

**Bilag til salgsopstilling**

---

1. Salgsopstilling med opgørelse over omkostninger	Side	2-9
2. Beskrivelse med billede	Side	10-14
3. BBR-meddelelse	Side	15-20
4. Tingbogsattest	Side	21-95
5. Ejendomsvurdering 2022	Side	96-98
6. Kommunale ejendomsbidrag 2024	Side	99-100
7. Ejendoms Data Rapport	Side	101-148
8. Jordforureningsattest	Side	149-151
9. Kort over vejforsyning	Side	152
10. Krak kort	Side	153
11. Momsbilag	Side	154
12. Vejledende boligskatteberegning	Side	155-156
13. Opgørelse rekvirent hæftelse 1 m. tilhørende pantebrev	Side	157-164
14. Samme hæftelse 2	Side	165-172
15. Samme hæftelse 3	Side	173-180
16. opgørelse udlæg	Side	181-188
17. Opgørelse restancer ejendomsskatter m.v	Side	189
18. Købervejledning til Tvangsauktion	Side	190-192
19. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	Side	193-197

Sagsnummer  
**180-21-124591-1**

Side 1 af 1

Ret&Råd Odense  
v/Ret&Råd Fyn A/S

**Incassoafdelingen**  
**Odense**

# Salgsopstilling

## RET&RÅD FYN A/S

Albanigade 30, 1. sal  
5000 Odense C  
Tlf. 70 10 11 99

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 180-21-124591-1

AS 16-130/2024

**Ejendommens matr.nr.:** 24 F Vognsild By, Vognsild

**beliggende:** Smedevej 13, 9600 Aars

**Tilhørende:** Kenn Tander

**boende:** Smedevej 13, Vognsild, 9600 Aars

**Auktionstidspunkt:** torsdag den 12-09-2024 klokken 09:00 **Der er ny auktion den**

**Auktionssted:** **24-10-2024 kl. 09:00**

Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17,2.sal, 9000

**Rekvirent, hæftelses nr.:** 1, 2 og 3 Investeringsselskabet Sjælland-Fyn A/S  
Aalborg

**Ved advokat:** Henrik Benjaminsen, Ret&Råd Fyn A/S, Albanigade 30, 1.sal, 5000 Odense C – sekretær  
Britt Laugesen, tlf. 63621790/70101199

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Beboelse

**Ejendomsværdi pr.:** 01-10-2022, 750.000,00 **heraf grundværdi:** 79.200,00

**Vurdering i h.t.**

**Retsplejelovens § 562:** Nej

**Areal ifølge tingbogen :** 1285 **heraf vej:** 0

**Forsikringsforhold:** IF

**Ejendomsbidrag**

**og afgifter for året** 2024

**andraget og omfatter:** 5.034,87 – rottebekæmpelse, renovation og skorstensfejning

**Forslag til særlige**

**vilkår ifølge auktions-**

**vilkårenes pkt 10 og 11.** Nej

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedlagte tillæg

**Lejemål:** Nej

**Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest og bilag

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>					
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Pantebrev Investeringselskabet Sjælland-Fyn A/S (rekvirent). Lyst for kr. 675.000,00, rente 8% p.a. Restgæld 1/9-2024 kr. 480.876,81, månedlig ydelse kr. 4.955,63. Meddebitor Edith Ragnhild Ottsen, Smedevej 13, 9600 Aars. Særlige indfrielsesvilkår til kurs 103.	539.899,06	482.052,29	57.846,77	0,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>539.899,06</b>	<b>482.052,29</b>	<b>57.846,77</b>	<b>0,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Pantebrev samme. Opr. kr. 385.000,00, rente 9 % p.a. Restgæld 1/9-2024 kr. 223.365,67, månedlig ydelse kr. 3.230,79. Meddebitor Edith Ragnhild Ottsen, Smedevej 13, 9600 Aars. Særlige indfrielsesvilkår til kurs 103.	261.651,57	223.979,93	37.671,64	0,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>801.550,63</b>	<b>706.032,22</b>	<b>95.518,41</b>	<b>0,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 3:</b> Pantebrev samme. Opr. kr. 165.000,00, rente 9% p.a. Restgæld 1/9-2024 kr. 96.181,28. Månedlig ydelse kr. 1.384,63. Meddebitor Edith Ragnhild Ottsen, Smedevej 13, 9600 Aars. Særlige indfrielsesvilkår til kurs 103.	112.688,59	96.445,78	16.242,81	0,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>914.239,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>0,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 4:</b> Udlæg ATP, cvr. 43405810. Lyst for kr. 7.022,00. Ej oplyst, anslået	7.022,00	0,00	0,00	7.022,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>921.261,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>7.022,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 5:</b> Udlæg BRDR.HOSBOND A/S, cvr. 50496317. Lyst for kr. 18.023,00. Ej oplyst, anslået	18.023,00	0,00	0,00	18.023,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>939.284,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>25.045,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 6:</b> Udlæg Circle K Danmark A/S v/Lowell, cvr. 18457970, sag 1016799-335622. Lyst for kr. 15.901,00.	17.729,00	0,00	0,00	17.729,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>957.013,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>42.774,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 7:</b> Udlæg WJ Maskinservice A/S, cvr. 28849478. Opr. kr. 76.098,00.	171.388,00	0,00	0,00	171.388,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.128.401,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>214.162,00</b>

**Prioritetsopgørelse**

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>	<b>1.128.401,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>214.162,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 8:</b> Udlæg Group Online A/S. Lyst for kr. 213.767,00. Ej oplyst, anslået	213.767,00	0,00	0,00	213.767,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.342.168,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>427.929,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 9:</b> Udlæg Web-Koncept A/S, cvr. 35531750. Lyst for kr. 45.512,00. Ej oplyst, anslået	45.512,00	0,00	0,00	45.512,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.387.680,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>473.441,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 10:</b> Udlæg Auro A/S, cvr. 10163668. Lyst for kr. 10.691,00. Ej oplyst, anslået	10.691,00	0,00	0,00	10.691,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.398.371,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>484.132,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 11:</b> Udlæg Fagligt Fælles Forbund, cvr. 31378028. Lyst for kr. 4.750,00. Ej oplyst, anslået	4.750,00	0,00	0,00	4.750,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.403.121,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>488.882,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 12:</b> Udlæg Agilease A/S, cvr. 28860420. Lyst for kr. 56.703,00. Ej oplyst, anslået	56.703,00	0,00	0,00	56.703,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.459.824,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>545.585,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 13:</b> Udlæg Munck Asfalt A/S, cvr. 18262894. Lyst for kr. 20.464,00. ej oplyst, anslået	20.464,00	0,00	0,00	20.464,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.480.288,22</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>566.049,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 14:</b> Udlæg Aalborg Service A/S, v/Collectia A/S, cvr. 20015381. Lyst for kr. 9.632,00.	11.415,01	0,00	0,00	11.415,01	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.491.703,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>577.464,01</b>

**Prioritetsopgørelse**

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>	<b>1.491.703,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>577.464,01</b>	
<b>Hæftelse nr. 15:</b> Udlæg TDC Net A/S, cvr. 40075267. Lyst for kr. 39.785,00. Lyst for kr. 39.785,00. Ej oplyst, anslået	39.785,00	0,00	0,00	39.785,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.531.488,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>617.249,01</b>	
<b>Hæftelse nr. 16:</b> Udlæg Bank Norwegian ASA v/Lowell, cvr. 18457970. Lyst for kr. 109.026,00. Sag nr. 1264025-8000	123.977,00	0,00	0,00	123.977,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.655.465,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>741.226,01</b>	
<b>Hæftelse nr. 17:</b> Udlæg Flexleasing.NU A/S, cvr. 32468330. Lyst for kr. 112.519,00. Ej oplyst, anslået	112.519,00	0,00	0,00	112.519,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.767.984,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>853.745,01</b>	
<b>Hæftelse nr. 18:</b> Udlæg Erenfred Pedersen A/S, cvr. 16731803. Lyst for kr. 33.224,00. Ej oplyst, anslået	33.224,00	0,00	0,00	33.224,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.801.208,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>886.969,01</b>	
<b>Hæftelse nr. 19:</b> Udlæg TDC Net A/S, cvr. 40075267. Lyst for kr. 16.047,00. Ej oplyst, anslået	16.047,00	0,00	0,00	16.047,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.817.255,23</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>903.016,01</b>	
<b>Hæftelse nr. 20:</b> Udlæg RAH Fiberbredbånd A/S, v/Collectia A/S, cvr. 20015381 Lyst for kr. 7.904,00.	8.740,69	0,00	0,00	8.740,69	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.825.995,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>911.756,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 21:</b> Udlæg BP Soendergaard A/S, cvr. 25366034. Lyst for kr. 8.437,00. Ej oplyst, anslået	8.437,00	0,00	0,00	8.437,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.834.432,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>920.193,70</b>

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>	<b>1.834.432,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>920.193,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 22:</b> Udlæg Roskilde Fjordens EI A/S, cvr. 29407371. Lyst for kr. 5.887,00. Ej oplyst, anslået	5.887,00	0,00	0,00	5.887,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.840.319,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>926.080,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 23:</b> Udlæg Modstrøm Danmark A/S, cvr. 33884788. Lyst for kr. 32.502,00. Ej oplyst, anslået	32.502,00	0,00	0,00	32.502,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.872.821,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>958.582,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 24:</b> Udlæg Stofa A/S, cvr. 42405310. Lyst for kr. 49.841,00. Ej oplyst, anslået	49.841,00	0,00	0,00	49.841,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.922.662,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.008.423,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 25:</b> Udlæg Konstant Net A/S, cvr. 21262498. Lyst for kr. 84.401,00. Ej oplyst, anslået	84.401,00	0,00	0,00	84.401,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.007.063,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.092.824,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 26:</b> Udlæg A.E.Maskiner ApS, cvr. 33078943. Lyst for kr. 55.281,00. Ej oplyst, anslået	55.281,00	0,00	0,00	55.281,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.062.344,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.148.105,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 27:</b> Udlæg ATP, cvr. 43405810. Lyst for kr. 3.814,00. Ej oplyst, anslået	3.814,00	0,00	0,00	3.814,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.066.158,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.151.919,70</b>	
<b>Hæftelse nr. 28:</b> Udlæg Norlys Digital A/S, cvr. 42405310. Lyst for kr. 9.809,00. Ej oplyst, anslået	9.809,00	0,00	0,00	9.809,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.075.967,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.161.728,70</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>2.075.967,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.161.728,70</b>
<b>Hæftelse nr. 29:</b> Udlæg Erenfred Pedersen A/S, cvr. 16731803. Lyst for kr. 400,00. Ej oplyst, anslået	400,00	0,00	0,00	400,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.076.367,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.162.128,70</b>
<b>Hæftelse nr. 30:</b> Udlæg samme. Lyst for kr. 4.423,00. Ej oplyst, anslået	4.423,00	0,00	0,00	4.423,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.080.790,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>1.166.551,70</b>
<b>Hæftelse nr. 31:</b> Udlæg Skatteforvaltning, cvr. 19552101. Lyst for kr. 847.323,00. Ej oplyst, anslået	847.323,00	0,00	0,00	847.323,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.928.113,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.013.874,70</b>
<b>Hæftelse nr. 32:</b> Udlæg samme. Lyst for kr. 229.682,00. Ej oplyst, anslået	229.682,00	0,00	0,00	229.682,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.157.795,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.243.556,70</b>
<b>Hæftelse nr. 33:</b> Udlæg Lønmodtagernes Garantifond, cvr. 11043739. Lyst for kr. 31.559,00. Ej oplyst, anslået	31.559,00	0,00	0,00	31.559,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.189.354,92</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.275.115,70</b>
<b>Hæftelse nr. 34:</b> Udlæg Nordlys Fibernet A/S, v/Collectia A/S, cvr. 20015381, sag 4223854 Lyst for kr. 47.030,00.	52.008,42	0,00	0,00	52.008,42
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.241.363,34</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.327.124,12</b>
<b>Hæftelse nr. 35:</b> Udlæg Roskilde Fjordens El A/S, cvr. 29407371. Lyst for kr. 1.458,00. Ej oplyst, anslået	1.458,00	0,00	0,00	1.458,00
<b>Transport</b>	<b>3.242.821,34</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.328.582,12</b>

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionssdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	3.242.821,34	802.478,00	111.761,22	2.328.582,12
<b>Hæftelse nr. 36:</b> Udlæg Aalborg Service A/S v/Collectia A/S, cvr. 20015381, sag 3601323 Lyst for kr. 11.409,00.	11.793,63	0,00	0,00	11.793,63
<b>i alt ved budsum</b>	<b>3.254.614,97</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.340.375,75</b>
<b>A. Total</b> kr.	<b>3.254.614,97</b>	<b>802.478,00</b>	<b>111.761,22</b>	<b>2.340.375,75</b>

<b>B. Størstebeløbet</b> , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	47.800,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	47.800,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionssomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr. 34.510,35	4. andre offentlige bidrag	kr. 0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr. 0,00	5. vandafgifter	kr. 0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.		6. brandforsikringsbidrag, anslået	kr. 4.000,00
c. restancer vedrørende:		7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr. 0,00
1. ejendomsbidrag/renovation m.v.	kr. 9.289,65	8. I alt	kr. 47.800,00
	kr. 0,00		
2. vejbidrag m.v.	kr. 0,00		
3. kloakbidrag m.v.	kr. 0,00		

**C. Afgifter m.v.** til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 750.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 143.400,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 06. august 2024 af Henrik Benjaminsen



## SKEMA vedr. opgørelse af omkostninger ved tvangsauktion

### § 6 B

#### Udlæg

Inkassosalær	3.312,50
Fogedgebyr	750,00
Attester / skemaer	180,00
Mødesalær udlæg	500,00
Auktionsgebyr	1.500,00
Annonce anslået	5.500,00
Befordring	267,85
Rekvirentsalær	22.500,00
Udlæg auktionsomkostninger i alt incl. moms	34.510,35
Rettighedshavernes mødesalær	-

#### Auktion

restancer ejendomsskatter/ejendomsbidrag/renovation	9.289,65
Brandforsikringsbidrag - forbeholdes	4.000,00
Afrunding	-
I alt incl. moms	13.289,65

#### Størstebeløb i alt

**47.800,00**

### § 7

Beregning af sikkerhedstillelse - grundlag ejd. værdi eller sagkyndig vurdering

Restancer, jfr. kolonne 3	95.518,41
1/4 af hæftelser, der kræves indfriet, jfr. kolonne 4	-
Størstebeløbet, det skal betales udover auktionsbud, jfr. § 6 B i alt	47.800,00
I alt	143.318,41
<b>Oprundet til</b>	<b>143.400,00</b>

# Beskrivelse af

Sagsnummer  
180-21-124591-1

Side 1 af 2

Ret&Råd Odense  
v/Ret&Råd Fyn A/S

Incassoafdelingen  
Odense

Smedevej 13, 9600 Aars  
Matr.nr.24 F  
Vognsild By, Vognsild

Parcelhus, der iflg. BBR er opført i 1946 i mursten og med tagdækning af fibercement herunder asbest. Der er et bebygget areal på 128 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> overdækket areal, kælder 109 m<sup>2</sup>, tagetage 60 m<sup>2</sup> heraf udnyttet 50 m<sup>2</sup>, boligareal i alt 159 m<sup>2</sup>. Ejendommen er ombygget i 1993.

Det tinglyste areal er på i alt 1285 m<sup>2</sup>.

Der er tale om et tidligere snedkerværksted.

Fra ejendommens hovedindgang kommer man ind i en entré med trægulv og træloft. Fra entréen er der trapper til 1. sal og ejendommens kælder samt adgang til fordelingsgangen. Fordelingsgangen er med mørkt trægulv samt træloft.

Langs fordelingsgangen er ejendommens køkken. Køkkenet har lyst træloft og samme trægulv som fordelingsgangen. Selve køkkenet er med låger i lyst træ med metalgreb og bordplade i mørkt trælook.

På modsatte side af fordelingsgangen er stuen, som er med trægulv og mørke trælofter. Bagerst i stuen er et værelse med trægulv og træloft. I værelset er der trappe til 1. sal, som er afblændet.

For enden af fordelingsgangen er der videre adgang til ejendommens badeværelse, som er med lyse fliser på gulv og mørkt træloft. I badeværelset er der badekar med bruser, toilet, bidet, håndvask samt inventar i lyst træ med metalgreb.

I kælderen er der flere disponible rum.

På 1. sal er der en række værelser samt opholdsrum. Der er desuden et badeværelse med toilet og bruser. I det ene opholdsrum er der en indmuret pejseindsats. Rekvirenten tager forbehold for krav om udskiftning/sløjfning af pejsen i henhold til Ejerskifteordningen.

Der er aften på loft og vægge efter mulig vandskade.

Bygning 2: Udhus på 271 m<sup>2</sup>, tagetage 68 m<sup>2</sup> opført i 1946 i mursten og med tagdækning af fibercement herunder asbest. Bygningen har tidligere har været anvendt til snedkerværksted.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med centralvarme med én fyringsenhed. Ved besigtigelse blev der fremvist pillefyr, som står i kælderen.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra privat vandforsyningsanlæg med afløb til offentlig kloaksystem.

Iflg. BBR er der på ejendommen en nedgravet olietank fra 1963, som er sløjfet i 1983. Rekvirenten tager forbehold for rigtigheden af oplysningen samt eventuel forurening.

Rekvirenten gør opmærksom på, at ejendommen ikke henstår i ryddeliggjort stand.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Sagsnummer  
180-21-124591-1

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Side 2 af 2













21/08/2024

[www.tvangsauktioner.dk](http://www.tvangsauktioner.dk) & [www.itvang.dk](http://www.itvang.dk)

14 of 203



Kommune nr.:

820

BFE-nr.:

3385558

BBR adresse:

Smedevej 13 (Vejkode: 1177), 9600 Aars

Udskrift dato:

30-07-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbprpost@vesthimmerland.dk](mailto:bbprpost@vesthimmerland.dk) eller telefonnr 99667000

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Smedevej 13 (vejkode: 1177), Vognsild, 9600 Aars**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

### Grundareal

1285 m<sup>2</sup>

### Matrikelnr.

24f

### Ejerlav

VOGNSILD BY, VOGNSILD.

### Ejendom

BFE-nr.: 3385558

## Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Smedevej 13 (vejkode: 1177), Vognsild, 9600 Aars**

Beliggende på matrikel 24f

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1963

Sløjfning: Tanken er aflændet

Indhold: Mineralske olieprodukter

Driftstatus: Ikke i drift

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1983

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Smedevej 13 (vejkode: 1177), Vognsild, 9600 Aars**

**Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)**

Matrikelnr.: 24f

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1993

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: VOGNSILD BY, VOGNSILD.

Opførelsesår: 1946

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	128	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	159
Overdækket areal	19	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	128	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	109	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	60	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	50	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Smedevej 13 (vejkode: 1177), Vognsild, 9600 Aars

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	159 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	159 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Smedevej 13 (vejkode: 1177), Vognsild, 9600 Aars

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 24f

Landsejerlavsnavn: VOGNSILD BY, VOGNSILD.

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1946

Til-/ombygningsår: 1968

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Areal

Bebygget areal: 271 m2

Samlet tagetageareal: 68 m2

Heraf udnyttet tagetage: 68 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed



## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Ejendom
<span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferieejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferieejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til feriemål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Idrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul> <b>Køkken, toilet og afløb</b> <b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vandskylende toilet i enhed</li><li>Vandskylende toilet udenfor enheden</li><li>Intet vandskylende toilet i enheden</li></ul> <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Badeværelse i enheden</li><li>Adgang til badeværelse</li><li>Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li></ul> <b>Køkkenforhold</b> <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Adgang til fælles køkken</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang</li><li>Ingen fast kogeinstallation</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningskloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul> <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floeksforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floeksforhold</a></p>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændeovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejs og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>



# Tingbogsattest



Udskrevet: 06.08.2024 09:14:28

Ejendom:  
Adresse: Smedevej 13  
9600 Aars

BFE-nummer: 3385558

Dato: 22.12.1999  
Landsejerlav: Vognsild By, Vognsild  
Matrikelnummer: 0024f  
Areal: 1285 m2  
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

## Adkomster

Dokument:  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 08.11.2007-12337-75

Adkomsthavere:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:  
Kontant købesum: 1.125.000 DKK  
Købesum i alt: 1.125.000 DKK

Dato for overtagelse:  
08.11.2007

## Hæftelser

Dokument:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1

Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Rente: 8

---

**Kreditorer:**

Navn: Faaborg Formueforvaltning A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Rente: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Faaborg Formueforvaltning A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Rente: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Faaborg Formueforvaltning

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension  
Cvr-nr.: 43405810

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: BRDR. HOSBOND A/S  
Cvr-nr.: 50496317

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

---

Tillægstekst: Ideel andel  
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: CIRCLE K DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 28142412

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75



Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
Navn: WJ MASKINSERVICE A/S  
Cvr-nr.: 28849478

---

**Debitorer:**  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Group Online A/S  
Cvr-nr.: 29414815

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: WEB-KONCEPT A/S  
Cvr-nr.: 35531750

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: AURA A/S  
Cvr-nr.: 10163668

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Fagligt Fælles Forbund  
Cvr-nr.: 31378028

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: AGILEASE A/S  
Cvr-nr.: 28860420

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

---



**Dokument:**  
**Dato/løbnummer:** 07.12.2021-1013467697  
**Prioritet:** 13  
**Dokumenttype:** Udlæg  
**Hovedstol:** 20.464 DKK  
**Rentesats:** 0 %

---

**Kreditorer:**  
**Navn:** MUNCK ASFALT A/S  
**Cvr-nr.:** 18262894

---

**Debitorer:**  
**Navn:** Kenn Tander  
**Cpr-nr.:** 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
**Dato/løbnummer:** 20.11.2007-12827-75  
**Prioritet:** 1  
**Dokumenttype:** Pantebrev  
**Hovedstol:** 675.000 DKK  
**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning A/S

**Dato/løbnummer:** 28.09.2021-1013283471  
**Prioritet:** 10  
**Hovedstol:** 10.691 DKK  
**Kreditor:** AURA A/S

**Dato/løbnummer:** 09.11.2021-1013395386  
**Prioritet:** 11  
**Hovedstol:** 4.750 DKK  
**Kreditor:** Fagligt Fælles Forbund

**Dato/løbnummer:** 16.11.2021-1013414869  
**Prioritet:** 12  
**Hovedstol:** 56.703 DKK  
**Kreditor:** AGILEASE A/S

**Dato/løbnummer:** 20.11.2007-12828-75  
**Prioritet:** 2  
**Dokumenttype:** Pantebrev  
**Hovedstol:** 385.000 DKK  
**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning A/S

**Dato/løbnummer:** 20.11.2007-12829-75  
**Prioritet:** 3  
**Dokumenttype:** Pantebrev  
**Hovedstol:** 165.000 DKK  
**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning

**Dato/løbnummer:** 03.03.2021-1012713452  
**Prioritet:** 4

Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: AALBORG SERVICE A/S  
Cvr-nr.: 33164610

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK

**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning A/S  
**Dato/løbnummer:** 28.09.2021-1013283471  
**Prioritet:** 10  
**Hovedstol:** 10.691 DKK  
**Kreditor:** AURA A/S

**Dato/løbnummer:** 09.11.2021-1013395386  
**Prioritet:** 11  
**Hovedstol:** 4.750 DKK  
**Kreditor:** Fagligt Fælles Forbund

**Dato/løbnummer:** 16.11.2021-1013414869  
**Prioritet:** 12  
**Hovedstol:** 56.703 DKK  
**Kreditor:** AGILEASE A/S

**Dato/løbnummer:** 07.12.2021-1013467697  
**Prioritet:** 13  
**Hovedstol:** 20.464 DKK  
**Kreditor:** MUNCK ASFALT A/S

**Dato/løbnummer:** 20.11.2007-12828-75  
**Prioritet:** 2  
**Dokumenttype:** Pantebrev  
**Hovedstol:** 385.000 DKK  
**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning A/S

**Dato/løbnummer:** 20.11.2007-12829-75  
**Prioritet:** 3  
**Dokumenttype:** Pantebrev  
**Hovedstol:** 165.000 DKK  
**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning

**Dato/løbnummer:** 03.03.2021-1012713452  
**Prioritet:** 4  
**Hovedstol:** 7.022 DKK  
**Kreditor:** Arbejdsmarkedets Tillægspension

**Dato/løbnummer:** 15.03.2021-1012743450  
**Prioritet:** 5  
**Hovedstol:** 18.023 DKK  
**Kreditor:** BRDR. HOSBOND A/S

**Dato/løbnummer:** 15.03.2021-1012743510  
**Prioritet:** 6  
**Hovedstol:** 15.901 DKK  
**Kreditor:** CIRCLE K DANMARK A/S

**Dato/løbnummer:** 07.05.2021-1012900547  
**Prioritet:** 7  
**Hovedstol:** 76.098 DKK  
**Kreditor:** WJ MASKINSERVICE A/S

**Dato/løbnummer:** 18.06.2021-1013019090

Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: TDC NET A/S  
Cvr-nr.: 40075267

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13

Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Bank Norwegian ASA

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2

Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: FLEXLEASING.NU A/S  
Cvr-nr.: 32468330

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S



Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 33.224 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: ERENFRED PEDERSEN A/S  
Cvr-nr.: 16731803

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander

Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

-----  
Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014714414  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 16.047 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: TDC NET A/S  
Cvr-nr.: 40075267

---

Debitorer:

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

-----  
Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbnummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbnummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbnummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 33.224 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777298  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 7.904 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RAH Fiberbredbånd A/S  
Cvr-nr.: 37471720

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK

Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 33.224 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014714414  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 16.047 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 16.05.2023-1014827938  
**Prioritet:** 21  
**Dokumenttype:** Udlæg  
**Hovedstol:** 8.437 DKK  
**Rentesats:** 0 %

---

**Kreditorer:**  
**Navn:** BP Soendergaard A/S  
**Cvr-nr.:** 25366034

---

**Debitorer:**  
**Navn:** Kenn Tander  
**Cpr-nr.:** 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
**Dato/løbenummer:** 20.11.2007-12827-75  
**Prioritet:** 1  
**Dokumenttype:** Pantebrev  
**Hovedstol:** 675.000 DKK  
**Kreditor:** Faaborg Formueforvaltning A/S

**Dato/løbenummer:** 28.09.2021-1013283471  
**Prioritet:** 10  
**Hovedstol:** 10.691 DKK  
**Kreditor:** AURA A/S

**Dato/løbenummer:** 09.11.2021-1013395386  
**Prioritet:** 11  
**Hovedstol:** 4.750 DKK  
**Kreditor:** Fagligt Fælles Forbund

**Dato/løbenummer:** 16.11.2021-1013414869  
**Prioritet:** 12  
**Hovedstol:** 56.703 DKK  
**Kreditor:** AGILEASE A/S

**Dato/løbenummer:** 07.12.2021-1013467697  
**Prioritet:** 13  
**Hovedstol:** 20.464 DKK  
**Kreditor:** MUNCK ASFALT A/S

**Dato/løbenummer:** 07.12.2021-1013467803  
**Prioritet:** 14  
**Hovedstol:** 9.632 DKK  
**Kreditor:** AALBORG SERVICE A/S

**Dato/løbenummer:** 18.01.2022-1013567144  
**Prioritet:** 15



Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbenummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbenummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbenummer:	03.03.2021-1012713452
Prioritet:	4
Hovedstol:	7.022 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.03.2021-1012743450
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.023 DKK
Kreditor:	BRDR. HOSBOND A/S
Dato/løbenummer:	15.03.2021-1012743510
Prioritet:	6
Hovedstol:	15.901 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014955851  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 5.887 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: ROSKILDE FJORDENS EL A/S  
Cvr-nr.: 29407371

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869

Prioritet:	12
Hovedstol:	56.703 DKK
Kreditor:	AGILEASE A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2021-1013467697
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.464 DKK
Kreditor:	MUNCK ASFALT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2021-1013467803
Prioritet:	14
Hovedstol:	9.632 DKK
Kreditor:	AALBORG SERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18.01.2022-1013567144
Prioritet:	15
Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbenummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbenummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbenummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 14.08.2023-1015026652  
Prioritet: 23  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 32.502 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: MODSTRØM DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 33884788

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander

Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

-----  
Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 33.224 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbnummer:	03.03.2021-1012713452
Prioritet:	4
Hovedstol:	7.022 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbnummer:	15.03.2021-1012743450
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.023 DKK
Kreditor:	BRDR. HOSBOND A/S
Dato/løbnummer:	15.03.2021-1012743510
Prioritet:	6
Hovedstol:	15.901 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	07.05.2021-1012900547
Prioritet:	7
Hovedstol:	76.098 DKK
Kreditor:	WJ MASKINSERVICE A/S
Dato/løbnummer:	18.06.2021-1013019090
Prioritet:	8
Hovedstol:	213.767 DKK

Kreditor: Group Online A/S  
Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026749  
Prioritet: 24  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 49.841 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: STOFA A/S  
Cvr-nr.: 42405310

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbnummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbnummer:	07.12.2021-1013467803
Prioritet:	14
Hovedstol:	9.632 DKK
Kreditor:	AALBORG SERVICE A/S
Dato/løbnummer:	18.01.2022-1013567144
Prioritet:	15
Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK



Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069810  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 84.401 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Konstant Net A/S  
Cvr-nr.: 21262498

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 33.224 DKK

Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbnummer:	03.03.2021-1012713452
Prioritet:	4
Hovedstol:	7.022 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbnummer:	15.03.2021-1012743450
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.023 DKK
Kreditor:	BRDR. HOSBOND A/S
Dato/løbnummer:	15.03.2021-1012743510

Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069936  
Prioritet: 26  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 55.281 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: A. E. MASKINER ApS  
Cvr-nr.: 33078943

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11

Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 33.224 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 24.03.2023-1014714414  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 16.047 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777298  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 7.904 DKK  
Kreditor: RAH Fiberbredbånd A/S

Dato/løbenummer: 16.05.2023-1014827938

Prioritet: 21  
Hovedstol: 8.437 DKK  
Kreditor: BP Soendergaard A/S

Dato/løbnummer: 10.07.2023-1014955851  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 5.887 DKK  
Kreditor: ROSKILDE FJORDENS EL A/S

Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026652  
Prioritet: 23  
Hovedstol: 32.502 DKK  
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026749  
Prioritet: 24  
Hovedstol: 49.841 DKK  
Kreditor: STOF A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069810  
Prioritet: 25  
Hovedstol: 84.401 DKK  
Kreditor: Konstant Net A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015069995  
Prioritet: 27  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.814 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension  
Cvr-nr.: 43405810

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

---

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803

Prioritet:	14
Hovedstol:	9.632 DKK
Kreditor:	AALBORG SERVICE A/S
Dato/løbnummer:	18.01.2022-1013567144
Prioritet:	15
Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S



Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026749  
Prioritet: 24  
Hovedstol: 49.841 DKK  
Kreditor: STOF A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069810  
Prioritet: 25  
Hovedstol: 84.401 DKK  
Kreditor: Konstant Net A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069936  
Prioritet: 26  
Hovedstol: 55.281 DKK  
Kreditor: A. E. MASKINER ApS

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015070022  
Prioritet: 28  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 9.809 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Norlys Digital A/S  
Cvr-nr.: 42405310

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbnummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbnummer: 19.09.2022-1014237603  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 112.519 DKK  
Kreditor: FLEXLEASING.NU A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2023-1014611834  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 33.224 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 24.03.2023-1014714414  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 16.047 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12828-75  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 385.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 24.04.2023-1014777298  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 7.904 DKK  
Kreditor: RAH Fiberbredbånd A/S

Dato/løbnummer: 16.05.2023-1014827938  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 8.437 DKK  
Kreditor: BP Soendergaard A/S

Dato/løbnummer: 10.07.2023-1014955851  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 5.887 DKK  
Kreditor: ROSKILDE FJORDENS EL A/S

Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026652  
Prioritet: 23  
Hovedstol: 32.502 DKK  
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026749  
Prioritet: 24  
Hovedstol: 49.841 DKK  
Kreditor: STOF A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069810  
Prioritet: 25  
Hovedstol: 84.401 DKK  
Kreditor: Konstant Net A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069936  
Prioritet: 26  
Hovedstol: 55.281 DKK  
Kreditor: A. E. MASKINER ApS

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069995  
Prioritet: 27  
Hovedstol: 3.814 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:

Dato/løbnummer: 27.10.2023-1015201749  
Prioritet: 29  
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 400 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
Kreditorer:

Navn: ERENFRED PEDERSEN A/S  
Cvr-nr.: 16731803

-----  
Debitorer:

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

-----  
Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbnummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbnummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA

Dato/løbenummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbenummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbenummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbenummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069810
Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069936
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.281 DKK



Kreditor: A. E. MASKINER ApS  
Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015069995  
Prioritet: 27  
Hovedstol: 3.814 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015070022  
Prioritet: 28  
Hovedstol: 9.809 DKK  
Kreditor: Norlys Digital A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 31.10.2023-1015211065  
Prioritet: 30

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 4.423 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: ERENFRED PEDERSEN A/S  
Cvr-nr.: 16731803

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK

Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069810
Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069936
Prioritet:	26

Hovedstol: 55.281 DKK  
Kreditor: A. E. MASKINER ApS

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069995  
Prioritet: 27  
Hovedstol: 3.814 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015070022  
Prioritet: 28  
Hovedstol: 9.809 DKK  
Kreditor: Norlys Digital A/S

Dato/løbnummer: 27.10.2023-1015201749  
Prioritet: 29  
Hovedstol: 400 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

-----  
Dokument:  
Dato/løbenummer: 09.11.2023-1015235801  
Prioritet: 31  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 847.323 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
Kreditorer:  
Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

-----  
Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

-----  
Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15

Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbenummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbenummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbenummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbenummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069810

Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069936
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.281 DKK
Kreditor:	A. E. MASKINER ApS
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069995
Prioritet:	27
Hovedstol:	3.814 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015070022
Prioritet:	28
Hovedstol:	9.809 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbnummer:	27.10.2023-1015201749
Prioritet:	29
Hovedstol:	400 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbnummer:	31.10.2023-1015211065
Prioritet:	30
Hovedstol:	4.423 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	03.03.2021-1012713452
Prioritet:	4
Hovedstol:	7.022 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbnummer:	15.03.2021-1012743450
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.023 DKK
Kreditor:	BRDR. HOSBOND A/S
Dato/løbnummer:	15.03.2021-1012743510
Prioritet:	6
Hovedstol:	15.901 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	07.05.2021-1012900547
Prioritet:	7
Hovedstol:	76.098 DKK
Kreditor:	WJ MASKINSERVICE A/S



Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 09.11.2023-1015235805  
Prioritet: 32  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 229.682 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbnummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467697

Prioritet:	13
Hovedstol:	20.464 DKK
Kreditor:	MUNCK ASFALT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2021-1013467803
Prioritet:	14
Hovedstol:	9.632 DKK
Kreditor:	AALBORG SERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18.01.2022-1013567144
Prioritet:	15
Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbenummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbenummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbenummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S

Dato/løbenummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069810
Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069936
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.281 DKK
Kreditor:	A. E. MASKINER ApS
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069995
Prioritet:	27
Hovedstol:	3.814 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015070022
Prioritet:	28
Hovedstol:	9.809 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2023-1015201749
Prioritet:	29
Hovedstol:	400 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbenummer:	31.10.2023-1015211065
Prioritet:	30
Hovedstol:	4.423 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015235801
Prioritet:	31
Hovedstol:	847.323 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.03.2021-1012713452
Prioritet:	4
Hovedstol:	7.022 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 06.12.2023-1015307245  
Prioritet: 33  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 31.559 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND  
Cvr-nr.: 11043739

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer:	28.09.2021-1013283471
Prioritet:	10
Hovedstol:	10.691 DKK
Kreditor:	AURA A/S
Dato/løbnummer:	09.11.2021-1013395386
Prioritet:	11
Hovedstol:	4.750 DKK
Kreditor:	Fagligt Fælles Forbund
Dato/løbnummer:	16.11.2021-1013414869
Prioritet:	12
Hovedstol:	56.703 DKK
Kreditor:	AGILEASE A/S
Dato/løbnummer:	07.12.2021-1013467697
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.464 DKK
Kreditor:	MUNCK ASFALT A/S
Dato/løbnummer:	07.12.2021-1013467803
Prioritet:	14
Hovedstol:	9.632 DKK
Kreditor:	AALBORG SERVICE A/S
Dato/løbnummer:	18.01.2022-1013567144
Prioritet:	15
Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 24.04.2023-1014777298  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 7.904 DKK  
Kreditor: RAH Fiberbredbånd A/S

Dato/løbnummer: 16.05.2023-1014827938  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 8.437 DKK  
Kreditor: BP Soendergaard A/S

Dato/løbnummer: 10.07.2023-1014955851  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 5.887 DKK  
Kreditor: ROSKILDE FJORDENS EL A/S

Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026652  
Prioritet: 23  
Hovedstol: 32.502 DKK  
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 14.08.2023-1015026749  
Prioritet: 24  
Hovedstol: 49.841 DKK  
Kreditor: STOF A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069810  
Prioritet: 25  
Hovedstol: 84.401 DKK  
Kreditor: Konstant Net A/S

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069936  
Prioritet: 26  
Hovedstol: 55.281 DKK  
Kreditor: A. E. MASKINER ApS

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015069995  
Prioritet: 27  
Hovedstol: 3.814 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 01.09.2023-1015070022  
Prioritet: 28  
Hovedstol: 9.809 DKK  
Kreditor: Norlys Digital A/S

Dato/løbnummer: 27.10.2023-1015201749  
Prioritet: 29  
Hovedstol: 400 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12829-75  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 165.000 DKK

Kreditor: Faaborg Formueforvaltning

Dato/løbnummer: 31.10.2023-1015211065  
Prioritet: 30  
Hovedstol: 4.423 DKK  
Kreditor: ERENFRED PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2023-1015235801  
Prioritet: 31  
Hovedstol: 847.323 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbnummer: 09.11.2023-1015235805  
Prioritet: 32  
Hovedstol: 229.682 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbnummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 06.12.2023-1015307274  
Prioritet: 34  
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 47.030 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Norlys Fibernet A/S  
Cvr-nr.: 36423544

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbnummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbnummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 109.026 DKK  
Kreditor: Bank Norwegian ASA



Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069810
Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069936
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.281 DKK

Kreditor:	A. E. MASKINER ApS
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069995
Prioritet:	27
Hovedstol:	3.814 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015070022
Prioritet:	28
Hovedstol:	9.809 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2023-1015201749
Prioritet:	29
Hovedstol:	400 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbenummer:	31.10.2023-1015211065
Prioritet:	30
Hovedstol:	4.423 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015235801
Prioritet:	31
Hovedstol:	847.323 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015235805
Prioritet:	32
Hovedstol:	229.682 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	06.12.2023-1015307245
Prioritet:	33
Hovedstol:	31.559 DKK
Kreditor:	LØNMODTAGERNES GARANTIFOND
Dato/løbenummer:	03.03.2021-1012713452
Prioritet:	4
Hovedstol:	7.022 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.03.2021-1012743450
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.023 DKK
Kreditor:	BRDR. HOSBOND A/S
Dato/løbenummer:	15.03.2021-1012743510
Prioritet:	6

Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbnummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbnummer: 21.05.2024-1015701152  
Prioritet: 35  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 1.458 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: ROSKILDE FJORDENS EL A/S  
Cvr-nr.: 29407371

---

Debitorer:  
Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbnummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbnummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbnummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK

Kreditor:	Fagligt Fælles Forbund
Dato/løbnummer:	16.11.2021-1013414869
Prioritet:	12
Hovedstol:	56.703 DKK
Kreditor:	AGILEASE A/S
Dato/løbnummer:	07.12.2021-1013467697
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.464 DKK
Kreditor:	MUNCK ASFALT A/S
Dato/løbnummer:	07.12.2021-1013467803
Prioritet:	14
Hovedstol:	9.632 DKK
Kreditor:	AALBORG SERVICE A/S
Dato/løbnummer:	18.01.2022-1013567144
Prioritet:	15
Hovedstol:	39.785 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	09.06.2022-1013960050
Prioritet:	16
Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21

Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069810
Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069936
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.281 DKK
Kreditor:	A. E. MASKINER ApS
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069995
Prioritet:	27
Hovedstol:	3.814 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015070022
Prioritet:	28
Hovedstol:	9.809 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbnummer:	27.10.2023-1015201749
Prioritet:	29
Hovedstol:	400 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbnummer:	31.10.2023-1015211065
Prioritet:	30
Hovedstol:	4.423 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	09.11.2023-1015235801

Prioritet: 31  
Hovedstol: 847.323 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 09.11.2023-1015235805  
Prioritet: 32  
Hovedstol: 229.682 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 06.12.2023-1015307245  
Prioritet: 33  
Hovedstol: 31.559 DKK  
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 06.12.2023-1015307274  
Prioritet: 34  
Hovedstol: 47.030 DKK  
Kreditor: Norlys Fibernet A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 18.06.2024-1015771015

Prioritet: 36  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.409 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: AALBORG SERVICE A/S  
Cvr-nr.: 33164610

---

**Debitorer:**

Navn: Kenn Tander  
Cpr-nr.: 150171-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20.11.2007-12827-75  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 675.000 DKK  
Kreditor: Faaborg Formueforvaltning A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2021-1013283471  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 10.691 DKK  
Kreditor: AURA A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013395386  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 4.750 DKK  
Kreditor: Fagligt Fælles Forbund

Dato/løbenummer: 16.11.2021-1013414869  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 56.703 DKK  
Kreditor: AGILEASE A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467697  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 20.464 DKK  
Kreditor: MUNCK ASFALT A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2021-1013467803  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 9.632 DKK  
Kreditor: AALBORG SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013567144  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 39.785 DKK  
Kreditor: TDC NET A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2022-1013960050  
Prioritet: 16

Hovedstol:	109.026 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian ASA
Dato/løbnummer:	19.09.2022-1014237603
Prioritet:	17
Hovedstol:	112.519 DKK
Kreditor:	FLEXLEASING.NU A/S
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611834
Prioritet:	18
Hovedstol:	33.224 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	24.03.2023-1014714414
Prioritet:	19
Hovedstol:	16.047 DKK
Kreditor:	TDC NET A/S
Dato/løbnummer:	20.11.2007-12828-75
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	385.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning A/S
Dato/løbnummer:	24.04.2023-1014777298
Prioritet:	20
Hovedstol:	7.904 DKK
Kreditor:	RAH Fiberbredbånd A/S
Dato/løbnummer:	16.05.2023-1014827938
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.437 DKK
Kreditor:	BP Soendergaard A/S
Dato/løbnummer:	10.07.2023-1014955851
Prioritet:	22
Hovedstol:	5.887 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026652
Prioritet:	23
Hovedstol:	32.502 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	14.08.2023-1015026749
Prioritet:	24
Hovedstol:	49.841 DKK
Kreditor:	STOFA A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069810
Prioritet:	25
Hovedstol:	84.401 DKK
Kreditor:	Konstant Net A/S
Dato/løbnummer:	01.09.2023-1015069936



Prioritet:	26
Hovedstol:	55.281 DKK
Kreditor:	A. E. MASKINER ApS
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015069995
Prioritet:	27
Hovedstol:	3.814 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	01.09.2023-1015070022
Prioritet:	28
Hovedstol:	9.809 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2023-1015201749
Prioritet:	29
Hovedstol:	400 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2007-12829-75
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Faaborg Formueforvaltning
Dato/løbenummer:	31.10.2023-1015211065
Prioritet:	30
Hovedstol:	4.423 DKK
Kreditor:	ERENFRED PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015235801
Prioritet:	31
Hovedstol:	847.323 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015235805
Prioritet:	32
Hovedstol:	229.682 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	06.12.2023-1015307245
Prioritet:	33
Hovedstol:	31.559 DKK
Kreditor:	LØNMODTAGERNES GARANTIFOND
Dato/løbenummer:	06.12.2023-1015307274
Prioritet:	34
Hovedstol:	47.030 DKK
Kreditor:	Norlys Fibernet A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2024-1015701152
Prioritet:	35
Hovedstol:	1.458 DKK
Kreditor:	ROSKILDE FJORDENS EL A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2021-1012713452  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 7.022 DKK  
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743450  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 18.023 DKK  
Kreditor: BRDR. HOSBOND A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012743510  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 15.901 DKK  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2021-1012900547  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 76.098 DKK  
Kreditor: WJ MASKINSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18.06.2021-1013019090  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 213.767 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2021-1013203656  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 45.512 DKK  
Kreditor: WEB-KONCEPT A/S

---

## Øvrige oplysninger

-----  
Ejendomsvurdering:  
Ejendomsværdi: 685.000 DKK  
Grundværdi: 205.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0820  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 015278

-----  
Indskannet akt:  
Akt nr: 75\_E\_277

# Gældende vurdering

## Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	750.000
Grundværdi	79.200
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	79.200
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	1285
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	3
Vurderingskreds navn	AARS
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

## Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

## Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

## Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato  
Begrundelse  
Ejerboligværdi i 2001  
Ejerboligværdi i 2001 + 5%  
Ejerboligværdi i 2002  
Stk12  
Stk13  
Stk14  
Stk15  
Stk19

## **Fordeling på vurdering for VUR og E&G**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Kode for ejerboligværdi  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.  
Ejerboligværdi

## **Vurdering undtagelse**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Begrundelse  
Kategoritekst  
Kode  
Lovhenviisning  
Overskrift

## **Skattestopsfordeling på E&G vurdering**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

VESTRE BOULEVARD 7

9600 Aars

Eksp: Mandag-Onsdag 10-15, Torsdag 10-17, Fredag 10-12.30  
e-mail: ejendomsbidrag@vesthimmerland.dk  
Yderligere information: SE VEDLAGTE/BAGSIDE

Modtager 8206501696613

Kenn Tander

Smedevej 13  
Vognsild  
9600 Aars

Udskrevet den: 06/12-2023 Moms-nr.: 29189471 Sorteringsnummer: 13 00000 019503

Debitornummer: 056 24 015278 00 06 Kommunenr.: 820 Ejendomsnr.: 015278

Ejendommens beliggenhed:  
Smedevej 13 (9600)

Bfe. nummer:  
0003385558

Matrikelbetegnelse:  
VOGNSILD BY, VOGNSILD. 24f

Bebygget areal: 399 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

ROTTEBEKÆMPELSE 399	113,64	
SKORSTENSFEJER 2024, JESPER NØRGÅRD	1105,13	221,03
AFFALDSGRUNDGEBYR BOLIG EJENDOM 1	176,00	
STORSKRALD HELÅRSBOLIG 1	194,00	
GENBRUGSPADS HELÅRSBOLIG 1	1066,00	
EMBALLAGE- OG MADAFFALD - HELÅRSBOLIG 1	1745,00	
RESTAFF. I 2-DELT CONT HVER 2. UGE BOLIG 1	635,10	

\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*

ER EJENDOMMEN IKKE TILMELDT BETALINGS-SERVICE MODTAGER DU SEPARATE BETALINGS-BREVE TIL 1. OG 2. RATE CA. 10 DAGE FØR SIDSTE RETTIDIGE INDBETALINGS DATO.

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

**I ALT**

5034,87

221,03

Rate	Forfalds dato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	01/02-2024	2574,26	01/02-2024	110,52
02	01/08-2024	01/08-2024	2460,61	01/08-2024	110,51

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfalds dato. Oplysninger om renter og rest-gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

# Ejendomsbidrag 2024

**HAR DU SPØRGSMÅLTIL EJENDOMSVURDERING ELLER BOLIGSKAT:  
SE KONTAKTOPLYSNINGER PÅ WWW.VURDERINGSPORTALEN.DK ELLER  
TLF.: 7222 1616**

**ER BETALINGEN IKKE TILMELDT BETALINGSSERVICE, UDSENDES INDBETALINGSBREV  
CA. 10 DAGE FØR SIDSTE RETTIDIGE INDBETALINGSDATO I E-BOKS, I ENKELTE  
TILFÆLDE PR. POST.  
DER SENDES KUN INDBETALINGSBREV TIL DEN AF FLERE EJERE, DER I  
"EJERFORTEGNELSEN" ER BENÆVNT "PRIMÆR KONTAKT"**

## **Betaling:**

Spørgsmål vedr. betaling/rykkerskrivelser m.v. kontakt Opkrævningen/Betalingskontoret  
tlf. 9966 8319 - 9966 8320 - 9966 8321. E-mail: opkrævning2@vesthimmerland.dk

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdag beregnes der morarenter med gældende  
renteprocent pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, samt gebyr på 250 kr. på 1.  
rykker pr. rate. Skyldig rente/gebyr vil blive opkrævet sammen med næste faktura.

## **Betaling fra udlandet:**

IBAN nr.: DK2620000420528000 - Swift kode: NDEADKKB

Betaling via bankoverførsel til vores konto i Nordea Bank, Reg.nr. 2214 kontonr. 0420528000.

Husk at anføre adresse på ejendommen ved betaling.

## **Ejerskifte:**

Er ejerskiftet tinglyst, udsendes indbetalingsbrev til ny ejer cirka 10 dage før forfald, med mindre  
tinglysning godkendes og overtagelse er mindre end 14 dage før forfald.

**Du må kun bruge betalingsbrev udskrevet i dit navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.**

## **Rottebekæmpelse:**

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.

Spørgsmål kan rettes til: e-mail ejendomsbidrag@vesthimmerland.dk eller tlf. 9966 8326

## **Renovationsafgifter: (restaffald, madaffald, storskrald, genbrugsplads og emballageindsamling)**

Opkrævningen dækker á conto betaling for renovationsafgifter i 2024. Endvidere dækker den  
regulering af betalingen for restaffald, hvis der har været ændring i tilmeldingen i perioden  
november 2022 - november 2023. Enkelte ændringer kan være foretaget løbende i 2023.

**Affaldsgrundgebyret** dækker kommunens og affaldsselskabets udgifter til administration og  
planlægning m.v.

Spørgsmål om opkrævningen for renovation besvares af Vesthimmerlands Forsyning, tlf. 9868 3200,  
e-mail info@vhforsyning.dk eller klik ind på www.vesthimmerlandsforsyning.dk, vælg Affald og find  
"MIN SIDE"

**Særligt vedrørende virksomheder:** For ejendomme, der udlejes til erhvervsformål, er der mulighed  
for at få opkrævningen for restaffald, madaffald samt emballageaffald sendt direkte til lejeren  
(virksomheden).

Anmodninger om dette, skal af ejer af ejendommen, rettes til ejendomsbidrag@vesthimmerland.dk.

OBS Kommunen sender kun én opkrævning pr. beholder.

## **Skorstensfejning:**

Eventuelle spørgsmål vedr. gebyret i tidl. **Løgstør kommune** rettes til skorstensfejer Sunds

Tlf. 2088 3304. E-mail: Sunds@skorstensfejer.dk

Øvrige retter henvendelse til skorstensfejer Jesper Nørgård tlf. 2020 6980,

E-mail: Jesper@skorstensfejer.dk

Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejergebyr.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# For ejendommen Smedevej 13, 9600 Aars



Ejendommens adresse..... Smedevej 13, 9600 Aars  
Kommune..... Vesthimmerlands  
Ejendomstype..... Beboelse  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 1285 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 399 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 159 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

3385558

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 24f, Vognsild By, Vognsild





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger.....</b>	<b>10</b>
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi.....</b>	<b>15</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	15
<b>Planer.....</b>	<b>16</b>
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	22
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28
<b>Spildevand og drikkevand.....</b>	<b>29</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
<b>Jordforurening.....</b>	<b>33</b>
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>35</b>
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>39</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>44</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - Tilstandsrapport\_3385558\_1134924
  - BBR-meddelelse - Vesthimmerlands
  - Jordforureningsattest\_24f\_Vognsild By, Vognsild\_1d71d52b-e607-442e-8f66-f3f85f82f82a
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 685.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?.....Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuelle varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovpligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstillationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Tilstandsrapport - 1134924

Løbenummer..... H-07-01487-0324  
Dato for indberetning..... 19-09-2007  
Tilstandsrapport..... Se bilag  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstillationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstillationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstillationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej  
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 1963  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Sløjfningsår..... 1983  
Indhold..... Mineralske olieprodukter  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 685.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	685.000 kr.
Grundværdi.....	205.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	<a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

## Plan - Redegørelse og lokalplan nr. 4V-1 samt tillæg nr. 4 til kommuneplanen for Vognsild by

Planens navn..... Redegørelse og lokalplan nr. 4V-1 samt tillæg nr. 4 til kommuneplanen for Vognsild by

Plannummer..... 4V-1

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1900

Dato for vedtagelse af plan..... 07-09-1988

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-09-1988

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900  
Generel anvendelse..... Andet  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_1151736\\_1597313690823.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1151736_1597313690823.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri, •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---



## Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommune..... Vesthimmerlands  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-02-2022  
Link til plandokument..... [https://dokument.plancata.dk/11\\_13609050\\_1643795600874.pdf](https://dokument.plancata.dk/11_13609050_1643795600874.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Plan - Blandet bolig og erhverv Vognsild

Planens navn..... Blandet bolig og erhverv Vognsild  
Plannummer..... 20.L.12  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10609050  
Navn på plandistrikt..... 20. Vognsild  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-02-2022  
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Planzone..... Byzone og landzone  
Fremtidig planzone..... Landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Notat om områdeanvendelsen. ... Helårsbeboelse og landbrugsformål samt typiske landsbyfunktioner så som kirke og kirkegård, forsamlingshus, institutioner, mindre butikker og håndværksvirksomheder m.v.	
Notat, andet. Opførelse af ny boligbebyggelse skal overvejende ske som huludfyldning. Ved etablering af erhverv skal der lægges vægt på, at der er tale om erhverv, der uden genevirkninger kan indpasses i den eksisterende bebyggelse, og som naturlig hører hjemme i landsbyen. Mindre bygningselementer kan opføres op til 12.5 m. Ejendomme omkring kirken omfattes af en kirkeomgivelsesfredning, der begrænser mulighederne for bebyggelse af naboejendomme.	
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plancata.dk/11_10609050_1643795600874.pdf">https://dokument.plancata.dk/11_10609050_1643795600874.pdf</a>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild	

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015

Planens navn.....	Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015
Plannummer.....	P&B2015
Kommune.....	Vesthimmerlands
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	17-12-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	17-12-2015
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/70_3076161_1450685667735.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_3076161_1450685667735.pdf</a>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild	

### Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011

Planens navn.....	Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011
Plannummer.....	P&B 2011
Kommune.....	Vesthimmerlands
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	26-04-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	09-05-2012
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/70_1470022_A?PROVED_1336450100585.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_1470022_A?PROVED_1336450100585.pdf</a>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild	

### Plan - Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018

Planens navn.....	Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018
Kommune.....	Vesthimmerlands

Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2019  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-10-2019  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9624339\\_1571820520459.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9624339_1571820520459.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Plan - Temaplanstrategi for sommerhusområder i kystnærhedszonen

Planens navn..... Temaplanstrategi for sommerhusområder i kystnærhedszonen  
Kommune..... Vesthimmerlands  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 25-01-2024  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11280494\\_1706518015033.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11280494_1706518015033.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Plan - Vores Vesthimmerland 2022-2026

Planens navn..... Vores Vesthimmerland 2022-2026  
Kommune..... Vesthimmerlands  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-08-2022  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11019979\\_1649066260112.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11019979_1649066260112.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2007

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2007  
Kommune..... Vesthimmerlands  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 03-10-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-11-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054211\\_PROPOSAL\\_1191228099131.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054211_PROPOSAL_1191228099131.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015

Kommune..... Vesthimmerlands  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-10-2015  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 21-10-2015  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-11-2015  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3017186\\_1445239481230.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3017186_1445239481230.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011  
Plannummer..... Planstrategi 2011  
Kommune..... Vesthimmerlands  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 11-01-2012  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 11-01-2012  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 07-03-2012  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1464354\\_PROPOSAL\\_1326114943524.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1464354_PROPOSAL_1326114943524.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Kloakopland - 3.J.01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 3.J.01

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>



## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://p.st.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglene mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglene mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Matr. nr.: 24f, Vognsild By, Vognsild

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### Matr. nr.: 24f, Vognsild By, Vognsild

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløje en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024



Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 24f

Ejerlav..... Vognsild By, Vognsild

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

## 24f, Vognsild By, Vognsild

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 24f

Ejerlav..... Vognsild By, Vognsild

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... https://mst.dk/

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 24f Vognsild By, Vognsild

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

### 24f, Vognsild By, Vognsild

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 24f

Ejerlav..... Vognsild By, Vognsild

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Matrikelnummer..... 24f  
Ejerlav..... Vognsild By, Vognsild  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3385558

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
Telefonnummer..... 20927244  
Email..... kdi@kyst.dk  
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Smedevej 13, 9600 Aars

Rapport købt 30/07 2024

Rapport færdig 30/07 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport\_3385558\_1134924
- BBR-meddelelse - Vesthimmerlands
- Jordforureningsattest\_24f\_Vognsild By, Vognsild\_1d71d52b-e607-442e-8f66-f3f85f82f82a

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordfytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vognsild By, Vognsild
Matrikelnummer	24f
Region	Region Nordjylland
Kommune	Vesthimmerlands Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.



## Kontaktoplysninger

### Region Nordjylland

**Adresse** Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

**Mail** region@rn.dk

**Web** www.rn.dk

**Bemærkning** Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Vesthimmerlands Kommune

**Adresse** Himmerlandsgade 27 | 9600 Aars

**Mail** post@vesthimmerland.dk

**Web** [http://borger.vesthimmerland.dk/site.aspx?](http://borger.vesthimmerland.dk/site.aspx?MenuID=629&Langref=208&Area=&topID=&ArticleID=17414&expandID=5610&moduleID=)

**Bemærkning** Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data

ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

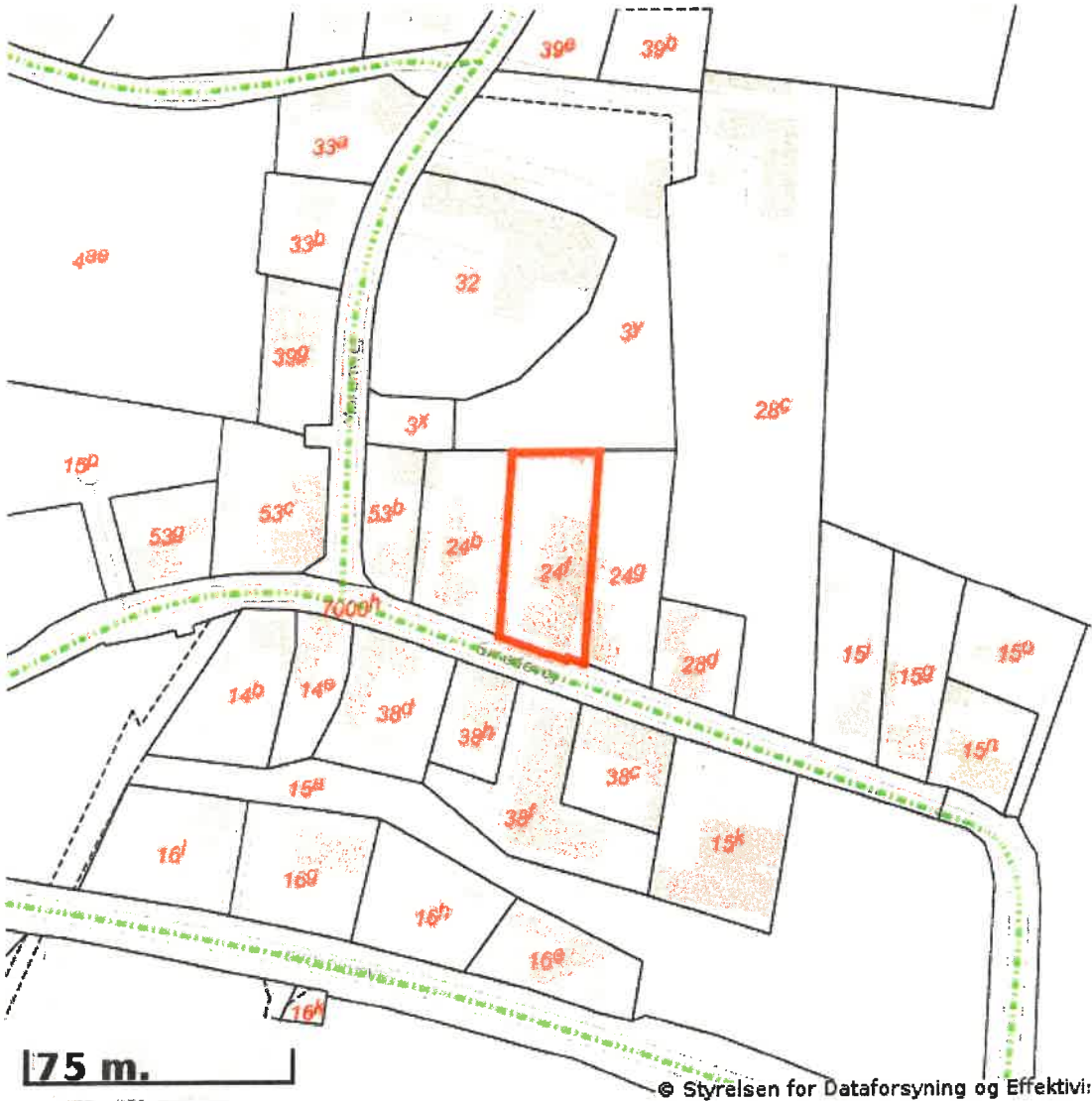
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



9  
322 A/S

## Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 24f Vognsild By, Vognsild  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-07-2024.

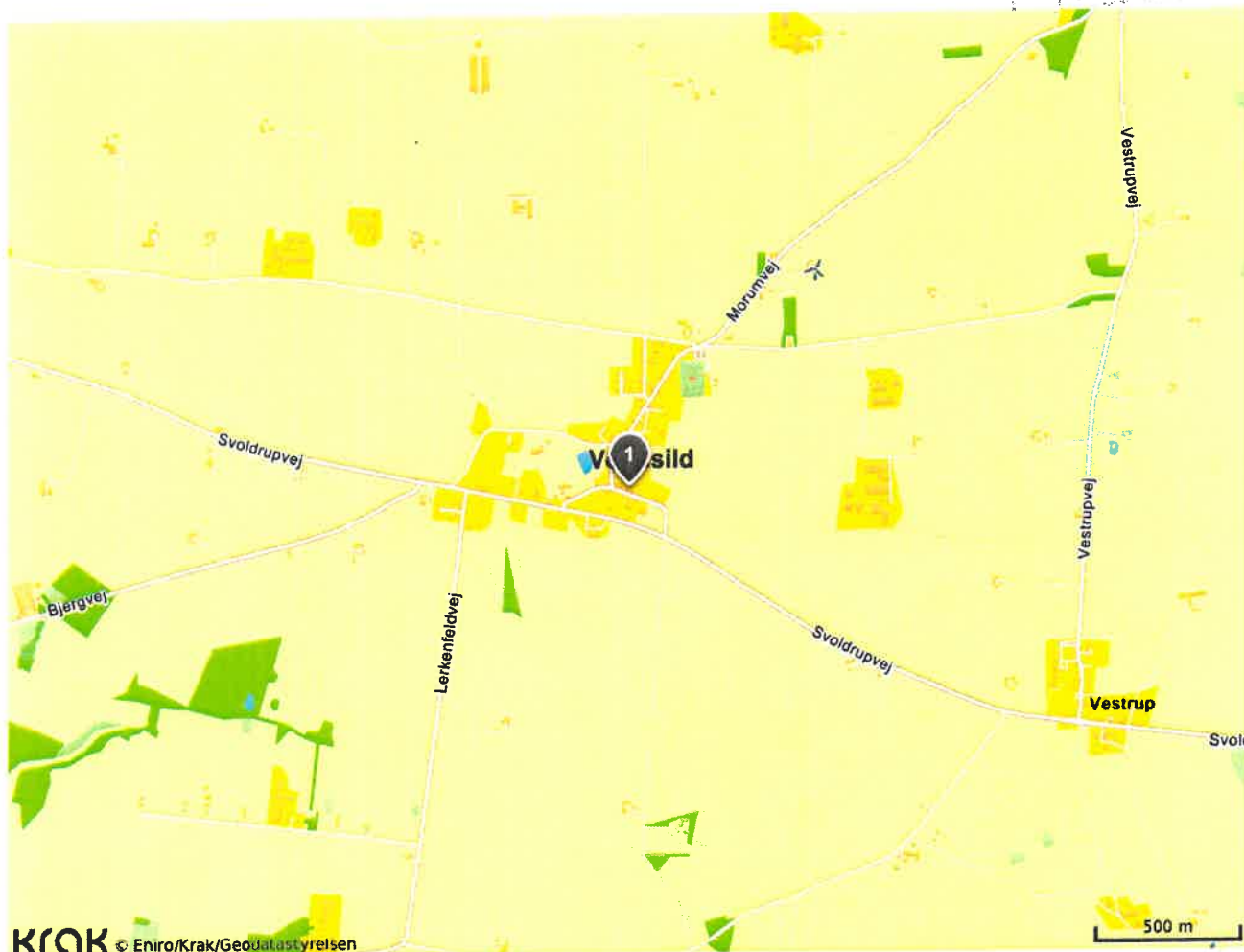


Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

10



**"Smedevej, 13, AARS"**

1. Smedevej 13  
9600 Aars

Ejendommen beliggende  
Smedevej 13,  
9600 Aars

---

Sagsnummer  
180-21-124591-1

Side 1 af 1

Ret&Råd Odense  
v/Ret&Råd Fyn A/S

Incassoafdelingen  
Odense

MOMS

Der udløses ikke moms ved tvangsauktionen

# Vejledende boligskatteberegning

Sagsnummer  
180-21-124591-1

Side 1 af 2

Ret&Råd Odense  
v/Ret&Råd Fyn A/SIncassoafdelingen  
Odense

## Smedevej 13, 9600 Aars

Den samlede boligskat vil falde med 1.613,00 kr. i 2024.

	2023	2024
<b>Ejendomsvurdering</b>		
Ejendomsværdi	750.000 kr.	880.000 kr.
Grundværdi	79.200 kr.	335.000 kr.
<b>Boligskat</b>		
Ejendomsværdiskat	5.888 kr.	3.590 kr.
Grundskyld	1.807 kr.	2.492 kr.
Samlet boligskat	<b>7.695 kr.</b>	<b>6.082 kr.</b>

Boligskatteberegneren baserer sig på offentligt tilgængelige data fra BBR, Tinglysningsretten, Slots- og Kulturstyrelsen, Geodatastyrelsen, Vurderingsstyrelsen og Skatteforvaltningen.

Alle oplysninger i skemaet ovenfor er alene vejledende. Ret&Råd Fyn A/S fraskriver sig ethvert ansvar – såvel økonomisk som juridisk – for eventuelle fejl og mangler i data og selve beregningen.

I beregningen indgår også foreløbige ejendomsvurderinger, som kan ændre sig væsentligt ifm. offentliggørelsen af de endelige ejendomsvurderinger. **Samtidig kan der gøre sig forskellige forhold gældende, som er personlige for dig eller særlige for ejendommen, og som beregneren ikke tager højde for.** Læs mere på side 2.

## Beregningsgrundlag og vilkår

\* Vær opmærksom på, at du for at være omfattet af skatterabatten, skal være nuværende ejer eller have overtaget ejendommen senest d. 31. december 2023. Overtagelsesdatoen er den dag, som er fastsat i købsaftalen, hvor den nye boligejer rent juridisk overtager boligen og derefter står for ansvaret og udgifterne. Skatterabatten udgør forskellen mellem grundskylden og ejendomsværdiskatten i hhv. 2023 og 2024. En særlig regel betyder dog, at grundskylden – dvs. skatten af den grund, som boligen står på – kan stige med op til 2,8 % fra 2023 til 2024. Derfor er grundskylden for 2024 forhøjet med en reguleringsprocent på 2,8 %. Grundskyldsbetalingen for 2023 kan være lavere end oplyst ovenfor, som følge af indefrysingsordningen, medmindre man aktivt har fremlidt sig. Indefrysningen er rentefri frem til og med 2023. Boligskatteberegneren baserer sig på offentligt tilgængelige data fra BBR, Tinglysningsretten, Slots- og Kulturstyrelsen, Geodatastyrelsen, Vurderingsstyrelsen og Skatteforvaltningen. Alle oplysninger i skemaet ovenfor er alene vejledende. Ret&Råd Fyn A/S fraskriver sig ethvert ansvar – såvel økonomisk som juridisk – for eventuelle fejl og mangler i data og selve beregningen. I beregningen indgår også foreløbige ejendomsvurderinger, som kan ændre sig væsentligt ifm. offentliggørelsen af de endelige ejendomsvurderinger. Samtidig kan der gøre sig forskellige forhold gældende, som er personlige for dig eller ejendommen, og som beregneren ikke tager højde for. Det gælder f.eks. følgende:

- Personlige forhold, som kan have betydning for din boligskat, f.eks. nedslag i ejendomsværdiskatten, hvis du eller din ægtefælle er pensionister eller har købt hus eller sommerhus før den 1. juli 1998.
- Boligskatteberegneren viser den samlede boligskat for ejendommen og tager ikke højde for, om du ejer den sammen med andre. Ejer du f.eks. halvdelen af ejendommen, skal du kun betale halvdelen af boligskatten.
- Helt særlige forhold ved ejendommen, som kan have betydning for beskatningen, f.eks. hvis ejendommen er fredet, eller du får fradrag for forbedringer.
- Ejendommen kan også være helt eller delvist fritaget for grundskyld, f.eks. pga. kystnedbrydninger. Hvis du ikke har boet i ejendommen hele året. Hvis du f.eks. kun har boet i ejendommen halvdelen af året, skal du kun betale halvdelen af ejendomsværdiskatten. Du opfordres derfor til at kontakte din lokale mægler, hvis du ønsker at få verificeret beregningen af boligskatten for pågældende ejendom. Oplysningerne i skemaet ovenfor må hverken kopieres, reproduceres eller genpubliceres til privat, kommerciel eller offentlig brug uden forudgående skriftlig tilladelse.

Ret&Råd Fyn A/S  
bcl@ret-raad.dk

Faaborg, den 4. juli 2024

## Tvangsauktion over Smedevej 13 Vognsild, 9600 Aars vores ref. 167499

Hermed fremsendes opgørelse i henhold til pantebrev opr. stort kr. 675.000 med pant i ovennævnte ejendom pr. auktionsdagen den 12.09.2024:

Restgæld pr. 01.09.2024		kr.	480.876,81
Renter 8% p.a.		kr.	1.175,48
		kr.	<u>482.052,29</u>
Kursregulering		kr.	
Restancer	kr.	54.380,41	
Morarenter og rykkergebyr	kr.	3.466,36	
Ejerskiftegebyr	kr.		
Opgørelse til auktion	kr.		
Restancer i alt	kr.	<u>57.846,77</u>	kr. <u>57.846,77</u>
Tilgodehavende pr. auktionsdagen		kr.	<u>539.899,06</u>

Beløbet bedes medtaget i kolonne 1, 2 og 3 og salgsoptilling imødeses.

Pantebrevet er digitaliseret, men kopi af oprindelige pantebrev vedlægges og bemærk venligst de særlige indfrielsesvilkår, vilkår omkring kaution og godkendelse af ny debitor.

Finansieringsselskabet Faaborg Formueforvaltning A/S/Faaborg Finans A/S er med tilbagevirkende kraft fusioneret med Sparekassen Fyn A/S – nu, Investeringselskabet Sjælland-Fyn A/S CVR-nr. 13255504, som herefter er rette kreditor på pantebrevet.

Med venlig hilsen

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Inkasso

Van Cuong Yan  
Pantebrevsspecialist

Tlf. 63 61 18 73 • Herregårdscentret 23 • 5600 • Faaborg • vcy@spks.dk  
Sparekassen Sjælland-Fyn A/S • www.spks.dk  
CVR-nr. 36532130



Afgift: Kr.11.600,00

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: Vonsild By, Vonsild  
Matr. nr.: 24 F

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

Gade og husnr.: Smedevej 13  
Vognsild  
9600 Aars



**Danebo A/S**

Anlægsvej 6 • 9600 Aars

Telefon 98 62 24 00

## Pantebrev

**Debitors**

navn og bopæl: **Kenn Tander**  
**Søgade 23 9600 Aars**

erkender herved at skyldes

**Kreditors**

navn og bopæl: **Finansieringsselskabet**  
**Faaborg Formueforvaltning A/S Markedspladsen 15, 2. 5600 Faaborg**

**Lånets**

størrelse: Kr. 675.000,00 skriver kr. SEKS - SYV - FEM - NUL - NUL - NUL - 00/100.

**Rente- og**

**betalingsvilkår:**

Pantebrevet forrentes og afdrages fra 15.11.2007 gennem en fast årlig ydelse på 8,81% af hovedstolen, hvoraf 8,00% p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 termin med kr. 4.955,63. Første gang 1.12.2007 betales kr. 2.643,00, som udgør forholdsmæssig ydelse f.t. 15.11.2007 - 1.12.2007. I forbindelse med hver ydelsesbetaling erlægges herudover et opkrævningsgebyr på kr. 28,00.

**Opsigelse:**

Pantebrevet forfalder til indfrielse med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103,00, når ejendommen handles eller ved enhver form for overdragelse. Gældsovertagelse kan eventuelt bevilges efter ansøgning. Herudover indestår pantebrevet fra kreditors side uopsigeligt indtil udløb.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103,00 og i øvrigt i henhold til særlige bestemmelser på side 2.

**Den pantsatte**

**ejendom:**

Matr. nr. 24 F Vonsild By, Vonsild beliggende:  
Smedevej 13 Vognsild 9600 Aars

**Oprykkende**

**panteret efter:**

Kreditor  
Ingen

Oprindelig kr.

til % p.a.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4, pkt. 9a.

Side 1

## **Særlige bestemmelser:**

### **Ejerskifte og/eller ekstraordinære afdrag:**

Har kreditor ved ejerskifte bevilget gældsovertagelse på pantebrevet, skal der senest 3 uger efter at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, erlægges et ejerskiftegebyr på 1% af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, jf. standardbestemmelsernes pkt. 8, med deraf følgende konsekvenser.

Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Der henvises i øvrigt til opsigelsesbestemmelserne på side 1.

### **Rente af ekstraordinære afdrag:**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

### **Ydelsesnedsættelse:**

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

### **Respekt:**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

### **Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:**

Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, påføres det bestemmelse, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

### **Særlige bestemmelser om bopælspligt:**

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse, hvis en eller flere af debitorerne fraflytter ejendommen.

### **Særlige bestemmelser ved kaution:**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering.

Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

### **Misligholdelse:**

Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet i h.t. side 4 pkt. 9 a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103,00 + renter til en termin med 3 måneders varsel samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuel ejerskifte.

### **Indfrielse:**

Hel eller delvis indfrielse – herunder også som følge af kreditors opsigelse p.g.a. misligholdelse eller andet – skal i hele pantebrevets løbetid ske til kurs 103,00 med 3 måneders varsel til en betalingstermin.

### **Respekterede servitutter:**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4).

Dato: 3/10 2007

Som meddebitor:

Underskrift: Kenn Tander  
Kenn Tander

Edith R Ottsen  
Edith Ragnhild Ottsen

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

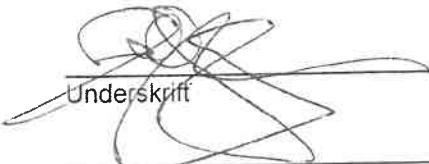
For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Vitterligheds-  
vidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/  
udstedernes myndighed

  
Underskrift

Navn (i blokbogstaver)  
**Bente Falck**  
Stilling (i blokbogstaver)  
**Ejendomsmæglerassistent,  
Aartoft 27**  
Bopæl (i blokbogstaver)  
**9600 Aars**  
Postnr./by (i blokbogstaver)

  
Underskrift

Navn (i blokbogstaver)  
**Halvdan Jensen**  
Stilling (i blokbogstaver)  
**Ejendomsmæglerassistent  
Sundvej 44, Hvalpsund**  
Bopæl (i blokbogstaver)  
**9640 Farsø**  
Postnr./by (i blokbogstaver)

Tinglysningspåtegninger:

## Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første temindsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister til nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv, og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
  - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøber sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Nibe  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen


Påtegning på Pantebrev. Dkk 675.000  
 Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
 Dagbogsdato: 08.11.2007  
 Dagbogsnr. : 12339

Afvist fra tingbogen den 13.11.2007  
 da medunderskrevne Edith Ottsen er anført  
 som meddebitor, men ikke anført som sådan  
 med angivelse af adresse.  
 Rettelse skal ske ved ny påtegning under-  
 skrevet af debitor.

Retten i Nibe den 13.11.2007



Hanne B. Simonsen

Anmelder:  
 **EDC Danebo A/S**  
 Anlægsvej 6 • 9600 Aars  
 Telefon 98 62 24 00


Meddebitors adresse er: Søgade 23, 9600 Aars

Som meddebitor:  
 Aars, den 19/11 2007

Edith R Ottsen  
 Edith Ottsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rig-  
 tighed samt om underskriverens myndighed:

Navn: **Johnny Svendsen** Navn:  
 Stilling: **Statsautor ejendomsmægler & valuar** Stilling:  
 Bopæl: **Hans Egedes Vej 124 - 9600 Aars** Bopæl:

  
**Bente Falck**  
 Ejendomsmæglerassistent  
 Aatoften 27  
 9600 Aars

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Nibe  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
E 277

Påtegning på Pantebrev. Dkk 675.000  
Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
Ejendomsejer: Kenn Tander  
Lyst første gang den: 20.11.2007 under nr. 12827  
Senest ændret den : 20.11.2007 under nr. 12827

Anm:  
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 390.000  
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 159.000

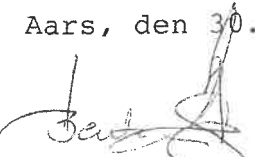
Retten i Nibe den 26.11.2007

  
Allan Bo Poulsen

Anmelder:  
 **EDC Danebo AS**  
Anlægsvej 8 • 9800 Aars  
Telefon 98 62 24 00

Foranstående retsanmærkninger bedes venligst annulleret.

Aars, den 30. november 2007

  
Bente Falck

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Nibe  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
E 277

Påtegning på Pantebrev. Dkk 675.000  
Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
Ejendomsejer: Kenn Tander  
Lyst første gang den: 20.11.2007 under nr. 12827  
Senest ændret den : 03.12.2007 under nr. 13290

Foranstående retsanmærkning annulleres..

Retten i Nibe den 04.12.2007

  
Mary Hansen

Ret&Råd Fyn A/S  
bcl@ret-raad.dk

14  
Faaborg, den 4. juli 2024

## Tvangsauktion over Smedevej 13 Vognsild, 9600 Aars vores ref. 167500

Hermed fremsendes opgørelse i henhold til pantebrev opr. stort kr. 385.000 med pant i ovennævnte ejendom pr. auktionsdagen den 12.09.2024:

Restgæld pr. 01.09.2024		kr.	223.365,67
Renter 9% p.a.		kr.	614,26
		kr.	<u>223.979,93</u>
Kursregulering		kr.	
Restancer	kr.	35.420,92	
Morarenter og rykkergebyr	kr.	2.250,72	
Ejerskiftegebyr	kr.		
Opgørelse til auktion	kr.		
Restancer i alt	kr.	<u>37.671,64</u>	kr. <u>37.671,64</u>
Tilgodehavende pr. auktionsdagen			kr. <u><u>261.651,57</u></u>

Beløbet bedes medtaget i kolonne 1, 2 og 3 og salgsoptilling imødeses.

Pantebrevet er digitaliseret, men kopi af oprindelige pantebrev vedlægges og bemærk venligst de særlige indfrielsesvilkår, vilkår omkring kaution og godkendelse af ny debitor.

Finansieringsselskabet Faaborg Formueforvaltning A/S/Faaborg Finans A/S er med tilbagevirkende kraft fusioneret med Sparekassen Fyn A/S – nu, Investeringselskabet Sjælland-Fyn A/S CVR-nr. 13255504, som herefter er rette kreditor på pantebrevet.

Med venlig hilsen

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Inkasso

Van Cuong Yan  
Pantebrevsspecialist

Tlf. 63 61 18 73 • Herregårdscntret 23 • 5600 • Faaborg • vcy@spks.dk  
Sparekassen Sjælland-Fyn A/S • www.spks.dk  
CVR-nr. 36532130



Afgift: Kr. 7.200,00

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: Vonsild By, Vonsild  
Matr. nr.: 24 F

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

Gade og husnr.: Smedevej 13  
Vognsild  
9600 Aars

EDC Danebo A/S

Anlægsvej 8 • 9600 Aars  
Telefon 99 62 24 00

## Pantebrev

### Debitors

navn og bopæl: **Kenn Tander**  
**Søgade 23 9600 Aars**

erkender herved at skyldes

### Kreditors

navn og bopæl: **Finansieringsselskabet**  
**Faaborg Formueforvaltning A/S Markedspladsen 15, 2. 5600 Faaborg**

### Lånets

størrelse: Kr. 385.000,00 skriver kr. TRE - OTTE - FEM - NUL - NUL - NUL - 00/100.

### Rente- og betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra 15.11.2007 gennem en fast årlig ydelse på 10,07% af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 termin med kr. 3.230,79. Første gang 1.12.2007 betales kr. 1.723,09, som udgør forholdsmæssig ydelse f.t. 15.11.2007 - 1.12.2007. I forbindelse med hver ydelsesbetaling erlægges herudover et opkrævningsgebyr på kr. 28,00.

### Opsigelse:

Pantebrevet forfalder til indfrielse med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103,00, når ejendommen handles eller ved enhver form for overdragelse. Gældsovertagelse kan eventuelt bevilges efter ansøgning. Herudover indestår pantebrevet fra kreditors side uopsigeligt indtil udløb.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103,00 og i øvrigt i henhold til særlige bestemmelser på side 2.

### Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 24 F Vonsild By, Vonsild beliggende:  
Smedevej 13 Vognsild 9600 Aars

### Oprykkende panteret efter:

Kreditor  
Privat pantebrev

Oprindelig kr.  
675.000,00

til % p.a.  
8,00

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4, pkt. 9a.

Side 1

## **Særlige bestemmelser:**

### **Ejerskifte og/eller ekstraordinære afdrag:**

Har kreditor ved ejerskifte bevilget gældsovertagelse på pantebrevet, skal der senest 3 uger efter at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, erlægges et ejerskiftegebyr på 1% af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, jf. standardbestemmelsernes pkt. 8, med deraf følgende konsekvenser. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr. Der henvises i øvrigt til opsigelsesbestemmelserne på side 1.

### **Rente af ekstraordinære afdrag:**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

### **Ydelsesnedsættelse:**

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

### **Respekt:**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

### **Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:**

Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, påføres det bestemmelse, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

### **Særlige bestemmelser om bopælspligt:**

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse, hvis en eller flere af debitorerne fraflytter ejendommen.

### **Særlige bestemmelser ved kaution:**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering. Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

### **Misligholdelse:**

Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet i h.t. side 4 pkt. 9 a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103,00 + renter til en termin med 3 måneders varsel samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuel ejerskifte.

### **Indfrielse:**

Hel eller delvis indfrielse – herunder også som følge af kreditors opsigelse p.g.a. misligholdelse eller andet – skal i hele pantebrevets løbetid ske til kurs 103,00 med 3 måneders varsel til en betalingstermin.

### **Respekterede servitutter:**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4).

Dato: 3/10 2009

Som meddebitor:

Underskrift: Kenn Tander  
Kenn Tander

Edith R Ottsen  
Edith Ragnhild Ottsen

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/ udstedernes myndighed:

[Signature]  
Underskrift

Navn Bente Falke  
(i blokbogstaver)  
Ejendomsmæglerassistent

Stilling Aatoften 27  
(i blokbogstaver)

Bopæl 0600 Århus  
(i blokbogstaver)

Postnr./by 0600 Århus  
(i blokbogstaver)

[Signature]  
Underskrift

Navn [Signature]  
(i blokbogstaver)

Stilling Haldan Jensen  
Ejendomsmæglerassistent  
Sundvej 44, Hvalpsund

Bopæl 0640 Farsø  
(i blokbogstaver)

Postnr./by 0640 Farsø  
(i blokbogstaver)

Tinglysningspåtegninger:

## Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister til nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
  - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionkøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Nibe  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 385.000  
 Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
 Dagbogsdato: 08.11.2007  
 Dagbogsnr. : 12340

Afvist fra tingbogen den 13.11.2007  
 da medunderskrevne Edith Ottsen er anført  
 som meddebitor, men ikke som sådan er  
 anført med adresse.  
 Rettelse skal ske ved ny påtegning  
 underskrevet af debitor.

Retten i Nibe den 13.11.2007



Hanne B. Simonsen

Anmelder:  
 **Danebo AS**  
 Anlægsvej 6 • 9600 Aars  
 Telefon 98 62 24 00

Meddebitors adresse er: Søgade 23, 9600 Aars

Som meddebitor:  
 Aars, den 19/11 2007

Edith R Ottsen  
 Edith Ottsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rig-  
 tighed samt om underskriverens myndighed:

Navn: **Johnny Svendsen**  
 Stilling: Statsautoriseret ejendomsmægler & valuar  
 Bopæl: Hans Egedes Vej 124 - 9600 Aars

Navn: **Bente Falck**  
 Stilling: Ejendomsmæglerassistent  
 Bopæl: Aatoften 27  
 9600 Aars

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Nibe  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
E 277

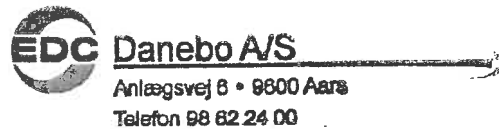
Påtegning på Pantebrev. Dkk 385.000  
Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
Ejendomsejer: Kenn Tander  
Lyst første gang den: 20.11.2007 under nr. 12828  
Senest ændret den : 20.11.2007 under nr. 12828

Anm:  
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 390.000  
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 159.000

Retten i Nibe den 26.11.2007


Allan Bo Poulsen

Anmelder:



Foranstående retsanmærkninger bedes venligst annulleret.

Aars, den 30. november 2007

  
Bente Falck

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Nibe  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
E 277

Påtegning på Pantebrev. Dkk 385.000  
Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
Ejendomsejer: Kenn Tander  
Lyst første gang den: 20.11.2007 under nr. 12828  
Senest ændret den : 03.12.2007 under nr. 13292

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Nibe den 04.12.2007

  
Mary Hansen

Ret&Råd Fyn A/S  
bcl@ret-raad.dk

15  
Faaborg, den 4. juli 2024

## Tvangsauktion over Smedevej 13 Vognsild, 9600 Aars vores ref. 167501

Hermed fremsendes opgørelse i henhold til pantebrev opr. stort kr. 165.000 med pant i ovennævnte ejendom pr. auktionsdagen den 12.09.2024:

Restgæld pr. 01.09.2024		kr.	96.181,28
Renter 9% p.a.		kr.	264,50
		kr.	<u>96.445,78</u>
Kursregulering		kr.	
Restancer	kr.	15.127,89	
Morarenter og rykkergebyr	kr.	1.114,92	
Ejerskiftegebyr	kr.		
Opgørelse til auktion	kr.		
Restancer i alt	kr.	<u>16.242,81</u>	kr. <u>16.242,81</u>
Tilgodehavende pr. auktionsdagen			kr. <u><u>112.688,59</u></u>

Beløbet bedes medtaget i kolonne 1, 2 og 3 og salgsoptilling imødeses.

Pantebrevet er digitaliseret, men kopi af oprindelige pantebrev vedlægges og bemærk venligst de særlige indfrielsesvilkår, vilkår omkring kaution og godkendelse af ny debitor.

Finansieringsselskabet Faaborg Formueforvaltning A/S/Faaborg Finans A/S er med tilbagevirkende kraft fusioneret med Sparekassen Fyn A/S – nu, Investeringselskabet Sjælland-Fyn A/S CVR-nr. 13255504, som herefter er rette kreditor på pantebrevet.

Med venlig hilsen

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Inkasso

Van Cuong Yan  
Pantebrevsspecialist

Tlf. 63 61 18 73 • Herregårdscntret 23 • 5600 • Faaborg • vcy@spks.dk  
Sparekassen Sjælland-Fyn A/S • www.spks.dk  
CVR-nr. 36532130



Afgift: Kr. 3.900,00

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: Vonsild By, Vonsild  
Matr. nr.: 24 F

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

Gade og husnr.: Smedevej 13  
Vognsild  
9600 Aars



Danebo A/S

Anlægsvej 6 • 9600 Aars

Telefon 88 62 24 00

## Pantebrev

### Debitors

navn og bopæl: **Kenn Tander**  
**Søgade 23 9600 Aars**

erkender herved at skyldes

### Kreditors

navn og bopæl: **Finansieringsselskabet**  
**Faaborg Formueforvaltning A/S Markedspladsen 15, 2. 5600 Faaborg**

### Lånets

størrelse: Kr. 165.000,00 skriver kr. EN - SEKS - FEM - NUL - NUL - NUL - 00/100.

### Rente- og betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra 15.11.2007 gennem en fast årlig ydelse på 10,07% af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 termin med kr. 1.384,63. Første gang 1.12.2007 betales kr. 738,47, som udgør forholdsmæssig ydelse f.t. 15.11.2007 - 1.12.2007. I forbindelse med hver ydelsesbetaling erlægges herudover et opkrævningsgebyr på kr. 28,00.

### Opsigelse:

Pantebrevet forfalder til indfrielse med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103,00, når ejendommen handles eller ved enhver form for overdragelse. Gældsovertagelse kan eventuelt bevilges efter ansøgning. Herudover indestår pantebrevet fra kreditors side uopsigeligt indtil udløb.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103,00 og i øvrigt i henhold til særlige bestemmelser på side 2.

### Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 24 F Vonsild By, Vonsild beliggende:  
Smedevej 13 Vognsild 9600 Aars

### Oprykkende panteret efter:

<u>Kreditor</u>	<u>Oprindelig kr.</u>	<u>til % p.a.</u>
Privat pantebrev	675.000,00	8,00
Privat pantebrev	385.000,00	9,00

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4, pkt. 9a.

Side 1

## **Særlige bestemmelser:**

### **Ejerskifte og/eller ekstraordinære afdrag:**

Har kreditor ved ejerskifte bevilget gældsovertagelse på pantebrevet, skal der senest 3 uger efter at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, erlægges et ejerskiftegebyr på 1% af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, jf. standardbestemmelsernes pkt. 8, med deraf følgende konsekvenser. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr. Der henvises i øvrigt til opsigelsesbestemmelserne på side 1.

### **Rente af ekstraordinære afdrag:**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

### **Ydelsesnedsættelse:**

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

### **Respekt:**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

### **Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:**

Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, påføres det bestemmelse, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

### **Særlige bestemmelser om bopælspligt:**

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse, hvis en eller flere af debitorerne fraflytter ejendommen.

### **Særlige bestemmelser ved kaution:**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering. Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

### **Misligholdelse:**

Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet i h.t. side 4 pkt. 9 a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103,00 + renter til en termin med 3 måneders varsel samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuel ejerskifte.

### **Indfrielse:**

Hel eller delvis indfrielse – herunder også som følge af kreditors opsigelse p.g.a. misligholdelse eller andet – skal i hele pantebrevets løbetid ske til kurs 103,00 med 3 måneders varsel til en betalingstermin.

### **Respekterede servitutter:**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4).

Dato: 3/10 2009

Som meddebitor:

Underskrift: Kenn Tander  
Kenn Tander

Edith R Ottsen  
Edith Ragnhild Ottsen

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

### Selvskyldnerkaution:

Samtidig indestår **Svend Christian Wittchen** som selvskyldnerkautionist(er) for **Kenn Tander og Edith Ragnhild Ottsen's** opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til nærværende pantebrev. Jeg/vi erklærer samtidig, at afgivelse af påkrav kan ske til debitor med bindende virkning for mig/os.

Kreditor er berettiget til, uden samtykke fra kautionist at give henstand med erlæggelse af renter og afdrag. Som selvskyldnerkautionist(er) er jeg/vi blevet gjort bekendt med, at jeg/vi skal opfylde debitorens forpligtelser overfor kreditor, hvis debitor ikke selv opfylder dem. Dette gælder tillige renter, gebyrer samt omkostninger i anledning af misligholdelsen. Kautionen er gældende til 15. november 2012, hvorefter den bortfalder.

Dato: 3/10 2009

Som selvskyldnerkautionist(er):

Svend Wittchen.  
Svend Christian Wittchen  
CPR/CVR: 130247-1157

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed

Bente Falke  
Underskrift

Navn (i blokbogstaver)

**Bente Falke**  
Ejendomsrådgiverassistent  
Aaftens 27

Bopæl (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)

Halidan Jensen  
Underskrift

Navn (i blokbogstaver)

**Halidan Jensen**  
Ejendomsrådgiverassistent  
Sundvej 44 Hvalsund  
9640 Farsø

Bopæl (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)

## Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister til nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv, og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
  - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Nibe  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 165.000  
 Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
 Dagbogsdato: 08.11.2007  
 Dagbogsnr. : 12341

Afvist fra tingbogen den 13.11.2007  
 da medunderskrevne Edith Ottsen er anført  
 som meddebitor, men ikke som sådan anført  
 med adresse.  
 Rettelse skal ske ved ny påtegning under-  
 skrevet af debitor.

Retten i Nibe den 13.11.2007



Hanne B. Simonsen

Anmelder:

 **Danebo A/S**  
 Anlægsvej 6 • 9600 Aars  
 Telefon 98 62 24 00

Meddebitors adresse er: Søgade 23, 9600 Aars

Som meddebitor:  
 Aars, den 13/11 2007

  
 Edith Ottsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rig-  
 tighed samt om underskriverens myndighed:

Navn:  
 Stilling: **Johnny Svendsen**  
 Bopæl: **Statsaut. ejendomsmægler & valuar**  
**Hans Egedes Vej 124 - 9600 Aars**

Navn:  
 Stilling: **Bente Falck**  
 Bopæl: **Ejendomsmæglerassistent**  
**Aaftøften 27**  
**9600 Aars**

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Nibe  
\* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
E 277

Påtegning på Pantebrev. Dkk 165.000  
Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild  
Ejendomsejer: Kenn Tander  
Lyst første gang den: 20.11.2007 under nr. 12829  
Senest ændret den : 20.11.2007 under nr. 12829

Anm:  
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 390.000  
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 159.000

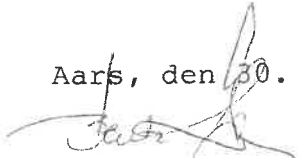
Retten i Nibe den 26.11.2007

Allan Bo Poulsen

Anmelder:  
 **EDC Danebo A/S**  
Anlægsvej 6 • 9800 Aars  
Telefon 98 82 24 00

Foranstående retsanmærkninger bedes venligst annulleret.

Aars, den 30. november 2007

  
Bente Falck

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Nibe

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

E 277

Påtegning på Pantebrev. Dkk 165.000

Vedrørende matr.nr. 24 F, Vognsild By, Vognsild

Ejendomsejer: Kenn Tander

Lyst første gang den: 20.11.2007 under nr. 12829

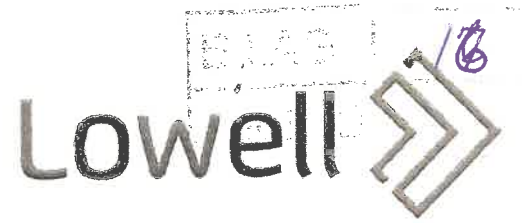
Senest ændret den : 03.12.2007 under nr. 13293

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Nibe den 04.12.2007

  
Mary Hansen

Horsens, 12-07-2024



Ret&Råd Advokater  
Albanigade 30, 1.  
5000 Odense C

Langmarksvej 57, 2  
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com  
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S  
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1016799 - 335622 / BOBEH / Deres sagsnr. 180-21-124591-1  
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Smedevej 13, 9600 Aars, tilhørende  
D.K. Multiservice v/ Kenn Tander**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 12.09.2024 således:

Tilgodehavende udlæg	DKK	15.901,00
Rente Simpel rente p.t. 11,5 % pr. år	DKK	<u>1.828,00</u>
I alt	DKK	<u>17.729,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543  
med henvisning til sagsnummer 1016799 - 335622 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855  
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com



## Jette Frost

---

**Fra:** Jeanette Laybourn Jensen <jeanette@wjmaskinservice.dk>  
**Sendt:** 16. juli 2024 14:35  
**Til:** Britt Laugesen  
**Cc:** Jette Frost  
**Emne:** 180-21-124591-1

Hej

Vi har modtaget brev fra jer vedr. ovennævnte sagsnummer, hvor vi er blevet bedt om at sende følgende oplysninger:

1. Restgæld pr. auktionsdagen kr. 171.388,00
2. Heraf udgør tilskrevne renter pr. auktionsdagen kr. 95.290,00

Med venlig hilsen



Se salgs- og leveringsbetingelser på [www.wjmaskinservice.dk](http://www.wjmaskinservice.dk)

## Jette Frost

---

**Fra:** Lone Lund Jensen <ljlj@vhforsyning.dk>  
**Sendt:** 29. juli 2024 13:36  
**Til:** Britt Laugesen  
**Emne:** sagsnr. 180-21-124591-1 Kenn Tander, Smedevej 13, 9600 Aars

Hej Britt

I henhold til brev vedr. udlæg, så kan jeg oplyse, at udlægget ved en fejl fra vores inkassofirmas side, ikke er blevet aflyst. Det får vi gjort hurtigst muligt. Der er således ingen gæld i ejendommen til os.

Med venlig hilsen

Lone Lund Jensen  
Økonomimedarbejder

Økonomi & Administration

Telefon 44 45 42 11  
E-mail ljlj@vhforsyning.dk

Vesthimmerlands Forsyning  
Stengårdsvej 33  
9670 Løgstør  
Telefon 98 68 32 00

**VESTHIMMERLANDS  
FORSYNING**

[Klik her for at se vores persondatapolitik](#)



Horsens, 19-07-2024



Ret & Råd Advokater

Att.: Britt Laugesen

Langmarksvej 57, 2  
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com  
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S  
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1264025 - 8000 / BOBEH / Deres sagsnr. 180-21-124591-1  
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Smedevej 13, 9600 Aars, tilhørende Kenn Tander**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 12.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Bank Norwegian	DKK	109.026,00
Rente Simpel rente 2 % pr. md.	DKK	<u>14.951,00</u>
I alt	DKK	<u>123.977,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1264025 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tf. 76282855  
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Ret&Råd Odense  
Albanigade 30 1  
5000 Odense C



18.07.2024

Sagsnummer:  
3601323

Klient reference:  
405694

Team nr. 13

## Dit sagsnummer

D.K. Multiservice v/ Kenn Tander

Smedevej 13  
DK-9600 Aars  
CPR nr. 40692371

MODTAGET  
29 JULI 2024

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 12.09.2024

På vegne af vores klient:

Aalborg Service A/S  
Norbis Park 100

DK-9310 Vodskov  
CVR nr. 33164610

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	11409,00
Renter fra den 18.06.2024 til den 12.09.2024	kr.	309,23
I alt	kr.	11793,63

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 3601323.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3601323.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: <https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/>

Collectia A/S - Abildager 11, 2605 Brøndby  
Telefon 77 40 78 29 - CVR-nr. 20 01 53 81 - Sydbank konto 8072 - 1028803

Ret&Råd Odense  
Albanigade 30 1  
5000 Odense C



18.07.2024

Sagsnummer:  
3420700

Klient reference:  
405694

Team nr. 13

Dit sagsnummer

Kenn Tander

Smedevej 13  
DK-9600 Aars  
CPR nr.

MODTAGET  
29 JULI 2024

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 12.09.2024

På vegne af vores klient:

Aalborg Service A/S  
Norbis Park 100

DK-9310 Vodskov  
CVR nr. 33164610

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	9632,00
Renter fra den 12.09.2023 til den 12.09.2024	kr.	1113,32
I alt	kr.	<u>11415,01</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 3420700.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3420700.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Ret&Råd Odense  
v/Ret&Råd Fyn A/S  
Albanigade 30,1  
5000 Odense C.



26.07.2024

**Sagsnummer:**  
4180182

**Klient reference:**  
1156

Team nr. 13

Dit sagsnummer 180-21-124591-1

**Kenn Tander**

**Smedevej 13**  
**DK-9600 Aars**  
CPR nr.

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 12.09.2024**

**MODTAGET**

**05 AUG. 2024**

På vegne af vores klient:

**RAH Fiberbredbånd A/S**  
**Ndr Ringvej 4**

**DK-6950 Ringkøbing**  
CVR nr. 37471720

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	7904,00
Renter fra den 12.09.2023 til den 12.09.2024	kr.	836,69
I alt	kr.	<u>8740,69</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 4180182.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påtøre sagsnummer 4180182.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Ret&Råd  
v/Reyt&Råd Fyn A/S  
Albanigade 30, 1.  
5000 Odense C.



26.07.2024

**Sagsnummer:**  
**4223854**

**Klient reference:**  
**82313**

Team nr. 13

**Dit sagsnummer 180-21-124591-1**

**Kenn Tander**

**Smedevej 13**  
**DK-8600 Aars**  
CPR nr.

**MODTAGET**

**05 AUG. 2024**

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 12.09.2024**

På vegne af vores klient:

**Norlys Fibernet A/S**  
Tietgensvej 4

**DK-8600 Silkeborg**  
CVR nr. 36423544

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	47030,00
Renter fra den 12.09.2023 til den 12.09.2024	kr.	4978,42
I alt	kr.	<u>52008,42</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 4223854.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4223854.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S



Vesthimmerlands  
Kommune

Boligkontor, Indkøb og  
Opkrævning 17  
Vesthimmerlands Kommune

Vestre Boulevard 7  
9600 Aars

Tlf.: 99 66 70 00

post@vesthimmerland.dk  
www.vesthimmerland.dk

ADVOKATFIRMAET RET & RÅD FYN A/S  
Albanigade 30  
5000 Odense C

Dato: 9. juli 2024

Sagsbehandler:  
Nina Hjorth Roed

Tlf.: 99 66 83 19  
nroe@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 1

## Tvangsauktion

Ejendommen: Smedevej 13, 9600 Aars  
Tilhørende: Kenn Tander

Ydelser opgjort pr. auktionsdagen den 12. september 2024

Ejendomsbidrag 1. og 2. rate 2024	5.034,87 kr.
Ejendomsskat 2023	3.371,65 kr.
Ejendomsskat 2023 - Renter	121,95 kr.
Ejendomsskat 2023 - gebyr	250,00 kr.
Regulering - vurderingsændring 2021-2023	285,26 kr.
Indfrysningsslån	225,92 kr.

I alt 9.289,65 kr.

Beløbet kan du indbetale til vores konto 2214 - 0420528000  
Vigtigt at du under reference oplyser: Smedevej 13

Kopi af ejendomsskattebillet vedlægges.

Med venlig hilsen

**Nina Hjorth Roed**  
Opkrævningsmedarbejder





# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

*Justitsministeriet, den 15. december 1978.*

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

## Bilag

### Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

#### 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

#### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

BEK nr. 652 af 15/12/1978

### 3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

### 4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

### 6. Køberens forpligtelser

#### A.

#### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

BEK nr. 652 af 15/12/1978

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-  
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end  
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-  
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-  
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende  
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til  
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over  
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-  
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan  
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,  
herunder salær til advokat samt honorar til en af fagedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-  
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.  
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-  
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.  
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og  
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-  
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,  
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke  
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-  
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til  
rette vedkommende.

BEK nr. 652 af 15/12/1978

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

BEK nr. 652 af 15/12/1978

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

### 11. Særlige vilkår





# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivning.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne  
*Fordring opgjort pr. auk-tionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne  
*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne  
*Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne  
*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

*Bemærk:*

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal lægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtingsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -