyst på:

Antal: 21

Tekniske anlæg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: VANDCENTER SYD A/S
Cvr-nr.: 17414003

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.000.000 DKK
Grundværdi: 694.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0461
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 154557

Indskannet akt:

Akt nr: 34_A-L_201



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

For ejendommen Hedagervej 90, 5270 Odense N

Ejendommens adresse.....	Hedagervej 90, 5270 Odense N
Kommune.....	Odense
Ejendomstype.....	Opkrævningsejendom.
Ejerforhold.....	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	2
Samlet grundareal.....	112601 m ²
Samlet bebygget areal.....	7678 m ²
Samlet boligareal.....	504 m ²
Samlet erhvervsareal.....	7174 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

1330607

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1b, Lumby Torp By, Lumby

Matr.nr.: 11m, V. Lunde By, Lunde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

66

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Indhold

67

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	15
Flexboligtilladelse.....	15
Økonomi	17
Ejendoms- og grundværdi.....	17
Planer	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36
Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug	38
Fredskov.....	38

Majoratsskov.....	68	38
Beskyttet natur.....		39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....		40
Landbrugspligt.....		41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....		43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....		43
Beskyttede sten- og jorddiger.....		44
Skovbyggelinjer.....		44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....		45
Kirkebyggelinjer.....		45
Klitfredningslinje.....		46
Strandbeskyttelseslinje.....		47
Om ejendomsdatarapporten.....		48

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Nordfyns
 - BBR-meddelelse - Odense
 - Jordforureningsattest_11m_V. Lunde By, Lunde_78a5af90-deab-4401-a845-eb9f3be46b03
 - Jordforureningsattest_1b_Lumby Torp By, Lumby_486b129a-d0bc-482a-92dc-0670cba5ed4c
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Resumé

69

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ⁷⁰ ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 koge anbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Strandbeskyttelseslinje



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024

Rapport færdig 17/09 2024

Bygninger

74

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Bygning 1, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 12, Bygning 13

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlige. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlige. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlige. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1968

Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l

Størrelse..... 100.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1995

Type..... Enkeltvægget

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1330607

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1963

Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l

Størrelse..... 15.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1983

Type.....	Enkeltvægget
Indhold.....	Mineralske olieprodukter
Materiale.....	Stål
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 1330607	

TekniskAnlaeg - 4

Nummer for teknisk anlæg.....	4
Etableringsår.....	1965
Størrelsesklasse.....	6.000 l - 100.000 l
Størrelse.....	50.000 l
Sløjfning.....	Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret
Sløjfingsår.....	2016
Type.....	Enkeltvægget
Indhold.....	Fuelolie
Materiale.....	Stål
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 1330607	

TekniskAnlaeg - 5

Nummer for teknisk anlæg.....	5
Etableringsår.....	1965
Størrelsesklasse.....	6.000 l - 100.000 l
Størrelse.....	50.000 l
Sløjfning.....	Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret
Indhold.....	Fuelolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 1330607	

TekniskAnlaeg - 6

Nummer for teknisk anlæg.....	6
Etableringsår.....	2015
Fabrikationsår.....	1996
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	4.000 l
Fabrikationsnr.....	61335-01
Indhold.....	Diesel
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 1330607	

TekniskAnlaeg - 9

Bygningsnummer.....	3
Nummer for teknisk anlæg.....	9
Etableringsår.....	2020
Fabrikationsår.....	2008
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	1.200 l
Fabrikationsnr.....	011724-11
Indhold.....	Fyringsgasolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 1330607	

Kontaktoplysninger

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024

Rapport færdig 17/09 2024

Planer

82

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Hedagervej 99

Kommune..... Odense
 Landzonetilladelse navn..... Hedagervej 99
 Landzonetilladelse nummer..... 2020-4090
 Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 08-01-2021
 Tilladelsen udløber den..... 08-01-2026
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
 Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
 Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Nej
 Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
 Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_10470623_1610366445372.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis

84
retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Kommuneplan 2020-2032
Kommune..... Odense
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 24-03-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-05-2021
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9636356_1625639892032.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Nordfyns Kommuneplan 2021-2033
Kommune..... Nordfyns
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10894182_1656928514057.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Plan - Planstrategi 2008

Planens navn..... Planstrategi 2008
 Kommune..... Odense
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2008
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-05-2008
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1070529_APPROVED_1213950361741.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
 Kommune..... Odense
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-04-2015
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2996278_1448617239134.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Plan - Planstrategi 2011 for Odense Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2011 for Odense Kommune
 Plannummer..... 2011
 Kommune..... Odense
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-10-2011
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-11-2011
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1374727_PROPOSAL_1321455305094.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Plan - Bystrategi 2019

Planens navn..... Bystrategi 2019
 Kommune..... Odense
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 30-10-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-11-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9636806_1573112083962.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Plan - Bystrategi 2023

Planens navn.....	Bystrategi 2023
Kommune.....	Odense
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	08-11-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	06-03-2024
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_11244405_1709725701984.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby	
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde	

Plan - KommunePlanstrategi 2011

Planens navn.....	KommunePlanstrategi 2011
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	25-08-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	01-11-2011
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_1424066_APPROVED_1329985678591.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby	
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde	

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn.....	Planstrategi 2015
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	28-04-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	04-05-2016
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_3023032_1462365784194.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby	
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde	

Plan - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn.....	Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	28-09-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	12-10-2017
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_3767304_1507815003917.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby	
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde	

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn.....	Planstrategi 2019
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... ~~87~~02-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9691736_1583138828374.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Varmeplan - Odense individuel varmforsyning

Varmeplan ID..... 11268867

Navn på varmeplansområde..... Odense individuel varmforsyning

Navn på varmeplan..... Odense individuel varmforsyning

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 03-01-2023

Forsyningsform..... Individuel varmforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hedagervej

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningssselskab..... Evida Fyn A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... 94 Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Spildevand og drikkevand

95

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Matr. nr.: 1b, Lumby Torp By, Lumby

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Matr.nr.: 1b, Lumby Torp By, Lumby

Er der påbud om forbedret rensning?..... Skal tilsluttes spildevandsforsyningssselskab

Frist for forbedret rensning..... 05-05-2009

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningssselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Matr. nr.: 1b, Lumby Torp By, Lumby

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Bygning: 1, Bygning: 3, Bygning: 4, Bygning: 5, Bygning: 6, Bygning: 12

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Jordforurening

99

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Ja

Området administreres af..... Region Syddanmark

Kortlægningsnummer..... 461-81202

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Natur, skov og landbrug

102

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1b

Ejerlav..... Lumby Torp By, Lumby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 11m

Ejerlav..... V. Lunde By, Lunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

1b, Lumby Torp By, Lumby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607**11m, V. Lunde By, Lunde**

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 11m

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>**Beskyttet natur**

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbt.dk
Web..... <https://lbt.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
 Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
 Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/
 sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede
 diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for
 private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at
 bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og
 for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at
 bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
 Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr. nr. 11m V. Lunde By, Lunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

1b, Lumby Torp By, Lumby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Lumby Torp By, Lumby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1330607

11m, V. Lunde By, Lunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... V. Lunde By, Lunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet ¹¹¹
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 17. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1b

Ejerlav..... Lumby Torp By, Lumby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11m

Ejerlav..... V. Lunde By, Lunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1330607

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hedagervej 90, 5270
Odense N

Rapport købt 17/09 2024
Rapport færdig 17/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

112

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Nordfyns
- BBR-meddelelse - Odense
- Jordforureningsattest_11m_V. Lunde By, Lunde_78a5af90-deab-4401-a845-eb9f3be46b03
- Jordforureningsattest_1b_Lumby Torp By, Lumby_486b129a-d0bc-482a-92dc-0670cba5ed4c

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	HEDAGERVEJ 90,LUMBY-TORP , 5270 ODENSE N		
Vurderingsår:	2019 Årsomvurdering		
Kommune:	ODENSE	Ejendomsnr.:	154557
Vurderingskreds:	ODENSE/NORDVESTLIGE		
Benyttelse:	Frugtplantage mv.	Lejligheds antal:	3
Matrikel:	1 B , LUMBY TORP BY	Grundareal:	112.601
Ejendomsværdi:	4.000.000	Grundværdi:	694.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Hektarpris	11,0411	62.900 kr.	694.485 kr.
02	Vejareal prisen er 0	2.190	0 kr.	0 kr.
I alt:				694.500 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling:	936.600 kr.	Samlede grundværdifordel:	15.800 kr.
		Samlede fritagelser:	6.900 kr.

Fritagelser:

Jord i anden kommune: **Ejd. og omfang ikke oplyst** 6.900 kr.

Samlede fritagelser: 6.900 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Stuehusets ejendomsværdi: 936.600 kr. Stuehusets grundværdi: 15.800 kr.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende.

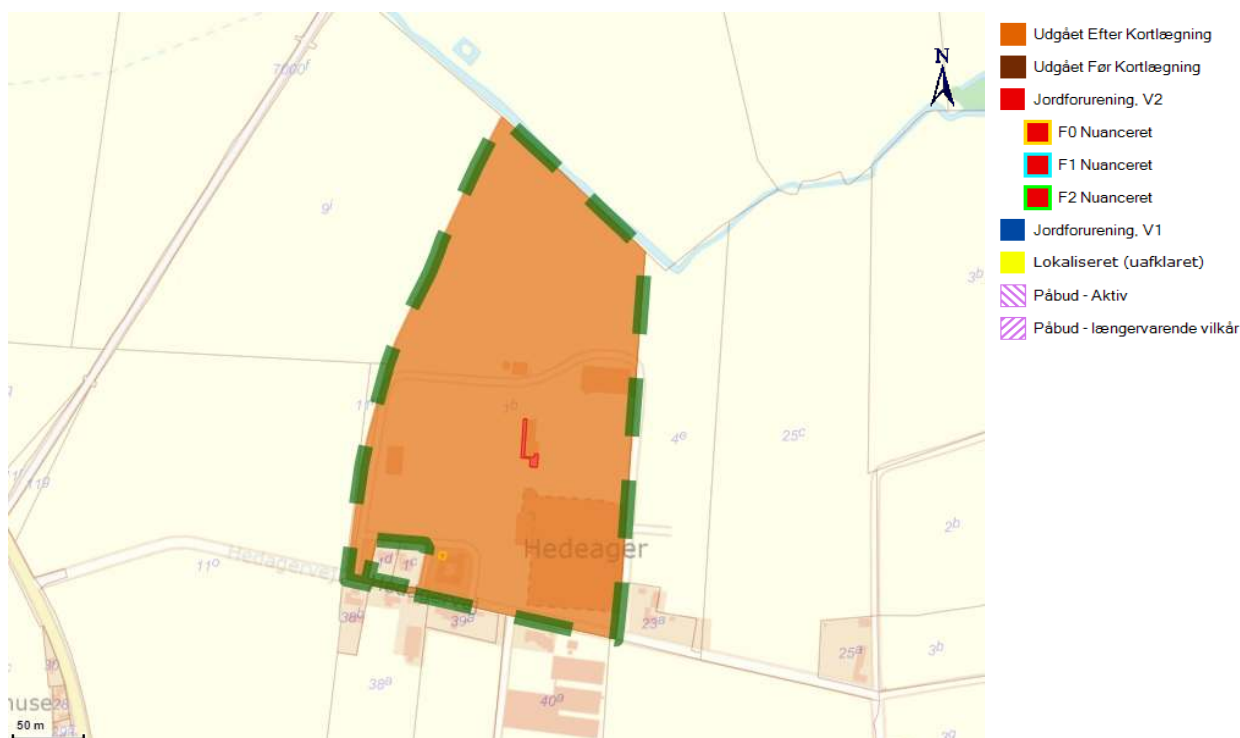
Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer	1b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Odense Kommune
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven med nuanceringsstatus F0.

Forureningsklasse

F0: Jordforurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brug af hus og have

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	461-81202
Lokalitetsnavn	Hedager Gartneriet
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Forureningskomponenter

Der er på lokaliteten fundet følgende stoffer der har givet anledning til kortlægningen som forurennet:

Konstateret stof	Jord	Grundvand	Recipient	Poreluft	Udeluft	Indeklima	Andet
Nikkel	Ja	-	-	-	-	-	-
Pesticider, sum	-	Ja	-	-	-	-	-
	-	-	-	Ja	-	-	-

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Gartnerier og planteskoler	1/1/1965	-

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Odense Kommune

Adresse	Flakhaven 2 5000 Odense C
Mail	odense@odense.dk
Web	http://www.odense.dk/Topmenu/Borger/ByMiljoe/Natur%20Miljoe%20Baeredygtighed/Miljo/Emneindgang/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer	11m
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

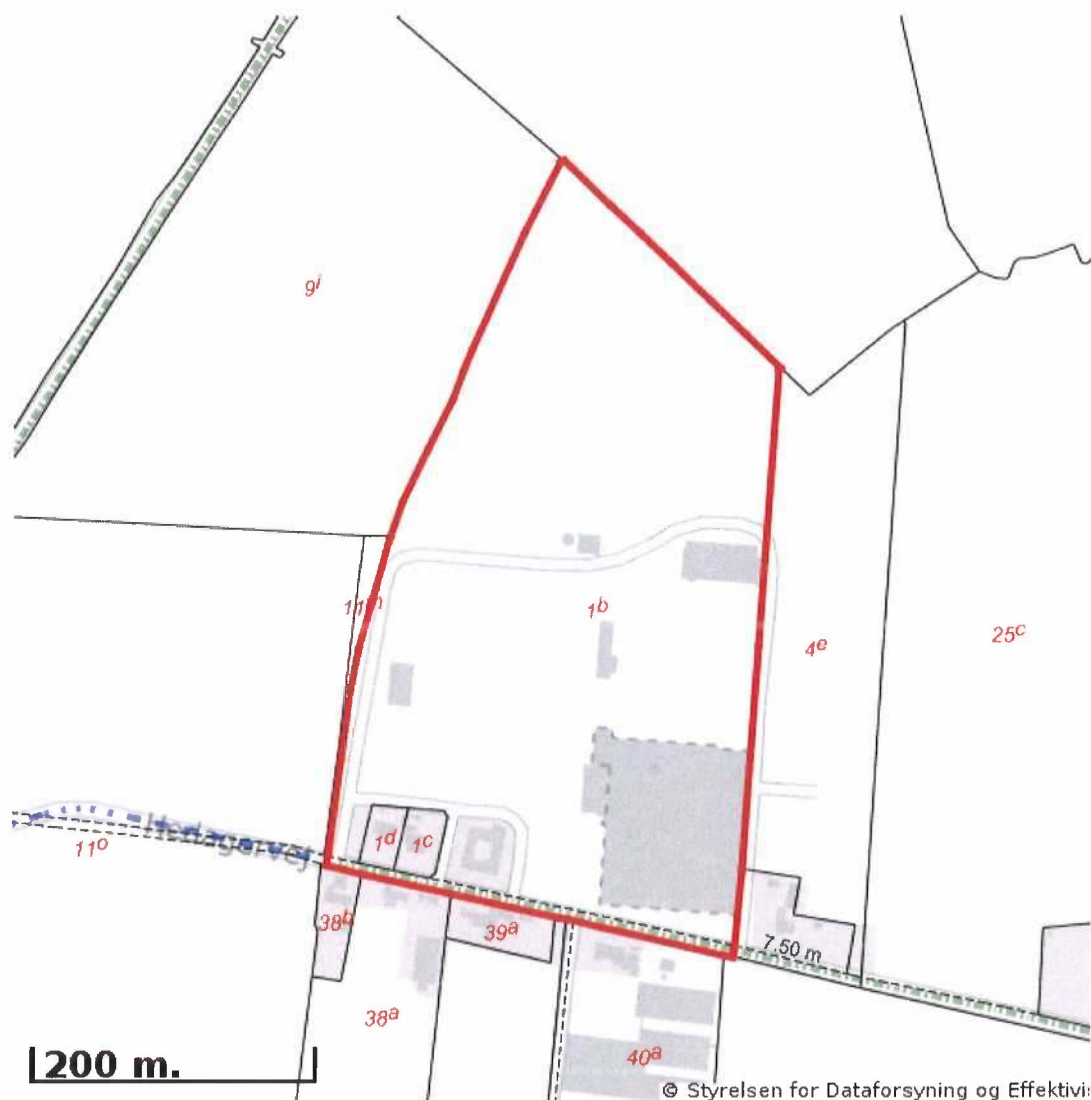
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1b Lumby Torp By, Lumby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt necklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

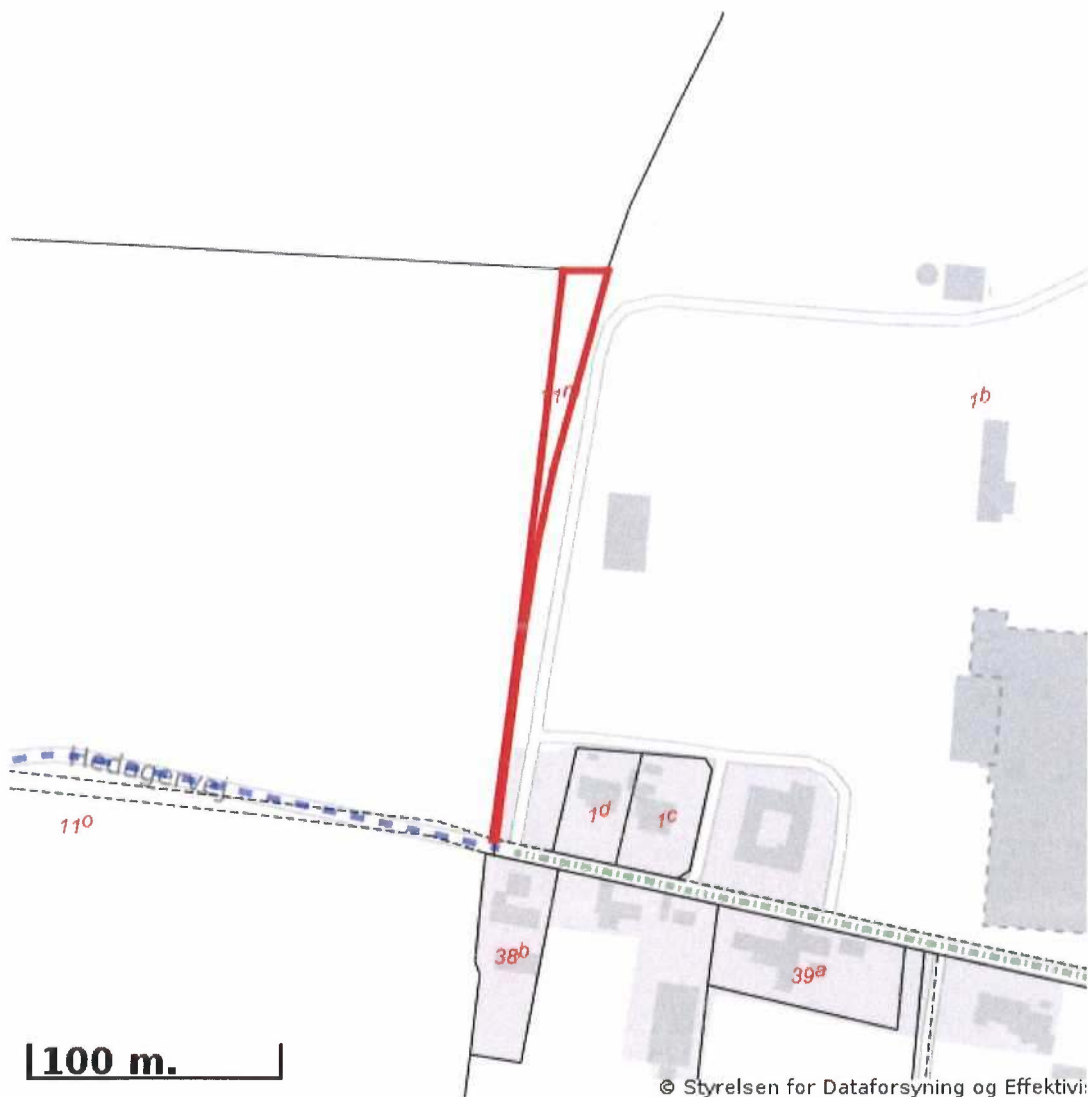


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 11m V. Lunde By, Lunde

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-09-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Landbrugsministeriets genpartipapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udkrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

Matr. No. 1b

Sag no. 655 Hedager

Lumby-Taarup By

Lumby Sogn

H. Kryger Madsen

Amtsrådsmedlem

Nr. Næraa Mk. pr. Skamby

SoS
- 9. FEB. 1966

25.11.63: Tellige 1+1 d

Rekvirent: Poul Thingholm.

Året 1966 d. 26/1 fremlagdes for Landvæsensnævnet for Bogense politikreds overenskomst mellem gartner Poul Thingholm som ejer af 1b, Lumby Taarup by, Lumby sogn Lumby sogns sundhedskommission v/ læge Ingerslev, Søhus Lumby sogneraad v/ sognerådsformand Aksel Rasmussen Odense amts vandløbsinspektorat, Grønnegade 21, Odense angående afledning af spildevand fra planlagte 4 beboelseshuse samt gartneriet på matr. nr. 1b og med afløb mod nord til Lunde Å.

Overenskomsten, der er indgået uden Landvæsensnævnets mellemkomst er af parterne begæret indført i nævnsprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse - med forbehold af tredjemands ret -, indføres den hermed sålydende

Overenskomst

Vi undertegnede gartner Poul Thingholm som ejer matr. nr. 1b, Lumby Taarup by, Lumby sogn Lumby sogns sundhedskommission v/ læge Ingerslev, Søhus Lumby sogneråd v/ sognerådsformand gdr. Aksel Rasmussen Odense amts vandløbsinspektorat, Grønnegade 21, Odense er den 1. november 1965 blevet enige om at Poul Thingholm som ejer af matr. nr. 1b, Lumby Taarup by, Lumby sogn, fra 4 nye funktionærboliger, drivhuse og folkerum i kedelbygningen på dette matr. nr. får tilladelse til gennem en h.h.v. ø 15, ø 20 og ø 50 betonmufferørsledning at aflede overfladevand og rensset spildevand mod nord til Lunde Å, som danner grundens nordgrænse.

Husspildevand skal være tilbørlig rensset i rensbrønd med vandlås.

W. C. afløb skal have passeret rensningsanlæg efter friskvands-systemet (Harndruptank, trixtank e. l.), der renses så ofte, det er nødvendigt, dog mindst 2 gange om året.

(Sag no. 655 fortsætter)

(Sag no. 655 fortsat)

Rensningsanlægget skal til en hver tid have en sådan kapacitet, at rensningseffekten ikke nedsættes i forhold til de givne normer.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledningsanlægget med tilhørende brønde foranstaltet udført og bekostet af ejeren af matr. nr. 1b, Lumby-Taarup by, Lumby sogn, p. t. gartner Poul Thingholm.

Vedligeholdelsen skal foretages således, at de ved ovennævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold stedse bevares.

Lumby sogns sundhedskommission godkender for sit vedkommende overenskomsten og de deraf følgende arbejder.

Overenskomsten tinglyses ved nævnsformandens foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. 1b, Lumby-Taarup by, Lumby sogn.

Påtaleberettiget er ejeren af dette matr. nr. og Lumby sogneråd, samt Amtsvandinspektoratet, Odense.

Med hensyn til gæld og byrder henvises til den pågældende ejendoms blad i tingbogen.

Udgiften til landvæsensnævn, tinglysning m. v. afholdes efter påkrav fra nævnsformanden af gartner Poul Thingholm, Hedager.

Hedager, den 3/11 1965.

Som ejer af matr. nr. 1b, Lumby-Taarup by, Lumby sogn:

Poul Thingholm.

For Lumby sundhedskommission : V. Ingerslev.

For Lumby sogneråd : Aksel Rasmussen.

For Odense amts vandløbsinspektorat : P. Culmsee. Kst.

Godkendt og indført den 1/2 1966

For Landvæsensnævnet

H. Kryger Madsen

formand

Afskriftens rigtighed bekræftes:

H. Kryger Madsen
nævnsformand.

Apr. 21. 1966
3.3.

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den -9.FEB.1966
Lyst.

Ellehaug Hansen

Genpartens rigtighed bekræftes

Ellehaug Hansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *B* nr. *577*
(udfyldes af dommerkontoret)

11 a af Vester-
Lunde by, Lunde sogn.

Anmelder:

Kommissarius
ved Statens ekspropriationer paa Øerne
Landgreven 4,
København K.

2592
27. APR. 1966

B E S T E M M E L S E R,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i medfør af § 61 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 til sikring af indflyvningen til Odense lufthavn ved Beldringe er pålagt nedennævnte ejendomme af Vester-Lunde by, Lunde sogn, Lunde herred, Odense amt:

Matr.nr. 11 a af
Vester-Lunde by,
Lunde sogn.

Ejeren er pligtig at tåle, at luftfartsvæsenet i forlængelse af startbanen på Odense lufthavn på ejendommen anbringer de på vedhæftede rids nærmere angivne 2 master med indflyvningslys som led i et indflyvningssystem for lufthavnen og opsætter et 1,50 m højt hegn på arealet omkring hver mast, samt at luftfartsvæsenet nedlægger de hertil fornødne kabler. Ejeren er pligtig at drage omsorg for at der ikke i systemområdet opføres bygninger eller foretages beplantning, der kan virke generende for indflyvningssystemets brug.

Luftfartsvæsenet har ret til at foretage fornødent eftersyn og vedligeholdelse af kabler og lysanlæg mod at erstatte den derved eventuelt forvoldte skade, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige, af retten udmeldte mænd.

Den fremtidige vedligeholdelse af hegnet omkring masterne og renholdelse af arealet inden for hegnet påhviler luftfartsvæsenet.

Luftfartsdirektoratet er påtaleberettiget.

Kommissarius ved Statens ekspropriationer på Øerne,
Landgreven 4,

København K., den *25*. april 1966.

Lindtner

*9/12 1978 :
skilt 20'
10a og 11a
af - serv. erkl.
fra kommissarius
ved statens eksp.
20' område j. nr.
6-1-2-1 i 7/12 1978*

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forfattelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den 27. APR. 1966
Lyst.

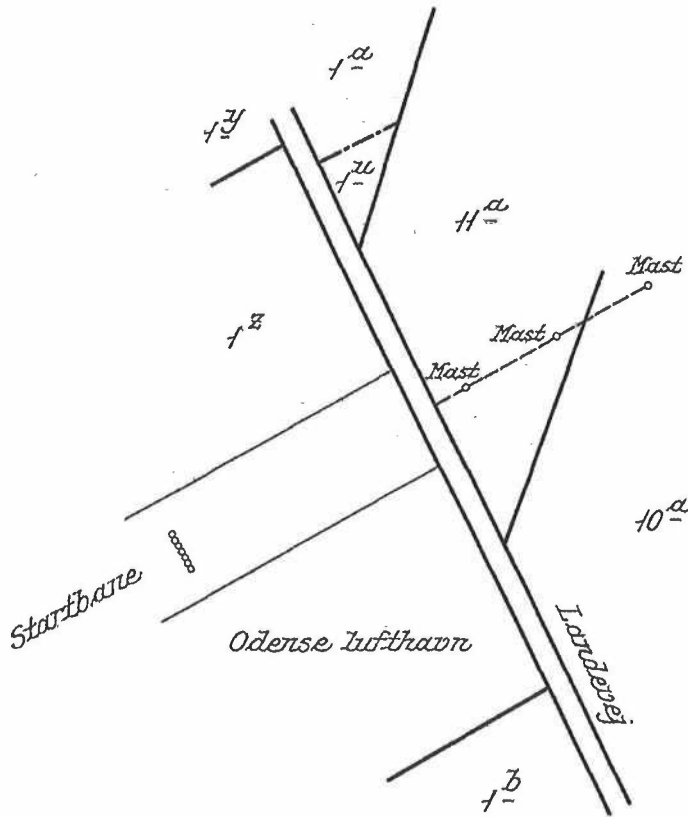
Ellehaug Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes

Ellehaug Hansen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10^a og 11^a af Vester-Lunde by, Lunde sogn, d. 23. januar 1965. Navn: Mønstergade, Landevej pr. 10^a

Juristministeriets genpartskalkulerblad. Til kort.



Indflyvningsystem
på
matr. nr. 10^a og 11^a
af

Vester-Lunde by, Lunde sogn,
Lunde herred, Odense amt.

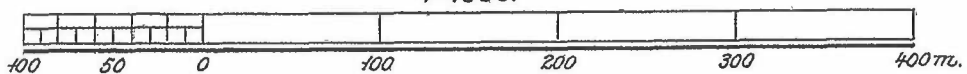
Udfærdiget i anledning af ekspropriation år 1965.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

1:4000.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5417
24. AUG. 1966

Stempel: 12 kr. 00 øre

Akt: Skab E nr. 596
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

24b, 25a* (der er landbrug sammen med 4d, 4c smst.
og 3b, 6c, 6d, 1b, 4c, 7b, 8b, 11b, 12b, 13b, 15d,
14c Ø. Lunde, 1e, 3b, 51, 7b, 8b, 9b, 10d, 11d,
V. Lunde.

23a* der er landbrug sammen m. 4e

1b, *Lumby Torp by, Lumby sogn.

Anmelder: **MOGENS MØLLER**
HØJESTERETSSAGFØRER
ODENSE

Linie Dekl. nr.

Lumby Torp T/F
Tårn nr. 457

Deklaration

Effla

Undertegnede lodsejer(e) bekræfter herved at have meddelt **ELFORSYNINGSSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16, Fruens Bøge**

eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e) 1b

at anbringe tårn og master og på øvrige matr. nr. at anbringe master

at anbringe stk. master nr. på kV ledningen

med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ indforstået med at rette $\frac{\text{mig}}{\text{os}}$ efter de begrænsninger i brugen af arealet under ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ har i den anledning modtaget og gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ rådighed over deklaraationsarealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at $\frac{\text{eieren}}{\text{ejerne}}$ er berettiget til for elselskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt elselskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra $\frac{\text{eieren}}{\text{ejerne}}$.

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved elselskabets foranstaltning og for dettes regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved elselskabets arbejder, ydes ^{ejeren}/_{ejerne} en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at elselskabet i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om elselskabet ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt for såvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ^{ejeren}/_{ejernes} eller ^{hans}/_{deres} medhjælperes side.

For denne tilladelse yder elselskabet ^{ejeren}/_{ejerne} en éngangserstatning for driftstab og vedvarende ulemper fastsat i henhold til »Landsaftale om erstatninger for anbringelse af el-master på - og fremføring af elledninger over - almindelig landbrugsjord« med tilhørende supplement.

For anlæg, som ikke er omfattet af Landsaftalen, ydes de af elselskabet fastsatte erstatninger.

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt.

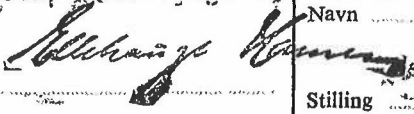
Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
6-1-66	24b, 25a Lumby Torp by, Lumby sogn	Karl Nielsen	Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl
"	23a Lumby Torp by, Lumby sogn	Roar G. Hansen	Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl
"	1b Lumby Torp by, Lumby sogn.	Poul Thingholm	Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl
		Indført i dagbogen for Bogense retskreds, den 24. AUG. 1966	Navn	Navn
		Lyst <i>Familiebetjent</i> <i>indv. d. 1966</i> Stilling	Stilling	Stilling
Ann.:	Matr. nr. 24 b og 25 a Lumby Torp by er behøftet med: 1) 18.000 kr. til Sparekassen Fyn, 2) aftagt m.v. til fru H.K. Hansen		Ejendommens rigtighed bekræftet Ellen Hauge-Hansen Bopæl	

Fru H.K. Hansen

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
	 matr. nr. 23 a er behæftet med: 1) 60.000 kr. til Østift. Kreditf., 2) 121.000 kr. til samme og 3) 60.000 kr. iflg. ejerpartebrev, matr. nr. 1 b smst. er behæftet med: 1) 24.500 kr. til Østift. Kreditf., 2) 6.400 kr. til samme, 3) 43.500 kr. til samme, 4) 2.970.000 kr. til samme, 5) 610.000 kr. til Provindhypotekforeningen, 6) 650.000 kr. til samme, 7) 88.000 kr. iflg. ejerpartebrev, 8) 1.600.000 kr. iflg. do., 9) 140.000 kr. iflg. do. 	 smst. Ettehaug Hansen Genpartens rigtighed bekræftet  	 Navn Stilling Bopæl 	 Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl

Stempel kr. 50,-
afg. 400,-

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1b Lumby Torp by, Lumby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Lumby

Trfst. 1775 (Hedagervej 94)

Anmelder:

ADVOKAT
J. HØJSHOLT NIELSEN
„Hafniahus“ - Torvegade 1 3. sal
5000 Odense C

Linie nr. 131 - 77 og 131 - 81

OFFENTLIGT
KØB

med hensyn til de i den nævnte
ejendomsplan angivne jordkabler
og transformerstationer

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Effla, Elforsyningselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(mø) i henhold til den udliveredede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

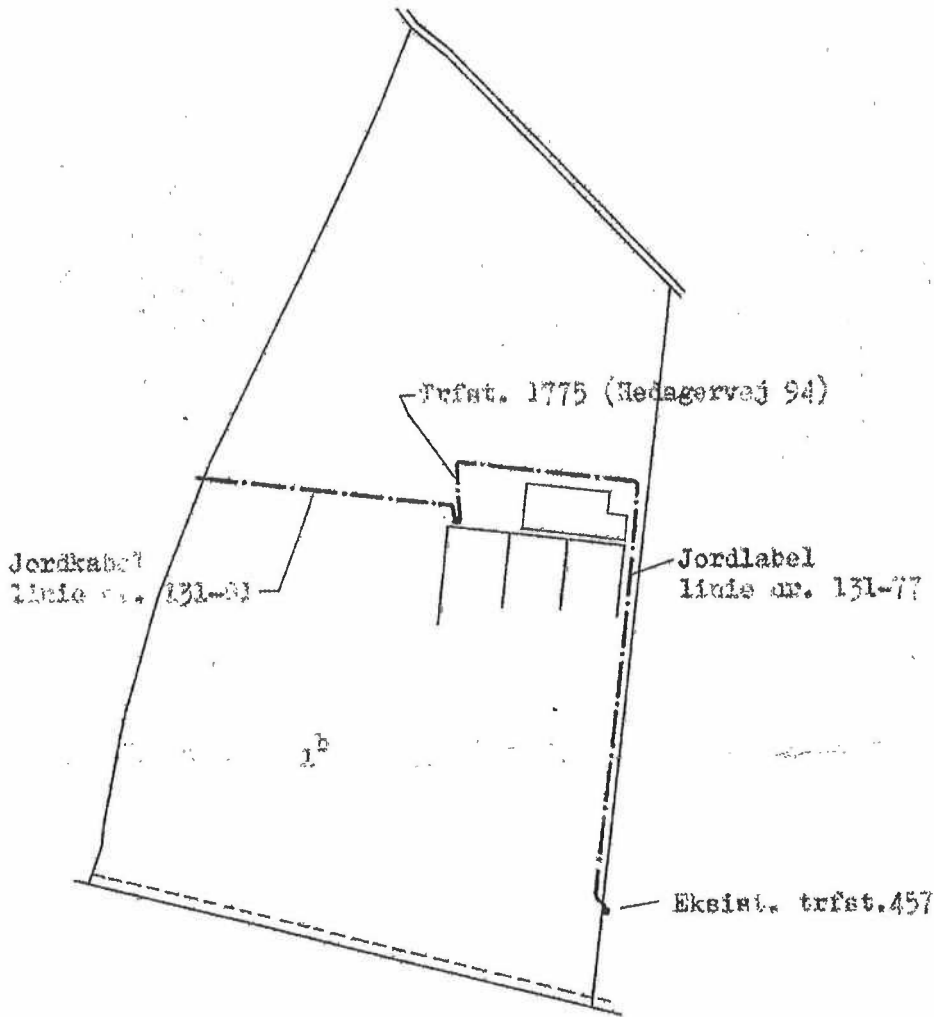
Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

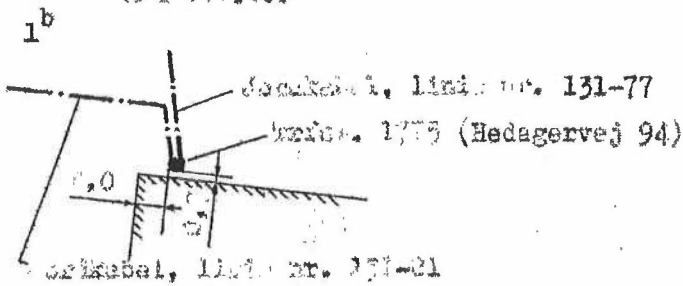
Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Mål 1:4.000



Mål 1:4.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1, Landby Torv 87, Landby
attesteres herved. d. 15. 2. 1985

Justitministeriets genpartkalkuleret, til kort.
Navn: 13115, Hedagervej 16, 3250 Døgnse SV

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Otto B. Wróblewski, Nytorv 19, 1450 København K

	1:4.000	050/15
	1:1.000	28/14
10 kv kabel linie nr. 131-77 og 131-81 til trifst. 1775 (Hedagervej 94)		Elektr. nr. 131-77

Anmelder: Naturgas Fyn I/S
 Ørbækvej 260
 5220 Odense SØ
 Tlf.: 6615 5015

750 kr.

ssl.ivg

Matr.nr.: 1 b Lumby Torp By, Lumby

28/11-03: Tællige l.c + l.d.

S E R V I T U T

I anledning af anlæg af naturgasdistributionsledning bestemmer undertegnede ejer/ejere af matr.nr.

1 b Lumby Torp By, Lumby

herved for mig/os og fremtidige ejere:

Under henvisning til vedhæftede rids er den til enhver tid værende ejer pligtig at respektere tilstedeværelsen af energiførende ledning med tilbehør, med følgende bemærkninger:

1. Inden for et 4 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:

a. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm.

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 1 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 1 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 1 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden efter forudgående aftale med den påtaleberettigede. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra den påtaleberettigede. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

c. Ejer, bruger eller tredjemand må ikke uden ledningsejerens særlige tilladelse og uden ledningsejerens tilsyn grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 2 m fra ledningsmidten.

- d. Ledningsejeren kan lade foretage eftersyn, udskiftning og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgiftsnævnet vedrørende naturgasledninger. Såfremt et sådant navn ikke er etableret, fastsættes erstatningens størrelse af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 57-62 i lov om offentlige veje.
- e. Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1a findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 1 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 2 m's bredde.
2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det under pkt. 1 nævnte bælte mod særskilt erstatning for eventuelle ulemper.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

Nærmere oplysning om ledningens beliggenhed skal i alle tilfælde ske ved henvendelse til ledningsejeren.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Fyn I/S.

Denne servitut om en energiførende ledning m.m. begæres tinglyst på matr.nr.

1 b Lumby Torp By, Lumby

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hedager, den 9/3 1995

Ejer: *Ell Eriksson*

Jardneriet Hedager, A/S.

I henhold til §42 i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklARATION, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Odense Magistrat. 2. afdeling,
den 1. august 1995

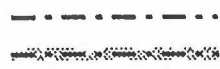
e.b.
J. M. Boe
Jørgen Boe - Byplanchef



Naturgas Fyn

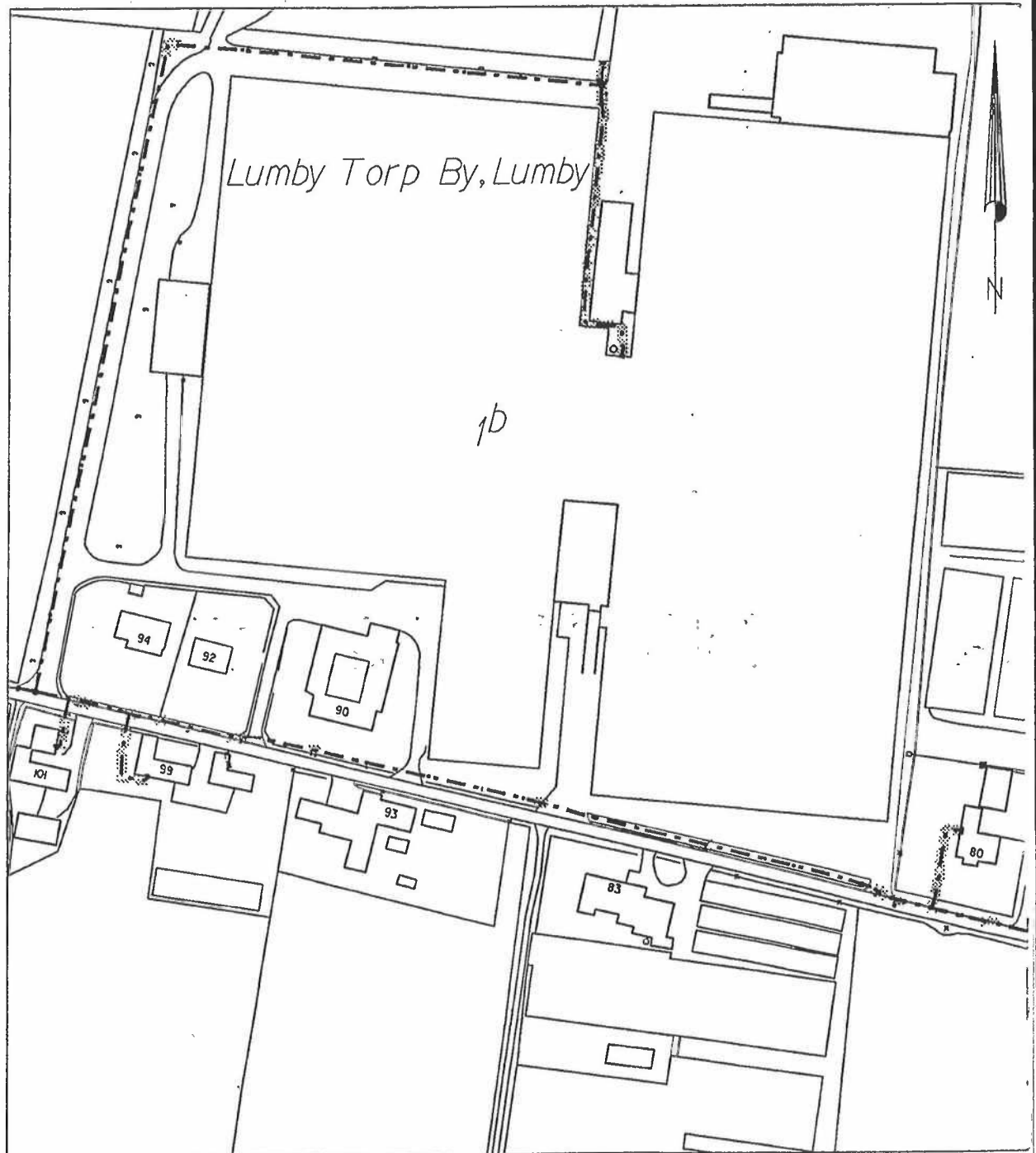
Ørbækvej 260 5220 Odense SØ tlf. 66 15 50 15

Signaturforklaring



Naturgasdistributionsledning

Naturgasdistributionsledning i beskyttelsrør



Udfærdiget i anledning af tinglysning af naturgasdistributionsledning, på grundlag af as-bullf.

Dato: 19. Jul. 1995

CHN

Målforhold 1:2000

mfr.nr. 1b Lumby Torp By, Lumby

Matr: 1 B .

Lumby Torp By, Lumby

Retten i : Odense
Indført den : 08.08.1995
Lyst under nr.: 102341

A

Matr: 1 B .

Lumby Torp By, Lumby

Retten i : Odense
Indført den : 06.09.1995
Lyst under nr.: 106358

A

Stempel kr. 500,00 ✓
+ 200,-

Akt: Skab A nr. 201.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 4-e, 23-a, 1-b Lumby Torp By,
Lunde, og matr. nr. 11-m V.
(Ejerlejlighedsnr.) Lunde By, Lunde

Gade og husnr.

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
LARS NØRGAARD
Stationsvej 11
5750 Ringe

DEKLARATION

Undertegnede Gartneriet Hedager A/S som ejer af

1) landbrugsejendommen matr.nr. 1-b Lumby Torp By, Lumby, og matr. nr. 11-m V. Lunde By, Lunde,
og som ejer/køber af del af

2) landbrugsejendommen matr.nr. 4-e og 23-a Lumby Torp By, Lumby,

erklærer hermed med virkning for mig og efterfølgende ejere at ville overholde nedennævnte forpligtelser, der af Jordbrugskommissionen for Fyns Amt, i medfør af § 8, stk. 4, i lov om landbrugsejendomme (lovbekendtgørelse nr. 504 af 1. juli 1989) er fastsat som betingelse for, at en parcel med bygninger på ovennævnte ejendom nr. 2) fraskilles.

1.

Der må ikke uden Jordbrugskommissionens tilladelse, opføres nye bygninger på ovennævnte landbrugsejendom nr. 2).

2.

Ovennævnte landbrugsejendom nr. 2) skal ejes og drives sammen med landbrugsejendom nr. 1), og ejendommen må kun sælges til samdrift eller til sammenlægning med anden landbrugsejendom efter reglerne i landbrugsloven. Der vil dog kunne ske bortforpagtning efter reglerne i lovens §§ 9-12, forudsat at ejeren ikke er forpligtet til selv at drive ejendommen efter lovens erhvervsregler.

3.

Ved afhændelse af ovennævnte ejendom nr. 1) eller ejendom nr. 2), hvorved de to landbrugsejendomme ikke længere ejes og drives sammen, skal der - uanset om erhvervsbetingelserne i lovens kap. V er opfyldt - indhentes samtykke fra Jordbrugskommissionen.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte to landbrugsejendomme. Deklarationen begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld på ejendom nr. 2), jf. § 23, stk. 1, i landbrugsloven, hvorefter betingelserne er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunktet for rettens stiftelse.

Påtaleberettiget er Jordbrugskommissionen for Fyns Amt.

- 2 -

Hedager..... den, 20/12.19.91.

Som ejer/køber Gartneriet Hedager A/S: Erik Eriksen

Tiltrædes af Roar Gildberg Hansen Roar Hansen

.....
som ejer ifølge tingbogen af matr.nr. 4-e og 23-a Lumby Torp By, LumbyINDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

03.01.92. 000397

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

14.01.92. 002957

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

23.01.92. 005378

LYST

Retsanmærkning

vedt. 1-b og 11-m : pantegæld.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:
Dato/løbenummer: 15.09.2010-1001016063

Servitut:

Senest påtegnet:
15.09.2010 14:22:37

Ejendom:

Adresse: Lumby-Tårup-Vej 91
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0049a
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0049b
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0039b
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Hedagervej 90
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0011m

Adresse: Hedagervej 78
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004e

Adresse: Hedagervej 80
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0023a

Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0006c
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0038c

Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0011d

Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0008i
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0008h
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0011h
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0017dn
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0021b
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0018e
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0013i
 Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0003a

Adresse: Slettensvej 243
 5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby By, Lumby
 Matrikelnummer: 0005d

Adresse: Hedagervej 7
 5270 Odense N

Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0010b
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0009c
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0005b
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0002c
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0015f
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0013g
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0012f
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0011d
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0008f
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0007d
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0004o
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0001o
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0011e
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0007c
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0003c
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde

Matrikelnummer: 0001s
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002o
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0046
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0006b
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002h
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002b
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0016d
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0015e
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002p

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst:

Deklaration om spildevandsledninger

Med henvisning til bestemmelserne i kap. 8 i lov om miljøbeskyttelse bestemmer undertegnede ejere af ovennævnte ejendomme. – herved for os og fremtidige ejere af nævnte matr.nre. at:

- a. Det skal tillades, at spildevandsledninger er etableret på ejendommene, som vist på vedhæftede kortbilag, Plannr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.
- b. Ledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledninger og brønde samt til at foretage reparations og vedligeholdelsesarbejder i det omfang ledningsejeren finder det nødvendigt
- c. Der må til enhver tid tåles de ulemper der kan være forbundet med eventuelle eftersyns eller vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel skade fastsættes i mangel af mindelig aftale af uvildige mænd, udmeldt af retten.
- d. Indenfor en afstand af 2,5 m på hver side af et lodret plan gennem ledningernes længdeakse (for trykledninger er afstandskravet dog kun 1,5m) er det forbudt, uden forud indhentet tilladelse at opføre bygninger som kan være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget eller hindrer eftersyn, reparations eller vedligeholdelsesarbejder.

Tilladelse indenfor denne afstand kan meddeles til opførelse af lette konstruktioner, f.eks. overdækkede terrasser, vinterhaver eller carporte. Hvis en sådan tilladelse meddeles er det en betingelse, at de lette konstruktioner fjernes uden udgift for ledningsejeren, hvis nødvendig reparation af ledningen kræver dette.

e. Ledningsejeren afholder udgifter til ren og vedligeholdelse af ledninger og brønde.

f. Med hensyn til de på ejendommen hvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen

g. Påtaleretten tilkommer ledningsejeren. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Vandcenter Syd

Myndighed:

Navn: ODENSE KOMMUNE
Flakhaven 2
5000 Odense C
Cvr-nr.: 35209115

Påtaleberettiget:

Navn: VANDCENTER SYD A/S
Vandværksvej 7
5000 Odense C
Cvr-nr.: 17414003

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004e
Dato/løbenummer: 18.11.2005-133282-34
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 08.01.2004-1522-34
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Kreditor: Ejendomsselskabet Lambertsen ApS

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0049a
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0049b

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0039b
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004a

Dato/løbnummer: 16.10.1894-910525-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 13.03.1936-2516-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.07.1963-4013-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 01.04.1970-910526-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.05.1972-4783-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.12.1978-20480-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 04.09.1986-14849-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0011m

Dato/løbnummer: 09.02.1966-802-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 27.04.1966-2577-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 24.08.1966-5417-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 01.04.1970-910516-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.03.1985-4174-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 23.01.1992-5378-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.08.1995-103025-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.09.1995-106358-34

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0004e
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.10.1967-6620-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910527-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.11.1991-61513-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1992-5378-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.04.1992-22422-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0023a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.08.1966-5417-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.10.1967-6620-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910648-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.11.1991-61513-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.04.1992-22422-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	V. Lunde By, Lunde 0006c Lumby Torp By, Lumby 0038c
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2177-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.1950-2125-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.12.1952-910671-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.07.1963-4013-34 Servitut

Dato/løbnummer: 01.04.1970-910672-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 18.02.1971-1212-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.02.1990-8147-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 09.08.1995-102474-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.08.2006-67348-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0011d
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0008i
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0008h
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0017dn
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0021b
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0018e
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0013i
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0003a

Dato/løbnummer: 05.11.1861-906790-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 26.05.1955-1567-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.11.1955-3282-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.11.1955-3582-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 23.07.1957-2566-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.01.1961-265-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.07.1963-4013-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.07.1963-5474-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.09.1963-5447-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.07.1968-4764-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.08.1969-6559-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1919-2510-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-906794-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.02.1972-1349-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.10.1974-84195-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.08.1975-84195-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1977-5311-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.05.1977-7294-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.04.1980-5732-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.07.1981-10607-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.11.1982-14414-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.09.1986-14849-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2483-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.12.1986-20299-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.10.1988-59488-34 Servitut
Dato/løbnummer:	07.04.1999-33717-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.06.1999-53850-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.01.2000-6057-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.10.2006-83169-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.05.2010-1000710330 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2484-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.05.1938-270-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1939-906792-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.04.1945-0-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.12.1952-906793-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.12.1953-3747-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby By, Lumby 0005d
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2483-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.05.1938-270-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.09.1963-5447-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.02.1966-1232-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.03.1966-1968-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.05.1966-2447-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.04.1968-2586-34 Servitut

Dato/løbnummer: 01.04.1970-906637-34
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 09.10.2006-84071-34
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0010b
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0009c
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0005b
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0002c
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0015f
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0013g
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0012f
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0011d
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0008f
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0007d
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0004o
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0001o
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0011e
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0007c
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0003c
 Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0001s
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002o
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0046
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0006b
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002h
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002b
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0016d
 Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0015e
 Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0002p

Dato/løbenummer: 11.10.2023-1015169165
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.1873-910517-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.07.1961-3930-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-910518-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.08.1995-102475-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.08.1995-103025-34
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HVENEGAARD & JENS BO LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

FN,
fn@hvenegaard.dk

Bilag:

Bilagsreference: 9a03f91a-0433-439b-bcd2-f4e3282d38e2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_1A

Bilagsreference: 3d6bad9f-e38d-42bd-b061-10cc80a8f76b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_2A

Bilagsreference: e6d5312b-dd96-4322-a5ac-602a7602aa92
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: gml-fil1

Bilagsreference: e7aeb677-343e-4af6-9e9e-f0f07f52b025
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_8A

Bilagsreference: fc3e31a7-1269-4eb2-83df-d5fba815ac54
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_7A

Bilagsreference: 0ebe9b99-af5e-4a24-bf52-1e9ddfe9bc7c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_5B

Bilagsreference: 0eb7bc22-2942-46ad-bc4e-a9e21a6bc0a4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_4A

Bilagsreference: 05c7aca8-3977-4e23-b213-402814c1173b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_3A

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hedagervej 90
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0011m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Adresse:

Slettensvej 243

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby By, Lumby

Matrikelnummer:

0005d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Adresse:

Hedagervej 80

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0023a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0006c
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0038c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0011d
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0008i
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0008h
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0017dn
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0021b
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0018e
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0013i
Landsejerlav: Lumby By, Lumby
Matrikelnummer: 0003a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Adresse: Lumby-Tårup-Vej 91
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0049a

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0049b

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004h

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0039b

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0004a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Adresse: Hedagervej 78

Landsejerlav: 5270 Odense N
Matrikelnummer: Lumby Torp By, Lumby
0004e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.09.2010-1001016063

Ejendom:

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0023b
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0002a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.09.2010 14:22:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.09.2010-1001016063

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2011-1002215100

Servitut:

Senest påtegnet:

14.01.2011 14:47:37

Ejendom:

Adresse: Hedagervej 90
5270 Odense N
Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0011m
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001b

Adresse: Hedagervej 80
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0023a

Adresse: Hedagervej 66
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0025a
Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0003b

Adresse: Hedagervej 99
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0038a

Adresse: Hedagervej 93
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0039a

Adresse: Hedagervej 94
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Hedagervej 92
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer: 0001c

Adresse: Hedagervej 87
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0040b

Adresse: Hedagervej 83
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0011g

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0006c

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0040a

Adresse: Bladstrupvej 253
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0035a

Adresse: Bladstrupvej 213
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0017a

Adresse: Bladstrupvej 223
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0017c

Adresse: Bladstrupvej 244
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0037a

Adresse: Bladstrupvej 243
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0005b

Adresse: Lufthavnvej 40
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0031a

Adresse: Lufthavnvej 57
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0029a

Adresse: Lufthavnvej 29
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030a

Adresse: Lufthavnvej 43
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0007c

Adresse: Lufthavnvej 54
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0031c

Adresse: Lufthavnvej 60
5270 Odense N
Landsejerlav: Beldringe By, Lunde
Matrikelnummer: 0005k
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0031b

Adresse: Lufthavnvej 27
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0008g

Adresse: Lufthavnvej 35
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030e
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030b

Tekniske anlæg:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om spildevandspumper

Ejere af nævnte ejendomme bestemmer herved for os og fremtidige ejere af nævnte matr.nr. at

a. Det skal tillades at spildevandspumpe med tilbehør (spildevandspumpebrønd og elkabel fra spildevandspumpe til elmåler) er etableret på ejendommene. Placering af spildevandspumpe med tilbehør er vist på det vedhæftede rids. Private spildevandsledninger fra spildevandspumpe til vej ejes og vedligeholdes af grundejeren. Placering af spildevandspumper med tilbehør er vist på kortbilag.

b. Spildevandspumpe med tilbehør må ikke fjernes eller beskadiges.

c. Odense Vandselskab as skal tillades at foretage eftersyn,

vedligeholdelse og reparation af spildevandspumpe med tilbehør på ejendommene.

d. Erstatning for eventuel skade påført spildevandspumpe med tilbehør af ejer eller lejer af ejendommene eller skade påført ejendommene af Odense Vandselskab as, som ikke kan afgøres ved mindelig aftale, skal fastsættes af uvildige skønsmænd, udmeldt af retten.

e. Der er ikke tilladt indenfor en afstand af 0,5 meter fra pumpebrøndens kant at opføre bygninger. Tilladelse kan meddeles, hvis ejeren afholder udgifter til flytning af spildevandspumpe med tilbehør.

f. Det er ikke tilladt at foretage tildækning eller beplantning over pumpebrønden, eller iværksætte noget, der kan være til hinder for ovennævnte arbejder med at foretage eftersyn, vedligeholdelse og reparation af spildevandspumpe med tilbehør på ejendommene.

g. Odense Vandselskab as afholder udgifter til etablering, eftersyn, vedligeholdelse og reparation af spildevandspumpe med tilbehør. Udgifter til strømforbrug til pumpe afholdes af Odense Vandselskab as efter de til enhver tid gældende regler herom.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst på nævnte matr. nr., idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Påtaleretten tilkommer Odense Vandselskab as, eller hvem Odense Vandselskab overdrager påtaleretten til.

Myndighed:

Navn: ODENSE KOMMUNE
 Flakhaven 2
 5000 Odense C
 Cvr-nr.: 35209115

Påtaleberettiget:

Navn: VANDCENTER SYD A/S
 Vandværksvej 7
 5000 Odense C
 Cvr-nr.: 17414003

**Følgende hæftelser
 respekteres:**

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
 Matrikelnummer: 0038a
 Dato/løbenummer: 31.08.2005-100701-34

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	580.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbnummer:	12.08.1996-539097-34
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	331.000 DKK
Kreditor:	Michael Jensen
Kreditor:	Micchael Jensen
Dato/løbnummer:	02.10.2008-70333-34
Hovedstol:	33.835 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbnummer:	21.01.2009-4066-34
Hovedstol:	70.690 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	08.12.2009-1000267103
Hovedstol:	6.835 DKK
Kreditor:	A. L. DEL PIN A/S
Dato/løbnummer:	08.07.2010-1000838205
Hovedstol:	17.330 DKK
Kreditor:	EULER HERMES INKASSO SERVICE, FILIAL AF EULER HERMES SERVICE AB,SVERIGE
Dato/løbnummer:	08.12.2010-1001835012
Hovedstol:	211.610 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Landsejerlav:	Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer:	0017a
Dato/løbnummer:	02.04.2002-27879-34
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	129.200 EUR
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Landsejerlav:	Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer:	0005b
Dato/løbnummer:	24.07.2008-54203-34
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.280.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbnummer:	15.06.2004-54714-34
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	340.000 DKK
Kreditor:	Janne Fonnes
Kreditor:	Frank Løkke Fonnes

Følgende servitutter
respekteres:

Landsejerlav:	V. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer:	0011m
Landsejerlav:	Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer:	0001b
Dato/løbenummer:	09.02.1966-802-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.04.1966-2577-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.08.1966-5417-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1970-910516-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.1985-4174-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1992-5378-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.08.1995-103025-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.09.1995-106358-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016063
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer:	0023a
Dato/løbenummer:	24.08.1966-5417-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.10.1967-6620-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1970-910648-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.11.1991-61513-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.04.1992-22422-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016063
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0025a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ø. Lunde By, Lunde 0003b
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.11.1111-910649-34-S0001 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.10.1874-910650-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.01.1961-265-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.02.1966-801-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.08.1966-5417-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910652-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.08.1995-102473-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0038a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910670-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0039a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.07.1961-3930-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910673-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0001d
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.02.1966-802-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1995-106358-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0001c

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.02.1966-802-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1995-106358-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0040b
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910677-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0011g Lumby Torp By, Lumby 0006c Lumby Torp By, Lumby 0040a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.12.1837-910674-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910596-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.08.1995-103025-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.08.1998-78713-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.09.1849-910594-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.10.1882-910675-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.02.1949-3243-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.12.1953-3747-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.02.1965-892-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.11.1965-7319-34 Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910676-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0035a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2175-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.07.1963-4013-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.05.1971-3784-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.05.1972-4783-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.05.1983-6395-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0017a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.07.1963-4013-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.05.1972-4783-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.12.1978-20480-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0017c
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2178-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910635-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.01.1983-1516-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0037a

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2177-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.07.1963-4013-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910669-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.05.1971-3784-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.05.1972-4782-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.05.1972-4783-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0005b
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.03.1936-2516-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2176-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.07.1963-4013-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.05.1971-3784-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.05.1972-4783-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.05.1998-49044-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.09.2003-93395-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0031a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.08.1947-1797-34 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910664-34 Servitut
Dato/løbnummer:	23.11.1979-23206-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.05.1998-44779-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.08.1998-78461-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0029a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.08.1947-1796-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910655-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.11.1979-23206-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0030a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.08.1947-1783-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910656-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.10.1978-12066-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.11.1979-23206-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0007c
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2181-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1970-910538-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.11.1979-23206-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.03.2001-16560-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lumby Torp By, Lumby 0031c
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.09.1947-2160-34 Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-8206-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-910668-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.09.1979-17189-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.12.1999-113495-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Beldringe By, Lunde
Matrikelnummer: 0005k
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0031b

Dato/løbenummer: 24.10.1882-910667-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.1947-1798-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-910665-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1979-23206-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0008g

Dato/løbenummer: 18.03.2019-1010572528
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2021-1012994494
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.05.1908-910542-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.09.1947-2184-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-910543-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1979-23206-34
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030e
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030b

Dato/løbenummer: 07.06.1864-910657-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.03.1882-910658-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.1882-910659-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.1882-910660-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.10.1882-910661-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.09.1947-2183-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.09.1947-2184-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1970-910662-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1979-23206-34
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HVENEGAARD & JENS BO LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

lfr@hvenegaard.dk

Bilag:

Bilagsreference: 9a03f91a-0433-439b-bcd2-f4e3282d38e2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_1A.pdf

Bilagsreference: 3d6bad9f-e38d-42bd-b061-10cc80a8f76b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_2A.pdf

Bilagsreference: 05c7aca8-3977-4e23-b213-402814c1173b

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_3A.pdf

Bilagsreference: 3978ab8c-ba70-4c91-8f5c-afeae5969281
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Lps_del1_pl123489B.GML

Bilagsreference: e7aeb677-343e-4af6-9e9e-f0f07f52b025
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_8A.pdf

Bilagsreference: f4394cef-6ecc-4281-bef5-f4ac9d23af5b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_9A.pdf

Bilagsreference: 0eb7bc22-2942-46ad-bc4e-a9e21a6bc0a4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: plot_4A.pdf

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hedagervej 66
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0025a
Landsejerlav: Ø. Lunde By, Lunde
Matrikelnummer: 0003b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.01.2011-1002215100

Bemærkninger:

Der er uoverensstemmelse mellem den beregnede afgift og afgift angivet i anmeldelsen. Tinglysningsretten har omberegnet den konstaterede difference i betalt og beregnet afgift. Beløbet De efter Tinglysningsrettens opfattelse skal betale yderligere er derfor differencen mellem DKK 1400 og nævnte afgift angivet i anmeldelsen. Samtidig med dette tinglysningsssvar har Tinglysningsretten sendt tinglysningsssvar til SKAT. Er De enig i opkrævningen, skal De foretage efterbetaling med ekspeditions type "efterbetaling tinglysningsafgift" på tinglysning dk. I modsat fald foretager SKAT en kontrol af afgiftsberegningen, og De vil høre nærmere hvis der skal betales yderligere afgift.

Der er uoverensstemmelse mellem beregnet afgift: DKK {0} og afgift angivet i anmeldelsen: DKK {1}. Anmelder har 6 dages frist til at efterbetale det resterende beløb. Samtidig med dette tinglysningsssvar har Tinglysningsretten sendt tinglysningsssvar til SKAT. Er De enig i opkrævningen, skal De foretage efterbetaling med ekspeditions type "efterbetaling tinglysningsafgift" på tinglysning dk. I modsat fald foretager SKAT en kontrol af afgiftsberegningen, og De vil høre nærmere hvis der skal betales yderligere afgift.

Ejendom:**Adresse:**

Hedagervej 99
5270 Odense N
Lumby Torp By, Lumby
0038a

Landsejerlav:**Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse:

Hedagervej 87

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0040b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse:

Lufthavnvej 57

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0029a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse:

Bladstrupvej 244

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0037a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse:

Lufthavnvej 43

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0007c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Bladstrupvej 223
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0017c

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Hedagervej 80
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0023a

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Hedagervej 92
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001c

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbnummer:
14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Hedagervej 94
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001d

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbnummer:
14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse: Bladstrupvej 243
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0005b

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Lufthavnvej 40
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0031a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Hedagervej 90
5270 Odense N
Landsejerlav: V. Lunde By, Lunde

Matrikelnummer: 0011m
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0001b

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Lufthavnvej 35
5270 Odense N
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030e
Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030b

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.2011-1002215100

Ejendom:
Adresse: Lufthavnvej 29
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0030a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse: Lufthavnvej 54
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0031c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:

Adresse: Lufthavnvej 27
5270 Odense N

Landsejerlav: Lumby Torp By, Lumby
Matrikelnummer: 0008g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:14.01.2011-1002215100

Ejendom:**Adresse:**

Bladstrupvej 253

5270 Odense N

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0035a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:14.01.2011-1002215100

Ejendom:**Adresse:**

Lufthavnvej 60

5270 Odense N

Landsejerlav:

Beldringe By, Lunde

Matrikelnummer:

0005k

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0031b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:**Adresse:**Hedagervej 83
5270 Odense N**Landsejerlav:**

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0011g

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0006c

Landsejerlav:

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0040a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.01.2011-1002215100

Ejendom:**Adresse:**Bladstrupvej 213
5270 Odense N**Landsejerlav:**

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0017a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:14.01.2011-1002215100

Ejendom:**Adresse:**Hedagervej 93
5270 Odense N**Landsejerlav:**

Lumby Torp By, Lumby

Matrikelnummer:

0039a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.01.2011 14:47:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:14.01.2011-1002215100

Den 27. august 2024

186
dlr-kredit

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: jeb@focus-advokater.dk

Advokat Søren Borregaard
Focus Advokater P/S
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

Vores ref.:
Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Jeanette Bach

Vedr.: DLR Kredit sag nr. V 137.827
Sagsnr. 13071-1418: Ejendommen matr. nr. 1b Lumby Torp By, Lumby m.fl.,
beliggende Hedagervej 90, Lumby-Torp, 5270 Odense N, tilhørende Ejendoms-
selskabet Lambertsen ApS

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. auktionsdatoen den 22. oktober 2024.

Vi skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at Bent Munch Lambertsen, Allesøvej 2, Allesø, 5270 Odense N hæfter som selvskyldnerkautionist på DLR Kredits 2 lån. I den forbindelse skal vi bede jer sikre, at kautionisten indkaldes til tvangsauktionen.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

**Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gælds-
overtagelse til auktionskøberen.**

Fordringerne forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen

DLR Kredit

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Dandand', is written over the printed text 'DLR Kredit'.

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 22. oktober 2024

Ad sagnr V 137827 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 1b Lumby Torp By, Lumby m.fl.
Beliggende Hedagervej 90, 5270 Odense N

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 27. august 2024

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån
20 1.027.000,00 2,0000%43.s.A 2047 Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 91,6960

Obl. restgæld pr.	01.09.2024	Kr.	768.930,43		
Rente i 21 dage		Kr.	877,58		
Adm.bidrag i 21 dage		Kr.	<u>658,19</u>	Kr.	770.466,20
Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	15.170,50		
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	16.544,56		
Restancer pr.	01.03.2024	Kr.	15.820,47		
Restancer pr.	01.12.2023	Kr.	<u>16.499,25</u>	Kr.	<u>64.034,78</u>
				Ialt Kr.	834.500,98
Næste ord. ydelse pr.	01.12.2024	Kr.	14.285,30		

* * * * *

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån
21 360.000,00 1,5000%42.s.A 2037 Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 94,1000

Obl. restgæld pr.	01.09.2024	Kr.	204.432,52		
Rente i 21 dage		Kr.	174,99		
Adm.bidrag i 21 dage		Kr.	<u>174,99</u>	Kr.	204.782,50
Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	6.066,32		
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	6.353,88		
Restancer pr.	01.03.2024	Kr.	6.642,39		
Restancer pr.	01.12.2023	Kr.	<u>6.932,83</u>	Kr.	<u>25.995,42</u>
				Ialt Kr.	230.777,92
Næste ord. ydelse pr.	01.12.2024	Kr.	5.983,69		

* * * * *

... fortsættes på side 2

**Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 22. oktober 2024**

Ad sagnr V 137827 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 1b Lumby Torp By, Lumby m.fl.
Beliggende Hedagervej 90, 5270 Odense N

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 27. august 2024

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Søren Borregaard
Focus Advokater P/S
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

DLRs totale tilgodehavende andrager

Kr. 1.065.278,90

Jeanette Bach

Fra: Jette Frost <jf@ret-raad.dk>
Sendt: 9. september 2024 10:32
Til: Jeanette Bach
Emne: Sagsnr. 125640 - Hedagervej 90, Lumby V137.827
Vedhæftede filer: Kautionserklæring_27160662.pdf

Hej Jeanette

På vegne Sparekassen Sjælland-Fyn skal jeg herved anmelde ejerpantebrev på hhv. kr. 1.200.000,00 og kr. 500.000,00 pr auktionsdagen den 22-10-2024. Incassoomkostninger bedes tillagt det første ejerpantebrev med kr. 23.000,00, fogedagebyr kr. 750,00 og mødesalær kr. 1.000,00 eller i alt kr. 1.224.750,00. Forrentning med 18,5% fra auktionsdagen til betaling finder sted. Kautionister i henhold til vedlagte bedes indkaldt til auktionen. Salgsopstilling udbedes, når denne er udarbejdet.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Jette Frost
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Odense

Træffes man-torsdag kl. 08.00-12.00

Email: jf@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 43 24 01
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk Bank: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S konto: 0828-0001933485

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Odense Kommune
Borgerservice
Østre Stationsvej 15
5000 Odense



ODENSE KOMMUNE

EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN ApS
Att.: Focus Advokater P/S
Hedagervej 90
5270 Odense N

Borgerservice
Opkrævning
Østre Stationsvej 15
5000 Odense
www.odense.dk

Tlf. 66131372
Digital post via
www.odense.dk\opkraevning

19-09-2024

Ref.

Journalnr. 0065622602

Telefontider:
Mandag-Onsdag 09.30-15.00
Torsdag 09.30-17.00
Fredag 09.30-13.00

Åbningstider:
Mandag 10:00-16:00
Tirsdag-Onsdag 10:00-15:00
Torsdag 10:00-17:00
Fredag 10:00-13:00

Anmeldelse af fortrinsberettigede krav pr. auktionsdato 22-10-2024.

Hermed fremsendes opgørelse over skyldige fortrinsberettigede krav til Odense Kommune.

Restancen der er markeret med * er overdraget til inddrivelse ved Gældsstyrelsen. Der beregnes af den grund ikke yderligere renter og gebyrer på restancen ved Odense kommune. Gældsstyrelsen beregner renter og gebyrer fra modtagelsen af kravet.

Restancen vedr. rottebekæmpelse i 2023 vedrører Hedagervej 90 K – Denne restance er ikke overdraget til Gældsstyrelsen. Der påløber morarenter med pt. 0,6 % pr. påbegyndt md.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Borgerservice – du finder telefonnummer og åbningstider øverst på denne side.

Beskrivelse af krav	Periode	Betalingsfrist	Restgæld hovedstol	Beregnet rente	Gebyr	Restance
Rottebekæmpelse : Hedagervej 90K Nr: Umtr	01-01-2023 - 30-06-2023	31-01-2023	51,06	5,50	0,00	56,56
Rottebekæmpelse : Hedagervej 90, Lumby- Torp Nr: 1b LUMBY TORP BY m.fl	01-01-2024 - 31-12-2024	15-01-2024	32.985,86	989,60	0,00	33.975,46*

Renter fra dags dato til 22-10-2024: 0,31 kr.

Restancen i alt 34.032,33 kr.

Venlig hilsen

Opkrævning

Klip her

Reg.nr

Kontonummer

INDBETALINGSKORT**KA71 KVITTERING**

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstituttet med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Betalings-ID og indbetaler

EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN ApS

Hedagervej 90

5270 Odense N

Kreditnummer og beløbsmodtager

89269385
 BMF, Opkrævning
 Økonomi & Digitalisering
 Flakhaven 2
 5000 Odense C

Underskrift ved overførsel fra konto

Kreditnummer og beløbsmodtager

89269385
 BMF, Opkrævning
 Økonomi & Digitalisering
 Flakhaven 2
 5000 Odense C

Kvittering

Meddelelser vedr. betalingen.

Kroner Øre
 34.032 33

Betalingsdato
 22-10-24

Kroner Øre
 34.032 33

Til maskinel aflæsning - Undgå ventligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (09-10) 1920-EG8

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.:

Deb.gr.nr.:

Kundenr.:

+71<099910003966969+89269385<

Focus Advokater
Att.: Jeanette Bach
Cortex Park Vest 3.4.1
5230 Odense M

Virksomheder 8

Teglårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

24. september 2024

Reference 13071-1418

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	1 B LUMBY TORP BY, LUMBY 11 M V. LUNDE BY, LUNDE
Adresse	Hedagervej 90, 5270 Odense N

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Odense kommune og forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 7.580,94 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 22. oktober 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73
Kreditnummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033264020

- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valør dato i vores registrering.
- Hedagervej 90, 5270 Odense N

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

Gældsopgørelse**Fortrinsberettigede krav:**

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld	Rente	101033264020	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	33,91 kr.
Grundskyld	Fordring	101033264020	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	7.521,72 kr.
Grundskyld	Rente	101033264021	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	0,11 kr.
Grundskyld	Fordring	101033264021	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	25,20 kr.
I alt:						7.580,94 kr.

Jeanette Bach

Fra: Inkasso-Konkursbo, Administrationservice Fyn <konkurs@asfyn.dk>
Sendt: 23. september 2024 09:16
Til: Jeanette Bach
Emne: SV: Sagsnr. 13071-1418 - V 137.827 - ydelsen pr. 1.12.2023 - Hedagervej 90, Lumby, 5270 Odense N - Sagsnummer 3378320 CRM:0057000001502
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt
Prioritet: Høj

Hej Jeanette

Som svar på din mail skal jeg hermed på vegne af Odense Renovation A/S bede dig medtage fortrinsberettigede krav på **kr. 4.704,00**.

Vi tager forbehold for yderligere krav efter tvangsauktionen er gennemført.

Med venlig hilsen

Charlotte J.
Inkassomedarbejder



Telefon: +45 63 17 19 95
Direkte: +45 63 17 26 18
Administrationservice Fyn, Sanderumvej 16
5250 Odense SV - www.asfyn.dk



----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: jeb@focus-advokater.dk;
Modtaget: Thu Sep 19 2024 09:56:58 GMT+0200 (Centraleuropæisk sommertid)
Til: inkasso@asfyn.dk; Inkasso;
Emne: Sagsnr. 13071-1418 - V 137.827 - ydelsen pr. 1.12.2023 - Hedagervej 90, Lumby, 5270 Odense N

Se vedhæftede skrivelse.

Med venlig hilsen

Jeanette Bach
Sagsbehandler - tvangsauktioner og selskabsret

Dir. +45 63 14 20 11
jeb@focus-advokater.dk
focus-advokater.dk



Odense Kommune, Nørregade 36, 5000 Odense C

EJENDOMSSKABET
LAMBERTSEN ApS
Hedagervej 90
5270 Odense N

Klima- og Miljøforvaltningen

Natur og Miljø
Natur og Vandmiljø

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +4565512525

DATO
12. oktober 2023

REF.
JPO

JOURNAL NR.
13.02.02-K08-2279-20

mandag-torsdag 10.00-15.00
fredag 10.00-12.00
lørdag-søndag lukket

Indskærpelse af programmet til kontrol af drikkevandet på Hedagervej 90, Odense N

Odense Kommune har den 2. januar 2023 fornyet programmet til kontrol af drikkevandet fra boringen på Hedagervej 90, Odense N. Boringen leverer vand til drikke- og husholdningsbrug til udlejede boliger på Hedagervej 90. Anlægget har også tidligere leveret drikkevand til de ansatte i gartneriet, men pt. er gartneriet (sandsynligvis) lukket ned.

Kontrolprogrammet er lavet på baggrund af, at der sker udlejning af en bolig og dermed er der tale om en kommerciel aktivitet.

I kontrolprogrammet er der udarbejdet en risikovurdering, hvor der er mulighed for at undlade en del stoffer fra analysepakkerne, da stofferne ikke er påvist eller kun påvist i lave koncentrationer.

Af kontrolprogrammet fremgår det, at der skal udtages en vandprøve i 2023 fra personalerum på Hedagervej 90. Denne vandprøve skal analyseres for gruppe A og gruppe B parametre. Resultatet af analysen skulle være modtaget inden den 1. marts 2023. Dags dato er der ikke modtaget en analyserapport.

Berit Lambertsen har den 3. april 2023 oplyst, at ejendommen skal tilsluttes drikkevand fra alment vandværk. Odense Kommune har den 11. august 2023 rykket for en status på tilslutningen af drikkevand til vandværk. Der er ikke modtaget et svar på henvendelsen. Pt. er ejendommen ifølge kommunens oplysninger ikke tilsluttet drikkevand fra alment vandværk.

Indskærpelse af kontrolprogrammet

Odense Kommune indskærper hermed kontrolprogrammet af 11. november 2021. Kontrolprogrammet er meddelt med hjemmel i §7 i drikkevandsbekendtgørelsen³.

³ Miljøministeriet bkg. nr. 1023 af 29. juni 2023 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Der skal udtages en vandprøve fra en indvendig vandhane i boligen på Hedagervej 90, Odense N. Vandprøve skal analyseres efter gruppe A og B- parametre, dog evt. uden de stoffer, som er listet i risikovurderingen. Resultatet af vandprøven skal være modtaget inden den 31. december 2023.

Selvhjælpshandling

Hvis Odense Kommune ikke har modtaget analyseresultatet senest den 31. december 2023, vil Eurofins laboratorium blive bestilt til at komme og tage vandprøven og analysere den på din regning, jf. vandforsyningsloven⁴ § 65, stk. 4.

Beslutningen om selvhjælpshandling (at kommunen får foretaget kontrollen for din regning) er en ny afgørelse. Du kan sende evt. bemærkninger til kommunen inden 14 dage, dvs. senest den 26. oktober 2023. Du har også ret til aktindsigt.

Lovhjemmel

Indskærpelsen og beslutningen om selvhjælpshandling har hjemmel i drikkevandsbekendtgørelsens § 7 og vandforsyningslovens § 60, § 64 og § 65.

Du kan ikke klage over indskærpelsen af kontrolprogrammet.

Er der spørgsmål til brevet, kan jeg kontaktes på tlf.: 6551 2594.

Venlig hilsen

Jesper Poulsen
Civilingeniør

Direkte tlf. +4565512594
E-mail jpo@odense.dk

Kopi til:

Beboerne på Hedagervej 90

⁴ Miljøministeriets lov nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven)

Odense Kommune, Nørregade 36, 5000 Odense C

EJENDOMSSELSKABET LAMBERTSEN

ApS

Hedagervej 90

5270 Odense N

By- og Kulturforvaltningen

Industri og Miljø
Spildevand

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +4565512449

DATO
23. september 2020

REF.
JEREM

JOURNAL NR.
09.00.00-K08-122-20
27160662

Oversigt over forhold, der skal udbedres (Tilsynsnotat vedr. Hedagervej 90, 5270 Odense N)

Odense Kommune har den 10. juni 2020 foretaget tilsyn med gartneriet, hos Alf Møller Lambertsen ApS beliggende på Hedagervej 90, 5270 Odense N. Tilsynet var udført, som et uvarslet tilsyn. Berit Thingholm Lambertsen fra gartneriet blev ringet op umiddelbart før tilsynet og fik inden tilsynets start udleveret et varslingsbrev.

Ved tilsynet deltog Berit Thingholm Lambertsen og Svend Hansen fra Alf Møller Lambertsen ApS, samt Jesper Poulsen og Jens Rembiesa-Krøjer fra Odense Kommune. Der var tale om et uvarslet tilsyn, - tilsynet med gartneriet er udført med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven¹. Tilsynet er kun foregået udenfor.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger til forhold, der skal udbedres:

1. Der er 3 europaller med eternitplader under åben himmel, mellem de store væksthuse ned mod gartneriets fyrrum. Eternitplader der indeholder asbest, er farligt affald og må ikke oplagres eller omlæses inden aflevering. Affaldet skal bortskaffes til et godkendt modtageanlæg f.eks. Odense Nord Miljøcenter. Odense Kommune indskærper § 12 i regulativ for erhvervsaffald² efterfølgende i dette brev.

Gartneriet bedes opbevare dokumentation for korrekt bortskaffelse.

2. Der er nogle mindre oplag af knust gals og kit, på gartneriets nordlige side. Glas skal hvis det er rent nyttiggøres. Hvis glasset ikke kan nyttiggøres, skal det til deponi. Fuger og kit som stammer fra perioden 1950 til 1986, kan indeholde PCB. Virksomheden/grundejeren er ansvarlig for dokumentation for affaldets indhold af PCB før aflevering af affaldet. Odense Kommune indskærper § 12 og § 20 i regulativ for erhvervsaffald efterfølgende i dette brev.

¹ Miljø- og Fødevarerministeriets lov nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

² Odense Kommune Regulativ for Erhvervsaffald af 1. januar 2013

Gartneriet bedes opbevare vejesedler for dokumentation for korrekt bortskaffelse.

3. Der er på gartneriets sydlige side to mindre oplag af blandet affald på jorden. De bemærkede oplag indeholdt papir, plast, planteetiketter, halm, mindre mængder planteaffald fra væksthushproduktion m.m. Da planteaffaldet kan være behandlet med kun indendørsgodkendte sprøjtemidler, anviser Odense Kommune affaldet til forbrænding hos godkendt modtager f.eks. Fjernvarme Fyn Produktion.

Gartneriet bedes opbevare vejesedler for de kommende afleveringer af planteaffald og blandet affald, som dokumentation for, at planteaffald og blandet affald er bortskaffet til godkendt modtager, fx Fynsværket (FFP)³. Nævnte skal kunne fremvises eller sendes til kommunen. Odense Kommune henstiller at oplagene bortskaffes inden den 1. november 2020.

4. Bag blokken på gartneriets nordøstlige side, er der 1 palletank på ca. 400 liter, som er halvt fyldt med hvad der formodes at være flydende algerens. Oplaget er placeret på bar jord. For at forhindre spild og deraf medfølgende forurening, skal alt flydende biocid, lagres i spildbakker, eller bag opkant

Odense Kommune henstiller til, at alt flydende kemikalie herunder ovenstående palletank står bag opkant eller i spildbakke, som kan rumme indholdet af den største beholder på spildbakken. Palletanken skal være bag opkant inden den 1. november 2020.

Indskærpelse af regulativ for erhvervsaffald vedr. oplag af eternitplader udendørs.

Odense Kommune bemærkede på tilsynet, at der befinder sig 3 europaller med ældre eternittagplader på vejen mellem de to væksthushblokke. Tagplader fra før 1988 indeholder stort set altid asbest og er dermed farligt affald. Odense Kommune anviser tagpladerne til deponi.

Odense Kommune indskærper hermed § 12 i regulativ for erhvervsaffald⁴. Den fulde tekst kan læses på dette link <https://www.odenserenovation.dk/media/1133/erhvervsregulativ-2013.pdf> De 3 paller med eternit skal være afleveret til deponi inden den 1. november 2020.

Odense Kommune anviser at asbestholdigt affald går direkte til miljøgodkendt modtager af asbestholdigt affald, eller afhentes af en godkendt indsamler.

³ Fynsværket hedder nu Fjernvarme Fyn Produktion

⁴ Odense Kommune Regulativ for Erhvervsaffald af 1. januar 2013

Godkendte modtagere og transportører kan findes i affaldsregisteret <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Indskærpelsen er en påmindelse om, at gældende regler og vilkår skal overholdes og afgørelsen kan derfor ikke påklages til et klagenævn.

Indskærpelse af regulativ for erhvervsaffald vedr. oplag af knust glas og kit.

Lags den nordlige side af gartneriet, var der flere stakke af knust glas blandet med kit på jorden. Fuger og kit som stammer fra perioden 1950 til 1986, kan indeholde PCB. Virksomheden/grundejeren er ansvarlig for dokumentation for affaldets indhold af PCB før aflevering af affaldet. Glas og kit fremstod ikke sorteret. Odense Kommune anviser oplagene til deponi, da fuger og kit kan indeholde PCB og dermed er farligt affald.

Odense Kommune indskærper hermed § 12 og § 20 i regulativ for erhvervsaffald. Den fulde tekst kan læses på dette link <https://www.odenserenovation.dk/media/1133/erhvervsregulativ-2013.pdf> De bemærkede oplag på den nordlige side af væksthuse, skal være afleveret til deponi inden den 1. november 2020.

Indskærpelsen er en påmindelse om, at gældende regler og vilkår skal overholdes og afgørelsen kan derfor ikke påklages til et klagenævn.

Anvisning af blandet affald til forbrænding.

Der er to mindre oplag af affald på bar jord, på gartneriets sydlige side. Affaldet stammer fra et afsluttet lejemål med Gartneriet Møllerhøj. De bemærkede oplag indeholdt papir, plast, planteetiketter, halm, mindre mængder planteaffald fra væksthuseproduktion m.m. Da planteaffaldet kan være behandlet med kun indendørsgodkendte sprøjtemidler, anviser Odense Kommune affaldet til forbrænding hos godkendt modtager f.eks. Fjernvarme Fyn Produktion.

Odense Kommune vurderer at oplagene er affald og anviser det til forbrænding. Gartneriet skal inden den 1. november 2020 bortskaffe oplagene til forbrænding.

Henstilling om fjernelse af palletanke med flydende gødning.

Bag blokken i gartneriets nordvestlige del, var der en mindre palletank på bar jord. For at forhindre spild og deraf medfølgende forurening, skal alt flydende kemi lagres i spildbakker, eller bag opkant, med en kapacitet til at kunne tilbageholde indholdet fra den største beholder.

Odense Kommune henstiller, at gartneriet flytter pallen bag opkant eller i spildbakke. Gartneriet skal flytte palletanken bag opkant inden den 1. november 2020.

Skulle der være spørgsmål til noget vedr. punkt 1 og punkt 2, kan der rettes henvendelse til min kollega Gitte L. R. Jensen på tlf. 65512405 eller på e-mail glrj@odense.dk

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 51 464174.

Venlig Hilsen

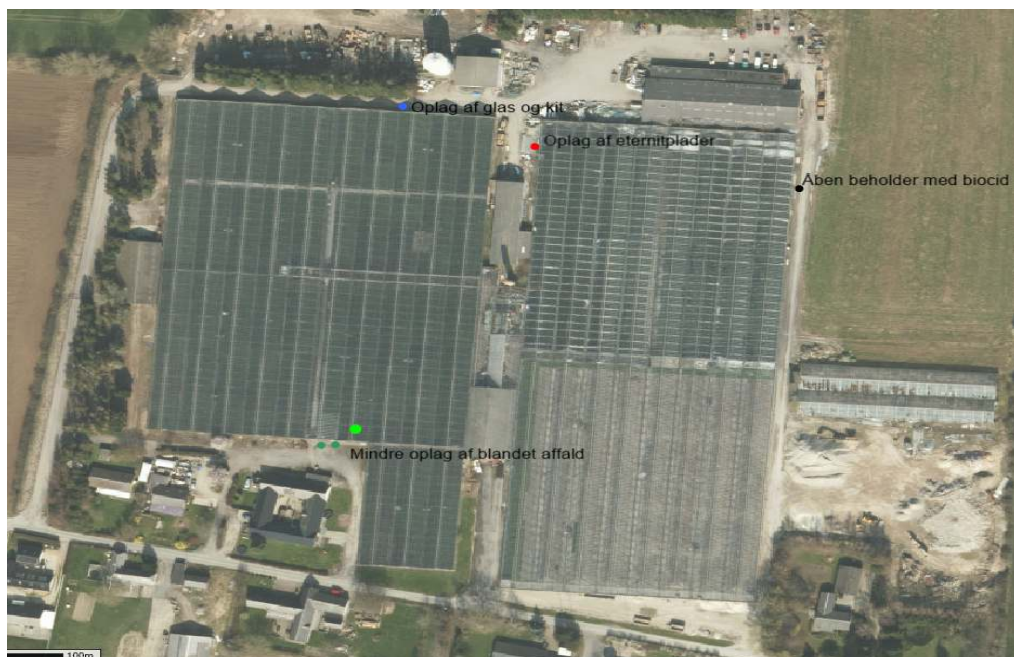
Jens Rembiesa-Krøjer
Miljømedarbejder
Mobil +4551464174
E-mail jerem@odense.dk

Kopi til:

Jesper Poulsen Odense Kommune jpo@odense.dk

Bilag:

Oversigtskort og billeder fra tilsynet



Oversigtskort over gartneriet på Hedagervej 90.

Tilsynsbilleder*Oplag af kit og knust glas.**Mindre oplag af affald på gartneriets sydlige side.*



Pallettank på bar jord.

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af By- og Boligministeriet den 3. september 2001.

Lejekontrakten indeholder en angivelse af parterne og en beskrivelse af det lejede samt lejerens betaling for lejemålet.

Aftalte fravigelser kan ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Herudover er udlejers og lejers rettigheder og pligter i lejeforholdet reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet.

Enkeltte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 11.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

§ 1. Parterne og det lejede.

Lejemålet: Det lejede er en lejlighed et enkeltværelse en ejerlejlighed andet: _____
Beliggende: Hedagervej 90A, Lumby Torp By: 5270 Odense N

Udlejer: Navn: Ejendomsselskabet Lambertsen ApS SE-nr./reg.nr.: 27160662
Adresse: Hedagervej 90, Lumby Torp 5270 Odense N

Lejer: Navn: _____
Adresse: _____

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør ca. 63 m², der består af 3 værelser
Erhvervslokaler m.v. udgør heraf m².

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejers anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

Fællesvaskeri Fælles gårdanlæg Loft-/kælderrum nr. _____
 Cykelkælder Garage nr. _____ Andet: Have og gårdhave

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejers **skriftlige** samtykke benyttes til andet end:
Beboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør.

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 1/2 2023 og fortsætter, indtil det opsiges.

Opsigelse: Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejer opsige lejeaftaler om beboelseslejligheder med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør - fortsat

Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejer opsigse lejeaftaler om separate enkeltværelser med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejer opsigse lejeaftaler om accessoriske enkeltværelser med 1 måneds varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Opsigelse fra udlejers side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven. Hvis lejemålet er beliggende på en landbrugsejendom, kan opsigelse tillige ske efter landbrugslovens § 12, stk. 3.

Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parters side.

§ 3. Betaling af leje m.v.

Leje:	Den årlige leje er	42.000,00 kr.
<hr/>		
Betaling:	Lejen m.v. forfalder til betaling den sidste	i hver (sæt x) <input checked="" type="radio"/> måned <input type="radio"/> kvartal
<hr/>		
Lejen m.v. udgør:	Leje	3500,00 kr.
	A conto varmebidrag	1400,00 kr.
	A conto vandbidrag	450,00 kr.
	Antennebidrag	0 kr.
	Udgift til beboerrepræsentation	0 kr.
	A conto el	700,00 kr.
		kr.
	I alt pr. måned/kvartal	<u>6050,00</u> kr.
<hr/>		
Skatter og afgifter:	I lejen indgår skatter og afgifter pr. 1/9 2016 Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.	
<hr/>		
Betalingssted:	Lejen m.v. betales på udlejers kontrnr. _____ i Sparekassen Sjælland Fyn (pengeinstitut) eller på det af udlejer anviste sted. Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.	
<hr/>		
Privat byfornyelse og aftalt boligforbedring:	For lejemål, som er ombygget efter lov om privat byfornyelse eller efter kapitel 5 (aftalt boligforbedring) i lov om byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme lov, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse. Såfremt der efter samme lov ydes tilskud til nedsættelse af lejeforhøjelsen for lejemålet, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, med hvilket beløb tilskud ydes for de enkelte betalingsterminer i hele tilskudsperioden.	
Bemærk:	Oplysninger om privat byfornyelse skal anføres i lejekontraktens § 11.	

§ 4. Depositum og forudbetalt leje.

Depositum:	Senest den 17/2 2023	betaler lejeret et depositum på	18.150,00 kr.,
	svarende til 3	måneders leje (højest 3 måneders leje).	
<hr/>			
Forudbetalt leje:	Senest den 17/2	betaler lejeret endvidere forudbetalt leje	6.050,00 kr.,
	svarende til 1	måneders leje (højest 3 måneders leje).	

§ 4. Depositum og forudbetalt leje - fortsat

Indbetaling:	Senest den 17/2 2023	betaler lejereren i alt	24.200,00 kr., svarende til:
	Forudbetalt leje		6.500,00 kr.
	Leje m.v. for perioden:		
	1/2 -2023 til 28/1 -2023		6.500,00 kr.
	Depositum		18.150,00 kr.
	Dørskilt		0,00 kr.
	_____		kr.
	_____		kr.
	_____		kr.
	I alt		<u>31.150,00</u> kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 28/2 2023

§ 5. Varme, vand og el.

Varme: Udlejer leverer varme og varmt vand ? (sæt x) Ja Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

- fjernvarme/naturgas

- centralvarme med olie

- andet: _____

Varmeregnskabsåret begynder den 1/1

Lejer sørger selv for opvarmning af lejemålet ? (sæt x) Ja Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

- el - olie/petroleum - andet _____

- gas - fjernvarme/naturgas

Vand: Udlejer leverer vand til lejemålet ? (sæt x) Ja Nej

Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere ? (sæt x) Ja Nej

Vandregnskabsåret begynder den 1/1

El: Udlejer leverer el til andet end varme (sæt x) Ja Nej

§ 6. Fællesantenner m.v.

Udlejer leverer fælles signalforsyning, hvortil lejer skal betale bidrag Ja Nej

Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning Ja Nej

§ 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning.

Indflytning: Er lejemålet nyistandsat ved indflytningen ? (sæt x) Ja Nej

Er det aftalt, at lejemålet ved lejeforholdets ophør ligeledes skal afleveres nyistandsat ? (sæt x) Ja Nej

Besigtigelse: Der vil ved lejeforholdets indgåelse efter fælles besigtigelse af det lejede blive udarbejdet en rapport, hvori lejemålets stand ved lejeforholdets begyndelse angives ? (sæt x) Ja Nej

§ 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning - fortsat

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejerer for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse **skriftligt** meddele udlejerer, at lejerer vil gøre den gældende. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

Fraflytning: Der skal ved lejeforholdets ophør ske fælles besigtigelse af det lejede og udarbejdes en rapport, hvori lejemålets stand ved lejers aflevering af lejemålet angives? (sæt x) Ja Nej

Vedr. lejemålets stand ved fraflytning, se afsnittet om indflytning ovenfor.

Såfremt arbejder, som lejer har pligten til at udføre, ikke er udført inden fraflytningsdagen, sker istandsættelsen ved udlejers foranstaltning.

§ 8. Vedligeholdelse i lejeperioden.

Pligt: **Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler:** (sæt x) Udlejer Lejer

Konto: Ved kontraktens oprettelse den 9/2'23 står der 0 kr. på vedligeholdelseskontoen til maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede. Beløbet kan efter

Låse og nøgler: Lejer skal i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler.

§ 9. Inventar.

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejer: (sæt x)

<input checked="" type="checkbox"/> Komfur	<input checked="" type="checkbox"/> Opvaskemaskine	<input type="checkbox"/> Elpaneler - antal:	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> Køleskab	<input checked="" type="checkbox"/> Vaskemaskine	<input type="checkbox"/> Kakkellovne - antal:	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> Emhætte	<input type="checkbox"/> Tørretumbler	<input type="checkbox"/> Vandvarmere - antal:	<input type="checkbox"/> _____

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold og husorden.

Beboerrepræsentation: Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) Ja Nej

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x) Ja Nej

Bemærk: Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.

Husorden: Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x) Ja Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

§ 11. Særlige vilkår.

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10.

Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejeren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

1: Ønsker lejer at ændre lejemålet kosmetisk, (så som tapet, male osv.), aftales dette forinden med udlejer.

2: Vedr. husdyrhold. Der må udelukkende holdes mindre kæledyr (hund, kat, fugl, hamster dog ingen eksotiske dyr) og max. 2 stk.

§ 11. Særlige vilkår - fortsat**§ 12. Underskrift.**

Dato: 9/2 2023

Dato: 9/2 2023

som udlejer
Ejendomsselskabet Lambertsen
Berit Lambertsen

som lejer
Berit Lambertsen

Bilag

Vejledning nr. 1 af 3. september 2001
til typeformular A, 8. udgave, af 3.
september 2001.

VEJLEDNING for beboelse

Vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Denne vejledning er bilag til den autoriserede standard-lejekontrakt, typeformular A, 8. udgave, af 3. september 2001 og udgør dermed en del af den autoriserede lejekontrakt.

Lejekontrakten indeholder en angivelse af parterne og en beskrivelse af det lejede samt lejerens betaling for lejemålet.

Herudover er udlejers og lejers rettigheder og pligter i lejeforholdet reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet.

Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11. Aftalte fravigelser kan ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i lejekontraktens fortrykte tekst er fremhævet med kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 11.

Ønsker parterne ved lejeaftalens indgåelse at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, kan de særlige aftaler anføres i et særligt tillæg, i stedet for i kontraktens § 11. Kravene til et sådant tillæg følger af lejelovens § 5. Tillægget udgør herefter en del af lejekontrakten.

Efter lejelovens § 5 skal blanketbestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver lejeren mindre rettigheder end angivet i loven, fremhæves for at være gyldige. Ved indgåelse af lejeaftaler om beboelseslejligheder eller enkelte værelser til beboelse gælder endvidere, at blanketter kun må anvendes, hvis de er autoriserede.

Dette krav gælder også for andre skriftlige aftaler, der indeholder ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejeren må opfatte dem som standardiserede.

Denne vejledning indeholder med henvisning til kontraktens bestemmelser en beskrivelse af den gældende lejelovgivning. En række bestemmelser i lejelovgivningen kan ikke fraviges til skade for lejeren, medens andre bestemmelser kan fraviges ved aftale. I vejledningen er det særligt fremhævet med skyggetekst, på hvilke områder udlejer og lejer kan aftale andet end lovgivningens almindelige bestemmelser. Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejeren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen. Vejledningen er ikke udtømmende.

For nærmere information henvises til den til enhver tid gældende lejelovgivning samt de af By- og Boligministeriet udarbejdede pjecer om bl.a. indflytning i ny lejlighed, nye installationer, bytte og fremleje samt opsigelse og flytning.

Denne vejledning er udarbejdet i maj 2001. Opmærksomheden henledes på, at lovgivningen kan være ændret på enkelte punkter efter dette tidspunkt.

I det følgende findes oplysninger med henvisning til de enkelte bestemmelser i lejekontrakten:

1. Til lejekontraktens § 1: Parterne og det lejede.

Lejelovens beskyttelse.

De almindelige rettigheder i lejelovgivningen, som gives lejer i lejeforholdet, er gyldige mod enhver uden tinglysning. Lejers rettigheder er derfor sikret i de situationer, hvor ejendommen f.eks. videresælges. En ny ejer af ejendommen må respektere de almindelige rettigheder, som lejereren har efter lejelovgivningen. Det samme gælder aftaler om forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lign. indenfor lovens rammer.

Har en lejer derimod ved aftale erhvervet særlige rettigheder, som f.eks. aftalt uopsigelighed, er denne ret ikke uden videre sikret over for en ny ejer af ejendommen. Denne ret kan lejereren derfor kræve tinglyst. Udgiften betales af lejer, medmindre andet aftales.

Fremleje.

Lekontrakten kan også anvendes ved aftaler om fremleje.

Lejereren må ikke uden udlejerens tilladelse bruge det lejede til andet formål end det i kontrakten anførte og må som udgangspunkt ikke overlade brugen af det lejede til andre, jf. dog nedenfor.

Lejereren af en beboelseslejlighed har ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse (i blandede lejemål beboelsesdelen). Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

I lejligheder, der udelukkende anvendes til beboelse (dvs. ikke i blandede lejemål), har lejereren endvidere ret til at fremleje hele lejligheden i op til 2 år, når lejers fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lign.

Udlejer kan dog modsætte sig fremleje forhold vedrørende hele lejligheden, når ejendommen omfatter færre end 13 beboelseslejligheder, når det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller når udlejereren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremleje forholdet.

Alle aftaler om fremleje, dvs. mellem fremlejegiver og fremlejetager, skal indgås skriftligt, og fremlejegiver skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejereren kopi af fremlejeaftalen.

2. Til lejekontraktens § 2: Lejeforholdets begyndelse og ophør.

Lejers opsigelse.

Lejeaftalen kan af lejer opsiges med 3 måneders varsel, medmindre andet varsel er aftalt imellem parterne. Aftale herom anføres i kontraktens § 11.

Lejer kan med 1 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et accessorisk enkeltværelse (klubværelse), medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et accessorisk enkeltværelse er et værelse, som er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.

Lejer kan med 3 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et separat enkeltværelse (klubværelse), medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et separat enkeltværelse er et værelse, som ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.

Udlejers opsigelse.

Lejeaftalen kan af udlejer kun opsiges i tilfælde, som er omfattet af reglerne i lejelovens §§ 82 og 83, og med det varsel, der efter reglerne i lejelovens § 86 er knyttet til den enkelte type opsigelse, hvoraf bl.a. fremgår:

- At accessoriske enkeltværelser kan opsiges med 1 måneders varsel, medmindre længere varsel er aftalt, og
- at en beboelseslejlighed i et hus, hvori der på tidspunktet for aftalens indgåelse kun findes to beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, kan opsiges med 1 års varsel.

Det fremgår endvidere, at andre lejeaftaler i nogle situationer kan opsiges af udlejer, når udlejer ønsker selv at benytte det lejede. Opsigelsesvarslet er i disse situationer 1 år.

Loven indeholder enkelte andre opsigelsesgrunde, herunder lejers manglende iagttagelse af god skik og orden. Opsigelsesvarslet er her 3 måneder.

Det skal i kontraktens § 1 oplyses, om det lejede er en lejlighed eller et værelse. Er der tale om en lejlighed, skal det ligeledes oplyses, om lejligheden er en ejerlejlighed. Hvis der er tale om en anden type lejemål, angives hvilken.

Disse oplysninger har betydning i forhold til lejerens beskyttelse imod opsigelse fra udlejerens side.

For så vidt angår ejerlejligheder gælder den særlige regel i lejelovens § 84, litra d, at en lejeaftale herom kun kan opsiges under henvisning til, at udlejereren ønsker selv at benytte det lejede, hvis lejereren er gjort bekendt med, at det lejede er en ejerlejlighed, og at opsigelse kan ske efter § 83, litra a. Endelig kan en ejerlejlighed kun opsiges efter § 83, litra a, hvis lejeaftalen er indgået efter ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Hvis lejemålet er beliggende på en landbrugsejendom, kan opsigelse endvidere ske efter reglerne i landbrugslovens § 12, stk. 3. Efter disse regler kan lejeforholdet opsiges med 6 måneders varsel, hvis lejemålet ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen eller som bolig for personer, der beskæftiges ved ejendommens drift.

Uanset opsigelsesvarslets længde gælder det, at der siges op til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Reglerne i lejeloven om udlejers opsigelse kan ikke aftales fraveget til skade for lejeren, før udlejeren har opsagt lejekontrakten.

Tidsbegrænsede lejeaftaler.

Parterne kan ved aftalens indgåelse aftale, at lejeaftalen skal være tidsbegrænset. Boligretten kan dog tilsidesætte vilkåret om tidsbegrænsning, hvis det ikke anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. En særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset kan f.eks. være udstationering eller midlertidig forflyttelse. En aftale om tidsbegrænsning af lejeaftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

En lejekontrakt, der indeholder aftale om en tidsbegrænsning af lejeforholdet, stiller som udgangspunkt lejer ringere end efter de almindelige regler i lejeloven, og uanset at udlejer har en særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset, kan tidsbegrænsningsvilkåret i kommuner med boligregulering tilsidesættes, hvis det skønnes, at lejeaftalen efter en samlet bedømmelse er indgået på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.

Tidsbegrænsede lejeaftaler ophører uden opsigelse, når lejeperioden efter lejeaftalen udløber. En tidsbegrænset lejeaftale kan kun bringes til ophør i lejeperioden, hvis dette er aftalt mellem parterne, eller hvis den anden part misligholder aftalen. Aftalen indføres i kontraktens § 11. Er det mellem parterne aftalt, at lejemålet i lejeperioden skal kunne opsiges, gælder lejelovens almindelige opsigelsesregler, jf. ovenfor.

3. Til lejekontraktens § 3: Betaling af leje m.v.

Fastsættelse og regulering af lejen.

Reglerne om fastsættelse og regulering af lejen findes primært i lejeloven og boligreguleringsloven. Det afhænger af lejemålets art og beliggenhed, hvilke regler i disse love lejen fastsættes og reguleres efter.

Der findes regler om lejefastsættelse og lejeregulering i anden lovgivning, herunder byfornyelseslovgivningen.

Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kapitel II-IV finder anvendelse - såkaldte regulerede kommuner - gælder der særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse.

Hovedreglen er, at lejens størrelse ikke må overstige det beløb, som udgør den omkostningsbestemte leje for lejemålet med et beregnet tillæg for evt. forbedringer. Som omtalt nedenfor gælder dog særlige regler for "små-ejendomme".

Som undtagelse herfra kan lejen dog for "gennemgribende forbedrede lejemål" aftales til et beløb, der ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi. Boligreguleringslovens § 5

indeholder en definition af "gennemgribende forbedrede lejemål".

Afgørelse af, hvorvidt lejen væsentligt overstiger det lejedes værdi, beror på en sammenligning med den leje, som betales for tilsvarende lejemål i kvarteret eller området med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand.

For lejemål beliggende i regulerede kommuner gælder endvidere, at der ved lejeaftalens indgåelse ikke kan aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kap. II-IV ikke er gældende - såkaldte uregulerede kommuner - gælder ingen særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, men lejeren kan efter aftalen indgåelse forlange lejen sat ned, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

Lejeregulering i lejeperioden.

Som udgangspunkt reguleres lejen for lejemål beliggende i uregulerede kommuner efter reglerne om det lejedes værdi, medens lejen for lejemål beliggende i regulerede kommuner reguleres efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Småejendomme.

Som undtagelse fra de ovenfor nævnte regler om lejens fastsættelse og regulering gælder der i regulerede kommuner særlige regler for lejemål i småejendomme, dvs. for lejemål i ejendomme, som 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder.

Ved fastsættelse og regulering af lejen for disse lejemål gælder reglerne om det lejedes værdi således, at lejen i disse ejendomme kan forhøjes eller nedsættes, hvis den er væsentligt lavere henholdsvis væsentligt højere end den leje, der betales for tilsvarende lejemål i større ejendomme, hvor lejen er reguleret efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Enkeltværelser.

For enkeltværelser til beboelse i regulerede kommuner, hvor værelserne er en del af udlejers beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor (accessoriske enkeltværelser), gælder reglerne om fastsættelse og regulering af lejen efter det lejedes værdi.

For enkeltværelser i uregulerede kommuner gælder ligeledes reglerne om fastsættelse og regulering af lejen efter det lejedes værdi.

For separate enkeltværelser (klubværelser) i uregulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter det lejedes værdi, mens lejen i regulerede kommuner fastsættes og reguleres efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Blandede lejemål.

Lejen for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes både til beboelse og til andet end beboelse - reguleres som udgangspunkt på samme måde som rene beboelseslejemål.

Hvis de lokaler, som anvendes til beboelse, og de lokaler, som alene anvendes til andet end beboelse, imidlertid er beliggende i hver sin fysiske enhed, gælder der særlige regler for de lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, jf. erhvervslejeloven.

Skatter og afgifter.

Både i regulerede og uregulerede kommuner er det muligt at varsle lejeforhøjelser som følge af stigninger i ejendommens skatter og afgifter.

Bortfalder eller nedsættes skatter og afgifter, skal udlejer med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Trappeleje.

Som undtagelse fra de ovenfor nævnte regler om lejeregulering kan det både i regulerede og uregulerede kommuner aftales, at lejen under lejeforholdets beståen skal reguleres med bestemte beløb til bestemte tidspunkter, såkaldt "trappeleje".

Det skal ved lejeaftalens indgåelse fastlægges, for hvilken periode aftalen er indgået, og på hvilke tidspunkter lejen stiger, og lejeforhøjelsernes størrelse skal angives med et bestemt beløb, således at lejer får et klart billede af lejens udvikling. For lejeforhold, som er omfattet af reglerne om omkostningsbestemt leje, må trappelejen på intet tidspunkt overstige den omkostningsbestemte leje. For andre lejeforhold må trappelejen som hovedregel på intet tidspunkt væsentligt overstige det lejedes værdi.

I regulerede kommuner kan en aftalt trappelejerregulering i ejendomme med mindst 7 beboelseslejligheder tilsidesættes, hvis trappelejevilkåret indebærer, at de samlede vilkår for lejeaftalen efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for de andre lejemål i ejendommen.

En aftale om trappelejerregulering skal indføres i lejekontraktens § 11.

"Fri lejefastsættelse".

Både i regulerede og uregulerede kommuner kan aftaler om "fri lejefastsættelse" indgås i følgende tilfælde:

- I lejeaftaler om beboelseslejligheder, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til erhvervsformål. Det samme gælder for lokaler, der senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål, og

- i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Indgås en aftale om fri lejefastsættelse, betyder det, at lejeren ikke som ellers har mulighed for at få lejen sat ned, selv om den leje, der er aftalt, væsentligt overstiger det lejedes værdi eller den omkostningsbestemte leje. Lejen kan kun sættes ned i de tilfælde, hvor der er aftalt en leje, der er urimelig høj.

En aftale om fri lejefastsættelse skal indføres i lejekontraktens § 11.

Er der indgået en lejeaftale om fri lejefastsættelse, kan det aftales, at lejen i lejeperioden skal reguleres enten efter nettoprisindex eller med bestemte beløb til bestemte tidspunkter (trappeleje). Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Fremgår det ikke af lejeaftalen, at lejen kan reguleres efter nettoprisindex eller med bestemte beløb til bestemte tidspunkter, kan lejen ikke reguleres i lejeperioden.

For lejemål beliggende i regulerede kommuner kan lejen reguleres som følge af stigninger i og pålæg af nye skatter og afgifter. For lejemål beliggende i uregulerede kommuner kræver denne adgang særskilt aftale herom. Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Indeksfinansieret boligbyggeri.

Der findes særlige regler for lejefastsættelsen i ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indeksslån.

Efter disse regler kan lejen fastsættes således, at den samlede lejeindtægt kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter på tidspunktet for ejendommens opførelse med tillæg af afkastning af ejendommens værdi.

Tilsvarende regler gælder for ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift.

For begge typer af ejendomme gælder der særlige regler for regulering af lejen i lejeperioden.

Forbedringer.

Såfremt udlejer har gennemført forbedringer af det lejede, kan der efter nærmere fastsatte regler kræves lejeforhøjelse herfor.

Lejens betaling.

Udlejeren bestemmer, hvor og hvordan lejen og de hertil knyttede bidrag betales. Indbetaling kan dog altid ske til et pengeinstitut, herunder postvæsenet.

Pligtige pengeydelse.

For en række betalinger i lejeforholdet gælder, at de er "pligtige pengeydelse", hvilket betyder, at udlejer kan ophæve lejeaftalen under iagttagelse af visse betingelser, såfremt de pligtige pengeydelse ikke betales. Beløb, der er pligtige pengeydelse, er bl.a. leje, depositum og forudbetalt leje og regulering heraf, varmebetaling, antennebidrag, eventuelle a conto bidrag for vand samt betaling af påkravsgebyr.

Det kan aftales, at lejen skal betales for en periode af 3 måneder ad gangen. I kontraktens § 3 angives ved afkrydsning den aftalte periodes længde. En længere periode end 3 måneder kan ikke gyldigt aftales.

Forfalder lejen m.v. til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag, er betaling den følgende hverdag rettidig.

Betales lejen ikke rettidigt, kan udlejer afgive påkrav herom efter sidste rettidige betalingsdag og kan opkræve et gebyr herfor, som er fastsat i lejeleven.

4. Til lejekontraktens § 4: Depositum og forudbetalt leje.

Depositum.

Udlejeren kan i lejeaftalen betinge sig, at lejer betaler et depositum til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning. Depositum kan højst svare til 3 måneders leje.

Forudbetalt leje.

Udlejeren kan endvidere betinge sig, at lejer ved lejeaftalens indgåelse forud betaler et beløb, som svarer til 3 måneders leje. Sådan forudbetalt leje kan lejer "bo op" de sidste 3 måneder af lejeperioden.

Både depositum og forudbetalt leje kan kræves forholdsmæssigt forhøjet, når lejen forhøjes. Forhøjelsen kan opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som depositum og forudbetalt leje svarede til i forhold til lejen ved lejeforholdets indgåelse. Det bør fremgå specificeret af lejeopkrævningerne, hvilket beløb der udgør selve lejen, og hvilke beløb der vedrører regulering af forudbetalt leje og regulering af depositum.

5. Til lejekontraktens § 5: Varme, vand og el.

Felterne i lejekontrakten afkrydses, dels af hensyn til oplysning om det lejede, dels af hensyn til de oplysninger, som kommunen har brug for ved en eventuel boligstøtteberegning.

I ejendomme, hvor udlejer leverer varme og varmt vand, og i ejendomme, hvor betaling for vand sker efter forbrugsmålere, skal lejer som hovedregel indbetale a conto beløb til dækning af udlejers udgifter.

Udgiften til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand kan ikke indeholdes i lejen. Det samme gælder for udgiften til vandforbrug, hvis fordelingen af udgiften sker efter målere. Dette gælder dog ikke for enkeltværelser til beboelse, hvor udgiften til opvarmning og vand kan være indeholdt i lejen.

Ved vand-/varmeregningsårets udløb skal udlejer fremsende regnskaber for de afholdte udgifter og indbetalte a conto beløb for regnskabsperioden.

Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb. Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, er regnskabet dog rettidigt aflagt, hvis det er kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejer har modtaget endelig afregning fra varmforsyningsanlægget. Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal varmeregningsåret følge varmforsyningsanlæggets.

Regnskabet for vandforbruget skal være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejer har modtaget endelig afregning vedrørende levering af vand fra kommunen eller vandværket.

Har lejer betalt for lidt i a conto bidrag, kan udlejer kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejer har modtaget regnskabet. Ved a conto bidrag for varme gælder dog, at en tillægsbetaling, der overstiger 3 måneders leje, af lejer kan besluttes betalt i 3 lige store månedlige rater.

Har lejer betalt for meget i a conto bidrag, gælder for både vand- og varmeregnskaber, at det for meget betalte skal tilbagebetales til lejer, enten kontant eller ved fradrag i første lejebetaling efter, at regnskabet er udsendt.

Kommer varme- og/eller vandregnskabet for sent frem, kan udlejer ikke kræve tillægsbetaling efter regnskabet. Fremsendes varme- og/eller vandregnskabet ikke inden yderligere 2 måneder efter de nævnte frister, kan lejer undlade at indbetale a conto bidrag, indtil lejer har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt varme- og/eller vandbidrag for den afsluttede regnskabsperiode.

Endelig skal det ved afkrydsning angives, om udlejer leverer el til lejemålet. Hvis dette ikke er tilfældet, skal lejer selv sørge for at indgå aftale med en elleverandør om levering heraf.

6. Til lejekontraktens § 7: Vedligeholdelsesstand ved ind- og fraflytning.

I lejekontraktens § 7 skal parterne ved afkrydsning angive, om lejemålet ved lejeforholdets begyndelse er nyistandsat, og om det er aftalt, at lejeforholdet ved lejemålets ophør ligeledes skal afleveres nyistandsat. Ligeledes ved afkrydsning skal parterne angive, om det er aftalt at anvende ind- og fraflytningsrapporter.

I indflytningsrapporten angives, hvordan lejemålets stand er ved indflytningen. Lejemålet skal til sin tid afleveres i samme stand, medmindre andet aftales, jf. dog nedenstående afsnit om istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i bedre stand, end det var ved indflytningen.

Er det lejede ikke ved overtagelsen i den stand, som lejer ifølge aftalen kan kræve, skal lejer overfor udlejer gøre manglen gældende senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Hvis udlejer ikke reagerer, har lejer mulighed for, alt efter manglens væsentlighed for lejeforholdet, at lade manglen udbedre for udlejers regning, at kræve at udlejer betaler en erstatning, eller lejer kan hæve aftalen. Lejers mangelsbeføjelser er således afhængig af, at lejer gør brug af sin indsigelsesadgang senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Lejer hæfter ikke for manglen i forbindelse med fraflytning.

7. Til lejekontraktens § 8: Vedligeholdelse i lejeperioden.

Indvendig vedligeholdelse.

Den indvendige vedligeholdelse omfatter maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede.

Maling omfatter maling af radiatorer og træværk i lejligheden, herunder døre, karme, gerigter, paneler og entredør på den indvendige side og indvendige vinduesrammer til rammernes kant og fals.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den indvendige vedligeholdelse af lejemålet udlejer.

Udlejer skal i så fald månedsvist afsætte et beløb på en indvendig vedligeholdelseskonto for lejemålet.

Udlejer skal hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning skriftligt oplyse lejeren om, hvilket beløb der står på kontoen for indvendig vedligeholdelse.

Lejeren kan kræve, at udlejeren foretager indvendig vedligeholdelse af lejemålet så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdet stand, og såfremt udgiften kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på vedligeholdelseskontoen.

Når udlejer efter udførte vedligeholdelsesarbejder fradrager beløb på vedligeholdelseskontoen, skal lejeren samtidig have en skriftlig opgørelse over de afholdte udgifter med oplysning om, hvilket beløb der herefter er til rådighed.

Uden forudgående aftale med udlejer kan en lejer, der selv har ladet arbejder udføre, ikke kræve betaling af indestående på den indvendige vedligeholdelseskonto. Ligeledes kan udlejer bestemme, hvilke håndværkere der skal udføre arbejdet.

Udlejer har ikke pligt til at afsætte beløb til indvendig vedligeholdelse for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes til både beboelse og til andet end beboelse - og for enkeltværelser til beboelse.

Det kan aftales, at den indvendige vedligeholdelse påhviler lejeren. Dette indebærer, at lejeren ud over lejen selv skal afholde udgifter til maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede. Aftale herom angives ved afkrydsning ved "Lejer" i kontraktens § 8. Udlejeren kan kræve, at vedligeholdelse skal ske så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdet stand.

Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.

Udvendig vedligeholdelse.

Al anden vedligeholdelse end maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede betragtes som udvendig vedligeholdelse.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den udvendige vedligeholdelse af lejemålet, bortset fra låse og nøgler, udlejer.

Udlejer skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt vedlige. Alle indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal holdes i god og brugbar stand. Udlejer skal ligeledes sørge for renholdelse og sæd- vanlig belysning af ejendommen og adgangsvejene til det lejede, ligesom udlejer skal renholde fortov, gård og andre fælles indretninger.

Er der ikke aftalt andet, skal lejer i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler, så disse altid er i god vedligeholdet stand.

Der kan mellem lejer og udlejer aftales en anden vedligeholdelsesfordeling, f.eks. således, at lejeren påtager sig at skulle vedligeholde og eventuelt forny toilet-kummer, haner, køleskabe, køkkenborde, blandingsbatterier, ruder, gulve, gulvbelægning og lign. Aftaler, hvorefter lejer påtager sig at vedligeholde andet end låse og nøgler, skal indføres i lejekontraktens § 11.

Overtager lejer ved aftalen en sådan større vedligeholdelsespligt, indebærer dette en tilsvarende nedsættelse af det beløb, udlejer kan opkræve til ejendommens udvendige vedligeholdelse.

Er der mellem lejer og udlejer aftalt en sådan anden vedligeholdelsesfordeling, skal lejer i lejeperioden foretage vedligeholdelse så ofte, at det nævnte inventar altid er i god vedligeholdet stand.

Istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Har udlejer pligten til at foretage den indvendige vedligeholdelse af lejemålet, vil lejer alene kunne blive mødt med krav om at male osv., såfremt lejer har påført lejemålet skader. Lejer skal således ikke udbedre forringelse, som skyldes slid og ælde.

Har lejeren ved aftalen overtaget den indvendige vedligeholdelsesforpligtelse, skal lejeren ved lejeforholdets ophør aflevere lejemålet i samme stand som ved overleveringen. Det betyder, at lejeren inden fraflytning skal udføre den vedligeholdelse af behandlingen på lofter, vægge, gulve osv., som burde have været udført i løbet af lejeperioden.

Var lejemålet nyistandsat ved indflytningen, kan det ligeledes i kontraktens § 7 være aftalt, at lejemålet skal afleveres nyistandsat ved fraflytningen.

Istandsættelse ved fraflytning - udvendig.

Låse og nøgler og eventuelle andre genstande, som efter aftalen er omfattet af lejers udvendige vedligeholdelsesforpligtelse, skal ved lejeforholdets ophør afleveres i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som skyldes almindeligt slid og ælde, dog under forudsætning af, at genstandene har været løbende vedligeholdet.

Det kan aftales, at genstande, der ved lejeforholdets begyndelse var nyistandsatte, ligeledes ved lejeforholdets aflevering skal være nyistandsatte. Aftalen indføres i kontraktens § 11.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i en bedre stand, end det var ved indflytningen.

8. Til lejekontraktens § 10: Beboerrepræsentation og husorden.

Beboerrepræsentation.

Beboerrepræsentanterne kan på nogle områder indgå aftaler med udlejer på de øvrige lejeres vegne, herunder bl.a. aftaler om gennemførelse af fælles forbedringer i ejendommen. Endvidere gælder der i forbindelse med varsling af lejeforhøjelser og varsling af fælles forbedringer særlige regler for ejendomme med beboerrepræsentation.

Husorden.

Det påhviler udlejeren at sørge for, at der i det hele hersker orden i ejendommen. Reglerne herfor kan være nedskrevet i en husorden.

Er der valgt beboerrepræsentanter, kan et beboermøde vedtage en husorden. Den er gældende, medmindre udlejeren har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

Lejeren skal følge disse regler og andre rimelige påbud til sikring af god husorden og en forsvarlig brug af det lejede.

9. Til lejekontraktens § 11: Særlige vilkår.

Her skal anføres alle aftalte fravigelser fra lejelovgivningen og lejekontraktens trykte bestemmelser. Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejeren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

De aftalte særlige vilkår har forrang i forhold til lejeaftalens øvrige vilkår.

ERHVERVSLEJEKONTRAKT

Mellem

Som udlejer:

Ejendomselskabet Lambertsen ApS
Hedagervej 90, Lumby Torp
DK-5270 Odense N

og

Som lejer:

Vedrørende lejemålet:

900 m³ tank (Akkumuleringstank),
Hedagervej 90, Lumby Torp
DK-5270 Odense N

1. PARTERNE

1.1 Mellem undertegnede

Navn: Ejendomsselskabet Lambertsen ApS
Hedagervej 90, Lumby Torp
DK-5270 Odense N

(i det følgende kaldet udlejeren)

og medundertegnede

Navn: Emmelev A/S
Emmelevgyden 25
5450 Otterup

(i det følgende kaldet lejeren)

indgås herved følgende nye lejekontrakt til erstatning for tidligere.

2. LOKALITETERNE

- 2.1 Lejemålet omfatter 900 m³ akkumuleringstank på Hedagervej 90K, 5270 Odense N. Der henvises til vedhæftede tegning over lejemålet, hvor det lejede er benævnt 90K

3. ANVENDELSE

- 3.1 Det lejede skal benyttes til oplag af bioolie og dertil knyttede aktiviteter og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål, det være sig helt eller delvis.
- 3.2 Udlejer bærer hverken ansvar eller risiko for lejers konkrete anvendelse af lejemålet. Lejer har ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke omfattes af yderligere særlige offentlige forskrifter end den af kommunen givne tilladelse af 27/3'15 og har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til det lejedes indretning og drift. herunder forskrifter vedrørende miljø- og brandforhold. Udlejer skal uden ugrundet ophold underrettes om myndighedskrav og modtage kopi af de fornødne tilladelser.
- 3.3 Såfremt lejeren brug af det lejede skulle kræve særlige godkendelser/tilladelser herudover for anvendelse til formålet, herunder godkendelse/tilladelse fra offentlige myndigheder, miljømyndigheder, sundhedsmyndigheder, arbejdstilsyn, kommunale myndigheder, bidrag til p-fond m.v., der dette udlejeren uvedkommende, og det påhviler i enhver henseende lejeren at indhente de nødvendige godkendelser/tilladelser for lovlig anvendelse af det lejede.
- 3.4 Lejers anvendelse må ikke medføre lugt-, støj- eller lysgener eller på anden måde være til gene for øvrige lejere eller andre, udover hvad det følger af lejeres brug af det lejede til det aftalte formål. Lejer skal sikre, at dennes personale og andre, der får adgang til det lejede omgås dette forsvarligt.
- 3.5 Lejer er erstatningsansvarlig for enhver skade – herunder hændelig – som påføres det lejede eller ejendommen i øvrigt som følge af lejers installationer eller ombygning.



4. IKRAFTFRÆDEN

- 4.1 Lejemålet træder i kraft fra den 1/1 2022. Lejer påregner at anvende området frem til 30/6 2022 lejen er for dette tidsrum,
- 4.2 Agter lejer ikke at benytte det lejede uden for ovennævnte periode, meddeles dette senest 1 måned inden udløb. Ellers fortsætter lejemålet med en ny 6 måneders periode, indtil opsigelse.

5. OPSIGELSE

- 5.1 Lejemålet kan ikke af nogen af parterne opsiges i lejeperioden.

6. AFLEVERING

- 6.1 Det lejede afleveres fra udlejers side i den stand, det er og forefindes, og som beset af lejeren. Og således skal det afleveres igen.

7. LEJEN OG DENS BETALING

- 7.1 Leje for perioden er aftalt til kr. 22.200,00 lejer har råderet over arealet fra lejemålets begyndelse med ophør ved opsigelsesperioden udløb.
- 7.2 Lejen betales halvårligt forud ved lejemålets begyndelse.
- 7.3 Lejen tillægges gældende momssats.

8. SKATTER OG AFGIFTER

- 8.1 Udlejer betaler præmie til brandforsikring, medens øvrige forsikringspræmier er udlejer uvedkommende.
- 8.2 Såfremt der på grund af lejerens brug af det lejede kræves større forsikringspræmie vedrørende ejendommens forsikringer, godtgør lejeren udlejeren denne ved påkrav.

9. VARME, VAND OG EL

- 9.1 Der er ingen forsyning af vand, varme og el til det lejede areal.

10. FREMLEJE OG AFSTÅELSE

- 10.1 Lejeren har ikke ret til afståelse eller fremleje.



11. VEDLIGEHOLDELSE OG RENHOLDELSE

- 11.1 Nødvendige reparationer på installationer og inventar, der ikke skyldes fejlbetjening eller uagtsomhed af lejer, betales i lejeperioden af udlejer, efter forudgående orientering og aftale herom.
- 11.2 Udgifter til renovation og anden bortkørsel af lejers affald påhviler lejer.
- 11.3 Det er lejers pligt at overholde gældende lovgivning i fht. anvendelse.
- 11.4 Det er ligeledes lejer, der i tilfælde af forurening af området med lejers produkter, udelukkende bærer ansvaret og omkostningerne for oprydning og miljøsanering af området.

12. SKILTNING

- 12.1 Lejeren har fri ret til skiltning på dør, facade, gavle, og ved indgangspartier samt på grunden.
- 12.2 Skiltning skal inden opsætning godkendes af udlejer.
- 12.3 Lejer sørger selv for evt. myndighedsgodkendelse og bærer enhver regning og risiko i denne forbindelse.
- 12.4 Alle omkostninger i forbindelse med skiltning afholdes af lejeren, der under lejemålets bestående er forpligtet til at sørge for, at skiltningen hele tiden fremtræder pæn og vel vedligeholdt.
- 12.5 Ved lejemålets ophør er lejeren forpligtet til at fjerne skiltningen. for egen regning, herunder at fjerne ethvert spor fra ejendommen af skilte, reklamer og lignende.

13. OMBYGNING

- 13.1 Lejer kan ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretage ombygning af det lejede, hvorved der gøres indgreb i bygningernes bestanddele. Udlejer kan dog ikke vilkårligt give afslag på ønsker om sådanne ændringer, som er nødvendige for at anvende det lejede til det angivne formål.
- 13.2 Som vilkår for at godkende en større ombygning kan udlejer stille krav om, at lejer stiller bankgaranti eller tilsvarende sikkerhed på samme størrelse som entreprisesummen, i den tid ombygningen varer, til sikkerhed for retablering af det lejede, såfremt lejer ikke formår at fuldfører ombygningen.
- 13.3 Ved enhver ombygning, der kræver myndigheds godkendelse, foranlediger lejeren udarbejdelse af de fornødne ansøgninger bilagt tegningsmateriale og beregninger, som via udlejer bliver sendt frem til bygningsmyndighederne.

14. RUDER OG GLAS

- 14.1 Der er ingen af dette i det lejede.



15. FRAFLYTNING OG AFLEVERING

- 15.1 Særligt fremhæves, at lejemålet skal afleveres i samme stand, som der er overleveret ved lejemålets ikrafttræden.
- 15.2 Ved fraflytning skal nagelfast inventar udtages af lejemålet mod retablering.

16. OMKOSTNINGER

- 16.1 Hver af parterne afholder egne omkostninger ved indgåelse og etablering af nærværende lejekontrakt.

17. SÆRLIGE FORHOLD

- 17.1 Det er aftalt mellem parterne, at 4 ugers-risten i ELL § 74 stk. 2 ikke skal være gældende. Udlejer kan således påberåbe sig alle mangler, også efter at 4-ugers fristen er udløbet, dog max. 8 uger.

18. TINGLYSNING

- 18.1 Nærværende lejekontrakt kan ikke tinglyses på ejendommen af lejer.

19. ALMINDELIGE BESTEMMELSER

- 19.1 Såfremt andet ikke er aftalt i nærværende kontrakt, skal bestemmelserne i lejelovgivningen være gældende.
- 19.2 For lejemålet gælder i øvrigt lejelovgivningens almindelige regler, for så vidt disse ikke er fraveget i denne lejekontrakt.
- 19.3 I en del af paragrafferne er der pålagt lejer mere byrdefulde forpligtelser eller tillagt lejer mindre vidtgående rettigheder overfor udlejer, end lejelovgivningen fastsætter.
- 19.4 Lejer er udtrykkelig gjort opmærksom herpå inden denne kontrakts underskrift og har accepteret disse afvigelser ved sin underskrift.

Odense, den 12/1 2022
p.v.a. selskabet

Odense, den /
p.v.a. selskabet

Som udlejer

Som lejer

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberens skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberens betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberens, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår