

Krøyers Pakhus
Krøyers Stræde 3, DK-5700 Svendborg
Telefon: 62212124

SALGSOPSTILLING

Louisenhøj 46, 3700 Rønne

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling	s. 2 – 4
Meddelelse vedrørende moms	s. 5
Købervejledning til tvangsauktion	s. 6 - 8
Opgørelse rekvirenten	s. 9
Beskrivelse af ejendommen	s. 10
Tingbogsattest med servitutter	s. 11 - 75
Ejendomsvurdering	s. 76 - 78
BBR-ejermeddelelse	s. 79 - 83
Bidragsattest	s. 84 - 85
Ejendomsdatarapport med bilag	s. 86 - 155
Opgørelse fra Nordea Kredit Realkreditaktieselskab med særlige bestemmelser	s. 156 - 162
Opgørelse fra Nordea Danmark	s. 163 – 164
Opgørelse af krav Karin Ærvold	s. 165
Skrivelse fra Bornholms Kommune med bilag	s. 166 - 169
Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	s. 170 - 172

Salgsopstilling⁻²⁻

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 39-51910/AK//CS

Ejendommens matr.nr.: 74 bt, Rønne Markjorder

beliggende: Louisenhøj 46, 3700 Rønne

Tilhørende: Ole Aaby Svendsen

boende: Louisenhøj 46, 3700 Rønne

Auktionstidspunkt: 21-05-2024 klokken 13:15

Auktionssted: Retten på Bornholm, St. Torv 1, 3700 Rønne

Rekvirent, hæftelses nr.: 3

Ved advokat: Anne Mette C. Knutzen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 27-11-2023, 1.496.000,00 **heraf grundværdi:** 647.000,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Nej d.

Areal ifølge tingbogen : 557m2 **heraf vej:** 0 m2

Forsikringsforhold: Ikke oplyst

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: Skorstensfejer kr. 541,84
Miljøafgift BOFA årligt 1. stk. kr. 1.997,00
Renovation årligt – ugetømning 2 stk. kr. 5.516,00

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål: Nej

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest med bilag

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab v/Lowell, Langmarksvej 57 D, 8700 Horsens - nk.dk@lowell.com - oprindeligt stort kr. 1.179.000,00, obligationslån med rente 2 % med restgæld pr. 21. maj 2024 kr. 1.125.628,61	1.129.845,82	1.129.845,82	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.129.845,82	1.129.845,82	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2: Nordea Danmark, Helgeshøj Allé 33, 2630 Taastrup, ejerpantebrev oprindeligt stort kr. 76.500,00 med rente 0 %, restgæld pr. 21. maj 2024 kr. 46808,44 - NB-inkasso@nordea.dk	46.808,44	0,00	0,00	46.808,44
i alt ved budsum kr.	1.176.654,26	1.129.845,82	0,00	46.808,44
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelse
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	1.176.654,26	1.129.845,82	0,00	46.808,44
Hæftelse nr. 3: Karin /Ervold, Kapellanstræde 6, 5600 Faaborg v/Advokat Anne Mette C. Knutzen, Advokathuset Svendborg A/S, Krøyers Stræde 3, 5700 Svendborg - ak@advokathuset-svendborg.dk - oprindeligt stort kr. 175.547,00 - restgæld pr. 21/5-2024 kr.	216.328,16	0,00	0,00	216.328,16
i alt ved budsum	1.392.982,42	1.129.845,82	0,00	263.136,60
A. Total kr.	1.392.982,42	1.129.845,82	0,00	263.136,60

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	34.157,50
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	34.157,50
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekurrentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	31.657,50	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	2.500,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.496.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 – kr. 99.941,65.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 18. april 2024 af Anne Mette C. Knutzen

Krøyers Pakhus
Krøyers Stræde 3, DK-5700 Svendborg
Telefon: 62212124

J.nr. 39-51910/AK//CS

Der udløses ikke moms ved tvangsauktion på ejendommen Louisenhøj 46, 3700 Rønne.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Krøyers Pakhus
Krøyers Stræde 3, DK-5700 Svendborg
Telefon: 62212124

J.nr. 39-51910/AK//CS

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN – Louisenhøj 46, 3700 Rønne
--

Der er tale om et enderækkehus opført i 1958 og indeholder 5 værelser, et køkken og et badeværelse fordelt på 125 m². Huset er opført i gule mursten og fremstår med tagdækning af fibercement herunder asbest.

Ejendommen er tilsluttet fjernvarme og der er supplerende varme med brændeovn.

Der er endvidere carport på 15 m² og udhus på 20 m².

Det præciseres at ovennævnte ejendomsoplysninger er baseret på udskrift af BBR-ejermeddelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed. BBR udskrifterne er ikke et bevis for af gældende love og bestemmelser er overholdt.

Interesserede købere opfordres til at besigtige ejendommen forinden tvangsauktionen, og tidspunkt herfor kan aftales med Advokathuset Svendborg A/S – på 62 21 21 24 att.: sekretær Christina Stamer.

Ejendommen er beboet af nuværende ejer.

Krøyers Pakhus
Krøyers Stræde 3, DK-5700 Svendborg
Telefon: 62212124

J.nr. 39-51910/AK//CS

Ejendommen matr.nr. 74 bt, Rønne Markjorder beliggende Louisenhøj 46, 3700 Rønne.
--

Beregning af punkt a – som udgør vores omkostninger i forbindelse med beregning af der samlede størstebeløb – punkt B.

Ejendomsdatarapport	kr. 70,00
Salgsopstillinger: 5 stk. á kr. 37,50 inklusiv moms	kr. 187,50

Rekvirentsaler:

Vurdering	kr. 11.220,00	
Grundgebyr	kr. 9.000,00	
25 % moms	<u>kr. 5.055,00</u>	
I alt	kr. 25.275,00	kr.25.275,00

Annonce Statstidende - auktion	kr. 187,50
Annonce tvangsauktioner.dk og boligsiden – inkl. moms	kr. 5.937,50

I alt	<u>kr.31.657,50</u>
-------	---------------------

Svendborg den 16/04-2024
CS

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.04.2024 13:30:46

Ejendom:

Adresse: Louisenhøj 46
3700 Rønne

BFE-nummer: 5409788

Dato: 20.01.1962
Landsejerlav: Rønne Markjorder
Matrikelnummer: 0074bt
Areal: 557 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.06.2022-1013945800

Adkomsthavere:

Navn: Ole Aaby
Cpr-nr.: 210946-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.445.000 DKK
Købesum i alt: 1.445.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.06.2022

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.06.2022-1013951737
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.179.000 DKK

Rentesats: 2 %
 Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
 Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Ole Aaby
 Cpr-nr.: 210946-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.07.2022-1014049243
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 76.500 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ole Aaby
 Cpr-nr.: 210946-****

Debitorer:

Navn: Ole Aaby
 Cpr-nr.: 210946-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 06.07.2022-1014049244
 Prioritet: 1
 Underpantsbeløb: 76.500 DKK
 Underpanthavere: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
 25992180

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.2022-1014127361
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 175.547 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Karin Ærvold
Cpr-nr.: 160547-****

Debitorer:

Navn: Ole Aaby
Cpr-nr.: 210946-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770201-931969-33
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800421-7531-33
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19940527-17577-33
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19941028-105004-33
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.06.2022-1013951737
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.179.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 06.07.2022-1014049243
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 76.500 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Ole Aaby

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 01.04.2009-4334-33
Prioritet: 8
Hovedstol: 447.500 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 07.07.2022 12:15:34

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.02.1977-931969-33
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 33_M-R_160

Bebyggelse: Brandmur

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.04.1980-7531-33
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1794
Akt nr: 33_S-R_300

Arealanvendelse: Højdebegrænsning

Tillægstekst: Tillægstekst
Indflyvningsservitut

Dokument:
Dato/løbenummer: 27.05.1994-17577-33
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv, Prioritet
forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.1994-105004-33

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1764

Akt nr:

33_G-R_690

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 820.000 DKK

Grundværdi: 210.700 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0400

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 186812

.....
Indskannet akt:

Akt nr: 33_M-R_161

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **74^{bs} og 74^{bt}, Stempel:**
(i København kvarter) **Rønne markjorder**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab *14* n. -17-60
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: **Louisenhøj 46 og 48**

Anmelder:

Rønne byråd

01.FEB.1977* 02186

**Stempelfri i henhold til
skattedepartementets skrivelse
af 12. februar 1965.**

DECLARATION

i henhold til § 61 i bygge lov af 17. juli 1972.

Til en af bygningsmyndigheden i Rønne kommune den 13. januar 1977 meddelt tilladelse vedrørende bibeholdelse af en fælles brandmur mellem ejendommene matr. nr. 74^{bs} og 74^{bt}, Rønne markjorder, er blandt andet knyttet følgende betingelser:

at den 6,50 m lange fælles brandmur over skellinien mellem matr. nr. 74^{bs} og 74^{bt}, Rønne markjorder, ikke fjernes eller ændres uden at ejerne er enige herom og uden forud indhentet samtykke fra Rønne byråd.

Foranstående begæres herved i henhold til § 61, stk. 1 i bygge lov af 17. juli 1972 tinglyst på ovennævnte ejendomme.

Påtaleberettiget er ejerne af matr.nr. 74^{bs} og 74^{bt}, Rønne markjorder, samt Rønne byråd.

27/1 77
Finne P. Jørgensen
Ejer af matr.nr. 74^{bs}, markjorder.

Rønne byråd

Den 31/1 1977.

Johs. Schary
H. Jørgensen

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den

- 1 FEB. 1977

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes

B. Vollmond
fm.

Side: 8

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Bornholm

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

33_M-R_160

Påtegning på Pantebrev. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 74 BS, Rønne Markjorder

Ejendomsejer: Tom Knudsen m.fl.

Lyst første gang den: 28.01.1991 under nr. 873

Senest ændret den : 17.03.2009 under nr. 3583

Herefter lyst som pantebrev kr. 600.000.

Retten i Bornholm den 17.03.2009

Anne Stentoft Andersen
kt.fm.

Lene Steffensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 m.fl.

Stempel: 0 kr. øre

Akt: Skab S n-19-2
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Rønne Bygrunde
eller (i de sønderjydske lands- Rønne kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvnings-
planen for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65
i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luft-
fart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begræns-
ninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over
terræn eller mere.

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

1	2	3	5	6a	6c	6d	7a	7b
7c	7d	7e	7f	7g	7h	7i	7k	7l
7m	7n	7p	7q	7r	7s	7t	7u	7v
7x	7y	7z	7aa	7ab	7ac	7ad	7ae	
7af	7ag	7ah	7ai	7aj	7ak	7al	7am	7an
7ao	7ap	7aq	7ar	7as	7at	7au	7av	7aw
7ax	7ay	7az	7ba	7bb	7bc	7bd	7be	7bf
7bg	7bh	7bi	7bj	7bk	7bl	7bm	7bn	7bo
7bp	7bq	7br	7bs	7bt	7bu	7bv	7bw	7bx
7by	7bz	7ca	7cb	7cc	7cd	7ce	7cf	7cg
7ch	7ci	7cj	7ck	7cl	7cm	7cn	7co	7cp
8	9	10	11a	11c	11e	12a	12c	12d



88311826 33_S-R_300

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

fortsættes -

19 of 178

Rønne Bygrunde

Matr.nr.

<u>12e</u>	<u>12f</u>	<u>12g</u>	<u>12h</u>	<u>12i</u>	<u>12k</u>	<u>12l</u>	<u>12n</u>
<u>12o</u>	<u>12p</u>	<u>12q</u>	<u>12r</u>	<u>12s</u>	<u>12t</u>	<u>12u</u>	<u>12v</u>
<u>12x</u>	<u>12y</u>	<u>12z</u>	<u>12æ</u>	<u>12ø</u>	<u>12aa</u>	<u>12ab</u>	<u>12ac</u>
<u>12ad</u>	<u>12ae</u>	<u>12af</u>	<u>12ag</u>	<u>12ah</u>	<u>12ak</u>	<u>12al</u>	<u>12an</u>
<u>12ap</u>	<u>12ar</u>	13	<u>14a</u>	<u>14b</u>	<u>15a</u>	<u>15b</u>	15a _x
<u>15g</u>	<u>15i</u>	16	17	18	19	20	<u>21a</u>
<u>22a</u>	<u>22b</u>	23	24	25	<u>26a</u>	<u>26b</u>	<u>27a</u>
28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	<u>43a</u>	<u>43b</u>
<u>43c</u>	44	45	48	49	50	<u>51a</u>	<u>53a</u>
54	55	56	<u>57a</u>	<u>57b</u>	58	59	60
61	62	<u>63a</u>	<u>63b</u>	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	75
76	<u>77a</u>	<u>77b</u>	<u>78a</u>	<u>78b</u>	79	80	82
<u>83a</u>	<u>83b</u>	<u>83c</u>	<u>83d</u>	<u>83e</u>	<u>83f</u>	<u>83g</u>	<u>83h</u>
<u>84a</u>	<u>84b</u>	85	86	87	88	90	91
92	93	94	95	96	97	<u>98a</u>	<u>99a</u>
<u>99c</u>	<u>99e</u>	100	101	102	<u>103a</u>	<u>103b</u>	<u>103c</u>
<u>103d</u>	<u>103e</u>	104	105	106	107	108	<u>109a</u>

Rønne Bygrunde

Matr.nr.

109b	109c	110a	110b	110d	111	112	113
114a	114b	114c	115	116	117	118	119a
119b	120a	120c	120d	123a	124a	124b	125
126	127	128	129a	129b	130	131a	131b
131c	131d	131e	132	133	134a	134b	135
136	137a	137b	138	139	140a	141	142a
142b	142c	144	145	146	147	149a	149b
150	151	152	153	154	155	156a	156b
157	158a	158c	159	160a	161	162a	162b
162c	163	164	165	166	167a	167b	168
169a	169b	169c	169d	169e	169f	169g	169h
169i	169k	169l	169m	169n	170	171	172
173	174a	174b	175	176	177a	177b	177c
177e	177f	177g	178a	178b	178c	178d	179
180	182a	182b	183	184	185	186	187
188	189	190	191	192	193a	193c	195a
195b	196a	196b	197	198	199	200	201
202	203	204	205a	205c	206	207	208a
208b	209	210a	211	212	213	214a	216

fortsættes -

Renne Bygrunde

Matr.nr.

217	218	219	220	221	222 <u>a</u>	222 <u>b</u>	223
224	225	226	227	228 <u>a</u>	228 <u>b</u>	228 <u>c</u>	229 <u>a</u>
229 <u>b</u>	230	231	232 <u>a</u>	232 <u>b</u>	233 <u>a</u>	233 <u>b</u>	233 <u>c</u>
233 <u>d</u>	233 <u>e</u>	233 <u>f</u>	233 <u>g</u>	233 <u>h</u>	233 <u>i</u>	233 <u>k</u>	234 <u>a</u>
234 <u>b</u>	234 <u>c</u>	235 <u>a</u>	235 <u>b</u>	236 <u>a</u>	236 <u>c</u>	237 <u>b</u>	237 <u>c</u>
237 <u>d</u>	238	239 <u>a</u>	239 <u>b</u>	239 <u>c</u>	240	241	242
243	244 <u>a</u>	244 <u>b</u>	245	246 <u>a</u>	246 <u>b</u>	246 <u>c</u>	246 <u>d</u>
247	248	249	250 <u>a</u>	250 <u>b</u>	251	252 <u>a</u>	252 <u>b</u>
252 <u>c</u>	252 <u>d</u>	253	254	255 <u>b</u>	255 <u>c</u>	257	258
259	260	261	263	264	265	267 <u>a</u>	268
269	270 <u>a</u>	271	272 <u>a</u>	273	274 <u>a</u>	275	276
277	278	279	280	281	282	283 <u>a</u>	283 <u>b</u>
284	285 <u>a</u>	285 <u>c</u>	285 <u>d</u>	285 <u>e</u>	285 <u>f</u>	286 <u>a</u>	286 <u>b</u>
286 <u>c</u>	287 <u>a</u>	287 <u>b</u> / ^{287c}	287 <u>d</u>	287 <u>e</u>	287 <u>f</u>	287 <u>g</u>	287 <u>h</u>
287 <u>i</u>	287 <u>k</u>	287 <u>l</u>	288 <u>a</u>	288 <u>c</u>	288 <u>d</u>	288 <u>e</u>	288 <u>f</u>
288 <u>g</u>	288 <u>h</u>	288 <u>i</u>	288 <u>k</u>	288 <u>l</u>	288 <u>m</u>	289	290
291 <u>a</u>	291 <u>b</u>	291 <u>c</u>	291 <u>d</u>	291 <u>e</u>	291 <u>f</u>	291 <u>g</u>	291 <u>h</u>
291 <u>i</u>	291 <u>k</u>	291 <u>l</u>	291 <u>m</u>	291 <u>n</u>	291 <u>o</u>	291 <u>p</u>	291 <u>q</u>
291 <u>r</u>	291 <u>t</u>	291 <u>u</u>	292 <u>a</u>	292 <u>b</u>	293	294	295
296 <u>a</u>	296 <u>b</u>	296 <u>c</u>	296 <u>d</u>	296 <u>e</u>	296 <u>f</u>	296 <u>g</u>	297 <u>a</u>



Justitsministeriets genpartapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, forregulering osv.
pantstille genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab n-23-
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

297b	297e	298	299a	299b	299c	300	301a	301b
301d	302	303	304a	304b	305	306	307	308
309	310	311	312a	313	314a	314b	315a	316
317	318	319	320	321a	321b	321c	321d	322a
322c	323a	324a	324b	324c	324d	324e	325	326
327	328	329	330	331	334	335b	337a	337b x
338	340a	340b	341	342	343	345a	345b	346
347	348	349	350	351	352	353	354a	356
357d	357e	357f	357g	357h	357i	357k	357l	357m
357n	357o	357p	357q	357r	357s	357t	357u	357v
357x	357y	357z	357aa	358	359	360	362a	363a
363b	364a	364b	365	366a	366b	367	368b	368d
368f	368g	368h	368i	368k	368l	368m	368o	368p
368q	369	370	371a	371b	371d	371e	371f	371g
371h	371i	371k	371m	371n	371p	371q	371r	371s
371t	371u	371v	371x	372a	372b	373	375	376

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

377	378	379	380	381 <u>a</u>	381 <u>b</u>	382	383
384	385	386 <u>a</u>	386 <u>b</u>	387 <u>b</u>	387 <u>c</u>	388	389
390	391	392	393	394	395	396 <u>a</u>	396 <u>b</u>
397 <u>a</u>	397 <u>b</u>	399 <u>a</u>	399 <u>b</u>	400	401 <u>a</u>	401 <u>c</u>	402 <u>a</u>
405	406	410 <u>a</u>	4122	413 <u>a</u>	413 <u>b</u>	414	415
416	417 <u>a</u>	417 <u>b</u>	418 <u>a</u>	418 <u>b</u>	419 <u>a</u>	419 <u>b</u>	420
421	422	423	424 <u>a</u>	424 <u>b</u>	424 <u>c</u>	424 <u>d</u>	424 <u>e</u>
424 <u>f</u>	424 <u>g</u>	424 <u>h</u>	424 <u>i</u>	424 <u>l</u>	424 <u>m</u>	424 <u>n</u>	424 <u>o</u>
426 <u>d</u>	426 <u>e</u>	426 <u>f</u>	426 <u>g</u>	426 <u>h</u>	426 <u>i</u>	426 <u>k</u>	426 <u>l</u>
426 <u>m</u>	426 <u>n</u>	426 <u>o</u>	426 <u>p</u>	426 <u>q</u>	426 <u>s</u>	426 <u>t</u>	426 <u>v</u>
426 <u>x</u>	426 <u>æ</u>	426 <u>a1</u>	426 <u>am</u>	426 <u>ao</u>	426 <u>as</u>	426 <u>au</u>	426 <u>av</u>
427	428	430	431	433	434	435	436
437	438	439 <u>a</u>	439 <u>e</u>	439 <u>f</u>	439 <u>i</u>	440	441
442 <u>a</u>	442 <u>b</u>	442 <u>c</u>	445 <u>a</u>	445 <u>b</u>	446	447	448
449	450 <u>a</u>	452 <u>a</u>	452 <u>b</u>	453 <u>a</u>	453 <u>b</u>	454	458
462	463	464	465	466	468	469	471
472 <u>a</u>	472 <u>b</u>	472 <u>c</u>	475 <u>a</u>	475 <u>c</u>	476	477	480
481 <u>a</u>	481 <u>b</u>	483 <u>a</u>	483 <u>b</u>	483 <u>d</u>	483 <u>e</u>	483 <u>f</u>	485 <u>b</u>
485 <u>c</u>	485 <u>d</u>	486 <u>a</u>	487 <u>a</u>	487 <u>c</u>	488	490	492 <u>a</u>

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

492 <u>c</u>	492 <u>d</u>	492 <u>e</u>	492 <u>f</u>	492 <u>g</u>	493	494 <u>a</u>	495 <u>a</u>
496 <u>a</u>	496 <u>b</u>	496 <u>c</u>	497 <u>a</u>	497 <u>b</u>	497b	498 <u>a</u>	501
502	503	504	505	506	507	508	509
510	511 <u>a</u>	511 <u>b</u>	511 <u>c</u>	511 <u>d</u>	512	515	516 <u>a</u>
518 <u>a</u>	519 <u>a</u>	519 <u>b</u>	520	521 <u>a</u>	521 <u>d</u>	522 <u>a</u>	522 <u>c</u>
522 <u>d</u>	522 <u>f</u>	525 <u>a</u>	527 <u>a</u>	528 <u>a</u>	529 <u>a</u>	529b	530 <u>a</u>
531 <u>a</u>	531 <u>b</u>	533	534	535 <u>a</u>	535 <u>b</u>	536 <u>a</u>	536 <u>d</u>
536 <u>e</u>	536 <u>f</u>	536 <u>h</u>	537 <u>a</u>	537 <u>b</u>	537 <u>c</u>	537 <u>d</u>	537 <u>e</u>
537 <u>f</u>	537 <u>g</u>	538 <u>a</u>	538 <u>b</u>	538 <u>c</u>	539	540	541
542	543 <u>a</u>	543 <u>b</u>	544 <u>a</u>	544 <u>b</u>	545 <u>a</u>	545 <u>b</u>	545 <u>c</u>
547 <u>a</u>	547 <u>b</u>	549	550 <u>a</u>	551 <u>a</u>	551 <u>b</u>	552 <u>a</u>	552 <u>b</u>
552 <u>c</u>	552 <u>d</u>	552 <u>g</u>	552 <u>h</u>	552 <u>m</u>	552 <u>n</u>	552 <u>o</u>	553
555 <u>a</u>	556	557	560	563	564	565 <u>a</u>	566
567	568	569	570	572 <u>b</u>	574 <u>a</u>	575	576
577	578	584	592	631 <u>a</u>	631 <u>b</u>	632 <u>a</u>	632 <u>b</u>
632 <u>c</u>	632 <u>d</u>	633	634	635 <u>a</u>	635 <u>b</u>	635 <u>c</u>	635 <u>d</u>
635 <u>e</u>	635 <u>f</u>	635 <u>g</u>	635 <u>l</u>	635 <u>m</u>	635 <u>n</u>	635 <u>o</u>	635 <u>p</u>
635 <u>q</u>	635 <u>r</u>	635 <u>s</u>	635 <u>t</u>	635 <u>u</u>	635 <u>v</u>	635 <u>x</u>	635 <u>y</u>
635 <u>z</u>	635 <u>æ</u>	635 <u>ø</u>	635 <u>ab</u>	635 <u>ac</u>	635 <u>ad</u>	635 <u>ae</u>	635 <u>af</u>

fortsættes -

Rønne Bygrunde

Matr.nr.

<u>635ag</u>	<u>635ah</u>	<u>635ai</u>	<u>635ak</u>	637	638	<u>639a</u>	<u>639b</u>
<u>639d</u>	<u>639f</u>	<u>639g</u>	<u>639h</u>	<u>639i</u>	<u>639k</u>	<u>639l</u>	<u>639m</u>
<u>639o</u>	<u>639p</u>	<u>639q</u>	<u>639r</u>	<u>639t</u>	^{639æ} <u>639u</u> /	^{639ø} <u>639aa</u>	<u>639ab</u>
<u>639ac</u>	<u>639af</u>	<u>639ag</u>	<u>639ai</u>	<u>639al</u>	<u>639am</u>	<u>639an</u>	<u>639ao</u> <u>639ap</u>
<u>639aq</u>	<u>639ar</u>	<u>639as</u>	<u>639at</u>	<u>639au</u>	<u>639av</u>	<u>639az</u>	<u>639aa</u>
<u>639ba</u>	<u>639bb</u>	<u>639bc</u>	<u>639bd</u>	<u>639be</u>	<u>640a</u>	<u>640c</u>	<u>640d</u>
<u>640e</u>	<u>640f</u>	<u>640g</u>	<u>640i</u>	641	642	643	644
645	646	<u>647a</u>	<u>647b</u>	<u>647c</u>	648	649	650
651	652	<u>653a</u>	<u>653b</u>	654	656	657	658
660	661	662	663	664	665	666	670
671	672	673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	<u>684a</u>	<u>684b</u>	<u>684c</u>
<u>685a</u>	<u>685b</u>	<u>685c</u>	<u>685d</u>	<u>685e</u>	<u>685g</u>	<u>685h</u>	<u>685i</u>
<u>685k</u>	<u>685n</u>	<u>685o</u>	<u>686a</u>	<u>686h</u>	<u>686i</u>	<u>686k</u>	<u>686l</u>
<u>687a</u>	<u>687b</u>	<u>688a</u>	<u>688b</u>	<u>689a</u>	<u>701t</u>	<u>701u</u>	<u>701v</u>
<u>703a</u>	<u>855b</u>	<u>855c</u>	878	<u>880a</u>	<u>881a</u>	<u>881b</u>	<u>882a</u>
883	<u>884b</u>	<u>885a</u>	886	887	<u>889a</u>	<u>895a</u>	<u>901a</u>
<u>901b</u>	<u>901c</u>	902	903	904	905	907	908
910	911	912	913	<u>914b</u>	<u>915a</u>	916	<u>918a</u>
<u>918d</u>	919	<u>920a</u>	922	<u>923b</u>	<u>923c</u>	<u>924a</u>	<u>924b</u>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab n-27-
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

925	926	927	928	929a	929b	932a	932b
932c	932d	932e	933a	933b	933c	934a	935
936	945a	946a	946b	946c	946d	946e	946f
947a	947b	947c	948	949	953a	954	955
956	957	958	961	962	963	964	965
966	967	968	969	970	971a	972	974b
974c	976a	976b	976c	977a	977b	978	979a
980a	980b	981	982a	983	984	985a	985b
988	989	990	991b	991c	992a	992b	992c
993	994	997	998a	999	1000	1001	1002
1003b	1004	1005a	1005b	1005c	1005d	1006a	1007a
1008	1009	1010a	1012	1013	1015	1016a	1017a
1018a	1019	1020a	1020b	1021a	1021c	1021e	1276a
1279	1280	1282a	1299a	1300a	1300b	1301a	1301c
1302b	1302c	1302d	1302e	1302f	1302g	1302h	1302i
1302k	1302l	1302m	1302n	1302o	1302p	1302q	1302r
1302s	1302t	1302v	1302y	1302a	1302m	1302o	1302aa

Rønne Bygrunde

Matr.nr.

<u>1302ab</u>	<u>1302ac</u>	<u>1302ad</u>	<u>1302af</u>	<u>1302ah</u>	<u>1302ai</u>	<u>1302ak</u>
1303	1304	1305 <u>b</u>	1305 <u>c</u>	1305 <u>d</u>	1305 <u>e</u>	1305 <u>f</u>
1305 <u>g</u>	1305 <u>i</u>	1305 <u>m</u>	1305 <u>n</u>	1305 <u>o</u>	1305 <u>p</u>	1307 <u>a</u>
1307 <u>b</u>	1307 <u>c</u>	1307 <u>d</u>	1307 <u>f</u>	1307 <u>g</u>	1307 <u>h</u>	1307 <u>i</u>
1307 <u>k</u>	1307 <u>l</u>	1307 <u>m</u>	1307 <u>n</u>	1307 <u>o</u>	1307 <u>p</u>	1307 <u>q</u>
1307 <u>r</u>	1307 <u>s</u>	1307 <u>t</u>	1307 <u>u</u>	1307 <u>v</u>	1308	1309
1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316
1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323
1324	1325	1326	1327 <u>a</u>	1327 <u>c</u>	1327 <u>d</u>	1327 <u>g</u>
1327 <u>h</u>	1327 <u>i</u>	1327 <u>k</u>	1328 <u>a</u>	1329	1330 <u>a</u>	1331
1332	1333	1334	1335	1336 <u>a</u>	1336 <u>b</u>	1336 <u>c</u>
1336 <u>d</u>	1336 <u>e</u>	1336 <u>f</u>	1336 <u>g</u>	1336 <u>h</u>	1338 <u>a</u>	1338 <u>b</u>
1338 <u>c</u>	1338 <u>d</u>	1338 <u>e</u>	1338 <u>f</u>	1338 <u>h</u>	1338 <u>i</u>	1338 <u>o</u>
1338 <u>p</u>	1338 <u>s</u>	1338 <u>u</u>	1338 <u>v</u>	1339	1340	1341
1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348
1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355
1356	1357	1358	1359 <u>a</u>	1359 <u>b</u>	1359 <u>c</u>	1359 <u>d</u>
1359 <u>e</u>	1359 <u>f</u>	1359 <u>g</u>	1359 <u>h</u>	1359 <u>i</u>	1359 <u>j</u>	1359 <u>m</u>
1359 <u>n</u>	1360	1361	1362	1363	1366	1367
1368	1369 <u>b</u>	1369 <u>c</u>	1370	1371	1372	1373

Rønne Bygrunde

Matr.nr.

1374	1375 <u>a</u>	1375 <u>b</u>	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1384	1385	1386	1387 <u>b</u>	1389	1390
1391	1392	1393	1394	1395 <u>a</u>	1396	1397	1398
1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405 <u>a</u>	1405 <u>b</u>
1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412 <u>a</u>	1412 <u>b</u>
1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421
1422	1423	1424	1425	1426	1428	1430	1431
1432	1433	1434	1435	1436 <u>a</u>	1436 <u>b</u>	1437	1438 <u>a</u>
1438 <u>b</u>	1439 <u>a</u>	1439 <u>b</u>	1439 <u>c</u>	1440	1441	1442	1443
1444	1445 <u>a</u>	1445 <u>b</u>	1446 <u>a</u>	1446 <u>b</u>	1448	1449	1450
1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458 <u>a</u>
1458 <u>b</u>	1459	1460	1462	1463	1464	1465	1466
1468	1469	1470	1471 <u>a</u>	1471 <u>c</u>	1471 <u>d</u>	1471 <u>e</u>	1471 <u>f</u>
1472 <u>a</u>	1473	1474	1475	1476 <u>a</u>	1476 <u>b</u>	1477	1478 <u>a</u>
1478 <u>b</u>	1479 <u>c</u>	1479 <u>d</u>	1479 <u>e</u>	1479 <u>f</u>	1479 <u>g</u>	1479 <u>h</u>	1479 <u>i</u>
1479 <u>k</u>	1479 <u>m</u>	1479 <u>n</u>	1480	1481 <u>a</u>	1481 <u>b</u>	1481 <u>c</u>	1481 <u>d</u>
1482 <u>a</u>	1482 <u>b</u>	1482 <u>d</u>	1482 <u>e</u>	1482 <u>f</u>	1482 <u>g</u>	1482 <u>h</u>	1482 <u>i</u>
1483 <u>b</u>	1483 <u>c</u>	1483 <u>d</u>	1483 <u>e</u>	1483 <u>f</u>	1484 <u>a</u>	1484 <u>b</u>	1484 <u>c</u>
1484 <u>d</u>	1484 <u>e</u>	1484 <u>f</u>	1485	1486	1487 <u>a</u>	1487 <u>b</u>	1487 <u>c</u>
1487 <u>d</u>	1487 <u>e</u>	1488	1489	1490	1491	1492	1493 / 1494

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

1495	1496	1497	1498	1499a	1499b	1501	1502a
1503a	1504a	1505a	1506a	1507a	1507c	1508a	1509a
1510a	1510c	1511a	1512a	1512c	1513a	1513b	1515
1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523
1524b	1524c	1524d	1524e	1524f	1524g	1528a	1528c
1528e	1528f	1528g	1528h	1528i	1528k	1528l	1528m
1528n	1528o	1528p	1528q	1529a	1529b	1529d	1529e
1529f	1529h	1529i	1529k	1529l	1529m	1529n	1529o
1529q	1529r	1529s	1529t	1529u	1530a	1530b	1531
1532	1533	1534	1535a	1535b	1536	1537	1538
1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546
1547	1548	1550	1551b	1551c	1551d	1551e	1551g
1551h	1551i	1551k	1551l	1551m	1551n	1552	1553
1554	1555	1556	1557a	1557b	1558a	1558b	1559a
1559b	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1567
1568	1569	1570	1571	1572	1573	1579	1580
1581	1582	1583	1584	1585	1586	1587	1588
1589	1590	1591a	1591c	1591d	1591e	1593b	1593d
1593a	1593f	1593g	1594a	1594b	1595	1598	1599
1600	1601	1602	1603	1604	1605 / 1606	1607	1608

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab n-31-
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ronne Bygrunde.

Matr.nr.

1609	1610	1611	1612	1613	1614a	1614b	1614c
1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622
1623a	1623b	1623c	1623d	1623e	1623f	1623g	1623h
1624a	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631
1632	1633	1634a	1634b	1634c	1634d	1634e	1634f
1634g	1634h	1634i	1634j	1634k	1634l	1635a	1635b
1635c	1635d	1635e	1635f	1635g	1636	1637	1638
1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646
1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654a
1655	1656	1657	1658	1659	1660	1661	1662
1663	1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670
1671	1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678
1679	1680	1681	1682	1683	1684	1685	1686
1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694
1695	1696	1697	1698a	1698b	1699	1700	1701
1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709
1710	1711	1712a					

fortættles -

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

1712 <u>b</u>	1712 <u>c</u>	1712 <u>d</u>	1713 <u>a</u>	1714 <u>a</u>	1714 <u>b</u>	1714 <u>c</u>	1715
1716	1717	1718	1719	1720 <u>a</u>	1721 <u>a</u>	1721 <u>b</u>	1722
1723 <u>a</u>	1723 <u>b</u>	1723 <u>c</u>	1724	1725	1726	1727	1728
1729<u>a</u> ^x	1729 <u>b</u>	1729 <u>c</u>	1729 <u>d</u>	1730	1731	1732	1733
1734 <u>a</u>	1734 <u>b</u>	1735	1736	1737	1738 <u>a</u>	1738 <u>b</u>	1738 <u>d</u>
1739 <u>a</u>	1739 <u>b</u>	1739 <u>c</u>	1739 <u>d</u>	1742 <u>a</u>	1742 <u>b</u>	1742 <u>c</u>	1742 <u>d</u>
1742 <u>e</u>	1742 <u>f</u>	1742 <u>g</u>	1742 <u>h</u>	1742 <u>i</u>	1742 <u>k</u>	1742 <u>l</u>	1742 <u>m</u>
1742 <u>n</u>	1742 <u>o</u>	1742 <u>p</u>	1742 <u>q</u>	1742 <u>r</u>	1742 <u>s</u>	1742 <u>t</u>	1742 <u>u</u>
1742 <u>v</u>	1744 <u>a</u>	1744 <u>b</u>	1744 <u>c</u>	1744 <u>d</u>	1744 <u>e</u>	1744 <u>f</u>	1744 <u>g</u>
1744 <u>h</u>	1744 <u>i</u>	1744 <u>k</u>	1744 <u>l</u>	1744 <u>m</u>	1744 <u>n</u>	1744 <u>o</u>	1745
1746	1747	1748	1749	1750	1751	1753	1754
1755	1756	1757	1758 <u>a</u>	1758 <u>b</u>	1758 <u>c</u>	1758 <u>d</u>	1758 <u>e</u>
1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766
1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774
1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782
1783	1784	1785	1786 <u>a</u>	1786 <u>b</u>	1787	1788	1789
1791	1792	1794	1795	1796	1797	1808	1810 <u>b</u> .
1816 <u>a</u>							

Ballerup, den 14. juni 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Enhvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvesenet.

Direktøren for Luftfartsvesenet
København, den 18/4-1980

E.L.
H. Dahl

H. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN

21.4.80 007526

RETTE I RØNNE
LYST. som begæret....

Ikke lyst på matr. nr. 302, 303 og 426-e, da disse matr. nre ikke eksisterer i matriklen.

Derudover lyst på matr. nr. 117-a og 117-b, der den 11/6 1979 er udstykket fra 117.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1b m.fl.
(i København kvarter) Rønne Markjorder
eller (i de sønderjydske lands- Rønne kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: - 0 kr. — øre

Akt: Skab S nr-34-20
(udfyldes af dommerkommissionen)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Rønne Markjorder.

Matr.nr.

<u>1b</u>	<u>1c</u>	<u>1d</u>	<u>1e</u>	<u>1f</u>	<u>1g</u>	<u>1h</u>	<u>1i</u>
<u>1k</u>	<u>1q</u>	<u>1r</u>	<u>1s</u>	<u>1t</u>	<u>1u</u>	<u>1v</u>	<u>1x</u>
<u>1y</u>	<u>1z</u>	<u>1æ</u>	<u>1ø</u>	<u>1aa</u>	<u>1ab</u>	<u>1ac</u>	<u>1ad</u>
<u>1ae</u>	<u>1af</u>	<u>1ag</u>	<u>1ah</u>	<u>1ai</u>	<u>1ak</u>	<u>1al</u>	<u>1am</u>
<u>1an</u>	<u>1ao</u>	<u>1ap</u>	<u>1aq</u>	<u>1ar</u>	<u>1as</u>	<u>1at</u>	<u>1au</u>
<u>1av</u>	<u>1ax</u>	<u>1ay</u>	<u>1az</u>	<u>1æ</u>	<u>1æ</u>	<u>1ba</u>	<u>1bb</u>
<u>1bc</u>	<u>1bd</u>	<u>1bc</u>	<u>1bd</u>	<u>1be</u>	<u>1bf</u>	<u>1bg</u>	<u>1bh</u>
<u>1bi</u>	<u>1bk</u>	<u>1bl</u>	<u>1bm</u>	<u>1bn</u>	<u>1bo</u>	<u>1bp</u>	<u>1bq</u> <u>1br</u>
<u>1bs</u>	<u>1bt</u>	<u>1bu</u>	<u>1bv</u>	<u>1bx</u>	<u>1by</u>	<u>1bz</u>	<u>1bæ</u>
<u>1bø</u>	<u>1ca</u>	<u>1cb</u>	<u>2b</u>	<u>2c</u>	<u>2d</u>	<u>3b</u>	<u>3c</u>
<u>3d</u>	<u>3f</u>	<u>3g</u>	<u>3h</u>	<u>3i</u>	<u>3k</u>	<u>3l</u>	<u>3m</u>
<u>3n</u>	<u>3o</u>	<u>3p</u>	<u>4a</u>	<u>4c</u>	<u>4p</u>	<u>4ø</u>	<u>4aa</u>

fortsættes -

Rønne Markjorder

Matr.nr.

<u>4ac</u>	<u>4ad</u>	<u>4ae</u>	<u>4af</u>	<u>4ag</u>	<u>4ai</u>	<u>4ak</u>	<u>4al</u>
<u>4am</u>	<u>4an</u>	<u>4ao</u>	<u>4ap</u>	<u>4aq</u>	<u>4ar</u>	4asx	<u>4at</u>
<u>4av</u>	<u>4ay</u>	<u>4az</u>	<u>4aæ</u>	<u>5b</u>	<u>5q</u>	<u>5ø</u>	<u>5ai</u>
<u>5ak</u>	<u>5al</u>	<u>5am</u>	<u>5an</u>	<u>5ao</u>	<u>5ap</u>	<u>5aq</u>	<u>5ar</u>
<u>5as</u>	<u>5at</u>	<u>5au</u>	<u>5av</u>	<u>5ax</u>	<u>5ay</u>	<u>5az</u>	<u>5aæ</u>
<u>5bb</u>	<u>66a</u>	<u>67a</u>	<u>68a</u>	<u>68c</u>	<u>70b</u>	<u>74a</u>	<u>74ac</u>
<u>74ad</u>	<u>74ae</u>	<u>74af</u>	<u>74ag</u>	<u>74ah</u>	<u>74bh</u>	<u>74bi</u>	<u>74bk</u>
<u>74bs</u>	<u>74bt</u>	<u>74bu</u>	<u>74bv</u>	<u>74bx</u>	<u>74by</u>	<u>74bz</u>	<u>74bæ</u>
<u>74bø</u>	<u>74ca</u>	<u>74cb</u>	<u>74cc</u>	<u>74cg</u>	<u>74ch</u>	<u>74ci</u>	<u>74ck</u>
<u>74cl</u>	<u>74cm</u>	<u>74cn</u>	<u>74co</u>	<u>74cp</u>	<u>74cq</u>	<u>74cr</u>	<u>82a</u>
<u>82c</u>	<u>82d</u>	<u>82f</u>	<u>82g</u>	<u>82h</u>	<u>82i</u>	<u>82k</u>	<u>82l</u>
<u>82s</u>	<u>82u</u>	<u>82v</u>	<u>82z</u>	<u>96a</u>	<u>96c</u>	<u>96e</u>	<u>96f</u>
<u>96g</u>	<u>96h</u>	<u>96i</u>	<u>96k</u>	<u>96l</u>	<u>96m</u>	<u>96n</u>	<u>96o</u>
<u>96p</u>	<u>96q</u>	<u>96r</u>	<u>96s</u>	<u>96t</u>	<u>96u</u>	<u>96v</u>	<u>96x</u>
<u>96y</u>	<u>96z</u>	<u>96æ</u>	<u>96ø</u>	<u>96aa</u>	<u>97b</u>	<u>97k</u>	<u>97l</u>
<u>98a</u>	<u>103d</u>	<u>103e</u>	<u>104a</u>	<u>104c</u>	<u>104d</u>	<u>104e</u>	<u>104f</u>
<u>104g</u>	<u>104h</u>	<u>104i</u>	<u>104k</u>	<u>104l</u>	<u>104m</u>	<u>104n</u>	<u>104o</u>
<u>104p</u>	<u>104q</u>	<u>104r</u>	<u>104s</u>	<u>104t</u>	<u>104u</u>	<u>104v</u>	<u>104x</u>
<u>104y</u>	<u>104z</u>	<u>104æ</u>	<u>104ø</u>	<u>104aa</u>	<u>104ab</u>	<u>104ae</u>	<u>104ad</u>

Rønne Markjorder

Matr.nr.

<u>104ae</u>	<u>104af</u>	<u>104ag</u>	<u>104ah</u>	<u>104ai</u>	<u>104ak</u>	<u>104al</u>	<u>104am</u>
<u>104an</u>	<u>104ao</u>	<u>104ap</u>	<u>104aq</u>	<u>104ar</u>	<u>104as</u>	<u>104at</u>	<u>104au</u>
<u>104av</u>	<u>104ax</u>	<u>104ay</u>	<u>104az</u>	<u>104aæ</u>	<u>104aø</u>	<u>104ba</u>	<u>104bb</u>
<u>104bc</u>	<u>104bd</u>	<u>104be</u>	<u>104bf</u>	<u>104bg</u>	<u>104bh</u>	<u>104bi</u>	<u>104bk</u>
<u>104bl</u>	<u>104bm</u>	<u>104bn</u>	<u>104bo</u>	<u>104bp</u>	<u>104bq</u>	<u>104br</u>	<u>104bs</u>
<u>104bt</u>	<u>104bu</u>	<u>105a</u>	<u>105d</u>	<u>105e</u>	<u>105f</u>	<u>105g</u>	<u>105h</u>
<u>105i</u>	<u>105k</u>	<u>105l</u>	<u>105m</u>	<u>105n</u>	<u>105o</u>	<u>105p</u>	<u>105q</u>
<u>105s</u>	<u>105t</u>	<u>105u</u>	<u>105v</u>	<u>107e</u>	<u>107f</u>	<u>107g</u>	<u>107h</u>
<u>107i</u>	<u>107k</u>	<u>107l</u>	<u>107m</u>	<u>107n</u>	<u>107p</u>	<u>107r</u>	<u>107s</u>
<u>107u</u>	<u>107x</u>	<u>107y</u>	<u>107z</u>	<u>107æ</u>	<u>107ac</u>	<u>107ad</u>	<u>107af</u>
<u>107ag</u>	<u>107ah</u>	<u>107ai</u>	<u>107ak</u>	<u>107al</u>	<u>109a</u>	<u>109b</u>	<u>109c</u>
<u>109d</u>	<u>109e</u>	<u>109f</u>	<u>109g</u>	<u>109h</u>	<u>109i</u>	<u>109k</u>	<u>109l</u>
<u>109m</u>	<u>109n</u>	<u>109o</u>	<u>109p</u>	<u>109q</u>	<u>109r</u>	<u>109s</u>	<u>109t</u>
<u>109u</u>	<u>109v</u>	<u>112c</u>	<u>119b</u>	<u>119d</u>	<u>119e</u>	<u>119f</u>	<u>119g</u>
<u>120b</u>	<u>120f</u>	<u>120g</u>	<u>120h</u>	<u>120i</u>	<u>122a</u>	<u>122c</u>	<u>122d</u>
<u>122e</u>	<u>122h</u>	<u>122i</u>	<u>122k</u>	<u>122l</u>	<u>122m</u>	<u>122n</u>	<u>122o</u>
<u>122p</u>	<u>122q</u>	<u>122r</u>	<u>122s</u>	<u>122t</u>	<u>122u</u>	<u>122v</u>	<u>122x</u>
<u>122y</u>	<u>122z</u>	<u>122æ</u>	<u>122ø</u>	<u>122aa</u>	<u>122ab</u>	<u>122ac</u>	<u>122ad</u>
<u>122ae</u>	<u>122af</u>	<u>122ag</u>	<u>122ah</u>	<u>122ai</u>	<u>122ak</u>	<u>122al</u>	<u>122am</u>

Rønne Markjorder.

Matr.nr.

<u>122an</u>	<u>122ao</u>	<u>122ap</u>	<u>122aq</u>	<u>122ar</u>	<u>122as</u>	<u>122at</u>	<u>122au</u>
<u>122av</u>	<u>122ax</u>	<u>122ay</u>	<u>122az</u>	<u>122aa</u>	<u>122ae</u>	<u>122ba</u>	<u>122bb</u>
<u>122bc</u>	<u>122bd</u>	<u>122be</u>	<u>122bf</u>	<u>122bg</u>	<u>122bh</u>	<u>122bi</u>	<u>122bk</u>
<u>122bm</u>	<u>122bn</u>	<u>122bo</u>	<u>122bp</u>	<u>122bq</u>	<u>122br</u>	<u>122bs</u>	<u>122bu</u>
<u>122bv</u>	<u>122bx</u> / ^{122bz}	<u>122bae</u>	<u>122be</u>	<u>122ca</u>	<u>122cb</u>	<u>122cc</u>	<u>122od</u>
<u>122ce</u>	<u>122cg</u>	<u>122ch</u>	<u>125a</u>	<u>125c</u>	<u>125e</u>	<u>125g</u>	<u>125h</u>
<u>125i</u>	<u>125k</u>	<u>125l</u>	<u>126</u>	<u>127</u>	<u>133a</u>	<u>133d</u>	<u>133e</u>
<u>133f</u>	<u>133g</u>	<u>133h</u>	<u>133i</u>	<u>133k</u>	<u>133l</u>	<u>133m</u>	<u>133n</u>
<u>133o</u>	<u>133p</u>	<u>133q</u>	<u>133r</u>	<u>133s</u>	<u>133t</u>	<u>133u</u>	<u>133v</u>
<u>138a</u>	<u>138b</u>	<u>138c</u>	<u>138d</u>	<u>147a</u>	<u>147b</u>	<u>149a</u>	<u>149c</u>
<u>149d</u>	<u>149e</u>	<u>149f</u>	<u>149g</u>	<u>149h</u>	<u>149i</u>	<u>149k</u>	<u>149l</u>
<u>149m</u>	<u>149n</u>	<u>149o</u>	<u>149p</u>	<u>149q</u>	<u>149r</u>	<u>149s</u>	<u>149t</u>
<u>149u</u>	<u>149v</u>	<u>149x</u>	<u>149y</u>	<u>149z</u>	<u>149aa</u>	<u>149a</u>	<u>149aa</u>
<u>149ab</u>	<u>149ac</u>	<u>149ad</u>	<u>149ae</u>	<u>149af</u>	<u>149ag</u>	<u>149ah</u>	<u>149ai</u>
<u>149ak</u>	<u>149al</u>	<u>149am</u>	<u>149an</u>	<u>149ao</u>	<u>149ap</u>	<u>149aq</u>	<u>149ar</u>
<u>149as</u>	<u>149at</u>	<u>149au</u>	<u>149av</u>	<u>149ax</u>	<u>149ay</u>	<u>149az</u>	<u>149aa</u>
<u>149ae</u>	<u>149ba</u>	<u>149bb</u>	<u>149bc</u>	<u>149bd</u>	<u>149be</u>	<u>149bf</u>	<u>149bg</u>
<u>149bh</u>	<u>149bi</u>	<u>149bk</u>	<u>149bl</u>	<u>149bm</u>	<u>149bn</u>	<u>149bo</u>	<u>149bp</u>
<u>149bq</u>	<u>149br</u>	<u>149bs</u>	<u>149bt</u>	<u>149bui</u>	<u>149bv</u>	<u>149bx</u>	<u>152c</u>
<u>152d</u>	<u>152e</u>	<u>152f</u>	<u>152g</u>	<u>152h</u>	<u>152i</u>	<u>152k</u>	<u>152l</u>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab n⁻³⁸⁻
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ronne Bygrunde.

Matr.nr.

1609	1610	1611	1612	1613	1614a	1614b	1614c
1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622
1623a	1623e	1623d	1623e	1623f	1623g	1623h	1623i
1624e	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631
1632	1633	1634a	1634b	1634c	1634d	1634e	1634f
1634g	1634h	1634i	1634k	1634l	1634m	1635a	1635b
1635c	1635d	1635e	1635k	1635r	1636	1637	1638
1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646
1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654a
1655	1656	1657	1659	1660	1661	1662	1663
1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671
1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678	1680
1682a	1682b	1683	1684	1685	1686	1687	1688
1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696
1697	1698a	1698b	1699	1700	1701	1702	1703
1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1712a

fortsættes -

Rønne Bygrunde.

Matr.nr.

1712 <u>b</u>	1712 <u>c</u>	1712 <u>d</u>	1713 <u>a</u>	1714 <u>a</u>	1714 <u>b</u>	1714 <u>c</u>	1715
1716	1717	1718	1719	1720 <u>a</u>	1721 <u>a</u>	1721 <u>b</u>	1722
1723 <u>a</u>	1723 <u>b</u>	1723 <u>c</u>	1724	1725	1726	1727	1728
1729<u>a</u> ^x	1729 <u>b</u>	1729 <u>c</u>	1729 <u>d</u>	1730	1731	1732	1733
1734 <u>a</u>	1734 <u>b</u>	1735	1736	1737	1738 <u>a</u>	1738 <u>b</u>	1738 <u>d</u>
1739 <u>a</u>	1739 <u>b</u>	1739 <u>c</u>	1739 <u>d</u>	1742 <u>a</u>	1742 <u>b</u>	1742 <u>c</u>	1742 <u>d</u>
1742 <u>e</u>	1742 <u>f</u>	1742 <u>g</u>	1742 <u>h</u>	1742 <u>i</u>	1742 <u>k</u>	1742 <u>l</u>	1742 <u>m</u>
1742 <u>n</u>	1742 <u>o</u>	1742 <u>p</u>	1742 <u>q</u>	1742 <u>r</u>	1742 <u>s</u>	1742 <u>t</u>	1742 <u>u</u>
1742 <u>v</u>	1744 <u>a</u>	1744 <u>b</u>	1744 <u>c</u>	1744 <u>d</u>	1744 <u>e</u>	1744 <u>f</u>	1744 <u>g</u>
1744 <u>h</u>	1744 <u>i</u>	1744 <u>k</u>	1744 <u>l</u>	1744 <u>m</u>	1744 <u>n</u>	1744 <u>o</u>	1745
1746	1747	1748	1749	1750	1751	1753	1754
1755	1756	1757	1758 <u>a</u>	1758 <u>b</u>	1758 <u>c</u>	1758 <u>d</u>	1758 <u>e</u>
1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766
1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774
1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782
1783	1784	1785	1786 <u>a</u>	1786 <u>b</u>	1787	1788	1789
1791	1792	1794	1795	1796	1797	1808	1810 <u>b</u> .
1816 <u>a</u>							

Ballerup, den 14. juni 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab m-40-
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Rønne Markjorder.

Matr.nr.

152m	152n	152o	153e	153d	153e	153f	153g
153h	154b	154c	154d	154f	154g	154h	154i
154k	154l	154m	156a	156b	156c	156d	156e
156g	156h	156i	156k	156l	156o	156p	158
172a	174d	175a	175c	175d	175e	175f	175h
175i	175k	175l	175n	176a	176b	176c	176e
176f	176i	176k	176m	176n	176o	176p	177a
177e	177d	177e	177f	177g	177h	177i	177k
177l	177m	177n	177o	177p	177q	177r	177t
177v	177x	177y	177z	177aa	178a	178b	178c
178e	178f	178g	178h	178i	178k	178l	178m
178n	178o	178p	178q	178r	178s	178t	178u
178v	178x	178y	178z	178aa	178a	178aa	178ab
178ac	178ad	178ae	178af	178ag	178ah	178ai	178ak
178al	178am	178an	178ao	178ap	178aq	178ar	178as
178at	178au	178av	178ax	178ay	178az	178aa	178aa
178ba	179a	179b	179c	179d	179e	179f	179g
179h	179i	179k	179l	179m	179n	180d	180e

Rønne Markjorder

Matr.nr.

180 <u>g</u>	180 <u>i</u>	180 <u>k</u>	180 <u>l</u>	180 <u>m</u>	180 <u>n</u>	180 <u>r</u>	180 <u>s</u>
180 <u>t</u>	180 <u>u</u>	180 <u>v</u>	180 <u>x</u>	180 <u>y</u>	180 <u>z</u>	180 <u>æ</u>	180 <u>ø</u>
180 <u>aa</u>	180 <u>ab</u>	180 <u>ac</u>	180 <u>ad</u>	180 <u>ae</u>	180 <u>af</u>	180 <u>ag</u>	180 <u>ah</u>
180 <u>ai</u>	180 <u>ak</u>	180 <u>al</u>	180 <u>am</u>	180 <u>an</u>	180 <u>ao</u>	180 <u>ap</u>	180 <u>aq</u>
180 <u>ar</u>	180 <u>as</u>	180 <u>at</u>	180 <u>au</u>	180 <u>av</u>	180 <u>ax</u>	180 <u>ay</u>	180 <u>az</u>
180 <u>ba</u>	182 <u>c</u>	182 <u>d</u>	182 <u>e</u>	182 <u>f</u>	182 <u>g</u>	182 <u>h</u>	182 <u>i</u>
182 <u>k</u>	182 <u>l</u>	182 <u>m</u>	184 <u>a</u>	184 <u>b</u>	185 <u>a</u>	185 <u>d</u>	185 <u>e</u>
185 <u>f</u>	185 <u>g</u>	185 <u>h</u>	185 <u>i</u>	185 <u>k</u>	185 <u>l</u>	185 <u>m</u>	185 <u>n</u>
185 <u>o</u>	185 <u>p</u>	185 <u>q</u>	185 <u>r</u>	185 <u>s</u>	185 <u>t</u>	185 <u>u</u>	185 <u>v</u>
185 <u>x</u>	185 <u>y</u>	185 <u>z</u>	185 <u>æ</u>	185 <u>ø</u>	185 <u>aa</u>	185 <u>ab</u>	185 <u>ac</u>
185 <u>ad</u>	185 <u>ae</u>	187 <u>c</u>	187 <u>g</u>	187 <u>n</u>	191 <u>a</u>	192 <u>a</u>	192 <u>c</u>
192 <u>d</u>	192 <u>e</u>	192 <u>f</u>	192 <u>g</u>	192 <u>h</u>	192 <u>m</u>	192 <u>n</u>	192 <u>o</u>
192 <u>p</u>	192 <u>q</u>	192 <u>r</u>	192 <u>t</u>	192 <u>u</u>	192 <u>v</u>	192 <u>y</u>	192 <u>z</u>
192 <u>æ</u>	193 <u>b</u>	193 <u>c</u>	193 <u>d</u>	194 <u>c</u>	194 <u>d</u>	194 <u>e</u>	194 <u>g</u>
194 <u>h</u>	194 <u>i</u>	194 <u>k</u>	194 <u>l</u>	195 <u>a</u>	195 <u>c</u>	195 <u>e</u>	195 <u>f</u>
195 <u>h</u>	195 <u>k</u>	195 <u>l</u>	196 <u>b</u>	196 <u>c</u>	196 <u>d</u>	196 <u>e</u>	196 <u>h</u>
196 <u>i</u>	197 <u>a</u>	197 <u>b</u>	197 <u>c</u>	197 <u>d</u>	197 <u>f</u>	197 <u>h</u>	199 <u>c</u>
199 <u>d</u>	199 <u>e</u>	199 <u>f</u>	199 <u>g</u>	199 <u>h</u>	199 <u>i</u>	199 <u>k</u>	199 <u>l</u>
199 <u>m</u>	199 <u>n</u>	199 <u>o</u>	199 <u>p</u>	199 ^{199r} <u>q</u>	199 <u>s</u>	201 <u>a</u>	201 <u>b</u>
201 <u>c</u>	202 <u>a</u>	202 <u>c</u>	202 <u>f</u>	202 <u>g</u>	202 <u>h</u>	202 <u>i</u>	202 <u>k</u>
202 <u>l</u>	202 <u>m</u>	202 <u>n</u>	202 <u>o</u>	207 <u>a</u>	207 <u>b</u>	207 <u>c</u>	207 <u>g</u>

Rønne Markjorder

Matr.nr.

207 <u>h</u>	208 <u>b</u>	209 <u>a</u>	209 <u>e</u>	210 <u>a</u>	210 <u>b</u>	210 <u>c</u>	210<u>d</u>
210 <u>e</u>	210 <u>k</u>	210 <u>l</u>	210 <u>m</u>	210 <u>n</u>	210 <u>o</u>	210 <u>p</u>	210 <u>q</u>
210 <u>r</u>	210 <u>s</u>	210 <u>t</u>	210 <u>u</u>	210 <u>v</u>	211 <u>b</u>	211 <u>c</u>	211 <u>d</u>
211 <u>e</u>	211 <u>f</u>	211 <u>g</u>	211 <u>h</u>	217 <u>fb</u>	217 <u>fc</u>	218 <u>a</u>	218 <u>f</u>
218 <u>g</u>	218 <u>h</u>	218 <u>k</u>	218 <u>l</u>	218 <u>m</u>	218 <u>n</u>	218 <u>o</u>	218 <u>t</u>
218 <u>v</u>	218 <u>x</u>	218 <u>y</u>	218 <u>z</u>	218 <u>ag</u>	218 <u>ah</u>	218 <u>ai</u>	218 <u>ak</u>
218 <u>al</u>	218 <u>am</u>	218 <u>an</u>	218 <u>ap</u>	218 <u>ax</u>	218 <u>aa</u>	218 <u>ao</u>	218 <u>ba</u>
218 <u>bb</u>	218 <u>bd</u>	218 <u>be</u>	218 <u>bg</u>	218 <u>bh</u>	218 <u>bi</u>	218 <u>bk</u>	219 <u>a</u>
219 <u>s</u>	219 <u>x</u>	219 <u>z</u>	219 <u>ae</u>	219 <u>ø</u>	219 <u>ab</u>	219 <u>ac</u>	219 <u>ad</u>
219 <u>an</u>	219 <u>ap</u>	219 <u>au</u>	219 <u>av</u>	219 <u>bk</u>	219 <u>bl</u>	219 <u>bn</u>	219 <u>bo</u>
219 <u>bp</u>	219 <u>bq</u>	219 <u>br</u>	219 <u>bs</u>	219 <u>bt</u>	219 <u>bu</u>	219 <u>bv</u>	219 <u>bx</u>
219 <u>by</u>	219 <u>bæ</u>	219 <u>bø</u>	219 <u>ca</u>	219 <u>cb</u>	219 <u>cd</u>	219 <u>ce</u>	219 <u>cf</u>
219 <u>cg</u>	219 <u>ch</u>	219 <u>ck</u>	219 <u>cl</u>	219 <u>cm</u>	219 <u>cn</u>	219 <u>co</u>	219 <u>cp</u>
219 <u>cq</u>	219 <u>cr</u>	219 <u>cs</u>	219 <u>ct</u>	219 <u>cu</u>	219 <u>cv</u>	219 <u>cx</u>	219 <u>dc</u>
219 <u>de</u>	219 <u>df</u>	219 <u>dh</u>	219 <u>di</u>	219 <u>dk</u>	219 <u>dl</u>	219 <u>dm</u>	219 <u>dn</u>
219 <u>do</u>	219 <u>dp</u>	219 <u>dr</u>	219 <u>ds</u>	219 <u>dt</u>	219 <u>du</u>	219 <u>dx</u>	219 <u>dy</u>
219 <u>dz</u>	219 <u>dæ</u>	219 <u>dø</u>	219 <u>ea</u>	219 <u>eb</u>	219 <u>ec</u>	219 <u>ed</u>	219 <u>ee</u>
219 <u>ef</u>	219 <u>eg</u>	219 <u>eh</u>	219 <u>ei</u>	219 <u>ek</u>	219 <u>em</u>	219 <u>eo</u>	219 <u>ep</u>
219 <u>eq</u>	219 <u>er</u>	219 <u>es</u>	219 <u>et</u>	219 <u>eu</u>	219 <u>ev</u>	219 <u>ex</u>	219 <u>ee</u>
219 <u>eø</u>	221 <u>h</u>	221 <u>i</u>	224 <u>a</u>	225 <u>a</u>	225 <u>c</u>	225 <u>e</u>	225 <u>f</u>
226 <u>c</u>	229 <u>a</u>	229 <u>c</u>	229 <u>d</u>	229<u>e</u>	237 <u>a</u>	237 <u>d</u>	238 <u>a</u>

Rønne Markjorder

Matr.nr.

238b	238d	239a	239b	240	241d	241e	241h
241i	242	245	246a	246b	246c	246d	246e
246h	246l	246m	246n	247a	247b	247c	247d
247e	247f	247g	248	249a	249c	250	256e
256f	262b	262d	262e	262f	262g	262h	262i
262l	264a	264b	264c	264d	264f	264g	264h
264i	264l	264n	264o	264p	264q	264r	265a
265b	265d	265e	265f	265g	265h	265i	265k
265m	265n	265o	265p	265q	265r	265s	265t
265u	265v	265x	265y	266b	266c	266d	266e
266f	266g	266h	266i	268g	269a	269b	269c 269e
269h	269l	269o	269p	269r	269s	269t	269u
269x	269y	269z	269aa	269ac	269ad	269ae	269af
269ag	269ah	269ai	269ak	269al	269am	269an	269ap
269aq	269at	269av	269ax	269ay	269az	269aa	269ab
269ba	269bb	269bc	269bd	270a	270b	271a	271c
271e	271f	271g	271h	271i	271k	272a	272b
272c	272d	272e	273a	273c	274a	274b	274d
274e	274f	274g	274h	274k	274l	274m	274n
274o	274p	274q	274r	274s	274t	274u	274v
275a	275b	275c	275e	275f	275g	276a	276b

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 44-
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Rønne Markjorder

Matr.nr.

276e	276f	276g	277a	277c	277d	277e	277f
277g	277i	277k	277l	277n	277o	277p / 277r	277q
277s	277t	278a	278c	278e	278f	278g	278h
278k	279a	279b	279d	283a	283b	283c	283d
283e	283f	283g	283h	283i	283k	283l	283m
283n	283o	283p	283q	283r	283s	283t	283u
283v	283x	283y	283z	283aa	283ab	283ac	283ad
283ae	283af	283ag	283ah	283ai	283aj	283ak	283al
283am	283an	283ao	283ap	283aq	283ar	283as	287a
287c	287d	287e	287f	287g	287h	287i	287k
287l	287m	287n	287o	287p	287q	287r	287s
287t	287u	287v	287x	287y	287z	287aa	295d
295k	295l	295m	295n	295o	295p	295q	295r
299a	299b	299c	299d	299e	299f	299h	299i
299k	299l	299m	299n	299p	300b	300c	300d
300f	300g	300h	300i	300ja	301c	301d / 301f	301e
301g	301h	301i	301k	301l	302	303a	303b

Rønne Markjorder.Matr.nr.

<u>303c</u>	<u>303d</u>	<u>303e</u>	<u>303f</u>	<u>303g</u>	<u>303h</u>	<u>303i</u>	<u>305b</u>
<u>305c</u>	<u>305e</u>	<u>305f</u>	<u>305g</u>	<u>305h</u>	<u>305i</u>	<u>305k</u>	<u>306a</u>
<u>306d</u>	<u>306e</u>	<u>306f</u>	<u>306g</u>	<u>306h</u>	<u>306i</u>	<u>306k</u>	<u>306l</u>
<u>306m</u>	<u>306n</u>	<u>306o</u>	<u>306p</u>	<u>306q</u>	<u>306r</u>	<u>306s</u>	<u>306t</u>
<u>306u</u>	<u>306v</u>	<u>306x</u>	<u>307a</u>	<u>307b</u>	<u>307d</u>	<u>307e</u>	<u>307f</u>
<u>307g</u>	<u>307h</u>	<u>307k</u>	<u>307l</u>	<u>307m</u>	<u>307n</u>	<u>307o</u>	<u>307p</u>
<u>307q</u>	<u>307r</u>	<u>307s</u>	<u>307t</u>	<u>307v</u>	<u>307x</u>	<u>307y</u>	<u>307z</u>
<u>307æ</u>	<u>307ø</u>	<u>307aa</u>	<u>310a</u>	<u>310b</u>	<u>310c</u>	<u>310d</u>	<u>310e</u>
<u>310f</u>	<u>310g</u>	<u>310h</u>	<u>310i</u>	<u>310k</u>	<u>310l</u>	<u>310m</u>	<u>310n</u>
<u>310o</u>	<u>310p</u>	<u>310q</u>	<u>310r</u>	<u>310s</u>	<u>310t</u>	<u>310u</u>	<u>310v</u>
<u>310x</u>	<u>310y</u>	<u>310z</u>	<u>310æ</u>	<u>310ø</u>	<u>310aa</u>	<u>310ab</u>	<u>310ac</u>
<u>310ad</u>	<u>310ae</u>	<u>310af</u>	<u>310ai</u>	<u>310ak</u>	<u>310al</u>	<u>310am</u>	<u>310an</u>
<u>310ao</u>	<u>310ap</u>	<u>310aq</u>	<u>310ar</u>	<u>310as</u>	<u>310at</u>	<u>310au</u>	<u>310av</u>
<u>310ax</u>	<u>310ay</u>	<u>310az</u>	<u>310ææ</u>	<u>310aø</u>	<u>310ba</u>	<u>310bb</u>	<u>310bc</u>
<u>310bd</u>	<u>310be</u>	<u>310bf</u>	<u>310bg</u>	<u>310bh</u>	<u>310bi</u>	<u>310bk</u>	<u>310bl</u>
<u>310bm</u>	<u>310bn</u>	<u>310bo</u>	<u>310bp</u>	<u>310bq</u>	<u>310br</u>	<u>310bs</u>	<u>310bt</u>
<u>310bu</u>	<u>310bv</u>	<u>310bx</u>	<u>310by</u>	<u>310bz</u>	<u>310bæ</u>	<u>310bø</u>	<u>310ca</u>
<u>310cb</u>	<u>310cc</u>	<u>310cd</u>	<u>310ce</u>	<u>310cf</u>	<u>310cg</u>	<u>310ch</u>	<u>310ci</u>
<u>310ck</u>	<u>310cl</u>	<u>310cm</u>	<u>310cn</u>	<u>310co</u>	<u>310cp</u>	<u>310cq</u>	<u>310cr</u>

Rønne Markjorder.

Matr.nr.

<u>310cs</u>	<u>310ct</u>	<u>310cu</u>	<u>310cv</u>	<u>310cx</u>	<u>310cy</u>	<u>310cz</u>	<u>310cx</u>
<u>310cæ</u>	<u>310cø</u>	<u>310da</u>	<u>310db</u>	<u>310dc</u>	<u>310dd</u>	<u>310df</u>	<u>310dh</u>
<u>310di</u>	<u>310dk</u>	<u>310dl</u>	<u>310dm</u>	<u>310dn</u>	<u>310do</u>	<u>310dp</u>	<u>312a</u>
<u>312b</u>	<u>312c</u>	<u>313a</u>	<u>313b</u>	<u>313c</u>	<u>314a</u>	<u>314b</u>	<u>314c</u>
<u>314d</u>	<u>314e</u>	<u>314f</u>	<u>314g</u>	<u>314h</u>	<u>314i</u>	<u>314k</u>	<u>314l</u>
<u>314m</u>	<u>314n</u>	<u>314o</u>	<u>314p</u>	<u>314q</u>	<u>314r</u>	<u>314s</u>	<u>315a</u>
<u>315b</u>	<u>315c</u>	<u>315d</u>	<u>315f</u>	<u>315g</u>	<u>315h</u>	<u>315i</u>	<u>315k</u>
<u>315l</u>	<u>315m</u>	<u>315n</u>	<u>315o</u>	<u>315p</u>	<u>315q</u>	<u>315r</u>	<u>315s</u>
<u>315u</u>	<u>315v</u>	<u>315x</u>	<u>315y</u>	<u>315z</u>	<u>315æ</u>	<u>315ø</u>	<u>315aa</u>
<u>315ab</u>	<u>315af</u>	<u>315ah</u>	<u>316a</u>	<u>316b</u>	<u>316c</u>	<u>316e</u>	<u>316f</u>
<u>316g</u>	<u>316h</u>	<u>316h</u>	<u>316k</u>	<u>316l</u>	<u>316m</u>	<u>316n</u>	<u>316o</u>
<u>316p</u>	<u>316q</u>	<u>316r</u>	<u>316s</u>	<u>316t</u>	<u>316u</u>	<u>316v</u>	<u>316x</u>
<u>316y</u>	<u>316z</u>	<u>316æ</u>	<u>317a</u>	<u>317b</u>	<u>317c</u>	<u>317d</u>	<u>317e</u>
<u>317g</u>	<u>317h</u>	<u>317l</u>	<u>317m</u>	<u>317n</u>	<u>317o</u>	<u>317p</u>	<u>317q</u>
<u>317r</u>	<u>317t</u>	<u>318a</u>	<u>318c</u>	<u>318d</u>	<u>318e</u>	<u>318f</u>	<u>318g</u>
<u>318h</u>	<u>318i</u>	<u>318k</u>	<u>318l</u>	<u>318m</u>	<u>318n</u>	<u>318o</u>	<u>318p</u>
<u>318q</u>	<u>318r</u>	<u>318s</u>	<u>318t</u>	<u>318u</u>	<u>318x</u>	<u>318y</u>	<u>318z</u>
<u>318æ</u>	<u>318aa</u>	<u>318ab</u>	<u>318ac</u>	<u>318ad</u>	<u>318ae</u>	<u>318ag</u>	<u>318ai</u>
<u>319a</u>	<u>319b</u>	<u>319c</u>	<u>320a</u>	<u>320k</u>	<u>320ae</u>	<u>320af</u>	<u>321a</u>

Rønne Markjorder

Matr.nr.

321 <u>b</u>	321 <u>d</u>	321 <u>e</u>	322 <u>a</u>	322 <u>b</u>	322 <u>o</u>	322 <u>d</u>	323
324	325 <u>a</u>	325 <u>b</u>	325 <u>c</u>	325 <u>h</u>	325 <u>i</u>	325 <u>k</u>	325 <u>l</u>
325 <u>m</u>	325 <u>n</u>	325 <u>o</u>	325 <u>p</u>	325 <u>a</u>	326 <u>a</u>	326 <u>b</u>	326<u>a</u>
326<u>d</u>	326 <u>c</u>	326 <u>d</u>	326 <u>e</u>	326 <u>f</u>	326 <u>g</u>	327	328
332 <u>a</u>	333 <u>a</u>	336 <u>b</u>	336 <u>c</u>	336 <u>d</u>	336 <u>e</u>	336 <u>f</u>	336 <u>g</u>
336 <u>h</u>	336 <u>i</u>	336 <u>k</u>	336 <u>l</u>	336 <u>m</u>	336 <u>n</u>	336 <u>o</u>	336 <u>p</u>
336 <u>r</u>	336 <u>s</u>	336 <u>t</u>	336 <u>u</u>	336 <u>y</u>	336 <u>z</u>	336 <u>æ</u>	336 <u>aa</u>
336 <u>ab</u>	336 <u>ac</u>	336 <u>ad</u>	336 <u>ae</u>	336 <u>af</u>	336 <u>ag</u>	336 <u>ah</u>	336 <u>ai</u>
336 <u>ak</u>	336 <u>am</u>	336 <u>an</u>	336 <u>ao</u>	336 <u>aq</u>	336 <u>ar</u>	336 <u>as</u>	336 <u>au</u>
336 <u>av</u>	336 <u>ax</u>	336 <u>ay</u>	336 <u>az</u>	336 <u>ææ</u>	336 <u>ba</u>	336 <u>bb</u>	336 <u>bc</u>
336 <u>bd</u>	336 <u>be</u>	336 <u>bf</u>	336 <u>bg</u>	336 <u>bh</u>	336 <u>bi</u>	336 <u>bk</u>	336 <u>bl</u>
336 <u>bm</u>	336 <u>bn</u>	336 <u>bo</u>	336 <u>bp</u>	336 <u>bq</u>	336 <u>br</u>	336 <u>bs</u>	336 <u>bt</u>
336 <u>bu</u>	336 <u>bx</u>	336 <u>by</u>	336 <u>bz</u>	336 <u>bæ</u>	336 <u>bø</u>	336 <u>ca</u>	336 <u>cb</u>
336 <u>cc</u>	336 <u>cd</u>	336 <u>ce</u>	336 <u>cf</u>	336 <u>cg</u>	336 <u>ch</u>	336 <u>ci</u>	336 <u>ck</u>
336 <u>cl</u>	336 <u>cm</u>	336 <u>cn</u>	336 <u>co</u>	336 <u>cp</u>	336 <u>cq</u>	336 <u>cr</u>	336 <u>cs</u>
336 <u>ct</u>	336 <u>cu</u>	336 <u>cv</u>	336 <u>cx</u>	336 <u>cy</u>	336 <u>cz</u>	336 <u>cæ</u>	336 <u>cø</u>
336 <u>da</u>	336 <u>db</u>	336 <u>de</u>	336 <u>dd</u>	336 <u>df</u>	336 <u>dg</u>	336 <u>dh</u>	336 <u>dk</u>
337 <u>a</u>	337 <u>b</u>	337 <u>c</u>	337 <u>d</u>	337 <u>e</u>	337 <u>f</u>	337 <u>g</u>	337 <u>h</u>
337 <u>k</u>	337 <u>l</u>	337 <u>m</u>	337 <u>n</u>	337 <u>o</u>	337 <u>p</u>	337 <u>q</u>	337 <u>r</u>
337 <u>s</u>	337 <u>t</u>	337 <u>u</u>	337 <u>v</u>	337 <u>y</u>	337 <u>z</u>	337 <u>æ</u>	337 <u>ø</u>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab n-48-
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Rønne Markjorder.

Matr.nr.

<u>337aa</u>	<u>337ab</u>	<u>337ac</u>	<u>337ad</u>	<u>337ae</u>	<u>337af</u>	<u>337ag</u>	<u>337ah</u>
<u>337ai</u>	<u>337aj</u>	<u>337al</u>	338	<u>339a</u>	<u>339b</u>	<u>339c</u>	340
341	342	343	<u>344a</u>	<u>344b</u>	<u>344c</u>	<u>344d</u>	<u>344e</u>
345	346	<u>347a</u>	<u>347b</u>	<u>348a</u>	<u>348b</u>	<u>348c</u>	<u>348d</u>
<u>348e</u>	<u>349a</u>	<u>349b</u>	<u>349c</u>	<u>349d</u>	<u>349e</u>	<u>349f</u>	350
<u>351a</u>	<u>354a</u>	<u>354b</u>	<u>354c</u>	<u>356a</u>	<u>356b</u>	358	361
362	363	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	380
383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	398	399	400
<u>401a</u>	<u>401b</u>	403	405	406	407	<u>409a</u>	<u>409b</u>
410	411	412	413.				

Ballerup den 14. juni 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning.

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvesenet.

Direktøren for Luftfartsvesenet
København, den 18/4-1980.

Lb

H. Jøll

INDFØRT I DAGBOGEN

21.4.80 007531-

RETEN I RØNNE

LYST. som begært.

H. DAHL

Ikke lyst på matr. nr. 237-d, 242 og 245, da disse matr. nre. ikke eksisterer i matriklen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl.
 (i København kvarter) Knudsker
 eller (i de sønderjydske lands- Rønne kommune
 dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab S nr-50-70
 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
 "Codanhus"
 Gl.Kongevej 60
 1850 København V.

Portegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvnings-
 planen for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65
 i bekendtgørelse nr. 381 af 10.juni 1969 af lov om luft-
 fart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger
 med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller
 mere.

Knudsker

<u>1a</u> ✓	<u>1b</u> ✓	<u>1d</u> ✓	<u>1e</u> ✓	<u>1h</u> ✓	<u>1i</u> ✓	<u>1k</u> ✓	<u>1m</u> ✓
<u>1o</u> ✓	<u>1p</u> ✓	<u>1q</u> ✓	<u>1r</u> ✓	<u>1s</u> ✓	<u>1t</u> ✓	<u>1u</u> ✓	<u>1v</u> ✓
<u>1x</u> ✓	<u>1y</u> ✓	<u>2d</u> ✓	<u>2f</u> ✓	<u>2g</u> ✓	<u>2k</u> ✓	<u>2l</u> ✓	<u>2m</u> ✓
<u>2n</u> ✓	<u>4a</u> ✓	<u>6</u> ✓	<u>7a</u> ✓	<u>7b</u> ✓	<u>7c</u> ✓	<u>7d</u> ✓	<u>8a</u> ✓
<u>8b</u> ✓	<u>8c</u> ✓	<u>9a</u> ✓	<u>9b</u> ✓	<u>9f</u> ✓	<u>9h</u> ✓	<u>9i</u> ✓	<u>9o</u> ✓
<u>9p</u> ✓	<u>9q</u> ✓	<u>9s</u> ✓	<u>9u</u> ✓	<u>9v</u> ✓	<u>9x</u> ✓	<u>9y</u> ✓	<u>9z</u> ✓
<u>9a</u> ✓	<u>9a</u> ✓	<u>9aa</u> ✓	<u>9ab</u> ✓	<u>9ac</u> ✓	<u>9ad</u> ✓	<u>9ae</u> ✓	<u>9af</u> ✓
<u>9ag</u> ✓	<u>9ah</u> ✓	<u>9ai</u> ✓	<u>9ak</u> ✓	<u>9al</u> ✓	<u>9am</u> ✓	<u>9an</u> ✓	<u>9ao</u> ✓
<u>9ap</u> ✓	<u>9aq</u> ✓	<u>9ar</u> ✓	<u>9as</u> ✓	<u>9at</u> ✓	<u>9au</u> ✓	<u>9av</u> ✓	<u>9ax</u> ✓
<u>9ay</u> ✓	<u>9az</u> ✓	<u>9aa</u> ✓	<u>9aa</u> ✓	<u>9ba</u> ✓	<u>9bb</u> ✓	<u>9bc</u> ✓	<u>9bd</u> ✓
<u>9bf</u> ✓	<u>9bg</u> ✓	<u>9bh</u> ✓	<u>9bi</u> ✓	<u>9bk</u> ✓	<u>9bl</u> ✓	<u>9bm</u> ✓	<u>9bn</u> ✓
<u>10a</u> ✓	<u>11a</u> ✓	<u>11b</u> ✓	<u>11e</u> ✓	<u>11f</u> ✓	<u>11g</u> ✓	<u>11h</u> ✓	<u>12a</u> ✓

Knudsker

12d ✓	13a ✓	13c ✓	13d ✓	13e ✓	13f ✓	13i ✓	13l ✓
14a ✓	15a ✓	15b ✓	15c ✓	16a ✓	16c ✓	16d ✓	16e ✓
16f ✓	16g ✓	16i ✓	16k ✓	16l ✓	17a ✓	18a ✓	18b ✓
18c ✓	18e ✓	18f ✓	18g ✓	18h ✓	18i ✓	18k ✓	18n ✓
18p ✓	18u ✓	18x ✓	18y ✓	19a ✓	19b ✓	19f ✓	19k ✓
19m ✓	19n ✓	19p ✓	19q ✓	19r ✓	19s ✓	19t ✓	19u ✓
19v ✓	19x ✓	19y ✓	19z ✓	19aa ✓	19a ✓	19aa ✓	19ab ✓
19ac ✓	19ae ✓	19af ✓	19ag ✓	19ai ✓	19ak ✓	19al ✓	19am ✓
19an ✓	19ao ✓	19ap ✓	19ar ✓	19as ✓	19at ✓	19av ✓	19ax ✓
19ay ✓	19az ✓	19aa ✓	19aa ✓	19ba ✓	19bb ✓	19bc ✓	19bd ✓
19be ✓	19bg ✓	19bh ✓	19bi ✓	19bk ✓	19bm ✓	19bn ✓	19bo ✓
19bp ✓	19bq ✓	19br ✓	19bt ✓	19bu ✓	19bv ✓	19bx ✓	19by ✓
19bz ✓	19ba ✓	19ba ✓	19cb ✓	19cc ✓	19cd ✓	19ce ✓	19cf ✓
19cg ✓	19ch ✓	19ci ✓	19ck ✓	19cl ✓	19cm ✓	19cn ✓	19co ✓
19cp ✓	19cq ✓	19cr ✓	19cs ✓	19ct ✓	19cu ✓	19cv ✓	19cx ✓
19cy ✓	19ca ✓	19ce ✓	19da ✓	19db ✓	19dc ✓	19dd ✓	19de ✓
19df ✓	19dg ✓	19dh ✓	19di ✓	19dk ✓	19dl ✓	19dm ✓	19dn ✓
19do ✓	19dp ✓	19dq ✓	19dr ✓	19ds ✓	19du ✓	19dv ✓	19dx ✓
19dy ✓	19dz ✓	19da ✓	19de ✓	19ea ✓	19eb ✓	19ec ✓	19ee ✓
19eh ✓	19ei ✓	19ek ✓	19el ✓	19em ✓	19eo ✓	19ep ✓	19eq ✓

Knudsker

19 <u>er</u> ✓	19 <u>es</u> ✓	19 <u>et</u> ✓	19 <u>eu</u> ✓	19 <u>ev</u> ✓	20 <u>c</u> ✓	20 <u>e</u> ✓	20 <u>f</u> ✓
20 <u>h</u> ✓	20 <u>i</u> ✓	20 <u>n</u> ✓	20 <u>q</u> ✓	20 <u>r</u> ✓	20 <u>s</u> ✓	21 <u>a</u> ✓	21 <u>b</u> ✓
21 <u>c</u> ✓	21 <u>e</u> ✓	21 <u>q</u> ✓	21 <u>u</u> ✓	21 <u>v</u> ✓	21 <u>x</u> ✓	21 <u>y</u> ✓	21 <u>z</u> ✓
21 <u>æ</u> ✓	21 <u>ø</u> ✓	21 <u>aa</u> ✓	21 <u>ab</u> ✓	21 <u>ac</u> ✓	21 <u>ad</u> ✓	21 <u>af</u> ✓	21 <u>ag</u> ✓
21 <u>ah</u> ✓	21 <u>al</u> ✓	21 <u>am</u> ✓	21 <u>an</u> ✓	21 <u>ao</u> ✓	21 <u>ap</u> ✓	21 <u>aq</u> ✓	21 <u>ar</u> ✓
21 <u>as</u> ✓	21 <u>at</u> ✓	21 <u>au</u> ✓	21 <u>av</u> ✓	21 <u>ax</u> ✓	21 <u>az</u> ✓	21 <u>æ</u> ✓	21 <u>ø</u> ✓
21 <u>ba</u> ✓	21 <u>bb</u> ✓	21 <u>bc</u> ✓	21 <u>bd</u> ✓	21 <u>be</u> ✓	21 <u>bf</u> ✓	21 <u>bg</u> ✓	21 <u>bh</u> ✓
21 <u>bi</u> ✓	21 <u>bk</u> ✓	21 <u>bl</u> ✓	21 <u>bm</u> ✓	21 <u>bn</u> ✓	21 <u>bp</u> ✓	21 <u>bq</u> ✓	21 <u>bt</u> ✓
21 <u>bu</u> ✓	21 <u>bx</u> ✓	21 <u>bz</u> ✓	21 <u>bæ</u> ✓	21 <u>ca</u> ✓	21 <u>cb</u> ✓	21 <u>ce</u> ✓	21 <u>cf</u> ✓
21 <u>cg</u> ✓	21 <u>ch</u> ✓	21 <u>ci</u> ✓	21 <u>ck</u> ✓	21 <u>cl</u> ✓	21 <u>cm</u> ✓	21 <u>cn</u> ✓	21 <u>cq</u> ✓
21 <u>cu</u> ✓	21 <u>cv</u> ✓	21 <u>cx</u> ✓	21 <u>cy</u> ✓	21 <u>cz</u> ✓	21 <u>cæ</u> ✓	21 <u>cø</u> ✓	21 <u>da</u> ✓
21 <u>db</u> ✓	21 <u>dc</u> ✓	21 <u>dd</u> ✓	21 <u>de</u> ✓	21 <u>dg</u> ✓	21 <u>dk</u> ✓	21 <u>dp</u> ✓	21 <u>dq</u> ✓
21 <u>dr</u> ✓	21 <u>ds</u> ✓	21 <u>du</u> ✓	21 <u>dv</u> ✓	21 <u>dx</u> ✓	21 <u>dy</u> ✓	21 <u>dæ</u> ✓	21 <u>dø</u> ✓
21 <u>ea</u> ✓	21 <u>eb</u> ✓	21 <u>ec</u> ✓	21 <u>ed</u> ✓	21 <u>ee</u> ✓	21 <u>ef</u> ✓	21 <u>eg</u> ✓	21 <u>eh</u> ✓
21 <u>ek</u> ✓	21 <u>el</u> ✓	21 <u>em</u> ✓	21 <u>eo</u> ✓	21 <u>ep</u> ✓	21 <u>eq</u> ✓	21 <u>er</u> ✓	21 <u>es</u> ✓
21 <u>et</u> ✓	21 <u>eu</u> ✓	21 <u>ev</u> ✓	21 <u>ex</u> ✓	21 <u>ey</u> ✓	21 <u>ez</u> ✓	21 <u>æ</u> ✓	21 <u>ø</u> ✓
21 <u>fa</u> ✓	21 <u>fb</u> ✓	21 <u>fc</u> ✓	21 <u>fd</u> ✓	21 <u>fe</u> ✓	21 <u>ff</u> ✓	21 <u>fg</u> ✓	21 <u>fh</u> ✓
21 <u>fi</u> ✓	21 <u>fk</u> ✓	21 <u>fl</u> ✓	21 <u>fm</u> ✓	21 <u>fn</u> ✓	21 <u>fo</u> ✓	21 <u>fp</u> ✓	21 <u>fq</u> ✓
21 <u>fr</u> ✓	21 <u>fs</u> ✓	21 <u>ft</u> ✓	21 <u>fu</u> ✓	21 <u>fv</u> ✓	21 <u>fx</u> ✓	21 <u>fy</u> ✓	21 <u>fz</u> ✓
21 <u>fæ</u> ✓	21 <u>fø</u> ✓	21 <u>ga</u> ✓	21 <u>gb</u> ✓	21 <u>gc</u> ✓	21 <u>gd</u> ✓	21 <u>ge</u> ✓	21 <u>gf</u> ✓

Knudsker.

<u>21gg</u>	<u>21gh</u>	<u>21gi</u>	<u>21gk</u>	<u>21gl</u>	<u>21gm</u>	<u>21gn</u>	<u>21go</u>
<u>21gp</u>	<u>21gq</u>	<u>21gr</u>	<u>21gs</u>	<u>21gu</u>	<u>21gv</u>	<u>21gx</u>	<u>21gy</u>
<u>21gz</u>	<u>21ga</u>	<u>21gb</u>	<u>21ha</u>	<u>21hb</u>	<u>21hd</u>	<u>21he</u>	<u>21hf</u>
<u>21hg</u>	<u>21hi</u>	<u>21hk</u>	<u>21hl</u>	<u>21ho</u>	<u>21hu</u>	<u>21hv</u>	<u>21hx</u>
<u>21hy</u>	<u>21hz</u>	<u>21ia</u>	<u>22a</u>	<u>22b</u>	<u>22c</u>	<u>22q</u>	<u>22y</u>
<u>22g</u>	<u>22e</u>	<u>22o</u>	<u>22aa</u>	<u>22ab</u>	<u>22ao</u>	<u>22ag</u>	<u>22ah</u>
<u>22al</u>	<u>22am</u>	<u>22an</u>	<u>22ao</u>	<u>22ap</u>	<u>22aq</u>	<u>22ar</u>	<u>22as</u>
<u>22au</u>	<u>22av</u>	<u>22ax</u>	<u>22ay</u>	<u>22az</u>	<u>22ba</u>	<u>22bb</u>	<u>22bc</u>
<u>22bd</u>	<u>22be</u>	<u>22bf</u>	<u>22bg</u>	<u>22bh</u>	<u>22bi</u>	<u>22bj</u>	<u>22bk</u>
<u>22bl</u>	<u>22bm</u>	<u>22bn</u>	<u>22bo</u>	<u>22bp</u>	<u>22bq</u>	<u>22br</u>	<u>22bs</u>
<u>22bt</u>	<u>22bu</u>	<u>22bv</u>	<u>22bw</u>	<u>22bx</u>	<u>22by</u>	<u>22bz</u>	<u>22ca</u>
<u>22cb</u>	<u>22cc</u>	<u>22cd</u>	<u>22ce</u>	<u>22cf</u>	<u>22cg</u>	<u>22ch</u>	<u>22ci</u>
<u>22cl</u>	<u>22cm</u>	<u>22cn</u>	<u>22co</u>	<u>22cp</u>	<u>22cq</u>	<u>22cr</u>	<u>22cs</u>
<u>22ct</u>	<u>22cu</u>	<u>22cv</u>	<u>22cx</u>	<u>22cy</u>	<u>22cz</u>	<u>22d</u>	<u>22e</u>
<u>22da</u>	<u>22db</u>	<u>22dc</u>	<u>22dd</u>	<u>22de</u>	<u>22df</u>	<u>22dg</u>	<u>22dh</u>
<u>22di</u>	<u>22dk</u>	<u>22dl</u>	<u>22dm</u>	<u>22dn</u>	<u>22do</u>	<u>22dp</u>	<u>22dq</u>
<u>22dt</u>	<u>22du</u>	<u>22dv</u>	<u>22dx</u>	<u>22dy</u>	<u>22dz</u>	<u>22ea</u>	<u>22eb</u>
<u>22ec</u>	<u>22ed</u>	<u>22ee</u>	<u>22ef</u>	<u>22eg</u>	<u>22eh</u>	<u>22ei</u>	<u>22ek</u>
<u>22el</u>	<u>22en</u>	<u>22eo</u>	<u>22ep</u>	<u>22eq</u>	<u>22er</u>	<u>22es</u>	<u>22et</u>
<u>22eu</u>	<u>22ev</u>	<u>22ex</u>	<u>22ez</u>	<u>22fa</u>	<u>22fb</u>	<u>22fc</u>	<u>22fd</u>
<u>22fe</u>	<u>22ff</u>	<u>22fg</u>					

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab n.-54-
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Knudsøker.

22fh	22fi	22fk	22fl	22fm	22fn	22fo	22fp
22fq	22fr	22fs	22ft	22fu	22fv	22fx	22fy
22fz	22fm	22fe	22ga	22gb	22gc	22gd	22ge
22gf	22gg	22gh	22gi	22gl	22gm	22gn	22go
22gp	22gq	22gr	22gs	22gt	22gu	22gv	22gw
22ge	22ha	22hb	22hc	22hd	22he	22hf	22hg
22hh	22hi	22hk	22hl	22hm	22hn	22ho	22hp
22hq	22hr	22hs	22ht	22hx	22ib	22io	22id
22ie	22if	22ig	22ih	22ii	22ik	22il	22im
22in	22io	22ip	22iq	22ir	22is	22it	22iu
22iv	22ix	22iy	22iz	22ja	22je	22ka	22kb
22kp	22kq	22ks	22kt	22ku	22kv	23a	23b
23d	23e	23g	23k	23m	23n	23o	23p
23q	23r	23s	23t	23u	23v	23x	23y
23z	23ab	23ad	23ae	23af	23ag	23ai	23ak
23al	23am	23ao	23aq	24a	24i	24k	24n
24p	24q	25a	25b	26a	26c	26g	26h

Knudsker.

Matr.nr.

27a ✓	27m ✓	28c ✓	30a ✓	33a ✓	33l ✓	33o ✓	33p ✓
33q ✓	34a ✓	36b ✓	36c ✓	36d ✓	36e ✓	36f ✓	36g ✓
36h ✓	36i ✓	37 ✓	39a ✓	39e ✓	39d ✓	39e ✓	39g ✓
40 ✓	41a ✓	41d ✓	41f ✓	41g ✓	41h ✓	42b ✓	42f ✓
42h ✓	43e ✓	43f ✓	43g ✓	45b ✓	47a ✓	47b ✓	47c ✓
47d ✓	47e ✓	47f ✓	47g ✓	47h ✓	47i ✓	47k ✓	48a ✓
48b ✓	48c ✓	48d ✓	54 ✓	55 ✓	61a ✓	61b ✓	61c ✓
62 ✓	63 ✓	65a ✓	65b ✓	65e ✓	65h ✓	X894	65k ✓
65l ✓	65m ✓	65n ✓	66 ✓	70 ✓	77a ✓	78 ✓	81c ✓
81f ✓	81g ✓	81h ✓	82a ✓	82b ✓	83b ✓	84b ✓	94c ✓
94d ✓	94f ✓	97a ✓	97b ✓	100i ✓	100k ✓	100l ✓	100n ✓
100q ✓	100x ✓	100z ✓	100aa ✓	100a ✓	100aa ✓	101n ✓	101p ✓
101t ✓	101ai ✓	101as ✓	101at ✓	101bl ✓	101bm ✓	101bo ✓	101bu ✓
101bv ✓	101bx ✓	101by ✓	101bz ✓	101cc ✓, 101cf ✓	101ck ✓	101cm ✓	101ce ✓
101cr ✓	101cs ✓	101dc ✓	101df ✓	101dg ✓	101dk ✓	101dm ✓	101dn ✓
101dp ✓	101dq ✓	101du ✓	101dv ✓	101dx ✓	101dy ✓	101ds ✓	101de ✓
101ea ✓	101ec ✓	101ed ✓	101ee ✓	101eh ✓	101ei ✓	101ek ✓	101el ✓
102 ✓	103a ✓	109 ✓	110 ✓	111 ✓	113 ✓		

Ballerup den 14. juni 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København den 18/4-1980

E. L.
H. Dahl

H. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN

21.4.80 007538

RETEN I RØNNE
LYST.

Matr.nr. 22-ku er iflg. Landbrugsmin. skr. af 2/7 1979 udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 20-t, hvorefter deklarationen er lyst på dette matr.nr.

Matr.nr. 101101-bo er iflg. skr. af 1/9 1960 udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 101-at.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la Hovedejer- Stempel:
(i København kvarter) lavet, Nylarsker
eller (i de sønderjydske lands- Aakirkeby kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab S nr. 57-7
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850: København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Hovedejerlavet, Nylarsker.

Matr.nr.							
<u>1a</u>	<u>1b</u>	<u>1c</u>	<u>1d</u>	<u>1e</u>	<u>1f</u>	<u>1g</u>	<u>1h</u>
<u>1i</u>	<u>1k</u>	<u>1l</u>	<u>1n</u>	<u>1o</u>	<u>1p</u>	<u>1q</u>	<u>1r</u>
<u>1s</u>	<u>1t</u>	<u>1u</u>	<u>1v</u>	<u>1x</u>	<u>1y</u>	<u>1z</u>	<u>1ø</u>
<u>1ø</u>	<u>1aa</u>	<u>1ab</u>	<u>1ac</u>	<u>1ad</u>	<u>1ae</u>	<u>1af</u>	<u>1ah</u>
<u>1ai</u>	<u>2a</u>	<u>2b</u>	<u>2d</u>	<u>2f</u>	<u>2g</u>	<u>2h</u>	<u>3a</u>
<u>3b</u>	<u>3c</u>	<u>3e</u>	<u>3f</u>	<u>3g</u>	<u>3h</u>	<u>3i</u>	<u>3k</u>
<u>3l</u>	<u>3m</u>	<u>3n</u>	<u>3o</u>	<u>3p</u>	<u>3q</u>	<u>3r</u>	<u>3a</u>
<u>3t</u>	<u>3u</u>	<u>3v</u>	<u>4a</u>	<u>4e</u>	<u>4g</u>	<u>4h</u>	<u>4i</u>
<u>4k</u>	<u>5a</u>	<u>5b</u>	<u>6a</u>	<u>6c</u>	<u>6g</u>	<u>6i</u>	<u>6k</u>
<u>6l</u>	<u>6m</u>	<u>6n</u>	<u>6o</u>	<u>6p</u>	<u>6q</u>	<u>6u</u>	<u>6v</u>
<u>6ab</u>	<u>6ac</u>	<u>6ad</u>	<u>6af</u>	<u>6ag</u>	<u>6al</u>	<u>6an</u>	<u>6ao</u>
<u>7a</u>	<u>7b</u>	<u>7c</u>	<u>7d</u>	<u>7e</u>	<u>7f</u>	<u>7g</u>	<u>7h</u>

Hovedejerlavet, Nylarsker.

Matr.nr.							
8a	8c	8d	8e	8g	8i	8l	8m
8n	8o	8p	9a	9c	9e	10k	10l
11a	11b	11c	11d	11h	11i	11k	11l
11n	11o	11p	11q	11r	11t	11u	11v
11x	11z	12a	12g	12h	12i	12k	12m
12n	13a	14a	14i	15a	15b	15d	15e
15f	15g	15h	15i	16a	16d	16e	16i
16k	16m	16t	17i	17m	17n	17p	17t
17u	17v	17x	17y	17z	17e	19a	19b
19c	19d	19f	19m	19n	19o	19p	19q
19r	19t	19y	19z	19ab	19ac	19ad	19ae
19af	19ag	19ah	19ai	19ak	19al	19am	19an
19ao	19ap	19ar	19as	19at	19au	20a	21a
21b	21c	21d	21f	22a	22c	23a	23b
23d	23f	23h	23i	23k	23l	23m	23n
24b	24c	24e	24i	25a	26a	27a	27c
28a	29a	29b	29c	29f	29g	29h	30a
30b	30c	30d	30e	30f	31a	32a	32c
32d	32e	32f	32h	33a	33d	33f	33g
34b	35	36a	36c	36d	36e	36f	36g

Hovedejerlavet, Nylarsker.

Matr.nr.

36h	36i	36k	36l	36m	36n	36o	36p
36q	36r	36s	37a	37c	37d	37e	37g
37h	37i	37m	37n	37o	37p	37q	37s
37t	37u	37v	37x	37y	37z	38a	38b
38f	38g	38h	38i	38k	38l	38n	38o
38p	38q	38s	39a	39b	39d	40b	40e
40f	40g	41a	41c	42g	43a	44a	44c
45a	45b	45c	45d	45e	45h	45i	45k
45l	45n	45p	45q	45r	45s	45t	45v
45w	45x	45z	45æ	45ø	45aa	45ab	45ac
45ad	45af	45ag	45ah	45ai	45ak	45al	45am
45an	45ao	45ap	45aq	45ar	45as	45at	45au
45av	45ax	45ay	45aæ	45ba	46a	46c	47a
47b	47c	48a	48b	49a	49b	49c	49d
49e	49f	49g	49h	49i	49j	49k	49l
49m	50	51a	51b	52	53a	53b	53c
54a	55a	55c	56	65	66a	66b	67a
67b	67c	67d	67e	68	69	70	71
72	73c	73x	73æ	73aa	73ag	73ah	73ai
73ak	73al	73ar	73as	73az	73aæ	73bd	73bg

Hovedejerlavet, Nylarsker.

Matr.nr.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73bh	73bk	73bm	73bn	73bo	73bø	73cf	73cg
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73ci	73cm	73cr	73ct	73cv	73cx	73cø	73dm
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73dæ	73dø	73ea	73fi	73fl	73fx	73gf	73gr
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73ii	73il	73im	73in	73io	76	77	78
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
79	80	81	82	83	84	85	86
✓	✓	✓					
87	88	94.					

Ballerup, den 14. juni 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 18/4-1980.

E. b.

H. Jeel

H. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN

21.4.80 007542

RETTE I RØNNE
LYST.

42.11.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **Matr.nr 1b m.fl. Arnager Fisker-Stempel:**
(i København kvarter) leje, Nylarsker
eller (i de sønderjydske lands-Aakirkeby kommune dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab S ni-61-2
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Arnager Fiskerleje, Nylarsker.

Matr.nr.							
1b	1b	2a	4h	4i	7b	7d	7e
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	9a	9b	9c	9f	10	11d	11e
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12a	12b	13a	13b	14a	14b	14c	15a
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15b	15c	15d	15e	15f	16a	16b	17
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18a	18c	19	20a	20b	21	23	24
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25a	25b	27a	27b	27d	27e	27f	27g
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27h	27i	27k	27l	27m	27n	27o	27p
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27q	27r	27s	27u	27v	27x	27z	27a
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27a	27c	27aa	27ab	27ac	27ad	27ae	27af
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27ag	27ah	27ai	27ak	27al	27am	27an	27ao
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27ap	28	30	32	34.			

Ballerup, den 14. juni 1979
sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 18/4-1980.

Lb

H. Dahl

H. DAHL

INDFØRT ! DAGBOGEN

21.4.80 007543 -

RETTE I RØNNE
LYST.

1/20/

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab S nr. 63-2
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Vestermarie
eller (i de sønderjydske lands- Aakirkeby kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Vestermarie.

Matr.nr.

<u>1a</u>	<u>1b</u>	<u>1c</u>	<u>1d</u>	<u>1e</u>	<u>1g</u>	<u>1h</u>	<u>1m</u>
<u>1o</u>	<u>3a</u>	<u>3c</u>	<u>3d</u>	<u>3f</u>	<u>3m</u>	<u>3n</u>	<u>3o</u>
<u>3p</u>	<u>5</u>	<u>14a</u>	<u>14c</u>	<u>14d</u>	<u>14e</u>	<u>14f</u>	<u>14h</u>
<u>14m</u>	<u>17a</u>	<u>17b</u>	<u>18a</u>	<u>18f</u>	<u>18g</u>	<u>18h</u>	<u>18i</u>
<u>18l</u>	<u>18m</u>	<u>18s</u>	<u>18t</u>	<u>18u</u>	<u>19a</u>	<u>19d</u>	<u>19e</u>
<u>19g</u>	<u>20a</u>	<u>20b</u>	<u>21a</u>	<u>22a</u>	<u>22b</u>	<u>22c</u>	<u>22d</u>
<u>22e</u>	<u>22f</u>	<u>23a</u>	<u>23b</u>	<u>23d</u>	<u>23e</u>	<u>23f</u>	<u>23h</u>
<u>23i</u>	<u>23k</u>	<u>23m</u>	<u>23n</u>	<u>23o</u>	<u>23r</u>	<u>23u</u>	<u>23v</u>
<u>23x</u>	<u>23y</u>	<u>23z</u>	<u>23aa</u>	<u>23e</u>	<u>24a</u>	<u>24b</u>	<u>24c</u>
<u>24d</u>	<u>24k</u>	<u>24l</u>	<u>24m</u>	<u>24aa</u>	<u>25a</u>	<u>25b</u>	<u>25c</u>
<u>25d</u>	<u>25e</u>	<u>25f</u>	<u>25g</u>	<u>25h</u>	<u>25k</u>	<u>25l</u>	<u>25m</u>
<u>25n</u>	<u>25o</u>	<u>25p</u>	<u>25r</u>	<u>25t</u>	<u>25u</u>	<u>25x</u>	<u>25x</u>

Vestermarie.

Matr.nr.

25 <u>æ</u>	25 <u>ø</u>	25 <u>aa</u>	25 <u>ac</u>	25 <u>ad</u>	25 <u>ae</u>	25 <u>af</u>	25 <u>ag</u>
25 <u>ah</u>	25 <u>ai</u>	25 <u>ak</u>	25 <u>al</u>	25 <u>am</u>	25 <u>cc</u>	26 <u>a</u>	26 <u>b</u>
26 <u>e</u>	26 <u>f</u>	26 <u>g</u>	26 <u>i</u>	26 <u>k</u>	26 <u>l</u>	26 <u>m</u>	26 <u>n</u>
26 <u>o</u>	26 <u>p</u>	26 <u>q</u>	26 <u>r</u>	26 <u>s</u>	26 <u>t</u>	26 <u>u</u>	26 <u>v</u>
26 <u>x</u>	26 <u>y</u>	26 <u>z</u>	26 <u>æ</u>	26 <u>ab</u>	26 <u>ac</u>	26 <u>ad</u>	26 <u>ae</u>
26 <u>af</u>	26 <u>ag</u>	26 <u>ah</u>	26 <u>ai</u>	26 <u>ak</u>	26 <u>al</u>	26 <u>am</u>	27 <u>a</u>
27 <u>b</u>	27 <u>e</u>	27 <u>f</u>	27 <u>g</u>	27 <u>h</u>	27 <u>i</u>	27 <u>k</u>	27 <u>l</u>
27 <u>m</u>	27 <u>n</u>	27 <u>o</u>	27 <u>p</u>	27 <u>q</u>	27 <u>r</u>	27 <u>s</u>	27 <u>t</u>
27 <u>u</u>	27 <u>v</u>	27 <u>x</u>	27 <u>y</u>	27 <u>z</u>	27 <u>æ</u>	27 <u>ø</u>	27 <u>aa</u>
27 <u>ab</u>	27 <u>ac</u>	27 <u>ad</u>	27 <u>ae</u>	27 <u>af</u>	27 <u>ag</u>	27 <u>ah</u>	28 <u>a</u>
28 <u>b</u>	28 <u>d</u>	28 <u>f</u>	28 <u>g</u>	28 <u>h</u>	28 <u>i</u>	28 <u>k</u>	28 <u>l</u>
28 <u>m</u>	28 <u>n</u>	29 <u>a</u>	29 <u>d</u>	29 <u>e</u>	29 <u>f</u>	30 <u>a</u>	30 <u>c</u>
30 <u>e</u>	30 <u>g</u>	31 <u>a</u>	31 <u>b</u>	31 <u>c</u>	31 <u>d</u>	31 <u>f</u>	31 <u>h</u>
31 <u>i</u>	31 <u>l</u>	32 <u>a</u>	32 <u>b</u>	32 <u>l</u>	32 <u>o</u>	32 <u>q</u>	33 <u>a</u>
33 <u>b</u>	33 <u>c</u>	33 <u>e</u>	34 <u>a</u>	34 <u>b</u>	34 <u>c</u>	34 <u>d</u>	34 <u>e</u>
34 <u>f</u>	34 <u>g</u>	34 <u>h</u>	34 <u>i</u>	34 <u>k</u>	34 <u>l</u>	35 <u>a</u>	35 <u>b</u>
35 <u>c</u>	36 <u>a</u>	36 <u>d</u>	38 <u>a</u>	40 <u>a</u>	40 <u>f</u>	40 <u>g</u>	40 <u>h</u>
40 <u>l</u>	40 <u>m</u>	41 <u>a</u>	42 <u>a</u>	43 <u>a</u>	44 <u>a</u>	44 <u>c</u>	45 <u>a</u>
81 <u>a</u>	81 <u>c</u>	81 <u>d</u>	81 <u>e</u>	81 <u>f</u>	81 <u>g</u>	81 <u>h</u>	81 <u>i</u>
81 <u>k</u>	82 <u>a</u>	82 <u>b</u>	82 <u>c</u>	82 <u>d</u>	82 <u>e</u>	82 <u>f</u>	82 <u>g</u>

Vestermarie.

Matr.nr.

82i	82t	82æ	82ad	82ae	82af	82ag	82am	82ao
82ap	82aq	82av	82bd	82bf	82bl	82br	82bs	
82bu	82bz	82bæ	82bø	82dm	82dn	82dq	84a	
84c	85a	85d	85f	85g	86a	86c	87e	87k
87l	87m	87o	87p	87q	87r	87s	87t	
87u	87v	87x	87z	87y	87ø	87ac	87ad	92c
96	98	114i	115	116	131	147	149c	
149d	153a	153b	154a	154b	155a	155b	161	
163	164a	164b	164c	165a	165b	165c	166	
167a	170	193af	193ba	193bb	193bc	193bd	193be	193bf
193bg	193bh	193bi	193bq	193bs	193bt	193df	196	
197	198a	198b	199	200	202	204a	204b	
204c	205	206	207	209	211a	211b	215a	
215b	215c	217a	218	219	220	221	222	
223	237a	238	299	325				

Ballerup den 14.juni 1979

sign.Knød Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

21.4.80 007544

RETTE I RØNNE
LYST.

Landinspektør.

Afvist f.s.v. ang. matr. nr. 193 df,
Vestermarie, da nummeret ikke eksisterer
i matriklen.

fortsættes

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Enhvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 18/4-1980.

E.L.
H. Jøll

H. DAHL

RECEIVED
18 APR 1980
JANSEN & WILHELMSEN
12 VI

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Åker
eller (i de sønderjydske lands- Aakirkeby kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt
art. nr., ejerlav, sogn.

-67-
Akt: Skab S nr. 200
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus",
Gl.Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Rønne Lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Åker.

Matr.nr.

47a ✓	47b ✓	47c ✓	47e ✓	47f ✓	47g ✓	48a ✓	48d ✓
48e ✓	48f ✓	49a ✓	49e ✓	50a ✓	50b ✓	90a ✓	91a ✓
91i ✓							

Ballerup, den 14.juni 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af
10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 18/4-1980.

INDFØRT I DAGBOGEN

21.4.80 007576

RETTEEN I RØNNE
LYST.

H. DAHL

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 219fa m. fl., Stempel:
(i København kvarter) Rønne Markjorder,
eller (i de sønderjydske lands-Rønne kommune;
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab S n. 68-
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet,
"Codanhus",
Gl. Kongevej 60,
1850 København V.

F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Rønne Lufthavn i henhold til § 62, jfr. § 65, i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 om lov om luftfart skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Rønne Markjorder

Matr.nr.

219fa	242a	245a	245b	245c	245d	245e	245f
245g	245h	245i	245j	245k	245l	245m	245n
245o	245p	245q	245r	245s	245t	245u	245v
245w	245x	245y	245z	245aa	245ab	245ac	245ad
245ae	245af	245ag	245ah	245ai	245aj	245ak	245al
245am	245an	245ao	245ap	245aq	245ar	245as	245at
245au	245av	245ax	245ay	245az	245ba	245bb	245bc
245bd	245be	245bf	245bg	245bh	245bi	245bj	245bk
245bl	245bm	245bn	245bo	245bp	245bq	245br	245bs

Ballerup, den 30. september 1980

sign. Knud Nielsen

Landinspektør

I medfør af

§ 62, jfr. § 65 stk. 1, i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Enhvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 9/10-1980.

E.b.

H. Dahl

F. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN

10.1280 018761

RETTEN I RØNNE
LYST.

1/4

Stempel: kr. 700,-

Akt: skab M nr. -70-
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Rønne markjorder
Matr. nr.: 74 bt
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Louisenhøj 46

Anmelder:

Navn: Rønne kommune
Bygningsinspektoret
Adr.: Landemærket 26
3700 Rønne
Tlf.nr. Tlf. 56954545

Stempelfri i henhold til skattedepartementets skrivelse af 16. januar 1978.

DEKLARATION

i henhold til § 27 i byggelov af 3. juni 1993 med senere ændringer.

Undertegnede Marianne og Flemming Kofoed, som ejer af ejendommen matr. nr. 74 bt, Rønne markjorder, beliggende Louisenhøj 46, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere, at ejeren af matr. nr. 74 bu, Rønne markjorder, Louisenhøj 44, stedse skal være berettiget til at have den 9,00 m lange garagemur incl. tagrende og nedløb placeret over skellinien.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 74 bu, Rønne markjorder.

Nærværende deklaration kan ikke aflyses uden samtykke fra Rønne byråd.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rønne, den 10/5-94
Marianne Kofoed
M. Kofoed

ejer af matr.nr. 74 bt, markjorder
Marianne Kofoed/Flemming Kofoed

I henhold til Planlovens § 42 meddeler Rønne byråd herved sit samtykke til nærværende deklaration, idet det samtidig erklæres, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Rønne byråd, den 13-5-1994

Arne Hansen
Borgmester

Einn Lykkegaard
Kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

16.05.94. 016372

RETTEEN I RØNNE
LYST

74

INDFØRT I DAGBOGEN

27.05.94. 017577

RETTEEN I RØNNE
LYST

1 m.fl., Rønne bygrunde m.fl.

Matr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempelfri jvf.
skrivelse fra Energi-
styrelsen af d. 7/3-1984,
j. nr. 621-3-3

STEMPELMÆRKE

RETTE I
RØNNE

NAV GLOST MED BEFÆLNING AF
DOMMERSKONTORET

J 778902

28.10.94 09:29

0000700-00

319993 SH 01

Akt: Skab 6 nr. 680
(udfyldes af dommerkortet)

Købers bopæl:

Anmelder: Rønne kommune
Byplanafdelingen
Landmærket 26
3700 Rønne
5695 4545

DEKLARATION om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg.

På nedennævnte matr.nr. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser tinglyst:

§ 1

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg (fjernvarme) i medfør af bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutningspligt m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jfr. lovbekendtgørelse nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Rønne byråds godkendelse:

- A - den 30. november 1992 af etape 1-6 projektforslag for tilslutningspligt, som er meddelt ejerne af berørte ejendomme med skrivelse af 10. februar 1993.
- B - den 23. august 1993 af projektforslag for Nordhavnen, som er meddelt ejerne af berørte ejendomme med skrivelse af 11. marts 1994.
- C - den 28. februar 1994 af projektforslag for del af Store Torvegade, som er meddelt ejerne af berørte ejendomme med skrivelse af 17. marts 1994.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 4 i bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

§ 2

Påtaleret tilkommer Rønne byråd.

§ 3

De omfattede ejendomme i etape 1-6, jfr. § 1 punkt A, er:

af Rønne bygrunde matr.nr.:

1	7 b	7 bx	7 p	17	57 a	100	124 b	141	169 e	183
3	7 bg	7 bz	7 r	22 b	63 b	101	126	142 b	171	184
5	7 bh	7 bæ	7 v	24	72	103 a	127	145	176	190
6 a	7 bi	7 ca	7 x	33	77 a	107	128	146	177 b	195 a
7 ad	7 bl	7 cb	7 y	36	77 b	108	131 a	147	177 c	207
7 ag	7 bm	7 cc	10	38	78 a	109 c	131 d	160 a	177 e	212
7 ah	7 bo	7 ch	11 a	43 b	83 b	112	132	162 c	177 f	218
7 am	7 bp	7 e	11 c	48	94	116	134 a	163	177 g	220
7 at	7 br	7 g	14 b	49	98 a	117 b	134 b	165	179	224
7 av	7 bs	7 h	15 b	51 a	99 a	119 a	139	169 a	180	228 c

237 b	357 t	512	635 æ	721	946 e	1143	1272 d	1375 b	1556	1712 b
239 a	357 u	518 a	635 ø	723 b	947 b	1144 a	1273 g	1377	1558 a	1712 c
242	357 x	519 a	637	724 b	953 a	1151	1273 h	1384	1561	1712 d
244 a	358	519 b	639 ab	724 c	958	1154	1275 a	1390	1562	1714 c
244 b	360	522 a	639 ag	724 d	965	1156	1276 a	1392	1563	1719
249	362 a	522 f	639 ai	732	966	1171 c	1276 b	1394	1569	1720 a
250 a	363 b	530 a	639 an	736 a	967	1188 b	1288 a	1395 a	1571	1722
250 b	364 b	531 b	639 ap	737 b	969	1193 a	1291	1401	1579	1723 a
252 d	366 b	534	639 ar	742	976 a	1194 a	1296	1405 a	1580	1729 b
255 b	368 m	535 a	639 as	743	976 c	1194 b	1299 a	1408	1581	1729 c
258	371 a	535 b	639 az	744	978 b	1194 d	1300 b	1416	1584	1730
260	371 h	536 h	639 aæ	750	985 a	1195 b	1302 ab	1419	1587	1731
261	371 i	537 b	639 bh	760 a	989	1196 a	1302 ak	1424	1590	1734 a
264	371 r	537 e	639 g	761 c	992 b	1198 b	1302 b	1431	1591 e	1737
274 a	371 s	538 b	639 i	761 d	998 a	1199 a	1302 d	1432	1600	1738 a
278	372 b	538 c	639 l	762 a	1005 a	1199 e	1302 e	1435	1603	1739 c
279	381 a	544 b	639 p	762 e	1007 a	1199 f	1302 f	1436 a	1604	1742 a
284	385	545 a	639 u	762 h	1008	1213 b	1302 h	1436 b	1606	1742 c
285 a	386 b	547 a	639 aa	762 p	1013	1213 d	1302 i	1438 a	1607	1742 f
285 d	387 c	549	641	762 q	1016 a	1222	1302 k	1439 a	1609	1742 g
285 e	394	550 a	653 a	762 s	1017 a	1226 a	1302 l	1440	1610	1742 h
287 a	402 a	551 b	654	763	1019	1227 c	1302 m	1443	1611	1742 m
287 e	405	552 d	661	770	1023	1228 e	1302 o	1444	1612	1742 o
288 d	414	555 a	665	776	1025 a	1231 c	1302 p	1445 a	1614 b	1742 s
288 i	415	557	666	780	1025 c	1232 af	1302 s	1446 a	1614 c	1744 a
291 a	419 a	567	679	793	1025 d	1232 ag	1302 t	1446 b	1615	1744 b
291 f	421	570	685 a	794 a	1027 a	1232 as	1302 ø	1451	1616	1744 d
291 g	422	577	685 d	796	1032 b	1232 at	1302 aa	1454	1619	1744 g
291 k	424 d	578	686 e	798	1036	1232 ba	1303	1455	1621	1744 i
291 l	426 av	580 a	688 b	799	1037 c	1232 bb	1304	1458 b	1622	1744 k
291 q	426 i	580 c	690	807	1044	1232 be	1305 c	1460	1623 e	1744 l
292 a	426 l	580 d	693 a	808	1045 a	1232 bf	1305 g	1464	1623 f	1744 o
296 d	426 m	581	694 g	812	1046	1232 bg	1305 o	1465	1626	1745
296 g	426 o	582	694 k	834	1047	1232 bh	1307 o	1466	1632	1746
297 b	426 q	583	694 m	839	1055 a	1232 bi	1307 r	1471 c	1633	1748
297 c	426 t	584	694 n	843	1057	1232 bl	1307 s	1471 e	1634 b	1749
299 a	434	587	697	845	1061 d	1232 bq	1307 t	1479 c	1634 g	1750
299 b	435	590	698 b	857	1064	1232 br	1308	1479 h	1635 r	1751
304 a	437	592	701 l	860	1074 a	1232 bs	1309	1482 e	1639	1756
305	438	595	701 m	864 a	1075 a	1232 e	1315	1482 f	1641	1757
307	439 a	597	701 r	864 c	1075 b	1232 f	1317	1484 a	1642	1758 a
308	439 e	604 a	701 t	865	1076 a	1232 l	1321	1484 d	1653	1758 d
314 a	440	606	701 x	867	1076 c	1232 m	1322	1487 a	1660	1758 e
314 b	445 a	607	702 b	870	1076 d	1232 o	1323	1491	1663	1760
315 a	445 b	608	702 d	871	1077 a	1232 p	1325	1493	1664	1763
322 a	447	610	702 h	877	1077 b	1232 t	1326	1496	1665	1766
324 d	449	612	702 k	880 a	1077 c	1232 z	1327 k	1497	1667	1769
327	452 a	617 a	702 n	880 b	1090 a	1233	1329	1506 a	1669	1771
331	458	620 a	702 p	893 a	1090 c	1238 b	1331	1507 a	1670	1775
334	466	621	702 r	894 e	1092	1240 ab	1336 a	1518	1671	1776
335 b	472 b	623	702 s	894 f	1093	1240 f	1336 b	1520	1683	1777
335 m	472 c	627	703 c	894 g	1094	1240 h	1336 c	1528 a	1684	1781
337 a	475 a	629	703 d	898	1097 b	1240 x	1336 e	1529 f	1687	1789
342	483 b	630 b	703 m	901 a	1098	1240 æ	1336 g	1529 l	1688	1790 d
343	483 k	632 a	703 q	901 b	1101 a	1248	1338 o	1530 a	1689	1790 f
346	485 d	633	703 r	901 c	1101 b	1251	1338 s	1531	1690	
347	486 a	635 a	703 s	905	1108 b	1254	1339	1532	1692	
350	488	635 ab	703 t	912 a	1108 c	1258	1342	1533	1694	
352	492 f	635 ae	703 u	922	1112 b	1260	1346	1539	1696	
357 f	492 g	635 ag	706	925	1112 d	1264 a	1356	1541	1701	
357 h	494 a	635 ah	712	929 b	1113	1271 a	1362	1545	1704	
357 k	496 c	635 e	715	946 b	1114	1271 b	1370	1551 c	1706	
357 q	508	635 r	716 i	946 c	1122	1271 c	1371	1554	1709	
357 r	511 a	635 x	720	946 d	1142	1271 d	1375 a	1555	1710	

lejl. 2 og 3 af 229 a

lejl. 1 og 2 af 309

lejl. 1, 2, 3, 4, 5, 6 af 366 a

lejl. 1, 2 og 3 af 373

lejl. 1 af 417 a

lejl. 1 og 2 af 487 c

lejl. 1, 2, 3, 4 og 5 af 528 a

lejl. 1, 2 og 3 af 918 a

lejl. 1 og 2 af 1088 b

lejl. 1, 2 og 3 af 601

lejl. 1, 2, 3, 4 og 5 af 920 a

lejl. 1, 2, 3, 4 og 5 af 1529 a

lejl. 2, 3, 4, 5, 6 og 7 af 739 a

lejl. 1, 2 og 3 af 1061 b

af Rønne markjorder matr.nr.:

1 an	15 p	20 df	52 q	77 bf	113 f	149 bp	178 y	211 h	265 h	310 al
1 ao	15 q	20 do	52 r	77 bm	119 e	149 bq	178 æ	217 fb	265 m	310 au ²
1 at	16 e	20 g	52 s	77 bo	119 f	149 br	179 e	218 al	265 q	310 bf
1 bh	16 g	20 i	52 t	77 bp	122 ad	149 bx	179 g	218 ap	265 r	310 bt
1 bq	16 i	20 m	52 aa	77 bs	122 ae	149 e	179 m	218 aø	265 s	310 c
1 bæ	17 a	20 n	63 b	77 by	122 ag	149 h	180 am	218 be	266 b	310 cq
1 d	17 b	20 o	65 b	77 ca	122 ak	149 l	180 ar	218 h	266 g	310 cx
1 h	17 e	20 p	74 ab	77 d	122 ap	149 n	180 ba	218 k	266 i	310 do
1 i	17 l	20 t	74 ag	77 i	122 aq	149 o	180 k	218 m	269 ac	310 dv
1 k	17 m	20 v	74 ai	77 n	122 as	149 s	180 r	219 an	269 ag	310 e
1 v	17 q	28 a	74 am	77 o	122 av	149 u	180 u	219 ap	269 ah	310 g
1 y	17 s	28 k	74 an	77 p	122 ax	149 z	180 v	219 au	269 ap	310 h
1 z	17 u	31 i	74 ax	77 s	122 ay	149 æ	180 y	219 bn	269 at	310 k
3 b	18 ab	35 f	74 bf	77 t	122 aø	149 aa	182 d	219 bo	269 av	310 l
3 c	18 ag	44 ab	74 br	77 ø	122 bf	152 c	182 f	219 bp	269 ay	310 y
3 n	18 ai	44 aq	74 bt	77 aa	122 bq	152 e	185 ac	219 bv	269 aæ	310 æ
4 ab	18 am	44 au	74 bx	78 e	122 bx	152 n	185 e	219 bæ	269 ba	313 a
4 ae	18 an	44 av	74 bz	82 a	122 cd	152 o	185 k	219 ca	269 e	314 i
4 af	18 ap	44 c	74 c	82 d	122 h	153 f	185 n	219 cb	269 u	314 k
4 am	18 ar	44 g	74 ca	82 f	122 i	153 g	185 p	219 ce	269 ø	314 m
4 aq	18 au	44 h	74 cb	82 i	122 k	154 d	185 v	219 ch	270 b	314 o
4 ar	18 av	44 m	74 cf	82 k	122 n	154 g	187 g	219 ck	274 h	315 ab
4 i	18 ax	44 q	74 ck	82 l	122 s	154 k	192 a	219 cl	274 l	315 b
4 k	18 b	44 y	74 cn	82 q	122 v	156 g	192 f	219 cm	274 n	315 c
4 l	18 bc	44 z	74 cr	82 z	122 æ	156 l	192 o	219 cn	274 t	315 k
4 n	18 be	47 ad	74 cv	96 c	122 aa	156 o	192 r	219 cv	274 u	315 x
4 o	18 s	47 ag	74 cæ	96 e	125 l	175 e	192 v	219 de	276 f	315 z
5 an	18 x	47 ah	74 cø	96 n	133 q	175 f	194 g	219 dx	277 n	315 æ
5 as	18 æ	47 ak	74 d	96 o	133 r	175 i	194 h	219 ea	277 p	315 ø
5 at	18 ø	47 al	74 e	96 q	133 t	175 n	194 i	219 eb	277 s	316 a
5 au	18 aa	47 am	74 g	96 r	133 v	176 e	195 c	219 ec	278 f	316 e
5 av	19 a	47 ar	74 k	103 e	149 ab	177 a	195 k	219 em	283 ab	316 f
5 ax	19 b	47 as	74 m	104 c	149 ac	177 d	195 l	219 fb	283 ac	316 g
5 ay	19 k	47 ax	74 p	104 i	149 ag	177 e	197 b	221 h	283 ae	316 h
5 ø	19 r	47 aæ	74 q	104 r	149 ah	177 f	197 h	225 f	283 am	317 a
8 ac	20 ad	47 aø	74 r	105 e	149 ai	177 h	199 c	237 a	283 ao	317 c
8 l	20 ak	47 o	74 t	105 h	149 an	178 a	199 e	245 f	283 ap	317 h
8 u	20 an	47 q	74 u	105 l	149 ao	178 ab	199 f	247 b	283 e	317 l
8 v	20 bc	47 x	74 x	105 m	149 aq	178 ac	199 h	262 b	283 v	317 n
12 d	20 bø	47 y	74 æ	105 n	149 as	178 ad	199 k	262 g	287 v	317 o
13 c	20 ca	47 æ	77 ab	105 o	149 at	178 ae	199 l	262 l	295 q	317 p
14 b	20 cd	47 ø	77 ac	105 q	149 av	178 al	201 d	264 a	303 e	317 q
14 d	20 ce	47 aa	77 af	105 t	149 ax	178 am	202 h	264 c	303 f	318 ad
14 e	20 cl	48 h	77 ah	107 ad	149 ay	178 aø	202 q	264 f	306 n	318 ae
14 f	20 cp	48 k	77 al	107 al	149 az	178 c	208 b	264 g	307 h	318 f
14 o	20 cq	52 i	77 am	107 l	149 aø	178 m	209 e	264 i	307 o	318 h
15 b	20 cs	52 n	77 ar	109 p	149 ba	178 o	211 b	264 l	307 s	318 k
15 f	20 ct	52 o	77 au	109 q	149 be	178 s	211 c	265 a	307 ø	
15 m	20 dc	52 p	77 be	109 r	149 bk	178 x	211 g	265 g	310 ak	

lejl. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 af 20 a

af Knudsker Sogn matr.nr.:

19 ac	19 be	19 dg	19 ek	20 x	21 bb	21 cu	21 eq	21 fq	21 hf	22 av
19 ag	19 bo	19 dq	19 er	20 y	21 bn	21 cy	21 eu	21 fr	21 hl	22 ba
19 ai	19 bq	19 dv	19 eu	21 af	21 bt	21 cz	21 ev	21 ft	21 hy	22 bi
19 am	19 bz	19 dx	19 eæ	21 ag	21 bæ	21 cæ	21 fa	21 fu	21 z	22 bl
19 at	19 bæ	19 dy	19 aa	21 ah	21 c	21 cø	21 fb	21 fx	22 ag	22 bm
19 av	19 cq	19 ec	20 p	21 ap	21 cb	21 dq	21 fc	21 fy	22 al	22 bs
19 aø	19 cu	19 ee	20 r	21 ar	21 ck	21 dø	21 fm	21 fz	22 am	22 by
19 bb	19 cz	19 ei	20 t	21 az	21 cm	21 ea	21 fn	21 gc	22 au	22 cb

22 cd	22 es	22 il	28 a	28 by	28 dh	28 fi	28 gø	85 ae	99 ag	99 y
22 ce	22 et	22 io	28 ab	28 bz	28 dx	28 fk	28 hb	85 af	99 ah	99 ø
22 cn	22 fg	22 iu	28 ac	28 bæ	28 dy	28 fq	28 hc	85 ag	99 ai	104 i
22 cp	22 fh	22 kx	28 af	28 bø	28 dæ	28 fu	28 hf	85 ah	99 ak	104 l
22 cu	22 ft	22 q	28 ag	28 cc	28 ec	28 fv	28 k	85 ak	99 al	104 m
22 cy	22 fx	23 ab	28 ah	28 ch	28 eg	28 fx	28 o	85 as	99 am	104 n
22 cz	22 gf	23 ad	28 al	28 cn	28 eh	28 fy	28 u	85 aø	99 an	104 o
22 da	22 gi	23 ak	28 aø	28 cp	28 ei	28 fz	28 z	85 b	99 aæ	104 p
22 dk	22 gq	23 al	28 bg	28 cq	28 em	28 fø	28 aa	85 ba	99 aø	104 s
22 dm	22 gr	23 am	28 bh	28 cr	28 eq	28 gn	40 c	85 o	99 ba	104 x
22 dp	22 hg	23 m	28 bi	28 cs	28 er	28 gr	47 i	85 s	99 e	104 æ
22 dq	22 hl	23 n	28 bm	28 cu	28 es	28 gs	47 k	85 u	99 f	
22 ed	22 ho	23 q	28 bn	28 da	28 eu	28 gt	48 a	85 z	99 h	
22 eo	22 hq	23 t	28 bo	28 dd	28 ev	28 gu	48 c	85 aa	99 l	
22 ep	22 ig	23 x	28 bt	28 de	28 eæ	28 gv	48 d	99 ac	99 r	
22 eq	22 ih	23 y	28 bv	28 df	28 fe	28 gz	85 ad	99 ad	99 x	

De omfattede ejendomme på Nordhavnen (etape 7), jfr. § 1 punkt B, er:

af Rønne bygrunde matr.nr.:

1817 i 1817 n lejl. 1 og 2 af 1088 b

De omfattede ejendomme i del af Store Torvegade (etape 8), jfr. § 1 punkt C, er:

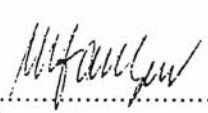
af Rønne bygrunde matr.nr.:

552 c 552 g 555 a 555 a 597 782 785 854 b
552 d 553 555 a 595 780 783 785
lejl. 1, 2, 3, 4 og 5 af 552 h

Eksisterende byrder og servitutter på ejendommene skal respekteres.

Eksisterende pantegæld på ejendommene skal respekteres.

Rønne byråd den 22. september 1994


Arne Hansen
borgmester

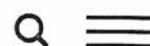

Finn Lykkegaard
kommunaldirektør

Matr: 1 .

Rønne Bygrunde

A

Retten i : Rønne
Indført den : 28.10.1994
Lyst under nr.: 105004 på de nævnte matrikelnumre.
Desuden er deklarationen tinglyst på matr. nr. 1076-f, 1106-a Rønne
bygr. og 219-bk Rønne markjorder idet
matr. nr. 1075-b er inddraget under 1076-f
matr. nr. 1092, 1093, 1090-a, 1090-c, 1101-a og 1101-b er inddraget
under 1106-a
matr. nr. 219-ch er inddraget under 219-bk.



Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Louisenhøj 46

Louisenhøj 46

Rønne,
3700 Rønne

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatterne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ② Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ② Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ② Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

1.496.000 kr. 647.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige eje

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	LOUISENHØJ 046,RØNNE , 3700 RØNNE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	BORNHOLM	Ejendomsnr.:	186812
Vurderingskreds:	BORNHOLM/RØNNE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	74 BT , RØNNE MARKJ.	Grundareal:	557
Ejendomsværdi:	820.000	Grundværdi:	210.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	557	160 kr.	89.120 kr.
02	Byggetpris standard	1	128.000 kr.	128.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				210.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	480.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	540.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			504.000 kr.
26/04/2024	www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk		78 of 178



BORNHOLMS REGIONSKOMMUNE

Teknik & Miljø

Afsender
BORNHOLMS REGIONSKOMMUNE, Teknik & Miljø
Skovlækken 4, Tejn, 3770 Allinge

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 400
BFE-nr.: 5409788
BBR adresse:
Louisenhøj 46 (Vejkode: 2454), 3700 Rønne

Udskrift dato:
22-03-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BYG@BRK.dk eller telefonnr 56920000

Oplysninger om grunde

Adresse: Louisenhøj 46 (vejkode: 2454), Rønne, 3700 Rønne

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Grundareal

557 m²

Matrikelnr.

Ejerlav

74bt

RØNNE MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 5409788

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Louisenhøj 46 (vejkode: 2454), Rønne, 3700 Rønne

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 74bt

Landsejerlavsnavn: RØNNE MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1958

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	125	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	125
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder	125	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Bemærkninger for bygning

Brændeovn

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse:** Louisenhøj 46 (vejkode: 2454), Rønne, 3700 Rønne**Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)**

Samlet areal:	125 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	125 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 3**Adresse:** Louisenhøj 46 (vejkode: 2454), Rønne, 3700 Rønne

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 74bt

Landsejerlavsnavn: RØNNE MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 15 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 4**Adresse:** Louisenhøj 46 (vejkode: 2454), Rønne, 3700 Rønne

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 74bt

Landsejerlavsnavn: RØNNE MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Overdækning i forlængelse af carport

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
—	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
—	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthushus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Ildrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningskloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv. - Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg - Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv - Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål			Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



Bornholms Regionskommune

BORNHOLMS
 REGIONSKOMMUNE

Møllevej 1, 3730 Nexø

Tlf. 56920000

Mail: ejendomsskat@brk.dk

Betaler du med indbetalingskort
 fremsendes dette særskilt
 ca. den 20. i måneden før betaling

Modtager

Ole Aaby

Louisenhøj 046

Rønne

3700 Rønne

Udskrevet den:

Moms-nr.:

09/04-2024

26696348

Debitnummer:

Kommunenr.:

Ejendomsnr.:

056 24 186812 50 08

400

186812

Ejendommens beliggenhed:

Louisenhøj 046, Rønne

Bfe. nummer:

0005409788

Matrikelbetegnelse:

RØNNE MARKJORDER 74bt

Bebygget areal:

160

BBR-status pr.

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
 administreres/opkræves af SKAT

SKORSTENSFEJNING, TLF 5649 4068

541,84

108,37

Miljøafgift BOFA årligt 1 stk

1997,00

Renovation årligt ugetømning 2 stk

5516,00

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

8054,84

108,37

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	10/01-2024	4027,42	01/01-2024	54,19
02	01/07-2024	10/07-2024	4027,42	01/07-2024	54,18

Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til
 SKAT.

Betaler du på indbetalingskort, fremsendes indbetalingskortet særskilt til digital post eller med brev. Den 1. rate udsendes medio december og den 2. rate medio juni.

Fra 1/1-2024 overgår opkrævningen af grundskylden til Skat. Det betyder, at grundskylden fra 2024 bliver opkrævet via din forskuds- og årsopgørelse. Hvis du ikke har en forskudsopgørelse vil der blive fremsendt en opkrævning. Hvis du har yderligere spørgsmål til din boligskat fra 2024, skal henvendelsen rettes til SKAT.

Undgå rykkerskrivelse med gebyr: tilmeld betaling af ejendomsskatten til betalingsservice. Tilmeld selv til betalingsservice på www.brk.dk under mit betalingsoverblik eller på netbank ved at benytte oplysningerne på indbetalingskortet.

Eller send en mail til betaling@brk.dk hvor du oplyser ejendommens adresse samt reg.nr. og kontonummer hvor betaling skal foretages fra. Så sørger vi for resten af tilmeldingen.

For 1. rate er tilmeldingsfristen den 3. december og for 2. rate den 5. juni.

Betalinger fra udenlandsk bank

Fra udlandet: Iban nr. DK 283 00 00 00 100 60 53. Bic nr./Swift-code DABADKKK

Indefrysningsordning:

Det er forsat muligt, at framelde indefrysningsordningen ved, at logge på www.borger.dk og søge på "indefrysning". Ved framelding, forfalder det indefrosne beløb til betaling. Hvis der er flere ejere af ejendommen, skal medejere selv framelde ordningen.

I årene 2024-2026 skal indefrysningsordningen også framelles på din forskudsopgørelse hos SKAT.

Hvis du er fritaget for NemID og ønsker at afmelde ordningen, skal du kontakte Ejendomsskattekontoret.

BOFA:

Fra 1. oktober 2024 skal Bornholm have en ny affaldsordning. Det betyder at borgere, turister og sommerhusejere på Bornholm skal til at sortere flere affaldstyper.

Affaldsordningen betales via miljøafgiften og renovationsgebyret.

Miljøafgiften opkræves i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 48. Miljøafgiften dækker de enkelte husstandes brug af genbrugspladser, samt indsamlingsordninger til glas, papir m.v.

Renovationsgebyret dækker afhentning af dagrenovation.

Hvis man ønsker at ændre sin affaldsordning, f.eks. tilkøbe en ekstra affaldsbeholder, kan det ske via www.bofa.dk

Skorstensfejning:

Kommunen har aftale med 2 skorstensfejmestre, henvendelse:

I Nexø, Aakirkeby og Rønne områder udføres skorstensfejning af Skorstensfejmester Jeppe Pedersen, Industrivej 16, 3730 Nexø. Træffes mellem kl. 07.00 - 12.00 og 15.00 - 17.00 på tlf. nr. 6124 6045 eller mail: skorstensfejer3730@gmail.com

Hasle og Allinge områder udføres skorstensfejning af Skorstensfejmester Kim Rømer, Ved Lunden 14, 3700 Rønne. Træffes mellem kl. 07.00 - 17.00 på tlf.nr. 5695 8479 eller mail: roemer@skorstensfejeren.dk

Rottebekæmpelse:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at omkostningerne ved den kommunale bekæmpelse af rotter skal dækkes ved, at hver selvstændig ejendom opkræves et gebyr. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter ifølge BBR-meddelelsen pr. 1/1-2023.

Spørgsmål til rottebekæmpelse kan ske til Center for Natur, Miljø og Fritid, tlf. 5692 0000.

Anmeldelse skal ske via www.brk.dk anmeld rotter.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

For ejendommen Louisenhøj 46, 3700 Rønne

Ejendommens adresse..... Louisenhøj 46, 3700 Rønne
Kommune..... Bornholm
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 557 m²
Samlet bebygget areal..... 160 m²
Samlet boligareal..... 125 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5409788

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 74bt, Rønne Markjorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	19
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	21
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	24
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	33
Fredskov.....	33
Majoratsskov.....	33

Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
 Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_74bt_Ronne_Markjorder_7099ec01-1bd4-4518-ae70-5e3f87db24cd
 - Energimaerkning_5409788_100237746
 - Energimaerkning_5409788_311555574
 - BBR_meddelelse_5409788
 - Vejforsyningkort_74bt_Ronne_Markjorder
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024

Rapport færdig 22/03 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller

mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 15-10-2021

Husnummer..... 46

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 15-10-2031

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Dato for indberetning af energimærke..... 18-08-2011

Husnummer..... 46
 Bygningsnummer..... 1
 Energiklasse..... D
 Energimærkerapport..... Se bilag
 Energimærket er gyldigt indtil..... 18-08-2021
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <http://www.ens.dk/ansvarssagkyndige-og-tilstandsrapporter>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskiptforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <http://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var

gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <http://www.sikkerhedsstyrelsen.dk>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med

bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024

Rapport færdig 22/03 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Plan - Temalokalplan for helårsboligformål i 8 byer

Planens navn.....Temalokalplan for helårsboligformål i 8 byer

Plannummer.....128

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....01-09-2022

Dato for vedtagelse af plan.....08-02-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan.....06-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden.....29-09-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-11-2022

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Link til plandokument..... <https://dokumentindlæsning/2020-11-18/2020-11-18-74bt-Ronne-Markjorder.pdf>

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Plan - Byplanvedtægt 04 - Boligområde ved Louisenhøj

Planens navn..... Byplanvedtægt 04 - Boligområde ved Louisenhøj

Plannummer..... 407-04

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-1955

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-01-1955

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 20 %

Maksimalt antal etager..... 1.5

Link til plandokument..... <http://dokumentindlæsning/2020-12-24/2020-12-24-74bt-Ronne-Markjorder.pdf>

Minimums udstykningsstørrelse..... 550 m²

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Plan - Bornholms Kommuneplan 2020

Planens navn..... Bornholms Kommuneplan 2020

Kommune..... Bornholm

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-06-2021

Link til plandokument..... https://bornholm-plandokument/1_20201526_1623222204568.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Plan - Rønne øst

Planens navn..... Rønne øst
 Plannummer..... 101.B.24
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9584526
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-06-2021
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 1.5
 Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m
 Link til plandokument..... http://www.ronne.dk/plandokument/101B24_102322200588.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Plan - Strategi for kommuneplan 2019

Planens navn..... Strategi for kommuneplan 2019
 Kommune..... Bornholm
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2019
 Link til plandokument..... https://document.plandokument/70_9054851_11570780302805.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Plan - Omdannelse af minkfarm

Planens navn..... Omdannelse af minkfarm
 Plannummer..... Tillæg 01
 Kommune..... Bornholm

Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-01-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024
Link til plandokument..... [http://www.kommuneplanstrategi.dk/1122046/1122046.pdf](#)
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Kloakopland - Rønne

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Rønne

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmonter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Rønne
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forsyningsselskab..... RØNNE VARME A/S
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Rønne
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne for 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
 Navn på område med tilslutningspligt..... Rønne
 Type af tilslutningspligt... Tilslutningspligt eksisterende
 bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes og forblivelsespligt
 Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt
 Dato for beslutning..... 30-11-1992

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.tvangsauktioner.dk/planloven>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til stofjolsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://www.planloven.dk/planloven>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsoen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsoen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <http://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berorer folgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Matr. nr.: 74bt, Rønne Markjorder

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Matr. nr.: 74bt, Rønne Markjorder

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprojtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 74bt

Ejerlav..... Rønne Markjorder

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

74bt, Rønne Markjorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 74bt

Ejerlav..... Rønne Markjorder

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen
 Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer.....72544000
 Email.....mst@mst.dk
 Web.....<http://mst.dk>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Soer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://www.mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024
Rapport færdig 22/03 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet for 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst for 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Kokkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fodevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Rønne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 74bt Ronne Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

74bt, Rønne Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 74bt

Ejerlav..... Rønne Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/ansoek-til-klitfredningslinje/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 74bt

Ejerlav..... Rønne Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5409788

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7520 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Louisenhøj 46, 3700
Rønne

Rapport købt 22/03 2024

Rapport færdig 22/03 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_74bt_Ronne Markjorder_7099ec01-1bd4-4518-ae70-5e3f87db24cd
- Energimaerkning_5409788_100237746
- Energimaerkning_5409788_311555574
- BBR_meddelelse_5409788
- Vejforsyningkort_74bt_Ronne_Markjorder

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet for 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst for 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan

afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdet transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsoen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- · — · — · Offentlig
- — — — — Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

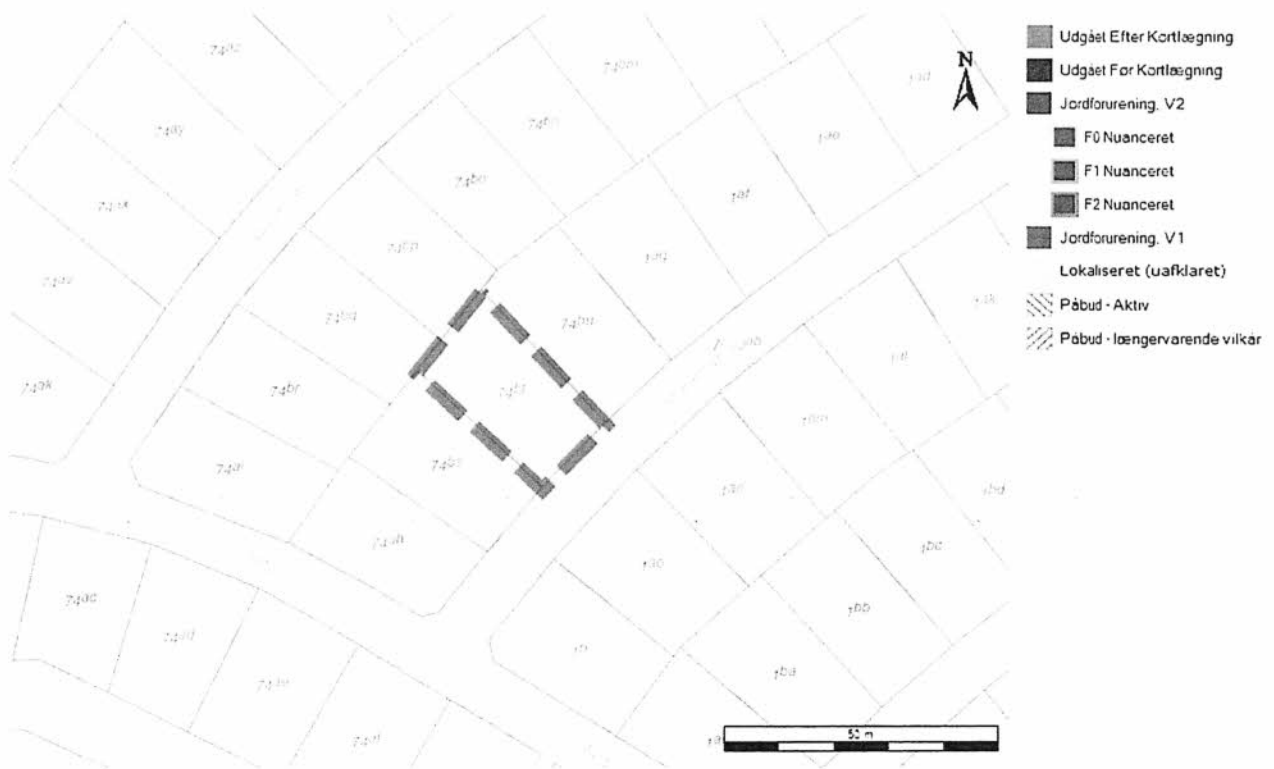
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Rønne Markjorder
Matrikelnummer	74bt
Kommune	Bornholms Regionskommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Bornholm har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 22-03-2024, kl. 11:47

Kontaktoplysninger

Bornholms Regionskommune

Adresse	Ullasvej 23 3700 Rønne
Mail	post@brk.dk
Web	http://www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=4493
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Energistyrelsen

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Louisenhøj 46
3700 RønneDu betaler hvert år **2.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*ENERGIKONSULENTENS BEDSTE
ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumpe
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 5.000 kr.

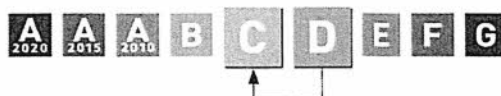
2 Montage af nye solceller.
 Årlig besparelse: 2.300 kr.
 Investering: 40.300 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	21.200 kr.	21.200 kr.	0 kr.
El til andet	10.000 kr.	7.100 kr.	2.900 kr.
Samlet energiudgift	31.200 kr.	28.300 kr.	2.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,12 ton	1,77 ton	0,36 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED
GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:Adresse
Louisenhøj 46
3700 RønneEnergimærkningsnummer 311555574
Gyldighedsperiode 15. oktober 2021 - 15. oktober 2031
www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dkUdarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301 135 of 178

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
52 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
307 kg./årligt



Investering
40.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Louisenhøj 46
3700 Rønne

Energimærkningsnummer 311555574 Gyldighedsperiode
15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekedelingspumpe	700 kr.	5.000 kr.	52 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	2.300 kr.	40.300 kr.	307 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering	300 kr.		18 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energirude.	1.700 kr.		127 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Adresse
Louisenhøj 46
3700 Rønne

Energimærkningsnummer 311555574
Gyldighedsperiode 15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

26/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

137 of 178

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BAGGRUNDSINFORMATION

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 5 - BILAG



BYGNINGSBESKRIVELSE / Louisenhøj 46, 3700 Rønne

ADRESSE Louisenhøj 46, 3700 Rønne			BBR NR. 400-186812-1	BFE NR. 5409788
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 72,41 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 4.142
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Louisenhøj 46
3700 Rønne

Energimærkningsnummer
31155574

Gyldighedsperiode
15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

26/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

139 of 178

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 6 - BILAG

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

231 kr. pr. GJ

Fast afgift: 4.381 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et gennemsnit
fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isolationsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

www.domutech.dkinfo@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Lars Falk

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

26/04/2024

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

26/04/2024

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

141 of 178

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningens energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et enfamilieshus i 1 plan, opført i 1958.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

26/04/2024

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

143 of 178

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums i oprindelige bygning vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums med isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag/ tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelige bygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i gavl mod øst.

Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i facade mod øst. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

26/04/2024

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge mod syd under vinduesparti er består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge ved indgang mod sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er primært monteret med tolags termorude.

Vinduerne er delvist monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Yderdør mod syd er monteret med tolags energirude.

Yderdør mod øst er monteret med tolags energirude.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

GULVE
TERRÆNDÆK
STATUS

Terrændæk i oprindelige bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME
STATUS

Terrændæk i badværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION
VENTILATION
STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG
FJERNVARME
STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

OVNE
STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

VARMT BRUGSVAND
VARMTVANDSRØR
STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

EL
SOLCELLER
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

40.300 kr.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

26/04/2024

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

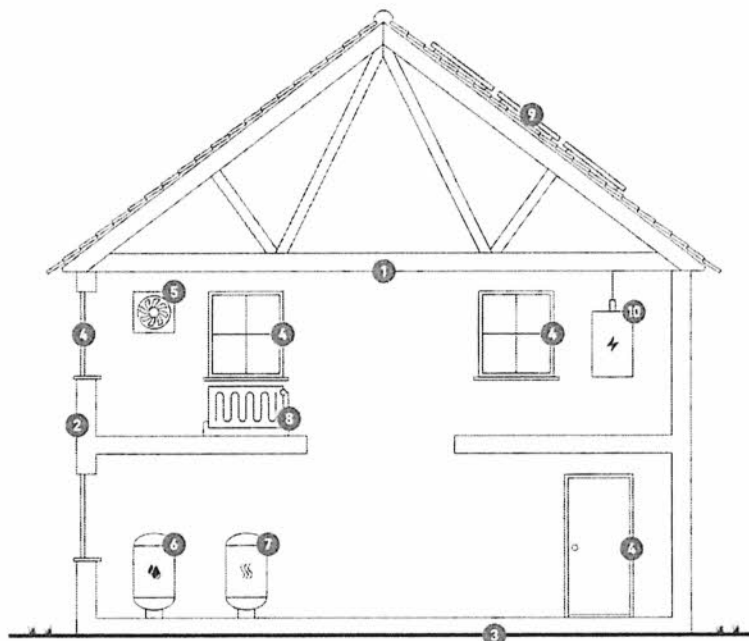
148 of 178

IKONFORKLARING

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Louisenhøj 46
3700 Rønne

26/04/2024

Energimærkningsnummer

311555574

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Louisenhøj 46
3700 Rønne

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555574
www.ltvangsauktioner.dk & www.ltvang.dk

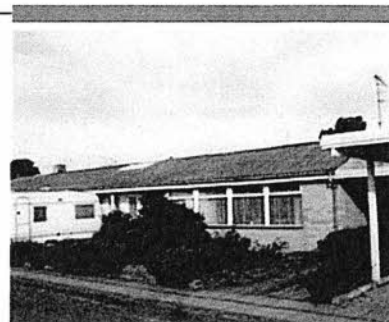
Energimærkning

SIDE 1 AF 5



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Louisenhøj 46
Postnr./by: 3700 Rønne
BBR-nr.: 400-186812
Energimærkning nr.: 100237746
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16400 kr./år

• **Forbrug:** 62 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

A

B

C

D

E

F

G

Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

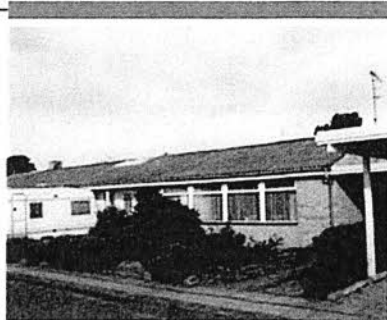
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder med energiruder.	4,4 GJ Fjernvarme	760 kr.

Energimærkning

SIDE 2 AF 5



Energimærkning nr.: 100237746
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

2 Efterisolering af paptag udvendig med 100 mm mineraluld og ny tagpap/tagdug.

1.7 GJ Fjernvarme

300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1958 efter datidens metoder og byggeskik med støbte gulve pålagt vinyl, klinker eller parket, teglstensydervægge, gitterspær med eternittag, dog fladt paptag på tilbygning. Der er trævinduer og døre med termoruder/ energiruder.

Der er gennem tiden sket efterisolering, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn opsat i stuen som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi, er beregnet/ ikke fundet rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitplader. Der er efterisoleret med 300 mm mineraluld i tagrum. Paptag på tilbygning er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af paptag udvendig med 100 mm mineraluld og ny tagpap/tagdug.

• Ydervægge

Status: 30 cm isolerede teglstensydervægge i hovedhuset. Tilbygningen er teglsten med indvendig forsatsvæg, anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder i køkkenvinduer. Øvrige vinduer er almindelig termoruder. Yderdøre er med energiruder.

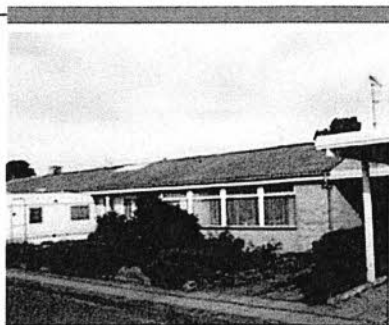
Forslag 1: Udskiftning af termoruder med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med klinker, parket eller vinyl, herunder anslået isoleret med leca.

Energimærkning

SIDE 3 AF 5



Energimærkning nr.: 100237746
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i entre.
Brændeovn opsat i stue som supplement.

• Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler.

• Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore, herunder gulvvarme i badeværelse.

• Armaturer

Status: Nyere sparearmaturer.

Vand

• Vand

Status: 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

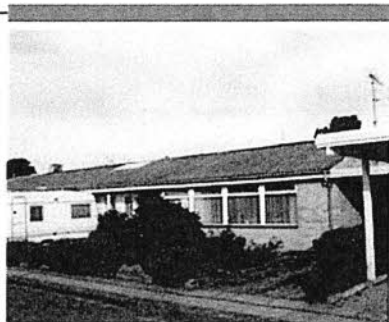
• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	125 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 Rækkehus

Energimærkning

SIDE 4 AF 5



Energimærkning nr.: 100237746
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech



Firma: factum2 bornholm aps

Der er efter opmåling konstateret 125 m2 opvarmet boligareal i et plan.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

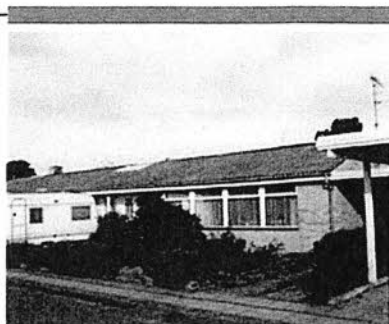
Varme: 175 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5500 kr./år
El: 2.04 kr./kWh
Vand: 39 kr./m³

Energimærkning

SIDE 5 AF 5



Energimærkning nr.: 100237746
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech



Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI
ET VÆRDI TIL

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torv 11, 1.
 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Christina Stamer

Fra: DK NK <NK.dk@lowell.com>
Sendt: 11. april 2024 10:25
Til: Christina Stamer
Emne: Jeres sagsnr. 51910 - tvangsauktionsopgørelse Louisenhøj 46, 3700 Rønne - vores sagsnr. 1521733
Vedhæftede filer: Opgørelse ifbm. salg_tvang ejd.pdf

Hej Christina,

På vegne af Nordea Kredit fremsendes hermed TVA-opgørelse og amortiseringsplan vedr. tvangsauktion over ejendommen Louisenhøj 46, 3700 Rønne.

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette meddelt mig hurtigst muligt på mail.

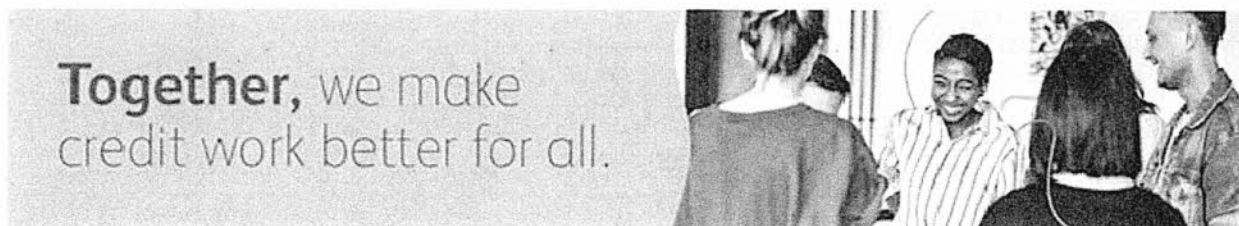
Salgsopstilling bedes fremsendt til vores fælles mailbox: nk.dk@lowell.com

Med venlig hilsen/Best Regards

Jeanett C. Jensen
Paralegal, Legal
Phone: +45 7628 2855
Cvr.nr.: 18457970
Email: bobehandling.dk@lowell.com



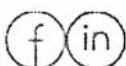
Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens
https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1rupkE-0002BJ-3b&d=4%7Cmail%2F14%2F1712823600%2F1rupkE-0002BJ-3b%7Cin12b%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C66179E6E73B896D6EA6857F746391F21&o=e.wwlo.wlwkld.&s=Ca2kmEBRIGty_zh4J9G_egIuzgo



When Lowell process your information, we must accordingly to the General Data Protection Regulation inform you about the type of information we process. You can find more information about this in the privacy policy on our homepage or by clicking [here](#).

Lowell Denmark is part of Lowell, Europe's second largest credit management company with 4500 employees covering Austria, Denmark, Norway, Sweden, Finland, Germany, Switzerland and the United Kingdom.

Follow us:



** This message including any attachments may contain confidential and/or privileged information intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you should delete this message and notify the sender. Thank you.

Horsens, 11-04-2024



Advokathuset-Svendborg A/S

Langmarksvej 57 D
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 4073

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK8930000000190543

Sagsnr.: 1521733 Ejd.nr. 8224
Jeres ref.: 51910

Tvangsauktionsopgørelse vedr. tvangsauktion den 21. maj 2024 kl. 13.15 over
ejendommen matr.nr. 0074bt - Rønne Markjorder, beliggende Louisenhøj 46, 3700
Rønne

På vegne af Nordea Kredit fremsendes hermed tvangsauktionsopgørelse og
amortiseringsplan vedr. ovenstående tvangsauktion.

Salgsopstilling og fremtidig korrespondance bedes fremsendt til vores fælles mailbox:
nk.dk@lowell.com

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette meddelt os hurtigst muligt på mail.

Med venlig hilsen
Lowell Danmark A/S

Jeanett Charmig Jensen
Consultant, Administration of Estate

Dir. tlf. 76 28 28 55
E-mail nk.dk@lowell.com

Tvangsauktionen den 21. maj 2024 kl. 13.15 over ejendommen matr.nr. 74 bt, Rønne Markjorder, Louisenhøj 46, 3700 Rønne.

Debitor: Ole Aaby, Louisenhøj 46, 3700 Rønne

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.04.2024	DKK	1.125.628,61	2
Uforfaldne renter	pr. 21.05.2024	DKK	3.154,23	2
Uforfaldent bidrag	pr. 21.05.2024	DKK	1.062,98	2
Vores tilgodehavende	pr. 21.05.2024	DKK	1.129.845,82	1
Kolonne 1:		kolonne 2:		
1.129.845,82 DKK		1.129.845,82 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et obligationslån.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkomende ordinære terminsbetaling pr. 11. juni 2024.

Obligationsrente: 2,000000%

Morarenten beregnes med 12,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,168500% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsopstilling til os.

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

1(3) Side
10. april 2024 Dato
8224 Ejendomsnr.
1270890 Lån nr.

Ole Aaby
Louisenhøj 46
3700 Rønne

Debitor: Ole Aaby

Beliggenhed: Louisenhøj 46
3700 Rønne

Matr.nr: 74 bt
Rønne Markjorder

Låntype:	Obligation annuitet				
Hovedstol	Løbetid	Antal terminer	Ydelsespct.:	Bidragspct.:	Rentepct. p.a.:
1.179.000,00	28 år 3 md.	pr. år 4 ialt 113	1,107991 %	0,168500 %	2,000000 %
Udbetalingsdato	ISIN-fondskode	Serie/årgang	Obl.rente p.a.:	Udb-/ref. kurs:	
1. juni 2022	DK0002053032	NOR/2053	2,000000 %	97,9000	
År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld	
2024/01	0,00	0,00	0,00	1.125.628,61	
2024/02	14.959,89	7.435,07	7.524,82	1.118.193,54	
2024/03	14.947,37	7.472,24	7.475,13	1.110.721,30	
2024/04	14.934,78	7.509,60	7.425,18	1.103.211,70	
Ialt 2024	44.842,04	22.416,91	22.425,13		
2025/01	14.922,12	7.547,15	7.374,97	1.095.664,55	
2025/02	14.909,40	7.584,89	7.324,51	1.088.079,66	
2025/03	14.896,62	7.622,81	7.273,81	1.080.456,85	
2025/04	14.883,78	7.660,93	7.222,85	1.072.795,92	
Ialt 2025	59.611,92	30.415,78	29.196,14		
2026/01	14.870,87	7.699,23	7.171,64	1.065.096,69	
2026/02	14.857,90	7.737,73	7.120,17	1.057.358,96	
2026/03	14.844,86	7.776,42	7.068,44	1.049.582,54	
2026/04	14.831,76	7.815,30	7.016,46	1.041.767,24	
Ialt 2026	59.405,39	31.028,68	28.376,71		
2027/01	14.818,59	7.854,37	6.964,22	1.033.912,87	
2027/02	14.805,35	7.893,65	6.911,70	1.026.019,22	
2027/03	14.792,05	7.933,11	6.858,94	1.018.086,11	
2027/04	14.778,69	7.972,78	6.805,91	1.010.113,33	
Ialt 2027	59.194,68	31.653,91	27.540,77		
2028/01	14.765,25	8.012,64	6.752,61	1.002.100,69	
2028/02	14.751,75	8.052,71	6.699,04	994.047,98	
2028/03	14.738,18	8.092,97	6.645,21	985.955,01	
2028/04	14.724,54	8.133,43	6.591,11	977.821,58	
Ialt 2028	58.979,72	32.291,75	26.687,97		
2029/01	14.710,84	8.174,10	6.536,74	969.647,48	
2029/02	14.697,07	8.214,97	6.482,10	961.432,51	
2029/03	14.683,22	8.256,05	6.427,17	953.176,46	
2029/04	14.669,31	8.297,33	6.371,98	944.879,13	
Ialt 2029	58.760,44	32.942,45	25.817,99		
2030/01	14.655,33	8.338,81	6.316,52	936.540,32	
2030/02	14.641,28	8.380,51	6.260,77	928.159,81	
2030/03	14.627,16	8.422,41	6.204,75	919.737,40	
2030/04	14.612,97	8.464,52	6.148,45	911.272,88	
Ialt 2030	58.536,74	33.606,25	24.930,49		
2031/01	14.598,70	8.506,85	6.091,85	902.766,03	
2031/02	14.584,37	8.549,38	6.034,99	894.216,65	
2031/03	14.569,97	8.592,13	5.977,84	885.624,52	
2031/04	14.555,49	8.635,09	5.920,40	876.989,43	
Ialt 2031	58.308,53	34.283,45	24.025,08		
2032/01	14.540,94	8.678,26	5.862,68	868.311,17	
2032/02	14.526,31	8.721,65	5.804,66	859.589,52	
2032/03	14.511,62	8.765,26	5.746,36	850.824,26	
2032/04	14.496,85	8.809,09	5.687,76	842.015,17	
Ialt 2032	58.075,72	34.974,26	23.101,46		

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

2(3) Side
10. april 2024 Dato
8224 Ejendomsnr.
1270890 Lån nr.

Debitor: Ole Aaby

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2033/01	14.482,01	8.853,13	5.628,88	833.162,04
2033/02	14.467,09	8.897,40	5.569,59	824.264,64
2033/03	14.452,10	8.941,89	5.510,21	815.322,75
2033/04	14.437,03	8.986,60	5.450,43	806.336,15
Ialt 2033	57.838,23	35.679,02	22.159,21	
2034/01	14.421,89	9.031,53	5.390,36	797.304,62
2034/02	14.406,67	9.076,69	5.329,98	788.227,93
2034/03	14.391,37	9.122,07	5.269,30	779.105,86
2034/04	14.376,00	9.167,68	5.208,32	769.938,18
Ialt 2034	57.595,93	36.397,97	21.197,95	
2035/01	14.360,56	9.213,52	5.147,04	760.724,66
2035/02	14.345,03	9.259,59	5.085,44	751.465,07
2035/03	14.329,43	9.305,88	5.023,55	742.159,19
2035/04	14.313,75	9.352,41	4.961,34	732.806,78
Ialt 2035	57.348,77	37.131,40	20.217,37	
2036/01	14.297,99	9.399,18	4.898,81	723.407,60
2036/02	14.282,15	9.446,17	4.835,98	713.961,43
2036/03	14.266,24	9.493,40	4.772,84	704.468,03
2036/04	14.250,24	9.540,87	4.709,37	694.927,16
Ialt 2036	57.096,62	37.879,62	19.217,00	
2037/01	14.234,16	9.588,57	4.645,59	685.338,59
2037/02	14.218,01	9.636,52	4.581,49	675.702,07
2037/03	14.201,77	9.684,70	4.517,07	666.017,37
2037/04	14.185,45	9.733,12	4.452,33	656.284,25
Ialt 2037	56.839,39	38.642,91	18.196,48	
2038/01	14.169,05	9.781,79	4.387,26	646.502,46
2038/02	14.152,57	9.830,70	4.321,87	636.671,76
2038/03	14.136,00	9.879,65	4.256,15	626.791,91
2038/04	14.119,35	9.929,25	4.190,10	616.862,66
Ialt 2038	56.576,97	39.421,59	17.155,38	
2039/01	14.102,62	9.978,90	4.123,72	606.883,76
2039/02	14.085,81	10.028,79	4.057,02	596.854,97
2039/03	14.068,91	10.078,94	3.989,97	586.776,03
2039/04	14.051,93	10.129,33	3.922,60	576.646,70
Ialt 2039	56.309,27	40.215,96	16.093,31	
2040/01	14.034,86	10.179,98	3.854,88	566.466,72
2040/02	14.017,71	10.230,88	3.786,83	556.235,84
2040/03	14.000,47	10.282,03	3.718,44	545.953,81
2040/04	13.983,14	10.333,44	3.649,70	535.620,37
Ialt 2040	56.036,18	41.026,33	15.009,85	
2041/01	13.965,73	10.385,11	3.580,62	525.235,26
2041/02	13.948,23	10.437,03	3.511,20	514.798,23
2041/03	13.930,65	10.489,22	3.441,43	504.309,01
2041/04	13.912,97	10.541,66	3.371,31	493.767,35
Ialt 2041	55.757,58	41.853,02	13.904,56	
2042/01	13.895,21	10.594,37	3.300,84	483.172,98
2042/02	13.877,36	10.647,35	3.230,01	472.525,63
2042/03	13.859,42	10.700,58	3.158,84	461.825,05
2042/04	13.841,39	10.754,08	3.087,31	451.070,97
Ialt 2042	55.473,38	42.696,38	12.777,00	
2043/01	13.823,26	10.807,86	3.015,40	440.263,11
2043/02	13.805,05	10.861,89	2.943,16	429.401,22
2043/03	13.786,75	10.916,20	2.870,55	418.485,02
2043/04	13.768,36	10.970,78	2.797,58	407.514,24
Ialt 2043	55.183,42	43.556,73	11.626,69	
2044/01	13.749,87	11.025,64	2.724,23	396.488,60
2044/02	13.731,29	11.080,77	2.650,52	385.407,83
2044/03	13.712,62	11.136,17	2.576,45	374.271,66
2044/04	13.693,86	11.191,85	2.502,01	363.079,81
Ialt 2044	54.887,64	44.434,43	10.453,21	
2045/01	13.675,00	11.247,81	2.427,19	351.832,00
2045/02	13.656,05	11.304,05	2.352,00	340.527,95
2045/03	13.637,00	11.360,57	2.276,43	329.167,38
2045/04	13.617,86	11.417,37	2.200,49	317.750,01
Ialt 2045	54.585,91	45.329,80	9.256,11	
2046/01	13.598,62	11.474,46	2.124,16	306.275,55
2046/02	13.579,28	11.531,63	2.047,45	294.743,72
2046/03	13.559,85	11.589,49	1.970,36	283.154,23
2046/04	13.540,32	11.647,44	1.892,88	271.506,79
Ialt 2046	54.278,07	46.243,22	8.034,85	
2047/01	13.520,70	11.705,68	1.815,02	259.801,11
2047/02	13.500,97	11.764,20	1.736,77	248.036,91

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

3(3) Side
10. april 2024 Dato
8224 Ejendomsnr.
1270890 Lån nr.

Debitor: Ole Aaby

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2047/03	13.481,15	11.823,03	1.658,12	236.213,88
2047/04	13.461,23	11.882,14	1.579,09	224.331,74
Ialt 2047	53.964,05	47.175,05	6.789,00	
2048/01	13.441,21	11.941,55	1.499,66	212.390,19
2048/02	13.421,09	12.001,26	1.419,83	200.388,93
2048/03	13.400,87	12.061,27	1.339,60	188.327,66
2048/04	13.380,54	12.121,57	1.258,97	176.206,09
Ialt 2048	53.643,71	48.125,65	5.518,06	
2049/01	13.360,12	12.182,18	1.177,94	164.023,91
2049/02	13.339,59	12.243,09	1.096,50	151.780,82
2049/03	13.318,96	12.304,31	1.014,65	139.476,51
2049/04	13.298,23	12.365,83	932,40	127.110,68
Ialt 2049	53.316,90	49.095,41	4.221,49	
2050/01	13.277,39	12.427,66	849,73	114.683,02
2050/02	13.256,45	12.489,79	766,66	102.193,23
2050/03	13.235,41	12.552,24	683,17	89.640,99
2050/04	13.214,26	12.615,01	599,25	77.025,98
Ialt 2050	52.983,51	50.034,70	2.898,81	
2051/01	13.193,00	12.678,08	514,92	64.347,90
2051/02	13.171,64	12.741,47	430,17	51.606,43
2051/03	13.150,17	12.805,18	344,99	38.801,25
2051/04	13.128,59	12.869,20	259,39	25.932,05
Ialt 2051	52.643,40	51.093,93	1.549,47	
2052/01	13.106,91	12.933,55	173,36	12.998,50
2052/02	13.085,39	12.998,50	66,89	0,00
Ialt 2052	26.192,30	25.932,05	260,25	
Total	1.594.266,41	1.125.628,61	468.637,80	

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmåderne marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det akkretterede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,168500 % pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragssat som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En evt. ændring i bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

En ændring af bidrag vil påvirke lånets ydelse.

Bidragssatser i lånets løbetid.

Aktuel bidragssats er 0,168500 %, og amortplanen tager højde for ændringer i bidraget som følge af aftalte ændringer på lånet.

Ændres lån i ejendommen - fx skift fra afdragsfrihed til afvikling - genberegnes bidragssatsen med udgangspunkt i den vurdering af ejendommen, som Nordea Kredit senest har anvendt til ydelse af lånet eller ændring af vilkår m.m.

Christina Stamer

Fra: NB-Inkasso <NB-inkasso@nordea.dk>
Sendt: 15. april 2024 12:32
Til: Christina Stamer
Emne: FW: HASTER - 51910 Tvangsauktion Louisenhøj 46, 3700 Rønne

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 74bt, Rønne Markjorder, Rønne, beliggende Louisenhøj 46, 3700 Rønne, tilhørende Ole Aaby.

Under henvisning til brev af 08.04.2024 har jeg noteret, at der er berammet tvangsauktion den 21.05.2024 over ovennævnte ejendom.

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finlands tilgodehavende kan pr. auktionsdagen opgøres til:

NORDEA PRIORITET:

Hæftelse nr.: 2

Pantebrevhovedstol 46808,44 kr.

Hæftelsen kræves indfriet. Vi forbeholder os ret til renter indtil indfrielsestidspunktet.

Fremadrettet bedes alle henvendelser vedrørende dette pant rettet til mig

Auktionsvilkår og salgsopstilling imødeses.

Venlig hilsen

Lasse Munk Madsen

Debt Collection Adviser

Nordea | Debt Collection Services DK

Besøg mig: Helgeshøj Allé 33, 2630 Taastrup, Danmark

Skriv til mig: Helgeshøj Allé 33, PO Box 850, 0900 København C, Danmark

Tlf: +45 55471149

E-mail: lasse.munk.madsen@nordea.com

Web: nordea.dk

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland, FO-nr. 2858394-9, Patent- og registerstyrelsen, CVR-nr. 25992180, København

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne e-mail, beder vi dig underrette afsenderen, slette e-mailen og undlade at dele eller kopiere den

Confidential

From: Christina Stamer <cs@advokathuset-svendborg.dk>

Sent: Monday, April 8, 2024 10:35 AM

To: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab <nordeakredit@nordea.dk>

Subject: HASTER - 51910 Tvangsauktion Louisenhøj 46, 3700 Rønne

Importance: High

Du får ikke ofte mails fra cs@advokathuset-svendborg.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Ovennævnte ejendomme er begæret solgt på tvangsauktion og der er berammet til foretagelse ved Retten på Bornholm, Damgade 4A, 3700 Rønne

Torsdag den 21. maj 2024 kl. 13,15

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen imødeser jeg hurtigst muligt opgørelse over skyldigt beløb til jer.

Med venlig hilsen

Sekretær Christina Stamer
cs@advokathuset-svendborg.dk



Tlf: 62 21 21 24 | Direkte 62 65 60 32

ADVOKATHUSET Svendborg A/S | ADVOKATHUSET Odense A/S | ADVOKATHUSET Midtfyn A/S
Krøyers Stræde 3 | Niels Bohrs Allé 19 | Torvet 3 A, 1.
5700 Svendborg | 5230 Odense M | 5750 Ringe
www.advokathuset-svendborg.dk | <https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1rwJdK-0007GI-4v&d=4%7Cmail%2F14%2F1713177000%2F1rwJdK-0007GI-4v%7Cin12k%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661D0232C5CAAED51EC3A49C8DE1873A&o=o.wwadvkwaosthet-dued.esn&s=DKiU1IMih-3fsj37DAvvFTm23s> | www.advokathuset-ringe.dk

CVR.NR. 18 30 63 36

ADVOKATHUSET Svendborg - Odense - et team til forskel

ADVOKATHUSET

SVENDBORG - ODENSE Å/Å

Ole Aaby Svendsen
Skovmarken 1
3700 Rønne

Krøyers Pakhus
Krøyers Stræde 3
DK 5700 Svendborg

Tlf. 62212124
Fax 62220966

Dato 16. 04.2024
Sag nr. 39-51910/AK//CS

Advokat Anne Mette C. Knutzen
ak@advokathuset-svendborg.dk

Sekretær Christina Stamer
cs@advokathuset-svendborg.dk
Direkte tlf. 62656032

Deres skyld til Karin Ærvold, Faaborg

Efter aftale kan jeg herved opgøre min klients tilgodehavende pr. 21-05-2024.

Dom 12/4-2022	kr.	157.175,59
Rente (Den gældende procesrente - krav efter 1/3-2013) fra 05-04-2021 til 21-05-2024	kr.	39.328,84
Dom 12/4-2022	kr.	17.750,00
Rente (Den gældende procesrente - krav efter 1/3-2013) fra 19-04-2021 til 21-05-2024	kr.	4.386,23
Salær incl. moms	kr.	937,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Indbetalt af debitor	kr.	-4.000,00
I alt	kr.	216.328,16

Lemmy Fialin (H)
Verner Sørensen
Anne Mette C. Knutzen (L)

Kathrine Friis Grydehøj

CVR-nr. 18 30 63 36
Giro: 456-6653

Man-Tor 07.30 - 16.00
Fredag 07.30 - 15.00

Med venlig hilsen

Anne Mette C. Knutzen

RKI

Inkassopartner

Christina Stamer

Fra: Karin Pihl Andersen <Karin.Pihl.Andersen@brk.dk>
Sendt: 9. april 2024 13:13
Til: Christina Stamer
Emne: VS: HASTER - 51910 Tvangsauktion Louisenhøj 46, 3700 Rønne
Vedhæftede filer: Bidragsbillet 2024 Louisenhøj 46, Rønne.pdf; signaturbevis.txt
Prioritet: Høj

Hej Christina

Ejendomsbidraget 1. rate 2024 er betalt rettidigt, så der er ikke restance.

Jeg har vedhæftet bidragsbilletten, hvor der fremgår at der forfalder k. 4.027,42 den 10. juli 2024, men har stiftelsesdato den 1. januar 2024.

Der er ikke l-lån på ejendommen.

Venlig hilsen



Karin Pihl Andersen
Ekspeditionssekretær

Center for Økonomi og Personale
Regnskab
Møllevej 1
3730 Nexø

https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1ru9Pd-0007Tb-5Z&d=4%7Cmail%2F14%2F1712661000%2F1ru9Pd-0007Tb-5Z%7Cin12j%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661522C99BCE9432CA40A593C2E66AF9&o=..wwkrkdwb&s=CRLNbwfsWbZK8HhC_GUjVtk

Bornholms Regionskommune

<https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1ru9Pd-0007Tb-5Z&d=4%7Cmail%2F14%2F1712661000%2F1ru9Pd-0007Tb-5Z%7Cin12j%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661522C99BCE9432CA40A593C2E66AF9&o=..wwkrkdwbx3XWVGAFRA2V4SbnyXndIDnAhttps://url12.mailanyone.net/scanner?m=1ru9Pd-0007Tb-5Z&d=4%7Cmail%2F14%2F1712661000%2F1ru9Pd-0007Tb-5Z%7Cin12j%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661522C99BCE9432CA40A593C2E66AF9&o=..wwkrkdwbx3XWVGAFRA2V4SbnyXndIDnA>

Fra: Christina Stamer <cs@advokathuset-svendborg.dk>
Sendt: 8. april 2024 10:26
Til: Bornholms Regionskommune <post@brk.dk>
Emne: HASTER - 51910 Tvangsauktion Louisenhøj 46, 3700 Rønne
Prioritet: Høj

Ovennævnte ejendom er begæret solgt på tvangsauktion og den er nu berammet til foretagelse ved Retten på Bornholm

Tirsdag den 21. maj 2024 kl. 13.15

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen imødeser jeg hurtigst muligt opgørelse over skyldigt beløb til jer.

Med venlig hilsen

Sekretær Christina Stamer
cs@advokathuset-svendborg.dk



Tlf: 62 21 21 24 | Direkte 62 65 60 32

ADVOKATHUSET Svendborg A/S | ADVOKATHUSET Odense A/S | ADVOKATHUSET Midtlyn A/S
Krøyers Stræde 3 | Niels Bohrs Allé 19 | Torvet 3 A, 1.
5700 Svendborg | 5230 Odense M | 5750 Ringe
www.advokathuset-svendborg.dk | <https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1ru9Pd-0007Tb-5Z&d=4%7Cmail%2F14%2F1712661000%2F1ru9Pd-0007Tb-5Z%7Cin12j%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661522C99BCE9432CA40A593C2E66AF9&o=o.wwadvkwaosthet-duekd.esn&s=s0pTUGfd-iiXgk3yY1RLp7JBM74>
<https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1ru9Pd-0007Tb-5Z&d=4%7Cmail%2F14%2F1712661000%2F1ru9Pd-0007Tb-5Z%7Cin12j%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661522C99BCE9432CA40A593C2E66AF9&o=o.wwadvkwarsthnt-iuekd.eg&s=DcY1qKM1VXB-iji7D9ECH6g3-ochhttps://url12.mailanyone.net/scanner?m=1ru9Pd-0007Tb-5Z&d=4%7Cmail%2F14%2F1712661000%2F1ru9Pd-0007Tb-5Z%7Cin12j%7C57e1b682%7C26181607%7C11108197%7C661522C99BCE9432CA40A593C2E66AF9&o=o.wwadvkwarsthnt-iuekd.eg&s=DcY1qKM1VXB-iji7D9ECH6g3-oc>

CVR.NR. 18 30 63 36

ADVOKATHUSET Svendborg - Odense - et team til forskel



Bornholms Regionskommune

BORNHOLMS
REGIONSKOMMUNE

Møllevej 1, 3730 Nexø

Tlf. 56920000
Mail: ejendomsskat@brk.dk

Betaler du med indbetalingskort
fremsendes dette særskilt
ca. den 20. i måneden før betaling

Modtager
Ole Aaby

Louisenhøj 046
Rønne
3700 Rønne

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
09/04-2024	26696348	
Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 186812 50 08	400	186812

Ejendommens beliggenhed:
Louisenhøj 046, Rønne

Bfe. nummer:
0005409788

Matrikelbetegnelse:
RØNNE MARKJORDER 74bt

Bebygget areal:	BBR-status pr.
160	01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJNING, TLF 5649 4068	541,84	108,37
Miljøafgift BOFA årligt 1 stk	1997,00	
Renovation årligt ugetømning 2 stk	5516,00	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

8054,84

108,37

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	10/01-2024	4027,42	01/01-2024	54,19
02	01/07-2024	10/07-2024	4027,42	01/07-2024	54,18

Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

26/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

168 of 178

Betaler du på indbetalingskort, fremsendes indbetalingskortet særskilt til digital post eller med brev. Den 1. rate udsendes medio december og den 2. rate medio juni.

Fra 1/1-2024 overgår opkrævningen af grundskylden til Skat. Det betyder, at grundskylden fra 2024 bliver opkrævet via din forskuds- og årsopgørelse. Hvis du ikke har en forskudsopgørelse vil der blive fremsendt en opkrævning. Hvis du har yderligere spørgsmål til din boligskat fra 2024, skal henvendelsen rettes til SKAT.

Undgå rykkerskrivelse med gebyr: tilmeld betaling af ejendomsskatten til betalingsservice. Tilmeld selv til betalingsservice på www.brk.dk under mit betalingsoverblik eller på netbank ved at benytte oplysningerne på indbetalingskortet.

Eller send en mail til betaling@brk.dk hvor du oplyser ejendommens adresse samt reg.nr. og kontonummer hvor betaling skal foretages fra. Så sørger vi for resten af tilmeldingen.

For 1. rate er tilmeldingsfristen den 3. december og for 2. rate den 5. juni.

Betalinger fra udenlandsk bank

Fra udlandet: Iban nr. DK 283 00 00 00 100 60 53. Bic nr./Swift-code DABADKKK

Indefrysningsordning:

Det er fortsat muligt, at framelde indefrysningsordningen ved, at logge på www.borger.dk og søge på "indefrysning". Ved framelding, forfalder det indefrosne beløb til betaling. Hvis der er flere ejere af ejendommen, skal medejere selv framelde ordningen.

I årene 2024-2026 skal indefrysningsordningen også frameldes på din forskudsopgørelse hos SKAT.

Hvis du er fritaget for NemID og ønsker at afmelde ordningen, skal du kontakte Ejendomsskattekontoret.

BOFA:

Fra 1. oktober 2024 skal Bornholm have en ny affaldsordning. Det betyder at borgere, turister og sommerhusejere på Bornholm skal til at sortere flere affaldstyper.

Affaldsordningen betales via miljøafgiften og renovationsgebyret.

Miljøafgiften opkræves i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 48. Miljøafgiften dækker de enkelte husstandes brug af genbrugspladser, samt indsamlingsordninger til glas, papir m.v.

Renovationsgebyret dækker afhentning af dagrenovation.

Hvis man ønsker at ændre sin affaldsordning, f.eks. tilkøbe en ekstra affaldsbeholder, kan det ske via www.bofa.dk

Skorstensfejning:

Kommunen har aftale med 2 skorstensfejermestre, henvendelse:

I Nexø, Aakirkeby og Rønne områder udføres skorstensfejning af Skorstensfejermester Jeppe Pedersen, Industrivej 16, 3730 Nexø. Træffes mellem kl. 07.00 - 12.00 og 15.00 - 17.00 på tlf. nr. 6124 6045 eller mail: skorstensfejer3730@gmail.com

Hasle og Allinge områder udføres skorstensfejning af Skorstensfejermester Kim Rømer, Ved Lunden 14, 3700 Rønne. Træffes mellem kl. 07.00 - 17.00 på tlf.nr. 5695 8479 eller mail: roemer@skorstensfejeren.dk

Rottebekæmpelse:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at omkostningerne ved den kommunale bekæmpelse af rotter skal dækkes ved, at hver selvstændig ejendom opkræves et gebyr. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter ifølge BBR-meddelelsen pr. 1/1-2023.

Spørgsmål til rottebekæmpelse kan ske til Center for Natur, Miljø og Fritid, tlf. 5692 0000.

Anmeldelse skal ske via www.brk.dk anmeld rotter.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
*Fordring opgjort pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår ved salg af andele

I medfør af § 559 a, stk. 6, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 961 af 21. september 2004, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over en andel i en andelsboligforening omfattet af kapitel II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber eller over en aktie eller anpart i et boligaktieselskab eller boliganpartsselskab omfattet af kapitel III i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber skal afholdes på Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. januar 2005 og har virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter denne dato.

1. Auktionens omfang

Auktionen omfatter andelen og den brugsret, der er knyttet til andelen, samt - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - forbedringer i lejligheden samt inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden.

Andelen sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

2. Salgsopstilling

Andelen og den brugsret, der er knyttet til andelen, forbedringer i lejligheden samt inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen skal herudover indeholde oplysninger om de forhold vedrørende andelen og den dertil knyttede brugsret samt auktionen, som i øvrigt må antages at være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen skal navnlig indeholde oplysninger om:

- 1) andelens hæftelser,
- 2) de forpligtelser og begrænsninger, der følger af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og

andelsboligforeningens vedtægter, herunder om

- a. forkøbsrettigheder og fortrinsrettigheder,
- b. den højeste pris, der er tilladt efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens

vedtægter. § 6 b, stk. 3, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber finder tilsvarende anvendelse, medmindre den højst tilladte pris allerede er blevet fastsat i forbindelse med et forsøg på at

gennemføre tvangssalg gennem andelsboligforeningen,

- c. bestyrelsen i andelsboligforeningens godkendelse af den nye andelshaver efter § 6, stk. 2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og
- d. andelsboligforeningens ret til at kræve

tilgodehavender til foreningen betalt forud for panthavere og udlægshaveres krav, jf. § 6, stk. 7 og 8, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, herunder bl.a. adgangen til at stille krav om indfrielse af den del af et lån, som foreningen har garanteret for.

I forbindelse med udlevering af salgsopstillingen skal der udleveres et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, referat fra den seneste generalforsamling i andelsboligforeningen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Andre forpligtelser

Auktionsrekvivrenten oplyser under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde andre forpligtelser inden for rammerne af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens vedtægter, herunder om den lejlighed, som andelen giver brugsret til, er fremlejet, og under hvilke vilkår dette er sket.

4. Auktionsbuddet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at den pågældende kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten, der samtidig oplyser om den højst tilladte pris for andelen efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens vedtægter.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Afgives flere bud svarende til den højst tilladte pris efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens vedtægter, afgør fogedretten ved lodtrækning, hvem der skal have fortrinsstilling, medmindre en af de højstbydende har forkøbsret eller fortrinsret til andelen i medfør af andelsboligforeningens vedtægter.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

Hammerslag meddeles med forbehold for andelsboligforeningens godkendelse af auktionskøberen. Andelsboligforeningens stillingtagen til spørgsmålet om godkendelse af auktionskøberen skal foreligge inden 14 dage, efter at auktionen har været afholdt, medmindre fogedretten undtagelsesvist fastsætter en længere frist.

5. Omkostninger i forbindelse med handlen mv.

A. Under auktionen oplyses karakteren af og et størsteløb for de omkostninger, som køberen skal betale som en del af budsummen. Følgende krav skal typisk betales af køberen som en del af auktionsbuddet:

- a. auktionsrekvirentens udlægsomkostninger,
- b. omkostninger ved forsøg på tvangssalg gennem andelsboligforeningen, jf. § 559, a, stk. 1 og 2, i retsplejeloven og § 6 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber,
- c. omkostninger ved gennemførelse af tvangsauktionen, og
- d. salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre rettighedshavere over andelen.

Vedrørende a-d er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et insolvent dødsbo betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- B. Følgende beløb skal betales af auktionsskøberen ved auktionens slutning:
- a. fogedrettens udgifter og
 - b. auktionsafgift.

6. Køberens forpligtelser mv.

Køber indbetaler auktionssummen til fogedretten. Fogedretten fradrager de omkostninger, der er nævnt i pkt. 5.A., hvorefter der foretages fradrag for andelsboligforeningens tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver, herunder udgifter i forbindelse med auktionen og eventuelle udgifter efter § 6 b, stk. 6, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Herefter udbetaler fogedretten det resterende beløb til de andre rettighedshavere og den fraflyttede andelshaver. Reglerne i § 6, stk. 7 og 8, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber finder tilsvarende anvendelse.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af rettighedshaverne, udbetales til den fraflyttede andelshaver. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis

pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Køberen betaler de omkostninger, der måtte være til overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. restancer og særlige afdrag på de gældsforpligtelser, som auktionsskøberen overtager,
- b. ¼ af de hæftelser, som auktionsskøber ikke overtager, og
- c. størsteløbet efter pkt. 5.A.

Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne gældsforpligtelser.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne gældsforpligtelser.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den nye auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan

der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Overdragelse af andelen

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, overgår andelen og den brugsret, der er knyttet til andelen, til køberen.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af den lejlighed, som andelen giver brugsret til.

Fra det tidspunkt, køberen overtager andelen, henligger den for køberens regning og risiko i enhver henseende.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en erhvervsandel.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
*Forring opgjørt pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, s
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsomt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hamslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hamslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -