

Sag 37426, Bogfinkevej 33, 4040 Jyllinge

Indholdsfortegnelse:

Side:	Bilag:
1	Forside
2-5	Salgsopstilling
6	Beskrivelse
7	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
8-19	Tingbogsattest
20-36	Tinglyste servitutter
37-38	Offentlig vurdering 2020 + foreløbig vurdering 2024
39-44	BBR-ejermeddelelse
45-92	Ejendomsdatarapport
93	Kort over vejforsyning
94-97	Jordforureningsattest
98-100	Opgørelse restancer hos Roskilde Kommunen
101-103	Opgørelser Roskilde Forsyning
104-106	Opgørelse fra Gældsstyrelsen
107-110	Opgørelse fra forsikringsselskab
111-116	Auktionsopgørelse hæftelse nr. 1
117-118	Auktionsopgørelse hæftelse 3 + 4
119-120	Auktionsopgørelse hæftelse 5
121-123	Købervejledning
124-127	Vejledning i brug af salgsopstilling

AS 14-356/2024
Tvangsauktion over
Bovsager 17, 4000 Roskilde
Tirsdag d. 8. oktober 2024
Kl. 10:30
Retten i Roskilde, Retssal 2
Ved Ringen 1, stuen, 4000 Roskilde



tvangsauktion over fa

J.nr.	36.701 AS	14-356/2024	Advokatrådet og Dansk Ejendomsr
Ejendommens matr.nr.	: 2V Svogerslev by, Svogerslev		
beliggende	: Bovsager 17, 4000 Roskilde		
tilhørende	: Ole Svensson		
boende	: Bovsager 17, 4000 Roskilde		
Auktionstidspunkt	: Tirsdag 8. oktober 2024 kl. 10.30		
Auktionssted	: Retten i Roskilde, Retssal 2		
Adresse	: Ved Ringen 1, st., 4000 Roskilde		
Rekvirent	: Indehaver af fortrinsberettiget krav		
Ved advokat	: Marianne Wittenkamp, Elisagårdsvej 5, st., 4000 Roskilde		

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	: Beboelsesejendom		
Ejendomsværdi pr. 2020	:	kr. 3.272.000,00	heraf grundværdi kr.:
Vurdering i.h.t.			
Retsplejelovens § 562	: Ingen		
Areal ifølge tingbogen	: 723 m ²	heraf vej:	0
Forsikringsforhold	: Pt. Ingen oplysninger		
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2024			
andrer og omfatter	: kr.	Ukendt	Hertil kommer ejendomsskat, der opkræves
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionens vilkårene pkt. 11	: Ingen		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

SE VEDLAGTE BILAG

Det præciseres, at nævnte oplysninger i bilaget er baseret på rekvirentens besigtigelse den 09.09.2024, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed

Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold, hvilket ikke er tilfældet for indeværende

Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Byrder, lejemål og servitutter : Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne-nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer-skitteafdrag m.v.	Opgjort pr. auktionsdato.	på hæftelser der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter.	og evt. ejer-skitteafdrag på hæftelser der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Hæftelser:				
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S realkreditpantebrev opr. kr. 2.400.000,00 Tinglyst 31.05.2016				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 2.414.949,79	2.400.408,21	14.541,58	
I alt ved budsum	2.414.949,79	2.400.408,21	14.541,58	
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev opr stort kr. 620.000,00 tinglyst 21.02.2007 Undpanthaver: Arbejdernes Landsbank Medtaget for det tinglyste beløb				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 620.000,00			620.000,00
I alt ved budsum	3.034.949,79	2.400.408,21	14.541,58	620.000,00
Hæftelse nr. 3 Udlæg kr. 63.940,00 tinglyst 14.11.2023 Kreditor: EOS Danmark A/S				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 72.116,94			72.116,94
I alt ved budsum	3.107.066,73	2.400.408,21	14.541,58	692.116,94
Hæftelse nr. 4 Udlæg kr. 40.100,00 tinglyst 14.11.2023 Kreditor: EOS Danmark A/S				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 45.156,35			45.156,35
I alt ved budsum	3.152.223,08	2.400.408,21	14.541,58	737.273,29
Hæftelse nr. 5 Udlæg kr. 25.250,00 tinglyst 22.12.2023 Kreditor: Dansk Forening for Motorkøretøjsforsikring				
Opgjort pr. auktionsdagen	kr. 28.750,00	2.400.408,21	14.541,58	28.750,00
I alt ved budsum	3.180.973,08	2.400.408,21	14.541,58	766.023,29

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne- nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer- skifteafdrag m.v.	1. Fordring Opgjort pr. auktionsdato.	2. Restgæld på hæftelser der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter.	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport kr.	3.180.973,08	2.400.408,21	14.541,58	766.023,29
Hæftelse nr. 6 Udlæg kr. 3.737,00 tinglyst 22.12.2023 Kreditor: GF Forsikring A/S Medtaget for det tinglyste beløb	kr. 3.737,00			3.737,00
I alt ved budsum kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29
kr.				
I alt ved budsum kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29
kr.				
I alt ved budsum kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29
Hæftelse nr. 9				
kr.				
I alt ved budsum kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29
Hæftelse nr. 10				
kr.				
I alt ved budsum kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29
Hæftelse nr. 11				
kr.				
I alt ved budsum kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29

Prioritetsopgørelse	1. Fordring Opgjort pr. auktionsdato.	2. Restgæld på hæftelser der kan for- ventes over- taget, med tillæg af ufor- faldne renter.	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser der kan for- ventes over- taget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne- nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer- skifteafdrag m.v.				
Transport kr.	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29
Hæftelse nr.				
TRANSPORT	3.184.710,08	2.400.408,21	14.541,58	769.760,29

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover autionstilbuddet, jf. vilkårenes pkt. 68 84.400,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger 84.400,00

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet) :

Om art og afvikling oplyses :

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

- | | | | |
|---|-----------|---|------------|
| a. rekvirentens udlægs- og
auktionsomkostninger
(salærer, gebyrer m.v.) | 58.195,00 | h. brugspantunderskud
i andet, jfr specifikation
j. depositum | kr.
kr. |
| b. Rettighedshavernes
mødesalærer m.v. | | k. krav i.h.t leje- eller brand-
forsikringslovgivningen | kr. |

De under a og nævnte beløb er anslået
ud fra det under sikkerhedsstillensen
anførte auktionsbud jf. nedenfor.

- | | |
|---------------------------|-----------|
| c. ejendomsskatter | 23.073,82 |
| d. brandforsikringsbidrag | 2.701,33 |
| e. vejbidrag m.v. | |
| f. kloakbidrag mv. | |
| g. renovation | 371,20 |

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 3.272.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jf.
retsplejelovens § 562), udgør sikkerhedsstillensen, jf. vilkårenes pkt. 7 291.381,65

Denne salgssopstilling er udarbejdet d. 10/9 2024 af

v/ **enp** advokater
MARIANNE WITTEKAMP
 Advokat
 Elsegårdsvej 5, stn. 1, 4000 Roskilde
 Tlf. 46 35 40 17

BESKRIVELSE

Bovsager 17, 4000 Roskilde

Gul murstensvilla fra 1967 med bølgeeternit (formentlig asbest) og et bebygget areal på 156 m² – heraf 5 m² udhus og 151 m² beboelse.

Indbygget carport på 19 m² og et udhus på 9 m².

Ejendommen er indrettet med køkken og 6 værelser samt 61 m² kælder.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme / brændeovn.

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a.Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	2.500,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær for fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	70,00
Annoncer	kr.	4.437,50
Kopiering af salgsopstilling	kr.	187,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi på kr. 3.272.000,00	kr.	43.750,00
Udgifter til besigtigelse, fremvisning og auktion – afsat	kr.	4.500,00
I alt	kr.	58.195,00

Ejendomsskat mv	kr.	23.073,82
Renovation	kr.	371,20
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	0,00
Brandforsikring	kr.	2.701,33

I alt	kr.	84.341,35
Oprundet	kr.	84.400,00

 Beregning af sikkerhedsstillelse ved budsum på
 kr. 3.272.000,00 (offentlig ejendomsværdi)

Restancer	kr.	14.541,58
Størstebeløbet	kr.	84.400,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	192.440,07

I alt	kr.	291.381,65
--------------	------------	-------------------

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.09.2024 13:36:07

Ejendom:

Adresse: Bovsager 17
4000 Roskilde

BFE-nummer: 2180402

Dato: 20.04.1965
Landsejerlav: Svogerslev By, Svogerslev
Matrikelnummer: 0002v
Areal: 723 m²
Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.03.2006-21823-18

Adkomsthavere:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Købesum:

Kontant købesum: 3.200.000 DKK
Købesum i alt: 3.200.000 DKK

Dato for overtagelse:

10.03.2006

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 05.02.2007-10812-18

Adkomsthavere:

Navn: Ole Svensson

Cpr-nr.: 280459-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 1.750.000 DKK
Købesum i alt: 1.750.000 DKK

Dato for overtagelse:
05.02.2007

Tillægstekst:
Tillægstekst
herefter eneejer

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbnummer: 31.05.2016-1007314157
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 0,4803 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:
Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:
Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Dokument:
Dato/løbnummer: 21.02.2007-13966-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 620.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 31.05.2016 11:23:22

Kreditorer:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Meddelelseshavere:

Navn: Roskilde Bank A/S
Cvr-nr.: 50020010

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Roskilde Bank A/S
Cvr-nr.: 50020010

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.03.2011-1002316922
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 620.000 DKK
Underpanthavere: AKTIESELSKABET ARBEJDERNES LANDSBANK
31467012

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2017-1009390079
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 57.171 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SOFUS HOLDING ApS
Cvr-nr.: 26134412

Debitorer:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19640807-14866-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19641102-21372-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650630-14021-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19651029-25280-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870227-2797-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007314157
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 0,4803 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2007-13966-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 620.000 DKK
Kreditor: Ole Svensson

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015244234
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 63.940 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19640807-14866-18

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19641102-21372-18
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19650630-14021-18
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19651029-25280-18
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19870227-2797-18
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 31.05.2016-1007314157
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 0,4803 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 21.02.2007-13966-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 620.000 DKK
Kreditor: Ole Svensson

Dato/løbnummer: 07.12.2017-1009390079
Prioritet: 8
Hovedstol: 57.171 DKK
Kreditor: SOFUS HOLDING ApS

Dokument:

Dato/løbnummer: 14.11.2023-1015245066
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 40.100 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19640807-14866-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19641102-21372-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650630-14021-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19651029-25280-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870227-2797-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007314157
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 0,4803 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2007-13966-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 620.000 DKK
Kreditor: Ole Svensson

Dato/løbenummer: 07.12.2017-1009390079
Prioritet: 8
Hovedstol: 57.171 DKK
Kreditor: SOFUS HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015244234
Prioritet: 9
Hovedstol: 63.940 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2023-1015357730
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.250 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19640807-14866-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245066
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.100 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19641102-21372-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650630-14021-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19651029-25280-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870227-2797-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007314157
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 0,4803 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2007-13966-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 620.000 DKK

Kreditor: Ole Svensson
Dato/løbenummer: 07.12.2017-1009390079
Prioritet: 8
Hovedstol: 57.171 DKK
Kreditor: SOFUS HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015244234
Prioritet: 9
Hovedstol: 63.940 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2023-1015357766
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.737 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GF FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 26231418

Debitorer:

Navn: Ole Svensson
Cpr-nr.: 280459-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19640807-14866-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245066
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.100 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2023-1015357730
Prioritet: 11
Hovedstol: 25.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 19641102-21372-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650630-14021-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19651029-25280-18

Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	19870227-2797-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	31.05.2016-1007314157
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.400.000 DKK
Rentesats:	0,4803 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbnummer:	21.02.2007-13966-18
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	620.000 DKK
Kreditor:	Ole Svensson
Dato/løbnummer:	07.12.2017-1009390079
Prioritet:	8
Hovedstol:	57.171 DKK
Kreditor:	SOFUS HOLDING ApS
Dato/løbnummer:	14.11.2023-1015244234
Prioritet:	9
Hovedstol:	63.940 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Servitutter

Dokument:
Dato/løbnummer: 07.08.1964-14866-18
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 215
Akt nr: 18_I_614

Tillægstekst:
Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Indeholder
bestemmelser om salg,

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.11.1964-21372-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 403
Akt nr: 18_I_614

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.06.1965-14021-18
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Indeholder
økonomiske forpligtelser, se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.10.1965-25280-18
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

EI / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.1987-2797-18
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 853

Akt nr: 18_E_239

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv
varmforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.272.000 DKK
Grundværdi:	1.648.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0265
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	007996

Indskannet akt:

Akt nr:	18_AQ_335
---------	-----------

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab ⁵⁷ nr. 614
(udfyldes af dommerkantoret)

(København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- 2-a, 3-d, 11-a og 11-c Svogerslev
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

M. ELMERTOFT

H. REFSGAARD NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRERE

ALGADE 47 (HESTETORVET) - ROSKILDE

TELEFONER (05 565) 956 & 955
efter automatisering (03) 35 09 56 - 35 09 55 - 35 09 98

POSTGIRO 57766

7. AUG. 1964 * 014866

DEKLARATION

I forbindelse med udstykning pålægges der herved de dele af matr. nr. 2-a, 3-d, 11-a og 11-c Svogerslev by og sogn, der på vedhæftede udstykningsplan er indrammet med krydset linie, følgende forpligtelser:

1. Der må på hver grund kun opføres et eenfamilieshus til helårsbeboelse og en garage til højst to personbiler samt endvidere et udhus, såfremt bebyggelsesgraden 0,2 og landsbyggeloven iøvrigt ikke overtrædes.

Skure og lignende må ikke opføres på grunden.

Opføres udhus, skal det sammenbygges med beboelseshuset eller garagen.

Situationsplanen, der indsendes med andragende om byggetilladelse, skal omfatte placering af garage og udhus, uanset, at disse eventuelt ikke skal opføres straks. Garagen skal placeres mindst 5 m fra vejskel.

Bygningerne skal fremtræde i blank mur eller pudset i hvidt eller jordfarve med udtoninger i sort og hvidt.

2. Bebyggelse:

Der må ikke indrettes butikker eller virksomheder af nogen art, ligesom der på grunden ikke må foretages noget der ved brand- eller sprængfare, lugt, rystelse, røg, støj, larm eller på anden måde efter sognerådets skøn kan være til ulempe for de omboende. I særtilfælde forbeholder sognerådet sig ret til at dispensere fra denne bestemmelse.

3. Byggepligt:

Grunden skal bebygges inden 4 år fra overtagelsesdagen.

4. Tilbagekøb:

Dersom en grund ikke er bebygget inden 4 år fra overtagelsesdagen, kan sognerådet forlange at overtage grunden på efterfølgende vilkår, og ejeren er da pligtig at underskrive de fornødne dokumenter i så henseende.

5. Videresalg:

En grund, der ikke er bebygget med godkendt beboelseshus, må ikke videresælges med fortjeneste. Dersom en sådan grund videresælges, har sognerådet køberet til den pris, for hvilken kommunen har afhændet grunden + den til enhver tid påhvilende afgiftspligtige grundstigning.

6. Byggelinier:

Ved boligvejene 4-a, 4, 5, 5-a, 6, 7, 8, 9 og 10 fastlægges byggelinien 10 m fra vejmidte. Ved Gyldenkærnevej fastlægges byggelinien 12 m fra vejens midte og ved vej nr. 1 10 m fra vejens midte med tillæg for højdeforskel jfr. § 40 stk. 4 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrelsesloven).

7. Oversigtsservitut:

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de arealer, der på vedhæftede rids er angivet med skravering, at drage omsorg for, at der derpå - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forefindes bevoksninger af større højde end 1 m over en falde gennem de tilstødende vejes midterlinier.

Bestemmelsen omfatter ikke sne.

8. Overkørsler:

Der tillades kun en overkørsel og eventuelt en adgangsvej for gående på hver grund. Samtlige overkørsler, med undtagelse af de som etableres fra grundene øst for Gyldenkærnevej, skal etableres til de blinde boligveje nre. 4-a, 4, 5, 5-a, 6, 7, 8, 9 og 10.

9. Parkering:

Omnibus, last-, flytte- eller større fragtbiler må ikke parkeres på grunden eller ud for denne, ligesom enhver anden form for parkering over længere tidsrum skal ske på grunden, i garage eller dertil indrettet plads.

10. Vejforhold:

Vejene, hvortil grundene grænser, er offentlige, og deres anlæg og fremtidige vedligeholdelse er køberen og fremtidige ejere uvedkommende.

Det påhviler dog grundejerne at renholde, sneryde og gruse de udfor grundene liggende fortove og cyklestier ved gyldenkarnevej.

For vejene 4-a, 4, 5, 5-a, 6, 7, 8, 9 og 10 gælder denne pligt indtil vejmidte.

De med gul farve angivne arealer, som danner adgang for de offentlige veje til 2 til hinanden grænsende "koteletgrunde", skal stedse henligge til fri og uhindret færdsel af enhver art forude to grunde, hvorpå der er beliggende.

Udgifter i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse m.v. af disse færdselsarealer skal for hvert færdselsareals vedkommende afholdes af ejeren af de 2 grunde, hvorpå det er beliggende.

11. Beplantning:

Sognerådet kan forlange hæk eller hegn opsat mod vejen. Hegn eller hæk mod vejen må dog ikke efter sognerådets skøn virke skæmmende i kvarteret og skal etableres og vedligeholdes, således at vejarealet ikke derved formindskes. Det påhviler grundejerne at vedligeholde hegn eller hæk også mod den side, der vender mod vejen eller mod kommunens resterende arealer. Disse hegn kan etableres i skilnien.

Udgifterne ved etableringen af sådanne hegn eller hække kan ikke senere forlanges refunderet.

Grundene skal stedse holdes fri for frøspredende ukrudtsplanter.

12. Vandforsyning:

Grundkøberne har pligt til at aftage vand fra det offentlige vandværk med deraf følgende rettigheder og forpligtelser. Vandværket har til enhver tid ret til adgang til de på grunden anbragte vandledninger og stophaner, samt ret til de fornødne reparationer og fornyelser. jfr. de til enhver tid gældende vedtægter for vandværket.

13. El-forsyning:

El-master opsættes i vejskel, men grundkøberne må affinde sig med, at de fornødne strøbere og barduner anbringes på grunden alt uden erstatning.

14. Påtaleret:

Nærværende deklaration begæres tinglyst med påtaleret for
Kornerup-Svogerslev sogneråd, der alene er bemyndiget til
at meddele dispensationer og lempelser i foranstående be-
stemmelser.

Svogerslev, den 24. juli 1964

Kornerup-Svogerslev

Sogneråd

Christen Olsen

Indført i dagbogen

den -7. AUG. 1964

Lyst. Bd. — Akt. nr. J-614
Roskilde Herredsret.

/AE

Retsanmærkning:

*På ejendommene hæfter diverse servi-
tutter og på matr. nr. 2 a desuden
2 pantekræfter.*

Genpartens rigtighed
bekræftes.

14 AUG 1964

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Kirbygaard

Matr. nr., ejerlav, sogn: matr.nre. Stempel: 2 kr.00 øre
(i København kvarter) 2^a og 11^a
eller (i de sønderjydske lands-
de) bd. og bl. i tingbogen, Svogerslev by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab J nr. 618
(udfyldes af dommerkontoret)

TK 696/63

Anmelder:
landinspektørerne
Thorsen & Krarup,
Roskilde.

-2.NOV.1964*021372

DEKLARATION

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29/3-1957 om bestyrelsen af de offentlige veje pålægges der herved matr.nre. 2^a og 11^a Svogerslev by og sogn følgende forpligtelser med hensyn til "Stamvejen" :

A. Byggelinier.

Byggelinier fastlægges i henhold til nævnte lovs § 40, stk. 1 med tillæg for højdeforskel, jfr. stk. 4.

Østlige vejside: 17,50 m

Vestlige " : 24,75 "

idet disse afstande refererer til den nuværende kørebanelmidte. I øvrigt henvises til vedhæftede deklarationsrids.

B. Oversigtsforhold.

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de arealer af matr.nre. 2^a og 11^a, som på vedhæftede rids er angivet med grå farve, at drage omsorg for, at der derpå - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

C. Hegnsbestemmelser.

Det påhviler købere af arealer, der grænser til "Stamvejen", på egen grund at etablere og vedligeholde mindst 1 m højt fast, ubrudt hegn i skellet mod denne vej. Hegnet skal dog overholde de under punkt B anførte bestemmelser, og dets etablering skal være tilendebragt, forinden bygningsattest udstedes.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 2^a og 11^a med påtaleret for Roskilde amtsråd og Kornrup-Svogerslev sogneråd.

Angående de matr.nre. 2^a og 11^a påhvillende hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til de pågældende ejendomsblade i tingbogen.

Landinspektørerne Thorsen & Krarup befuldmægtiges til at supplere nærværende deklaration med et rids, hvorpå servitutgrænserne for de 2 sydlige oversigtsarealer (ved landevej nr. 16) defineres ved mål til faste punkter.

18/09/2024

www.tvarkort.dk Kornrup-Svogerslev sogneråd, den 25. juli 1964.

Christen Olsen

I fortsættelse af omstående pålægges der herved endvidere matr.nre. 2^a, 3^d, 11^a og 11^c samt parcellerne herfra at respektere følgende:

D. Ændring af adgangsforholdene.

Den private vej, Gyldenkærnevej, lukkes i den sydlige ende ved tilslutningen i landevej nr. 16, Roskilde-Holbæk. Al fremtidig færdsel må således ske ad Gyldenkærnevejs nordlige udmunding i landevej nr. 8.

Bestemmelsen kan tinglyses servitutstiftende på matr. nre. 2^a, 3^d, 11^a og 11^c Svogerslev by og sogn med påtale-ret for Roskilde amtsråd og Kornerup-Svogerslev sogneråd; og under henvisning til de på ejendomsbladene anførte hæftelser, servitutter og grundbyrder.

Svogerslev, den 21. oktober 1964.

Christen Olsen
Sognerådsfmd.

Indført i dagbogen

den - 2 NOV 1964

Lyst. Bd. Svogerslev Akt. nr. D-614
Roskilde Herredsret.

~~Plg af 24/7 og 24/10-1964~~

Genpartens rigtighed
bekræftes.

11 NOV 1964

Dommeren i Roskilde
Herredsret

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *Aq* nr. 33a
(udfyldes af dommerkontoret)

2-v af Svogerslev by og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

30 JUN 1965 * 014021

Anmelder:

M. ELMERTOFT
H. REFSGAARD NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRERE

ALGADE 47 (HESTETORVET), ROSKILDE

TELEFONER (03 366) 956 & 955
efter automatisering (03) 35 09 56 - 35 09 55 - 35 09 98

POSTGIRO 37766

Plutsiddet stemplet med 79,90 kr

S K Ø D E

Undertegnede Kornerup- Svogerslev kommune pr. Roskilde ved sognerådet skøder og endelig overdrager herved til murer Ebbe Hansen, Haraldsborgvej 59, Roskilde, den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 2-v af Svogerslev by og sogn af areal i henhold til kortet 726 m² på følgende nærmere vilkår:

1.

.....

7.

Køberen forpligter sig til at betale en forholdsmæssig andpart af udgifterne ved eventuel etablering af fjernvarme indenfor området.

Nærværende paragraf tinglyses som servitut. Påtalebe-
rettiget er Kornerup-Svogerslev kommune pr. Roskilde.

.....

Som køber:

Ebbe Hansen

Som sælger:

Kornerup-Svogerslev

Sogneråd

Christen Olsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-
ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn: H. Refsgaard Nielsen

Stilling:

Stilling: lrs.

Adresse:

Adresse: Roskilde

.....

Indført i dagbogen

den 30. JUN. 1965

Lyst. Bd. I Akt. nr. Ag. 335
Roskilde Herredsret.

Behørigt stemplet skitse del forevist.

Skødet er endeligt

Kort og dommerattest forevist

Tillige lyst servitutstiftende
Amtsrådets samtykke forevist

Fuldmagt forevist

Genpartens rigtighed
bekræftes.

14 JUL 1965

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Sp 4, -

Justitsministeriets genpartpapir. Til forsettelse af dokumenter.

29.OCT.1965*025280

Matr.nr.:

2 v af Svogerslev
by og sogn.

Beliggenhed:

Anmelder:

M. Røest-Hansen,
advokat,
St.Kongensgade 77,
København K.

TEGNINGSLISTE OG DEKLARATION.

Underskrevne

Navn: Ebbe Hansen
Stilling: murermester

Bopæl: Haraldsborgvej 59, Roskilde,
der er ejer af matr.nr. af Svogerslev by og sogn,
beliggende i Svogerslev, ind^{2 v}melder mig herved som andelshaver
i andelsselskabet "Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a.",
Svogerslev, idet jeg underkaster mig selskabets vedtægter,
således som disse vedtages af en generalforsamling.

Jeg meddeler mit samtykke til, at denne tegnings-
liste lyses som servitutstiftende på min fornævnte ejendom,
således at jeg og efterfølgende ejere af denne er pligtige
at være medlem af selskabet og er underkastet de for sel-
skabet til enhver tid af en generalforsamling godkendte ved-
tægter.

Andelsselskabets bestyrelse har påtaleret.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende pante-
hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendom-
mens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for
ejendommens prioritering med lån, der kan optages i kredit-
og hypotekforeninger, i landsbankernes reallånefond og pro-
vinsbankernes reallånefond, banker og sparekasser, når disse
lån kan optages uden kaution eller alene med stats- og/eller

kommunegaranti eller mod kaution af et forsikringssselskab, i statslån og i lån af andre midler, udlånt efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler, alt efter omstændighederne på statutmæssige vilkår og med solidarisk hæftelse samt til lån til dækning af tilslutningsafgift og omkostninger ved fjernvarmeinstallation.

Jeg meddeler herved selskabets bestyrelse fuldmagt til på mine vegne i min egenskab som medlem af selskabet,

at erhverve ejendom,

at optage de til værkets opførelse og drift fornødne lån og

at påbegynde værkets opførelse og søge dette fremmet mest muligt.

Den i vedtægternes § 4 a) fastsatte stikledningsafgift på kr. 500,- betales senest den 1. september 1964, medens der af tilslutningsafgiften, der ifølge samme paragraf mindst andrager kr. 100,- pr. 1000 kcal. maksimaltilslutning pr. time, betales a'conto kr. 1.000,- efter anfordring fra selskabets bestyrelse. Sidstnævnte beløb vil dog først blive opkrævet, når der af bestyrelsen er taget beslutning om tidspunktet for fjernvarmeværkets opførelse.

Den resterende del af tilslutningsafgiften erlægges inden ejendommens tilslutning til anlægget.

De med nærværende deklaration forbundne omkostninger til stempeling og tinglysning betales af medlemmet.

Roskilde, den 6/10- 1965.

sign. Ebbe Hansen.

Indført i dagbogen

den 29. OKT. 1965

Lyst. Bd. I Akt. nr.
Roskilde Herredsret.

A9 - 335

Genpartens rigtighed
bekræftes.

5 NOV 1965

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Sk 4,-

29.OCT.1965*025280

Matr.nr.:

2 v af Svogerslev
by og sogn.

Beliggenhed:

Anmelder:

M. Røest-Hansen,
advokat,
St.Kongensgade 77,
København K.

TEGNINGSLISTE OG DEKLARATION.

Underskrevne

Navn: Ebbe Hansen
Stilling: murermester

Bopæl: Haraldsborgvej 59, Roskilde,
der er ejer af matr.nr. af Svogerslev by og sogn,
beliggende i Svogerslev, indmelder mig herved som andelshaver
i andelsselskabet "Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a.",
Svogerslev, idet jeg underkaster mig selskabets vedtægter,
således som disse vedtages af en generalforsamling.

Jeg meddeler mit samtykke til, at denne tegnings-
liste lyses som servitutstiftende på min fornævnte ejendom,
således at jeg og efterfølgende ejere af denne er pligtige
at være medlem af selskabet og er underkastet de for sel-
skabet til enhver tid af en generalforsamling godkendte ved-
tægter.

Andelsselskabets bestyrelse har påtaleret.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende pante-
hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendom-
mens blad i tingbogen.

Nærværende deklARATION skal ikke være til hinder for
ejendommens prioritering med lån, der kan optages i kredit-
og hypotekforeninger, i landsbankernes reallånefond og pro-
vinsbankernes reallånefond, banker og sparekasser, når disse
lån kan optages uden kaution eller alene med stats- og/eller

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.



kommunegaranti eller mod kaution af et forsikringssselskab, i statslån og i lån af andre midler, udlånt efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler, alt efter omstændighederne på statutmæssige vilkår og med solidarisk hæftelse samt til lån til dækning af tilslutningsafgift og omkostninger ved fjernvarmeinstallation.

Jeg meddeler herved selskabets bestyrelse fuldmagt til på mine vegne i min egenskab som medlem af selskabet,

at erhverve ejendom,

at optage de til værkets opførelse og drift fornødne lån og

at påbegynde værkets opførelse og søge dette fremmet mest muligt.

Den i vedtægternes § 4 a) fastsatte stikledningsafgift på kr. 500,- betales senest den 1. september 1964, medens der af tilslutningsafgiften, der ifølge samme paragraf mindst andrager kr. 100,- pr. 1000 kcal. maksimaltilslutning pr. time, betales a'conto kr. 1.000,- efter anfordring fra selskabets bestyrelse. Sidstnævnte beløb vil dog først blive opkrævet, når der af bestyrelsen er taget beslutning om tidspunktet for fjernvarmeværkets opførelse.

Den resterende del af tilslutningsafgiften erlægges inden ejendommens tilslutning til anlægget.

De med nærværende deklaration forbundne omkostninger til stempeling og tinglysning betales af medlemmet.

Roskilde, den 6/10- 1965.

sign. Ebbe Hansen.

Indført i dagbogen

den 29. OKT. 1965

Lyst. Bd. I Akt. nr.
Roskilde Herredsret.

A9 - 335

Genpartens rigtighed
bekræftes.

5 NOV 1965

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Roskilde kommune
Teknisk forvaltning
Sct. Ols Stræde 3
4000 Roskilde

400,-

Stempelfri

D E K L A R A T I O N

I henhold til § 17, stk. 4 i energiministeriets bekendtgørelse nr. 98 af 19.3.1985 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg pålægger Roskilde byråd herved i henhold til beslutning truffet på byrådets møde den 18.12.1985 nedennævnte ejendomme pligt til fortsat tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg.

Byrådets beslutning begæres tinglyst servitutstiftende, idet der med hensyn til de på ejendommene tinglyste byrder og hæftelser henvises til disses blade i tingbogen. Ejernes samtykke til tinglysning er uforholden, ligesom udarbejdelse af lokalplan efter kommuneplanloven ikke er forholden. Ejerne er blevet orienteret om byrådets beslutning.

Påtaleret tilkommer Roskilde byråd, der alene kan ændre og ophæve nærværende deklaration.

Ovennævnte deklaration begæres herved tinglyst på følgende ejendomme:

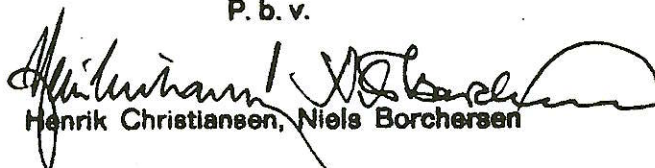
1-a, 1-af, 1-ag, 1-ai, 1-ak, 1-al, 1-am, 1-an, 1-ao, 1-ap, 1-aq,
 1-ar, 1-as, 1-at, 1-au, 1-av, 1-aæ, 1-aø,
 2-a, 2-b, 2-e, 2-br, 2-bs, 2-bt, 11-oq, 2-k, 2-m, 2-n, 2-o, 2-q,
 2-r, 2-s, 2-t, 2-u, 2-v, 2-x, 2-y, 2-z, 2-ø, 2-aa, 2-ab, 2-ac,
 2-ae, 2-af, 2-ak, 2-am, 2-ap, 2-aq, 2-at, 2-au, 2-ay, 2-ba, 2-bb,
 2-bc, 2-bd, 2-be, 2-bf, 2-bg, 2-bh, 2-bi, 2-bk, 2-bq, 3-d, 3-f,
 6-b,
 9-c, 9-d, 9-e, 9-f, 9-g, 9-h, 9-i, 9-k, 9-l, 9-m, 9-n, 9-o,
 9-p, 9-q, 9-r, 9-s, 9-t, 9-u, 9-v, 9-x, 9-y, 9-z, 9-æ, 9-ø,
 9-aa, 9-ab, 9-ac, 9-ad, 9-ae, 9-af, 9-ag, 9-ah, 9-ai, 9-ak,
 10-an, 10-au, 10-av, 10-ax, 10-ay, 10-az, 10-aæ, 10-aø, 10-ba,
 10-bb, 10-bc, 10-bd, 10-be, 10-bf, 10-bg, 10-bh, 10-bi, 10-bk,
 10-bl, 10-bm, 10-bn, 10-bo, 10-bp, 10-bq, 10-br, 10-bs, 10-bt,
 10-bu, 10-bv, 10-bx, 10-by, 10-bz, 10-bæ, 10-bø, 10-ca, 10-cb,
 10-cc, 10-cd, 10-ce, 10-cf, 10-cg, 10-ch, 10-ci, 10-ck, 10-cl,
 10-cm, 10-cn, 10-co, 10-cp, 10-cr, 10-cs, 10-ct, 10-cu, 10-cv,
 10-cx, 10-cy, 10-cz, 10-cæ, 10-cø, 10-da, 10-db, 10-dc, 10-dd,
 10-de, 10-dg, 10-dh, 10-di, 10-dk, 10-dl, 10-dm, 10-du, 10-dv,
 10-dx, 10-dy, 10-dz, 10-dæ, 10-dø, 10-ea, 10-eb, 10-ec, 10-ed,
 10-ee, 10-ef, 10-eg, 10-ei, 10-ek, 10-el, 10-em, 10-en, 10-eo,
 10-eq, 10-ep, 10-er, 10-es, 10-et, 10-eu, 10-ev, 10-ex, 10-ey,
 10-ez, 10-eæ, 10-eø, 10-fa, 10-fb, 10-fc, 10-fd, 10-fe, 10-ff,
 10-fg, 10-fh, 10-fi, 10-fk, 10-fl, 10-fm, 10-fn, 10-fo,
 10-fp, 10-fq, 10-fr, 10-fs, 10-ft, 10-fu, 10-fv, 10-fx, 10-fy,
 10-fz, 10-fæ, 10-fø, 10-ga, 10-hd, 10-he, 10-hf,
 11-f, 11-g, 11-h, 11-k, 11-l, 11-o, 11-p, 11-q, 11-s, 11-t,
 11-u, 11-v, 11-x, 11-y, 11-z, 11-æ, 11-ø, 11-aa, 11-ac, 11-ae,
 11-ag, 11-al, 11-am, 11-an, 11-ao, 11-ap, 11-aq, 11-au,
 11-av, 11-ax, 11-aæ, 11-ba, 11-bd, 11-bf, 11-bh, 11-bi,
 11-bl, 11-bm, 11-bo, 11-bq, 11-bx, 11-bæ, 11-cc, 11-cd,
 11-ce, 11-ci, 11-cl, 11-co, 11-cq, 11-cs, 11-ct, 11-cx,
 11-cø, 11-dc, 11-de, 11-df, 11-dg, 11-di, 11-dk, 11-dm,
 11-do, 11-dq, 11-dr, 11-dt, 11-dy, 11-dæ, 11-ea, 11-ec, 11-ee,
 11-eg, 11-ek, 11-em, 11-eu, 11-ex, 11-ey, 11-ez, 11-eø,
 11-fb, 11-fc, 11-fm, 11-fn, 11-fo, 11-fp, 11-fq, 11-fr,
 11-fs, 11-ft, 11-fu, 11-fv, 11-fz, 11-fæ, 11-fø, 11-ga,
 alle af Svogerslev.

11-gh, 11-gk, 11-gl, 11-gm, 11-gn, 11-go, 11-gp, 11-gq,
 11-gr, 11-gs, 11-gt, 11-gu, 11-gv, 11-gx, 11-gy, 11-gz,
 11-gæ, 11-gø, 11-ha, 11-hb, 11-hc, 11-hd, 11-he, 11-hf,
 11-hg, 11-hh, 11-hi, 11-hk, 11-hl, 11-hm, 11-hn, 11-ho,
 11-hp, 11-hq, 11-hr, 11-hs, 11-ht, 11-hu, 11-hv, 11-hx,
 11-hy, 11-hz, 11-hæ, 11-hø, 11-ia, 11-ib, 11-ic, 11-id,
 11-ie, 11-if, 11-ig, 11-ih, 11-ii, 11-ik, 11-il, 11-im,
 11-in, 11-io, 11-ip, 11-iq, 11-ir, 11-is, 11-it, 11-iu,
 11-iv, 11-ix, 11-iy, 11-iz, 11-iæ, 11-iø, 11-ka, 11-kb, 11-kc,
 11-kd, 11-ke, 11-kf, 11-kg, 11-kh, 11-ki, 11-kk, 11-kl, 11-km,
 11-kn, 11-ko, 11-kp, 11-kq, 11-kr, 11-ks, 11-kt, 11-ku, 11-kv,
 11-kx, 11-ky, 11-kz, 11-kæ, 11-kø, 11-la, 11-lb, 11-lc, 11-ld,
 11-le, 11-lf, 11-lg, 11-lh, 11-li, 11-lk, 11-ll, 11-lm, 11-ln,
 11-lo, 11-lp, 11-lq, 11-lr, 11-ls, 11-lt, 11-lu, 11-lu, 11-ou, 11-ox,
 11-oy, 11-lx, 11-ly, 11-lz, 11-læ, 11-lø, 11-ma, 11-mb, 11-mc,
 11-md, 11-me, 11-mf, 11-mg, 11-mh, 11-mi, 11-mk, 11-ml, 11-mm,
 11-mn, 11-mo, 11-mp, 11-mq, 11-mr, 11-ms, 11-mt, 11-mu, 11-mv,
 11-mx, 11-my, 11-mz, 11-mø,
 11-na, 11-nb, 11-nc, 11-nd, 11-ne, 11-nf, 11-ng, 11-nh, 11-ni,
 11-nk, 11-nl, 11-nm, 11-nn, 11-no, 11-np, 11-nq, 11-nr, 11-ns,
 11-nt, 11-nu, 11-nv, 11-nx, 11-ny, 11-nz, 11-næ, 11-nø,
 11-oa, 11-ob, 11-oc, 11-od, 11-oe, 11-of, 11-og, 11-oh, 11-oi,
 11-ok, 11-on, 11-ot, 14-h,
 15-au, 15-av, 15-ax, 15-ay, 15-az, 15-aæ, 15-aø, 15-ba, 15-bb,
 15-bc, 15-bd, 15-be, 15-bf, 15-bg, 15-bh, 15-bi, 15-bk, 15-bl,
 15-bm, 15-bn, 15-bo, 15-bp, 15-bq, 15-br, 15-bs, 15-bt, 15-bu,
 15-bv, 15-bx, 15-by, 15-bz, 15-ca, 15-cd, 15-ce, 15-cf, 15-cg,
 15-ch, 15-ci, 15-ck, 15-cl, 15-cm, 15-cn, 15-co, 15-cp, 15-cr,
 15-cs, 15-ct, 15-cu, 15-cv, 15-cx, 15-cy, 15-cz, 15-cæ, 15-cø,
 15-da, 15-db, 15-dd, 15-de, 15-df, 15-dg, 15-dh, 15-di, 15-dk,
 15-dl, 15-dm, 15-dn, 15-do, 15-dp, 15-dq, 15-dr, 15-ds, 15-dt,
 15-du, 15-dv, 15-dx, 15-dy, 15-dz, 15-dæ, 15-dø, 15-ea, 15-eb,
 15-ec, 15-ed, 15-ee, 15-ef, 15-eg, 15-es, 15-et, 15-eu, 15-ev,
 15-ex, 15-ey, 15-ez, 15-eæ, 15-eø, 15-fa, 15-fb, 15-fc, 15-fd,
 15-fe, 15-ff, 15-fg, 15-fh, 15-fi, 15-fk, 15-fl, 15-fm, 15-fn,
 15-fo, 15-fp, 15-fq, 15-fr, 15-fs, 15-ft, alle af Svogerslev.

15-fu, 15-fv, 15-fx, 15-fy, 15-fz, 15-fæ, 15-fø, 15-ga, 15-gb,
 15-gc, 15-gd, 15-ge, 15-gf, 15-gg, 15-gh, 15-gi, 15-gk, 15-gl,
 15-gm, 15-gn, 15-go, 15-gp, 15-gq, 15-gr, 15-gt, 15-gu, 15-gv,
 15-gx, 15-gy, 15-gz, 15-gæ, 15-gø, 15-ha, 15-hb, 15-hc, 15-hd,
 15-he, 15-hf, 15-hg, 15-hh, 15-hi, 15-hk, 15-hl, 15-hm, 15-hn,
 15-ho, 15-hp, 15-hq, 15-hr, 15-hs, 15-ht, 15-hu, 15-hv, 15-u,
 16-ai, 16-ak, 16-al, 16-am, 16-an, 16-ao, 16-ap, 16-aq, 16-ar,
 16-as, 16-at, 16-au, 16-av, 16-ax, 16-ay, 16-az, 16-aæ, 16-aø,
 16-ba, 16-bb, 16-bc, 16-bd, 16-be, 16-bf, 16-bg, 16-bi, 16-bk,
 16-bl, 16-bm,
 17-c, 17-f, 17-g, 17-k, 17-l, 17-o, 17-p, 17-r, 17-s,
 17-t, 17-u, 17-v, 17-x, 17-y, 17-z, 17-æ, 17-ab, 17-br,
 17-by, 17-cn, 18-d, 18-g, 18-h, 18-i, 18-k, 18-l, 18-m,
 18-n, 18-o, 18-p, 18-q, 18-r, 18-s, 18-t, 18-u, 18-v,
 18-x, 18-y, 18-z, 18-æ, 18-ø,
 18-aa, 18-ab, 18-ac, 18-ad, 18-ae, 18-af, 18-ag, 18-ah, 18-ai,
 18-ak, 18-al, 18-am, 18-an, 18-ao, 18-ap, 18-aq, 18-ar, 18-as,
 18-at, 18-au, 18-av, 18-ax, 18-ay, 18-az, 18-aæ, 18-aø, 18-bc,
 18-be, 18-fb, 18-fc, 18-fd, 18-fe, 18-ff, 18-fg, 18-fh, 18-fi,
 18-fk, 18-fl, 18-fm, 18-fn, 18-fo, 18-fp, 18-fq, 18-fr, 18-fs,
 18-ft, 18-fu, 18-fv, 18-fx, 18-fy, 18-fz, 18-fæ, 18-fø, 18-ga,
 18-gb, 18-gc, 28-a, alle af Svogerslev.

Nærværende deklaration tiltræ-
 des herved.
 Udarbejdelse af lokalplan jfr.
 kommuneplanlovens § 36 er ikke
 nødvendig

ROSKILDE BYRÅD, den 17. februar 1987.
 P. b. v.


 Henrik Christiansen, Niels Borchersen

INDFØRT I DAGBOGEN

27.02.87 02797

LYST,
CIVILRETEN I ROSKILDE BY

Chr. Jm. Anni Christensen
dfm.

JHM
JOHN
BGA
EW
KD-3

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Bovesager 17

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Bovesager 17

4000 Roskilde

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

3.272.000 kr. 1.648.000 kr.

 FAQ

Bovsager 17

Svogerslev,
4000 Roskilde

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatte. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ⓧ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ⓧ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ⓧ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

4.176.000 kr. **2.371.000 kr.**

ⓧ FAQ



ROSKILDE KOMMUNE

Miljø og Byggesag, Ejendomsdata

Afsender

ROSKILDE KOMMUNE, Miljø og Byggesag, Ejendomsdata
Rådhusbuen 1, Postboks 100, 4000 Roskilde

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

265

BFE-nr.:

2180402

BBR adresse:

Bovsager 17 (Vejkode: 0661), 4000 Roskilde

Udskrift dato:

09-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen retdinbbr@roskilde.dk eller telefonnr 46313000

Oplysninger om grunde

Adresse: Bovsager 17 (vejkode: 0661), Svogerslev, 4000 Roskilde

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

723 m²

Matrikelnr.

2v

Ejertav

SVOGERSLEV BY, SVOGERSLEV

Ejendom

BFE-nr.: 2180402

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bovsager 17 (vejkode: 0661), Svogerslev, 4000 Roskilde

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 2v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1974

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: SVOGERSLEV BY, SVOGERSLEV

Opførelsesår: 1967

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	156	Samlet andet areal	5	Samlet boligareal	151
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	156	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	61	Heraf indbygget udhus	5	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	61	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

BBR

BBR adresse:
Bovsager 17 (Vejkode: 0661), 4000 Roskilde
18/09/2024

Kommunenr.:
0265

BFE-nummer:
2180402

Udskriftsdato:
09-09-2024

Side:
1 / 4

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

40 of 134

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bovsager 17 (vejkode: 0661), Svogerslev, 4000 Roskilde

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 151 m2
Enhedens erhvervsareal: 0 m2
Enhedens boligareal: 151 m2
Andet areal: 0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 6

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bovsager 17 (vejkode: 0661), Svogerslev, 4000 Roskilde

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 2v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: SVOGERSLEV BY, SVOGERSLEV

Opførelsesår: 1967

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 19 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 3

Adresse: Bovsager 17 (vejkode: 0661), Svogerslev, 4000 Roskilde

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: SVOGERSLEV BY, SVOGERSLEV

Opførelsesår: 1991

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 9 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIdrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">GarageCarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning Køkken, toilet og afløb Toiletforhold <ul style="list-style-type: none">Vandskylende toilet i enhedVandskylende toilet udenfor enhedenIntet vandskylende toilet i enheden Badeforhold <ul style="list-style-type: none">Badeværelse i enhedenAdgang til badeværelseHverken badeværelse eller adgang til badeværelse Køkkenforhold <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none">Adgang til fælles køkkenFast kogeinstallation i værelse eller på gangIngen fast kogeinstallation	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetsbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevandFælleskloakeret: tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevandSeparatkloakeret: tag- og overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til offentligt kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">O (Reduktion af organisk stof)OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmpumpeCentralvarme med to fyringsenhederEivarmerGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmpumpeBrændeovne og lignende med skorstenBiopølse og lignende uden skorstenSolpanelerPejsGasradiatorEivarmerBiogas anlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

For ejendommen Bovsager 17, 4000 Roskilde

Ejendommens adresse..... Bovsager 17, 4000 Roskilde
Kommune..... Roskilde
Ejendomsstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 723 m²
Samlet bebygget areal..... 184 m²
Samlet boligareal..... 151 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2180402

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2v, Svogerslev By, Svogerslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Råstofplaner.....	27
Spildevand og drikkevand.....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
Natur, skov og landbrug.....	35
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
Om ejendomsdatarapporten.....	44

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Tilstandsrapport_2180402_1278054
 - BBR-meddelelse - Roskilde
 - Jordforureningsattest_2v_Svogerslev By, Svogerslev_9821f8bd-8593-489b-89d6-9eeaabab07da
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.272.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?.....Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Tilstandsrapport - 1278054

Løbenummer..... H-05-00314-0145
Dato for indberetning..... 12-11-2005
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots-

og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.272.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/omner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	3,272,000 kr.
Grundværdi.....	1,648,000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Plan - Stier Svogerslev

Planens navn..... Stier Svogerslev

Plannummer..... 115

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 10-11-1979

Dato for vedtagelse af plan..... 09-01-1980

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-01-1980

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1031700_APPROVED_1174476402442.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets

overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Plan - Kommuneplan 2019

Planens navn..... Kommuneplan 2019
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9631966_1593081168684.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Plan - Stamvejen - Syd

Planens navn..... Stamvejen - Syd
Plannummer..... 4.BP.11
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9631966
Navn på plandistrikt..... Roskilde Vest
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2020
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %
Maksimalt antal etager..... 2
Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til åben-lav boligbebyggelse.
Notat om bebyggelse..... Det reserverede areal for vandledning friholdes for bebyggelse.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9631966_1593081168684.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 27-04-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3154117_1463567427396.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Plan - Planstrategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 30-05-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1470887_DRAFT_1339141267786.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Plan - Planstrategi 2018

Planens navn..... Planstrategi 2018
Plannummer..... 3154987
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-04-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9579744_1556529133628.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Plan - Ro's Drøm - Roskilde Kommunes Planstrategi 2023-27

Planens navn..... Ro's Drøm - Roskilde Kommunes Planstrategi 2023-27
Kommune..... Roskilde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11248832_1696333525798.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Kloakopland - OD3.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... OD3.1

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Svogerslev - Fjernvarme
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningssselskab..... Svogerslev Fjernvarme
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Svogerslev
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... Svogerslev - Fjernvarme
Type af tilslutningspligt.... Tilslutningspligt
ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse med 9 års frist samt forblivelsespligt
Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt
Dato for beslutning..... 02-05-1984
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@plst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Matr. nr.: 2v, Svogerslev By, Svogerslev

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Matr. nr.: 2v, Svogerslev By, Svogerslev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal foreningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2v

Ejerlav..... Svogerslev By, Svogerslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

2v, Svogerslev By, Svogerslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2v

Ejerlav..... Svogerslev By, Svogerslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, ornamlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er det noteret, at bestemte fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2v Svogerslev By, Svogerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skal. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

2v, Svogerslev By, Svogerslev

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2v

Ejerlav..... Svogerslev By, Svogerslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 9. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2v

Ejerlav..... Svogerslev By, Svogerslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2180402

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bovsager 17, 4000
Roskilde

Rapport købt 09/09 2024
Rapport færdig 09/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport_2180402_1278054
- BBR-meddelelse - Roskilde
- Jordforureningsattest_2v_Svogerslev By, Svogerslev_9821f8bd-8593-489b-89d6-9eeeaabab07da

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

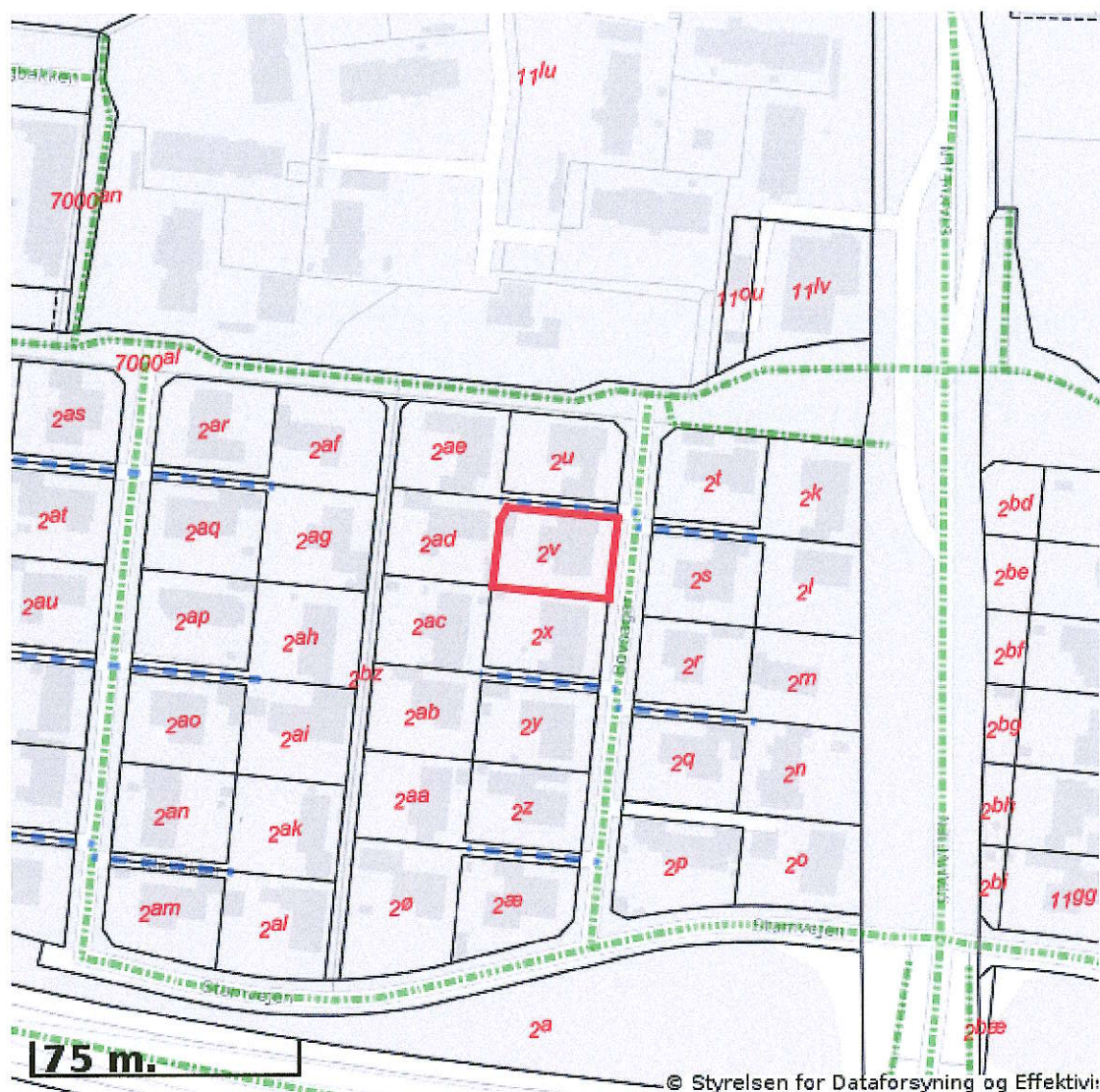
Side 48 of 48



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2v Svogerslev By, Svogerslev
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 09-09-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Svogerslev By, Svogerslev
Matrikelnummer	2v
Region	Region Sjælland
Kommune	Roskilde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Roskilde Kommune

Adresse	Køgevej 80 4000 Roskilde
Mail	kommunen@roskilde.dk
Web	http://www.roskilde.dk/webtop/site.aspx?p=6534
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Clara Bager

Fra: Michael Laursen <Michaellau@roskilde.dk>
Sendt: 22. august 2024 16:12
Til: Clara Bager
Emne: SV: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev
Vedhæftede filer: Bovsager 17, Svogerslev, 4000 Roskilde.pdf; signaturbevis.txt

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej Clara

Hermed en opgørelse pr. den 8.10.2024.

Venlig hilsen

Michael Laursen

Specialist

Økonomi & Indkøb

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

T +45 46 31 30 18



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE

Roskilde Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter den lovgivning, som din henvendelse vedrører samt efter databeskyttelsesforordningen. Du kan læse om persondata, og hvordan kommunen behandler de oplysninger, som vi modtager, på roskilde.dk/databeskyttelse

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 22. august 2024 13:17
Til: Opkrævning <opkraev@roskilde.dk>
Emne: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev

Hej Michael

Tvangsauktionen er blevet berammet til tirsdag d. 8. oktober 2024, kl. 10:30, hvorfor jeg venligst udbeder mig en restanceopgørelse af jeres krav.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne nærmere.

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

enp  **advokater**

Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Opgørelse af restance på ejendomsskat pr. den 8.10.2024.

Bovsager 17, Svogerslev, 4000 Roskilde

Ejendomsskat	2 rate	2023	9.025,08
Rottebekæmpelse		2023	96,60
Skorstensfejning	1 rate	2023	283,02
Ejendomsskat	2 rate	2023	9.025,10
Skorstensfejning	2 rate	2023	283,02
Rottebekæmpelse		2024	81,36
Skorstensfejning		2024	587,65
Renter			1.791,99
Gebyr			1.000,00
Underretningsgebyr			900,00
Restance pr. den 8.10.2024			23.073,82

Venlig hilsen
Michael Laursen
Roskilde kommune

Clara Bager

Fra: Fors <fors@fors.dk>
Sendt: 29. august 2024 14:03
Til: Clara Bager
Emne: RE: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev #122625
Vedhæftede filer: image003.79E92700; Bovsager 17.pdf

Opfølgningsflag: Follow Up
Flagstatus: Afmærket

Hermed vores fortrinsberettigede beløb - se vedhæftet.

Med ønsket om en god dag.

Venlig hilsen

Bo Pedersen
Kundecenter



Fors A/S, Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk

Omstilling: 70 20 20 66

fors@fors.dk

fors.dk

facebook.com/fors2016



Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Sendt: 22. august 2024 13:30

Til: "Fors" <fors@fors.dk>, "GAELDST-Inddrivelse" <Inddrivelse@gaeldst.dk>

Emne: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev #122625

Til orientering skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen Bovsager 17, 4000 Roskilde, tilhørende Ole Svensson, til **tirsdag, den 8. oktober 2024**, hvorfor jeg venligst udbeder mig opgørelser over de fortrinsberettigede krav, der ligger til inddrivelse hos jer pr. auktionsdatoen.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne derom.

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

enp  **advokater**

Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017
Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Kunde: 002 0309 318, , Ole Svensson, Bovsager 17, 4000 Roskilde	
Selskab	Restance
Fors Administration Drift A/S	285,04
P-Selskab Affald Rosk Kom A/C	86,16
Fortrinsberettede pr. 8. oktober 2024	371,20

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Clara Bager
Sendt: 3. september 2024 08:44
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: Fwd: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev

Til salgsopstilling

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur



Elisagårdsvej 5,3. sal
(indgang via Elisagårdsvej 7)
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Fra: Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: Tuesday, September 3, 2024 8:42:22 AM
Til: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Emne: SV: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev

Hej Clara

Vedr. ejendommen beliggende Bovsager 17, Svogerslev, 4000 Roskilde.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

For oplysning om forfalden grundskyld bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefonnummer 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90
Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Sådan behandler vi persondata
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 22. august 2024 13:30
Til: Fors <fors@fors.dk>; GAELDST-Inddrivelse <Inddrivelse@gaeldst.dk>
Emne: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Til orientering skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen Bovsager 17, 4000 Roskilde, tilhørende Ole Svensson, til **tirsdag, den 8. oktober 2024**, hvorfor jeg venligst udbeder mig opgørelser over de fortrinsberettigede krav, der ligger til inddrivelse hos jer pr. auktionsdatoen.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne derom.

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

enp  **advokater**

Elisagårdsvej 5, st. th.

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater

I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Clara Bager

Fra: Laura Hyllested Andersen <lha@dslaw.dk>
Sendt: 23. august 2024 10:15
Til: Clara Bager
Emne: VS: 36701 - Forespørgsel om restance på brandforsikringspræmie vedr. Bovsager 17, Svogerslev

Du får ikke ofte mails fra lha@dslaw.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Clara

Vi repræsenterer Alka Forsikring i ovenstående sag, hvorfor vi har fået videresendt opgørelsen fra jer.

I den forbindelse skal jeg bemærke, at vores inkassoomkostninger skal medtages i det fulde krav.

Vores omkostninger kan opgøres som følgende:

Inkassoomkostninger	kr.	875,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
I alt	kr.	1.625,00

Lad mig vide hvis I har brug for yderligere.

Med venlig hilsen

Laura Hyllested Andersen
Stud.jur.



DreistStorgaard Advokater A/S · CVR: 32300456
Bag Haverne 32 · 4600 Køge · dreiststorgaard.dk
Telefon: 5663 4466 · Mail: lha@dslaw.dk
[Link til forretningsbetingelser](#)



Denne e-mail fra DreistStorgaard Advokater A/S og vedhæftede filer kan være fortrolig og indeholde oplysninger, som kun er beregnet for modtageren, og som derfor ikke må udleveres eller kopieres til andre. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget denne e-mail, beder jeg dig venligst omgående meddele mig dette, og at der ikke sker kopiering eller distribution af mailen og/eller af eventuelle vedhæftede filer samt at slette den.

DreistStorgaard Advokater A/S opfordrer dig til at læse mere om vores indsamling og behandling af dine personoplysninger og dine rettigheder i DreistStorgaard Advokater A/S' Persondatapolitik, som kan læses [her](#) og vores forretningsbetingelserne [her](#).

Fra: Jeanett Bentin Foghmoes <jeanett.foghmoes@tryg.dk>
Sendt: 22. august 2024 15:03

Til: Laura Hyllested Andersen <lha@dslaw.dk>

Emne: FW: 36701 - Forespørgsel om restance på brandforsikringspræmie vedr. Bovsager 17, Svogerslev

Hej Laura

Efter aftale videresender jeg hermed mail vedrørende brandrestance til jer.

Venlig hilsen

Jeanett
Accounting

Tryg | Alka | Klausdalsbrovej 601, N17 | 2750 Ballerup
Alka er en del af Tryg Forsikring A/S | Cvr-nr. 24260666
Telefon: 43 58 55 53

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.
Se på tryg.dk og alka.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

From: Alka Forsikring Økonomi Bogholderi

Sent: 22. august 2024 14:12

To: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Subject: RE: 36701 - Forespørgsel om restance på brandforsikringspræmie vedr. Bovsager 17, Svogerslev
[REF:P1041414460]

Hej Clara

Tak for din henvendelse i forbindelse med tvangsauktion på ejendommen:

Husforsikring, police 1041414460
Forsikringssted: Bovsager 17, 4000 Roskilde

Vores tilgodehavende på dagen for tvangsauktionen udgør:

Præmie for perioden 01.01.2024 til 08.10.2024	876,33 kr.
Rykkergebyr	200,00 kr.
Samlet tilgodehavende	1.076,33 kr.

Beløbet kan overføres til vores bankkonto i Arbejdernes Landsbank.
Regnr. 5301 Konto. 0740849, med reference til policenummeret.

Du er meget velkommen til at kontakte os

Du er velkommen til at ringe til os på 43 58 55 53, hvis du har spørgsmål. Vi er klar ved telefonerne mandag til fredag mellem klokken 9.00 og 15.00.

Venlig hilsen

Jeanett
Accounting

Tryg | Alka | Klausdalsbrovej 601, N17 | 2750 Ballerup
Alka er en del af Tryg Forsikring A/S | Cvr-nr. 24260666
Telefon: 43 58 55 53

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.
Se på tryg.dk og alka.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

From: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Sent: 22. august 2024 13:18

To: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Subject: 36701 - Forespørgsel om restance på brandforsikringspræmie vedr. Bovsager 17, Svogerslev

I forbindelse med berømmelse af tvangsauktion den 8. oktober 2024 over ejendommen matr.nr 2v, Svogerslev By, Svogerslev, beliggende Bovsager 17, 4000 Roskilde, tilhørende Ole Svensson, skal jeg venligst høre om ejendommen er forsikret hos jer.

I bekræftende fald bedes oplyst, om der er restancer vedrørende brandpræmien, og hvor meget de udgør pr. auktionsdato.

Det bemærkes, at brandpræmieforsikringsrestancen alene har fortrinsret i 1 år fra forfaldsdato, jf. lov om finansiel virksomhed § 60.

Opgørelsen bør derfor ske i forhold til fortrinsret

Oplys venligst jeres police nr.

Er ejendommen ikke forsikret hos jer, behøver i ikke svare tilbage.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

enp  advokater

Elisagårdsvej 5, st. th.

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Clara Bager
Sendt: 9. september 2024 14:09
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: Fwd: J.nr. 142090 - TVA Bovsager 17, Svogerslev - Jeres 36701
Vedhæftede filer: Auktionsopgørelse pr. 8. oktober 2024.pdf

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur



Elisagårdsvej 5,3. sal
(indgang via Elisagårdsvej 7)
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017

Web: www.enp-advokater.dk
Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Fra: Githa Rasmussen <gra@tvc.dk>
Sendt: Monday, September 9, 2024 2:07:16 PM
Til: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Emne: J.nr. 142090 - TVA Bovsager 17, Svogerslev - Jeres 36701

Du får ikke ofte mails fra gra@tvc.dk. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt
Hej Clara

På vegne Totalkredit A/S fremsender jeg vedhæftet auktionsopgørelse.

Til beløbet i kolonne 3 bedes tillagt kr. 3.300 som udgør vores salær og udlæg.

Beløbene ser herefter således ud:

Kolonne 1	2.414.949,79
Kolonne 2	2.400.408,21
Kolonne 3	14.541,58

Salgsopstilling bedes sendt til mig efter udarbejdelsen. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

GITHA RASMUSSEN

Advokatsekretær

Tlf.: +45 8734 7595

E-mail: gra@tvc.dk

[LinkedIn profil](#)

TVC Advokatfirma

Københavnsvej 69, 4000 Roskilde

Nimbusparken 24, 2.sal, 2000 Frederiksberg, København

Vi behandler i forbindelse med vores opdrag personhenførbare oplysninger. Vores behandling fremgår af vores privatlivspolitik, som du kan læse [her](#).

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til nogen anden. Har du ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, beder jeg dig venligst omgående meddele mig dette samt destruere e-mailen.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

enp advokater
Elisagårdsvej 5, st. th.
4000 Roskilde

Dato 9. september 2024
Deres ref. 36701
Kunde Ole Svensson
Ejendomsnr. 0608869
Beliggenhed Bovsager 17
4000 Roskilde
Matr.nr. 0002 v
Ejerlav Svogerslev By, Svogerslev

Auktionsopgørelse pr. 8. oktober 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
060886907	2.400.000,00	2.400.000,00	2.302.875,34	11.241,58
I alt	2.400.000,00	2.400.000,00	2.302.875,34	11.241,58

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Arbejdernes Landsbank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Arbejdernes Landsbank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 8. oktober 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nicklas Adamsson

Auktionsopgørelse pr. 8. oktober 2024 på lånenr. 060886907
Specifikation af skyldige beløb pr. 8. oktober 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	2.400.000,00
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 7. oktober 2024	kr.	408,21
Terminsydelse.....	kr.	10.729,98
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	5.364,99
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	5.364,99
Gebyrer	kr.	200,00
Heraf Overdragelse inkasso af 4. september 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 8. oktober 2024	kr.	311,60
I alt.....	kr.	<u>2.411.649,79</u>

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	10.729,98
Morarenter pr. 8. oktober 2024	kr.	311,60
Gebyrer	kr.	200,00
I alt.....	kr.	<u>11.241,58</u>

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	2.400.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	2.400.000,00
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2024	kr.	2.302.875,34

Lånet er udbetalt den 1. juni 2016 og udløber den 31. december 2045.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	-632,61
Heraf rente -0,0264 % af restgæld	kr.	-632,61
Bidrag 0,2999 % af restgæld	kr.	7.197,60
KundeKroner	kr.	-1.200,00
I alt.....	kr.	<u>5.364,99</u>

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Clara Bager

Fra: Ludvigsen, Dianna <dl@eos-danmark.dk>
Sendt: 22. august 2024 14:02
Til: Clara Bager
Emne: VS: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev - EOS sager 154669 m.fl.
Vedhæftede filer: Priorite (Skema til panthavere).doc

Du får ikke ofte mails fra dl@eos-danmark.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Kære Clara,

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg bede jer medtager vores udlæg som anført nedenfor:

- Sag 144669 – udlæg kr. 63.940,00 – **bedes medtaget med kr. 72.116,94 i kolonne 1 & 4**
- Sag 154720 – udlæg kr. 40.100,00 – **bedes medtaget med kr. 45.156,35 i kolonne 1 & 4**

Med venlig hilsen



Dianna Ludvigsen
Porteføljechef
Telefon: +45 51 14 72 97
E-mail: dl@eos-danmark.dk

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 22. august 2024 13:52
Til: .eos-dk kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Emne: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev

Angående tvangsauktion over den Ole Svensson, tilhørende ejendom [matr.nr. 7v Svogerslev By, Svogerslev](#), beliggende Bovsager 17, 4000 Roskilde

Angående: Udlæg stort 63.940,00 kr., tinglyst d. 14. november 2023 og udlæg stort 40.100,00 kr., tinglyst 14. november 2023 (EOS Danmark A/S)

Som advokat for Roskilde Kommune har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom, og tvangsauktionen afholdes tirsdag den 8. oktober 2024 kl. 10:30.

Ifølge retsplejeloven skal der fremlægges en række oplysninger om hver panthavers tilgodehavende, og jeg beder Dem derfor høfligt udfylde og returnere vedlagte prioritetsopgørelse til mit kontor.

Endvidere udbeder jeg mig oplysninger om, hvorvidt der er kautioneret for lån, i givet fald skal kautionistens navn og adresse fremsendes til mit kontor, hvorefter kautionisten vil blive indkaldt til tvangsauktionen.

Oplysningerne skal være mig i hænde senest den 4. september 2024, og jeg erindrer i den forbindelse om, at Deres omkostninger i anledning af tvangsauktion kun kan blive dækket, når oplysningerne er afgivet som ovenfor anført.

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

enp  advokater

Elisagårdsvej 5, st. th.

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Clara Bager

Fra: DFIM Inkasso <inkasso@dfim.dk>
Sendt: 23. august 2024 09:05
Til: Clara Bager
Emne: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev vores sag 3-280072
Vedhæftede filer: Priorite (Skema til panthavere).doc; Signature-20240822115634.txt; signaturbevis.txt

Du får ikke ofte mails fra inkasso@dfim.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Clara

Vores krav lyder på kr. 28.750,00 – udlæg stort kr. 25.250,00

Der pålægges ikke renter eller omkostninger til vores krav.

Venlig hilsen

DFIM
Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Stine G
Sagsbehandler, Inkasso

Philip Heymans Alle 29
2900 Hellerup
DFIM tlf: 77779070
Mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00
Fredag kl. 8.30 - 15.00
inkasso@dfim.dk
www.dfim.dk

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på [Selvbetjening](#) og log ind med MitID.

Indholdet af denne mail er fortroligt og kun tiltænkt modtageren af mailen. Hvis du har modtaget mailen ved en fejl, bedes du straks give afsenderen besked og slette mailen.

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 22. august 2024 13:56
Til: DFIM Inkasso <inkasso@dfim.dk>
Emne: 36701 - Skyldig ejendomsskat - ID14875039 - Bovsager 17, Svogerslev

Angående tvangsauktion over den Ole Svensson, tilhørende ejendom [matr.nr. 7v Svogerslev By, Svogerslev](#), beliggende Bovsager 17, 4000 Roskilde

Angående: Udlæg stort 25.250,00., tinglyst d. 22. december 2023 (Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring)

Som advokat for Roskilde Kommune har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom, og tvangsauktionen afholdes tirsdag den 8. oktober 2024 kl. 10:30.

Ifølge retsplejeloven skal der fremlægges en række oplysninger om hver panthavers tilgodehavende, og jeg beder Dem derfor høfligt udfylde og returnere vedlagte prioritetsopgørelse til mit kontor.

Endvidere udbeder jeg mig oplysninger om, hvorvidt der er kautioneret for lån, i givet fald skal kautionistens navn og adresse fremsendes til mit kontor, hvorefter kautionisten vil blive indkaldt til tvangsauktionen.

Oplysningerne skal være mig i hænde senest den 4. september 2024, og jeg erindrer i den forbindelse om, at Deres omkostninger i anledning af tvangsauktion kun kan blive dækket, når oplysningerne er afgivet som ovenfor anført.

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

enp  advokater

Elisagårdsvej 5, st. th.

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Klientkonto: 6686 - 0015986042

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Hjælp

Vejledning i brug af salgsopstilling

(Købsnøgle) Til brug for tvangsauktion over fast ejendom
(Udarbejdet af Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening)

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes ud over auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning skal auktionskøberen betale en fast tinglysningsafgift på kr. 1.660 samt en registreringsafgift, som udgør 0,6% af budsummen, dog min. 0,6% af ejendomsværdien, såfremt denne er højere end budsummen. Registreringsafgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse:

- Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves indfriet. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves indfriet.
Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.
Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.
Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering. Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 %. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbuddet. På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages. Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.
- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

1. Fogedrettens udgifter
2. Auktionsafgift
De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.
3. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene. Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves indfriet jfr. pkt. 6A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvist er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter. Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgssopstillingen)

Tvangsauktioner ApS - Øster Alle 48, 4. tv. (Tårn D), DK-2100 København Ø - T: +45 33 70 70 70 (hverdage 9.00-16.00) - E: ta@tvang.dk



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auk-tionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auk-tionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auk-tionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auk-tionssalg skal ske inden 4 uger efter auk-tionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auk-tionens slutning.

Bemærk:

På auk-tionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auk-tionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auk-tionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auk-tion uden hensyn til de i auk-tionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auk-tionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auk-tionens slutning.

Udstedelsen af auk-tionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auk-tionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -