

Sags.nr. 42.275-0003/jeb

AS 7-161/2024



**Tvangsauktion over ejendommen  
Sundbrovej 54, 5700 Svendborg  
(BREGNINGE KRO)**

**Onsdag, den 18. september 2024 kl. 09:00**

**Ved  
Fogedretten i Svendborg  
Retssag 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg**



**Tvangsauktion over Sundbrovej 54, 5700 Svendborg**  
**Onsdag, den 18. september 2024 kl. 09:00**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

| <b>Side</b> | <b>Bilag</b>  |
|-------------|---|
| 1-2         | Salgsopstilling   |
| 3-5         | Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8 og foreløbigt panthaverregnskab |
| 6-10        | Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.     |
| 11          | Beskrivelse   |
| 12-14       | Fotos   |
| 15-21       | BBR-meddelelse  |
| 22-25       | Tingbogsattest  |
| 26-71       | Ejendomsdatarapport   |
| 72-73       | Ejendomsvurdering   |
| 74-76       | Jordforureningsattest   |
| 77          | Kort over vejforsyning  |
| 78-84       | Print fra Kulturarv styrelsen vedrørende fredning                                       |

|         |  |
|---------|--|
| 85-94   | 1 prioritet – opgørelse og kopi af pantebrevet |
| 95      | Mail fra Svendborg Kommune                     |
| 96-121  | Energimærke                                    |
| 122-124 | Servitut tinglyst den 23.12.1954               |
| 125-134 | Servitut tinglyst den 09.05.1955               |
| 135-139 | Justitsministeriets Tvangsauktionsvilkår       |



## Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for  
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 42275-0003/jeb

AS nr. 7-161/2024

Udarbejdet af  
Advokatrådet og Dansk Ejendomsrådgiverforening

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ejendommens matr. nr.   | 5 C Bregninge by, Bregninge   |
| beliggende              | Sundbrovej 54, 5700 Svendborg   |
| tilhørende              | Konkursboet Pappakahn ApS v/kurator, advokat Flemming Hartvig Pedersen  |
| boende                  | c/o Focus Advokater P/S<br>Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M  |
| Auktionstidspunkt       | 18. september 2024 kl. 09.00  |
| Auktionssted            | Retten i Svendborg, Retssag 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg   |
| Rekvirent, hæftelse nr. | Konkursboet efter Pappakahn ApS v/kurator, advokat Flemming Hartvig Pedersen  |
| Ved advokat             | :Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020<br>:Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk<br>:Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail:jeb@focus-advokater.dk |

## Ejendomsoplysninger

|   |  |
|---|--|
| Ejendomskategori                          | Restaurant, café og konferencenter uden overnatning (kro) 549 m2 og 90 m2 beboelse på 1. sal |
| Ejendomsværdi pr. 01.10.20                | kr. 3.050.000,00 heraf grundværdi: kr. 493.600,00  |
| Vurdering i h.t.<br>Retsplejelovens § 562 |  |
| Areal ifølge tingbogen                    | 2021 m2 heraf vej 223 m2   |
| Forsikringsforhold                        | Alm. Brand - police nr. 122539423  |

Boligskat Grundskyld og ejendomsværdiskat for 2023 udgjorde kr. 23.955,00

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt. 11

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

**EJENDOMMEN OPVARMES MED VARMEPUMPER. DISSE VARMEPUMPER ER LEJET HOS Nærvarme Danmark A/S, tlf. 7022 1214. Lejeaftalen indeholder 2 varmepumper 12-kg W og 16-kg W, T-cap Panasonic split-anlæg samt el-aftale. Der betales et månedlig abonnement vedr. varmepumpesystemet på kr. 2.915,00. Månedlig betaling p.t. for el kr. 4.016,00. I 2023 var forbruget 30.906 kwh.**

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:



| Afslutningsside<br><b>Pant- og udlægshavere</b><br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.   | 1. Fordring opgjort pr. auktionsdato | 2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2) | 4. Hæftelser der kræves indfriet |
|---|--------------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Transport   |                                      |   |   |                                  |
| Hæftelse nr. 1<br><b>Vexa Porteføljinvest ApS, CVR-nr. 39805340.</b> Privat pantebrev opr. stort kr. 750.000,00. Rentesats 11,1333%. Restgælde kr. 714.591,41. Restgæld til kursværdi udgør kr. 786.050,56. Kvartårlige ydelser. Særlige indfrielsesbetingelser. Se vedhæftede pantebrev. Den 28.12.2022 er der tinglyst underpant til ringkjæbing Landbobank A/S, CVR-nr. 37536814. Mail: mail@vexa.dk | 836.086,81                           | 716.499,63  | 119.587,18  |                                  |
| <b>A. Total</b>   | <b>836.086,81</b>                    | <b>716.499,63</b>   | <b>119.587,18</b>   |                                  |

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6

B: kr. 135.100,00

Eventuel moms  
Se næste side

Heraf kontant at betale inden 4 uger kr. 135.100,00

Gæld der kan overtages (Størstebeløbet - kontantbeløbet) kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.) kr. 53.420,00

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 1.875,00

h. krav iht. leje- eller brandsikringslovgivning

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor

Depositum

kr.

c. ejendomsskatter

kr.

Andet jf. specifikation

kr.

c. renovation

kr.

kr.

d. brandforsikringsbidrag

kr.

e. vejbidrag m.v.

kr.

kr.

f. brugspantunderskud

kr.

79.725,59

g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

**Rekvirenten er et konkursbo, hvorfor opmærksomheden henledes på Konkurslovens § 87, hvorefter eventuelt overskud i henhold til panthaverregnskaeb tilfalder udækkede panthavere i prioritetsrækkefølge og herefter konkursboet. Eventuelt underskud i henhold til panthaverregnskabet skal dækkes af auktionsskøber som omkostning uden for budsummen, jf. pkt. B. Der henvises til vedlagte foreløbige panthaverregnskab.**

**C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.**

Ved et auktionsbud på kr. 3.050.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr.

**254.700,00**

(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

**BILAG TIL SALGSOPSTILLING****OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

|  |              |            |                   |
|--|--------------|------------|-------------------|
| Gebyr servitutter                              |              | kr.        | 1.800,00          |
| Auktionsgebyr                                  |              | kr.        | 1.500,00          |
| Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået |              | kr.        | 500,00            |
| Ejendomsoplysninger                            |              | kr.        | 70,00             |
| Annoncer                                       |              | kr.        | 5.500,00          |
| Kopiering af salgsopstilling                   |              | kr.        | 300,00            |
| Rekvirentsaler i forhold til ejendomsværdi     |              | kr.        | 43.750,00         |
| pr. kr. 3.050.000,00                           |              |            |                   |
| <b>I alt</b>                                   |              | <b>kr.</b> | <b>53.420,00</b>  |
| Ejendomsskat                                   |              | kr.        | 0,00              |
| Mødesalær til øvrige mødende                   |              | kr.        | 1.875,00          |
| Brandforsikringspræmie anslået                 |              | kr.        | 0,00              |
| Renovation                                     |              | kr.        | 0,00              |
| Depositum                                      |              | kr.        | 0,00              |
| Foreløbigt panthaverregnskab                   |              | kr.        | 79.725,59         |
| I alt  |              | kr.        | 135.020,59        |
| <b>Størreløbet oprundet til</b>                |              | <b>kr.</b> | <b>135.100,00</b> |
| Sikkerhedsstillelse ved budsum kr.             | 3.050.000,00 |            |                   |
| Restancer                                      |              | kr.        | 119.587,18        |
| Størreløbet                                    |              | kr.        | 135.100,00        |
| 1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet       |              | kr.        | 0,00              |
| I alt  |              | kr.        | 254.687,18        |
| <b>Sikkerhedsstillelse oprundet til</b>        |              | <b>kr.</b> | <b>254.700,00</b> |

**MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:**

NEJ  XX  
 JA  
 Delvist

Pappakahn ApS

Foreløbigt panthaverregnskab - udkast pr. 13.8.2024

Boets CVR-nr.: 37557455  
 Pant: Ejendommen Sundbrovej 54, 5700 Svendborg  
 Kurator: Flemming Hartvig Pedersen

| Panthaverregnskab | Beløb          |
|-------------------|----------------|
| Indtægter         | kr. 0,00       |
| Udgifter          | kr. 79.725,59  |
| Pantresultat      | kr. -79.725,59 |

Kurator's godtgørelse til boet er inkluderet i nedenstående opgørelse.

| Indtægter       |          |
|-----------------|----------|
| Indtægter i alt | kr. 0,00 |

| Udgifter  |            |               |
|---|------------|---------------|
| Diverse udgifter                                  | Dato       |               |
| EKJ Transport, bortkørsel af affald               | 09/07/2024 | kr. 935,13    |
| Vurdering aktiver og rydning køleskabe m.v.       | 16/07/2024 | kr. 20.250,85 |
|   |            | kr. 21.185,98 |
| Godtgørelse                                       | Dato       |               |
| Administrationshonorar                            | 30/09/2024 | kr. 18.750,00 |
|   |            | kr. 18.750,00 |
| Driftsudgifter for ejendom                        | Dato       |               |
| Alm. Brand forsikring                             | 04/04/2024 | kr. 1.923,92  |
| Alm. Brand, bygningsforsikring                    | 23/04/2024 | kr. 2.015,82  |
| Alm. Brand, bygningsforsikring                    | 27/05/2024 | kr. 1.951,92  |
| Alm. Brand Forsikring                             | 23/07/2024 | kr. 647,95    |
| Bygningsforsikring juli 2024, anslået             | 30/09/2024 | kr. 2.000,00  |
|   |            | kr. 8.539,61  |
| Salg af ejendom                                   | Dato       |               |
| Salgsbestræbelser iht. konkurslovens § 87, stk. 3 | 30/09/2024 | kr. 31.250,00 |
|   |            | kr. 31.250,00 |
| Udgifter i alt                                    |            | kr. 79.725,59 |

## Kontantafstemning

| Resultat                    |  |                |
|-----------------------------|--|----------------|
| Indtægter i alt             |  | kr. 0,00       |
| Udgifter i alt              |  | kr. 79.725,59  |
|                             |  | kr. -79.725,59 |
| Kontantbehov                |  |                |
| Indestående kontanter       |  | kr. -27.725,59 |
| Mellemregning med panthaver |  | kr. 0,00       |
| Udestående moms             |  | kr. 0,00       |
| Momsafkrunding              |  | kr. 0,00       |
| Afsatte beløb (med moms)    |  | kr. -52.000,00 |
|                             |  | kr. -79.725,59 |
| Afstemning                  |  | kr. 0,00       |

---

Underskrifter

---

Dato:

---

Kurator  
Partner Flemming Hartvig Pedersen  
Focus Advokater P/S





## KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

### 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

### 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

### 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

### 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)

- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



## Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielsekurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

### Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

### Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

### Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

### Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

### Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:



- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

### **Sikkerhedsstillelse**

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.





## Beskrivelse af Sundbrovej 54, 5700 Svendborg

Erhvervsjendom med anvendelse som café, restaurant og konferencecenter uden mulighed for overnatning. Ejendommen har hidtil lovligt været benyttet som kro og restaurant.

Oplysninger ifølge BBR: Opført: 1864, til-/ombygget i 1976. Bebygget areal 549 m<sup>2</sup>. Erhvervsareal 549 m<sup>2</sup>, hvoraf 90 m<sup>2</sup> er udnyttet tagetageareal. Samlet boligareal 90 m<sup>2</sup>. Herudover er der 38 m<sup>2</sup> kælderareal. Bygning 2, carport opført i 1979 med et bebygget areal på 15 m<sup>2</sup>. Bygning 3 opført i 1970, udhus med et bebygget areal på 15 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i hvidmalede pudsede sten med røde tagsten.

Der er fredningsstatus på den del af ejendommen, der er bygget i 1864 med bevaringsværdi 4.

Ejendommen er indrettet med entré, fire serveringslokaler, et stort selskabslokale med udgang til træterrasser, industrikøkken med tilhørende kølerum og lager samt fire toiletter.

1. salen er indrettet med en lejlighed med to værelser, to toiletter samt en stue. 1. salen fremstår flere steder under renovering, hvorfor yderligere renovering må forventes.

Der er registeret følgende hvidevarer: kummefryser mrk. ukendt, skabsfryser mrk. Electrolux, skabsfryser mrk. Amitek, industrikøleskab mrk. GEMM, industriovn mrk. Zanussi, to seks styk gasblus komfur mrk. ukendt, industriemhætte mrk. ukendt, køleskab mrk. Bauknecht, to industriopvaskemaskiner mrk. ukendt, fire mindre skabskøleskabe med glaslåger mrk. ukendt.

Ejendommen fremstår i sin helhed velholdt, men nogle steder slidt.

Ifølge BBR opvarmes ejendommen med elvarme via varmepumper.

Energi Fyn Energihandel A/S leverer gas til ejendommen.

Til ejendommen hører en perlestensbelagt parkeringsplads samt en have med græs, træer og buske.

*Jf. ejendomsdatarapporten af 1.8.2024 side 13 er der en afblændet og nedgravet olietank på ejendommen.*

*Jf. ejendomsdatarapporten af 1.8.2024 side 40 er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje.*

---

*Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 13.8.2024.*

*Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.*















## Svendborg Kommune

BBR

Afsender  
Svendborg Kommune, BBR

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

479

Udskrift dato:

01-08-2024

BBE-nr.: 3034309

BBR adresse:

Sundbrovej 54 (Vejkode: 7853), 5700 Svendborg

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@svendborg.dk](mailto:bbr@svendborg.dk) eller telefonnr 6223 3200

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Sundbrovej 54 (vejkode: 7853), 5700 Svendborg

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

2021 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

5c

#### Ejerlav

BREGNINGE BY, BREGNINGE

#### Ejendom

BBE-nr.: 3034309

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

#### Adresse: Sundbrovej 54 (vejkode: 7853), 5700 Svendborg

Beliggende på matrikel 5c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1967

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår: 1988

Størrelse: 2500 L

Indhold: Mineralske olieprodukter

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Sundbrovej 54 (vejkode: 7853), 5700 Svendborg

#### Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Bygningens anvendelse 333)

Matrikelnr.: 5c

Landsejerlavsnavn: BREGNINGE BY, BREGNINGE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1864

Til-/ombygningsår: 1976

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer



Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

| Areal i grundplan                              | m2        | Samlet andet areal                | m2 | Bygningens arealanvendelse              | m2  |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal                                 | 549       | Samlet andet areal                | 0  | Samlet boligareal                       | 90  |
| Overdækket areal                               | 30        | Heraf affaldsrum i terræn         | 0  | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0   |
| <b>Areal i hele bygningen</b>                  | <b>m2</b> | Heraf indbygget garage            | 0  | Samlet erhvervsareal                    | 549 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 549       | Heraf indbygget carport           | 0  | Heraf erhverv i kælder                  | 0   |
|  |           | Heraf indbygget udhus             | 0  | Antal etager u. kælder & tagetage       | 1   |
| Samlet kælderareal                             | 38        | Heraf lukkede overdækninger       | 0  |   |     |
| Heraf udnyttet kælder                          | 0         | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0  |   |     |
| Heraf dyb kælder                               | 38        | Heraf udvendig efter isolering    | 0  |   |     |
| Samlet tagetageareal                           | 90        | Heraf øvrige arealer              | 0  |   |     |
| Heraf udnyttet tagetage                        | 90        | Heraf indbygget garage i kælder   | 0  |   |     |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Sundbrovej 54 (vejkode: 7853), 5700 Svendborg

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| Samlet areal:                          | 639 m2 | Blandet bolig og erhverv med eget køkken |
| Enhedens erhvervsareal:                | 549 m2 |  |
| Enhedens boligareal:                   | 90 m2  |  |
| Andet areal:                           | 0 m2   |  |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2   |  |
| Enhedens andel i fælles boligareal:    | 0 m2   |  |
| Areal af lukket altan/udestue:         | 0 m2   |  |
| Areal af åben altan/tagterrasse:       | 0 m2   |  |
| Tinglyst areal fra Matriklen:          | 0 m2   |  |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 10

Heraf antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 3

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

#### Bygningsnr.: 2

Adresse: Sundbrovej 54 (vejkode: 7853), 5700 Svendborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 5c

Landsejerlavnavn: BREGNINGE BY, BREGNINGE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1979

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

#### Areal

Bebygget areal: 15 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

#### Bygningsnr.: 3

Adresse: Sundbrovej 54 (vejkode: 7853), 5700 Svendborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 5c

Landsejerlavnavn: BREGNINGE BY, BREGNINGE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1970

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

#### Areal

Bebygget areal: 15 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

**Bemærkninger for bygning:**



ISHUS



## Kortmateriale



| Forkortelser |                          |
|--------------|--------------------------|
| <b>B#</b>    | Bygningsnummer           |
| <b>T#</b>    | Teknisk anlæg nummer     |
| <b>NY</b>    | Nybyggeri                |
| <b>*</b>     | Bygning på fremmed grund |

| Punkter i kortet  |                              |
|---|------------------------------|
|  | Punktet er sikkert placeret  |
|  | Punktet er usikkert placeret |

| Linjer i kortet   |   |
|---|---|
|  | Ejendom                                 |
|  | Jordstykke <sup>1</sup>                 |
|  | Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>  |
|  | Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup> |

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningsspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggeordningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---



## Oversigt over BBR-oplysninger

| Anvendelse  | Anvendelse fortsat  | Materialer   | Opvarmningsforhold  |
|---|---|--|---|
| <b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stuehus til landbrugsejendom</li> <li>• Fritliggende enfamiliehus</li> <li>• Sammenbygget enfamiliehus</li> <li>• Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li> <li>• Række-, kæde-, eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li> <li>• Række-, kæde- og klyngehus</li> <li>• Dobelthushus</li> <li>• Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li> <li>• Kollegium</li> <li>• Boligbygning til døgninstitution</li> <li>• Anneks i tilknytning til helårsbolig</li> <li>• Anden bygning til helårsbeboelse</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundskole</li> <li>• Universitet</li> <li>• Anden bygning til undervisning og forskning</li> <li>• Hospital og sygehus</li> <li>• Hospice, behandlingshjem mv.</li> <li>• Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li> <li>• Anden bygning til sundhedsformål</li> <li>• Døgninstitution</li> <li>• Servicefunktion på døgninstitution</li> <li>• Kaserne</li> <li>• Fængsel, arresthus mv.</li> <li>• Anden bygning til institutionsformål</li> </ul>  | <b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mursten</li> <li>• Letbetonsten</li> <li>• Fibercement herunder asbest</li> <li>• Bindingsværk</li> <li>• Træ</li> <li>• Betonelementer</li> <li>• Metal</li> <li>• Fibercement uden asbest</li> <li>• Plastmaterialer</li> <li>• Glas</li> <li>• Ingen</li> <li>• Andet materiale</li> </ul>   | <b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fjernvarme/blokvarme</li> <li>• Centralvarme med én fyringsenhed</li> <li>• Ovn til fast og flydende brændsel</li> <li>• Varmepumpe</li> <li>• Centralvarme med to fyringsenheder</li> <li>• Elvarme</li> <li>• Gasradiatorer</li> <li>• Ingen varmeinstallation</li> <li>• Blandet</li> </ul>                    |
| <b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stald til svin</li> <li>• Stald til kvæg, får mv.</li> <li>• Stald til fjerkræ</li> <li>• Minkhal</li> <li>• Væksthus</li> <li>• Lade til foder, afgrøder mv.</li> <li>• Maskinhus, garage mv.</li> <li>• Lade til halm, hø mv.</li> <li>• Anden bygning til landbrug mv.</li> </ul>  | <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sommerhus</li> <li>• Feriecenter, center til campingplads mv.</li> <li>• Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li> <li>• Bygning med ferielejligheder til eget brug</li> <li>• Anden bygning til ferieformål</li> <li>• Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li> <li>• Svømmehal</li> <li>• Idrætshal</li> <li>• Tribune i forbindelse med stadion</li> <li>• Bygning til træning og opstaldning af heste</li> <li>• Anden bygning til idrætsformål</li> <li>• Kolonihavehus</li> <li>• Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li> <li>• Anden bygning til fritidsformål</li> </ul> | <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagpap med lille hældning</li> <li>• Tagpap med stor hældning</li> <li>• Fibercement herunder asbest</li> <li>• Betontagsten</li> <li>• Tegl</li> <li>• Metal</li> <li>• Stråtag</li> <li>• Fibercement uden asbest</li> <li>• Plastmaterialer</li> <li>• Glas</li> <li>• Levende tage</li> <li>• Andet materiale</li> </ul>  | <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektricitet</li> <li>• Gasværksgas</li> <li>• Flydende brændsel</li> <li>• Fast brændsel</li> <li>• Halm</li> <li>• Naturgas</li> <li>• Andet</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li> <li>• Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li> <li>• Værksted</li> <li>• Anden bygning til produktion</li> <li>• Bygning til energiproduktion</li> <li>• Bygning til energidistribution</li> <li>• Bygning til vandforsyning</li> <li>• Bygning til håndtering af affald og spildevand</li> <li>• Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li> <li>• Bygning til jernbane- og busdrift</li> <li>• Bygning til luftfart</li> <li>• Bygning til parkering- og transportanlæg</li> <li>• Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li> <li>• Havneanlæg</li> <li>• Andet transportanlæg</li> </ul> | <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garage</li> <li>• Carport</li> <li>• Udhus</li> <li>• Drivhus</li> <li>• Fritliggende overdækning</li> <li>• Fritliggende udestue</li> </ul>   | <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intet afløb</li> <li>• Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li> </ul>   | <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke oplyst</li> <li>• Varmepumpe</li> <li>• Brændeovne og lignende med skorsten</li> <li>• Biopejs og lignende uden skorsten</li> <li>• Solpaneler</li> <li>• Pejs</li> <li>• Gasradiator</li> <li>• Elvarme</li> <li>• Biogasanlæg</li> <li>• Andet</li> <li>• Bygningen har ingen supplerende varme</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygning til kontor</li> <li>• Bygning til detailhandel</li> <li>• Bygning til lager</li> <li>• Butikcenter</li> <li>• Tankstation</li> <li>• Anden bygning til kontor, handel og lager</li> <li>• Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning</li> <li>• Bed &amp; breakfast mv.</li> <li>• Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning</li> <li>• Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li> <li>• Anden bygning til serviceerhverv</li> </ul>  | <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiloversbleven landbrugsbygning</li> <li>• Faldefærdig bygning</li> <li>• Ukendt bygning</li> </ul>   | <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>• Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>• Fælleskloakeret: spildevand</li> <li>• Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>• Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li> <li>• Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li> <li>• Separatkloakeret: spildevand</li> <li>• Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li> <li>• Spildevandskloakeret: Spildevand</li> <li>• Afløb til offentligt kloaksystem</li> <li>• Afløb til fællesprivat kloaksystem</li> <li>• Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem</li> </ul> | <b>Andet</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biograf, teater, koncertsted mv.</li> <li>• Museum</li> <li>• Bibliotek</li> <li>• Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li> <li>• Forsamlingshus</li> <li>• Forlystelsespark</li> <li>• Anden bygning til kulturelle formål</li> </ul>  | <b>Køkken, toilet og afløb</b>  | <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensesklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensesklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• O (Reduktion af organisk stof)</li> <li>• OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li> <li>• SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li> <li>• SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li> </ul>  | <b>Andet</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Badeforhold</li> <li>• Badeværelse i enheden</li> <li>• Adgang til badeværelse</li> <li>• Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li> </ul>  | <b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandskyllende toilet i enhed</li> <li>• Vandskyllende toilet udenfor enheden</li> <li>• Intet vandskyllende toilet i enheden</li> </ul>   | <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på:<br/> <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold</a></p>   | <b>Andet</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Køkkenforhold</li> <li>• Eget køkken med afløb</li> <li>• Adgang til fælles køkken</li> <li>• Fast kogeinstallation i værelse eller på gang</li> <li>• Ingen fast kogeinstallation</li> </ul>  | <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Badeværelse i enheden</li> <li>• Adgang til badeværelse</li> <li>• Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li> </ul>  | <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Privatpersoner eller interessentskab</li> <li>• Alment boligselskab</li> <li>• Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li> <li>• Forening, legat eller selvejende institution</li> <li>• Privat andelsboligforening</li> <li>• Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li> <li>• Anden primærkommune</li> <li>• Region</li> <li>• Staten</li> <li>• Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li> </ul>  | <b>Andet</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandforsyning</li> <li>• Alment vandforsyningsanlæg</li> <li>• Privat vandforsyningsanlæg</li> <li>• Enkeltindvindingsanlæg</li> <li>• Brønd</li> <li>• Ikke alment vandforsyningsanlæg</li> <li>• Blandet vandforsyning</li> <li>• Ingen vandforsyning</li> </ul>   |   |  | <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alment vandforsyningsanlæg</li> <li>• Privat vandforsyningsanlæg</li> <li>• Enkeltindvindingsanlæg</li> <li>• Brønd</li> <li>• Ikke alment vandforsyningsanlæg</li> <li>• Blandet vandforsyning</li> <li>• Ingen vandforsyning</li> </ul>   |



# Tingbogsattest



Udskrevet: 14.08.2024 12:29:23

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Sundbrovej 54  
5700 Svendborg

BFE-nummer: 3034309

Dato: 09.08.2017  
Landsejerlav: Bregninge By, Bregninge  
Matrikelnummer: 0005c  
Areal: 2021 m2  
Heraf vej: 223 m2

-----  
**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 30.01.2017-1008309111

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 31.08.2017 13:32:37

-----  
**Adkomsthavere:**

Navn: Pappakahn ApS  
Cvr-nr.: 37557455  
Ejerandel: 1 / 1

-----  
**Købesum:**

Kontant købesum: 1.800.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.800.000 DKK

-----  
Dato for overtagelse: 01.02.2017

-----  
Tillægstekst: Konkurs  
12.03.2024 Meddelelse om konkurs v/ kurator Flemming Hartvig Pedersen

---

## Hæftelser

-----  
Dokument:  
Dato/løbenummer: 23.12.2022-1014512032  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 11,1333 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

-----  
Senest påtegnet:  
Dato: 28.12.2022 10:06:37

-----  
Kreditorer:  
Navn: Vexa PorteføljInvest ApS  
Cvr-nr.: 39805340

-----  
Debitorer:  
Navn: Pappakahn ApS  
Cvr-nr.: 37557455

-----  
Underpant:  
Dato/løbenummer: 28.12.2022-1014512817  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 750.000 DKK  
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB  
37536814

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 11.11.1111-917080-36  
**Prioritet:** 1  
**Dokumenttype:** Servitut

---

**Færdsel:**  
Vej

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om vej mv

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 11.11.1111-917081-36  
**Prioritet:** 2  
**Dokumenttype:** Servitut

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om råstofindvinding og betingelser  
  
herfor

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 23.12.1954-917082-36  
**Prioritet:** 3  
**Dokumenttype:** Servitut

**Akt nr:** 36\_D\_272

---

**Arealanvendelse:**  
Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.05.1955-917083-36  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
Akt nr: 36\_D\_616

---

**Tekniske anlæg:**

Vandværk

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vandværk mv

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.050.000 DKK  
Grundværdi: 493.600 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0479  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 103364

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 36\_A\_662





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# For ejendommen Sundbrovej 54, 5700 Svendborg

---

Ejendommens adresse..... Sundbrovej 54, 5700 Svendborg  
 Kommune..... Svendborg  
 Ejendomstype..... Beboelse og forretning.  
 Ejerforhold..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)  
 Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
 Antal matrikelnumre..... 1  
 Samlet grundareal..... 2021 m<sup>2</sup>  
 Samlet bebygget areal..... 579 m<sup>2</sup>  
 Samlet boligareal..... 90 m<sup>2</sup>  
 Samlet erhvervsareal..... 549 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

3034309

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 5c, Bregninge By, Bregninge

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024

Rapport færdig 01/08 2024

## Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

| Indhold   | Myndighed                | Kan fremsøges via/ved:  |
|---|--------------------------|---|
| Ejendomsskat og Ejendomsbidrag                                      | Vurderingsstyrelsen      | <a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a> |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat | Vurderingsstyrelsen      | <a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a> |
| Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet                          | Kommunen                 | <a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>                 |
| Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning                        | Kommunen                 | <a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>                 |
| Forfalden gæld til kommunen   | Kommunen                 | <a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>                 |
| Vurderingsmeddelelse  | Vurderingsstyrelsen      | <a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a> |
| Huslejenævns sager  | Huslejenævnet i kommunen | Kontakt kommunen  |

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Resumé.....   | 5  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| <b>Bygninger</b> .....  | 10 |
| BBR-meddelelsen.....  | 10 |
| Energimærkning.....   | 10 |
| Tilstandsrapport.....   | 11 |
| Elinstallationsrapport.....   | 11 |
| Byggesag.....   | 12 |
| Byggeskadeforsikring.....   | 12 |
| Olietanke.....  | 13 |
| Fredede bygninger.....  | 14 |
| Flexboligtilladelse.....  | 14 |
| <b>Økonomi</b> .....  | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....  | 16 |
| <b>Planer</b> .....   | 17 |
| Zonestatus.....   | 17 |
| Lokalplaner.....  | 17 |
| Landzonetilladelser.....  | 18 |
| Kommuneplaner.....  | 18 |
| Spildevandsplaner.....  | 20 |
| Varmeplaner.....  | 22 |
| Varmeforsyning.....   | 23 |
| Vejforsyning.....   | 24 |
| Vejdirektoratets projekter.....   | 25 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....   | 25 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....  | 26 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....  | 26 |
| Råstofplaner.....   | 27 |
| <b>Spildevand og drikkevand</b> .....   | 28 |
| Aktuelle afløbsforhold.....   | 28 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 28 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....   | 28 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....   | 29 |
| Aktuel vandforsyning.....   | 29 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 29 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....  | 30 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....  | 30 |
| <b>Jordforurening</b> .....   | 32 |
| Jordforureningsattest.....  | 32 |
| Kortlagt jordforurening.....  | 32 |
| Områdeklassificering.....   | 33 |
| Påbud iht. jordforureningsloven.....  | 33 |
| <b>Natur, skov og landbrug</b> .....  | 34 |
| Fredskov.....   | 34 |

|   |           |
|---|-----------|
| Majoratsskov.....   | 34        |
| Beskyttet natur.....  | 35        |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                    | 35        |
| Landbrugspligt.....   | 37        |
| <b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b> | <b>38</b> |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....    | 38        |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                              | 39        |
| Skovbyggelinjer.....  | 39        |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                                 | 40        |
| Kirkebyggelinjer.....   | 40        |
| Klitfredningslinje.....   | 41        |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                    | 41        |
| <b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>                            | <b>43</b> |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - Energimærkning\_3034309\_311218144
  - BBR-meddelelse - Svendborg
  - Jordforureningsattest\_5c\_Bregninge By, Bregninge\_fc8a59db-e745-401f-bfa1-3bb9e80fb09b
-





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
 koge anbefaling?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Grundvand - Drikkevandsinteresser**

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Grundvand - Følsomme indvindingsområder**

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

---

**Jordforurening****Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Kortlagt jordforurening**

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Områdeklassificering**

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurennet?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Påbud iht. jordforureningsloven**

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Strandbeskyttelseslinje



Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024

Rapport færdig 01/08 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 16-12-2016

Husnummer..... 54

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 16-12-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 33926700  
 Email..... emo-info@ens.dk  
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1967

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 2,500 l

Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår..... 1988

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
 Telefonnummer..... 33954200  
 Email..... post@slks.dk  
 Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligtilladelsen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligtilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Svendborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2021

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10713220\\_1630666542936.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10713220_1630666542936.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Plan - Blandet bolig- og erhvervsområde Stejlbjergvej

Planens navn..... Blandet bolig- og erhvervsområde Stejlbjergvej  
 Plannummer..... 12.04.C1.271  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10713220  
 Navn på plandistrikt..... Tåsinge  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2021  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2021  
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %  
 Maksimalt antal etager..... 2  
 Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m  
 Notat, andet.... Det  
 maks. areal for butikker: 400m<sup>2</sup>. Dagligvarer, maks. areal pr. butik: 200m<sup>2</sup>. Udvalgsvarer, maks. areal pr. butik: 200m<sup>2</sup>.  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10713220\\_1630666542936.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10713220_1630666542936.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Plan - Udviklingsstrategi 2023-2035, FRA MERE TIL BEDRE - FREMTIDENS SVENDBORG

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2023-2035, FRA MERE TIL BEDRE - FREMTIDENS SVENDBORG  
 Plannummer..... 2023

Kommune..... Svendborg  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-08-2023  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-08-2023  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11240687\\_1693395440389.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11240687_1693395440389.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Kloakopland - Bregninge - 269

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Bregninge - 269

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... <http://svendborg-sp.cowi.webhouse.dk/dk/andre-planer/spildevandsplan-2020-2031/>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kloakopland - Bregninge - 148

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Bregninge - 148

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... <http://svendborg-sp.cowi.webhouse.dk/dk/andre-planer/spildevandsplan-2020-2031/>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kloakopland - Bregninge - 270

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Bregninge - 270

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... <http://svendborg-sp.cowi.webhouse.dk/dk/andre-planer/spildevandsplan-2020-2031/>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Varmeplan - Varmeplan 2030

Varmeplan ID..... 11200532  
 Navn på varmeplansområde..... Bregninge  
 Navn på varmeplan..... Varmeplan 2030  
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 20-12-2022  
 Link til varmeplan.. <https://svendborg.cowiplan.dk/planportal/varmeplan-2030/forside-varmeplan-2030/om-planen/>  
 Forsyningsform..... Individuel varmforsyning  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
 Navn på forsyningsområde..... Bregninge  
 Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning  
 Forsyningselskab..... Dansk Gasdistribution Fyn A/S  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
 Navn på område med forsyningsforbud..... Bregninge  
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet



Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de

generelle regler i landzone. Udpegnings af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### Matr. nr.: 5c, Bregninge By, Bregninge

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

-

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

**Aktuel vandforsyning**

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

**Matr. nr.: 5c, Bregninge By, Bregninge**

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer**



Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

### Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej

Matrikelnummer..... 5c

Ejerlav..... Bregninge By, Bregninge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email.....mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### 5c, Bregninge By, Bregninge

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5c

Ejerlav..... Bregninge By, Bregninge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309



**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email..... mst@mst.dk  
 Web..... <https://mst.dk/>

**Beskyttet natur**

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

**Beskyttede naturtyper**

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Beskyttede vandløb**

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Internationale naturbeskyttelsesområder**

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)

Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen



---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5c Bregninge By, Bregninge

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgrænses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skal. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

### 5c, Bregninge By, Bregninge

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5c

Ejerlav..... Bregninge By, Bregninge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 1. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5c

Ejerlav..... Bregninge By, Bregninge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3034309

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sundbrovej 54, 5700  
Svendborg

Rapport købt 01/08 2024  
Rapport færdig 01/08 2024

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Energimaerkning\_3034309\_311218144
- BBR-meddelelse - Svendborg
- Jordforureningsattest\_5c\_Bregninge By, Bregninge\_fc8a59db-e745-401f-bfa1-3bb9e80fb09b

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermærking de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermærking er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter



Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

### Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

|                         |                                |                          |         |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>Adresse:</b>         | SUNDBROVEJ 54 , 5700 SVENDBORG |                          |         |
| <b>Vurderingsår:</b>    | 2018 Kopi                      |                          |         |
| <b>Kommune:</b>         | SVENDBORG                      | <b>Ejendomsnr.:</b>      | 103364  |
| <b>Vurderingskreds:</b> | SVENDBORG/YDRE                 |                          |         |
| <b>Benyttelse:</b>      | Beboelse og forretn            | <b>Lejligheds antal:</b> | 1       |
| <b>Matrikel:</b>        | 5 C , BREGNINGE BY             | <b>Grundareal:</b>       | 2.021   |
| <b>Ejendomsværdi:</b>   | 3.050.000                      | <b>Grundværdi:</b>       | 493.600 |

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

#### Grundværdispecifikationer:

| Nr.    | Prisbetegnelse       | Areal/Enhed | Enhedsbeløb | Total       |
|--------|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| 01     | Kvmpris standard     | 1.798       | 190 kr.     | 341.620 kr. |
| 02     | Byggetpris standard  | 1           | 152.000 kr. | 152.000 kr. |
| 03     | Vejareal prisen er 0 | 223         | 0 kr.       | 0 kr.       |
| I alt: |                      |             |             | 493.600 kr. |

#### "Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 620.000 kr.

**Ejendomsværdifordeling:****Grundværdifordeling:**

Ejerboligens værdi:

620.000 kr.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Ejerlavsnavn   | Bregninge By, Bregninge    |
| Matrikelnummer | 5c                         |
| Region         | Region Syddanmark          |
| Kommune        | Svendborg Kommune          |
| Beregningsdato | [Manglende Beregningsdato] |

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.



# Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 01-08-2024, kl. 15:19

## Kontaktoplysninger

### Region Syddanmark

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Adresse</b>    | Damhaven 12, 7100 Vejle   |
| <b>Mail</b>       | jordforurening@regionsyddanmark.dk  |
| <b>Web</b>        | www.regionsyddanmark.dk/jordforurening  |
| <b>Bemærkning</b> | Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven). |

### Svendborg Kommune

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Adresse</b>    | Ramsherred 5   5700 Svendborg   |
| <b>Mail</b>       | svendborg@svendborg.dk  |
| <b>Web</b>        | <a href="http://www.svendborg.dk/borgerservice/natur+og+milj%c3%b8/forurennet+jord">http://www.svendborg.dk/borgerservice/natur+og+milj%c3%b8/forurennet+jord</a>   |
| <b>Bemærkning</b> | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. På grund af midlertidige tekniske problemer, med at overfører Svendborg Kommunes data, skal denne attest suppleres med Regionens Syddanmarks attest for matriklen. |

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

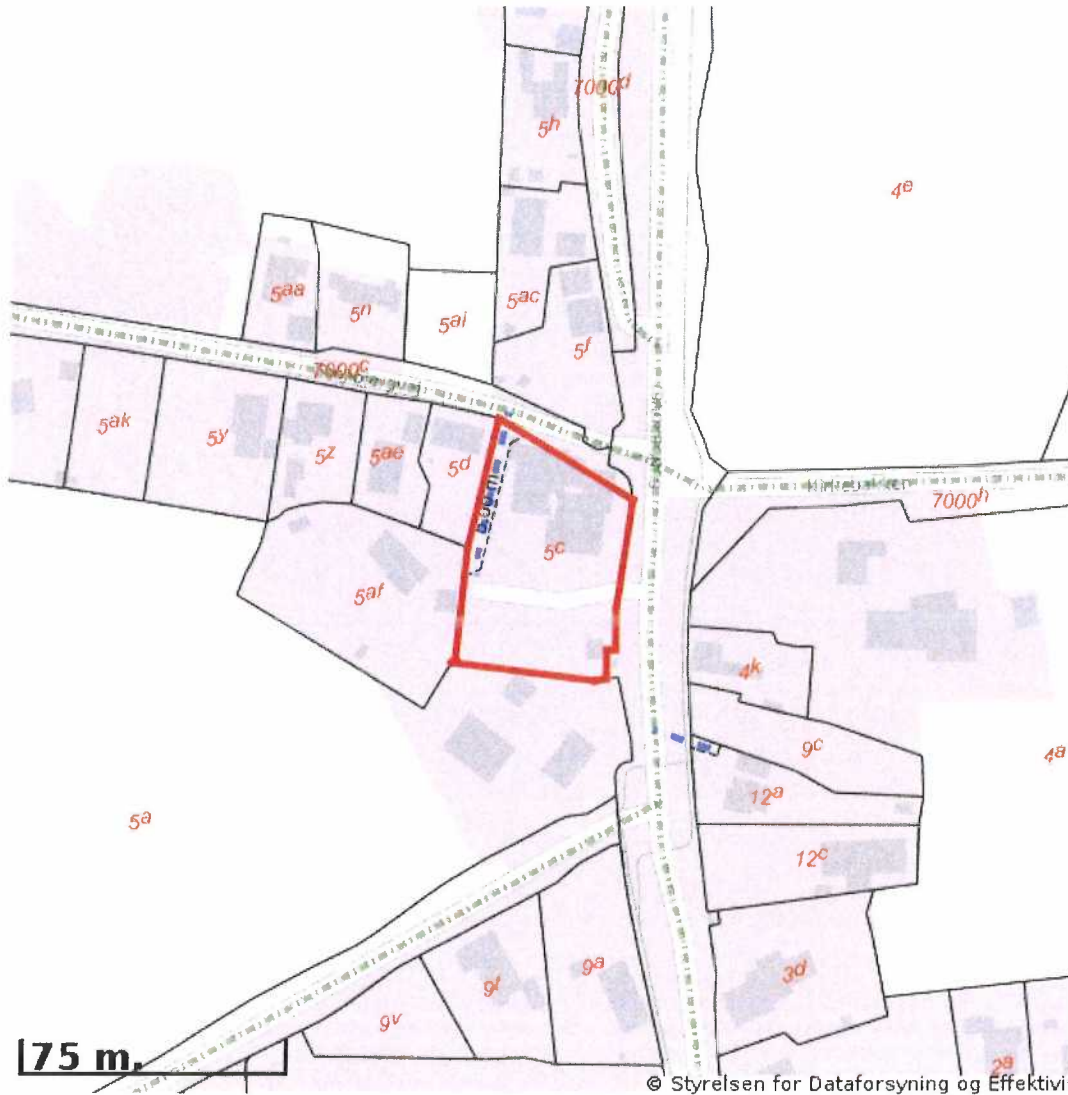


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5c Bregninge By, Bregninge

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 01-08-2024.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

DELTA I EN BYGNING

?

Kommune  
Svendborg

Postnr  
5700

Vej  
Sundbrovej

Postdistrikt  
Svendborg

Nr  
54

Bogstav

Opførelsesår fra til

- Fredede bygninger
- Bygninger med bevaringssag
- SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

- Øvrige bygninger med FBB-oplysninger
- Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg



50 m  
© Kort og Matrikelstyrelsen 2024. 6098495 21

Bygninger: 1-3 af 3

Status



Betegnelse

Sundbrovej 54, 5700 Svendborg, Svendborg  
BBR-nummer: 479-3034309-1.  
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 4.  
Opførelsesår: 1864.



Sundbrovej 54, 5700 Svendborg, Svendborg  
BBR-nummer: 479-3034309-2.  
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.  
Opførelsesår: 1979.



Sundbrovej 54, 5700 Svendborg, Svendborg  
BBR-nummer: 479-3034309-3.  
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.  
Opførelsesår: 1970.

Kort



« Førrige side

Viser 1-3 af 3 resultater  
Gå til resultatside: 1

Næste side »  
af 1

### Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,  
1611 København V  
telefon 33 95 42 00  
post@slks.dk

Fredede Bygninger: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: [fbb-support@slks.dk](mailto:fbb-support@slks.dk)

## Bygning: Bregninge Kro 1864

Sundbrovej 54, bygning 1, Svendborg

|                  |   |
|------------------|---|
| BBR-nummer:      | 479-3034309-1   |
| Fredningsstatus: | <b>Bevaringsværdi 4</b>                               |
| Opførelsesår:    | 1864  |
| Ejerforhold:     | A/S, APS og andre selskaber                           |
| Bygningstype:    | Bygning   |
| Bebygget areal:  | 549   |
| Anvendelse:      | Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning |



Klik på kortet for at se et større udsnit.

Kort og Matrikelsvrosen



### Fotografier (0)

### BBR-oplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| BBR-nummer:           | 479-3034309-1                              |
| Kommune:              | Svendborg                                  |
| Adresse:              | Sundbrovej 54 , 5700 Svendborg             |
| Bygningsnummer:       | 1  |
| Ejendomsnummer:       | 3034309                                    |
| Bygningstype:         | Bygning                                    |
| Antal etager:         | 1  |
| Bebygget areal:       | 549  |
| Totalt bygningsareal: | 549  |
| Opførelsesår:         | 1864                                       |
| Ombygningsår:         | 1976                                       |
| Arealkilde:           | Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant) |
| Tagdækning:           | Betontagsten                               |
| Ydervæg:              | Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)   |
| Materialekilde:       | Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant) |
| Matrikel og ejerlav:  | 5C, Bregninge By, Bregninge                |
| Zone:                 | Ingen                                      |
| Ejerforhold:          | A/S, APS og andre selskaber                |

### BBR-ændringer

|                     |      |
|---------------------|------|
| Tagdækningsændring: | Tegl |
|---------------------|------|

### SAVE-undersøgelse

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Betegnelse:                | Bregninge Kro 1864                                   |
| Søg:                       | Kommuneatlas for Svendborg Kommune                   |
| Notat:                     | *)Sålbænk  |
| Aktuel status:             | Aktiv  |
| Antal bygninger:           | 1  |
| Antal andre objekter:      | 0  |
| Administrative oplysninger |  |
| Fotoarkiv:                 | 2-079-26   |
| Vurdering                  |  |
| Arkitektonisk værdi:       | 4  |
| Arkitektonisk vurdering:   | Velproportioneret bygn.krop, fac. m. gennemgående *) |
| Miljømæssig værdi:         | 4  |
| Originalitetsværdi:        | 6  |
| Originalitetsvurdering:    | nyere store tilbygninger, fine tofarvede vinduer     |
| Tilstandsværdi:            | 5  |
| Bevaringsmæssig værdi:     | 4  |
| Registreringsdato:         | 21-09-1998   |

### Bygningskonstruktion

|                   |   |
|-------------------|---|
| Bygningsdel:      | Andet; Trappe                                 |
| Dør/Port:         | Flammeret dør; Beklædt dør                    |
| Gavlkonstruktion: | Grundmuret gavl                               |
| Gesims:           | Muret gesims                                  |
| Hovedplan:        | Enfløjet bygning                              |
| Sokkel:           | Granit/kampesten; Markeret, puds eller maling |
| Tagkonstruktion:  | Valmtag                                       |
| Udsmykning:       | Inskriptioner; Frise, bånd; Sålbænk           |
| Vindue:           | Røtkantet                                     |
| Ydermur:          | Kalket/malet                                  |

### Bygningsomgivelser

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bebyggelsesmiljø: | Landevejsby/midtvejsby - Ældre byområde, blandet karakter  |
| Indre forhold:    | Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 11)             |
| Ydre forhold:     | Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 30) |

### Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,  
1611 København V  
telefon 33 95 42 00  
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk



## Bygning: Sundbrovej 54

Sundbrovej 54, bygning 2, Svendborg

BBR-nummer: 479-3034309-2  
 Fredningsstatus: **Ingen fredningsstatus**  
 Opførelsesår: 1979  
 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber  
 Bygningstype: Bygning  
 Anvendelse: Carport



Klik på kortet for at se et større udsnit.

↗ Kort og Matrikelstyrelsen



### Fotografier (0)

### BBR-oplysninger

BBR-nummer: 479-3034309-2  
 Kommune: Svendborg  
 Adresse: Sundbrovej 54 , 5700 Svendborg  
 Bygningsnummer: 2  
 Ejendomsnummer: 3034309  
 Bygningstype: Bygning  
 Bebygget areal: 15  
 Opførelsesår: 1979  
 Arealkilde: Oplyst af teknisk forvaltning  
 Tagdækning: Plastmaterialer  
 Ydervæg: Træbeklædning  
 Materialekilde: Oplyst af teknisk forvaltning  
 Matrikel og ejerlav: 5C, Bregninge By, Bregninge  
 Zone: Ingen  
 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber

### Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,  
 1611 København V  
 telefon 33 95 42 00  
 post@slks.dk

Fredede Bygninger: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

Kommune og plan:

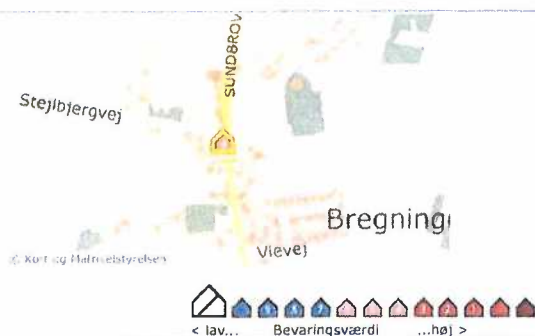
**Bevaringsværdige Bygninger:** Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

**Teknisk bistand/password til kommunerne:** [fbf-support@slks.dk](mailto:fbf-support@slks.dk)

## Bygning: Sundbrovej 54

Sundbrovej 54, bygning 3, Svendborg

BBR-nummer: 479-3034309-3  
 Fredningsstatus: **Ingen fredningsstatus**  
 Opførelsesår: 1970  
 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber  
 Bygningstype: Bygning  
 Anvendelse: Udhus



Klik på kortet for at se et større udsnit.



### Fotografier (0)

### BBR-oplysninger

BBR-nummer: 479-3034309-3  
 Kommune: Svendborg  
 Adresse: Sundbrovej 54 , 5700 Svendborg  
 Bygningsnummer: 3  
 Ejendomsnummer: 3034309  
 Bygningstype: Bygning  
 Bebygget areal: 15  
 Opførelsesår: 1970  
 Arealkilde: Oplyst af teknisk forvaltning  
 Tagdækning: Tagpap med stor hældning  
 Ydervæg: Træbeklædning  
 Materialekilde: Oplyst af teknisk forvaltning  
 Matrikel og ejerlav: SC, Bregninge By, Bregninge  
 Zone: Ingen  
 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber

### Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,  
 1611 København V  
 telefon 33 95 42 00  
[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Fredede Bygninger: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: [fbb-support@slks.dk](mailto:fbb-support@slks.dk)

## Hvad er bevaringsværdi?

Bevaringsværdi er et redskab til at passe på vores bygningskultur.

I mange kommuner har man - i større eller mindre omfang - registreret bygnings bevaringsværdi efter den såkaldte SAVE-metode.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Det er den værdi, der fremgår her på hjemmesiden.

Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Som hovedregel vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi dog veje tungest. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Bevaringsværdien hænger sammen med bygningens arkitektur og historie:

- Er bygningen et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik?
- Er bygningstypen eller bygningsformen sjælden?
- Har bygningen dannet forbillede for andre bygninger?
- Står bygningen intakt?
- Er udskiftninger og ombygninger tilpasset bygningens udtryk?
- Er bygningens betydningsfuld i gadebilledet eller i landskabet?

Bygninger med den højeste værdi 1 vil som oftest være fredede bygninger eller folkekirker. Særligt værdifulde bygninger kan dog godt have bevaringsværdi 1 uden at være fredede.

Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Bygninger med bevaringsværdierne 5-6 er jævne, pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren.

Bygninger med bevaringsværdierne 7-9 er ofte bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning. Det kan også være bygninger, som er så ombyggede, eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelighed.

Når der senere sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien. En bygning kan ved en god tilbageføring eller renovering opnå en højere karakter end ved den oprindelige vurdering.

Bevaringsværdien siger naturligvis ikke noget om husets brugsværdi.

### Bevaringsværdige bygninger

Ca. 355.000 bygninger har på nuværende tidspunkt fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden. For de flestes vedkommende er det sket i forbindelse med, at der er lavet et kommuneatlas for den pågældende kommune. [Læs mere om kommuneatlas.](#)

Registreringen af bevaringsværdi er et redskab for kommunerne, så de kan udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen eller i en lokalplan. Først da er en bygning nemlig bevaringsværdig i lovens forstand. Slots- og Kulturstyrelsen kan også udpege bevaringsværdige bygninger.

Det er altid kommunen, der har ansvaret for bevaringsværdige bygninger, uanset om de er udpeget af kommunen selv eller af Slots- og Kulturstyrelsen.

### Eksempler på bevaringsværdier:



Bevaringsværdi 1

#### Bevaringsværdi 1

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Arkitektonisk værdi</b>   | 2 - Rigt detaljeret, fine detaljer i bindingsværk og murværk |
| <b>Kulturhistorisk værdi</b> | 1 - Venterum mv.   |
| <b>Miljømæssig værdi</b>     | 2  |
| <b>Originalitetsværdi</b>    | 3 - Udskiftninger  |
| <b>Tilstandsværdi</b>        | 3  |
| <b>Bevaringsmæssig værdi</b> | 1 - Del af stationsanlæg                                     |



Bevaringsværdi 2

#### Bevaringsværdi 2

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Arkitektonisk værdi</b>   | 2 - Meget fint moduleret, skulpturel, karakterfuldt udtryk |
| <b>Kulturhistorisk værdi</b> | 3  |
| <b>Miljømæssig værdi</b>     | 3 - Del af blok bebyggelse/ område                         |
| <b>Originalitetsværdi</b>    | 4 - Delvist nye døre og vinduer                            |
| <b>Tilstandsværdi</b>        | 3 - Meget velholdt   |
| <b>Bevaringsmæssig værdi</b> | 2  |
| <b>Notat:</b>                | Arne Jacobsen  |

#### Bevaringsværdi 3

- 3 - Halvvalmsbygning med pudset gesims og karnap, gl. veranda mod have, velproportioneret med fine facader
- 3
- 3 - Belliggende med gavl mod gade overfor anlæg ved Volden, del af ensartet husrække
- 4 - Gl. vinduer, nyere dør
- 2 - Istandsæt
- 3 - Bevaret sit udtryk og gl. vinduer, fine proportioner, et af de smukke huse i gaden



Bevaringsværdi 3

Arkitektonisk værdi  
Originalitetsværdi

Kulturhistorisk værdi  
Tilstandsværdi

Miljømæssig værdi  
Bevaringsmæssig værdi



Bevaringsværdi 4

Bevaringsværdi 4  
Arkitektonisk værdi  
Kulturhistorisk værdi  
Miljømæssig værdi  
Originalitetsværdi  
Tilstandsværdi  
Bevaringsmæssig værdi

4  
3 - Fileteringsfabrik  
2 - Havnens fixpunkt  
4  
2  
4



Bevaringsværdi 5

Bevaringsværdi 5  
Arkitektonisk værdi  
Kulturhistorisk værdi  
Miljømæssig værdi  
Originalitetsværdi  
Tilstandsværdi  
Bevaringsmæssig værdi

5 - Enkel længebygning m. taktfast vinduesrytme. Pudset sokkel. Enkle sålbænke  
5  
3 - Stuehus på flerlænget gård. Definerer gårdrummet  
6 - Tagform og -materiale ændret. Enkelte ændringer i murværket  
4  
5 - God enkel bygning m. miljømæssig værdi. Vurderet trods skæmmende tag og kvist



Bevaringsværdi 6

Bevaringsværdi 6  
Arkitektonisk værdi  
Kulturhistorisk værdi  
Miljømæssig værdi  
Originalitetsværdi  
Tilstandsværdi  
Bevaringsmæssig værdi

7 - Stærkt ombygget  
3 - Gl. smedje  
5  
7 - Skæmmende tag, mure  
5  
6



Bevaringsværdi 7

Bevaringsværdi 7  
Arkitektonisk værdi  
Kulturhistorisk værdi  
Miljømæssig værdi  
Originalitetsværdi  
Tilstandsværdi  
Bevaringsmæssig værdi

5  
5  
6  
8 - Tilbygning, nyt tag, skorsten, træværk mm.  
5  
7



Bevaringsværdi 8

Bevaringsværdi 8  
Arkitektonisk værdi  
Kulturhistorisk værdi  
Miljømæssig værdi  
Originalitetsværdi  
Tilstandsværdi  
Bevaringsmæssig værdi

6  
5  
6  
8 - Div. tilbygninger, egentlig kun murene tilbage  
5  
8

Bevaringsværdi 9  
9 - Står stærkt ombygget.



Bevaringsværdi 9

#### Arkitektonisk værdi

---

#### Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,  
1611 København V  
telefon 33 95 42 00  
[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Fredede Bygninger: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

Kommune og plan:

**Bevaringsværdige Bygninger:** Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: [fbf-support@slks.dk](mailto:fbf-support@slks.dk)



Focus Advokater  
Havnepladsen 3. 2. tv.  
5700 Svendborg  
jeb@focus-advokater.dk

Vores ref.: 2110  
Viborg, den 2. august 2024

**Opgørelse til tvangsauktion over ejendommen:**

Matrikel nr. 5c Bregninge By, Bregninge  
Beliggende Sundbrovej 54, 5700 Svendborg  
Debitor Pappakahn ApS  
Kautionsist Birgitte Hav Kahn  
Kautionsist Henrik Kahn

Under henvisning til Deres skrivelse skal vi hermed opgøre vort tilgodehavende pr. auktionsdagen d. 18.09.2024, således:

**Pantebrev oprindeligt stort kr. 750.000,00 med Vexa PorteføljeInvest ApS som kreditor**

|                                   |             |        |                   |
|-----------------------------------|-------------|--------|-------------------|
| Restgæld til kurs 100             |             | kr.    | 714.591,41        |
| Ydelse pr.: 11-09-2024            |             | kr.    | 29.456,65         |
| Morarenter                        |             | kr.    | 235,92            |
| Ydelse pr.: 11-06-2024            |             | kr.    | 29.706,65         |
| Morarenter                        |             | kr.    | 1.375,40          |
| Ydelse pr.: 11-03-2024            |             | kr.    | 26.674,89         |
| Morarenter                        |             | kr.    | 2.272,88          |
| Rente fra termin til auktionsdato | rentedage 7 | 13,73% | kr. 1.908,22      |
| Ejerskiftegebyr                   |             | 2,50%  | kr. 17.864,79     |
| Inkasso omkostninger              |             |        | kr. 9.500,00      |
| Gebyr for pantekspedition         |             |        | kr. 2.500,00      |
| Restancer i alt                   |             | kr.    | 121.495,40        |
| <b>I alt</b>                      |             |        | <b>836.086,81</b> |

Restgæld til kursværdi udgør kr. 786.050,56

Vi gør særskilt opmærksom på, at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår (kurs 110 + 3 mdr. til termin).

Pantebrevet er digitalt og kan ses på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

Lånet gældsvertages ifm. auktionen, og auktionskøber indtræder dermed ved købet i lånet. Hvis auktionskøber efter auktionen ønsker at indfri lånet, skal dette ske iht. lånets bestemmelser og med respekt af kurs og opsigelsesvarsel.

Auktionskøber skal stille materiale til rådighed for långiver, ID, ønkommiske oplysninger m.v. Hvis auktionskøber er et selskab stilles der krav om kaution fra utimativ ejer/e.

Vi anmoder Dem venligst tilstille os kopi af salgsoptillingen/auktionsnøglen, straks denne foreligger.

Vi modtager også gerne snarest muligt tidspunkt for besigtigelse af ejendommen.

Med venlig hilsen  
**Vexa Management ApS**

**Jesper Slot**  
Direktør

Direkte tlf: 31 13 70 86  
Mail: [jesper@vexa.dk](mailto:jesper@vexa.dk)

# Pantebrev



Ejendom:  
Adresse: Sundbrovej 54  
5700 Svendborg  
Landsejerlav: Bregninge By, Bregninge  
Matrikelnummer: 0005c

Kreditor:  
Navn: Vexa PorteføljeInvest ApS  
Farvervej 5  
8800 Viborg  
Cvr-nr.: 39805340

Debitor:  
Navn: Pappakahn ApS  
Sundbrovej 54  
5700 Svendborg  
Cvr-nr.: 37557455

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Kautionsist:  
Navn: Henrik Kahn  
Sundbrovej 93  
5700 Svendborg  
Cpr-nr. 100853-\*\*\*\*

Kautionsist:  
Navn: Birgitte Hav Kahn  
Sundbrovej 93  
5700 Svendborg  
Cpr-nr. 161259-\*\*\*\*

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:  
750.000 DKK

Løbetid:  
Aftalt løbetid: 15 år  
Løbetiden er fast.

Variabel rente:  
 Pålydende årlig rente: 11,1333 %  
 Referencerente: CIBOR 12  
 Den aktuelle referencerentesats: 3,3833 %  
 Tillæg: 7,75 %  
 Tillægget/fradraget er variabelt.

Rente beregnes fra: 11. December 2022

Øvrige rentevilkår: Rentevilkår - Cibor 12:  
 Pantebrevet forrentes gennem en variabel rente svarende til 12 måneders cibor + 7,75 %-point p.a. af den til enhver tid værende restgæld. Renten fastsættes hver den 11/12 for den efterfølgende 12 måneders periode. Hvis datoen ikke er en ekspeditionsdag, fastsættes renten den efterfølgende ekspeditionsdag. Renten er ved pantebrevets etableringstidspunkt fastsat til 11,1333% p.a. Renten betales hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang 11/03-2023 for perioden 11/12-2022 til 11/03-2023. Det fastsatte tillæg på 7,75 %-point er et variabelt tillæg og kan til enhver tid ændres af kreditor. Ved evt. negativ Cibor12 rente fastsættes renten til 0,00% + det fastsatte tillæg.

-----  
 Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Årlig morarente: 15 %

Dag mindst: 125 DKK

Øvrige betalingsvilkår: Afviklingsvilkår - Cibor 12:

Pantebrevets ydelser betales over 4 terminer hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang 11/03-2023. Pantebrevet afvikles som et annuitetslån over 60 terminer. Ydelsen er fast for 12 måneder af gangen, og beregnes 1 gang årligt på baggrund af CIBOR 12 + det aktuelle tillæg. Af den således beregnede ydelse, udgør den fastsatte renteprocent af det til enhver tid skyldige beløb rente, mens resten er afdrag.

-----  
 Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 105

Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder

Øvrige opsigelsesvilkår: Opsigelsesvilkår:

Kreditor kan alene opsiges lånet ved misligholdelse.

Enhver indfrielse - helt eller delvist - kan alene ske med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse, herunder betalingsforsinkelse, er indfrielses kursen 110.

Kreditor kan - ved debitors misligholdelse af lånet, herunder betalingsforsinkelse - opsiges lånet til fuld indfrielse. Dette med respekt af indfrielseskurs og opsigelsesrente. Der

beregnes mora af det fulde indfrielsesbeløb fra opsigelsestidspunktet. Der henvises endvidere til pkt. 8.

.....  
Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

.....  
Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

.....  
Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 09.05.1955 respekteres.

.....  
Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

.....  
Særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser:

Ekstraordinære afdrag og ydelsesnedsættelse: Ved erlæggelse af ethvert ekstraordinært afdrag, som skal ske til opsigelsesvilkårene, betales renter af afdraget iht. lånets opsigelsesvarsel. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, hvorved pantebrevets løbetid bibeholdes.

Udlejningsklausul: Såfremt pantsætter/debitor udlejer den pantsatte ejendommen skal lejekontrakten forhåndsgodkendes af kreditor. Kan kreditor ikke godkende lejekontrakten eller denne ikke foreliges kreditor og pantsætter/debitor alligevel udlejer ejendommen er kreditor berettiget til at opsigte pantebrevet til fuld indfrielse med respekt af pantebrevets overkurs ved indfrielse.

Betalingserviceklausul: Betaling af terminsydelser skal ske via BetalingsService. Sker betaling ikke via BetalingsService er kreditor berettiget til, at opkræve et gebyr stort kr. 150,00 pr. terminsopkrævning.

Debitorgodkendelsesklausul: Ved ethvert ejerskifte også tvangsauktion - helt eller delvist - skal kreditor godkende ny debitor på nærværende pantebrev. Såfremt kreditor ikke kan godkende den/de nye debitor/debitorer, forfalder pantebrevet til fuld indfrielse, med respekt af pantebrevets indfrielsesvilkår. Justitsministeriets pantebrevsformular A pkt. 10 er hermed fravalgt i sin helhed.

Ekspeditionsgebyr: Uanset pantebrevsbestemmelser er

pantekreditor berettiget til at opkræve kr. 2.500,00 i forbindelse med efterfølgende omprioritering eller andre ekspeditionssager.

Rykkergebyr: Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, uanset pantebrevsbestemmelser, når påkrav efter pkt. 9 a er givet, forlange et gebyr på 2% af den forfaldne ydelse, dog mindst kr. 150,00.

Ejerskifte: Ved ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 2,50% af restgælden på overtagelsesdagen, dog minimum kr. 2.500,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med deraf følgende konsekvenser. Ved ejerskifte til aktie-, anparts-, kommandit-, eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionsist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr. I tilfælde af ejerskifte- og overgang/overdragelse til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn - skal ny debitor godkendes af kreditor, før den hidtidige debitor/kautionsist er frigjort for forpligtigelserne ifølge pantebrevet. Hvis ny debtors økonomiske forhold ikke kan godkendes, er kreditor dels pligtig til at give forespørgeren skriftlig besked, dels berettiget til at opsiges pantebrevet. Dette skal ske senest 14 dage efter modtagelse af relevante økonomiske oplysninger om ny debitor.

-----  
Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset



bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen

kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

---

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.*

-----  
Anmelder:

Vexa Ejendomscreditselskab ApS  
Farvervej 5  
8800 Viborg  
30535340

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Tabine Kristensen,  
53767086  
tabine@vexa.dk

Anmelders sagsnummer:

Sundbrovej 54, 5700 Svendborg - LS 2110 - LS tkr. 750

-----  
Tinglysningsafgift:

Afgift:

12.630 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

750.000 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

.....  
Ejendom:

Adresse: Sundbrovej 54  
5700 Svendborg  
Landsejerlav: Bregninge By, Bregninge  
Matrikelnummer: 0005c

.....  
Status:

Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato:

23.12.2022 07:30:41

.....  
Dokumenttype:

Pantebrev

.....  
Dato/løbenummer:

23.12.2022-1014512032

---

# Underpantsætning af pantebrev



Dokument som  
underpantsættes:

Dato/løbenummer: 23.12.2022-1014512032  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 11,1333 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Vexa PorteføljeInvest ApS

Kreditor:

Navn: Vexa PorteføljeInvest ApS  
Farvervej 5  
8800 Viborg  
Cvr-nr.: 39805340

Underpanthaver:

Navn: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing  
Cvr-nr.: 37536814

Pantebrevet underpantsættes til underpanthaver.

Beløb:

750.000 DKK

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.*

Anmelder:

Vexa Ejendomscreditselskab ApS  
Farvervej 5  
8800 Viborg  
Cvr-nr.: 30535340

Kontaktoplysninger:

Lasse,  
53547086  
lasse@vexa.dk

Anmelders sagsnummer:

Sundbrovej 54, 5700 Svendborg - LS 2110 - RLB UP

---

Tinglysningsafgift:  
Afgift: 1.730 DKK  
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 23.12.2022-1014512032  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 11,1333 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Vexa PorteføljInvest ApS

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 28.12.2022 10:06:37

---

Dokumenttype: Underpantsætning af pantebrev

---

Dato/løbenummer: 28.12.2022-1014512817

---



**Jeanette Bach**

---

**Fra:** Debitor debitor <debitor@svendborg.dk>  
**Sendt:** 6. august 2024 08:42  
**Til:** Jeanette Bach  
**Emne:** VS: Sagsnr. 42275-0003 - Auktion over ejendommen Sundbrovej 54, 5700 Svendborg  
**Vedhæftede filer:** Auktion.pdf

Der er ikke restancer til Svendborg kommune.

Venlig hilsen

Birgit Kildelund  
Sagsbehandler/opkrævning

Svendborg Kommune  
Kommunaldirektørens område  
Staben  
Økonomi  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Tlf: +4562233217  
Email: birgit.kildelund@svendborg.dk



**Fra:** Ejendomsskat Fælles Mail <ejendomsskat@svendborg.dk>  
**Sendt:** 2. august 2024 14:00  
**Til:** Debitor debitor <debitor@svendborg.dk>  
**Emne:** VS: Sagsnr. 42275-0003 - Auktion over ejendommen Sundbrovej 54, 5700 Svendborg

Venlig hilsen

Birgit Kildelund  
Sagsbehandler/opkrævning

Svendborg Kommune  
Kommunaldirektørens område  
Staben  
Økonomi  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Tlf: +4562233217  
Email: [birgit.kildelund@svendborg.dk](mailto:birgit.kildelund@svendborg.dk)

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Sundbrovej 54  
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. december 2016  
Til den 16. december 2023.

Energimærkningsnummer 311218144



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKET

### FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



### BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.733 Liter fyringsgasolie       | 35.913 kr |
| 7.629,5 m <sup>3</sup> naturgas  | 48.066 kr |
| Samlet energjudgift              | 83.979 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 27,15 ton |





|  |            |                                       |
|--|------------|---------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering over opvask. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>   | 5.400 kr.  | 400 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af loftrum med 250 mm isolering over lilli selskabslokaler, grovkøkken. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | 64.400 kr. | 1.900 kr.<br>0,59 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>  |            | 600 kr.<br>0,18 ton CO <sub>2</sub>   |

**FLADT TAG**

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Eksisterende tag over toiletbygning efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> |  | 1.400 kr.<br>0,44 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Eksisterende tag over stort selskabslokale efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden</p>  |  | 2.400 kr.<br>0,76 ton CO <sub>2</sub> |



lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag over stort selskabslokale efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

500 kr.  
0,14 ton CO<sub>2</sub>

## Ydervægge

Investering      Årlig  
                              besparelse

#### HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved køkken er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. En del af ydervægge omkring det store selskabslokale er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg i selskabslokaler. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

500 kr.  
0,13 ton CO<sub>2</sub>

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg i toiletbygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>          |  | 1.100 kr.<br>0,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg ved stort selskabslokale. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> |  | 1.200 kr.<br>0,36 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl ved køkkenet med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>             |  | 500 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub>   |

#### MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i en ældre bygning består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge omkring grovkøkkenet og opvask består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

|   |             |                                       |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på den ældre bygning - krostue m.m. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> | 139.200 kr. | 8.800 kr.<br>2,81 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge omkring grovkøkkenet og opvask. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>     | 44.400 kr.  | 2.800 kr.<br>0,89 ton CO <sub>2</sub> |



**LETTE YDERVÆGGE**

Front og sider af kvist er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.  
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.  
 Ydervægge mod syd og vest ved det store selskabslokale er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.  
 Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**FORBEDRING**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

5.400 kr.

1.000 kr.  
0,30 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge ved stort selskabslokale. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.300 kr.  
0,41 ton CO<sub>2</sub>**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.  
 Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.  
 Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod depot. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.400 kr.  
0,43 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

500 kr.  
0,15 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

500 kr.  
0,15 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag er monteret med tolags termorude med kold kant.  
Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  
Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser er monteret med tolags termorude med kold kant.  
Oplukkelige vinduer med et fag er monteret med etlags glasrude.  
Faste vinduer med et fag er monteret med tolags termorude med kold kant.

**FORBEDRING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

1.200 kr.

100 kr.  
0,02 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse B.  
Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.  
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

6.800 kr.  
2,18 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.  
Ovenlys er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  
Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.



**YDERDØRE**

Massiv yderdør er uisoleret.

Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.

Yderdør er med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.

Terrassedør er med flere ruder af tolags energiglas.

Terrassedør er med en rude af tolags termoglas.

Terrassedør er med flere ruder af tolags termoglas.

Yderdør er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.

|  |           |                                     |
|--|-----------|-------------------------------------|
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger.                             | 5.200 kr. | 300 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.   | 8.700 kr. | 400 kr.<br>0,13 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.   | 7.400 kr. | 400 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.   | 8.000 kr. | 400 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.     |           | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. |           | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. |           | 400 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/ polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm



mineraluld/ polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i gang og fyrrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/ polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tag på kviste er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

|   |            |                                       |
|---|------------|---------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af uisoleret tag på kvist mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>   | 11.900 kr. | 1.100 kr.<br>0,35 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder under køkken med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.</p> | 19.200 kr. | 1.000 kr.<br>0,32 ton CO <sub>2</sub> |

#### KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende krybekælder krostuer fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>                    |  | 1.900 kr.<br>0,58 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende krybekælder under stort selskabslokale fjernes, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> |  | 3.200 kr.<br>1,01 ton CO <sub>2</sub> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende krybekælder under selskabslokale fjernes, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> |  | <p>3.600 kr.<br/>1,14 ton CO<sub>2</sub></p> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>                       |  | <p>1.300 kr.<br/>0,42 ton CO<sub>2</sub></p> |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er generelt naturlig ventilation i bygningen, primært via oplukkelige vinduer. Produktionskøkkenet er udført med mekanisk udsugning, primært via emhætten.



## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

#### KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel fra før 1970'erne. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

#### FORBEDRING

Det foreslås at oliekedel fjernes, og at der i stedet opvarmes udelukkende med naturgas i én ny kedel.

Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder, at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt, at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere, om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

40.600 kr.

25.100 kr.  
6,13 ton CO<sub>2</sub>

#### OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af en åben pejs. Pejsen er placeret i krostuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

#### VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke umiddelbart rentabelt muligt at installere en varmepumpe i tilknytning til bygningens centralvarme, da denne har brug for en forholdsvis høj fremløbstemperatur.

Hvis der gennemføres gennemgribende isoleringsmæssige forbedringer kan det være muligt at installere en varmepumpe. Det anbefales kontakte en VVS fagmand for nærmere undersøgelse af muligheder.

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

#### FORBEDRING

Der foreslås montage af luft-til-luft-varmepumper i festlokalerne som fx Bosch Compress 7000. Varmepumperne består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

I lokaler hvor der i praksis ikke permanent opvarmes er det meget fordelagtigt at montere netop denne type varmekilde.

50.000 kr.

6.800 kr.  
2,26 ton CO<sub>2</sub>

## Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse på 1. sal og gang ved toiletter og i fyrrum i bygning C.

### VARMERØR

Varmefordelingsrør i skunk er udført i 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Varmefordelingsrør er udført i 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Varmefordelingsrør er udført i 3/4" stålør. Rørene er uisolert.  
Varmefordelingsrør er udført i 3/4" stålør. Rørene skønnes er isoleret med 20 mm isolering.

### FORBEDRING

Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

46.300 kr.

4.700 kr.  
1,51 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING

Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

6.500 kr.

500 kr.  
0,13 ton CO<sub>2</sub>

### VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget ved oliefyrr er der monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en skønnet max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfedelingsanlægget ved gasfyrr er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.

### FORBEDRING

Montering af ny varmfedelingspumpe ved oliefyrr. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

5.500 kr.

800 kr.  
0,22 ton CO<sub>2</sub>

### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler ialt 11 termostatiske reguleringsventiler. Henholdsvis 2 stk. i værelser med hems, 1 stk. i soveværelse, 1 stk. til gulvvarme i gang samt i badeværelse på 1. sal, 1 stk. i vaskerum, 1 stk. i entre og 5 i stor festsal.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at fordelingsanlæg til varmekilder, der forsynes af gasfyrr, kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfedelingspumper.

## VARMT VAND

### Varmt vand

| Investering | Årlig besparelse |
|-------------|------------------|
|-------------|------------------|

#### VARMT VAND

Forbrug af varmt brugsvand er beregnet som et skønnet forbrug ud fra anvendelsen.

#### VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau, svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder og forsyner samtlige tappesteder i køkken og lejlighed.

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i gaskedel. Varmtvandsbeholder forsyner resterende samtlige tappesteder ved toiletter, fyrrum o.s.v.



## EL

### EL

Investering      Årlig  
besparelse

#### BELYSNING

Belysningen i køkkendelen, er udført med alm. rørmaturer med manuel tænding.

Belysningen i festsal, krostue mv. er udført med alm. armaturer delvis med glødepærer og delvis med lavenergipærer. Belysningen er udført med manuel tænding.

#### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

#### FORBEDRING

Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

101.300 kr.

10.100 kr.  
4,23 ton CO<sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Sundbrovej 54, er en ældre ejendom, oprindeligt opført i 1864.

Bygningen er gennem årene løbende moderniseret og tilbygget.

Baggang og kælder er ikke medregnet i energimærket, da de er betragtet som uopvarmet.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger. Ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.

Forslag, der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år, er ikke umiddelbart økonomisk attraktive, men i tilfælde af at disse udføres, vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Der forelå enkelte tegninger af tilbygning fra 1981.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder  | Årlig besparelse |
|----------------|--|-------------|--|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |             |  |                  |
| Loft           | Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.       | 18.000 kr.  | 56 Liter<br>Fyringsgasolie<br>113,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet      | 1.300 kr.        |
| Loft           | Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.        | 15.700 kr.  | 48 Liter<br>Fyringsgasolie<br>98,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet       | 1.100 kr.        |
| Loft           | Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. | 44.200 kr.  | 111 Liter<br>Fyringsgasolie<br>227,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>10 kWh<br>Elektricitet | 2.600 kr.        |
| Loft           | Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. | 5.400 kr.   | 14 Liter<br>Fyringsgasolie<br>27,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet       | 400 kr.          |

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

|                   |   |             |  |           |
|-------------------|---|-------------|--|-----------|
| Loft              | Efterisolering af loftrum med 250 mm isolering.               | 64.400 kr.  | 80 Liter<br>Fyringsgasolie<br>163,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>7 kWh Elektricitet      | 1.900 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.     | 139.200 kr. | 384 Liter<br>Fyringsgasolie<br>784,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>35 kWh<br>Elektricitet | 8.800 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.     | 44.400 kr.  | 122 Liter<br>Fyringsgasolie<br>248,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>11 kWh<br>Elektricitet | 2.800 kr. |
| Lette ydervægge   | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.            | 5.400 kr.   | 41 Liter<br>Fyringsgasolie<br>82,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet       | 1.000 kr. |
| Vinduer           | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 1.200 kr.   | 3 Liter<br>Fyringsgasolie<br>6,3 m <sup>3</sup> Naturgas                               | 100 kr.   |
| Yderdøre          | Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum.          | 5.200 kr.   | 10 Liter<br>Fyringsgasolie<br>21,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet       | 300 kr.   |
| Yderdøre          | Montage af ny massiv, isoleret yderdør.                       | 8.700 kr.   | 17 Liter<br>Fyringsgasolie<br>35,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet       | 400 kr.   |
| Yderdøre          | Montage af ny massiv, isoleret yderdør.                       | 7.400 kr.   | 15 Liter<br>Fyringsgasolie<br>30,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet       | 400 kr.   |



|                   |   |            |   |            |
|-------------------|---|------------|---|------------|
| Yderdøre          | Montage af ny massiv, isoleret yderdør.   | 8.000 kr.  | 16 Liter<br>Fyringsgasolie<br>32,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet                | 400 kr.    |
| Etageadskillelse  | Isolering af uisolerede tage på kviste med 250 mm isolering.  | 11.900 kr. | 48 Liter<br>Fyringsgasolie<br>97,2 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet                | 1.100 kr.  |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.   | 19.200 kr. | 43 Liter<br>Fyringsgasolie<br>88,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet                | 1.000 kr.  |
| <b>Varmeanlæg</b> |   |            |   |            |
| Kedler            | Det foreslås at oliekedel fjernes og Installation af ny 25,5 kW væghængt gaskedel, Vaillant type ecoTEC eksklusiv VC 276/4-7. | 40.600 kr. | 3.733 Liter<br>Fyringsgasolie<br>-1.799,6 m <sup>3</sup><br>Naturgas<br>207 kWh<br>Elektricitet | 25.100 kr. |
| Varmepumper       | Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch Compress 7000 AA   | 50.000 kr. | 776 Liter<br>Fyringsgasolie<br>1.586,4 m <sup>3</sup><br>Naturgas<br>-5.111 kWh<br>Elektricitet | 6.800 kr.  |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm.  | 46.300 kr. | 205 Liter<br>Fyringsgasolie<br>419,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>19 kWh<br>Elektricitet          | 4.700 kr.  |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm.  | 6.500 kr.  | 18 Liter<br>Fyringsgasolie<br>37,0 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet                | 500 kr.    |

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

|                        |   |           |                         |         |
|------------------------|---|-----------|-------------------------|---------|
| Varmefordelings pumper | Ny varmfordelingspumpe ved oliefyr, som Grundfos Alpha 2, 34 W. | 5.500 kr. | 337 kWh<br>Elektricitet | 800 kr. |
|------------------------|---|-----------|-------------------------|---------|

## El

|           |  |             |   |            |
|-----------|--|-------------|---|------------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinsk silicium, 6,0 kW. | 101.300 kr. | 4.151 kWh<br>Elektricitet<br>2.235 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 10.100 kr. |
|-----------|--|-------------|---|------------|



## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|----------------|--|---|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |   |                  |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.                                    | 24 Liter Fyringsgasolie<br>49,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet   | 600 kr.          |
| Fladt tag      | Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm. | 60 Liter Fyringsgasolie<br>123,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet  | 1.400 kr.        |
| Fladt tag      | Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm. | 104 Liter Fyringsgasolie<br>212,0 m <sup>3</sup> Naturgas<br>9 kWh Elektricitet | 2.400 kr.        |
| Fladt tag      | Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm. | 19 Liter Fyringsgasolie<br>38,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet   | 500 kr.          |
| Hule ydervægge | Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.                                    | 18 Liter Fyringsgasolie<br>37,0 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet   | 500 kr.          |
| Hule ydervægge | Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.                                    | 45 Liter Fyringsgasolie<br>91,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet   | 1.100 kr.        |

|                                |  |  |           |
|--------------------------------|--|--|-----------|
| Hule ydervægge                 | Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.  | 50 Liter Fyringsgasolie<br>101,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet   | 1.200 kr. |
| Hule ydervægge                 | Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.  | 18 Liter Fyringsgasolie<br>37,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet    | 500 kr.   |
| Lette ydervægge                | Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.   | 56 Liter Fyringsgasolie<br>115,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet   | 1.300 kr. |
| Lette vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 200 mm isolering.   | 58 Liter Fyringsgasolie<br>118,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet   | 1.400 kr. |
| Lette vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 300 mm isolering.   | 21 Liter Fyringsgasolie<br>42,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet    | 500 kr.   |
| Lette vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 300 mm isolering.   | 20 Liter Fyringsgasolie<br>41,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet    | 500 kr.   |
| Vinduer                        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. og udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15. | 298 Liter Fyringsgasolie<br>608,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>27 kWh Elektricitet | 6.800 kr. |
| Yderdøre                       | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude.  | 10 Liter Fyringsgasolie<br>19,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet    | 300 kr.   |
| Yderdøre                       | Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude.  | 10 Liter Fyringsgasolie<br>20,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet    | 300 kr.   |

|             |   |  |           |
|-------------|---|--|-----------|
| Yderdøre    | Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude.                                       | 17 Liter Fyringsgasolie<br>33,9 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet    | 400 kr.   |
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering. | 79 Liter Fyringsgasolie<br>162,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>7 kWh Elektricitet   | 1.900 kr. |
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering. | 138 Liter Fyringsgasolie<br>282,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>13 kWh Elektricitet | 3.200 kr. |
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering. | 155 Liter Fyringsgasolie<br>317,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>14 kWh Elektricitet | 3.600 kr. |
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering. | 57 Liter Fyringsgasolie<br>116,0 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet   | 1.300 kr. |



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sundbrovej 54, 5700 Svendborg

|   |   |
|---|---|
| Adresse .....                                       | Sundbrovej 54, 5700 Svendborg             |
| BBR nr .....  | 479-103364-1                              |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår .....                                  | 1864                                      |
| År for væsentlig renovering .....                   | 1976                                      |
| Varmeforsyning .....                                | Kedel                                     |
| Supplerende varme .....                             | Pejs                                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 90 m <sup>2</sup>                         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 549 m <sup>2</sup>                        |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 599,18 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 98,88 m <sup>2</sup>                      |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 42 m <sup>2</sup>                         |
| Energimærke .....                                   | E   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | A2015                                     |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer ikke helt overens med de på ejendommen opmålte arealer.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I forbindelse med udfærdigelse af energimærke forelå ingen dokumentation vedr. udgifter til opvarmning af ejendommen.

Ejer oplyser dog, at deres udgift til fyringsolie i 2014 var på kr. 40.661 og i 2015 var på kr. 44.485, samt at deres udgift til naturgas i 2014 var på kr. 11.729 og i 2015 var på kr. 17.249.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Fyringsgasolie .....                        | 9,62 kr. per Liter          |
| Naturgas .....                              | 6,30 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh            |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

#### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600172  
CVR-nummer 28859422

### Arkitektfirmaet Arne Birk ApS

Møllergade 67, 5700 Svendborg  
[www.arnebirk.dk](http://www.arnebirk.dk)  
[jonas@enex.dk](mailto:jonas@enex.dk)  
tlf. 62216171

Ved energikonsulent  
Jonas Meng

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.



Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Sundbrovej 54  
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2016 til den 16. december 2023

Energimærkningsnummer 311218144

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  $3\frac{1}{2}$  m.fl.  
(i København kvarter) Bregninge by,  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-Bregninge.  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab *J* nr. 270  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor skødet findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Amtsvejinspektøren i Svendborg.

Stempel: 2 kr.00 øre.

23 DEC. 1954.

### D e k l a r a t i o n s

For at tilvejebringe og bevare fri oversigt over indmundingerne af de offentlige biveje nr. 6, 11, 15 og 19 henholdsvis fra Troense, Valdemar slot, Vornæs og Bjernemark i landevej nr. 19 Vindeby-Vemmenæs, er undertegnede lodsejere for sig og efterfølgende ejere af nedennævnte ejendomme i Bregninge by:

matr.nre. 3i, 4a, ~~4b~~, 4k, 5a, 5c, 8b, 9a og ~~11~~ indgået på, at der lægges servitut om oversigt på hjørnearealerne ved ovennævnte vejes indmunding i landevejen, således som det med grøn farve og anførte mål er fremhævet på ~~en~~<sup>nedenu-</sup>stående skitse:

|                     |     |                |
|---------------------|-----|----------------|
| §:                  | kr. | øre            |
| §:                  | "   | "              |
| § 14 <sup>1</sup> : | "   | "              |
| § 14 <sup>u</sup> : | "   | "              |
| <b>I alt</b>        |     | <b>kr. øre</b> |

Indført i dagbogen for retskreds nr. 34,  
Svendborg købstad m. v. den 23 DEC. 1954  
Lyst.

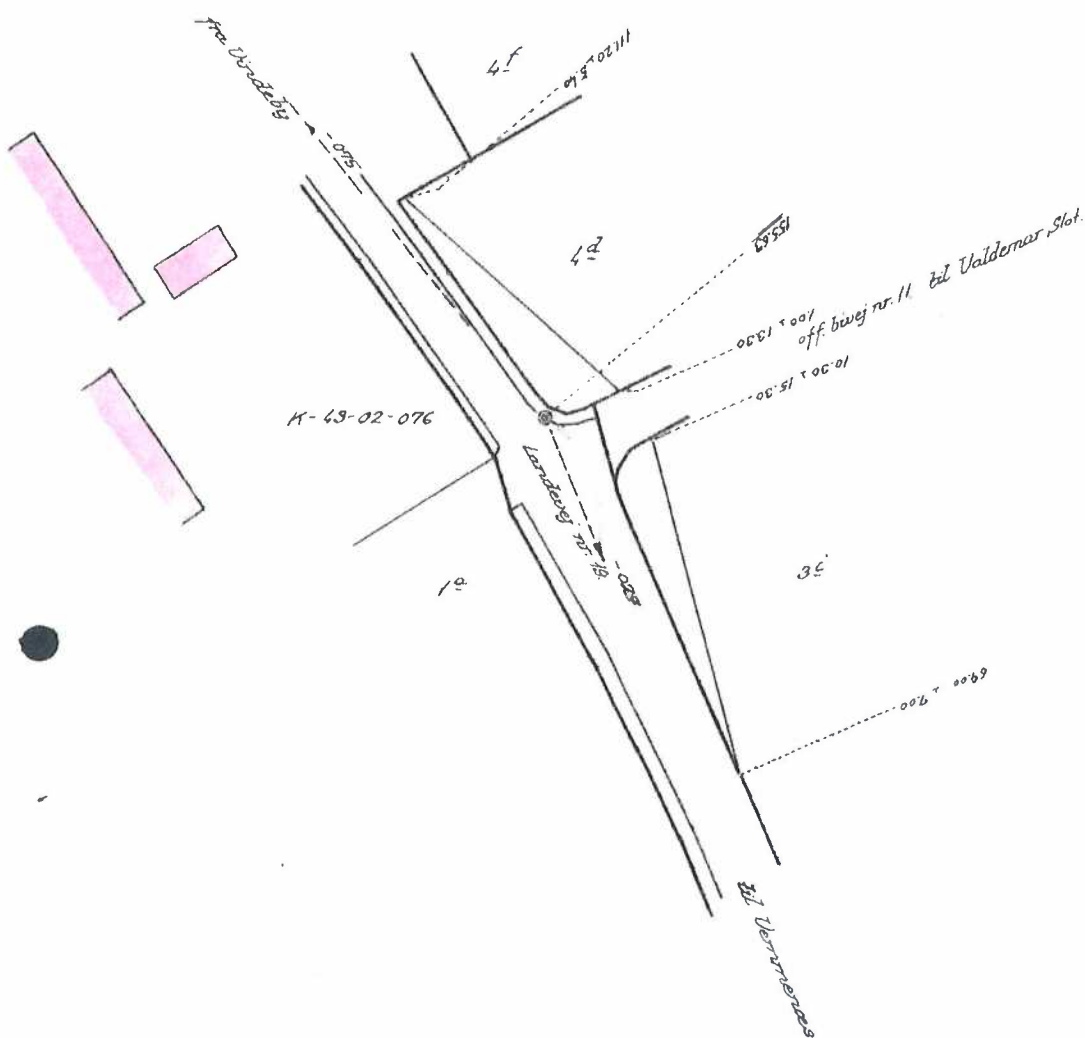
DSS 88315346  
36\_D\_272  
Bulk Farve

1021833









På de med servitut belagte arealer må fremtidig ikke forefindes beplantning af nogen art, bebyggelse eller andet, som er højere end 1 m over en plan gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Denne deklaration ønskes lyst servitutstiftende på førnævnte matr.nre. 3i, 4a, ~~4b~~, 4k, 5a, 5c, 8b, 9a og ~~14~~ samt på de matr.nre. i forening med hvilke, de er noteret som en landbrugsejendom eller samlet fast ejendom.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende <sup>servitutter, byrder og</sup> hæftelser henvises til de respektive ejendommers bløde i tingbogen.-

Påtaleretten tilkommer Svendborg amts vejevæsen.

Bregninge, den 22. november 1954.

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Som ejer af matr. nr. 3i:       | Thomas Laumand      |
| " " " " 4k:                     | Kirstine Andersen   |
| <del>" " " " 4d og 14:</del>    |                     |
| " " " " 5c og 8b:               | A.J. Jørgensen      |
| " " " " 5a:                     | Milther Jensen      |
| " " " " 4a:                     | Jacob Jacobsen      |
| " " " " 9a:                     | H. Jensen Stougaard |
| som ejer af matr. br. 5f og 5g: | Kamilla Nielsen     |

DSS 88315346  
36\_D\_272  
Bulk Farve

1022039





Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

hb. 270.  
AD/RS.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 n og 4g Bregninge  
(i København kvarter) by og sogn m.fl.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr. 616  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:  
(hvor skødet findes)

Stempel: kr. øre.

1/63  
= 9 MAJ. 1955

### DECLARATION.

Underskrevne, der er medlemmer af Bregninge-Ny Nyby vand-  
værk erklærer og herved indforstået med vandværkets love, såle-  
des som de er vedtaget den 11. april 1934 med ændringer den 20.  
maj 1934, og at være forpligtelser overfor vandværket tinglyst  
som servitut og byrde på vore ejendomme, hertil der er tilblut-  
ning fra vandværket. Derlig bemærkes, at fremtidige ændringer af  
lovene skal kunne gøre gældende overfor ejerne af ejendomme u-  
den yderligere tinglystning. Med hensyn til ejendommene hartkorn  
og nu påhvilende servitutter, byrder og hæftelser, der respekto-  
res, henvises til ejendommene blade i tingbogen. Vi har samtidig  
med underskriften på denne deklaration fået udleveret et eksem-  
plar af vandværkets love. - Hvor ikke andet er anført er ejendom-  
mene matrikuleret under Bregninge by og sogn. Lovene vedhæftes.

Bregninge og Ny Nyby i august 1954.

| <u>Id. nr.</u> | <u>matrik. nr.</u> | <u>ejers navn:</u>              | <u>Underskrift:</u>   |
|----------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1.             | 4n, 4g             | husmand<br>Johannes Johansen    | <u>Johs. Johansen</u> |
| 2.             | 4 ad               | forrettingsfører<br>Aage Madsen | <u>Aage Madsen.</u>   |
| 3.             | 5 g                | tømrer<br>Kaj Hansen            | <u>Kaj V. Hansen</u>  |

Bestillings-  
formular

D

| <u>lb. nr.</u> | <u>klasse nr.</u>               | <u>oldest navn</u>  | <u>underviser</u>                                     |
|----------------|---------------------------------|---|---|
| 3.             | 4 Y                             | husmand<br>Chr. Larsen  | <u>Chr. Larsen</u>                                    |
| 5.             | 53 Nyby,<br>Drogalsvej<br>1000. | gaard. ejer<br>Chr. Aas Danning   | <u>Chr. Aas Danning.</u>                              |
| 6.             | 4 Z                             | kuror<br>Martinus Jensen  | <u>Alfred Marthinus Jensen</u>                        |
| 7.             | 4 a, 4 z                        | kojorier<br>Jens H. Jensen  | <u>Jens R. Jensen</u>                                 |
| 8.             | 5 a                             | husmand<br>Miltner Jensen   | <u>Miltner Jensen</u>                                 |
| 9.             | 5 H                             | arbejdsmand<br>Chr. Heine Hansen  | <u>Chr. Heine Hansen</u>                              |
| 10.            | 5 a                             | husmand<br>Simon Nielsen  | <u>Simon A. Nielsen</u>                               |
| 11.            | 5 n                             | arbejdsmand<br>Carl D. Nielsen  | <u>Carl D. Nielsen</u>                                |
| 12.            | 5 a                             | gørdejer<br>Henry Nielsen   | <u>Henry Nielsen</u>                                  |
| 13.            | 5 a, 7 b, 8                     | kroejer<br>O. Johs. Jørgensen   | <u>A. Johs. Jørgensen</u>                             |
| <del>14.</del> | <del>5 a, 5 a</del>             | <del>distrikts-undersøger</del>   | <del>-----</del>                                      |
| 15.            | 5 A                             | maleri<br>Povl Fredholm   | <u>Povl Fredholm</u>                                  |
| 16.            | 4 H                             | frk.<br>Kirstine Andersen   | <u>Kirstine Andersen</u>                              |
| 17.            | 4 a                             | arbejdsmand<br>Herluf Rasmussen og<br>flyverkadet Ove Juul<br>Rasmussen | <u>Herluf Rasmussen</u><br><u>Ove Juul Rasmussen.</u> |
| 18.            | 4 n                             | gørdejer<br>Sv. Aa. Christensen   | <u>Sv. Aa. Christensen</u>                            |
| 19.            | 4 b, 6 a                        | gørdejer<br>Frida Lolk  | <u>Frida Lolk</u>                                     |
| 20.            | 4 a                             | svogner<br>Erik Ibsen   | <u>Erik Ibsen</u>                                     |
| 21.            | 10 a                            | arbejdsmand<br>Valdemar Haar  | <u>Valdemar Haar</u>                                  |
| 22.            | 4 z                             | rentier<br>Martin Petersen  | <u>Martin Petersen</u>                                |
| 23.            | 5 B                             |   | <u>Esther L. Fredholm</u><br><u>Gudrun Fredholm</u>   |
| 24.            | 5 B                             | husmand<br>Sv. Aa. Madsen   | <u>Sv. Aa. Madsen</u>                                 |
| 25.            | 4 B, 4 H                        | larsen<br>Lars Einar Jensen   | <u>Murer Peter Jensen</u>                             |

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

| <u>lb.nr.</u> | <u>matr.nr.</u>           | <u>ejers navn:</u>              | <u>underskrift:</u>        |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 26.           | 4 <u>z</u>                | tømrer<br>Hans Trier Møllegaard | <u>H. Trier Møllegaard</u> |
| 27.           | 3 <u>h</u>                | fru Anne Høgstrøm               | <u>Anne Høgstrøm</u>       |
| 28.           | 5 <u>f</u> , 5 <u>g</u> , | fru Kamilla Nielsen             | <u>Kamilla Nielsen</u>     |

| Afgift |     |     |
|--------|-----|-----|
| §:     | kr. | øre |
| §:     | "   | "   |
| § 14:  | "   | "   |
| § 11:  | "   | "   |
| <hr/>  |     |     |
| alt:   | kr. | øre |

Indført i dagbogen for retskreds nr. 34.  
Svendborg købstad m. v. den - 9 MAJ. 1955  
Lyst.

Genpartens Retslighed bekræftes.

Svendborg d. 9 MAJ 1955

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: <sup>o</sup> 4 n og 4 g Bregninge  
(i København kvarter) by og sogn m.fl.  
eller (i de senderiyske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } hopæl:

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

L O V E  
for

B R E G N I N G E - N Y N Y B Y V A N D V Æ R K .

§ 1.

Selskabet er et interessentskab, hvis navn er Bregninge - Ny Nyby vandværk.

§ 2.

Selskabets formål er på billigst mulig måde at levere interessenterne vand fra Vindeby vandværk, hvor vandet købes eller på anden hensigtsmæssig måde.

§ 3.

Medlemmer af vandværket er de hidtidige 13 medlemmer af Ny Nyby vandværk samt de andre ejendomsbesiddere, der har tegnet sig herfor efter vedtagelsen om udvidelsen ved mødet den 6. maj 1954 og indtil den 20. s.m. - for rentier Martin Petersens vedkommende dog på særlige vilkår m.h.t. indskud en gang for alle.

Nye medlemmer kan optages efter bestyrelsens beslutning, dog med de begrænsninger, der følger af den til enhver tid gældende overenskomst med Vindeby vandværk med hensyn til beliggenheden af de ejendomme, hvortil vand og antallet af tilsluttede ejendomme. Særlige vilkår for optagelse kan stilles for nye medlemmer, der efter vandværkets skøn ligger uøkonomisk for vandforsyningen.

Vandet, der leveres fra Vindeby vandværk, må ikke benyttes til industribrug. Vand kan kun leveres til medlemmer. Dog kan vandværket træffe aftale om levering af vand til ejendomme eller institutioner, der ifølge deres natur eller på grund af særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer. De pågældende skal betale mindst samme afgifter som interessenterne.

§ 4.

Filter samt hovedledning inclusive stophaner, der afsættes inde på hvert medlems grund, tilhører selskabet, og drives og vedligeholdes på bestyrelsens foranledning. Intet medlem eller forbruger må foretage ændringer, tilslutninger eller rettelser ved det fornævnte anlæg. - Skulle der opstå fejl ved anlæget skal dette uophørligt meldes til bestyrelsen, der foretager det fornødne. - Vandmåler opsættes for hver tilsluttet ejendom og er undergivet tilsyn af vandværket. Udgifterne ved opætning og vedligeholdelse af vandmålerne påhviler de enkelte medlemmer.

§ 5.

Selskabets bestyrelse har til enhver til adgang til huse og gårde, når tilsyn med de til anlæget hørende ledninger nødvendiggør dette.

§ 6.

Den til selskabets formål nødvendige kapital skaffes til veje



2.

ved et eller flere lån, for hvilke samtlige medlemmer hæfter solidarisk, een for alle og alle for een.- Indbyrdes hæfter interessenterne med lige store andele. Denne bestemmelse kan ikke ændres til skade for selskabets kreditorer, sålænge der er nogen gæld og iøvrigt kun med samtlige interessenters tiltrædelse.

## § 7.

Når anlæget er fuldt afdraget, tilhører anlæget (grund, filter, ledninger m.v.) medlemmerne, og ethvert medlem har andel i ejendomsretten til anlæget og dets eventuelle overskud og reservecfond i forhold til det hele antal år vedkommende har været medlem, idet andel ved ejendomsoverdragelse automatisk overgår til den nye ejer.

## § 8.

Ophævet.

## § 9.

De til anlæget nødvendige årlige udgifter, driftsudgifter, vedligeholdelse m.v. samt forrentning og afskrivning, bæres af medlemmerne ved betaling af en fast afgift pr. tilsluttet ejendom og afgift beregnet efter vandforbrug ifølge målerne. De faste afgifter og forbrugsafgifternes størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Indtil anden bestemmelse træffes er disse henholdsvis 35 kr. pr. kvartal og 60 øre pr. kubikmeter vandforbrug.

## § 10.

Opkrævning af selskabets tilgodehavende sker kvartalsvis. Betaler en forbruger ikke ved opkrævningen, må han selv senest 14 dage efter indbetale sin skyld til kassereren, i modsat fald skal bestyrelsen lukke for vandet, og gøre sit krav gældende evt. ad retslig vej, skadesløst for selskabet.

Genoplukning kan kun ske mod betaling af et gebyr på 10 kr. og betaling af hvad der iøvrigt skyldes til vandværket, også selv om den pågældende ejendom i mellemtiden har skiftet ejer.

## § 11.

Dør et medlem, overgår hans rettigheder og forpligtelser til hans retmæssige arvinger. Udtrædelse af vandværket kan ikke ske, sålænge interessenterne er ejere af de ejendomme, de har indtegnet sig for vandleverance til. Når en interessent afhænder eller på anden måde afstår sin ejendom er han pligtig at sørge for, at efterfølgeren indtræder i vandværket og er ellers pligtig at betale sin del af vandværkets gæld uden at få andel i aktiverne og erstatning for de ulemper der iøvrigt eventuelt påføres vandværket ved at der bliver færre til at dele driftsudgifterne.

## § 12.

Selskabet skal efter bedste evne forpligte sig til at levere det fornødne vand til forbrugerne, men påtager sig intet ansvar for eventuelle afbrydelser, dog skal bestyrelsen have ret til at føre tilsyn med, at der ikke i tilfælde af vandmangel sker unødigt spild af vand. Selskabet har ret til at lukke for en forbruger, såfremt

denne ikke holder sin installation i orden, eller i tilfælde af misbrug eller unødigt spild af vand.

#### § 13.

Ved salg af byggegrunde eller deling af en bestående ejendom, er den fraskilte del at betragte som ny ejendom.

#### § 14.

Husinstallationerne fra den i paragraf 4 nævnte stophane beko-  
stes af hvert enkelt medlem.- Installationen må kun foretages af de  
af bestyrelsen godkendte installatører. Herunder kommer også repara-  
tioner.

#### § 15.

På den stiftende generalforsamling vælges en anlægsbestyrelse,  
der fungerer til anlæget er færdigt. Denne bestyrelse skal bestå af  
3 medlemmer. På den første ordinære generalforsamling, efter at an-  
læget er fuldt færdigt, vælges en bestyrelse, bestående af 3 medlem-  
mer. Bestyrelsen vælges for 3 år, og afgår skiftevis, de første år  
ved lodtrækning.

Generalforsamlingen vælger formand blandt de tre valgte besty-  
relsesmedlemmer.

Bestyrelsen varetager selskabets anliggender, derunder afslut-  
ning af kontrakter med entreprenører om anlægets udbygning og selska-  
bet er hertil bunden ved bestyrelsens handlinger og dets medlemmer  
er solidarisk ansvarlige for alle selskabets forpligtelser.

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

#### § 16.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der på den ordinære gene-  
ralforsamling vælges for 2 år ad gangen. Regnskabsåret er kalender-  
året.

#### § 17.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Den ordi-  
nære generalforsamling afholdes hvert år i januar måned. Indvarsling  
sker med 8 dages varsel ved almindeligt brev, bekendtgørelse i lokal  
avis eller lignende efter bestyrelsens bestemmelse.

Regnskabet aflægges og der foretages valg af bestyrelse og for-  
mand, en suppleant og revisorer.

Generalforsamlingens beslutninger tages ved simpel stemmefler-  
hed, dog kræves til lovændringer  $3/4$  af de afgivne stemmer, og at  
mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Er der det nødven-  
dige flertal, men ikke det tilstrækkelige antal medlemmer repræsen-  
teret, må indkaldes til ny generalforsamling med samme varsel. Ved-  
tagelse kan da ske her med  $3/4$  af de afgivne stemmer, uanset antal-  
let af de mødte.

Afstemningen foregår skriftligt, hvis blot een forlanger det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen  
eller fem medlemmer ønsker det.

#### § 18.

Eventuel beslutning om ophævelse af interessentskabet kræver

4.

samme flertal som bestemt i § 17 om lovændringer.

§ 19.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

§ 20.

Medlemmerne er underkastet de vilkår, som amtsrådet til enhver tid måtte stille som betingelse for at approbere kommunal garanti for selskabets gæld.

§ 21.

Medlemmernes forpligtelse overfor vandværket ifølge disse love tinglyses som servitut- og pantstiftende på de ejendomme, hvortil medlemmerne har tilslutning fra vandværket. Til bekræftelse heraf underskriver medlemmerne på et eksemplar af lovene, der indleveres til tinglysningsmyndighederne. Dette gælder også for senere tilkommende medlemmer.

§ 22.

Af de aktiver som det hidtidige Ny Nyby vandværk, der nu er udvidet til Bregninge - Ny Nyby vandværk rådede over, overgår ledningsnettet til det udvidede vandværk mod overtagelse af den gæld der påhviler vandværket, nemlig et lån i Landbosparekassen og anden gæld på ialt ca. 3.800 kr. + renter og udgifter ved omlægning af en del af ledningen ved vejreguleringen. De øvrige aktiver nemlig dybvandspumpe med motor og beholdere og grunden matr. nr. 9 e Bregninge by og sogn tilkommer de hidtidige 13 medlemmer af Ny Nyby vandværk til lige deling af værdierne.

På samme måde forholdes med ledningerne fra det tidligere private vandværk for 5 grundejere i Bregninge, der overgår til Bregninge - Ny Nyby vandværk mod overtagelse af den gæld der påhviler vandværket, nemlig et lån i Svendborg Bank for ca. 2.000 kr. Det private vandværks øvrige aktiver, nemlig pumpe med motor m.v. tilkommer de tidligere 5 medlemmer til lige deling af værdierne.

Overgang af rettigheder og forpligtelser til Bregninge - Ny Nyby vandværk finder sted, når tilslutningen til vandforsyningen fra Vindeby vandværk er etableret.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Ny Nyby den 11. april 1934 og ændret ved generalforsamling i Bregninge den 20. maj 1954.

Aage Madsen  
(sign)

Valdemar Haar  
(sign)

Jens R. Jensen  
(sign)

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 n og 4 g Bregninge  
(i København kvarter) by og sogn m.fl.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab *4* nr. *442*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } hopæl:

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

LANDSRETTSSAGFØRER  
AAGE DEHLHOLM  
SVENDBORG  
Stempel: *2* kr. 00 øre.

*2164*  
29 AUG. 1955

Påtegning på deklaration udstedt i august 1954  
af medlemmer af Bregninge Ny Nyby vandværk, tinglyst den 9. maj  
1955 for matr. nr. 4 n og 4 g Bregninge by og sogn m.fl.

Denne deklaration respekterer pantebrev udstedt af  
malermester Poul Fredholm til Fyns Kreditforening stort 6.900 kr.  
der er tinglyst den 13. juli 1955 på matr. nr. 5 i Bregninge  
by og sogn.

Bregninge, den 15. august 1955.  
for Bregninge-Ny Nyby vandværk.  
Aage Madsen - Valdemar Haar.

Jens R. Jensen.

| Afgift              | kr.        | øre        |
|---------------------|------------|------------|
| §:                  |            |            |
| §:                  | "          | "          |
| § 14 <sup>1</sup> : | "          | "          |
| § 14 <sup>2</sup> : | "          | "          |
| <b>Ialt</b>         | <b>kr.</b> | <b>øre</b> |

Indført i dagbogen for retskreds nr. 34,  
Svendborg købstad m. v. den 29 AUG. 1955  
Lyst. *skt: 4 442.*

*forvæntningsprotokol*  
af Genpartens rigtighed bekræftes,  
Dommeren i Svendborg m. v.

*Jensen*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 n og 4 q  
(i København kvarter) Bregninge by og  
eller (i de sønderjydske lands- sogn m.fl.  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: ~~2~~ kr. 00 øre

Akt: Skab 9 nr. 106  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER  
AAGE DEHLHOLM  
SVENDBORG

Gade og hus nr.:

106 11  
28 JAN. 1961

Påtegning på deklaration udstedt i august 1954 af medlemmer af Bregninge-Ny Nyby Vandværk, Bregninge, tinglyst den 9. maj 1955 og senere på ejendommen matr. nr. 4n og 4 q Bregninge by og sogn m.fl.

Sf. 2 A

Underskrevne, der er indtrådt som medlemmer af Bregninge-Ny Nyby Vandværk tiltræder ved vore underskrifter foranstående deklaration, der tinglyses på vore ejendomme, der er tilsluttet vandværket.

Bregninge i september 1960.

| lb. nr. | matr. nr.                                   | ejer's navn                                   | underskrift        |
|---------|---|---|--------------------|
| 29.     | 9 b   | frk. Augusta Elisabeth Pedersen               | Augusta Petersen   |
| 30.     | 9 f   | gartner<br>Kai Rasmussen                      | Kai Rasmussen      |
| 31.     | 6 b, 6 c,<br>6 e, 10, 6                     | d gårdejer<br>Martin Madsen                   | Martin Madsen      |
| 32.     | 6 g   | tømrermester Svend<br>Flintegård Andersen     | Svend F. Andersen  |
| 33.     | 3 k Bregninge og 1 aa<br>Thorseng Hovedgård | statshusmand<br>Hans Mortensen                | Hans Mortensen     |
| 34.     | 5 n   | fru biograftejer<br>Edith Margrethe Jørgensen | Edith M. Jørgensen |
| 35.     | 5 d   | fisker<br>Knud Hansen                         | Knud Hansen        |
| 36.     | 9 g   | tømrer<br>Knud Andersen                       | Knud Andersen      |
| 37.     | 6 h   | maskinarbejder<br>Søren Chr. Hansen           | Søren Hansen       |

Juritsministeriets genpartsblad. Til skøder, skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular

D

38. 4 c, 9 a gårdejer Hans  
Jensen Stougård Hans Jensen Stougaard
39. 5 v specialarbejder  
Holger Rasmussen og Holger Rasmussen  
ægtefælle fru Lise Rasmussen  
Lise Marie Rasmussen
40. 6 i fru Hansine  
Jacobsen Hansine Jacobsen

|                     |        |     |  |
|---------------------|--------|-----|--|
| Afgift              |        |     |  |
| §: 12               | 10 kr. | øre |  |
| §:                  | 4"     | "   |  |
| § 14 <sup>r</sup> : | 3"     | "   |  |
| § 4 <sup>h</sup> :  | 3"     | "   |  |
| <hr/>               |        |     |  |
| h:                  | 17 r.  | øre |  |

Indført i dagbogen for  
Svendborg Byret, den 28 JAN. 1961  
Lyst.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Svendborg Byret.

*[Handwritten signature]*

## Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

*Justitsministeriet, den 15. december 1978.*

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

### 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

### 3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

### 4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

### 6. Køberens forpligtelser

A.

#### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.



Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-  
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end  
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-  
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-  
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende  
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til  
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over  
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-  
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan  
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,  
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-  
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.  
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-  
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.  
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og  
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter  
i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,  
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke  
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-  
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til  
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift («moms») af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

#### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

#### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

#### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberens skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberens betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

#### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberens, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

#### 11. Særlige vilkår