

# Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



## Skovvej 1C, 3100 Hornbæk

Ny tvangsauktion: Mandag 30-09-2024 kl. 14:00

Højeste bud på 1. auktion: 4.000.000,00 kr.

Retten i Helsingør, Retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør

Retten AS nummer: AS 5-64/2024



DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab · v/advokat Henrik Kring Schmidt

Oslo Plads 2 · 2100 København Ø · Tlf.: 33340000

[www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com) · [jette.Hede@dlapiper.com](mailto:jette.Hede@dlapiper.com)

## Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	9
Tingbogsattest	10
Ejendomsdatarapport	16
BBR_meddelelse_1309861	64
Ejendomsvurdering 01-10-2022	71
Foreløbig vurdering	73
Ejendomsbidrag 2024	75
Vejforsyningskort	77
Jordforureningsattest_27dt_Horneby By, Hornbæk_8ea550de-9b60-4129-8110-903cfad838bc	79
Jordforureningsattest_27gm_Horneby By, Hornbæk_54cfed49-9419-4a29-842c-0e8eb76be20f	83
Restanceopgørelse fra Helsingør kommune	87
Auktionsopgørelse RD	89
Pantebrev til TJ Ejendomme 2018 ApS opr. DKK 4,7 mio	92
Panthaveropgørelse TJ Ejendomme 2018	107
Pantebrev til Henrik Kring Schmidt opr. DKK 3,5 mio.	108
Panthaveropgørelse af krav iht pantebrev DKK 3.500.000 mio	125
Panthaveropgørelse HKS - ejer pant DKK 1,675 mio	126
Restanceopgørelse fra FH - renovation	127
Servitut nr. 1 - 25.05.1927-903092-13	129
Servitut nr. 7 - 11.04.2024-1015614191	130
Domstyrelsens købervejledning	145



<b>Journalnummer:</b>	403526-7-JET
<b>Rettens AS nummer:</b>	AS 5-64/2024
<b>Matrikel nr.:</b>	27gm, Horneby By, Hornbæk
<b>Matrikel nr.:</b>	27dt, Horneby By, Hornbæk
<b>Beliggende:</b>	Skovvej 1C, 3100 Hornbæk
<b>Tilhørende:</b>	Grethe Hvenegaard
<b>Boende:</b>	Gamlehave Alle 12, 2920 Charlottenlund
<b>1. auktion</b>	<del>Mandag 02-09-2024 kl. 14:30</del>
<b>Højeste bud på 1. auktion</b>	4.000.000 kr.
<b>Auktionstidspunkt:</b>	Mandag 30-09-2024 kl. 14:00
<b>Auktionssted:</b>	Retten i Helsingør Retssal D Prøvestensvej 50 3000 Helsingør  Tlf.: 99 68 40 79 E-mail: foged.hel@domstol.dk
<b>Hæftelse nr.:</b>	3
<b>Rekvirent:</b>	Tj Ejendomme 2018 ApS
<b>v/advokat:</b>	Henrik Kring Schmidt
<b>Ejendomsoplysninger</b>	
<b>Ejendomskategori:</b>	Villa
<b>Ejendomsværdi pr. 01-10-2022:</b>	3.300.000 kr.
<b>Grundværdi:</b>	1.585.600 kr.
<b>Boligareal ifølge BBR:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grund:</b>	501 m <sup>2</sup> Heraf vej 0 m <sup>2</sup>
<b>Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:</b>	Ingen
<b>Momspligtig:</b>	Nej
<b>Forsikringsforhold:</b>	Uoplyst
<b>Ejendomsskatter og afgifter for 2024 andrager:</b>	36.941,56 kr.
<b>Ejendomsskatter kommentar:</b>	Grundskyldspromille Helsingør kommune 9,5. Beregningsgrundlaget udgør DKK 3.204.800 (Beregnet af grundværdien på DKK 4.006.000 i henhold til foreløbig vurdering med fradrag af 20%)
<b>Lejemål:</b>	Nej
<b>Byrder og servitutter:</b>	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
<b>Byggeår:</b>	1916
<b>Antal værelser:</b>	4

## Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal i alt 501 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

### Oplysninger ifølge BBR-Meddelelse

Fritliggende enfamilieshus i to etager fra i 1916 og til-/ombygget i 1969 opført i mursten og med tegltag.

Bebygget areal 60 m<sup>2</sup>, samlet bygningsareal 120 m<sup>2</sup> og samlet boligareal 120 m<sup>2</sup>.

Nedgravet olietank fra 1969, aflændet og sløjft i 1989.

Garage opført i 1973 i træ og med tagpap med stor hældning. Bebygget areal 24 m<sup>2</sup>.

Udhus opført i 1916 i mursten og med tagpap med stor hældning. Bebygget areal 30 m<sup>2</sup>.

### Ejendommen kan i øvrigt beskrives således:

Hvidpudset hus med rødt tegltag.

Stueplan: Entré, stue, køkken, toilet samt lille bryggers, hvorfor der er adgang til værelse.

1. sal: Tre værelser og mindre badeværelse.

Huset står ubeboet men er ikke tomt.

### Tinglyst forkøbsret:

Der gøres særligt opmærksom på den til TJ Ejendomme 2018 ApS tinglyste forkøbsret (11.04.2024-1015614191), som er vedlagt som bilag til denne salgsoptilling.

### Ejendomsskatter 2024:

*Fra Vurderingsportalen: Da boligskatten for 2021, 2022 og 2023 blev beregnet, var 2020-vurderingen endnu ikke klar. Derfor er boligskatten for disse år i første omgang blevet opkrævet på et midlertidigt grundlag og bliver senere beregnet på ny.*

Der tages derfor forbehold for efterregulering.

Foreløbig ejendomsvurdering 2022 DKK 5.856.000, heraf grundværdi DKK 4.006.000.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

## Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
<p>Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø</p> <p>Pantebrev tinglyst den 07.12.2005 for DKK 2.100.000. Ktl. Indeholder bestemmelser om afdragsfrihed</p> <p>rdsupport@rd.dk</p>	1.459.412,97	1.425.022,72	34.390,25	0,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.459.412,97</b>	<b>1.425.022,72</b>	<b>34.390,25</b>	<b>0,00</b>
<p>Hæftelse nr. 2 Helsingør Kommune CVR-nr. 64502018</p> <p>Skadesløsbrev tinglyst den 20.11.2008 for kr. 240.000</p>	224.978,36	0,00	0,00	224.978,36
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.684.391,33</b>	<b>1.425.022,72</b>	<b>34.390,25</b>	<b>224.978,36</b>
<p>Hæftelse nr. 3 TJ Ejendomme 2018 ApS, CVR-nr. 40108645 v/DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab CVR-nr. 35209352 Advokat Henrik Kring Schmidt Oslo Plads 2 2100 København Ø (Rekvirent)</p> <p>Pantebrev tinglyst den 26.06.2023 for kr. 4.700.000 til rente 10% p.a. Stående lån.</p> <p>Pant i yderligere 6 ejendomme</p>	6.344.100,66	0,00	0,00	6.344.100,66
<b>I alt ved budsum</b>	<b>8.028.491,99</b>	<b>1.425.022,72</b>	<b>34.390,25</b>	<b>6.569.079,02</b>
<p>Hæftelse nr. 4 Henrik Kring Schmidt c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab Oslo Plads 2 2100 København Ø</p> <p>Pantebrev tinglyst den 10.04.2024 for kr. 3.500.000 til rente 10% p.a. Stående lån</p> <p>Pant i yderligere 6 ejendomme</p>	2.887.662,15	0,00	0,00	2.887.662,15
<b>I alt ved budsum</b>	<b>10.916.154,14</b>	<b>1.425.022,72</b>	<b>34.390,25</b>	<b>9.456.741,17</b>
<p>Hæftelse nr. 5 - sidste hæftelse Henrik Kring Schmidt c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab Oslo Plads 2 2100 København Ø</p> <p>Ejerpantebrev tinglyst den 11.04.2024 for kr. 1.675.000</p>	1.475.703,22	0,00	0,00	1.475.703,22
<b>A. Total i alt</b>	<b>12.391.857,36</b>	<b>1.425.022,72</b>	<b>34.390,25</b>	<b>10.932.444,39</b>

<b>B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:</b>	kr.	181.061,26	
<b>Heraf kontant at betale inden 4 uger:</b>	kr.	176.061,26	
<b>Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):</b>	kr.	5.000,00	
<b>Det under B anførte størstebeløb fremkommer således</b>			
<b>a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)</b>	kr.	166.617,08	
<b>b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.</b>	kr.	3.750,00	
<b>c. Restancer vedrørende</b>			
<b>1. Ejendomsskatter</b>	kr.	0,00	
<b>2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer</b>	kr.	0,00	
<b>3. Kloakbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning</b>	kr.	0,00	
<b>6. Vejbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>7. Andre offentlige bidrag</b>	kr.	5.694,18	(Anslået) Kommentar: Renovation, skorstensfejning og rottebekæmpelsesgebyr
<b>8. Brandforsikringsbidrag</b> Kommentar: Uoplyst, der afsættes DKK 5.000 som en del af størstebeløbet	kr.	5.000,00	
<b>9. Andet, jfr. specifikation</b>	kr.	0,00	
<b>C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen</b>			
Ved et auktionsbud på kr. 3.300.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 675.598,27			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 17-07-2024 Jette Hede			

**I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger**

	Beløb inkl. moms
<b>Rekvirentsalær:</b>	kr. 50.000,00
<b>Incassosalær(er):</b>	kr. 103.522,08
<b>Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:</b>	kr. 2.500,00
<b>Mødesalær(er):</b>	kr. 1.687,50
<b>Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:</b>	kr. 625,00
<b>Foged- og auktionsgebyr(er):</b>	kr. 2.250,00
<b>Annoncer anslået:</b>	kr. 5.187,50
<b>Ejendomsdatarapport:</b>	kr. 70,00
<b>Befordring:</b>	kr. 775,00
<b>Total inkl. moms:</b>	kr. <b>166.617,08</b>

**II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 3.300.000,00**

<b>Størstebeløbet</b>	kr. 181.061,26
<b>Restancer</b>	kr. 34.390,25
<b>1/4 af hæftelser</b>	kr. 460.146,76
<b>Friværdi</b>	kr. 0,00
<b>Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:</b>	kr. <b>675.598,27</b>





# Tingbogsattest



Udskrevet: 18.07.2024 11:52:49

---

## Ejendom:

Adresse: Skovvej 1C  
3100 Hornbæk

BFE-nummer: 1309861

Dato: 16.05.1928  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm  
Areal: 73 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Dato: 15.06.1914  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Areal: 428 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Samlet areal: 501 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.06.1998-24135-13

---

### Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 020535-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.793.870 DKK  
Købesum i alt: 1.793.870 DKK

---

### Dato for overtagelse:

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.2005-58778-13  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.100.000 DKK  
Rente: ktl

---

**Kreditorer:**

Navn: Realkredit Danmark  
Cvr-nr.: 13399174

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm byrder

Tillægstekst  
Indeholder best. om afdragsfrihed

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.11.2008-32432-13  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Skadeløsbrev  
Hovedstol: 240.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.03.2019 12:00:49

---

**Kreditorer:**

Navn: Helsingør Kommune  
Cvr-nr.: 64502018

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 07.05.2024 09:09:01

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Kreditorer:**

Navn: TJ Ejendomme 2018 ApS  
Cvr-nr.: 40108645

---

**Debitorer:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 020535-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Kreditorer:**

Navn: Henrik Kring Schmidt  
Cpr-nr.: 050378-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 020535-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604595

Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 020535-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 020535-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Henrik Kring Schmidt  
Kollemosevej 5  
2840 Holte  
050378-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604596  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 1.675.000 DKK  
Underpanthavere: Henrik Kring Schmidt  
050378-\*\*\*\*

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.05.1927-903092-13  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om ejeren af 27 DL forpligter sig og  
efter følgende ejer til at behandle 27 DL og  
27GM som er samlet ejendom

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015614191  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
Forkøbsret

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: TJ Ejendomme 2018 ApS  
Cvr-nr.: 40108645

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604595  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.300.000 DKK  
Grundværdi: 1.585.600 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0217  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 118530

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 13\_B\_465



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# For ejendommen Skovvej 1C, 3100 Hornbæk

---

Ejendommens adresse..... Skovvej 1C, 3100 Hornbæk  
Kommune..... Helsingør  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 2  
Samlet grundareal..... 501 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 114 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 120 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

1309861

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 27dt, Horneby By, Hornbæk  
Matr.nr.: 27gm, Horneby By, Hornbæk

---







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

## Indhold

<b>Resumé</b> .....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
<b>Økonomi</b> .....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
<b>Planer</b> .....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
<b>Jordforurening</b> .....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
<b>Natur, skov og landbrug</b> .....	35
Fredskov.....	35
Majoratsskov.....	35

Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	37
Landbrugspligt.....	38
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>40</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	44
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>45</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest\_27dt\_Horneby By, Hornbæk\_8ea550de-9b60-4129-8110-903cfad838bc
  - Jordforureningsattest\_27gm\_Horneby By, Hornbæk\_54cfed49-9419-4a29-842c-0e8eb76be20f
  - BBR\_meddelelse\_1309861
  - Vejforsyningskort
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skowvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

---

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

---

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej



En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej  
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 1969  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Størrelse..... 2.500 l  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Sløjfningsår..... 1989  
Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

### Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024

Rapport færdig 04/06 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Plan - Hornbæk Bymidte og Havn. Kommuneplantillæg nr. 10

Planens navn..... Hornbæk Bymidte og Havn. Kommuneplantillæg nr. 10

Plannummer..... L 5.039

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-06-2012

Dato for vedtagelse af plan..... 26-11-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-12-2012

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 12-06-2012  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 31-08-2012  
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_1470328\\_1427381918989.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1470328_1427381918989.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Plan - Skovvej-kvarteret i Hornbæk - helårsboliger

Planens navn..... Skovvej-kvarteret i Hornbæk - helårsboliger  
Plannummer..... L 5.028  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 03-10-2005  
Dato for vedtagelse af plan..... 06-03-2006  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-03-2006  
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 07-11-2005  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-01-2006  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_1049803\\_APPROVED\\_1345627965649.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1049803_APPROVED_1345627965649.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Plan - Kommuneplan 2019

Planens navn..... Kommuneplan 2019

Kommune..... Helsingør

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-09-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-12-2019

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9545556\\_1575378226125.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9545556_1575378226125.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---



Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Plan - Skovvej-kvarteret

Planens navn.....	Skovvej-kvarteret
Plannummer.....	5.B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9545556
Navn på plandistrikt.....	Hornbæk-Saunte
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	23-09-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	17-12-2019
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8.5 m
Notat om områdeanvendelsen.... Matrikelnumrene 27o, 27r og 27lg Horneby By, Hornbæk kan anvendes til hotel (Villa Strand).	
Notat om bebyggelse.... Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som hovedsagelig består af ældre fritliggende villaer, hvoraf mange er bevaringsværdige.	
Notat, andet.... Rammeområdet omfatter helt eller delvist et udpeget kulturmiljø. Tilladelser og lokalplanlægningen skal sikre beskyttelsen af kulturmiljøets kulturhistoriske bevaringsværdier. Se kulturmiljøbeskrivelse.	
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/11_9545556_1575378226125.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_9545556_1575378226125.pdf</a>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk	

### Plan - Hornbæk Øvrige Bymidte

Planens navn.....	Hornbæk Øvrige Bymidte
Plannummer.....	5.C2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9545556
Navn på plandistrikt.....	Hornbæk-Saunte
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	23-09-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	17-12-2019
Generel anvendelse.....	Centerområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1.5
Notat om generel anvendelse.... Området kan desuden anvendes til offentlige formål, privat service, parkeringsarealer samt helårsboliger.	
Notat om områdeanvendelsen.... Den samlede ramme til butiksformål for rammeområderne 5.C.1 og 5.C.2 under ét fastsættes til 10.000 m <sup>2</sup> .	
Notat om bebyggelse Den maksimale tilladte butiksstørrelse er 3.500 m <sup>2</sup> for dagligvarer og 500 m <sup>2</sup> for udvalgsvarer.	
Notat, andet.... Rammeområdet omfatter helt eller delvist et udpeget kulturmiljø. Tilladelser og lokalplanlægningen skal sikre beskyttelsen af kulturmiljøets kulturhistoriske bevaringsværdier. Se kulturmiljøbeskrivelse.	
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/11_9545556_1575378226125.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_9545556_1575378226125.pdf</a>

Særlige forhold..... Planrammen indeholder en eller flere bestemmelser som det ikke er muligt at registrere. Kommentarer: Den samlede ramme til butiksformål for rammeområderne 5.C.1 og 5.C.2 under ét fastsættes til 8.000 m<sup>2</sup> Se planens PDF for fyldestgørende information om gældende bestemmelser.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Plan - Skovvej-kvarteret

Planens navn..... Skovvej-kvarteret  
Plannummer..... 5.B1  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9545556  
Navn på plandistrikt..... Hornbæk-Saunte  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 23-09-2019  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-12-2019  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Planzone..... Byzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %  
Maksimalt antal etager..... 2  
Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m  
Notat om områdeanvendelsen.... Matrikelnumrene  
27o, 27r og 27lg Horneby By, Hornbæk kan anvendes til hotel (Villa Strand).  
Notat om bebyggelse.... Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets  
bebyggelseskarakter, som hovedsagelig består af ældre fritliggende villaer, hvoraf mange er bevaringsværdige.  
Notat, andet.... Rammeområdet omfatter helt eller delvist et udpeget kulturmiljø. Tilladelser og lokalplanlægningen  
skal sikre beskyttelsen af kulturmiljøets kulturhistoriske bevaringsværdier. Se kulturmiljøbeskrivelse.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9545556\\_1575378226125.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9545556_1575378226125.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Plan - Planstrategi 2011-2023 og LA 21

Planens navn..... Planstrategi 2011-2023 og LA 21  
Kommune..... Helsingør  
Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-2011  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-09-2011  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1376382\\_APPROVED\\_1318921504754.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1376382_APPROVED_1318921504754.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Plan - Planstrategi og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Agenda 21  
Plannummer..... Planstrategi 2015  
Kommune..... Helsingør  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 25-01-2016  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-02-2016  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3016139\\_1455089908007.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3016139_1455089908007.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Plan - Planstrategi 2030

Planens navn..... Planstrategi 2030  
Kommune..... Helsingør  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 30-08-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-09-2021  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9631933\\_1632226509328.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9631933_1632226509328.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Kloakopland - H07

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... H07

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2012

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Vedtaget: H07

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... H07

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... HelsingÅr Kommune

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... Hornbæk Fjernvarme A.m.b.a.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsgang som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som



ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Matr. nr.: 27gm, Horneby By, Hornbæk 27dt, Horneby By, Hornbæk

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

## Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## Matr. nr.: 27gm, Horneby By, Hornbæk 27dt, Horneby By, Hornbæk

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

---

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

---



Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 27gm

Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 27dt

Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

## 27gm, Horneby By, Hornbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej  
Matrikelnummer..... 27gm  
Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

## 27dt, Horneby By, Hornbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej  
Matrikelnummer..... 27dt  
Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000  
Email..... landbrugsloven@lbt.dk  
Web..... <https://lbt.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk



## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk  
Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 27dt Horneby By, Hornbæk

Matr. nr. 27gm Horneby By, Hornbæk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Klitfredningslinje

---

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

### 27gm, Horneby By, Hornbæk

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 27gm

Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1309861

### 27dt, Horneby By, Hornbæk

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 27dt

Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1309861

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 27gm

Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 27dt

Ejerlav..... Horneby By, Hornbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 1309861

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvej 1C, 3100  
Hornbæk

Rapport købt 04/06 2024  
Rapport færdig 04/06 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest\_27dt\_Horneby By, Hornbæk\_8ea550de-9b60-4129-8110-903cfad838bc
- Jordforureningsattest\_27gm\_Horneby By, Hornbæk\_54cfed49-9419-4a29-842c-0e8eb76be20f
- BBR\_meddelelse\_1309861
- Vejforsyningskort

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



# HELSINGØR KOMMUNE

Center for By, Land og Vand

Afsender  
HELSINGØR KOMMUNE, Center for By, Land og Vand  
Stengade 59, 3000 Helsingør

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 217  
BBE-nr.: 1309861  
BBR adresse:  
Skovvej 1C (Vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Udskrift dato:  
04-06-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [blv@helsingor.dk](mailto:blv@helsingor.dk) eller telefonnr 4928 2488

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Skovvej 1C (vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

501 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

27gm

27dt

#### Ejerlav

HORNEBY BY, HORNBAEK

HORNEBY BY, HORNBAEK

#### Ejendom

BFE-nr.: 1309861

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

#### Adresse: Skovvej 1C (vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Beliggende på matrikel 27dt

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1969

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1989

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 2500 L

#### Bemærkninger omkring anlæg:

Kilde olietankbogen

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Skovvej 1C (vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 27dt

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HORNEBY BY, HORNBAEK

Opførelsesår: 1916



Til-/ombygningsår: 1969

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	60	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	120
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	120	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	8	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skovvej 1C (vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	120 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	120 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Skovvej 1C (vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 27dt

Landsejerlavsnavn: HORNEBY BY, HORNØ/ÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1973

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

### Areal

Bebygget areal: 24 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Skovvej 1C (vejkode: 7451), 3100 Hornbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27dt

Landsejerlavsnavn: HORNEBY BY, HORNØ/ÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1916

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

### Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandforsyningens kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul> <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</a></p>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændevovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejse og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>

# Historisk vurdering

## Vurderingsoplysninger

Dato for vurdering	2022-10-01
Ejendomsværdi	3.300.000
Grundværdi	1.585.600
Ejerboligværdi	0
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	501
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskredsnummer	1
Vurderingskreds navn	HELSINGØR VESTRE
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

## Fradrag

Fradrag for forbedringer  
Fradragsår

## Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato  
Begrundelse  
Ejerboligværdi i 2001  
Ejerboligværdi i 2001 + 5%  
Ejerboligværdi i 2002  
Stk12  
Stk13  
Stk14  
Stk15

## **Fordeling på vurdering for VUR og E&G**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Kode for ejerboligværdi  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og  
bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.  
Ejerboligværdi

## **Vurdering undtagelse**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Begrundelse  
Kategoritekst  
Kode  
Lovhenviisning  
Overskrift

## **Skattestopsfordeling på E&G vurdering**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og  
bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.  
Ejerboligværdi i 2001  
Ejerboligværdi i 2001 + 5%  
Ejerboligværdi i 2002



Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Skovvej 1C

# Skovvej 1C

3100 Hornbæk

## Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatterne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatter. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

*Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.*

- ⓪ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ⓪ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ⓪ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi Grundværdi

**5.856.000 kr. 4.006.000 kr.**

## Om Vurderingsportalen

# Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

## Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://www.vurderingsstyrelsen.dk)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

## Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

## Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



**HELSINGØR  
KOMMUNE**

Opkrævningen  
Stengade 59  
3000 Helsingør  
Tlf. 4928 1616  
opkr@helsingor.dk

Telefontider:  
Mandag: 9.00 - 12.00  
Tirsdag: 9.00 - 12.00  
Onsdag: Lukket  
Torsdag: 9.00 - 12.00  
Fredag: 9.00 - 12.00

Modtager Grethe Lilly Schultz Hvenegaard 2176501417713	Udskrevet den: 24/11-2023	CVR nr.: 64502018	Sorteringsnummer: 13 00000 014903
Gamlehave Alle 12 2920 Charlottenlund	Debitornummer: 056 24 118530 05 06		Kommunenr.: 217
Ejendommens beliggenhed: Skovvej 1C	Bfe. nummer: 0001309861		
Matrikelbetegnelse: HORNEBY BY, HORNBÆK 27dt m.fl.			
Bebygget areal: 114	BBR-status pr. 01/01-2023		
Øvrige Bfe. numre:			

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT</b>		
ROTTEBEKÆMPELSESGEBYR	75,32	
SKORSTENSFEJNING TLF. 49298988	685,88	137,18

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

761,20

137,18

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	10/01-2024	418,26	01/01-2024	68,59
02	01/07-2024	10/07-2024	342,94	01/07-2024	68,59

**Se mere information på næste side**

## Nye boligskatteregler fra 2024

Fra 2024 overtager staten en række opgaver omkring boligskat. Det betyder, at du ikke længere vil modtage en ejendomsskattebillet fra Helsingør Kommune. Du får i stedet denne bidragsopgørelse over kommunale ejendomsbidrag.

Herunder kan du se, hvilke opgaver staten overtager fra 2024. Det vil fremover være en af Skatteforvaltningens styrelser, du skal kontakte, hvis du har spørgsmål til følgende:

### Grundskyld og dækningsafgift

Opkrævning af grundskyld og dækningsafgift overgår til staten, hvilket betyder, at der ikke længere vil blive sendt en opkrævning fra kommunen. Fremover opkræves grundskylden via din forskuds- og årsopgørelse. Virksomheder opkræves via skattekontoen.

### Lån til betaling af indefrosset grundskyld

Hvis du er tilmeldt låneordningen hos kommunen, vil ordningen som udgangspunkt fortsætte automatisk hos Skatteforvaltningen.

Lån til betaling af indefrosset grundskyld oprettet før 2024, skal fortsat tilbagebetales til kommunen.

### Lån til betaling af ejendomsskat for pensionister

Pensionister kan fortsat låne til betaling af grundskyld. Fremover skal ansøgning ske til Skatteforvaltningen.

Hvis du allerede har et aktivt pensionistlån i kommunen, vil Skatteforvaltningen automatisk oprette et nyt lån, som vil gælde for skatteåret 2024.

Alle pensionistlån hos kommunerne bliver standset, når Skatteforvaltningen overtager låneordningen den 1. januar 2024. Lånene bliver sat i bero, men der vil fortsat komme renter på.

### Information

Du kan læse mere om de nye boligskatteregler på [www.vurderingsportalen.dk](http://www.vurderingsportalen.dk) og på [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

### Reguleringer af grundskyld og dækningsafgift 2021-2023

Grundskyld og dækningsafgift har for årene 2021-2023 været beregnet og opkrævet på baggrund af foreløbige vurderinger. Når Vurderingsstyrelsen, har ansat de endelige vurderinger, vil der ske reguleringer, hvis der er sket ændringer imellem den foreløbige og endelige vurdering. Reguleringen foretages af kommunen, og vil ske hos aktuel ejer på reguleringstidspunktet, også i tilfælde hvor ejendommen er handlet.

## Ejendomsbidrag

På bidragsopgørelsen finder du oplysninger om de ejendomsbidrag, som relaterer sig til din ejendom.

Bidragsopgørelsen kan indeholde oplysninger om følgende:

- Rottebekæmpelse
- Skorstensfejning
- Kystsikring

### Betaling

Ejendomsbidragene vil blive opkrævet i en eller to rater, afhængig af hvilke ejendomsbidrag der relaterer sig til ejendommen.

Du finder ratespecifikationen på første side af bidragsopgørelsen. Her kan du se hvornår og hvilket beløb der skal betales.

**Betalingsinformation sendes særskilt. Hvis ejendommen ejes af flere, vil betalingsinformation kun blive sendt til én af ejerne. Er din bidragsopgørelse mærket med "KOPI" vil betalingsinformation blive sendt til en anden ejer.**

### Betalingservice

Har du tidligere betalt ejendomsskatten via betalingservice, vil din betalingserviceaftale som udgangspunkt fortsætte. Du skal dog sikre dig, at beløbet bliver trukket fra bankkontoen, da det er dit ansvar, at betalingen sker til tiden.

### Manglende betaling

Hvis ikke der betales til tiden, vil der blive tilskrevet renter. Renten beregnes pr. påbegyndt måned efter gældende rentesats og tilskrives indtil betalingen sker.

Derudover vil der blive sendt rykkerbreve, hvor der bliver pålagt et rykkergebyr.

### Rottebekæmpelse

Gebyr for rottebekæmpelse beregnes på baggrund af ejendommens registrerede areal i BBR (Bygnings- og boligregistret) pr. den 1. januar 2023.

### Skorstensfejning

Spørgsmål om skorstensfejning, evt. regulering af bidraget samt til- og afmelding af skorsten, brændeovn m.v. skal ske til skorstensfejeren. Eventuelle tilbagebetalinger eller opkrævninger i løbet af året foretages af skorstensfejeren.

### Kystsikring

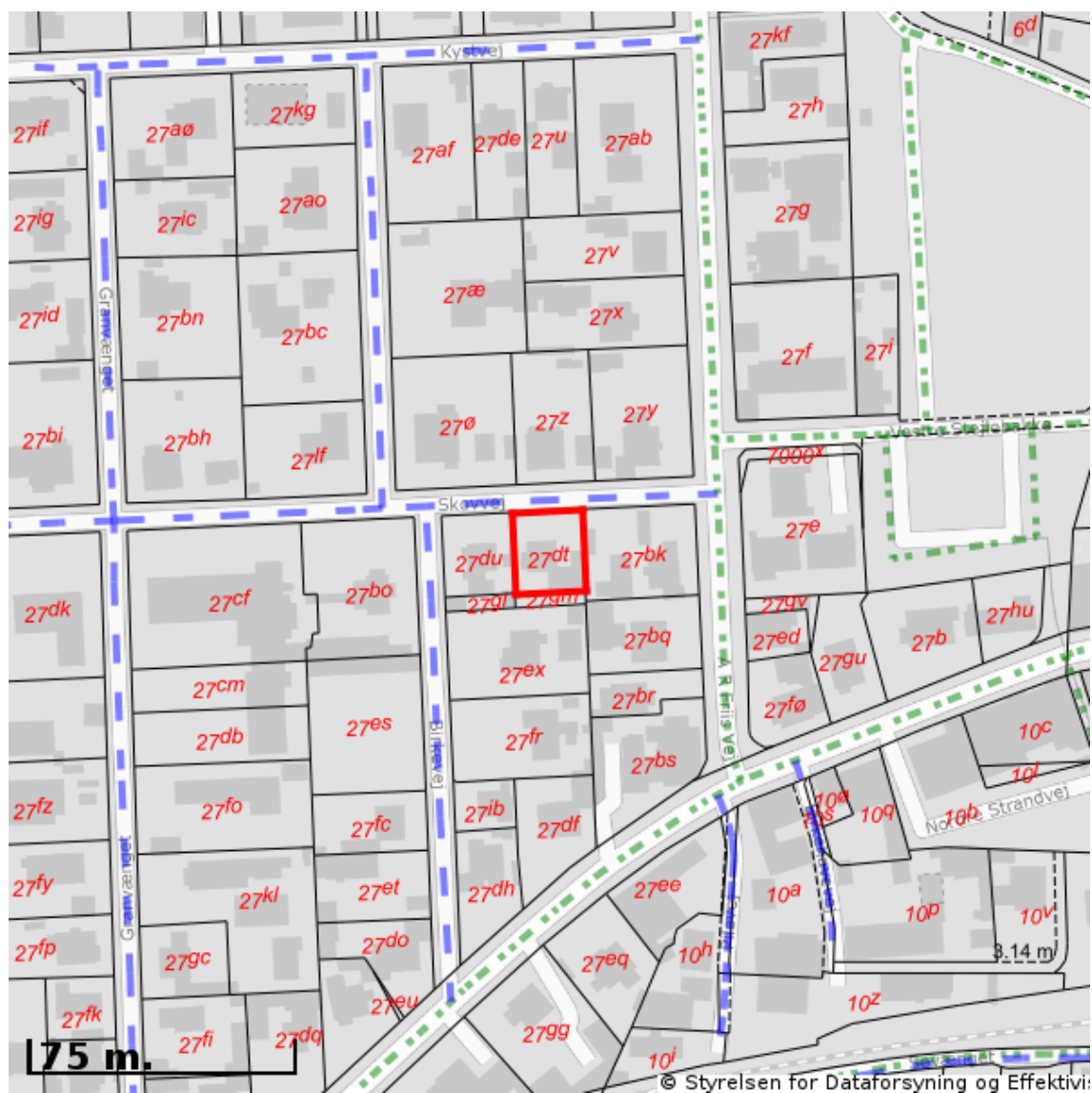
Kystsikringsbidraget er beregnet efter antal parter. Det er kystsikringslaget, der foretager partsfordelingen og beslutter størrelsen på det samlede beløb der opkræves.

Vedrørende	Kontakt	Skriftlig henvendelse	Telefon
Ejendomsvurdering, ejendomsværdi, grundværdi	Skatteforvaltningen <b>Vurderingsstyrelsen</b>		7222 1616
Indefrosset grundskyld og lån til betaling af ejendomsskat FRA 2024. Betaling af grundskyld eller dækningsafgift FRA 2024	Skatteforvaltningen <b>Skattestyrelsen</b>		7222 1818
Skorstensfejning	Skorstensfejer Martin Nielsen		4929 8988
Kystsikring	Helsingør Kommune <b>Center for By, Land og Vand</b>	Henvendelse der indeholder personfølsomme oplysninger skal ske via <a href="mailto:borger.dk">borger.dk</a> Øvrige henvendelser kan sendes til <a href="mailto:blv@helsingor.dk">blv@helsingor.dk</a>	4928 2828
Indefrosset grundskyld, betaling af grundskyld eller dækningsafgift FØR 2024.  Betaling af ejendomsbidrag	Helsingør Kommune <b>Opkrævningen</b>	Henvendelse der indeholder personfølsomme oplysninger skal ske via <a href="mailto:borger.dk">borger.dk</a> Øvrige henvendelser kan sendes til <a href="mailto:opkr@helsingor.dk">opkr@helsingor.dk</a>	4928 1616 Mandag-tirsdag 9-12 Onsdag lukket Torsdag-fredag 9-12
Lån til betaling af ejendomsskat FØR 2024	Helsingør Kommune <b>Pensionsafdelingen</b>	Henvendelse der indeholder personfølsomme oplysninger skal ske via <a href="mailto:borger.dk">borger.dk</a> Øvrige henvendelser kan sendes til <a href="mailto:JBT-pension@helsingor.dk">JBT-pension@helsingor.dk</a>	4928 2115 Mandag-tirsdag 9-14 Onsdag lukket Torsdag 9-16.30 fredag 9-12



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

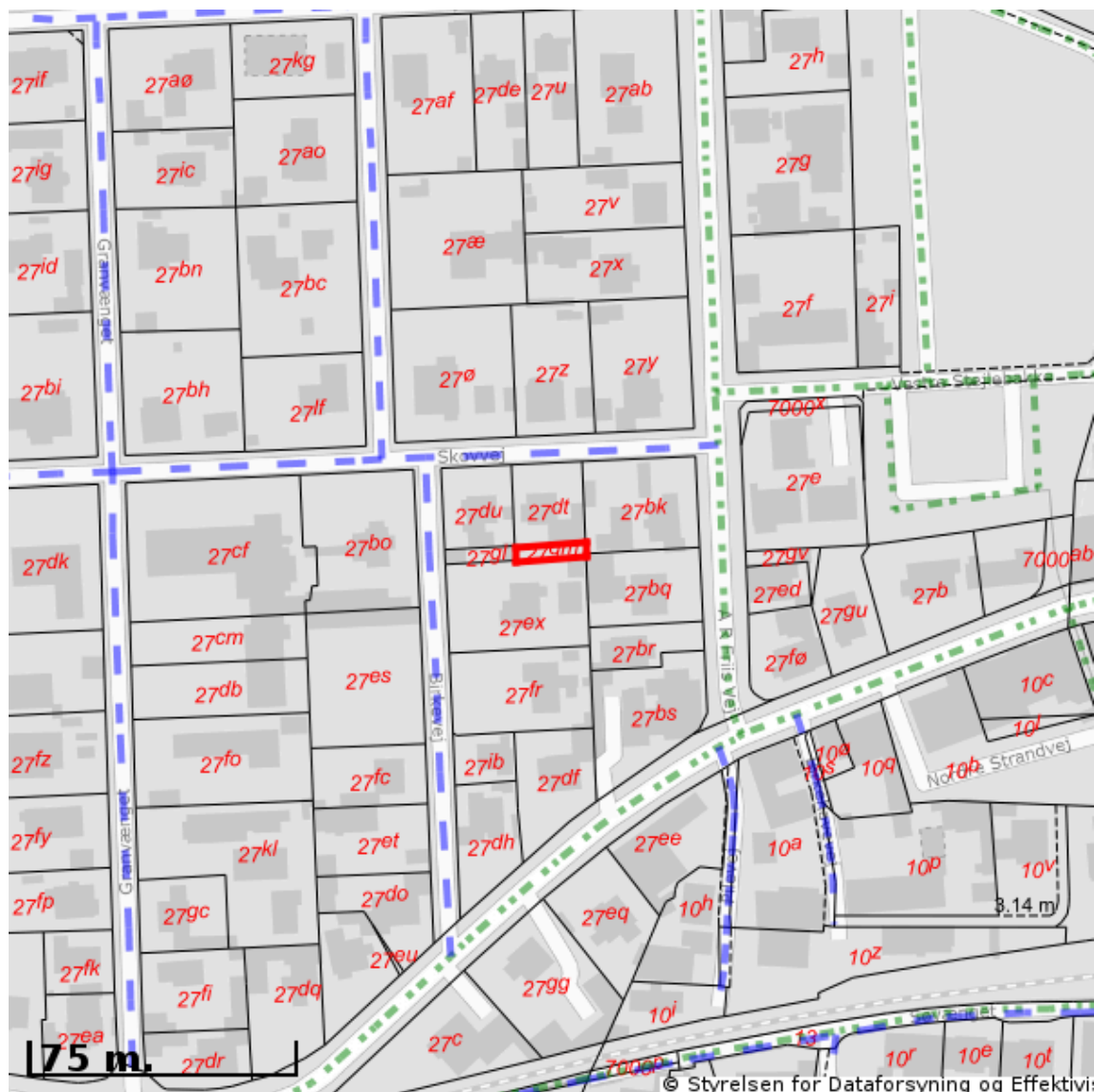
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

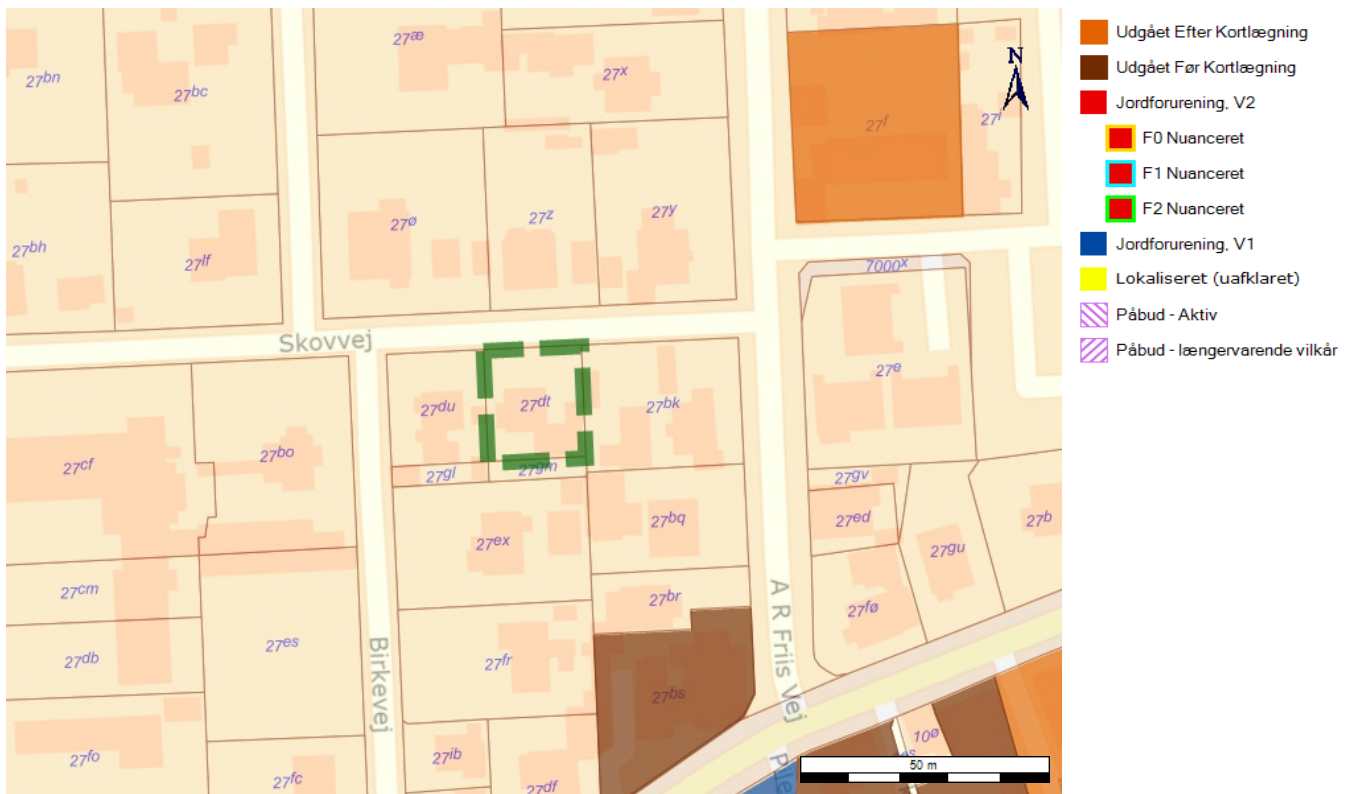
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Horneby By, Hornbæk
Matrikelnummer	27dt
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Helsingør
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





## Kontaktoplysninger

### Region Hovedstaden

<b>Adresse</b>	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
<b>Mail</b>	miljoe@regionh.dk
<b>Web</b>	www.regionh.dk
<b>Bemærkning</b>	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes ( <a href="https://www.regionh.dk/miljoe">https://www.regionh.dk/miljoe</a> )

### Helsingør

<b>Adresse</b>	Prøvestensvej 52   3000 Helsingør
<b>Mail</b>	blv@helsingor.dk
<b>Web</b>	<a href="https://www.helsingor.dk/borger/natur-og-miljoe/jord/">https://www.helsingor.dk/borger/natur-og-miljoe/jord/</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

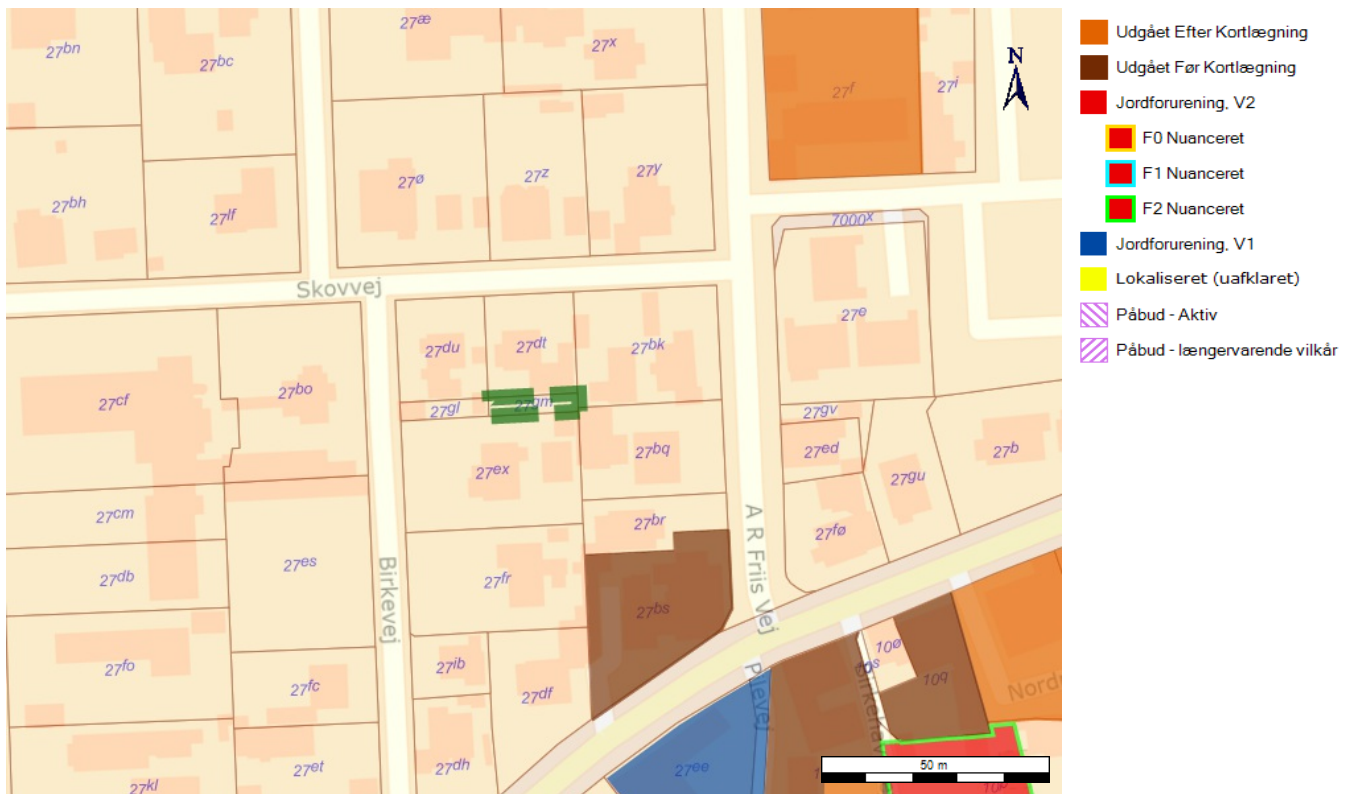
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Horneby By, Hornbæk
Matrikelnummer	27gm
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Helsingør
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



## Kontaktoplysninger

### Region Hovedstaden

<b>Adresse</b>	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
<b>Mail</b>	miljoe@regionh.dk
<b>Web</b>	www.regionh.dk
<b>Bemærkning</b>	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes ( <a href="https://www.regionh.dk/miljoe">https://www.regionh.dk/miljoe</a> )

### Helsingør

<b>Adresse</b>	Prøvestensvej 52   3000 Helsingør
<b>Mail</b>	blv@helsingor.dk
<b>Web</b>	<a href="https://www.helsingor.dk/borger/natur-og-miljoe/jord/">https://www.helsingor.dk/borger/natur-og-miljoe/jord/</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

## Jette Hede

---

**From:** DLA Piper Denmark  
**Sent:** 17. juli 2024 12:01  
**To:** Jette Hede  
**Subject:** FW: Digitalpost (35209352): Re: Forespørgsel om restancer i forbindelse med tvangsauktion (ikke muligt at finde en passende kategori) (6627981)[p=6627981,v=194,c=Z4cMWhXMd2BbUEakCadtrGUy++8=]  
**Attachments:** Skovvej 1C.pdf

Denne e-mail er videresendt fra receptionen i København



---

**From:** No Reply <NoReply@dk.dlapiper.com>  
**Sent:** 17. juli 2024 11:38  
**To:** DLA Piper Denmark <Denmark@dk.dlapiper.com>  
**Subject:** Digitalpost (35209352): Re: Forespørgsel om restancer i forbindelse med tvangsauktion (ikke muligt at finde en passende kategori) (6627981)[p=6627981,v=194,c=Z4cMWhXMd2BbUEakCadtrGUy++8=]

Der er modtaget flg. Digital Post besked. Beskeden kan ikke besvares.

---

**Modtager CVR:** 35209352  
**Afsender CVR:** 64502018  
**Afsender:** Helsingør Kommune  
**Emne:** Digitalpost (35209352): Re: Forespørgsel om restancer i forbindelse med tvangsauktion (ikke muligt at finde en passende kategori) (6627981)  
**Beskedens indhold:**

---

Hej Jette

Vedrørende Skovvej 1C, 3100 Hornbæk, kan vi oplyse følgende:

Ejendomsbidragsopgørelse 2024 vedhæftet. 2. rate er ikke betalt.

Der er lån til betaling af ejendomsskat med sikkerhed i skadesløsbrev ? saldo dags dato 224.978,36 kr.

Der er intet indefrysningsslån.

Med venlig hilsen

**Lotte Skaksen**  
Sagsbehandler

Oekonomifunktion 2  
Center for Økonomi og Ejendomme

Stengade 59  
3000 Helsingør

Telefon: +45 49283837  
Mobil: \_Gruppe\_nr\_1616  
Web: Helsingor.dk

[Besøg os på Facebook](#)

---



Advokat  
Anders Drachmann  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

19. juli 2024  
Pantnr.: 1330.5790

**Kunde: Grethe Hvenegaard**  
**Ejendom: Skovvej 1 C, 3100 Hornbæk**

### **Auktionsopgørelse**

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab har bedt os om at sende en opgørelse over, hvor meget vi har til gode i ejendommen ovenfor. Derfor sender vi her en opgørelse over de lån, vi har givet i ejendommen pr. 02-09-2024. Vil du på vores vegne sende DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab disse oplysninger sammen med oplysning om dine eventuelle inkassoomkostninger.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	1.459.412,97 kr.
heraf restgæld	1.425.022,72 kr.
morarenter, restancer og gebyrer	34.390,25 kr.

Når du afregner, skal vedlagte auktionsafregning udfyldes og sendes til Realkredit Danmark. Der skal også stå, hvilken dato auktionskøber betalte til dig.

Der løber flere morarenter på fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Det gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den første og en eventuel anden auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.

Lånet er et FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 01-01-2025. Derefter fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Dette skal stå i salgsopstillingen til auktionen, og auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.

Samtidig beder vi om at få tilsendt liste over indkaldte til auktionen, husk eventuelle kautionister/meddebitorer.

Har du spørgsmål, er du meget velkommen til at ringe til os.

Med venlig hilsen  
Realkredit Danmark

**Auktionsopgørelse pr.** 02.09.2024

Pant-/løbenr . 13305790 7  
 Matr. nr.: 27 DT Horneby By, Hornbæk MFL  
 Beliggende: Skovvej 1 C, 3100 Hornbæk  
 Debitor: Grethe Hvenegaard

Hovedstol		DKK	2.100.000,00
Restgæld pr.	01.10.2024	DKK	1.425.022,72
Obligationsrestgæld pr.	01.10.2024	DKK	1.435.810,52
Låntype:	Flx fri F1K		
Normalydelse pr.	11.10.2024	DKK	11.432,76
Rente p.a.:	4,0920%		
Restløbetid	11 år 3 mdr		
Obligationsfondskode(r):	462462		
Opgørelse pr.	02.09.2024		
Restgæld pr.	01.10.2024	DKK	1.425.022,72
Restance pr.	01.09.2024	DKK	11.531,49
Restance pr.	11.08.2024	DKK	11.445,91
Restance pr.	11.07.2024	DKK	11.228,26
Morarente pr. opgørelsesdagen	02.09.2024	DKK	184,58
Total til overførsel for lån	007		
Tvangsauktionssalgsopstillingen:			
	Kolonne 1	DKK	1.459.412,97
	Kolonne 2	DKK	1.425.022,72
	Kolonne 3	DKK	34.390,25

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at termindlydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer DKK 0,00  
 Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.

Advokat  
Anders Drachmann  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

19. juli 2024  
Pantnr.: 1330.5790

**Kunde: Grethe Hvenegaard**  
**Ejendom: Skovvej 1 C, 3100 Hornbæk**

Auktionsafregning pant nr.: 13305790

Auktionsdato: 02-09-24

Auktionskøbers  
betalingsdato: \_\_\_\_\_

Lån nr. 7

Restancer	i alt	DKK	34.205,66
Morarenter	i alt	DKK	184,58

Gebyrrestancer	i alt	DKK	0,00
----------------	-------	-----	------

Vedlagt i alt 34.390,25

Gebyrer medregnes på bedst prioriterede lån.  
Lånene kan stå i vilkårlig rækkefølge.

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411

---

**Pantebrev:**

---

**Senest påtegnet:**

07.05.2024 09:09:01

---

**Ejendom:**

Adresse: Søllingsvej 11  
2920 Charlottenlund

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

Adresse: Åboulevard 9, 1. TH.  
1635 København V

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Matrikelnummer: 5479

Adresse: Fredensvej 9  
2920 Charlottenlund

Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Adresse: Gamlehave Alle 12  
2920 Charlottenlund

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

Adresse: Strandvejen 141A, 1. 4.  
2900 Hellerup

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13

Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

Adresse: Vangeporten 3, 1.  
2920 Charlottenlund

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Adresse: Skovvej 1C

Landsejerlav: 3100 Hornbæk  
Matrikelnummer: Horneby By, Hornbæk  
0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

---

**Kreditor:**

Navn: TJ Ejendomme 2018 ApS  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød  
Cvr-nr.: 40108645

---

**Debitor:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr. 020535-\*\*\*\*

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

---

**Kautionist:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr. 050463-\*\*\*\*

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

4.700.000 DKK

---

**Løbetid:**

Aftalt løbetid: 1 år og 3 måneder  
Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 10 %

Rente beregnes fra: 20. Juni 2023

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Stående lån.

**Variabel ydelse:**

Lånet er et stående lån med forfald den 11/9-2024. Rente betales kvartårligt den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang den 11/9-2023 med kr. 105.750 for tiden 20/6/23 til 11/9/23. Herefter er den kvartalsvise ydelse kr. 117.500. Ved forfald betales afdrag kr. 4.700.000 med tillæg af rente kr. 117.500 for tiden 11/6/24 til 11/9/24, i alt kr. 4.817.500

Årlig morarente: 20 %

---

**Opsigelsesvilkår:**

Indfrielseskurs: 100  
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder  
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Enhver indfrielse som følge af misligholdelse skal ske med samme varsel til kurs 110. Dette skal også være gældende ved eventuel tvangsauktion over den pantsatte ejendom. Pantebrevet betragtes som værende misligholdt, såfremt a) kreditor kan opsiges pantebrevet på grund af manglende betaling, b) hvis det ikke indfries rettidigt ved forfald eller c) hvis der begæres tvangsauktion over den pantsatte ejendom. I forbindelse med fuld indfrielse af pantebrevet, gives der ikke 7 dages frist til betaling. Pantebrevsformular AA, stk. 2 er derfor ikke gældende ved indfrielse. Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved helt eller delvist salg af den pantsatte ejendom. Pantebrevet forfalder ligeledes til fuld indfrielse ved tvangsauktion over ejendommen og i tilfælde af debtors død, rekonstruktion, konkurs eller anden insolvensbehandling. Dette er en fravigelse af pantebrevets standardvilkår

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykningsret:**

Dette dokument er med oprykningsret.

---

**Kreditaftalelov:**

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

---

**Særlige bestemmelser:**

Kautionsisten hæfter som selvskyldnerkautionist.

Eventuelle påkrav og øvrige meddelser til debitor kan med frigørende virkning for kreditor sendes pr. email til den senest skriftligt oplyste mailadresse på Per Hvenegaard. På tidspunktet for pantets etablering er mailadressen [popmand@hotmail.com](mailto:popmand@hotmail.com)

---

**Følgende hæftelser respekteres:**

Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Dato/løbenummer: 03.06.2020-1011912607  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 8.500.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

Dato/løbenummer: 07.12.2022-1014473281  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 2.784.000 DKK  
Rentesats: 9 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: JRH ApS

Dato/løbenummer: 07.12.2022-1014473300  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 2.784.000 DKK  
Rentesats: 9 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: JRH ApS

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015603606  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 11.09.1940-6935-03-H0001  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 0 DKK  
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 17.09.2004-39896-03  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 6.520.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1012001208  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 05.01.2016-1006990036  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 35.000 DKK

Rentesats: 0 %  
Kreditor: Ejerlejlighedsforeningen Strandvejen 141

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1011998019  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 2.002.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Dato/løbenummer: 05.11.1990-18601-03  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 40.000 DKK  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 18.03.2004-10058-03  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.998.000 DKK  
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1012001208  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 14.07.2021-1013108023  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 539.000 DKK  
Rentesats: 7,5 %  
Kreditor: Simpel Kredit Ejendomscreditselskab ApS

Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

Dato/løbenummer: 07.12.2005-58778-13  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.100.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 20.11.2008-32432-13  
Dokumenttype: Skadesløsbrev  
Hovedstol: 240.000 DKK  
Kreditor: Helsingør Kommune

---

**Følgende servitutter**

**respekteres:**

Landsejerlav: Bernstorff



Matrikelnummer:	0010ay
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.08.1933-5756-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.09.2006-29916-03 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 3 Udenbys Klædebo Kvarter, København 5479
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.12.2020-1012506913 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.01.1995-984162-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.10.2003-162951-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.12.1930-5619-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-867-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-869-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-870-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-871-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.04.1932-227-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.11.1955-4860-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.1970-12037-01 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ordrup 0003hm
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1893-904491-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.05.1899-1814-03 Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.07.1990-11049-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.01.2007-3581-03 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bernstorff 0005al
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.11.1876-1358-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.1878-793-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.06.1917-3691-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.09.1940-6933-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.09.1940-6935-03-S0001 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.02.1950-21910-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.09.2006-29916-03 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 13 Hellerup 0015
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.1918-7951-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.08.1964-7258-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.03.1965-2471-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.12.1989-21229-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.02.2000-4602-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.2003-32543-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.12.2015-1006974784 Vedtægter

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Dato/løbenummer: 20.05.1932-1861-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.1991-18588-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

Dato/løbenummer: 25.05.1927-903092-13  
Dokumenttype: Servitut

---

#### **Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og

forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

---

### Elektronisk akt anmeldelse information:

---

#### Anmelder:

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø  
35209352

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

404459-JET - respektpåtegning DKK 3,5 mio.,  
33340138  
jette.hede@dk.dlapiper.com

---

### Betalt tinglysningsafgift:

70.025 DKK

---

### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 22.08.1979-19747-01

Prioritet: 12

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 18.500 DKK

Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 06.04.2006-56019-01

Prioritet: 13

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.466.000 DKK

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1011997726

Prioritet: 14

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931407  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 7.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: STN INVEST ApS

Dato/løbenummer: 14.07.2021-1013108023  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 539.000 DKK  
Rentesats: 7,5 %  
Kreditor: Simpel Kredit Ejendomscreditselskab ApS

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Søllingsvej 11  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
07.05.2024 09:09:01

-----  
**Dokumenttype:**  
Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**  
26.06.2023-1014931411

-----  
**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931407  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 7.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: STN INVEST ApS

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Åboulevard 9, 1. TH.  
1635 København V  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Matrikelnummer: 5479

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

07.05.2024 09:09:01

-----  
**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

26.06.2023-1014931411

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 22.08.1979-19747-01  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 18.500 DKK  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 06.04.2006-56019-01  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.466.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1011997726  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Fredensvej 9  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

07.05.2024 09:09:01

---

**Dokumenttype:**

Respekt

---

**Dato/løbenummer:**

26.06.2023-1014931411

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 14.07.2021-1013108023  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 539.000 DKK  
Rentesats: 7,5 %  
Kreditor: Simpel Kredit Ejendomskreditselskab ApS

---

**Ejendom:**

Adresse: Gamlehave Alle 12  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

07.05.2024 09:09:01

---

**Dokumenttype:**

Respekt



---

**Dato/løbnummer:**26.06.2023-1014931411

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Strandvejen 141A, 1. 4.  
2900 Hellerup  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

07.05.2024 09:09:01

---

**Dokumenttype:**

Respekt

---

**Dato/løbnummer:**26.06.2023-1014931411

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Vangeporten 3, 1.  
2920 Charlottenlund  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

07.05.2024 09:09:01

---

**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

26.06.2023-1014931411

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Skovvej 1C  
3100 Hornbæk  
Horneby By, Hornbæk  
0027dt  
Horneby By, Hornbæk  
0027gm

**Landsejerlav:**

**Matrikelnummer:**

**Landsejerlav:**

**Matrikelnummer:**

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

07.05.2024 09:09:01

-----  
**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

26.06.2023-1014931411

---

## TJ Ejendomme 2018 ApS

### Pantebrev DKK 4.700.000

Restgæld - indfrielseskurs 110	kr.	5.170.000,00	
Påkravsgebyr	kr.	250,00	
Renter 10% p.a. fra 20-06-2023 til 20-10-2023 af DKK 4.700.000	kr.	<u>156.666,67</u>	
Beregningsgrundlag morarenter	kr.	5.326.916,67	
Morarenter 20% p.a. fra 20-10-2023 af 5.326.916,67. Beregnet til 30-10-2023	kr.	29.593,98	
Inkassoomkostninger indenretlig	kr.	103.522,08	
Fogedagebyr, fogedbegæring pantebrevsudlæg af 05-03-2024	kr.	750,00	
Tilkendt mødesalær pantebrevsudlæg den 15. april 2024	kr.	<u>1.687,50</u>	
Tilgodehavende opgjort af fogedretten den 15. april 2024	kr.	<u>5.462.470,23</u>	kr. 5.462.470,23
Morarenter fra 30-10-2023 - 02-09-2024	kr.	893.738,24	kr. 893.738,24
Tvangsauktionsbegæring Søllingsvej 11	kr.	3.375,00	kr. 3.375,00
Tvangsauktionsbegæring Åboulevard 9, 1. th	kr.	3.375,00	kr. 3.375,00
Tvangsauktionsbegæring Fredensvej 9			kr. 3.375,00
Lejebetaling Fredensvej 9	kr.	(58.000,00)	kr. (58.000,00)
Tvangsauktionsbegæring Gamlehave Alle 12	kr.	3.375,00	kr. 3.375,00
Lejebetaling Gamlehave Alle 12	kr.	(82.000,00)	kr. (82.000,00)
Tvangsauktionsbegæring Strandvejen 141A, 1. - 4	kr.	3.375,00	kr. 3.375,00
Tvangsauktionsbegæring Vangeporten 3, 1.	kr.	3.375,00	kr. 3.375,00
Tvangsauktionsbegæring Skovvej 1C	kr.	3.375,00	kr. 3.375,00
Kautionsforpligtelse Per Hvenegaard - inkasso- og fogedomkostninge	kr.	104.267,19	<u>kr. 104.267,19</u>

### Krav pr. 2. september 2024

kr. 6.344.100,66

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141

---

**Pantebrev:**

---

**Senest påtegnet:**

10.04.2024 16:17:30

---

**Ejendom:**

Adresse: Gamlehave Alle 12  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

Adresse: Søllingsvej 11  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

Adresse: Fredensvej 9  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Adresse: Åboulevard 9, 1. TH.  
1635 København V  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Matrikelnummer: 5479

Adresse: Skovvej 1C  
3100 Hornbæk  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

Adresse: Strandvejen 141A, 1. 4.  
2900 Hellerup  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

Adresse: Vangeporten 3, 1.

Ejendomstype: 2920 Charlottenlund  
Nummer: Ejerlejlighed  
Landsejerlav: 2  
Matrikelnummer: Bernstorff  
0010ag

---

**Kreditor:**

Navn: Henrik Kring Schmidt  
Kollemosevej 5  
2840 Holte  
Cpr-nr. 050378-\*\*\*\*

---

**Debitor:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr. 020535-\*\*\*\*

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

---

**Kautionsist:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr. 050463-\*\*\*\*

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

3.500.000 DKK

---

**Løbetid:**

Maksimal løbetid: 1 år  
Aftalt løbetid: 1 år  
Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 10 %  
Rente beregnes fra: 1. April 2024

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Stående lån.  
Afdragsfrihed: Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.  
I maksimalt: 1 år

Fast ydelse:  
Beløb pr. termin: 29.167 DKK

Årlig morarente: 20 %

---

**Opsigelsesvilkår:**

Indfrielseskurs: 100  
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder  
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Enhver indfrielse som følge af misligholdelse skal ske til kurs 110. Dette skal også være gældende ved eventuel tvangsauktion over den pantsatte ejendom, jf. nedenfor.

Pantebrevet betragtes blandt andet som værende misligholdt, såfremt a) kreditor kan opsiges pantebrevet på grund af manglende betaling, b) hvis det ikke indfries rettidigt ved forfald eller c) hvis der begæres tvangsauktion over de pantsatte ejendomme.

Justitsministeriets almindelige betingelser AA, pkt. 9 er således fraveget og ikke gældende.

Pantebrevet forfalder ligeledes til fuld indfrielse (og betragtes som misligholdt) ved tvangsauktion over ejendommen, jf. også ovenfor, og i tilfælde af debtors død, rekonstruktion, konkurs eller anden insolvensbehandling. Dette er en fravigelse af pantebrevets standardvilkår.

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykningsret:**

Dette dokument er med oprykningsret.

---

**Kreditaftalelov:**

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

---

**Særlige bestemmelser:****Debitorskifte:**

Pantebrevet kræves indfriet ved ethvert debitorskifte, medmindre kreditor kan godkende ny debitor. Ved ethvert godkendt ejer- eller debitorskifte erlægges et gebyr på 1% af restgælden dog min. DKK 500. Justitsministeriets almindelige betingelser AA, pkt. 7 er således fraveget og ikke gældende.

Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser.

Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle,

registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes over-gang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor i følge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selv-skyldnerkautionsist.

Meddelelse om ejerskifte noteres gebyrfrit af kreditor inden for samme frist som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Ændret anvendelse:

Overgår ejendommen til anden anvendelse end på udbetalingstidspunktet, forfalder lånt helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel med respekt for det normale opsigelsesvarsel. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.

Selvskyldnerkautionsist:

Undertegnede Per Schultz Hvenegaard CPR.nr. 050463-xxxx indestår herved som selvskyldnerkautionsist, for opfyldelsen af samtlige de forpligtelser som debitor har påtaget sig overfor kreditor på nævnte pantebrev.

Omkostninger og tvangsfuldbyrdelse:

Det er aftalt, at debitor endeligt afholder alle udgifter i forbindelse med oprettelse af dette pantebrev, herunder udgifter til advokat samt tinglysningsafgift m.v.

Herudover betaler debitor alle udgifter i forbindelse med eventuel misligholdelse af dette gældsbeleg, herunder enhver udgift forbundet med inkassation m.v.

Eventuelle påkrav og øvrige meddelelser til debitor kan med frigørende virkning for kreditor sendes pr. email til den senest skriftligt oplyste mailadresse på Per Hvenegaard. På tidspunktet for pantets etablering er mailadressen popmand@hotmail.com

Pantebrevet kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse i medfør af retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

---

**Følgende hæftelser respekteres:**

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Bernstorff

0005al

Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014473281
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.784.000 DKK
Rentesats:	9 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	JRH ApS
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014473300
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.784.000 DKK
Rentesats:	9 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	JRH ApS
Dato/løbenummer:	11.09.1940-6935-03-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	17.09.2004-39896-03
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.520.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Landsejerlav:	Bernstorff
Matrikelnummer:	0010ay
Dato/løbenummer:	26.06.2023-1014931407
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	7.000.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	STN INVEST ApS
Dato/løbenummer:	26.06.2023-1014931411
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.700.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	TJ Ejendomme 2018 ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2024-1015576327
Hovedstol:	146.874 DKK
Kreditor:	Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S
Landsejerlav:	Ordrup
Matrikelnummer:	0003hm
Dato/løbenummer:	03.06.2020-1011912607
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	8.500.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Investeringselskabet BRS P/S
Dato/løbenummer:	14.07.2021-1013108023



Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 539.000 DKK  
Rentesats: 7,5 %  
Kreditor: Simpel Kredit Ejendomskreditselskab ApS

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Matrikelnummer: 5479

Dato/løbenummer: 22.08.1979-19747-01  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 18.500 DKK  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 06.04.2006-56019-01  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.466.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1011997726  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

Dato/løbenummer: 07.12.2005-58778-13  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.100.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 20.11.2008-32432-13  
Dokumenttype: Skadesløsbrev  
Hovedstol: 240.000 DKK  
Kreditor: Helsingør Kommune

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1012001208  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2016-1006990036  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 35.000 DKK  
Rentesats: 0 %  
Kreditor: Ejerlejlighedsforeningen Strandvejen 141

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1011998019  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 2.002.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Dato/løbenummer: 05.11.1990-18601-03  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 40.000 DKK  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 18.03.2004-10058-03  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.998.000 DKK  
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1012001208  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK

Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringsselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 14.07.2021-1013108023  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 539.000 DKK  
Rentesats: 7,5 %  
Kreditor: Simpel Kredit Ejendomscreditselskab ApS

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

Dato/løbenummer: 29.11.1876-1358-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.1878-793-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.06.1917-3691-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1940-6933-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1940-6935-03-S0001  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.1950-21910-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

Dato/løbenummer: 10.08.1933-5756-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1893-904491-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.05.1899-1814-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.07.1990-11049-03 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.01.2007-3581-03 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 3 Udenbys Klædebo Kvarter, København 5479
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.12.2020-1012506913 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.01.1995-984162-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.10.2003-162951-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.12.1930-5619-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-867-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-869-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-870-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1931-871-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.04.1932-227-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.11.1955-4860-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.1970-12037-01 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Horneby By, Hornbæk 0027dt Horneby By, Hornbæk 0027gm

Dato/løbenummer: 25.05.1927-903092-13  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

Dato/løbenummer: 06.11.1918-7951-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.08.1964-7258-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.1965-2471-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.12.1989-21229-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2000-4602-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.2003-32543-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.12.2015-1006974784  
Dokumenttype: Vedtægter

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Dato/løbenummer: 20.05.1932-1861-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.1991-18588-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

---

#### **Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende

hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved

ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø  
35209352

**Cvr-nr.:**

**Kontaktoplysninger:**

401320-JET - pant DKK 3.500t - flere ejd,  
33340138  
jette.hede@dk.dlapiper.com

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

52.625 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015603606  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Gamlehave Alle 12  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

10.04.2024-1015604141



**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015603606  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

---

**Ejendom:**

Adresse: Fredensvej 9  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbenummer:**

10.04.2024-1015604141

---

**Ejendom:**

Adresse: Strandvejen 141A, 1. 4.  
2900 Hellerup  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**10.04.2024-1015604141

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Vangeporten 3, 1.  
2920 Charlottenlund  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**10.04.2024-1015604141

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Skovvej 1C  
3100 Hornbæk  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk

Matrikelnummer: 0027gm

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

-----  
**Dokumenttype:**

Pantebrev

-----  
**Dato/løbnummer:**

10.04.2024-1015604141

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Søllingsvej 11  
2920 Charlottenlund

Landsejerlav:

Bernstorff

Matrikelnummer:

0010ay

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

-----  
**Dokumenttype:**

Pantebrev

-----  
**Dato/løbnummer:**

10.04.2024-1015604141

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Åboulevard 9, 1. TH.  
1635 København V

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

3

Landsejerlav:

Udenbys Klædebo Kvarter, København

Matrikelnummer:

5479

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.04.2024 16:17:30

-----  
**Dokumenttype:**

Pantebrev

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.04.2024-1015604141

---

**Kreditor Henrik Kring Schmidt**  
Pant i syv ejendomme (404467)

**Pantebrev DKK 3.500.000**

Restgæld indfrielseskurs 110	kr.	3.850.000,00	
Renter 10% p.a. fra 1. april 2024 til 17. maj 2024 af DKK 3.500.000	kr.	44.722,22	
Beregningsgrundlag morarenter	kr.	3.894.722,22	
Morarenter 20% fra 17. maj 2024. Beregnet til 2. juli 2024	kr.	97.368,06	
Inkassoomkostninger indenretlig	kr.	77.190,95	
Fogedagebyr	kr.	750,00	kr. 4.070.031,23
Krav mod kautionist Per Hvenegaard - inkassoomkostninger	kr.	78.145,06	
Fogedagebyr	kr.	750,00	kr. 78.895,06
			kr. 4.148.926,29
Fratrukket endnu ikke udbetalt låneprovenu			kr. (1.354.414,53)
Nyt beregningsgrundlag pr. 2. juli 2024			kr. 2.794.511,76
Morarenter 20% p.a. fra 2. juli 2024 til 2. september 2024			kr. 93.150,39
Krav pr. 2. september 2024			<b>kr. 2.887.662,15</b>

**Kreditor Henrik Kring Schmidt**

Pant i ht krav på DKK 460.000 (404475)

Restgæld indfrielseskurs 120	kr.	552.000,00	
Renter 10% p.a. fra 1. april 2024 til 17. maj 2024 af DKK 460.000	kr.	<u>5.877,78</u>	
Beregningsgrundlag morarenter	kr.	557.877,78	
Morarenter 20% fra 17. maj 2024. Beregnet til 2. september 2024	kr.	32.542,87	
Betalt a conto hhv 3. maj 2024 og 6. juni 2024, i alt	kr.	(7.666,66)	
Inkassoomkostninger indenretlig	kr.	14.097,71	
Fogedagebyr	kr.	<u>750,00</u>	kr. 597.601,70
Inkassoomkostninger - Grethe Hvenegaard som selskyldnerkautionist	kr.	10.585,00	kr. 10.585,00
			kr. 608.186,70
For meget udbetalt låneprovenu (?)			kr. 42.395,74
Krav pr. 2. september 2024			<u>kr. 650.582,44</u>

## Krav i henhold til misligholdt finansieringsaftale

3,5% af samlet låneforhold/låneramme	kr.	383.600,00	
Aftalt fee som følge af misligholdelse	kr.	383.600,00	
Morarenter 20% p.a. fra 17. maj 2024. Beregnet til 16. august 2024	kr.	44.753,33	
Inkassoomkostninger - Grethe Hvenegaard som selvskyldnerkautionist	kr.	13.167,45	
Krav pr. 2. september 2024			<u>kr. 825.120,78</u>

**Samlet krav vedr. lån DKK 460.000 og misligholdt finansieringsaftale kr. 1.475.703,22**

## Jette Hede

---

**From:** debtor@fh.dk  
**Sent:** 18. juli 2024 13:15  
**To:** Jette Hede  
**Subject:** SV: Ejendommen Skovvej 1C, Hornbæk - DLAP J.nr. 403526-7 [DLAP-WORKSITE.FID10137564]  
**Attachments:** Signaturbevis.txt

Hej Jette

Tak for din mail.

Der skyldes kr. 5.194,18 i fortrinsberettiget renovation for ejendommen Skovvej 1C

Der opkrævet 4 gange om året á kr. 1.433,69

God sommer 🌻

Med venlig hilsen

**Liselotte Petersen**

Debitorbogholder

Direkte +45 48405126

Mobil +45 30304277

E-mail lip@fh.dk

Forsyning Helsingør

Energivej 25

DK-3000 Helsingør

Telefon +45 48 40 50 50

Internet [www.fh.dk](http://www.fh.dk)

---

**Fra:** Jette Hede <Jette.Hede@dk.dlapiper.com>

**Sendt:** 18. juli 2024 12:19

**Til:** Debitor <Debitor@fh.dk>

**Emne:** RE: Ejendommen Skovvej 1C, Hornbæk - DLAP J.nr. 403526-7 [DLAP-WORKSITE.FID10137564]

I forlængelse af min e-mail nedenfor skal jeg også bede om at få oplyst, hvad der ordinært opkræves i renovation for ejendommen i 2024.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Jette Hede**

Advokatsekretær

---

T: +45 3334 0138

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab

**From:** Jette Hede  
**Sent:** 18. juli 2024 11:47  
**To:** debitor@fh.dk  
**Subject:** Ejendommen Skovvej 1C, Hornbæk - DLAP J.nr. 403526-7 [DLAP-WORKSITE.FID10137564]

Vi har begæret ovennævnte ejendom, der ejes af Grethe Hvenegaard, solgt på tvangsauktion, som afholdes den 16. august 2024.

Jeg skal bede jer oplyse, om der er restancer vedrørende renovation, som jo har fortrinsret i ejendommen, og i bekræftende fald beder jeg om en opgørelse pr. 16. august 2024.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

**Jette Hede**  
Advokatsekretær

---

T: +45 3334 0138  
[jette.hede@dk.dlapiper.com](mailto:jette.hede@dk.dlapiper.com)

**DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab**  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø  
[www.dlapiper.dk](http://www.dlapiper.dk)



DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

*This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Oslo Plads 2, DK-2100 Copenhagen Ø and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com).*

■



Justitsministeriets Genpartpapier. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.  
27 dt og 27 gm  
Horneby By,  
Hornbæk Sogn

Akt: Skab *B* Nr. *465*.  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor sådant findes)

388

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*M. Herlow,*  
Dommerfuldmægtig,  
Helsingør.

Stempel: 2 Kr. 00Øre.

25 MAJ 1927

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Enkefru Anna Christiansen, der ved utinglæst Købekontrakt af 11' September f.A. til Forening med den mig tilhørende Ejendom, Matr.No. 27 dt Horneby, Hornbæk Sogn, har erhvervet en Parcel af den Frk. Ida Beck tilhørende Ejendom, Matr.No. 27 ex Horneby By, Hornbæk Sogn, hvilken Parcel vil blive betegnet som Matr.No. 27 gm (Pcl. N. 3 af M.N. 27 ex) med Hartkorn 0 Td. 0 Sk. 0 Fdk. 0 Alb., forpligter herved mig og efterfølgende Ejere af forommeldte Matr.No. 27 gm og 27 dt for Hartkorn 0 Td. 0 Sk. 0 Fdk. 0 Alb. og 0 Td. 0 Sk. 0 Fdk. 0 Alb. til at behandle disse 2 Matr.No. som en samlet Ejendom, hvorfra ingen Del kan fraskilles uden Domænebestyrelsens Samtykke og lovformelig Udstykning.

H o r n b æ k , den 12' Maj 1927.

Anna Christiansen.

Foranstaaende Deklaration tiltrædes.

Tersløsegaard pr. Dianalund St., den 19' Maj 1927.

Ida S. Chr. Beck

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

*Duesday* den *25' Maj* 1927

Lyst. Tingbog: Bd. *12* Bl. *485* . Akt: Skab *B* Nr. *465*  
Afgift: § : Kr. Øre,  
§ : » » ,  
§ 14' : » » ,  
§ 14'' : » » ,  
ialt Kr. Øre.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den *18/5* 19 *27*.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Bestillings-  
Formular

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015614191

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

11.04.2024 11:45:40

---

**Ejendom:**

Adresse: Fredensvej 9  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Adresse: Søllingsvej 11  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

Adresse: Skovvej 1C  
3100 Hornbæk  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

Adresse: Vangeporten 3, 1.  
2920 Charlottenlund  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Adresse: Gamlehave Alle 12  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

Adresse: Strandvejen 141A, 1. 4.  
2900 Hellerup  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

## Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

## Servitut tekst:

Forkøbsret

Deklaration om forkøbsret

Undertegnede, Grethe Lilly Schultz Hvenegaard, der blandt andet er tinglyst adkomsthaver af følgende ejendomme:

- Matr.nr. 0003hm, Ordrup, beliggende Fredensvej 9, 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 0010ay, Bernstorff, beliggende Søllingsvej 11, 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 0027dt og 0027gm, begge Horneby By, beliggende Hornbæk Skovvej 1 c 3100 Hornbæk
- Matr.nr. 0010ag, Bernstorff, ejerl.nr. 2, beliggende Vangeporten 3, 1., 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 5al, Bernstorff, beliggende Gamlehave Alle 12, 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 0015, Hellerup, ejerl.nr. 13, beliggende Strandvejen 141A, 1. 4., 2900 Hellerup

(herefter "Ejendommene"), meddeler herved som led i indgåelsen af et finansielt engagement mellem parterne, med virkning også for fremtidige ejere, TJ Ejendomme 2018 ApS, CVR-nr. 40108645 forkøbsret til Ejendommene på samme vilkår, som undertegnede dokumenterer at kunne opnå fra anden side (fra en uafhængig tredjemand).

Den TJ Ejendomme 2018 ApS tillagte forkøbsret bortfalder ikke i tilfælde af undertegnedes konkurs, etc., og denne forkøbsret gælder således ved såvel tvangssalg (herunder tvangsauktion) som ved enhver anden form for overdragelse. Det understreges, at der ved nærværende alene er tale om en forkøbsret og således ikke en køberet, hvorfor TJ Ejendomme 2018 ApS derfor ikke vil kunne stille krav om, at adkomsthaver skal overdrage Ejendommene blot fordi der afgives et tilbud derpå.

Når tilbud fra tredjemand - hvis undertegnede ønsker at antage dette tilbud - (eller bud på tvangsauktion) foreligger, skal dette (inklusive samtlige vilkår) fremsendes til TJ Ejendomme 2018 ApS, og TJ Ejendomme 2018 ApS skal inden for en frist, der ikke må sættes til mindre end fire uger, meddele, hvorvidt TJ Ejendomme 2018 ApS vil gøre forkøbsretten gældende. Såfremt TJ Ejendomme 2018 ApS vil gøre forkøbsretten gældende, skal TJ Ejendomme 2018

ApS samtidig med meddelelsen herom stille behørig sikkerhed for købesummens betaling.

Måtte TJ Ejendomme 2018 ApS derimod vælge ikke at gøre forkøbsretten gældende i et givent tilfælde, er undertegnede herefter berettiget til at overdrage ejendommen /ejendommene på de vilkår, som TJ Ejendomme 2018 ApS er blevet præsenteret for indenfor en periode på 4 måneder fra tidspunktet, hvor TJ Ejendomme 2018 ApS fik fremsendt tredjemands tilbud. Efter 4-måneders-periodens udløb skal den ovenfor anførte forkøbsretsprocedure - på ny - iagttages.

Til trods for det ovenfor anførte gælder forkøbsretten ikke i tilfælde af Grethe Lilly Schultz Hvenegaards overdragelse af Ejendommene til Grethe Lilly Schultz Hvenegaards børn /børnebørn/oldebørn som led i et generationsskifte.

Forkøbsretten m.v. bortfalder ikke til trods for, at TJ Ejendomme 2018 ApS i et givent tilfælde ikke ønsker at (eller kan) udnytte denne.

Nærværende deklaration begæres digitalt tinglyst som servitut på følgende ejendomme/matrikler:

- Matr.nr. 0003hm, Ordrup, beliggende Fredensvej 9, 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 0010ay, Bernstorff, beliggende Søllingsvej 11, 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 0027dt og 0027gm, begge Horneby By, beliggende Hornbæk Skovvej 1 c 3100 Hornbæk
- Matr.nr. 0010ag, Bernstorff, ejerl.nr. 2, beliggende Vangeporten 3, 1., 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 5al, Bernstorff, beliggende Gamlehave Alle 12, 2920 Charlottenlund
- Matr.nr. 0015, Hellerup, ejerl.nr. 13, beliggende Strandvejen 141A, 1. 4., 2900 Hellerup

med bedst mulig prioritet.

Deklarationen respekterer alene de på tinglysningstidspunktet værende servitutter/byrder, som det ikke vil være muligt at opnå en bedre prioritetsstilling end.

I forbindelse med den digitale tinglysning forpligter undertegnede sig til - på opfordring fra TJ Ejendomme 2018 ApS - straks at foretage det påkrævede.

Påtaleberettiget er TJ Ejendomme 2018 ApS, CVR-nr. 40108645, eller den, til hvem denne måtte overdrage sine rettigheder.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: TJ Ejendomme 2018 ApS  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød  
Cvr-nr.: 40108645

---

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Dato/løbenummer: 03.06.2020-1011912607  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 8.500.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

Dato/løbenummer: 14.07.2021-1013108023  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 539.000 DKK  
Rentesats: 7,5 %  
Kreditor: Simpel Kredit Ejendomskreditselskab ApS

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931407  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 7.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: STN INVEST ApS

Dato/løbenummer: 26.06.2023-1014931411  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.700.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Kreditor: TJ Ejendomme 2018 ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2024-1015576327  
Hovedstol: 146.874 DKK  
Kreditor: Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S

Landsejerlav:	Horneby By, Hornbæk
Matrikelnummer:	0027dt
Landsejerlav:	Horneby By, Hornbæk
Matrikelnummer:	0027gm
Dato/løbenummer:	07.12.2005-58778-13
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.100.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	20.11.2008-32432-13
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	240.000 DKK
Kreditor:	Helsingør Kommune
Dato/løbenummer:	26.06.2023-1014931411
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.700.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	TJ Ejendomme 2018 ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	2
Landsejerlav:	Bernstorff
Matrikelnummer:	0010ag
Dato/løbenummer:	05.11.1990-18601-03
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	40.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	18.03.2004-10058-03
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.998.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2020-1012001208
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Investeringselskabet BRS P/S
Dato/løbenummer:	14.07.2021-1013108023
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	539.000 DKK
Rentesats:	7,5 %
Kreditor:	Simpel Kredit Ejendomskreditselskab ApS
Dato/løbenummer:	26.06.2023-1014931411
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.700.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	TJ Ejendomme 2018 ApS

Landsejerlav:	Bernstorff
Matrikelnummer:	0005al
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014473281
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.784.000 DKK
Rentesats:	9 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	JRH ApS
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014473300
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.784.000 DKK
Rentesats:	9 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	JRH ApS
Dato/løbenummer:	26.06.2023-1014931411
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.700.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	TJ Ejendomme 2018 ApS
Dato/løbenummer:	11.09.1940-6935-03-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	17.09.2004-39896-03
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.520.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	13
Landsejerlav:	Hellerup
Matrikelnummer:	0015
Dato/løbenummer:	29.06.2020-1012001208
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Investeringselskabet BRS P/S
Dato/løbenummer:	26.06.2023-1014931411
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.700.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	TJ Ejendomme 2018 ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2016-1006990036
Dokumenttype:	Hæftelse

Hovedstol: 35.000 DKK  
Rentesats: 0 %  
Kreditor: Ejerlejlighedsforeningen Strandvejen 141

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1011998019  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 2.002.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Investeringselskabet BRS P/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

Dato/løbenummer: 08.11.1893-904491-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1899-1814-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.07.1990-11049-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2007-3581-03  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

Dato/løbenummer: 10.08.1933-5756-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

Dato/løbenummer: 25.05.1927-903092-13  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

Dato/løbenummer: 20.05.1932-1861-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.1991-18588-03  
Dokumenttype: Servitut



Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

Dato/løbenummer: 29.11.1876-1358-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.1878-793-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.06.1917-3691-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1940-6933-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1940-6935-03-S0001  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.1950-21910-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2006-29916-03  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

Dato/løbenummer: 06.11.1918-7951-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.08.1964-7258-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.1965-2471-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.12.1989-21229-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2000-4602-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.2003-32543-03  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.12.2015-1006974784  
Dokumenttype: Vedtægter

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø  
35209352

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

401320-JET - forkøbsret,  
33340138  
jette.hede@dk.dlapiper.com

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604599  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 600.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015603606  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604143  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 2.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604595  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604608  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 2.285.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

---

---

## Resultat af tinglysning

---

### Ejendom:

Adresse: Søllingsvej 11  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ay

---

### Status:

Tinglyst

---

### Tinglysningsdato:

11.04.2024 11:45:40

---

### Dokumenttype:

Servitut

---

### Dato/løbenummer:

11.04.2024-1015614191

---

### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604608  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 2.285.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Skovvej 1C  
3100 Hornbæk  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027dt  
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk  
Matrikelnummer: 0027gm

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

11.04.2024 11:45:40

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

11.04.2024-1015614191

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604595  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.675.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Gamlehave Alle 12  
2920 Charlottenlund  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0005al

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 11.04.2024 11:45:40

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 11.04.2024-1015614191

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015603606  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604143  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 2.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Ejendom:**  
Adresse: Fredensvej 9  
2920 Charlottenlund

Landsejerlav: Ordrup  
Matrikelnummer: 0003hm

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

11.04.2024 11:45:40

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

11.04.2024-1015614191

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Vangeporten 3, 1.  
2920 Charlottenlund  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Bernstorff  
Matrikelnummer: 0010ag

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

11.04.2024 11:45:40

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

11.04.2024-1015614191

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015604599  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 600.000 DKK  
Rentesats: 11,75 %  
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

**Ejendom:**

Adresse: Strandvejen 141A, 1. 4.  
2900 Hellerup  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hellerup  
Matrikelnummer: 0015

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

11.04.2024 11:45:40

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

11.04.2024-1015614191

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015604141  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 3.500.000 DKK

Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: Henrik Kring Schmidt

---





# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

## BILAG

### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

#### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

#### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

#### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

#### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

#### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

#### 6. Køberens forpligtelser

##### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtingsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -