

Tvangsauktion

**Hovedgaden 67,
9460 Brovst**

Mandag den 6. maj 2024 kl. 10:00

Retten i Hjørring, Retssal J, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring

AS nr.: **AUKT-45/2024**



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	1-3	Salgsopstilling
Side	4	Rekvirentomkostninger
Side	5	Tillæg til salgsopstilling
Side	6-8	Købervejledning
Side	9-10	Beskrivelse
Side	11-14	Tingbogsattester
Side	15	Brandforsikring
Side	16	Administrationsregnskab
Side	17	Opgørelse fra forsyningsselskab
Side	18-58	Ejendomsdatarapport
Side	59-64	- BBR-meddelelse
Side	65	- Ejendomsskattebillet for 2023
Side	66	- Ejendomsbidragsbillet for 2024
Side	67	- Ejendomsvurdering
Side	68	- Udskrift af vurderingsportalen med foreløbig Ejendoms- vurdering i forhold til beregning af boligskatten for 2024
Side	69	- Forfalden gæld til kommunen
Side	70-71	- Udskrift af vurderingsportalen vedrørende boligskat i 2024
Side	72	- Kort om vejforsyning
Side	73-76	- Jordforureningsattest
Side	77-79	Hæftelse 1
Side	80-104	Hæftelse 2
Side	105-127	Servitut af 30.04.1955
Side	128-130	Servitut af 06.09.1969

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Fogedrettens AS nr.: AS AUKT-45/2024

J.NR. 576-538341 MK/KRF

Ejendommens matr.nr.: 24-ab Torslev By, Torslev

beliggende: Hovedgaden 67, 9460 Brovst

Tilhørende: Pia Bettina Høgh Westergaard og Gunner Westergaard

boende: Rantzausvej 2, 9460 Brovst

Auktionstidspunkt: Mandag, den 6. maj 2024 kl. 10:00

Auktionssted: Retten i Hjørring, Retssal J, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – Jyske Realkredit A/S

Ved advokat: Advokat Malene Krogsgaard,
Advokatfirmaet Vingaardshus A/S, Vingaardsgade 22, 9000 Aalborg Tlf. 46 92 92 00

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, kr. 544.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 103.000,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Foreligger ikke

Areal ifølge tingbogen: tingbogen 780 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Alka Forsikring policenummer P1030447308

Ejendomsskat

og afgifter for året **2024**

andrager og omfatter: kr. 10.782,00

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Der henvises til vedhæftede beskrivelse.

Lejemål: Ingen

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Jyske Realkredit A/S, cvr. 13409838 Realkreditpantebrev kr. 426.000,00, rente 3% Obligationslån. Kvartårlige ydelser pr. 01.03.2024 kr. 6.010,00 Obligationsrestgæld pr. 01.04.2024 kr. 329.623,12 Opgjort til		349.930,28	330.807,89	19.122,39	0,00
i alt ved budsum kr.		349.930,28	330.807,89	19.122,39	0,00
Hæftelse nr. 2: Kinnerton Mortgage Funds Plc, 33874405 c/o Njord Law Firm Advokatpartnerselskab, cvr. 41760133 Pantebrev kr. 94.300,00. Kvartårlige ydelser pr. 11.03.2024 kr. 2.684,03 Restgæld pr. 11.03.2024 kr. 76.798,16. Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår Opgjort til		89.540,06	78.000,80	11.539,26	0,00
i alt ved budsum kr.		439.470,34	408.808,69	30.661,65	0,00
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport					
i alt ved budsum kr.					

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
	439.470,34	408.808,69	30.661,65	0,00
Hæftelse nr. 3: Afgiftspantebrev kr. 18.000,00 Medtages for	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	439.470,34	408.808,69	30.661,65	0,00
A. Total kr.	439.470,34	408.808,69	30.661,65	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 41.400,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 41.400,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	33.042,82	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. Specifikation (Administrationsregnskab)	kr.	6.412,50
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 544.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 – kr. 98.200,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 19. marts 2024 af Malene Krogsgaard

Specifikation af rekvirentomkostningerne

Inkassoomkostninger	kr.	1.625,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Fogedgebyr, samme	kr.	750,00
Mødesalær, samme	kr.	500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Befordring rekvirenten ved besigtigelse	kr.	344,89
Befordring rekvirenten ved fremvisningen	kr.	344,89
Befordring rekvirent ved auktion (Hjørring)	kr.	495,54
Annoncer	kr.	4.437,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdien:		
Ejendomsværdi	kr.	544.000,00
Grundtakst	kr.	18.000,00
+ 25 % moms	kr.	4.500,00
	kr.	22.500,00
Kopiering salgsoptstilling	kr.	375,00
I alt	kr.	33.042,82

Hertil kommer en auktionsafgift på kr. 1.500,00 samt registreringsafgift i forbindelse med tinglysning 0,6% af budsummen inkl. omkostninger udenfor for budsummen + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Hvis budsummen overstiger kr. 544.000,00 (den offentlige ejendomsværdi) vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 544.000,00

Restancer	kr.	30.661,65
¼ Friværdi	kr.	26.132,42
¼ Hæftelser	kr.	0,00
Størstebeløb	kr.	41.400,00
I alt (oprundet til nærmeste 100 – kr. 98.200,00)	kr.	98.194,07

Tillæg til salgsopstilling

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Beskrivelse af ejendommen beliggende Hovedgaden 67, 9460 Brovst

Tinglyst areal 780 m² heraf vej 0 m². Bebygget areal 135 m² heraf samlet boligareal 110 m².

Ejendommen er en beboelsesejendom.

Ejendommens facade er pudset og malet i grålig farve. Vinduerne er overvejende ældre trævinduer på nær enkelte nyere vinduer med energiklasse A. Ejendommens tagdækning er udført med tagplader af fiberce-ment herunder asbest.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme/blokvarme.

Ejendommen er tilsluttet afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg.

Ejendommen er tilsluttet alment vandforsyningsanlæg.

Ejendommen er beliggende i byzone.

Der skal eventuelt forventes genåbningsgebyr til forsyning med varme og el.

Boligen er indrettet som følger:

Entre: med gulv beklædt af fliser i grålig farve, vægge beklædt med træpaneler og loft beklædt med loftpa-neler i træ. Fra entréen er der videre adgang til stuen.

Stuen: med gulv delvist beklædt med gulvtæppe i brunlig farve og delvist beklædt med parketgulv, tapetse-rede hvidmalede vægge og loft beklædt med hvide loftpaneler. Stuen har to nyere vinduer vendt mod Ho-vedgaden og et ældre trævindue vendt mod ejendommens gård. Fra stuen er der videre adgang til køkke-net.

Køkken: med linoleumsgulv i slidt stand, vægge beklædt med træpaneler og loft beklædt med loftpaneler i træ. Der er et ældre trævindue i køkkenet. Køkkenet er udstyret med køkkenelementer i træ, herunder 4 underskabslåger, 5 overskabslåger, køleskab af mærket Gram, opvaskemaskine af mærket AEG og komfur af mærket VOSS. Fra køkkenet er der videre adgang til værelse 1, entré 2 og stuen.

Værelse 1: med gulvtæppe i slidt stand, hvidmalede og tapetserede vægge og loft beklædt med loftpaneler i træ. Der er et ældre trævindue i værelset, som fremstår i rådden stand.

Entré 2 (baggang): med flisegulv i mørk farve, hvidmalede og tapetserede vægge og hvidmalede listeløfter i træ. Der er 1 trævindue, 1 yderdør og en trappe med adgang til ejendommens 1. sal. Fra entre 2 er der videre adgang til badeværelset, værelse 2 samt ejendommens 1. sal.

Badeværelse: med flisegulv i mørk farve, vægge beklædt med fliser i brun/beige farve og listeloft i lys farve. Der er et mindre vindue i rummet. Der er opstillet et badeværelsesmøbel med mørk bordplade og 4 underskabslåger, en bruseniche af glasbyggesten med brusearmatursæt og et hvidt stående toilet.

Værelse 2: med gulvtæppe i grå farve i slidt stand, hvide tapetserede vægge og hvidmalet loft. Der er et vindue på værelset.

Rumdeler 1. sal: med mørkt trægulv og loft og vægge beklædt med træ. Fra rundeler 1. sal er der videre adgang til værelse 3, værelse 4 og værelse 5.

Værelse 3: med hvide tapetserede vægge og loftbeklædning i træ. Der er et ældre trævindue.

Værelse 4: med trægulv, hvide tapetserede vægge og loftbeklædning i træ. Der er intet vindue i rummet.

Værelse 5: med trægulv, hvide tapetserede vægge og loftbeklædning i træ. Der er et ældre trævindue i rummet, og der er 4 indbygningsskabe i væggen.

Garage: med betongulv og delvist rå murstensvægge på nær en væg, der er beklædt med træplader, og loftet udgøres af bygningens tagplader. Der er 2 vinduer i garagen.

Ejendommen er i slidt stand, og en eventuel køber må derfor påregne udgifter til istandsættelse.

Der tages forbehold for, at der kan være uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelse og de faktiske forhold.

VVS-manden har oplyst, at der er lukket for fjernvarmen, at han har lukket for vandet i målerbrønden. Vandet er frostsprunget, og der er vand i kælderen, hvor fjernvarmen kommer ind.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. gas og fjernvarme.

For yderligere oplysninger om ejendommen henvises til www.dingeo.dk og www.weblager.dk under den kommune, som ejendommen er beliggende i.

Besigtigelse foretaget den 15. marts 2024 af Kasper Gaardbo Hedegaard

Tingbogsattest



Udskrevet: 18.03.2024 08:05:50

Ejendom:

Adresse: Hovedgaden 67
9460 Brovst

BFE-nummer: 3249259

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Torslev By, Torslev
Matrikelnummer: 0024ab
Areal: 780 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 16.12.2008-13600-74

Adkomsthavere:

Navn: Pia Bettina Høgh Westergaard
Cpr-nr.: 050266-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Gunner Westergaard
Cpr-nr.: 260356-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 540.000 DKK
Købesum i alt: 540.000 DKK

Dato for overtagelse:

16.12.2008

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.2014-1005583175
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 426.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Gunner Westergaard
Cpr-nr.: 260356-****

Navn: Pia Bettina Høgh Westergaard
Cpr-nr.: 050266-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.04.2001-3836-74
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 94.300 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 13.10.2014 16:29:47

Kreditorer:

Navn: Kinnerton Mortgage Funds Plc

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.12.2008-13723-74
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 21.10.2014 11:48:22

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.04.1955-851-74
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 108

Akt nr: 74_J_181

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggelinier mv,

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.09.1969-4438-74
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 16

Akt nr: 74_L_503

Arealanvendelse:
Højdebegrænsning

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om oversigt mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 544.000 DKK
Grundværdi: 103.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0849
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 063881

Indskannet akt:

Akt nr: 74_C_127

Kirsten Randbæk Flyger

Fra: Alka Forsikring Økonomi Bogholderi <okonomi1@alka.dk>
Sendt: 20. februar 2024 14:43
Til: Kirsten Randbæk Flyger
Emne: P1030447308 - SV: Tvangsauktion over Hovedgaden 67, 9460 Brovst, tilhørende Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard (Mit sagsnr.:576-538341 MK/KRF)

Hej

Ejendommen er forsikret hos Alka Forsikring. Forsikringen er pt. betalt til og med 30.11.2024.

Venlig hilsen / Best regards

Trine

Tryg | Alka | Collections & Payments | N17 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Alka er en del af Tryg Forsikring A/S | Cvr-nr. 24260666
Telefon: 43 58 55 53

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.
Se på tryg.dk og alka.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

Fra: Kirsten Randbæk Flyger <KRF@vingaardshus.dk>
Sendt: 20. februar 2024 07:23
Til: Alka Forsikring Salg & Service <salgogservice@alka.dk>
Emne: Tvangsauktion over Hovedgaden 67, 9460 Brovst, tilhørende Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard (Mit sagsnr.:576-538341 MK/KRF)

Hej

På vegne Jyske Bank er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Tvangsauktionen er berammet til den 6. maj 2024, hvorfor jeg beder jer opgøre jeres eventuelle krav vedrørende bygningsbrand pr. denne dato og oplyse et policenummer, da ejerne har oplyst, at brandforsikringen er tegnet hos jer.

Hvis I ikke længere har bygningsbrand på ejendommen, beder jeg venligst oplyse, hvilket selskab, der har overtaget forsikringen efter jer.

Venlig hilsen

Kirsten Randbæk Flyger
Juridisk sagsbehandler

D +45 46 92 92 10
@ KRF@vingaardshus.dk
Bank 5079-0004400098

advokatfirmaet
vingaardshus  

Administrationsregnskab

Administration for perioden 13.02.2024 til 19.03.2024
i henhold til Retsplejelovens § 520, stk. 2

Ejendommen: Hovedgaden 67, 9460 Brovst

UDGIFTER:

Gebyr Fogedretten i forbindelse med administrationen	kr.	750,00
Betalt til Jammerbugt VVS Teknik ApS	kr.	1.912,50
Administrationshonorar inkl. moms, herunder for indlevering af begæring om administration, korrespondance og telefonsamtaler VVS-mand og ejerne af ejendommen	kr.	3.750,00
Udgifter i alt	kr.	6.412,50

Kirsten Randbæk Flyger

Fra: Gitte Bonderup Hansen <gvj@jfas.dk>
Sendt: 20. februar 2024 09:30
Til: Kirsten Randbæk Flyger
Emne: SV: Tvangsauktion over Hovedgaden 67, 9460 Brovst, tilhørende Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard (Mit sagsnr.:576-538341 MK/KRF)

Hej Kirsten

Hos os er der ikke nogen restance pt og vi forventer først nye krav til 2. aconto eller evt. ved salg

Venlig hilsen

Gitte Bonderup Hansen

Lundbakvej 5, 9490 Pandrup

Kontakt

Hovednummer: 7257 9920
Direkte nummer: 7257 9924
Mobil nummer:
Fax: 7257 8887
E-Mail: gvj@jfas.dk

Postadresse

Lundbakvej 5
9490 Pandrup
www.jammerbugtforsyning.dk



-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Kirsten Randbæk Flyger <KRF@vingaardshus.dk>

Sendt: 20. februar 2024 07:22

Til: Gitte Bonderup Hansen <gvj@jfas.dk>

Emne: Tvangsauktion over Hovedgaden 67, 9460 Brovst, tilhørende Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard (Mit sagsnr.:576-538341 MK/KRF)

Hej Gitte

På vegne Jyske Realkredit A/S har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Tvangsauktionen er berammet til den 6. maj 2024, hvorfor jeg beder dig opføre jeres krav i den anledning.

Venlig hilsen

Kirsten Randbæk Flyger
Juridisk sagsbehandler

D +45 46 92 92 10
@ KRF@vingaardshus.dk
Bank 5079-0004400098



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

For ejendommen Hovedgaden 67, 9460 Jammerbugt

Ejendommens adresse..... Hovedgaden 67, 9460 Jammerbugt
Kommune..... Jammerbugt
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme... 1
Antal matrikelnumre... 1
Samlet grundareal... 780 m²
Samlet bebygget areal... 135 m²
Samlet boligareal... 110 m²
Samlet erhvervsareal... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3249259

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 24ab, Torslev By, Torslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Manglende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelsestiner	Slots- og Kulturstyrelsen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Beskyttede sten- og jorddiger	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Skovbyggelinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024
Rapport færdig 20/02 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	34
Fredskov.....	34
Majoratsskov.....	34

Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
Om ejendomsdatarapporten.....	38

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningkort_24ab_Torslev_By__Torslev
 - Jordforureningsattest_24ab_Torslev By, Torslev_47a9b4b2-b79e-4ff6-b47b-88849aaa8874
 - BBR_meddelelse_3249259
 - Tilstandsrapport_3249259_1052095
 - Tilstandsrapport_3249259_1365851
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024
Rapport færdig 20/02 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke? Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring? Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 544 000 kr
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmelorsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmelorsyning kan ses af BBR med tilslutningen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024
Rapport færdig 20/02 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Tilstandsrapport - 1052095

Løbenummer..... H-08-01612-0467

Dato for indberetning..... 11-11-2008

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Tilstandsrapport - 1365851

Løbenummer..... H411553

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <http://www.sik.dk>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabriktions og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 544.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og pristorholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Vurderingsår 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring 01-01-2020
Ejendomsværdi 544.000 kr.
Grundværdi 103.000 kr.
Fradrag 0 kr.
Stuehus grundværdi 0 kr.
Stuehusværdi 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
Adresse Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer 72221616
Email vurdst@vurdst.dk
Web <https://www.vurderingsportalen.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Plan - Kommuneplan21

Planens navn..... Kommuneplan21

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-12-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1_1024552_640159993475.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Plan - Skovsgård by

Planens navn..... Skovsgård by
Plannummer..... 12 B2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10246521
Navn på plandistrikt..... Skovsgård
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-12-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om generel anvendelse..... Området må anvendes til boligformål
Notat om bebyggelse.... Omkring
bymidten (ramme 12.C1) kan der opføres byggeri i 2 etager. I det øvrige område kan der opføres byggeri i 1,5 etage
Link til plandokument..... [Børns Billeder - Skovsgård by](#)
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Plan - Skovsgård Skole

Planens navn..... Skovsgård Skole
Plannummer..... 12.01
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10246521
Navn på plandistrikt..... Skovsgård
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-12-2021
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2,5
Maksimal bygningshøjde..... 10 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3

Notat om områdeanvendelsen....Området
må kun anvendes til offentlige formål - herunder skole, daginstitution, idrætsformål og kulturelle institutioner
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10246521_1640159993475.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Plan - Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for Agenda 21
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2007
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1045301_APPROVED_1200468407536.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Plan - Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21
Plannummer..... 2
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425353_PROPOSAL_1326271350775.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Plan - Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3048316_1466158720462.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Plan - Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn... Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune... Jammerbugt
Planstatus... Vedtaget
Omfang af revision... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan... 12-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan... 13-10-2017
Link til plandokument... https://dokument.plandata.dk/70_3790246_1507877772190.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Plan - Planstrategi'19

Planens navn... Planstrategi'19
Plannummer... Planstrategi'19
Kommune... Jammerbugt
Planstatus... Vedtaget
Omfang af revision... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan... 28-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan... 23-06-2020
Link til plandokument... https://dokument.plandata.dk/70_9695544_1592477762972.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Plan - Planstrategi'23

Planens navn... Planstrategi'23
Plannummer... 1
Kommune... Jammerbugt
Planstatus... Forslag
Omfang af revision... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag... 20-12-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden... 18-01-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden... 14-03-2024
Link til plandokument... https://dokument.plandata.dk/70_11299808_1705570331474.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Kloakopland - 5.3.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 5.3.1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2025

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2040

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensekasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Skovsgård

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SKOVSGAARD VARMEVÆRK

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Skovsgård

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at

lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Matr. nr.: 24ab, Torslev By, Torslev

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Matr. nr.: 24ab, Torslev By, Torslev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand. Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm, Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 24ab

Ejerlav..... Torslev By, Torslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

24ab, Torslev By, Torslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 24ab

Ejerlav..... Torslev By, Torslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24ab Torslev By, Torslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet

Adresse Frederiksholms Kanal 26 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email mim@mim.dk

Web <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 20. februar 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3249259

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Landbrugsstyrelsen

Adresse Nyropsgade 30 1780 København V

Telefonnummer 33958000

Email landbrugsloven@lbtst.dk

Web <https://lbtst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hovedgaden 67, 9460
Jammerbugt

Rapport købt 20/02 2024

Rapport færdig 20/02 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligøjer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningkort_24ab_Torslev_By__Torslev
- Jordforureningsattest_24ab_Torslev By, Torslev_47a9b4b2-b79e-4ff6-b47b-88849aaa8874
- BBR_meddelelse_3249259
- Tilstandsrapport_3249259_1052095
- Tilstandsrapport_3249259_1365851

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbt@jammerbugt.dk eller telefonnr. 72577777

Oplysninger om grunde

Adresse: Hovedgaden 67 (vejkode: 0665), Skovsgård, 9460 Brovst

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

780 m²

Matrikelnr.

24ab

Ejerlav

TORSLEV BY, TORSLEV

Ejendom

BFE-nr.: 3249259

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Hovedgaden 67 (vejkode: 0665), Skovsgård, 9460 Brovst

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 24ab

Landsejerlavnavn: TORSLEV BY, TORSLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1924

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	80	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	110
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder	80	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	4	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	30	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	30	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Hovedgaden 67 (vejkode: 0665), Skovsgård, 9460 Brovst

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	110 m2	Egentlig beboelsestøjlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	110 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant		
Antal værelser: 4		
Antal toiletter: 1		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 2

Adresse: Hovedgaden 67 (vejkode: 0665), Skovsgård, 9460 Brovst

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 24ab

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: TORSLEV BY, TORSLEV

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 55 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
○	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
—	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
—	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmpumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmpumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningskloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Toiletforhold - Vandskylende toilet i enhed - Vandskylende toilet udenfor enheden - Intet vandskylende toilet i enheden	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Andet
	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på https://teknik.bbr.dk/kodelister/01/0/A/floefsforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Køkkenforhold Eget køkken med afløb - Adgang til fælles køkken - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang - Ingen fast kogeinstallation		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



Jammerbugt Kommune
Vækst og Udvikling
Toftevej 43
Pers.henv: Landbakvej 5, Pandrup
9440 Aabybro

MANDAG TIL ONSDAG 10.00-14.00
TORSDAG 10.00-17.00
FREDAG 10.00-12.00
TELEFON: 72 57 77 77
E-MAIL: vu@jammerbugt.dk

Modtager

Gunner Westergaard

Rantzausvej 002

9460 Brovst

Ejendommens beliggenhed:

Hovedgaden 67

Matrkelbetegnelse:

TORSLEV BY, TORSLEV 24ab

Udskrevet den:

27/02-2024

Moms-nr.:

29189439

Debitnummer:

056 23 063881 08 06

Kommunenr.:

849

Ejendomsnr.:

063881

Vurderet areal:

780

Anvendt skattegrundlag pr.:

2022 (01/10-2022)

Ejendomsværdi

520.000

Grundværdi

90.100

Stuehusgrundværdi

Skattegrundlag

90.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

KOMMUNE

promille af grundlag

Grundskyld

32,850 : 90100 01/01-31/12

2959,79

Rottebekæmpelse

53,66

Er ejendommen ikke tilmeldt PBS,
vil girokort blive udsendt separat
ca. 14 dage før forfaldsdato.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

3013,45

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	10/02-2023	1533,56	01/02-2023	0,00
02	01/08-2023	10/08-2023	1479,89	01/08-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Jammerbugt Kommune
Vækst og Udvikling
Toftevej 43
Pers.henv: Lundbakvej 5, Pandrup
9440 Aabybro

MANDAG TIL ONSDAG 10.00-14.00
TORSdag 10.00-17.00
FREDAG 10.00-12.00
TELEFON: 72 57 77 77
E-MAIL: vu@jammerbugt.dk

Modtager

Gunner Westergaard

Rantzausvej 002

9460 Brovst

Ejendommens beliggenhed:

Hovedgaden 67

Matrikelbetegnelse:

TORSLEV BY, TORSLEV 24ab

Bebygget areal:

135

BBR-status pr.

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Udskrevet den:

27/02-2024

Moms-nr.:

29189439

Debitumnummer:

056 24 063881 08 06

Kommunenr.:

849

Ejendomsnr.:

063881

Bfe. nummer:

0003249259

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

Er ejendommen ikke tilmeldt PBS,
vil girokort blive udsendt separat
ca. 14 dage før forfaldsdato.
Rottebekæmpelse

46,15

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

46,15

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	12/02-2024	46,15	01/02-2024	0,00
02	01/08-2024	12/08-2024	0,00	01/08-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	HOVEDGADEN 67 , 9460 BROVST		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	JAMMERBUGT	Ejendomsnr.:	63881
Vurderingskreds:	BROVST		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	24 AB , TORSLEV BY	Grundareal:	780
Ejendomsværdi:	520.000	Grundværdi:	90.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	780	60 kr.	46.800 kr.
02	Byggetpris standard	1	48.000 kr.	48.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	4.700 kr.	-4.700 kr.
I alt:				90.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	390.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	390.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			390.000 kr.

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Hovedgaden 67

Hovedgaden 67

Skovsgård,
9460 Brovst

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ⓧ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ⓧ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ⓧ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

523.000 kr. 1.021.000 kr.

ⓧ FAQ

Kirsten Randbæk Flyger

Fra: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>
Sendt: 20. februar 2024 10:54
Til: Kirsten Randbæk Flyger
Emne: SV: Tvangsauktion over Hovedgaden 67, 9460 Brovst, tilhørende Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard (Mit sagsnr.:576-538341 MK/KRF)
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Kirsten

Der er ingen restancer vedr. kommunal ejendomsskat eller ejendomsbidrag pr. auktionsdag den 6/5-2024.
Der er ingen indefrysning af grundskyldsstigning på ejendommen.

Jeg videregiver din mail til TeamByg, Pandrup Rådhus, vedr. ejendomsskattebillet og bidragsbillet.

Venlig hilsen

Dorte Andersen

Økonomi
Toftevej 43, 9440 Åbybro

Kontakt

Hovednummer: 7257 7777
Direkte nummer: 7257 7516
Mobil nummer: dan@jammerbugt.dk
E-Mail:

Postadresse

Toftevej 43
9440 Aabybro
www.jammerbugt.dk



JAMMERBUGT
KOMMUNE

"Betal din kommune" – se restanceoverblik og betal direkte med mobilepay eller kort via dette link
<https://jammerbugt.osiapp.dk/payment-app>

Hvis du sender oplysninger til kommunen, der indeholder personoplysninger, anbefaler vi, at du sender via borger.dk (eller virk.dk).

Hvis du sender oplysninger via en almindelig mail, sendes de ikke krypteret og dermed ikke sikkert.

Når vi modtager (og dermed behandler) personoplysninger – passer vi godt på dine oplysninger. Vi opfordrer dig til at læse nærmere om dine rettigheder til bl.a. indsigt, berigtigelse af oplysninger samt vores praksis for behandling af personoplysninger her
<https://www.jammerbugt.dk/vores-kommune/vi-passer-pa-dine-oplysninger/>



Vi går efter forskellen

Fra: Kirsten Randbæk Flyger <KRF@vingaardshus.dk>

Sendt: 20. februar 2024 07:36

Til: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>

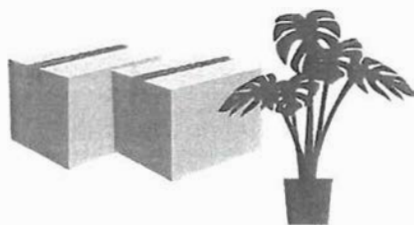
Emne: Tvangsauktion over Hovedgaden 67, 9460 Brovst, tilhørende Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard (Mit sagsnr.:576-538341 MK/KRF)

Hej Dorte

På vegne Jyske Realkredit A/S er der berammet tvangsauktion til afholdelse den 06.05.2024.

Boligkøb

Se, hvad du skal være opmærksom på, når du har købt en ny bolig.



Ret din forskudsopgørelse

Hvis du har købt en ejerbolig, skal du betale ejendomsværdiskat og grundskyld af den.

De 2 skatter betales via din forskudsopgørelse. Du skal derfor oplyse om din nye bolig på forskudsopgørelsen.

På skat.dk kan du se, hvordan du gør. Du kan også læse om særlige skatteregler ved forældrekøb, bolig i udlandet og køb af bolig i Danmark, mens du bor i udlandet.

[Læs mere om boligkøb på skat.dk](#)

Ny bolig i 2024 – hvad bliver skatten?

Den 1. januar 2024 fik vi nye boligskatteregler. Det betyder, at skatten på din nye bolig kan være højere end den, der blev betalt sidste år. Her kan du få en idé om skatten på din nye bolig.

Din boligskat i 2024, hvis du overtog efter årsskiftet

Q Hovedgaden 67, Skovsgård, 9460 Brovst

Hovedgaden 67, Skovsgård, 9460 Brovst

Ejendomsværdiskat

2.134 kr.

FAQ

Grundskyld

10.782 kr.

Samlet boligskat

12.916 kr.



Tallene viser ejendommens maksimale boligskat i 2024.

Ⓢ Hvad tager den simple beregner ikke højde for?

Foreløbig skat af en foreløbig vurdering

I 2024 skal du betale boligskat af en offentlig ejendomsvurdering for 2022 – eller 2023 i enkelte tilfælde. Men de er ikke klar. Derfor betaler du i første omgang en foreløbig skat af en foreløbig vurdering. Det er også den foreløbige vurdering, som beregneren ovenfor bygger på, når den udregner din boligskat i 2024.

Du kan ikke klage over den foreløbige vurdering. Men der er en særlig mulighed for at få den ændret, hvis du fx vil sælge eller har købt en bolig efter den 11. september 2023.

Mulighed for at ændre den foreløbige vurdering

Som køber har du mulighed for at få ændret den foreløbige vurdering, så den afspejler den faktiske handelspris omregnet til 2022-niveau. Det er den pris, som ejendommen ville have haft, hvis den var købt den 1. januar 2022 (eller 2023 i enkelte tilfælde). På den måde kan du få tilpasset den foreløbige boligskat, indtil den endelige vurdering kommer, og skatten bliver genberegnet og efterreguleret.

Hvis du vil sælge din bolig, kan du få ændret den foreløbige vurdering, så den svarer til udbudsprisen omregnet til 2022-niveau.

Ændring i ejendomsværdi kræver forskel på mindst 20 %

Ejendomsværdien i din foreløbige vurdering kan kun ændres, hvis den er 20 % højere eller lavere end den omregnede udbudspris/handelspris i 2022-niveau. Hvis denne betingelse er opfyldt, vil grundværdien samtidig blive ændret.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Torslev By, Torslev
Matrikelnummer	24ab
Region	Region Nordjylland
Kommune	Jammerbugt Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup
Mail raadhus@jammerbugt.dk
Web www.jammerbugt.dk
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Advokatfirmaet Vingaardshus
Vingaardsgade 22
9000 Aalborg

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 24AB Torslev By, Torslev
Beliggenhed Hovedgaden 67, 9460 Brovst
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 06.05.2024
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0038-686-946	426.000,00 kr.	349.630,28 kr.
Gebyrer		300,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		349.930,28 kr. 349.930,28 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	13.10.2023	Gebyr	100,00 kr.
Inkassogebyr	07.11.2023	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	15.01.2024	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			300,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntagere

Gunner Westergaard

Rantzausvej 2

9460 Brovst

Pia Bettina Høgh Westergaard

Rantzausvej 2

9460 Brovst

Auktionsdato 06.05.2024

Obligationslån nr. 0038-686-946

		Pr./Periode
Obl.rente % pa	3,00	
Fondskode	0938157	
Lånerente % pa	3,00	
Restløbetid år	20,50	
Hovedstol	426.000,00 kr.	01.04.2024
Ny restgæld	329.623,12 kr.	01.04.2024
Ny obl. restgæld	329.623,12 kr.	01.04.2024
Rente	950,83 kr.	01.04.2024-06.05.2024
Bidrag	233,94 kr.	01.04.2024-06.05.2024
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	330.807,89 kr.	330.807,89kr.
Terminsbetaling pr.	01.09.2023	6.020,59 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2023	6.015,32 kr.
Terminsbetaling pr.	01.03.2024	6.010,00 kr.
Morarenter simuleret		776,48 kr.
Restancer (kolonne 3)		18.822,39 kr. 18.822,39kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side I		349.630,28kr.

Morarente beregnes med 10% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker, bortset fra perioden indtil 12. maj 2020, hvor den beregnes med 18% p.a.

20.02.2024 - Ejd.nr.: 601-354-3590 - Side 2

Jyske Realkredit - Klampenborgvej 205 - 2800 Kgs. Lyngby - Tlf. 89 89 89 89 - online@jyskebank.dk

Jyske Realkredit A/S - CVR-nr. 13409838

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	6.004,65 kr.		
1. års betaling	23.986,05 kr.	heraf afdrag	11.829,16 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 06.05.2024

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.09.2023	01.09.2023	6.020,59 kr.	248	409,07 kr.
Termin	01.12.2023	01.12.2023	6.015,32 kr.	157	258,74 kr.
Termin	01.03.2024	01.03.2024	6.010,00 kr.	66	108,67 kr.
Sum					776,48 kr.

PEJF003B.IFD / 07.2019

20.02.2024 - Ejd.nr.: 601-354-3590 - Side 3

Jyske Realkredit - Klampenborgvej 205 - 2800 Kgs. Lyngby - Tlf. 89 89 89 89 - online@jyskebank.dk

Jyske Realkredit A/S - CVR-nr. 13409838

Advokatfirmaet Vingaardshus A/S
Vingårdsgade 22
9000 Aalborg

Att.: Kirsten Randbæk Flyger – krf@vingaardshus.dk

København
21. februar 2024

Jakob Stilling
jst@njordlaw.com
+45 77 40 11 79

Sag 524550-841

Sagsnr. 576-538341- tvangsauktion over ejendommen beliggende Hovedgaden 67, 9460 Brovst.

Med henvisning til dit brev af 20.2.2024 til min klient Kinnerton Mortgage Funds PLC fremsender jeg hermed opgørelse vedrørende pantebrev opr. kr. 94.300,00 pr. auktionsdagen pr. auktionsdagen den 6. maj 2024:

Fordring i alt opgjort pr. auktionsdag (Fordring med tillæg af ejerskiftegebyr samt inddrivelsesomkostninger) Beløbet bedes venligst medtaget i kolonne 1	Kr.	89.540,06
Restgæld opgjort pr. auktionsdagen Beløbet bedes venligst medtaget i kolonne 2	Kr.	78.000,80
Restancer med tillæg af ejerskiftegebyr samt inddrivelsesomkostninger Beløbet bedes venligst medtaget i kolonne 3	Kr.	11.539,26

Jeg vedlægger til orientering:

- Opgørelse fra panthaver pr. auktionsdagen
- Kopi af pantebrev

Jeg gør opmærksom på, at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår, hvilket fremgår af pantebrevet. Der bedes venligst gjort opmærksom herpå i salgsopstillingen

Kopi af salgsopstilling imødeses fremsendt til inkasso@kinnertoncap.dk samt lidru@njordlaw.com.

Med venlig hilsen

Jakob Stilling
Partner

Njord Law Firm
Advokat Jakob Stilling
Pilestræde 58
1112 København K

20-02-2024

Vores ref. : 606776/1-94 - 9425695/0
Pantebrev, opr. : kr. 94.300,00
Matr.nr. : 24 AB Torslev By, Torslev
Beliggende : Hovedgaden 67, 9460 Brovst
Restgæld : kr. 76.798,16
Debitor(er) : Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh
Westergaard
Kreditor : Kinnerton Mortgage Funds Plc

Hammerensgade 6, st. th
1267 København K
Tel. 3841 2920

Med henvisning til panthaverforespørgsel vedrørende den berammede tvangsauktion den 06-05-2024, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	8.939,26
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>78.000,80</u>
Samlet fordring	kr.	<u>86.940,06</u>

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk

CVR nr. 3387 4405

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
Kinnerton Capital A/S


Jeannette Sørensen
Credit Manager
Dir. tlf. 38412936
E-mail jes@kinnertoncap.dk

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 94.300,00Lånenr.: 606776/1-94 - 9425695/0Matr.nr.: 24 AB Torslev By, TorslevOpgørelsesdato: 06-05-2024

Restgæld pr.	11-03-2024 kr. 76.798,16	kurs 100,00	76.798,16
10,25% rente til	06-05-2024	55 dage	<u>1.202,64</u>
Kolonne 2			78.000,80

Ydelse pr.	11-09-2023	2.538,46	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-09-2023 til 06-05-2024	235 dage 190,86	2.729,32

Ydelse pr.	11-12-2023	2.538,46	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-12-2023 til 06-05-2024	145 dage 119,47	2.757,93

Ydelse pr.	11-03-2024	2.538,46	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-03-2024 til 06-05-2024	55 dage 45,57	2.684,03

Skyldig påkrav	0,00
Skyldig morarente	0,00
	8.171,28

Ejerskiftegebyr	767,98
-----------------	--------

Kolonne 3	<u>8.939,26</u>
------------------	------------------------

Kolonne 1 (fordring i alt)	<u>86.940,06</u>
-----------------------------------	-------------------------

Afgift

2.600,00 kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Torslev by, Torslev

Matr. nr: 24 AB

Gade og husnr.: Hovedgaden 67, 9460 Brovst

Anmelder:

Brovst Sparekasse

Stationsvej 8

9460 Brovst 15

Tlf.nr. 98 23 13 22

Ejerpantebrev
(fast ejendom)Debitor(ers)
navn(e)
og bopæl(e)Hr.
Morten Pedersen
Hovedgaden 67
Skovsgård
9460 Brovst**Digitaliseret**
BRFkredit
Team Tinglysning

giver herved

Kreditor

mig/os selv eller den, til hvem nærværende ejerpantebrev måtte blive
overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.Gældens
størrelse kr.

Kr. 75.000,00 skriver kr. Sytifemtusinde oo/100

Rente- og
betalingsvilkårVed tvangsauktion over den pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet
fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 10,00 %
pr. år over Nationalbankens diskonto på tvangsauktionstidspunktet.

Opsigelse

Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsige gælden.

NB.

Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og
afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.**STEMPELMÆRKE**FJERRITS-
LEVRETKUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMEREKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 555230

20.04.01 12:03
0002600.00
338356 SM GJ**Digitaliseret**
BRFkredit
Team Tinglysning

Den pantsatte ejendom Matr.nr. 24 AB Torslev by, Torslev

Oprykkende panteret efter kr. 293.000,- Nykredit, 6%
kr. 60.000,- Midt-Bank, Herning, 7.5%

Respekterede servitutter m.v. Pantebrevet respekterer de før den 23-03-2001 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor bedes sendt til:

Brovst Sparekasse, Stationsvej 8, 9460 Brovst,

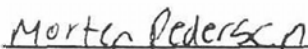
der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevet sædvanemæssige tekst - Justitsministeriets pantebrevsformular A pkt. 10 - indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, se sidste side.

Dato 18/4 01

Underskrifter

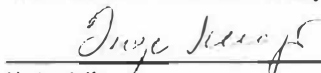

Morten Pedersen

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Vitterligheds-påtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:


Underskrift

Navn (i blokbogstaver) **Viggo Schift**
Stilling (i blokbogstaver) **assistent**
Adresse (i blokbogstaver) **Kastanjevej 18**
9460 Brovst
Postnr./by (i blokbogstaver)


Underskrift

Navn (i blokbogstaver) **Anna-Marie Holm**
Stilling (i blokbogstaver) **Prokurist**
Adresse (i blokbogstaver) **Sølskovvej 22**
9460 Brovst
Postnr./by (i blokbogstaver)

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev.
Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter punkt 9a, forlange et gebyr på 2% af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne.
Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, med mindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl.
Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabets tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, med mindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved.
Underrettes kreditor ikke om ejerskifte senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udløbet fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr.
Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jævnfør punkt 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. Hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jævnfør herved punkt 2.
 - b. Hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed.
 - c. Hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed.
 - d. Hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet.
 - e. Hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.
 - f. Hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidig, jævnfør punkt 8.
10. Med mindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister.
Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Fjerrikslev
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
C 127

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 75.000
Vedrørende matr.nr. 24 AB, Torslev By, Torslev
Ejendomsejer: Morten Pedersen
Lyst første gang den: 20.04.2001 under nr. 3836
Senest ændret den : 20.04.2001 under nr. 3836

Retten i Fjerrikslev den 24.04.2001


Lene Hansen



Afgift kr. 1.400,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 75.000,00 med pant i matr. nr. 24 AB, Torslev By, Torslev., beliggende Hovedgaden 67, udstedt af Morten Pedersen

Anmelder:
Brovst Sparekasse
Stationsvej 8
9460 Brovst
Tlf.nr. 98 23 13 22

Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 419.000,00 Totalkredit 4% obl.lån med delvis afdragsfrihed

samt de indtil 25-05-2005 tinglyste servitutter og andre byrder.

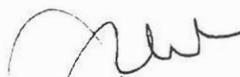
Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Pantebrevet består herefter af 5 sider.

Brovst, den 25-05-2005

Påtegningen tiltrædes som
Ifølge fuldmagt
Brovst Sparekasse


John Olsson


Klaus Hjorth Larsen

ORIGINAL 123570 01 0000.0068 26.05.2005 To
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Fjerritslev

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

C 127

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 75.000

Vedrørende matr.nr. 24 AB, Torslev By, Torslev

Ejendomsejer: Morten Pedersen

Lyst første gang den: 20.04.2001 under nr. 3836

Senest ændret den : 26.05.2005 under nr. 9088

Retten i Fjerritslev den 03.06.2005



Karen M. Toftdahl Larsen

Allonge til ejerpantebrev opr.: 75.000,00 kr. lyst d. 20.04.2001
med pant i matrikel: Torslev By, Torslev, 24AB
beliggende Hovedgade 67, 9460 Brovst

Anmelder:

Afgift:	kr.	1.400
	kr.	300
I alt:	kr.	1.700

3RFkredit

Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 70 10 21 00

B

Ptb. nr.: 00.25695.0 AMS
Ejd. nr.: 601-354-3590

Nærværende ejerpantebrev transporteres herved til køber(ne) af ejendommen Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard, der samtidig indtræder som debitor og kreditor, boende Hovedgade 67, 9460 Brovst.

ORIGINAL BETING 9 0000.002

den, 2/12-08

Morten Pedersen

Tidligere debitor og kreditor: MORTEN PEDERSEN

Tidligere debitor og kreditor:

den, 2-12-08

Gunner Westergaard
Ny debitor og kreditor: Gunner Westergaard

2-12-08 Pia Westergaard

Ny debitor og kreditor: Pia Bettina Høgh Westergaard

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Vedr. tidligere debitor og kreditor

Navn Kim Nielsen

Stilling Statsaut. ejendomsmægler

Bopæl Vinkelvej 14 . 9460 Brovst

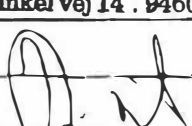
Underskrift 

Vedr. ny debitor og kreditor:

Navn Kim Nielsen

Stilling Statsaut. ejendomsmægler

Bopæl Vinkelvej 14 . 9460 Brovst

Underskrift 

Vedr. tidligere debitor og kreditor

Navn Morten Brix

Stilling Statsaut. ejendomsmægler

Bopæl Agertofte 19

9460 Brovst

Underskrift 

Vedr. ny debitor og kreditor:

Navn Morten Brix

Stilling Statsaut. ejendomsmægler

Bopæl Agertofte 19

9460 Brovst

Underskrift 

Udover underskrift skal vitterlighedsvidnerne påføre navn, stilling, postnr. og by med blokbogstaver, så de kan identificeres.

Vitterlighedsvidnerne må ikke være i familie med debitor(erne) eller håndpant sætterne.

Side 1

Undertegnede Gunner Westergaard og Pia Bettina Høgh Westergaard, der herefter er kreditor og debitor i henhold til nærværende ejerpantebrev, tiltransporterer hermed kreditorrettighederne i henhold til ejerpantebrevet til:

BRFbank A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

mens debitorforpligtelserne stadig påhviler mig/os.

Nærværende dokument er herefter ikke længere et ejerpantebrev, men et pantebrev og dette skal fremtidigt være med personligt gældsansvar for mig/os.

Nærværende pantebrev stort kr. 75.000,00 forhøjes med kr. 19.300,00 til kr. 94.300,00.

Foranstående bestemmelser om rente- og betalingsvilkår, opsigelse, prioritetsstilling, meddelelser, fuldmagt og afvigelser fra pantebrevsformularen bortfalder og erstattes af følgende:

**Rente- og
betalingsvilkår:**

Pantebrevet forrentes fra 15.12.2008. Der betales en fast årlig ydelse på 10,7676 % af hovedstolen, eller kr. 10.153,84, hvoraf 10,250% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag.
Den årlige ydelse betales over 4 terminer med kr. 2.538,46, hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang den 11.03.2009 for det da forløbne tidsrum med kr. 2.425,64.

Pantebrevet har en løbetid på 30 år.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb.
Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist når som helst til kurs 102,00.

**Oprykkende
pantebrev efter:**

Kreditor	Hovedstol	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
BRF kredit	444.000,00	kr. 6,0000		

**Særlige
bestemmelser:**

Ejerskifte:

Ved ethvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser.

Ved ethvert ejerskifte, herunder ejerskifte mellem debitorerne, skal kreditor kunne godkende den/de ny debitor/er. Hvis kreditor ikke kan godkende den/de ny debitor/er forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til kurs 102,00.

Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor de samme frister, som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Omprioritering:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående, forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Hvis pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan ud over udgifter til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter) medtages omkostninger til tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausul, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, (p.t. kr. 750,00) betales af debitor.

Rente af ekstraordinære afdrag:

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen. Ethvert ekstraordinært afdrag betales til kurs 102,00.

Ydelsesnedsættelse:

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

Respekt:

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:

Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.

Om- og/eller tilbygning:

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksregulerede lån, stående lån, lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, til dækning af udgifter til varige, værdiforøgende om-/eller tilbygninger på nedenstående betingelser:
Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen. Værdiforøgelsen af ejendommen skal dokumenteres ved en vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af en lokalkendt statsautoriseret ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Vurderingen skal indeholde en beskrivelse af det udførte arbejde og den statsautoriserede ejendomsmægler skal efter arbejdets udførelse foretage en færdigmelding til kreditor.
Debitor skal have de økonomiske forudsætninger for at sidde i ejendommen efter optagelse af nyt lån. Der skal foreligge tilfredsstillende dokumentation herfor, herunder seneste lønsedler og årsopgørelser til godkendelse hos kreditor.
Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr for udfærdigelse af rykningspåtegning (p.t. kr. 750,00) betales af debitor.

Særlige
bestemmelser:
(fortsat fra side)

Respekterende
servitutter:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A.

Dato:

02-12-08

Undskrives pantebrevet alene af een debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen af en eventuel ægtefælle, erklærer jeg at være ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Underskrift:

Gunner Westergaard
Gunner Westergaard

Pia Bettina Høgh Westergaard
Pia Bettina Høgh Westergaard

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen)

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn _____

Navn _____

Stilling Kim Nielsen

Stilling Morten Brix
Statsaut. ejendomsmægler

Bopæl Statsaut. ejendomsmægler
Vinkelvej 14 . 9460 Brøvst

Bopæl Agertoften 19
9460 Brøvst

Underskrift [Signature]

Underskrift [Signature]

Udover underskrift skal vitterlighedsvidnerne påføre navn, stilling, postnr. og by med blokbogstaver, så de kan identificeres.

Vitterlighedsvidnerne må ikke være i familie med debitor(erne) eller håndpantsetterne.

Tinglysningspåtegninger:

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Fjerritslev
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

74_C_127

Påtegning på Forhøjelse af ejerpbr. med medd. Dkk 19.300

Vedrørende matr.nr. 24 AB, Torslev By, Torslev

Ejendomsejer: Pia Westergaard m.fl.

Lyst første gang den: 29.12.2008 under nr. 13908

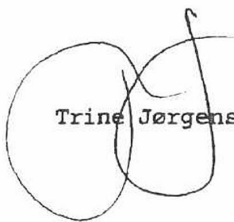
Senest ændret den : 29.12.2008 under nr. 13908

Anm:

Pantebrev Totalkredit, Dkk 419.000

Retten i Fjerritslev den 07.01.2009

Trine Jørgensen



Indtaget af: *[illegible]*
Dokumentation af retsforhold
Dokumentation af retsforhold
Dokumentation af retsforhold
Dokumentation af retsforhold

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Fjerrikslev
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

74_C_127

Påtegning på Pantebrev. Dkk 94.300
Vedrørende matr.nr. 24 AB, Torslev By, Torslev
Ejendomsejer: Pia Westergaard m.fl.
Lyst første gang den: 20.04.2001 under nr. 3836
Senest ændret den : 30.01.2009 under nr. 876

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Fjerrikslev den 04.02.2009



Jeannette Sørensen

Allonge

Side /

Til pantebrev opr. kr.....: 94.300,00
med pant i ejerlav.....: Torslev By, Torslev
matr.nr.....: 24AB
beliggende.....: Hovedgade 67
debitor.....: Gunner Westergaard
Pia Bettina Høgh Westergaard

Ptb.nr.: 00.25695,0

Anmelder

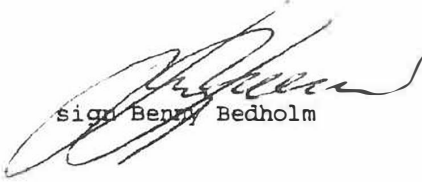
Nærværende pantebrev til rest pr. 11.09.2011 kr. 92.778,85 transporteres
med vedhængende renter til:

ARP Halkin Mortgage Funds PLC
sub fund Danish Mortgages A
c/o BRFKredit Bank a/s
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Lyngby, den 21. september 2011
BRFKredit Bank A/S



sign Benny Bedholm



sign Leonhardt Pihl

tinglysningssvar_e9d120d6-0f42-49a1-8ea0-bdb8d66fde27

=====

PÅTEGNING

=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: BRFKREDIT BANK A/S
Hovedstol: 94.300 DKK
Dato/løbenummer: 20.04.2001-3836-74

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

Arp Halkin Mortgage Funds Plc
Sub Fund Danish Mortgages A
C/O BRFkredit Bank A/S
Klampenborgvej 205
2800 Lyngby

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby
13409900

CVR:

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest

Side

tinglysningssvar_e9d120d6-0f42-49a1-8ea0-bdb8d66fde27
i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning
på pantebrevet. For så vidt angår transporter,
dog således, at det alene er den sidste
transport i en ubrudt række af transporter der
tinglyses. -

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
CVR: 2800 Kgs.Lyngby
13409900

Kontaktoplysninger:

e-tinglysning@brf.dk
Sendes også til: hnd@brf.dk
Anmelders sagsnummer: 601-354-3590/hnd/60+16

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Hovedgaden 67
9460 Brovst
Landsejerlav: Torslev By, Torslev
Matrikelnummer: 0024ab

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.10.2011 12:51:15

Side

PÅTEGNING



DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Dato/løbenummer: 20.04.2001-3836-74
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 94.300 DKK
Kreditor: Arp Halkin Mortgage Funds Plc

RESPEKT

Påtegningen angiver, hvilke hæftelser og servitutter, dokumentet fremover skal respektere.

EJENDOM:

Adresse: Hovedgaden 67
9460 Brovst
Landsejerlav: Torslev By, Torslev
Matrikelnummer: 0024ab

FØLGENDE HÆFTELSE RESPEKTERES:

Dato/løbenummer: 25.08.2014-1005583175
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 426.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: BRFKREDIT A/S

FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 06.09.1969 respekteres.

KREDITOR:

Arp Halkin Mortgage Funds Plc

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

ARP Halkin Mortgage Funds PLC
sub fund Danish Mortgages A
c/o BRFKredit Bank a/s
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.*

ANMELDER:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby
13409900

CVR:

Kontaktoplysninger:

Jens M. Tøttrup,
jnt@brf.dk

Anmelders sagsnummer:

606776 / 94.25695 / respekt / jnt

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

STORKUNDENUMMER:

13409900

14.10.2014 10:31:40

Side 2 af 3

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse:	Hovedgaden 67 9460 Brovst
Landsejerlav:	Torslev By, Torslev
Matrikelnummer:	0024ab

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

13.10.2014 16:29:47

DOKUMENTTYPE:

Respekt

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer:	18.12.2008-13723-74
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	444.000 DKK
Kreditor:	BRFkredit A/S

PÅTEGNING



DOKUMENT SOM

PÅTEGNES:

Dato/løbenummer: 20.04.2001-3836-74
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 94.300 DKK
Kreditor: Arp Halkin Mortgage Funds Plc

RESPEKT

Påtegningen angiver, hvilke hæftelser og servitutter, dokumentet fremover skal respektere.

EJENDOM:

Adresse: Hovedgaden 67
9460 Brovst
Landsejerlav: Torslev By, Torslev
Matrikelnummer: 0024ab

FØLGENDE HÆFTELSE

RESPEKTERES:

Dato/løbenummer: 25.08.2014-1005583175
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 426.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: BRFKREDIT A/S

FØLGENDE SERVITUTTER

RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 06.09.1969 respekteres.

KREDITOR:

Arp Halkin Mortgage Funds Plc

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

ARP Halkin Mortgage Funds PLC
sub fund Danish Mortgages A
c/o BRFKredit Bank a/s
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.*

ANMELDER:

BRFKREDIT BANK A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby
13409900

CVR:

Kontaktoplysninger:

Jens M. Tøttrup,
jnt@brf.dk

Anmelders sagsnummer:

606776 / 94.25695 / respekt / jnt

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

STORKUNDENUMMER:

13409900

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Hovedgaden 67
9460 Brovst
Landsejerlav: Torslev By, Torslev
Matrikelnummer: 0024ab

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

13.10.2014 16:29:47

DOKUMENTTYPE:

Respekt

L 847

Akt: Skøb 2 nr. 181.
(udfyldes af dommerkontoret)

30 APR 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^a u.fl.
(i København kvarter) Kokkedal Hovedgaard,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-Torslev Sogn.
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

JØRGEN BROHOLM

Landinspektør

Rølgadevej 3 - Tlf. 25-

Stempel: 0 kr. - øre.

Skunpelfri.

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928
om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Torslev
Sogneraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved
off. bivej nr. 4 og 9

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af
nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af
mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fretidig
Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke
Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som
svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde
til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5
Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre For-
mer af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den
saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende
Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

§ : kr. øre, Indført i dagbogen for retskreds nr. 73

§ : " " Han herreder den 30 APR 1955

§ 14^I : " " LYST. Tingbog: Bd. Torslev bl. 1 b Kokkedal u.fl.§ 14^{II} : " " Akt: Skøb 2 nr. 181/81

I alt kr. øre

Bestillings-
formular
H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Ringstrøm
Olsen

Kokkedal Hovedgaard, Torslev Sogn.

108 af 141

Al denne kort-genpart er nejagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomi

mir. nr. 1^a m. fl. Høkkedal Hovedgaard, attesteres herved.

Torvald Sogst

Fjerritslev, d. 15/3 - 1966 Nova Jigen B. roslan

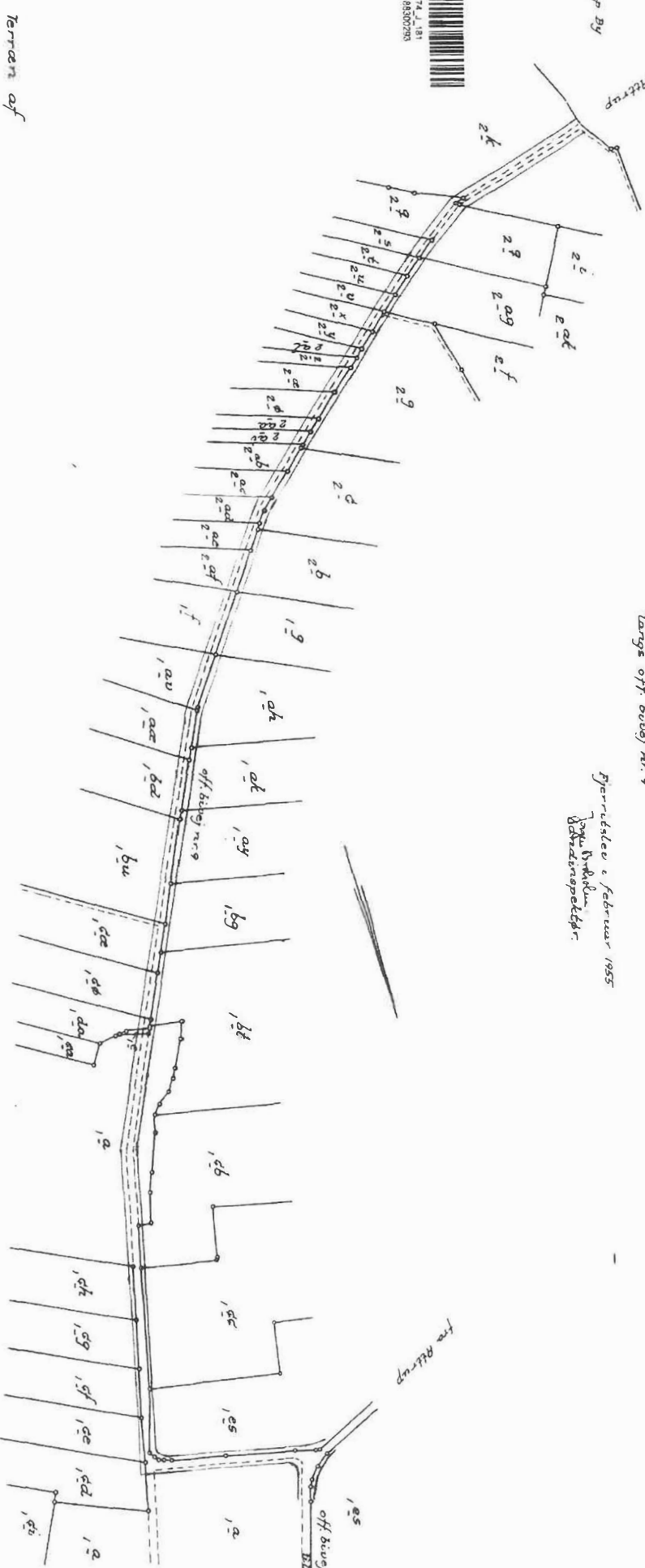
Y-3 100j

264
30 APR 1955

Akt: Skab 7 nr. 181

Herpess med rødt indtegnet byggekammer
lange off. bivej nr. 9

Египетске 2 февруар 1955
[Јоко Бранковић]
Вашингтонски.



Terran af
Kokkedal Houedgaard
Torslev Sogn,
Øster-Han Herred,
Hjerring Amt.
^{born}igned efter en kopi af
matrikelkortet i janz 1955

Jørgen Knud
London

Joraga Benthiana
lanceolata

Jensen & Kleidakov, AIS

Y-2 ne

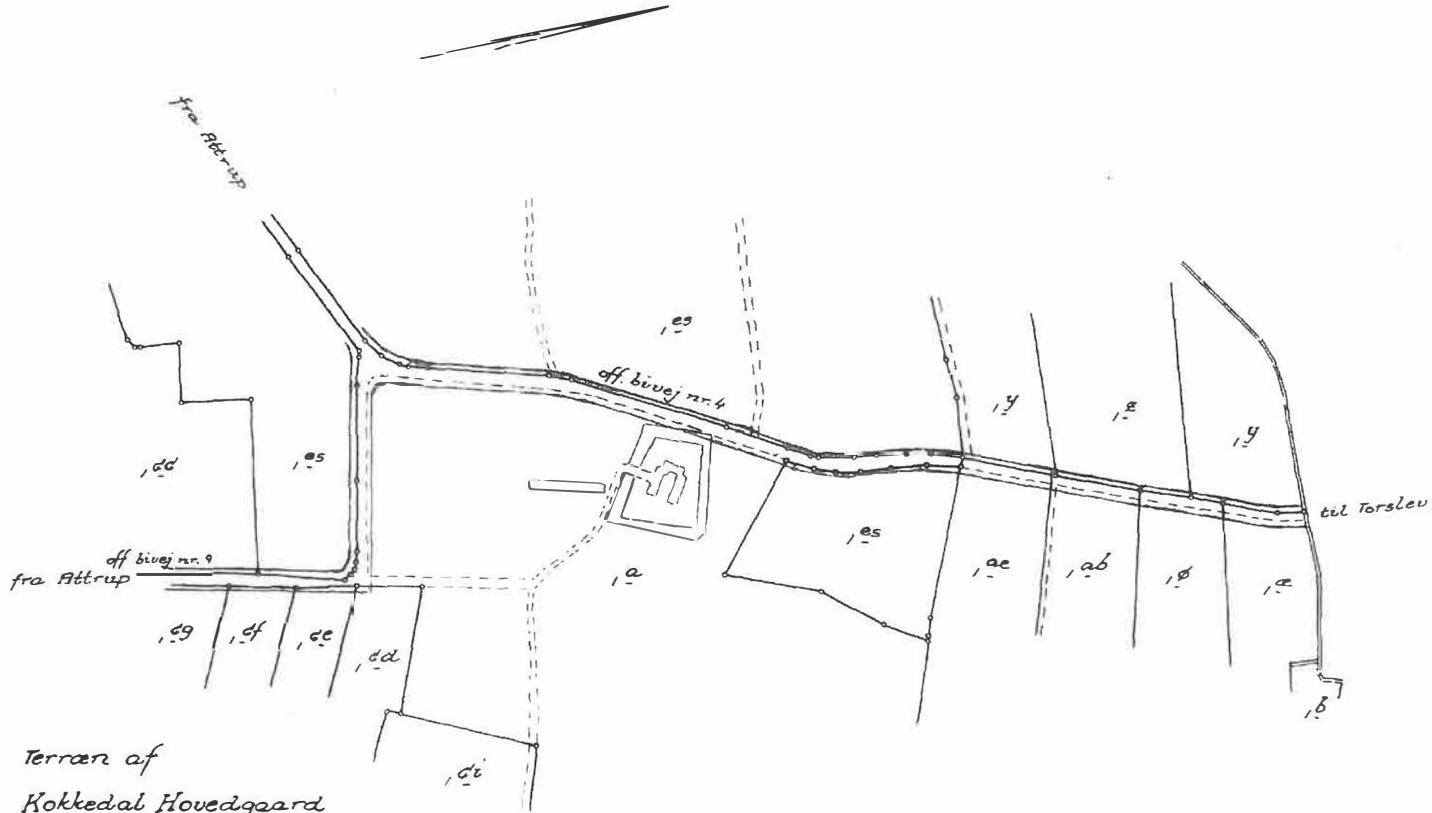
Y-2 file

1:4000

30 APR 1955

SECRET

Fjorritslev i februar 1955.
Jørgen Broholm.
Landinspektør



L 848

30 APR 1955

Akt: Skab 2 nr. 181.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

4^a og 4^c

Alsbjerg By, Torslev Sogn.

JØRGEN BROHOLM
Landsinspektør
Rølighedsvej 3 - Tlf. 252
Fierritslev

Stempel: 0 kr. øre.

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om
Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Torslev Sogneraad
besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved
off. Bivej Nr. 14

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af no-
gen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af
mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig
Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke
Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som
svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde
til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5
Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre For-
mer af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den
saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende
Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Bestillings-
formular

H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

JØRGENSEN & BØHLM

Rotations nr. 111 21

L 175

30 APR 1955

Akt: Skab 7 nr. 181.
(udfyldes af dommerkantoret)

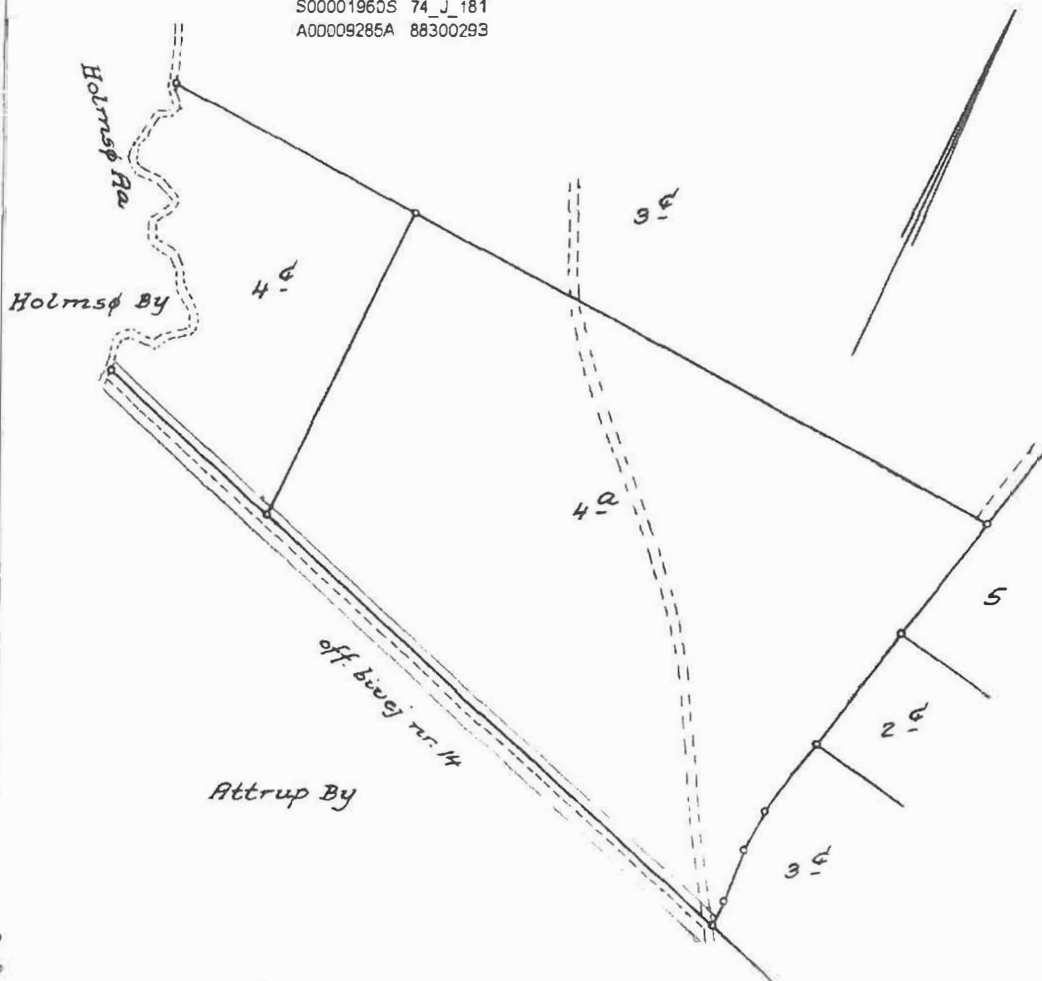
Herpaa er med rødt indtegnat byggeli-
er langs off. bivej nr. 14.

Fjerritslev i februar 1955

Jørgen B. Bøhlm.
Landinspektør.



S00001960S 74_J_181
A00009285A 88300293



Terræn af
Alsbjerg By,
Torslev Sogn,
Øster-Han Herred,
Hjørring Amt.

Kopieret efter en kopi af
matrikelkortet i jan. 1955.

1:4000

Jørgen B. Bøhlm.
Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 4-2, 4-6 Alsbjerg By, Torslev Sogn, Attesteres hermed.

Fjerritslev, d. 15/3 1955
Navn: Jørgen B. Bøhlm.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Ålb.

L 849

30 APR 1955

Akt: Skab 2 nr. 181.
(udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

JØRGEN BROHOLM

Lendinspektør

Relighedsvej 3 - Tlf. 252

Fierritslev

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

1^o m.fl.

Aarup Præstegaard,

Torslev Sogn.

Stempel: 0 kr. 0 øre.

Højesteret

DEKLARATION

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Torslev Sogneråd besluttet, at der på Grunde, som er beliggende ved off. Bivej Nr. 12

ikke må opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejshøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5 Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre Former af Hjørner er dog tilladt, når man ikke kommer udenfor den således bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

§ : kr. øre, Indført i dagbogen for retskreds nr. 73

§ : " " " " Han herreder den 30 APR 1955

§ 141 : " " " " LYST. Tingbog: Bd. Torslev bl. 24^{de} Torslev m.fl.

§ 141 : " " " " Akt: Skab 2 nr. 181.

Ialt kr. øre

O. R. Rasmussen

A. Pedersen

Olesen - O.P.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Han Herred, den 30 APR 1955

O. R. Rasmussen

Bestillings-

formular

H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk., at tinglyse på de til Vejen grænsende Ejendomme af

Aarup Præstegård, Torslev Sogn

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
Off. bivej nr. 12			
✓ 1 ^o 24 ^{te} for.			
✓ 1 ⁿ			
✓ 1 ^l			
✓ 1 ^b 24 ^{te} for.			
✓ 2 ^e			
✓ 1 ⁱ 8 ^{de} af 3 ^{te} .			
✓ 1 ^p 24 ^{te} v			

Påtaleretten tilkommer Torslev sogneråd.

Torslev sogneråd har i det ordinære Sognerådsmøde den 14/9 - 54 bemyndiget sin Formand, ~~Lars~~ Lars Th. Christensen, Torslev til på Sognerådets Vegne at underskrive de Deklarationer, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

Torslev Sogneråd, den 23/4 1955.

Torslev H. H. sogneråd
m. Skousgaard

Lars Th. Christensen (~~signat~~)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
Torslev Sogn
mtr. nr. 10 m. fl. Aarup Præstegaard, attesteres herved.

Fjerritslev, d. 15/2 - 1955
Navn Jørgen Broholm.

Bevillings-
formular

Y-1 100

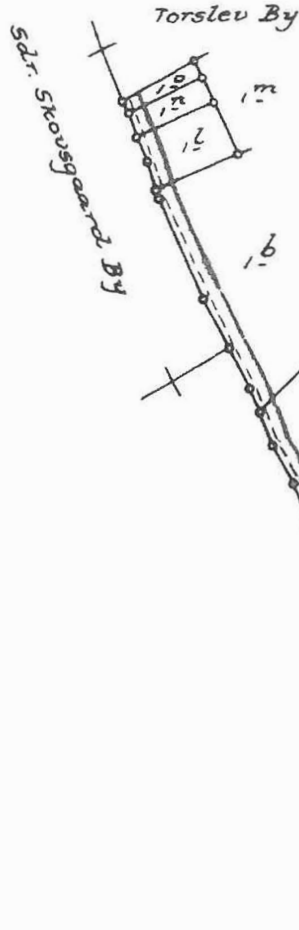
Jensen & Kjeldskov, AIS.

L 877

30 APR 1955

JØRGEN BROHOLM
Landinspektør
Røktghedsvej 3 - 11, 257
Fjerritslev

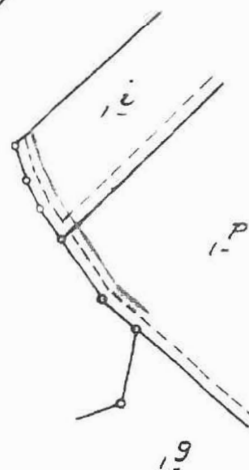
Akt: Skab 2 nr. 181
(udfyldes af dommerkortet)



Herpaa er med rødt indtegnet bygge-
linie langs off. bivej nr. 12.

Fjerritslev i februar 1955.

Jørgen Broholm.
Landinspektør.



Terræn af
Aarup Præstegaard m.m.
Torslev Sogn,
Øster-Han Herred
Hjørring Amt.

Kopieret efter en kopi af
matrikelkortet d. febr. 1955.

1:4000

Jørgen Broholm.
Landinspektør.

30 APR 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

JØRGEN BROHOLM

Lendingsskriver

Religionsvej 3 - Tlf. 253

Fiinildav

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10^k m.fl.

(i København kvarter)

Attrup By,

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i ting-

Torslev Sogn.

bogen, art. nr., ejerlav,

sogn.

Stempel: kr. øre.

Shunzjelfri

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28' November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Torslev Sogneraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved

off. Bivej Nr. 4, 5, 9 og 14

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejshøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie, samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5 Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre Former af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af

Attrup By, Torslev Sogn.

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
off. Bivej Nr. 4.	19 ^b 1/2	5 ^k 5 ^a	off. Bivej Nr. 14
10 ^k 1/2 1/2	28 ^b	5 ⁱ	22 ^b 17 ^b
2 ^c	27 ^a	12 ^e 6 ^e	23 ^c
3 ^b 1/2 1/2	26 ^a 15	12 ^a 6 ^e	21 ^b 16 ^b
11 ^b 2 ^c	25 2 ⁱ 1/2	off. Bivej Nr. 9.	28 ^c 16 ^b
11 ^g 1/2 1/2	25 ^a		29 ^c 8 ^m
1 ^b 1/2	8 ^b 1 ^d		9 ^e 8 ^m
2 ^a	6 ^a	30 ^a	
10 ⁱ 2 ^a	21 ^a 3 ^l	30 ^d	
10 ^a	9 ^a 2 ⁱ 1/2	2 ^a	
10 ^u	23 ^a 2 ⁱ 1/2	6 ^r	
10 ^s 10 ^g	9 ^a 8 ^m	1 ^a	
10 ^g	9 ^a	31 ^a 9 ^b	
1 ^a	7 ^a	32 ^a 2 ⁱ 1/2 1/2	
1 ^f 8 ^k 1/2	5 ^o 1 ^d	6 ^o	
2 ^g	5 ^m 1 ^d	33 ^b	
3 ^a	6 ^t 17 ^{for}	33 ^a 6 ^o	
30 ^d	6 ^v	13 ^d	
off. Bivej Nr. 5.	4 ^a	14 ^a 2 ^a 1/2 1/2	
3 ^a	27 ^c 17 ^a	15 ^a	
4 ^b 4 ^a	20 ^a	11 ^a	
29 ^a 1/2	28 ^a 3 ^l	16 ^a	
5 ^h	19 ^a	10 ^a	
	18	10 ^h 6 ^e	
	17 ^a	12 ^h 6 ^e	
		12 ^b 6 ^e	

Paataaleretten tilkommer Torslev Sogneraad.

Torslev Sogneraad har i det ordinære Sogneraadsmøde den 14/9 - 54 bemyndiget sin formand, Lars Th. Christensen, Torslev til paa Sogneraadets Vegne at underskrive de Deklarationer, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

Torslev Sogneraad, den 23/4 1955.

Torslev H. H. Sogneraad
p. Skovsgaard

Lars Th. Christensen (1955)

S kr. ere. Indført i dagbogen for retskreds nr. 73

S " " Han herreder den 30 APR 1955

LYST. Tingbog: Bd. Torslev bl. 1/2 1/2 1/2 nr. 181.
Akt: Skov

kr ere

Om Ringstrøm / A. Pedersen
Olesen

Justitsministeriets genpartikalkortlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mt. nr. 22 b m.fl. Attrup By, Torslev Sogn. Attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 Nøj

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Navn: Jørgen Broholm
Fjerritslev, d. 15/3 1955

JØRGEN BROHOLM

Landsinspektør
Politik nr. 13 11 25

L 22

30 APR 1955

Akt: Skab nr. 181
(udfyldes af dommerkantret)

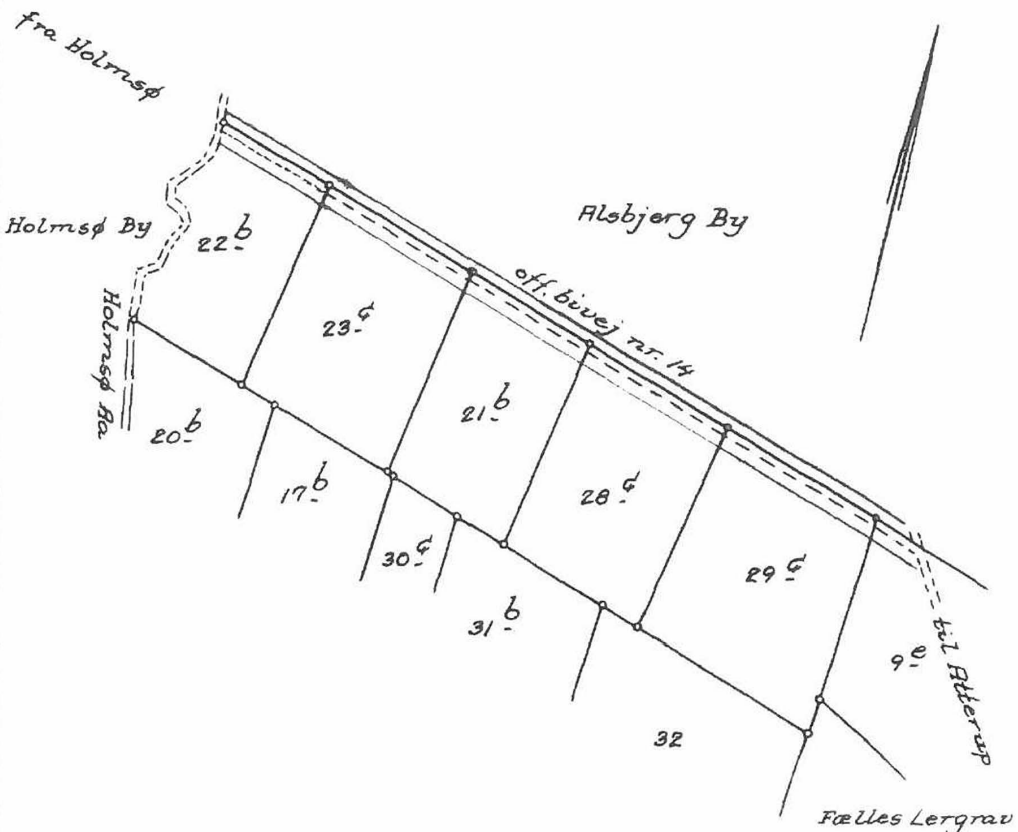


S00001962S 74_J_181
A00000285A 88300283

Herpaa er med rødt indtegnet byggeli-
nier langs off. bivej nr. 14.

Fjerritslev i februar 1955.

Jørgen Broholm
Landinspektør.



Terræn af
Attrup By
Torslev Sogn
Øster-Han Herred
Hjørring Amt.

Kopieret efter en kopi af
matrikelkortet i jan. 1955

1:4000

Jørgen Broholm
Landinspektør.

Y-2 104

beholdning
for
notiser

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 10^a m.fl. Attrup By, Torslev Sognattesteres herved.

Fjerritslev, d. 15/3 1955 Navn: Jørgen Birkhede

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

S00003633 74_181
A00003285A B5300293



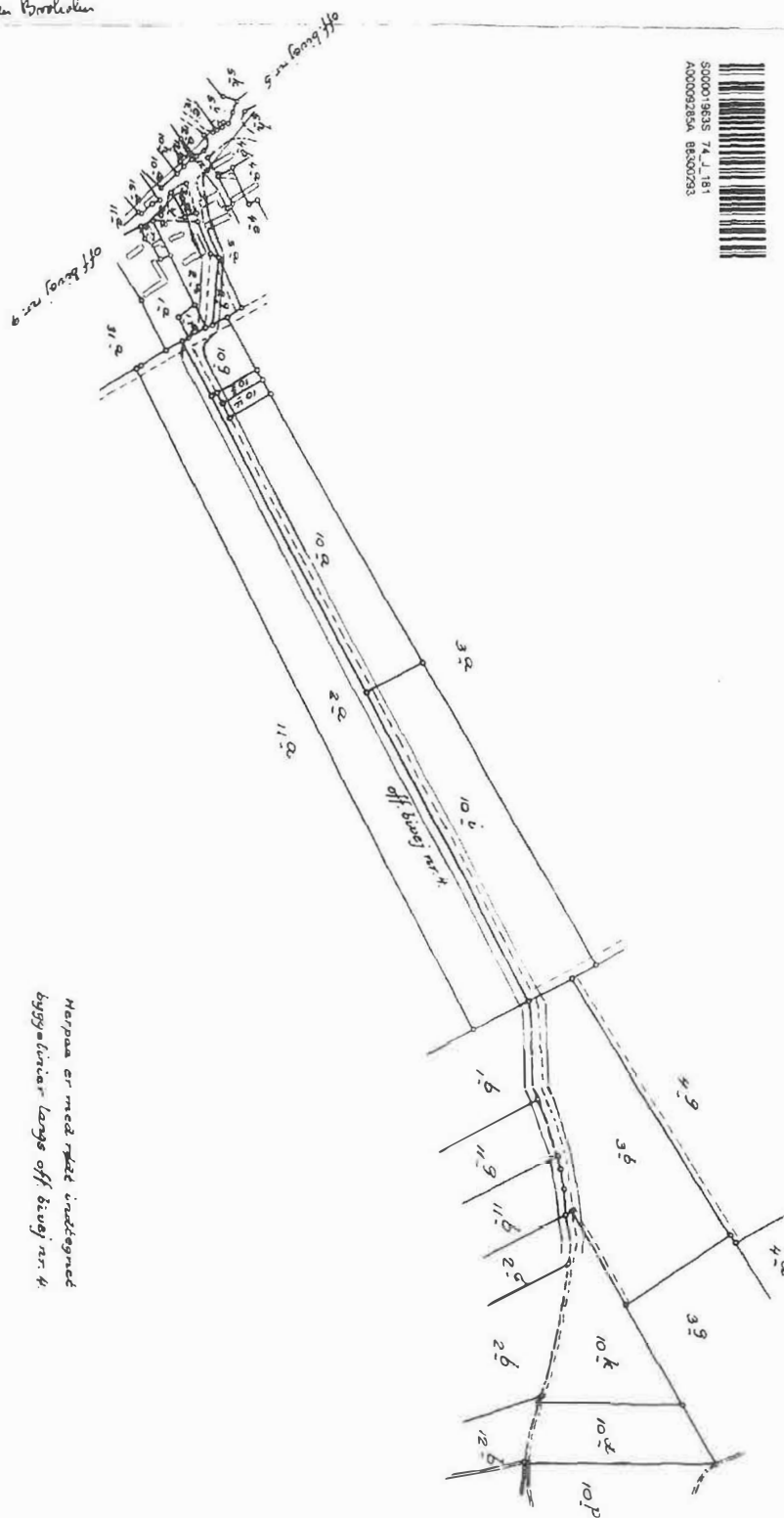
30 APR 1955

Akt: Skab nr. 181
(efter den af Justitsministeriet)

1:4000

Jørgen Birkhede
Landingspektør

Terræn af
Attrup By
Torslev Sogn
Øster-Han Herred
Hjerring Amt.
Køberet efter en kopi af ma-
trikalkuleret i januar 1955



Herpaa er med rødt indteget
byggeplads langs off. bevej nr. 4

Fjerritslev i februar 1955.
Jørgen Birkhede
Landingspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 mtr. nr. 63 m.fl. Atterup By, Torslev Sogn

Bestillingsskema
 Y-2 fløj

Jensen & Kjeldsen, A/S

Kopieret efter en kopi af
 matrikelkortet i jan. 1955
 1:4000
 Jørgen Brøholm
 Landinspektør

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Akt: Skab nr. 181
 (urtegnet af Landinspektøren)

L 63
 30 APR 1955



SC00019645 74_1_181
 A00009286A 88100257



Herpaa er med rødt indtegnet bygge-
 nier langs off. bivej nr. 5 og 9

Fjerritslev i februar 1955
 Jørgen Brøholm
 Landinspektør

Terræn af
 Atterup By,
 Torslev Sogn,
 Øster-Han Herred,
 Hjørring Amt.
 Kopieret efter en kopi af
 matrikelkortet i jan. 1955

1:4000

Jørgen Brøholm
 Landinspektør

L 851

30 APR 1955

Akt: Skab

(udfyldes af dommerkontoret)

nr. 181.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

JØRGEN BROHOLM

Landsinspektør

Rølgadevej 3 - Tlf. 253

Fjerritslev

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4^f m.fl.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i ting-

bogen, art. nr., ejerlav,

sogn.

Torslev By,

Torslev Sogn.

Stempel: 0 kr. 00 øre.

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Torslev Sogneraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved off. Bivej Nr. 1, 4 og 7 samt off. bivej nr. 12

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejshøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie, samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5 Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre Former af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

§ : kr. 00 øre, Indført i dagbogen for 1955 nr. 73

§ : " " Han herreder den

§ 141 : " " LYST. Tingbog: Bd. 4 f Torslev m. fl.

§ 141 : " " Akt: Skab nr. 181.

Ialt kr. 00 øre

Bestillings-

formular

H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af

Torslev By ^{Torslev} Sogn.

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
off. Bivej Nr. 1.	13 ^r	24 ⁱ	27 ^f 6d
4 ^f	13 ⁿ 6d	24 ^k 27b	27 ^e
5 ⁿ	13 ^m "	24 ^g	27 ^d
5 ^k	14 ^a 11c	24^g 27	27 ^l 27d
5 ^l	15 ^a 9b	24 ^u 27g	27 ^b
47 ^a 1c	16 ^a 11b	24 ^v	27 ^k
1 ⁱ	17 ^t	24 ^z	41 ^e 27b
1 ^k	17 ^z	24 ^{ai}	24 ^g
1 ^a	17 ^æ 17c	24 ^æ	off. Bivej Nr. 4
11 ^a	17 ^o	21 ⁱ	4 ^a 1x Kofskolal
11 ^k	25 ^c	21 ^g	3 ^a
35 ^a	25 ^b 22b	21 ^h	3 ^b 3a
37 ^a	22 ^h	21 ^b	2 ^a 1ad Kofskolal
38 ^a	22 ⁱ 12g 12h	20 ^g	43 ^a 1b "
7 ^a	22 ^g "	20^g	33 ^a "
7 ^d	60	20 ⁱ	33 ^c
8 ⁱ 7d	24 ^{ab}	20 ^l	33 ^b
8 ^k	24 ^{af}	20 ^m	1 ^f 1a
45 ^a	24 ^{ag}	19 ^f 13o	1 ^e 1x Kofskolal
39 ^b	24 ^{ah}	19 ^a 18g	1 ^l
	24 ^{ad}	18 ^a 13o	off. bivej nr. 12.
	24 ^{ac}	18 ^h 16n	24 ⁱ
off. Bivej Nr. 7.	24 ^a	18 ^f "	24 ^l 27i
> 20h	24 ^o	25 ^a "	24 ^m "
27 ^c 26g	24 ^{aa} 27o	25 ^e	24 ^h
27 ^g	24 ^o	25 ^d	
27 ^b	24 ^d	17 ^a 16w	
27 ⁱ	24 ^c	17 ^{ad}	
13 ^p	24 ⁿ 27b	13 ^a 6d	
13 ^q			

Paataleretten tilkommer Torslev Sogneraad.

Torslev Sogneraad har i det ordinære Sogneraadsmøde den 14/9 - 54 bemyndiget sin formand, Lars Th. Christensen, Torslev til paa Sogneraadets Vegne at underskrive de DeklARATIONER, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

Torslev Sogneraad, den 23/4 1955
 Lars Th. Christensen (sign.)
 Lars Th. Christensen
 30 APR 1955
 Ole Christensen

Matr. nr. 4 f, m.fl.
Torslev By, Torslev
Brovst kommune

Styrelse: 400 - k

Anmelder:

NORDJYLLANDS AMTSKOMMUNE
Teknisk forvaltning
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Tlf. 08 - 15 62 22

J.nr. 9-03-2/628-15,400.
AK/mg

Nordjyllands amtsskifte

23 DEC. 1983

Tekn. forv. j. nr.

29.03.84 03252 -

Dokument angående byggelinie efter lov 275/1928 lyst 851 den 30. april 1955
ændres:

Påtaleretten ændres til vejbestyrelsen for landevej 628, Aggersund-Brovst, venstre side, km 14,945 til 15,192 og højre side, km 14,928 til 15,217. Brovst byråd beholder uændret sin påtaleret for kommunevejene Lundbakkevej, Kokkedalsvej og Årupsvej.

Endringen ønskes lyst på ejendomme ved Aggersundvej og Vasen, landevej 628, Aggersund-Brovst:

Matr.nr. 1 a, 1 g, 1 i, 1 k, 1 o, 1 s, 1 t, 4 f, 5 l, 5 n, 7 a, 8 i, 8 k, 9 a, 11 a, 11 k, 35 a, 37 a, 38 a, 39 b, 39 d, 45 a, Torslev By, Torslev, Brovst kommune. *mt 852 for gav*

Da byggeliniebestemmelserne vedrører dele af fælles gadejordsareal, der er matriculeret som matr.nr. 5 k, 100, smst. ønskes nævnte dokument (lyst 851 den 30. april 1955) også lyst på matr.nr. 5 k og 100, smst. med vejbestyrelsen som påtaleberettiget.

Brovst, den

22. 12. 83

Brovst kommunalbestyrelse

Carl Nielsen / M. Madsen
Carl Nielsen / M. Madsen
borgmester kærner

Indført i dagbogen for retten
i Fjerritslev

den 29 MRS. 1984

LYST.

E. Bang
e.b.

Genpartens rigtighed bekræftes

E. Bang

Yonkhu By Tonkhu Page
Fjerrstalon, 15/3 - 1955 Jørgen Brønden

Bygone and McLaughlin 275 of 20/11-1020.

1. $\text{C}_2\text{H}_5\text{Br}$

10 APR 1955

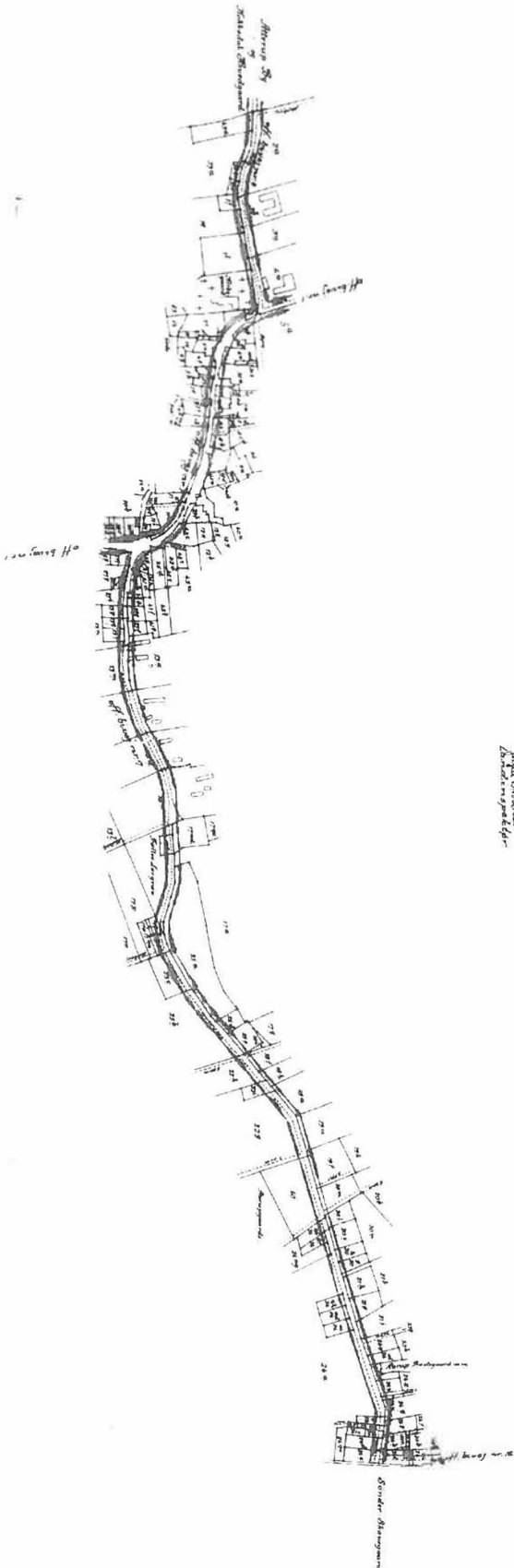


Akt: Skrab Mr.

Harpoon or mandrill indelognat bygon.
 Currier bangs off bygon n. 1, 2097 same off bygon n.
 Kharak or Kharak explained mod. black.

Pyrrhuloxia a *februar 1955*
Junco hyemalis
Zonotrichia querula

*Steronot.
Gervill 897.
Fertile Segr.
Pier Main Camp.
Blooming Abt.*



1 852

30 APR 1955

Akt: Skab

(udfyldes af dommerkontoret)

nr. 181.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

27^a m.fl.

Torslev By og Sogn.

JØRGEN BROHOLM

Landsinspektør

Rødhedsvej 3 - Tlf. 252

Fierritslev

Stempel: 0 kr. øre.

Stempel

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Torslev Sogneraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved off. Bivej Nr. 1

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejshøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie, samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5 Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejløinierne. Andre Former af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

§ : kr. øre, Indført i dagbogen for retskreds nr. 73

§ : " " Han herreder den 30 APR 1955

§ 141 : " " LYST. Tingbog: Bd. Torslev bl. 27a Torslev m.fl.

§ 141 : " " Akt: Skab 7 nr. 181.

Ialt kr. øre

A. P. Jensen
Kontor

Importøren af guld og sølv

30 APR 1955

[Signature]

Bestillings-

formular

H

Jensen & Kjeldager, A/S, København.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af

Torslev By, Torslev Sogn

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
off. bivej nr. 1			
✓ 27 ^a	✓ 26 ⁿ 26f	✓ 2 ⁱ	
✓ 28 ^b	✓ 26 ^f	✓ 5 ^a	
✓ 39 ^a 14b	✓ 26 ⁱ	36 ^a 6a	
✓ 38 ^b	✓ 26 ^h	✓ 1 ^b	
✓ 40 ^b 7c	✓ 26 ^g		
✓ 37 ^c	✓ 27 ^c 26g		
✓ 43 ^b	✓ 41 ^c		
✓ 46 ^a	✓ 45 ^d 41c		
✓ 11 ^p	✓ 45 ^e 42d		
✓ 8 ^a	✓ 42 ^d		
✓ 11 ^b 1a 1b	✓ 42 ^c 12g		
✓ 4 ^k	✓ 41 ^a		
✓ 12 ^a 5a	✓ 44 ^b		
✓ 4 ⁱ	✓ 28 ^a		
✓ 3 ^o 12c	✓ 28 ^c		
✓ 3 ^k	✓ 28 ⁱ 18d		
10 ^a 9c	✓ 28 ^d		
✓ 2 ^f	✓ 28 ^e 18e		
✓ 9 ^a 1a 1b	✓ 28 ^f		
✓ 9 ^b	✓ 28 ^g		
✓ 6 ^a	✓ 28 ^l		
✓ 8 ^h 2f	✓ 4 ^a 12h		
✓ 8 ^g	✓ 1 ^l		
✓ 7 ^a	✓ 3 ^m 3f		
	✓ 3 ⁿ		

Paataleretten tilkommer Torslev Sogneraad.

Torslev Sogneraad har i det ordinære Sogneraadsmøde den 14/9 - 54 bemyndiget sin formand, Lars Th. Christensen, Torslev til paa Sogneraadets Vegne af underskrive de Deklarationer, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

Torslev Sogneraad, den 23/4 1955.

Torslev H. H. Sørensen
m. Skovgaard

Lars Th. Christensen (sign.)

Matr.nr. 1 b, m.fl.
Torslev By, Torslev,
Brovst kommune

Spil: 400 - kl

Anmelder:

J-181

NORDJYLLANDS AMTSKOMMUNE
Teknisk forvaltning
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Tlf. 08 - 15 62 22

J.nr. 9-03-2/628-15,400
AK/mg

29.03.84 03251 -

Dokument angående byggelinie efter lov 275/1928, lyst 852, den 30. april 1955 ønskes aflyst på matr.nr. 2 f, 3 a, 3 k, 3 o, 4 a, 4 i, 4 k, 5 a, 7 a, 8 h, 8 u, 9 p, 11 b, 11 p, 12 a, 27 a, 28 b, 38 b, 39 a, 46 a, Torslev By, Torslev.

Samme dokument ændres:

På matr.nr. 6 a, smst. ophæves byggeliniebestemmelserne langs vejen "Vasen", men opretholdes langs vejen "Aggersundvej".

Dokumentets påtaleret ændres herefter til vejbestyrelsen for landevej 628, Aggersund-Brovst, venstre side, km 14,840 til 14,945, km 15,192 til 15,425 og højre side, km 14,840 til 14,928, km 15,217 til 15,394 (dele af Aggersundvej og Vasen).

Ændringen ønskes lyst på matr.nr. 1 b, 1 j, 2 i, 3 f, 3 n, 6 a, 8 g, 26 f, 26 g, 26 h, 26 i, 26 n, 27 c, 28 a, 28 c, 28 d, 28 l, 28 m, 28 n, 35 a, 41 a, 41 c, 42 c, 42 d, 44 b, 45 d, smst.

Brovst, den 22. 12. 83

Brovst kommunalbestyrelse

Carl Nielsen / M. Madsen

Carl Nielsen / M. Madsen
borgmester kænner

Indført i dagbogen for retten
i Fjerritslev

den 29 MRS. 1984

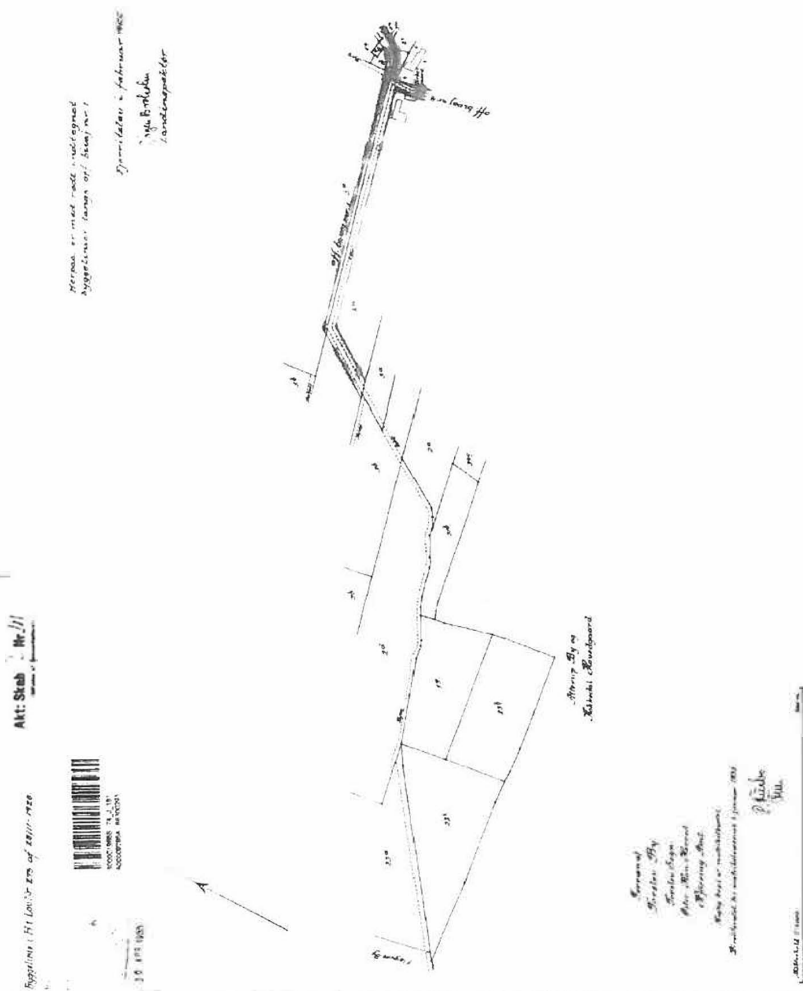
LYST.

E. Bang

et

Genpartens rigtighed bekræftes

E. Bang



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 19^m, 19^x
(i København kvarter) m.fl.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Torslev by
art. nr., ejerlav, sogn. og sogn

Stempel: 4 kr. — øre

Akt: Skab A nr. 505
(udlydte af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Landinspektør
Jarl Mogensen
Pandrup
tlf. 08-247227

- 6. SEP. 1969 * 4438



88300313 74_L_503
A00009751A

Deklaration

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige
veje har Brovst kommune ved ekspropriation efter nævnte
lovs § 23 pålagt nedennævnte matr.nre, beliggende ved off. bivej nr. 7
sålående

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr.nre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte
rids med grå farve angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes
genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de
tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr. nre:

19^m, 19^x, 20^g, 20^h, 20ⁱ, 20^j, 20^m, 21^g, 21^h, 21ⁱ, 24^z,
24^{aa}, 24^{ab}, 24^{af}, 24^{ai} og 60 Torslev by og sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at servitut-
terne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbe-
talt under tilbørlig hensyn til parthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Brovst kommune

Brovst

, den

3 / 9 1969

På vejbestyrelsens vegne

§ 1 kr. øre, Indført i dagbogen for retten

§ 1 " " i Fjerritslev den - 6 SEP. 1969

§ 141 : " " L Y S T.

§ 411 : " " Tingbog: Bd. Torslev II bl. 19 m Torslev m. fl.

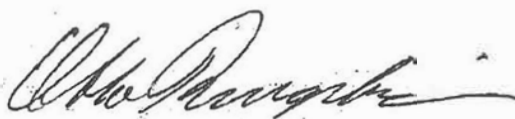
kalt kr. øre Akt: Skab L nr. 503

Rids vedhæftet.

Otto Ringstrøm / A. Pedersen
A.H.A.

Genpartens rigtighed bekræftes

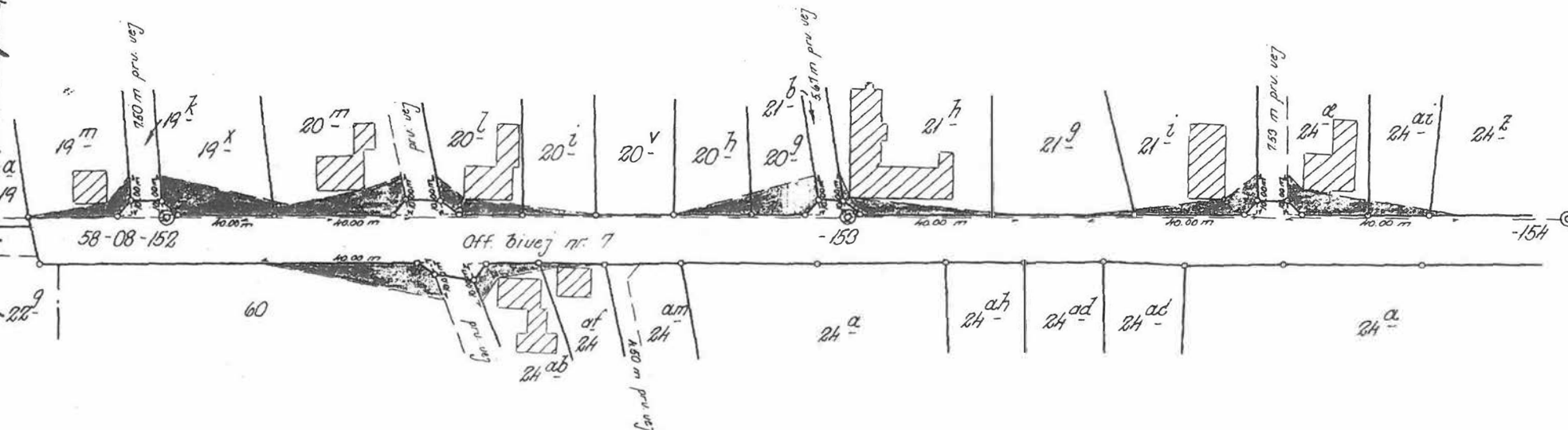
Dommeren i Haa Herreder, den - 6 SEP. 1969



(editions of denormalized)



S00001480S 74_L_503
A00009751A 88300313



Matr. nr. 19^m , 19^x , 20^g , 20^h , 20^i , 20^j , 20^m , 21^g , 21^h , 21^i ,
 24^E , 24^G , 24^{ab} , 24^{af} , 24^{ai} og 60

Torslev by

Torslev sogn
Øster - Han herred
Hjørring amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration
om oversigt på de med grå farve viste arealer

Pandrup i august 1969

1:1000

Jensen & Kjeldskov A/S

$q = 24.03$

Paul H. H. H. H.
Land Inspector for

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular

Y-2 floj

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Forring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er pantfører eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
- Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvisitensalær.
- Ejendoms skatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -