

Tvangsauktion

Schleppegrellsgade 82 kl,

9000 Aalborg

Ny auktion torsdag den 31. oktober 2024 kl. 10:20

~~Torsdag den 26. september 2024 kl. 14:00~~

hos Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	1-3	Salgsopstilling
Side	4	Rekvirentomkostninger
Side	5	Tillæg til salgsopstilling
Side	6-8	Købervejledning
Side	9-10	Beskrivelse
Side	11-20	Tingbogsattester
Side	21-23	Opgørelse over evt. skyldig grundskyld for 2024
Side	24-72	Ejendomsdatarapport
Side	73-77	- BBR-meddelelse
Side	78-79	- Ejendomsskattebillet 2023
Side	80-81	- Kommunale ejendomsbidrag 2024
Side	82-83	- Ejendomsvurdering
Side	84-85	- Forfalden gæld til kommunen
Side	86	- Udskrift af Vurderingsportalen med foreløbig ejendomsvurdering i forhold til beregning af boligskat for *
Side	87	- Kort om vejforsyning
Side	88-91	- Jordforureningsattest
Side	92-128	- Materiale fra E/F Schleppegrellsgade 80-82
Side	129-130	Hæftelse 1, 2 og 4
Side	131-135	Hæftelse 3
Side	136-137	Servitut af 05.09.1942
Side	138-139	Servitut af 14.10.1942
Side	140-141	Servitut af 14.10.1942
Side	142-143	Servitut af 14.10.1942
Side	144-147	Servitut af 29.09.1956
Side	148-151	Servitut af 17.09.1979
Side	152-154	Vejledning i brug af salgsopstilling

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Højeste bud på 1. auktion kr. 630.000

Fogedrettens AS nr.: AS 16-165/2024

J.NR. 578-542069 MK/KRF

Ejendommens matr.nr.: 959-ai Aalborg Bygrunde, ejerlejlighed nummer 11

beliggende: Schleppegrellsgade 82 Kl, 9000 Aalborg

Tilhørende: Kristoffer Banasik Ramsgaard

boende: Schleppegrellsgade 82, KL., 9000 Aalborg

Torsdag den 31. oktober 2024 kl. 10:20

Auktionstidspunkt: ~~Torsdag den 26. september 2024 kl. 14:00~~

Auktionssted: Retten i Aalborg, Retssal 1,
Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – E/F Schleppegrellsgade 80-82, Spar Nord Ejendomsadministration 30-218

Ved advokat: Advokat Malene Krogsgaard,
Advokatfirmaet Vingaardshus A/S, Vingaardsgade 22, 9000 Aalborg Tlf. 46 92 92 00

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Ejerlejlighed

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, kr. 590.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 76.300,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Foreligger ikke

Areal ifølge tingbogen : tingbogen 54 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Via Ejerforeningen

Ejendomsskatter

og afgifter for året **2024** – ejendomsbidrag kr. 29,81
andrer og omfatter:

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11. Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Der henvises til vedhæftede beskrivelse.

Lejemål: Ingen

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: E/F Schleppegrellsgade 80-82, cvr. 74810616 Ejerpantebrev kr. 5.000,00, rente 14% Opgjort til	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
i alt ved budsum kr.	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Hæftelse nr. 2: E/F Schleppegrellsgade 80-82, cvr. 74810616 Ejerpantebrev kr. 37.000,00, rente 14% Opgjort til	37.000,00	0,00	0,00	37.000,00
i alt ved budsum kr.	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
Hæftelse nr. 3: Totalkredit A/S, cvr. 21832278 Realkreditpantebrev kr. 838.000,00, rente 1,1416% Kontantlån, refinansiering, mulighed for afdragsfrihed, inkonvertibelt og rentetilpasning Kvartårlige ydelser pr. 11.12.2024 kr. 9.147,36. Obligationsrestgæld pr. 01.10.2024 kr. 932.408,10. Opgjort til	865.916,83	837.502,87	28.413,96	0,00
i alt ved budsum kr.	907.916,83	837.502,87	28.413,96	42.000,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	907.916,83	837.502,87	28.413,96	42.000,00
Hæftelse nr. 4: E/F Schleppegrellsgade 80-82, cvr. 74810616 Udlæg kr. 7.646,00 Opgjort til	9.017,38	0,00	0,00	9.017,38
i alt ved budsum	916.934,21	837.502,87	28.413,96	51.017,38
A. Total kr.	916.934,21	837.502,87	28.413,96	51.017,38

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 38.900,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 38.900,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

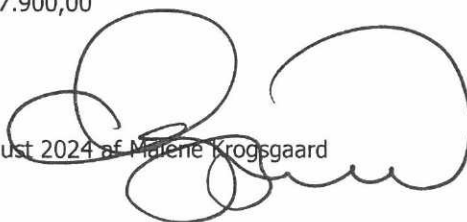
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	33.545,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. Specifikation (Indefrosset af grundskyld kr. 803,12 og eventuel grundskyld 2024 kr. 2.637,00)	kr.	3.440,12
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 590.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 – kr. 77.900,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 15. august 2024 af Malene Krogsgaard



Specifikation af rekvirentomkostningerne

Inkassoomkostninger		kr.	2.812,50
Inkassogebyr		kr.	100,00
Fogedgebyr, samme		kr.	750,00
Mødesalær, samme		kr.	1.000,00
Ejendomsdatarapport		kr.	70,00
Auktionsgebyr		kr.	1.500,00
Annoncer		kr.	4.437,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdien:			
Ejendomsværdi	kr.	590.000,00	
Grundtakst	kr.	18.000,00	
+ 25 % moms	kr.	4.500,00	kr. 22.500,00
Kopiering salgsopstilling			kr. 375,00
I alt			<u>kr. 33.545,00</u>

Hertil kommer en auktionsafgift på kr. 1.500,00 samt registreringsafgift i forbindelse med tinglysning 0,6% af budsummen inkl. omkostninger udenfor for budsummen + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Vælg mellem

1: (en-/Flerfamilieshus, ejerlejlighed, fritidshus): inkl. omkostninger udenfor budsummen + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

2: (landbrug, grund, udlejning, erhverv); dog minimum af ejendomsværdien + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Hvis budsummen overstiger kr. (den offentlige ejendomsværdi) vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr.

Restancer		kr.	28.413,96
¼ Friværdi		kr.	0,00
¼ Hæftelser		kr.	10.500,00
Størstebeløb		kr.	38.900,00
I alt (oprundet til nærmeste 100 – kr. 77.900,00)		kr.	<u>77.813,96</u>

Det bemærkes, at ejendommens beskrivelse delvis er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirentens repræsentant, selv at besigtige ejendommen.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen i forbindelse med tvangsauktionen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionkøber opfordres derfor til at rette henvendelse til realkreditinstituttet forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse. Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Hvis auktionkøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Såfremt auktionkøber skal indfri realkreditlånet gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionkøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Såfremt auktionkøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionkøber ligeledes betale differencerenten.

Det bemærkes endvidere, at auktionkøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionkøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionkøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Beskrivelse af ejendommen beliggende Schleppegrellsgade 82 Kl, 9000 Aalborg

Tinglyst areal 54 m². Boligareal ifølge BBR-meddelelsen andrager 58 m²

Ejendommen er opført i år 1932 med røde murstensvægge og tegl på taget.

Køber skal være opmærksom på, at der er i flere rum i lejligheden, herunder køkken og stue, ses at være fugt og mug på nedre dele af vægge og i vindueskarme.

Lejligheden er opvarmet med gulvvarme.

Entre: med lysegrå klinker, hvidpudset vægge og hvidt gipsloft med indbygget spots. Der ses tegn på reparation af vægge i entreen. Fra entreen er der åben adgang til stue og køkken og adgang via døre til soveværelse og badeværelse.

Køkken: med lysegrå klinker, hvidpudset vægge og hvidt gipsloft med indbygget spots. Køkkenet har ét hvidmalet trævindue med ét glasfelt, som kan åbnes. Køkkenet er opført med over- og underskabe med hvide plast fronter og ét højskab med indbygget køle- og fryseskab. Der er monteret en mørkegrå laminatbordplade med sølv stålvaske. Der er integreret opvaskemaskine i ét af underskabene og indbygget induktionskogeplade i bordpladen. Ovn med sort front og sort emhætte. Fra køkkenet er der åben adgang til entre og stue og adgang via døre til soveværelse og badeværelse.

Stue: med lyst træliggende parketgulv, hvidpudset vægge og hvidt gipsloft med indbygget spots og synlige træbjælker. Stuen har to hvidmalet trævinduer med to glasfelter i hver, som begge kan åbnes. Fra stuen er der åben adgang til entre og stue og adgang via døre til soveværelse og badeværelse.

Toilet/badeværelse: med lysegrå klinker, hvidpudset vægge og hvidt gipsloft med indbygget spots. Der er opført bruseniche i beige klinker og badeværelsesmøblement med grå front og hvid håndvask. Fra badeværelset er der adgang til entre / stue / køkken.

Soveværelse: med lyst træliggende parketgulv, hvidpudset vægge og hvidt gipsloft med indbygget spots og synlige træbjælker. Soveværelset har ét hvidmalet trævindue med tre glasfelter, hvoraf to kan åbnes. Fra soveværelset er der adgang til entre / stue / køkken.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme/blokvarme

Ejendommen er beliggende i byzone

Ejendommen er tilsluttet afløb til offentligt kloaksystem

Ejendommen er tilsluttet alment vandforsyningsanlæg

Der tages forbehold for, at der kan være uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelse og de faktiske forhold.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. gas og fjernvarme.

For yderligere oplysninger om ejendommen henvises til www.dingeo.dk og www.weblager.dk under den kommune, som ejendommen er beliggende i.

Besigtigelse foretaget den 13. august 2024/VBS

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.08.2024 07:08:14

Ejendom:

Adresse: Schleppegrellsgade 82, KL.
9000 Aalborg

Ejerlejlighedens dato: 19.09.2013
Ejerlejlighedens areal: 54 kvm
BFE-nummer: 386954
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Fordelingstal: 26/626

Dato: 16.12.1941
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 0959ai
Areal: 586 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.04.2019-1010618934

Adkomsthavere:

Navn: Kristoffer Banasik Ramsgaard
Cpr-nr.: 150189-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.100.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.100.000 DKK

Dato for overtagelse: 01.04.2019

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.03.1978-906638-76
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 5.000 DKK
Rente: 14

Senest påtegnet:
Dato: 11.06.2013 13:49:31

Kreditorer:
Navn: Torben Stiller
Cpr-nr.: 210970-****

Meddelelshavere:
Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Cvr-nr.: 74810616

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 74810616

Underpant:
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003916998
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 42.000 DKK
Underpanthavere: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
74810616

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.03.1978-906638-76
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Rente: 14

Senest påtegnet:
Dato: 09.11.2023 08:29:56

Kreditorer:
Navn: Kristoffer Banasik Ramsgaard
Cpr-nr.: 150189-****

Debitorer:
Navn: Kristoffer Banasik Ramsgaard
Cpr-nr.: 150189-****

Meddelelseshavere:
Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Cvr-nr.: 74810616

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 74810616

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 20130128-1004249509
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20121023-1003992409
Servitut: Vedtægter

Dokument:
Dato/løbenummer: 16.04.2019-1010655857
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 838.000 DKK
Rentesats: -0,0277 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Kristoffer Banasik Ramsgaard
Cpr-nr.: 150189-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.2024-1015665438
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.646 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Cvr-nr.: 74810616

Debitorer:

Navn: Kristoffer Banasik Ramsgaard
Cpr-nr.: 150189-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19360221-941396-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20130128-1004249509
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.1978-906638-76
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Kreditor: Kristoffer Banasik Ramsgaard

Dato/løbenummer: 16.04.2019-1010655857
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 838.000 DKK
Rentesats: -0,0277 %
Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer: Servitut:	19420905-941397-76 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19421014-941398-76 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19421014-941399-76 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19421014-941400-76 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19560929-941401-76 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19790917-941403-76 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	07.03.1978-906638-76 8 Ejerpantebrev 5.000 DKK Torben Stiller
Dato/løbenummer: Servitut:	20121023-1003992409 Vedtægter

Servitutter

.....

Dokument:	
Dato/løbenummer:	21.02.1936-941396-76
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	76_H-A_697

.....

Tillægstekst:	Tillægstekst Dok om fælles gård, opholdsareal mv, forbud mod hegn mv
---------------	--

.....

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.09.1942-941397-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_N-A_71

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.10.1942-941398-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_N-A_71

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fælles gård, opholdsareal mv, fælles
port mv § 11 not ved matr nr 959AG

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.10.1942-941399-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_N-A_71

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.1942-941400-76

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_H-A_697

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.09.1956-941401-76

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_N-A_78

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Resp lån i off
midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1979-941403-76

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_BB-A_367

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.2012-1003992409

Prioritet: 9

Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Ejerforeningen Schleppegrellsgade 80-28

Senest påtegnet:

Dato: 31.05.2018 10:47:44

Også tinglyst på:

Antal: 25

Påtaleberettiget:

Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Cvr-nr.: 74810616

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 07.03.1978-906638-76
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Torben Stiller

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til nærværende vedtægter lyst (28.01.2013-1004249509)

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2013-1004249509
Prioritet: 10
Dokumenttype: Vedtægter
Berigtigelse af servituttekst på vedtægter tinglyst den 23.10.2012-1003992409

Senest påtegnet:

Dato: 22.07.2018 10:26:48

Også tinglyst på:

Antal: 25

Påtaleberettiget:

Navn: E/F SCHLEPPEGRELLSGADE 80-82
Cvr-nr.: 74810616

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 07.03.1978-906638-76
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Torben Stiller

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst som tillæg til allerede tinglyste vedtægter (23.10.2012-

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	590.000 DKK
Grundværdi:	76.300 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	483284

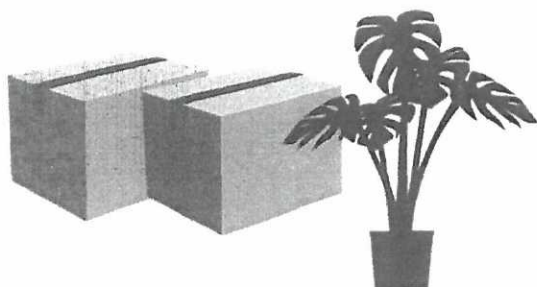
Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 76_BC-A_671

Boligkøb

Se, hvad du skal være opmærksom på, når du har købt en ny bolig.



Ret din forskudsopgørelse

Hvis du har købt en ejerbolig, skal du betale ejendomsværdiskat og grundskyld af den.

De 2 skatter betales via din forskudsopgørelse. Du skal derfor oplyse om din nye bolig på forskudsopgørelsen.

På skat.dk kan du se, hvordan du gør. Du kan også læse om særlige skatteregler ved forældre køb, bolig i udlandet og køb af bolig i Danmark, mens du bor i udlandet.

[Læs mere om boligkøb på skat.dk](#)

Ny bolig i 2024 – hvad bliver skatten?

Den 1. januar 2024 fik vi nye boligskatteregler. Det betyder, at skatten på din nye bolig kan være højere end den, der blev betalt sidste år. Her kan du få en idé om skatten på din nye bolig.

Din boligskat i 2024, hvis du overtog efter årsskiftet

🔍 Schleppegrellsgade 82, kl., 9000 Aalborg

Schleppegrellsgade 82, kl., 9000 Aalborg

Ejendomsværdiskat

4.794 kr.

Grundskyld

3.516 kr.

$$12 \times 293,-$$

Jan - sept.
 $9 \times 293,- = 2637,- \text{kr.}$

Samlet boligskat

8.310 kr.



Tallene viser ejendommens maksimale boligskat i 2024.

❓ Hvad tager den simple beregner ikke højde for?

Foreløbig skat af en foreløbig vurdering

I 2024 skal du betale boligskat af en offentlig ejendomsvurdering for 2022 – eller 2023 i enkelte tilfælde. Men de er ikke klar. Derfor betaler du i første omgang en foreløbig skat af en foreløbig vurdering. Det er også den foreløbige vurdering, som beregneren ovenfor bygger på, når den udregner din boligskat i 2024.

Du kan ikke klage over den foreløbige vurdering. Men der er en særlig mulighed for at få den ændret, hvis du fx vil sælge eller har købt en bolig efter den 11. september 2023.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schleppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024
Rapport færdig 26/06 2024

For ejendommen Schleppegrellsgade 82, kl., 9000 Aalborg

Ejendommens adresse..... Schleppegrellsgade 82, kl., 9000 Aalborg
Kommune..... Aalborg
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 586 m²
Samlet bebygget areal..... 242 m²
Samlet boligareal..... 1367 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

386954

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 959ai, Aalborg Bygrunde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schlepperejllsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024

Rapport færdig 26/06 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schleppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024
Rapport færdig 26/06 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	13
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Planer	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28
Spildevand og drikkevand	29
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
Jordforurening	33
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34
Natur, skov og landbrug	36
Fredskov.....	36

Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	37
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Energimærkning_386954_200034904
 - Energimærkning_386954_311196736
 - BBR_meddelelse_386954
 - Jordforureningsattest_959ai_Aalborg Bygrunde_536d6462-3bf0-420b-9d91-777b8de9ed31
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schleppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024
Rapport færdig 26/06 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktual varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schlepperejllsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024

Rapport færdig 26/06 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 05-08-2010

Husnummer..... 80

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 05-08-2017

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Dato for indberetning af energimærke..... 26-08-2016

Husnummer..... 80
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag
Energimærket er gyldigt indtil..... 26-08-2023
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Byggesag 2021-3031

Matrikelnummer..... 959ai
Ejerlav..... Aalborg Bygrunde
Byggesagsnummer..... 2021-3031
Byggesagsdato..... 17-05-2022
Byggetilladelsesdato..... 17-05-2022
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 21-06-2021
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 11-05-2022
Gyldighedsdato..... 10-02-2023
Bygningsnummer..... 1
Antal Enheder på denne Byggesag..... 20
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor

ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schleppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024

Rapport færdig 26/06 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schleppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024

Rapport færdig 26/06 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Plan - Cort Adelers Gade m.fl.

Planens navn.....	Cort Adelers Gade m.fl.
Plannummer.....	1.3.B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10716764
Navn på plandistrikt.....	Vestbyen (1.3)
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	13-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	23-03-2022
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2

Notat om generel anvendelse..... Det er et mål at bevare og styrke markante og homogene bebyggelsesstrukturer samt bygningsmæssige og rekreative kvaliteter. Områdets overordnede karakter af boligområde skal fastholdes. Det lokale handelsmiljø langs Kastetvej er dog en livsnerve, der medvirker til at sammenbinde området og give byområdet identitet. Det er et mål at videreføre denne funktionsintegration.

Notat om områdeanvendelsen..... Områdets hovedanvendelse er boliger, men der er også mulighed for publikumsorienterede funktioner i tidligere erhvervslokaler i stueetagen. Eksisterende antal boligetagemeter (boligareal) skal bibeholdes. Publikumsorienterede funktioner kan kun etableres i tidligere erhvervslokaler i kælder/stueetagen. Butikker må kun placeres indenfor det afgrænsede bydelscenter (Vestbyen), der er vist med lilla farve på nedenstående kort.

Notat om bebyggelse..... Området anses som værende fuldt udbygget. Ny bebyggelse kan dog opføres som udfyldnings- eller erstatningsbyggeri, hvor der er tale om stærkt nedslidte eller utilpassede bygninger uden særlig bevaringsværdi, eller hvor helheden vurderes at kunne styrkes ved om- eller nybyggeri. Kun åben-lav bebyggelse langs Engtoften. Etager: 3-5½ tilpasset gaden og omkringliggende bygninger. Gesimshøjde: Tilpasset gaden og omkringliggende bygninger. Husdybde: Ca. 10 meter; tilpasset nabobygninger og særlige funktioner. Byggelinjer: Facade i gadelinje. Hver opgang skal have direkte indgang fra gaden eller port.

Notat om ophold..... Fælles opholdsareal: Etablering af opholdsareal prioriteres forud for p-pladser.

Notat om miljø.... Området er belastet af støj fra trafikken langs Kastetvej, Vestre Fjordvej, Peder Skrams Gade og Annebergvej.

Notat om infrastruktur..... I vejudbygningsplanen er der planlagt en ombygning af Annebergvej med cykelstier på strækningen Kong Christians Allé - Vestre Fjordvej og sidenhen videre til Skydebanevej. Der er ligeledes planlagt en ombygning af hhv. Peder Skrams Gade og Vestre Fjordvej med henblik på at styrke bymiljøet i Vestbyen.

Notat om lokalplan..... Området består af de tætte etageboligområder, der afslutter Vestbyens bymæssige bebyggelse. Bebyggelsernes områdeviser homogene struktur samt præcise placering i forhold til gadelinjen skaber karakteristiske og rumdannende forløb, såvel internt i området som op til Vestre Fjordvej og Peder Skrams Gade. Især langs Peder Skrams Gade danner facaderne en sammenhængende byfront og markerer en klar overgang mellem byen og de rekreative områder langs fjorden. Mod Vestre Fjordvej dannes der ligeledes en byfront mod de grønne arealer omkring Vesterkærrets Skole og Vesterkær Kirke. Her er byfronten dog knap så tydelig, og vil kunne styrkes ved at opføre evt. ny bebyggelse i gadelinje, fx på ejendommen Vestre Fjordvej 16 og 18. Flere af områdets bebyggelser har, uden hensyntagen til den oprindelige byggestil, fået udsiftet vinduer og døre med nye i plastik eller fået foretaget facadeændringer, der virker ødelæggende for bebyggelsens arkitektoniske helhed. Området indeholder en af Vestbyens gamle virksomheder - De Schmidtske fabriksbygninger, der tidligere indeholdt et jernstøberi og en maskinfabrik. Området blev i 1994 ændret fra erhverv til boligformål og områdets bygninger ombygget til ældreegnede boliger. Bygningerne har særlig interesse i forhold til ønsket om at bevare kulturhistoriske værdier. Området rummer rekreative kvaliteter, såvel i form

af grønne baggårde eller andre grønne arealer i tilknytning til bebyggelsen som nærheden til de rekreative områder mod nord. Der er dog stadig en del gårdarealer, der er præget af beton, asfalt og for mange garager. For gårdarealerne i karreerne gælder, at disse skal gøres mere velegnede til ophold, fx ved fjernelse af garageanlæg, og ved beplantning gives en grønnere karakter. Enkelte baghuse, nye fælleshuse el. lign. kan fortsat bidrage til baggårdens rumlige variation. I forhold til bevaring er en stor del af området's ejendomme vurderet til at være af bevaringsværdi. Derfor skal oprindelige overflader, materialevalg og udformning, ved om- og tilbygninger samt almindelig vedligeholdelse, fastholdes/genskabes. Ved om- og tilbygning af bevaringsværdig bebyggelse skal oprindelige materialevalg, overflader og udformning opretholdes/genskabes. Ved nybyggeri samt om- og tilbygninger i øvrigt skal et højt arkitektonisk niveau sikres. Den områdevisse bebyggelsesstruktur skal bevares og styrkes. Muligheden for at etablere kvalitetsfyldte opholdsarealer prioriteres højt. Kulturhistoriske værdier skal sikres. Kig til Limfjorden må ikke sløres.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 12-02-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 16-02-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-04-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1708006931477.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Kloakopland - 0.1.41 / 1_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 0.1.41 / 1_2
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 0
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2065
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kloakopland - 0.1.42 / 1_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 0.1.42 / 1_2
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 0
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2065
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseskassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyrt eller varmpumpe.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Aalborg, AF

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Aalborg Varme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Aalborg Forsyning, Varme

Hvilke opvarmingsformer er der forbud mod?..... El og andet

Hvad er "Andet"?..... Ikke vandbårne opvarmingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <http://www.vejdirektoratet.dk>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Hovedstadsområdet transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdet transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerstrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliserings efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliserings efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schlepperegellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024
Rapport færdig 26/06 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024.

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schlepperejllsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024
Rapport færdig 26/06 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schleppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024
Rapport færdig 26/06 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 959ai

Ejerlav..... Aalborg Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

959ai, Aalborg Bygrunde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 959ai

Ejerlav..... Aalborg Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er det noteret, at bestemte fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schlepppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024

Rapport færdig 26/06 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 959ai Aalborg Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

959ai, Aalborg Bygrunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 959ai

Ejerlav..... Aalborg Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og mastier eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 26. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 959ai
Ejerlav..... Aalborg Bygrunde
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 386954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Schlepppegrellsgade 82,
kl., 9000 Aalborg

Rapport købt 26/06 2024

Rapport færdig 26/06 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
 - Energimaerkning_386954_200034904
 - Energimaerkning_386954_311196736
 - BBR_meddelelse_386954
 - Jordforureningsattest_959ai_Aalborg Bygrunde_536d6462-3bf0-420b-9d91-777b8de9ed31
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





Aalborg Kommune

BBR myndigheden

Afsender

Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

851

BFE-nr.:

386954

BBR adresse:

Schleppegrellsgade 80 (Vejkode: 7100), 9000 Aalborg

Udskrift dato:

26-06-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen eller telefonnr 9931 2000

Oplysninger om ejerlejlighed

Tinglyst areal fra Matriklen:

54

Ejerlejlighedsnummer 11 del af moderejendoms BFE nr.: 5541783

Adresse: Schleppegrellsgade 82 kl. (vejkode: 7100), 9000 Aalborg

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Samlet areal	58 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal	0 m2	
Andet areal	0 m2	
Enhedens boligareal	58 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 2

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Ejerlejl.BFE-nr.: 386954

Bemærkninger for Enheden

SAMT PULTERRUM 1 KVM OG ANDEL I FÆLLESAR. 15 KVM

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Schleppegrellsgade 80 (vejkode: 7100), 9000 Aalborg

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 959ai

Landsejerlavnavn: AALBORG BYGRUNDE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1942

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 21

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

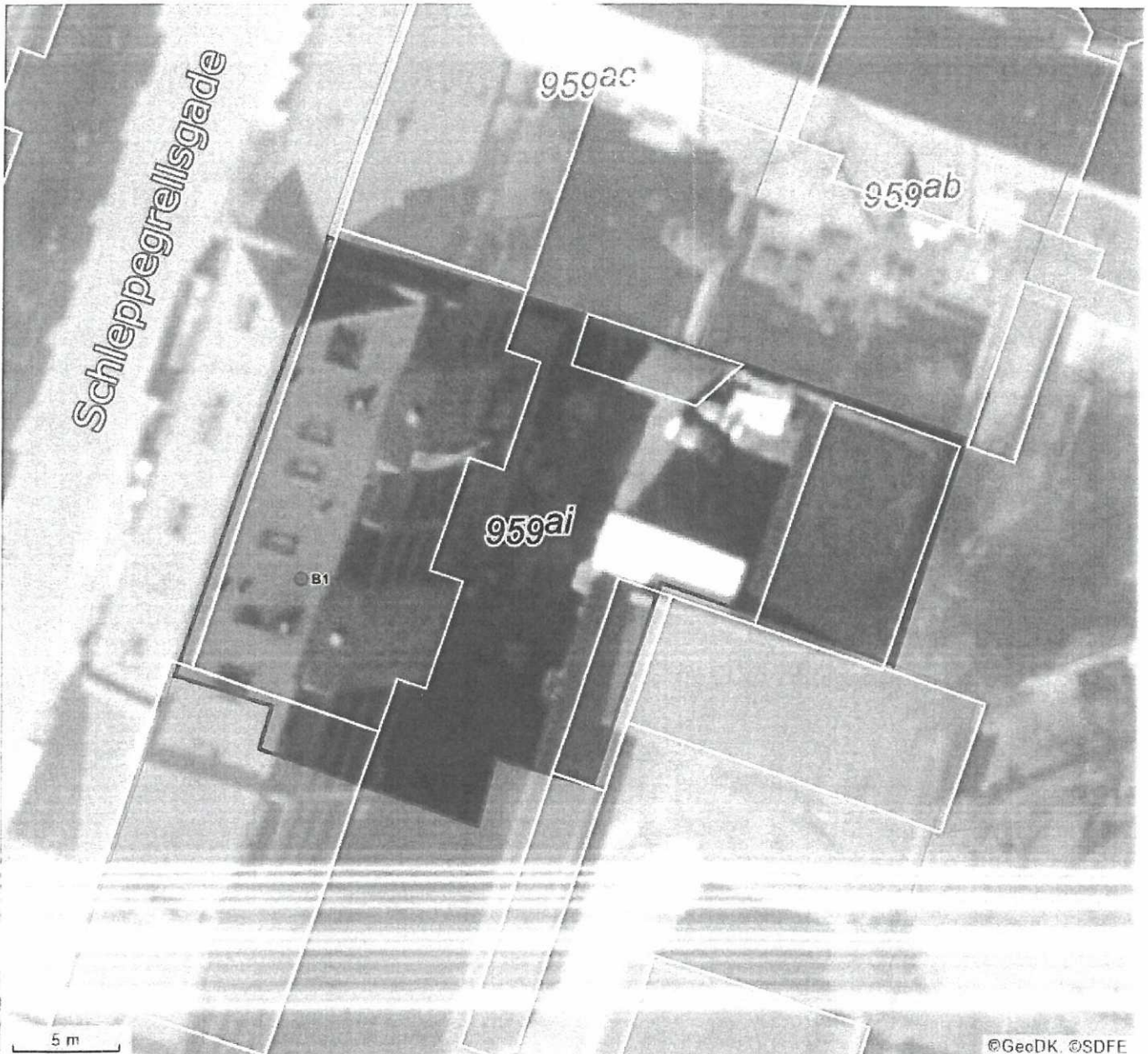
Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre



Energioplysninger





Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthushusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til feriemålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIdrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">GarageCarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning Køkken, toilet og afløb	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevandFælleskloakeret: tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevandSeparatkloakeret: tag- og overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til offentligt kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder indedeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Rensseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">O (Reduktion af organisk stof)OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floefsforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmpumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmpumpeBrændeovne og lignende med skorstenBiopejse og lignende uden skorstenSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv <ul style="list-style-type: none">Stald til svinStald til kvæg, får mv.Stald til fjerkræMinkhalVæksthusLade til foder, afgrøder mv.Maskinhus, garage mv.Lade til halm, hø mv.Anden bygning til landbrug mv. <ul style="list-style-type: none">Bygning til industri med integreret produktionsapparatBygning til industri uden integreret produktionsapparatVærkstedAnden bygning til produktionBygning til energiproduktionBygning til energidistributionBygning til vandforsyningBygning til håndtering af affald og spildevandAnden bygning til energiproduktion og forsyningBygning til jernbane- og busdriftBygning til luftfartBygning til parkering- og transportanlægBygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boligerHavnævnægAndet transportanlæg <ul style="list-style-type: none">Bygning til kontorBygning til detailhandelBygning til lagerButikcenterTankstationAnden bygning til kontor, handel og lagerHotel, kro eller conferencecenter med overnatningBed & breakfast mv.Restaurant, café og conferencecenter uden overnatningPrivat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.Anden bygning til serviceerhverv <ul style="list-style-type: none">Biograf, teater, koncertsted mv.MuseumBibliotekKirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendt trossamfundForsamlingshusForlystelsesparkAnden bygning til kulturelle formål			Boligtype <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning



Aalborg Kommune
Ejendomsskat
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Ekspeditionstid:
Mandag - onsdag: kl. 9-15
Torsdag: kl. 9-17
Fredag: kl. 9-14

Se flere informationer på bagsiden

Modtager Kristoffer Banasik Ramsgaard Carit Etlars Gade 10,1. tv 9000 Aalborg				Udskrevet den: 01/12-2022	Moms-nr.: 29189420
Ejendommens beliggenhed: Schleppegrellsgade 82 Kl				Debitnummer: 056 23 483284 07 09	
Matrikelbetegnelse: AALBORG BYGRUNDE 959ai EJL. 11				Kommunenr.: 851	
				Ejendomsnr.: 483284	

Ejendomsværdi 590.000	Grundværdi 76.300	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag 75.400
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Ejendomsskattebillet erstatter tidligere fremsendte

KOMMUNE

promille af grundlag

Grundskyld 26,950 : 75400 01/01-31/12 2032,03

Indefrosset grundskyld -323,40

Rottebekæmpelsesgebyr 47,20

OBS!!
Indbetalingskort for 1. & 2. rate sendes
separat ca. 5 dage før forfald.
Dvs. slut januar 2023 og slut juli 2023.

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

1755,83

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	01/02-2023	877,91	01/02-2023	0,00
02	01/08-2023	01/08-2023	877,92	01/08-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Betaling:

- 1. rate forfald 1. februar
- 2. rate forfald 1. august

Indbetalingskort for ejendomsskatten 2023 vil **ikke** blive sendt med ejendomsskattebilletten. Indbetalingskortet vil blive sendt separat ca. en uge før forfald. Dvs. slutningen af januar for 1. rate og slutningen af juli for 2. rate.

Betalingservice kan tilmeldes via fremsendte indbetalingskort.

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

Bemærk:

Ejendomsskat hæfter på ejendommen og er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får kun en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsskattebilletten.

Ved for sen betaling tilskrives rente jfr. lov om kommunal ejendomsskat § 27. Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen og der sendes rykkerskrivelse med gebyr på kr. 250,00

Betaling fra udlandet: SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830

Restancer og renter:

Skyldige renter og gebyrer der ikke betales, vil blive tilskrevet på næste rate ejendomsskat.

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Spørgsmål vedrørende **rykkerbreve, restancer, renter m.m.** skal ske til Aalborg Kommune, Finanskontoret, Opkrævning på telefon **9931 1830**.

Vurdering og ejendomsværdiskat:

Alle spørgsmål vedrørende vurdering (ejendomsværdi, grundværdi) og ejendomsværdiskat kan ske til Vurderingsstyrelsen på telefon **7222 1616**.

Ejendomsskat:

Andre spørgsmål om ejendomsskatter m.m. skal ske til Aalborg Kommune enten via borger.dk under emnet ejerbolig/ ejendomsskat eller på telefon **9982 8203**. Du kan finde svar på ofte stillede spørgsmål på www.aalborg.dk

Ved ejerskifte:

Sælger skal afmelde Betalingservice.

Køber må kun bruge indbetalingskort udskrevet i eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Ved ejerskifte op mod forfaldsdatoerne, 01.02. og 01.08., bør man, som ejer af ejendommen, være ekstra opmærksom, da ejendomsskatten skal indbetales efter seneste fremsendte ejendomsskattebillet. Dvs. hvis det nye skøde anmeldes før forfald skal køber betale raten. Hvis skødet er anmeldt efter forfald, skal sælger betale raten.

Rottebekæmpelsesgebyr:

Spørgsmål om rottebekæmpelse skal ske til Klima og Miljø, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller på telefon **9931 2050**.

Lån til betaling af stigninger i grundskyld for skatteårene 2018-2023

Skifter en ejendom ejer, forfalder lånet til betaling.

Køber kan ikke have indefrosset stigningen i grundskyld i det skatteår ejendommen erhverves.

Ejes en ejendom af to eller flere ejere, er lånet ydet til hver enkelt ejer efter tinglyste ejerandele.

Lånet kan opsiges via borger.dk; søg på "indefrosset grundskyld"

Spørgsmål om Lån til betaling af stigning i grundskyld skal ske til Aalborg Kommune enten via www.aalborg.dk under emnet ejendomsskat eller på telefon **9982 8203**.



~~Aalborg Kommune
Klima og Miljø
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby~~

Telefon åbningstid:
Mandag - Torsdag kl. 09.00-15.00
Fredage kl. 09.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050

Modtager 8516505143113
Kristoffer Banasik Ramsgaard
Carit Etlars Gade 10,1. tv
9000 Aalborg

Se flere informationer på bagsiden

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:	
04/12-2023	29189420	13 00000 053614	
Debitornummer:		Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 483284 07 09		851	483284

Ejendommens beliggenhed:
Schlepppegrellsgade 82 Kl

Bfe. nummer:
0000386954

Matrikelbetegnelse:
AALBORG BYGRUNDE 959ai Ejl. 11

Sml. Bolig-/erhvervsareal: 58 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelsesgebyr	29,81	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

29,81

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	01/02-2024	29,81	01/02-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

TIL ORIENTERING

Rottebekæmpelse:

Som følge af Rottebekendtgørelsens ¹ § 52, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, satsen i 2024 er fastsat til 0,514kr./m².

Fremover opkræves rottegebyret en gang årligt i februar måned. Der er ikke mulighed for dispensation jf. § 52, stk.5.

Der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på, eller har observeret rotter på egen ejendom eller andre steder.

Spørgsmål eller **anmeldelse af rotter** kan ske på www.aalborg.dk, eller via mail: rotter@aalborg.dk eller på telefon **9931 2397**.

OBS: Selv om du har en privat sikringsordning på din ejendom, har du stadig mulighed for at bruge den kommunale rottebekæmpelse i tilfælde af rottetilhold.

¹ Rottebekendtgørelsen - Bekendtgørelse nr. 1170 af 08/09/2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Digelag:

Bidrag til digelag/ landindvindingslag/ pumpelag opkræves med hjemmel i §13 stk. 2 i kystbeskyttelsesloven

(LBK nr. 705 af 29/05/2020), som ændret ved lov nr. 679 af 03/06/2026 om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunale indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love §35.

Betaling:

Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. februar.

Indbetalingskort for ejendomsbidrag vil **ikke** blive sendt med ejendomsbidragsbilletten.

Indbetalingskortet vil blive sendt separat ca. en uge før forfaldsdato. Dvs. i slutningen af januar.

Betalingservice kan tilmeldes via fremsendte indbetalingskort.

Var der tilmeldt Betalingservice på ejendomsskatten, vil aftalen videreføres på Ejendomsbidrag og der vil ikke blive sendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik:

<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

Bemærk:

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, og er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23/01/2018.

Betaling fra udlandet: SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830

Med angivelse af: "Ejendommens adresse"

Restancer:

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldig Ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen.

Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik: <https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Spørgsmål vedrørende **rykkerbreve og restancer** skal ske til:

Aalborg Kommune, Finanskontoret, Opkrævning på telefon **9931 1830**.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SCHLEPPEGRELLSGADE 82 KL , 9000 AALBORG		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	AALBORG	Ejendomsnr.:	483284
Vurderingskreds:	AALBORG/VESTRE		
Benyttelse:	Etageejerl m 1 lejl	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	959 AI 11 , AALBORG BYGRUNDE	Grundareal:	0
Ejendomsværdi:	590.000	Grundværdi:	76.300

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Nedslag regulering	0	4.000 kr.	-4.000 kr.
I alt:				-4.000 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	500.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	500.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			500.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Kirsten Randbæk Flyger

Fra: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>
Sendt: 28. juni 2024 15:00
Til: Kirsten Randbæk Flyger
Emne: SV: Tvangsauktion over Schleppegrellsgade 82, kl., 9000 Aalborg, tilhørende Kristoffer Banasik Ramsgaard (Mit sagsnr.:578-542069 MK/KRF)
Vedhæftede filer: Opgørelse indfrosset grundskyld vedr. Schleppegrellsgade 82, kld..pdf; Ejendomsskattebillet 2023 vedr. Schleppegrellsgade 82, kld., ejd.nr. 483284.pdf; Ejendomsbidragsbillet 2024 vedr. Schleppegrellsgade 82, kld., ejd.nr. 483284.pdf

Hej Kirsten.

I forbindelse med tvangsauktion pr. 26.09.2024 kan oplyses, at vedr. forfalden gæld på ejendomsskat før 31.12.2023 og rottebekæmpelse/digelag er restancen pr. d.d. kr. 0,00. Rottebekæmpelse for 2024 pr. 01.02.2024 er betalt

Opgørelse over kommunal indefrysning af grundskyldsstigning er vedhæftet.

Ejendomsskattebillet 2023 og ejendomsbidragsbillet 2024 er vedhæftet.

Venlig hilsen

Opkrævningen
Lise Hammerholt

Finanskontoret
Økonomi og Erhverv
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1833

www.aalborg.dk
facebook.com/aalborgkommune
www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/

[Mit Betalingsoverblik](#)



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr



Aalborg Kommune

Ejendomsskat Stigsberg Brygge 5

9400 Nørresundby

Modtager:

Kristoffer Banasik Ramsgaard
Carit Etlars Gade 10,1. tv
9000 Aalborg

B

Telefonnr.:

99 82 82 03

(L)

Udskrevet den:

02-01-2024

Kommunenr.:

851

Ejendomsnr.:

483284

Ejendommens beliggenhed:

Schleppegrellsgade 82 KL
9000 Aalborg

Debitornr.:

48328407

Lånesagsnr.:

116930

Bunke:

2

Personnr.:

150189-xxxx

Ejerandel:

1/1

Boligandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

AALBORG BYGRUNDE 959ai ejerlejlighed 11

Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2023

Side 1

Indefrysning 2021	212,91
Indefrysning 2022	266,81

Indefrysning på sag 116930 31-12-2022	479,72
Specifikation af bevægelser for 2023:	
Rate 1 vedr. Skatteændring 2023 2023-01-02	161,70
Rate 2 vedr. Skatteændring 2023 2023-01-02	161,70

Indefrysning på sag 116930 31-12-2023	803,12

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Schleppegrellsgade 82, KL

Schleppegrellsgade 82, KL

9000 Aalborg

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatterne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatte. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ⓪ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ⓪ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ⓪ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

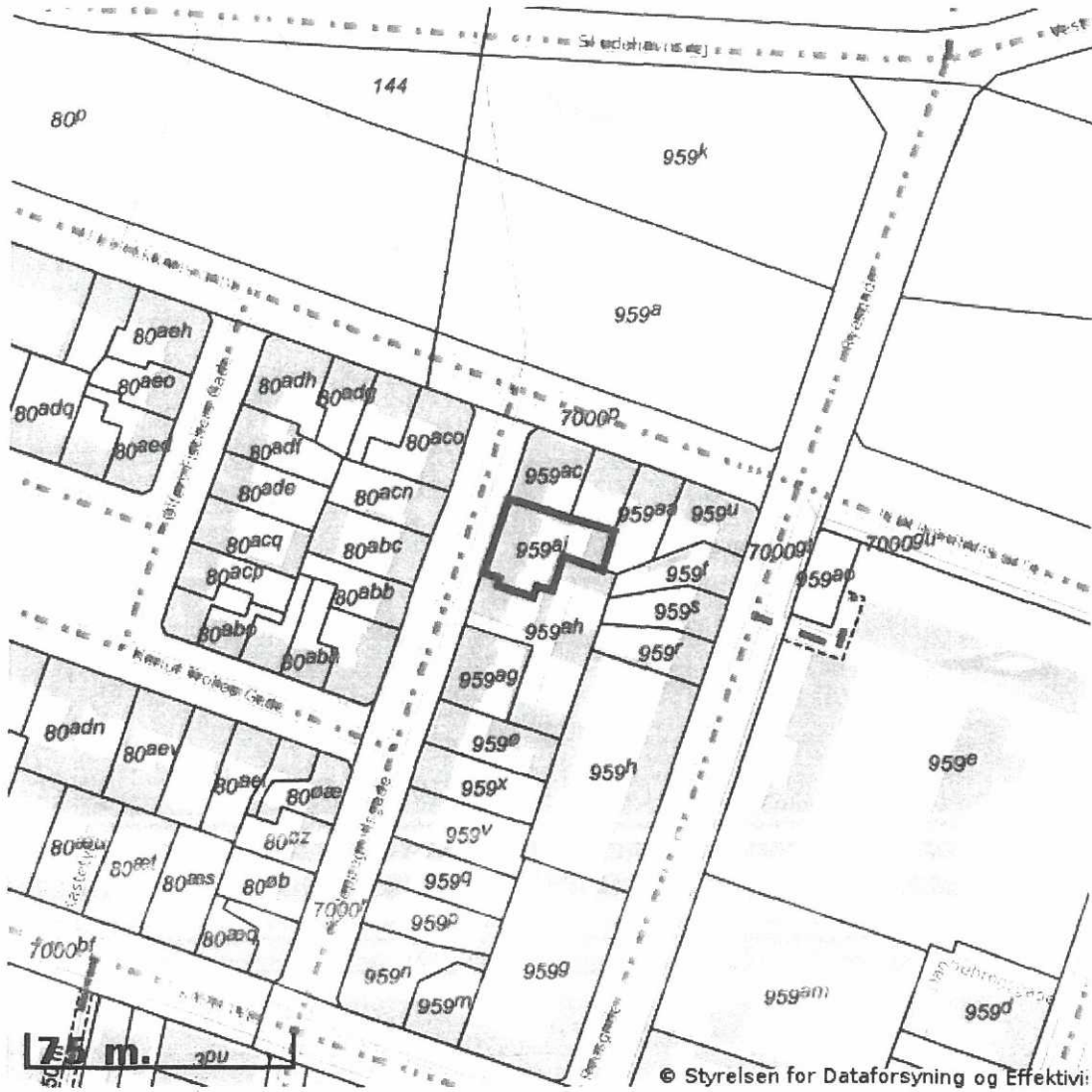
Ejendomsværdi

Grundværdi

1.175.000 kr. 594.000 kr.



Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

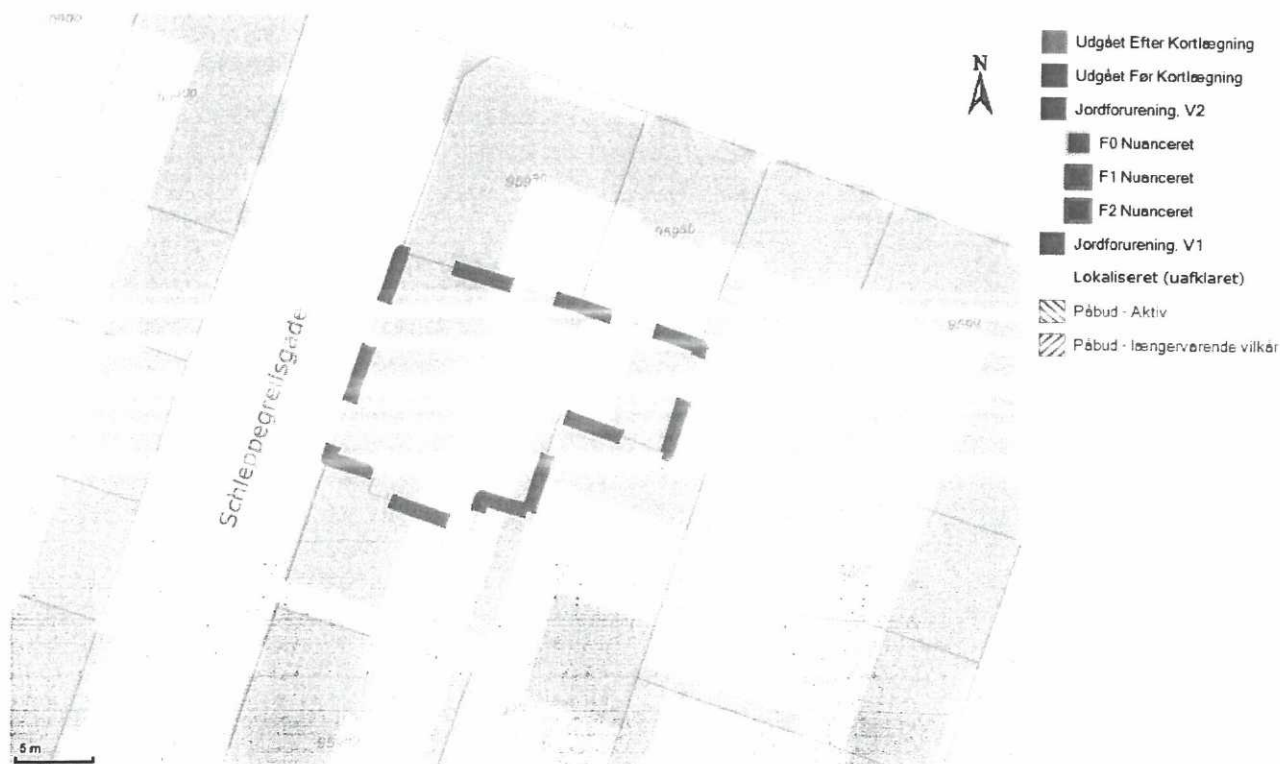
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer	959ai
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Aalborg Kommune

Adresse	Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Mail	aalborg@aalborg.dk
Web	http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forureninjord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitorering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Kirsten Randbæk Flyger

Fra: Marc Bergmann Rommerdahl <mbr@sparnord.dk>
Sendt: 26. juni 2024 14:53
Til: Kirsten Randbæk Flyger
Cc: Anne Mette Uttrup Brügge
Emne: SV: Lejer 30-218-220-6 - Schleppegrellsgade 82, kl., 9000 Aalborg, tilhørende Kristoffer Banasik Ramsgaard (Mit sagsnr.:578-542069 MK/KRF)
Vedhæftede filer: 30-218-220-6 Kontokort.pdf; Vedtægter.pdf; Årsregnskab 2023.pdf; Budget 2024.pdf; Referat generalforsamling 2024.pdf

Hej Kirsten

Tak for din mail.

Jeg har vedhæftet et kontokort, hvor opkrævningen for juli er med.

Lejligheden bliver opkræver følgende udgifter pr. d.d.:

Fællesudgift	1.085,00
Aconto varme	625,00
Vedligeholdelse	270,00
Låneydelse - altan	1.407,89
Låneydelse - renovering	393,00
Administration af fælleslån	50,00

Vi udsender indbetalingskort med FI-linje til betaling, så der skal ikke overføres manuelt til foreningens kontonummer.

Lejligheden deltager i 2 fælleslån, hvor lejlighedens samlede andel af restgælden pr. 31.12.2023 udgør 135.684,93 kr.

Jeg har vedhæftet de ønskede dokumenter.

Kontaktoplysninger på formand:

Anne Mette Uttrup Brügge

Tlf.: 93 80 80 05

Mail: amub@ucn.dk

Hvis du har spørgsmål eller måtte mangle andet, siger du bare til 😊

Venlig hilsen



Marc Bergmann Rommerdahl

Ejendomsadministrator

Spar Nord Ejendomsadministration

Telefon: 96161891

E-mail: mbr@sparnord.dk

J. nr. 20-14853

VEDTÆGTER

For

EJERFORENINGEN SCHLEPPEGRELLSGADE 80 - 82

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1

- Stk.1. Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningers ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse og udgiftsfordeling mv. i det omfang, forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder. Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesansliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.
- Stk. 2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Generalforsamling

§ 2

- Stk. 1. Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.
- Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Undtaget er beslutninger efter § 9, stk. 9.
- Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.
- Stk. 4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at $2/3$ af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst $2/3$ af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af repræsenterede – vedtages med $2/3$ af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

§ 4.

- Stk. 1. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.
- Stk. 2. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.
- Stk. 3. Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

- Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes - ud over de i § 2, stk. 4 og § 8, stk. 3, nævnte situationer - når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

- Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.
- Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.
- Stk. 4. Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

- Stk. 1. Ethvert medlem har stemmeret.
- Stk. 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.
- Stk. 3. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Dirigent og referat

§ 7.

- Stk. 1. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.
- Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

- Stk. 1. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samleverer og myndige husstandsmedlemmer.
- Stk. 2. Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for 2 år, således at formanden og halvdelen af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår i lige år. Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

- Stk. 3. Ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om ikke at ville kunne deltage i bestyrelsesarbejde i en periode på mindst 12 uger indtræder en valgt suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommende generalforsamling.
- Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.
- Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

- Stk. 1. Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.
- Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fonyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

- Stk. 3. Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget, jf. § 3 og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Bestyrelsen udarbejder desuden vedligeholdelsesplan for ejendommen, jf. § 3 og husorden med almindelige ordensregler til godkendelse på generalforsamlingen.
- Stk. 4. Såfremt bestyrelsen ikke har antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.
- Stk. 5. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i formandens forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.
- Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af den samlede bestyrelse, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.
- Stk. 7. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme udslaget.
- Stk. 8. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 9. Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Administration

§ 10.

Stk. 1. Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

Tegningsret

§ 11

Stk. 1. Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden, eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)

§ 12.

- Stk. 1. Foreningen opretter en grundfond til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring. Ejerne skal årligt bidrage med 10 pct. af det årlige ordinære fællesbidrag. Den enkelte ejer kan ikke disponere over grundfonden.
- Stk. 2. Generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

§ 13.

Revision

- Stk. 1. Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.
- Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 3. Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

- Stk. 4. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 14.

- Stk. 1. Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.
- Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.
- Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse

§ 15

- Stk. 1. Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer samt altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer.

Opstår der ønsker eller behov for udskiftning (fornyelse eller forbedring) af et vindue, som er forårsaget af udefrakommende forhold (vejrliget) er der tale om et fælles anliggende, såvel i relation til valg af tidspunkt herfor som i relation til valg af type m.v. Den enkelte ejer kan dog efter forudgående aftale med bestyrelsen og efter de retningslinjer, der fastsættes af bestyrelsen for egen regning udskifte vinduet.

De enkelte ejere har dog for egen regning lov til at udskifte døren i soveværelset/altandøren samt vinduerne ved siden af døren, således at der bliver en dobbelt altandør. Ejere af lejligheder med 3 værelser har endvidere for egen regning lov til at indsætte en enkelt eller dobbelt altandør i værelset ved siden af soveværelset. Døren skal isættes ud mod gården. Medlemmet skal forinden nævnte arbejder påbegyndes, indhente skriftligt samtykke fra bestyrelsen, herunder til farve- og materialevalg.

Ved større udskiftninger af vinduer i bygningen, døre i opgangen, tag, maling af opgang m.v. indhenter bestyrelsen information om egnede produkter. Bestyrelsen skal herefter forelægge to forslag for generalforsamlingen, som herefter træffer afgørelse om hvilket forslag, der skal vedtages, eller om at forkaste alle forslag

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, forsatsvinduer, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder elledninger, elkontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandrør, varmforsy-

ningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle fælles forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang.

Stk. 4. Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte ejerlejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer eller lade opsætte antenner, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

§ 16

Stk. 1 Ejerne af de i gården værende garager bidrager ikke til vedligeholdelse af de øvrige bygninger på ejendommen, mod at ejerne af de nævnte garager efter egne forholdstal og uden bidrag fra de øvrige bygninger, bærer udvendig vedligeholdelse af disse garager.

Benyttelse

§ 17

- Stk. 1. Der må ikke drives stødende eller pornografisk erhverv af nogen art fra ejendommens lokaler/lejligheder

§ 18

- Stk. 1. Beboerne har ret til at benytte cykelskur som hidtil.

§ 19

- Stk. 1. Ejerforeningen overtager vederlagsfrit det i ejendommen værende vaskerianlæg og skal fremtidig drive dette vaskerianlæg for egen regning. Beboerne i ejendommen, Schleppegrellsgade 78 har ret til at benytte dette vaskerianlæg mod at betale driftsudgifterne, herunder for ansvarlige afskrivninger vedrørende vaskerianlægget.

- Stk. 2. Betalingen sker i form af, at enhver bruger hos ejerforeningen køber mønter til den af ejerforeningen beregnede pris.

Udlejning

§ 20

- Stk. 1. Ved udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, skal medlemmet senest samtidig med lejeforholdets begyndelse skriftligt orientere bestyrelsens formand om lejerens navn og telefonnummer.

Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)

§ 21

- Stk. 1. Til sikkerhed for medlemmernes opfyldelse af fællesforpligtelser, jf. § 5, og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse har ejerforeningen panteret for indtil 5.000 kr. i hver ejerlejlighed i form af ejerpantebrev, håndpantet til Ejerforeningen.
- Stk. 2. Ved førstkommende salg af en ejerlejlighed forpligtes ejeren af den pågældende ejerlejlighed til at forhøje ejerpantebrevet til 42.000 kr. og lade forhøjelsespåtegningen tinglyse med pant forud for pantegæld.
- Stk. 3. Ejerpantebrevet kan af ejerforeningen kræves forhøjet, såfremt det skønnes nødvendigt på grund af stigninger i prisniveauet. Forhøjelsen kan vedtages af generalforsamlingen med simpel stemmeflertal.


Aalborg, den 31/5-2012

Louise Abildgaard Grøn, ejl.nr. 1

Hans Andersen, ejl.nr. 2


Jesper Knudsen, ejl.nr. 3

Klaus Møller, ejl.nr. 4



Brian Andersen, ejl.nr. 5

Jette Lie Nielsen, ejl.nr. 6



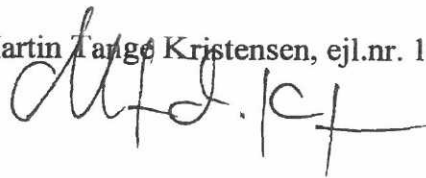
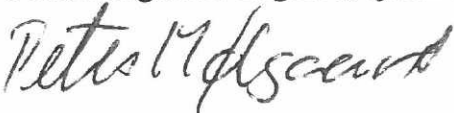
Rasmus Holt Pedersen, ejl.nr. 7

Alice Rasmussen, ejl.nr. 8



Peter Nørgaard Mølgaard, ejl.nr. 9

Martin Lange Kristensen, ejl.nr. 10



Hans Andersen, ejl.nr. 11

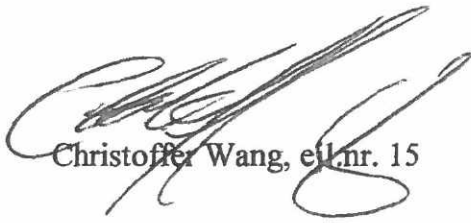
Joan Møller Winther, ejl.nr. 12



Kenn Christensen, ejl.nr. 13

Hanne Clemmensen, ejl.nr. 14





Christoffer Wang, ejl.nr. 15

Helle og Bo Jakobsen, ejl.nr. 16

Camilla Arnold Tegen, ejl.nr. 17

Jesper Panduro, ejl.nr. 18

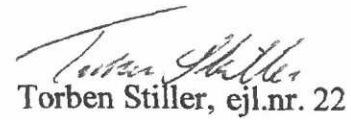


Brian Kyndi Hjerpesen, ejl.nr. 19



Jens Jørgensen, ejl.nr. 20

John Hesselund, ejl.nr. 21



Torben Stiller, ejl.nr. 22

Budget for 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		290.328	290.400	310.800
Øvrige indtægter	1	<u>75.337</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Indtægter i alt		<u>365.665</u>	<u>365.400</u>	<u>385.800</u>
Omkostninger				
Forsikringer		37.270	37.800	32.000
Forbrugsafgifter	2	151.310	113.000	140.800
Renholdelse	3	18.000	18.400	18.400
Vedligeholdelse, løbende	4	168.853	66.000	66.000
Administrationsomkostninger	5	39.532	39.200	40.900
Øvrige foreningsomkostninger	6	<u>17.459</u>	<u>16.000</u>	<u>12.700</u>
Omkostninger i alt		<u>432.424</u>	<u>290.400</u>	<u>310.800</u>
Resultat før finansielle poster		-66.759	75.000	75.000
Finansielle indtægter	7	<u>282</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-66.477</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført til vedligeholdelsesfond		75.000	75.000	75.000
Overført til egenkapitalen		-141.477	0	0
Disponeret i alt		<u>-66.477</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Øvrige indtægter			
Indbet. grundfond	75.000	75.000	75.000
P-afgifter	337	0	0
	<u>75.337</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Note 2. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	57.605	50.000	61.500
Renovation	54.302	53.000	57.000
Fællesbelysning	32.403	10.000	10.000
Pasning af grønne arealer	7.000	0	12.300
	<u>151.310</u>	<u>113.000</u>	<u>140.800</u>
Note 3. Renholdelse			
Trappevask	18.000	18.400	18.400
	<u>18.000</u>	<u>18.400</u>	<u>18.400</u>
Note 4. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	66.000	66.000
Murer	121.380	0	0
Tømrer	3.375	0	0
Maler	5.167	0	0
Kloak/faldstammer	1.166	0	0
Fællesarealer	37.047	0	0
Diverse	718	0	0
	<u>168.853</u>	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
Note 5. Administrationsomkostninger			
Fordelingsregnskaber	12.191	11.800	12.400
Administrationshonorar	27.342	27.400	28.500
	<u>39.532</u>	<u>39.200</u>	<u>40.900</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger			
Rådgivende ingeniør	5.089	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	0	6.000	0
Kontorhold, gebyrer	6.302	4.000	6.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	2.500	2.500	2.500
Betalingservicegebyr (MPS)	3.569	3.500	3.700
	<u>17.459</u>	<u>16.000</u>	<u>12.700</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	282	0	0
	<u>282</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budget for 2024

Fællesudgift for 2023

Adresse	Ford. tal	Fællesudgift 01.01.2023	Henlæggelse 01.01.2023	I alt pr. måned
Schlepppegrellsgade 80, st. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 80, st. th.	32	1.248	332	1.580
Schlepppegrellsgade 80, 1. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 80, 1. th.	32	1.248	332	1.580
Schlepppegrellsgade 80, 2. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 80, 2. th.	32	1.248	332	1.580
Schlepppegrellsgade 80, 3. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 80, 3. th.	32	1.248	332	1.580
Schlepppegrellsgade 80, 4. tv.	52	2.028	540	2.568
Schlepppegrellsgade 80, 4. th.	32	1.248	332	1.580
Schlepppegrellsgade 82, st. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, st. th.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 1. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 1. th.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 2. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 2. th.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 3. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 3. th.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 4. tv.	26	1.014	270	1.284
Schlepppegrellsgade 82, 4. th.	26	1.014	270	1.284
* Schlepppegrellsgade 82C	6	179	0	179
Schlepppegrellsgade 82, kæld	26	1.014	270	1.284
* Schlepppegrellsgade 82D	6	179	0	179
* Schlepppegrellsgade 82E	6	179	0	179
* Schlepppegrellsgade 82F	6	179	0	179
	626	24.200	6.250	30.450

Budget for 2024

Forslag til fællesudgift fra 01.01.2024

Adresse	Ford. tal	Fællesudgift 01.01.2024	Henlæggelse 01.01.2024	I alt pr. måned
Schlepppegrellsgade 80, st. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 80, st. th.	32	1.335	332	1.667
Schlepppegrellsgade 80, 1. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 80, 1. th.	32	1.335	332	1.667
Schlepppegrellsgade 80, 2. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 80, 2. th.	32	1.335	332	1.667
Schlepppegrellsgade 80, 3. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 80, 3. th.	32	1.335	332	1.667
Schlepppegrellsgade 80, 4. tv.	52	2.170	540	2.710
Schlepppegrellsgade 80, 4. th.	32	1.335	332	1.667
Schlepppegrellsgade 82, st. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, st. th.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 1. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 1. th.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 2. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 2. th.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 3. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 3. th.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 4. tv.	26	1.085	270	1.355
Schlepppegrellsgade 82, 4. th.	26	1.085	270	1.355
* Schlepppegrellsgade 82C	6	196	0	196
Schlepppegrellsgade 82, kæld	26	1.085	270	1.355
* Schlepppegrellsgade 82D	6	196	0	196
* Schlepppegrellsgade 82E	6	196	0	196
* Schlepppegrellsgade 82F	6	196	0	196
	626	25.900	6.250	32.150

*Betaler ikke til vedligeholdelse jf. vedtægtens § 16, stk. 1, hvorfor deres andel er tilsvarende mindre.

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Schleppegrellsgade 80-82

Dato 07-03-2024

Dirigent: Marc Bergmann Rommerdahl fra Spar Nord Ejendomsadministration

Referat: Karsten Mandrup

Fremmødte: Anne Mette U. Brügge, Theodore Gade, Karsten Mandrup, Alice Rasmussen, Henrik Kristensen

Beretning.

Kælderlejlighed 82.

Den problematiske beboer i kælderen er fraflyttet. Stadig problemer med manglende ejerudgifter for lejemålet. Spar Nord følger op på dette og får sendt til inkasso.

Altan projekt:

Hans Andersen, City Ejendomme forventer, at der indenfor 14 dage kommer ibrugtagningsgodkendelse fra Aalborg Kommune

Altanprojektet har forbrugt megen strøm i 2023, Hans forsøger at gøre udlæg for strøm til byggeriet

Vandskade på fjerde sal.

Holt Byg har udbedret - og vi forventer at det løser problemet. Vi må dog påregne en udtørring. Der blev lavet en fugtrapport. Vi forventer det er et resultat af vandskaden ovenfor.

Garageanlæg:

Der er strøm i garagen. Der er tre elmålere. Forbruget er lavet og skønnes så lavt, at det ikke kan svare sig at måle separat.

Årsregnskab 2023

Vedligeholdelsesudgifter større end budget. Forventes at falde tilbage til normalt leje, nu når Altan projekt er færdigt.

Regnskabet er enstemmigt godkendt

Vedligeholdelsesplan

Vi vil ikke investere i en plan. Bestyrelsen planlægger at indhente tilbud på nye fordøre inden næste generalforsamling - og sætte det på dagsordenen.

Budget 2024

Kontrol af elregning efter kv.1 - se at den "falder tilbage" på normalen.

Budget er enstemmigt godkendt

Valg til bestyrelsen

Anne Mette U. Brügge - 82 2tv. - blev enstemmigt valgt som formand

Theodore Gade - 82 1tv - blev valgt ind i bestyrelsen

Karsten Mandrup - 80 1tv. - blev genvalgt til bestyrelsen

Alice Rasmussen - 80 3th - blev genvalgt som suppleant

Henrik Kristensen var ikke på valg, og fortsætter

Valg af revisor

Jeppe Elgaard fortsætter

Evt.

Ingen indkomne forslag

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anne Mette Uttrup Brügge

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Mette Brügge
Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Schleppegrellsgade 80-82 (30-218)
ID: 26a08869-e1d3-4122-8c7e-197d199d204f
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2024 kl.: 17:11:04
Underskrevet med MitID

Mit 

Marc Bergmann Rommerdahl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marc Bergmann Rommerdahl
Dirigent
ID: 31e7a9fa-1177-4f1f-a0be-15a0e3616204
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 15:06:38
Underskrevet med MitID

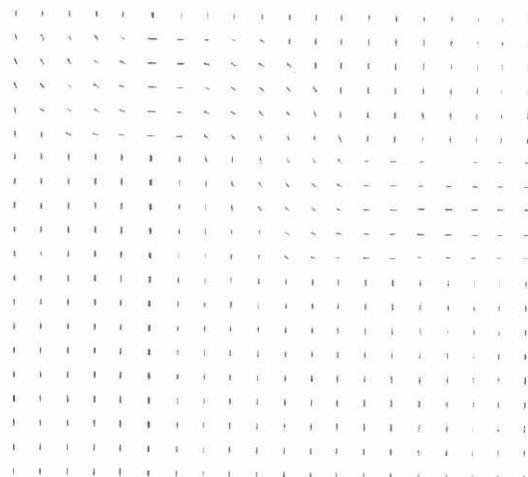
Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk

This document has esignatur Agreement-ID: 63aa95TCMJ251630866

E/F Schleppegrellsgade 80-82
Schleppegrellsgade 80-82
9000 Aalborg
CVR-nr. 74 81 06 16



Årsregnskab 2023

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Intern revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9 - 10

Foreningsoplysninger

Navn	E/F Schleppegrellsgade 80-82
Beliggende	Schleppegrellsgade 80-82 9000 Aalborg
CVR-nummer	74 81 06 16
Bestyrelse	Anne Mette Uttrup Brügge, formand Henrik Kristensen Karsten Mandrup Nielsen
Administrator	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Ejendomsadministration Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg Ejendomsadministrator: Marc Bergmann Rommerdahl
Revisor	Jeppe Elgaard Tornevangsvej 30 3460 Birkerød
Forsikringselskab	Tryg Forsikring A/S
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S, Østeraa afdeling
Varmeingeniørfirma	Varmekontrol

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Omstående årsregnskab er opstillet i henhold til administrationsaftalen.

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg, den / 2024

Administrator:

Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration

Marc Bergmann Rommerdahl

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for E/F Schleppegrellsgade 80-82.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2024

Bestyrelsen:

Anne Mette Uttrup Brügge, formand

Henrik Kristensen

Karsten Mandrup Nielsen

Intern revisors påtegning

Til ejerne i E/F Schleppegrellsgade 80-82.

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har gennemgået årsregnskabet og bilagene for E/F Schleppegrellsgade 80-82 for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Jeg har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har jeg konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31. december 2023 stemmer med det, der står i regnskabet.

Aalborg, den / 2024

Jeppe Elgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for E/F Schleppegrellsgade 80-82 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det løbende regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesudgifter m.v. i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til reserver, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Henlæggelser

Henlæggelser er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter og/eller beslutning på generalforsamlingen.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2023

		Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		290.328	290.400	290.328
Øvrige indtægter	1	75.337	75.000	75.246
Indtægter i alt		<u>365.665</u>	<u>365.400</u>	<u>365.574</u>
Omkostninger				
Forsikringer		37.270	37.800	35.417
Forbrugsafgifter	2	151.310	113.000	110.325
Renholdelse	3	19.728	18.400	18.000
Vedligeholdelse	4	247.557	66.000	4.937
Administrationsomkostninger	5	39.532	39.200	37.877
Øvrige foreningsomkostninger	6	17.459	16.000	14.262
Omkostninger i alt		<u>512.856</u>	<u>290.400</u>	<u>220.817</u>
Resultat før finansielle poster		-147.192	75.000	144.756
Finansielle indtægter	7	282	0	0
Finansielle omkostninger	8	0	0	1.743
Årets resultat		<u>-146.910</u>	<u>75.000</u>	<u>143.013</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført fra vedligeholdelsesfond		-181.500	0	0
Overført til vedligeholdelsesfond		75.000	75.000	75.000
Overført til egenkapitalen		-40.410	0	68.013
Disponeret i alt		<u>-146.910</u>	<u>75.000</u>	<u>143.013</u>

Balance pr. 31. december 2023

		2023	2022
	Note	kr.	kr.
Aktiver			
Fælleslån - altaner 2023		847.838	30.817
Fælleslån - renovering 2013		114.822	134.782
Restancer, ejere		16.539	1.186
Andre tilgodehavender	9	21.746	30.296
Likvide beholdninger	10	232.584	309.492
Omsætningsaktiver		1.233.530	506.573
Aktiver		1.233.530	506.573

		2023	2022
	Note	kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital	11	122.844	163.253
Henlæggelser	12	43.500	150.000
Fælleslån - renovering 2013		114.822	134.782
Fælleslån - altaner 2023		847.838	30.817
Øvrig gæld	13	104.526	27.721
Gældsforpligtelser		1.067.186	193.320
Passiver		1.233.530	506.573

Noter til resultatopgørelse for 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Øvrige indtægter			
Indbet. grundfond	75.000	75.000	75.000
P-afgifter	337	0	246
	<u>75.337</u>	<u>75.000</u>	<u>75.246</u>
Note 2. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	57.605	50.000	49.610
Renovation	54.302	53.000	52.175
Fællesbelysning	32.403	10.000	8.539
Pasning af grønne arealer	7.000	0	0
	<u>151.310</u>	<u>113.000</u>	<u>110.325</u>
Note 3. Renholdelse			
Viceværtordning	1.728	0	0
Trappevask	18.000	18.400	18.000
	<u>19.728</u>	<u>18.400</u>	<u>18.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	66.000	0
Vvs	0	0	2.291
Elektriker	1.008	0	0
Murer	121.380	0	0
Tømrer	10.900	0	688
Maler	5.167	0	0
Kloak/faldstammer	1.166	0	0
Fællesarealer	107.219	0	1.675
Diverse	718	0	0
Låse og nøgler	0	0	283
	<u>247.557</u>	<u>66.000</u>	<u>4.937</u>
Note 5. Administrationsomkostninger			
Fordelingsregnskaber	12.191	11.800	11.058
Administrationshonorar	27.342	27.400	26.820
	<u>39.532</u>	<u>39.200</u>	<u>37.877</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger			
Rådgivende ingeniør	5.089	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	0	6.000	6.000
Kontorhold, gebyrer	6.302	4.000	3.408
Generalforsamling, møder, arrangementer	2.500	2.500	2.500
Betalingservicegebyr (MPS)	3.569	3.500	2.353
	<u>17.459</u>	<u>16.000</u>	<u>14.262</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	282	0	0
	<u>282</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Øvrige renteudgifter	0	0	1.743
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.743</u>

Side 9 af 10

Noter til balance pr. 31. december 2023

	2023 kr.	2022 kr.
Note 9. Andre tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	21.746	30.296
	<u>21.746</u>	<u>30.296</u>
Note 10. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9286-4568561320	232.584	309.492
	<u>232.584</u>	<u>309.492</u>
Note 11. Egenkapital		
Overført resultat pr. 01. januar	163.253	95.240
Resultat regnskabsåret	-40.410	68.013
Overført resultat pr. 31. december	<u>122.844</u>	<u>163.253</u>
Note 12. Henlæggelser		
Henlæggelse	150.000	75.000
Årets bevægelse	-106.500	75.000
Henlæggelse	<u>43.500</u>	<u>150.000</u>
Henlæggelser pr. 31. december	<u>43.500</u>	<u>150.000</u>
Note 13. Øvrig gæld		
Skyldig ejere	4.035	1.923
Skyldige omkostninger	86.348	4.000
Uafsluttet varmeregnskab	14.144	21.798
	<u>104.526</u>	<u>27.721</u>

Marc Bergmann Rommerdahl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marc Bergmann Rommerdahl
Administrator
ID: 31e7a9fa-1177-4f1f-a0be-15a0e3616204
Tidspunkt for underskrift: 18-01-2024 kl.: 19:48:55
Underskrevet med MitID

Mit 

Henrik Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Kristensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Schleppegrellsgade 80-82 (30-218)
ID: 4a25a715-02f2-4635-8716-8b2c32434f09
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 14:55:12
Underskrevet med MitID

Mit 

karsten mandrup nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Mandrup Nielsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Schleppegrellsgade 80-82 (30-218)
ID: 436b3c1b-5057-4b84-90e0-5e8328aed92e
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2024 kl.: 09:01:02
Underskrevet med MitID

Mit 

Anne Mette Uttrup Brügge

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Mette Brügge
Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Schleppegrellsgade 80-82 (30-218)
ID: 26a08869-e1d3-4122-8c7e-197d199d204f
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2024 kl.: 11:22:06
Underskrevet med MitID

Mit 

Jeppe Elgaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jeppe Elgaard Jensen
Intern revisor
ID: 13d3ba2f-a85b-4754-9d15-8e03b0ad57a7
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 17:39:42
Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed date object for each signatory. The signed date object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Kontokort - Lejer

Lejer 30-218-220-6 :
 Kristoffer Banasik Ramsgaard :
 Carit Etlars Gade 10, 1. TV. :
 9000 Aalborg :
 Adresse lejemål : Schleppegrellsgade 82, kæld, 9000 Aalborg

Bogføringsd	Bilagsnr.	Opkrævning	Tekst, opkrævning	Debet	Kredit	Saldo
01-07-2023			Primo saldo	0,00	0,00	0,00
01-07-2023	88	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	1.014,00
01-07-2023	88	204	Aconto vamre	625,00	0,00	1.639,00
01-07-2023	88	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	1.909,00
01-07-2023	88	713	Låneydelse	393,00	0,00	2.302,00
01-07-2023	88	922	Administration af fælleslån	25,00	0,00	2.327,00
03-07-2023	87		PBS-indbetaling (030723)	0,00	2.327,00	0,00
04-07-2023	89		BS, tbf. betaling (040723)	2.327,00	0,00	2.327,00
01-08-2023	107	296	Rykkergebyr	314,00	0,00	2.641,00
01-08-2023	107	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	3.655,00
01-08-2023	107	204	Aconto vamre	625,00	0,00	4.280,00
01-08-2023	107	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	4.550,00
01-08-2023	107	713	Låneydelse	393,00	0,00	4.943,00
01-08-2023	107	922	Administration af fælleslån	25,00	0,00	4.968,00
01-08-2023	107	214	Varmeopg. (01-06-2022 - 31-05-	0,00	577,41	4.390,59
01-08-2023	105		PBS-indbetaling (010823)	0,00	2.063,59	2.327,00
02-08-2023	106		BS, tbf. betaling (020823)	2.063,59	0,00	4.390,59
01-09-2023	125	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	5.404,59
01-09-2023	125	204	Aconto vamre	625,00	0,00	6.029,59
01-09-2023	125	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	6.299,59
01-09-2023	125	713	Låneydelse	393,00	0,00	6.692,59
01-09-2023	125	922	Administration af fælleslån	25,00	0,00	6.717,59
01-10-2023	156	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	7.731,59
01-10-2023	156	204	Aconto vamre	625,00	0,00	8.356,59
01-10-2023	156	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	8.626,59
01-10-2023	156	713	Låneydelse	393,00	0,00	9.019,59
01-10-2023	156	922	Administration af fælleslån	25,00	0,00	9.044,59
01-11-2023	193	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	10.058,59
01-11-2023	193	204	Aconto vamre	625,00	0,00	10.683,59
01-11-2023	193	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	10.953,59
01-11-2023	193	713	Låneydelse	393,00	0,00	11.346,59
01-11-2023	193	922	Administration af fælleslån	25,00	0,00	11.371,59
01-12-2023	216	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	12.385,59
01-12-2023	216	204	Aconto vamre	625,00	0,00	13.010,59
01-12-2023	216	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	13.280,59
01-12-2023	216	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	14.688,48
01-12-2023	216	352	Reg låneydelse - altan 01/11-30/11	1.407,89	0,00	16.096,37
01-12-2023	216	713	Låneydelse	393,00	0,00	16.489,37
01-12-2023	216	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	16.539,37
01-01-2024	8	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	17.553,37
01-01-2024	8	204	Aconto vamre	625,00	0,00	18.178,37
01-01-2024	8	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	18.448,37
01-01-2024	8	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	19.856,26
01-01-2024	8	713	Låneydelse	393,00	0,00	20.249,26
01-01-2024	8	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	20.299,26
01-02-2024	22	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	21.313,26
01-02-2024	22	204	Aconto vamre	625,00	0,00	21.938,26

Kontokort - Lejer

Bogføringsd	Bilagsnr.	Opkrævning	Tekst. opkrævning	Debet	Kredit	Saldo
01-02-2024	22	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	22.208,26
01-02-2024	22	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	23.616,15
01-02-2024	22	713	Låneydelse	393,00	0,00	24.009,15
01-02-2024	22	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	24.059,15
01-03-2024	54	201	Fællesudgift	1.014,00	0,00	25.073,15
01-03-2024	54	204	Aconto vamre	625,00	0,00	25.698,15
01-03-2024	54	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	25.968,15
01-03-2024	54	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	27.376,04
01-03-2024	54	713	Låneydelse	393,00	0,00	27.769,04
01-03-2024	54	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	27.819,04
01-04-2024	101	201	Fællesudgift	1.085,00	0,00	28.904,04
01-04-2024	101	201	Reg fællesudgift 01/01-31/03	213,00	0,00	29.117,04
01-04-2024	101	204	Aconto vamre	625,00	0,00	29.742,04
01-04-2024	101	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	30.012,04
01-04-2024	101	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	31.419,93
01-04-2024	101	713	Låneydelse	393,00	0,00	31.812,93
01-04-2024	101	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	31.862,93
01-05-2024	136	201	Fællesudgift	1.085,00	0,00	32.947,93
01-05-2024	136	204	Aconto vamre	625,00	0,00	33.572,93
01-05-2024	136	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	33.842,93
01-05-2024	136	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	35.250,82
01-05-2024	136	713	Låneydelse	393,00	0,00	35.643,82
01-05-2024	136	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	35.693,82
01-06-2024	181	201	Fællesudgift	1.085,00	0,00	36.778,82
01-06-2024	181	204	Aconto vamre	625,00	0,00	37.403,82
01-06-2024	181	225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	37.673,82
01-06-2024	181	352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	39.081,71
01-06-2024	181	713	Låneydelse	393,00	0,00	39.474,71
01-06-2024	181	922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	39.524,71
01-07-2024		201	Fællesudgift	1.085,00	0,00	40.609,71
01-07-2024		204	Aconto vamre	625,00	0,00	41.234,71
01-07-2024		225	Vedligeholdelse	270,00	0,00	41.504,71
01-07-2024		352	Låneydelse - altan	1.407,89	0,00	42.912,60
01-07-2024		713	Låneydelse	393,00	0,00	43.305,60
01-07-2024		922	Administration af fælleslån	50,00	0,00	43.355,60
31-12-2025			Ultimo saldo	0,00	0,00	43.355,60

1/8. 2024 kr 3830,89
 1/9. 2024 kr 3830,89

51.017,38

Advokatfirmaet Vingaardshus A/
Vingårdsgade 22
9000 Aalborg

Dato 27. juni 2024
Deres ref. 578-542069 MK/KRF
Kunde Kristoffer Banasik
Ramsgaard
Ejendomsnr. 0565883
Beliggenhed Schleppegrellsgade 82,
KL.
9000 Aalborg
Matr.nr. 0959 ai ejl. 11
Ejerlav Aalborg Bygrunde

Auktionsopgørelse pr. 26. september 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
056588302	838.000,00	838.000,00	932.408,10	28.413,96
I alt	838.000,00	838.000,00	932.408,10	28.413,96

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 26. september 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit A/S

Auktionsopgørelse pr. 26. september 2024 på lånenr. 056588302
Specifikation af skyldige beløb pr. 26. september 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	838.000,00
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 26. september 2024 - 30. september 2024.....	kr.	-497,13
Terminsydelse.....	kr.	27.442,08
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	9.147,36
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	9.147,36
Heraf pr. 11. september 2024.....	kr.	9.147,36
Gebyrer.....	kr.	200,00
Heraf Overdragelse inkasso af 14. juni 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 26. september 2024.....	kr.	771,88
I alt.....	kr.	865.916,83

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	27.442,08
Morarenter pr. 26. september 2024.....	kr.	771,88
Gebyrer.....	kr.	200,00
I alt.....	kr.	28.413,96

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	838.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	838.000,00
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	932.408,10

Lånet er udbetalt den 17. april 2019 og udløber den 31. december 2048.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536
Nykredit	13	Hjd	1,00	2029	0951935

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2024 til 30. september 2024:

Ydelse (excl. bidrag).....	kr.	6.986,16
Heraf rente 0,8337 % af restgæld.....	kr.	6.986,16
Bidrag 0,3079 % af restgæld.....	kr.	2.580,20
KundeKroner.....	kr.	-419,00
I alt.....	kr.	9.147,36

Bemærkninger



Totalkredit

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.
Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionkøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionkøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Servitutenpart.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

- Matr. Nr., Ejerlav, Sogn: 959 ag, 959 ah og 959 ai.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab 71 Nr.
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Aalborg Købstads Bygrunde.
Købers
Kreditorer

Bopæl: Aalborg

Gade og Hus Nr.:
(hvor sådant findes)

Schlepppegrellsgade 74 -82.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører

UTOFT HANSEN
Aalborg.

Stempel: Kr. Øre

Stempel- og Gebyrfri i Henhold til Lov
Nr. 179 af 9/4 1941.

E N D E L I G T S K Ø D E .

AALBORG BYRAAD paa AALBORG KOMMUNE's Vegne sælger
og endelig skøder herved til

EJENDOMSAKTIESELSKABET AF 10. NOVEMBER 1941, Aalborg,
en 2110 m² stor, ubebygget Parcel, beliggende Schlepppegrellsgade
74- 82, skyldsæt under

Matr.Nr. 959 <u>ag</u> ,	Aalborg Købstads Bygrunde, af Hartk. o ³ / ₄ Alb. Areal	44 cm ²
- - 959 <u>ah</u> ,	ibd.	1 ³ / ₄ - - 1084 m ²
- - 959 <u>ai</u>	ibd.	1 - - 586 m ²

Indenrigsministeriet har under 1/9 1941 approberet Handelen.

V i l k a a r e n e er:

2.

Ingen Bygning maa nogensinde opføres paa den solgte Parcel, uden at ^Hacadetegninger dertil er approberet af Aalborg Byraad hvorved bemærkes,

at der paa Grunden skal opføres Beboelsesejendom med 4 fulde Etager og Manzard.

at Baghuse eller Udhuse af enhver Art med Undtagelse af Cykleskure og

Bestillings-
Formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Automobilgarager, ikke maa opføres:
at Grunden skal være bebygget og Ejendommen færdig til Indflytning
 senest April Flyttedag 1943,
at der ved Ejendommens Opførelse kun maa anvendes Aalborg-Haand-
 værkere og Aalborg -Arbejdere,
at Hegnspligt, ogsaa mod de Kommunen tilhørende ubebyggede Grunde,
 er Sælgeren uvedkommende.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf vil være at
 tinglyse og notere som behæftende Parcellen forud for al Pante-
 gæld og saaledes, at Aalborg Byraad har Paataaleretten.

A a l b o r g, den 20. Juli 1942.

Som Køber:

I Bestyrelsen før

EJENDOMSAKTIESELSKABET AF 10. NOVEMBER 1941:

Carl Jensen. A. Bjerregaard.

Til Vatterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Datering og om Un-
 derskrivernes Myndighed:

A. Nielsen.
 Bogholderske,
 Aalborg.

H. Madsen,
 Kontorassistent,
 Aalborg.

Som Sælger

Ifølge Aalborg Byraads Bemyndigelse:

AALBORG BYRAADS

UDVALG FOR KASSE- OG REGNSKABSVÆSENET, den

27. Juli 1942.

M. Jørgensen.

Marius Andersen.

Svanholm.

S. Jacobsen.

Ørum Petersen

/ Ths. Thomsen.

B

Begæres lyst som servitutstiftende i Henhold til

Skøtets Post 2.

For Vedkommende.

UTOFT HANSEN
 v/ Mertz Nielsen.

Generalsekretærens Retfærdigheds Kontor
 Civildommeren i Aalborg Købstad m. v.

Nummer 1. Høvedet er ved skøtets afslutning i 1942, godkendt af skøtets medlemmer.

Indført i Dagbogen for Skøtets afslutning d. 18 Sep. 1942.

Aalborg Byråd m. v. C. 18 Sep. 1942.

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Matr. Nr. 959 ag, 959 ah,
959 ai, Aalborg Købstads Bygrunde.

Gade og Hus Nr.:
(hvor eksakt findes)

Akt: Skab *A. 71*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører

UTOFT HANSEN

Aalborg.

Stempel:

Kr.

Øre.

Stempel- og Gebyrfri i Henhold til

Lov Nr. 179 af 9/4 1941.

D E K L A R A T I O N

Underskrevne EJENDOMSAKTIESELSKABET AF 10. NOVEMBER 1941, Aalborg, der er Ejer af Ejendommene Matr. Nr. 959 ag, 959 ah, og 959 ai, Aalborg Købstads Bygrunde, beliggende Schleppegrellsgade 74 - 82, deklarerer og bestemmer herved for os og fremtidige Ejere, at den paa Matr. Nr. 959 ah, værende Port, der fører ud til Schleppegrellsgade, stedse skal være og forblive fælles Portindkørsel for de nævnte Ejendomme.

Vedligeholdelsen af den fælles Port skal paahvile Ejendommene i Forhold til disses Vurderingssummer til Ejendomsskyld.

Endvidere bestemmer og deklarerer vi for os og fremtidige Ejere af de paagældende Ejendomme, at de til disse hørende ubebyggede Arealer, der er eller fremtidig vil blive indrettet som Fællesgaard, skal forblive Fællesgaard mellem de nævnte Ejendomme, saaledes at der ingensinde maa opsættes Hegn af nogen Art mellem disse.

Vedligeholdelsen af Fællesgaarden paahviler de til enhver Tid værende Ejere af Ejendommene for den Del, der er beliggende paa den paagældende Ejendoms Grund.

Paataleberettiget er de til enhver Tid værende Ejere af Ejendommene samt Aalborg Kommune.

Nærværende Deklaration begæres tinglyst forud for enhver Pantegæld i de paagældende Ejendomme.

A a l b o r g, den 5. Oktober 1942.

I Bestyrelsen for Ejendomsaktieselskabet af 10 November 1941:

Bestillings-
Formular

C

ep. Carl Jensen. Johs Borup. A. Bjerregaard.
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retshjælp Nr. 67.

Aalborg Købstad m. v., d. 14 Okt. 1942

Lyst. Udsk. af A/S Rg. forevist

*Anm: Ejendommen er fælles selskabsbesiddelse
og behandles samlet med andre selskaber.*

*(Udsk. 20 OKT. 1942) Skrivning
af*

Genpartens Rigtighed bekræftes
Civildommeren i Aalborg Købstad m. v

J. P. H. Nielsen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Matr. Nr. 959 ah, og 959 ai,

Aalborg Købstads Bygrunde.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Schlepppegrellsgade Nr. 78 og

Schlepppegrellsgade Nr. 80 - 82.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Akt: Skab Nr. 71
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører
UTOFT HANSEN
Aalborg.

Stempel: Kr. Øre.

Stempel- og Gebyrfri i Henhold til
Lov Nr. 179 af 9/4 1941.

DEKLARATION.

Underskrevne EJENDOMSAKTIESELSKABET AF 10. NOVEMBER
1941, Aalborg, som Ejer af Ejendommene Matr. Nr. 959 ah, Aalborg
Købstads Bygrunde, Schlepppegrellsgade Nr. 78, og Matr. Nr. 959 ai,
Aalborg Købstads Bygrunde, Schlepppegrellsgade Nr. 80 - 82, dekla-
rerer herved for os og fremtidige Ejere af de nævnte Ejendomme, at
den mellem disse værende Brandgavl stedse skal være og forblive
Fællesgavl i hele dens Udstrækning, saaledes at den ingensinde,
saalænge de paa Ejendommene værende Bygninger, der støder op til
Gavlen staar, maa nedrives eller fjernes.

Vædligeholdelsen af Fællesgavlen paahviler de til en-
hver Tid værende Ejere af de nævnte 2 Ejendomme.

Paataleberettiget med Hensyn til Fællesgavlen er de til
enhver Tid værende Ejere af Ejendommene.

Med Hensyn til de Ejendommene paahvilende Hæftelser og
Servitutter henvises til deres Blade i Tingbogen.

A a l b o r g, den 8. Oktober 1942.

I Bestyrelsen for Ejendomsaktieselskabet af 10. November 1941.

Carl Jensen.

A. Bjerregaard.

Johs. Borup

Indført i Dagbogen for Kretsret Nr. 67.

Aalborg Kretstad m. v. 14 Okt. 1942

Lyst Ann: Samtidig er lyst Dehl. om fælles
Part m. v. samt Dehl. om fælles Brandgaul. m. v.
Udsk. af H. P. Reg. foreviset

(20 OKT. 1942) H. P. Reg.

Genpartens Rigtighed bekræftes:
Givildommenen i Aalborg Kretstad m. v

L. P. Reg.

14.OCT.1942*003625

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *S 71* Nr. *71*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Matr. Nr. 959 ag, og 959 ah,
Aalborg Købstads Bygrunde.
Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)
Schleppegrellsgade 74 - 76 og
Schleppegrellsgade 78.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Ladsretssagfører
UTOFT HANSEN
Aalborg.

Stempel: Kr. Øre

Stempel-og Gebyrfri i Henhold til
Lov Nr. 179 af 9/4 1941.

DEKLARATION.

Underskrevne EJENDOMSAKTIESELSKABET AF 10 NOVEMBER 1941
Aalborg, som Ejer af Ejendommene Matr, Nr. 959 ag, Aalborg Købstads
Bygrunde, Schleppegrellsgade 74 - 76, og Matr. Nr. 959 ah, Aalborg
Købstads Bygrunde, Schleppegrellsgade 78, deklarerer herved for os
og fremtidige Ejere af de nævnte Ejendomme, at den mellem disse væ-
rende Brandgavl stedse skal være og forblive Fællesgavl i hele dens
Udstrækning, saaledes at den ingensinde, saalænge de paa Ejendommene
værende Bygninger, der støder op til Gavlen staar, maa nedrives eller
fjernes.

Vedligeholdelsen af Fællesgavlen paahviler de til enhver
Tid værende Ejere af de nævnte 2 Ejendomme.

Paataleberettiget med Hensyn til Fællesgavlen er de til
enhver Tid værende Ejere af Ejendommene.

Med Hensyn til de Ejendommene paahvilende Hæftelser og
Servitutter henvises til defes Blade i Tingbogen.

A a l b o r g, den 8. Oktober 1942.

I Bestyrelsen for Ejendomsaktieselskabet af 10. November 1941:

Carl Jensen. Johs. Borup. A. Bjerregaard.

Indført i Dagbogen for Retsheds Nr. 67

Aalborg Købstad m. 14 Okt. 1942

Lyst Anm: Samtidig er lyt 3 Delh. om fælles Vand

m. m. samt de om fælles Brandgavl m. H. H. af 1942

Reg. formist.
Jensen & Kjeldskov, AIS, København.

Bestillings-
Formular
D

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Civildomyseren i Aalborg Købsted m. v.

L. P. S. S. S.

29. SEP. 1956 * 006616

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 959 ai, Aalborg købstads
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr. U 78
(udfyldes af dommerkontoret)

bygrunde

Købers }
~~Kædetor~~ } bopæl: Aalborg

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
AALBORG KOMMUNE

Schlepppegrellsgade 80-82

Stempel: 22 kr. 10 øre.

FJERNOPVARMNING

Overenskomst

mellem

Aalborg kommunes elværk

og Ejendomsaktieselskabet af 10. november 1941
angående levering af varme fra fjernopvarmningsanlægget til ejendommen

Schlepppegrellsgade 80-82, Aalborg

matr. nr. 959 ai
Aalborg købstads bygrunde/~~bygrunde~~

Elværkets forpligtelser.

§ 1.

Elværket forpligter sig til i kontraktperioden at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom.

Varmeforbruget anslås skønmæssigt til:

Max. timeforbrug til varmt vand og lokaleopvarmning ved $\pm 15^{\circ} \text{C}$ 123000 kcal.

Årsforbrug mill. kcal.

Elværket forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Elværket forbeholder sig ret til i kortest mulige tid at afbryde forsyningen om sommeren for nyttilslutninger m. m.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket.

Ejerens forpligtelser.

§ 2.

Undertegnede ejer (ejere), der i henhold til tinglyst skøde af
er ejer (ejere) af ejendommen, forpligter sig (os) til på egen og efterfølgende ejeres vegne inden for kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra elværket ifølge nærværende overenskomst.

Bestillings-
formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Ejeren (ejerne) stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af måler og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder. Ejeren (ejerne) sørger for renholdelse og belysning af rummet, som ikke må benyttes til andet formål, og som skal være forsynet med gulvafløb. Det tilkommer endvidere ejeren (ejerne) at holde rummet aflåst med speciel lås, som købes på elværket.

Elværkets personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.

Stikledninger, hovedstopventiler og måler vedligeholdes af elværket, men skal af ejeren (ejerne)

holdes forsikrede mod brand-, vandskade og lignende for.....750,-.....kr.

Den til målerens drift evt. fornødne elektricitet leveres gratis af elværket; men installationen bekostes af ejeren (ejerne).

I tilslutningsafgift betales før arbejdets påbegyndelse til elværket.....6650,-.....kr.

Afluftning af anlægget påhviler ejeren.

Gennemføring af fjernvarmerør.

§ 3.

Ejeren (ejerne) tillader, at der eventuelt føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke herved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmforsyningen til nærværende ejendom ophører, skal elværket have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende, og det skal altid have adgang til eftersyn og reparationer på disse.

Anlæggets drift.

§ 4.

Varmen leveres i form af cirkulerende varmt vand af højst 6 atm. tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og inden for døgnet, men højst er 110° C. Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmerørsystem; *men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted.*

Opvarmning af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren (ejerne). Vandvarmeren skal forsynes med en automatisk temperaturregulator i en af elværket godkendt udførelse. Anskaffelse og vedligeholdelse påhviler ejeren (ejerne).

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med anordning til opblanding af det ankomne varme vand med returvandet og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 85/65° C. ved $\pm 15^{\circ}$ C.

Calorifereanlæg må være dimensioneret for fremløbstemperatur højst 90° C. og returløbstemperatur højst 50° C. og skal være forsynet med automatisk temperaturregulator.

For så vidt en cirkulationspumpe ved forsyningens påbegyndelse eller senere af elværket anses for nødvendig, påhviler anskaffelse og indbygning heraf ejeren (ejerne).

Ejendommens samlede anlæg (varmeanlæg og vandvarmer) skal reguleres således, at cirkulationsvandets afkøling udgør mindst 20° C., og returvandets temperatur på intet tidspunkt overstiger 65° C.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen eller skødesløshed ved pasningen af ejerens (ejernes) anlæg på en sådan måde, at der herved efter elværkets skøn påføres dette tab, og for så vidt ejeren (ejerne) ikke efter derom sket henstilling retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er elværket berettiget til enten at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens (ejernes) regning eller at afbryde for varmforsyningen. Ejeren (ejerne) er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning fra varmesystemets røranlæg.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles elværket, og aftapning maa ikke finde sted, forinden elværkets tilladelse hertil er indhentet.

Måling og betaling af varmeforbrug.

§ 5.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter elværket efter eget valg i ejendommen enten en varmemåler eller en vandmåler. I sidstnævnte tilfælde udregnes varmeforbruget ved at multiplicere den målte vandmængde med en af elværket udregnet temperaturdifferens.

Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange måleren justeret af elværket. Forlanger ejeren (ejerne) måleren justeret, betaler han (de) omkostningerne, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 pCt. I modsat fald betaler elværket selv omkostningerne. Viser måleren

mindre fejl end 10 pCt., har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større Fejl må forbruget for det pågældende tidsrum korrigeres under hensyn til forrige års forbrug i samme Tidsrum.

I årlig målerleje betales

af en varmemåler.....kr.

af en vandmåler54,=-.....kr.

§ 6.

Den leverede varme betales af ejeren (ejerne) med

a) en fast årlig afgift på2.....øre pr. kcal af det af elværket ansatte max. timeforbrug til lokaleopvarmning ved $\div 15^{\circ}$ C.

b)9,=-kr. pr. forbrugt mill. kcal til opvarmning og varmt vand.

Denne sidste pris (b) gælder ved en brændselspris på 30,00 kr. pr. 1000 kg á 6300 kcal/kg cif Aalborg og forhøjes med 20 øre for hver fulde krone, hvormed den gennemsnitlige brændselspris omregnet til 6300 kcal/kg ifølge elværkets årsregnskab måtte ligge over 30,00 kr. pr. 1000 kg.

Det nuværende max. timeforbrug, hvorefter post a) beregnes, er af elværket ansat til

.....89000.....kcal pr. time.

Alle ændringer ved anlægget og alle væsentlige ændringer ved rummene eller disses benyttelse, som kan medføre ændringer i det maksimale timeforbrug, skal omgående gennem aut. vandmester meddeles til elværket, som derefter fastsætter det nye max. timeforbrug, hvorefter post a) beregnes, og den eventuelle tilslutningsafgift.

Undlader ejeren at afgive sådan meddelelse til elværket, hefter han for eventuel for lidt betalt afgift regnet fra begyndelsesdagen for det regnskabsår, i hvilket udvidelsen er sket, til udløbet af det regnskabsår, i hvilket forøget varmeforbrug konstateres.

Betaling finder, såfremt elværket ikke bestemmer andet, sted månedsvis efter den af elværket skønnede gennemsnitspris.

Regulering efter brændselsprisen sker een gang årlig efter afslutning af elværkets årsregnskab. I tilfælde af manglende betaling er ejeren (ejerne) underkastet de samme betingelser, som i så henseende gælder for gas og elektricitet.

§ 7.

Udførelse af arbejde, trykprøvning og idriftsætning.

Til udførelse af arbejde på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer med autorisation som vandmestre i Aalborg kommune. Anlæggets tilslutning til elværkets måler skal udføres efter elværkets anvisning og diagram.

Anlægget skal, forinden det tilsluttes, på ejerens (ejernes) bekostning og under elværkets kontrol underkastes en trykprøve med et af elværket angivet prøvetryk.

Udvidelser skal, inden de påbegyndes, skriftligt meddeles til elværket og godkendes af dette og, inden de tilsluttes, underkastes en trykprøve som ovenfor angivet.

Påfyldning af vand fra fjernvarmeledningerne og idriftsætning må kun foretages af elværket, og anmodning herom skal normalt finde sted dagen forud.

Varmeleveringen kan antagelig påbegyndes til perioden 1956/57.

Plombering.

§ 8.

Elværkets plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

Kontraktens varighed og evt. overdragelse.

§ 9.

Nærværende overenskomst gælder indtil 1. april 1967 og kan til denne tid af hver af parterne opsiges med 1 års forudgående varsel. Opsiges overenskomsten ikke, løber den videre, til den med et års varsel opsiges af en af parterne til ophør en 1. april.

§ 10.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den (de) nye ejer (ejere), og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor nærværende overenskomst ved elværkets foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio.

Af hensyn til kontraktens stempeling bemærkes det, at den årlige ydelse antages ikke at overstige 6700,- kr.

Nærværende overenskomst skal dog altid respektere størst mulige lån, der kan optages i kredit- og hypotekforeninger eller andre lån ydet efter de gældende regler for udlån af urnyndiges midler. Stempeludgiften afholdes af elværket.

Aalborg, den 18. juli 1956.

AALBORG KOMMUNES ELVÆRK

Jens Jensen

/
Sv. Albrechtsen.

Aalborg, den 16. juli 1956.

Som ejer(e) af ejendommen

A. Nielsen.

A. Ring Nielsen

Svend Harne.

Nærværende deklaration bedes tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 959 ai. af Aalborg købstads bygrunde/~~markland~~ af hartkorn 1 alb.

Påtaleberettiget er Aalborg kommunes elværk.

Der respekteres de på ejendommen hvilende hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

AALBORG KOMMUNE, den 29. september 1956.

V. Kolster.

Kontorchef.

Indført i dagbogen d.

29 SEP. 1956

for retskreds nr. 67

Aalborg-købstad m. v.

af Lyst Udskrift af a/s. registreret forevist

WILH. BURMESTERS BOCTR. AALBORG

Arbejd

Genpartens rigtighed bekræftes.
Givildommeren i Aalborg Købstad m. v.

Arbejd

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 947a m.fl. Stempel: kr.
 (i København kvarter) Ålborg Bygrunde
 eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
 dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ^{B13} nr. 307
 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
 "Codanhus"
 Gt. Kongevej 60
 1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Ålborg Bygrunde.

Matr. nre.

947a ✓	947c ✓	947i ✓	947l ✓	947m ✓	947n ✓
957b ✓	958b ✓	959a ✓	959b ✓	959d ✓	959e ✓
959f ✓	959g ✓ ejerl. 1-69	959h ✓	959k ✓	959m ✓	959n ✓
959p ✓	959q ✓	959r ✓	959s ✓	959t ✓	959u = ejerl. 1-16.
959v ✓	959x ✓	959ø ✓	959aa ✓	959ab = ejerl. 1-9.	959ac ✓
959af ✓	959ag ✓	959ah = ejerl. 1-12.	959ai = ejerl. 1-22.	959ak ✓	959al ✓
959am ✓	959an ✓	960 ✓	961 ✓	963a ✓	969a ✓
969b ✓	969c ✓	1157 ✓	1176 ✓	1177a = ejerl. 1-4.	1177b ✓
1178a ✓	1178c ✓	1180 ✓	1181 ✓	1182 ✓	1189a ✓
1189c ✓	1190a ✓	1190b ✓	1190c ✓	1190d ✓	1190e ✓
1190f ✓	1190g ✓	1190h ✓	1190i ✓	1192a = ejerl. 1-7.	1192b ✓
1192c ✓	1192d ✓	1192e ✓	1193 ✓	1194 ✓	1195 ✓
1196 ✓	1197 ✓	1198 = ejerl. 1-7.	1199 ✓	1200 = ejerl. 1-11.	1201 ✓
1202 ✓	1203 ✓	1204a ✓	1204b ✓	1204c ✓	1205a ✓
1205c ✓	1205q ✓	1205æ ✓	1205ø ✓	1205aa ✓	1205ab ✓
1205ac ✓	1205ad ✓	1205ae ✓	1205af ✓	1205ag ✓	1205ah ✓
1205aq ✓	1205as = ejerl. 1-8.	1205au = ejerl. 1-16.	1205av ✓	1205ax ✓	1205ay ✓
1205az ✓	1205aa = ejerl. 1-9.	1205aø ✓	1206 ✓	1210 ✓	1211a = ejerl. 1-10.

fortsættes -

Bestillings-
formular

H

Justitministeriets genpartipapir. Til lisekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom)

Aalborg Bygrunde.

Matr.nre.					
ejl. 11 1211b ✓	1212 ✓	1234a ✓	1234b ✓	1234c ✓	1234d ✓
1234e ✓	1234f ✓	1234g ✓	1234i ✓	1235 ✓	1236 ✓
1237a ✓	1237b ✓	1237c = ✓	1237d = ✓	1240a = ✓	1240h ✓
1240c ✓	1241 ✓	1243 f 1-25. ✓	1244a ✓	1245a ✓	1360a ✓
1360b ✓	1367a ✓	1367b ✓	1369a ✓	1369b ✓	

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

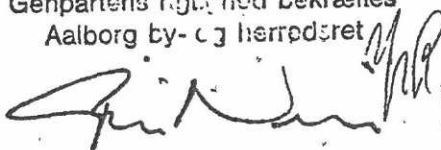
H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 23311 B

LYST

Poul Erik Nielsen
Genpartens retlighed bekræftes
Aalborg by- og herredsret



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 34a, 34s Stempel: kr.
(i København kvarter) Gl. Hasseris By,
eller (i de sønderjydske lands- Hasseris
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt.

Akt: Skab B B nr. 36
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvnings-
planen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62, jfr.
§ 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov
om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse
begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m
højde over terræn eller mere.

Gl. Hasseris By, Hasseris.

Matr. nre. 34a, 34s

Ballerup, den 5. april 1979
sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381
af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne
for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning.

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer,
der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for
luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E. b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERRÆDSRET

17.09.79 23373 B

LYST

[Handwritten signature]

Aalborg by- og herredsstyret

Deputeret

Gensertens ting

E. Mikkelsen

[Handwritten initials]

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatrettlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen revireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsbare m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en pris på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)