

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov

Tvangsauktion: Fredag 17-05-2024 kl. 11:00
Retten i Kolding, Retssal 3, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding
Rettens AS nummer: AS 7-58/2024



Anker Law · v/advokat Niels Anker Michaelsen
Strandvejen 8 · 6000 Kolding · Tlf.: 76320010
<https://anker-law.dk/> · ab@szocska.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	9
Ejendomsvurdering	11
BBR-meddelelse 8c + 8h	13
BBR-meddelelse 14e + 14s	18
Ejendomsdatarapport 8c + 8h	25
Ejendomsdatarapport 14e + 14s	70
Tingbogsattest 8c + 8h	115
Tingbogsattest 14e + 14s	127
Notat vedrørende manglende servitutter	140
Servitut af 09.03.1936 - dok om byggelinier mv, vedr 14E	141
Servitut af 09.03.1936 - Dok om byggelinier mv, Vedr 14H, 14N	143
Servitut af 05.04.1954 - Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering	146
Servitut af 24.08.1963 - Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, vedr. 14E	150
Servitut af 14.08.1969 - Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 1C, 9t, ændringsptg. I. 28.12.1998, 4A hvorfra 4AE til 4AI incl.	155
Servitut af 21.10.1970 - Dok om forsynings-afløbsledninger mv	157
Servitut af 15.10.1971 - Dok om vetfor tilladelse til udskillelse af parseller	159
Servitut af 21.09.1979 - Dok. om adgangsbegrænsning mv., vedr. 9P	160
Servitut af 07.01.1982 - Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr. 10K	162
Servitut af 07.01.1982 - Dok om byggelinier mv, vedr. 10K	164
Servitut af 07.01.1982 - Dok om færdselsret mv	167
Servitut af 16.08.2002 - Dok om byggelinier 14a	169
Servitut af 16.08.2002 - Dok om færdselsret vedr. 14e	174

Servitut af 16.08.2002 - Dok om rørledning vedr. 1H	176
Servitut af 24.02.2015 - Servitut om kloakanlæg	179
Servitut af 19.04.2016 - Deklaration om vandforsyningsanlæg	266
Auktionsopgørelse fra Realkredit Danmark	279
Særlige bestemmelser	280
Opgørelse fra Kolding Kommune	281
Opgørelse fra IF Forsikring	282
Energimærkning	283
Jordforureningsattest 8c	301
Jordforureningsattest 8h	304
Jordforureningsattest 14e	307
Jordforureningsattest 14s	310
Vejforsyningkort 8c	313
Vejforsyningkort 8h	314
Vejforsyningkort 14e	315
Vejforsyningkort 14s	316
Domstyrelsens købervejledning	317
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	320

Journalnummer:	628418
Rettens AS nummer:	AS 7-58/2024
Matrikel nr.:	8h, Højrup By, Lejrskov
Matrikel nr.:	8c, Højrup By, Lejrskov
Matrikel nr.:	14e, Lejrskov By, Lejrskov
Matrikel nr.:	14s, Lejrskov By, Lejrskov
Beliggende:	Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
Tilhørende:	Ole Peter Hansen
Boende:	Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
Auktionstidspunkt:	Fredag 17-05-2024 kl. 11:00
Auktionssted:	Retssal 3 Kolding Åpark 11 6000 Kolding E-mail: foged.kol@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Dato for besigtigelse:	16-05-2024 kl. 09
Besigtigelse:	Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Niels Anker Michaelsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	1.100.000 kr.
Grundværdi:	253.900 kr.
Boligareal ifølge BBR:	158 m ²
Grund:	7063 m ² Heraf vej 90 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Ejendomsskatter og afgifter for 2020 andrager:	0,00 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1922
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Baseret på tilgængelige offentlige oplysninger:

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1922. Ejendommens tinglyste areal er 7.063 m², heraf vej 0 m² samt 24.632 m², heraf vej 414 m².

Ejendommen har et bebygget areal på 140 m². Ejendommens samlede boligareal er på 158 m², hvoraf 42 m² er udnyttet tagetageareal. Herudover er der 31 m² garage, 30 m² ukendt bygning, 35 m² fritliggende overdækning.

Der er 5 værelser, køkken samt 1 toilet/badeværelse.

Varmeinstallationen er centralvarme med én fyringsenhed og opvarmningsmiddel er flydende brændsel.

Faktisk beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen har tidligere været drevet som et dambrug med en lang række fiskedamme på begge sider af den sidenhen anlagte Esbjergmotorvej. På ejendommen er underføring/tunnel passage under motorvejen.

Dambruget er nu nedlagt og stedet bærer præg af, at det er længe siden, der har været drift.

Ejendommens beboelse er en større villa med indgang fra siden. Der er her et overdækket fliseareal – en slags forstue med tag af gennemsigtige plast/PVC plader eller lignende. Fra indgangen er der adgang gennem hoveddøren til en entre med listeloft og klinker på gulvet. Entreen fungerer som en fordelingsgang. Der er listeloft og klinker på gulvet. I entreen henstår et Baxi-fyr, der ikke er tændt og formodentlig ikke har været det længe.

Til højre for entreen er der et bryggers med en vaskemaskine mrk. Electrolux, en kumrefryser mrk. Electrolux. I rummet er der flere. Rummet har listeloft og klinker.

Fra bryggerset er der adgang til en baggang med udgang. Fra baggangen er der adgang til et mindre toilet med listeloft og klinker. Ligeledes er der adgang til et uopvarmet rum med rå murstensvægge og linoleumslignende eller plast gulvbelægning. Der er i rummet opsat en elradiator.

Til venstre fra entreen er der et badeværelse med brusekabine, klinker og listeloft.

Videre er der adgang til et køkken, hvor der er et Gorenje komfur, en emhætte på væggen (ukendt mærke), en AEG opvaskemaskine og et Siemens køle-/fryseskab.

Fra den ene ende af køkkenet er der adgang til en spisestue og herfra adgang til et mindre forrum/indgangsparti med udgang til haven. I spisestuen er der plankegulv og listeloft. I forrummet er der gulvtæppe. Fra den anden ende af køkkenet er der adgang til et mindre værelse med plankegulv og listeloft samt en større udestue med klinker og Troldekt-lofter. I udestuen er der opsat en brændeovn.

Fra køkkenet er der trappe til 1. sal, hvor der er en stue/værelse med gulvtæppe. For enden er der et værelse med gulvtæppe.

Huset er med pudsede sten og et Decra-lignende tag.

Til huset er der en meget stor have med en sø/dam.

Ved siden af huset er der en carport med et redskabsrum bagved. Herudover er der et større udhus ved siden af boligen. Udhuset er beklædt med stålplader og et ståltag.

Herudover er der i haven et drivhus og på ejendommen i øvrigt flere garager/udhuse af forskellig kvalitet (formodentlig hidhørende fra ejendommen var i drift).

Det påpeges særskilt, at der midt inde på ejendommen nedenfor boligen er et matr. nr. 14h, ejerlav Lejrskov By, Lejrskov, der ikke hører til ejendommen. Matr.nr. står i tingbogen med TRE-FOR Vand A/S som adkomsthaver.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 - sidste hæftelse Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø Realkreditpantebrev lyst d. 23.04.2012 for kr. 1.599.000,00. Der påløber flere morarenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og en eventuel 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad. Lånet er et FlexLån baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 01.04.2025. Derefter fastsættes en ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse. rdsupport@rd.dk	1.582.637,94	1.496.279,13	86.358,81	0,00
A. Total i alt	1.582.637,94	1.496.279,13	86.358,81	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	54.923,79	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	54.923,79	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	43.737,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsskatter	kr.	10.984,29	Kontakt e-mail: betaling@kolding.dk Kommentar: Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	202,00	Kontakt e-mail: uw.kvalitet@if.dk Kommentar: refnr. 41-1153165
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.100.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 141.282,60			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 19-04-2024 Niels Anker Michaelsen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 31.250,00
Incassosalær(er):	kr. 3.250,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 4.500,00
Annoncer anslået:	kr. 4.437,50
Ejendomsdatarapport:	kr. 140,00
Befordring:	kr. 160,00
Total inkl. moms:	kr. 43.737,50

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.100.000,00

Størstebeløbet	kr. 54.923,79
Restancer	kr. 86.358,81
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 141.282,60





Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	ESBJERGVEJ 340 (6640) , 6640 LUNDERSKOV		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	KOLDING	Ejendomsnr.:	252292
Vurderingskreds:	LUNDERSKOV		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	14 E , LEJRSKOV	Grundareal:	31.695
Ejendomsværdi:	1.100.000	Grundværdi:	253.900

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	800	113 kr.	90.400 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.200	12 kr.	50.400 kr.
03	Prisen er 0	1.320	0 kr.	0 kr.
04	Vejareal prisen er 0	504	0 kr.	0 kr.
05	Kvadratmeterpris	19.871	3 kr.	59.613 kr.
06	Kvadratmeterpris	5.000	12 kr.	60.000 kr.
07	Nedslag regulering	0	6.500 kr.	-6.500 kr.
I alt:				253.900 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 985.600 kr.

Ejendomsværdifordeling:

Ejendom i landzone: 985.600 kr.

Grundværdifordeling:

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001: 890.000 kr. Ejendomsværdi 2002: 880.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002: 880.000 kr.

Ejendom i landzone:
Ejerboligværdi 2001: 810.300 kr. Ejerboligværdi 2002: 800.300 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002: 800.300 kr.

Vis tidligere vurdering



Kolding Kommune

- Byggesag

Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytovr 11, 6000 Kolding

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	621	Udskrift dato:	15-04-2024
BFE-nr.:	9167977		
BBR adresse:	Esbjergvej 340 (Vejkode: 2394), 6640 Lunderskov		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@kolding.dk eller telefonnr 7979 6429

Oplysninger om grunde

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

4548 m2

Matrikelnr.

8c

Ejerlav

HØJRUP BY, LEJRSKOV

Ejendom

BFE-nr.: 9167977

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

2515 m2

Matrikelnr.

8h

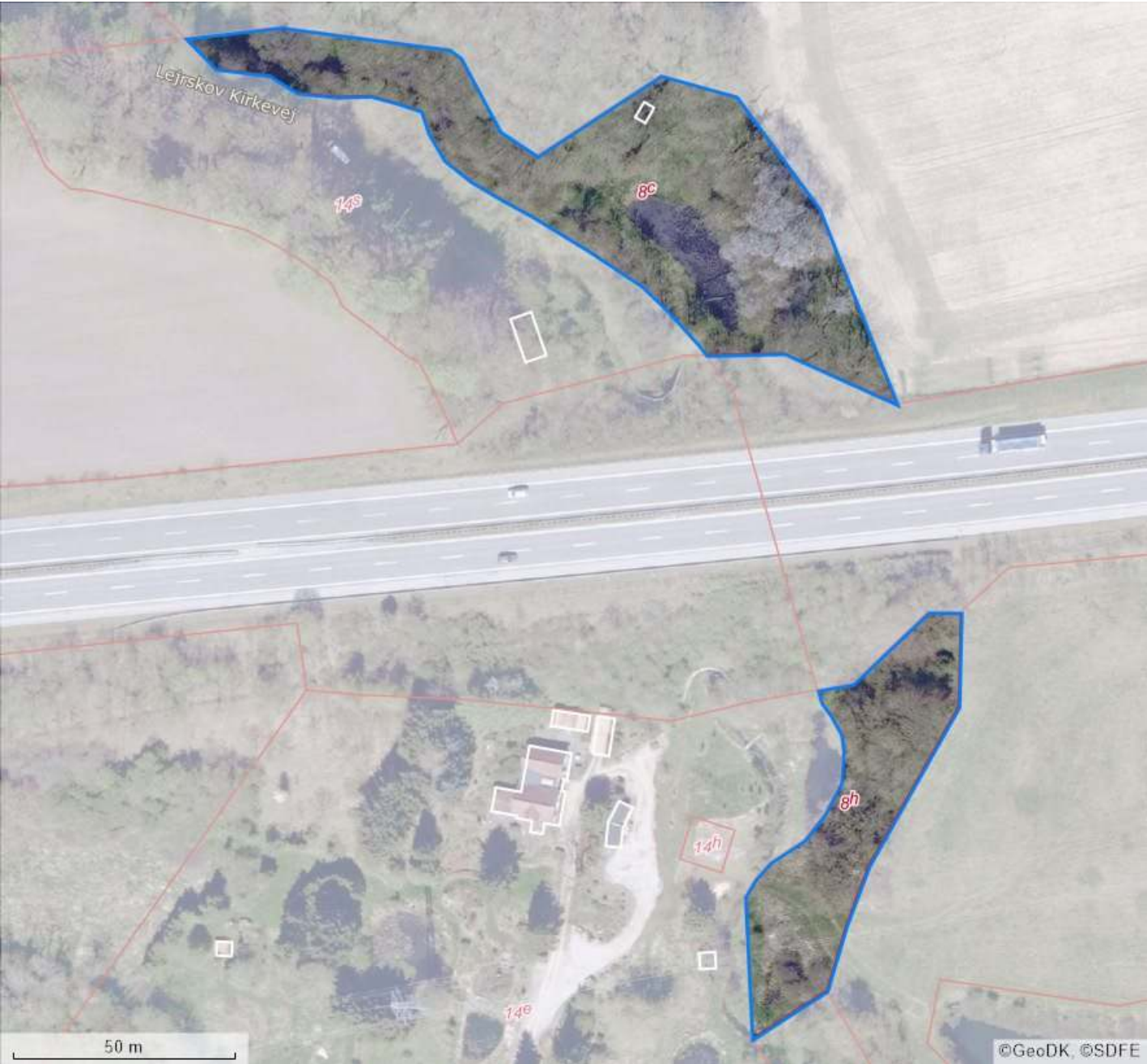
Ejerlav

HØJRUP BY, LEJRSKOV

Ejendom

BFE-nr.: 9167977

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@kolding.dk eller telefonnr 7979 6429

Oplysninger om grunde

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Bemærkninger for grund

AFLØBTIL TRIXTANK OG TRUDSÅ

Oplysninger om eksisterende olietank mangler

15 FISKEDAMME HVORAF 6 ER I BRUG

Grundareal

18837 m2

Matrikelnr.

14e

Ejerlav

LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Ejendom

BFE-nr.: 9167987

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

5795 m2

Matrikelnr.

14s

Ejerlav

LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Ejendom

BFE-nr.: 9167987

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Beliggende på matrikel 14e

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Størrelsesklasse: 1

Fabrikationsnr.: 82959-01

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsår: 1998

Bemærkninger omkring anlæg:

Oplyst telefonisk af ejer den 4. november 2013

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 14e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2008

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Opførelsesår: 1922

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	140	Samlet andet areal	24	Samlet boligareal	158
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælders & tagetage)	140	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælders & tagetage	1
Samlet kældersareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælders	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	24		
Heraf dyb kælders	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	42	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	42	Heraf indbygget garage i kælders	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Vand og afløb

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	158 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	158 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 14e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Opførelsesår: 1999

Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 31 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

B på 31 m² er oprettet i overensstemmelse med luftfoto årgang 1999 og skråfotos

Bygningsnr.: 3

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 14e

Landsejerlavsnavn: LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1999

Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

B på 30 m² er oprettet i overensstemmelse med luftfoto årgang 1999 og skråfotos

Bygningsnr.: 4

Adresse: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (Bygningens anvendelse 950)

Matrikelnr.: 14e

Landsejerlavsnavn: LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2002

Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 35 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

B på 35 m² er oprettet i overensstemmelse med luftfoto årgang 2002 og skråfotos

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 2019-2233-S

Byggesagen berører:

- grund: Esbjergvej 340 (vejkode: 2394), 6640 Lunderskov

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

For ejendommen Ejendom uden adresse

Ejendommens adresse..... Ejendom uden adresse
Kommune..... Kolding
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 2
Samlet grundareal..... 7063 m²
Samlet bebygget areal..... 0 m²
Samlet boligareal..... 0 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9167977

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8c, Højrup By, Lejrskov

Matr.nr.: 8h, Højrup By, Lejrskov



**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	12
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	18
Varmeplaner.....	20
Varmeforsyning.....	20
Vejforsyning.....	21
Vejdirektoratets projekter.....	22
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	22
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	23
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	23
Spildevand og drikkevand.....	25
Aktuelle afløbsforhold.....	25
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	25
Aktuel vandforsyning.....	26
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	26
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	27
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	27
Jordforurening.....	29
Jordforureningsattest.....	29
Kortlagt jordforurening.....	29
Områdeklassificering.....	30
Påbud iht. jordforureningsloven.....	30
Natur, skov og landbrug.....	32
Fredskov.....	32
Majoratsskov.....	32

Beskyttet natur.....	33
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	35
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	41
 Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_8c_Højrup By, Lejrskov_e3f7bd6e-573a-4511-8053-d504f6ea13fc
 - Jordforureningsattest_8h_Højrup By, Lejrskov_0e04ac78-d57e-462b-be72-bc998be69d21
 - BBR_meddelelse_9167977
 - Vejforsyningkort_8c_Højrup_By__Lejrskov
 - Vejforsyningkort_8h_Højrup_By__Lejrskov
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller

mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10312887_1643280759693.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Plan - Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271138_1703081126531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Organisk stof og fosfor Organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Nej

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Nej

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Ja

Matrikelnummer..... 8h

Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9167977

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Ja

Matrikelnummer..... 8c

Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

8h, Højrup By, Lejrskov

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 8h
Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

8c, Højrup By, Lejrskov

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 8c
Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttede naturtyper,Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja
Naturtype..... Sø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttede naturtyper,Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Beskyttede naturtyper,Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbt.dk

Web..... <https://lbt.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov
Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov

Matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

8h, Højrup By, Lejrskov

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8h

Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9167977

8c, Højrup By, Lejrskov

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8c

Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8h

Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8c

Ejerlav..... Højrup By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ejendom uden adresse

Rapport købt 15/04 2024

Rapport færdig 15/04 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_8c_Højrup By, Lejrskov_e3f7bd6e-573a-4511-8053-d504f6ea13fc
- Jordforureningsattest_8h_Højrup By, Lejrskov_0e04ac78-d57e-462b-be72-bc998be69d21
- BBR_meddelelse_9167977
- Vejforsyningkort_8c_Højrup_By__Lejrskov
- Vejforsyningkort_8h_Højrup_By__Lejrskov

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan

afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

For ejendommen Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov

Ejendommens adresse..... Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
Kommune..... Kolding
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 2
Samlet grundareal..... 24632 m²
Samlet bebygget areal..... 236 m²
Samlet boligareal..... 158 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9167987

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 14e, Lejrskov By, Lejrskov
Matr.nr.: 14s, Lejrskov By, Lejrskov



ERHVERVSSTYRELSEN

19-04-2024 11:28:42

30/04/2024

Rapport-ID: 3c865125-679c-4a5d-bf61-0453977dc235

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

70/321

70 af 321



**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	18
Varmeplaner.....	20
Varmeforsyning.....	20
Vejforsyning.....	21
Vejdirektoratets projekter.....	22
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	22
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	23
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	24
Spildevand og drikkevand.....	25
Aktuelle afløbsforhold.....	25
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	26
Aktuel vandforsyning.....	26
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	26
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	27
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	27
Jordforurening.....	29
Jordforureningsattest.....	29
Kortlagt jordforurening.....	29
Områdeklassificering.....	30
Påbud iht. jordforureningsloven.....	30
Natur, skov og landbrug.....	32
Fredskov.....	32
Majoratsskov.....	32

Beskyttet natur.....	33
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	35
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	41
 Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_14e_Lejrskov By, Lejrskov_6c97264c-0df0-4148-b3b3-d907aad9c77b
 - Jordforureningsattest_14s_Lejrskov By, Lejrskov_5b71272f-96b2-41b3-b9d4-c90517218f98
 - Energimaerkning_9167987_311542484
 - BBR_meddelelse_9167987
 - Vejforsyningkort_14e_Lejrskov_By__Lejrskov
 - Vejforsyningkort_14s_Lejrskov_By__Lejrskov
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller

mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 23-08-2021

Husnummer..... 340

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 23-08-2031

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Byggesag 2019-2233-S

Byggesagsnummer..... 2019-2233-S

Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse

Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 27-11-2019

Gyldighedsdato..... 07-10-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?....Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Fabrikationsår..... 1998
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1,200 l
Fabrikationsnr..... 82959-01
Indhold..... Fyringsgasolie
Materiale..... Stål
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10312887_1643280759693.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Plan - Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271138_1703081126531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kloakopland - 2012-07 Lunderskov

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 2012-07 Lunderskov

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja
Rensklasse..... Organisk stof og fosfor Organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Matr. nr.: 14e, Lejrskov By, Lejrskov

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Matr. nr.: 14e, Lejrskov By, Lejrskov

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 14e

Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Ja

Matrikelnummer..... 14s

Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

14e, Lejrskov By, Lejrskov

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 14e
Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

14s, Lejrskov By, Lejrskov

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 14s
Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 14e Lejrskov By, Lejrskov

Matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

14e, Lejrskov By, Lejrskov

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 14e

Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9167987

14s, Lejrskov By, Lejrskov

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 14s

Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet
 Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
 Telefonnummer..... 20927244
 Email..... kdi@kyst.dk
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 14e

Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9167987

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 14s

Ejerlav..... Lejrskov By, Lejrskov

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9167987

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet
 Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
 Telefonnummer..... 20927244
 Email..... kdi@kyst.dk
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Esbjergvej 340, 6640
Lunderskov

Rapport købt 15/04 2024
Rapport færdig 15/04 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_14e_Lejrskov By, Lejrskov_6c97264c-0df0-4148-b3b3-d907aad9c77b
- Jordforureningsattest_14s_Lejrskov By, Lejrskov_5b71272f-96b2-41b3-b9d4-c90517218f98
- Energimaerkning_9167987_311542484
- BBR_meddelelse_9167987
- Vejforsyningkort_14e_Lejrskov_By__Lejrskov
- Vejforsyningkort_14s_Lejrskov_By__Lejrskov

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan

afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.04.2024 14:08:30

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 9167977

Dato: 26.07.2016
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008c
Areal: 4548 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 13.02.2017
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008h
Areal: 2515 m2
Heraf vej: 90 m2

Samlet areal: 7063 m2
Heraf vej: 90 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 28.09.2005
matr. nr. 8h Højrup By, Lejrskov (1270653): Fredskovsareal:
2515 m²

Dato: 28.09.2005
matr. nr. 8c Højrup By, Lejrskov (1270653): Fredskovsareal:
4196 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.09.1984-21899-53

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ole Peter Hansen
Cpr-nr.: 090747-****

Købesum:

Kontant købesum: 405.000 DKK
Købesum i alt: 405.000 DKK

Dato for overtagelse:

28.09.1984

Dokument:

Dokumenttype: Bodeling
Dato/løbenummer: 18.05.2004-14869-53

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ole Peter Hansen
Cpr-nr.: 090747-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

18.05.2004

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.2012-1003487285
Prioritet: 20
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.599.000 DKK
Rentesats: 1,7868 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Ole Peter Hansen
Cpr-nr.: 090747-****

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1936-5760-53
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1936-913055-53
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 14H, 14N

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.1954-2501-53
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for

prioritering

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.1963-5081-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 53_K_309

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for

prioritering, Vedr 14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.1969-7820-53
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.1969-7823-53
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

8C

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.08.1969-8264-53
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 20

Akt nr: 53_L_390

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 1C, 9t

ændringsptg. l. 28.12.1998.

4A hvorfra 4AE til 4AI incl.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.1970-10249-53

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 53_K_309

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1971-11523-53

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vetfor tilladelse til udskillelse af

parseller

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.1981-10354-53
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Kendelse ang stemmeværk mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.01.1982-48-53
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Kendelse ang stemmeværk mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1982-350-53

Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 18.04.2018 07:35:35

Også tinglyst på:

Antal: 44

Akt nr: 53_C_729

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv,

vedr. 10K

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1982-351-53

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 46

Akt nr: 53_C_729

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv,

vedr. 10K

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1982-352-53

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.1987-11937-53
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om be for tilladelse til at opføre en

tilbygning, Vedr 14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.1990-8368-53
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for

prioritering

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23574-53
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 53_C_340

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier vedr 8a

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23627-53
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 53_C_69

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret vedr. 8C

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23660-53
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 53_O_138

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rørledning vedr. 8C

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23626-53
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 53_C_69

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret vedr. 14e

hvorfra 14S

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23636-53
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 15

Akt nr: 53_O_138

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rørledning vedr. 1H

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.04.2016-1007229385
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om vandforsyningsanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 4

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: TREFOR VAND A/S

Cvr-nr.: 20806400

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.100.000 DKK

Grundværdi: 253.900 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0621

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 252292

Tillægstekst:

Tillige akt:
53_RI_457

Indskannet akt:

Akt nr: 53_P_513

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.04.2024 14:07:45

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 340
6640 Lunderskov

BFE-nummer: 9167987

Dato: 28.09.2005
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014s
Areal: 5795 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 26.07.2016
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014e
Areal: 18837 m2
Heraf vej: 414 m2

Samlet areal: 24632 m2
Heraf vej: 414 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 28.09.2005
matr. nr. 14s Lejrskov By, Lejrskov (1270654):
Fredskovsareal: 5750 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.09.1984-21899-53

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ole Peter Hansen

Cpr-nr.: 090747-****

Købesum:

Kontant købesum: 405.000 DKK

Købesum i alt: 405.000 DKK

Dato for overtagelse:

28.09.1984

Dokument:

Dokumenttype: Bodeling

Dato/løbenummer: 18.05.2004-14869-53

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ole Peter Hansen

Cpr-nr.: 090747-****

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK

Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

18.05.2004

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.2012-1003487285

Prioritet: 22

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.599.000 DKK

Rentesats: 1,7868 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S

Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Ole Peter Hansen

Cpr-nr.: 090747-****

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1936-5760-53

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om byggelinier mv, Vedr 14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1936-913055-53

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 14H, 14N

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.1954-2501-53
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for

prioritering

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.1963-5081-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 53_K_309

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for

prioritering, Vedr 14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.1969-7820-53

Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.1969-7823-53
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

8C

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.08.1969-8264-53
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 20

Akt nr: 53_L_390

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 1C, 9t

ændringsptg. l. 28.12.1998.

4A hvorfra 4AE til 4AI incl.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.1970-10249-53
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 53_K_309

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1971-11523-53
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vetfor tilladelse til udskillelse af
parseller
hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.09.1979-25683-53
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 53_L_390

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om adgangsbegrænsning mv., vedr. 9P

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.1981-10354-53
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Kendelse ang stemmeværk mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.01.1982-48-53
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Kendelse ang stemmeværk mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1982-350-53
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 18.04.2018 07:35:35

Også tinglyst på:

Antal: 44

Akt nr: 53_C_729

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv,

vedr. 10K

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1982-351-53
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 46

Akt nr: 53_C_729

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv,

vedr. 10K

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1982-352-53
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 53_P_513

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.1987-11937-53
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om be for tilladelse til at opføre en

tilbygning, Vedr 14E

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.1990-8368-53
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for

prioritering

hvorfra 8H

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23586-53
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 53_C_340

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier 14a

hvorfra 14O, 14P

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23626-53
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 53_C_69

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret vedr. 14e

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23636-53
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 15

Akt nr: 53_O_138

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rørledning vedr. 1H

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.02.2004-5093-53
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 110

Akt nr: 53_K_577

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til servitut lyst den

26.04.1974 nr. 6508-53 på matr.nr. 3D Almind By, Almind.
Opr. servitut findes i akt 53_B_689 Og tillæg til 26.04.1974 nr
6509-53 på matr.nr. 3D Almind By, Almind. Opr. servitut
findes i akt 53_I_660

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.02.2015-1006144927
Prioritet: 23

Dokumenttype: Servitut
Servitut om kloakanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 60

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: KOLDING SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32767982

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.04.2016-1007229385
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om vandforsyningsanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 4

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: TREFOR VAND A/S
Cvr-nr.: 20806400

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.100.000 DKK
Grundværdi: 253.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0621
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 252292

Tillægstekst:

Tillige akt:
53_RI_457

Indskannet akt:

Akt nr:

53_P_513

J. nr. 628418

Notat vedrørende manglende servitutter

Følgende servitutter er ikke inkluderet i salgsopstillingen, idet servitutterne ikke kunne fremfindes på www.tinglysning.dk. Det er vedrørende matr.nr. 14e og 14s, ejerlav Lejrskov By, Lejrskov og matr.nr. 8c og 8h, ejerlav Højrup By, Lejrskov:

- Servitut med dato/løbenummer 05.08.1969-7820-53 – dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 14E
- Servitut med dato/løbenummer 05.08.1969-7823-53 – dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 8C
- Servitut med dato/løbenummer 07.05.1981-10354-53 – kendelse ang stemmeværk mv
- Servitut med dato/løbenummer 04.01.1982-48-53 – kendelse ang stemmeværk mv
- Servitut med dato/løbenummer 09.06.1987-11937-53 – dok om be for tilladelse til at opføre en tilbygning, vedr. 14E
- Servitut med dato/løbenummer 23.05.1990-8368-53 – dok om master mv, ikke til hinder for prioritering
- Servitut med dato/løbenummer 16.08.2002-23574-53 – dok om byggelinier vedr 8a
- Servitut med dato/løbenummer 16.08.2002-23627-53 – dok om færdselsret vedr. 8C
- Servitut med dato/løbenummer 16.08.2002-23660-53 – dok om rørledning vedr. 8C
- Servitut med dato/løbenummer 11.02.2004-5093-53 – tillæg til servitut lyst den 26.04.1974 nr. 6508-53 på matr.nr. 3D Almind By, Almind.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: flere,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Lejrskov, Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
dele) Bd. og Bl. i Ting- Lejrskov. Ribe Amtsraad, Ribe.
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Stempel: Kr. Øre.

1935/36

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om
Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Ribe
Amtsraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved
Landevej Nr. 28^a

mellem Vejstationerne 8,711 og 12,230

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af
nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af
mindre end 17,5 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig
Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke
Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som
svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde
til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5
Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre For-
mer af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den
saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende
Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.
~~vil snarest blive~~

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
14 ^e ,			
1 ^d og 14 ^a ,			
3 ^a , 1 ^e og 13 ^d ,			
1 ^b og 1 ^c ,			
1 ^f , 10 ^b og 9 ^p ,			
9 ^m ,			
9 ⁿ ,			
9 ^a ,			
6 ^m og 9 ^l ,			
10 ^a ,			
5 ^b og 6 ^l ,			
7 ^a ,			
8 ^a ,			
12 ^a , og de Matrikulsnumre, i Forening med hvilke			
disse maatte være noterede som Landbrug.			

Ribe Amtsråd.

Ribe Amtsraad, den *1. Marts* 1936.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: flere,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Lejrskov, Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
dele) Bd. og Bl. i Ting- Lejrskov. Ribe Amtsråd, Ribe.
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Stempel: Kr. Øre.

1935/36

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om
Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Ribe
Amtsråd besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved
Landevej Nr. 28^a

mellem Vejstationerne 8,711 og 12,230

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af
nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af
mindre end 17,5 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig
Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke
Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som
svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde
til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5
Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre For-
mer af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den
saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende
Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.
~~vil snarest blive~~

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs
§ 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af
Lejrskov By, Lejrskov Sogn,

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
14 ^e , 1 ^d og 14 ^a , 13 ^a , 1 ^e og 13 ^d , 1 ^b og 1 ^c , 1 ^f , 10 ^b og 9 ^p , 9 ^m , 9 ⁿ , 9 ^a , 6 ^m og 9 ^l , 10 ^a , 5 ^b og 6 ^l , 7 ^a , 8 ^a , 12 ^a , og de Matrikulsnumre, i Forening med hvilke disse maatte være noterede som Landbrug.		Indført i Dødbogen for Dødsreds Nr. 45, Kolding Kobstad m. V., den 10. Marts 1936. Kval. Tingbog Bd. 1936.	Matr. Nr. 14 ^e , 14 ^a , 13 ^a , 13 ^d , 1 ^b , 1 ^c , 1 ^f , 10 ^b , 9 ^p , 9 ^m , 9 ⁿ , 9 ^a , 6 ^m , 9 ^l , 10 ^a , 5 ^b , 6 ^l , 7 ^a , 8 ^a , 12 ^a , og de Matrikulsnumre, i Forening med hvilke disse maatte være noterede som Landbrug.

Paataleretten tilkommer

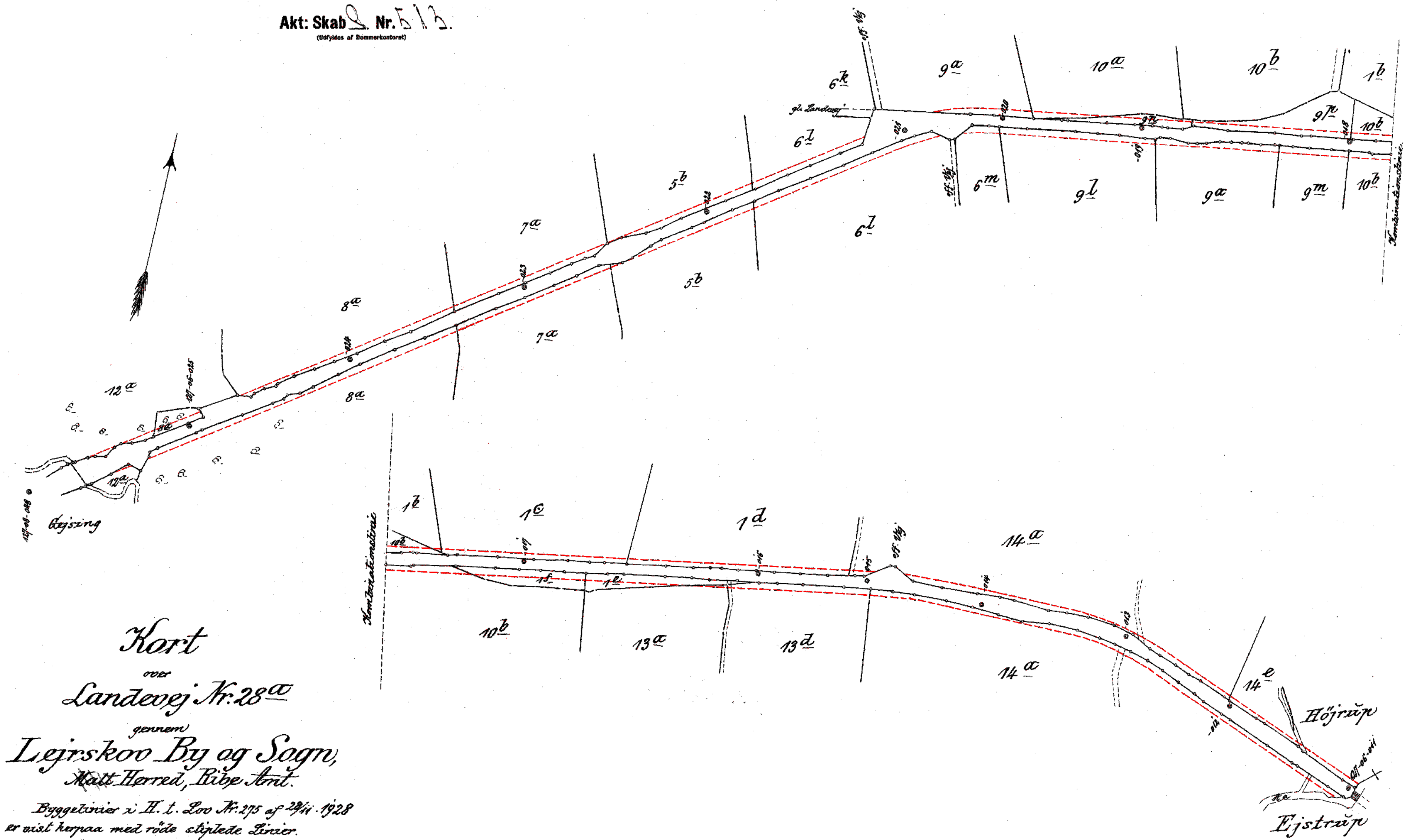
Ribe Amtsråd.

Ribe Amtsråd har i det ordinære Amtsrådsmøde den
10. Marts 1936 bemyndiget sin Formand, Stiftamtmand P.
Herschend til paa Amtsrådets Vegne at underskrive de Deklara-
tioner, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

Ribe Amtsråd, den

10. Marts 1936.

Navn: 19 d.



Kort
over
Landevej Nr. 28
gennem
Lejrskov By og Sogn,
Malt Herred, Ribe Amt.
Byggetræjer i H. L. Loo Nr. 275 af 29/11. 1928
er vist herpaa med røde stiplede Linier.
Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi
af Matrikalskortet i Januar 1936
af
L.P. Jørgensen
Landinspektør.

1:4000

264 332
26 26

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8^c Højrup by,
(i København kvarter) Lejrskov sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Skærbækværket
pr. Fredericia

Stempel: 2 kr. — øre.

2503

1954

Linie: Revsing-Harte Master: 0 Dekl. nr. 52 A

Dato: 26 MAR. 1954

DEKLARATION

Underskrevne: Hr. Peter Petersen,
Asbøldal pr. Lunderskov,

meddeler herved I/S Den sydøstjydske Fællescentral (SØF) eller den, til hvem
denne senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende
ejerers side uopsigelig tilladelse til på min ejendom, matr. nr.:

8^c Højrup by, Lejrskov sogn,

at anbringe en 60 kV luftledning på træmaster af H-form eller jernmaster som
angivet på omstående plan, alt med fornødent tilbehør, samt til fremtidig at
lade dette anlæg efterse og vedligeholde. H-masterne optager ved jordoverfla-
den ca. 3,5 m vinkelret på ledningsretningen, og afstanden mellem de to yder-
ste ledninger er ca. 6,2 m.

Jeg er indforstået med, at benyttelsen af de jordarealer, der ligger under og
grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende love
samt bestemmelser i stærkstrømsreglementet om fremføring af højspændings-
ledninger, bebyggelse m. m.

For SØF's rettigheder gælder iøvrigt følgende vilkår:

at den ved anbringelse af master med tilbehør forvoldte skade på ejendommen
straks og fuldstændig erstattes,

at ejeren er berettiget til for SØF's regning at lade en sådan skade istandsætte,
såfremt SØF ikke efterkommer sine forpligtelser i så henseende inden 8 dage
efter, at den har modtaget opfordring hertil fra ejeren,

at den i anledning af ledningernes uforstyrrede fremførelse og tilstedeværelse eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretages ved SØF's egen foranstaltning med mindre ejeren skulle foretrække selv at lade beskæringen udføre, i hvilket tilfælde udgiften refunderes af SØF efter rimelig regning fra ejeren,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved SØF's arbejde, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For SØF's rettigheder og for de ejeren i den anledning påhvilende indskrænkningen i benyttelsesretten af ejendommen yder samleskinnen en erstatning een gang for alle på

kr. 0

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er SØF.

Nærværende deklaration er SØF berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

den 26 MAR. 1954

Navn: sign. Peter Petersen

Stilling: fiskeriejer

Bopæl: Asbøldal.

Til vitterlighed:

Navn: sign. Svend Pedersen

Stilling: montør

Bopæl: Skærbæk.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45.

Kolding købstad m. v., den 25 APR 1954

Lyst tingbog: bd.

Bl. 227 Akt: skab

189 Højrup

Asger Rasmussen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Civildommen i Kolding m. v., den 29 APR 1954

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14^e Lejrskov by,
(i København kvarter) Lejrskov sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Skærbækværket
pr. Fredericia

Stempel: 2 kr. - øre.

2501

1954

Linie: Revsing-Harte Master: 0 Dekl. nr. 52 B

Dato 26 MAR. 1954

DEKLARATION

Underskrevne: Hr. Peter Petersen,
Asbøldal pr. Lunderskov,

meddeler herved I/S Den sydøstjydske Fællescentral (SØF) eller den, til hvem
denne senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende
ejerers side uopsigelig tilladelse til på min ejendom, matr. nr.:

14^e, Lejrskov by, Lejrskov sogn,

at anbringe en 60 kV luftledning på træmaster af H-form eller jernmaster som
angivet på omstående plan, alt med fornødent tilbehør, samt til fremtidig at
lade dette anlæg efterse og vedligeholde. H-masterne optager ved jordoverfla-
den ca. 3,5 m vinkelret på ledningsretningen, og afstanden mellem de to yder-
ste ledninger er ca. 6,2 m.

Jeg er indforstået med, at benyttelsen af de jordarealer, der ligger under og
grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende love
samt bestemmelser i stærkstrømsreglementet om fremføring af højspændings-
ledninger, bebyggelse m. m.

For SØF's rettigheder gælder iøvrigt følgende vilkår:

at den ved anbringelse af master med tilbehør forvoldte skade på ejendommen
straks og fuldstændig erstattes,

at ejeren er berettiget til for SØF's regning at lade en sådan skade istandsætte,
såfremt SØF ikke efterkommer sine forpligtelser i så henseende inden 8 dage
efter, at den har modtaget opfordring hertil fra ejeren,

at den i anledning af ledningernes uforstyrrede fremførelse og tilstedeværelse eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretages ved SØF's egen foranstaltning med mindre ejeren skulle foretrække selv at lade beskæringen udføre, i hvilket tilfælde udgiften refunderes af SØF efter rimelig regning fra ejeren,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved SØF's arbejde, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For SØF's rettigheder og for de ejeren i den anledning påhvilende indskrænkningen i benyttelsesretten af ejendommen yder samleskinnen en erstatning een gang for alle på

kr. 200.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er SØF.

Nærværende deklaration er SØF berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

den 26 MAR 1954

Navn: sign. Peter Petersen

Stilling: fiskeriejer

Bopæl: Asbøldal fiskeri.

Til vitterlighed:

Navn: sign. Svend Pedersen

Navn:

Stilling: montør

Stilling:

Bopæl: Skærbæk.

Bopæl:

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45.

Kolding købstad m. v., den

Lyst tingbog: bd.

Bl. 227 Akt: skab

5 APR 1954

nr. 513

Asger Rasmussen 19A

Genpartens rigtighed bekræftes.

Civildommen i Kolding m. v., den

19 APR 1954

Asger Rasmussen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr 00 øre

Akt: Skab K nr. 309
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:
Skærbækværket.

matr. nr. 14 a
Lejrskov by
Lejrskov sogn

5081
1963

Linie: Højrup - Vamdrup Maste nr. 4,5,6,7,8,9 Dekl. nr. 3.

Deklaration

Johannes Jørgen Dreyer Dinesen

bekræfter herved at have meddelt I/S Den sydøstjydske Fællescentral (Skærbækværket) eller den, til hvem Skærbækværket senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til over ejendommen(e):

matr. nr. 14 a

Lejrskov by

Lejrskov sogn

at fremføre en højspændingsledning, samt til på ejendommen(e) at anbringe 6 master med tilbehør, samt til at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ indforstået med at rette $\frac{\text{mig}}{\text{os}}$ efter de begrænsninger i brugen af arealet under ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ har i den anledning modtaget og gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ rådighed over deklaraationsarealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at $\frac{\text{ejeren}}{\text{ejerne}}$ er berettiget til for Skærbækværkets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt Skærbækværket ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra $\frac{\text{ejeren}}{\text{ejerne}}$.

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved Skærbækværkets foranstaltning og for dets regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved Skærbækværkets arbejder, ydes ^{ejerens} ~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at Skærbækværket i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om Skærbækværket ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt forsåvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ^{ejerens} ~~ejernes~~ eller ^{hans} ~~deres~~ medhjælperes side.

For denne tilladelse yder Skærbækværket een gang for alle ^{ejerens} ~~ejerne~~ en erstatning på

kr. 4000,00.....

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Skærbækværket.

Nærværende deklaration er Skærbækværket berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

..... Lejrskov..... den 22. august..... 1963.....

Som ejer: Sign.: Johs. Dinesen.....

Som skødehaver:

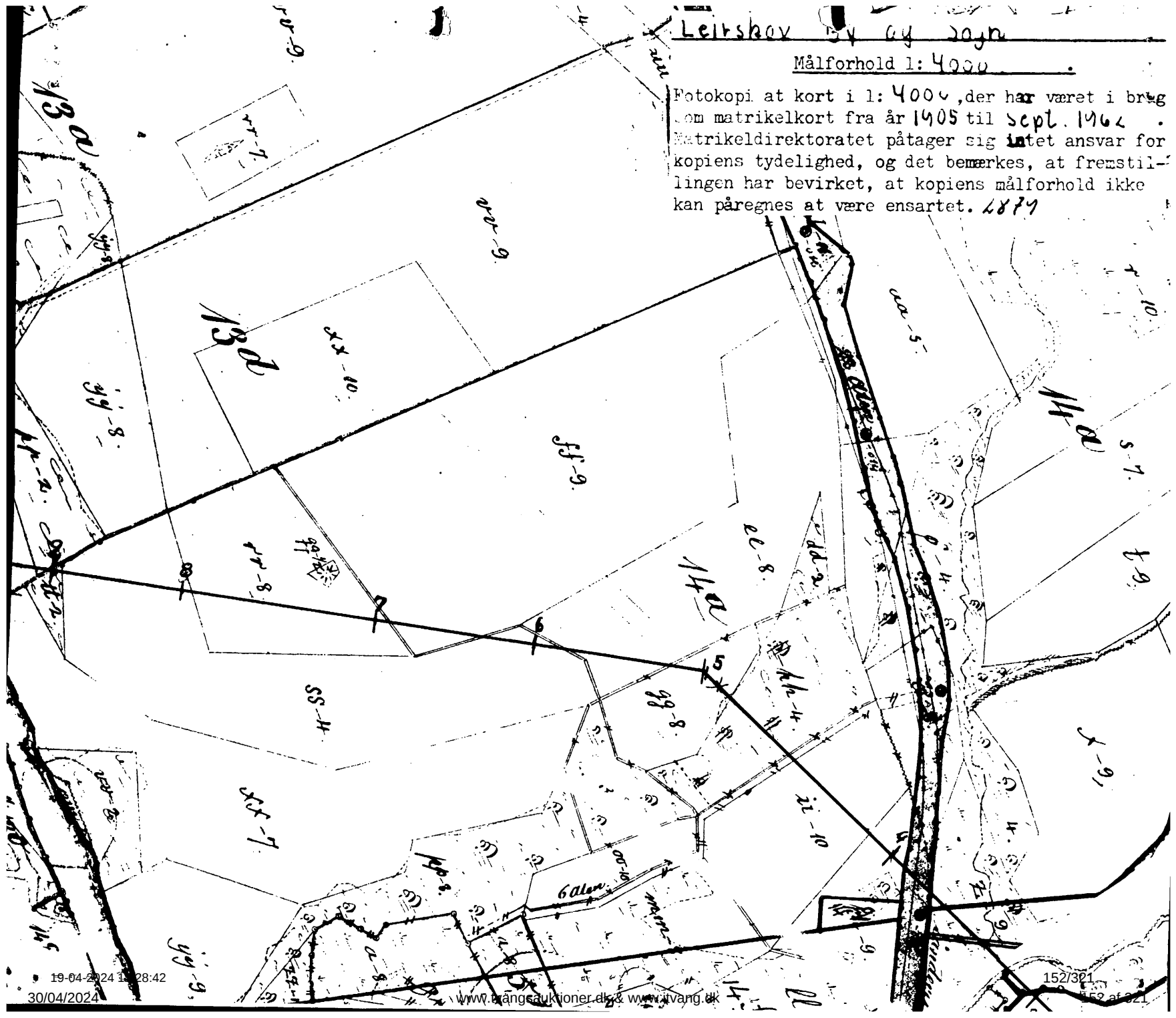
Som vidner: Sign.: Svend Pedersen.....

For denne tilladelse gælder iøvrigt, at Skærbækværket, hvis liniens tilstedeværelse bliver til hinder for eventuel fremtidig udnyttelse af matr. nr. 14 a til udgravning af grus, forpligter sig til, uden udgift for ejeren, at ændre masteplaceringen således at udgravning kan finde sted.

Leirskov by og sogn

Målforhold 1:4000

Fotokopi af kort i 1:4000, der har været i brug som matrikelkort fra år 1905 til sept. 1964. Matrikeldirektoratet påtager sig intet ansvar for kopiens tydelighed, og det bemærkes, at fremstillingen har bevirket, at kopiens målforhold ikke kan påregnes at være ensartet. 4879



Det udbetalte beløb er normalbeløb og vil blive efterreguleret såfremt der inden udgangen af 1964 mellem Danske Elværkers Forening på den ene side og på den anden side De samvirkende danske Husmandsforeninger, De samvirkende danske Landboforeninger og Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større landbrugere i Danmark indgås en landsaftale om erstatning for master i fri agerjord af den i nærværende deklaration omhandlede eller tilsvarende type.

Såfremt der ikke indgås nogen landsaftale, og der ikke mellem parterne kan opnås enighed om erstatningsbeløbets størrelse, fastsættes erstatningen ved voldgift efter stærkstrømslovens regler med forbehold af parternes adgang til at indbringe erstatningsspørgsmålet for domstolene.

Eventuelle frister for erstatningsspørgsmålets indbringelse for voldgiftsret eller domstol suspenderes indtil videre og løber først fra det tidspunkt, da der er givet lodsejeren meddelelse om, hvilket endeligt erstatningsbeløb, der vil kunne tilbydes ham.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 52
Kolding herred m.v., den 24 AUG 1963
Lyst tingbog: bd *højshov*
Bl. 14a Akt: skab K nr. 309

la
Genpartens rigtighed bekræftes

W. Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8b m.fl., Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Højrup by,
eller (i de sønderjydske lands- Lejrskov sogn m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab L nr. 39
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ribe amts vejinspektorat.

24.1828.

J. nr. § 35/A1 - 39 - 1963.

Stempel- og gebyrfri.

DEKLARATION.

=====

8264

1969

I henhold til lov nr. 95 af 29' marts 1957, § 35,
har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af
21/4 1969 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn
til adgangen til den østlige del af Ribe amts hovedlandevej
Kolding - Andst bro - Esbjerg (del af hovedvej A1), stræk-
ningen fra Trudsbro, st. 8.711, til Andst bro, st. 21.650.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang vil
indtil 1/4 1970 kunne fås på amtsvejinspektoratets kontor
i Ribe og efter denne dato på amtsvejinspektoratets kontor
i Vejle.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende,
for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangs-
begrænsningen:

Højrup by, Lejrskov sogn:

Matr. nr. 8b.

Lejrskov by og sogn:

Matr. nre. 14h, 14e, 14a, 1d, 1c, 9p, 10b, 9n, 10a,
10n, 9a, 6k, 6u, 6v, 6x, 6y, 6l, 5b, 7a,
8a, 12a, 14f, 14g, 13d, 13a, 13ac, 1f, 9m,
9l, 6m.

Lunderskov og Gelballe byer, Skanderup sogn:

Matr. nre. 1b, 3d, 3e, 1a, 3s og 3u, 15h samt 3ag.

Ministeriet for offentlige arbejder og den til enhver
tid værende vejbestyrelse er hver for sig påtaleberettiget.

A. G. Jørgen.



Indført i dagbogen for retskreds nr. 52

Kolding herred m. v., den 14 AUG. 1869

Indført i dagbogen: *Ed. Højrup m.fl.*

H. S. L. m.fl. Akr: skab L nr. 390

Erklæret

14/8

Erklæret af de nævnte bekræftede

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *K* nr. *309*
(udfyldes af dommerkontoret)

DEKLARATION

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

10249
1970

Anmelder: *Landvæsenskommissionen*
for Ribe Amtsrådsreds

I henhold til kendelse afsagt d. 28.9.1970, hvori landvæsenskommissionen godkender Kolding kommunes ansøgning om udvidelse af vandindvindingeretten for Kolding Vandværk bestemmes følgende deklARATION:

De til enhver tid værende ejere skal tåle:

at den af landvæsenskommissionen approberede vandledning nedlægges over den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede tegning,

at vandledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives Kolding kommune adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt,

at det uden forud indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen er forbudt i en afstand af 2 meter til hver side fra ledningen at foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, eller overhovedet at iverksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen, eller til hinder eller skade for eftersyns-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder,

at der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. For eventuelle skader tilkommer der lodsejeren erstatning, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af to af retten udmeldte uvildige personer.

Påtaleberettiget er Kolding Vandværk.

Ribe, d. 20.10.1970
Landvæsenskommissionen
for Ribe Amtsrådsreds.

Peter Dam.
fmd.

Ovennævnte deklARATION begøres tinglyst på følgende mtr. nr.:

14 a, Lejrskov by og sogn, Johannes J. D. Dinnesen,

14 e, do. do., og 8 c, Højrup by - Lejrskov sogn
Peter Petersen,

15 a, do. do., Aksel T. Petersen.

Landvæsenskommissionen
for Ribe Amtsrådsreds.
Ribe, d. 20.10.1970

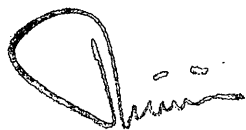
Peter Dam.
fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 52
Kolding herred m. v., den 21 OKT. 1878

Lyst tingbog: bd. *Kyrsbær*
Bl. 4^a nift Akt: steb K nr. 309

Jens Ponnert Quaker somoldder
Braun

Genpartens rigtighed bekræftes



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 a, 14 e og Stempel:
(i København kvarter) 15 a, Lejrskov by,
eller (i de sønderjydske lands- og 8 c, Højrup by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, alle Lejrskov sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab P nr. 513
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: VEJLE AMTSRÅD

Tlf. 05 82 94 44

11523

1971

DEKLARATION

Ved udstedelse af tilladelse af 3. september 1971 i medfør af § 9, jfr. §§ 6 og 8, i lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner til proprietær J. D. Dinesen som ejer af matr. nr. 14 a, Lejrskov by, til fiskemester Peter Petersen som ejer af matr. nr. 14 e, Lejrskov by, og matr. nr. 8 c, Højrup by, samt til gårdejer Aksel Thaysen Petersen som ejer af matr. nr. 15 a, Lejrskov by, alle Lejrskov sogn, er der i anledning af udstykning af de nævnte matrikelnumre, hvorved ialt 7 parceller med derpå værende vandværksboringer udskilles til afhændelse til Kolding Vandværk, stillet betingelse om,

at de udskilte parceller, såfremt de pågældende vandværksboringer opgives, matrikulært tilbageføres til de respektive stamejendomme.

Denne betingelse begæres herved tinglyst såvel på de nævnte fire matrikelnumre som på de udskilte syv parceller med bindende virkning for ejere og indehavere af andre rettigheder, jfr. by- og landzonelovens § 10, og med påtaleret for Vejle amtsråd og Lunderskov kommunalbestyrelse.

Vejle amtsråd, den 13. oktober 1971.

A. Buhl.

H. J. Boesen
Boesen.

Dommerkontoret for Kolding Herredsret
Tinglysningskontoret
6000 Kolding

Genpartens rigtighed bekræftes.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 32
Kolding herred m. v., den 15 OKT. 1971

Lyst tingbog: bd. Lejrskov

M. 14 e m. fl. P nr. 513

AR. 99-623-222-6-71.

Bruud: 1971

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

• art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab **L 39** nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

10431 - GJ/AL

Gade og hus nr.:

25683
1979

Anmelder:



VEJLE AMTSKommUNE

Forvaltningen for Teknik og Miljø

Damhaven 12 . 7100 Vejle

Tlf. (05) 83 53 33

Påtegning på

Deklaration om adgangsbe grænsning, lyst den 14/8 1969 (Nr. 8264)

på matr. nr. 8^b Højrup By, Lejrskov m.fl.

Foranstående lov samt kundgørelsesdato ændres således:

Med virkning fra den 30. maj 1979 fastsættes i henhold til § 72-73 i lov om offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 som ændret ved bl. a. lov nr. 197 af 3. maj 1978) efter indstilling fra vejadgangsudvalget for Vejle amtsrådskreds adgangsbestemmelser for del af hovedlandevej 301, Lunderskov - Kolding, strækningen km. 56.525/56.545 - 62.879/62.675.

Den ny bekendtgørelse afløser bekendtgørelse af 21. april 1969 på strækningen km. 15.802 til km. ca. 9.47 venstre vejside og km. 15.782 til km. ca. 9.47 højre vejside.

Oplysning om adgangsbe grænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforhold vil kunne fås ved henvendelse til Vejle Amtskommune, Forvaltningen for Teknik og Miljø, Damhaven 12, 7100 Vejle.

Ovenstående begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matr. nre.:

Lejrskov By, Lejrskov: 14^a, 1^d, 1^c, 10^b, 9^p, 9ⁿ, 10ⁿ, 9^a, 6^k, 6^u, 6^v,
6^x, 6^y, 6^l, 5^b, 8^a, 12^a, 13^d, 13^a, 13^{ac}, 1^f, 9^m,
9^l og 6^m.

Da forannævnte deklARATION, lyst 14/8 1969 (nr. 8264) ved en fejl er blevet afløst den 2/9 1977 på matr. nr. 13^a, 13^d, 14^a og 1^d Lejrskov By, begæres den herved optaget påny på de nævnte 4 matr. nre. samtidig med tinglysning af påtegningen.

Lunderskov By, Skanderup: 1^b, 3^d, 3^c, 1^c, 3^{ag}, 15^h, 48, 49^c og 49^a, 15^a.

Da forannævnte deklARATION, lyst 14/8 1969 (nr. 8264) ved en fejl er tinglyst på matr. nr. 1^a i stedet for på matr. nr. 1^c, begæres den herved slettet på matr. nr. 1^a og overført på matr. nr. 1^c samtidig med tinglysning af påtegningen.

Ministêriet for offentlige arbejder og Vejle amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

VEJLE AMTSKommUNE.

Forvaltningen for teknik og miljø.

Vejle, den

Indført i dagbogen for Kolding

civilret den 21. SEP. 1979

Lyst i tingbog bd.:

akt: Skab

nr.

390

14 a m. pl. 5

Lejerskab

Ej lyst f.s.v. ang. 15 a Lejerskab, JT
under henvisning til seintid lyst 11/9-79.

Bruun
Genpartens rigtighed bekræftes
Bruun

45 d, KoldiStempel kr.
markjorder, 2. afd.
m.fl.

Akt: Skab 6 nr. 729
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
TLF. (06) 52 16 55

349
1982

BESTEMMELSE,

der ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 til forlægning af hovedlandevejen Kolding-Esbjerg fra hovedvej A 10 til Asbøl Gårde som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

Ejeren af efterstående matrikelnumre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med skravering angivne servitutareal hverken varigt eller midlertidigt må forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinie. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

De pågældende vejbestyrelser er hver for sig påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Kolding markjorder, 2. afd.

Matr. nr. 45 d.

Lejrskov,

Lejrskov by,

Matr. nr. 13 d.

Kommissarius ved statens ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 06.JAN.1982

E.B.

W. Bjerre

Indført i dagbogen for Kolding

civilret den -7 JUL 1982

Lyst i tingbog bd.: *Lystskov*

130 akt: Skab *6* nr. 229

af 45 d. marly 2 af d.

Torkil Rasmussen

Genpartens rigtighed bekræftes

Torkil Rasmussen

1 d, Stempel kr.

Akt: Skab 6 nr. 729
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

Lejrskov by,
Lejrskov m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

351
1982

Anmelder:

KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
TLF. (06) 52 16 55

BESTEMMELSE,

der ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 til forlægning af hovedlandevejen Kolding-Esbjerg fra hovedvej A 10 til Asbøl Gårde som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

På efterstående ejendomme må der ikke foran den nedenfor angivne byggelinie opføres bygninger eller udføres andre anlæg af den art, der findes omtalt i § 40, stk. 1, i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).

Bestemmelsen om højdeforskel finder tilsvarende anvendelse, idet højdetillægget dog er 2 gange højdeforskellen.

Byggelinien er beliggende symmetrisk om midtem af de pågældende veje og i en afstand fra vejmidten af

25 m langs hovedlandevej 301,

25 m langs landevej 555,

20 m langs landevej 554,

20 m langs kommunevej 936 og

20 m langs kommunevej 163.

De pågældende vejbestyrelser er påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Vejle amtskommune,

Lejrskov,

Lejrskov by.

Matr. nr. 1 d,

Matr. nr. √ 13 a,
- - √ 13 d,
- - √ 14 a og
- - √ 14 e.

Højrup by.

Matr. nr. √ 8 a,
- - √ 8 c og
- - √ 16.

Harte,

Stubdrup by.

Matr. nr. √ 2 a,
- - √ 2 k,
- - √ 2 l,
- - √ 2 m,
- - √ 2 n,
- - √ 2 r,
- - √ 2 s,
- - √ 4 a,
- - √ 20 a,
- - √ 23 og
- - √ 25.

Ejstrup by.

Matr. nr. √ 3 e,
- - √ 5 g,
- - √ 9 a,
- - √ 10 a,
- - √ 10 k og
- - √ 22.

Harte by.

Matr. nr. √ 1 a,
- - √ 3 a,
- - √ 3 l,
- - √ 5 o,
- - √ 6 e,
- - √ 7 a,
- - √ 7 c,
- - √ 7 k,

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Matr. nr. √ 8 b,
 - - √ 10 g,
 - - √ 10 k,
 - - √ 10 l,
 - - √ 10 m,
 - - - 10 u,
 - - √ 11 c,
 - - √ 14 c,
 - - √ 33,
 - - √ 37 e,
 - - √ 37 g,
 - - √ 37 h og
 - - √ 37 i.

Kolding markjorder, 2. afdeling.

Matr. nr. √ 35 f,
 - - √ 35 k,
 - - √ 40 b,
 - - √ 44 f,
 - - √ 45 d,
 - - √ 45 g,
 - - √ 46 a og
 - - √ 61 c.

Kommissarius ved statens ekspropriationer i Jylland,
 Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 06.JAN.1982
 e.b.

W. Bjerre

Indført i dagbogen for Kolding

civilret den -7. JAN. 1982

Lyst i tingbog bd.:

Lyst i tingbog bd.: *Lyngshov mfl*13^{te} mfl. akt: Skab *6* nr. *729*

Matr. nr. 10^{te} Hørle by er inddraget
 under 14^{te} smst. 7^{te} str. 30/11/1978

Torkil Rasmussen
 Genpartens rigtighed bekræftes

Torkil Rasmussen

14 e, Lejrskov by,
Lejrskov m.fl.

Akt: Skab P nr. 573
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

352
382

KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
TLF. (06) 52 16 55

Bestemmelse,

der ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 til forlægning af hovedlandevejen Kolding-Esbjerg fra hovedvej A 10 til Asbøl Gårde som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

Til den 4 m brede private fællesvej, der fra kommunevej 163 forløber over matr. nr. 14 e, Lejrskov by, Lejrskov, matr. nr. 14 h ibd. og matr. nr. 8 c, Højrup by, Lejrskov, frem til skellet mod matr. nr. 16 ibd., har ejeren af den sidstnævnte ejendom færdselsret.

Vejen findes indtegnet på matrikelkortet.

Den færdselsberettigede er påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Lejrskov,

Lejrskov by.

Matr. nr. 14 e og

- - 14 h.

Højrup by.

Matr. nr. 8 c.

Kommissarius ved statens ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 6. januar 1982.
e.b.

T. Bjerre

Indført i dagbogen for Kolding

civilret den -7. JUNI 1992

Lyst i tingbog bd.: *højshøj*

14^e 14^e akt: Skab P nr. 513

Torkil Rasmussen

Genpartens rigtighed bekræftes

~~Torkil Rasmussen~~

Ejerlav
Matr. nr.
Ejerlejl.nr. 1b Lejrskov By,
Lejrskov m.fl.
Gade og
hus nr.

Afgift kr. 1.400 kr.

Akt: C skab nr. 340
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

GENPART 130500 01 0000.0092 16.08.2002 TA
Anmelder: 1.400,00 K
Tlf.:
Navn: KOMMISSARIUS
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
Adresse: TLF. 86 52 16 55

SERVITUT OM BYGGELINJER

Bestemmelse, der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 672 af 19. august 1999) til anlæg af motorvejen Vejen-Kolding som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

På de nedennævnte ejendomme må der ikke foran den nedenfor angivne byggelinje opføres bygninger eller udføres andre anlæg af den art, der er omtalt i §34, stk. 3, i lov om offentlige veje. Bestemmelsen om højdeforskel i §34, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

Byggelinjen er beliggende således:

- | | | |
|----|---|--|
| a: | Langs motorvejen: | 50 m fra vejens midtlinje |
| b: | Langs motorvejens til- og
frakørselsramper | 25 m fra kørebanekant nærmest motorvejen |
| c: | Langs hovedlandeveje: | 25 m fra vejens midtlinje |
| d: | Langs landeveje: | 20 m fra vejens midtlinje |
| e: | Langs kommuneveje: | 15 m fra vejens midtlinje |
| f: | Rundkørsel: | 25 m fra rundkørselens systemlinje |

De pågældende vejbestyrelser er hver for sig påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

VEJLEAMT
LUNDERSKOV KOMMUNE
LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Matr. nr. 1b

- - 1c
- - 3h
- - 4a
- - 5ab
- - 6i
- - 6l
- - 6m
- - 6u
- - 8a
- - 9a
- - 9p
- - 11c
- - 14a
- - 14e
- - 32

HØJRUP BY, LEJRSKOV

Matr. nr. 8a

- - 8c
- - 8g
- - 16

KOLDNG KOMMUNE
STUBDRUP BY, HARTE

Matr. nr. 2d

- - 2k
- - 2l
- - 2n
- - 2s
- - 2v
- - 2x

Matr. nr. 4a

- - 20a
- - 20d
- - 25
- - 27a
- - 27g

EJSTRUP BY, HARTE

Matr. nr. 3e

- - 5g
- - 9a
- - 10k
- - 10l
- - 22a
- - 22b

HARTE BY, HARTE

Matr. nr. 1a

- - 3d
- - 3bk
- - 3bl
- - 3cæ
- - 4a
- - 4c
- - 4dz
- - 5h
- - 5o
- - 5p
- - 5ag
- - 5al
- - 5ba
- - 6e
- - 6bh
- - 7c
- - 7f
- - 8b

Matr. nr. 10ef

- - 11a
- - 11c
- - 12b
- - 16a
- - 16b
- - 16e
- - 16f
- - 33
- - 37e
- - 37f
- - 37g
- - 37h

RÅDVAD BY, HARTE

Matr. nr. 1cx

- - 1cy
- - 2d
- - 21b
- - 21c

BRAMDRUP BY, NR. BRAMDRUP

Matr. nr. 2al

- - 8d
- - 8e
- - 13g
- - 23bæ

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 14. august 2002.

Karen Buskgaard
fuldmægtig

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Kolding
Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

C 340

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Lejrskov By, Lejrskov

Ejendomsejer: Henning Gliemann Hjort m.fl.

Lyst første gang den: 16.08.2002 under nr. 23441

Senest ændret den : 16.08.2002 under nr. 23441

Retten i Kolding den 19.08.2002

Marianne Ravn

Afgift kr. _____

Akt: Cskab nr. 69
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Matr. nr.
Ejerlejl.nr. 6i Lejrskov By,
Lejrskov m.fl.
Gade og
hus nr.

1.400 kr.

Anmelder:

Tlf.: KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
Navn: TLF. 86 52 16 55
Adresse:

GENPART 130511 01 0000.0092 16.08.2002 TA
1.400,00 K

SERVITUT OM FÆRDELSRET

Bestemmelse, der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 672 af 19. august 1999) til anlæg af motorvejen Vejen-Kolding som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig at tåle, at motorvejens vejbestyrelse i forbindelse med tilsyn og oprensning af regnvandsbassin, der er etableret ved anlægget, har færdselsret over ejendommen på det areal, som er angivet med skravering på vedhæftede rids.

Motorvejens bestyrelse er påtaleberettiget.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

VEJLE AMT, LUNDERSKOV KOMMUNE LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Matr. nr. 6i	
- - 7d	
- - 8a	
- - 9g	
- - 9p	

Matr. nr. 14e

- - 14h

HØJRUP BY, LEJRSKOV

Matr. nr. 8c

- - 16

KOLDING KOMMUNE

STUBDRUP BY, HARTE

Matr. nr. 2k

EJSTRUP BY, HARTE

Matr. nr. 9a

- - 10k

- - 10l

HARTE BY, HARTE

Matr. nr. 4a

- - 7c

- - 33

RÅDVAD BY, HARTE

Matr. nr. 1a

- - 1h

- - 21b

Servitutareal på matr. nr. 8a Lejrskov By, Lejrskov er angivet på 2 rids.

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 14. august 2002.

Karen Buskgaard
fuldmægtig

Afgift kr. _____

Akt: 0 Skab nr. 138
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Matr. nr.
Ejerlejl.nr.

1.400 kr 130512 01 0000.0092 16.08.2002 TA
1.400,00 K

8a Lejrskov By,
Lejrskov m.fl.
Gade og
hus nr.

Anmelder:

Tlf.:

Navn:

Adresse:

SERVITUT OM RØRLEDNING

Bestemmelse, der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 672 af 19. august 1999) til anlæg af motorvejen Vejen-Kolding som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning:

./. Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere den afvandingsledning, der er nedgravet som angivet på vedhæftede rids, således at et areal på 5 m på hver side af ledningsmidten ikke må bebygges eller beplantes uden forud indhentet tilladelse i henhold til vandløbsloven.

Ejeren er pligtig at give de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder, alt efter reglerne i vandløbsloven.

Påtaleberettiget er vandløbsmyndigheden i henhold til vandløbsloven.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

VEJLE AMT

LUNDERSKOV KOMMUNE

LEJRSKOV BY, LEJRSKOV

Matr. nr. 8a

- - 9p
- - 14a
- - 14e
- - 14f
- - 14h
- - 14l
- - 32

HØJRUP BY, LEJRSKOV

Matr. nr. 8c

- - 16

KOLDING KOMMUNE

EJSTRUP BY, HARTE

Matr. nr. 9a

HARTE BY, HARTE

Matr. nr. 4a

- - 4dz
- - 5p
- - 5ag
- - 7c
- - 16a
- - 33
- - 37e
- - 37g
- - 37h

RÅDVAD BY, HARTE

Matr. nr. 1h

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 14. august 2002.

Karen Buckgaard
Ekspropriationschef

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.02.2015-1006144927

Servitut:

Senest påtegnet:

24.02.2015 13:50:17

Ejendom:

Adresse: Brødsgårdsvej 52
6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0022a

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002f

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0004a

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0013d

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0013e

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003c

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003d

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014d

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0030f

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031g

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007b

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0017a

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011b

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001t

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0011a

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0004u

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer: 0002g
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003c
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031v
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031u
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031t
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014r
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014q
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0022b
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003i
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0012g
Landsejerlav: Ferup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008ag
Landsejerlav: Ferup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010m

Adresse: Gammel Sandbjerg 69

6000 Kolding
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0014
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005q

Adresse: Stubdrupvej 98

6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010g

Adresse: Stubdrupvej 76

6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:	0017b
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010c
Adresse:	Gammel Sandbjerg 55 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0006d
Adresse:	Gammel Sandbjerg 39 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0017d
Adresse:	Esbjergvej 224 6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005m
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008r
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008l
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010k
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008b
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007f
Adresse:	Nedervej 14 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004y
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004a
Adresse:	Nedervej 21 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ah
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008q
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004i
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010h
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:	0005a
Adresse:	Nedervej 20 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004e
Adresse:	Nedervej 40 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010c
Adresse:	Nedervej 42 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008a
Adresse:	Esbjergvej 338 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0015b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ag
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005g
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012e
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002u
Adresse:	Esbjergvej 219 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010a
Adresse:	Nedervej 75 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008n
Adresse:	Nedervej 64 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009c
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer: 0003f
Adresse: Ejstrupvej 1
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0017

Adresse: Esbjergvej 315
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005ai
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005l

Adresse: Esbjergvej 336
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0012a

Adresse: Alpedalsvej 101
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0005r

Adresse: Fynslundvej 3
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003b

Adresse: Nedervej 29
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003a

Adresse: Fynslundvej 1
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002x
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002k
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0007d
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002v

Adresse: Alpedalsvej 106
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0038b

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0008ep
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0008em
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0026b
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0039

Adresse: Stenvad 3
6000 Kolding
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0004r
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002o

Adresse: Alpedalsvej 107A
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006m

Adresse: Esbjergvej 316
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002p

Adresse: Esbjergvej 227
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007h

Adresse: Brødsgårdsvej 25
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001s
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003b

Adresse: Esbjergvej 229
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007g

Adresse: Stenvad 9
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002s

Adresse: Stenvad 7

Landsejerlav: 6000 Kolding
Matrikelnummer: Stubdrup By, Harte
0002c

Adresse: Stenvad 5
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002h

Adresse: Stubdrupvej 59
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0020c
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0020d

Adresse: Brødsgårdsvej 70
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002a

Adresse: Stubdrupvej 67
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001h

Adresse: Hartevej 5
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006bh
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0033
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007ac
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007g
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006e

Adresse: Gammel Sandbjerg 31
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007v

Adresse: Præstekæret 11
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0040
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Påby By, Harte

Matrikelnummer:	0005r
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006b
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005q
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005t
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005s
Adresse:	Stubdrupvej 71 6000 Kolding
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0001e
Adresse:	Stubdrupvej 85 6000 Kolding
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007g
Adresse:	Stubdrupvej 72 6000 Kolding
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012c
Adresse:	Præstekæret 15 6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004e
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004f
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004g
Adresse:	Præstekæret 16 6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005p
Adresse:	Nedervej 90 6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004b
Adresse:	Mosebakken 34 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005o
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037h
Landsejerlav:	Harte By, Harte

Matrikelnummer:	0037e
Adresse:	Gammel Sandbjerg 9 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005h
Adresse:	Nedervej 83 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008c
Adresse:	Hartevej 7 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0011c
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005ab
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037o
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0025c
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037g
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0008b
Adresse:	Gammel Sandbjerg 26 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0025a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0007f
Adresse:	Mosebakken 21 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016f
Adresse:	Mosebakken 32 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037k
Adresse:	Alpedalsvej 125 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005x
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0002l
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Harte By, Harte

Matrikelnummer:	0002hb
Adresse:	Hartevej 12 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0021a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016b
Adresse:	Mosebakkens 36 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037f
Adresse:	Nedervej 92 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008o
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008p
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004c
Adresse:	Esbjergvej 340 6640 Lunderskov
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014e
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014s
Adresse:	Præstekæret 23 6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007a
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007d
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006h
Adresse:	Præstekæret 17 6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006f
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006g
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006a

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006h
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017f

Adresse: Præstekæret 32
6000 Kolding

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0007b

Adresse: Esbjergvej 338A
6000 Kolding
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008b

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om kloakanlæg

.

I forbindelse med etablering af nyt kloakanlæg pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

Beliggenhed:

Ejendommene skal tåle og respektere, at kloakanlægget, der er angivet på vedhæftede rids samt pumpebrønde og elledninger hertil er anlagt på ejendommene.

Kloakledninger angivet med rød farve, pumpebrønde og elledninger hertil er offentlige og tilhører således Kolding Spildevand A/S.

Kloakledninger angivet med blå farve er private ledninger med brugsret, drifts- og vedligeholdelsesforpligtelse for Kolding Spildevand A/S.

Kloakledningernes lægningsdybde er minimum 1,10 m.

Anlæggets tilstedeværelse:

Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Omlægning:

Hvis offentlige kloakledninger eller pumpebrøndes placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan lodsejerne kræve ledninger eller pumpebrønde omlagt eller flyttet af Kolding Spildevand A/S. Omkostninger til omlægninger af offentlige kloakledninger afholdes af Kolding Spildevand A/S, hvorimod omkostninger til flytning af pumpebrønde afholdes af lodsejeren. Eventuel omlægning af elledninger til pumpebrønd kan ske på lodsejerens bekostning.

Hvis private trykledningers placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, skal ledningerne omlægges af Kolding Spildevand A/S på ejerens bekostning.

Omkostninger:

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Kolding Spildevand A/S.

El-forsyning:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom. Eludgiften afholdes af Kolding Spildevand A/S.

Ulemper og skader:

Erstatning for ulempe eller skader hidrørende fra uhensigtsmæssig følge af offentlige kloakledningers tilstedeværelse (revner eller lignende), anlægsarbejdet eller fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Der ydes ikke erstatning for ulempe eller skader ved private kloakledninger.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer ledningsejeren, der er Kolding Spildevand A/S (CVR: 32767982). Ledningsejeren kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Myndighed:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Påtaleberettiget:

Navn: KOLDING SPILDEVAND A/S
Kolding Åpark 1, st. tv.
6000 Kolding
Cvr-nr.: 32767982

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0014
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005q

Dato/løbenummer: 08.04.2005-13013-53
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 21.03.1996-12318-53
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Karl Richard Nissen

Landsejerlav: Harte By, Harte

Matrikelnummer: 0017d

Dato/løbenummer: 08.05.2013-1004516194
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.676.000 DKK
Rentesats: 0,4088 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.08.2008-18916-53
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 23.03.2010-1000555090
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 3.305.000 DKK
Rentesats: 2,25 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: DANSKE BANK A/S

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005m
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008r
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008l
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010k
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008b
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007f

Dato/løbenummer: 15.02.2008-4015-53
Dokumenttype: SDO-Pantebrev
Hovedstol: 658.600 EUR
Kreditor: Realkredit Danmark

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0004e

Dato/løbenummer: 19.05.2006-15758-53
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol:	1.054.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2011-1002607295
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	388.000 DKK
Rentesats:	1,7505 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.06.2011-1002624661
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	75.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Hans Paulsen
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0015b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ag
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005g
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012e
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002u
Dato/løbenummer:	18.12.2001-31506-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	95.400 EUR
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	22.05.2009-8749-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	700.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009c
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003f
Dato/løbenummer:	28.11.1996-41562-53
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	325.000 DKK
Kreditor:	Peter Zachø Skanborg

Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0017
Dato/løbenummer:	10.10.2005-37830-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	388.000 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.01.2003-2567-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	JYSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2003-3819-53
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	360.000 DKK
Kreditor:	Kolding kommune
Dato/løbenummer:	22.12.2014-1005937721
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	120.000 DKK
Kreditor:	Kolding kommune
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002x
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002k
Landsejerlav:	Højrups By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0007d
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002v
Dato/løbenummer:	06.02.2006-5200-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.155.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2008-10357-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	530.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2000-3347-53
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Vandad Pachai
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007h
Dato/løbenummer:	23.07.2014-1005507652
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	626.000 DKK
Rentesats:	2 %

Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002h
Dato/løbenummer:	20.03.1980-8372-53
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	184.000 DKK
Kreditor:	Marie Pedersen
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0020d
Dato/løbenummer:	27.08.2002-24536-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	536.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007g
Dato/løbenummer:	03.10.2009-1000139191
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.051.000 DKK
Rentesats:	2,3684 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004b
Dato/løbenummer:	31.01.2012-1003280535
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	661.000 DKK
Rentesats:	1,4428 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav:	Harte By, Harte

Matrikelnummer:	0005h
Dato/løbenummer:	29.10.2007-24590-53
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016f
Dato/løbenummer:	04.04.2006-11284-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.664.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	30.11.2007-27773-53
Dokumenttype:	SDO-Pantebrev
Hovedstol:	457.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	07.04.1998-508650-53
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Dorte Dybvad Vinge
Kreditor:	Ib Hansen
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008o
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008p
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004c
Dato/løbenummer:	24.08.1999-26767-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.354.625 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	05.10.2004-28246-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	188.200 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014e
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014s
Dato/løbenummer:	23.04.2012-1003487285
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.599.000 DKK
Rentesats:	1,7868 %
Låntype:	Kontantlån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Højrup By, Lejrskov 0008b
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	18.12.2001-31508-53 Realkreditpantebrev 95.400 EUR DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	22.05.2009-8749-53 Realkreditpantebrev 700.000 DKK DLR Kredit A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejstrup By, Harte 0022a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0002f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0004a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0013d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0013e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejstrup By, Harte 0003c
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejstrup By, Harte 0003d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lejrskov By, Lejrskov 0014d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lunderskov By, Skanderup 0030f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lunderskov By, Skanderup 0031g
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0007b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0017a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0011b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0001t
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Højrup By, Lejrskov 0011a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Højrup By, Lejrskov 0005c

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0004u
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002g
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003c
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031v
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031u
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031t
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014r
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014q
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0022b
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003i
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0012g
Landsejerlav: Ferup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008ag
Landsejerlav: Ferup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010m

Dato/løbenummer: 11.06.1839-913112-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.10.1893-910200-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.1923-3581-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.09.1943-3182-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.1951-8196-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.03.1951-8901-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.03.1953-1944-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.03.1957-1975-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.10.1957-8553-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.04.1958-3300-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.11.1960-9499-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.09.1843-910193-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.10.1964-8006-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1965-7775-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.07.1966-5919-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.08.1969-7814-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.1969-11091-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.06.1971-7074-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.04.1977-9725-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.03.1978-6883-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.06.1980-15351-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.01.1982-350-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.02.1874-910194-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.01.1982-351-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.08.1983-19321-53 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.11.1984-26949-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1986-34601-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1986-34609-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1986-34612-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1986-34616-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1986-34617-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.08.1987-910201-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.02.1989-3570-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.02.1874-910195-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.06.1989-9629-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.03.1990-4646-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.1990-18160-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.11.1990-18349-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.12.1993-36007-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.09.1994-42290-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.07.1998-523388-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-21215-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23504-53 Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23591-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.06.1874-910196-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.12.2003-41033-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.08.2005-29699-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.08.2005-29701-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.05.2006-13901-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.05.2012-1003548482
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.08.1874-910197-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.01.1880-910198-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.1889-910192-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.11.1891-910199-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Rådvad By, Harte
Matrikelnummer:	0011a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0009i
Landsejerlav:	Rådvad By, Harte
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Rådvad By, Harte
Matrikelnummer:	0014
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005q
Dato/løbenummer:	28.08.1923-909991-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.1970-5487-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.04.1976-10660-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1986-34613-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1990-18163-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.11.1998-539449-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.01.2001-867-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.02.2002-7298-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.02.2002-7287-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.1957-8556-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.05.2012-1003548482
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.06.1961-5483-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1963-4719-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1964-9411-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.08.1969-8619-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.08.1969-8618-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.11.1969-11601-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.11.1969-11602-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010g
Dato/løbenummer:	14.04.1981-8611-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1993-12929-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0013a

Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0006d
Dato/løbenummer:	31.03.1848-909998-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1964-9411-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1990-18163-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.01.2001-260-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0017d
Dato/løbenummer:	13.02.1990-2542-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1990-18161-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005m
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008r
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008l
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010k
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008b
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007f
Dato/løbenummer:	26.11.2014-1005855969
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.11.1968-11126-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10189-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.01.1974-424-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.01.1982-350-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.01.1982-351-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1986-34608-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1989-21834-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.11.1998-539455-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.01.1999-3302-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.06.1917-910053-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.2000-5192-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.01.2001-260-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.01.2001-867-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23464-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23465-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23595-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23630-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23631-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23636-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.07.1924-1675-53 Servitut
Dato/løbenummer:	27.01.1925-910097-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.04.1925-58-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1925-1569-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2456-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1959-4657-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004y
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004a
Dato/løbenummer:	03.06.2020-1011909214
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1998-4493-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.2003-10271-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.08.2012-1003826404
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ah
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008q
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004i
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010h
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005a
Dato/løbenummer:	01.10.1872-910090-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1885-910091-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.09.1905-910083-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.01.1972-105-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.04.1977-9723-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1998-4493-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.01.2012-1003277461
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004e
Dato/løbenummer:	21.09.1905-910074-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010c
Dato/løbenummer:	03.02.1998-4493-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008a
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008429676
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.01.1974-427-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.01.1989-81-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1993-28943-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1998-4493-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2000-5192-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.01.2001-260-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.2003-10271-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.08.2005-28783-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.07.1855-910089-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.10.2006-29911-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.04.1924-910062-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.04.1924-910092-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.1924-910093-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1926-910094-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2454-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.04.1966-3249-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0015b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ag
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005g
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012e
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002u
Dato/løbenummer:	29.11.1883-910182-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2684-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2687-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2688-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2689-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2690-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.1975-20234-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1990-8357-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.11.1883-910183-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1990-8358-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1991-3254-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.04.1995-10357-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1999-25339-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23589-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.2002-30505-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.03.1912-910184-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.01.1925-5466-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.08.1926-2418-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.03.1947-9523-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.10.1952-7476-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1954-2451-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.12.1963-7962-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejstrup By, Harte 0008d Ejstrup By, Harte 0010a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.01.1925-910097-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.11.1998-539455-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.2000-5192-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.01.2001-260-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.01.2001-867-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.12.2001-32282-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.02.2004-5093-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.08.2005-28783-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.10.2006-29912-53 Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1926-910094-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2455-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.11.1968-11126-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.01.1974-425-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.01.1989-81-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1993-28943-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008n
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2455-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.11.1968-11126-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.01.1974-425-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2000-5192-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009c
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003f
Dato/løbenummer:	01.10.1872-910095-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0017
Dato/løbenummer:	19.09.1970-9208-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.09.1970-9209-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1998-4493-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ai
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005l
Dato/løbenummer:	21.09.1905-910087-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1917-910088-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.04.1977-9723-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1986-34602-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1998-4493-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.09.2007-21064-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.2011-1002996807
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012a
Dato/løbenummer:	22.12.1840-910076-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	06.08.1999-25340-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.2011-1002996869
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005r
Dato/løbenummer:	10.02.1925-5695-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-9476-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003a
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2450-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002x
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002k
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0007d
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002v
Dato/løbenummer:	29.11.1882-910186-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23589-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23629-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.05.2006-13901-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.11.2010-1001849604
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.07.2011-1002765827
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.08.1926-910187-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2685-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1990-8358-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.01.1995-1475-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.04.1999-10963-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.05.1999-15111-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0038b
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0008ep
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0008em
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0026b
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0039
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.04.1954-2940-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.02.1961-1305-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1964-9411-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1973-14624-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1985-11157-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0004r
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002o

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.09.2023-1015098152 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.02.1874-910190-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.01.1880-910191-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.02.1951-8196-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.05.2000-10366-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.08.2005-29699-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.08.2005-29701-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.08.2005-29703-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Harte By, Harte 0006m
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1925-1569-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.01.1938-5305-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.10.1952-7476-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.06.1984-13095-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.09.1995-24445-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.10.1996-35951-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.02.2002-4174-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.04.2006-13044-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Stubdrup By, Harte 0002p

Dato/løbenummer: 04.05.2006-13901-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007h

Dato/løbenummer: 11.10.1969-10188-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001s
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003b

Dato/løbenummer: 30.06.1925-1569-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1925-901569-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.07.1925-2092-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.12.1986-34598-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.1987-18483-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.03.2000-7316-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23504-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.11.2008-24859-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007g

Dato/løbenummer: 11.10.1969-10188-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002s

Dato/løbenummer: 02.10.1980-25118-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.01.1982-350-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23589-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0020d
Dato/løbenummer:	28.07.1925-910225-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.1987-18483-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23591-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002a
Dato/løbenummer:	09.11.1990-18349-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0001h
Dato/løbenummer:	28.07.1925-2092-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.03.2000-7316-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23591-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte

Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006bh
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0033
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007ac
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007g
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006e

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005855969
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23633-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23636-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.07.2003-25783-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.1883-909969-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.01.1974-421-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.01.1982-350-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.01.1982-351-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.05.1996-16850-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.09.1999-30197-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2001-1340-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23598-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007v

Dato/løbenummer: 28.08.1951-3915-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.04.1957-3312-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.1983-3251-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1990-18161-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2001-1340-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23598-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.11.2012-1004087849
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0040
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005r
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006b
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005q
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005t
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005s
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.11.1990-19183-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.01.1993-208-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.05.1996-16850-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2000-5192-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.01.2001-867-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.02.2004-5093-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.01.2006-417-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.02.2012-1003341350 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1954-2444-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.04.1954-3245-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.04.1960-3231-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1969-10189-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1971-6268-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.12.1973-14618-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.02.1976-3701-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.06.1984-13095-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Påby By, Harte 0004h
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Påby By, Harte 0004e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Påby By, Harte 0004a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Påby By, Harte 0004f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Påby By, Harte 0004g
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.06.1984-13095-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.1990-19183-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.12.2000-24452-53 Servitut
Dato/løbenummer:	17.02.2012-1003341367

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0005p
Dato/løbenummer:	13.05.2015-1006371100
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005o
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037h
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037e
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-3501-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1990-18161-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2001-12081-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23465-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23598-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23636-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005h
Dato/løbenummer:	09.01.1974-420-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23591-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0008c
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0011c
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005ab

Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037o
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0025c
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037g
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0008b

Dato/løbenummer:	01.06.2018-1009846723
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23605-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23636-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	03.05.2012-1003548482
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.03.1968-2350-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.02.1974-2683-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.11.1990-18161-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23465-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23567-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23600-53
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0025a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0007f

Dato/løbenummer:	07.11.1990-18161-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	20.11.1995-0-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23485-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23599-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016a
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0016f
Dato/løbenummer:	06.07.1953-5108-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.04.1983-7889-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1990-17214-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1990-20479-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.2000-3742-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2001-12081-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23596-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23608-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23636-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1955-1319-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1964-9911-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1973-14620-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.01.1974-430-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2683-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.1974-18589-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.1980-2704-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0037k
Dato/løbenummer:	13.03.1967-2395-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005x
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0002l
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0002hb
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1973-14624-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1973-14622-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.1975-20000-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.1976-13014-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1984-13095-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1985-11157-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1990-18162-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.1996-35951-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0021a

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Harte By, Harte 0016b
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.06.2018-1009846723 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.12.1964-9411-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1969-10190-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.06.1984-13095-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.1990-1816-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.08.1996-31572-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23596-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.02.2004-5093-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.11.2004-33209-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Harte By, Harte 0037f
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.1990-18161-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23598-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejstrup By, Harte 0008o Ejstrup By, Harte 0008p Påby By, Harte 0004c
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.07.1924-1675-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.11.1925-3530-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1954-2446-53 Servitut

Dato/løbenummer:	27.11.1968-11126-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2000-5192-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23465-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014e
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014s
Dato/løbenummer:	09.03.1936-5760-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.09.1979-25683-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.05.1981-10354-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1982-48-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-352-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.1987-11937-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1990-8368-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23586-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23626-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.03.1936-913055-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23636-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2501-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.08.1963-5081-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.1969-7820-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.1969-7823-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1969-8264-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.1970-10249-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1971-11523-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007a
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007d
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006h
Dato/løbenummer:	05.04.1954-2449-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1984-13095-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.11.1990-19183-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2000-5192-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 17.02.2012-1003341376
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006f
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006h
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017f

Dato/løbenummer: 13.10.1952-7476-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.1954-2448-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.04.1960-3231-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.06.1979-15044-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.1984-13095-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.11.1990-19183-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.2000-5192-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2004-5093-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2012-1003277461
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0007b

Dato/løbenummer: 19.05.1904-910057-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.1984-13095-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.11.1990-19183-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0008b
Dato/løbenummer:	09.03.1936-5759-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1952-7476-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1969-10188-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1974-2681-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.04.1988-7466-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1990-8357-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2004-5093-53
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
	Østergade 61
	5000 Odense C
Cvr-nr.:	20937289
Kontaktoplysninger:	201415095, 75504900 ihe@lifa.dk

Bilag:

Bilagsreference:	70ddc2fd-b0fe-4572-a2d3-087b35b77122
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	201415095_tinglysningsrids_plan1
Bilagsreference:	fc686f51-b740-4d82-a7d8-7e549721e704
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	201415095_tinglysningsrids_plan2
Bilagsreference:	f4093fa4-008f-42a7-b7c6-f303b2d25d42
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	201415095 Udskrift fra CVR

Bilagsreference: 016b0591-e5ef-4ec9-a70d-ea13faa40ef4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095 Stedfæstelse

Bilagsreference: 51a9884a-ff33-4c51-a343-f7b8a24ba85b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan3

Bilagsreference: 50e561a8-7af9-4e16-aac8-3cbc1c512ad2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan4

Bilagsreference: cdef2bc9-6a43-4cf1-b15b-72a75882dde5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan5

Bilagsreference: 76344119-ff92-4a9e-83c1-12c068fabad7
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan6

Bilagsreference: dd591c98-fbe8-46ef-83cb-aba215550896
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan7

Bilagsreference: cc35719f-1c95-4f3a-bf2b-d781470b115d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan8

Bilagsreference: 707d6541-3086-4ca0-bdb7-73cf89f4aa06
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan9

Bilagsreference: 892c4800-8687-48f8-a61e-363903dc205a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan10

Bilagsreference: 9c36a83f-207d-4814-b00f-b643e99e13ae
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan11

Bilagsreference: 22ce3be4-7904-4fdf-923a-b727f2471597
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan12

Bilagsreference: 49925cc9-0d13-4be3-bb57-cb28a082548b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan13

Bilagsreference: bc5d35ee-c85f-4d9c-83d8-19840236e5bf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan14

Bilagsreference: 1ab9ef81-762d-40e3-895e-4588748f120c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan15

Bilagsreference: ee543e28-ce5a-4bb2-9599-76110a736f61
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan16

Bilagsreference: 0555add3-57a5-48b9-b1ad-61b86213d1a3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan17

Bilagsreference: 7ace8e99-2a86-4266-9478-f4ecd722f5f5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan18

Bilagsreference: 8b823bda-f748-40bb-91bf-cf31eaadcd95
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan19

Bilagsreference: 4abc1e9f-64cb-46d6-9a2b-64a58bcd4fbf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan20

Bilagsreference: 6d3d1851-b2c7-4481-b201-64850efa7fd1
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan21

Bilagsreference: 4c1eab51-d7d5-46e5-ae5e-e29a438ab835
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201415095_tinglysningsrids_plan22

Bilagsreference: c88d1471-5a8b-46d8-9844-7ff7fb3edc0f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 21415095 Koordinatliste

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Esbjergvej 338 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0015b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ag
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005g
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012d
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012e
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Gammel Sandbjerg 26
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0025a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Præstekæret 11
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0040
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006b
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005q
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005t
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

.....
Ejendom:

Adresse: Fynslundvej 3
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003b

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

.....
Ejendom:

Adresse: Mosebakken 36
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0037f

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

.....

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Nedervej 75
6000 Kolding

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0008n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Stubdrupvej 76
6000 Kolding

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0017b

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0010c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0008g
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014p
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004x
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0007b
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0016
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014a

Status:

Afvist

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Afvist på nærværende ejendom da ejer ikke fremgår i anmeldelsen.

Ejendom:

Adresse:	Esbjergvej 227 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Brødsgårdsvej 70
6000 Kolding

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0002a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Mosebakken 32
6000 Kolding

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0037k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:**Adresse:**Gammel Sandbjerg 55
6000 Kolding**Landsejerlav:**

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0013a

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:0006d

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:**Adresse:**Mosebakken 21
6000 Kolding**Landsejerlav:**

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0016a

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:0016f

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Nedervej 40
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stubdrupvej 98
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Esbjergvej 316
6000 Kolding

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0002p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Fynslundvej 1
6000 Kolding

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0002x

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0002k

Landsejerlav:

Højrup By, Lejrskov

Matrikelnummer:

0007d

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0002v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:	Præstekæret 23
	6000 Kolding
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007a
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007d
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Påby By, Harte
Matrikelnummer:	0006h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:	Hartevej 7
	6000 Kolding

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0011c
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0005ab
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0037o
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0025c
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0037g
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Nedervej 21
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005ah
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008q
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0004i
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010h
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Stubdrupvej 85
6000 Kolding

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0007g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Gammel Sandbjerg 9
6000 Kolding

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0005h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:	Brødsgårdsvej 25 6000 Kolding
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0001l
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0001s
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:	Alpedalsvej 101 6000 Kolding
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stubdrupvej 59
6000 Kolding

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0020a

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0020c

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0020d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stubdrupvej 71
6000 Kolding

Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0001e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:**Adresse:**

Nedervej 14
6000 Kolding

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0004y

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0004a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:**Adresse:**

Nedervej 42
6000 Kolding

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0007e

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0008a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Nedervej 92
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008o
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Hartevej 5
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006bh
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0033
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007ac

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0007g
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stubdrupvej 72
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0012c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 229
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer: 0007g

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Gammel Sandbjerg 31
6000 Kolding

Landsejerlav: Harte By, Harte

Matrikelnummer: 0007v

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Nedervej 20
6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer: 0004e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:**Adresse:**Nedervej 83
6000 Kolding**Landsejerlav:**

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0008c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:**Adresse:**Esbjergvej 336
6000 Kolding**Landsejerlav:**

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0005b

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0012a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Mosebakken 34
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0005o
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0037h
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0037e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 340
6640 Lunderskov
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014e
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Nedervej 90

6000 Kolding

Landsejerlav:

Påby By, Harte

Matrikelnummer:

0004b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Hartevej 12

6000 Kolding

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0021a

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0016b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Nedervej 29
6000 Kolding

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0003a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Alpedalsvej 107A
6000 Kolding

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0006m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Alpedalsvej 106
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0038b
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0008ep
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0008em
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0026b
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0039

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stenvad 5
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer: 0002h

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 224
6000 Kolding

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005m

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004d

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008r

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008l

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010k

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008b

Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0003a

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0007f

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Gammel Sandbjerg 39

6000 Kolding

Landsejerlav:

Harte By, Harte

Matrikelnummer:

0017d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Stubdrupvej 67

6000 Kolding

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0001h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Stenvad 7
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Præstekæret 17
6000 Kolding
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006f
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006h
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Alpedalsvej 125
6000 Kolding
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0005x
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0002l
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0002hb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 219
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008d
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Ejstrupvej 1
6000 Kolding

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0017

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:

Brødsgårdsvej 52
6000 Kolding

Landsejerlav:

Ejstrup By, Harte

Matrikelnummer:

0022a

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0002f

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0004a

Landsejerlav:

Stubdrup By, Harte

Matrikelnummer:

0013d

Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0013e
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003d
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014d
Landsejerlav:	Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer:	0030f
Landsejerlav:	Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer:	0031g
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007b
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0017a
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0011b
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0001t
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0011a
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0005c
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0004u
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002g
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002e
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer:	0031v
Landsejerlav:	Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer:	0031u
Landsejerlav:	Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer:	0031t
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014r
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014q
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0022b
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0003i
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0010a
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0012g
Landsejerlav:	Ferup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0008ag
Landsejerlav:	Ferup By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Præstekæret 16
6000 Kolding
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0005p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stenvad 3
6000 Kolding
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0004r

Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer:	0002o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse:	Esbjergvej 315 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005ai
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Præstekæret 32
6000 Kolding
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0007b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Nedervej 64
6000 Kolding
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0009c
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0003f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 338A
6000 Kolding
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Stenvad 9
6000 Kolding
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0002s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Ejendom:

Adresse: Præstekæret 15
6000 Kolding
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0004g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.02.2015-1006144927

Bemærkninger:

Der bør ske adkomstberigtigelse ved anmeldelse af dokumenttypen "Anden Adkomst".

Ejendom:

Adresse: Gammel Sandbjerg 69
6000 Kolding
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Rådvad By, Harte
Matrikelnummer: 0014
Landsejerlav: Stubdrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.02.2015 13:50:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.02.2015-1006144927

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 19.04.2016-1007229385

Servitut:

Senest påtegnet:

19.04.2016 15:00:44

Ejendom:

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0008c

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0008h

Adresse: Esbjergvej 340

6640 Lunderskov

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0014e

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0014s

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0014f

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0014h

Adresse: Esbjergvej 317

6640 Lunderskov

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer: 0014g

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om vandforsyningsanlæg

Undertegnede ejere af matr. nr. 14s, 14e, 14h, 14g og 14f

Lejrskov By, Lejrskov og 8c Højrup By, Lejrskov (herefter benævnt "Arealejeren"), erklærer herved på egne og

fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendomme og eventuelt fremtidige parceller heraf, sikres sålydende bestemmelser om etablering,

udskiftning, udbygning, sikring og drift af vandforsyningsanlæg DGU 133.1598 med tilhørende vandledninger, adgangsveje, el- og styrekabler mv. som vist på vedlagte tinglysningsrids.

1.BELIGGENHED - TINGLYSNINGSRIDS

TREFOR Vand A/S, Kokbjerg 30, 6000 Kolding, CVR-nr.: 20806400 (herefter benævnt "Ledningsejeren") har etableret et vandforsyningsanlæg ved boring DGU 133.1598 på ovennævnte ejendomme og ønsker tilhørende vandledninger, adgangsveje, el- og styrekabler mv. tinglyst på ovenstående ejendomme.

Det på ejendommene anlagte vandforsyningsanlæg (Vandboring DGU 133.1598) samt nedgravede ledninger med tilhørende udstyr og tilbehør (herefter samlet benævnt "Ledningen") er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids.

2.TILSTEDEVÆRELSE:

Ledningen skal til enhver tid tåles og respekteres af ejendommens nuværende og fremtidige ejere, ligesom Ledningen til enhver tid skal henligge uforstyrret.

3.ANLÆGSFORBUD:

I et bælte på 2 meter på hver side målt fra Ledningens midterlinje må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra Ledningsejeren opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder foretages terrænregulering, beplantning af træer mm. med dybtgående rødder eller anbringes depoter eller lignende, der kan være til hinder for eller skade Ledningens beståen eller være økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Arealejeren er i øvrigt forpligtet til at overholde de begrænsninger, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Såfremt Ledningens tilstedeværelse medfører væsentlige merudgifter for gennemførelse af kommende afvandingsprojekter, er Ledningsejeren forpligtiget til at deltage med halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for projektets gennemførelse fastsættes ved forhandling mellem parterne. Kan der ved forhandling ikke opnås enighed, afgøres sagen ved voldgift. Hver part bærer i så fald egne omkostninger til sagens førelse.

Ledningsejeren skal have ret til uhindret adgang til og eftersyn af Ledningen samt til at foretage udskiftning,

udbygning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Ledningsejeren skal have ret til at udvide Ledningen, herunder at tilkoble yderligere forsyningsmodtagere til Ledningen samt etablering af yderligere ledninger i samme deklaraionsbælte, uden at dette medfører ret til genforhandling eller ændring af nærværende deklaration.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af Ledningen samt de derved forbundne reetableringsarbejder påhviler alene Ledningsejeren.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindelig eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuel derved forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af en hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af Voldgiftsretten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 553 af 24. juni 2005 om voldgift og efterfølgende ændringer deri.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i reableret stand snarest efter arbejdet udførelse.

4.OMKOSTNINGER VED EVENTUEL FLYTNING AF LEDNING

Der er aftalt en engangserstatning iht. landsaftalen "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord 2013" for hhv. nye ledninger og boringen DGU nr. 133.1598 på i alt 63.388,15 kr.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe ledninger inklusive tilbehør og udstyr på en ejendom. Reglen indebærer, at ledningsejeren som "gæst" skal bekoste ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af Arealejerens ændrede benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til den pågældende Ledning.

Ledningsejer har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte den pågældende Ledning. Hvis Ledningen helt eller delvist skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos Arealejeren, skal Arealejeren betale Ledningsejerens omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes Ledningsejerens forhold, betaler Ledningsejeren de omkostninger, som flytningen måtte påføre Arealejeren. Indirekte omkostninger, herunder

driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Ledningsejeren afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte Ledningen, når det er Ledningsejerens egne forhold, der nødvendiggør dette, ligesom Ledningsejeren skal fjerne Ledningen for egen regning, hvis Ledningen ikke længere er i brug, og hvis Ledningen i øvrigt er i vejen for Arealejerens brug af sin ejendom.

Skal der af andre grunde end Ledningsejerens egne forhold arbejdes på den pågældende Ledning, vil udgifterne hertil derimod skulle afholdes af Arealejeren. Opmærksomheden henledes på, at hvis det rent faktisk bliver nødvendigt at flytte Ledningen eller lignende, vil den økonomiske byrde, som Arealejeren herved påtager sig, kunne komme til at stå i et åbenbart misforhold til, hvad Arealejeren får ud af at indgå denne aftale. Arealejeren er indforstået hermed.

5.PÅTALERET OG TINGLYSNINGSBEGÆRING

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Ledningsejer, TREFOR Vand A/S. Ledningsejer kan uden samtykke fra ejerne af den/de ovennævnte ejendomme helt eller delvist overdrage Ledningen med tilhørende rettigheder og pligter i henhold til denne deklaration. Ledningsejer kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte ejendomme tinglyse påtegning på denne deklaration om skift af påtaleret.

Deklarationen er uopsigelig fra Arealejerens side.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

6.EJERACCEPT

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning.

Myndighed:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Påtaleberettiget:

Navn: TREFOR VAND A/S

Cvr-nr.:

Kokbjerg 30
6000 Kolding
20806400

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008c
Landsejerlav: Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0008h

Dato/løbenummer: 23.04.2012-1003487285
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.599.000 DKK
Rentesats: 1,7868 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014e
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014s

Dato/løbenummer: 23.04.2012-1003487285
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.599.000 DKK
Rentesats: 1,7868 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014f

Dato/løbenummer: 05.08.2011-1002789494
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 190.680.000 DKK
Rentesats: 1,83 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004162686
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 281.014.000 DKK
Rentesats: 0,79 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014h

Dato/løbenummer: 05.08.2011-1002789494
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 190.680.000 DKK
Rentesats: 1,83 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004162686
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 281.014.000 DKK
Rentesats: 0,79 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014g

Dato/løbenummer: 05.08.2011-1002789494
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 190.680.000 DKK
Rentesats: 1,83 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004162686
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 281.014.000 DKK
Rentesats: 0,79 %
Låntype: Obligationslån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0008c
Landsejerlav:	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0008h

Dato/løbenummer:	09.03.1936-5760-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.05.1981-10354-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.01.1982-48-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.01.1982-352-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	09.06.1987-11937-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	23.05.1990-8368-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23574-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23627-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23660-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	09.03.1936-913055-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23626-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.2002-23636-53
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	05.04.1954-2501-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.08.1963-5081-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.1969-7820-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.1969-7823-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1969-8264-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.1970-10249-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1971-11523-53
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014e
Landsejerlav:	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer:	0014s
Dato/løbenummer:	09.03.1936-5760-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.09.1979-25683-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.05.1981-10354-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1982-48-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-350-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-351-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1982-352-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.1987-11937-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1990-8368-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.2002-23586-53

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23626-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.03.1936-913055-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23636-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.02.2004-5093-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.02.2015-1006144927 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1954-2501-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.08.1963-5081-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.08.1969-7820-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.08.1969-7823-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.1969-8264-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.10.1970-10249-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1971-11523-53 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Lejrskov By, Lejrskov 0014f
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.03.1936-913054-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.03.1983-6872-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.07.1998-523419-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.01.2000-3071-53 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.2002-23636-53 Servitut

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014h

Dato/løbenummer: 14.08.1969-8264-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.09.1979-25683-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.01.1982-350-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014g

Dato/løbenummer: 09.03.1936-913054-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.03.1983-6872-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1998-523419-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2000-3071-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.2002-23636-53
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1502902,06,JAF,1660,
30152093
JAF@LE34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 465f7e35-8e9b-4569-aada-bed720d6cd30
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: 2db359dc-7127-4c30-a350-3d6b9aebdf68
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på

Beskrivelse af bilag: lejet grund.
1502902.GML

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Esbjergvej 317
6640 Lunderskov
Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.04.2016 15:00:44

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.04.2016-1007229385

Ejendom:

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0014f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.04.2016 15:00:44

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.04.2016-1007229385

Ejendom:

Landsejerlav:

Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer:

0014h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.04.2016 15:00:44

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.04.2016-1007229385

Ejendom:

Landsejerlav:

Højrup By, Lejrskov

Matrikelnummer:

0008c

Landsejerlav:

Højrup By, Lejrskov

Matrikelnummer:

0008h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.04.2016 15:00:44

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

19.04.2016-1007229385

.....
Ejendom:

Adresse:

Esbjergvej 340
6640 Lunderskov

Landsejerlav:

Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer:

0014e

Landsejerlav:

Lejrskov By, Lejrskov

Matrikelnummer:

0014s

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

19.04.2016 15:00:44

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

19.04.2016-1007229385

Auktionsopgørelse pr. 17.05.2024

Pant-/løbenr . 17012234 13
 Matr. nr.: 14 E Lejrskov By, Lejrskov MFL
 Beliggende: Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
 Debitor: Ole Peter Hansen, Norgesvej 4 F,st, 6000 Kolding

Hovedstol		DKK	1.599.000,00
Restgæld pr.	01.06.2024	DKK	1.496.279,13
Obligationsrestgæld pr.	01.06.2024	DKK	1.527.987,42
Låntype:	Flx fri F1K		
Normalydelse pr.	11.06.2024	DKK	9.255,43
Rente p.a.:	3,6012%		
Restløbetid	17 år 10 mdr		

Obligationsfondskode(r): 462497

Opgørelse pr. 17.05.2024

Restgæld pr.	01.06.2024	DKK	1.496.279,13
Restance pr.	11.05.2024	DKK	9.752,20
Restance pr.	11.04.2024	DKK	9.653,83
Restance pr.	01.03.2024	DKK	9.656,59
Restance pr.	11.02.2024	DKK	9.586,23
Restance pr.	11.01.2024	DKK	9.508,40
Restance pr.	11.12.2023	DKK	9.453,06
Restance pr.	11.11.2023	DKK	9.379,59
Restance pr.	11.10.2023	DKK	9.381,89
Restance pr.	11.06.2023	DKK	9.328,22
Morarente pr. opgørelsesdagen	17.05.2024	DKK	658,80

Total til overførsel for lån 013

Tvangsauktionssalgsoptillingen:

Kolonne 1	DKK	1.582.637,94
Kolonne 2	DKK	1.496.279,13
Kolonne 3	DKK	86.358,81

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer	DKK	0,00
Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.		

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Amanda Foged Boesen

Fra: BFF Opkrævning <betaling@kolding.dk>
Sendt: 26. marts 2024 15:08
Til: Amanda Foged Boesen
Emne: VS: Vores j.nr.:628418 vedrørende Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
Vedhæftede filer: Forespørgsel - Kolding Kommune.PDF; signaturbevis.txt

Hej

Restancer:
Restance ejendomsskat 6.169,68 kr.
Ejendomsbidrag 1. rate 2024: 2.407,31 kr.
I alt 8.576,99 kr.

Gebyr for rottebekæmpelse opkræves i løbet af året.
Vi ved endnu ikke hvornår det sker.

Ejendomsbidrag 2. rate. 2024 udgør øvrigt 2.407,30 kr. og forfalder 1/7-2024

Venlig hilsen

Jonna Nielsen
Specialist

—
79 79 48 18
jonie@kolding.dk



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

By- og Fællesforvaltningen
Processer og Regnskab

—
Bredgade 1
6000 Kolding
Kolding.dk

Sammen designer vi livet

Her kan du læse om kommunens behandling af personoplysninger - klik her

Fra: Amanda Foged Boesen <ab@Szocska.dk>
Sendt: 26. marts 2024 12:48
Til: Rådhuset <kommunen@kolding.dk>
Emne: Vores j.nr.:628418 vedrørende Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Amanda Boesen
Advokatsekretær

Amanda Foged Boesen

Fra: uw.kvalitet@if.dk
Sendt: 27. marts 2024 09:25
Til: Amanda Foged Boesen
Emne: Tvangsauktion Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov

Hej

Angående tvangsauktionen over ejendommen beliggende Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov.

Der er en skyldig brandpræmie på kr. 202,00 pr. auktionsdato 17-05-2024.

Bankoplysninger regnr. 2149 kontonr. 0001450093, husk at påføre vores refnr. 41-1153165

Med venlig hilsen

Ulrik S. Nielsen
Quality & Support, Specialist

Telefon: 36874103, uw.kvalitet@if.dk
If Skadeforsikring, Stamholmen 159, 2650 Hvidovre. Telefon: 70 12 12 12 • www.if.dk



Denne e-mail, inkl. eventuelle vedhæftede filer, kan indeholde fortrolig information. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du omgående kontakte afsenderen og slette e-mailen fra dine systemer. Uautoriseret anvendelse eller videregivelse af visse oplysninger, f.eks. forretningshemmeligheder, er ulovlig.

Vi behandler dine personoplysninger i overensstemmelse med gældende lovgivning og vores [persondatapolitik](#).

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg har begæret ovennævnte ejendom på tvangsauktion.
Tvangsauktionen er berammet til den 17. maj 2024 kl. 11.00 i Retten i Kolding.

Jeg hører derfor gerne, om der er restance på husforsikringen. Hvis der er restance, skal jeg anmode om, at kravet opgøres pr. auktionsdagen.

Oplysningen bedes være mit kontor i hænde senest den 5. april 2024.

Med venlig hilsen

Amanda Boesen
Advokatsekretær

Anker Law, cvr.nr. 20 32 90 76
Strandvejen 8, 6000 Kolding

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

252292

Esbjergvej 340

6640 Lunderskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2021
Til den 23. august 2031.

Energimærkningsnummer 311542484



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



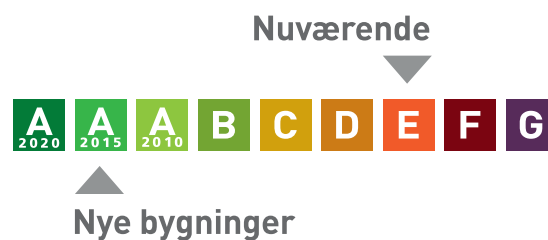
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.999 Liter fyringsgasolie	19.151 kr
6.223 kWh elektricitet	13.068 kr
Samlet energjudgift	32.219 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. kvistloft er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrums er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrums er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslens er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af kvistloft med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.200 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	13.800 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	71.200 kr.	2.000 kr. 0,37 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i havefacade Gavle ST. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat og der er påført 75 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat og der er bygget 50 mm isoleringsvæg på udvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bagerste tilbygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Gavle TP. Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning	174.400 kr.	5.600 kr. 1,06 ton CO ₂

sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Mod uopvarmede Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

vælges isolering f facader udvendig isoleres sokkel samtidig med 135mm egnet isoleringsmateriale afsluttet med sokkelpuds, udførelse i overensstemmelse med producentens anvisninger,

FORBEDRING VED RENOVERING

Bagerste tilbygning: Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

700 kr.
0,13 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 29 cm massiv og uisolaret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mod uopvarmede Ydervægge består af 29 cm massiv og uisolaret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

FACADEVINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

93.500 kr.

4.100 kr.
0,77 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

18.100 kr.

800 kr.
0,15 ton CO₂**FORBEDRING**

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

9.100 kr.

400 kr.
0,07 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet erskønnet isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ny tilbygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

Varmetab i overgang mellem sokkel, ydervæg og gulve i forhus

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer itilbygning med værelse, bryggers og toilet. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en 24 kW Baxi kedel Block Kondens 24 kW. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende enhed.

FORBEDRING

Der ændres varmforsyning ved at installere nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.

Elradiatorer i bagerste tilbygning fjernes og der etableres vandbåret radiator rørføring på loft under isolering

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med konvertering til anden varmekilde (træpiller) Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.

139.500 kr.

17.000 kr.
6,65 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der foreslås installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i i tagetage

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Montering af solceller på Sydvendte stativer i haven. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan Der etableres punktfundamenter til fastholdelse af stativer for solceller. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

67.500 kr.

5.900 kr.
1,56 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er beregnet som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsregning på en faglig vurdering. Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen.

Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringsforhold ved disse bygningsdele, beror forholdene på en faglig vurdering ud fra bygningens opførelsesår og med vurdering af eventuelle tegn på udført efterisoleringsarbejde.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af Kvistloft sloft med 300 mm isolering og Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	9.200 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 97 kWh Elektricitet	500 kr.
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	13.800 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 102 kWh Elektricitet	500 kr.
Loftrum	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	71.200 kr.	107 Liter Fyringsgasolie 443 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds, samt udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, Sokkel isolering udføres 15 mm mindre tykkelse en facadeisoleringen, og afsluttes med sokkelpuds	174.400 kr.	304 Liter Fyringsgasolie 1.255 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	93.500 kr.	221 Liter Fyringsgasolie 915 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	18.100 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 178 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	9.100 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 81 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Sløjfning af oliekedel og Installation af ny pillekedel, Elvarme ændres til vandbåret opvarmning via radiatorer, Ny varmefordelingspumpe og Installation af ny varmtvandsbeholder	139.500 kr.	1.999 Liter Fyringsgasolie 6.499 kWh Elektricitet -6.091 Kilo Træpiller	17.000 kr.
Varmepumper	Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe og Samtidig montage af nye solceller ved samtidig montage opnås bedre driftøkonomi idet solceller kan levere el til drift af varmepumpe	67.500 kr.	461 Liter Fyringsgasolie 663 kWh Elektricitet 977 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Bagerste tilbygning: Der er mulighed for en lille varmebesparelse og bedre varmekomfort ved: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	38 Liter Fyringsgasolie 158 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov

Adresse	Esbjergvej 340, 6640 Lunderskov
BBR nr.....	621-252292-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	154 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i beboelse består af flere sammenbyggede bygninger med forskellig tagtype ydervægger og nogle i 1 plan samt hovedhus med udnyttet tagetage

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,58 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejdet igangsættes. Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk og <https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/>.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600551
CVR-nummer 40128980

ARKITEKTFIRMAET Brejning og Nøttrup IVS

Kingosvej 19, 6000 Kolding
www.brejning-nottrup.dk
carsten.brejning@stofanet.dk
tlf. 40962200

Ved energikonsulent
Carsten Brejning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

252292
Esbjergvej 340
6640 Lunderskov



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542484

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer	8c
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

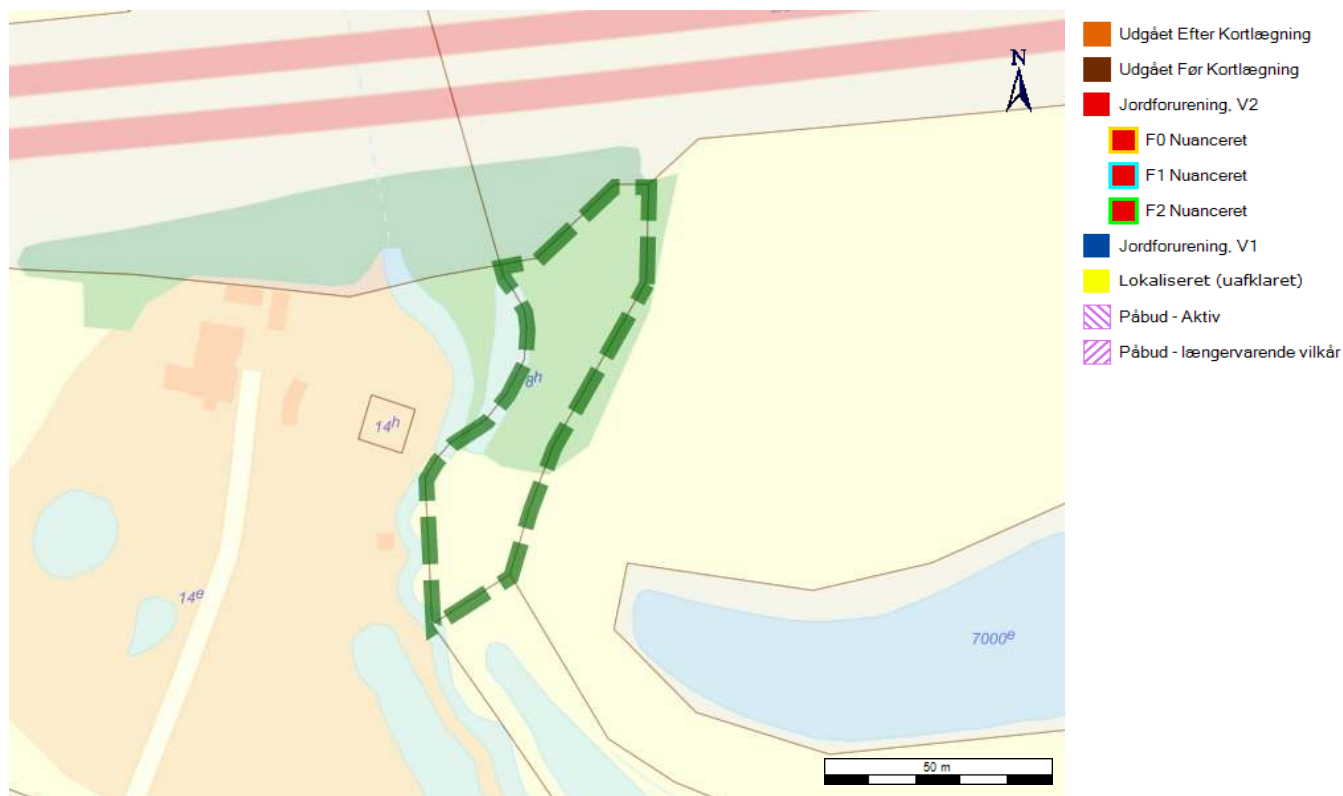
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Højrup By, Lejrskov
Matrikelnummer	8h
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

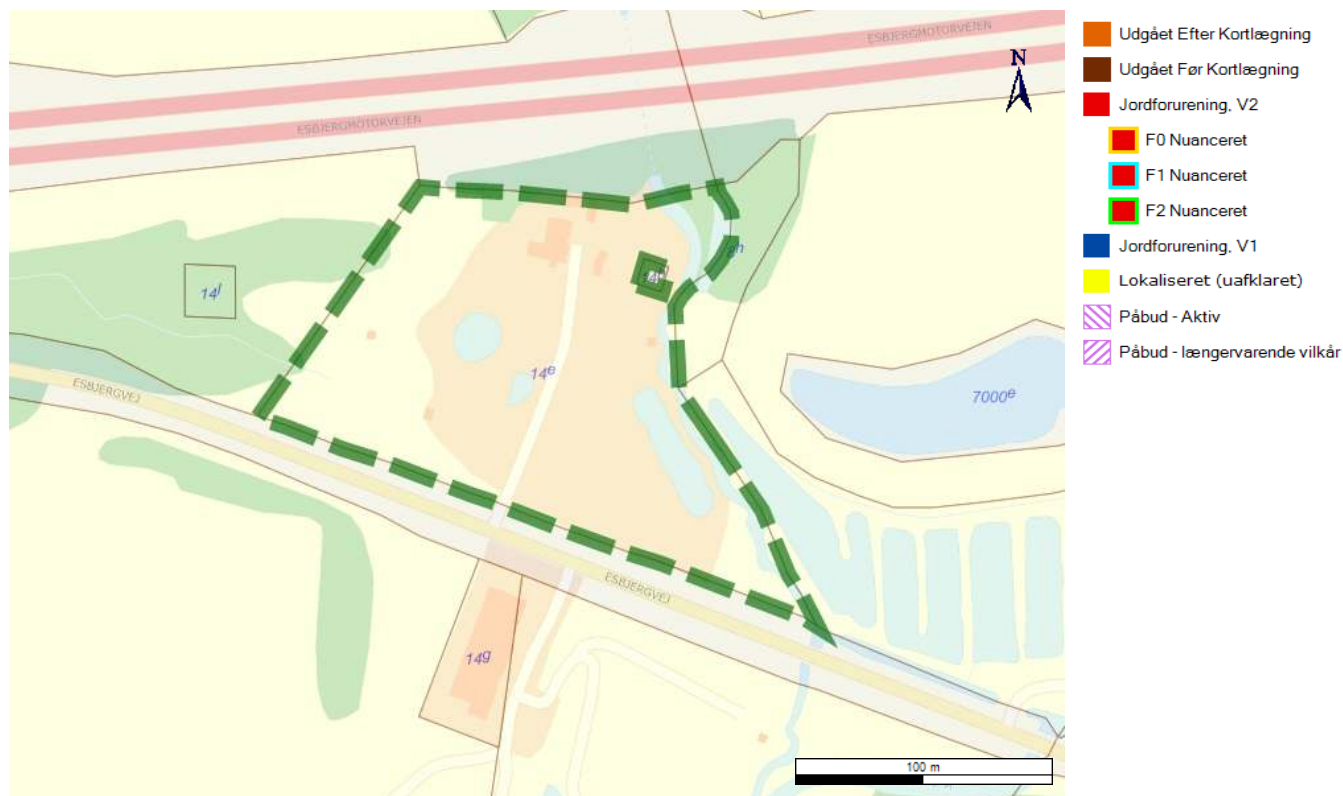
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer	14e
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer	14s
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

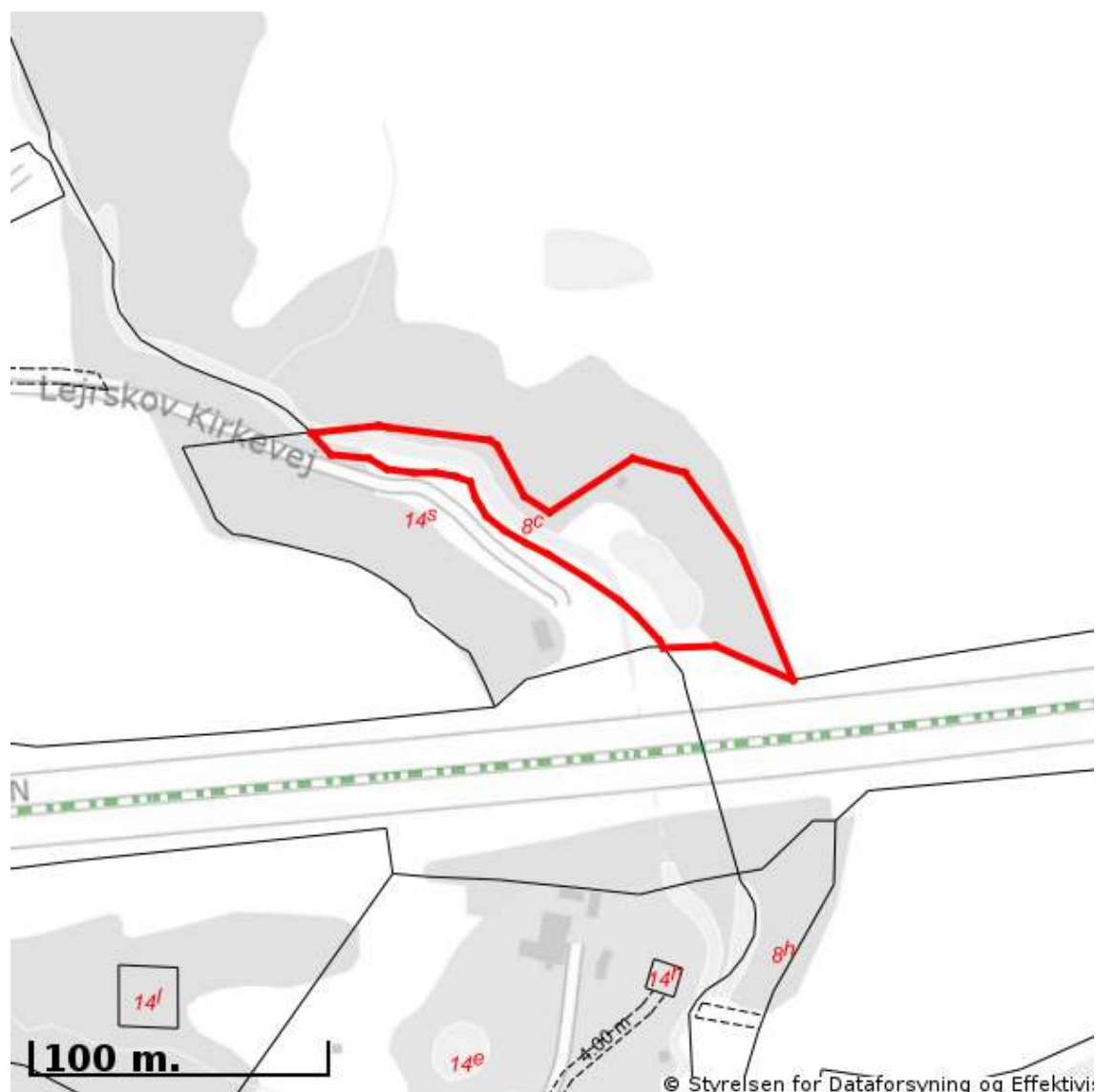
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

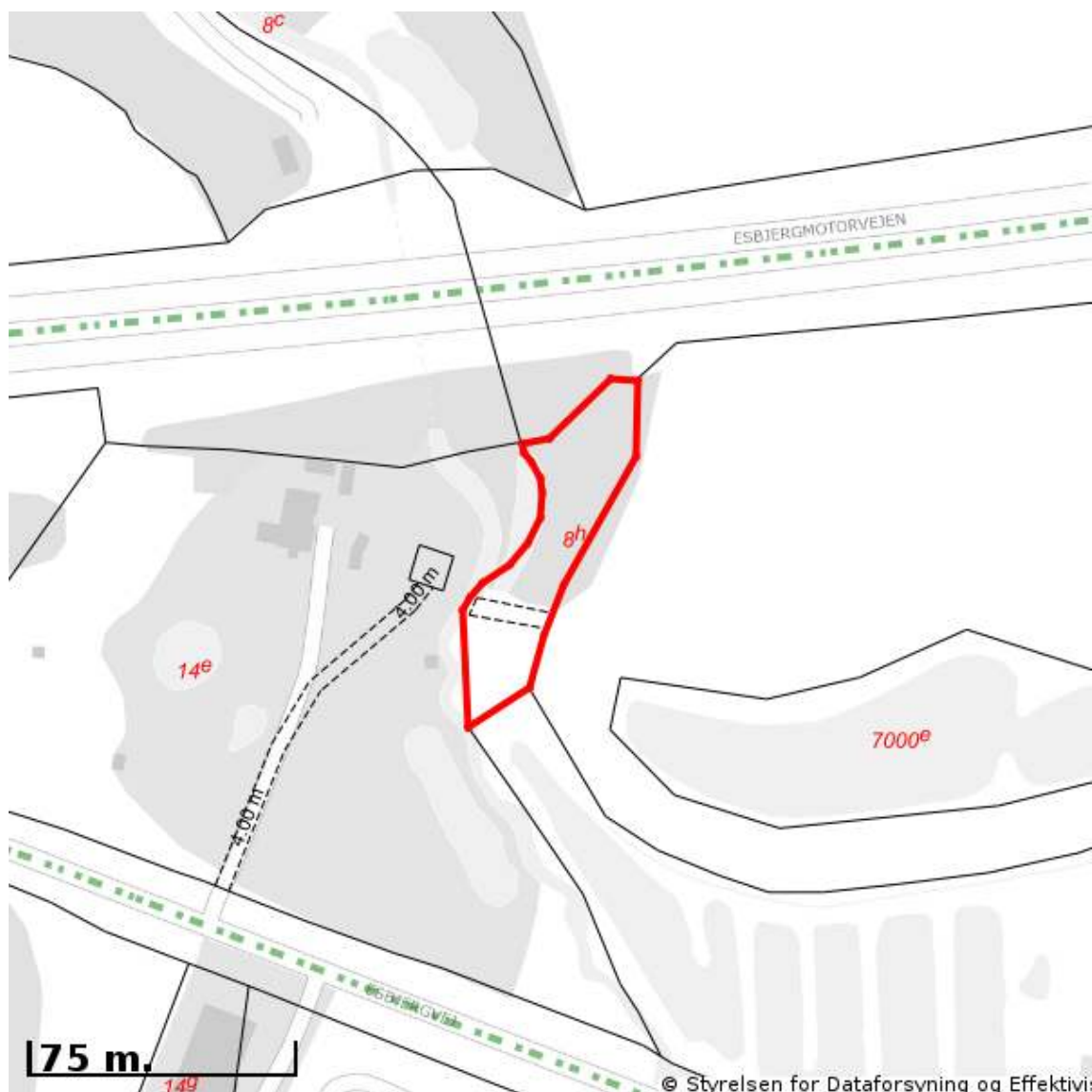
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

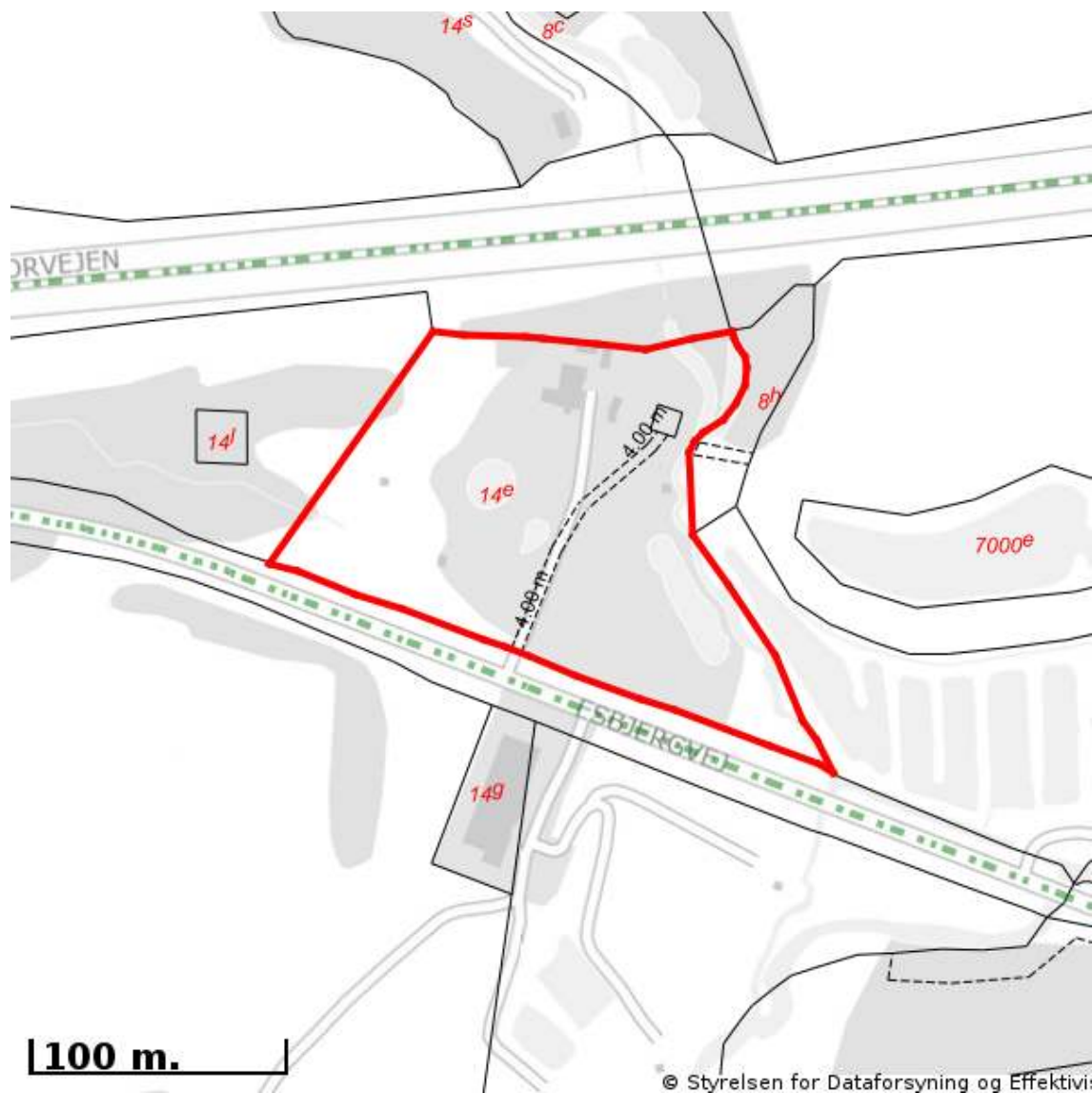
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

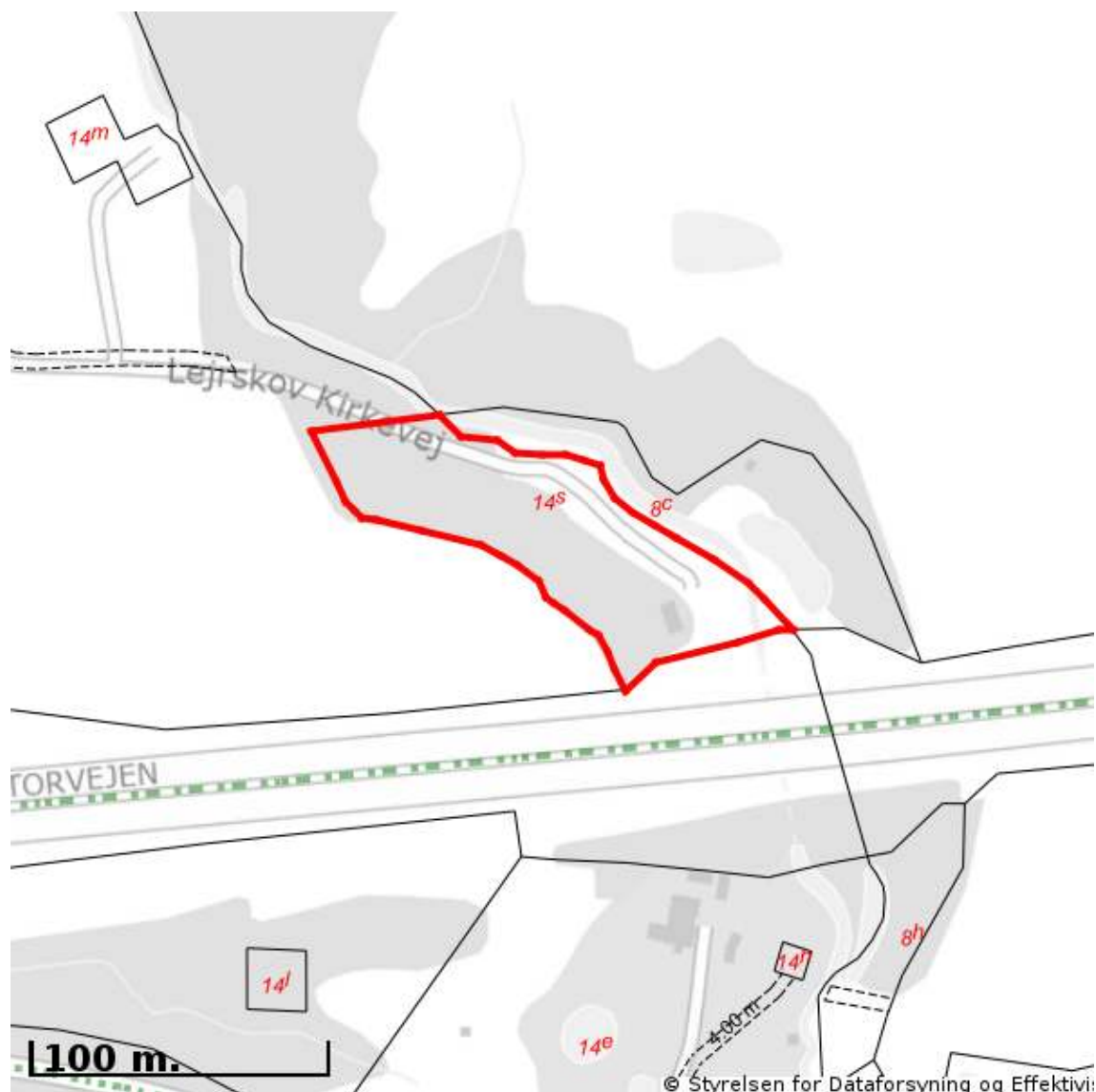
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -