

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld

Tvangsauktion: Torsdag 23-05-2024 kl. 09:30

Retten i Sønderborg, Retssal 2, Stationsvej 10, 6400 Sønderborg

Rettens AS nummer: AS 6-53/2024



Szocska A/S · v/advokat Charlotte Szocska
Strandvejen 8 · 6000 Kolding · Tlf.: 76 32 00 10
<https://www.szocska.dk/> · info@szocska.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	12
Ejendomsvurdering	13
BBR-meddelelse	15
Ejendomsdatarapport	21
Tingbogsattest	65
Servitut af 07.02.2019 - Deklaration om LPS-minipumpe til spildevand, elkabel og adgangsvej mv.	96
Auktionsopgørelse fra Totalkredit	103
Tillæg til salgsopstilling (beskrivelse generel)	104
Opgørelse fra Haderslev Kommune	106
Opgørelse fra Topdanmark Forsikring	107
Jordforureningsattest	108
Vejforsyningkort	111
Domstyrelsens købervejledning	112
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	115

Journalnummer:	628568
Rettens AS nummer:	AS 6-53/2024
Matrikel nr.:	14, Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Beliggende:	Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
Tilhørende:	Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi og Isabella Marie Ghanbari
Boende:	Hjerndrupvej 198, Hjerndrup, 6070 Christiansfeld
Auktionstidspunkt:	Torsdag 23-05-2024 kl. 09:30
Auktionssted:	Retten i Sønderborg Retssal 2 Stationsvej 10 6400 Sønderborg Tlf.: 73 42 41 21 E-mail: foged.son@domstol.dk
Dato for besigtigelse:	Tirsdag 21-05-2024 kl. 15:00
Besigtigelse:	Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Totalkredit A/S
v/advokat:	Charlotte Szocska

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	1.100.000 kr.
Grundværdi:	180.400 kr.
Boligareal ifølge BBR:	234 m ²
Grund:	7962 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Ejendomsskatter og afgifter for 2020 andrager:	0,00 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1852
Antal værelser:	9

Beskrivelse af ejendommen

Baseret på tilgængelige offentlige oplysninger:

Ejendommen er fritliggende enfamilieshus, der er opført i 1852. Ejendommens tinglyste areal er 7.962 m², heraf vej 0 m². Ejendommen har et bebygget areal på 152 m². Ejendommens samlede boligareal er på 234 m², hvoraf 82 m² er udnyttet tagetage. Herudover er der 42 m² carport og 88 m² udhus.

Der er ifølge BBR 9 værelser, 1 køkken samt 1 toilet/badeværelse.

Varmeinstallationen er centralvarme med én fyringsenhed. Opvarmningsmiddel er fast brændsel. Ejer oplyser, at det er et pillefyr, der står i udhuset, og at der er radiatorer og gulvvarme.

Faktisk beskrivelse af ejendommen:

Ved husets carport går man ind i husets store bryggers, hvor der er klinker, glasfibertapet på væggene og træloft. Der er vaskemaskine fra Bosch, tørretumbler fra Zanussi og gulvvarme.

Fra bryggerset går man direkte ind i køkkenalrummet, hvor der er linoleumsgulv, glasfibertapet på væggene og træloft. Der er gulvvarme i køkkenalrummet. Køkkenet ligger nede for enden af alrummet og har ovn, kølefrys og opvaskemaskine fra Electrolux, keramisk kogeplade fra Bosch og emhætte fra ukendt producent.

Til højre for køkkenalrummet ligger et lille kontor med gulvtæppe, tapet på væggene og træloft.

Fra køkkenalrummet går man til højre ind i stuen, hvor der er laminatgulv, tapet på væggene og træloft med blottede bjælker. I midten af stuen er der en brændeovn.

Går man ned for enden af stuen, kommer man til en gang der fører til husets entre, hvor der er laminatgulv, tapet og træloft. Til højre ligger et værelse der har laminatgulv, savsmuldstopet på væggene og et træloft med blottede bjælker.

Går man lige ud kommer man for enden til to værelser. Værelset til højre har trægulv, glasfibertapet på væggene og træloft med blottede bjælker. Værelset til venstre har gulvtæppe, savsmuldstopet på væggene og træloft med blottede bjælker.

Ud fra værelset er husets entre og ved siden af entreen ligger badeværelset med bruseniche, der er klinker på gulvet, på væggene er klinkerne malet hvide og der er træloft.

I stuen er der en trappe som fører op på 1. salen. For enden af trappen er der en stor repos med stue, hvor der er gulvtæppe, glasfibertapet og skrå vægge med træloft. Til højre for trappen ligger et værelse i gavl. Værelset har laminatgulv, glasfibertapet, træloft og et indbygget skab.

For enden af trappen og lige til venstre ligger et lille værelse, med laminatgulv, glasfibertapet og træloft.

Går man til venstre for trappen og igennem stuen kommer man til et værelse der ligger i modsatte gavl af det andet værelse. Værelset har laminatgulv, glasfibertapet og træloft. Inde på værelset er en dør ind til et opbevaringsrum.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst d. 03.10.2014 for kr. 911.000,00. Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 23. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted. Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse. hls@midsp.dk	949.663,88	901.523,53	48.140,35	0,00
I alt ved budsum	949.663,88	901.523,53	48.140,35	0,00
Hæftelse nr. 2 Middelfart Sparekasse cvr.nr. 24744817 Havnegade 21 5500 Middelfart Ejerpantebrev lyst d. 13.10.2014 for kr. 200.000,00. hls@midsp.dk	151.754,95	0,00	0,00	151.754,95
I alt ved budsum	1.101.418,83	901.523,53	48.140,35	151.754,95
Hæftelse nr. 3 Lowell Danmark A/S cvr.nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 16.05.2019 for kr. 52.405,00. Alene lyst i Isabella Marie Ghanbaris tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	52.405,00	0,00	0,00	52.405,00
I alt ved budsum	1.153.823,83	901.523,53	48.140,35	204.159,95
Hæftelse nr. 4 Repay Finance A/S (under konkurs) cvr.nr. 36983108 Vestergade 18E 1456 København K Udlæg lyst d. 27.11.2019 for kr. 14.653,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. ndy@horten.dk	27.536,57	0,00	0,00	27.536,57
I alt ved budsum	1.181.360,40	901.523,53	48.140,35	231.696,52

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 5 EKSPRES BANK A/S cvr.nr. 16917931 Oldenburg Alle 3 2630 Taastrup Udlæg lyst d. 27.11.2019 for kr. 51.231,00. Alene lyst i Isabella Marie Ghanbaris tilhørende ideelle andel. kundeservice@expressbankmail.dk	51.231,00	0,00	0,00	51.231,00
I alt ved budsum	1.232.591,40	901.523,53	48.140,35	282.927,52
Hæftelse nr. 6 Lowell Danmark A/S cvr.nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 28.11.2019 for kr. 40.702,00. Alene lyst i Isabella Marie Ghanbaris tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	40.702,00	0,00	0,00	40.702,00
I alt ved budsum	1.273.293,40	901.523,53	48.140,35	323.629,52
Hæftelse nr. 7 Lowell Danmark A/S cvr.nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 04.12.2019 for kr. 65.994,00 Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	65.994,00	0,00	0,00	65.994,00
I alt ved budsum	1.339.287,40	901.523,53	48.140,35	389.623,52
Hæftelse nr. 8 Lowell Danmark A/S cvr.nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 11.12.2019 for kr. 324.597,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	324.597,00	0,00	0,00	324.597,00
I alt ved budsum	1.663.884,40	901.523,53	48.140,35	714.220,52

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 9 Lowell Danmark A/S cvr.nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 11.12.2019 for kr. 349.707,00. Alene lyst i Isabella Marie Ghanbaris tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	349.707,00	0,00	0,00	349.707,00
I alt ved budsum	2.013.591,40	901.523,53	48.140,35	1.063.927,52
Hæftelse nr. 10 Inga Finans ApS cvr.nr. 38272152 Abildager 11 2605 Brøndby Udlæg lyst d. 19.12.2019 for kr. 11.429,00. Alene lyst i Isabella Marie Ghanbaris tilhørende ideelle andel. info@collectiafs.dk	13.252,24	0,00	0,00	13.252,24
I alt ved budsum	2.026.843,64	901.523,53	48.140,35	1.077.179,76
Hæftelse nr. 11 Alektum Capital AG v/Alektum A/S cvr.nr. 21143790 Frederiks Plads 36, 3. th. 8000 Aarhus C Udlæg lyst d. 17.01.2020 for kr. 20.501,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. backoffice@alektumgroup.dk	26.063,24	0,00	0,00	26.063,24
I alt ved budsum	2.052.906,88	901.523,53	48.140,35	1.103.243,00
Hæftelse nr. 12 Alektum Capital AG v/Alektum A/S cvr.nr. 21143790 Frederiks Plads 36, 3. th. 8000 Aarhus C Udlæg lyst d. 17.01.2020 for kr. 24.926,00. backoffice@alektumgroup.dk	31.878,80	0,00	0,00	31.878,80
I alt ved budsum	2.084.785,68	901.523,53	48.140,35	1.135.121,80
Hæftelse nr. 13 Finans 247 ApS (under konkurs) cvr.nr. 38143824 Vester Voldgade 83, 2. 1552 København V Udlæg lyst d. 13.02.2020 for kr. 9.460,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. cbe@les.dk	9.460,00	0,00	0,00	9.460,00
I alt ved budsum	2.094.245,68	901.523,53	48.140,35	1.144.581,80

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 14 CIRCLE K DANMARK A/S cvr.nr. 28142412 Borgmester Christiansens Gade 50 2450 København SV Udlæg lyst d. 26.08.2020 for kr. 2.757,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. pressedk@statoilfuelretail.com	3.029,00	0,00	0,00	3.029,00
I alt ved budsum	2.097.274,68	901.523,53	48.140,35	1.147.610,80
Hæftelse nr. 15 RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE cvr.nr. 36041021 Delta Park 46 2665 Vallensbæk Strand Udlæg lyst d. 10.09.2020 for kr. 67.540,00. mail@resurs.dk	67.540,00	0,00	0,00	67.540,00
I alt ved budsum	2.164.814,68	901.523,53	48.140,35	1.215.150,80
Hæftelse nr. 16 Bonuslån ApS (under konkurs) cvr.nr. 39595044 Vestergade 18E 1456 København K Udlæg lyst d. 16.09.2020 for kr. 14.523,00. Alene lyst i Isabella Marie Ghanbaris tilhørende ideelle andel. ndy@horten.dk	25.891,15	0,00	0,00	25.891,15
I alt ved budsum	2.190.705,83	901.523,53	48.140,35	1.241.041,95
Hæftelse nr. 17 Bonuslån ApS (under konkurs) cvr.nr. 39595044 Vestergade 18E 1456 København K Udlæg lyst d. 24.09.2020 for kr. 21.012,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. ndy@horten.dk	32.890,55	0,00	0,00	32.890,55
I alt ved budsum	2.223.596,38	901.523,53	48.140,35	1.273.932,50
Hæftelse nr. 18 PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S cvr.nr. 32882277 Fjordagervej 32 6100 Haderslev Skadesløsbrev lyst d. 11.10.2021 for kr. 67.795,00. info@provas.dk	67.795,00	0,00	0,00	67.795,00
I alt ved budsum	2.291.391,38	901.523,53	48.140,35	1.341.727,50

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 19 - sidste hæftelse Lowell Danmark A/S cvr.nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 26.10.2023 for kr. 66.279,00. Alene lyst i Mike Mohammad Ghanbari-Eaemis tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	66.279,00	0,00	0,00	66.279,00
A. Total i alt	2.357.670,38	901.523,53	48.140,35	1.408.006,50

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	45.942,49	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	45.942,49	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	41.352,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsskat	kr.	3.929,01	Kontakt e-mail: aver@haderslev.dk Kommentar: Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	660,98	Kontakt e-mail: kundeservice@topdanmark.dk Kommentar: Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.100.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 131.666,87			
Denne salgssopstilling er udarbejdet den 18-04-2024 Charlotte Szocska			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 31.250,00
Incassosalær(er):	kr. 2.225,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 3.000,00
Annoncer anslået:	kr. 4.437,50
Ejendomsdatarapport:	kr. 70,00
Befordring:	kr. 370,00
Total inkl. moms:	kr. 41.352,50

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.100.000,00

Størstebeløbet	kr. 45.942,49
Restancer	kr. 48.140,35
1/4 af hæftelser	kr. 37.584,03
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 131.666,87



Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	HJERNDRUPVEJ 198 , 6070 CHR-FELD		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	HADERSLEV	Ejendomsnr.:	23245
Vurderingskreds:	HADERSLEV/YDRE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	14 , HJERNDRUP	Grundareal:	7.962
Ejendomsværdi:	1.100.000	Grundværdi:	180.400

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.400	110 kr.	154.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	3.600	5 kr.	18.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	2.962	5 kr.	14.810 kr.
04	Nedslag regulering	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				180.400 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 1.085.800 kr.

Ejendomsværdifordeling:

Grundværdifordeling:

Ejendom i landzone: 1.085.800 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	810.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	780.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			780.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	645.200 kr.	Ejerboligværdi 2002:	615.200 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			615.200 kr.

Vis tidligere vurdering



Kommune nr.: 510
BBE-nr.: 8277593
BBR adresse: Hjerndrupvej 198 (Vejkode: 0484), 6070 Christiansfeld
Udskrift dato: 15-04-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbi@haderslev.dk eller telefonnr 74 34 34 34

Oplysninger om grunde

Adresse: Hjerndrupvej 198 (vejkode: 0484), Hjerndrup, 6070 Christiansfeld

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Bemærkninger for grund

ETABLERET NY KLOAK VED STUEHUS 1989

AFLØB TIL SEPTICTANK IFG. SKØDE SEPT. 98

Grundareal

7962 m2

Matrikelnr.

14

Ejerlav

HJERNDRUP EJERLAV, HJERNDRUP

Ejendom

BFE-nr.: 8277593

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Hjerndrupvej 198 (vejkode: 0484), Hjerndrup, 6070 Christiansfeld

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 14

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1942

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: HJERNDRUP EJERLAV, HJERNDRUP

Opførelsesår: 1852

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	152	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	234
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder	152	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	82	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	82	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel
Bemærkninger for bygning
TILBYGNING 19 KVM 1998

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Hjerndrupvej 198 (vejkode: 0484), Hjerndrup, 6070 Christiansfeld
Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	234 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	234 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant
Antal værelser: 9
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Hjerndrupvej 198 (vejkode: 0484), Hjerndrup, 6070 Christiansfeld
Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 14
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HJERNDRUP EJERLAV, HJERNDRUP
Opførelsesår: 1998

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 42 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 3

Adresse: Hjerndrupvej 198 (vejkode: 0484), Hjerndrup, 6070 Christiansfeld
Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)
Matrikelnr.: 14
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HJERNDRUP EJERLAV, HJERNDRUP
Opførelsesår: 1900

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 88 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation
Bemærkninger for bygning:
Tidligere staldbygning



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning Køkken, toilet og afløb Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse Køkkenforhold Eget køkken med afløb - Adgang til fælles køkken - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang - Ingen fast kogeinstallation	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensesklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensesklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

For ejendommen Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld

Ejendommens adresse..... Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
Kommune..... Haderslev
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 7962 m²
Samlet bebygget areal..... 282 m²
Samlet boligareal..... 234 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8277593

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 14, Hjerndrup Ejerslav, Hjerndrup



ERHVERVSSTYRELSEN

25-04-2024 13:38:54

30/04/2024

Rapport-ID: 9bf3dc82-9a9e-45c6-a624-8fd104e318b1

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

21/116

21 af 122



**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	18
Varmeplaner.....	20
Varmeforsyning.....	20
Vejforsyning.....	22
Vejdirektoratets projekter.....	22
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	23
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	23
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	24
Spildevand og drikkevand.....	26
Aktuelle afløbsforhold.....	26
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	26
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	26
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	27
Aktuel vandforsyning.....	27
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	27
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	28
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	28
Jordforurening.....	30
Jordforureningsattest.....	30
Kortlagt jordforurening.....	30
Områdeklassificering.....	31
Påbud iht. jordforureningsloven.....	31
Natur, skov og landbrug.....	32
Fredskov.....	32
Majoratsskov.....	32

Beskyttet natur.....	33
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	33
Landbrugspligt.....	35
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	36
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	36
Beskyttede sten- og jorddiger.....	37
Skovbyggelinjer.....	37
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	38
Kirkebyggelinjer.....	38
Klitfredningslinje.....	39
Strandbeskyttelseslinje.....	39
 Om ejendomsdatarapporten.....	41

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_14_Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup_e5c14e38-37ab-4694-91cc-d414d37ca00e
 - Energimaerkning_8277593_310007655
 - BBR_meddelelse_8277593
 - Vejforsyningkort_14_Hjerndrup_Ejerlav__Hjerndrup
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller

mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 06-10-2012

Husnummer..... 198

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 06-10-2019

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgiggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Bvageskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerslav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Haderslev

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 30-11-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9719224_1643663955230.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019

Kommune..... Haderslev

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 29-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-11-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639843_1572951531905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Plan - Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune

Kommune..... Haderslev

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271076_1703061970064.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kloakopland - 133

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 133

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kloakopland - 133

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 133

Eksisterende kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Varmeplan - Varmeplan for gasområder - december 2022 (Haderslev Kommune)

Varmeplan ID..... 11266080

Navn på varmeplansområde..... Åben land og landsbyer

Navn på varmeplan..... Varmeplan for gasområder - december 2022 (Haderslev Kommune)

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 05-12-2022

Link til varmeplan..... https://www.haderslev.dk/media/141254/varmeplan-gasomraader_endelig-udgave.pdf

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Haderslev kommune -landdel

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Matr. nr.: 14, Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Matr. nr.: 14, Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 14

Ejerlav..... Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

14, Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 14

Ejerlav..... Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14 Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

14, Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 14

Ejerlav..... Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 14
Ejerlav..... Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8277593

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hjerndrupvej 198, 6070
Christiansfeld

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_14_Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup_e5c14e38-37ab-4694-91cc-d414d37ca00e
- Energimaerkning_8277593_310007655
- BBR_meddelelse_8277593
- Vejforsyningkort_14_Hjerndrup_Ejerlav__Hjerndrup

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.04.2024 15:22:43

Ejendom:

Adresse: Hjerndrupvej 198
6070 Christiansfeld

BFE-nummer: 8277593

Dato: 31.05.1999
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0014
Areal: 7962 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.11.2013-1004970066

Adkomsthavere:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.125.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.125.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.12.2013

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: -

Senest påtegnet:

Dato: 13.10.2014 15:27:16

Kreditorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 19.12.2013-1005037640
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: MIDDELFART SPAREKASSE
24744817

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 52.405 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.653 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Repay Finance A/S
Cvr-nr.: 36983108

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK

Rentesats:	0,316 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2006-3199-41
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor:	Isabella Marie Ghanbari
Dato/løbenummer:	20190207-1010476986
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.05.2019-1010740465
Prioritet:	4
Hovedstol:	52.405 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011395610
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	51.231 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.:	16917931

Debitorer:

Navn:	Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.:	270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	03.10.2014-1005694428
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 40.702 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 65.994 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 324.597 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4

Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 349.707 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK

Rentesats:	0,316 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2006-3199-41
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor:	Isabella Marie Ghanbari
Dato/løbenummer:	20190207-1010476986
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.05.2019-1010740465
Prioritet:	4
Hovedstol:	52.405 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011394912
Prioritet:	5
Hovedstol:	14.653 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011395610
Prioritet:	6
Hovedstol:	51.231 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.11.2019-1011400023
Prioritet:	7
Hovedstol:	40.702 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2019-1011421264
Prioritet:	8
Hovedstol:	65.994 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	11.12.2019-1011440998
Prioritet:	9
Hovedstol:	324.597 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.429 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Inga Finans ApS
Cvr-nr.: 38272152

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011535325
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.501 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol:	911.000 DKK
Rentesats:	0,316 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	11.12.2019-1011441014
Prioritet:	10
Hovedstol:	349.707 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	19.12.2019-1011470540
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.429 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	31.01.2006-3199-41
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor:	Isabella Marie Ghanbari
Dato/løbenummer:	20190207-1010476986
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.05.2019-1010740465
Prioritet:	4
Hovedstol:	52.405 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011394912
Prioritet:	5
Hovedstol:	14.653 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011395610
Prioritet:	6
Hovedstol:	51.231 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.11.2019-1011400023
Prioritet:	7
Hovedstol:	40.702 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2019-1011421264
Prioritet:	8
Hovedstol:	65.994 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011536011
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.926 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11

Hovedstol:	11.429 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	17.01.2020-1011535325
Prioritet:	12
Hovedstol:	20.501 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	31.01.2006-3199-41
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor:	Isabella Marie Ghanbari
Dato/løbenummer:	20190207-1010476986
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.05.2019-1010740465
Prioritet:	4
Hovedstol:	52.405 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011394912
Prioritet:	5
Hovedstol:	14.653 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2019-1011395610
Prioritet:	6
Hovedstol:	51.231 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.11.2019-1011400023
Prioritet:	7
Hovedstol:	40.702 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2019-1011421264
Prioritet:	8
Hovedstol:	65.994 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	11.12.2019-1011440998
Prioritet:	9
Hovedstol:	324.597 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitorernes tilhørende ideelle andele.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.2020-1011623271
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.460 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Finans 247 ApS
Cvr-nr.: 38143824

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.429 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011535325
Prioritet: 12
Hovedstol: 20.501 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011536011
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.926 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41

Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.2020-1012168416
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.757 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: CIRCLE K DANMARK A/S
Cvr-nr.: 28142412

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.429 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011535325
Prioritet: 12
Hovedstol: 20.501 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011536011
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.926 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 13.02.2020-1011623271
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.460 DKK
Kreditor: Finans 247 ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.09.2020-1012213374
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 67.540 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.429 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011535325
Prioritet: 12
Hovedstol: 20.501 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011536011
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.926 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 13.02.2020-1011623271
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.460 DKK
Kreditor: Finans 247 ApS

Dato/løbenummer: 26.08.2020-1012168416
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.757 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41

Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.2020-1012231984
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.523 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bonuslån ApS
Cvr-nr.: 39595044

Debitorer:

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.429 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011535325
Prioritet: 12
Hovedstol: 20.501 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011536011
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.926 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 13.02.2020-1011623271
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.460 DKK
Kreditor: Finans 247 ApS

Dato/løbenummer: 26.08.2020-1012168416
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.757 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.09.2020-1012213374
Prioritet: 16
Hovedstol: 67.540 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.09.2020-1012257094
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.012 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bonuslån ApS
Cvr-nr.: 39595044

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011441014
Prioritet: 10
Hovedstol: 349.707 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011470540
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.429 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011535325
Prioritet: 12
Hovedstol: 20.501 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 17.01.2020-1011536011
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.926 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 13.02.2020-1011623271
Prioritet: 14
Hovedstol: 9.460 DKK
Kreditor: Finans 247 ApS

Dato/løbenummer: 26.08.2020-1012168416
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.757 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.09.2020-1012213374
Prioritet: 16
Hovedstol: 67.540 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 16.09.2020-1012231984
Prioritet: 17
Hovedstol: 14.523 DKK
Kreditor: Bonuslån ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2021-1013325576
Prioritet: 19
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 67.795 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32882277

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Navn: Isabella Marie Ghanbari
Cpr-nr.: 270286-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.2023-1015199427
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 66.279 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Cpr-nr.: 100666-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	11.12.2019-1011441014
Prioritet:	10
Hovedstol:	349.707 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	19.12.2019-1011470540
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.429 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	17.01.2020-1011535325
Prioritet:	12
Hovedstol:	20.501 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	17.01.2020-1011536011
Prioritet:	13
Hovedstol:	24.926 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	13.02.2020-1011623271
Prioritet:	14
Hovedstol:	9.460 DKK
Kreditor:	Finans 247 ApS
Dato/løbenummer:	26.08.2020-1012168416
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.757 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012213374
Prioritet:	16
Hovedstol:	67.540 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.09.2020-1012231984
Prioritet:	17
Hovedstol:	14.523 DKK
Kreditor:	Bonuslån ApS
Dato/løbenummer:	24.09.2020-1012257094
Prioritet:	18
Hovedstol:	21.012 DKK
Kreditor:	Bonuslån ApS
Dato/løbenummer:	11.10.2021-1013325576
Prioritet:	19

Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 67.795 DKK
Kreditor: PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Dato/løbenummer: 20190207-1010476986
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.05.2019-1010740465
Prioritet: 4
Hovedstol: 52.405 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011394912
Prioritet: 5
Hovedstol: 14.653 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2019-1011395610
Prioritet: 6
Hovedstol: 51.231 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011400023
Prioritet: 7
Hovedstol: 40.702 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011421264
Prioritet: 8
Hovedstol: 65.994 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.12.2019-1011440998
Prioritet: 9
Hovedstol: 324.597 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:
Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010476986
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om LPS-minipumpe til spildevand, elkabel og adgangsvej mv.

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32882277

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 911.000 DKK
Rentesats: 0,316 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2006-3199-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Mike Mohammad Ghanbari-Eaemi
Kreditor: Isabella Marie Ghanbari

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.100.000 DKK
Grundværdi: 180.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0510
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 023245

Indskannet akt:

Akt nr:

41_HJE_14

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010476986

Servitut:

Senest påtegnet:

07.02.2019 08:18:03

Ejendom:

Adresse: Hjerndrup Landevej 46
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0106

Adresse: Hjerndrupvej 199
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0015a
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0284a

Adresse: Hjerndrupvej 198
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0014

Adresse: Gammel Egebjergvej 20
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0255

Adresse: Gammel Egebjergvej 14
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0225

Adresse: Gammel Egebjergvej 9
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0108
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0159

Adresse: Jomfruled 1
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Matrikelnummer:	0215
Adresse:	Hjerndrup Landevej 2 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0167
Adresse:	Hjerndrup Landevej 7 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0119
Adresse:	Hjerndrup Landevej 14 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0118
Adresse:	Hjerndrup Landevej 17 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0120
Adresse:	Hjerndrupvej 171 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0013a
Adresse:	Hjerndrupvej 176 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0212
Adresse:	Hjerndrup Landevej 29 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0024
Adresse:	Hjerndrup Landevej 24 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0138
Adresse:	Hjerndrup Landevej 36 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0125
Adresse:	Hjerndrup Landevej 28 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer:	0085
Adresse:	Hjerndrup Landevej 37 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup

Matrikelnummer: 0127

Adresse: Hjerndrup Landevej 42
6070 Christiansfeld

Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0105

Adresse: Hjerndrup Landevej 45
6070 Christiansfeld

Landsejerlav: Simmersted, Maugstrup
Matrikelnummer: 0153

Landsejerlav: Simmersted, Maugstrup
Matrikelnummer: 0367

Landsejerlav: Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer: 0126

Landsejerlav: Simmersted, Maugstrup
Matrikelnummer: 0181

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om LPS-minipumpe til spildevand, elkabel og adgangsvej mv.

Deklaration om LPS-minipumpe til spildevand, elkabel og adgangsvej mv., med virkning for de til enhver tid værende ejere af ejendommenene:

1. Det skal tåles, at der forefindes et offentligt afløbssystem, bestående af en LPS- pumpestation med tilhørende el- kabel til ejendommens spildevand, som vist på vedlagte matrikelrids. LPS- pumpestationen sættes af hensyn til forsyning af netop denne ejendom.
2. Ejeren er forpligtet til altid at opretholde kørefast belægning til pumpestationen i minimum 2,5 meters bredde, tilstrækkelig til at en ladvogn med kran kan servicere pumpestationen.
3. Ejeren af ejendommen skal acceptere at levere strøm til drift af pumpestationen, og at strømforbruget hertil refunderes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser herfor
4. Pumpestationen med tilhørende el- kabel skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning. Der skal være adgang til at

foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt.

5. Indenfor et bælte af 1 m's bredde på hver side fra elkablet og 2 meter omkring pumpestation og lodsejerbrønd er dette beskyttet. Her er det ikke tilladt at bygge, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller anbringe langsgående hegn af permanent karakter henover kablet. Der må ikke iværksættes noget, der kan være til hindring for adgangen til pumpestationen, for dets beståen eller til hindring eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Anlægsejeren kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra dette forbud. Respektzonen sikres ved denne deklaration alene i det omfang, den ligger indenfor det matrikelnummer, hvorpå deklarationen tinglyses.

6. Ejeren af ejendommen må til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. I forbindelse med almindelige eftersyns- eller reparationsarbejder ydes der ikke erstatning for eventuelle mindre skader forvoldt på belægninger som følge af normal brug og færdsel. I tilfælde af mangel på mindelig aftale ved skadeforvoldelse, træffes beslutning om eventuel erstatning af to uvildige, sagkyndige personer, om fornødent udmeldt af retten.

7. Det tinglyste afløbsanlæg omfatter ikke stikledning fra pumpebrønd og frem til ejendomsgrænsen / hovedledningen. Stikledningen ejes af grundejeren, der er ansvarlig for anlæg, drift og vedligeholdelse af denne.

8. Påtaleret tilkommer alene anlægsejeren, som er Provas - Haderslev Spildevand A/S cvr nr.: 32882277. Anlægsejeren kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Anlægsejeren kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: Haderslev kommune
Gåskærgade 26
6100 Haderslev
Cvr-nr.: 29189757

Påtaleberettiget:

Navn: PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S
Fjordagervej 32
6100 Haderslev
Cvr-nr.: 32882277

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
Cvr-nr.: 20014784

Kontaktoplysninger: 1800635-dekl,
23215780
tn@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: bca7f057-0023-4f2b-b6b7-cae39e538ba6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids- Hjerndrup Landevej 7 - 119 Hjerndrup

Bilagsreference: a66efb21-8123-4108-99f5-95038f615ee6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids- Hjerndrup Landevej 2 - 167 Hjerndrup

Bilagsreference: 37209a35-3196-450c-91e8-79dcde8a02f3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids- Hjerndrup Landevej 14 - 118 Hjerndrup

Bilagsreference: c8a6957f-e404-4f98-a00a-887d132c03ca
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 28 - 85 Hjerndrup

Bilagsreference: 9a2dbdcc-9b70-4645-be51-ca93befc2637
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 24 - 138 Hjerndrup

Bilagsreference: a6d912ed-addb-4141-814d-1a6096874fef
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej 176 - 212 Hjerndrup
Bilagsreference:	3817abd1-f8d1-46b2-9bc8-5d668b61fb39
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej 171 - 13 Hjerndrup
Bilagsreference:	91460be3-bb0b-477f-b40b-fa1ed3c2946f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrup Landevej 17 - 120 Hjerndrup
Bilagsreference:	1c409512-25bc-4767-bad1-525a8ca9b05c
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 29 - 24 Hjerndrup
Bilagsreference:	68dc8867-8b6d-4a9b-b555-ab66cf68bd00
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 36 - 125 Hjerndrup
Bilagsreference:	cd8abcb1-213f-4e5d-950a-2cba62f74e85
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 37 - 127 Hjerndrup
Bilagsreference:	6eb7fc48-ca8e-4227-a9e4-f5cc9679f1f7
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 42 - 105 Hjerndrup
Bilagsreference:	e75280b5-77b5-4dd7-b0b9-b1aba586775b
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 45 - 126 Hjerndrup
Bilagsreference:	d6f2e408-4b3d-4072-a55f-7b43a8d2b763
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Hjerndrupvej Landevej 46 - 106 Hjerndrup
Bilagsreference:	36298d49-534c-4ace-80f0-7ea91bbdcd20
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids- Jomfruled 1 - 215 Hjerndrup
Bilagsreference:	ed936fc8-9415-43b8-b39b-706131d053db
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1800635_Rids-Gl. Egebjergvej 9 - 108 Hjerndrup
Bilagsreference:	e2acf507-d0ae-49bb-bd5d-e4e92dd6d533
Bilag referencekode:	Andet.

Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids-Gl. Egebjergvej 14 - 225 Hjerndrup

Bilagsreference: f31700aa-451a-4c38-bd4f-d95fefb0712b

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids-Gl. Egebjergvej 20 - 255 Hjerndrup

Bilagsreference: d5fcc373-7e9e-4001-a484-8995647efc66

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids-Hjerndrupvej 198 - 14 Hjerndrup

Bilagsreference: c370e7af-fe81-4937-9cd2-9da5b3b22221

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 1800635_Rids-Hjerndrupvej 199 - 15a Hjerndrup

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19600524-925595-41

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19940901-29372-41

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005694428

Prioritet: 1

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 911.000 DKK

Rentesats: 0,316 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19891122-16579-41

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.03.2018-1009654520

Prioritet: 1

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Auktionsopgørelse pr. 23. maj 2024 på lånenr. 180821405
Specifikation af skyldige beløb pr. 23. maj 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	895.916,18
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 22. maj 2024	kr.	5.607,35
Terminsydelse.....	kr.	45.903,22
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	10.831,66
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	17.600,93
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	17.470,63
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 17. november 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 23. maj 2024	kr.	1.937,13
I alt	kr.	949.663,88

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	45.903,22
Morarenter pr. 23. maj 2024	kr.	1.937,13
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	48.140,35

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	911.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	895.916,18
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2024	kr.	975.274,14

Lånet er udbetalt den 7. oktober 2014 og udløber den 30. juni 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,7008 % af hovedstol.....	kr.	15.494,70
Heraf rente 0,8766 % af restgæld	kr.	7.853,48
- afdrag	kr.	7.641,22
Bidrag 0,2687 % af restgæld	kr.	2.407,33
KundeKroner	kr.	-447,96
I alt	kr.	17.454,07

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Amanda Foged Boesen

Fra: Anne Vestergaard Eriksen <aver@haderslev.dk>
Sendt: 2. april 2024 09:37
Til: Amanda Foged Boesen
Emne: VS: Vores j.nr.:628568 vedrørende Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt; Forespørgsel - Haderslev Kommune.PDF; signaturbevis.txt

Hej Amanda

Der er følgende på ejendommen:

Indefrosset grundskyld: Mike 1964,50kr og Isabella 1964,51kr

Venlig hilsen
Anne Vestergaard Eriksen
Kontorelev



Haderslev Kommune
Økonomi & Løn
Christian X's Vej 39 - 6100 Haderslev
Direkte telefon: 74343434
aver@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Haderslev Kommune behandler og gemmer alle relevante dokumenter i alle sager elektronisk.
Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, kan du kontakte afsenderen af denne mail, som vil hjælpe dig videre.
Du kan læse mere om dine rettigheder på <https://www.haderslev.dk/databeskyttelse>

Fra: Amanda Foged Boesen <ab@Szocska.dk>
Sendt: 26. marts 2024 14:06
Til: Post <post@Haderslev.dk>
Emne: Vores j.nr.:628568 vedrørende Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Amanda Boesen
Advokatsekretær

Szocska A/S, cvr.nr. 30 82 95 22
Strandvejen 8, 6000 Kolding

Tlf.: 76 32 00 10
Direkte: 76 32 00 19

Find os på www.szocska.dk

Amanda Foged Boesen

Fra: Topdanmark Forsikring A/S <kundeservice@topdanmark.dk>
Sendt: 8. april 2024 13:58
Til: Amanda Foged Boesen
Emne: Sv: Kort frist - Vores j.nr.: 628568 vedrørende Tvangsauktion over ejendommen Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld
Vedhæftede filer: Brev.pdf; signaturbevis.txt

Hej Amanda

Vedhæftet finder du brev vedrørende husforsikringen på Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld.

Forsikringen er betalt frem til d. 01. maj.

Såfremt vi ikke modtager næste betaling for betalingen, vil der være et skyldigt beløb på 660,98 kr. for brandpræmien på auktionsdagen.

Du ønskes en god dag.

Venlig hilsen

Nikoline K. Dahl Hansen

<=== FRA: ab@Szocska.dk - TIL: kundeservice@topdanmark.dk; - DATO: 08-04-2024 09:48 - EMNE: Kort frist - Vores j.nr.: 628568 vedrørende Tvangsauktion over ejendommen Hjerndrupvej 198, 6070 Christiansfeld ===>

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg har begæret ovennævnte ejendom på tvangsauktion. Tvangsauktionen er berammet til den 23. maj 2024 kl. 09.30 i Retten i Sønderborg.

Jeg hører derfor gerne, om der er restance på husforsikringen. Hvis der er restance, skal jeg anmode om, at kravet opgøres pr. auktionsdagen.

Oplysningen bedes være mit kontor i hænde senest den 11. april 2024.

Med venlig hilsen

Amanda Boesen
Advokatsekretær
Szocska A/S, cvr.nr. 30 82 95 22
Strandvejen 8, 6000 Kolding

Tlf.: 76 32 00 10

Direkte: 76 32 00 19

Find os på www.szocska.dk



Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

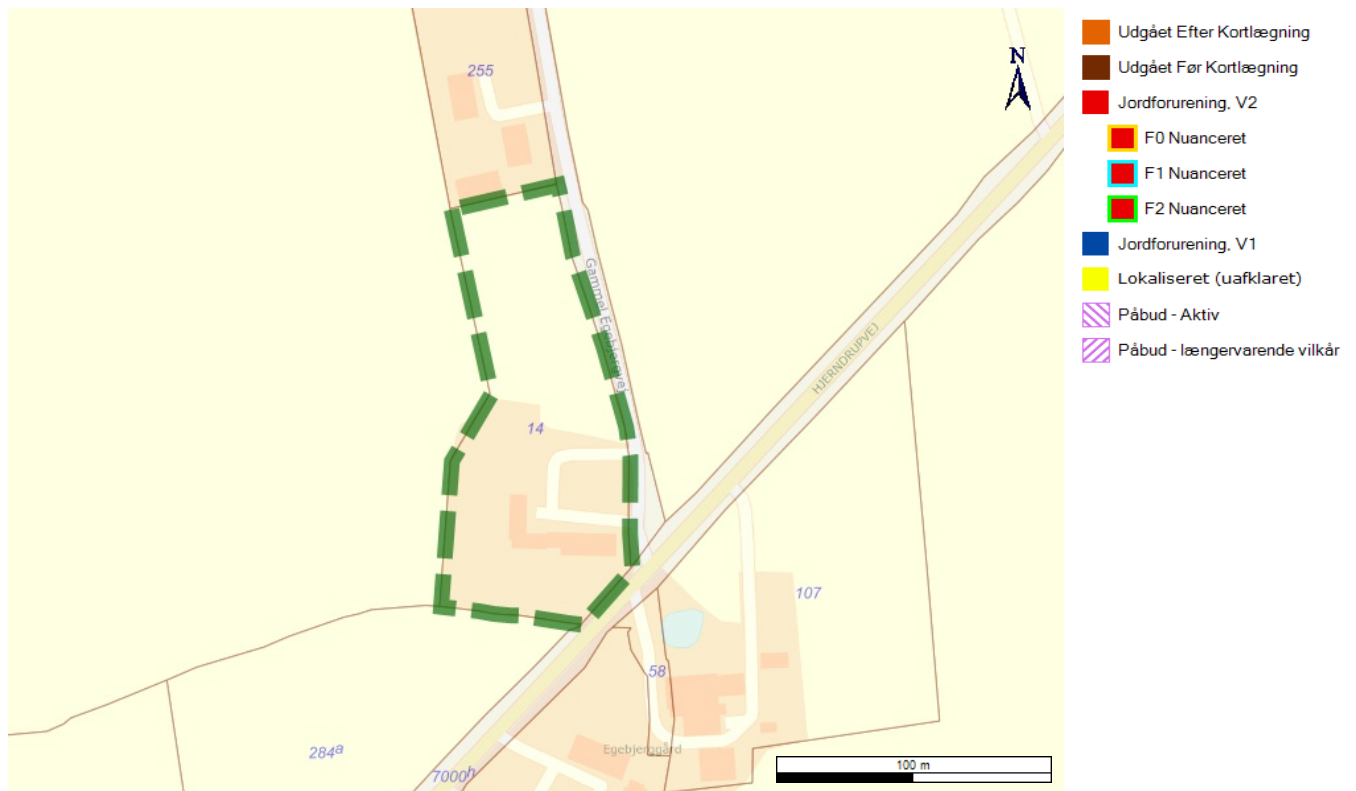
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Hjerndrup Ejerlav, Hjerndrup
Matrikelnummer	14
Region	Region Syddanmark
Kommune	Haderslev Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om forurenende aktiviteter frem til midten af 1990'erne i hele kommunen og i dele heraf er sket systematisk kortlægning efter (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der indsamlet oplysninger frem til 2003 og sket systematisk kortlægning efter (Jordforureningsloven).

Haderslev Kommune

Adresse	Gåskærgade 26-28 6100 Haderslev
Mail	post@haderslev.dk
Web	http://haderslev.dk/borger/trafik-og-milj%C3%B8/milj%C3%B8/13256
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

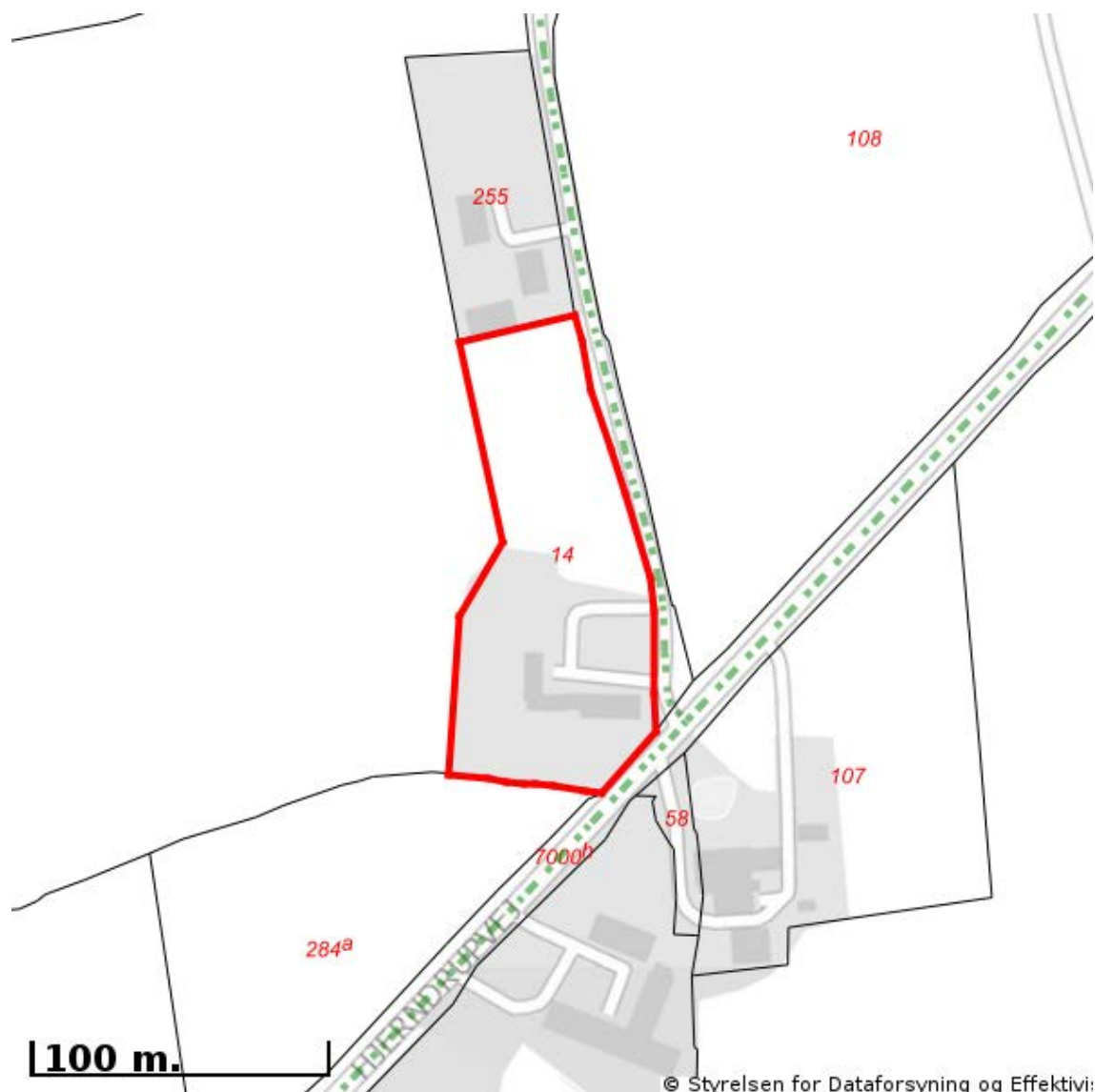
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantgiver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal lægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hamerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hamerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -